ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р 70346— 2022

«Зеленые» стандарты

ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ «ЗЕЛЕНЫЕ»

Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2022

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Акционерным обществом «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 366 «Зеленые» технологии среды жизнедеятельности и «зеленая» инновационная продукция»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 сентября 2022 г. № 900-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Оформление. ФГБУ «РСТ», 2022

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины и определения 2
4 Общие положения 3
5 Категории критериев оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий 3
6 Методология оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий 3
7 Порядок проведения рейтинговой оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий 26
Приложение А (обязательное) Методика подсчета баллов 27
Библиография 29

Введение

Настоящий стандарт разработан в целях создания комфортных и экологически безопасных условий проживания граждан в многоквартирных жилых зданиях. Стандарт предлагает конкретные критерии в области «зеленого» строительства и жилищно-коммунального хозяйства для строительства и эксплуатации «зеленых» многоквартирных жилых зданий, направленные на реализацию декларации «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года», Парижского соглашения по климату[1)] и резолюции Азиатской парламентской ассамблеи по вопросу утверждения дорожной карты по обеспечению мер стимулирования «зеленого» финансирования[2)], сформированные с учетом Указа Президента Российской Федерации от 8 февраля 2021 г. № 76 «О мерах по реализации государственной научно-технической политики в области экологического развития Российской Федерации и климатических изменений», распоряжения Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1912-р «Об утверждении целей и основных направлений устойчивого (в том числе «зеленого») развития Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе «зеленого») развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе «зеленого») развития в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 октября 2021 г. № 3052-р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 года» и других иностранных и российских нормативных правовых актов и документов, действие которых направлено на формирование благоприятной экологической обстановки и борьбу с изменением климата.

Настоящий стандарт разработан с целью развития «зеленого» строительства на территории Российской Федерации и не заменяет действие документов по стандартизации (национальных стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в соответствии со статьей 6 данного федерального закона.

Настоящий стандарт вводит количественные и качественные характеристики оценки многоквартирных жилых зданий в России по «зеленым» критериям, охватывающим весь жизненный цикл строительного объекта. Формирование «зеленых» критериев оценки многоквартирных жилых зданий основано на стремлении к достижению целей устойчивого развития, включая цель 11 «Устойчивые города и населенные пункты», которое заключается в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечивающей экологическую безопасность и благоприятные условия среды для жизнедеятельности человека, при которой минимизируется негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечиваются охрана и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения.

Стандарт предназначен для использования архитекторами, проектными и строительными компаниями, застройщиками (техническими заказчиками), управляющими и эксплуатирующими компаниями, производителями строительных материалов и оборудования, специалистами по оценке соответствия требованиям настоящего стандарта, гражданами при выборе объекта недвижимости, а также государственными органами, органами местного самоуправления.

Стандарт разработан с учетом передовой международной практики проектирования, строительства и эксплуатации «зеленых» зданий по BREEAM[3)], LEED[4)], DGNB[5)].

[1)] Парижское соглашение от 12 декабря 2015 г., принятое 21-й сессией Конференции сторон Рамочной конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата и подписанное от имени Российской Федерации в г. Нью-Йорке 22 апреля 2016 г. (далее — Парижское соглашение по климату).

[2)] Резолюция Азиатской парламентской ассамблеи по вопросу утверждения дорожной карты по обеспечению мер стимулирования «зеленого» финансирования от 16 декабря 2019 г., принятая рабочей группой по «зеленому» финансированию в г. Нарьян-Мар 19 апреля 2019 г.

[3)] BREEAM (англ. Building Research Establishment Environmental Assessment Method): рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1990 г. британской организацией BRE Global.

[4)] LEED (англ. The Leadership in Energy & Environmental Design): рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1998 г. Американским советом USGBC.

[5)] DGNB (нем. Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen): рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 2007 г. Немецким советом по устойчивому строительству.

Структура настоящего стандарта предполагает обязательные и добровольные «зеленые» критерии по проектированию, строительству, эксплуатации и утилизации «зеленых» многоквартирных жилых зданий.

Соответствие обязательным критериям является необходимым для признания многоквартирного здания «зеленым». Обязательные критерии отмечены знаками «*», «**» или «***» для рейтингового значения «удовлетворительно», «хорошо» или «отлично» соответственно. После подтверждения требования по «зеленому» критерию начисляются баллы, которые суммируются для расчета степени соответствия жилого многоквартирного здания настоящему стандарту и присвоения рейтингового значения.

Добровольные критерии используются для повышения рейтингового значения, однако не могут быть основой для перехода из одного рейтингового значения в другое (из «удовлетворительно» в «хорошо» и из «хорошо» в «отлично») без достижения всех обязательных критериев, соответствующих следующему рейтинговому значению.

Соответствие разработанной проектной документации многоквартирного жилого здания или построенного многоквартирного жилого здания одному из рейтинговых значений настоящего стандарта («удовлетворительно», «хорошо» или «отлично») может служить критерием для маркировки такого здания или его проекта в качестве «зеленого» проекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе «зеленого») развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе «зеленого») развития в Российской Федерации».

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«Зеленые» стандарты

ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ «ЗЕЛЕНЫЕ»

Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации

«Green» standard. «Green» residential building.
Assessment method and criteria for design, construction and maintenance

Дата введения — 2022—11—01

1 Область применения

Настоящий стандарт распространяется на «зеленые» многоквартирные жилые здания и устанавливает порядок проведения их оценки.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 17.4.3.02 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ

ГОСТ 30494 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 31937 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ Р 51232 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества

ГОСТ Р 54531 Нетрадиционные технологии. Возобновляемые и альтернативные источники энергии. Термины и определения

ГОСТ Р 54814 Светодиоды и светодиодные модули для общего освещения и связанное с ними оборудование. Термины и определения

ГОСТ Р 54964 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости

ГОСТ Р 55677 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

ГОСТ Р 56195 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования

ГОСТ Р 56420.2 (ИСО 25745-2:2015) Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов

ГОСТ Р 56926 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия

ГОСТ Р 57678 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Ликвидация строительных отходов

ГОСТ Р 58875 «Зеленые» стандарты. Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений. Технические и экологические требования

ГОСТ Р 59370 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений

ГОСТ Р ИСО 14001 Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению

ГОСТ Р ИСО 14024 Этикетки и декларации экологические. Экологическая маркировка типа I. Принципы и процедуры

Издание официальное

ГОСТ Р ИСО 14025 Этикетки и декларации экологические. Экологические декларации типа III. Принципы и процедуры

ГОСТ Р ИСО 14040 Экологический менеджмент. Оценка жизненного цикла. Принципы и структура

ГОСТ Р ИСО 14067 Газы парниковые. Углеродный след продукции. Требования и руководящие указания по количественному определению

ГОСТ Р ИСО 16000-2 Воздух замкнутых помещений. Часть 2. Отбор проб на содержание формальдегида. Основные положения

ГОСТ Р ИСО 26000 Руководство по социальной ответственности

ГОСТ Р ИСО 45001 Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования и руководство по применению

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.01-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.04.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

СП 50.13330.2012 «СНИП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»

СП 51.13330.2011 «СНИП 23-03-2003 Защита от шума»

СП 52.13330.2016 «СНИП 23-03-2003 Естественное и искусственное освещение»

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»

СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»

СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий»

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»

СП 107.13330.2012 «СНиП 2.10.04-85 Теплицы и парники»

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»

СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования

СП 345.1325800.2017 Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты

Примечание — При пользовании настоящим национальным стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов (сводов правил) в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проводить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **«зеленое» многоквартирное жилое здание:** Жилое многоквартирное здание, которое комплексно минимизирует антропогенное воздействие на окружающую природную среду и создает благоприятные условия жизнедеятельности для человека на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства с учетом достижения соответствующих «зеленых» критериев.

3.2 **«зеленые» критерии:** Количественные и качественные характеристики для рейтинговой оценки «зеленых» зданий в соответствии с настоящим стандартом, включающие описание целей по устойчивому развитию объекта капитального строительства и состоящие из набора требований к «зеленым» параметрам.

3.3 **«зеленые» параметры («зеленые» требования):** Технические, экологические и организационные требования, предъявляемые на различных стадиях жизненного цикла здания, которые подтверждают достижение целей «зеленых» критериев настоящего стандарта.

4 Общие положения

4.1 Состав проектной документации «зеленых» многоквартирных жилых зданий должен соответствовать [1]. В случае если для «зеленого» многоквартирного жилого здания построена информационная модель, то она должна соответствовать [2].

4.1.1 «Зеленое» многоквартирное жилое здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, помещения общественного назначения. Размещение «зеленого» многоквартирного жилого здания и указанных помещений должно соответствовать требованиям безопасности проживания жителей при эксплуатации многоквартирного здания и прилегающих территорий к застройке, в том числе согласно [3], [4].

4.2 Для достижения высокого рейтингового значения требования по соответствию настоящему стандарту рекомендуется устанавливать в задании на проектирование многоквартирного жилого здания.

5 Категории критериев оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий

«Зеленые» критерии многоквартирных жилых зданий сформированы в десяти категориях с учетом передовой международной практики BREEAM[1)], LEED[2)], DGNB[3)]:

1 Архитектура и планировка участка
2 Организация и управление строительством
3 Комфорт и качество внутренней среды
4 Энергоэффективность и атмосфера
5 Рациональное водопользование
6 Материалы и ресурсоэффективность
7 Отходы производства и потребления
8 Экологическая безопасность территории
9 Безопасность эксплуатации здания
10 Инновации устойчивого развития

6 Методология оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий

6.1 Оценка «зеленых» многоквартирных жилых зданий должна осуществляться по «зеленым» критериям из десяти категорий, приведенных в разделе 5 и в таблице 1, разработанных с учетом ГОСТ Р 54964.

6.1.1 В каждой категории есть обязательные критерии, которые все должны быть достигнуты для присуждения соответствующего рейтингового значения согласно таблице 2. Обязательные «зеленые» критерии для различных рейтинговых значений отмечают в графе «Баллы» таблицы 1 следующим образом:

* — для рейтингового значения «удовлетворительно»;
** — для рейтингового значения «хорошо»;
*** — для рейтингового значения «отлично».

---

1) BREEAM (англ. Building Research Establishment Environmental Assessment Method): рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1990 г. британской организацией BRE Global.

2) LEED (англ. The Leadership in Energy & Environmental Design): рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1998 г. Американским советом USGBC.

3) DGNB (нем. Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen): рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 2007 г. Немецким советом по устойчивому строительству.

Для достижения каждого рейтингового значения нужно набрать баллы по всем обязательным критериям, отмеченным соответствующим образом. Так, для достижения рейтингового значения «удовлетворительно» нужно набрать все обязательные баллы, отмеченные «*», для «хорошо» — «*» и «**», для «отлично» — «*», «**» и «***».

6.1.2 Баллы без дополнительной отметки относятся к добровольным «зеленым» критериям. Баллы по добровольным «зеленым» критериям оценки могут быть применены для достижения любого рейтингового значения только после соблюдения всех обязательных «зеленых» критериев для соответствующего рейтингового значения согласно таблице 2, как это описано в 6.1.1.

6.2 В целях присуждения рейтингового значения предусмотрена оценка на стадии проектирования и на стадии строительства. Перед описанием необходимого подтверждения «зеленого» критерия в таблице 1 указывается соответствующая стадия, на которой должна быть проведена оценка. Рейтинговое значение указывается в «зеленом» сертификате.

6.3 Для получения сертификата соответствия настоящему стандарту на стадии проектирования оценка многоквартирного жилого здания должна быть выполнена после получения положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства при условии размещения данных, подтверждающих выполнение соответствующих «зеленых» критериев, в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной [5, ст. 5.2].

6.4 Для получения сертификата соответствия настоящему стандарту на стадии строительства оценка многоквартирного жилого здания должна быть выполнена не позднее одного года после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии размещения данных, подтверждающих выполнение соответствующих «зеленых» критериев, в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной [5, ст. 5.2].

6.5 Порядок проведения рейтинговой оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий приведен в разделе 7.

Таблица 1 — Критерии оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
Категория 1. Архитектура и планировка участка			
1.1 Качество архитектуры	Способствовать интеграции облика здания в окружающую среду	Стадия проектирования и эксплуатации	1
		Архитектурный облик здания взаимодействует с окружающей средой, учитывает исторические особенности (при наличии) и определяет идентичность места размещения объекта строительства с учетом функционального назначения жилого здания, целей устойчивого развития, включая контрастность, оригинальность и уникальность. Примерами подтверждения соответствия критерию могут быть в том числе, но не исключительно: - предоставление соответствия архивным документам учреждений городского управления, исторических и краеведческих музеев; - предоставление заключений органов власти, ответственных за архитектурно-художественный облик зданий (архитектурно-градостроительные решения, обоснования); - предоставление историко-архитектурной справки, в которой будут приведены сведения о пространственной структуре территории, наличии памятников архитектуры и утраченных исторических зданиях	
1.2 Участок строительства	Выполнить необходимые инженерные изыскания для определения возможности строительства жилого здания на рассматриваемом участке	Стадия проектирования	1*
		1 Проектирование здания осуществляется на основании результатов инструментального анализа загрязнения почвы, воздушного бассейна, водных источников согласно СП 47.13330. 2 При проектировании учтены результаты проведенной государственной экологической экспертизы, при наличии	
1.3 Общественный транспорт	Обеспечить возможность использования общественного транспорта в целях сокращения количества поездок на личном транспорте	Стадия проектирования и эксплуатации	1
		Расстояние пешеходного подхода от здания до остановки общественного транспорта не более 500 м. Расстояние рассчитывается по пути движения пешехода от наиболее удаленного входа в здание или его секцию	
1.4 Доступность инфраструктуры	Обеспечить необходимую инфраструктуру в достаточной близости от жилого здания	Стадия проектирования и эксплуатации	1
		1 Наличие медицинских организаций (кроме санаторно-курортных) в радиусе до 1000 м от здания. 2 Наличие общеобразовательных организаций или дошкольных образовательных организаций в радиусе до 500 м от здания. 3 Наличие продуктовых магазинов, банкоматов и аптек в радиусе до 500 м от здания. Расстояние рассчитывается по пути движения пешехода от наиболее удаленного входа в здание или его секцию с учетом СП 42.13330	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
1.5 Спортивные и детские игровые площадки	Обеспечить наличие спортивных и игровых площадок в достаточной близости от жилого здания	Стадия проектирования и эксплуатации	2**
		Наличие спортивных и игровых площадок в радиусе до 250 м от здания, выполненных согласно СП 82.13330 и ГОСТ Р 55677 соответственно	
1.6 Декоративные растения	Обеспечить наличие соответствующих региону (строительству) декоративных растений на придомовой территории	Стадия проектирования и эксплуатации	1*
		Посадочные материалы декоративных растений для озеленения придомовой территории и озелененной кровли (при наличии) соответствуют ГОСТ Р 59370	
1.7 «Зеленая» кровля	Предусмотреть устройство дополнительной рекреационной зоны на крыше для жителей здания	Стадия проектирования и эксплуатации	3***
		Наличие эксплуатируемой или озелененной кровли на площади не менее 30 % от общей площади крыши здания, выполненной согласно требованиям ГОСТ Р 58875	
1.8 Водная среда	Обеспечить наличие водной среды в шаговой доступности от здания	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		Наличие одного из следующих видов водных объектов в радиусе 500 м от здания: искусственного пруда с проточной водой, фонтана или декоративного водоема. Критерий считается выполненным при наличии в 1000 м от здания естественного водоема	
1.9 Парковка для велосипедов	Предусмотреть поездки жителей здания на велосипедах путем организации соответствующих сооружений для велосипедистов	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		1 Обеспеченность минимум 5 % жителей здания парковочными местами для велосипедов. 2 В пределах 100 метров от входа на территорию обеспечить велопарковки для кратковременного хранения велосипедов	
1.10 Альтернативные виды транспорта	Способствовать использованию личных безэмиссионных и низкоэмиссионных видов транспорта как основной альтернативы личному эмиссионному транспорту	Стадия проектирования и эксплуатации	3
		1 Предусмотреть на территории здания зарядные станции для обеспечения электроэнергией аккумуляторного электротранспорта (электромобили, электроскутеры и т.д.). 2 Зарядные станции для электромобилей предусмотреть на парковке в количестве не менее 1 % от общего числа машино-мест	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
1.11 Доступная среда для маломобильных групп населения	Обеспечить доступность при эксплуатации зданий и помещений маломобильным группам населения	Стадия проектирования и эксплуатации	2**
		1 Обеспечение доступности для маломобильных групп населения к территории здания, входной группе, лестницам и пандусам, путям эвакуации согласно СП 59.13330. 2 Информация для ориентации в здании и на территории должна быть предоставлена более чем в одном формате (зрительно, аудио, тактильно и пр.). 3 Свободная площадка перед входом в здание и перед лифтами не менее 150×150 см, свободная площадка с пандусом 2,2×2,2 м. 4 При благоустройстве территорий жилой и общественно-деловой застройки, пешеходных дорожек, тротуаров с системами мощения на пучинистых или многолетнемерзлых грунтах необходимо применять системы термостабилизации в целях избежания деформаций покрытий	
1.12 Повторное использование застроенной территории	Стимулировать повторное использование уже освоенных земель и сдерживать использование под застройку неосвоенных земель	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		1 Подтверждено, что площадь участка строительства под новое жилое многоквартирное здание использует территорию, на которой ранее размещался объект капитального строительства с площадью фундамента не менее 60 % от площади застройки нового строительства, или земельный участок осваивается в рамках процедуры комплексного развития территории в соответствии с главой 10 [2]. 2 При необходимости демонтажа ранее расположенных объектов капитального строительства на территории застройки в проекте нового здания предусмотрены соответствующие работы	
1.13 Возможность перепланировки	Для повышения комфортности проживания в квартирах предусмотреть описание возможных перепланировок квартир, чтобы свести к минимуму возможные аварии здания	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		1 В руководстве к зданию предоставлено описание возможности переноса перегородок внутри квартир, места прокладки электропроводки, водопровода и канализации. 2 Предусмотрены необходимые меры, чтобы свести к минимуму строительные работы внутри здания для перепланировки после ввода его в эксплуатацию	
1.14 Градостроительные решения	Учесть градостроительные подходы к планированию размещения «зеленых» многоквартирных жилых зданий в комплексной застройке	Стадия проектирования	1
		Представлены обоснованные решения, позволяющие оценить требования к соблюдению градостроительных нормативов по планированию «зеленых» многоквартирных жилых зданий в кварталах и микрорайонах при интеграции с традиционными зданиями на одной территории, согласно главе 3.1 [6] и в соответствии с СП 42.13330	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
1.15 Предчистовая отделка квартир	Обеспечить снижение негативного воздействия на жителей от производства отделочных работ после сдачи здания в эксплуатацию	Стадия проектирования и эксплуатации	1*
		Проектом жилого многоквартирного здания предусмотрена предчистовая отделка квартир в соответствии с СП 71.13330: - ровные стены; - потолок без щелей; - стяжка на полу; - установлена входная дверь; - выполнена система отопления с оконечными устройствами; - выполнена электрическая проводка с выводами под оконечные устройства; - выполнена слаботочная система; - выполнена разводка систем вентиляции, водоснабжения и канализации без установки оконечных устройств	
1.16 Чистовая отделка квартир	Способствовать созданию квартир, полностью готовых к заселению жильцов или сдаче в аренду	Стадия проектирования и эксплуатации	2**
		1 Установлена металлическая входная дверь с замком. Межкомнатные двери с фурнитурой. Установлены дверные напольные ограничители. 2 Установлены оконные блоки с подоконной доской. 3 Поверхности стен и перегородок выровнены. Выполнены работы по отделке стен согласно СП 71.13330. 4 Поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. 5 Поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие. На полу санитарных узлов выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой. 6 В санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлена сантехника и смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки. 7 В кухне (в том числе объединенной с жилой комнатой, а также в кухне-нише) установлены мойка и тумба под мойку, газовая или электрическая плита (или варочная панель и духовой шкаф), вентиляционная решетка. 8 Установлены электрические розетки и выключатели. 9 Выполнена система освещения с установкой осветительных элементов в соответствии с СП 52.13330. 10 В каждой квартире около входной двери установлен аудиодомофон	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
Категория 2. Организация и управление строительством			
2.1 Ответственное строительство	Поощрять экологически безопасное, социально ответственное строительство, которое управляется подотчетным образом	Стадия строительства	1*
		1 Генеральный подрядчик или заказчик строительства здания сертифицированы по ГОСТ Р ИСО 14001 или имеют корпоративную систему экологического менеджмента. 2 На период строительства от застройщика назначен специалист для контроля потребления материальных ресурсов и социальной ответственности на строительной площадке (указанные функции могут выполняться производителем работ): - водопотребление; - затраты электроэнергии; - топливо для доставки строительных материалов и оборудования на строительный участок; - содержание участка строительства в чистоте; - переговоры с проживающими по соседству людьми; - контроль взаимодействия участников строительства на строительной площадке; - ведение книги жалоб и предложений, в том числе в электронном формате; - организация площадки для хранения личного автотранспорта строителей на период ведения строительных работ	
2.2 Снижение загрязнения при выполнении строительных работ	Обеспечить снижение негативного воздействия на экологическую безопасность на территории строительства	Стадия проектирования и строительства	2**
		1 До выхода на строительную площадку составлен план мероприятий по предотвращению эрозии, смыва почв и минимизации пыления, который исполняется на этапе строительства. 2 На участке строительства организованы временные дороги с указанием временных стоянок с покрытием. Организована регулярная уборка покрытия временных и примыкающих к ним основных дорог. 3 Организована система временных водотоков с укреплением бортов и забутовкой, снижающей скорость потоков на склонах. 4 Выполнено террасирование территории строительства, при необходимости. 5 Применены системы регулярного пылеподавления при проведении демонтажных и основных работ	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
2.3 Независимая приемка инженерных систем и передача объекта в эксплуатацию	Спланировать процесс независимой приемки и ввода здания в эксплуатацию, который отражает соответствие смонтированных инженерных систем проектной документации и выполнение ими заданных функций в соответствии с потребностью жителей здания	Стадия строительства	3***
		1 Составлен график независимой приемки инженерных систем согласно СП 73.13330. Под независимой приемкой понимается привлечение третьей стороны, не участвующей в процессе проектирования и строительства здания. 2 Целостность ограждающих конструкций здания, в том числе равномерность теплоизоляции для предотвращения «мостиков холода» и путей утечки воздуха, подтверждается посредством выполнения испытаний и проверок на завершенном этапе строительства согласно качеству работы инженерных систем по СП 70.13330. В зависимости от типа или конструкции здания может быть выполнено тепловизионное исследование или проверка герметичности. Любые дефекты, выявленные в ходе инспекции здания, устраняются до передачи ввода здания в эксплуатацию	
2.4 Гарантийное обслуживание здания застройщиком	Обеспечить обслуживание здания застройщиком в течение первого года после ввода в эксплуатацию	Стадия строительства и эксплуатации	3
		Застройщик имеет договор с независимой третьей стороной на оценку эффективности эксплуатации здания через год после сдачи здания, чтобы получить комментарии от жителей здания об эксплуатационных характеристиках для налаживания рабочих процессов инженерных систем здания, а также поддержки и улучшения комфорта и безопасности жителей	
2.5 Эффективная эксплуатация здания	Подтвердить функционирование всех инженерных систем здания и их адаптацию в соответствии с целью проекта и эксплуатационными характеристиками здания	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		1 Проведено обучение управляющей компании по уходу за зданием, инженерным оборудованием, средствами и способами управления ими в соответствии с целью проекта и эксплуатационными характеристиками. 2 Управляющая компания осуществляет координацию сбора и контроля данных о потреблении энергии и воды в течение как минимум 36 месяцев или до продажи всех квартир после того, как здание введено в эксплуатацию, и передает эту информацию застройщику. Полученная информация необходима застройщику для анализа расхождений между фактическим и прогнозируемым потреблением коммунальных ресурсов с целью корректировки инженерных систем	
2.6 Опыт проектирования и строительства «зеленых» зданий	Способствовать распространению практики проектирования и строительства «зеленых» зданий	Стадия проектирования и строительства	2
		1 Проектная организация имеет опыт разработки документации для зданий, получивших сертификат соответствия «зеленым» стандартам (в том числе международным) на стадии проектирования и/или экспериментальные исследования с практическим применением результатов на объектах жилищного назначения. 2 Генеральный подрядчик имеет опыт возведения зданий, получивших сертификат соответствия «зеленым» стандартам на стадии строительства	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
2.7 Руководство по эксплуатации «зеленого» здания для жителей	Обеспечить поддержку жителям для рационального использования жилых и общественных помещений «зеленого» многоквартирного жилого здания	Стадия проектирования и эксплуатации	2**
		1 Руководство по эксплуатации для жителей дома разработано до ввода объекта в эксплуатацию и передачи управляющей компании. 2 Руководство по эксплуатации должно содержать информацию, изложенную в доступной форме, с иллюстрациями и схемами. 3 Руководство по эксплуатации должно включать: - сведения о местах доступа к транспортным средствам: автомобильной парковке, общественному транспорту, парковкам для велосипедистов, пешеходным маршрутам и пр.; - сведения об инженерных коммуникациях, доступе к элементам их управления и бережливой эксплуатации оборудования; - процедуры доступа и безопасности зданий; - услуги помещений совместного пользования и доступ к ним; - правила поведения при чрезвычайных ситуациях; - мероприятия и рекомендации по перепланировке, переоборудованию, ремонту и техническому обслуживанию квартиры; - ссылки, справочные документы и контактные данные разработчика руководства	
2.8 Охрана труда строителей здания	Снизить риски возникновения несчастных случаев при возведении «зеленого» многоквартирного жилого здания	Стадия строительства	2
		1 Количество смертельных травм у сотрудников генерального подрядчика и субподрядных организаций за предыдущие 3 года равно 0. 2 Внедрена система менеджмента безопасности труда и охраны здоровья у генерального подрядчика в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 45001. 3 У генерального подрядчика соблюдаются требования руководства по социальной ответственности согласно требованиям ГОСТ Р ИСО 26000	
Категория 3. Комфорт и качество внутренней среды			
3.1 Визуальный комфорт	Обеспечить жителей здания естественным и искусственным освещением надлежащего качества	Стадия проектирования и эксплуатации	1*
		1 В проекте не используются лампы для освещения с содержанием ртути. 2 При проектировании учтена вероятность появления бликов от ближайших строений. 3 Минимальная продолжительность инсоляции квартир — согласно [7]. Требования к освещенности — согласно СП 52.13330. 4 В проекте здания предусмотрено в том числе использование светодиодного освещения согласно ГОСТ Р 54814	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
3.2 Качество воздуха	Обеспечить проектирование здания с чистым воздухом и установить требования к допустимому содержанию вредных веществ при эксплуатации	Стадия проектирования, строительства и эксплуатации	1*
		1 Минимизированы источники загрязнения воздуха. Воздухозаборники и вытяжные устройства должны располагаться на расстоянии более 10 м друг от друга для централизованной приточно-вытяжной механической вентиляции, а также воздухозаборники должны располагаться на расстоянии более 10 м от источников внешнего загрязнения с учетом СП 60.13330. 2 При отсутствии системы механической вентиляции обеспечена система естественной вентиляции с открывающимися окнами (створками, форточками и пр.) в каждой жилой комнате на высоте не выше 1,8 м от пола для легкого доступа в соответствии с СП 60.13330. 3 Исключено применение в качестве теплоизоляции материалов, потенциально опасных для людей с заболеваниями дыхательных путей. 4 Минимизировано количество зеленых насаждений на территории здания, способствующих появлению аллергических реакций жителей. 5 Концентрация формальдегида в воздухе помещения измеряется после завершения строительства, но до сдачи в эксплуатацию, и должна быть ≤ 0,1 мг/м^3, усредненная за период 30 мин, с учетом ГОСТ Р ИСО 16000-2. 6 Общая концентрация летучих органических соединений в воздухе помещения измеряется после строительства, но до сдачи в эксплуатацию, и не должна превышать 300 мг/м^3, усредненная за 8-часовой период тестирования. 7 На прилегающей территории ко входным группам здания обеспечена защита здоровья жителей от воздействия табачного дыма или потребления никотинсодержащей продукции согласно [7]	
3.3 Система контроля углекислого газа в помещениях	Отслеживать количество углекислого газа в помещении и оповещать в случае, если необходимо проветрить комнату или усилить вентиляцию	Стадия проектирования и эксплуатации	3
		1 Предусмотрена возможность установки датчиков для оповещения жителей здания, когда уровень CO_2 превышает рекомендуемое значение, и подключить их к элементам управления с функцией регулировки количества свежего воздуха (при наличии). 2 При повышении концентрации CO_2 до крайних значений в гостиных, спальнях, студиях и других комнатах, в которых жители находятся долгое время, датчики должны иметь световой или звуковой сигнал	
3.4 Качество воды	Минимизировать риск загрязнения воды в инженерных системах и обеспечить снабжение источником чистой и свежей воды для жителей здания	Стадия проектирования	1*
		1 Все системы водоснабжения в здании спроектированы в соответствии с мерами по здравоохранению и безопасности, чтобы минимизировать риск микробного заражения, согласно СП 30.13330, [8]. 2 Предусмотрена подача воды питьевого качества по [8] в помещениях общественного пользования и спортивных залах, при наличии	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
3.5 Тепловой комфорт	Обеспечить комфортные параметры микроклимата в помещениях	Стадия проектирования и эксплуатации	1*
		В здании обеспечены оптимальные нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха, в том числе с учетом применения современных систем эффективной теплоизоляции, автоматизации и централизованной информационной системы управления инженерными сетями с функциями предикативной аналитики, согласно СП 50.13330 и ГОСТ 30494	
3.6 Акустический комфорт	Обеспечить комфортные акустические характеристики помещений	Стадия проектирования и эксплуатации	3
		1 Допустимые октавные уровни звукового давления $L_{Д}$, дБ, и эквивалентные $L_{Аэкв}$, дБ, и максимальные уровни звука $L_{Амакс}$, дБ, для шума, проникающего извне в квартиры и на территорию жилой застройки не выше: 40 ($L_{Аэкв}$) дБ, 55 ($L_{Амакс}$) дБ соответственно в дневное время и 30 ($L_{Аэкв}$) дБ, 45 ($L_{Амакс}$) дБ соответственно в ночное время, в том числе с учетом рекомендаций по максимальным уровням проникающего шума в дневное время 50 ($L_{Амакс}$) дБ, согласно СП 51.13330. 2 Требования к звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций зданий не ниже, чем требуемые нормативные индексы изоляции воздушного шума ограждающими конструкциями, согласно СП 51.13330. Для перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире — 47 $R_{итреб}$ и для перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры — 50 $R_{итреб}$. Индекс изоляции воздушного шума входных дверей квартир, выходящих на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры, — 42 $R_{итреб}$; индекс изоляции воздушного шума внутриквартирных дверей — 37 $R_{итреб}$. 3 Требования к звукоизоляции ударного шума ограждающих конструкций зданий не выше, чем требуемые нормативные индексы изоляции воздушного шума ограждающими конструкциями по СП 51.13330	
3.7 Мониторинг качества воздуха	Способствовать снижению вероятности появления респираторных и аллергических заболеваний	Стадия проектирования и эксплуатации	3***
		1 Внедрены мероприятия для контроля воздуха внутри квартир с целью реализации мер, направленных на поддержание требуемого качества, снижение концентрации загрязняющих веществ, влияющих на респираторные и аллергические заболевания, с учетом санитарно-эпидемиологических требований [8]. Примерами мероприятий могут быть в том числе, но не исключительно: - установка сенсорной сети с датчиками качества воздуха; - контроль уровня запыленности устройствами с датчиками частиц. 2 Предусмотрена защита от распространения вирусных инфекций по воздуху в соседние квартиры и места общего пользования. 3 В автостоянках закрытого типа предусмотрена установка приборов для измерения концентрации CO и соответствующих сигнальных приборов по контролю. Производится управление работой систем вентиляции паркингов по уровню концентрации угарного газа.	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
		4 Предусмотрены зоны с грязезадерживающими коврами и решетками не менее 2 метров в длину по ходу движения человека на входе в здание. 5 Застекленный балкон, при наличии. 6 Оборудовано место расположения внешнего блока кондиционера с централизованной трубопроводной системой отвода конденсата, при наличии	
3.8 Личное пространство	Предоставить открытое пространство, которое дает жителям чувство конфиденциальности и благополучия	Стадия проектирования и эксплуатации	2**
		1 Открытое пространство доступно в первую очередь для жителей здания, включая пользователей — маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330. Типичные примеры открытых пространств: - частный сад; - закрытый внутренний двор; - террасы (на крыше или другие). 2 Наличие помещения общего пользования внутри здания для совместного отдыха жителей	
Категория 4. Энергоэффективность и атмосфера			
4.1 Потребления тепловой энергии и выбросы парниковых газов	Повысить класс энергосбережения и снизить количество выбросов парниковых газов при эксплуатации здания	Стадия проектирования и эксплуатации	3
		1 Здание спроектировано в соответствии с требованиями СП 50.13330 по теплозащите не ниже очень высокого класса энергосбережения и СП 60.13330 по системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. 2 Соответствие значений удельных годовых расходов энергии базового уровня представленным в приложении А ГОСТ Р 54964—2012. 3 Эксплуатация многоквартирного здания соответствует требованиям климатического проекта согласно требованиям [9, статья 9]	
4.2 Контроль потребления тепловой энергии	Определять и поощрять установку приборов учета тепловой энергии. Стимулировать жителей здания к рациональному пользованию энергоресурсами	Стадия проектирования и эксплуатации	2*
		1 Контроль потребления тепловой энергии осуществляется путем регулирования подачи тепла по потребности с заданными режимами контроля согласно СП 60.13330 и СП 124.13330. Здание оснащается: - автоматизированной установкой погодного регулирования с параметрами теплоносителя на вводе в здание, предотвращающей переотопление и недотопление здания; - автоматическими балансировочными клапанами на характерных участках систем отопления для поддержания гидравлической устойчивости работы системы в динамическом режиме; - автоматическими терморегуляторами (термостатическими клапанами) на каждом отопительном приборе для индивидуального регулирования жителями теплоотдачи отопительных приборов в соответствии с индивидуальными потребностями в уровне теплового комфорта.	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
		2 Учет тепловой энергии осуществляется в соответствии с СП 60.13330, СП 124.13330 и [10] путем установки: - общедомовых приборов учета тепла в здании, по которым производятся коммерческие расчеты с поставщиками тепла, - в каждой квартире устанавливаются индивидуальные поквартирные средства индивидуального учета тепла. 3 В здании обеспечен автоматизированный учет потребления тепловой энергии от отопительных систем, доступный в качестве информации для всех жителей	
4.3 Возобновляемые энергоресурсы	Использование возобновляемых источников энергии для удовлетворения потребностей в электроэнергии здания	Стадия проектирования и эксплуатации	3
		1 Подтверждение об использовании минимум 1 % от общего потребления энергетических ресурсов в здании любого вида возобновляемой энергии. 2 Использованы доступные возобновляемые источники энергии (солнце, ветер, геотермальные, биотопливо и пр.), учитывая их экономическую целесообразность на всех стадиях жизненного цикла применяемого оборудования по сравнению с традиционными источниками энергии: - солнечные коллекторы и панели; - ветрогенераторы; - тепловые насосы: воздушные, геотермальные; - и другие	
4.4 Энергосбережение в системе наружного освещения	Обеспечить меры по энергосбережению здания за счет установки программных таймеров для наружного освещения	Стадия проектирования и эксплуатации	2*
		В системе наружного освещения, включая архитектурную подсветку здания, установлены программные таймеры с автоматизированной системой управления	
4.5 Аккумулирование электрической энергии	Сократить дефицит электрической энергии во время повышенного спроса с помощью электроэнергии, накопленной в момент избыточной выработки электроэнергии. Обеспечить равномерную загрузку источников электроэнергии. Снизить затраты на электроэнергию при условии разницы тарифов в зависимости от времени суток	Стадия проектирования и эксплуатации	3
		1 Обеспечено аккумулирование электроэнергии, получаемой благодаря использованию избыточных энергоресурсов, возобновляемых источников энергии и от основных источников энергии в наилучшей тарифной зоне в объеме не менее 1 % от общего объема потребляемой электрической энергии. 2 Применяются конденсаторы для обеспечения крупных энергетических всплесков. 3 Аккумулирование электрической энергии происходит посредством любой доступной технологии. 4 Предусмотрены технические мероприятия, необходимые для создания инфраструктуры для сохранения избытков генерируемой электроэнергии	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
4.6 Пассивные меры энергосбережения	Обеспечить применение специальных архитектурных приемов для увеличения энергоэффективности здания	Стадия проектирования	2
		1 Произведено моделирование размещения здания на территории строительства с учетом его ориентирования по сторонам света, этажности, размещения светопрозрачных конструкций. 2 Учтены результаты моделирования с целью снижения влияния мостиков холода на энергосбережение здания. 3 Выполнены другие мероприятия по энергосбережению в здании для соответствия классу энергосбережения А и выше согласно СП 50.13330, СП 345.1325800	
4.7 Хладагенты	Внедрить меры по сокращению интенсивности разрушения озонового слоя стратосферы	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		Запрещено использование на объекте хладагентов на основе хлорфторуглеродов в системах охлаждения, вентиляции и кондиционирования воздуха, с учетом СП 60.13330, а также других веществ, разрушающих озоновый слой	
4.8 Демонстрация энергопотребления	Организовать визуализацию энергопотребления здания для жителей с целью популяризации энергосбережения	Стадия проектирования и эксплуатации	3***
		1 Проводится мониторинг энергопотребления жилого здания для обеспечения необходимого качества энергии и бесперебойной работы оборудования. Информирование жителей о существующем энергобалансе и о данных потребления энергоресурсов, накапливаемых ежедневно, может способствовать повышению интереса жителей к теме энергосбережения и энергоэффективности в целом согласно [10]. 2 Данные об энергопотреблении должны быть доступны через личные кабинеты информационных систем с возможностью детализации и разбиения по различным типам затрат и срокам. 3 Предусмотрена демонстрация информации об энергопотреблении для различных возрастных групп жителей здания	
4.9 Класс энергоэффективности	Снизить расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Стадия проектирования и эксплуатации	1*
		Класс энергоэффективности жилого многоквартирного дома должен быть не ниже А (наименование класса энергетической эффективности: очень высокий). Класс энергоэффективности определяется согласно [11]	
4.10 Энергоэффективные системы транспортировки	Содействовать выбору и установке энергоэффективных пассажирских и грузовых лифтов в здании	Стадия проектирования и эксплуатации	2**
		Выполнены расчеты и произведено сравнение нескольких вариантов энергоэффективных лифтов для выбора оптимального, с учетом ГОСТ Р 56420.2 и СП 54.13330: - с использованием регенеративных систем экономии электроэнергии; - с установкой контроллера, способного управлять приводом двигателя при помощи переменной скорости, переменного напряжения и переменной частоты	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
Категория 5. Рациональное водопользование			
5.1 Вода питьевого качества	Обеспечить питьевую воду соответствующего качества	Стадия проектирования и эксплуатации	1*
		1 Подключенный к многоквартирному жилому зданию водопровод соответствует качеству питьевой воды согласно [8]. 2 В каждой квартире предусмотрена подача воды питьевого качества по ГОСТ Р 51232, в том числе с использованием дополнительных систем очистки водопроводной воды	
5.2 Сбор ливневых стоков	Способствовать экономии питьевой воды за счет использования вод из ливневых стоков, а также обеспечению бытового использования ливневых стоков для снижения нагрузки на городскую ливневую канализацию	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		Предусмотрен отвод дождевых стоков из системы внутренних водостоков в накопительные резервуары для ее повторного использования на нужды полива прилегающей территории и/или для смыва в туалетах с уменьшением в балансе потребления воды питьевого качества не менее чем на 30 % согласно СП 30.13330	
5.3 Водосберегающая арматура	Снизить потребление воды по сравнению с требуемым значением путем использования водоэффективной арматуры	Стадия проектирования и эксплуатации	2**
		1 Использована водосберегающая арматура для снижения потребления воды более чем на 20 % от аналогичных объектов на территории Российской Федерации согласно требованиям [12]. 2 Наличие системы контроля и регулирования давления воды в здании с учетом СП 30.13330. 3 Наличие системы учета расхода воды в каждой квартире с учетом СП 30.13330	
5.4 Датчик протечки воды	Снизить риск протечек сантехнического оборудования	Стадия проектирования и эксплуатации	3***
		В каждой квартире установлена система контроля протечки воды, с учетом СП 30.13330 или смонтирована автоматическая система отключения подачи воды и локализации протечки на основании показаний датчиков контроля протечки воды	
5.5 Контроль сточных вод	Уменьшить водоотведение неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод в процессе строительства здания	Стадия строительства и эксплуатации	1*
		Сточные воды отводятся в централизованные сети водоотведения или подвергаются соответствующей очистке на канализационных очистных сооружениях по СП 30.13330 и не наносят ущерба поверхностным природным источникам воды в соответствии с СП 32.13330	
5.6 Удельное водопотребление	Снижение потребления водных ресурсов в процессе строительства здания	Стадия строительства	1
		Удельное водопотребление в процессе строительства здания снижено на 20 % по сравнению с базовым	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
Категория 6. Материалы и ресурсоэффективность			
6.1 Ответственный подход к выбору строительных материалов	Содействовать выбору и приобретению строительных материалов из сертифицированного источника	Стадия проектирования и строительства	3***
		1 Все лесоматериалы и изделия из древесины, используемые в проекте, сертифицированы и имеют соответствующие подтверждения об их происхождении. Материалы из сертифицированной древесины — это материалы, которые прошли подтверждение по соответствующей системе сертификации. 2 В проекте предусмотрено применение вторичного сырья и материалов, а также изделий из сырья растительного происхождения. 3 В проекте предусмотрено применение отделочных материалов, красок, покрытий на основе природных материалов. 4 У генерального подрядчика есть документально подтвержденная политика и процедуры, устанавливающие требования по закупкам для всех поставщиков строительных материалов. 5 При наличии действующих национальных стандартов на используемые при проектировании и строительстве материалы застройщик обязан проверять наличие сертификатов соответствия данным стандартам	
6.2 Местные строительные материалы	Снижение загрязнения окружающей среды, которое образуется в результате транспортирования строительных материалов на большие расстояния	Стадия проектирования и строительства	2**
		В проекте заложено использование местных строительных материалов не менее 40 % от общей массы всех применяемых строительных материалов. Расчет осуществляют в тоннах. Из расчета исключается мебель и оборудование. Местными считаются материалы, для которых расстояние от площадки строительства до места добычи/производства/переработки материалов не превышает 1000 км (за исключением территорий Крайнего Севера и приравненных к нему территорий согласно действующему законодательству)	
6.3 Экологичные материалы	Использовать экологически безопасные материалы с низкой эмиссией вредных веществ в воздух	Стадия проектирования и строительства	1*
		1 Доля экологически сертифицированных строительных материалов и конструкций, использованных при строительстве, составляет не менее 10 %. Экологические маркировки для строительных материалов и продукции могут быть следующие: - экологические маркировки типа I в соответствии с ГОСТ Р ИСО 14024 или по аналогичным национальным «зеленым» стандартам; - экологические маркировки типа III или экологические декларации продукции (Environmental Product Declaration, EPD), которые должны соответствовать ГОСТ Р ИСО 14025, ГОСТ Р ИСО 14040 или аналогичным национальным «зеленым» стандартам. 2 Доля экологичных материалов и конструкций, не содержащих токсичных компонентов, которые можно переработать после вывода здания из эксплуатации, должна быть не менее 10 %	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
6.4 Светлые оттенки материалов	Снизить температуру нагрева воздуха вокруг здания в летний период за счет использования светлых материалов в фасадных и кровельных финишных покрытиях, а также твердых покрытий вокруг здания	Стадия проектирования и эксплуатации	1
		1 Не менее чем в 50 % финишных покрытий фасадов и кровли здания используют материалы светлых оттенков. 2 Не менее 30 % дорожек вокруг здания и стоянок используют проницаемое мощение	
6.5 Демонтаж и утилизация материалов	Увеличить объем повторного использования и/или переработки отдельных видов строительных материалов	Стадия проектирования	3
		1 Для ограждающих конструкций использован состав стен и перекрытий такой, чтобы при демонтаже по СП 325.1325800 или реконструкции его можно было разобрать и отделить одни материалы от других. 2 Соблюдена однородность материалов для возможности сортировки их после сноса и последующей переработки. 3 В проектной документации заложена возможность вторичного использования материалов после демонтажа/сноса здания. Предусмотрена сортировка по видам материалов и по способу дальнейшей утилизации и переработки. 4 Зданию присвоена 1—3-я категория утилизации: 1-я категория при утилизации 70 % — 90 % конструкций здания; 2-я категория при утилизации 50 % — 70 % конструкций здания; 3-я категория при утилизации до 50 % конструкций здания	
6.6 Выбор отделочных материалов	Предусмотреть создание здоровой внутренней среды за счет спецификации внутренних отделочных материалов	Стадия проектирования и строительства	3***
		1 Для отделки квартир используются покрытия с низким содержанием летучих органических соединений ≤ 0,3мг/м^3 с учетом СП 71.13330. 2 Все отделочные материалы должны быть сертифицированы. Выбор сертификата качества остается на усмотрение проектной организации	
6.7 Снижение углеродного следа здания от материалов и оборудования	Стимулировать использование материалов и инженерного оборудования с подтвержденным низким углеродным следом	Стадия проектирования и строительства	2
		При подборе материалов и оборудования для проекта многоквартирного жилого здания предусмотрено использование не менее 20 % от общего количества инженерного оборудования, конструкций и элементов здания из материалов с подтвержденным низким углеродным следом при их производстве в соответствии с ГОСТ Р ИСО 14067	
Категория 7. Отходы производства и потребления			
7.1 Строительные отходы	Повысить эффективность использования ресурсов за счет эффективного и рационального управления строительными отходами	Стадия проектирования	3***
		1 Определены соответствующие целевые показатели количества неопасных и опасных отходов в м^3 на 100 м^2, или тонны отходов на 100 м2. 2 Определены мероприятия по сокращению образования неопасных и опасных отходов в соответствии с установленными целевыми показателями	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
7.2 Эксплуатационные отходы	Обеспечить специализированное место в квартире для хранения твердых коммунальных отходов с целью их последующей вторичной переработки, тем самым сокращая объем отходов, удаляемых на полигон для захоронения или сжигания	Стадия проектирования и эксплуатации	3
		1 Для каждой квартиры предоставлены три контейнера, соответствующие следующим требованиям: - минимальная совокупная емкость 30 л; - индивидуальные контейнеры объемом не меньше 7 л; - все контейнеры установлены в беспрепятственном доступе; - контейнеры для хранения отходов, поддающихся повторной обработке, предоставляются в дополнение к контейнерам, в которых хранятся неперерабатываемые отходы. 2 Комплектация кухонь диспоузером-измельчителем под раковину	
7.3 Площадки для сбора отходов	Обеспечить надлежащее качество площадки для временного хранения отходов	Стадия проектирования и эксплуатации	1*
		1 Временные склады и площадки с твердыми коммунальными отходами должны располагаться согласно ГОСТ Р 56195. 2 Поверхность хранящихся отходов должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров, с учетом [8]. 3 Поверхность площадки для хранения отходов должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.)	
7.4 Раздельный сбор строительных отходов	Организация раздельного сбора строительных отходов с площадки ведения работ	Стадия строительства	2
		1 Производятся процедуры сортировки, повторного использования и переработки строительных отходов для не менее чем пяти групп отходов согласно ГОСТ Р 57678. 2 Не менее 70 % строительных отходов 1—4-го класса опасности утилизируется или перерабатывается. 3 На информационных досках размещена обучающая информация (брошюры, плакаты и т. п.) о раздельном сборе строительных отходов. 4 Заключены договоры на транспортирование, обезвреживание или утилизацию отходов по каждой из категорий с лицензированными компаниями	
Категория 8. Экологическая безопасность территории			
8.1 Шумовое воздействие	Минимизировать превышение значений шумового воздействия на жителей здания	Стадия проектирования и эксплуатации	2**
		1 Обеспечено снижение от нормативного максимального уровня звука проникающего шума в квартирах до 47 дБА днем и 42 дБА ночью с учетом СП 51.13330	
8.2 Инфразвуковое воздействие	Минимизировать превышение значений инфразвукового воздействия на жителей здания	Стадия проектирования и эксплуатации	1
		Обеспечено снижение от нормативного общего уровня инфразвукового давления в октавной полосе 8—16 Гц до 45 дБ Лин с учетом [8]	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
8.3 Ионизирующее излучение	Минимизировать превышение значений ионизирующего воздействия на жителей здания	Стадия проектирования и эксплуатации	1
		Обеспечено снижение от нормативного эквивалентной дозы (МзД) внешнего гамма-излучения до 0,1—0,2 мкзв/ч с учетом [8]	
8.4 Электромагнитное излучение	Минимизировать превышение значений электромагнитного воздействия на жителей	Стадия проектирования и эксплуатации	1
		Обеспечено снижение от нормативного уровня напряженности электрического поля на 20 % согласно [7]	
8.5 Плодородный слой	Внедрить меры по сохранению плодородного слоя земли на участке строительства	Стадия проектирования и строительства	1*
		Обеспечено складирование плодородного почвенного слоя на участке строительства, свободном от застройки, согласно ГОСТ 17.4.3.02, с последующим его применением	
8.6 Защита деревьев	Обеспечить защиту деревьев и кустарников на территории здания во время строительных работ	Стадия строительства	2
		Обеспечена защита стволов и корневой системы деревьев и кустарников на территории во время строительства согласно СП 82.13330	
8.7 Отсутствие вредных производств	Способствовать созданию благоприятной экологической обстановки при отсутствии поблизости промышленных предприятий	Стадия проектирования и эксплуатации	3***
		В радиусе 2 км от здания отсутствуют какие-либо действующие или бывшие промышленные предприятия и производства I—IV класса опасности, действующие или законсервированные объекты захоронения отходов	
Категория 9. Безопасность эксплуатации здания			
9.1 Доступность здания	Способствовать внедрению мер, обеспечивающих безопасное и защищенное использование территории, а также беспрепятственный доступ к зданию	Стадия проектирования и эксплуатации	1*
		1 Предусмотрены специализированные велосипедные дорожки, обеспечивающие прямой доступ от входов на территорию здания до места хранения (парковки) велосипедов, при наличии. 2 Тротуары обеспечивают прямой доступ от выходов из здания к выходам с территории и примыкают к общественным пешеходным дорожкам за пределами площадки строительства (там, где они существуют), обеспечивая удобный доступ к местным транспортным узлам (остановочным пунктам, паркингам и пр.). 3 Обеспечено внешнее освещение для подъездных дорог к зданию, пешеходных маршрутов и велосипедных дорожек. 4 Предусмотрены выделенные парковочные места для автотранспорта инвалидов, обеспечено наличие данных мест непосредственно вблизи от входа/выхода, в том числе при проектировании придомовой территории без машин, в соответствии с требованиями СП 59.13330	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
9.2 Умное здание	Обеспечить автоматизированное управление зданием, чтобы эффективно управлять коммунальными ресурсами, производить своевременное обслуживание инженерного оборудования для повышения его срока службы	Стадия проектирования, строительства и эксплуатации	3
		1 Наличие информационной модели для трех стадий жизненного цикла здания: проектирование, строительство, эксплуатация. 2 Наличие централизованной информационной системы управления инженерными сетями в здании согласно [13]. 3 Наличие локальных систем автоматизации инженерного оборудования в каждой квартире. 4 Наличие централизованной системы управления эксплуатацией, обеспечивающей работу с заявками на обслуживание, управление регламентными и прогнозируемыми предикативной аналитикой работами, контроль и аналитику работы. 5 Наличие цифрового приложения для пользователей (жителей и обслуживающего персонала) с доступом к коммунальным ресурсам здания для осуществления контроля и управления	
9.3 Применение экологичных средств при эксплуатации	Обеспечить экологичный уход за придомовой территорией	Стадия проектирования и эксплуатации	2**
		Применение управляющей компанией сертифицированных экологически безопасных противогололедных реагентов, удобрений для озеленения и средств уборки согласно [8]	
9.4 Зеленые ограждения территории	Обеспечить ограждение придомовой территории здания зелеными насаждениями	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		Для повышения экологической безопасности организовать зеленые насаждения вдоль заборов с учетом СП 82.13330 при соблюдении необходимых мер безопасного доступа к зданию	
9.5 Сокращение светового загрязнения	Сократить световое загрязнение окружающей среды в ночное время суток, которое негативно воздействует на некоторые виды животных, птиц и насекомых, а также циркадные ритмы человека. Сократить нецелевое использование электроэнергии	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		1 Предусмотрено снижение уровня наружного освещения здания для соответствия нормам освещенности согласно световой зоне, в которой расположен объект, по СП 52.13330 и действующим методическим рекомендациям по нормированию параметров светильников наружного освещения для снижения светового загрязнения окружающей среды. 2 Предусмотрены средства автоматизации и контроля для минимизации светового загрязнения и сокращения нерационального потребления электрической энергии в темное время суток. 3 Бесполезный свет, распространяющийся за границы освещаемого участка, должен составлять не более 15 % от общего светового потока. 4 Предусмотрен ночной режим освещения, во время которого световой поток системы освещения снижается не менее чем на 30 % в автоматическом режиме	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
Категория 10. Инновации устойчивого развития			
10.1 Изменение климата	Снизить влияние здания на изменение климата за счет внедрения комплекса критериев настоящего стандарта	Стадия проектирования, строительства и эксплуатации	5
		Для оцениваемого объекта строительства были применены следующие критерии, указанные в настоящем стандарте: «Сокращение потребления энергии и выбросов парниковых газов», «Возобновляемые энергоресурсы», «Парковки для велосипедов», «Альтернативные виды транспорта», «Ответственный подход к выбору строительных материалов»	
10.2 Высочайший класс энергоэффективности	Реализовать правовые, организационные, научные, производственные, технические и экономические меры, направленные на эффективное использование топливно-энергетических ресурсов и на вовлечение в хозяйственный оборот возобновляемых источников энергии	Стадия проектирования и эксплуатации	4
		Класс энергоэффективности жилого многоквартирного дома должен быть не ниже: А+ (наименование класса энергетической эффективности: высочайший; величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня 60 %). Класс энергоэффективности определяется согласно [11]	
10.3 Альтернативные источники энергии	Обеспечить использование природного энергетического потенциала для удовлетворения потребностей в энергии здания	Стадия проектирования и эксплуатации	3
		Доля используемой альтернативной энергии в годовом энергобалансе здания составляет не менее 30 % и спроектирована с учетом ГОСТ Р 54531	
10.4 Вторичные энергетические ресурсы	Обеспечить использование потенциала вторичных энергоресурсов для снижения энергопотребления объекта	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		1 Использование вторичных энергоресурсов потребителем может осуществляться непосредственно, без изменения вида энергоносителя, или за счет преобразования его в другие виды энергии или выработки тепла, холода, механической работы в утилизационных установках в соответствии с требованиями [10]. 2 При проектировании новых объектов предусмотрена возможность внедрения мероприятий по использованию вторичных энергетических ресурсов с обоснованием их экономической эффективности. Рекомендуется применение вторичных энергоресурсов преимущественно в системах вентиляции и отопления. Примеры решений по применению технического оборудования, использующего вторичные энергетические ресурсы: - применение систем рекуперации тепла вытяжного воздуха систем вентиляции учетом СП 60.13330; - применение систем рекуперации тепла сбросной воды в системах канализации; - использование экономайзера в энергоустановках при сжигании топлива; - использование остаточной теплоты воды для подогрева	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
10.5 Возможность использования механического режима управления зданием	Предусмотреть возможность управления автоматическими инженерными системами здания в случае выхода из строя электроприводов, генераторов и т. п.	Стадия проектирования и эксплуатации	1
		Обеспечена возможность переключения инженерного оборудования, а также систем открывания окон, входных дверей и пр., в ручном (механическом) режиме с учетом СП 60.13330	
10.6 Интеграция оборудования альтернативной энергетики	Интегрировать элементы оборудования альтернативной энергетики в архитектуру зданий	Стадия проектирования и эксплуатации	3
		1 В основные наружные элементы здания (фасад, кровля) интегрировано оборудование, аккумулирующее электроэнергию. Оборудование, аккумулирующее электроэнергию, должно быть доступно для ремонта и демонтажа или замены в случае поломок. 2 В дизайне квартир разработаны решения интеграции инженерного оборудования и приборов учета потребления коммунальных ресурсов согласно [14]. Примерами возможных решений по интеграции могут быть в том числе, но не исключительно: - применение солнечных батарей и отображение количества саккумулированной энергии для здания; - применение ветрогенераторов и отображение количества аккумулированной энергии в квартире. Общие сведения о принципах и режимах работы оборудования должны быть включены в руководство по использованию здания	
10.7 Актуализация технической документации о здании	Откорректировать документацию по результатам мониторинга технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания	Стадия строительства и эксплуатации	2
		1 Проведена актуализация проекта и информационной модели в соответствии с фактическими данными потребления коммунальных ресурсов для последующего использования службой эксплуатации и собственниками квартир согласно [1]. 2 Проведен сравнительный анализ параметров работы инженерных систем и реализован план корректировочных действий, в случае их необходимости, с учетом ГОСТ 31937	
10.8 Награды здания	Поощрять здания, которые имеют соответствующее публичное признание за высокую экологическую ответственность	Стадия проектирования, строительства и эксплуатации	2
		Наличие дипломов, сертификатов или другого публичного признания экологичности и эффективности здания	

Окончание таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Баллы
10.9 Программы укрепления здоровья жителей	Обеспечить укрепление здоровья жителей «зеленого» многоквартирного здания посредством их участия в оздоровительных мероприятиях	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		Управляющая компания применяет программу укрепления здоровья жителей многоквартирного жилого дома. Основными задачами внедрения программы являются: - вовлечение жителей в совместные мероприятия спортивной направленности, формирование и развитие коммуникативных компетенций; - распространение здорового образа жизни жителей через организацию регулярных занятий физической культурой; - информирование жителей, повышение уровня их знаний о мерах по снижению рисков заболеваний и последствий вредных привычек, пропаганда здорового образа жизни; - профилактика эмоционального выгорания у жителей, укрепление стрессоустойчивости, обучение основам навыкам самообладания и рефлексии; - мотивация жителей к участию в программных мероприятиях	
10.10 Тепличное хозяйство	Обеспечить жителей дома свежими овощами, выращенными в собственном тепличном хозяйстве	Стадия проектирования и эксплуатации	2
		Создание оранжереи или теплицы для выращивания зелени и овощных культур на территории здания с повышенной температурой из-за проходящей под ней тепловой трассы или за счет утилизации тепловой энергии от любого дополнительного источника согласно СП 107.13330	

7 Порядок проведения рейтинговой оценки «зеленых» многоквартирных жилых зданий

7.1 Порядок проведения рейтинговой оценки многоквартирного жилого здания требованиям настоящего «зеленого» стандарта основывается на расчете процентного соотношения полученных баллов к их максимальному общему количеству и оценивается согласно рейтинговым значениям в таблице 2. При подсчете общего количества баллов необходимо удостовериться, чтобы были достигнуты все обязательные «зеленые» критерии, соответствующие определенному рейтинговому значению.

Для присуждения рейтингового значения «хорошо» «зеленый» многоквартирный дом должен соответствовать всем обязательным «зеленым» критериям для рейтингового значения «удовлетворительно», а для присуждения рейтингового значения «отлично» — всем обязательным «зеленым» критериям, для рейтингового значения «хорошо» — соответственно.

Таблица 2 — Рейтинговые значения степени соответствия требованиям настоящего стандарта в балльном соотношении

Рейтинговое значение	% полученных баллов
Отлично	≥ 70
Хорошо	≥ 60
Удовлетворительно	≥ 50

7.1.1 Если многоквартирное жилое здание достигает более 50 % от максимально возможных баллов с учетом всех обязательных критериев для соответствующего рейтингового значения, то ему присваивается статус «зеленого» и может быть выдан «зеленый» сертификат.

7.1.2 Баллы по «зеленым» критериям, как обязательным, так и добровольным, начисляются при условии выполнения всех требований, указанных в графе «Зеленый»: параметр в таблице 1 (если параметров несколько, должно быть выполнено каждое из них).

7.1.3 Рейтинговые значения в таблице 2 применимы для оценки многоквартирного жилого здания на этапе проектирования и строительства согласно 6.3 и 6.4 соответственно.

7.2 Процесс определения рейтингового значения выполняется в следующей последовательности:

а) определяется соответствие обязательным «зеленым» критериям и рассчитывается количество полученных баллов по всем десяти категориям;

б) в случае, если соответствие обязательным «зеленым» критериям подтверждено, определяется соответствие добровольным «зеленым» критериям и рассчитывается количество полученных баллов по всем десяти категориям;

в) количество полученных баллов по обязательным и добровольным «зеленым» критериям суммируется, полученное значение в процентах сравнивается с рейтинговым значением согласно таблице 2.

Информация по количеству обязательных и добровольных баллов, распределению их по категориям, а также их процентному соотношению в рейтинговых значениях представлена в приложении А.

Приложение А
(обязательное)

Методика подсчета баллов

Всего в настоящем «зеленом» стандарте представлен 81 «зеленый» критерий.
Обязательных «зеленых» критериев 37 (45,6 % из общего количества), которым соответствуют 67 баллов.
Добровольных «зеленых» критериев 44 (54,4 % из общего количества), которым соответствуют 95 баллов.

Таблица А.1 — Сумма баллов обязательных и добровольных «зеленых» критериев для получения рейтинговых значений

Рейтинговое значение	% набранных баллов	Баллы по обязательным «зеленым» критериям (процент от общего количества обязательных «зеленых» критериев)	Сумма баллов по обязательным «зеленым» критериям (процент от общего количества обязательных и добровольных «зеленых» критериев)	Минимальная сумма баллов по добровольным «зеленым» критериям для достижения рейтингового значения (процент от общего количества обязательных и добровольных «зеленых» критериев)
Удовлетворительно	≥ 50	19* (28 %)	19 (12 %)	62 (38 %)
Хорошо	≥ 60	22** (32 %)	41 (25 %)	57 (35 %)
Отлично	≥ 70	27*** (40 %)	69 (42 %)	46 (28 %)

Таблица А.2 — Распределение баллов по обязательным и добровольным «зеленым» критериям между категориями

Категория	Количество баллов по обязательным «зеленым» критериям	Количество баллов по добровольным «зеленым» критериям
1 Архитектура и планировка участка	* — 3 ** — 6 *** — 3	15
2 Организация и управление строительством	* — 1 ** — 4 *** — 3	9
3 Комфорт и качество внутренней среды	* — 4 ** — 2 *** — 3	6
4 Энергоэффективность и атмосфера	* — 5 ** — 2 *** — 3	13
5 Рациональное водопользование	* — 2 ** — 2 *** — 3	3
6 Материалы и ресурсоэффективность	* — 1 ** — 2 *** — 6	6
7 Отходы производства и потребления	* — 1 *** — 3	5
8 Экологическая безопасность территории	* — 1 ** — 2 *** — 3	5

Окончание таблицы А.2

Категория	Количество баллов по обязательным «зеленым» критериям	Количество баллов по добровольным «зеленым» критериям
9 Безопасность эксплуатации здания	* — 1 ** — 2	7
10 Инновации устойчивого развития		26
Итого	* — 19 ** — 22 *** — 27 Всего: 68	95
Общее количество баллов	163	

Библиография

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»

[3] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[4] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[5] Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[6] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[7] СанПиН 1.2.3685—21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

[8] СанПиН 2.1.3684—21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

[9] Федеральный закон от 2 июля 2021 г. № 296-ФЗ «Об ограничении выбросов парниковых газов»

[10] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[11] Постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

[12] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации»

[13] Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

[14] Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

[15] Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

УДК 69.001.6:006.354 ОКС 91.040.30

Ключевые слова: «зеленое» многоквартирное жилое здание, «зеленый» критерий, «зеленый» параметр, рейтинговое значение, устойчивое развитие, экологическая безопасность

Редактор *Л.В. Коретникова*
Технический редактор *И.Е. Черепкова*
Корректор *Л.С. Лысенко*
Компьютерная верстка *Е.А. Кондрашовой*

Сдано в набор 14.09.2022. Подписано в печать 16.09.2022. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 4,18. Уч.-изд. л. 3,76.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «РСТ»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.

gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru