ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р 59529— 2021

СУДЕБНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Термины и определения

Издание официальное

Москва
Стандартинформ
2021

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Федеральным бюджетным учреждением «Российский федеральный центр судебной экспертизы при Министерстве юстиции Российской Федерации», Федеральным бюджетным учреждением «Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации», Федеральным бюджетным учреждением «Южный региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации», Федеральным бюджетным учреждением «Воронежский региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации», Федеральным государственным казенным учреждением «Экспертно-криминалистический центр Министерства внутренних дел Российской Федерации», Центральным экспертно-криминалистическим таможенным управлением Федеральной таможенной службы Российской Федерации, Академией управления Министерства внутренних дел Российской Федерации, Следственным комитетом Российской Федерации, Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 134 «Судебная экспертиза»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 мая 2021 г. № 449-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Стандартинформ, оформление, 2021

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Введение

Установленные в настоящем стандарте термины расположены в порядке, отражающем систему понятий судебной строительно-технической экспертизы.

Для каждого понятия установлен один стандартизованный термин.

Термины-синонимы приведены в качестве справочных данных и не являются стандартизованными.

Помета, указывающая на область применения многозначного термина, приведена в круглых скобках светлым шрифтом после термина. Помета не является частью термина.

Приведенные определения можно при необходимости изменять, вводя в них производные признаки, раскрывая значения используемых в них терминов, указывая объекты, входящие в объем определяемого понятия. Изменения не должны нарушать объем и содержание понятий, определенных в настоящем стандарте.

В стандарте приведены эквиваленты стандартизованных терминов на английском языке.

Стандартизованные термины набраны полужирным шрифтом, синонимы — курсивом.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СУДЕБНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Термины и определения

Forensic construction and technical expertise.
Terms and definitions

Дата введения — 2021—09—01

1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает термины и определения понятий, применяемые в судебной строительно-технической экспертизе.

Термины, устанавливаемые настоящим стандартом, рекомендуются для применения во всех видах документации и литературы в области судебной строительно-технической экспертизы, входящих в сферу действия работ по стандартизации и (или) использующих результаты этих работ.

Требования стандарта распространяются на деятельность государственных и негосударственных судебных экспертов.

2 Термины и определения

1 **судебная строительно-техническая экспертиза:** Род судебных экспертиз, представляющий собой исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними для получения фактических данных, имеющих доказательственное значение в ходе судопроизводства по уголовным, гражданским и административным делам, а также при проверке сообщений о преступлениях.	forensic construction and technical expertise
2 **специальные строительно-технические знания:** Профессиональные знания в области технологии изготовления и использования строительных материалов и изделий, предпроектных изысканий, проектирования, возведения, эксплуатации, реконструкции, ремонта, разрушения, демонтажа и утилизации зданий, строений, сооружений, а также инженерных коммуникаций, позволяющие в пределах установленной компетенции проводить отвечающие современным требованиям исследования строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в целях обеспечения эффективности судопроизводства.	specialized construction knowledge
3 **предмет судебной строительно-технической экспертизы:** Устанавливаемые на основе результатов использования специальных строительно-технических знаний фактические данные, имеющие значение для уголовного, гражданского или административного дела или проверки сообщения о преступлении и связанные с предпроектными изысканиями, проектированием, возведением, эксплуатацией, реконструкцией, модернизацией, ремонтом, разрушением, демонтажем, утилизацией строительных объектов, а также проектированием и эксплуатацией территорий, функционально связанных со строительными объектами.	subject matter of forensic construction and technical expertise

Издание официальное

4 **объект судебной строительно-технической экспертизы:** Строительная продукция — здания, строения, сооружения, продукция стройиндустрии — строительные материалы, строительные изделия и строительные конструкции заводской готовности, строительные элементы иного происхождения, в том числе изготовленные кустарным способом; участки местности, функционально связанные со строительными объектами, оборудование стройплощадок, проектная документация, техническая документация и документы, в которых содержится доказательственная информация о событии, происшедшем в сфере строительного производства или эксплуатации строительных объектов и ставшем предметом расследования, судебного разбирательства либо проверки сообщения о преступлении.

object of forensic construction and technical expertise

5 **задачи судебной строительно-технической экспертизы:** Действия, заданные в условиях следственно- или судебно-экспертных ситуаций, требующих своего разрешения путем проведения исследований с использованием специальных строительно-технических знаний.

tasks of forensic construction and technical expertise

6 **научно-методические основы судебной строительно-технической экспертизы:** Комплекс взаимосвязанных базовых научно-методических положений, составляющих основу судебно-экспертных строительно-технических исследований, включающий такие дисциплины, как: геодезия, механика грунтов; архитектурно-строительное проектирование, технология сооружения оснований и фундаментов, строительная теплотехника, эксплуатация инженерного оборудования и коммуникаций строительных объектов; строительное материаловедение, строительная механика, сопротивление материалов, технология и организация производства продукции стройиндустрии — строительных материалов, изделий и конструкций заводской готовности, а также строительного производства — зданий, строений, сооружений и их элементов; экономика и ценообразование в строительстве, оценка недвижимости, землеустройство; охрана труда в строительстве и другие отраслевые дисциплины.

methodological bases of forensic construction and technical expertise

7 **объект долевого строительства:** Жилое или нежилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

shared-equity construction site

8 **участник долевого строительства:** Физическое или юридическое лицо, участвующее в финансировании строительства объекта недвижимости на условиях возникновения у него права собственности на объекты долевого строительства.

equity developer

9 **домовладение** (судебная строительно-техническая экспертиза): Жилой дом либо его часть и примыкающие к нему либо отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки.

household

Примечание — Домовладение обособлено от смежных домовладений, имеет почтовый адрес; его следует рассматривать как сложную вещь, содержащую две основные составляющие — земельный участок и жилой дом (дома) с постройками хозяйственно-бытового назначения, имеющие функциональную неразрывную взаимосвязь, образующие единое целое.

10 **идеальная доля в праве собственности на домовладение:** Доля совладельца в праве общей долевой собственности, определяемая правоустанавливающими документами и представленная в виде дроби по отношению к общей долевой собственности.

aliquot part in household ownership

11 **реальная доля в праве собственности на домовладение:** Индивидуализированная в натуре часть домовладения, предлагаемая к выделу либо предоставлению в пользование тому или иному совладельцу в соответствии с разработанным экспертом вариантом раздела, выдела или порядка пользования.

Примечание — Индивидуализированная в натуре часть домовладения может представлять собой определенную часть жилого дома с конкретными помещениями, надворными строениями и сооружениями (при наличии таковых), а также частью земельного участка.

actual part in household ownership

12 **минимально допустимая площадь жилого помещения, выделяемая при разделе, выделе или определении порядка пользования жилым домом:** Площадь, величина которой составляет не менее 8 м^2 и при определении которой в расчет принимается возможность биологического существования на этой площади человека без вреда для его здоровья.

minimum allowed area of residential premises allocated when dividing, allocating or determining of the procedure for household using a single-family home

13 **идеальная доля в праве собственности на здание:** Доля совладельца в праве общей долевой собственности, определяемая правоустанавливающими документами и представленная в виде дроби по отношению к общей долевой собственности.

aliquot part in building ownership

14 **выдел доли в жилом доме в судебном порядке:** Передача судом в собственность стороне по делу, участнику общей долевой собственности, определенной, в том числе установленной экспертом, изолированной его части, соответствующей величине его доли, имеющей отклонение от этой величины, что влечет за собой прекращение общей долевой собственности на выделенную часть жилого дома.

Примечание — При выделе части жилого дома одному из участников общей долевой собственности доли оставшихся (более двух) совладельцев суммируются, и у них не прекращается общая долевая собственность на оставшуюся после выдела часть жилого дома, а доли перераспределяются пропорционально первоначальным идеальным долям в праве собственности.

allocating a share of single-family home by court order

15 **определение порядка пользования домовладением:** Передача судом в индивидуальное обособленное и общее пользование совладельцам частей домовладения.

Примечание — Определение порядка пользования домовладением не прекращает общей долевой собственности на домовладение и обусловливается следующими факторами: невозможностью реального раздела либо выдела части домовладения в натуре; отсутствие права собственности у спорящих сторон на спорное домовладение либо его часть. При определении порядка пользования домовладением экспертом не определяются долевые соотношения предлагаемых в пользование отдельных помещений.

determination of the procedure for household using

16 **раздел домовладения:** Передача судом в собственность сторонам по делу, участникам общей собственности, определенных, в том числе установленных экспертом, изолированных частей домовладения, что влечет за собой прекращение общей собственности на него.

Примечание — При разделе домовладения определяется численное выражение величины долей помещений, частей земельного участка, предлагаемых к разделу каждому из совладельцев (сторонам по делу).

household dividing

17 **выдел доли здания:** Передача судом в собственность стороне по делу, участнику общей долевой собственности, определенной, в том числе установленной экспертом, изолированной части здания, соответствующей величине доли участника, имеющей отклонение от этой величины, что влечет за собой прекращение общей долевой собственности на выделенную часть здания. Примечание — При выделе части здания одному из участников общей долевой собственности доли оставшихся (более двух) совладельцев суммируются, и у них не прекращается общая долевая собственность на оставшуюся после выдела часть здания, а доли перераспределяются пропорционально первоначальным идеальным долям в праве собственности.	allocating a share of building
18 **определение порядка пользования зданием в судебном порядке:** Передача судом в индивидуальное обособленное и в общее пользование участникам долевой собственности частей здания. Примечание — Определение порядка пользования зданием не прекращает общей долевой собственности на здание и обусловливается невозможностью реального раздела либо выдела части здания в натуре. При определении порядка пользования зданием экспертом не устанавливаются долевые соотношения предлагаемых в пользование отдельных частей здания (помещений).	determination of the procedure for using a building by court order
19 **раздел здания:** Передача судом в собственность сторонам по делу, участникам общей собственности, определенных, в том числе установленных экспертом, изолированных частей здания, что влечет за собой прекращение общей собственности на него.	building dividing
20 **сложившийся порядок пользования земельным участком:** Порядок пользования земельным участком, характеризующийся длительностью своего существования. Примечание — Порядок пользования, сложившийся между совладельцами, определяется судом и отражается в определении о назначении судебной строительно-технической экспертизы.	established procedure for land lot use
21 **фактический порядок пользования земельным участком** (судебная строительно-техническая экспертиза): Существующий при рассмотрении судебного спора на период производства судебно-экспертного исследования порядок пользования земельным участком между совладельцами. Примечание — Эксперт при разработке варианта определения фактического порядка пользования земельным участком отображает расположение внутренних границ. Сведения о принадлежности частей земельного участка в соответствии с его фактическим порядком пользования сторонам по делу (собственникам, пользователям земельного участка) отражаются судом в определении о назначении судебной строительно-технической экспертизы и являются исходными данными для проведения судебно-экспертных исследований.	actual procedure for land lot use
22 **образуемый земельный участок:** Земельный участок, образующийся при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	land lot to be formed
23 **фактические границы земельного участка** (судебная строительно-техническая экспертиза): Существующие на период производства исследования границы земельного участка, определяемые в натуре ограждениями, различными строениями.	actual boundaries of land lot (forensic construction and technical expertise)

24 **выдел земельного участка:** Действие, осуществляемое в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе при решении вопросов, связанных с разделом домовладения.

Примечание — При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок). При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок, и он утрачивает право долевой собственности на измененный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности. Выдел осуществляется с соблюдением технических требований и градостроительных регламентов.

allocating a land lot

25 **определение порядка пользования земельным участком:** Определение на основании решения суда права пользования совладельцем (индивидуальное пользование) или совладельцами (общее пользование) земельным участком либо его частями.

Примечание — Определение порядка пользования земельным участком спорного домовладения не влечет прекращения общей долевой собственности на земельный участок, не приводит к возникновению новых земельных участков и обусловливается следующими факторами: невозможностью организации изолированных (обособленных) частей земельного участка для каждого из совладельцев, т. е. когда имеется необходимость организации участков общего пользования; невозможностью образования как минимум двух самостоятельных участков — образуемого и измененного в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ним; отсутствием права собственности у спорящих сторон на спорный земельный участок либо на его часть.

determination of the procedure for land lot use

26 **раздел земельного участка:** Образование нескольких самостоятельных земельных участков из участка, находящегося в общей либо индивидуальной собственности, без изменения его целевого назначения с соблюдением технических требований и градостроительных регламентов.

land lot dividing

27 **натурные исследования строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними** *(осмотр объекта исследования по месту его нахождения; осмотр объекта исследования на месте)*: Процесс, включающий в себя визуальное и инструментальное обследование строительных объектов, а также их отдельных строительных конструкций.

field studies of construction sites and areas that are functionally related to them *(inspection of the research object at its location; inspection of the research object on site)*

28 **вскрытие строительных конструкций** (судебная строительно-техническая экспертиза): Процесс фрагментарного обнажения недоступных для визуального восприятия элементов строительных конструкций, осуществляемый с целью установления фактических результатов выполненных строительных работ и фактических качественных и количественных характеристик использованных строительных материалов и изделий.

opening of building structures (forensic construction and technical expertise)

29 **метод ретроспективного анализа** (судебная строительно-техническая экспертиза): Процесс ретроспективного исследования технического состояния строительных объектов с учетом изменений их технического состояния, произошедших в течение жизненного цикла.

method of retrospective analysis (forensic construction and technical expertise)

30 **фотограмметрические исследования** (судебная строительно-техническая экспертиза): Совокупность познавательных действий, направленных на получение данных о формах, размерах, положении и иных характеристиках исследуемых строительных объектов по их фотоизображениям, в том числе полученным с применением беспилотных летательных аппаратов и специализированных программных продуктов.

photogrammetric research (forensic construction and technical expertise)

Алфавитный указатель терминов на русском языке

вскрытие строительных конструкций 28
выдел доли в жилом доме в судебном порядке 14
выдел доли здания 17
выдел земельного участка 24
границы земельного участка фактические 23
доля в праве собственности на домовладение идеальная 10
доля в праве собственности на домовладение реальная 11
доля в праве собственности на здание идеальная 13
домовладение 9
задачи судебной строительно-технической экспертизы 5
знания специальные строительно-технические 2
исследования строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, натурные 27
исследования фотограмметрические 30
метод ретроспективного анализа 29
объект долевого строительства 7
объект судебной строительно-технической экспертизы 4
определение порядка пользования домовладением 15
определение порядка пользования зданием в судебном порядке 18
определение порядка пользования земельным участком 25
осмотр объекта исследования на месте 27
осмотр объекта исследования по месту его нахождения 27
основы судебной строительно-технической экспертизы научно-методические 6
площадь жилого помещения, выделяемая при разделе, выделе или определении порядка пользования жилым домом, минимально допустимая 12
порядок пользования земельным участком сложившийся 20
порядок пользования земельным участком фактический 21
предмет судебной строительно-технической экспертизы 3
раздел домовладения 16
раздел здания 19
раздел земельного участка 26
участник долевого строительства 8
участок земельный образуемый 22
экспертиза судебная строительно-техническая 1

Алфавитный указатель эквивалентов терминов на английском языке

actual boundaries of land lot (forensic construction and technical expertise) 23
actual part in household ownership 11
actual procedure for land lot use 21
aliquot part in building ownership 13
aliquot part in household ownership 10
allocating a land lot 24
allocating a share of building 17
allocating a share of single-family home by court order 14
building dividing 19

determination of the procedure for household using 15
determination of the procedure for land lot use 25
determination of the procedure for using a building by court order 18
equity developer 8
established procedure for land lot use 20
forensic construction and technical expertise 1
field studies of construction sites and areas that are functionally related to them 27
household 9
household dividing 16
inspection of the research object at its location 27
inspection of the research object on site 27
specialized construction knowledge 2
land lot dividing 26
land lot to be formed 22
method of retrospective analysis (forensic construction and technical expertise) 29
methodological bases of forensic construction and technical expertise 6
minimum allowed area of residential premises allocated when dividing, allocating or determining of the procedure for household using a single-family home 12
object of forensic construction and technical expertise 4
opening of building structures (forensic construction and technical expertise) 28
photogrammetric research (forensic construction and technical expertise) 30
shared-equity construction site 7
subject matter of forensic construction and technical expertise 3
tasks of forensic construction and technical expertise 5

УДК 006.72:006.354 ОКС 01.040.01

Ключевые слова: судебная строительно-техническая экспертиза

Редактор *В.Н. Шмельков*
Технический редактор *В.Н. Прусакова*
Корректор *Л.С. Лысенко*
Компьютерная верстка *Л.А. Круговой*

Сдано в набор 27.05.2021. Подписано в печать 15.06.2021. Формат 60×84¼. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 1,40. Уч.-изд. л. 1,24.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении во ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru