ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р 56425— 2025

ТЕХНОПАРКИ

Требования

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2026

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 076 «Системы менеджмента»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 декабря 2025 г. № 1730-ст

4 ВЗАМЕН ГОСТ Р 56425—2021

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2026

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Термины и определения 1
3 Основополагающие документы технопарка 4
3.1 Бизнес-план 4
3.2 Мастер-план 5
4 Управляющая компания технопарка 7
4.1 Общие требования к управляющей компании 7
4.2 Функции управляющей компании 8
4.3 Требования к руководителю управляющей компании 9
4.4 Услуги, предоставляемые управляющей компанией 9
4.5 Реестр резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка 10
5 Территория технопарка 11
5.1 Территория промышленного технопарка 11
5.2 Территория технопарка в сфере высоких технологий 12
6 Коммунальная инфраструктура технопарка 12
7 Технологическая инфраструктура технопарка 13
7.1 Технологическая инфраструктура промышленного технопарка 13
7.2 Технологическая инфраструктура технопарка в сфере высоких технологий 14
8 Информационная открытость технопарка 15
9 Управление внесением изменений 15
Библиография 16

Введение

Широкое развитие в Российской Федерации технопарков и большое число сторон, заинтересованных в их деятельности (инвесторы, резиденты, органы государственной власти и местного самоуправления, венчурные фонды, банки и иные кредитные организации и др.), вызывают необходимость установления единых требований к их элементам, включая территорию, инфраструктуру, деятельность управляющей компании, основополагающие документы. Настоящий стандарт устанавливает такие требования на основе обобщения отечественного и зарубежного опыта создания и развития технопарков.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТЕХНОПАРКИ

Требования

Technology parks. Requirements

Дата введения — 2026—09—01

1 Область применения

Настоящий стандарт разработан в целях содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам в их деятельности по обеспечению эффективности организации, функционирования и развития технопарков, а также создания благоприятных условий деятельности компаний — резидентов технопарков и организаций, выступающих инвесторами.

Настоящий стандарт устанавливает требования к технопаркам.

Настоящий стандарт предназначен для применения:

- управляющими компаниями технопарков для подтверждения соответствия технопарков требованиям заинтересованных сторон;
- частными технопарками, которые стремятся удовлетворять всем характеристикам, требуемым от технопарков государством или бизнес-сообществом;
- внешними заинтересованными сторонами, которые оценивают или проверяют технопарки на соответствие своим требованиям, в том числе в целях ведения деятельности на территории технопарка, инвестирования;
- проектным организациям, разрабатывающим проекты технопарков.

2 Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

2.1 **технопарк:** Управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию резидентов технопарков.

2.2 **промышленный технопарк:** Технопарк, объекты промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры которого предназначены для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и управляются управляющей компанией — коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание — См. [1].

2.3 **промышленный технопарк в сфере электронной промышленности:** Промышленный технопарк, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого предназначены для осуществления промышленного производства промышленной продукции, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения промышленного производства промышленной продукции в сфере электронной промышленности и коммерциализации полученных научно-технических результатов в указанной сфере.

Издание официальное

2.4 **агропромышленный технопарк (агробиотехнопарк):** Промышленный технопарк, предназначенный для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, оказания услуг резидентам по обслуживанию сельскохозяйственного производства и (или) осуществления научно-технической деятельности, в том числе ведения научных исследований и экспериментальных разработок в области биотехнологии, сельскохозяйственных наук и (или) инновационной деятельности, в том числе селекции животных и сельскохозяйственных культур.

2.5 **экотехнопарк:** Промышленный технопарк, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого предназначены для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, и (или) обработке, и (или) обезвреживанию отходов, и (или) вовлечению отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения промышленного производства вторичного сырья и (или) промышленной продукции из вторичного сырья и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

Примечание — См. [2].

2.6 **технопарк в сфере высоких технологий:** Совокупность объектов технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, зданий, строений, сооружений, предназначенных для осуществления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг и управляемых управляющей компанией.

2.7 **управляющая компания:** Коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению технопарком.

2.8 **резидент промышленного технопарка:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного технопарка или организацией, привлеченной управляющей компанией промышленного технопарка на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельных участков, и (или) их частей, входящих в состав территории промышленного технопарка, в целях ведения промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности.

Примечание — См. [2].

2.9 **резидент технопарка в сфере высоких технологий:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий или организацией, привлеченной управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи зданий, строений и (или) сооружений, и (или) их частей, и (или) объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего в состав территории технопарка в сфере высоких технологий, в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг.

Примечание — См. [3].

2.10 **пользователь инфраструктуры технопарка:** Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заключившие с управляющей компанией технопарка договор купли-продажи и (или) аренды зданий, строений и (или) сооружений, и (или) их частей, и (или) объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего в состав территории технопарка, не являющиеся резидентами или потенциальными резидентами технопарка, осуществляющие деятельность на территории технопарка.

2.11 **промышленная инфраструктура технопарка:** Совокупность объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного технопарка, зданий, строений, сооружений, расположенных на территории технопарка, необходимых для осуществления резидентами деятельности.

2.12 **коммунальная инфраструктура технопарка:** Совокупность объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов технопарка и пользователей инфраструктуры технопарка, а также объектов, необходимых для обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов, эксплуатируемых резидентами промышленного технопарка.

Примечание — См. [4].

2.13 **транспортная инфраструктура технопарка:** Совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории технопарка, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, железнодорожных путей, объектов инфраструктуры морских портов и объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов технопарка и пользователей инфраструктуры технопарка, а также организаций, обеспечивающих объекты технопарка электроснабжением, газоснабжением и (или) теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и связью для осуществления деятельности в сфере промышленности и (или) сельского хозяйства.

2.14 **технологическая инфраструктура промышленного технопарка:** Совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности резидентами промышленного технопарка.

2.15 **технологическая инфраструктура технопарка в сфере высоких технологий:** Совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидентами технопарка в сфере высоких технологий.

2.16 **полезная площадь зданий, строений технопарка:** Часть зданий, строений, расположенных на территории технопарка, предназначенная для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка, а также пользователей инфраструктуры технопарка.

Примечание — В полезную площадь зданий, строений технопарка не входит часть площади зданий, строений технопарка, предназначенная для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур технопарка, а также для размещения помещений общего пользования, складского назначения, подсобных и технических помещений.

2.17 **территория технопарка:** Совокупность земельных участков, в границах которых размещены объекты технопарка и (или) планируется их размещение.

2.18 **промышленное производство:** Определенная на основании ОКВЭД2 ОК 029[1)] совокупность видов экономической деятельности, относящихся к добыче полезных ископаемых, обрабатывающему производству, обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений.

Примечание — См. [1].

2.19 **инновации:** Введенный в употребление новый или значительно улучшенный продукт (товар, услуга) или процесс, новый метод продаж или новый организационный метод в деловой практике, организации рабочих мест или во внешних связях.

Примечание — См. [5].

2.20 **инновационная деятельность:** Деятельность (включая научную, технологическую, организационную, финансовую и коммерческую деятельность), направленная на реализацию инновационных проектов, а также на создание инновационной инфраструктуры и обеспечение ее деятельности.

Примечание — См. [4].

[1)] ОК 029 (КДЕС) Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД2).

2.21 **научно-техническая деятельность:** Деятельность, направленная на получение, применение новых знаний для решения технологических, инженерных, экономических, социальных, гуманитарных и иных проблем, обеспечения функционирования науки, техники и производства как единой системы.

Примечание — См. [4].

2.22 **деятельность в сфере информационных технологий:** Деятельность, направленная на сбор, обработку, накопление и передачу данных (первичной информации) для получения информации нового качества о состоянии объекта, процесса, явления, информационного продукта, а также распространение информации.

2.23 **инициатор проекта технопарка:** Лицо, принявшее решение о создании технопарка, в некоторых случаях владеющее правами (аренды или собственности) на земельные участки, составляющие территорию технопарка, а также на здания, строения, сооружения и объекты инфраструктуры, составляющие комплекс объектов недвижимого имущества технопарка.

3 Основополагающие документы технопарка

Основополагающие документы технопарка утверждаются инициатором проекта и (или) управляющей компанией технопарка и включают бизнес-план и мастер-план.

3.1 Бизнес-план

Бизнес-план технопарка должен включать следующие разделы:

- резюме проекта создания и/или развития технопарка;
- описание проекта: цель реализации проекта, описание региона реализации проекта (уровень социально-экономического развития региона, анализ состояния малого и среднего предпринимательства в регионе, анализ текущего состояния объектов инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), актуальность реализации проекта, текущий статус реализации проекта;
- бизнес-модель технопарка: специализация технопарка, организационно-экономическая модель, перечень и описание предполагаемых услуг, описание объектов технологической инфраструктуры, характеристики резидентов, резидентная политика;
- характеристика территории технопарка: обоснование выбора места строительства технопарка, инвестиционная привлекательность региона при реализации проекта, детальное описание участка технопарка, требования и издержки подготовки и освоения участка технопарка;
- анализ рынка и маркетинговая стратегия: анализ рынка базовых и специализированных услуг технопарка, анализ рынка офисной и производственной недвижимости, определение диапазона цен продажи и аренды за помещения офисного и производственного назначений и за земельные участки промышленного назначения, тарифная политика по услугам технопарка, анализ конкурентной среды, комплекс мер по привлечению резидентов и продвижению технопарка;
- организационный план: описание основных участников и их ролей в рамках реализации проекта по созданию и/или развитию технопарка, организационно-штатная структура управляющей компании технопарка, план-график реализации проекта создания и/или развития технопарка;
- декларация о намерениях: текущий статус подписания договоров и/или предварительных договоров с резидентами технопарка, перспективный спрос резидентов на арендопригодные площади технопарка, текущий и перспективный балансы потребности резидентов в электроснабжении, теплоснабжении и/или газоснабжении, водоснабжении, водоотведении, перспективы развития технопарка;
- финансовый анализ и оценка инвестиций: план финансирования проекта (основные исходные данные, допущения и предпосылки, использованные для построения финансовых прогнозов, ключевые статьи доходов и затрат по годам реализации проекта); общая потребность в финансировании; предполагаемая структура источников финансирования; прогноз денежных потоков проекта, который должен быть выполнен с соблюдением следующих условий: срок прогнозирования — не менее 10 лет, использование индексов-дефляторов, использование прогнозируемых рыночных темпов роста цен на ставки арендной платы, объекты недвижимости/земельные участки, использование прогнозных индексов на тарифы организаций коммунального комплекса, официально публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации в прогнозах социально-экономического развития; расчет показателей экономической эффективности проекта (рекомендуется включить следующие показатели: расчет средневзвешенной стоимости капитала (WACC), расчет критериев экономической и финансовой

эффективности проекта — чистой приведенной стоимости (NPV), внутренней нормы доходности (IRR), рентабельности инвестиций (RI), как соотношения NPV проекта и суммарной недисконтированной величины инвестиций субъекта, с точки зрения которого составлен прогноз денежных потоков, дисконтированный и недисконтированный сроки окупаемости проекта), расчет бюджетной эффективности — прогноз денежных потоков с разбивкой на статьи затрат и доходов бюджетов каждого из уровней бюджетной системы Российской Федерации; выводы об экономической целесообразности реализации проекта и обоснование использования бюджетных средств в случае, если планируется их привлечение;

- результат реализации проекта создания и (или) развития технопарка: показатели эффективности реализации проекта создания и (или) развития технопарка (количество резидентов технопарка, количество рабочих мест резидентов технопарка, объем выручки резидентов технопарка, объем инвестиций резидентов, объем налоговых и таможенных отчислений резидентов в бюджеты всех уровней);

- оценка рисков: описание возможных рисков при реализации проекта создания и (или) развития технопарка, оценка вероятности возникновения рисков, оценка степени влияния рисков на реализацию проекта создания и (или) развития технопарка, мероприятия для минимизации возникновения рисков.

Формат и структура бизнес-плана могут варьироваться в зависимости от характера проекта. Информация, включенная в бизнес-план, должна быть объективной, основываться на достоверных данных и не противоречащих им разумных предположениях, все числовые данные и ключевые предположения должны сопровождаться ссылками на источники информации с указанием даты, по состоянию на которую приведена информация.

3.2 Мастер-план

3.2.1 Мастер-план промышленного технопарка

Мастер-план промышленного технопарка должен включать:

- схему обеспечения территории промышленного технопарка промышленной и технологической инфраструктурой или схему застройки промышленного технопарка с указанием масштаба;

- схему расположения земельных участков в составе территории промышленного технопарка с указанием их общей площади в гектарах, схему расположения зданий, строений промышленного технопарка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений промышленного технопарка, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенной для размещения и ведения промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

- схему расположения объектов технологической инфраструктуры на территории промышленного технопарка (в том числе поэтажный план объектов технологической инфраструктуры в зданиях, строениях промышленного технопарка) с указанием их общей площади в квадратных метрах;

- схему расположения земельных участков в составе территории агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах;

- схему расположения земельных участков в составе территории экотехнопарка с видом разрешенного использования «специальная деятельность», а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов, с указанием их общей площади в гектарах;

- схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

- перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений (в том числе поэтажный план помещений в зданиях, строениях промышленного технопарка), предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур;

- оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

- сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства и о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

- сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании промышленного технопарка;

- ситуационный план промышленного технопарка в случае, если объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана промышленного технопарка.

3.2.2 Мастер-план технопарка в сфере высоких технологий

Мастер-план технопарка в сфере высоких технологий должен включать:

- схему обеспечения территории технопарка в сфере высоких технологий инфраструктурой или схему застройки технопарка в сфере высоких технологий с указанием масштаба;

- схему расположения земельных участков в составе территории технопарка в сфере высоких технологий с указанием их общей площади в гектарах, схему расположения зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенной для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий;

- схему расположения объектов технологической инфраструктуры на территории технопарка в сфере высоких технологий (в том числе поэтажный план объектов технологической инфраструктуры в зданиях, строениях технопарка в сфере высоких технологий) с указанием их общей площади в квадратных метрах;

- схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, а также пользователей инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

- схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

- перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений (в том числе поэтажный план помещений в зданиях, строениях технопарка в сфере высоких технологий), предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, а также перечень и характеристики объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур;

- оценку объемов затрат на создание инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

- сведения о фактическом и планируемом использовании объектов инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий резидентами и (или) потенциальными резидентами технопарка в сфере высоких технологий, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на осуществление научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг;

- сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

- ситуационный план технопарка в сфере высоких технологий в случае, если объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана технопарка в сфере высоких технологий.

4 Управляющая компания технопарка

4.1 Общие требования к управляющей компании

4.1.1 Требования к управляющей компании промышленного технопарка:

- управляющей компанией промышленного технопарка является юридическое лицо, действующее в организационно-правовой форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального учреждения, автономной некоммерческой организации, автономного учреждения, казенного предприятия;

- управляющая компания промышленного технопарка зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится промышленный технопарк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- виды деятельности управляющей компании промышленного технопарка связаны с управлением создания, развития и эксплуатации промышленного технопарка, а также предоставлением резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) сельскохозяйственной деятельности [в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка)], и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов. Перечень таких видов деятельности устанавливается законодательством Российской Федерации;

- управляющая компания промышленного технопарка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, за исключением земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, принадлежащих на праве собственности резидентам, и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка, и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании промышленного технопарка по договору аренды;

- управляющая компания промышленного технопарка обеспечивает наличие специализированного сайта, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в сети Интернет, содержащего информацию о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка;

- у управляющей компании промышленного технопарка заключено соглашение с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен промышленный технопарк.

4.1.2 Требования к управляющим компаниям технопарка в сфере высоких технологий:

- управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального учреждения, автономного учреждения, казенного предприятия;

- управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий зарегистрирована и поставлена на учет в соответствии с законодательством Российской Федерации в налоговых органах Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий, либо поставлена на учет по месту нахождения своего обособленного подразделения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится технопарк в сфере высоких технологий;

- виды деятельности управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий связаны с управлением создания, развития и эксплуатации технопарка в сфере высоких технологий, предостав-

лением резидентам технопарка в сфере высоких технологий услуг, необходимых им для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг. Перечень таких видов деятельности устанавливается законодательством Российской Федерации;

- управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий распоряжается на праве собственности или владеет и пользуется на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию технопарка в сфере высоких технологий, за исключением земельных участков, составляющих территорию технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам, и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами технопарка в сфере высоких технологий на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий по договору аренды;

- управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, за исключением зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, принадлежащих на праве собственности резидентам, и (или) потенциальным резидентам технопарка в сфере высоких технологий, и (или) пользователям инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий;

- управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий обеспечивает наличие специализированного сайта, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в сети Интернет, содержащего информацию о технопарке в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий;

- у управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий заключено соглашение с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в области создания и развития технопарков в сфере высоких технологий в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк в сфере высоких технологий.

4.2 Функции управляющей компании

4.2.1 Управляющая компания технопарка должна обеспечивать реализацию таких функций, как:

- предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, являющихся частью территории промышленного технопарка, объектов промышленной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры технопарка;

- предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

- ведение реестра резидентов или потенциальных резидентов технопарка;

- управление имущественным комплексом технопарка;

- обеспечение доступа резидентов технопарка к электроснабжению, теплоснабжению и/или газоснабжению, водоснабжению, водоотведению;

- обеспечение функционирования инфраструктуры общего пользования технопарка.

4.2.2 Управляющая компания технопарка может обеспечивать реализацию таких функций, как:

- привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка;

- привлечение в технопарк институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

- формирование партнерских отношений и взаимодействия с инвесторами ранней стадии — венчурными фондами, которые имеют возможность инвестиций в развитие резидентов;

- формирование партнерских отношений с научными организациями и образовательными организациями высшего образования, нацеленных на работу с научными коллективами (в том числе мо-

лодежными) в целях создания на их базе малых инновационных предприятий и кадровое усиление резидентов;

- содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории технопарка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, при выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;
- привлечение в качестве резидентов отечественных и зарубежных компаний, специализированных сервисных компаний;
- привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке и у резидентов на постоянной основе или аутсорсинге;
- содействие в привлечении внешних средств для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;
- организация взаимодействия с сервисными компаниями, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти и институтами развития;
- содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;
- формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;
- обеспечение функционирования имущественного комплекса технопарка, обеспечение содержания общей территории, организация охраны, уборка общей территории;
- обеспечение деятельности промышленного технопарка и его резидентов на основе принципов и подходов устойчивого развития, включая требования в области охраны окружающей среды.

4.3 Требования к руководителю управляющей компании

Руководитель управляющей компании технопарка должен соответствовать следующим требованиям:

- иметь высшее образование и подтвержденную квалификацию в сфере управления;
- иметь опыт практической работы на руководящих должностях не менее трех лет.

Руководитель управляющей компании технопарка должен не реже одного раза в три года проходить курсы повышения квалификации по направлениям, необходимым для выполнения функций управляющей компании технопарка, в образовательных учреждениях высшего и дополнительного профессионального образования, имеющих аккредитованные программы соответствующего профиля.

4.4 Услуги, предоставляемые управляющей компанией

Управляющая компания технопарка может оказывать три типа услуг резидентам технопарка: базовые, специализированные, административно-бытовые.

Базовые услуги:

- предоставление резидентам в аренду земельных участков;
- предоставление резидентам в аренду помещений;
- строительство готовых зданий, строений, сооружений по заказу резидентов (услуга built-to-suit);
- бухгалтерские услуги;
- юридические услуги;
- рекламные услуги;
- почтовые услуги;
- секретарские услуги;
- логистические услуги;
- складские услуги;
- услуги визово-миграционной поддержки;
- услуги нотариуса;
- услуги сервиса «единого окна»;
- налоговый консалтинг;
- услуги кадрового администрирования;

- услуги профессиональных письменного и устного переводов;
- IT-услуги.

Специализированные услуги:

- предоставление специализированного оборудования резидентам;
- инжиниринговые услуги;
- аудиторско-финансовые услуги;
- услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью, в том числе патентно-лицензионное сопровождение;
- консультационные услуги по развитию бизнеса, в том числе: по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием; по работе с частными инвесторами/фондами/венчурными компаниями по вопросам привлечения частного финансирования; по работе с региональными и федеральными фондами и органами власти по вопросам привлечения грантового финансирования;
- маркетинговые услуги (исследования конъюнктуры рынка, выявление общественного мнения, составление бизнес-планов, составление маркетинговой стратегии и т. д.);
- образовательные и тренинговые услуги;
- технологические услуги;
- экспортные услуги;
- ведение программ акселерации резидентов;
- услуги промышленного дизайна;
- услуги прототипирования;
- услуги по созданию опытных образцов продукции;
- услуги ремонта промышленного/технологического оборудования;
- лабораторные услуги.

Административно-бытовые услуги:

- услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущественного комплекса;
- клининговые услуги;
- услуги телефонной связи;
- услуги по предоставлению доступа к сети Интернет;
- услуги по обеспечению питанием и по оборудованию специализированных мест для питания;
- услуги поставки товаров общего пользования (канцелярских, продовольственных, хозяйственных и т. д.);
- офисные услуги (распечатка, копирование и сканирование документов).

4.5 Реестр резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка

Управляющая компания технопарка осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка, включающего следующую информацию:

- наименование технопарка;
- полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента и (или) потенциального резидента технопарка;
- место нахождения и адрес резидента и (или) потенциального резидента технопарка;
- основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте технопарка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;
- вид экономической деятельности резидента и (или) потенциального резидента технопарка;
- вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности), и (или) сельскохозяйственной деятельности [в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка)], и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов резидента или потенциального резидента промышленного технопарка (в случае промышленного технопарка);
- вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидента или потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий (в случае технопарка в сфере высоких технологий);

- номер, предмет, срок действия и дату заключения договора или предварительного договора либо соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом или потенциальным резидентом технопарка;

- контактную информацию резидента и (или) потенциального резидента технопарка;

- дату включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте промышленного технопарка в указанный реестр;

- дату внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка в указанный реестр;

- основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента промышленного технопарка.

5 Территория технопарка

В соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации различают территорию промышленного технопарка и территорию технопарка в сфере высоких технологий.

5.1 Территория промышленного технопарка

Территория, здания и строения промышленного технопарка должны отвечать следующим требованиям:

- площадь территории промышленного технопарка составляет не менее 1 га;

- в состав территории промышленного технопарка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной и технологической инфраструктур. В состав территории агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка) могут входить также земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей. В состав территории экотехнопарка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования «специальная деятельность»;

- площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка составляет не менее 5000 м^2 (не менее 2500 м^2 в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка);

- плотность застройки территории промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений промышленного технопарка к общей площади территории промышленного технопарка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), составляет не менее 2000 м^2/га (не менее 500 м^2/га) в случае экотехнопарка и агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка);

- не менее 50 % площади зданий, строений промышленного технопарка являются полезной площадью зданий, строений промышленного технопарка и не менее 50 % полезной площади зданий, строений промышленного технопарка предназначено для размещения и ведения промышленного производства, и (или) сельского хозяйства [в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка)], и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

- территория промышленного технопарка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами [общественный транспорт, и (или) собственный транспорт управляющей компании промышленного технопарка, и (или) арендованный управляющей компанией промышленного технопарка транспорт, привлеченный на договорной основе в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка], проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги;

- технологическая инфраструктура промышленного технопарка предназначена для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности сельскохозяйственной деятельности [в случае агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка)], и (или) научно-технической деятельности,

и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной, и (или) сельскохозяйственной, и (или) биотехнологической продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и включает не менее двух объектов (не менее одного объекта в случае экотехнопарка), соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков, перечень которых утвержден Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

5.2 Территория технопарка в сфере высоких технологий

Территория, здания и строения технопарка в сфере высоких технологий должны отвечать следующим требованиям:

- в состав территории технопарка в сфере высоких технологий входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов коммунальной инфраструктуры, технологической инфраструктуры и зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий;

- площадь офисных, лабораторных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений технопарка в сфере высоких технологий составляет не менее 5000 м^2 и определяется как сумма площадей всех этажей, а также эксплуатируемой кровли;

- плотность застройки территории технопарка в сфере высоких технологий, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и строений технопарка в сфере высоких технологий к общей площади территории технопарка в сфере высоких технологий (за исключением площади испытательных полигонов и санитарно-защитных зон), составляет не менее 2000 м^2/га;

- не менее 50 % площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий является полезной площадью зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий и не менее 50 % полезной площади зданий, строений технопарка в сфере высоких технологий предназначено для размещения резидентов технопарка в сфере высоких технологий, осуществляющих научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции;

- территория технопарка в сфере высоких технологий обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами [общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, используемый в целях транспортного обслуживания территории технопарка в сфере высоких технологий], проложенной до границы территории технопарка в сфере высоких технологий и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию технопарка в сфере высоких технологий с указанной автомобильной дороги;

- технологическая инфраструктура технопарка в сфере высоких технологий включает не менее двух объектов, перечень которых утвержден Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

6 Коммунальная инфраструктура технопарка

В соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации различают коммунальную инфраструктуру промышленного технопарка и коммунальную инфраструктуру технопарка в сфере высоких технологий.

6.1 Коммунальная инфраструктура промышленного технопарка включает:

- обеспечение территории промышленного технопарка электрической энергией максимальной мощностью не менее 0,5 МВт (0,2 МВт в случае экотехнопарка), а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,1 МВт (0,02 МВт в случае экотехнопарка) максимальной мощности на каждые свободные 1000 м^2 площади производственных помещений промышленного технопарка;

- наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения

и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

- наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения.

6.2 Коммунальная инфраструктура технопарка в сфере высоких технологий включает:

- обеспечение территории технопарка в сфере высоких технологий электрической энергией;
- наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;
- наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения;
- наличие возможности подключения потребителей к сети Интернет со скоростью передачи данных не менее 100 Мбит/с для каждого резидента;
- наличие не менее двух операторов связи (интернет-провайдеров) со скоростями не менее 500 Мбит/с.

7 Технологическая инфраструктура технопарка

7.1 Технологическая инфраструктура промышленного технопарка

Технологическая инфраструктура технопарка предназначена для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и включает не менее двух объектов технологической инфраструктуры.

Перечень объектов технологической инфраструктуры:

- бизнес-инкубатор или технологический инкубатор — часть площади зданий (помещений) технопарка для временного размещения субъектов малого и среднего предпринимательства в целях обеспечения их поддержки путем предоставления площади с располагающимися на ней оборудованными рабочими местами, оказания им информационно-консультационных, юридических, финансовых услуг, а также проведения образовательных мероприятий;
- инжиниринговый центр — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для внедрения новых производственных технологий резидентами технопарка за счет оказания им комплекса инженерно-консультационных услуг по подготовке процесса производства и реализации продукции (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных и других объектов, предпроектных и проектных услуг;
- центр коллективного пользования научным оборудованием — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для размещения лабораторного, технологического и (или) инженерного оборудования и программного обеспечения, находящегося в совместном пользовании не менее двух резидентов технопарка в целях осуществления ими научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, деятельности в области информации и связи;
- центр коллективного пользования опытно-промышленным оборудованием — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для размещения производственного, технологического и (или) инженерного оборудования и программного обеспечения, находящегося в совместном пользовании не менее двух резидентов промышленного технопарка, в целях осуществления ими производственной деятельности, в том числе организации опытного и мелкосерийного производств;
- сертификационный центр — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для проведения испытаний опытных и (или) серийных образцов промышленной продукции (включая испытания оборудования, технологических процессов, образцов выпускаемых товаров), исследований и сертификации, осуществляемых в интересах резидентов технопарка;
- лаборатория — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для проведения резидентами технопарка научных и технических опытов, экспериментальных исследований, анализов;
- виварий — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для размещения специального оборудования для содержания подопытных животных в интересах резидентов технопарка;

- инновационно-технологический центр (центр трансфера технологий) — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для оказания комплекса информационно-консультационных, юридических, финансовых услуг, включая услуги по регистрации и (или) коммерциализации объектов интеллектуальной собственности, в том числе в электронной форме, направленных на содействие развитию резидентов технопарка;

- чистая комната — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для предоставления резидентам технопарка в целях осуществления контроля концентрации взвешенных в воздухе частиц и/или параметров микроклимата (температуры, влажности, давления);

- центр прототипирования (центр промышленного дизайна) — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для оказания резидентам технопарка услуг по созданию макетов, прототипов, опытных и/или мелкосерийных образцов промышленной продукции на этапах от компьютерного проектирования до изготовления;

- центр обработки данных — часть площади зданий (помещений) технопарка, оборудованная компьютерным и телекоммуникационным оборудованием, предназначенная для предоставления резидентам технопарка услуг по хранению и обработке данных, необходимых для ведения деятельности в сфере промышленности и (или) научно-технической или инновационной деятельности;

- конгрессно-выставочный зал — часть площади зданий (помещений) технопарка, оснащенная специализированным аудио- и (или) видеооборудованием, предназначенная для проведения конгрессно-выставочных мероприятий, в том числе с участием резидентов технопарка, в целях осуществления научно-технической или инновационной деятельности.

7.2 Технологическая инфраструктура технопарка в сфере высоких технологий

Технологическая инфраструктура технопарка в сфере высоких технологий предназначена для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг резидентами технопарка в сфере высоких технологий.

Перечень объектов технологической инфраструктуры:

- центр цифрового проектирования (моделирования) — часть площади зданий (помещений) технопарка для осуществления резидентами технопарка в сфере высоких технологий разработки и исследования средств автоматизации процессов и (или) создания цифрового макета изделия в целях моделирования, анализа и подготовки специальных данных для промышленного производства;

- полигон (площадка) для проведений испытаний беспилотных систем — часть площади зданий (или территории технопарка), для проведения резидентами технопарка в сфере высоких технологий испытаний беспилотных систем;

- центр коллективного пользования научным оборудованием — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для размещения лабораторного, технологического и (или) инженерного оборудования и программного обеспечения, находящегося в совместном пользовании не менее двух резидентов технопарка в сфере высоких технологий в целях осуществления ими научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, деятельности в области информации и связи;

- центр коллективного пользования опытно-промышленным оборудованием — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для размещения производственного, технологического и (или) инженерного оборудования и программного обеспечения, находящегося в совместном пользовании не менее 2 резидентов технопарка в сфере высоких технологий в целях осуществления ими производственной деятельности, в том числе создания прототипов, организации опытного и мелкосерийного производств;

- лаборатория — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для проведения резидентами технопарка в сфере высоких технологий научных и технических опытов, экспериментальных исследований, анализов;

- виварий — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для размещения специального оборудования для содержания подопытных животных в интересах резидентов технопарка в сфере высоких технологий;

- инновационно-технологический центр (центр трансфера технологий) — часть площади зданий (помещений) технопарка, предназначенная для оказания комплекса информационно-консультацион-

ных, юридических, финансовых услуг, включая услуги по регистрации и (или) коммерциализации объектов интеллектуальной собственности, в том числе в электронной форме, направленных на содействие развитию резидентов технопарка в сфере высоких технологий;

- чистая комната — часть площади зданий (помещений) технопарка, предоставляемая резидентам технопарка в сфере высоких технологий в целях осуществления контроля концентрации взвешенных в воздухе частиц и (или) температуры, влажности, давления;

- центр обработки данных — часть площади зданий (помещений) технопарка, оборудованная компьютерным и телекоммуникационным оборудованием и предоставляемая резидентам технопарка в сфере высоких технологий услуг по хранению и обработке данных, необходимых для ведения деятельности в сфере промышленности и (или) научно-технической или инновационной деятельности;

- конгрессно-выставочный зал — часть площади зданий (помещений) технопарка, оснащенная специализированным аудио- и (или) видеооборудованием и предназначенная для проведения конгрессно-выставочных мероприятий, в том числе с участием резидентов промышленного технопарка, в целях осуществления научно-технической или инновационной деятельности.

8 Информационная открытость технопарка

С целью обеспечения резидентов, а также других заинтересованных лиц достоверной и актуальной информацией о технопарке управляющая компания технопарка обеспечивает на постоянной основе публикацию и актуализацию на специализированном сайте технопарка, или в отдельном разделе на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или в отдельном разделе на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет следующей информации:

- о месте нахождения технопарка;
- коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурах технопарка;
- деятельности резидентов технопарка;
- свободных площадях территории и (или) помещений технопарка для размещения резидентов;
- условиях размещения на территории технопарка;
- контактных данных управляющей компании технопарка;
- услугах управляющей компании технопарка.

9 Управление внесением изменений

Любые изменения, касающиеся основополагающих документов технопарка, деятельности управляющей компания технопарка, ее функций и услуг, оказываемых резидентам технопарка, территории и инфраструктуры технопарка, должны осуществляться по решению инициатора проекта технопарка.

Указанные изменения до их внедрения должны быть доведены до сведения заинтересованных сторон путем размещения соответствующей информации на интернет-сайте технопарка.

Изменения не должны создавать препятствий для осуществления деятельности на территории технопарка резидентов и пользователей инфраструктуры.

Библиография

[1] Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков»

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий»

[4] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

[5] Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»

УДК 658.562.014:006.354 ОКС 03.120.10

Ключевые слова: технопарки, требования, управляющая компания, резидент технопарка, промышленная инфраструктура

Редактор *М.В. Митрофанова*
Технический редактор *И.Е. Черепкова*
Корректор *О.В. Лазарева*
Компьютерная верстка *Л.А. Круговой*

Сдано в набор 23.12.2025. Подписано в печать 27.01.2026. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 2,32. Уч.-изд. л. 2,10.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.

gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru