ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ГОСТ Р 72646— 2026**

# РАБОТЫ КРОВЕЛЬНЫЕ

## Эксплуатация и техническое обслуживание крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2026

gost.e-ecolog.ru

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Национальным кровельным союзом (НКС)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 4 мая 2026 г. № 438-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2026

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

## Содержание

1 Область применения . . . . . 1
2 Нормативные ссылки . . . . . 1
3 Термины и определения . . . . . 2
4 Общие положения . . . . . 3
5 Эксплуатационный контроль крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов . . . . . 3
6 Техническое обслуживание крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов . . . . . 4
7 Правила эксплуатации . . . . . 6
8 Техническая документация. Состав, ведение и хранение . . . . . 7
9 Меры безопасности при проведении мероприятий по техническому обслуживанию и осмотрам крыш . . . . . 8
Приложение А (справочное) Типовые дефекты крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов . . . . . 9
Библиография . . . . . 11

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**РАБОТЫ КРОВЕЛЬНЫЕ**

# Эксплуатация и техническое обслуживание крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов

Roofing handwork.
Operation and maintenance of roofs with a waterproofing layer made of rolled and mastic materials

**Дата введения — 2026—12—01**

## 1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт распространяется на неэксплуатируемые крыши с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов зданий и сооружений жилого, общественного, административно-бытового и производственного назначения в условиях нормальной эксплуатации.

1.2 Настоящий стандарт не распространяется:

- на особо опасные и технически сложные объекты;
- крыши с эксплуатируемыми, инверсионными и озелененными кровлями;
- капитальный ремонт, реконструкцию крыш.

1.3 Настоящий стандарт устанавливает правила проведения осмотров, выявления дефектов водоизоляционного слоя, оценки технического состояния элементов, правила выполнения текущего ремонта.

## 2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 31937 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ Р 56038 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования

ГОСТ Р 56192 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования

ГОСТ Р 56194 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования

СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения

СП 304.1325800 Конструкции большепролетных зданий и сооружений. Правила эксплуатации

СП 306.1325800 Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации

СП 319.1325800 Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации

СП 324.1325800 Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации

СП 343.1325800.2017 Сооружения промышленных предприятий. Правила эксплуатации

СП 372.1325800 Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации

СП 394.1325800 Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации

СП 418.1325800 Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации

Примечание — При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов (сводов правил) в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года,

**Издание официальное**

и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

## 3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1

**аварийная воронка:** Элемент системы водостока, предназначенный для аварийного водоотведения.

[ГОСТ Р 58956—2020, пункт 3.5]

3.2 **водоизоляционный слой (ковер):** Один или несколько слоев рулонных или мастичных кровельных материалов, последовательно укладываемых на основание.

3.3

**водосток (водоотведение):** Система устройств для приема и отведения дождевых и талых вод самотеком с поверхности кровли.

[ГОСТ Р 58956—2020, пункт 3.1]

3.4 **дефект:** Отдельное несоответствие конструкций одному или нескольким параметрам, установленным проектом или нормативным документом.

3.5

**карнизный свес:** Выступ крыши от стены, защищающий ее от стекающей дождевой или талой воды.

[СП 17.13330.2017, пункт 3.1.11]

3.6

**кровля:** Элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков; включает в себя водоизоляционный слой (ковер) из разных материалов, основание под водоизоляционный слой (ковер), аксессуары для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.

[СП 17.13330.2017, пункт 3.1.15]

3.7

**кровельная воронка:** Элемент системы внутреннего водостока, предназначенный для отвода дождевой и талой воды с поверхности крыши, балконов и террас посредством трубопровода канализации.

[ГОСТ Р 58956—2020, пункт 3.6]

3.8

**крыша (покрытие):** Верхняя несущая и ограждающая конструкция здания или сооружения для защиты помещений от внешних климатических и других воздействий.

[СП 17.13330.2017, пункт 3.1.16]

3.9

**текущий ремонт:** Комплекс мероприятий, осуществляемый в плановом порядке в период расчетного срока службы здания (сооружения) в целях восстановления исправности или работоспособности, частичного восстановления его ресурса, установленный нормативными документами и технической документацией, обеспечивающими его нормальную эксплуатацию.

[СП 255.1325800.2016, пункт 3.12]

3.10 **целостность водоизоляционного слоя:** Состояние водоизоляционного слоя, при котором на нем отсутствуют дефекты.

Примечание — Типовые дефекты рулонных и мастичных кровель указаны в приложении А.

## 4 Общие положения

4.1 Настоящий стандарт предназначен для служб и организаций, осуществляющих эксплуатацию, техническое обслуживание, контроль технического состояния и условий эксплуатации строительных конструкций крыш, а также для применения проектными организациями при разработке раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» или «Положения по обеспечению безопасной эксплуатации здания (сооружения)» согласно требованиям СП 255.1325800.

4.2 В зависимости от типа зданий при эксплуатации следует учитывать требования СП 304.1325800, СП 306.1325800, СП 319.1325800, СП 324.1325800, СП 343.1325800, СП 372.1325800, СП 394.1325800, СП 418.1325800, ГОСТ Р 56038, ГОСТ Р 56192, ГОСТ Р 56194.

4.3 Эксплуатацию конструкций крыш осуществляет служба эксплуатации объекта (группы объектов) или специализированная организация, привлеченная на основании заключенного гражданско-правового договора на оказание услуг по обеспечению комплексной технической эксплуатации зданий либо отдельно по обеспечению эксплуатации конструкций крыши.

## 5 Эксплуатационный контроль крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов

5.1 Эксплуатационный контроль технического состояния крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов включает осмотры по СП 255.1325800 и обследования по ГОСТ 31937.

5.2 Осмотры разделяют:

- на сезонные;
- текущие;
- внеочередные.

5.3 Перед осмотром необходимо ознакомиться с планом крыши, ее конструктивными решениями, с результатами предыдущих осмотров и данными о выявленных протечках и проведенных ремонтах.

5.4 При проведении осмотров чердачных крыш следует оценить состояние конструкций чердачного помещения на предмет выявления следов протечек и следов образования конденсата.

5.5 Сезонные осмотры кровель осуществляют два раза в год — весной и осенью согласно СП 255.1325800.

5.6 Весенний осмотр проводят после таяния снега с целью оценки повреждений, которые могли возникнуть в зимний период.

5.7 При весеннем осмотре кровли рекомендуется руководствоваться следующим порядком:

- провести общую оценку целостности водоизоляционного слоя;
- удалить с кровли скопившийся мусор;
- оценить техническое состояние воронок, прочистить листвоуловители;
- для крыш с водоизоляционным слоем из битумосодержащих рулонных и мастичных материалов оценить равномерность распределения по водоизоляционному слою защитной посыпки или окрасочного слоя;
- детально осмотреть состояние водоизоляционного слоя в местах ендов, карнизных свесов, настенных желобов и водосточных воронок, инженерных проходов, иных примыканий с целью выявления дефектов;
- оценить надежность фиксации крепежных элементов, состояние уплотняющих прокладок крепления и целостность защитного покрытия элементов безопасности кровли;
- определить объем работ по текущему ремонту кровли;
- установить порядок и сроки устранения обнаруженных дефектов с расчетом завершения работ в летний период.

5.8 Осенний осмотр рекомендуется проводить до начала дождливого периода с целью проверки полноты выполнения летнего текущего ремонта и готовности кровли к эксплуатации в осенне-зимний период.

5.9 Особое внимание при осеннем осмотре следует уделять состоянию крепления элементов безопасности кровли, отсутствию засорения элементов водосточной системы листвой, хвоей.

5.10 В период с мая по август проводят не менее одного текущего осмотра кровли. При необходимости допускается ежемесячно проводить текущие осмотры в летний период.

5.11 При текущем осмотре водоизоляционного слоя особое внимание следует обращать:

- на наличие вздутий, складок и трещин на водоизоляционном слое крыш с водоизоляционным слоем из битумосодержащих рулонных материалов;
- состояние герметика в краевых рейках, на верхнем крае защитного фартука из оцинкованной кровельной стали и в окончаниях проходных элементов, убедившись в отсутствии растрескивания слоя герметика;
- наличие отслоений водоизоляционного слоя из битумосодержащих рулонных материалов от вертикальных поверхностей на примыканиях кровли к стенам, парапетам, зенитным и аэрационным фонарям.

5.12 Внеочередные осмотры проводят согласно СП 255.1325800 после явлений стихийного характера, например после ураганных ветров, сильных ливней, выявления протечек.

5.13 При внеочередном осмотре после ураганного ветра особое внимание следует обращать на состояние крепления защитных фартуков на парапетах, колпаков на вентиляционных шахтах, а также на возможные участки отрыва водоизоляционного слоя на рядовой кровле. После сильных ливней особое внимание обращают на элементы водосточной системы.

5.14 Внеочередной осмотр также проводят при выявлении протечек кровли.

5.15 При проведении внеочередного осмотра, проводимого с целью определения причины протечки, следует ознакомиться с планом верхнего этажа с указанием места выявленной протечки и сделать привязку места протечки к плану кровли.

5.16 При проведении осмотров рекомендуется выполнять фотофиксацию общего состояния кровли и выявленных дефектов.

5.17 Данные по результатам осмотров кровли заносят в технический журнал по эксплуатации здания, при необходимости составляется дефектная ведомость. Дефектная ведомость также может быть сформирована в специализированных электронных программах и мобильных приложениях.

5.18 На основании результатов осмотров организацией, отвечающей за эксплуатацию кровли, может быть принято решение о необходимости:

- аварийного ремонта;
- текущего ремонта;
- внеочередного визуального или инструментального обследования технического состояния кровли.

## 6 Техническое обслуживание крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов

6.1 Техническое обслуживание включает:

- текущее обслуживание;
- систему ремонтного обслуживания, в частности аварийные, текущие и капитальные ремонты.

6.2 В текущее обслуживание крыш с кровлями из рулонных и мастичных материалов входят:

- исправление незначительных дефектов, выявленных в ходе осмотров, согласно 6.3;
- сезонное обслуживание, очистка от мусора кровли и элементов водостока;
- очистка кровель от снега.

6.3 К работам по исправлению незначительных дефектов относятся:

- восстановление крепления и герметизации прижимных планок и хомутов на примыканиях водоизоляционного слоя к вертикальным поверхностям и трубам;
- подтягивание крепления элементов безопасности.

6.4 Очистку кровель следует проводить в рамках сезонных и текущих осмотров кровли и, при необходимости, внеочередных осмотров кровли. Следует очищать кровлю и элементы водосточной системы от мусора, листвы и пыли. Запрещается сметать пыль, листву и мусор в водостоки.

6.5 При уборке мусора следует прочищать защитные колпаки, водоприемные воронки и трубопроводы внутреннего водостока круглыми проволочными щетками (ершами) диаметром, равным диаметру трубы.

6.6 В системах внутреннего водоотвода с наружным выпуском следует периодически прочищать гидравлический затвор водоотводящей трубы и лотки.

6.7 Очистку кровли от снега, за исключением кровель промышленных сооружений и кровель многоквартирных домов, проводят в случае, если фактическая нагрузка от снега равна или превышает нормативную, принятую при проектировании. В случае, если у эксплуатирующей организации отсутствует информация о нормативной нагрузке, принятой при проектировании, очистку проводят согласно 6.8.

6.8 Не допускается накопление снега на кровле: для кровель промышленных сооружений в соответствии с требованиями СП 343.1325800.2017 (пункт 13.6.3), для кровель зданий и сооружений жилого, общественного и административно-бытового назначения — согласно СП 255.1325800.2016 (пункт 11.4). Для определения снеговой нагрузки на кровлю рекомендуется использовать автономные датчики снеговой нагрузки.

6.9 При очистке кровель из рулонных или мастичных материалов следует оставлять слой снега не менее 10 см. Очистка поверхности кровли от наледей осуществляется только с карнизов, воронок наружного водостока и водосточных труб.

6.10 Полная очистка поверхности кровли от снега и наледи допускается только на аварийном участке с целью устранения причины протечки.

6.11 При очистке кровли от наледи и снега используют только пластиковые и деревянные инструменты. Запрещается для очистки кровли от наледи и снега использование металлических инструментов или инструментов с металлическими наконечниками.

Не допускается использовать любые противогололедные реагенты.

6.12 При необходимости провести очистку от снега в местах, где установлена система кабельного обогрева; следует делать это с особой аккуратностью, чтобы не повредить нагревательные кабели и другие элементы системы кабельного обогрева.

6.13 Возможность применения механизированной техники для уборки снега должна быть определена в проектной документации на крышу.

6.14 При очистке снега на кровле запрещено скидывать снег с верхних участков кровли на нижележащие при перепаде высот между участками более одного метра.

6.15 Планирование текущих ремонтов следует осуществлять на основании данных осмотров и данных о целесообразности предупредительных ремонтных работ.

6.16 К текущему ремонту кровель относятся следующие работы:

- установка заплат на место повреждения водоизоляционного слоя;
- устройство окрасочного защитного слоя;
- устранение вздутий водоизоляционного слоя;
- устройство нового водоизоляционного слоя поверх существующего;
- замена механического крепления водоизоляционного слоя на примыканиях кровли к вертикальным поверхностям и трубам;
- замена водоприемных воронок наружного водостока;
- замена защитных колпаков (листвоуловителей) на водоприемных воронках внутреннего водостока;
- частичная замена водоизоляционного слоя;
- окраска элементов безопасности кровли.

6.17 Работы, указанные в 6.16, должны выполняться в соответствии с рекомендациями производителей кровельных и антикоррозийных материалов и изделий.

6.18 Аварийный ремонт выполняют незамедлительно в случае ликвидации дефектов, которые могут привести к протечкам, намоканию фасадов или дальнейшему повреждению водоизоляционного слоя.

6.19 Максимальные сроки устранения неисправностей при выполнении аварийного ремонта составляют:

- механические повреждения водоизоляционного слоя, сорванные ветром отдельные кровельные элементы — в течение суток;
- повреждение водоприемных воронок наружного водостока и водосточных труб — в течение пяти суток.

6.20 Во избежание обрушения конструкции не допускается складирование материала или скопление мусора в одной точке.

## 7 Правила эксплуатации

7.1 Для повышения срока службы крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов необходимо своевременно выявлять и устранять дефекты, выполнять профилактические работы по устройству защитных слоев, своевременно убирать мусор.

7.2 Запрещено скопление на кровле бытового и строительного мусора, не допускается попадание на водоизоляционный слой веществ, относящихся к продуктам нефтепереработки (битумосодержащие материалы, мазут, бензин и др.), а также щелочей концентрацией свыше 10 %, кислот и растворителей.

7.3 Водоизоляционный материал по всей поверхности кровли, на ее элементах и деталях должен быть уложен равномерно, механические повреждения (разрезы, проколы и т. п.) отсутствуют. Швы полотнищ рулонного материала должны быть без отслоений.

7.4 Защитная посыпка (защитный слой) на кровлях из битумосодержащих материалов должна быть распределена без проплешин по всей поверхности кровли.

7.5 На кровле из рулонных битумосодержащих материалов должны отсутствовать вздутия (воздушные или водяные пузыри), а также складки на кровельном материале, препятствующие стоку воды.

7.6 На кровле не должно быть застойных зон глубиной более 20 мм.

7.7 Верхний край кровельного материала на вертикальной поверхности должен быть закреплен, а крепление должно быть герметизировано. Все дополнительные элементы (прижимные рейки, защитные фартуки и т. п.) должны быть расположены и закреплены в соответствии с проектной документацией на кровлю.

7.8 На примыканиях к вертикальным поверхностям кровли из битумосодержащих рулонных материалов и кровель из мастичных материалов не должно быть отслоений водоизоляционного слоя от вертикальной поверхности (воздушных или водяных мешков).

7.9 Все элементы водосточной системы должны соответствовать проектной документации. Не допускается засорение элементов водосточной системы листвой или мусором и образование по данной причине зон застоя воды.

7.10 При эксплуатации системы антиобледенения (обогрева) следует следовать указаниям, приведенным в исполнительной документации на установленную систему или в инструкции по эксплуатации.

7.11 Все элементы сопряжения кровли с санитарно-техническими вытяжками, антеннами, анкерами, ограждениями и прочими элементами должны быть герметизированы в соответствии с технической документацией на кровлю.

7.12 В зимнее время не реже одного раза в месяц проводится осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки. Обледенение оголовков дымовых труб (газоходов) должно быть устранено немедленно.

7.13 Для крыш с водоизоляционным слоем из рулонных полимерных материалов не рекомендуется выход и передвижение по незащищенным участкам кровли при температуре наружного воздуха ниже отметки минус 15 °С, если иное не предусмотрено инструкцией фирмы-производителя.

7.14 Установка подпорок под створки остекления зенитных или аэрационных фонарей с опиранием их на кровлю не допускается. Переносные лестницы или стремянки, используемые при работах на кровле, должны иметь деревянные башмаки, подбитые войлоком или другим нескользким и мягким материалом.

7.15 В течение первого года эксплуатации установленных элементов безопасности следует через каждые 3—4 мес проверять жесткость закрепления на кровле элементов безопасности и при необходимости затягивать ослабленные крепежные элементы.

7.16 При установке оборудования на крыше следует предусматривать устройство фундаментов, распределяющих нагрузку от оборудования на водоизоляционный слой. Данное решение возможно только для кровель, устроенных по основанию из цементно-песчаной или сборной стяжки. Возможна установка оборудования на рамный каркас с опиранием на монолитную стяжку, плиту покрытия или металлический каркас, расположенный под несущим профилированным настилом.

7.17 Не допускается прокладывать на кровле временные трубопроводы, устанавливать на перекрытиях не предусмотренные проектом вентиляционные установки, стойки осветительной или иной проводки и т. п., складировать строительные и другие материалы и изделия, выполнять установку рекламных вывесок, баннеров, объемных надписей и т. д. на парапеты, устраивать различные вспомогательные помещения, не предусмотренные проектом и создающие условия для образования участков, препятствующих стоку влаги, дополнительных снеговых мешков на кровле.

7.18 Установку, замену или модернизацию технологического оборудования на крыше, а также проведение работ по демонтажу оборудования следует проводить только по специальным проектам с обеспечением мер безопасности для персонала и с целью предотвращения повреждения водоизоляционного слоя.

7.19 Запрещено производство сварочных работ над незащищенными открытыми участками водоизоляционного слоя и на расстоянии менее 3 м от незащищенных открытых участков кровли. Для кровель из полимерных материалов также запрещено производство огневых работ.

7.20 При производстве монтажных работ на кровле, не относящихся к изоляционным, после их окончания обязательно проводится оценка целостности водоизоляционного слоя и при необходимости выполняется ремонт кровли.

7.21 Запрещается выход на кровлю посторонних лиц без сопровождения работника, ответственного за содержание кровли.

7.22 Пребывание работников на кровле, за исключением случаев очистки кровли от снега, пыли и грязи, ремонта покрытий кровли и фонарей, производства монтажных работ и т. п., не допускается.

7.23 Выход на кровлю осуществляется только в обуви, подошва которой не повредит кровлю.

Примечание — Обувь не должна иметь острых каблуков, металлических набоек и т. п. Перед выходом на крышу следует убедиться в отсутствии застрявших в подошве камней.

7.24 При необходимости регулярного выхода для эксплуатации оборудования, установленного на кровле (чаще одного раза в месяц) в местах прохода по поверхности кровли следует уложить специальные пешеходные дорожки.

Примечание — В случае прохода по кровле из полимерных материалов пешеходные дорожки следует выполнять по рекомендациям производителя материала, из которого выполнена кровля.

7.25 Все работы по текущему и аварийному ремонту кровли должны выполнять работники, имеющие профессиональный диплом кровельщика (уровень квалификации либо разряд — не ниже третьего).

## 8 Техническая документация. Состав, ведение и хранение

8.1 Вся проектная и производственная документация на эксплуатируемые и вновь построенные здания и сооружения хранится в службе эксплуатации зданий. Допускается хранить информацию в специальных компьютерных и (или) мобильных программах.

8.2 К технической эксплуатационной документации, содержащей данные по кровле, относятся:

- проектная и исполнительная документация;
- акты приемки в эксплуатацию здания (сооружения);
- паспорт на здание (сооружение);
- эксплуатационный паспорт;
- журнал эксплуатации здания (сооружения);
- сведения о капитальном ремонте (акты, сметы, ведомости, акты приемки работ);
- журнал заявок жильцов (для жилых зданий);
- инструкции по проведению работ технического обслуживания;
- инструкция по эксплуатации кровли.

8.3 Служба эксплуатации здания самостоятельно или с привлечением специализированной организации обеспечивает ведение технической эксплуатационной документации, в том числе внесение изменений, возникших при эксплуатации объекта, в эксплуатационный паспорт здания (сооружения), в журнал эксплуатации здания (сооружения).

8.4 В журнал эксплуатации здания (сооружения) заносятся следующие данные, отражающие состояние кровли эксплуатируемого объекта:

- данные осмотров кровли;
- данные по техническому обслуживанию кровли с указанием видов и объемов произведенных работ;
- сведения о фактах серьезных нарушений правил технической эксплуатации рулонной кровли и мерах по пресечению таких нарушений.

## 9 Меры безопасности при проведении мероприятий по техническому обслуживанию и осмотрам крыш

9.1 При проведении работ по техническому обслуживанию и осмотрам кровли необходимо соблюдать правила техники безопасности при проведении работ на высоте согласно [2], требования по пожарной безопасности согласно [3], и общие требования при эксплуатации согласно СП 255.1325800.

9.2 При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, исключающие повреждение электрических проводов, козырьков, зеленых насаждений.

9.3 Территория вокруг здания, предназначенная для сбрасывания снега, должна быть огорожена.

9.4 Во время осмотров запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других устройств, вызывающих поражение током.

9.5 Складывать на покрытии или крыше различные инструменты разрешается при условии принятия мер против их падения или сдувания ветром.

9.6 Перед производством работ по наплавлению рулонного материала необходимо внешним осмотром проверить:

- исправность баллонов, горелок, шлангов;
- надежность их крепления (крепить шланги только металлическими хомутами);
- исправность редукторов, манометров.

Необходимо следить за герметичностью соединений редуктора с баллоном и шлангом. Утечка газа должна быть немедленно устранена. Не допускается работать с неисправной горелкой, шлангами, редукторами, вентилями и т. д.

9.7 Запрещается отсоединять шланги при наличии в них давления, а также применять ударный инструмент при навинчивании и отвинчивании накидных гаек.

9.8 Запрещается эксплуатация баллона с пропан-бутаном без редуктора (регулятора давления).

9.9 При работе пламя горелки необходимо всегда направлять так, чтобы оно не могло задеть другого рабочего, шланг, баллон или горючие материалы.

9.10 Газопламенные работы должны проводиться на расстоянии не менее 10 м от групп баллонов (более двух), предназначенных для ведения газопламенных работ; 5 м от используемого баллона.

9.11 При работе с электроинструментом нельзя использовать кабели и провода с поврежденной изоляцией, потерявшей в процессе эксплуатации защитные электроизоляционные свойства. Неисправности в электросетях и электроаппаратуре могут вызвать искрение, короткое замыкание, сверхдопустимый нагрев горючей изоляции кабеля и проводов. Все неисправности должны быть немедленно устранены дежурным персоналом. Неисправную электросеть следует отключить до приведения ее в пожаробезопасное состояние.

9.12 Безопасность производства кровельных работ должна обеспечиваться:

- технологией производства работ;
- организацией рабочих мест и труда исполнителей;
- размещением производственного оборудования, машин и механизмов;
- способами транспортирования материалов к рабочим местам;
- применением средств индивидуальной и коллективной защиты работающих, а также спецодежды и спецобуви;
- обучением работающих безопасным методам труда;
- соблюдением требований пожарной безопасности;
- контролем требований безопасности.

9.13 Выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы, дождя и ветра со скоростью 15 м/с и более не допускается.

9.14 Работы, выполняемые на расстоянии менее 2 м от границы перепада, равного по высоте 1,3 м и более, следует проводить после установки временных или постоянных защитных ограждений.

9.15 На крышах с уклоном от 1° (1,75 %) до 17° (30,58 %), оборудованных парапетами или ограждениями, разрешается работать без предохранительного пояса.

**Приложение А**
**(справочное)**

## Типовые дефекты крыш с водоизоляционным слоем из рулонных и мастичных материалов

### А.1 Типовые дефекты крыш с водоизоляционным слоем из рулонных битумосодержащих материалов

А.1.1 Отсутствие водоизоляционного слоя.
А.1.2 Отсутствие защитного слоя (крупнозернистая посыпка).
А.1.3 Механические повреждения (разрезы, пробоины и разрывы) водоизоляционного слоя.
А.1.4 Застойные зоны на кровле.
А.1.5 Нарушение герметичности швов.
А.1.6 Обработка швов мастиками.
А.1.7 Распространение растительности на кровле.
А.1.8 Вздутия водоизоляционного слоя.
А.1.9 Растрескивание водоизоляционного слоя.
А.1.10 Оголение основы битумосодержащего рулонного материала.
А.1.11 Наличие мелких вздутий и кратеров.
А.1.12 Отслоение битумосодержащего рулонного материала от вертикальных поверхностей.
А.1.13 Отсутствие или неправильное крепление краевых реек, покрытий парапета.
А.1.14 Коррозия или повреждения металлических элементов.
А.1.15 Нарушение герметичности примыкания водоизоляционного слоя к водоприемной воронке.
А.1.16 Засорение водоприемной воронки.
А.1.17 Отсутствие защитных решеток или колпаков на водоприемных воронках.
А.1.18 Отсутствие или неправильное крепление карнизных элементов, отливов.
А.1.19 Коррозия или повреждения металлических элементов.
А.1.20 Отсутствие герметизации проходок.
А.1.21 Отсутствие фундамента под оборудование.
А.1.22 Негерметичное примыкание к проходкам.

### А.2 Типовые дефекты крыш с водоизоляционным слоем из рулонных полимерных и эластомерных материалов

А.2.1 Отсутствие водоизоляционного слоя.
А.2.2 Несоответствие размера и типа крепежа для механически закрепляемых кровель либо толщины и типа пригрузочного слоя проектным значениям.
А.2.3 Механические повреждения (разрезы, пробоины и разрывы) водоизоляционного слоя.
А.2.4 Застойные зоны на кровле.
А.2.5 Нарушение герметичности швов.
А.2.6 Негерметичные Т-образные швы.
А.2.7 Растрескивание водоизоляционного слоя.
А.2.8 Намокание и потеря прочности теплоизоляционного слоя.
А.2.9 Наличие рваных краев у рулонных полимерных материалов.
А.2.10 Провисание рулонных полимерных материалов на вертикальной поверхности, отсутствие прижимных и краевых реек.
А.2.11 Отсутствие или неправильное крепление карнизных элементов, отливов.
А.2.12 Отсутствие или неправильное крепление краевых реек, покрытий парапета.
А.2.13 Коррозия или повреждения металлических элементов.
А.2.14 Нарушение герметичности примыкания рулонных полимерных материалов к водоприемной воронке.
А.2.15 Засорение водоприемной воронки.
А.2.16 Отсутствие защитных решеток или колпаков на водоприемных воронках.
А.2.17 Отсутствие или неправильное крепление карнизных элементов, отливов.
А.2.18 Отсутствие герметизации проходок.
А.2.19 Отсутствие фундамента под оборудование.
А.2.20 Негерметичное примыкание к проходкам.

### А.3 Типовые дефекты крыш с водоизоляционным слоем из мастичных материалов

А.3.1 Отсутствие водоизоляционного слоя из мастичных материалов.
А.3.2 Отсутствие защитного слоя (для кровель из битумосодержащих мастик).
А.3.3 Механические повреждения (разрезы, пробоины и разрывы) водоизоляционного слоя.
А.3.4 Застойные зоны на кровле.

А.3.5 Распространение растительности на кровле.

А.3.6 Вздутия водоизоляционного слоя.

А.3.7 Растрескивание водоизоляционного слоя.

А.3.8 Оголение армирующего слоя.

А.3.9 Отслоение мастичного материала от вертикальных поверхностей.

А.3.10 Отсутствие или неправильное крепление краевых реек, покрытий парапета.

А.3.11 Коррозия или повреждения металлических элементов.

А.3.12 Нарушение герметичности примыкания водоизоляционного слоя из мастичных материалов к водоприемной воронке.

А.3.13 Засорение водоприемной воронки.

А.3.14 Отсутствие защитных решеток или колпаков на водоприемных воронках.

А.3.15 Отсутствие или неправильное крепление карнизных элементов, отливов.

А.3.16 Коррозия или повреждения металлических элементов.

А.3.17 Отсутствие герметизации проходок.

А.3.18 Отсутствие фундамента под оборудование.

А.3.19 Негерметичное примыкание к проходкам.

## Библиография

[1] Правила по охране труда при работе на высоте (утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. № 782н)

[2] Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 883н)

[3] Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479)

УДК 692.415.001.4:006.354 ОКС 91.100.99

Ключевые слова: кровельные работы, эксплуатация крыш, строительство

Редактор *Л.В. Коретникова*
Технический редактор *И.Е. Черепкова*
Корректор *Л.С. Лысенко*
Компьютерная верстка *И.А. Налейкиной*

Сдано в набор 06.05.2026. Подписано в печать 20.05.2026. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 1,86. Уч.-изд. л. 1,58.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.

gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru