ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ
СОЮЗА ССР

ЗДАНИЯ МОБИЛЬНЫЕ (ИНВЕНТАРНЫЕ)

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ГОСТ 22853–86

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
Москва

gost.e-ecolog.ru

РАЗРАБОТАН
Центральным научно-исследовательским и проектно-экспериментальным институтом организации, механизации и технической помощи строительству (ЦНИИОМТП) Госстроя СССР
Ленинградским зональным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (ЛенЗНИИЭП) Госгражданстроя
Научно-исследовательским институтом строительной физики (НИИСФ) Госстроя СССР
Центральным научно-исследовательским институтом строительных конструкций им. Кучеренко (ЦНИИСК им. Кучеренко) Госстроя СССР
Научно-исследовательским институтом строительных конструкций (НИИСК) Госстроя СССР
Министерством транспортного строительства
Министерством монтажных и специальных строительных работ СССР
Главленинградстроем при Ленгорисполкоме

ИСПОЛНИТЕЛИ

И. В. Степанов, канд. техн. наук; **С. С. Омаров**; **Н. И. Лебедева**; **А. Л. Большеротов**; **А. Е. Богданов**; **П. П. Олейник**, канд. техн. наук; **А. Г. Презеровский**; **П. И. Алпатов**; **М. А. Еремеев**, канд. техн. наук; **К. Г. Хацкевич**, канд. техн. наук; **И. И. Пестряков**, канд. техн. наук; **Т. М. Котюкова**; **И. Е. Калинина**; **Л. И. Зимин**; **Л. С. Нейфах**; **В. А. Пунтус**; **Э. В. Бондаренко**; **И. Л. Казанцев**, канд. техн. наук, **А. П. Кротов**, канд. техн. наук; **Л. К. Марков**, канд. техн. наук; **В. Н. Зигерн-Корн**, канд. техн. наук; **А. А. Бать**, канд. техн. наук; **Н. А. Попов**, канд. техн. наук; **И. Н. Ткаченко**, канд. техн. наук; **Ю. С. Слюсаренко**, канд. техн. наук; **А. Я. Циотов**, канд. техн. наук; **И. Б. Каспэ**, канд. техн. наук; **И. Ш. Куперман**, канд. техн. наук; **В. Н. Шейнфельд**; **Н. Н. Карасев**, канд. техн. наук; **Ю. Н. Морозов**, канд. техн. наук; **Ю. Г. Огородников**; **И. В. Данилов**; **В. В. Баконин**; **Г. В. Матвеев**; **П. А. Демянюк**

ВНЕСЕН Центральным научно-исследовательским и проектно-экспериментальным институтом организации, механизации и технической помощи строительству (ЦНИИОМТП) Госстроя СССР

Директор **Е. А. Долгинин**

УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета СССР по строительства от 30 января 1986 г. № 11

УДК 699.8:006.354 Группа Ж50

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ СОЮЗА ССР

ГОСТ 22853—86

ЗДАНИЯ МОБИЛЬНЫЕ (ИНВЕНТАРНЫЕ)

Общие технические условия

Mobile buildings. General specifications

Взамен ГОСТ 22853—83

ОКП 53 6300

Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 30 января 1986 г. № 11 срок введения установлен

с 01.01.87

Несоблюдение стандарта преследуется по закону

Настоящий стандарт распространяется на мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборного типа (далее — здания) различного вида, применяемые для нужд строительства, соответствующие ГОСТ 25957—83, и устанавливает общие технические условия на эти здания.

Стандарт не распространяется на здания с ограждающими конструкциями из тканевых и пленочных материалов, а также здания, имеющие более двух этажей.

Используемые в стандарте термины приняты по ГОСТ 25957—83 и ГОСТ 25866—83.

1. ОСНОВНЫЕ РАЗМЕРЫ

1.1. Размеры контейнерных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в табл. 1.

Издание официальное Перепечатка воспрещена

© Издательство стандартов, 1986

Таблица 1

мм

Наименование здания	Ширина	Длина				Высота помещений *
		3000	6000	9000	12000	
Буксируемые ** с несъемной ходовой частью	2500	+	+	+	—	Не менее 2200
	3000	—	+	+	+	
Перевозимые *** и буксируемые со съемной ходовой частью	3000	+	+	+	+	То же 2400

Примечания: 1. Габаритная высота буксируемого здания шириной 2500 мм в режиме передислокации должна быть не более 3800 мм.

2. Допускается изменение длины зданий при соответствующем технико-экономическом обосновании в техническом задании (ТЗ) на разработку зданий, согласованном в соответствии с ГОСТ 15.902—85.

3. Знак «+» означает применяемость, знак «—» — неприменяемость данных сочетаний размеров зданий.

1.2. Координационные размеры одноэтажных сборно-разборных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в табл. 2.

Таблица 2

мм

Высота этажа	Пролет				
	6000	9000	12000	18000	24000
2400	+	+	+	—	—
3000	+	+	+	—	—
4200	+	+	+	—	—
6000	—	+	+	+	—
7200	—	—	+	+	+
8400	—	—	+	+	+
10800	—	—	—	+	+

Примечания: 1. Высота этажа зданий с крановым оборудованием должна быть не менее 4200 мм.

2. Знак «+» означает применяемость, знак «—» — неприменяемость данных сочетаний размеров зданий.

---

* Высота помещения блок-контейнера — расстояние от чистого пола до потолка. В случае непрямолинейного очертания потолка, высота помещения блок-контейнера принимается по среднему между наибольшим и наименьшим значениями.

** Буксируемые здания — здания, имеющие собственную съемную или несъемную ходовую часть.

*** Перевозимые здания — здания, не имеющие собственной ходовой части (блок-контейнеры).

1.3. Координационные размеры блок-контейнеров сборно-разборных зданий следует принимать по табл. 1, как для перевозимых и буксируемых зданий со съемной ходовой частью.

1.4. Шаг колонн в сборно-разборных каркасно-панельных зданиях следует принимать 3,0 и 6,0 м.

1.5. Допускается применение системы панельных и каркасно-панельных сборно-разборных зданий с пролетом и шагом несущих конструкций, кратным 2400 мм.

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1. Общие технические требования к зданиям

2.1.1. Здания должны соответствовать требованиям настоящего стандарта, рабочей документации и утвержденному контрольному образцу (эталону). В части требований к проектированию зданий, не предусмотренных настоящим стандартом, следует руководствоваться нормативными документами части 2 строительных норм и правил.

2.1.2. По исполнению здания подразделяются на:

северные — С — предназначенные для эксплуатации преимущественно в строительно-климатических подрайонах (по СНиП 2.01.01-82) IA, IБ, IГ, IД;

обычные: О1 — преимущественно для подрайонов IВ, IIA и IIIA, О2 — преимущественно для подрайонов IIБ, IIВ, IIГ, IIIБ и IIIВ;

южные — Ю — преимущественно для района IV.

2.1.3. Приведенные термические сопротивления ограждающих конструкций $R_к^{пр}$ должны быть не менее $R_0^{тр}$, определяемых в соответствии со СНиП II-3-79 (кроме полов), с учетом сопротивлений теплоотдаче поверхностей конструкций. Требуемое сопротивление теплопередаче пола — см. п. 2.1.13.

Экономически целесообразное сопротивление теплопередаче $R_0^{эк}$ ограждающих конструкций допускается не учитывать.

Расчетные температуры наружного воздуха приведены в табл. 3.

Таблица 3

Исполнение здания	С	О1	О2	Ю	
Расчетная температура, °С	—55	—45	—35	Зимняя —25	Летняя +28

Примечания: 1. Относительную влажность внутреннего воздуха для определения температуры точки росы в местах теплопроводных включений ограждающих конструкций следует принимать 45%.

2. Для зданий, предназначенных к эксплуатации в течение всего срока их службы в конкретной местности (городе, районе), допускается принимать расчетные температуры наружного воздуха для этого пункта по СНиП 2.01.01-82,

2.1.4. Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли должен приниматься равным:

1,5 кПа (150 кгс/м²) — для зданий исполнений С и О1;
1,0 кПа (100 кгс/м²) » » исполнения О2;
0,5 кПа (50 кгс/м²) » » » Ю.

Коэффициент надежности по нагрузке для снеговой нагрузки следует принимать равным 1,25 для сборно-разборных зданий и равным 1,0 — для контейнерных зданий.

В случае эксплуатации сборно-разборных зданий в V—VI районах по весу снегового покрова по СНиП 2.01.07-85 следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию зданий при соответствующих снеговых нагрузках.

2.1.5. Расчетное значение ветрового давления для сборно-разборных зданий должно определяться по СНиП 2.01.07-85.

Значение коэффициента, учитывающего изменение ветрового давления по высоте, следует принимать как для местности типа А. Коэффициент надежности по нагрузке следует принимать равным 1,2.

Для сборно-разборных зданий с высотой этажа до 10,8 м значение ветрового давления следует принимать равным 0,48 кПа (48 кгс/м²).

Контейнерные здания, установленные на уровне земли, на ветровые нагрузки не рассчитывают.

2.1.6. Унифицированные нормативные значения равномерно распределенных нагрузок от воздействия людей, мебели и оборудования на полы зданий различного вида должны приниматься равными:

для жилых — 1,2 кПа (120 кгс/м²);

для вспомогательных и общественных — 2,0 кПа (200 кгс/м²);

для производственных и складов — по действительной нагрузке, но не менее 2,0 кПа (200 кгс/м²).

Унифицированное значение коэффициента перегрузки по нагрузке следует принимать равным 1,2.

2.1.7. Не допускается располагать на вторых этажах сборно-разборных зданий зальные и другие помещения, в которых возможно скопление людей более 1 чел./м² или одновременное пребывание более 30 чел.

2.1.8. Конструкции зданий должны соответствовать нагрузкам, возникающим при их монтаже (демонтаже) и транспортировании при коэффициенте динамичности, равном 1,5.

2.1.9. Класс ответственности зданий — III, коэффициент надежности зданий по назначению — 0,9.

2.1.10. Условия эксплуатации ограждающих конструкций зданий следует принимать в соответствии со СНиП II-3-79.

2.1.11. Расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий и отдельных помещений в зданиях (далее — помещений) должна приниматься равной, °С:

22 — жилые, детские дошкольные, лечебно-профилактические и вспомогательные здания (помещения), кроме магазинов, сушилок для одежды и обуви рабочих, диспетчерских — контейнерные;

20 — то же, сборно-разборные здания;

16 — производственные здания (кроме вспомогательных помещений), магазины, сушилки для одежды и обуви рабочих, диспетчерские;

8 — складские здания (кроме вспомогательных помещений).

2.1.12. В отапливаемых зданиях (помещениях) для наружных светонепрозрачных ограждающих конструкций нормативный перепад между расчетной температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждений (кроме пола) следует принимать равным, °С:

4 — жилые и общественные здания (помещения);

5 — то же, для зданий с несъемной ходовой частью (кроме вспомогательных);

6 — вспомогательные здания и помещения;

8 — производственные и складские здания (кроме вспомогательных помещений).

2.1.13. Требуемое сопротивление теплопередаче пола, $R_o^{тр}$, следует принимать по табл. 4.

Таблица 4

Исполнение здания	$R_o^{тр}$, м²·°С/Вт
С	3,8
О1	3,5
О2	3,0
Ю	3,0

Примечание. Для зданий с несъемной ходовой частью значение $R_o^{тр}$ допускается уменьшать на 0,5 м²·°С/Вт.

2.1.14. Расчетные параметры наружного воздуха для отопления зданий (помещений) следует принимать по табл. 5.

Таблица 5

Исполнение здания	Температура, °С	Теплосодержание, кДж/кг (ккал/кг)
С	—50	—50,2 (—12,0)
О1	—40	—40,2 (—9,6)
О2	—30	—25,1 (—6,0)
Ю	—20	—17,6 (—4,2)

2.1.15. Воздухопроницаемость ограждающих конструкций отапливаемых зданий (помещений) не должна превышать значений, приведенных в табл. 6.

Таблица 6

Вид ограждений	Единица измерения	Воздухопроницаемость для зданий исполнений		
		С	О1, О2	Ю
Стены и покрытия	кг/(м²·ч)	0,2 / 0,5	0,3 / 0,7	0,5 / 1,0
Входные двери	»	15,0	20,0	20,0
Окна	»	5,0	10,0	10,0
Стыковые соединения	кг/(м·ч)	0,2	0,3	0,5

Примечания: 1. В числителе дана воздухопроницаемость для жилых и общественных зданий (помещений), в знаменателе — для других зданий (помещений).

2. Половина суммарной воздухопроницаемости по элементам здания не должна превышать трехкратного нормируемого воздухообмена

2.1.16. Скорость ветра для определения воздухопроницаемости зданий должна приниматься равной 8 м/с для зданий исполнения С и 5 м/с — для зданий других исполнений.

2.1.17. Нормативные индексы изоляции воздушного шума, которые должны быть обеспечены наружными ограждающими конструкциями, следует принимать по табл. 7.

Таблица 7

Тип зданий	Разновидность здания	Индекс изоляции воздушного шума, дБ
Контейнерные	Жилые дома, общежития, детские дошкольные учреждения	30
	Школы, клубы, здравпункты	20
Сборно-разборные	Жилые дома, общежития, детские дошкольные учреждения	25
	Школы, клубы, здравпункты	20

2.2. Требования к конструкции

2.2.1. Конструкции, элементы, детали и их соединения должны быть унифицированы не менее чем в пределах конструктивной системы зданий.

2.2.2. Жесткие и неразъемные узлы в зданиях следует выполнять преимущественно сварными, а разъемные жесткие стыки — с помощью самозамыкающихся устройств, в которых для увеличения жесткости следует применять обычные и высокопрочные болты.

2.2.3. Конструкции узлов должны иметь решения, препятствующие самоотвинчиванию гаек, выхода из проектного положения пальцев и других фиксирующих устройств, смещения накладных устройств и крюков.

2.2.4. Монтажные стыки и соединения должны иметь решения преимущественно с самозамыкающимися устройствами или с применением инвентарных быстросъемных элементов.

2.2.5. Монтажные соединения и детали крепления элементов внутренних инженерных систем, мебели и оборудования зданий должны обеспечивать возможность их многократной установки и демонтажа в течение расчетного срока службы зданий.

2.2.6. Допуски геометрических параметров металлических и деревянных конструкций и элементов зданий должны соответствовать 14-му квалитету по ГОСТ 25347—82, ГОСТ 25348—82 и ГОСТ 6449.1-82 — ГОСТ 6449.5-82.

2.2.7. Наружные швы, притворы и вводы инженерных сетей зданий должны быть утеплены и герметизированы. Герметизирующие материалы должны соответствовать расчетным температурам наружного воздуха.

2.2.8. Деревянные конструкции, детали и изделия зданий должны соответствовать требованиям ГОСТ 11047—72.

2.2.9. Стальные конструкции и элементы зданий должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.104—79, ГОСТ 15150—69 и ГОСТ 9.404—81.

2.2.10. Блок-контейнеры, отдельные конструкции, элементы зданий, оборудование или упакованные изделия массой более 50 кг должны иметь строповочные устройства, а при их отсутствии на них должны быть обозначены места строповки.

2.3. Требования к надежности

2.3.1. Расчетные сроки службы зданий должны быть не менее, лет:

10 — контейнерные с несъемной (собственной) ходовой частью;

15 — контейнерные со съемной ходовой частью и перевозимые здания;

20 — сборно-разборные.

2.3.2. Количество передислокации зданий за расчетный срок службы устанавливается в паспорте и инструкции по эксплуатации и должно быть не менее:

3 раз — для сборно-разборных зданий из плоских и линейных элементов и комбинированных зданий;

5 раз — для сборно-разборных зданий из блок-контейнеров.

Для зданий контейнерного типа должен устанавливаться ресурс.

2.3.3. Сроки службы отдельных конструкций, элементов и материалов должны соответствовать расчетному сроку службы зданий.

Сроки службы несъемных ходовых частей должны быть не менее срока службы контейнерных зданий.

2.4. Требования к основным частям зданий

2.4.1. Ходовая часть буксируемых зданий должна соответствовать требованиям ГОСТ 3163—76.

2.4.2. Грузоподъемность ходовой части буксируемых зданий должна соответствовать их массе в режиме транспортирования.

2.4.3. Скорости движения и нагрузки на ось ходовой части буксируемых зданий не должны превышать значений, установленных СНиП 2.05.02-85 для дорог V категории.

2.4.4. Буксируемые здания с несъемной ходовой частью должны иметь регулируемые по высоте опоры, убираемые при передислокации зданий и выдерживающие нагрузки от массы здания в режиме эксплуатации.

2.4.5. Буксируемые здания, а также конструкции и элементы сборно-разборных зданий должны иметь строповочные и крепежные устройства для их монтажа (демонтажа) и транспортирования.

2.4.6. Мебель в контейнерных зданиях должна быть встроенной с максимальным использованием унифицированных элементов и универсальных конструктивных узлов и деталей. Допускается применение стандартной корпусной мебели при специальном обосновании и по согласованию с заказчиком.

2.4.7. Конструкция и детали креплений оборудования, мебели и различных устройств должны обеспечивать восприятия динамических нагрузок, возникающих при транспортировании контейнерных зданий.

2.4.8. Наружные открывающиеся окна и двери зданий должны быть оборудованы приспособлениями для фиксирования от самооткрывания (самозакрывания).

Наружные двери должны иметь приспособления для закрывания и открывания снаружи.

2.4.9. Материалы и конструкции для обшивки стен, теплоизоляции, звукоизоляции и отделки должны соответствовать функциональному назначению зданий и их отдельных помещений и «Перечню полимерных материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве» Минздравом СССР.

2.4.10. Для сушки одежды и обуви должны применяться сушилки воздушного типа.

2.4.11. Для отопления вспомогательных зданий допускается применение трубчатых электронагревателей (ТЭНов) заводского изготовления независимо от их установленной мощности. По согласованию с органами государственного пожарного надзора и Госэнергонадзора в вспомогательных зданиях допускается применение других электронагревательных приборов заводского изготовления мощностью до 10 кВт.

3. КОМПЛЕКТНОСТЬ

3.1. В комплект поставки сборно-разборных зданий должны входить конструкции, элементы и изделия (далее — конструктивные элементы). Входящие в комплект поставки блок-контейнеры должны поставляться потребителю полностью укомплектованными в соответствии с утвержденной рабочей документацией.

3.2. Контейнерные здания должны поставляться потребителю полностью укомплектованными инженерными системами, мебелью, технологическим оборудованием, специальным инструментом, запасными частями, запасными герметизирующими прокладками для окон и дверей, другими изделиями и должны быть готовыми к эксплуатации.

Поставка недоукомплектованных контейнерных зданий запрещается.

3.3. В комплектовочную ведомость контейнерных зданий должны включаться оборудование, мебель, противооткатные упоры (башмаки) для ходовых частей буксируемых зданий и другие изделия, механически не связанные с конструкцией зданий, а также противопожарный инвентарь.

3.4. В комплекте поставки должны быть паспорт и инструкция по эксплуатации зданий, а также эксплуатационная документация к комплектующему оборудованию.

Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного (инвентарного) здания приведены в обязательном приложении 1.

4. ПРАВИЛА ПРИЕМКИ, МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ

4.1. Приемка, контроль и испытания зданий должны осуществляться по ГОСТ 15.902—85, а также в соответствии с требованиями технических условий.

5. МАРКИРОВКА, УПАКОВКА, ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ И ХРАНЕНИЕ

5.1. Маркировка

5.1.1. Здания и их конструктивные элементы, входящие в комплект поставки, должны иметь маркировку, единую в пределах системы зданий.

Маркировку устанавливают в техническом проекте и рабочей документации, а также в перечне мобильных зданий для заводского производства и каталожном листе. Пример маркировки приведен в справочном приложении 2.

Маркировка должна находиться в местах, доступных для осмотра в процессе транспортирования, монтажа (демонтажа), хранения и применения зданий, и сохраняться или регулярно восстанавливаться в течение всего срока их службы.

5.1.2. Здания, аттестованные по высшей категории качества, должны иметь в маркировке государственный знак качества по ГОСТ 1.9—67.

5.1.3. Контейнерные здания должны иметь наружную и внутреннюю маркировку.

Допускается по согласованию с заказчиком производить наружную маркировку сборно-разборных зданий.

5.1.4. Наружная маркировка зданий должна выполняться на их фасаде несмываемой краской, контрастирующей по тону с наружной окраской. Маркировка должна содержать полное или условное (индекс) наименование здания, товарный знак предприятия-изготовителя и инвентарный номер здания. Размер цифр и букв маркировки должен быть не менее 100 мм.

5.1.5. Внутри зданий у входной двери (ворот) на высоте 1500 мм на расстоянии от коробки до 300 мм должна быть укреплена металлическая маркировочная таблица, выполненная в соответствии с требованиями ГОСТ 12969—67 и ГОСТ 12971—67.

Маркировочная табличка должна содержать:

наименование министерства-изготовителя;

товарный знак и наименование поставщика (предприятия-изготовителя) здания;

наименование и шифр здания;

индекс климатического исполнения здания;

порядковый номер здания по системе нумерации поставщика (предприятия-изготовителя);

показатель полной (эксплуатационной) массы здания (для контейнерных зданий) в килограммах;

дату выпуска здания;

надпись «Сделано в СССР».

5.1.6. Маркировочная табличка должна быть выполнена фотохимическим травлением или другим способом с темным фоном

лицевой поверхности. Надписи, буквы, знаки и площадки таблички должны быть цвета металла, а шифр — по ГОСТ 2930—62. Выходные данные должны наноситься чеканкой на соответствующие площадки маркировочной таблицы.

5.1.7. Маркировка конструктивных элементов зданий должна быть нанесена несмываемой краской при помощи трафаретов или штампов и содержать:

товарный знак завода-изготовителя;

шифр или код здания (системы);

марку изделия;

массу изделия;

дату изготовления;

штамп ОТК.

5.1.8. Места для установки домкратов должны быть обозначены изображением круга диаметром 40—60 мм, а места для зачаливания здания и их конструктивных элементов при такелажных работах — изображением отрезка цепи.

5.1.9. Транспортная маркировка зданий, их конструктивных элементов или пакетов, ящиков, кассет (далее — пакетов) с ними должна выполняться в соответствии с требованиями ГОСТ 14192—77, наноситься на фанерные либо металлические ярлыки и содержать следующие данные:

наименование грузополучателя;

наименование пункта назначения;

массу брутто и нетто грузового места (пакета) в килограммах;

габаритные размеры грузового места (пакета) в миллиметрах;

наименование грузоотправителя;

наименование пункта отправителя;

порядковый номер грузового места (пакета) и количество грузовых мест (пакетов) в виде дроби (в числителе — порядковый номер грузового места (пакета), в знаменателе — общее количество мест в партии);

товарный знак отправителя, а также указание, в каком грузовом месте находится документация.

5.2. Упаковка

5.2.1. Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна соответствовать требованиям ГОСТ 21929—76, ГОСТ 24597—81, ГОСТ 23238—78 и инструкции по эксплуатации.

5.2.2. Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна производиться в период их приемочного контроля по разрешению отдела технического контроля предприятия-изготовителя и включает в себя:

раскладку и закрепление механически не связанных со зданием конструктивных элементов в пакеты;

маркирование и закрепление внутри блок-контейнеров отдельных изделий и пакетов;

закрытие окон изнутри на запорные устройства, защиту наружных окон щитами (по согласованию с заказчиком), ставнями или панелями, а в блок-контейнерах — опломбирование;

закрытие щитами (по согласованию с заказчиком) открытых проемов в блок-контейнерах;

демонтаж, упаковку и закрепление деталей и элементов, выступающих за габариты блок-контейнеров;

заделку мест ввода и выпуска инженерных систем, а также вентиляционных решеток (клапанов);

укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;

закрытие и фиксирование внутренних дверей;

закрытие на замок и опломбирование наружной двери.

Формирование пакетов производится в соответствии с ведомостью комплектации здания и ГОСТ 16369—80.

5.2.3. Оборудование, мебель, монтажные детали и другие комплектующие изделия и детали зданий, механически не связанные с ними, должны упаковываться с применением ящичной тары, отвечающей требованиям ГОСТ 2991—85.

5.2.4. Подготовка к транспортированию зданий и тара для конструктивных элементов, транспортируемых в районы Крайнего Севера, должны отвечать требованиям ГОСТ 15846—79.

5.3. Транспортирование

5.3.1. При транспортировании блок-контейнеров отдельные конструктивные элементы и пакеты должны быть прикреплены к транспортным средствам. Размещение и закрепление элементов и пакетов на транспортных средствах должно исключать их смещение, повреждение или падение при перевозке.

5.3.2. Не допускается транспортирование конструктивных элементов (включая блок-контейнеры) и пакетов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

5.3.3. Размеры конструктивных элементов зданий и пакетов, перевозимых на железнодорожном подвижном составе с учетом их крепления, не должны превышать установленных габаритов погрузки по ГОСТ 9238—83.

5.3.4. Не допускается транспортирование контейнерных зданий с находящимися в них людьми.

5.3.5. Для обеспечения устойчивости и сохранности блок-контейнеров в процессе перевозки их автотранспортом скорость движения автомашин должна быть ограничена на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием до 50 км/ч, на дорогах с гравийным и булыжным покрытием — до 30 км/ч, на грунтовых дорогах — до 15 км/ч.

5.4. Хранение

5.4.1. Хранение зданий, их конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по эксплуатации.

5.4.2. Здания, транспортирование, использование и ремонт которых не планируется в течение 10—30 сут, должны быть поставлены на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 сут — на долговременное хранение.

5.4.3. При кратковременном хранении зданий должны быть выполнены следующие операции:

разгружена ходовая часть зданий контейнерного типа;

блок-контейнеры поставлены на подкладки, обеспечивающие их опирание без перекосов;

двери, окна и другие проемы закрыты и блок-контейнеры защищены от проникновения внутрь помещений посторонних лиц;

системы отопления и водоснабжения освобождены от воды.

5.4.4. Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Контейнерные здания, конструктивные элементы и пакеты сборно-разборных зданий при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукомплектования.

5.4.5. Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться на площадках размером не более 500 м². Расстояние между отдельными площадками для хранения должно быть не менее 24 м.

На площадках хранения здания, их конструктивные элементы и пакеты должны быть размещены с устройством проездов и проходов, обеспечивающих безопасное проведение погрузо-разгрузочных работ.

5.4.6. При хранении (а также транспортировании и монтаже) утеплитель ограждающих конструкций сборно-разборных зданий должен быть защищен от увлажнения.

5.4.7. Здания, их конструктивные элементы и пакеты, получившие при транспортировании или выгрузке повреждения, должны храниться отдельно до принятия решения об их пригодности к эксплуатации.

5.4.8. Сведения о хранении зданий эксплуатирующие организации должны фиксировать в формуляре, находящемся в составе инструкции по эксплуатации, в котором указывают инвентарный номер, комплектность, дату начала и снятия здания с хранения.

5.4.9. Контроль технического состояния и сохранности зданий должен осуществляться не реже одного раза в месяц при кратко-

временном хранении и одного раза в 3 мес при долговременном хранении.

6. УКАЗАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ (ПРИМЕНЕНИЮ) ЗДАНИЙ

6.1. Организационная форма эксплуатации зданий должна устанавливаться потребителем.

6.2. Организации, имеющие здания на балансе, должны организовывать и проводить подконтрольную и лидерную эксплуатацию зданий в целях контроля значений показателей, предусмотренных ГОСТ 4.252—84.

Подконтрольной и лидерной эксплуатации должно подвергаться не менее 5 из 100 зданий соответствующих подтипов независимо от их разновидности.

6.3. Порядок и состав технического обслуживания (ТО) и ремонта зданий устанавливаются инструкцией по эксплуатации в зависимости от их типа, вида (разновидности) и условий эксплуатации. Место проведения плановых ТО и ремонтов зданий устанавливает эксплуатирующая организация.

6.4. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования зданий должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274—84, ГОСТ 23345—84 и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 мес.

6.5. Не допускается крепление к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации.

6.6. Не допускается установка в зданиях самодельных электронагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

7. ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

7.1. Гарантийный срок эксплуатации должен устанавливаться в технических условиях на здания. Гарантийный срок исчисляется со дня первого ввода здания в эксплуатацию, независимо от числа последующих передислокаций, и должен быть не менее, мес:

24 — для зданий из плоских и линейных элементов, а также комбинированных зданий;

18 — для буксируемых зданий со съемной ходовой частью, перевозимых зданий и блок-контейнеров сборно-разборных зданий;

12 — для буксируемых зданий на несъемной ходовой части.

7.2. Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации здания с составлением рекламационного акта, содержащего:

наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;

дату получения здания от завода-изготовителя;

характер повреждения и условия, при которых оно произошло;

заключение комиссии с участием представителя заинтересованной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Обязательное

СОСТАВ ПАСПОРТА И ИНСТРУКЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОБИЛЬНОГО (ИНВЕНТАРНОГО) ЗДАНИЯ

Паспорт на мобильные (инвентарные) здания должен содержать:

общие сведения (наименование, назначение, исполнение, завод-изготовитель и его адрес);

техническую характеристику (габаритные размеры, площадь застройки, внутренние размеры, общая площадь, строительная кубатура, общая масса, расчетный срок службы);

комплектовочную ведомость;

свидетельство о приемке техническим контролем;

сведения о консервации и упаковке,

сведения о степени огнестойкости зданий и группе возгораемости облицовочных материалов и утеплителей;

гарантийные обязательства предприятия-изготовителя.

Инструкция по эксплуатации мобильных (инвентарных) зданий должна содержать следующие разделы:

назначение здания;

техническая характеристика;

монтаж и демонтаж;

условия эксплуатации;

техническое обслуживание и ремонт;

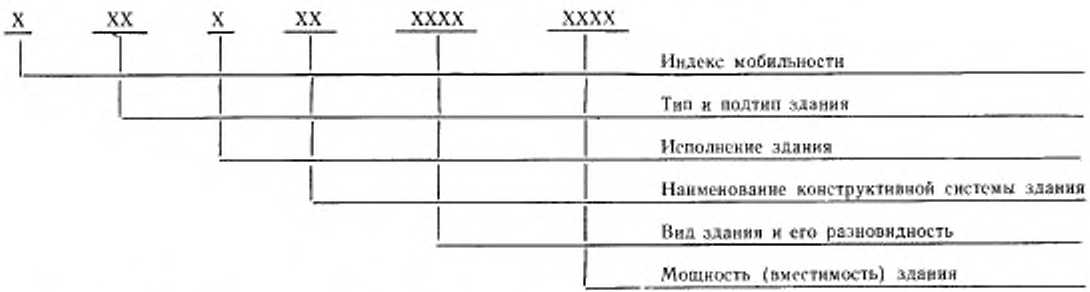
меры безопасности (включая меры пожарной безопасности);

транспортирование здания;

хранение здания.

В инструкцию по эксплуатации на контейнерные и сборно-разборные здания из блок-контейнеров должны входить схемы систем электро-, водо- и теплоснабжения и пояснения к ним в целях обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации зданий и их систем.

МАРКИРОВКА (ИНДЕКС) МОБИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ



Условные обозначения первых семи знаков индекса приведены в табл. 1, остальных — в табл. 2.

Таблица 1

Индекс мобильности	Тип и подтип здания	Исполнение здания	Наименование конструктивной системы здания	Вид здания
М — мобильное здание	К1 — контейнерное с собственной ходовой частью К2 — контейнерное со съемной ходовой частью К3 — контейнерное без ходовой части С1 — сборно-разборное из блок-контейнеров С2 — сборно-разборное из плоских и линейных элементов С3 — сборно-разборное комбинированное из блок-контейнеров и плоских и линейных элементов	1 — южное 2 — обычное О1 3 — обычное О2 4 — северное	01 — «Ставрополец» 02 — «Универсал» 03 — «Комплект» 04 — «Комфорт» 05 — «Куб» 06 — «Модуль» 07 — «Нева» 08 — «Геолог» 09 — «Кристалл» 10 — «Пионер» 11 — «Лесник»	П — производственное С — складское В — вспомогательное Ж — жилое О — общественное

Пример маркировки мобильного здания сборно-разборного из плоских и линейных элементов, обычного исполнения О1, системы «Модуль», жилого, жилого дома на 4 квартиры:

М—С2—2—06—ЖЖДМ—0004

Таблица 2

Разновидность объекта	Мощность (вместимость объекта) тыс. руб. продукции в год, тонн в год, количество машин, механизмов, человек, сеток, кассет, квартир, посещений в смену, рабочих мест, м² и т. д.
МРМ — мастерская ремонтно-механическая, тыс. руб. продукции в год	0400
МИН — мастерская инструментальная, шт. инструмента	0500
МЭЛ — мастерская электротехническая, тыс. руб. продукции в год	0500
МСТ — мастерская санитарно-техническая, тыс. руб. продукции в год	0200
МСП — мастерская столярно-плотничная, тыс. м² продукции в год	0500
МПМ — мастерская подготовки отделочных материалов, т в год	0500
МАР — мастерская арматурная, тыс. т в год	0002
МДГ — мастерская диагностическая, количество машин в смену	0020
МММ — мастерская ремонта средств малой механизации, количество механизмов в смену	0050
МСМ — мастерская ремонта строительных машин, количество машин в месяц	0020
СТР — станция технического обслуживания и ремонта строительных машин и автомобилей (профилакторий), количество машин в месяц	0100
ЛСТ - лаборатория строительная, м² площади	0100
ЛКС — лаборатория контроля сварных соединений, м² площади	0100
СТМ — станция малярная, т продукции в смену	0006
СТШ — станция штукатурная, м³ раствора в смену	0010
КОТ — котельная, Гкал/ч	0008
КЛМ — кладовая материальная, м² площади	0030
КЛР — кладовая инструментально-раздаточная нормокомплекта, механизмов, инструмента и инвентаря для производства работ, м² площади	0030
СКМ — склад материально-технический, м² площади	1200
СКО — склад технологического оборудования, м² площади	1200
КОН — контора, рабочих мест	0020
ДИС — диспетчерская, рабочих мест	0020
ПЗМ — здание для проведения занятий и культурно-массовых мероприятий, мест	0200
ГУС — гардеробная (с умывальной, помещением для отдыха и сушилкой), чел	0020
ДУГ — душевая с гардеробной, сеток	0006

Продолжение табл. 2

Разновидность объекта	Мощность (вместимость объекта) тыс руб продукции в год, тонн в год, количество машин, механизмов, человек, сеток, камер, квартир, посещений в смену, рабочих мест, м² и т д.
ВОТ — здание для кратковременного отдыха, обогрева и сушки одежды рабочих, чел.	0020
СОД — сушилка для одежды и обуви рабочих, количество камер	0010
УБН — уборная, очков	0010
УБЖ — уборная с комнатой для гигиены женщин, очков-комнат	0002
СТП — столовая на полуфабрикатах (доготовочная), посадочных мест	0100
СТР — столовая раздаточная, посадочных мест	0100
ССЗ — столовая на сырье (заготовочная), посадочных мест	0100
МПЗ — медпункт-изолятор, рабочих мест	0002
ЖДО — жилой дом одноквартирный	0001
ЖДМ — жилой дом многоквартирный, количество квартир	0032
ОБЩ — общежитие, чел.	0100
КОР — контора с радиоузлом, рабочих мест	0002
ДЯС — детский ясли-сад, мест	0140
ШКЛ — школа, мест	0500
ЗДР — здравпункт, посещений в смену	0007
ФАП — фельдшерско-акушерский пункт со стационаром, коек	0002
МСТ — магазин смешанной торговли (повседневного спроса), рабочих мест	0003
ССХ — столовая (на сырье с выпечкой хлеба), посадочных мест	0050
ПЕК — пекарня, т в смену	0001
КБО — приемный пункт комбината бытового обслуживания, рабочих мест	0005
БПР — баня прачечная, мест	0020
БАН — баня, мест	0010
ПРЧ — прачечная, кг сухого белья в смену	0050
КЛБ — клуб, мест	0150
ЗПЗ — здравпункт с изолятором, посещений в смену	0005

Редактор *В. П. Огурцов*
Технический редактор *М. И. Максимова*
Корректор *Н. Н. Чехолина*

gost.e-ecolog.ru

86 Подп. в печ. 23.05.86 1,5 усл п. л 1,5 усл. кр.-отт. 1,28 уч.-изд. л.
Тир. 20 000 Цена 5 коп.

Ордена «Знак Почета» Издательство стандартов, 123840, Москва, ГСП, Новопресненский пер., 3
Тип. «Московский печатник», Москва, Лялин пер., 6. Зак. 1940