МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И СЕРТИФИКАЦИИ
(МГС)
INTERSTATE COUNCIL FOR STANDARDIZATION, METROLOGY AND CERTIFICATION
(ISC)

МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ

ГОСТ 35329— 2026

«Зеленые» стандарты

ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ «ЗЕЛЕНЫЕ»

Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2026

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

Цели, основные принципы и общие правила проведения работ по межгосударственной стандартизации установлены ГОСТ 1.0 «Межгосударственная система стандартизации. Основные положения» и ГОСТ 1.2 «Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Правила разработки, принятия, обновления и отмены»

Сведения о стандарте

1 РАЗРАБОТАН Публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» (ПАО ДОМ.РФ)

2 ВНЕСЕН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

3 ПРИНЯТ Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 30 января 2026 г. № 193-П)

За принятие проголосовали:

Краткое наименование страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Код страны по МК (ИСО 3166) 004—97	Сокращенное наименование национального органа по стандартизации
Армения	AM	ЗАО «Национальный орган по стандартизации и метрологии» Республики Армения
Беларусь	BY	Госстандарт Республики Беларусь
Россия	RU	Росстандарт
Таджикистан	TJ	Таджикстандарт
Узбекистан	UZ	Узбекское агентство по техническому регулированию

4 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 февраля 2026 г. № 159-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 35329—2026 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 июля 2026 г.

5 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Информация о введении в действие (прекращении действия) настоящего стандарта и изменений к нему на территории указанных выше государств публикуется в указателях национальных стандартов, издаваемых в этих государствах, а также в сети Интернет на сайтах соответствующих национальных органов по стандартизации.

В случае пересмотра, изменения или отмены настоящего стандарта соответствующая информация будет опубликована на официальном интернет-сайте Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации в каталоге «Межгосударственные стандарты»

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2026

В Российской Федерации настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины и определения. 1
4 Общие положения 2
5 Категории критериев оценки «зеленых» многоквартирных домов 3
6 Методология оценки «зеленых» многоквартирных домов 3
7 Порядок проведения рейтинговой оценки «зеленых» многоквартирных домов 29
Приложение А (обязательное) Методика подсчета баллов 30
Библиография 32

Введение

Настоящий стандарт разработан в целях создания комфортных и экологически безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах. Стандарт устанавливает критерии в области проектирования, строительства и эксплуатации «зеленых» многоквартирных домов и направлен на реализацию декларации «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года» Парижского соглашения по климату и резолюции Азиатской парламентской ассамблеи по вопросу утверждения дорожной карты по обеспечению мер стимулирования «зеленого» финансирования.

Стандарт разработан с учетом опыта передовой международной практики проектирования, строительства и эксплуатации «зеленых» многоквартирных домов по BREEAM (англ. Building Research Establishment Environmental Assessment Method — рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1990 году британской организацией BRE Global), LEED (англ. The Leadership in Energy & Environmental Design — рейтинговая система оценки «зеленых» зданий, разработанная в 1998 году Американским советом USGBC), OMIR (система добровольной экологической оценки зданий, разработанная KazGBC), ECBC (англ. the Energy Conservation Building Code — система добровольной сертификации «зеленых» зданий, разработанная Министерством энергетики Индии в 2007 году), Al Sa'fat — Dubai Green Building System (система добровольной сертификации, разработанная муниципалитетом Дубая в 2010 году), MOSTADAM (система добровольной сертификации, разработанная Министерством жилищного строительства Саудовской Аравии в 2019 году), GB/T 50378 (система добровольной сертификации «зеленых» зданий, разработанная Министерством жилья, городского и сельского строительства КНР в 2006 году), GHIRA (англ. Green Rating for Integrated Habitat Assessment — система добровольный сертификации, разработанная министерством возобновляемой энергетики Индии в 2010 году).

Настоящий стандарт разработан с целью развития «зеленого» строительства, повышения класса энергоэффективности многоквартирных домов и не заменяет действие документов по стандартизации (национальных стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований национального законодательства[1)] и аналогичного законодательства стран СНГ.

Настоящий стандарт вводит количественные и качественные характеристики строительства и оценки многоквартирных домов в странах СНГ по «зеленым» критериям.

Стандарт содержит 10 категорий оценки объекта стандартизации, охватывающих все основные этапы жизненного цикла многоквартирного дома, имеющих наибольший вклад по воздействию на окружающую среду, с упором на энергоэффективность. Формирование «зеленых» критериев оценки многоквартирных домов основано на стремлении к достижению целей устойчивого развития, включая цель 11 «Устойчивые города и населенные пункты», закрепленную в резолюции Генеральной Ассамблеи ООН A/RES/70/1 от 25 сентября 2015 г. и заключающуюся в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечивающую экологическую безопасность и благоприятные условия среды для жизнедеятельности человека, при которых минимизируется негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечиваются охрана и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Структура настоящего стандарта предполагает обязательные и добровольные «зеленые» критерии по проектированию и строительству, эксплуатации «зеленых» многоквартирных домов, а также критерии в области обращения со строительными и эксплуатационными отходами в процессе жизненного цикла данных объектов.

Обязательные критерии отмечены знаками «*», «**» или «***» для рейтингового значения «Бронза», «Серебро» или «Золото» соответственно. Соответствие обязательным критериям для рейтингового значения «Бронза» является необходимым для признания многоквартирного дома соответствующим межгосударственному стандарту. После подтверждения соответствия «зеленому» критерию начисляются баллы, которые суммируются для расчета степени соответствия многоквартирного дома настоящему стандарту при присвоении более высокого рейтингового значения.

Добровольные критерии используются для повышения рейтингового значения, однако не могут быть основой для перехода из одного рейтингового значения в другое (из «Бронза» в «Серебро» и из

[1)] В Российской Федерации действует Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

«Серебро» в «Золото») без достижения всех обязательных критериев, соответствующих следующему рейтинговому значению. Обязательные критерии для рейтинговых значений «Серебро» и «Золото» являются добровольными при присвоении рейтингового значения «Бронза», а обязательные для рейтингового значения «Золото» — добровольными при присвоении рейтинговых значений «Бронза» и «Серебро».

Стандарт предназначен для использования архитекторами, инженерами, проектными и строительными компаниями, застройщиками, техническими заказчиками, управляющими и эксплуатирующими компаниями, производителями строительных материалов, разработчиками технологий и оборудования, профильными консультантами, гражданами при выборе объекта недвижимости, широким кругом экспертов в области устойчивого развития, а также органами государственной власти и местного самоуправления, иными заинтересованными лицами.

М Е Ж Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н Ы Й С Т А Н Д А Р Т

«Зеленые» стандарты

ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ «ЗЕЛЕНЫЕ»

Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации

«Green» standards. «Green» residential multi-apartment buildings.
Assessment methodology and criteria for design, construction and operation

Дата введения — 2026—07—01

1 Область применения

Настоящий стандарт распространяется на многоквартирные дома — их проектирование, строительство и эксплуатацию в соответствии с «зелеными» критериями — с целью признания их «зелеными» многоквартирными домами, а также устанавливает порядок проведения оценки данных объектов.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие межгосударственные стандарты:

ГОСТ 30494 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 31937 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

Примечание — При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов на официальном интернет-сайте Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации (gost.e-ecolog.ru по указателям национальных стандартов, издаваемым в государствах, указанных в предисловии, или на официальных сайтах соответствующих национальных органов по стандартизации. Если на документ дана недатированная ссылка, то следует использовать документ, действующий на текущий момент, с учетом всех внесенных в него изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то следует использовать указанную версию этого документа. Если после принятия настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **многоквартирный дом (жилое многоквартирное здание):** Здание, состоящее из двух и более квартир.

Примечание — Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

3.2 **«зеленый» многоквартирный дом:** Многоквартирный дом, который комплексно минимизирует антропогенное воздействие на окружающую природную среду и создает благоприятные условия жизнедеятельности для человека на всех этапах жизненного цикла.

Издание официальное

3.3 **«зеленые» критерии:** Набор требований для рейтинговой оценки «зеленых» многоквартирных домов в соответствии с настоящим стандартом, направленный на достижение целей по устойчивому развитию и включающий качественные и количественные показатели объекта капитального строительства.

3.4 **«зеленые» параметры («зеленые» требования):** Технические, экологические и организационные требования (параметры), предъявляемые на различных стадиях жизненного цикла многоквартирного дома, выполнение которых направлено на достижение целей «зеленых» критериев настоящего стандарта.

3.5 **подтверждающая документация:** Документация, указанная в настоящем стандарте, подтверждающая выполнение «зеленых» параметров настоящего стандарта.

3.6 **информационный ресурс:** Информационная система[1)], предусматривающая размещение проектной документации строящихся многоквартирных домов.

3.7 **добровольная индикация:** Идентификационный знак, который размещается на информационных ресурсах, указывающий на предварительное соответствие (самодекларирование застройщиком) многоквартирных домов отдельным критериям межгосударственного стандарта и возможность их выполнения.

3.8 **геоинформационная система;** ГИС: Информационная система, обеспечивающая сбор, хранение, анализ и визуализацию пространственных данных.

3.9 **независимая третья сторона:** Юридическое лицо, привлекаемое заказчиком для проведения дополнительного строительного контроля определенных критериев настоящего стандарта.

Примечание — Данная организация[2)] и сотрудники, задействованные в ней, не должны быть аффилированы с процессами реализации капитального строительства и должны в полной мере обладать профессиональными навыками для выполнения обозначенных задач.

4 Общие положения

4.1 Состав проектной документации «зеленого» многоквартирного дома должен соответствовать национальному законодательству[3)]. Если для «зеленого» многоквартирного дома построена информационная модель, она должна содержать сведения об объемно-планировочных и конструктивных параметрах многоквартирного дома в соответствии с требованиями национального законодательства[4)]. Подтверждающая документация, указанная в критериях, включая проектную документацию, носит рекомендательный характер. При проведении оценки может быть рассмотрена не вся перечисленная в конкретном критерии документация или рассмотрены иные материалы, подтверждающие выполнение параметров.

4.2 «Зеленый» многоквартирный дом может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, помещения общественного и коммерческого назначения. Размещение «зеленого» многоквартирного дома и указанных помещений должно соответствовать национальным требованиям безопасности проживания жителей при эксплуатации многоквартирного дома и прилегающих территорий[5)].

---

1) На территории Российской Федерации используется единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС).

2) Для проектов на территории Российской Федерации это организация с наличием аккредитаций, допусков саморегулируемой организации, необходимых в соответствии с законодательством для выполнения заявленных видов работ.

3) В Российской Федерации действует Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4) В Российской Федерации действует Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

5) В Российской Федерации действуют Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.3 Для достижения высокого рейтингового значения рекомендуется включать требования по соответствию настоящему стандарту в задание на проектирование многоквартирного дома[1)].

4.4 «Зеленые» многоквартирные дома должны соответствовать требованиям действующих национальных стандартов, технических регламентов, других нормативных, технических или организационно-распорядительных документов государств, принявших настоящий стандарт.

5 Категории критериев оценки «зеленых» многоквартирных домов

«Зеленые» критерии многоквартирных домов сформированы в десяти категориях с учетом передовой международной практики проектирования «зеленых» многоквартирных домов (см. [1] — [8]):

- расположение участка;
- планировка участка;
- организация и управление строительством;
- комфорт и качество внутренней среды;
- энергоэффективность и атмосфера;
- рациональное водопользование;
- материалы и ресурсоэффективность;
- отходы производства и потребления;
- безопасность эксплуатации многоквартирного дома;
- инновации устойчивого развития.

6 Методология оценки «зеленых» многоквартирных домов

6.1 Оценка «зеленых» многоквартирных домов должна осуществляться по «зеленым» критериям из десяти категорий, приведенных в разделе 5 и в таблице 1.

6.1.1 В каждой категории имеются обязательные критерии, которые должны быть выполнены для присуждения соответствующего рейтингового значения согласно таблице 2. Обязательные «зеленые» критерии для различных рейтинговых значений указаны в графе «Балл» таблицы 1 следующим образом:

* — для рейтингового значения «бронза»;

** — для рейтингового значения «серебро»;

*** — для рейтингового значения «золото».

Для достижения каждого рейтингового значения должны быть выполнены все обязательные критерии соответствующего значения. Например, для достижения рейтингового значения «бронза» нужно набрать все обязательные баллы, отмеченные «*», для «серебро» — «*» и «**», для «золото» — «*», «**» и «***».

6.1.2 В зависимости от выполнения требований критерия выставляется максимальное количество баллов, уменьшенное количество баллов (при наличии дополнительных параметров, указанных в критерии) или ноль в случае невыполнения.

6.2 В ряде критериев предусмотрена возможность выполнения только одного из «зеленых» параметров для соответствия критерию (они обозначены союзом «ИЛИ»). Такой же подход используется в части документации, подтверждающей выполнение «зеленых» требований.

6.3 Баллы без дополнительных отметок («*», «**», «***») относятся к добровольным «зеленым» критериям и могут быть применены для достижения любого рейтингового значения после соблюдения всех обязательных «зеленых» критериев для соответствующего рейтингового значения согласно таблице 2, как это описано в 6.1.1. Данные критерии выполняются на усмотрение застройщика с учетом технико-экономического расчета и эффективности внедрения соответствующих мероприятий.

6.4 В целях присуждения рейтингового значения предусмотрено выполнение критериев на стадии строительства и эксплуатации. Перед описанием необходимого подтверждения «зеленого» критерия в таблице 1 указывается соответствующая стадия, к которой относится критерий.

6.5 Оценка соответствия многоквартирного дома настоящему стандарту до момента завершения стадии строительства выполняется на основе сведений, содержащихся в проектной документации

[1)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями ГОСТ Р 57839—2017 «Производственные услуги. Системы безопасности технические. Задание на проектирование. Общие требования».

объекта капитального строительства, прошедшей экспертизу[1)], с размещением результатов оценки на информационных ресурсах[2)].

6.6 Оценка соответствия многоквартирного дома настоящему стандарту на стадии эксплуатации выполняется после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями национального градостроительного законодательства[3)].

6.7 Порядок проведения рейтинговой оценки «зеленых» многоквартирных домов приведен в разделе 7.

Таблица 1 — Критерии оценки «зеленых» многоквартирных домов

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
Категория 1. Расположение участка			
1.1 Общественный транспорт	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	1*
		В радиусе 500 м от многоквартирного дома расположена остановка общественного транспорта. Проверка осуществляется по ГИС или по проекту планировки территории с указанием кратчайшего расстояния[4)] до остановки общественного транспорта	
1.2 Доступность инфраструктуры	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	1*
		Выполнены следующие требования: - наличие дошкольных образовательных организаций в радиусе до 700 м от многоквартирного дома; - наличие общеобразовательных организаций в радиусе до 1000 м от многоквартирного дома; - наличие лечебно-профилактических медицинских организаций (кроме санаторно-курортных) в радиусе до 1500 м от многоквартирного дома. Проверка осуществляется по ГИС или по проекту планировки территории с указанием кратчайшего расстояния[4)] до соответствующей организации	

[1)] За исключением случаев, определенных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

[2)] Добровольная индикация для многоквартирных домов на предмет предварительного соответствия отдельным «зеленым» критериям в Российской Федерации проводится в ЕИСЖС.

[3)] В Российской Федерации действует Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

[4)] Расстояние рассчитывается от координат объекта жилого здания, для проектов на территории Российской Федерации используется ЕИСЖС.

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
1.3 Доступность объектов обслуживания	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2
		Выполнены следующие требования: - наличие продуктовых магазинов в радиусе до 500 м от многоквартирного дома; - наличие объектов общественного питания в радиусе 1000 м от многоквартирного дома. Проверка осуществляется по ГИС или по проекту планировки территории с указанием кратчайшего расстояния[1)] до соответствующей организации	
1.4 Доступность озелененных территорий общего пользования	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2*
		Наличие озелененных территорий общего пользования[2)] (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в радиусе до 1500 м от многоквартирного дома. Проверка осуществляется по ГИС или по проекту планировки территории с указанием кратчайшего расстояния[1)] до озелененной территории общего пользования	
1.5 Доступность объектов спортивной инфраструктуры	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2*
		Наличие спортивных комплексов и стадионов с трибунами или оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) или специализированных спортивных клубов и секций (теннис, картинг, мини-футбол), в том числе расположенных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, в радиусе до 1000 м от многоквартирного дома. Проверка осуществляется по ГИС или по проекту планировки территории с указанием кратчайшего расстояния[1)] до объекта спортивной инфраструктуры	

[1)] Расстояние рассчитывается от координат объекта жилого здания, для проектов на территории Российской Федерации используется ЕИСЖС.

[2)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
1.6 Водная среда	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации Наличие одного из следующих видов искусственных водных объектов в радиусе 500 м от многоквартирного дома: пруда, фонтана или декоративного водоема. ИЛИ Критерий считается выполненным при наличии в 1000 м от многоквартирного дома естественного водного объекта (за исключением подземного водного объекта). Проверка осуществляется по ГИС или по проекту планировки территории с указанием кратчайшего расстояния[1)] до водного объекта	2
1.7 Отсутствие крупных автомагистралей	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации В радиусе 1000 м от многоквартирного дома отсутствуют автомобильные дороги национального значения. Проверка осуществляется по ГИС или по проекту планировки территории с указанием кратчайшего расстояния[1)]	2***
1.8 Отсутствие потенциально опасных и нежелательных объектов	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации В радиусе 1000 м от здания отсутствуют: - места погребения (кладбища, стены скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематории, а также иные здания, предназначенные для осуществления погребения умерших); - места захоронения и переработки твердых коммунальных отходов; - следственные изоляторы или иные исправительные учреждения; - наркологические и психиатрические больницы. Дополнительно: действующие промышленные предприятия и производства (+ 1 балл) Проверка осуществляется по ГИС или по проекту планировки территории с указанием кратчайшего расстояния[1)]	2 (+1)
Категория 2. Планировка участка			
2.1 Участок строительства	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства Для участка строительства разработаны и учтены результаты инженерных изысканий, в том числе инженерно-экологических изысканий	1*

[1)] Расстояние рассчитывается от координат объекта жилого здания, для проектов на территории Российской Федерации используется ЕИСЖС.

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
2.2 Спортивные и детские игровые площадки	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2*
		В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки) или другом разделе проектной документации указано выполнение следующих требований: - количество детских игровых площадок: не менее 1 шт.; - количество спортивных площадок: не менее 1 шт.	
2.3 Благоустройство придомовой территории	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	1*
		Проектная документация в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки) или другом разделе проектной документации содержит описание планируемых мероприятий по озеленению придомовой территории	
2.4 Парковки для велосипедов и/или средств индивидуальной мобильности	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2**
		В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки) или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что проект предусматривает размещение велосипедных парковок и/или парковок для средств индивидуальной мобильности	
2.5 Альтернативные виды транспорта	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	3***
		В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки) или в другом разделе проектной документации имеется подтверждение выполнения следующих требований: - количество зарядных станций для обеспечения электроэнергией аккумуляторного электротранспорта (электромобили, электроскутеры и т. д.) на территории многоквартирного дома: не менее 1 шт.; - количество зарядных станций для электромобилей на парковке: не менее 3 % от общего числа машино-мест	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
2.6 Доступная среда для маломобильных групп граждан	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2*
		Проект предусматривает создание безбарьерной среды для маломобильных лиц. Подтверждением выполнения критерия является указание в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (содержащем описание адаптации проекта к использованию его людьми на инвалидных колясках, с нарушением здоровья, в том числе ментального, с нарушением зрения, люди старшего возраста, беременные женщины и люди с детскими колясками, малолетние дети, люди с багажом и т. д.) или в другом разделе проектной документации реализации не менее двух из нескольких мероприятий: - обеспечение доступности к входным группам, лестницам, путям эвакуации объемно-планировочными решениями и решениями организации высот ландшафта; - оборудование пандуса или подъемника; - дублирование визуальной информации для ориентации в многоквартирном доме в тактильном или звуковом формате; - размещение специально отведенных парковочных мест для маломобильных групп населения; - иные мероприятия	
2.7 Повторное использование застроенной территории	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2
		В разделах «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки), «Проект организации строительства» (содержащем описание процедуры очистки площадки от предыдущего строения и подготовки площадки для начала нового строительства) или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что площадь участка строительства под новый многоквартирный дом использует территорию, на которой ранее размещался объект капитального строительства с площадью фундамента не менее 60 % от площади застройки нового строительства	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
2.8 Комфортный двор	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	3
		В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки) или другом разделе проектной документации имеется подтверждение выполнения следующих требований: - земельный участок сформирован с возможностью его ограждения для исключения постороннего входа и въезда на территорию жилого дома; - на территории участка размещены детские площадки, спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей и выгула собак. При наличии обоснования допускается проектирование единой зоны, учитывающей обозначенные функциональные требования; - при благоустройстве придомовой территории использованы малые архитектурные формы; - предусмотрена организация подземных, полуподземных парковок с организацией въезда в них исключительно со стороны улиц или квартальных проездов, а также наземных парковок преимущественно с внешней стороны проездов и улиц. Количество машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей должно соответствовать национальным требованиям[1)]: на территории жилых районов и микрорайонов рекомендуется предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета в крупных и крупнейших городах не менее 0,5, а в больших городах — не менее 0,2 машиноместа на одну квартиру; - на придомовой территории обеспечена защита здоровья жителей от воздействия табачного дыма или потребления никотиносодержащей продукции путем включения запрета курения в руководство по эксплуатации многоквартирного дома или проектную документацию	

[1)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» или местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
2.9 Градостроительная организация территории	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства Архитектурно-пространственные и функционально-планировочные параметры планируемой жилой застройки в части плотности застройки, плотности улично-дорожной сети и размеров кварталов в зависимости от морфотипа застройки соответствуют национальным нормативно-технической документации и методическим рекомендациям в области формирования комфортной городской среды[1)]: - плотность застройки земельного участка в границах квартала для малоэтажной модели составляет от 2 до 20 тыс. м^2/га, для среднеэтажной модели — от 9 до 40 тыс. м^2/га, для центральной модели — от 12 до 55 тыс. м^2/га; - минимальная плотность улично-дорожной сети на территории для малоэтажной модели составляет 8 км/км^2, для среднеэтажной модели — 10 км/км^2, для центральной модели — 12 км/км^2; - размер квартала для малоэтажной модели составляет от 1,8 до 5 га, для среднеэтажной модели — от 1,7 до 5 га, для центральной модели — от 1,4 до 3,4 га. Плотность застройки, плотность населения и размер квартала вычисляются на основании технико-экономических показателей застройки в составе проекта планировки или разделов «Пояснительная записка» и «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки) проектной документации	3
2.10 Личное пространство	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации Проектной документацией предусмотрено устройство внутреннего двора, который контролируется системой видеонаблюдения, доступ производится с помощью соответствующей системы управления и контроля. Подтверждение осуществляется в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки) и разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или других разделах проектной документации	2**

[1)] В Российской Федерации методика расчета и численные значения параметров определяются в зависимости типа застройки и устанавливаются в целевых моделях, изложенных в СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды центральная. Общие положения», СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования», СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
Категория 3. Организация и управление строительством			
3.1 Ответственное строительство	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства	1
		Выполнены следующие требования: а) генеральный подрядчик или заказчик строительства многоквартирного дома сертифицирован[1)] или имеет корпоративную систему экологического менеджмента; б) на период строительства от застройщика назначен специалист для контроля и учета потребления материальных ресурсов и социальной ответственности на строительной площадке (указанные функции могут выполняться производителем работ): 1) затраты электроэнергии, 2) топливо для доставки строительных материалов и оборудования на строительный участок, 3) содержание участка строительства в чистоте; в) организация площадки для хранения личного автотранспорта строителей на период ведения строительных работ. Проверка осуществляется на основании дополнительно предоставленной документации: гарантийное письмо с обязательством выполнения критерия и описанием планируемых мер, сертификат или ссылка на системы экологического менеджмента, регламент потенциальных генеральных подрядчиков, приказ о назначении застройщиком специалиста для контроля работ	

[1)] В Российской Федерации сертификация по ГОСТ Р ИСО 14001—2016 «Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
3.2 Снижение загрязнения при выполнении строительных работ	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства	2***
		В разделе «Проект организации строительства», разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение выполнения следующих требований: - до начала проведения строительных работ составлен план мероприятий по предотвращению эрозии, смыва почв, который исполняется на этапе строительства; - при строительстве объекта на территории строительства организованы временные дороги, с указанием временных стоянок с покрытием, либо зона строительства обеспечена постоянными дорогами; - применены системы регулярного пылеподавления при проведении демонтажных и основных работ; - складирование строительных материалов на площадке осуществляется на паллеты с последующим накрытием их водонепроницаемой пленкой; - горюче-смазочные материалы располагаются на непроницаемых покрытиях; - на строительных площадках, выходящих непосредственно на городскую территорию, организованы пункты мойки (очистки) колес техники	

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
3.3 Независимая приемка инженерных систем и передача объекта в эксплуатацию	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства	2
		Выполнены следующие требования: - составлен график независимой приемки инженерных систем, проведены испытания систем отопления, теплоснабжения, холодоснабжения, внутреннего холодного (ХВ) и горячего водоснабжения (ГВ), теплогенераторов гидростатическим или манометрическим методом, а также систем канализации и водостоков в соответствии с ГОСТ 31937 или национальными аналогами[1)]; - целостность ограждающих конструкций многоквартирного дома, в том числе равномерность теплоизоляции для предотвращения «мостиков холода» и путей утечки воздуха, подтверждается посредством выполнения испытаний и проверок независимой третьей стороной на завершающем этапе строительства согласно качеству работы инженерных систем[2)]. В зависимости от типа или конструкции многоквартирного дома может быть выполнено тепловизионное исследование или проверка герметичности. Любые дефекты, выявленные в ходе инспекции многоквартирного дома, устраняются до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. Проверка осуществляется на основании дополнительно предоставленной документации: договор с третьей стороной, график независимой приемки инженерных систем, акт приемки инженерных систем	
3.4 Гарантийное обслуживание многоквартирного дома застройщиком	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2
		Застройщик имеет договор с независимой третьей стороной на оценку эффективности эксплуатации здания через год после сдачи здания, для сбора комментариев от жителей здания об эксплуатационных характеристиках с целью налаживания рабочих процессов инженерных систем здания, а также улучшения комфорта и безопасности жителей. Проверка осуществляется на основании дополнительно предоставленной документации: гарантийное письмо о намерении заключить договор с третьей стороной, проект договора	

[1)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями СП 73.13330.2012 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

[2)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
3.5 Безопасное строительство	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства Выполнены следующие требования: - нулевое количество несчастных случаев со смертельным исходом у компаний генерального подрядчика и субподрядных организаций за срок не менее 3 лет до ввода объекта в эксплуатацию; - внедрена система менеджмента безопасности труда и охраны здоровья у генерального подрядчика[1)]; - у генерального подрядчика разработано руководство по социальной ответственности[2)]. Проверка осуществляется на основании дополнительно предоставленной документации: подтверждающих писем, что несчастные случаи со смертельным исходом у проверяемых компаний за требуемое время отсутствуют, приказа о внедрении соответствующей системы менеджмента	2
3.6 Защита деревьев	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки), в разделе «Проект организации строительства» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что обеспечена защита стволов, корневой системы деревьев и кустарников на территории во время строительства. В случае отсутствия зеленых насаждений на участке строительства предоставить информацию об объеме высадки деревьев и кустарников и планируемых защитных мероприятиях	2**
Категория 4. Комфорт и качество внутренней среды			
4.1 Естественное освещение	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что обеспечена минимальная продолжительность непрерывной инсоляции жилых помещений многоквартирного дома — не менее национальных санитарно-гигиенических норм[3)], увеличенных на 0,5 ч	2***

[1)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями ГОСТ Р ИСО 45001—2020 «Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования и руководство по применению».

[2)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями ГОСТ Р ИСО 26000—2012 «Руководство по социальной ответственности».

[3)] На территории Российской Федерации действуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
4.2 Чистый воздух	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения», в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение выполнения следующих требований: - минимизированы источники загрязнения воздуха. Воздухозаборники и вытяжные устройства должны располагаться на расстоянии более 20 м друг от друга для централизованной приточно-вытяжной или вытяжной механической вентиляции; - при отсутствии системы механической вентиляции обеспечена система естественной вентиляции с системами	2***
4.3 Тепловой комфорт	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что в многоквартирном доме обеспечены оптимальные нормы температуры воздуха, относительной влажности и скорости движения воздуха согласно требованиям ГОСТ 30494	2**
4.4 Акустический комфорт	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации Проект предусматривает применение конструкций с индексами изоляции воздушного шума, которые соответствуют национальным требованиям[1)]. Во-первых, в качестве альтернативного варианта подтверждения в проектной документации могут быть приведены индексы изоляции воздушного шума следующих элементов: - стен и перегородок между квартирами, между помещениями квартир и офисами; между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями $R_w^{треб}$ = 54 дБ; - перегородок без дверей между жилыми комнатами, между кухней и жилыми комнатами $R_w^{треб}$ = 47 дБ (при наличии); - перегородок между санузлом и жилыми комнатами $R_w^{треб}$ = 50 дБ (при наличии); - входных дверей $R_w^{треб}$ = 42 дБ. Индексы изоляции воздушного шума должны соответствовать приведенным значениям или быть выше них, что свидетельствует об улучшенных шумозащитных характеристиках конструкций.	3***

[1)] В Российской Федерации действует СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
4.4 Акустический комфорт		Межэтажные перекрытия должны иметь индекс приведенного уровня ударного шума для следующих элементов: - перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений $L_{nw}^{треб}$ = 60 дБ; - перекрытий между помещениями квартир и расположенными под ними магазинами $L_{nw}^{треб}$ = 60 дБ. Индексы приведенного уровня ударного шума должны соответствовать указанным значениям или быть ниже них, что свидетельствует об улучшенных звукоизолирующих характеристиках конструкций. Во-вторых, запрещается размещать индивидуальные тепловые пункты и насосные в смежных с жилыми комнатами помещениях (по вертикали и горизонтали) без применения мероприятий по звуко- и виброизоляции. Подтверждение требований осуществляется в разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения» или другом разделе проектной документации	
4.5 Эксплуатируемая или «зеленая» кровля	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что в многоквартирном доме предусмотрена эксплуатируемая или озелененная кровля[1)] на площади не менее 30 % от общей площади крыши многоквартирного дома. Применено вертикальное озеленение фасадов многоквартирного дома (1 балл)	3*** (+1)

[1)] Для проектов на территории Российской Федерации озелененная кровля должна быть выполнена согласно требованиям ГОСТ Р 58875—2020 «Зеленые» стандарты. Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений. Технические и экологические требования».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
4.6 Возможность перепланировки	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2
		В разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения», в разделе «Конструктивные решения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что использованы гибкие объемно-планировочные и конструктивные решения, не препятствующие перепланировке: - отсутствие вертикальных несущих строительных конструкций (за исключением колонн) внутри периметра квартиры ИЛИ - применение широкого шага несущих вертикальных конструкций[1)]	
4.7 Предчистовая отделка квартир	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	1*
		Проектной документацией в разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения» или типовой формой договора долевого участия предусмотрены следующие элементы предчистовой отделки: - возведение межкомнатных перегородок; - подготовка потолков помещений (кроме санузлов); - подготовка стен помещений (кроме санузлов); - подготовка стен санузлов; - разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ); - разводка инженерных коммуникаций (слаботочные системы); - разводка инженерных коммуникаций (электрика); - стяжка пола помещений (кроме санузлов); - стяжка пола санузлов; - установка входной двери; - установка остекления; - установка радиаторов	
4.8 Чистовая отделка квартир	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2***
		Проектной документацией в разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения» или типовой формой договора долевого участия предусмотрены следующие элементы чистовой отделки: - возведение межкомнатных перегородок; - инженерная подготовка под кондиционер;	

[1)] Согласно рекомендациям методического пособия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по проектированию жилых многоквартирных зданий с широким шагом несущих конструкций, обеспечивающих свободную планировку, от 6 м между продольными и от 5,1 м между поперечными стенами в осях.

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
4.8 Чистовая отделка квартир		- оснащение помещений освещением: встроенные потолочные светильники, розетки, потолочная LED-подсветка в душевой (теплый свет); - оснащение санузлов: раковины, смесители, сантехника, душевая система со стеклянной створкой, зеркала, электрические полотенцесушители; - отделка стен санузлов; - подготовка потолков помещений (кроме санузлов); - подготовка потолков санузлов; - подготовка стен помещений (кроме санузлов); - подготовка стен санузлов; - покрытие пола помещений (кроме санузлов); - покрытие пола санузлов; - покрытие потолка (интерьерной краской); - покрытие стен (интерьерной краской); - разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ); - разводка инженерных коммуникаций (слаботочные системы); - разводка инженерных коммуникаций (электрика); - стяжка пола помещений (кроме санузлов); - стяжка пола санузлов; - установка входной двери; - установка выключателей освещения; - установка домофона; - установка межкомнатных дверей, в том числе откосов, пилонов и плинтусов; - установка радиаторов; - установка розеток; - установка теплого пола в санузлах; - установка остекления; - электрическая подготовка под кухню; - устройство подоконников; - иные виды работ[1)]	
4.9 Планировка квартир	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение выполнения следующих требований: - площадь квартир (без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) составляет: однокомнатных не менее 30 м^2, двухкомнатных квартир не менее 45 м^2, трехкомнатных и более не менее 60 м^2; - площадь и габариты жилых комнат и вспомогательных помещений выполнены с учетом требований эргономики и размещения необходимого оборудования[2)];	2

[1)] Для проектов на территории Российской Федерации требуется отображение в ЕИСЖС.

[2)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями СП 54.13300.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
4.9 Планировка квартир		- предусмотрены кладовые, лоджии или балконы в соответствии с национальными требованиями[1)], при отсутствии таковых требований — необязательны; - высота потолков квартир не менее 3 м в черновом варианте или 2,8 м — в чистовом	
Категория 5. Энергоэффективность и атмосфера			
5.1 Контроль потребления тепловой энергии	Цель 7. Обеспечение всеобщего доступа к недорогим, надежным, устойчивым и современным источникам энергии для всех	Стадия строительства и эксплуатации Выполнены следующие требования: а) установлены общедомовые и индивидуальные приборы учета тепловой энергии; б) многоквартирный дом оснащен: 1) автоматизированной установкой погодного регулирования параметров теплоносителя, обеспечивающей регулирование отпуска тепла по потребности, 2) терморегуляторами (ручными или автоматическими) на отопительных приборах для регулирования теплоотдачи в соответствии с индивидуальными потребностями в уровне теплового комфорта; в) обеспечены непрерывный сбор и хранение данных о потреблении электроэнергии, тепловой энергии, а также холодного и горячего водоснабжения (на основе показаний счетчиков) с момента ввода объекта в эксплуатацию для жилых помещений и общедомовых нужд. Период сбора данных составляет не менее 5 лет. Подтверждение соответствия критерию осуществляется в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», или разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» или других разделах проектной документации	3**
5.2 Энергосбережение в системе освещения	Цель 7. Обеспечение всеобщего доступа к недорогим, надежным, устойчивым и современным источникам энергии для всех	Стадия строительства и эксплуатации В проектной документации для автоматического управления наружным освещением предусмотрены программные таймеры, фотореле или иные приборы или устройства для автоматического включения/отключения наружного освещения, в том числе архитектурной подсветки многоквартирного дома. Подтверждение осуществляется в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или в другом разделе проектной документации	3**

[1)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями СП 54.13300.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
5.3 Класс энергоэффективности А, или А+, или А++	Цель 7. Обеспечение всеобщего доступа к недорогим, надежным, устойчивым и современным источникам энергии для всех	Стадия строительства и эксплуатации Многоквартирный дом обладает классом энергетической эффективности или иным аналогичным показателем, определяемым национальным регулированием[1)], А, А+, А++ в соответствии с проектной документацией. Сведения о соответствующем классе энергетической эффективности или ином аналогичном показателе должны быть приведены в разделе «Пояснительная записка», в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» или в других разделах проектной документации, или в положительном заключении экспертизы проектной документации. После ввода многоквартирного дома в эксплуатацию класс энергетической эффективности подтверждается на основании разрешения на ввод в эксплуатацию	2*
5.4 Энергоэффективный вертикальный транспорт	Цель 7. Обеспечение всеобщего доступа к недорогим, надежным, устойчивым и современным источникам энергии для всех	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что выбраны энергоэффективные лифты: - с установкой контроллера, способного управлять приводом двигателя при помощи переменной скорости, или переменного напряжения, или переменной частоты ИЛИ - с использованием регенеративных систем экономии/накопления электроэнергии (+ 1 балл)	3*** (+1)
5.5 Демонстрация энергопотребления	Цель 7. Обеспечение всеобщего доступа к недорогим, надежным, устойчивым и современным источникам энергии для всех	Стадия строительства и эксплуатации Проектной документацией предусмотрена организация мониторинга энергопотребления многоквартирного дома с помощью специального программного обеспечения. Результаты мониторинга доступны для анализа фактического энергопотребления и энергоэффективности многоквартирного дома. Подтверждение соответствия осуществляется в разделе «Мероприятия по осуществлению требований энергетической эффективности» или в других разделах проектной документации	4***

[1)] На территории Российской Федерации класс энергетической эффективности многоквартирного дома рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
5.6 Возобновляемые энергоресурсы	Цель 7. Обеспечение всеобщего доступа к недорогим, надежным, устойчивым и современным источникам энергии для всех	Стадия строительства и эксплуатации Выполнены следующие требования: а) использованы возобновляемые источники энергии или вторичные энергетические ресурсы (солнце, ветер, геотермальные, биотопливо и пр.) с учетом их экономической целесообразности на всех стадиях жизненного цикла применяемого оборудования по сравнению с традиционными источниками энергии: 1) солнечные коллекторы и панели, 2) ветрогенераторы и др.; б) доля используемой энергии от возобновляемых источников или вторичных энергетических ресурсов в годовом энергобалансе здания составляет не менее 15 % (+2 балла) Подтверждение соответствия осуществляется в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или в других разделах проектной документации	3*** (+2)
Категория 6. Рациональное водопользование			
6.1 Повторное использование ливневых стоков	Цель 6. Обеспечение наличия и рационального использования водных ресурсов и санитарии для всех	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что предусмотрен отвод дождевых стоков из системы внутренних водостоков в накопительные резервуары для ее повторного использования на нужды полива прилегающей территории	2
6.2 Контроль протечек и потребления воды	Цель 6. Обеспечение наличия и рационального использования водных ресурсов и санитарии для всех	Стадия строительства и эксплуатации Выполнены следующие требования: - установлены индивидуальные и общедомовые устройства контроля и учета потребления холодной и горячей воды, обладающие функцией удаленной передачи данных; - установлены отключающие краны удаленного доступа, датчики контроля протечки воды или смонтирована автоматическая система отключения подачи воды и локализации протечки на основании показаний соответствующих датчиков; - норматив пропускной способности смесителей, подающих воду в квартире, не должен превышать 6,5 л воды, обеспечивая рациональное водопотребление. Подтверждение соответствия осуществляется в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или в других разделах проектной документации	3***

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
Категория 7. Материалы и ресурсоэффективность			
7.1 Ответственный подход к выбору строительных материалов	Цель 12. Обеспечение перехода к рациональным моделям потребления и производства	Стадия строительства и эксплуатации Используемые строительные материалы соответствуют техническому регламенту ЕАЭС о безопасности строительных материалов, включая теплоизоляционный материал на основе минеральной ваты, а также экструзионного пенополистирола. Проверка осуществляется на основании раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения», раздела «Проект организации строительства» или других разделов проектной документации, а также иной дополнительно предоставленной документации	3***
7.2 Местные строительные материалы	Цель 12. Обеспечение перехода к рациональным моделям потребления и производства	Стадия строительства и эксплуатации В проекте заложено использование местных строительных материалов не менее 60 % от общей массы всех применяемых строительных материалов. Местными считаются материалы, для которых расстояние от площадки строительства до места добычи/производства/переработки материалов не превышает 1000 км. Критерий не применим для территорий Крайнего Севера, расположенных за северным полярным кругом, или определенных таковыми или равными им в соответствии с национальным законодательством[1)]. Проверка осуществляется на основании раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения», раздела «Проект организации строительства» или других разделов проектной документации, а также дополнительно предоставленной документации, подтверждающей происхождение материалов	2

[1)] Для проектов в Российской Федерации необходимо руководствоваться Федеральным законом от 19 февраля 1993 г. № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
7.3 Экологичные материалы	Цель 12. Обеспечение перехода к рациональным моделям потребления и производства	Стадия строительства и эксплуатации	2*** (+1)
		Выполнены следующие требования: - в проекте строительства предусмотрено использование архитектурных конструкций и строительных материалов, содержащих переработанные компоненты, в объеме не менее 15 % от общей массы применяемых материалов. Материалы с переработанной составляющей включают вторичные материалы (отходы производства и потребления) в весовом соотношении не менее 10 %; - в строительстве многоквартирного дома применяются материалы, имеющие экологические маркировки типа I (оценивающие весь жизненный цикл продукции), предусмотренные национальным законодательством[1] (1 балл). Доля экологически сертифицированных материалов в строительстве должна составлять не менее 5 % от общего объема используемых материалов, за исключением мебели и оборудования. Проверка осуществляется на основании раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения», раздела «Проект организации строительства» или других разделов проектной документации, а также иной дополнительно предоставленной документации: сертификаты и маркировки на материалы, гарантийное письмо, что данные материалы будут использоваться или заменяться на аналоги	
7.4 Светлые оттенки материалов	Цель 12. Обеспечение перехода к рациональным моделям потребления и производства	Стадия строительства и эксплуатации	1
		В разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что не менее 50 % финишных покрытий фасадов и кровли многоквартирного дома используют материалы светлых оттенков или материалы, имеющие солнцезащитные свойства. Светлыми считаются материалы, коэффициент поглощения солнечной радиации[2] $\rho = 0,6$ (коэффициент отражения равен 0,4) или меньше, для остекления многоквартирного дома применяется солнцезащитное остекление с показателем «солнечный фактор» не более 0,6	

[1] На территории Российской Федерации действуют экологические маркировки типа I, оценивающие весь жизненный цикл продукции, в соответствии с ГОСТ Р ИСО 14024—2022 «Экологические маркировки и заявления. Экологическая маркировка типа I. Принципы и процедуры» и присвоенные в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; экологические маркировки типа III (экологические декларации продукции), содержащие описание экохарактеристик по особой форме. Маркировка должна соответствовать ГОСТ Р ИСО 14025—2012 «Этикетки и декларации экологические» и быть присвоена в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

[2] Для проектов в Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
Категория 8. Отходы производства и потребления			
8.1 Эксплуатационные отходы	Цель 12. Обеспечение перехода к рациональным моделям потребления и производства	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения», разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что предусмотрены для раздельного накопления и сбора отходов контейнеры, соответствующие следующим требованиям: - предусмотрен контейнер для крупногабаритных отходов с соответствующей зоной для подъезда спецтехники; - предусмотрены отдельные контейнеры для сбора вторичного сырья; - все контейнеры установлены в беспрепятственном доступе, в том числе для маломобильных групп населения	3**
8.2 Площадки для сбора отходов	Цель 12. Обеспечение перехода к рациональным моделям потребления и производства	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки), разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что проектом предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	1*
8.3 Раздельный сбор строительных отходов	Цель 12. Обеспечение перехода к рациональным моделям потребления и производства	Стадия строительства В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки), разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» или ином соответствующем разделе проектной документации предусмотрено создание площадок для сортировки строительных отходов по отдельным фракциям. Сортировка будет осуществляться по типам материалов, таким как минеральная вата, железобетон, металл, полимеры, а также отходы отделочных работ для последующей утилизации отходов с целью их вовлечения во вторичное использование. В проектной документации (в разделе «Проект организации строительства» или разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» или других разделах) предусмотрены принципы «умного сноса» многоквартирного дома, которые включают механизированный демонтаж с применением специализированной техники, очищение конструкции многоквартирного дома от отходов 4-го класса, сортировку отходов сноса по классу опасности. Предельный срок хранения образующихся отходов на площадке не должен превышать семь календарных дней	2**

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
Категория 9. Безопасность эксплуатации многоквартирного дома			
9.1 Инструкции по эксплуатации	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации Разработаны инструкции по эксплуатации здания до ввода объекта в эксплуатацию и передачи управляющей организации. Инструкции по эксплуатации должны содержать информацию, изложенную в доступной форме, с иллюстрациями и схемами: - сведения об инженерных коммуникациях, доступе к элементам их управления и бережливой эксплуатации оборудования; - процедуры, правила доступа и безопасности здания; - услуги помещений совместного пользования и доступ к ним; - правила поведения при чрезвычайных ситуациях; - мероприятия и рекомендации по перепланировке, переоборудованию, ремонту и техническому обслуживанию квартиры. Систематизировано размещение информационных носителей и элементов дополнительного оборудования (элементов систем технического обслуживания зданий). Проверка осуществляется на основании раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» или других разделов проектной документации, а также иной дополнительно предоставленной документации: проект инструкций по эксплуатации, гарантийное письмо об использовании инструкций после завершения строительства объекта	2
9.2 Освещенные проходы и подъезды к зданию	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки), разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что проектом предусмотрены тротуары, проезды, велопешеходные дорожки, уличное освещение	1*

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
9.3 Умное здание	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	3
		Соблюдаются следующие требования: - разработана информационная модель многоквартирного дома[1)]; - наличие централизованной информационной системы управления инженерными сетями в многоквартирном доме. Для многоквартирных домов с централизованной системой кондиционирования предусмотрено автоматическое регулирование теплового режима. Проверка осуществляется на основании наличия информационной модели многоквартирного дома для этапа эксплуатации в формате *nws, *rvt, *ifc, а также раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» проектной документации	
9.4 Зеленые ограждения территории	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2
		В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки), разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что для обеспечения микроклиматического комфорта жителей предусмотрены зеленые ограждения с учетом требований строительных норм[2)]	
9.5 Сокращение светового загрязнения	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2
		Выполнены следующие требования: - предусмотрены средства автоматизации и контроля для минимизации светового загрязнения и сокращения нерационального потребления электрической энергии в темное время суток; - предусмотрен ночной режим освещения, во время которого световой поток системы освещения снижается не менее чем на 30 % в автоматическом режиме*. Примечание — Требования не применяются к эвакуационным и аварийным системам, а также иному оборудованию, имеющему соответствующие нормативные требования для обеспечения безопасности многоквартирного дома. Подтверждение осуществляется в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» или другом разделе проектной документации	

[1)] Для проектов на территории Российской Федерации информационная модель здания подготавливается в соответствии с требованиями ПНСТ 909—2024 «Требования к цифровым информационным моделям объектов непроизводственного назначения. Часть 1. Жилые здания».

[2)] Для проектов на территории Российской Федерации необходимо руководствоваться требованиями ГОСТ Р 59370—2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Продолжение таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
9.6 Шумовое воздействие	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	2
		В проектной документации приведены расчеты на этапе эксплуатации с указанием эквивалентных и максимальных уровней шума, соответствующих гигиеническим нормам для территории жилой застройки и помещений квартир. Придомовая территория: - эквивалентный уровень звука $L_A^{экв}$ = 55 дБА (45 дБА — в ночное время); - максимальный уровень звука $L_A^{экв}$ = 70 дБА (60 дБА — в ночное время). Помещения квартир: - эквивалентный уровень звука $L_A^{экв}$ = 40 дБА (30 дБА — в ночное время); - максимальный уровень звука $L_A^{экв}$ = 55 дБА (45 дБА — в ночное время). Эквивалентные и максимальные уровни шума должны соответствовать приведенным значениям или быть ниже них, что свидетельствует об улучшенных шумозащитных характеристиках многоквартирного дома. Подтверждением выполнения критерия является расчет обоих акустических параметров на этапе проектирования и строительства в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» или другом разделе проектной документации с подтверждением фактическими замерами аккредитованными специалистами или лабораториями при вводе многоквартирного дома в эксплуатацию	
Категория 10. Инновации устойчивого развития			
10.1 Изменение климата	Цель 13. Принятие срочных мер по борьбе с изменением климата и его последствиями	Стадия строительства и эксплуатации	4
		Для оцениваемого объекта строительства были применены все следующие критерии, указанные в настоящем стандарте: 2.4 «Парковки для велосипедов», 2.5 «Альтернативные виды транспорта», 5.6 «Возобновляемые энергоресурсы», 7.1 «Ответственный подход к выбору строительных материалов». Проверка осуществляется на основании подтверждения выполнения всех указанных критериев, дополнительные документы не требуются	
10.2 Высочайший класс энергоэффективности (А+ или А++)	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации	4***
		Многоквартирный дом обладает классом энергетической эффективности или иным аналогичным показателем, устанавливаемым национальным регулированием[1)], А+, А++ в соответствии с проектной документацией.	

[1)] В Российской Федерации класс энергетической эффективности многоквартирного дома рассчитывается на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Окончание таблицы 1

«Зеленый» критерий	Цель устойчивого развития ООН	«Зеленый» параметр («зеленое» требование)	Балл
10.2 Высочайший класс энергоэффективности (А+ или А++)		Сведения о соответствующем классе энергетической эффективности или ином аналогичном показателе должны быть приведены в разделе «Пояснительная записка», разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» или в других разделах проектной документации, или положительном заключении экспертизы проектной документации. После ввода многоквартирного дома в эксплуатацию класс энергетической эффективности подтверждается на основании разрешения на ввод в эксплуатацию	
10.3 Вторичные энергетические ресурсы	Цель 13. Принятие срочных мер по борьбе с изменением климата и его последствиями	Стадия строительства и эксплуатации Подтверждением выполнения критерия является указание в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» или другом разделе проектной документации по внедрению не менее одного мероприятия по использованию вторичных энергетических ресурсов. Примеры решений по применению технического оборудования, использующего вторичные энергетические ресурсы: - применение систем рекуперации тепла вытяжного воздуха систем вентиляции; - применение систем рекуперации тепла сбросной воды в системах канализации; - использование в качестве источников энергии иных отходов производства и потребления или побочных продуктов. Рекомендуется применение вторичных энергоресурсов преимущественно в системах кондиционирования, вентиляции и отопления	2
10.4 Тепличное хозяйство	Цель 11. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов	Стадия строительства и эксплуатации В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» (документация генерального плана участка, его разметки), разделе «Объемно-планировочные и архитектурные решения» или другом разделе проектной документации имеется подтверждение, что проектом предусмотрены оранжереи или теплицы для выращивания зелени и овощных культур на территории многоквартирного дома или на дворовой территории	2

7 Порядок проведения рейтинговой оценки «зеленых» многоквартирных домов

7.1 Порядок проведения рейтинговой оценки многоквартирного дома требованиям настоящего «зеленого» стандарта основывается на расчете процентного соотношения полученных баллов к максимально возможному количеству и оценивается согласно рейтинговым значениям в таблице 2. При подсчете общего количества баллов необходимо удостовериться, что достигнуты все обязательные «зеленые» критерии, соответствующие определенному рейтинговому значению.

Проведение оценки соответствия межгосударственному стандарту осуществляется в порядке, предусмотренном национальным законодательством[1)].

7.2 К добровольной индикации[2)] по стандарту допускаются проекты многоквартирных домов, которые имеют класс энергоэффективности или иной аналогичный показатель не ниже А.

7.3 Соответствие многоквартирного дома всем обязательным критериям на рейтинговую оценку «Бронза» является основанием для признания многоквартирного дома «зеленым». Для присуждения рейтингового значения «Серебро» многоквартирный дом должен соответствовать всем обязательным «зеленым» критериям для рейтингового значения «Бронза» и «Серебро», а для присуждения рейтингового значения «Золото» — всем обязательным «зеленым» критериям для рейтингового значения «Бронза», «Серебро» и «Золото» соответственно.

Таблица 2 — Рейтинговые значения степени соответствия требованиям настоящего стандарта в балльном соотношении

Рейтинговое значение	Полученные баллы, %
Золото	≥ 70
Серебро	≥ 50
Бронза	При выполнении обязательных критериев на «бронзу»

7.4 Баллы по «зеленым» критериям, как обязательным, так и добровольным, начисляются при условии выполнения всех требований, указанных в графе «Зеленый» параметр» в таблице 1 (если требований несколько, должно быть выполнено каждое из них, за исключением требований, предусматривающих добавление дополнительных баллов в соответствии с таблицей 1).

Рейтинговые значения в таблице 2 применимы для оценки многоквартирного дома на этапе проектирования и строительства согласно 6.3 и 6.4 соответственно.

7.5 Процесс определения рейтингового значения выполняется в следующей последовательности:

а) определяется соответствие обязательным «зеленым» критериям и рассчитывается количество полученных баллов по данным критериям;

б) если соответствие обязательным «зеленым» критериям на соответствующее рейтинговое значение подтверждено, определяется соответствие добровольным «зеленым» критериям и рассчитывается количество полученных баллов по всем категориям;

в) количество полученных баллов по обязательным и добровольным «зеленым» критериям суммируется, полученное значение в процентах сравнивается с рейтинговым значением согласно таблице 2.

Информация по количеству обязательных и добровольных баллов, распределению по категориям, а также их процентному соотношению в рейтинговых значениях, представлена в приложении А.

---

1) В Российской Федерации действует Постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации инструментов финансирования устойчивого развития в Российской Федерации».

2) Для проектов на территории Российской Федерации добровольная индикация для многоквартирных жилых домов на предмет предварительного соответствия отдельным «зеленым» критериям проводится в ЕИСЖС. Требование может быть снижено для проектов, реализуемых в рамках социально значимых федеральных и региональных программ по повышению доступности и качества жилья, — не ниже В.

Приложение А
(обязательное)

Методика подсчета баллов

Всего в настоящем «зеленом» стандарте представлено 58 «зеленых» критериев.

Обязательных «зеленых» критериев — 35 (60 % из общего количества), которым соответствуют максимально 77 баллов.

Добровольных «зеленых» критериев — 23 (40 % из общего количества), которым соответствуют максимально 55 баллов.

Таблица А.1 — Сумма баллов обязательных и добровольных «зеленых» критериев для получения рейтинговых значений

Рейтинговое значение	Количество набранных баллов, %	Баллы по обязательным «зеленым» критериям на данное рейтинговое значение (процент от общего количества баллов за обязательные и добровольные «зеленые» критерии)	Сумма баллов по обязательным «зеленым» критериям на данное рейтинговое значение (процент от общего количества баллов за обязательные и добровольные «зеленые» критерии)	Минимальная сумма баллов по добровольным «зеленым» критериям на данное рейтинговое значение (процент от общего количества обязательных и добровольных «зеленых» критериев)
Бронза	На основании выполнения обязательных критериев на «бронзу»	17* (13 %)	17 (13 %)	—
Серебро	≥ 66 (50 %)	19** (14 %)	36 (27 %)	30 (23 %)
Золото	≥ 93 (70 %)	41*** (31 %)	77 (58 %)	16 (12 %)

Таблица А.2 — Распределение баллов по обязательным и добровольным «зеленым» критериям между категориями

Категория	Количество критериев (баллов) по обязательным «зеленым» критериям	Количество баллов по добровольным «зеленым» критериям
1 Расположение участка	* — 4 (6) *** — 1 (2)	7
2 Планировка участка	* — 4 (6) ** — 2 (4) *** — 1 (3)	8
3 Организация и управление строительством	** — 1 (2) *** — 1 (2)	7
4 Комфорт и качество внутренней среды	* — 1 (1) ** — 1 (2) *** — 5 (12)	5
5 Энергоэффективность и атмосфера	* — 1 (2) ** — 2 (6) *** — 3 (10)	3
6 Рациональное водопользование	*** — 1 (3)	2
7 Материалы и ресурсоэффективность	*** — 2 (5)	4
8 Отходы производства и потребления	* — 1 (1) ** — 2 (5)	0
9 Безопасность эксплуатации многоквартирного дома	* — 1 (1)	11
10 Инновации устойчивого развития	*** — 1 (4)	8

Окончание таблицы А.2

Категория	Количество критериев (баллов) по обязательным «зеленым» критериям	Количество баллов по добровольным «зеленым» критериям
Итого	* — 17 ** — 19 *** — 41 Всего: 77	55
Общее количество баллов	132	

Библиография

[1] BREEAM UK New Construction, Non-domestic buildings (All UK), Technical Manual, SD5078: BREEAM New construction 2018 1.0. BRE Global Ltd

[2] LEED Reference Guide for Building Design and Construction, 2016, v. 4, U.S. Green Building Council

[3] OMIR многоквартирные жилые здания (финальная версия 02-2024), 2024, KazGBC

[4] The Energy Conservation Building Code, 2017, Indian Ministry of Power

[5] Green Rating for Integrated Habitat Assessment, 2010, Ministry of New and Renewable Energy of India

[6] Al Sa'fat — Dubai Green Building System, 2016, Dubai Municipality

[7] MOSTADAM Certificate, 2019, Ministry of Housing of the Kingdom of Saudi Arabia

[8] GB/T 50378—2019 Assessment standard for green construction of building, Ministry of Housing and Urban-Rural Development of PRC

УДК 69.001.6:006.354 МКС 91.040.30

Ключевые слова: «зеленый» многоквартирный дом, «зеленый» критерий, «зеленый» параметр («зеленое» требование), информационный ресурс, добровольная индикация

Редактор *М.В. Митрофанова*
Технический редактор *И.Е. Черепкова*
Корректор *М.И. Першина*
Компьютерная верстка *И.Ю. Литовкиной*

Сдано в набор 27.02.2026. Подписано в печать 16.03.2026. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 4,65. Уч.-изд. л. 3,86.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru