ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р 70524— 2022

СИСТЕМЫ И СООРУЖЕНИЯ МЕЛИОРАТИВНЫЕ

Правила приемки в эксплуатацию

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2022

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Федеральным государственным бюджетным научным учреждением «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации»

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 151 «Мелиорация»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 декабря 2022 г. № 1464-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2022

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины и определения 2
4 Общие положения 3
5 Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством мелиоративных систем и сооружений 4
6 Порядок оценки соответствия законченных строительством мелиоративных систем и сооружений . . 8
7 Особенности приемки в эксплуатацию законченных строительством мелиоративных систем и сооружений 10
Приложение А (рекомендуемое) Акт проверки работоспособности мелиоративного объекта 12
Библиография 13

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СИСТЕМЫ И СООРУЖЕНИЯ МЕЛИОРАТИВНЫЕ

Правила приемки в эксплуатацию

Reclamation systems and structures. Rules of acceptance for operation

Дата введения — 2023—07—01

1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает порядок приемки в эксплуатацию мелиоративных систем и сооружений (далее — мелиоративные объекты), законченных строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом (далее — законченные строительством).

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 21.709 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации линейных сооружений гидромелиоративных систем

ГОСТ Р 21.101 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ Р 50571.16/МЭК 60364-6:2016 Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания

ГОСТ Р 51872 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения

ГОСТ Р 58330.2 Мелиорация. Виды мелиоративных мероприятий и работ. Классификация

ГОСТ Р 58376 Мелиоративные системы и гидротехнические сооружения. Эксплуатация. Общие требования

СП 31.13330 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 48.13330 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 66.13330 Проектирование и строительство напорных сетей водоснабжения и водоотведения с применением высокопрочных труб из чугуна с шаровидным графитом

СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

СП 77.13330 «СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации»

СП 81.13330 «СНиП 3.07.03-85* Мелиоративные системы и сооружения»

СП 86.13330 «СНиП III-42-80* Магистральные трубопроводы»

СП 100.13330 «СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения»

СП 312.1325800 Дороги внутрихозяйственные. Правила эксплуатации

СП 347.1325800 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации

Примечание — При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов (сводов правил) в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен

Издание официальное

ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины по ГОСТ Р 58330.2, [1], [2], [3], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1

ввод в эксплуатацию: Событие, фиксирующее готовность изделия к использованию по назначению и документально оформленное в установленном порядке.

[ГОСТ Р 55260.3.1—2020, пункт 3.1]

3.2

исполнительная документация: Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, по мере завершения определенных в проектной документации работ.

[ГОСТ 32755—2014, пункт 2.1]

3.3

комиссия государственная приемочная: Комиссия, назначаемая в установленном порядке для приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.

[[4], пункт 1.58]

3.4

объект, законченный строительством: Объект строительства в составе, допускающем возможность его самостоятельного использования по назначению, на котором выполнены в соответствии с требованиями проектной, нормативно-технической документации и приняты в установленном порядке несущие, ограждающие конструкции и инженерные системы, обеспечивающие в совокупности прочность и устойчивость здания (сооружения), защиту от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения и окружающей среды.

[[5], пункт 3.1.1]

3.5

подрядчик: Юридическое или физическое лицо, которое на основании заключенного с заказчиком договора подряда принимает на себя обязательства по выполнению общестроительных и (или) специальных работ.

[[5], пункт 3.1.22]

3.6

подтверждение соответствия: Документальное удостоверение соответствия продукции или иных объектов, процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнения работ или оказания услуг требованиям технических регламентов, документам по стандартизации или условиям договоров.

[[6], статья 2]

3.7

приемка в эксплуатацию (*здесь*): Выполнение ряда этапов и процедур документального подтверждения готовности законченного строительством объекта к эксплуатации, завершением которых является получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

[СП 68.13330.2017, пункт 3.1]

3.8

приемочная комиссия: Временный коллегиальный орган, созданный заказчиком из представителей организаций, уполномоченный принимать решение о соответствии.

[[7], пункт 3.3]

3.9

пусковой комплекс: Законченная строительством функциональная часть сооружения, которая может быть принята в эксплуатацию до полного завершения строительства объекта.

[[8], пункт 3.13]

3.10

рабочая комиссия: Временный коллегиальный орган, назначаемый для проверки готовности законченного строительством объекта к предъявлению приемочной комиссии или приемки в эксплуатацию объекта после ремонта.

[СП 245.1325800.2015, пункт 3.16]

3.11

энергетическая эффективность: Характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

[ГОСТ Р 113.00.02—2019, пункт 3.13]

4 Общие положения

4.1 Приемке и вводу в эксплуатацию подлежат законченные строительством мелиоративные объекты, независимо от источников финансирования (инвестирования) и способов строительства, в соответствии с требованиями настоящего стандарта, ГОСТ 21.709, СП 48.13330, СП 68.13330, СП 86.13330, СП 312.1325800, [9] и [1].

4.2 Организация приемки законченных строительством мелиоративных объектов возлагается на застройщика (технического заказчика) и производится за его счет, если иное не установлено договором строительного подряда (контрактом).

4.3 При осуществлении строительных работ на мелиоративных объектах юридическим лицом, выполняющим две или более функции (технический заказчик, подрядчик, проектировщик), руководителю этого юридического лица рекомендуется привлекать к приемке объекта капитального строительства ответственных исполнителей соответствующих структурных подразделений организации.

4.4 Приемка законченных строительством мелиоративных объектов в эксплуатацию производится путем предъявления их государственной приемочной комиссии и принятия комиссией решения о соответствии мелиоративных систем и сооружений утвержденной документации, возможности эксплуатации и составления акта приемки, в соответствии с [1] и приложением Г СП 68.13330.2017 с целью последующего получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

4.5 Оформление ввода мелиоративных объектов в эксплуатацию распорядительным документом органа исполнительной власти об утверждении акта приемки возможно только по завершенным строительством и принятым приемочной комиссией мелиоративным системам и сооружениям. Основанием для оформления ввода в эксплуатацию служит положительное заключение органов, входящих в систему федерального государственного строительного надзора, о возможности ввода объекта в эксплуатацию.

4.6 Необходимо, чтобы принятые и введенные в эксплуатацию мелиоративные объекты отвечали всем требованиям, предъявляемым к законченным строительством объектам (включая требования земельного, водного и лесного законодательств).

4.7 Принимаемые в эксплуатацию мелиоративные объекты, их конструкции должны соответствовать требованиям проектной документации, сводов правил и национальных стандартов, а также иных нормативных документов, утвержденных в установленном порядке и являющихся неотъемлемым приложением к договорам подряда.

4.8 В случае введения в действие в период реализации проекта строительства новых нормативных документов или изменений к ним применение указанных норм к мелиоративным объектам может быть осуществлено только при внесении по заданию застройщика (технического заказчика) соответствующих изменений в проектную документацию и извещении о внесенных изменениях органа федерального государственного строительного надзора в соответствии с [10].

4.9 Действующими считаются нормативные документы, которые были введены в действие до даты передачи исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации. Если новые нормативные документы или изменения к ним, устанавливающие дополнительные требования по защите жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, введены в действие после указанной даты, несоответствие объекта новым нормативным требованиям допускается по согласованию с государственным органом, утвердившим новые нормы.

4.10 Выполненные по факту строительно-монтажные работы на объекте капитального строительства должны соответствовать проектным решениям, получившим положительное заключение экспертизы и утвержденным «В производство работ» заказчиком, в проектной и рабочей документации.

4.11 Если изменения в проекте оказывают влияние на прочность конструктивных элементов, устойчивость и эксплуатационную надежность мелиоративных объектов, то они до реализации на строительной площадке проходят повторную государственную экспертизу.

4.12 Если изменения в проекте оказывают влияние на объемно-планировочные решения, технико-экономические показатели, генеральный план объекта, то они до реализации на строительной площадке подлежат повторной экспертизе. Остальные изменения в проекте вносятся в рабочие чертежи на основании разрешения на внесение изменений, утвержденного руководителем организации — разработчика проектной документации согласно ГОСТ Р 21.101.

4.13 Проектная организация принимает участие в приемке, если при строительстве мелиоративных объектов осуществлялся авторский надзор.

5 Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством мелиоративных систем и сооружений

5.1 Подготовленные к эксплуатации мелиоративные объекты, законченные строительством в соответствии с утвержденным проектом, застройщик (технический заказчик) предъявляет к приемке приемочным комиссиям в порядке, установленном настоящим стандартом.

5.2 Комиссии по приемке в эксплуатацию мелиоративных объектов назначаются застройщиком (техническим заказчиком) или органом управления в зависимости от значения объекта и источника инвестиций, направленных на его строительство и/или реконструкцию.

5.3 По мелиоративным объектам I и II класса, в соответствии с классификацией гидротехнических сооружений [11], и сооружениям федерального значения комиссии по приемке назначаются Правительством Российской Федерации или соответствующим федеральным органом исполнительной власти России по согласованию и с участием органов исполнительной власти.

5.4 По мелиоративным объектам, строительство которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, комиссии назначаются федеральным органом исполнительной власти с учетом отраслевых особенностей. Право назначения приемочной комиссии по объектам федерального значения может быть предоставлено федеральным органом исполнительной власти соответствующему органу исполнительной власти региона.

5.5 По мелиоративным объектам, строительство которых производилось полностью или частично за счет бюджетных средств (региона или муниципального образования) или юридических лиц, приемочные комиссии назначаются соответствующими органами исполнительной власти области, города, района.

5.6 По мелиоративным объектам, строительство которых производилось за счет внебюджетных средств, приемочные комиссии назначаются региональными или муниципальными органами исполнительной власти.

5.7 До обращения к органу, имеющему полномочия, с заявлением о назначении приемочной комиссии застройщик (технический заказчик) осуществляет приемку мелиоративного объекта и выполненных на объекте работ от исполнителей в соответствии с договором подряда и со строительными нормами и правилами.

5.8 По решению застройщика (технического заказчика) мелиоративные объекты, законченные строительством в объеме, предусмотренном договором подряда, могут приниматься рабочей комиссией, которая назначается решением (приказом, распоряжением и др.) застройщика (технического заказчика). Порядок и продолжительность работы рабочей комиссии определяется застройщиком (техническим заказчиком) по согласованию с генеральным подрядчиком.

5.9 В состав рабочей комиссии застройщик (технический заказчик) может включать представителей генеральной подрядной организации, субподрядных организаций, выполняющих отдельные виды строительно-монтажных работ, эксплуатационной организации, автора проекта, соответствующих территориальных органов государственного надзора (по согласованию).

5.10 Застройщик (технический заказчик) до предъявления приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию мелиоративного объекта обязан:

- проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ, мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмических мероприятий, проектно-сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний конструкций [2];
- произвести приемку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его для комплексного опробования;
- произвести приемку оборудования после комплексного опробования;
- проверить отдельные конструкции, узлы зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления приемочной комиссии;
- проверить готовность объектов производственного назначения, предъявляемых приемочной комиссии, к началу выпуска продукции или оказанию услуг, укомплектование мелиоративного объекта эксплуатационными кадрами, обеспечение технологической документацией на производство продукции.

5.11 Генеральный подрядчик представляет застройщику (техническому заказчику) следующую документацию с учетом проведенных строительных работ:

- перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;
- комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке мелиоративного объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;
- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;
- общий журнал производства работ, специальных работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок органами государственного и другого надзора в процессе строительства;
- акты проверки работоспособности дождевальных машин, поливного оборудования и насосных станций (приложение А);
- акты испытаний мелиоративной сети после проведения пробного полива (приложение А);
- акты безаварийного прохождения первого паводка на гидротехнических сооружениях в соответствии с [12];
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанный представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения сетей (при их наличии);

- схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком — в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) согласно статье 55 [1];

- акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций в соответствии с СП 48.13330, а также фотоматериалы скрытых работ;

- акты индивидуального испытания смонтированного оборудования в соответствии с СП 68.13330;

- акты испытания технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, дренажных устройств, гидромеханического и подъемно-транспортного оборудования в соответствии с СП 347.1325800;

- акты приемки антикоррозионной изоляции на трубопроводах [13];

- протоколы испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей в соответствии с ГОСТ Р 50571.16;

- акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации в соответствии с СП 77.13330;

- акты испытания устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожарную безопасность в соответствии с [14] и молниезащиту по [15].

5.12 В период от завершения строительства, реконструкции до окончания первого паводка для организации плана мероприятий по обеспечению пропуска паводка через гидроузел и защиты мелиоративного объекта от повреждений генеральному подрядчику следует руководствоваться ГОСТ Р 58376.

5.13 Документация, перечисленная в 5.11, после ее проверки хранится у застройщика (технического заказчика) до приемки мелиоративного сооружения приемочной комиссией.

5.14 Недоделки, выявленные застройщиком (техническим заказчиком) в процессе приемки работ от подрядчика, оформляют соответствующим актом, а факт их устранения подтверждают справкой об устранении недоделок, подписываемой застройщиком и эксплуатирующей организацией.

5.15 Результатом работы рабочей комиссии, в случае ее назначения застройщиком (техническим заказчиком), является подписание акта приемки законченного строительством мелиоративного объекта по форме № КС-11 согласно [16], к которому прикладывается справка об устранении недоделок.

5.16 Застройщик (технический заказчик) после приемки объекта от подрядчика должен подготовить мелиоративный объект к началу эксплуатации.

Застройщик (технический заказчик) обеспечивает:

- выполнение комплексного опробования оборудования и пуско-наладочных работ с пробным выпуском продукции, качество которой соответствует требованиям нормативных документов;

- передачу территориальным или другим эксплуатационным организациям мелиоративного объекта для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения согласно выданным техническим условиям;

- получение специальных разрешений на эксплуатацию мелиоративного объекта и оборудования в соответствующих органах государственного надзора;

- укомплектование мелиоративного объекта эксплуатационными кадрами, сырьевыми и другими материально-техническими ресурсами;

- формирование пакета документов, требуемых согласно [1], технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с [17], проведение мероприятий по паспортизации объекта согласно [2].

5.17 Застройщик (технический заказчик) предъявляет законченный строительством и подготовленный к эксплуатации мелиоративный объект органу (лицу), назначающему приемочную комиссию для приемки, представив необходимую правовую, проектную и исполнительную документацию, акты приемки инженерных систем и другие документы, подтверждающие соответствие конструкций, элементов инженерных систем предъявляемым требованиям.

5.18 Орган (лицо), назначающий комиссию, обязан в течение семи дней после получения заявки застройщика (технического заказчика) и документации назначить приемочную комиссию либо дать в письменной форме мотивированный отказ в ее назначении.

5.19 Приемочная комиссия назначается приказом или распоряжением соответствующего органа (лица), в котором обязательно указывают цель и задачи комиссии, полное наименование и адрес под-

лежащего приемке мелиоративного объекта, персональный состав комиссии, даты начала и окончания работы комиссии.

5.20 Персональный состав приемочной комиссии определяет орган (лицо), назначающий комиссию, по согласованию с органами, представители которых должны включаться в состав комиссии.

5.21 Органы исполнительной власти, другие заинтересованные организации обязаны в течение семи дней после получения письменного заявления органа (лица), назначающего комиссию о готовности законченного строительством мелиоративного объекта к эксплуатации, назначить своих полномочных представителей для работы в составе приемочной комиссии.

5.22 Замена персонального состава комиссии после ее назначения в обоснованных случаях по согласованию с органом (лицом), назначающим комиссию, может производиться органами, представители которых заменяются, что подтверждается доверенностью, оформленной в установленном порядке.

5.23 В состав приемочной комиссии включают представителей органа (лица), назначившего комиссию (председатель комиссии), застройщика (технического заказчика), территориального органа местного самоуправления (на территории которого находится мелиоративный объект), генерального подрядчика, эксплуатирующей организации, проектной организации (если на мелиоративном объекте осуществлялся авторский надзор).

В состав приемочной комиссии допускается включать также представителей других органов государственного и ведомственного надзора и контроля, а также заинтересованные органы и организации.

При приемке мелиоративных объектов со сложным или уникальным технологическим оборудованием в состав приемочной комиссии по согласованию включаются представитель завода-изготовителя и представитель монтажной организации.

5.24 При приемке мелиоративного объекта, построенного организацией комплексного типа, выполняющей две и более функции (реализация инвестиционного проекта, строительно-монтажные работы, проектные и другие работы), в состав приемочной комиссии назначаются ответственные представители функциональных служб этой организации. Совмещение одним должностным лицом нескольких функций в составе приемочной комиссии запрещается.

5.25 Продолжительность работы приемочной комиссии не должна превышать трех месяцев.

5.26 Приемочной комиссии предъявляется справка об устранении недоделок по мелиоративному объекту. В случае назначения застройщиком (техническим заказчиком) рабочей комиссии приемочной комиссии дополнительно предъявляется приказ о назначении рабочей комиссии и акт рабочей комиссии, подписанный всеми членами комиссии.

5.27 Необходимо, чтобы приемочная комиссия проверила законченность строительством и подготовленность мелиоративного объекта к вводу в эксплуатацию в соответствии с требованиями проектной документации и нормативных документов.

5.28 Приемочная комиссия самостоятельно устанавливает программу проверки, назначает в необходимых случаях контрольные опробования, испытания и проверки, в том числе со вскрытием отдельных узлов и конструкций.

5.29 Приемка законченного строительством мелиоративного объекта оформляется актом приемочной комиссии по форме КС-14 согласно [16].

5.30 Акт приемки законченного строительством мелиоративного объекта подписывают все члены приемочной комиссии, ее председатель и в установленный для работы комиссии срок представляет председатель комиссии органу (лицу), назначившему комиссию (три экземпляра), застройщику (техническому заказчику) и подрядчику.

5.31 Право подписи акта имеют только лица, персонально назначенные в состав приемочной комиссии в соответствии с 5.23.

5.32 Члены приемочной комиссии, имеющие обоснованные возражения против приемки в эксплуатацию мелиоративного объекта, акт не подписывают и представляют свои возражения председателю комиссии. Возражения следует рассмотреть до утверждения акта органом, назначившим комиссию, с участием органов, представители которых внесли возражения. Мелиоративные объекты, по которым не выполнены или не сняты такие возражения в установленный для работы комиссии срок, признаются комиссией неподготовленными к приемке.

5.33 При выявлении неготовности мелиоративного объекта к эксплуатации приемочная комиссия представляет мотивированное заключение об этом органу (лицу), назначившему комиссию, застройщику (техническому заказчику), подрядчику и органам федерального государственного строительного надзора.

5.34 Мелиоративные объекты, по которым акты не подписаны в соответствии с 5.30, 5.31 в поставленный для работы приемочной комиссии срок, считаются непринятыми, и по ним повторно назначают приемочную комиссию.

5.35 Орган (лицо), назначивший комиссию, в течение трех дней после получения акта о приемке мелиоративного объекта, подписанного всеми членами и председателем приемочной комиссии, утверждает акт и представляет его со всеми приложениями в органы федерального государственного строительного надзора с заявлением о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

5.36 Представленный органом (лицом), назначившим комиссию, подписанный и утвержденный в установленном порядке акт о приемке законченного строительством мелиоративного объекта в эксплуатацию и заключение органа федерального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации является основанием для подготовки в трехдневный срок проекта распорядительного документа органа исполнительной власти муниципального образования о вводе мелиоративного объекта в эксплуатацию.

5.37 Полномочия приемочной комиссии прекращаются после разрешения на ввод мелиоративного объекта в эксплуатацию.

5.38 Исполнительная и техническая документация по мелиоративному объекту, представленная на рассмотрение приемочной комиссии, после ввода мелиоративного объекта в эксплуатацию передается застройщиком (техническим заказчиком) эксплуатирующей организации и хранится у нее в течение всего периода эксплуатации мелиоративного объекта.

Один экземпляр исполнительной документации по подземным инженерным сетям и коммуникациям передается организации — держателю геодезических фондов той территории, на которой построен мелиоративный объект, руководствуясь положениями ГОСТ Р 51872.

5.39 В случае отсутствия исполнительной документации либо ее части, предусмотренной в соответствии с 5.11, по причине непреднамеренной утраты участниками строительства и невозможности ее восстановления, допускается по решению органа, назначающего комиссию, принятие приемочной комиссией мелиоративного объекта на основе технического обследования, проведенного в установленном порядке лицензированной организацией, и ее положительного заключения о прочности, устойчивости, безопасности, в том числе пожарной и эксплуатационной надежности мелиоративного объекта и его соответствии проекту в части, неподтвержденной исполнительной документацией.

5.40 Ранее построенные и длительное время эксплуатируемые мелиоративные объекты, не принятые в эксплуатацию в установленном порядке, принимаются в эксплуатацию в порядке, установленном п. 5.39 и требованиями настоящего стандарта.

6 Порядок оценки соответствия законченных строительством мелиоративных систем и сооружений

6.1 Оценку соответствия мелиоративного объекта обязательным требованиям допустимо организационно совмещать с приемкой мелиоративного объекта застройщиком (техническим заказчиком) по договору строительного подряда с проведением дополнительных процедур и составлением дополнительных документов, не предусмотренных нормативными документами.

6.2 Оценку соответствия может осуществлять государственная приемочная комиссия, в зависимости от требований [3] и СП 68.13330.

6.3 Процедура оценки соответствия при приемке мелиоративного объекта выполняется застройщиком (техническим заказчиком) или по его поручению службой технадзора с участием лица, осуществляющего строительство, (подрядчика) и в зависимости от вида мелиоративного объекта представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организации (организаций), которой предстоит эксплуатировать мелиоративный объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети. Застройщик (технический заказчик) имеет право привлекать независимого эксперта (экспертов).

6.4 Оценка соответствия в форме приемки в эксплуатацию мелиоративного объекта завершается составлением акта приемки по формам КС-11 или КС-14 согласно [16].

6.5 Допускаются модификации форм актов с учетом требований, установленных территориальными или ведомственными нормативными документами, по приемке в эксплуатацию законченных строительством мелиоративных объектов.

6.6 Формы оценки соответствия мелиоративных объектов принимаются согласно требованиям [1], [3].

6.7 Оценка соответствия законченного строительством мелиоративного объекта на этапе сдачи-приемки и подготовки его к вводу в эксплуатацию осуществляется в следующем порядке:

- подготовка лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, требования к составу и порядку ведения которой установлены [18] и [19];

- составление лицом, осуществляющим строительство, заявления о соответствии законченного строительством мелиоративного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации в соответствии с СП 68.13330.

Лицо, осуществляющее строительство, декларируя соответствие на основании как собственных доказательств, так и доказательств, полученных с участием третьих лиц, имеет право самостоятельно формировать доказательственные материалы в целях подтверждения соответствия строительной продукции требованиям технического регламента согласно [6].

До момента предъявления законченного строительством мелиоративного объекта к приемке все изменения к проекту оформляют участники строительства в установленном порядке. При этом изменения проекта, связанные с изменением после начала строительства градостроительного плана земельного участка, вносятся лицом, осуществившим подготовку проектной документации, в обязательном порядке. Изменения проекта, связанные с необходимостью учета технических возможностей подрядчика и (или) согласованием допущенных отклонений от проекта, производятся лицом, осуществившим подготовку проектной документации, по соглашению между участниками строительства в соответствии с СП 48.13330;

- приемка застройщиком (техническим заказчиком) законченного строительством мелиоративного объекта или его части, когда такой ввод в эксплуатацию предусмотрен заданием на проектирование, проектной документации.

К оценке соответствия построенных, реконструированных мелиоративных объектов на этапе приемки и подготовки к вводу в эксплуатацию застройщик (технический заказчик) вправе привлечь независимых экспертов, представителя авторского надзора (в случае его осуществления на принимаемом в эксплуатацию объекте), а также представителей эксплуатирующей организации в соответствии с требованиями [1] и [3].

Проверка соответствия вводимых в эксплуатацию мелиоративных объектов требованиям энергетической эффективности осуществляется органом федерального государственного строительного надзора при осуществлении федерального государственного строительного надзора и застройщиком (техническим заказчиком) в соответствии с требованиями [1] и [20];

- извещение застройщиком (техническим заказчиком) органа федерального государственного строительного надзора (в случае осуществления надзора) об окончании строительства, реконструкции законченного строительством мелиоративного объекта или его части в случае, если ввод в эксплуатацию части объекта предусмотрен заданием на проектирование, проектной документацией, разрешением на строительство, и предъявление мелиоративного объекта, законченного строительством, для проведения итоговой проверки. Порядок проведения итоговой проверки проводится согласно [21]. Документы для осуществления федерального государственного строительного надзора, оформляются согласно формам, приведенным в [22];

- получение от органа федерального государственного строительного надзора решения о выдаче (отказе в выдаче) заключения о соответствии построенного, реконструированного мелиоративного объекта установленным требованиям технического регламента (нормам и правилам), иных нормативных правовых актов и проектной документации. При получении отказа в выдаче заключения о соответствии застройщик (технический заказчик) обязан устранить причины, послужившие основанием для отказа, и обратиться вновь за выдачей заключения в соответствии с требованиями [23]. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке;

- получение застройщиком (техническим заказчиком) от органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законом [1], разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством мелиоративного объекта, оформленного в соответствии с [23].

6.8 Застройщик (технический заказчик), принявший мелиоративный объект без проведения процедур оценки соответствия согласно действующему законодательству [1], лишается права ссылаться на недостатки, которые могли бы быть выявлены в результате выполнения указанных процедур (явные недостатки).

7 Особенности приемки в эксплуатацию законченных строительством мелиоративных систем и сооружений

7.1 Состав элементов мелиоративного объекта определяется согласно положениям СП 100.13330.

7.2 В процессе строительства мелиоративного объекта предусмотренными в проекте пусковыми комплексами допускается ежегодная приемка в эксплуатацию орошаемых и осушенных земель.

7.3 Датой ввода в эксплуатацию мелиоративного объекта считается дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию.

Согласно [1], мелиоративный объект подлежит постановке на государственный учет.

7.4 Пусковой комплекс, завершающий строительство мелиоративного объекта, принимается в эксплуатацию государственной приемочной комиссией одновременно с объектом в целом или его очередью.

7.5 По объектам с нормативным сроком продолжительности строительства до одного года разрешается одноразовая промежуточная приемка орошаемых и осушенных земель при необходимости использования этих земель в сельскохозяйственном производстве до полного завершения строительства.

7.6 Акты ежегодных и промежуточных приемок пусковых комплексов орошаемых и осушенных земель предъявляются государственной приемочной комиссии по приемке мелиоративного объекта в целом или ее очереди.

7.7 Запрещается приемка в эксплуатацию отдельных очередей, пусковых комплексов с подачей воды по временной схеме, не предусмотренной проектом.

7.8 Мероприятия, проводимые при приемке в эксплуатацию мелиоративного объекта:

- на оросительных системах:

а) опробование открытой мелиоративной сети и сооружений на нормальный и форсированный расходы,

б) испытание закрытой мелиоративной сети на расчетный расход и давление в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 СП 66.13330, СП 81.13330,

в) проверка в работе дождевальных машин, поливного оборудования и насосных станций (при наличии на балансе),

г) опробование скважин вертикального дренажа,

д) проверка спланированных площадей,

е) проверка выполнения всего комплекса работ по защите почв от водной эрозии и засоления (если предусмотрено проектной документацией),

ж) проверка качества капитальной промывки засоленных земель и глубины залегания грунтовых вод (если предусмотрено проектной документацией),

и) пробный полив, осуществляемый подрядчиком и землепользователем за счет средств застройщика (технического заказчика) на всей площади, предъявленной к сдаче. Выделенные землепользователем поливальщики, операторы и машинисты поливной техники осуществляют пробный полив под руководством подрядчика и застройщика (технического заказчика). Площадь опробования в процессе приемки может быть сокращена только при согласии землепользователя;

- на обводнительных системах:

а) при использовании подземных водных объектов — пробные откачки до установления постоянного динамического уровня и дебита шахтных колодцев и наполнения регулирующих емкостей,

б) при использовании поверхностных водных объектов — пропуск по каналам расчетного и форсированного расходов воды;

- на системах лиманного орошения — затопление и освобождение от воды всей площади лиманов или проведение контрольной нивелирной съемки;

- на осушительных и осушительно-увлажнительных системах — проверка проектной нормы осушения и соответствия ее фактических параметров проектным, а на осушительно-увлажнительных, кроме того, проведение пробного увлажнения почвы способами, предусмотренными проектом;

- проверка наличия наблюдательных скважин и их основных характеристик на соответствие проекту;

- проверка выполнения мероприятий по первичному окультуриванию, а также качества культуртехнических работ. При наличии валов, куч и древесно-кустарниковой растительности мелиорированные земли в эксплуатацию не принимаются.

7.9 Законченные строительством русловые, берегоукрепительные сооружения и дамбы обвалования предъявляются застройщиком (техническим заказчиком) приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию после прохождения первого паводка (независимо от процента обеспеченности).

7.10 Законченные строительством водохранилища, образованные подпорными сооружениями IV класса согласно СП 58.13330.2019 (таблица Б.2), а также пруды мелиоративного, рыбоводного назначения принимаются в эксплуатацию после пропуска первого паводка и наполнения их до проектных горизонтов.

7.11 При приемке в эксплуатацию законченных строительством водохранилищ, образованных подпорными сооружениями II и III классов, согласно СП 58.13330.2019 (таблица Б.2), должны соблюдаться требования СП 68.13330 и [9].

7.12 Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям материалы согласно СП 68.13330, а также:

- акты замочки, оправки и опробования каналов оросительной сети;

- акты проведения пробного полива на предъявляемых к вводу в эксплуатацию орошаемых землях;

- ведомость гидрометрических створов, водомерных постов, наблюдательных скважин и смотровых колодцев для наблюдения за уровнем грунтовых вод;

- акты проведения предусмотренных проектом агромелиоративных и лесомелиоративных работ (промывки, гипсования, известкования, ярусной вспашки, лесосводки и т. п.).

7.13 Приемочные комиссии имеют право привлекать экспертов для консультации и дачи заключений по отдельным вопросам.

7.14 Застройщик (технический заказчик) представляет приемочным комиссиям материалы, перечисленные в СП 68.13330, а также:

- акты приемки спланированных площадей;

- справку о соответствии вводимых площадей проектным данным;

- перечень землепользователей и водопользователей, а также данные о распределении орошаемых или осушенных земель между ними с обязательным нанесением этих земель на планы землепользователей;

- планы землепользования по системе в целом и по каждому землепользователю в отдельности;

- по одному экземпляру полного комплекта исполнительной документации для землеустроителей каждого района и копии исполнительной документации отдельных участков для каждого землепользователя;

- таблицы трансформации земель по видам угодий до и после мелиорации, а также размер прироста сельскохозяйственных угодий по каждому землепользователю;

- рекомендации проектной организации по сельскохозяйственному использованию, агротехнике, режиму и нормам полива вводимых в действие мелиорированных земель.

7.15 Акт приемки объекта в эксплуатацию передается кроме организаций, перечисленных в СП 68.13330, землеустроительной службе, эксплуатирующей организации и каждому землепользователю — по одному экземпляру.

7.16 Повторно проводить мелиоративные мероприятия рекомендуется, при соответствующем обосновании, не реже: оросительные — 25 лет; осушительные — 25 лет; противопаводковые — 3 лет и более; противоселевые — 25 лет и более; противоэрозионные — 15 лет и более; противооползневые — 25 лет и более.

Приложение А
(рекомендуемое)

Акт
проверки работоспособности мелиоративного объекта

выполненного в _____

_____
(наименование объекта)

г. _____ «____» _____ 20 г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____

_____
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

службы эксплуатации _____

_____
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

монтажной организации _____

_____
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1_____
(дождевальная машина, поливное оборудование, насосная станция, мелиоративная сеть)

_____

_____

прошли обкатку в течение _____ согласно техническим условиям, паспорту.

_____

2 В результате проверки работоспособности указанного оборудования установлено, что требования представленные:

_____,
(в документации предприятий-изготовителей, проектной документации)

соблюдены и неисправности в его работе не обнаружены.

Представитель заказчика _____ _____
(личная подпись) (инициалы, фамилия)

Представитель службы эксплуатации

_____ _____
(личная подпись) (инициалы, фамилия)

Представитель монтажной организации

_____ _____
(личная подпись) (инициалы, фамилия)

Библиография

[1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[2] Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»

[3] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[4] РМ 4-239-91 Системы автоматизации. Словарь-справочник по терминам. Пособие к СНиП 3.05.07-85

[5] СТО НОСТРОЙ 2.33.6—2011 Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий

[6] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

[7] СТО 70238424.27.140.045—2010 Гидроэлектростанции. Правила приемки и ввода в эксплуатацию полностью законченных строительством объектов и пусковых комплексов. Нормы и требования

[8] СТО НОСТРОЙ 2.20.149—2014 Организация строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства. Общие требования

[9] Приказ Минэнерго России от 19 июня 2003 г. № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»

[10] РД 11-03—2006 Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора

[11] Постановление Правительства Российской Федерации от 5 октября 2020 г. № 1607 «Об утверждении критериев классификации гидротехнических сооружений»

[12] Приказ Ростехнадзора от 4 декабря 2020 г. № 497 «Об утверждении формы акта регулярного обследования гидротехнического сооружения (за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений)»

[13] СТО 70238424.27.060.002—2008 Трубопроводы тепловых сетей. Защита от коррозии. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования

[14] Приказ МЧС России от 28 мая 2012 г. № 291 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по лицензированию деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»

[15] СО 153-34.21.122—2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

[16] Постановление Госкомстата России от 30 октября 1997 г. № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве»

[17] Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

[18] РД 11-02—2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения

[19] РД 11-05—2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

[20] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[21] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»

[22] Приказ Ростехнадзора от 12 марта 2020 г. № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора»

[23] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

УДК 631.6:006.354 ОКС 65.060.35

Ключевые слова: система мелиоративная, сооружение мелиоративное, мелиоративный объект, эксплуатация, приемка

Редактор *М.В. Митрофанова*
Технический редактор *И.Е. Черепкова*
Корректор *С.В. Смирнова*
Компьютерная верстка *Е.А. Кондрашовой*

Сдано в набор 12.12.2022. Подписано в печать 20.12.2022. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 2,32. Уч.-изд. л. 2,10.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru