ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р 58535— 2019

СТОИМОСТНОЙ ИНЖИНИРИНГ

Термины и определения

Издание официальное

Москва
Стандартинформ
2019

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Акционерным обществом «ПМСОФТ» совместно с Университетом управления проектами Группы компаний «ПМСОФТ», Частным учреждением Государственной Корпорации «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства», Национальной Ассоциацией инженеров-консультантов в строительстве

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 55 «Терминология, элементы данных и документация в бизнес-процессах и электронной торговле»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 сентября 2019 г. № 677-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Стандартинформ, оформление, 2019

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Термины и определения 1
Алфавитный указатель терминов на русском языке 12
Алфавитный указатель эквивалентов терминов на английском языке 14
Библиография 16

Введение

Целью стоимостного инжиниринга является оптимизация стоимости проектов, активов, продуктов, программ, компаний и т. п. на всех этапах их жизненных циклов на основе разработки и эффективного применения научных принципов и методов решения задач управления стоимостью, включая: планирование, ценностный, экономический и финансовый анализ, оценку, аудит, контроль, управление результативностью, изменениями и стоимостными рисками.

Настоящий стандарт по терминологии стоимостного инжиниринга отвечает требованиям развития инжиниринга в целом и стоимостного инжиниринга как его подсистемы, обеспечивает гармонизацию (сопоставимость) терминологии стоимостного инжиниринга национального и международного уровней; устраняет недостатки терминологии, используемой в документации и литературе в сфере стоимостного инжиниринга, органично дополняет создаваемую правовую и нормативно-техническую базу в области стоимостного инжиниринга.

Приведенные в настоящем стандарте термины расположены в следующем порядке:

- общие понятия стоимостного инжиниринга, содержащие основные термины в области стоимостного инжиниринга;

- термины из сферы стоимостного инжиниринга, содержащие понятия, использованные в определениях основных терминов в области стоимостного инжиниринга. Данные понятия включены для более четкого понимания понятийного аппарата стоимостного инжиниринга.

Установленные в настоящем стандарте термины расположены в систематизированном порядке, отражающем систему понятий в области стоимостного инжиниринга. Для каждого понятия установлен один стандартизованный термин.

Приведенные определения можно, при необходимости, изменять, вводя в них производные признаки, раскрывая значения используемых в них терминов, указывая объекты, входящие в объем определяемого понятия. Изменения не должны нарушать объем и содержание понятий, определенных в настоящем стандарте.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТОИМОСТНОЙ ИНЖИНИРИНГ

Термины и определения

Cost Engineering. Terms and definitions

Дата введения — 2020—01—01

1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает основные термины и определения понятий в области стоимостного инжиниринга.

Термины, установленные настоящим стандартом, рекомендуются для применения во всех видах документации и литературы, касающихся стоимостного инжиниринга, входящих в сферу действия работ по стандартизации и (или) использующих результаты этих работ.

2 Термины и определения

1

стоимостной инжиниринг: Инженерно-консультационные услуги в области разработки и применения научных принципов и методов для решения задач управления стоимостью. Примечание 1 Стоимостной инжиниринг включает: планирование; ценностный, экономический и финансовый анализ; оценку, аудит, контроль, оптимизацию, управление результативностью, изменениями и рисками стоимости на всех этапах жизненного цикла проектов, активов, продуктов, программ, портфелей проектов компаний. 2 Целью стоимостного инжиниринга является нахождение оптимального баланса между стоимостью, сроками и полезностью/качеством активов, продуктов, результатов проектов, программ, компаний и т. п. [Адаптировано из ГОСТ Р 58179—2018, пункт 11]	cost engineering

2

строительство: Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства. Примечания 1 Процесс строительства включает в себя все организационные, изыскательские, проектные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, связанные с созданием, изменением или сносом объекта, а также взаимодействие с компетентными органами по поводу производства таких работ. 2 Результатом строительства является объект капитального строительства. [[1], статья 1, п. 13]	construction

Издание официальное

3	
управление проектом: Планирование, организация и контроль трудовых, финансовых и материально-технических ресурсов проекта, направленные на эффективное достижение целей проекта. [ГОСТ Р 54869—2011, пункт 3.17]	project management
4	
инвестиционно-строительный проект: Проект, связанный с осуществлением капитальных вложений, направленный на решение инвестиционной задачи и ориентированный на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию линейных объектов, реконструкцию объектов капитального строительства, капитальный ремонт объектов капитального строительства, капитальный ремонт линейных объектов. [ГОСТ Р 58179—2018, пункт 19]	investment construction project
5	
инвестиционно-строительная деятельность: Деятельность, направленная на привлечение, вложение и управление инвестициями (инвестирование) для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта, организацию (планирование); ввод в действие объектов производственного и непроизводственного назначения, а также линейных сооружений. [ГОСТ Р 57363—2016, пункт 1]	investment and construction activity
6	
жизненный цикл объекта капитального строительства: Период существования объекта капитального строительства, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство, техническое перевооружение, реконструкция линейных объектов, реконструкция объектов капитального строительства, капитальный ремонт объектов капитального строительства, капитальный ремонт линейных объектов, ликвидация объекта. [ГОСТ Р 58179—2018, пункт 21]	life cycle of a capital construction object
7	
жизненный цикл проекта: Набор последовательных фаз проекта, от момента начала до завершения проекта, количество и состав которых определяются содержанием проекта и потребностями управления проектом. Примечание — Жизненный цикл проекта включает фазы инициирования, проектирования и планирования, реализации проекта (включая поставку материально-технических ресурсов и оборудования, строительство, пуско-наладочные работы и сдачу в эксплуатацию), завершения проекта. [ГОСТ Р 56715.5—2015, пункт 63]	project life cycle
8	
жизнь актива: Интервал времени от создания актива до прекращения его существования. [ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.2.2]	asset life
9	
актив: Идентифицируемый предмет, вещь или объект, который имеет потенциальную или действительную ценность для организации. Примечания 1 Ценность может быть материальной или нематериальной, монетарной или немонетарной и включать риски и обязательства. Ценность может быть положительной или отрицательной на различных этапах жизни актива.	asset

2 К физическим активам обычно относят оборудование, запасы и объекты недвижимости, принадлежащие организации. Физические активы противоположны нематериальным активам, не имеющим физической формы, таким как права пользования нематериальными объектами, бренды, цифровые активы, права использования интеллектуальной собственности, лицензии, интеллектуальные права, репутация и деловые отношения.

3 Группа активов, составляющая систему активов, может также рассматриваться как актив.

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.2.1]

10 **бюджет:** Документ, содержащий общую сумму финансовых средств, распределенных по статьям и временным периодам и используемых проектом/активом/программой/компанией/видом деятельности. — budget

11 **бюджет движения денежных средств:** План, отражающий структуру и динамику платежей и поступлений по проекту с разбивкой по периодам (проект/год/месяц) и соответствующий ключевым платежным событиям календарного графика проекта. — cash flow budget

12 **бюджет доходов и расходов:** План доходов и расходов (затрат) по проекту с разбивкой по периодам, в котором постатейно, на основе утвержденной структуры разбиения затрат, перечислены запланированные доходы и расходы. — revenue and expenditure budget

13

бюджет по завершении: Сумма всех составляющих бюджета, установленных для работ, выполняемых в рамках проекта, элемента иерархической структуры работ или плановой операции и зафиксированная в утвержденном бюджете проекта. — budget at completion

[Адаптировано из ГОСТ Р 57306—2016, пункт 3.2.7]

14

бюджет проекта: Документ, содержащий общую сумму финансовых средств, распределенных по статьям и временным периодам. — project budget

[ГОСТ Р 54869—2011, пункт 3.3]

15 **бюджетирование:** Процесс формирования, согласования, утверждения бюджета, контроль за его исполнением и санкционированными изменениями в случае необходимости. — budgeting

16 **внутренняя норма доходности:** Коэффициент дисконтирования, при котором доход от инвестиций, т.е. чистый дисконтированный доход равен нулю. — internal rate of return

17 **дисконтированный денежный поток:** Представление последовательности будущих платежей в виде последовательности их текущих стоимостей, то есть величин, приведенных к настоящему моменту путем дисконтирования по определенной ставке. — discounted cash flow

18 **денежный поток:** Зависимость от времени денежных поступлений и платежей при реализации порождающего его проекта, определяемая для всего расчетного периода. — cash flow

19 **индекс выполнения сроков:** Показатель эффективности расписания, выражаемый как соотношение освоенного объема к плановому объему. — schedule performance index

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

20 **индекс выполнения стоимости:** Показатель эффективности ресурсов, включенных в бюджет, по стоимости, выражаемый как соотношение освоенного объема к фактической стоимости. — cost performance index

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

21 **индекс производительности до завершения:** Расчетный показатель эффективности выполнения проекта по стоимости, который необходимо достичь с оставшимися ресурсами, чтобы добиться установленного управленческого показателя, выражаемого в виде отношения стоимости выполнения оставшейся части работ к оставшемуся бюджету. — to-complete performance index

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

22 **индекс доходности:** Оценивается отношением суммы дисконтированных значений чистого денежного потока в каждом году в течение жизненного цикла проекта к дисконтированной сумме капиталовложений в проект за тот же период. — profitability index

23 **исполнитель:** Сторона контракта/договора, которая обязуется по заданию заказчика выполнить определенные контрактом/договором работы, оказать услуги, осуществить определенную деятельность. — implementer

24

заинтересованная сторона: Лицо или организация, которая может воздействовать, или подвергаться воздействию, или считает, что может подвергаться воздействию решений или деятельности. — stakeholder

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.1.22]

25 **заказчик:** Сторона договора, которая обязует исполнителя выполнить определенные договором работы, оказать услуги, осуществить определенную деятельность. — customer

26

контракт: Взаимно обязывающее соглашение, согласованное заказчиком и исполнителем, которое обязывает исполнителя выполнить работы/предоставить услуги/продукцию, а заказчика оплатить выполненные работы/предоставленные услуги/продукцию. — contract

[Адаптировано из ГОСТ Р 57306—2016, пункт 3.2.27]

27 **контроль стоимости:** Процесс мониторинга статуса проекта для актуализации стоимости проекта и управления изменениями базового плана по стоимости. — control costs

28

критический актив: Актив, обладающий потенциалом существенно влиять на достижение целей организации. — critical asset

Примечания

1 Активы могут быть критическими относительно безопасности, состояния окружающей среды или производительности и могут быть критичными в связи с правовыми, нормативными или законодательными требованиями.

2 К критическим активам могут относиться активы, которые необходимы для обслуживания критических потребителей.

3 Системы активов могут быть отнесены к критическим тем же способом, что и отдельные активы.

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.2.7]

29 **метод освоенного объема:** Инструмент контроля и прогнозирования выполнения проекта с учетом его динамики по срокам и стоимости. — earned value technique

Примечание — Включает расчеты следующих показателей освоенного объема: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

30

организация: Лицо или группа лиц, которые имеют свои собственные функции с распределением ответственности, полномочий и взаимоотношений для достижения своих целей. — organization

Примечание — Понятие организации включает индивидуального предпринимателя, компанию, корпорацию, фирму, предприятие, орган власти, партнерство, благотворительную организацию или институт, часть или комбинацию перечисленного, в виде коммерческой или некоммерческой организации, в государственной или частной форме собственности, но не ограничивается ими.

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.1.13]

31

освоенный объем: Объем выполненных работ, рассчитанный на основе утвержденного бюджета, выделенного на эти работы для выполненных работ или элементов структуры декомпозиции работ. Другое название — «плановая стоимость выполненных работ». — earned value

[ГОСТ Р 56715.5—2015, пункт 3.19]

32 **отклонение по завершении:** Прогноз размера дефицита или излишка бюджета, выражаемый в виде разницы между бюджетом по завершении и прогнозом по завершении. — variance at completion

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

33 **отклонение по срокам:** Показатель исполнения расписания, выражаемый как разница между освоенным объемом и плановым объемом. — schedule variance

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

34 **отклонение по стоимости:** Сумма дефицита или излишка бюджета в определенный момент времени, выражаемая как разница между освоенным объемом и фактической стоимостью. — cost variance

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

35 **оценка стоимости:** Прогнозирование объемов, стоимости и/или цены ресурсов, которые требуются для реализации проекта. — estimate costs

36 **оценка стоимости проекта 1-го класса точности:** Оценка стоимости (проекта/продукта/программы/актива/организации), выполняемая в условиях разработанности исходных данных в диапазоне 50 % — 100 % от полной готовности, обеспечивающая точность для стоимостных оценок класса: от –3 % до –10 % в нижнем диапазоне и от +3 % до +15 % в верхнем диапазоне, в зависимости от технологической сложности проекта, наличия и качества справочной информации, степени учета непредвиденных факторов. — project cost estimation of the 1 class of accuracy

Примечания

1 Оценки 1-го класса разрабатываются в целях универсального контрольного инструмента.

2 Оценки 1-го класса используются для проверки расчетов подрядчиков и разрешения возможных споров.

37 **оценка стоимости проекта 2-го класса точности:** Оценка стоимости (проекта/продукта/программы/актива/организации), выполняемая в условиях разработанности исходных данных в диапазоне 30 % — 70 % от полной готовности, обеспечивающая точность стоимостных оценок от –5 % до –15 % в нижнем диапазоне и от +5 % до +20 % в верхнем диапазоне, в зависимости от технологической сложности проекта, наличия и качества справочной информации, степени учета непредвиденных факторов. — project cost estimation of the 2 class of accuracy

Примечание — Оценки 2-го класса разрабатываются в качестве базисного показателя, относительно которого контролируются реальные затраты денежных средств и материально-технических ресурсов, а также изменения в бюджете. Для подрядчиков этот класс оценок получил наименование тендерных, поскольку они служат для формирования тендерной цены.

38 **оценка стоимости проекта 3-го класса точности:** Оценка стоимости (проекта/продукта/программы/актива/организации), выполняемая в условиях разработанности исходных данных в диапазоне 10 % — 40 % от полной готовности, обеспечивающая точность стоимостных оценок от –10 % до –20 % в нижнем диапазоне и от +10 % до +30 % в верхнем диапазоне, в зависимости от технологической сложности проекта, наличия и качества справочной информации, степени учета непредвиденных факторов. — project cost estimation of the 3 class of accuracy

Примечание — Оценки 3-го класса разрабатываются для расчета бюджета и становятся первыми в проекте контрольными отметками, относительно которых будут оцениваться все расходы и ресурсы при дальнейшем уточнении бюджета. Они используются в этих целях, пока не будут заменены более детальными проработками. Оценки 3-го класса во многих случаях могут рассматриваться в качестве окончательных для контроля за бюджетом и ходом его выполнения.

39 **оценка стоимости проекта 4-го класса точности:** Оценка стоимости (проекта/продукта/программы/актива/организации), выполняемая в условиях недостаточности исходной информации — в диапазоне от 1 % — 15 % от полной готовности, обеспечивающая точность стоимостных оценок от –15 % до –30 % в нижнем диапазоне и от +20 % до +50 % в верхнем диапазоне, в зависимости от технологической сложности проекта, наличия и качества справочной информации, степени учета непредвиденных факторов. — project cost estimation of the 4 class of accuracy

Примечание — Оценки 4-го класса разрабатываются в следующих целях (но ими целевое назначение не ограничивается): детальное стратегическое планирование, развитие производства, вариантное проектирование на более высоком уровне детализации, вариантный анализ схем процессов, подтверждение экономической и технической возможности реализации, предварительного утверждения проекта бюджета и принятие решения о переходе к следующей стадии проекта.

40 **оценка стоимости проекта 5-го класса точности:** Оценка стоимости (проекта/продукта/программы/актива/организации), выполняемая в условиях низкой готовности исходной информации от 0 % до 2 % от полной готовности, обеспечивающая точность стоимостных оценок от –20 % до –50 % в нижнем диапазоне и от +30 % до +100 % в верхнем диапазоне, в зависимости от технологической сложности проекта, наличия и качества справочной информации.

project cost estimation of the 5 class of accuracy

Примечание — Стоимостные оценки 5-го класса применяются для любых стратегических целей бизнес-планирования, таких как исследования рынка, оценки начальной жизнеспособности проекта, оценка альтернативных схем, проектов предварительной проверки, исследований местоположения проекта, оценок потребностей в ресурсах и бюджетирования, долгосрочное планирование капитала и т.д.

41 **оценка стоимости работы:** Прогнозируемая стоимость операции расписания, которая включает в себя стоимость всех ресурсов, необходимых для исполнения и завершения работы, в том числе все виды и компоненты стоимости.

activity cost estimate

42

план управления активами: Документированная информация, которая устанавливает виды деятельности, ресурсы и временные параметры применительно к конкретному активу или группе активов, необходимые для достижения целей управления активами организации.

asset management plan

Примечания

1 Активы могут группироваться по типу актива, классу актива, системе активов или портфелю активов.

2 План управления активами является производным от стратегического плана управления активами.

3 План управления активами может быть составной частью или дополнением к стратегическому плану управления активами.

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.3.3]

43 **план управления стоимостью:** Компонент плана управления проектом или программой, описывающий способы планирования, структурирования и контроля стоимости.

cost management plan

44 **планирование управления стоимостью:** Процесс, устанавливающий политики, процедуры и документацию по планированию, управлению, расходованию и контролю стоимости проекта.

plan cost management

45 **плановый объем:** Утвержденный бюджет, выделенный на запланированные работы.

planned value

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

46

портфель активов: Активы, которые включены в область применения системы управления активами. Примечания 1 Портфель, как правило, формируется и предназначается для осуществления управления. Портфели для физических активов могут быть отнесены к различным категориям (например, завод, оборудование, инструменты, земля). Портфели программного обеспечения могут определяться по разработчику или по платформе (например, персональный компьютер, сервер, мэйнфрейм). 2 Система управления активами может охватывать множество портфелей активов. В случаях, когда используются множество портфелей активов и систем управления активами, виды деятельности по управлению активами различных систем и портфелей следует скоординировать. [ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.2.4]	asset portfolio

47 **прогноз до завершения:** Ожидаемые затраты на выполнение всех оставшихся работ для плановой операции, элемента структуры разбиения работ или проекта. — estimate to complete

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

48 **прогноз по завершении:** Ожидаемая общая стоимость выполнения всей работы, выражаемая в виде суммы фактической стоимости на данный момент и прогноза до завершения. — estimate at completion

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

49

производительность: Измеримый результат. Примечания 1 Производительность может относиться как к количественным, так и к качественным данным. 2 Производительность может относиться к управлению видами деятельности, процессами, продукцией (включая услуги), системами или организациями. 3 Для целей управления активами производительность может относиться к активам, характеризуя их способность соответствовать требованиям или целям. [ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.1.17]	performance

50 **процентная ставка:** Относительный в процентах или долях размер платы за пользование кредитом в течение определенного времени. — rate of interest

51

процесс: Совокупность взаимосвязанных и взаимодействующих видов деятельности, преобразующая входы в выходы. [ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.1.19]	process

52 **резерв на непредвиденные обстоятельства:** Величина, прибавляемая к значению оценки стоимости для учета элементов, условий или событий, состояние, характер возникновения или влияние которых не определено и которые, как показывает опыт, по всей вероятности, в совокупности, приведут к возникновению дополнительных затрат. — contingency reserve

Примечание — Обычно такой резерв оценивается по результатам проведения статистического анализа или с учетом мнений, основанных на опыте создания активов или реализации проектов в прошлых периодах.

53

результативность: Степень реализации запланированной деятельности и достижения запланированных результатов. — effectiveness

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.1.7]

54

система активов: Совокупность активов, которые взаимодействуют или взаимосвязаны. — asset system

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.2.5]

55

система управления активами: Система менеджмента для управления активами, функциями которой является разработка политики управления активами и целей управления активами. — asset management system

Примечание — Система управления активами является составной частью управления активами.

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.4.3]

56 **сметная норма:** Совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов, установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства. — estimate norm

57 **сметная прибыль:** Нормативная часть сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, предназначенная для уплаты отдельных налогов и покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников. — estimated profit

58 **сметная стоимость строительства:** Сумма средств, необходимых для возведения здания, включающая: затраты на финансирование строительства, оплату подрядных работ, расходы на приобретение оборудования, его доставку и установку. — estimated construction cost

59 **совокупная стоимость владения:** Общая величина целевых затрат, которые вынужден нести владелец с момента начала реализации вступления в состояние владения до момента выхода из состояния владения и исполнения владельцем полного объема обязательств, связанных с владением. — total cost of ownership

60 **срок окупаемости:** Период, необходимый для поступления денежных средств от вложенного капитала в размере, позволяющем возместить первоначальные денежные расходы. — payback period

61 **срок окупаемости с учетом дисконтирования:** Период времени, необходимый для возмещения дисконтированной стоимости инвестиций за счет настоящей стоимости будущих денежных поступлений. — discounted payback period

62 **стоимостной инженер:** Квалифицированный специалист, обладающий инженерными знаниями и использующий в практической деятельности методы и средства управления стоимостью проекта, включая. формирование бюджета проекта, оценку эффективности капитальных вложений, сметное ценообразование, экспертизу сметной стоимости строительства, формирование стоимости строительства, стоимостной контроль процесса реализации проекта, анализ фактических затрат, т.е. стоимости строительства.

cost engineer

63

стратегический план управления активами: Документированная информация, которая устанавливает, как цели организации будут преобразованы в цели управления активами, устанавливает подход к разработке планов управления активами и роль системы управления активами в обеспечении достижения целей управления активами.

Примечания

1 Стратегический план управления активами является производным от плана организации.

2 Стратегический план управления активами может быть составной частью или дополнением плана организации.

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.3.2]

strategic asset management plan

64 **структура организационного разбиения:** Организационная структура проекта, иерархически организованное изображение организации проекта, устроенное таким образом, чтобы соотносить пакеты работ с исполняющими организационными единицами.

organization breakdown structure

65 **структура разбиения затрат:** Разбиение затрат по элементам проекта, по функциям, по работам, по исполнителям, по договорам и т. п.

cost breakdown structure

66 **структура разбиения работ:** Ориентированная на результаты иерархическая декомпозиция работ, выполняемых командой проекта для достижения целей проекта и получения необходимых результатов.

work breakdown structure

67 **структура разбиения ресурсов:** Иерархическая структура ресурсов, организованная по категориям и типам ресурсов, используемая при выравнивании ресурсов в расписании, а также для разработки расписаний с ограничениями по ресурсам, которую также можно использовать для определения и анализа назначения исполнителей в проекте.

resource breakdown structure

68 **структура разбиения рисков:** Иерархически организованное представление идентифицированных рисков проекта, распределенных по категориям и подкатегориям риска, указывающим на различные области и источники возможных рисков.

risk breakdown structure

69

тип актива: Классификационный признак активов, имеющих общие характеристики, который позволяет различать их по принадлежности к группам или классам.

Примечание — Физические активы, информационные активы, нематериальные активы, критические активы, активы систем обеспечения, линейные активы, активы информационных и коммуникационных технологий, активы инфраструктуры, движимые активы и пр.

[ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.2.6]

asset type

70

управление активами: Скоординированная деятельность организации по реализации ценности от активов. Примечания 1 Реализация ценности, как правило, включает балансировку эффектов от затрат, рисков, перспектив и производительности. 2 Деятельность может также относиться к применению элементов системы управления активами. 3 Термин «деятельность» имеет широкое значение и может включать, например, применяемый подход, процесс планирования, реализацию планов. [ГОСТ Р 55.0.01—2014/ИСО 55000:2014, пункт 3.3.1]	asset management

71 **управление освоенным объемом:** Методология, сочетающая оценки содержания, расписания и ресурсов с целью измерения хода исполнения проекта и достигнутой эффективности. — earned value management

Примечание — Включает расчеты следующих показателей освоенного объема: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

72 **управление стоимостью проекта:** Процессы, необходимые для планирования, оценки, разработки бюджета, привлечения финансирования, финансирования, управления и контроля стоимости, обеспечивающие исполнение проекта в рамках одобренного бюджета. — project cost management

73 **фактическая стоимость:** Фактически понесенные затраты на выполнение работ в рамках операции за определенный период времени. — actual cost

Примечание — Термин относится к общеизвестному способу контроля проекта по методу освоенного объема, в составе комплекса терминов: бюджет по завершении, индекс выполнения сроков, индекс выполнения стоимости, индекс производительности до завершения, освоенный объем, отклонение по завершении, отклонение по срокам, отклонение по стоимости, плановый объем, прогноз до завершения, прогноз по завершении, фактическая стоимость.

74 **функционально-стоимостной анализ:** Метод системного исследования функций объекта (проекта/продукта/программы/актива/организации) с целью поиска баланса между себестоимостью и полезностью. — value engineering

75 **ценностно-ориентированный анализ:** Процесс анализа функциональной ценности процесса, актива, продукта или услуги, в котором ценность определяется как соотношение значимости к стоимости. — value analysis

76 **ценность:** Важность, значимость, польза, полезность какой-либо вещи, предмета, объекта, в том числе с точки зрения ее целесообразности, денежного выражения и т. д. — value

Примечание — Ценность может быть материальной или нематериальной, монетарной или немонетарной и включать риски и обязательства.

77 **чистый дисконтированный доход:** Определяется как сумма дисконтированных значений чистого денежного потока, получаемого в каждом году в течение срока жизни проекта. — net present value

Алфавитный указатель терминов на русском языке

актив	9
актив критический	28
анализ функционально-стоимостной	74
анализ ценностно-ориентированный	75
бюджет	10
бюджет движения денежных средств	11
бюджет доходов и расходов	12
бюджет по завершении	13
бюджет проекта	14
бюджетирование	15
деятельность инвестиционно-строительная	5
доход чистый дисконтированный	77
заказчик	25
жизнь актива	8
индекс выполнения сроков	29
индекс выполнения стоимости	20
индекс доходности	22
индекс производительности до завершения	21
инженер стоимостной	62
инжиниринг стоимостной	1
исполнитель	23
контракт	26
контроль стоимости	27
метод освоенного объема	29
норма доходности внутренняя	16
норма сметная	56
объем освоенный	31
объем плановый	45
организация	30
отклонение по завершении	32
отклонение по срокам	33
отклонение по стоимости	34
оценка стоимости	35
оценка стоимости проекта 1-го класса точности	36
оценка стоимости проекта 2-го класса точности	37
оценка стоимости проекта 3-го класса точности	38
оценка стоимости проекта 4-го класса точности	39
оценка стоимости проекта 5-го класса точности	40
оценка стоимости работы	41
план управления активами	42
план управления активами стратегический	63
план управления стоимостью	43

планирование управления стоимостью 44
портфель активов 46
поток денежный 28
поток денежный дисконтированный 17
прибыль сметная 57
прогноз до завершения 47
прогноз по завершении 48
проект инвестиционно-строительный 4
производительность 49
процесс 51
резерв на непредвиденные обстоятельства 52
результативность 53
система активов 54
система управления активами 55
срок окупаемости 60
срок окупаемости с учетом дисконтирования 61
ставка процентная 50
стоимость владения совокупная 59
стоимость строительства сметная 58
стоимость фактическая 73
сторона заинтересованная 24
строительство 2
структура организационного разбиения 64
структура разбиения затрат 65
структура разбиения работ 66
структура разбиения ресурсов 67
структура разбиения рисков 68
тип актива 69
управление активами 70
управление освоенным объемом 71
управление проектом 3
управление стоимостью проекта 72
ценность 76
цикл жизненный объекта капитального строительства 6
цикл жизненный проекта 7

Алфавитный указатель эквивалентов терминов на английском языке

activity cost estimate	41
actual cost	73
asset	9
asset life	8
asset management	70
asset management plan	42
asset management system	55
asset portfolio	46
asset system	54
asset type	69
budget	10
budget at completion	13
budgeting	15
cash flow	28
cash flow budget	11
construction	2
contingency reserve	52
contract	26
control costs	27
cost breakdown structure	65
cost engineer	62
cost engineering	1
cost management plan	43
cost performance index	20
cost variance	34
critical asset	28
customer	25
discounted cash flow	17
discounted payback period	61
earned value	31
earned value management	71
earned value technique	29
effectiveness	53
estimate at completion	48
estimate costs	35
estimate norm	56
estimate to complete	47
estimated construction cost	58
estimated profit	57
implementer	23
internal rate of return	16
investment and construction activity	5
investment construction project	4

life cycle of a capital construction object 6
net present value 77
organization 30
organization breakdown structure 64
payback period 60
performance 49
plan cost management 44
planned value 45
process 51
profitability index 22
project budget 14
project cost estimation of the 1 class of accuracy 36
project cost estimation of the 2 class of accuracy 37
project cost estimation of the 3 class of accuracy 38
project cost estimation of the 4 class of accuracy 39
project cost estimation of the 5 class of accuracy 40
project cost management 72
project life cycle 7
project management 3
rate of interest 50
resource breakdown structure 67
revenue and expenditure budget 12
risk breakdown structure 68
schedule performance index 29
schedule variance 33
stakeholder 24
strategic asset management plan 63
to-complete performance index 21
total cost of ownership 59
value 76
value analysis 75
value engineering 74
variance at completion 32
work breakdown structure 66

Библиография

[1] Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

УДК 69.003 ОКС 01.040.01 01.040.91 91.040.01

Ключевые слова: стоимость, инжиниринг, строительство, термины, определения

БЗ 10—2019/48

Редактор *Г.Н. Симонова*
Технический редактор *В.Н. Прусакова*
Корректор *И.А. Королева*
Компьютерная верстка *Л.А. Круговой*

Сдано в набор 17.09.2019. Подписано в печать 03.10.2019. Формат 60×84 1/8. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 2,32. Уч.-изд. л. 1,86.
Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении во ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ» для комплектования Федерального информационного фонда стандартов, 117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.
www.gostinfo.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru