ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р 72082— 2025

Экологические требования к объектам недвижимости

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2025

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Некоммерческим партнерством «Инженеры по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике» (НП «АВОК»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 474 «Экологические требования к объектам недвижимости»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 мая 2025 г. № 449-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2025

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины, определения и сокращения 2
4 Общие положения 3
5 Аспекты устойчивого развития при строительстве и эксплуатации спортивных зданий и сооружений 3
6 Структура экологических требований устойчивости среды обитания к спортивным зданиям и сооружениям 4
7 Базовые категории и критерии экологических требований устойчивости среды обитания к спортивным зданиям и сооружениям 7
8 Методы оценки соблюдения экологических требований устойчивости среды обитания к спортивным зданиям и сооружениям 13
Библиография 14

Введение

Требования настоящего стандарта направлены на сокращение потребления энергетических ресурсов, использование нетрадиционных, возобновляемых и вторичных энергетических ресурсов, рациональное водопользование, снижение вредных воздействий на окружающую среду, экологическую безопасность и природоохранные мероприятия при проведении крупных спортивных соревнований, а также устранение рисков в процессе строительства спортивных зданий и сооружений при обеспечении комфортной среды обитания человека и адекватной экономической рентабельности архитектурных, конструктивных и инженерных решений.

Экологические требования к объектам недвижимости — спортивным зданиям и сооружениям — основываются на принципе устойчивого развития. Принцип устойчивого развития заключается в том, что при осуществлении градостроительной деятельности ограничивается негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечиваются безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, а также охрана и рациональное использование природных ресурсов в интересах современного и будущего поколений.

Настоящий стандарт разработан с целью развития и расширения области применения стандарта ГОСТ Р 54964.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Экологические требования к объектам недвижимости

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Ecological requirements for estate properties. Sports buildings and facilities

Дата введения — 2025—06—01

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает экологические требования к объектам недвижимости — спортивным зданиям и сооружениям с учетом энергоэкологического, социально-культурного и экономического аспектов устойчивого развития.

1.2 Требования стандарта направлены на сокращение потребления энергетических ресурсов, использование нетрадиционных, возобновляемых и вторичных энергетических ресурсов, рационального водопользования, снижение вредных воздействий на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объектов недвижимости — спортивных зданий и сооружений, включая прилегающую территорию, при обеспечении комфортной среды обитания человека и адекватной экономической рентабельности архитектурных, конструктивных и инженерных решений.

1.3 Настоящий стандарт может использоваться в качестве методической основы добровольной сертификации объектов недвижимости — спортивных зданий и сооружений и их проектной документации на этапах проектирования, сдачи в эксплуатацию, эксплуатации при обязательном условии выполнения требований безопасности, установленных техническими регламентами в сфере строительства.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие стандарты:

ГОСТ 30494 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ Р 54964—2023 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости

ГОСТ Р 71469 Экологические требования к объектам недвижимости. Здания жилые и общественные. Метод оценки показателей устойчивости среды обитания с учетом экологических и энергетических особенностей региона

ГОСТ Р 71472 Экологические требования к объектам недвижимости. Экологически ориентированная архитектура с применением высоких технологий. Основные требования

ГОСТ Р ИСО 7730 Эргономика термальной среды. Аналитическое определение и интерпретация комфортности теплового режима с использованием расчета показателей PMV и PPD и критериев локального теплового комфорта

Примечание — При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный стандарт, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого стандарта с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого стандарта с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный стандарт, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение

Издание официальное

рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 В настоящем стандарте применены термины в соответствии с ГОСТ Р 54964, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1

индикатор: Признак или система признаков, позволяющих оценить обеспечение предъявленных требований.

[ГОСТ Р 54964—2023, пункт 3.6]

Примечание — Индикатор представляет собой отдельный признак, определяющий положительное (позитивное) или отрицательное (негативное) воздействие на обеспечение требований устойчивости среды обитания и позволяющий сравнивать между собой альтернативные стратегии рекультивации, а также проводить оценку их относительной эффективности. Примером индикаторов являются эмиссия парниковых газов (негативное воздействие), озелененность территории (позитивное воздействие).

3.1.2 **показатель:** Численное значение индикатора.

Примечание — Примером показателя индикатора «Эмиссия парниковых газов» является численное значение выбросов CO_2 в килограммах или тоннах за единицу времени.

3.1.3

устойчивое развитие: Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

[ГОСТ Р 54964—2023, пункт 3.47]

3.1.4

устойчивость среды обитания: Интегральная категория, характеризующая максимальное удовлетворение потребностей человека в здании как в среде его жизнедеятельности при минимальном воздействии на экологию и потреблении невозобновляемых ресурсов на протяжении всего цикла жизни объекта недвижимости.

[ГОСТ Р 54964—2023, пункт 3.48]

3.1.5

зрители: Физические лица, находящиеся в месте проведения официального спортивного соревнования, не являющиеся его участниками и иным образом не задействованные в проведении такого соревнования, в том числе в обеспечении общественного порядка и общественной безопасности при проведении такого соревнования.

[[1], статья 2, пункт 3.3]

3.1.6

объект спорта; *спортивный объект:* Объект недвижимого имущества или единый недвижимый комплекс, предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивное сооружение, являющееся объектом недвижимого имущества.

[Адаптировано из [1], статья 2, пункт 7]

3.1.7

спортивное сооружение: Инженерно-строительный объект, предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий;

[[1], статья 2, пункт 17]

3.2 В настоящем стандарте применены следующие обозначения и сокращения:

МГН — маломобильные группы населения;

НИР — научно-исследовательская работа;

ОКР — опытно-конструкторская работа;

PMV — прогнозируемая средняя оценка;

PPD — прогнозируемый процент недовольных.

4 Общие положения

4.1 Повышение устойчивости среды обитания при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости: спортивных зданий и сооружений — отвечает требованиям устойчивого развития в удовлетворении потребностей настоящего поколения, не ставя при этом под угрозу способность будущих поколений удовлетворять свои собственные потребности.

4.2 Реализация принципа устойчивого развития при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости: спортивных зданий и сооружений — предполагает учет следующих аспектов человеческой деятельности согласно ГОСТ Р 54964:

- социально-культурный аспект,
- энергоэкологический аспект,
- экономический аспект.

Эти аспекты определяют набор и соотношение требований, выражающих экологическую устойчивость среды обитания, как целевой задачи при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости — спортивных зданий и сооружений.

4.3 Основные направления реализации принципа устойчивого развития при проектировании, строительстве и эксплуатации спортивных зданий и сооружений приведены в таблице 1.

Таблица 1 — Основные направления реализации принципа устойчивого развития при проектировании, строительстве и эксплуатации спортивных зданий и сооружений

Социально-культурный аспект	Энергоэкологический аспект	Экономический аспект
Охрана здоровья и безопасные условия жизнедеятельности для участников соревнований, зрителей и работников. Инклюзивность и равенство возможностей. Социальное развитие и пропаганда здорового образа жизни	Снижение негативного воздействия на окружающую среду в процессе проектирования, строительства и эксплуатации спортивного здания или сооружения, включая управление транспортом, выбросами парниковых газов, энергопотреблением и отходами. Минимизация экологических рисков и сохранение биоразнообразия. Сертификация спортивных зданий и сооружений в соответствии с требованиями «зеленых» стандартов*	Снижение стоимости жизненного цикла. Экономическое развитие на региональном уровне. Ответственное деловое поведение
* Сертификация спортивных зданий и сооружений в соответствии с требованиями «зеленых» стандартов позволяет наиболее полно учесть требования устойчивости среды обитания. Рейтинговые системы «зеленой» оценки включают, как правило, набор индикаторов, отражающих все аспекты устойчивого развития.		

5 Аспекты устойчивого развития при строительстве и эксплуатации спортивных зданий и сооружений

5.1 Социально-культурный аспект

Социально-культурный аспект устойчивого развития при строительстве и эксплуатации спортивных зданий и сооружений включает:

- охрану здоровья и безопасные условия жизнедеятельности для участников соревнований, зрителей и работников, включая обеспечение достойных условий труда для сотрудников спортивного здания и сооружения, волонтеров, рабочих, задействованных в строительстве спортивных объектов;

- инклюзивность и равенство возможностей, включая обеспечение универсальной доступности мероприятий и транспортного обслуживания во время проведения спортивных мероприятий для лиц с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения, обеспечение возможностей для приобретения билетов на спортивные мероприятия малообеспеченными группами населения, обеспечение среды, свободной от дискриминации, на спортивных объектах и спортивных мероприятиях;

- социальное развитие и пропаганда здорового образа жизни, включая содействие решению социальных проблем через спортивные программы для молодежи, популяризацию здорового образа жизни, содействие эффективному использованию спортивных зданий и сооружений не только во время соревнований, но и в остальное время в интересах местного населения.

5.2 Энергоэкологический аспект

Энергоэкологический аспект устойчивого развития при строительстве и эксплуатации спортивных зданий и сооружений включает:

- снижение негативного воздействия на окружающую среду в процессе проектирования, строительства и эксплуатации спортивного здания или сооружения, включая управление транспортом, выбросами парниковых газов, энергопотреблением и отходами (минимизация негативного воздействия на окружающую среду в течение всего жизненного цикла объекта);

- использование возобновляемой энергии (солнечная, ветровая, геотермальная, энергия биомассы и т. д.);

- устойчивое землепользование;

- минимизацию экологических рисков и сохранение биоразнообразия, включая минимизацию рисков экологических происшествий при проведении соревнований;

- сертификацию спортивных зданий и сооружений в соответствии с требованиями «зеленых» стандартов (обеспечение соответствия спортивных зданий и сооружений требованиям стандартов «зеленого» строительства);

- экологическое просвещение и информирование участников соревнований, зрителей и местного населения, включая наглядную агитацию, образовательные программы и экскурсии, информационные бюллетени, обучающие программы.

Примечание — Экологическое просвещение и информирование также относятся к социально-культурному аспекту устойчивого развития.

5.3 Экономический аспект

Экономический аспект устойчивого развития при строительстве и эксплуатации спортивных зданий и сооружений включает:

- снижение стоимости жизненного цикла, включая оптимизацию совокупных затрат жизненного цикла объекта с учетом дисконтирования и прогнозного изменения стоимости энергоносителей;

- экономическое развитие на региональном уровне, включая увеличение занятости местного населения, содействие созданию новых рабочих мест в рамках подготовки и проведения спортивных соревнований, поддержку инвестиций и развития инфраструктуры (в том числе «зеленое» кредитование), содействие благоустройству и росту туристической привлекательности мест проведения соревнований, продвижение и развитие туризма;

- ответственное деловое поведение, включая соблюдение добросовестных деловых норм, а также соблюдение законодательных требований и этических норм при переселении и выкупе земельных участков, необходимых для строительства спортивных зданий и сооружений.

6 Структура экологических требований устойчивости среды обитания к спортивным зданиям и сооружениям

6.1 Повышение устойчивости среды обитания при проектировании, строительстве и эксплуатации спортивных зданий и сооружений обеспечивается за счет соблюдения экологических требований к объектам недвижимости с учетом требований ГОСТ Р 54964.

6.2 Экологические требования устойчивости среды обитания к объектам недвижимости: спортивным зданиям и сооружениям — обусловлены совокупностью критериев, определяющих предварительные экологические требования устойчивости среды обитания, и критериев, определяющих основные экологические требования устойчивости среды обитания.

6.3 Предварительные экологические требования устойчивости среды обитания отражают принятые в мировой практике требования к спортивным зданиям и сооружениям, допущенным к проведению крупных международных спортивных мероприятий. Перечень рекомендуемых критериев, отражающих предварительные экологические требования устойчивости среды обитания, приведен в таблице 2. Содержание критериев, отражающих предварительные требования, приведено в 7.1.

Примечания

1 При необходимости предварительные обязательные требования могут быть дополнены критериями, отражающими специфику конкретного вида спорта и/или учитывающими требования конкретной спортивной федерации. Набор и содержание предварительных критериев должен быть согласован заинтересованными сторонами до начала процесса сертификации спортивного здания и сооружения.

2 При проведении рейтинговой оценки баллы за выполнение обязательных критериев не начисляются.

Таблица 2 — Перечень рекомендуемых критериев, отражающих предварительные экологические требования устойчивости среды обитания спортивных зданий и сооружений

Номер критерия	Наименование критерия
1	Предотвращение загрязнения окружающей среды при строительстве объекта
2	Снижение водопотребления на орошение прилегающей территории
3	Снижение внутреннего водопотребления
4	Учет потребления воды
5	Контроль выполнения требований при вводе объекта в эксплуатацию
6	Минимальный уровень энергетической эффективности объекта
7	Учет потребления энергии
8	Контроль использования озонобезопасных хладагентов
9	Санитарная защита и утилизация отходов
10	Утилизация строительных отходов
11	Минимальный уровень воздушно-теплового комфорта
12	Контроль зон курения

6.4 Критерии, определяющие основные экологические требования устойчивости среды обитания спортивных зданий и сооружений, принимаются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54964 и дополняются специальными критериями, отражающими специфику конкретного вида спорта и/или учитывающими требования конкретной спортивной федерации. Перечень рекомендуемых критериев, разделенных на категории и определяющих основные экологические требования устойчивости среды обитания, приведен в таблице 3. Содержание критериев, отражающих основные требования, приведено в 7.2.

Таблица 3 — Перечень рекомендуемых критериев, отражающих основные экологические требования устойчивости среды обитания спортивных зданий и сооружений

Номер критерия	Наименование критерия
Категория 1: «Предпроектная подготовка»	
13	Разработка технического задания
14	Оптимальность формы и ориентации здания
15	Разработка эскизного проекта
Категория 2: «Комфорт и качество внешней среды»	
16	Отсутствие загрязненности внешней среды
17	Доступность и экологичность транспорта

Продолжение таблицы 3

Номер критерия	Наименование критерия
18	Озелененность территории
19	Ландшафтное орошение
20	Инсоляция прилегающей территории
21	Защищенность от шума и инфразвука селитебной территории (территории за пределами спортивного сооружения)
22	Защищенность от ионизирующих и электромагнитных излучений
23	Освещенность и защита территории от светового загрязнения
24	Разработка планов размещения и информационной поддержки иногородних граждан, прибывающих на спортивные мероприятия
Категория 3: «Качество архитектуры и планировки объекта»	
25	Качество архитектурного облика здания
26	Обеспеченность здания естественным освещением
27	Озеленение здания
28	Комфортность объемно-планировочных решений
29	Размещение объектов социально-бытового назначения в здании
30	Защищенность помещений от избыточной инсоляции
31	Доступность объекта и прилегающей территории для маломобильных групп населения
Категория 4: «Комфорт и экология внутренней среды»	
32	Воздушно-тепловой комфорт
33	Световой комфорт
34	Акустический комфорт
35	Защищенность помещений от радона и гамма-излучений
36	Контроль и управление системами инженерного обеспечения здания
Категория 5: «Качество санитарной защиты и утилизация отходов»	
37	Качество санитарной защиты
38	Организация мест хранения огнеопасных материалов и опасных материалов бытовой химии
39	Водоснабжение здания
40	Учет потребления воды
41	Утилизация стоков
42	Водосбережение в охлаждающих градирнях
43	Предотвращение загрязнения вод и нарушения естественной гидрологии территории
Категория 7: «Энергосбережение и энергоэффективность»	
44	Учет потребления энергии
45	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания
46	Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение
47	Расход электроэнергии

Окончание таблицы 3

Номер критерия	Наименование критерия
Категория 8: «Применение альтернативной и возобновляемой энергии»	
48	Использование вторичных энергоресурсов
49	Использование возобновляемых энергоресурсов
Категория 9: «Экология создания, эксплуатации и утилизации объекта»	
50	Минимизация воздействия используемых материалов на окружающую среду
51	Минимизация воздействия при эксплуатации и утилизации здания на окружающую среду
52	Минимизация воздействия строительных работ на окружающую среду
53	Использование продукции, произведенной на территории РФ
Категория 10: «Экономическая эффективность»	
54	Занятость местного населения
55	Учет региональных особенностей устойчивости среды обитания
Категория 11: «Качество подготовки проекта»	
56	Опыт проектировщика в проектировании «зеленых» зданий
57	Выполнение НИР и ОКР в процессе подготовки проекта
58	Опыт заказчика (застройщика) в строительстве «зеленых» зданий
59	Экологический менеджмент в процессе строительства
60	Контроль и мониторинг основных показателей объекта
Категория 12: «Качество эксплуатации объекта»	
61	Опыт управляющей компании в эксплуатации «зеленых» зданий
62	Экологическое просвещение и информирование о показателях устойчивости среды обитания посетителей и населения в районе застройки

7 Базовые категории и критерии экологических требований устойчивости среды обитания к спортивным зданиям и сооружениям

7.1 Содержание критериев, отражающих предварительные требования, приведено в таблице 4.

Таблица 4 — Содержание критериев, отражающих предварительные экологические требования устойчивости среды обитания спортивных зданий и сооружений

Номер критерия	Наименование критерия	Индикатор
1	Предотвращение загрязнения окружающей среды при строительстве объекта	1.1 Организация складирования почвенного слоя с его последующим применением на участке, свободном от застройки. 1.2 Организация пылеподавления, мойки и чистки транспорта. 1.3 Организация применения оборотного водоснабжения. 1.4 Организация регулируемого стока ливневых вод к единому месту сбора. 1.5 Организация очистки сточных вод. 1.6 Защита стволов и корневой системы деревьев и кустарников. 1.7 Организация восстановления (рекультивации) участка с использованием плодородной почвы.

Продолжение таблицы 4

Номер критерия	Наименование критерия	Индикатор
		1.8 Организация компенсационного озеленения в объеме не менее 100 % зеленых насаждений, удаленных (уничтоженных) в процессе строительства
2	Снижение водопотребления на орошение прилегающей территории	2.1 Организация ландшафтного орошения (полива прилегающей территории) ливневыми водами
3	Снижение внутреннего водопотребления	3.1 Обеспечение снижения удельного потребления воды на человека в год по отношению к нормативному значению (без учета расхода воды из системы оборотного водоснабжения, «серых» стоков и ливневых вод) не менее чем на 25 % по ГОСТ Р 54964. 3.2 Организация системы контроля и регулирования давления воды у конечных потребителей. 3.3 Организация применения водосберегающих смывных бачков, душевых сеток, писсуаров, смесителей
4	Учет потребления воды	4.1 Организация учета расхода воды в целом по объекту
5	Контроль выполнения требований при вводе объекта в эксплуатацию	5.1 Разработка плана мероприятий по контролю выполнения требований энергетической эффективности, водосбережения, воздушно-теплового комфорта и надежности; проведение тестовых измерений, представление промежуточных и итогового отчета. 5.2 Доля используемого в здании энергопотребляющего оборудования, маркированного не ниже первых двух классов энергетической эффективности, от общего объема должна составлять не менее чем 60 % по ГОСТ Р 54964
6	Минимальный уровень энергетической эффективности объекта	6.1 Обеспечение снижения базового удельного расхода тепловой энергии на отопление не менее чем на 30 % по ГОСТ Р 54964. 6.2 Обеспечение снижения базового удельного расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение не менее чем на 30 % по ГОСТ Р 54964. 6.3 Обеспечение снижения базового удельного расхода электроэнергии на освещение не менее чем на 30 % по ГОСТ Р 54964. 6.4 Обеспечение снижения базового удельного расхода электроэнергии на электроприводы инженерного оборудования, включая насосы и вентиляторы, не менее чем на 30 % по ГОСТ Р 54964. 6.5 Обеспечение снижения базового удельного расхода электроэнергии на лифты, эскалаторы, траволаторы не менее чем на 30 % по ГОСТ Р 54964. 6.6 Обеспечение снижения базового удельного расхода электроэнергии на системы кондиционирования не менее чем на 30 % по ГОСТ Р 54964
7	Учет потребления энергии	7.1 Организация учета расхода тепловой и электрической энергии в целом по объекту, а также по отдельным зонам (арендаторам, зонам различного функционального назначения)
8	Контроль использования озонобезопасных хладагентов	8.1 Обеспечение использования только озонобезопасных хладагентов
9	Санитарная защита и утилизация отходов	9.1 Обеспечение использования герметичных мусоропроводов и отсеков с автономной механической вентиляцией. 9.2 Организация первичной сортировки отходов. 9.3 Организация оборудованных мест временного накопления и утилизации использованных ртутных отходов (при использовании на объекте ртутьсодержащих ламп)

Окончание таблицы 4

Номер критерия	Наименование критерия	Индикатор
10	Утилизация строительных отходов	10.1 Разработка плана мероприятий по использованию и утилизации строительных отходов, подлежащих переработке и повторному использованию
11	Минимальный уровень воздушно-теплового комфорта	11.1 Обеспечение минимальных требований воздушно-теплового комфорта с учетом показателей PMV и PPD и критериев локального теплового комфорта по ГОСТ 30494, ГОСТ Р ИСО 7730
12	Контроль зон курения	12.1 Организация запрета на курение во всех общественных зонах здания

7.2 Содержание критериев, отражающих основные требования, приведено в таблице 5.

Таблица 5 — Содержание критериев, отражающих основные экологические требования устойчивости среды обитания спортивных зданий и сооружений

Номер критерия	Наименование критерия	Индикатор
Категория 1: «Предпроектная подготовка»		
13	Разработка технического задания	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 1.2)
14	Оптимальность формы и ориентации здания	По ГОСТ Р 54964, ГОСТ Р 71472
15	Разработка эскизного проекта	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 1.2)
Категория 2: «Комфорт и качество внешней среды»		
16	Отсутствие загрязненности внешней среды	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 2.1)
17	Доступность и экологичность транспорта	17.1 Дальность пешеходного подхода от главного входа до остановки общественного транспорта — по ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 2.2). 17.2 Минимальное количество рейсов общественного транспорта за день (при использовании в этот день спортивного здания или сооружения). 17.3 Организация стоянок для экологического транспорта (общественного и личного) в расчете на доставку доли зрителей. 17.4 Запрет заезда на прилегающую территорию на личном транспорте, кроме экологического транспорта и транспорта инвалидов. 17.5 Наличие велодорожек на прилегающей территории. 17.6 Наличие велосипедного паркинга из расчета не менее 0,05 места на одного зрителя на расстоянии не далее 180 м от входа в здание. 17.7 Наличие душевых кабин из расчета не менее одной кабины на 100 сотрудников спортивного здания или сооружения. 17.8 Наличие паркинга с зарядными устройствами для электромобилей на прилегающей территории
18	Озелененность территории	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 2.5)
19	Ландшафтное орошение	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 2.6)
20	Инсоляция прилегающей территории	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 2.8)

Продолжение таблицы 5

Номер критерия	Наименование критерия	Индикатор
21	Защищенность от шума и инфразвука селитебной территории (территории за пределами спортивного сооружения)	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 2.9)
22	Защищенность от ионизирующих и электромагнитных излучений	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 2.11)
23	Освещенность и защита территории от светового загрязнения	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 2.10)
24	Разработка планов размещения и информационной поддержки иногородних граждан, прибывающих на спортивные мероприятия	24.1 Наличие гостиниц в радиусе не более 4 км от спортивного здания или сооружения (определяется общая вместимость как доля от общего числа зрительских мест). 24.2 Наличие центра информационной поддержки. 24.3 Наличие веб-сайта с необходимой информацией для пребывания и участия в спортивных мероприятиях иногородних граждан
Категория 3: «Качество архитектуры и планировки объекта»		
25	Качество архитектурного облика здания	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 3.1)
26	Обеспеченность здания естественным освещением	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 3.2)
27	Озеленение здания	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 3.3)
28	Комфортность объемно-планировочных решений	28.1 Минимальная высота не менее 60 % вспомогательных помещений (включая вестибюли, холлы, коридоры, торговые помещения, помещения соцобслуживания, медицинские помещения, раздевалки, тренерские и т. п.) здания. 28.2 Доля зрительских мест, расположенных на комфортном расстоянии от центра спортивной площадки, поля (в зависимости от вида спорта)
29	Размещение объектов социально-бытового назначения в здании	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 3.6)
30	Защищенность помещений от избыточной инсоляции	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 3.9)
31	Доступность объекта и прилегающей территории для маломобильных групп населения	31.1 Выполнение базовых требований по созданию «безбарьерной среды». 31.2 Выполнение специальных требований по созданию «безбарьерной среды», предусмотренных международными спортивными организациями. 31.3 Доступность для МГН мест обслуживания. 31.4 Наличие выделенных мест для зрителей на креслах-колясках (доля от общего числа мест для зрителей)
Категория 4: «Комфорт и экология внутренней среды»		
32	Воздушно-тепловой комфорт	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 4.1)
33	Световой комфорт	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 4.2)

Продолжение таблицы 5

Номер критерия	Наименование критерия	Индикатор
34	Акустический комфорт	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 4.3)
35	Защищенность помещений от радона и гамма-излучений	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерии 4.4, 4.5)
36	Контроль и управление системами инженерного обеспечения здания	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 4.6)
Категория 5: «Качество санитарной защиты и утилизация отходов»		
37	Качество санитарной защиты	37.1 Применение при эксплуатации упаковочных материалов и посуды из сертифицированных биоразлагаемых полимеров. 37.2 Применение автоматизированных систем антибактериальной обработки (УФ-установки, озонирование) мусоропроводов и мусорных контейнеров. 37.3 Применение автоматизированных систем защиты от грызунов и насекомых для мусоропроводов, кладовых, подвалов и подземных автостоянок. 37.4 Ограничение при эксплуатации использования средств бытовой химии, содержащих хлор, хлорорганические соединения, фосфаты и фосфонаты
38	Организация мест хранения огнеопасных материалов и опасных материалов бытовой химии	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 5.4)
39	Водоснабжение здания	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 6.1)
40	Учет потребления воды	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 6.2)
41	Утилизация стоков	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 6.3)
42	Водосбережение в охлаждающих градирнях	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 6.4)
43	Предотвращение загрязнения вод и нарушения естественной гидрологии территории	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерии 6.6, 6.7)
Категория 7: «Энергосбережение и энергоэффективность»		
44	Учет потребления энергии	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 7.11)
45	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 7.1)
46	Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 7.2)
47	Расход электроэнергии	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерии 7.3—7.6)
Категория 8: «Применение альтернативной и возобновляемой энергии»		
48	Использование вторичных энергоресурсов	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 7.8)

Продолжение таблицы 5

Номер критерия	Наименование критерия	Индикатор
49	Использование возобновляемых энергоресурсов	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 7.9)
Категория 9: «Экология создания, эксплуатации и утилизации объекта»		
50	Минимизация воздействия используемых материалов на окружающую среду	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 8.1)
51	Минимизация воздействия при эксплуатации и утилизации здания на окружающую среду	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 8.4)
52	Минимизация воздействия строительных работ на окружающую среду	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерии 8.2, 8.3)
53	Использование продукции, произведенной на территории РФ	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 10.2)
Категория 10: «Экономическая эффективность»		
54	Занятость местного населения	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 10.1)
55	Учет региональных особенностей устойчивости среды обитания	По ГОСТ Р 71469
Категория 11: «Качество подготовки проекта»		
56	Опыт проектировщика в проектировании «зеленых» зданий	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 11.1)
57	Выполнение НИР и ОКР в процессе подготовки проекта	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 11.2)
58	Опыт заказчика (застройщика) в строительстве «зеленых» зданий	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 11.3)
59	Экологический менеджмент в процессе строительства	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 1.1)
60	Контроль и мониторинг основных показателей объекта	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 1.4)
Категория 12: «Качество эксплуатации объекта»		
61	Опыт управляющей компании в эксплуатации «зеленых» зданий	По ГОСТ Р 54964—2023 (таблица 1, критерий 11.4)

Окончание таблицы 5

Номер критерия	Наименование критерия	Индикатор
62	Экологическое просвещение и информирование о показателях устойчивости среды обитания посетителей и населения в районе застройки	62.1 Информирование (просвещение) граждан об основных показателях энергетической, экологической и социальной эффективности объекта. 62.2 Применение современных форм информирования с использованием видеосредств, информационных табло, рекламных буклетов и иной печатной продукции сотрудников, спортсменов и зрителей

8 Методы оценки соблюдения экологических требований устойчивости среды обитания к спортивным зданиям и сооружениям

8.1 Оценку эффективности реализации экологических требований к объектам недвижимости — спортивным зданиям и сооружениям рекомендуется оценивать в соответствии с рейтинговыми системами оценки устойчивости среды обитания.

8.2 Выбор критериев, отражающих предварительные и основные экологические требования устойчивости среды обитания спортивных зданий и сооружений с учетом функционального назначения объектов недвижимости, вида спорта, специальных требований спортивных федераций, региональных или местных климатических, энергетических, экономических, социальных и объектных особенностей их эксплуатации, в том числе климатических характеристик района строительства, доступности водных и энергетических ресурсов, доступность возобновляемых источников энергии, стоимости строительства — с учетом требований ГОСТ Р 54964.

8.3 Степень обеспечения экологических требований к объектам недвижимости рекомендуется устанавливать в техническом задании на проектирование объектов недвижимости при обязательном учете требований спортивных федераций.

Библиография

[1] Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

УДК 725.85:725.89:69:504.06:006.354 ОКС 93.010

Ключевые слова: спортивные здания и сооружения, экологические требования, объект недвижимости, устойчивость среды обитания

Редактор *Е.Ю. Митрофанова*
Технический редактор *В.Н. Прусакова*
Корректор *М.И. Першина*
Компьютерная верстка *И.Ю. Литовкиной*

Сдано в набор 23.05.2025. Подписано в печать 28.05.2025. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 2,32. Уч.-изд. л. 2,11.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.

gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru