ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р 72115— 2025

СИСТЕМА ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПОК ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2025

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 393 «Услуги (работы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 4 июня 2025 г. № 533-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2025

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины, определения и сокращения 2
4 Требования к содержанию технического задания в части общих требований к работам, состава работ и оформления их результатов 3
5 Порядок включения требований технических заданий в договоры на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах 8
Библиография 9

Введение

Настоящий стандарт разработан в целях стандартизации перечня и состава работ по замене лифтов и подготовки проектной документации в многоквартирных домах для обеспечения качественного выполнения требований [1] и устанавливает общие требования и единый порядок выполнения работ по проектированию и замене лифтов в многоквартирных домах.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СИСТЕМА ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПОК ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов

Documentation system for procurement of major repairs of apartment buildings.
The main requirements for the terms of reference for carrying out major repairs of apartment buildings at the conclusion of a contract for the provision of services and (or) the performance of work on the replacement of elevators

Дата введения — 2026—01—01
с правом досрочного применения

1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов, т. е. требования к работам для включения в состав технического задания, требования к содержанию, изложению, оформлению, порядку согласования, утверждения технического задания на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах.

Требования настоящего стандарта не распространяются на работы по реконструкции, реставрации и новому строительству, на объекты культурного наследия, работы по которым выполняются в рамках требований законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий стандарт устанавливает общие и детальные требования к работам для включения в состав технического задания, требования к содержанию, изложению, оформлению, порядку согласования, утверждения технического задания на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 33605 Лифты. Термины и определения

ГОСТ 33652—2019 (EN 81-70:2018) Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

ГОСТ 34442—2018 (EN 81-73:2016) Лифты. Пожарная безопасность

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Примечание — При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов (сводов правил) в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на

Издание официальное

который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 В настоящем стандарте применены термины по ГОСТ 33605, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1

ввод лифта в эксплуатацию: Документально оформленное разрешение владельца лифта о начале использования (смонтированного, модернизированного, реконструированного) лифта по назначению

[ГОСТ Р 55969—2023, пункт 3.1]

3.1.2 **ведущий лифт:** Лифт, из числа пары (группы) лифтов, в шахте которого проложены жгуты управления и установлены посты вызовов.

Примечание — Замена ведущего лифта предусматривается в последнюю очередь.

3.1.3 **зависимый лифт:** Лифт, из числа пары (группы) лифтов, не обладающий признаками ведущего.

Примечание — Назначение лифтов определяется в процессе выполнения услуг по разработке проектной документации на выполнение работ по замене лифтов.

3.1.4

замена лифта: Установка нового лифтового оборудования в строительную часть здания или сооружения взамен находящегося в эксплуатации лифта, в том числе при сохранении направляющих и их креплений.

[ГОСТ 33605—2021, раздел 2, пункт 32]

Примечание — Вид работы соответствует виду работ, поименованному в подпункте в) пункта 8 раздела 2 [2].

3.1.5

владелец лифта: Собственник (собственники) здания (сооружения) или его части, в которых находится лифт, а также уполномоченный в законном порядке представитель собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих ими, на праве общей долевой собственности, организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится здание (сооружение), которые используют лифт по назначению и организовывают его безопасную эксплуатацию.

[ГОСТ 33605—2021, раздел 2, пункт 1]

3.1.6

многоквартирный дом; МКД**:** Здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1—3 части 1 статьи 36 [3]. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

[[3], пункт 6, статья 15]

3.1.7 **исполнительная документация:** Документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и отображающая фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации.

3.1.8 **проектная документация:** Документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функциональ-

но-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта объектов капитального строительства или его частей.

3.1.9

квалифицированный персонал: Работники, подтвердившие свою квалификацию в соответствии с профессиональными стандартами или другими документами, устанавливающими квалификационные характеристики для выполнения соответствующих работ.

[ГОСТ 33605—2021, раздел 2, пункт 3]

3.1.10 **объект:** Один лифт, идентифицированный уникальным регистрационным номером в многоквартирном доме по конкретному адресу, где будет произведен ремонт (замена, модернизация) лифта, ремонт лифтовой шахты, машинного и блочного помещений.

3.1.11 **подрядная организация (подрядчик):** Исполнитель комплекса работ на разработку проектной документации и на замену лифтов, который может являться одной компанией в случае заключения заказчиком объединенного договора на указанные виды работ.

3.1.12

специализированная организация: Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, объектов.

[ГОСТ Р 55969—2023, раздел 3, пункт 3]

3.1.13 **техническое задание;** ТЗ: Документ со всеми его приложениями, однозначно определяющий требования к выполнению работ на объектах, включая требования по составу, объему, срокам выполнения работ, требования по соблюдению норм и правил, установленных к порядку выполнения работ нормативно-правовыми документами, техническими регламентами и взаимосвязанными с ними стандартами.

3.1.14 **техническое заключение о состоянии конструкций здания:** Заключение по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки лифта.

3.2 В настоящем стандарте применены следующие сокращения:

МКД — многоквартирный дом;

НДС — налог на добавленную стоимость;

ПД — проектная документация;

СИЗ — средства индивидуальной защиты;

ТЗ — техническое задание.

4 Требования к содержанию технического задания в части общих требований к работам, состава работ и оформления их результатов

4.1 Общие требования к работам, необходимые для включения в состав технического задания

С целью обеспечения формирования унифицированного подхода к подготовке требований документации для выполнения работ целесообразно включать в состав технического задания минимальные общие требования к выполнению работ по замене лифтов, руководствуясь данным стандартом.

Работы по замене лифтов должен производить квалифицированный персонал по монтажу лифтов в соответствии с документацией по монтажу, содержащей указания по сборке, наладке и регулировке, а также в соответствии с проектной документацией по установке лифта на основании разработанной проектной документации, инструкций завода-изготовителя оборудования и в соответствии с уточненным (на основании проектной документации) графиком производства работ по замене лифтов, оформленным (в случае его уточнения) дополнительным соглашением к договору после разработки проектной документации.

Замена лифтов представляет собой комплекс работ, который включает осуществление демонтажа и монтажа лифта, выполнение сопутствующих строительно-отделочных по видам и объемам работ согласно разработанной ПД и пусконаладочных работ, декларирование лифтов и регистрацию деклараций, оформление и передачу заказчику и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, исполнительной и сопроводительной документации.

Для выполнения всех видов и объемов работ на объекте подрядчик должен обеспечить наличие необходимого состава и количества персонала. Все работы должны быть выполнены квалифицированным персоналом с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ.

Подрядчик должен представить заказчику список персонала, участвующего в производстве работ, в порядке и в сроки, согласованные с заказчиком. При привлечении к выполнению работ иностранной и иногородней рабочей силы подрядчик обязан соблюдать установленные нормы. Подрядчик своими силами и/или за свой счет организует ежедневную доставку персонала к месту выполнения работ и обратно.

Подрядчик обязан контролировать соблюдение своим персоналом требований контрольно-пропускного режима, а также правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, установленных в помещениях (на территории) выполнения работ [4], [5].

Работы должен выполнять подрядчик в сроки, установленные графиком производства работ по замене лифтов.

Очередность выполнения работ по замене лифтов в одном подъезде многоквартирного дома определяется после разработки проектной документации и определения ведущего и зависимого(ых) лифтов в пределах общего срока выполнения работ по подъезду, установленного в графике производства работ.

Подрядчик своими силами и за свой счет должен обеспечить место выполнения работ всеми видами материально-технических ресурсов, необходимых для замены лифтов (инструмент, СИЗ, материалы, детали, запасные части, заготовки, комплектующие и другие изделия отраслевого и межотраслевого назначения) в соответствии с технологической последовательностью работ в сроки, установленные графиком производства работ по замене лифтов, являющимся приложением к договору.

Не позднее трех рабочих дней после открытия работ по объектам многоквартирного дома на информационном щите дома (при наличии) или на информационных щитах подъездов дома подрядчик обязан установить информационные стенды по утвержденному заказчиком макету с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований заказчика, подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль (если применимо), Ф.И.О. представителей заказчика, подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль, их контактных телефонов, а также информации о том, в какой страховой организации застрахована гражданская ответственность подрядчика перед третьими лицами, с указанием наименования страховой организации, ее контактных телефонов, номера и даты выдачи страхового полиса.

Демонтаж подлежащего замене лифтового оборудования производится только после подписания акта передачи объекта в работу и предоставления подрядчиком подтверждения наличия изготовленного оборудования и возможности поставки его к месту производства работ.

Работы, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах, подлежат освидетельствованию уполномоченным представителем заказчика с составлением актов освидетельствования скрытых работ. До освидетельствования скрытых работ заказчиком подрядчику запрещается выполнять последующие работы.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или был информирован с опозданием, то подрядчик обязан по требованию заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию заказчика, а затем восстановить их за свой счет.

До открытия работ заказчик передает подрядчику следующую документацию по каждому объекту:

- общий журнал работ;
- журнал специальных работ (при необходимости)
- журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов.

Указанную документацию подрядчик обязан вести в процессе выполнения работ и предоставлять доступ к документации заказчику.

Подрядчик обязан вести по каждому объекту журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций. В течение двух рабочих дней с момента поступления партии материалов, изделий или конструкций для объекта подрядчик должен уведомить заказчика и внести соответствующие данные в журнал.

Заказчик осуществляет контроль качества и количества материалов, изделий и конструкций в соответствии с журналом входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций, в том числе направляет применяемые материалы на независимую экспертизу в испытательную лабораторию, аккредитованную в соответствии с законодательством Российской Федерации. При выявле-

нии (согласно заключению независимой экспертизы) несоответствия качества материалов, изделий, конструкций расходы по их замене и компенсацию стоимости экспертизы, проведенной заказчиком, производит подрядчик.

В случае выявления несогласия заказчика со сроками этапов работ, с объемами или качеством работ, с записями подрядчика в общем журнале работ заказчик вправе занести в них факты некачественного выполнения работ, сроки и условия их устранения.

Подрядчик должен обеспечить ведение и хранение исполнительной документации по каждому объекту в течение срока выполнения работ, а также предоставлять заказчику для контроля все необходимые чертежи, сертификаты, свидетельства, спецификации и иные документы, необходимые для контроля качества выполняемых работ и качества применяемых материалов. Подрядчик размещает исполнительную документацию в информационной системе заказчика (при ее наличии).

В течение всего периода выполнения работ подрядчик собственными силами и/или за свой счет обеспечивает регулярную (не реже раза в неделю) уборку места выполнения работ и вывоз строительного мусора, накопленного им в ходе выполнения работ.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых документов, на основании собственных доказательств и положительных результатов технического освидетельствования подрядчик оформляет декларацию о соответствии лифта в соответствии с требованиями ГОСТ Р 34582 [1], [6].

По окончании выполнения работ по замене лифтов подрядчик своими силами и за свой счет в течение пяти рабочих дней обязуется вывезти принадлежащие ему материалы, привлеченные к выполнению работ машины и механизмы, и другое имущество.

В течение одного рабочего дня подрядчик письменно обязан известить заказчика и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работы при обнаружении следующих недостатков:

- невозможности использования предоставленной заказчиком проектной документации без внесения в нее дополнений (изменений);
- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Заказчик в любое время может потребовать от подрядчика приостановки выполнения работ полностью либо частично (в том числе отдельных видов работ либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий). Требование о приостановке выполнения работ должно быть предъявлено в письменной форме с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков производства работ на объекте, установленных графиком производства работ.

Подрядчик обязан своими силами и/или за свой счет обеспечить сохранность материалов, оборудования, строительной техники, инструментов, необходимых для производства работ, в течение срока действия договора до приемки объекта в установленном порядке.

Подрядчик должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев.

По окончании производства работ в соответствии с графиком производства работ по замене лифтов к договору подрядчик направляет письменное уведомление заказчику о готовности объекта к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, с приложением копий акта полного технического освидетельствования лифта и декларации о соответствии лифта, оформленных в установленном порядке.

Заказчик организовывает мероприятия по приемке выполненных работ по замене лифтов комиссией по приемке выполненных работ.

4.2 Требования к составу работ для включения в техническое задание на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирном доме

В соответствии с разработанной проектной документацией состав выполняемых подрядчиком работ по замене лифтов в МКД включает следующие мероприятия:

- демонтаж имеющегося лифта;
- мероприятия по защите от шума и вибрации (при необходимости);
- замена дверей машинного помещения согласно противопожарным требованиям;

- замена люков в машинном помещении;
- установка пластин порога дверей шахты из рифленого металлического листа толщиной не более 3 мм, окрашенного в цвет обрамления дверей шахты;
- замена освещения в машинном помещении и шахте лифта;
- монтаж лифта с заменой направляющих и кронштейнов кабины, противовеса;
- диагностика металлоконструкций незамененных частей лифта и строительной части лифта (шахты, закладных деталей) (если применимо);
- инструментальная диагностика металлоконструкций лифтов с каркасно-подвесными шахтами по окончании строительно-монтажных работ с выпуском соответствующего заключения;
- установка вызывного аппарата в новом технологическом отверстии на высоте не более 0,85 ÷ 1,1 м в соответствии с требованиями пункта 5.4.2.1 ГОСТ 33652—2019, пункта 6.4.2 СП 59.13330.2020 (при установке парных лифтов после установки последнего лифта в подъезде допускается в соответствии с пунктом 6.2.13 СП 59.13330.2020, заменив вызывной аппарат, сохранить существующее место расположения кнопки вызова или, демонтировав старый вызывной аппарат, выполнить необходимые строительно-отделочные работы по заделке отверстия в соответствии с ПД);
- пусконаладочные работы;
- установка обрамления в соответствии с типом и размером лифтовой шахты и выполнение сопутствующих строительно-отделочных работ;
- в подъездах, где установлены пассажирские лифты грузоподъемностью менее 630 кг и имеющие проем дверей шахты, не превышающий 650 мм, при наличии технической возможности, увеличение проема дверей шахты до 700 мм или 800 мм;
- монтаж лестниц, прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением;
- простая масляная окраска стен разбеленным колером с подготовкой и очисткой старой краски;
- простая масляная окраска полов с расчисткой старой краски;
- окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоэмульсионными составами;
- окраска огрунтованных металлических поверхностей;
- подключение лифтового оборудования к двусторонней переговорной связи, системе диспетчерского контроля и системе пожарной сигнализации (в случае отсутствия системы пожарной сигнализации в соответствии с требованиями ГОСТ 34442 на основном назначенном этаже установка ручного переключателя режима работы лифта в режим «пожарная опасность»);
- при необходимости включение в состав работ замены кабельной линии электроснабжения лифта от главного распределяющего щита (далее — ГРЩ) до места расположения главного выключателя (вводного устройства) в машинном помещении;
- при необходимости включение в состав работ прокладки от ГРЩ кабельной линии электропитания распределительного щитка, устанавливаемого в машинном помещении и питающего розеточную сеть и сеть освещения машинного помещения и шахты лифта;
- осуществление в соответствии с действующим законодательством декларирования лифта на основании собственных доказательств и доказательств аккредитованной испытательной лаборатории (центра).

Одновременно с монтажом дверей шахты подрядчик должен предусмотреть ограждение в месте установки обрамления или одновременно с установкой дверей шахты установить обрамление.

Ограждение шахты лифта должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативной документации. Установка дверей шахты и оборудования дверей шахты должна быть проведена согласно инструкции по монтажу и чертежам данных узлов заводов-изготовителей лифтов.

Подрядчик в соответствии с разработанной проектной документацией должен предусмотреть в лифтовом холле на основном посадочном этаже, где осуществляется вход пожарных в кабину лифта, нишу или шкаф, в которых размещается переносная лестница.

При производстве работ по замене одного лифта из числа пары (группы) лифтов продолжительность производства работ соответствует продолжительности работ по графику замены одного лифта с соответствующей этажностью и типом шахты (применимо в случае утверждения типовых графиков производства работ).

Работы по замене узлов и компонентов конструкции лифтов производятся в машинном помещении, в лифтовых холлах и лифтовой шахте минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

Подрядчик предоставляет заказчику исполнительную документацию и акт сдачи-приемки выполненных работ. Минимальный комплект исполнительной документации должен включать:

- техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования;
- сметную документацию;
- товарную накладную (ТОРГ-12) (при необходимости);
- сертификаты соответствия (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации) и пакет разрешительных документов на материалы и лифтовое оборудование (включая заполненные в необходимых полях паспорт лифта, руководство по эксплуатации, правила пользования лифтами и т. д);
- декларацию о соответствии (для продукции, включенной в перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии);
- счет на оплату;
- счет-фактуру (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС) и (или) передаточный документ (акт);
- приказ о назначении ответственных лиц от подрядной организации;
- общий журнал производства работ;
- акт передачи демонтированного оборудования или утилизации;
- акты освидетельствования следующих скрытых работ (при их выполнении):
  - демонтаж стяжки машинного помещения и приямка шахты лифта — м^2;
  - демонтаж тумб буферных устройств;
  - демонтаж подлебедочной рамы;
  - огрунтовка стен и потолка — м^2;
  - ремонт штукатурки стен и потолка — м^2;
  - устройство стяжки машинного помещения и приямка шахты лифта — м^2;
  - и другие скрытые работы, предусмотренные проектной документацией;
- исполнительные схемы (в случае изменения проектных решений).

Комплектация исполнительной документации допускается в виде заверенных копий документов. Подрядчик вправе предоставить заказчику в составе отчетных документов универсальный передаточный документ (УПД) при его использовании в бухгалтерском учете.

Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в полном объеме, предусмотренном договором, указаниями и требованиями заказчика, в том числе качество используемых материалов.

Гарантийный срок на результаты обследования технического состояния строительной части здания в месте установки лифта составляет пять лет с даты подписания электронного структурированного документа о приемке акта сдачи-приемки выполненных работ.

Гарантийный срок на разработанную и согласованную проектную документацию составляет пять лет с даты подписания электронного структурированного документа о приемке акта сдачи-приемки выполненных работ.

На результаты выполненных работ по замене лифтов устанавливается гарантийный срок не менее пяти лет с даты подписания актов приемки выполненных работ по замене лифтов.

Все работы должны быть выполнены подрядчиком в соответствии с требованиями обеспечения пожарной и промышленной безопасности, охраны труда, а также иными требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Подрядчик несет ответственность за соблюдение персоналом правил охраны труда и техники безопасности, электробезопасности, противопожарного режима.

Подрядчик за счет своих средств обязан обеспечивать выдачу персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также смывающих и (или) обезвреживающих средств, прошедших обязательную сертификацию или декларирование соответствия (в случае, если установлено требование об обязательном подтверждении).

Подрядчик должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах персонала, соблюдение санитарно-гигиенических норм, правил безопасности и охраны труда, правильность применения персоналом средств индивидуальной и коллективной защиты.

При выполнении работ персонал подрядчика обязан соблюдать правила пожарной безопасности. При выполнении работ подрядчик должен обеспечить требования безопасности для жизни, здоровья граждан и окружающей среды. Персонал подрядчика обязан иметь допуски на право проведения работ в действующих электроустановках и соблюдать безопасность при проведении работ в электроустановках.

В процессе выполнения работ запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

Хранение горюче-смазочных материалов и баллонов с жидким газом в месте выполнения работ не допускается. Подрядчик при производстве работ, требующих использование горюче-смазочных материалов и газа, должен подвозить материалы по мере необходимости по предварительному согласованию с заказчиком.

При эксплуатации машин, оборудования и инструментов, работающих с повышенным уровнем шума, загрязнением воздуха или создающих вибрацию, должны быть применены меры по защите от воздействия шума и вибрации.

5 Порядок включения требований технических заданий в договоры на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах

С целью стандартизации подхода к подготовке документации для выполнения работ требования настоящего стандарта рекомендуется включать в состав типового технического задания на выполнение работ по замене лифтов в процессе заключения соответствующих договоров. В случае проведения конкурентной процедуры содержание технического задания формируется и утверждается заказчиком в составе документации закупки.

Библиография

[1] Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»

[3] Жилищный кодекс Российской Федерации

[4] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[5] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[6] Постановление Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»

УДК 69.009.1:006.354 ОКС 93.010

Ключевые слова: капитальный ремонт, замена лифтов

Редактор *Н.А. Аргунова*
Технический редактор *И.Е. Черепкова*
Корректор *Л.С. Лысенко*
Компьютерная верстка *И.А. Налейкиной*

Сдано в набор 09.06.2025. Подписано в печать 16.06.2025. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 1,86. Уч.-изд. л. 1,58.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru