МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И СЕРТИФИКАЦИИ
(МГС)
INTERSTATE COUNCIL FOR STANDARDIZATION, METROLOGY AND CERTIFICATION
(ISC)

МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ

ГОСТ 35042— 2023

Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Правила технической эксплуатации

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2023

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

Цели, основные принципы и общие правила проведения работ по межгосударственной стандартизации установлены ГОСТ 1.0 «Межгосударственная система стандартизации. Основные положения» и ГОСТ 1.2 «Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Правила разработки, принятия, обновления и отмены»

Сведения о стандарте

1 РАЗРАБОТАН Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт трубопроводного транспорта» (ООО «НИИ Транснефть»)

2 ВНЕСЕН Межгосударственным техническим комитетом по стандартизации МТК 523 «Техника и технологии добычи и переработки нефти и газа»

3 ПРИНЯТ Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 17 ноября 2023 г. № 167-П)

За принятие проголосовали:

Краткое наименование страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Код страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Сокращенное наименование национального органа по стандартизации
Армения	AM	ЗАО «Национальный орган по стандартизации и метрологии» Республики Армения
Беларусь	BY	Госстандарт Республики Беларусь
Киргизия	KG	Кыргызстандарт
Россия	RU	Росстандарт
Узбекистан	UZ	Узстандарт

4 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2023 г. № 1564-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 35042—2023 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 марта 2024 г.

5 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Информация о введении в действие (прекращении действия) настоящего стандарта и изменений к нему на территории указанных выше государств публикуется в указателях национальных стандартов, издаваемых в этих государствах, а также в сети Интернет на сайтах соответствующих национальных органов по стандартизации.

В случае пересмотра, изменения или отмены настоящего стандарта соответствующая информация будет опубликована на официальном интернет-сайте Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации в каталоге «Межгосударственные стандарты»

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2023

В Российской Федерации настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины и определения 2
4 Сокращения 3
5 Основные положения 3
6 Ввод в эксплуатацию 4
7 Контроль технического состояния 5
7.1 Организация контроля технического состояния 5
7.2 Визуальный осмотр 5
7.3 Технический осмотр 5
7.4 Геодезические наблюдения 6
7.5 Обследование технического состояния 7
8 Текущее обслуживание и ремонт 9
9 Вывод из эксплуатации 10
10 Обеспечение безопасной эксплуатации 10
Приложение А (справочное) Информация о применяемых технических регламентах и нормативных правовых актах государств — членов Содружества Независимых Государств 11
Приложение Б (рекомендуемое) Форма паспорта здания/сооружения 12

Поправка к ГОСТ 35042—2023 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Здания и сооружения. Правила технической эксплуатации

В каком месте	Напечатано	Должно быть		
Предисловие. Таблица согласования	—	Таджикистан	TJ	Таджикстандарт

(ИУС № 5 2024 г.)

Поправка к ГОСТ 35042—2023 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Здания и сооружения. Правила технической эксплуатации

В каком месте	Напечатано	Должно быть		
Предисловие. Таблица согласования	—	Азербайджан	AZ	Азстандарт

(ИУС № 12 2025 г.)

М Е Ж Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н Ы Й С Т А Н Д А Р Т

Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Правила технической эксплуатации

Trunk pipeline transport of oil and oil products. Buildings and constructions. Rules of technical operation

Дата введения — 2024—03—01

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает правила технической эксплуатации зданий и сооружений, расположенных на объектах магистрального трубопровода для транспортировки нефти и нефтепродуктов.

1.2 Настоящий стандарт распространяется на здания и сооружения башенного и мачтового типов систем освещения, молниезащиты и сооружения водонапорных башен, расположенные на объектах магистрального трубопровода для транспортировки нефти и нефтепродуктов.

Примечание — К сооружениям башенного типа, как правило, относят свободностоящие высотные сооружения, устойчивость которых обеспечивается их основной конструкцией (без оттяжек), а к сооружениям мачтового типа — вертикальные сооружения, состоящие из ствола, опирающегося на фундамент и поддерживаемого оттяжками, закрепленными анкерами.

1.3 Правила технической эксплуатации, устанавливаемые настоящим стандартом, не распространяются на здания и сооружения на объектах магистрального трубопровода для транспортировки нефти и нефтепродуктов, выведенные из эксплуатации для проведения ремонта, технического перевооружения или реконструкции.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие межгосударственные стандарты:

ГОСТ 24846 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений

ГОСТ 27751 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 31937 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ 34182 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Эксплуатация и техническое обслуживание. Основные положения

Примечание — При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов на официальном интернет-сайте Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации (gost.e-ecolog.ru по указателям национальных стандартов, издаваемым в государствах, указанных в предисловии, или на официальных сайтах соответствующих национальных органов по стандартизации. Если на документ дана недатированная ссылка, то следует использовать документ, действующий на текущий момент, с учетом всех внесенных в него изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то следует использовать указанную версию этого документа. Если после принятия настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение применяется без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Издание официальное

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **техническая эксплуатация здания [сооружения]:** Комплекс мероприятий, основной задачей которого является обеспечение эксплуатационной пригодности здания [сооружения], а также контроль технического состояния, текущее обслуживание и ремонт здания [сооружения].

3.2

здание: Результат строительной деятельности, предназначенный для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

[ГОСТ 27751—2014, пункт 2.1.4]

3.3 **сооружение:** Результат строительной деятельности, предназначенный для выполнения производственных процессов.

Примечание — В настоящем стандарте под сооружениями понимают сооружения башенного и мачтового типов систем освещения, молниезащиты и сооружения водонапорных башен.

3.4 **контроль технического состояния:** Комплекс мероприятий, направленный на выявление дефектов и оценку технического состояния строительных конструкций здания или сооружения, включающий визуальный и технический осмотры, геодезические наблюдения и обследование технического состояния объекта.

3.5

техническое состояние: Состояние, которое характеризуется в определенный момент времени при определенных условиях внешней среды значениями параметров, установленных нормативными документами.

[ГОСТ 34182—2017, пункт 3.53]

3.6 **текущее обслуживание здания [сооружения]:** Поддержание надлежащего технического состояния здания [сооружения] в части параметров устойчивости, надежности, а также исправности строительных конструкций, в соответствии с требованиями проектной документации, технических регламентов и положениями применяемых документов по стандартизации.

3.7 **капитальный ремонт здания [сооружения]:** Замена и/или восстановление строительных конструкций здания [сооружения] или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и/или восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания [сооружения] или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций, и/или восстановление указанных элементов.

3.8 **текущий ремонт здания [сооружения]:** Комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению неисправностей и восстановлению работоспособности элементов здания [сооружения], обеспечению нормальной эксплуатации, которые не затрагивают показатели надежности и безопасности.

3.9 **эксплуатирующая организация:** Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию здания и/или сооружения на праве собственности или на ином законном основании и несущее ответственность за безопасность его эксплуатации, обеспеченное персоналом и материально-техническими ресурсами, необходимыми для управления деятельностью магистрального трубопровода, обслуживания и поддержания его эксплуатационных параметров.

3.10 **служба эксплуатации здания [сооружения]:** Подразделение, обеспечивающее организацию и контроль технической эксплуатации здания [сооружения].

3.11 **эксплуатационный документ:** Документ, определяющий правила эксплуатации, значения эксплуатационных параметров объектов магистрального трубопровода, а также содержащий сведения об их эксплуатации.

3.12 **визуальный осмотр:** Осмотр строительных конструкций здания или сооружения, проводимый для оперативного выявления дефектов.

3.13 **технический осмотр:** Осмотр строительных конструкций здания или сооружения, проводимый для контроля выполнения и определения необходимости дополнительных мероприятий по контролю технического состояния, текущему обслуживанию и ремонту.

3.14 **визуальное обследование технического состояния:** Обследование технического состояние строительных конструкций здания или сооружения, проводимое для оценки категории технического состояния по внешним признакам.

3.15 **детальное обследование технического состояния:** Обследование технического состояния строительных конструкций здания или сооружения, проводимое при отсутствии возможности оценки технического состояния по внешним признакам и включающее дополнительные работы, обеспечивающие возможность оценки технического состояния.

4 Сокращения

В настоящем стандарте применены следующие сокращения:

ЗиС — здание и/или сооружение;

МТ — магистральный трубопровод (для транспортировки нефти и нефтепродуктов);

НПА — нормативный правовой акт;

НД — нормативный документ;

ПД — проектная документация;

РД — рабочая документация.

5 Основные положения

5.1 Целями технической эксплуатации ЗиС являются:

- обеспечение эксплуатационной пригодности ЗиС;
- обеспечение надежности и долговечности ЗиС в целом и их отдельных строительных конструкций;
- обеспечение механической безопасности ЗиС.

Примечание — Под механической безопасностью ЗиС понимают состояние ЗиС и основания ЗиС, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости ЗиС или их части.

5.2 Объектами технической эксплуатации ЗиС являются:

- строительные конструкции ЗиС;
- сети и системы инженерно-технического обеспечения ЗиС.

5.3 При технической эксплуатации ЗиС осуществляют следующие мероприятия:

- контроль технического состояния;
- текущее обслуживание;
- ремонт.

5.4 Техническую эксплуатацию сетей и систем инженерно-технического обеспечения ЗиС проводят в соответствии с технической документацией сети и системы инженерно-технического обеспечения ЗиС.

5.5 Техническую эксплуатации ЗиС обеспечивает подразделение эксплуатирующей организации — служба эксплуатации ЗиС.

Служба эксплуатации ЗиС выполняет:

- планирование мероприятий согласно 5.3;
- назначение ответственных за безопасную эксплуатацию ЗиС;
- организацию проведения мероприятий по технической эксплуатации ЗиС;
- контроль исполнения мероприятий по технической эксплуатации ЗиС.

5.6 Ответственного за безопасную эксплуатацию ЗиС назначают из числа инженерно-технических работников подразделений, эксплуатирующих данное ЗиС.

5.7 ЗиС, расположенные на объектах МТ, классифицируют по уровню ответственности.

5.8 Уровни ответственности ЗиС на объектах МТ устанавливают в соответствии с ГОСТ 27751. Состав и объем работ по контролю технического состояния ЗиС пониженного уровня ответственности по ГОСТ 27751 устанавливает эксплуатирующая организация.

6 Ввод в эксплуатацию

6.1 Ввод в эксплуатацию ЗиС оформляют приказом по эксплуатирующей организации после приемки в эксплуатацию ЗиС.

6.2 Приемку в эксплуатацию ЗиС после строительства, реконструкции, капитального ремонта осуществляют в соответствии с ГОСТ 34182, НПА и НД государств — членов Содружества Независимых Государств и Евразийского экономического союза, а также условиями договора подряда/контракта. Информация о применяемых технических регламентах и нормативных правовых актах государств — членов Содружества Независимых Государств приведена в приложении А.

6.3 При приемке в эксплуатацию ЗиС должны соответствовать требованиям, установленным в НПА, технических регламентах и НД государств — членов Содружества Независимых Государств и Евразийского экономического союза, а также ПД и РД.

6.4 После приемки в эксплуатацию приемо-сдаточную документацию и ПД на ЗиС передают для постоянного хранения в эксплуатирующую организацию.

Состав приемо-сдаточной документации:

- разрешительная документация;
- исполнительная документация.

Примечания

1 Под разрешительной документацией понимают документы, оформляемые строительным подрядчиком и заказчиком в строительной деятельности в соответствии с требованиями законодательства и НД государств — членов Евразийского экономического союза для возможности выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта.

2 Под исполнительной документацией понимают текстовые и графические материалы, оформленные в установленном порядке, отражающие фактическое исполнение проектных решений, фактическое положение объектов строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, технического перевооружения, ремонта по мере завершения определенных проектной документацией работ.

6.5 Хранение полного комплекта исполнительной документации и ПД в архиве эксплуатирующей организации обеспечивает служба эксплуатации ЗиС.

6.6 После приемки в эксплуатацию на основании данных исполнительной документации, ПД и РД оформляют следующие документы, входящие в состав эксплуатационной документации на ЗиС:

- паспорт ЗиС;
- технический журнал по эксплуатации ЗиС.

6.7 Оформление и ведение паспорта ЗиС и технического журнала по эксплуатации ЗиС обеспечивает ответственный за безопасную эксплуатацию ЗиС.

6.8 Форма паспорта ЗиС приведена в приложении Б.

6.9 В технический журнал по эксплуатации ЗиС вносят:

- результаты контроля технического состояния (в т. ч. даты проведения работ и устранения дефектов, данные об исполнителях и проверяющих выполнение работ);
- сведения о выполненных ремонтах и реконструкциях (в т. ч. даты проведения и описание выполненных работ).

6.10 Наличие и ведение эксплуатационной документации на сети и системы инженерно-технического обеспечения ЗиС — в соответствии с технической документацией на сети и системы инженерно-технического обеспечения ЗиС.

6.11 Допускается ведение эксплуатационной документации в электронном виде в корпоративной информационной системе. В этом случае эксплуатирующая организация разрабатывает внутренний НД, определяющий порядок ведения эксплуатационной документации.

Примечания — Ведение эксплуатационной документации в электронном виде допускается в соответствии с требованиями законодательства и НД государств — членов Евразийского экономического союза в области оформления электронных документов.

7 Контроль технического состояния

7.1 Организация контроля технического состояния

7.1.1 При контроле технического состояния ЗиС повышенного и нормального уровней ответственности по ГОСТ 27751 осуществляют следующие мероприятия:

- визуальный осмотр;
- технический осмотр;
- геодезические наблюдения;
- обследование технического состояния.

7.1.2 Планирование мероприятий по контролю технического состояния на календарный год осуществляет служба эксплуатации ЗиС совместно с ответственным за безопасную эксплуатацию ЗиС.

7.1.3 При проведении мероприятий по контролю технического состояния ЗиС выполняют проверку соответствия условий эксплуатации ЗиС требованиям ПД, исполнительной документации и НД государств — членов Содружества Независимых Государств и Евразийского экономического союза, а также условиями договора подряда/контракта. Без согласования с проектной организацией не допускается изменение следующих условий эксплуатации:

- агрессивности среды;
- проектных нагрузок на ЗиС.

7.1.4 При изменении функционального назначения ЗиС или помещений, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений необходимо обеспечить выполнение требований пожарной безопасности, установленных в НПА, технических регламентах и НД государств — членов Содружества Независимых Государств и Евразийского экономического союза, применительно к новому функциональному назначению этих ЗиС или помещений.

7.1.5 Контроль технического состояния сетей и систем инженерно-технического обеспечения ЗиС проводят в соответствии с технической документацией сети и системы инженерно-технического обеспечения ЗиС.

7.2 Визуальный осмотр

7.2.1 Визуальный осмотр осуществляют с целью:

- контроля изменения технического состояния ЗиС;
- контроля выполнения ремонта (при наличии);
- определения необходимости проведения внеочередного технического осмотра или обследования технического состояния ЗиС.

7.2.2 При визуальном осмотре осуществляют:

- проверку ЗиС на наличие дефектов или нарушений требований технической документации на ЗиС;
- проверку развития существующих дефектов;
- определение размеров, характера и мест расположения дефектов;
- определение необходимости проведения работ по текущему обслуживанию ЗиС;
- оценку технического состояния строительных конструкций, имеющих дефекты;
- определение необходимости проведения внепланового технического осмотра;
- проверку устранения дефектов (при наличии).

7.2.3 Визуальный осмотр проводят не реже одного раза в месяц.

7.2.4 Визуальный осмотр проводит ответственный за безопасную эксплуатацию ЗиС.

7.2.5 Результаты визуального осмотра заносят в технический журнал по эксплуатации ЗиС.

7.2.6 Ответственный за безопасную эксплуатацию ЗиС информирует службу эксплуатации ЗиС о выявленных дефектах, снижающих категорию технического состояния, для организации проведения внепланового технического осмотра. Порядок и сроки информирования устанавливают в организационно-распорядительных документах эксплуатирующей организации.

7.3 Технический осмотр

7.3.1 Технический осмотр осуществляют с целью:

- контроля выполнения работ по технической эксплуатации ЗиС с момента предыдущего технического осмотра;

- определения необходимости проведения внеплановых/дополнительных мероприятий по технической эксплуатации.

7.3.2 При техническом осмотре осуществляют:

- проверку ЗиС на наличие дефектов или нарушений требований технической документации на ЗиС;
- проверку развития существующих дефектов;
- определение размеров, характера и места расположения дефектов;
- проверку результатов визуальных осмотров на соответствие 7.2;
- анализ результатов геодезических наблюдений;
- определение необходимости проведения работ по текущему обслуживанию ЗиС;
- оценку технического состояния строительных конструкций, имеющих дефекты;
- проверку результатов ремонта (при наличии);
- проверку готовности ЗиС к зимнему периоду (если технический осмотр проводят в осенний период);
- проверку выполнения мероприятий контроля технического состояния с даты последнего технического осмотра;
- определение/уточнение объема работ по текущему и капитальному ремонту;
- предложения о корректировке планов по технической эксплуатации ЗиС.

7.3.3 Технические осмотры проводят не реже двух раз в год в весенний и осенний периоды.

7.3.4 Основанием для внепланового технического осмотра являются:

- последствия стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, землетрясений и т. д.), аварий, инцидентов на территории объектов МТ;
- превышение значений допустимых деформаций, выявленное по результатам геодезических наблюдений;
- выявление дефектов, снижающих категорию технического состояния, по результатам визуального осмотра.

7.3.5 Технический осмотр проводит комиссия. В состав комиссии входят:

- технический руководитель эксплуатирующей организации;
- руководитель объекта МТ;
- руководители подразделений, эксплуатирующих ЗиС;
- представитель службы эксплуатации ЗиС;
- ответственный за безопасную эксплуатацию ЗиС;
- представитель подразделения эксплуатирующей организации или подрядной организации, выполнявшего ремонт ЗиС (при необходимости).

7.3.6 По результатам технического осмотра оформляют акт, в котором приводят:

- перечень выявленных дефектов;
- выводы, обобщающие результаты технического осмотра и содержащие сопоставление полученных данных с результатами предыдущего технического осмотра, а также рекомендации по дальнейшей эксплуатации;
- замечания/дополнения к проведению контроля технического состояния;
- противоаварийные мероприятия, требования к ограничению эксплуатации ЗиС (при необходимости);
- категорию технического состояния ЗиС;
- предложения о проведении внеочередного обследования технического состояния ЗиС;
- предложения о корректировке планов текущего и капитального ремонтов.

7.4 Геодезические наблюдения

7.4.1 Геодезические наблюдения осуществляют с целью:

- контроля развития осадки фундаментов ЗиС;
- контроля развития деформаций сооружений.

7.4.2 При проведении геодезических наблюдений осуществляют:

- контроль высотного положения фундаментов ЗиС;
- контроль отклонений от вертикали оси ствола сооружения.

7.4.3 Контроль высотного положения фундаментов ЗиС проводят:

- один раз в месяц в течение первого и второго года эксплуатации;
- один раз в год при дальнейшей эксплуатации.

7.4.4 Увеличение периода между выполнением работ по контролю высотного положения фундамента ЗиС до пяти лет допускается при изменении значений осадки фундамента по результатам трех последних циклов геодезических наблюдений, не превышающих точность измерений по ГОСТ 24846.

7.4.5 По результатам контроля высотного положения фундаментов ЗиС оформляют акт с приложением:

- плана, содержащего расположение ЗиС, деформационных марок, а также стоянок, с которых проводились измерения;
- результатов первичных, текущих и предыдущих измерений с указанием значений и направления осадки каждой деформационной марки, а также с допустимыми значениями осадки.

7.4.6 Контроль отклонений от вертикали оси ствола сооружения проводят:

- в течение первого и второго годов эксплуатации — два раза в год;
- при дальнейшей эксплуатации — один раз в год.

7.4.7 По результатам контроля отклонений от вертикали оси ствола сооружения оформляют акт с приложением:

- схемы расположения сооружения и стоянок, с которых проводились измерения;
- результатов первичных, текущих и предыдущих измерений с указанием значений и направления отклонения от вертикали оси ствола сооружения и с допустимыми значениями отклонения.

7.4.8 Геодезические наблюдения проводит эксплуатирующая организация собственными силами или с привлечением подрядной организации.

7.4.9 Результаты геодезических наблюдений заносят в технический журнал по эксплуатации ЗиС.

7.4.10 В период проведения геотехнического мониторинга ЗиС, предусмотренного ПД, контроль развития осадки фундаментов ЗиС допускается не проводить.

7.5 Обследование технического состояния

7.5.1 Обследование технического состояния ЗиС проводят с целью:

- оценки технического состояния ЗиС;
- установления возможности дальнейшей безопасной эксплуатации ЗиС;
- разработки рекомендаций для дальнейшей безопасной эксплуатации ЗиС (при необходимости).

7.5.2 Обследования технического состояния ЗиС подразделяют:

- на визуальное;
- детальное.

7.5.3 При визуальном обследовании технического состояния ЗиС осуществляют:

- анализ ПД и РД, эксплуатационной документации, а также отчетных материалов по результатам контроля технического состояния;
- выявление дефектов строительных конструкций;
- визуальный и измерительный контроль выявленных дефектов строительных конструкций;
- выборочные измерения геометрических размеров строительных конструкций (сечения, шага, пролета и т. д.) в объеме, необходимом для проведения оценки технического состояния (описание ЗиС, составление чертежей и схем для указания расположения дефектов);
- выборочный измерительный контроль отклонений от вертикали и горизонтали строительных конструкций;
- измерительный контроль отклонений от вертикали оси ствола сооружений;
- определение соответствия фактических строительных конструкций ПД и РД;
- анализ причин возникновения дефектов строительных конструкций;
- проверку соответствия конструктивных решений фактической сейсмичности района расположения ЗиС;
- проверку соответствия значений снеговых и ветровых нагрузок, приведенных в ПД, значениям снеговых и ветровых нагрузок на момент обследования технического состояния ЗиС;
- установление категории технического состояния ЗиС согласно 7.5.12;
- установление срока проведения следующего обследования технического состояния ЗиС;
- разработку рекомендаций по устранению выявленных дефектов и приведению ЗиС в работоспособное техническое состояние.

7.5.4 Порядок подготовки и проведения обследования технического состояния ЗиС — по ГОСТ 31937. Цели обследования и виды работ устанавливают в программе обследования технического состояния ЗиС.

7.5.5 Подразделения эксплуатирующей организации ЗиС оказывают содействие специализированной организации в проведении обследования технического состояния строительных конструкций (предоставляют документацию, обеспечивают доступ в помещения ЗиС и пр.).

7.5.6 Визуальное обследование технического состояния ЗиС выполняют:

- впервые — не позднее чем через два года после ввода в эксплуатацию ЗиС по окончании строительства, реконструкции или ремонта, затрагивающего несущие строительные конструкции;
- периодически — не реже одного раза в 10 лет, а для ЗиС, эксплуатирующихся в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность и др.), — не реже одного раза в 5 лет.

7.5.7 Обследование технического состояния ЗиС проводит специализированная организация, имеющая необходимые разрешительные документы на выполнение отдельных подрядных работ и услуг на объектах МТ в соответствии с НПА государств — членов Содружества Независимых Государств и Евразийского экономического союза.

7.5.8 Детальное обследование технического состояния ЗиС проводят:

- при выявлении дефектов, свидетельствующих об ограниченно работоспособном или аварийном техническом состоянии ЗиС по результатам технического осмотра;
- при наличии рекомендаций о проведении детального обследования технического состояния ЗиС по результатам визуального обследования технического состояния ЗиС.

7.5.9 В состав работ при детальном обследовании технического состояния ЗиС включают работы, предусмотренные в 7.5.3, а также дополнительные исследования, необходимые для оценки технического состояния строительных конструкций, доступ к которым ограничен или у которых имеются дефекты. При дополнительных исследованиях, как правило, проводят:

- измерительный контроль деформаций строительных конструкций (отклонения от вертикали, прогибы и т. д.);
- измерение геометрических размеров строительных конструкций (сечения, шаги, пролеты и т. д.);
- измерения характеристик материалов строительных конструкций, имеющих дефекты, методами неразрушающего контроля;
- контроль строительных конструкций в шурфах, местах вскрытий и т. д.;
- сбор сведений о фактических нагрузках;
- поверочные расчеты. При проведении поверочных расчетов коэффициент надежности по ответственности назначают по ГОСТ 27751 в зависимости от уровня ответственности.

7.5.10 Если выявлено несоответствие значений снеговых нагрузок, приведенных в ПД на ЗиС, значениям снеговых нагрузок на момент обследования технического состояния ЗиС, то дальнейшая эксплуатация до проведения реконструкции допускается при включении в мероприятия по текущему обслуживанию очистки кровли от снега.

7.5.11 По результатам обследования технического состояния ЗиС оформляют отчет, в котором приводят:

- категорию технического состояния согласно 7.5.12;
- срок проведения следующего обследования технического состояния ЗиС;
- противоаварийные мероприятия (при необходимости);
- рекомендации по дальнейшей эксплуатации.

7.5.12 По результатам обследования технического состояния ЗиС в соответствии с ГОСТ 31937 устанавливают одну из следующих категорий технического состояния:

- работоспособное техническое состояние;
- ограниченно работоспособное техническое состояние;
- аварийное техническое состояние.

7.5.13 Срок проведения следующего обследования технического состояния ЗиС определяют в зависимости от установленной категории технического состояния.

7.5.14 Следующее визуальное обследование технического состояния ЗиС, находящихся в работоспособном техническом состоянии, проводят не позднее сроков, приведенных в 7.5.6.

7.5.15 Для ЗиС в ограниченно работоспособном техническом состоянии срок до проведения следующего обследования технического состояния устанавливают на основании фактических параметров дефектов.

7.5.16 В отчет по результатам обследования технического состояния ЗиС в зависимости от фактического состояния ЗиС включают рекомендации:

- о приведении ЗиС в работоспособное техническое состояние;

- об устранении дефектов;
- о снижении нагрузок на строительные конструкции (очистка кровли от снега, ограничение работы кранового оборудования и пр.);
- контроле развития дефектов с указанием срока и периодичности проведения, а также порядке действий в случае развития дефектов;
- проведении контроля технического состояния;
- проведении детального обследования технического состояния.

7.5.17 Для ЗиС, находящихся в аварийном техническом состоянии, в отчете по результатам обследования технического состояния ЗиС, в зависимости от степени и характера дефектов, приводят рекомендации о полном или частичном (при отсутствии угрозы жизни и здоровью людей при эксплуатации оставшейся части ЗиС) выводе из эксплуатации, а также:

- о проведении детального обследования технического состояния ЗиС;
- разработке противоаварийных мероприятий;
- об устранении выявленных дефектов;
- о приведении аварийных строительных конструкций в работоспособное техническое состояние.

7.5.18 К противоаварийным мероприятиям относят:

- определение опасной зоны и предотвращение доступа в нее посторонних лиц;
- снятие нагрузки со строительных конструкций, находящихся в аварийном техническом состоянии;
- проведение мониторинга строительных конструкций (при необходимости);
- временное усиление/раскрепление строительных конструкций, находящихся в аварийном техническом состоянии (при необходимости).

8 Текущее обслуживание и ремонт

8.1 Текущее обслуживание осуществляют с целью:

- профилактики возникновения дефектов;
- профилактики преждевременного износа строительных конструкций.

8.2 При текущем обслуживании осуществляют:

- содержание в чистоте поверхностей строительных конструкций, помещений и прилегающей территории к ЗиС;
- уборку снега на прилегающей территории (при необходимости);
- покос травы, уборку посторонних предметов;
- уборку снега с кровли (при необходимости);
- очистку от снега и наледи входов в ЗиС;
- удаление снега, наледей и сосулек с козырьков, карнизов, желобов, воронок и водосточных труб (при необходимости);
- очистку желобов, воронок и водосточных труб (при необходимости);
- обеспечение зданий энерго-, тепло-, газо-, водоснабжением, отвод сточных вод;
- поддержание в производственных помещениях температурно-влажностного режима, в т. ч. регулярное проветривание подвальных помещений ЗиС в летний период;
- подготовку ЗиС к сезонной эксплуатации;
- соблюдение правил и норм складирования, габаритных размеров проходов и проездов внутри ЗиС и на прилегающих территориях.

8.3 Состав и периодичность проведения работ по текущему обслуживанию ЗиС устанавливают согласно ПД и эксплуатационным документам.

8.4 Состав и периодичность проведения работ по текущему обслуживанию сетей и систем инженерно-технического обеспечения ЗиС проводят в соответствии с технической документацией сети и системы инженерно-технического обеспечения ЗиС.

8.5 Текущее обслуживание обеспечивает ответственный за безопасную эксплуатацию ЗиС.

8.6 Ремонт подразделяют на текущий и капитальный.

8.7 Планирование текущего и капитального ремонтов осуществляет служба эксплуатации ЗиС.

8.8 При выводе в капитальный ремонт части ЗиС служба эксплуатации ЗиС при необходимости вносит изменения в порядок контроля технического состояния и текущего обслуживания.

8.9 Эксплуатирующая организация не осуществляет контроль технического состояния ЗиС, переданных подрядной организации для проведения ремонта. Поддержание надлежащего технического состояния ЗиС обеспечивает подрядная организация.

9 Вывод из эксплуатации

9.1 Вывод из эксплуатации ЗиС — в соответствии с НПА и НД государств — членов Содружества Независимых Государств и Евразийского экономического союза.

9.2 Основанием для вывода из эксплуатации является:

- проведение капитального ремонта, технического перевооружения, реконструкции (при необходимости);
- передача ЗиС на ликвидацию/консервацию;
- аварийное техническое состояние.

9.3 Эксплуатация ЗиС после вывода из эксплуатации прекращается в соответствии с НПА государств — членов Содружества Независимых Государств и Евразийского экономического союза.

10 Обеспечение безопасной эксплуатации

10.1 При проведении технической эксплуатации ЗиС подвергать опасности жизнь и здоровье работников, занимающихся производственной деятельностью, не допускается.

10.2 Требования охраны труда при проведении работ по технической эксплуатации ЗиС — в соответствии с ГОСТ 34182 и НПА государств — членов Содружества Независимых Государств и Евразийского экономического союза.

10.3 Требования пожарной безопасности ЗиС в процессе технической эксплуатации — в соответствии с НПА, техническими регламентами и НД государств — членов Содружества Независимых Государств и Евразийского экономического союза.

Приложение А
(справочное)

Информация о применяемых технических регламентах и нормативных правовых актах государств — членов Содружества Независимых Государств

Информация о применяемых технических регламентах и нормативных правовых актах государств — членов Содружества Независимых Государств приведена в таблице А.1.

Таблица А.1 — Информация о применяемых технических регламентах и нормативных правовых актах государств — членов Содружества Независимых Государств

Нормативный правовой акт или технический регламент	Государство — член Содружества Независимых Государств (код страны)
Закон Республики Армения от 26 мая 1998 г. № ЗР-217 «О градостроительстве»	AM
Кодекс Республики Беларусь от 17 июля 2023 г. № 289-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»	BY
Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 г. № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»	KZ
Градостроительный кодекс Кыргызской Республики от 13 июля 2011 г. № 95	KG
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ	RU
Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	RU
Градостроительный кодекс Республики Узбекистан от 23 мая 2021 г.	UZ

Приложение Б
(рекомендуемое)

Форма паспорта здания/сооружения

ПАСПОРТ ЗДАНИЯ/СООРУЖЕНИЯ

_____
наименование здания/сооружения

_____
месторасположение объекта

1 Общие сведения

1 Адрес	
2 Наименование и адрес собственника	
3 Дата начала оформления паспорта	
4 Назначение	
5 Проектная документация на здание/сооружение	
6 Год разработки проектной документации	
7 Год ввода в эксплуатацию	
8 Конструктивная схема	
9 Количество этажей	
10 Наличие подвала, подземных этажей	
11 Высота, м	
12 Длина, м	
13 Ширина, м	
14 Строительный объем, $м^3$	
15 Площадь застройки, $м^2$	
16 Уровень ответственности	
17 Фундаменты	
18 Стены	
19 Колонны	
20 Конструкции перекрытий	
21 Конструкции покрытия	
22 Конструкции кровли	
23 Перегородки	
24 Снеговой район	
25 Ветровой район	
26 Гололедный район	
27 Сейсмичность района	

28 Класс функциональной пожарной опасности	
29 Степень по огнестойкости	
30 Класс конструктивной пожарной опасности	
31 Проектный срок эксплуатации	

Примечания

1 При оформлении паспорта здания/сооружения в каждом конкретном случае заполняют только соответствующие графы, исключая графы, не относящиеся к данному зданию/сооружению.

2 При необходимости вносят дополнительные графы с характеристиками здания/сооружения.

2 Основные данные о проведенных ремонтах

№ п/п	Срок проведения	Вид ремонта	Описание выполненного ремонта
1	2	3	4

3 Основные данные о проведенных реконструкциях

№ п/п	Срок проведения	Описание выполненной реконструкции
1	2	3

4 Основные данные о проведенных обследованиях технического состояния здания/сооружения

№ п/п	Срок проведения	Наименование специализированной организации, проводившей обследование	Наличие дефектов (есть/нет)	Категория технического состояния	Срок приведения в работоспособное техническое состояние
1	2	3	4	5	6

5 Поэтажные планы (для здания)

6 Фотографии фасадов

УДК 69.059.4:006.354 МКС 75.200

Ключевые слова: магистральный трубопровод для транспортировки нефти и нефтепродуктов, здания, сооружения, техническая эксплуатация, контроль технического состояния, текущее обслуживание

Редактор *Н.В. Таланова*
Технический редактор *И.Е. Черепкова*
Корректор *М.И. Першина*
Компьютерная верстка *А.Н. Золотаревой*

Сдано в набор 14.12.2023. Подписано в печать 27.12.2023. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 2,32. Уч.-изд. л. 1,90.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации» для комплектования Федерального информационного фонда стандартов, 117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.

gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

Поправка к ГОСТ 35042—2023 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Здания и сооружения. Правила технической эксплуатации

В каком месте	Напечатано	Должно быть		
Предисловие. Таблица согласования	—	Таджикистан	TJ	Таджикстандарт

(ИУС № 5 2024 г.)

Поправка к ГОСТ 35042—2023 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Здания и сооружения. Правила технической эксплуатации

В каком месте	Напечатано	Должно быть		
Предисловие. Таблица согласования	—	Азербайджан	AZ	Азстандарт

(ИУС № 12 2025 г.)

Поправка к ГОСТ 35042—2023 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Здания и сооружения. Правила технической эксплуатации

В каком месте	Напечатано	Должно быть		
Предисловие. Таблица согласования	—	Казахстан	KZ	Госстандарт Республики Казахстан

(ИУС № 4 2026 г.)

gost.e-ecolog.ru