ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р 72114— 2025

СИСТЕМА ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПОК ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2025

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 393 «Услуги (работы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 4 июня 2025 г. № 532-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2025

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины, определения и сокращения 2
4 Общие положения 4
5 Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов 4
6 Требования к составу разделов технического задания (задания на проектирование) на разработку проектной документации по замене лифта 5
Приложение А (рекомендуемое) Форма технического задания (задания на проектирование) на проектирование замены лифтов 9
Библиография 10

Введение

Настоящий стандарт разработан в целях стандартизации перечня и состава работ по разработке проектной документации при замене лифтов в многоквартирных домах (далее — МКД) для обеспечения качественного выполнения требований [1] и устанавливает основные требования к техническому заданию (заданию на проектирование) на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СИСТЕМА ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПОК ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов

Documentation system for procurement of major repairs of apartment buildings.
The main requirements for the terms of reference for the development of project documentation when concluding a contract for the provision of services and (or) the performance of work on the replacement of elevators

Дата введения — 2026—01—01
с правом досрочного применения

1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает основные требования к техническому заданию (заданию на проектирование) на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов.

Требования настоящего стандарта не распространяются на работы по реставрации и новому строительству, на объекты культурного наследия, работы по которым выполняются в рамках требований законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Стандарт предназначен для применения лицами, выполняющими функции технического заказчика, лицами, выполняющими функции технического заказчика в силу требований жилищного и градостроительного законодательства, законодательства субъектов Российской Федерации, подрядными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по капитальному ремонту имущества; лицами, уполномоченными собственниками помещений для осуществления функций технического заказчика, органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими функции государственного контроля и надзора, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие стандарты:

ГОСТ 33605 Лифты. Термины и определения

ГОСТ 33984.1 Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке

ГОСТ 34581 (EN 81-21:2018) Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания

Примечание — При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный стандарт, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого стандарта с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого стандарта с указанным выше годом ут-

Издание официальное

верждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный стандарт, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 В настоящем стандарте применены термины по ГОСТ 33605, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1

официальный сайт: Официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

[[2], раздел 1, пункт 2]

3.1.2

электронная площадка: Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующий установленным в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» требованиям, на котором проводятся электронные аукционы.

[[3], пункт 13, статья 3]

3.1.3 **информационная карта:** Документ в составе документации аукциона, в котором отражаются основные сведения закупочной процедуры, включая основную информацию о датах проведения закупочной процедуры.

3.1.4

предварительный отбор: Совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

[[2], раздел 1, пункт 2]

3.1.5

реестр квалифицированных подрядных организаций: Сформированный исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона либо у которых могут осуществляться закупки в случаях, предусмотренных пунктом 193.

[[2], раздел 1, пункт 2]

3.1.6 **ведущий лифт:** Лифт, из числа пары (группы) лифтов, в шахте которого проложены жгуты управления и установлены посты вызовов.

Примечание — Замена ведущего лифта предусматривается в последнюю очередь.

3.1.7 **зависимый лифт:** Лифт, из числа пары (группы) лифтов, не обладающий признаками ведущего.

Примечание — Назначение лифтов определяется в процессе выполнения услуг по разработке проектной документации на выполнение работ по замене лифтов.

3.1.8

ввод лифта в эксплуатацию: Документально оформленное разрешение владельца лифта о начале использования (смонтированного, модернизированного, реконструированного) лифта по назначению.

[ГОСТ Р 55969—2023, раздел 3, пункт 3.1]

3.1.9

владелец лифта: Собственник (собственники) здания (сооружения) или его части, в которых находится лифт, а также уполномоченный в законном порядке представитель собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих ими на праве общей долевой собственности, организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится здание (сооружение), которые используют лифт по назначению и организовывают его безопасную эксплуатацию.

[ГОСТ 33605—2021, раздел 2, пункт 1]

3.1.10

многоквартирный дом; МКД: Здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1—3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

[[4], пункт 6, статья 15]

3.1.11 **исполнительная документация:** Документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и отображающая фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации.

3.1.12 **технический заказчик:** Юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

3.1.13 **специализированная организация:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, объектов.

3.1.14 **техническое задание (задание на проектирование);** ТЗ: Документ со всеми его приложениями, однозначно определяющий требования к разработке проектной документации на капитальный ремонт, включая требования по составу, объему, срокам выполнения работ, требования по соблюдению норм и правил, установленных к порядку выполнения работ нормативно-правовыми документами, техническими регламентами и взаимосвязанными с ними стандартами.

3.1.15

Квалифицированный персонал: Физические лица, уровень квалификации которых соответствует требованиям к квалификации, необходимой для выполнения трудовой функции по выполнению соответствующего вида (видов) работ по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, техническому освидетельствованию и обследованию объекта, в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих характеристики квалификации для выполнения соответствующих видов работ, подтвердившие соответствие своей квалификации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О независимой оценке квалификации».

[ГОСТ Р 55969—2023, раздел 3, пункт 4]

3.2 В настоящем стандарте применены следующие сокращения:

МКД — многоквартирный дом;

НМЦД — начальная (максимальная) цена договора;

ТЗ — техническое задание (задание на проектирование).

4 Общие положения

4.1 Техническое задание (задание на проектирование) является неотъемлемой частью контракта (договора), заключаемого между техническим заказчиком и подрядчиком. При проведении конкурентных закупок раздел «Техническое задание (задание на проектирование)» является основной технической частью закупочной документации. Этот раздел также рассматривается как способ описания заказчиком объекта закупки.

4.2 Разработку и утверждение ТЗ осуществляет технический заказчик.

4.3 Согласованное и утвержденное ТЗ является обязательным документом для технического заказчика и подрядчика.

4.4 В составе ТЗ должны быть предусмотрены:

- наименование и адрес объекта;
- основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования;
- стадийность проектирования;
- основание для проектирования;
- наименование заказчика;
- вид ремонтных работ;
- источник финансирования;
- срок выполнения работ;
- состав исходно-разрешительной документации, передаваемой подрядчику;
- требования к составу разделов проектной документации по замене лифта;
- основная нормативная документация по разработке проектной документации по замене лифта;
- основные требования к сметной документации на замену лифтового оборудования;
- основная нормативная документация по разработке сметной документации;
- требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями;
- особые условия.

5 Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов

Определение порядка привлечения специализированной организации для осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций путем проведения предварительного отбора подрядных организаций, формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме регламентировано [2].

Закупочная документация — это комплект документов, устанавливающих требования к кандидатам и предмету закупки.

Закупочная документация должна быть доступна в полном объеме для ознакомления в электронном виде на официальном сайте и сайте электронной площадки.

Контрактная система в сфере закупок основывается на принципах открытости, прозрачности информации о контрактной системе в сфере закупок, обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков, стимулирования инноваций, единства контрактной системы в сфере закупок, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок.

5.1 Основное содержание закупочной документации

5.1.1 Извещение о проведении закупки включает следующие компоненты:

- общие положения;

- информационную карту (содержащую идентификационный номер и предмет электронного аукциона; полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика; официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки; место, сроки оказания услуг и (или) выполнения работ и условия оплаты; начальную (максимальную) цену договора; размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе; размер обеспечения исполнения обязательств по договору; величину снижения начальной (максимальной) цены договора);
- сведения о документации закупочной процедуры;
- требования к содержанию и составу заявки на участие в закупке;
- порядок подачи, отзыва и внесения изменений в заявки (содержащий дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе);
- порядок рассмотрения поданных заявок (содержащий дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);
- порядок проведения конкурентной процедуры (содержащий дату проведения электронного аукциона);
- порядок заключения договора;
- инструкцию по заполнению заявки.

5.1.2 Обоснование НМЦД/адресный перечень и протокол расчета НМЦД в многоквартирных домах включают:
- метод и способ определения НМЦД;
- перечень адресов с указанием необходимых видов оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, с предельно допустимой ценой их выполнения:
- источник финансирования.

5.1.3 Проект договора должен содержать:
- предмет договора;
- условия исполнения договора;
- порядок приемки и оплаты;
- срок выполнения работ по договору;
- права и обязанности сторон;
- ответственность сторон;
- гарантийные обязательства;
- порядок расторжения договора.

5.1.4 Техническое задание (задание на проектирование)

ТЗ (рекомендуемая форма — приложение А) представляет собой исходный технический документ для разработки проектной документации на капитальный ремонт, устанавливающий требования к ней, а также требования к объему, срокам проведения работы и форме представления результатов.

5.2 Основные документы закупочного процесса

а) Утвержденный проект закупочной документации — комплект документов для конкретных торгов, сформированный заказчиком в соответствии с законодательством и положением о закупках.

б) Приказы и регламенты заказчика о закупочных комиссиях.

6 Требования к составу разделов технического задания (задания на проектирование) на разработку проектной документации по замене лифта

6.1 Наименование и адрес объекта

Указывают наименование и адрес (местоположение) объекта, на котором производится замена лифта.

6.2 Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования

Указанный раздел включает следующие данные:
- год постройки МКД;
- тип лифтовой шахты;
- этажность;

- год ввода лифта в эксплуатацию;
- количество остановок;
- регистрационный номер;
- тип лифта;
- дату изготовления;
- заводской номер;
- основные технические характеристики лифтов (грузоподъемность, скорость подъема, максимальная высота подъема и наибольшее количество остановок, а также тип машинного отделения).

6.3 Основание для проектирования

Основанием для проектирования могут быть программа (федеральная, региональная, муниципальная, ведомственная), нормативно-правовой акт органа исполнительной власти на федеральном или региональном уровне, муниципалитета (указ, распоряжение, постановление).

Договор между проектной организацией и заказчиком не является основанием для проектирования.

6.4 Заказчик

Указывают полное наименование организации.

6.5 Вид ремонтных работ

Указывают виды планируемых работ.

6.6 Источник финансирования

Указывают источник денежных средств (собственные средства/бюджетные средства), обеспечивающий оплату работ.

6.7 Исходно-разрешительная документация, передаваемая подрядчику

Технический заказчик передает подрядчику ТЗ на проектирование.

6.8 Требования к составу разделов проектной документации по замене лифта

Предусматривают состав разделов проектной документации в соответствии с [4].

6.8.1 Раздел 1 «Пояснительная записка» должен включать:

а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

задание на проектирование в случае подготовки проектной документации на основании договора;

в) технико-экономические показатели объекта;

г) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

д) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).

6.8.2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» — не требуется.

6.8.3 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» — не требуется.

6.8.4 Раздел 4 «Конструктивные решения» должен содержать:

текстовую часть, включающую:

а) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений (лифтовых шахт, машинных помещений);

б) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость лифтовых шахт и машинных помещений, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей (закладные детали, противовесы, буферы);

в) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

- снижение шума и вибраций,

- пожарную безопасность;

г) расчет рисков (при необходимости);

графическую часть, включающую:

а) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

б) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

в) планы перекрытий (при необходимости).

6.8.5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен включать:

а) раздел «Вынос (защита) инженерных сетей, проходящих в зоне производства работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования» в объеме, достаточном для производства работ по замене лифтового оборудования;

б) подраздел «Система электроснабжения» в объеме, достаточном для производства работ по замене лифтового оборудования (содержание, общие указания, схема электрическая);

в) подраздел «Сети связи» в объеме, достаточном для производства работ по замене лифтового оборудования (содержание, перечень мероприятий по подключению нового лифтового оборудования к объединенной диспетчерской связи).

6.8.6 Раздел 6 «Технологические решения» — не требуется.

6.8.7 Раздел 7 «Проект организации капитального ремонта» должен содержать:

текстовую часть, включающую:

а) данные о численности работников на объекте и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование;

б) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

в) технологическую последовательность работ;

г) обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, а также в электрической энергии;

д) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования;

е) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

ж) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации в связи с принятыми методами монтажа оборудования;

и) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

к) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период капитального ремонта;

л) обоснование принятой продолжительности капитального ремонта;

м) описание решений по вывозу и утилизации отходов;

н) обоснование принятой продолжительности капитального ремонта;

графическую часть, включающую:

а) календарный план капитального ремонта, включая подготовительный период (сроки и последовательность капитального ремонта);

б) строительный план подготовительного и основного периода капитального ремонта с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования.

6.8.8 Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» должен содержать:

текстовую часть, включающую:

а) мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления;

б) мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;

в) мероприятия по защите от шума территории жилой застройки, прилегающей к территории, на которой предполагается капитальный ремонт объекта капитального строительства.

6.8.9 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен содержать:

а) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

б) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

6.8.10 Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» — не требуется.

6.8.11 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» должен содержать:

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов;

в) в случае наличия технической возможности — для обеспечения доступа инвалидов — должны быть запроектированы минимальные внутренние размеры кабины лифта (1100 × 1400 мм) (Ш × Г). При этом минимальная ширина дверного проема должна быть не менее 800 мм.

6.8.12 Раздел 12 «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту» должен включать:

а) локальный сметный расчет;

б) сводный сметный расчет (при необходимости);

в) стоимость возвратных материалов.

6.8.13 Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» должен включать:

а) акт обследования;

б) ведомость объемов работ (дефектную ведомость).

6.9 Основные требования к сметной документации на замену лифтового оборудования

В разделе требований к сметной документации необходимо указать:

- требования об определении стоимости работ с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;
- состав сметной документации;
- требования к формам сметных расчетов;
- сметно-нормативную базу, с применением которой составляется сметная документация;
- нормативно-правовой акт, утверждающий предельную стоимость работ.

6.10 Основная нормативная документация по разработке сметной документации

Указывают нормативную документацию в соответствии с применяемой сметно-нормативной базой.

6.11 Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями

Указывают порядок проведения согласований в соответствии с региональными требованиями.

6.12 Особые условия

Указывают требования заказчика с учетом технических особенностей МКД.

При замене лифтов в существующих зданиях должны быть выполнены общие требования безопасности по ГОСТ 33984.1 и/или специальные общие требования по ГОСТ 34581.

Приложение А
(рекомендуемое)

Форма технического задания (задания на проектирование) на проектирование замены лифтов

Приложение № _____ к Договору _____

Номер	Наименование	Описание
1	Наименование и адрес объекта	
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	
3	Основание для проектирования	
4	Заказчик	
5	Вид ремонтных работ	
6	Источник финансирования	
7	Срок выполнения работ	
8	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой подрядчику	
9	Требования к составу разделов проектной документации по замене лифта	
10	Основная нормативная документация по разработке проектной документации по замене лифта	
11	Основные требования к сметной документации на замену лифтового оборудования	
12	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	
13	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	
14	Особые условия	

Библиография

[1] Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»

[3] Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

[4] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

УДК 69.009.1:006.354 ОКС 93.010

Ключевые слова: проведение закупок, капитальный ремонт, техническое задание (задание на проектирование) на разработку проектной документации

Редактор *Н.А. Аргунова*
Технический редактор *И.Е. Черепкова*
Корректор *Л.С. Лысенко*
Компьютерная верстка *И.А. Налейкиной*

Сдано в набор 09.06.2025. Подписано в печать 16.06.2025. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 1,86. Уч.-изд. л. 1,58.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru