ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р 72466— 2025

БИЗНЕС-ПАРКИ

Требования

Издание официальное

Москва
Российский институт стандартизации
2026

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 076 «Системы менеджмента»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 декабря 2025 г. № 1729-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (*gost.e-ecolog.ru

© Оформление. ФГБУ «Институт стандартизации», 2026

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

Содержание

1 Область применения 1
2 Термины и определения 1
3 Основополагающие документы бизнес-парка 3
3.1 Бизнес-план 3
3.2 Мастер-план 4
4 Управляющая компания бизнес-парка 5
4.1 Общие требования к управляющим компаниям 5
4.2 Функции управляющей компании 5
4.3 Требования к руководителю управляющей компании 6
4.4 Услуги, предоставляемые управляющей компанией 6
4.5 Реестр резидентов бизнес-парка 7
5 Имущественный комплекс бизнес-парка 7
6 Технологическая инфраструктура 7
7 Информационная открытость 8
8 Управление внесением изменений 9
Библиография 10

Введение

Развитие качественной инфраструктуры сегодня играет ключевую роль при принятии инвестиционных решений. В России ежегодно возрастает потребность в территориях, которые могут стать основой для реализации инвестиционных проектов. Компании выбирают различные виды инфраструктурных объектов, среди которых технопарки, индустриальные парки и новый вид инфраструктурных площадок — бизнес-парки. Настоящий стандарт устанавливает требования к бизнес-паркам, обобщая отечественный и зарубежный опыт их создания и развития, с целью обеспечения высоких стандартов качества и эффективности данных объектов.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

БИЗНЕС-ПАРКИ

Требования

Business parks. Requirements

Дата введения — 2026—09—01

1 Область применения

Настоящий стандарт разработан в целях содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам в их деятельности по обеспечению эффективности организации, функционирования и развития бизнес-парков, а также созданию благоприятных условий деятельности компаний-резидентов бизнес-парков и организаций, выступающих инвесторами.

Настоящий стандарт устанавливает требования к бизнес-паркам.

Настоящий стандарт предназначен для применения:

- управляющими компаниями бизнес-парков для подтверждения соответствия бизнес-парков требованиям заинтересованных сторон;
- частным бизнес-паркам, которые стремятся удовлетворять всем характеристикам, требуемым от бизнес-парков государством или бизнес-сообществом;
- внешними заинтересованными сторонами, которые оценивают или проверяют бизнес-парки на соответствие требованиям.

2 Термины и определения

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

2.1 **бизнес-парк:** Совокупность объектов межотраслевой инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, полностью или частично находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, и (или) в частной собственности, в том числе земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения и объекты технической, технологической, транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также центры коллективного пользования оборудованием, обеспечивающие деятельность бизнес-парка, предназначенные для стимулирования (развития) производственной и инновационной деятельности и предоставления условий для работы его резидентов — субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан и управляемые управляющей компанией.

Примечание — См. [1].

2.2 **управляющая компания:** Коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению бизнес-парком.

2.3 **резидент бизнес-парка:** Субъект малого и среднего предпринимательства (или физическое лицо), применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и осуществляющий деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности, заключивший с управляющей компанией

Издание официальное

договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов бизнес-парка, в том числе земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения и объекты технологической, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

2.4 **административные помещения:** Помещения, предназначенные для осуществления управленческой деятельности организации, предприятия или учреждения.

Примечание — Они включают в себя офисы руководства, залы заседаний, переговорные комнаты, а также кабинеты специалистов по кадровому обеспечению, бухгалтерии и других подразделений, отвечающих за администрирование и координацию работы организации.

2.5 **производственные помещения:** Помещения, предназначенные для осуществления производственных процессов, хранения сырья, полуфабрикатов и готовой продукции, а также для размещения соответствующего оборудования и персонала.

2.6 **складские помещения:** Помещения, предназначенные для временного или длительного хранения сырья, полуфабрикатов и готовой продукции, а также для размещения соответствующего оборудования и персонала, осуществляющего складскую деятельность.

2.7 **технологическая инфраструктура:** Совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий резидентами бизнес-парка.

2.8 **коммунальная инфраструктура:** Комплекс объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов и пользователей бизнес-парка.

2.9 **транспортная инфраструктура:** Совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории бизнес-парка, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, железнодорожных путей, железнодорожных станций, объектов инфраструктуры морского порта и объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов и пользователей бизнес-парка, а также других организаций, обеспечивающих объекты бизнес-парка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и связью в целях осуществления деятельности резидентов бизнес-парка.

2.10 **полезная площадь:** Часть зданий и строений, расположенных на территории бизнес-парка, предназначенная для размещения резидентов и (или) пользователей инфраструктуры бизнес-парка, в которую не входят объекты коммунальной и транспортной инфраструктур бизнес-парка.

2.11 **производственная деятельность:** Определенная на основании ОКВЭД 2 ОК 029[1)] совокупность видов экономической деятельности, относящихся к добыче полезных ископаемых, обрабатывающему производству, обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений.

2.12 **инновационная деятельность:** Деятельность (включая научную, технологическую, организационную, финансовую и коммерческую) по реализации инновационных проектов резидентов бизнес-парка — комплекса мероприятий по осуществлению инноваций, направленных на достижение экономического эффекта.

2.13 **научно-техническая деятельность:** Деятельность, направленная на получение и применение новых знаний для решения технологических, инженерных, экономических, социальных, гуманитарных и других проблем, а также на обеспечение функционирования науки, техники и производства как единой системы.

2.14 **деятельность в сфере информационных технологий:** Деятельность, направленная на сбор, обработку, накопление и передачу данных (первичной информации) для получения информации нового качества о состоянии объекта, процесса, явления, информационного продукта, а также распространение информации.

2.15 **инициатор проекта бизнес-парка:** Лицо, принявшее решение о создании бизнес-парка.

[1)] ОК 029 (КДЕС) Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД 2).

3 Основополагающие документы бизнес-парка

Основополагающие документы бизнес-парка утверждаются инициатором проекта и (или) управляющей компанией бизнес-парка и включают бизнес-план и мастер-план.

3.1 Бизнес-план

В бизнес-план бизнес-парка следует включать следующие разделы:
- резюме проекта создания и (или) развития бизнес-парка;
- описание проекта;
- бизнес-модель проекта;
- характеристика территории реализации проекта;
- анализ рынка и маркетинговая стратегия;
- организационный план;
- декларация о намерениях;
- финансовый анализ;
- результат реализации проекта;
- оценка рисков.

3.1.1 В разделе «резюме проекта создания и (или) развития бизнес-парка» представлено краткое описание основных характеристик и целей проекта, а также ожидаемых результатов и финансовых показателей. Резюме помогает потенциальным инвесторам, партнерам и другим заинтересованным сторонам быстро оценить привлекательность и потенциал проекта. В резюме необходимо отразить следующую информацию:
- наименование проекта и его цель;
- описание проекта, включая его местоположение, площадь, инфраструктуру;
- ожидаемые социально-экономические эффекты от реализации проекта, включая создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций, объем налоговых отчислений;
- финансовые показатели проекта, такие как общий объем инвестиций, срок окупаемости и прогнозируемая выручка.

3.1.2 В разделе «Описание проекта» представлена детальная информация о проекте, его целях, особенностях и преимуществах. Описание проекта помогает потенциальным инвесторам, партнерам и другим заинтересованным сторонам понять суть проекта и его потенциал. В описание проекта бизнес-парка, как правило, включаются следующие основные подразделы:
- цель и задачи реализации проекта;
- субъект Российской Федерации, где реализуется проект, в том числе информация об уровне социально-экономического развития региона, анализ состояния малого и среднего предпринимательства в регионе, анализ текущего состояния объектов инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- актуальность реализации проекта.

3.1.3 В разделе «Бизнес-модель проекта» представлена стратегия, по которой будет осуществляться деятельность и получение прибыли. Бизнес-модель включает в себя описание основных элементов бизнеса, таких как ценностное предложение, целевая аудитория, каналы распространения, структура затрат и источники доходов. В данном разделе должны быть представлены следующие подразделы:
- организационно-экономическая модель, в которой отражена стратегия управления и организации деятельности бизнес-парка, а также механизм взаимодействия с резидентами и партнерами. Организационно-экономическая модель включает в себя описание организационной структуры, роли и обязанности участников проекта, а также экономические аспекты, такие как финансовое управление, ценообразование и механизмы сотрудничества;
- перечень и описание предполагаемых услуг;
- резидентная политика, включающая в себя набор правил и условий, которые регулируют пребывание и деятельность резидентов в бизнес-парке. Целью резидентной политики является обеспечение гармоничного сосуществования различных компаний, поддержание высокого уровня сервиса и общей благоприятной атмосферы в бизнес-парке.

3.1.4 В разделе «Характеристика территории реализации проекта» представлена информация о местоположении бизнес-парка, его доступности и возможностях, которые предоставляет данная территория бизнес-парка. Характеристика территории помогает потенциальным инвесторам, партнерам

и другим заинтересованным сторонам понять преимущества и потенциал проекта. В данном разделе должны быть представлены следующие подразделы:

- обоснование выбора места реализации проекта, в том числе географическое положение, логистические преимущества, наличие ресурсов и возможностей, которые предоставляет выбранное место;
- субъект реализации проекта, где должна быть отражена информация об инвестиционной привлекательности субъекта, в том числе налоговые льготы для управляющих компаний, резидентов бизнес-парков, а также опыт реализации подобных проектов в субъекте.

3.1.5 В разделе «Анализ рынка и маркетинговая стратегия» следует провести анализ рынка, определить его размер, тенденции и перспективы развития. Также необходимо изучить конкурентов, их преимущества и недостатки, чтобы разработать уникальное предложение для клиентов. В данном разделе должны быть представлены следующие подразделы:

- анализ рынка базовых услуг и дополнительных сервисов бизнес-парка;
- тарифная политика по услугам в рамках бизнес-парка;
- анализ конкурентной среды, в том числе как в субъекте, где реализуется проект бизнес-парка, так и в целом по стране;
- комплекс мер по привлечению резидентов и продвижению бизнес-парка и его резидентов.

3.1.6 В разделе «Организационный план» следует описать структуру и функционирование бизнес-парка, а также определить роли сотрудников и партнеров. Кроме организационной структуры необходимо отразить дорожную карту реализации проекта.

3.1.7 В разделе «Декларация о намерениях» следует отразить планируемые потребности потенциальных резидентов в инфраструктуре бизнес-парка.

3.1.8 Раздел «Финансовый анализ» позволяет оценить финансовую устойчивость и рентабельность бизнес-парка. В данном разделе следует провести анализ финансовых показателей бизнес-парка, таких как выручка, прибыль, рентабельность. Также необходимо проанализировать структуру доходов и расходов бизнес-парка. Финансовый анализ также должен включать оценку потребности в инвестициях и возможность получения дополнительных источников финансирования (заемные средства, субсидии и др.). В данном разделе должны быть представлены следующие подразделы:

- перечень инвестиционных затрат в рамках реализации проекта;
- структура доходов и расходов;
- прогноз налоговых отчислений в консолидированный бюджет Российской Федерации;
- показатели экономической эффективности реализации проекта, в том числе расчет средневзвешенной стоимости капитала (WACC), расчет критериев экономической и финансовой эффективности проекта — чистой приведенной стоимости (NPV), внутренней нормы доходности (IRR), рентабельности инвестиций (RI).

3.1.9 В разделе «Результат реализации проекта» следует отразить планируемые социально-экономические показатели реализации проекта, включая создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций, объем налоговых отчислений.

3.1.10 В разделе «Оценка рисков» представлено описание возможных рисков при реализации проекта создания и (или) развития бизнес-парка, оценка вероятности возникновения рисков, оценка степени влияния рисков на реализацию проекта создания и (или) развития бизнес-парка, мероприятия для минимизации возникновения рисков.

Формат и структура бизнес-плана могут варьироваться в зависимости от характера проекта. Информация, включенная в бизнес-план, должна быть объективной, должна основываться на достоверных данных и не противоречащих им разумных предположениях, все числовые данные и ключевые предположения должны сопровождаться ссылками на источники информации с указанием даты, по состоянию на которую приведена информация.

3.2 Мастер-план

Мастер-план бизнес-парка должен включать в себя следующую информацию:

- схему обеспечения территории бизнес-парка инфраструктурой или схему застройки бизнес-парка в масштабе;
- схему размещения резидентов;
- общую площадь территории и полезную площадь земельных участков, предназначенных для размещения резидентов и пользователей инфраструктуры бизнес-парка;
- общую площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству и реконструкции, расположенных на территории бизнес-парка, предназначенных для размещения и ведения деятельности

резидентов бизнес-парка с указанием полезной площади зданий, строений, предназначенной для размещения резидентов бизнес-парка;

- оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры бизнес-парка;
- прогноз показателей использования инфраструктуры резидентами бизнес-парка на период не менее пяти лет.

4 Управляющая компания бизнес-парка

4.1 Общие требования к управляющим компаниям

Управляющая компания должна обладать следующими признаками:

- должна быть создана в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества, хозяйственного общества, хозяйственного партнерства;
- должна быть зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится бизнес-парк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- основная деятельность — осуществление деятельности по управлению созданием, развитием и функционированием бизнес-парка, размещением резидентов, координации деятельности, а также оказанию комплекса услуг, способствующих успешному развитию резидентов бизнес-парка;
- имущественный комплекс бизнес-парка принадлежит на праве собственности или ином законном праве, в том числе на основании договора аренды.

4.2 Функции управляющей компании

4.2.1 Управляющая компания бизнес-парка должна обеспечивать реализацию следующих функций:

- предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории бизнес-парка, предназначенных для создания и развития бизнес-парка, размещения резидентов бизнес-парка и пользователей инфраструктуры бизнес-парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры — зданий, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры бизнес-парка;
- заключение соглашений о ведении деятельности на территории бизнес-парка, обеспечение выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашений;
- привлечение потенциальных резидентов на территорию бизнес-парка;
- обеспечение функционирования имущественного комплекса бизнес-парка и инфраструктуры общего пользования, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;
- обеспечение резидентов бизнес-парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);
- обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории бизнес-парка;
- ведение реестра резидентов, в том числе сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов бизнес-парка;
- обеспечение доступа на территорию бизнес-парка лиц с ограниченными возможностями передвижения;
- организацию обучения и повышения квалификации сотрудников управляющей компании бизнес-парка.

4.2.2 Управляющая компания бизнес-парка может обеспечивать реализацию следующих дополнительных функций:

- привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры бизнес-парка;
- привлечение в бизнес-парк институтов развития, финансовых и других организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов инновационной деятельности;
- формирование партнерских отношений и взаимодействия с инвесторами ранней стадии — венчурными фондами, которые имеют возможность инвестиций в развитие резидентов;
- привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в бизнес-парке и у резидентов на постоянной основе или аутсорсинге;

- содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;
- формирование среды информационного обмена между резидентами, организацию образовательных программ и тренингов.

4.3 Требования к руководителю управляющей компании

Руководитель управляющей компании бизнес-парка должен соответствовать следующим требованиям:
- иметь высшее образование и подтвержденную квалификацию в сфере управления;
- иметь опыт практической работы на руководящих должностях не менее пяти лет.

Руководитель управляющей компании бизнес-парка должен не реже одного раза в три года проходить курсы повышения квалификации по направлениям, необходимым для выполнения функций управляющей компании бизнес-парка, в образовательных учреждениях высшего и дополнительного профессионального образования, имеющих аккредитованные программы соответствующего профиля.

4.4 Услуги, предоставляемые управляющей компанией

Управляющая компания бизнес-парка может оказывать три типа услуг резидентам технопарка: базовые, специализированные, административно-бытовые.

Базовые услуги:
- предоставление резидентам в аренду земельных участков;
- предоставление резидентам в аренду помещений;
- строительство готовых зданий, строений, сооружений по заказу резидентов (услуга built-to-suit);
- бухгалтерские услуги;
- юридические услуги;
- рекламные услуги;
- почтовые услуги;
- секретарские услуги;
- логистические услуги;
- складские услуги;
- услуги визово-миграционной поддержки;
- услуги нотариуса;
- услуги сервиса «единого окна»;
- налоговый консалтинг;
- услуги кадрового администрирования;
- услуги профессиональных письменного и устного переводов;
- IT-услуги.

Специализированные услуги:
- предоставление специализированного оборудования резидентам;
- инжиниринговые услуги;
- аудиторско-финансовые услуги;
- услуги в сфере управления интеллектуальной собственностью, в том числе патентно-лицензионное сопровождение;
- консультационные услуги по развитию бизнеса, в том числе: по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием; по работе с частными инвесторами/фондами/венчурными компаниями по вопросам привлечения частного финансирования; по работе с региональными и федеральными фондами и органами власти по вопросам привлечения грантового финансирования;
- маркетинговые услуги (исследования конъюнктуры рынка, выявление общественного мнения, составление бизнес-планов, составление маркетинговой стратегии и т. д.);
- образовательные и тренинговые услуги;
- технологические услуги;
- экспортные услуги;
- ведение программ акселерации резидентов;
- услуги промышленного дизайна;
- услуги прототипирования;
- услуги по созданию опытных образцов продукции;

- услуги ремонта промышленного/технологического оборудования;
- лабораторные услуги.

Административно-бытовые услуги:

- услуги по обеспечению безопасности частных лиц и имущественного комплекса;
- клининговые услуги;
- услуги телефонной связи;
- услуги по предоставлению доступа к сети Интернет;
- услуги по обеспечению питанием и по оборудованию специализированных мест для питания;
- услуги поставки товаров общего пользования (канцелярских, продовольственных, хозяйственных и т. д.);
- офисные услуги (распечатка, копирование и сканирование документов).

4.5 Реестр резидентов бизнес-парка

Управляющая компания бизнес-парка осуществляет ведение реестра резидентов бизнес-парка, включающего следующую информацию:

- наименование бизнес-парка;
- наименование резидентов бизнес-парка;
- место нахождения и адрес резидента бизнес-парка;
- вид деятельности резидента бизнес-парка;
- номер, предмет, срок действия и дату заключенного между управляющей компанией бизнес-парка и резидентом бизнес-парка договора аренды и (или) договора купли-продажи, соглашения о намерениях или предварительного договора аренды, и (или) предварительного договора купли-продажи;
- контактную информацию резидента бизнес-парка;
- дату включения сведений о резиденте бизнес-парка в реестр управляющей компании;
- дату внесения записи о прекращении статуса резидента бизнес-парка в реестр управляющей компании;
- основание прекращения статуса резидента бизнес-парка.

5 Имущественный комплекс бизнес-парка

Имущественный комплекс бизнес-парка должен соответствовать следующим требованиям:

- территория бизнес-парка должна составлять не более 8 га;
- площадь административных, производственных, складских и других зданий и помещений должна составлять не менее 5000 м^2;
- территория бизнес-парка должна быть обеспечена коммунальной инфраструктурой, в том числе подключена к сетям электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также к сетям связи;
- территория бизнес-парка должна быть обеспечена транспортной инфраструктурой, в том числе на территории бизнес-парка должны быть объекты транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов).

6 Технологическая инфраструктура

На территории бизнес-парка могут быть размещены объекты технологической инфраструктуры, необходимые для осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий резидентами бизнес-парка.

Перечень возможных к размещению объектов технологической инфраструктуры бизнес-парка:

- бизнес-инкубатор или технологический инкубатор — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка для временного размещения субъектов малого и среднего предпринимательства в целях обеспечения их поддержки путем предоставления площади с располагающимися на ней оборудованными рабочими местами, оказания им информационно-консультационных, юридических, финансовых услуг, а также проведения образовательных мероприятий;
- инжиниринговый центр — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для внедрения новых производственных технологий резидентами бизнес-парка за счет оказания им комплекса инженерно-консультационных услуг по подготовке процесса производства и реализации

продукции (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных и других объектов, предпроектных и проектных услуг;

- лаборатория — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для проведения резидентами научных и технических опытов, экспериментальных исследований, анализов;

- виварий — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для размещения специального оборудования для содержания подопытных животных в интересах резидентов;

- инновационно-технологический центр (центр трансфера технологий) — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для оказания комплекса информационно-консультационных, юридических, финансовых услуг, включая услуги по регистрации и (или) коммерциализации объектов интеллектуальной собственности, в том числе в электронной форме, направленных на содействие развитию резидентов;

- чистая комната — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для предоставления резидентам в целях осуществления контроля концентрации взвешенных в воздухе частиц и (или) параметров микроклимата (температуры, влажности, давления);

- центр обработки данных — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для предоставления резидентам услуг по хранению и обработке данных, необходимых для ведения деятельности в сфере промышленности и (или) научно-технической или инновационной деятельности;

- центр сертификации, стандартизации и испытаний — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для проведения испытаний опытных и (или) серийных образцов промышленной продукции (включая испытания оборудования, технологических процессов, образцов выпускаемых товаров), исследований и сертификации, осуществляемых в интересах резидентов бизнес-парка;

- центр коллективного пользования оборудованием — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для размещения оборудования коллективного пользования, находящаяся в совместном пользовании не менее двух резидентов бизнес-парка;

- центр прототипирования — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для оказания резидентам бизнес-парка услуг по созданию макетов, прототипов, опытных и (или) мелкосерийных образцов промышленной продукции на этапах от компьютерного проектирования до изготовления;

- полигон (площадка) для проведений испытаний беспилотных систем — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для проведения резидентами испытаний беспилотных систем;

- конгрессно-выставочный зал — часть площади зданий (помещений) бизнес-парка, предназначенная для проведения конгрессно-выставочных мероприятий, в том числе с участием резидентов, в целях осуществления научно-технической или инновационной деятельности.

7 Информационная открытость

С целью обеспечения резидентов, а также других заинтересованных лиц достоверной и актуальной информацией о бизнес-парке управляющая компания обеспечивает на постоянной основе публикацию и актуализацию на специализированном сайте бизнес-парка, или в отдельном разделе на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельном разделе на сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет следующей информации:

- общие сведения о бизнес-парке;

- общие сведения об управляющей компании бизнес-парка;

- сведения о помещениях и площадях бизнес-парка (в том числе свободных), а также информация об условиях размещения в бизнес-парке резидентов;

- сведения о резидентах, с указанием их деятельности;

- сведения о деятельности бизнес-парка и об услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

- о контактных данных управляющей компании бизнес-парка.

8 Управление внесением изменений

Любые изменения, касающиеся основополагающих документов бизнес-парка, деятельности управляющей компании бизнес-парка, ее функций и услуг, оказываемых резидентам бизнес-парка, территории и инфраструктуры бизнес-парка, должны осуществляться по решению инициатора проекта бизнес-парка. Указанные изменения до их внедрения должны быть доведены до сведения заинтересованных сторон путем размещения соответствующей информации на интернет-сайте бизнес-парка.

Изменения не должны создавать препятствий для осуществления деятельности на территории бизнес-парка резидентов и пользователей инфраструктуры.

Библиография

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»

УДК 658.562.014:006.354 ОКС 03.120.10

Ключевые слова: бизнес-парк, требования, управляющая компания, резидент бизнес-парка, промышленная инфраструктура

Редактор *Е.В. Якубова*
Технический редактор *В.Н. Прусакова*
Корректор *М.И. Першина*
Компьютерная верстка *И.А. Налейкиной*

Сдано в набор 23.12.2025. Подписано в печать 27.01.2026. Формат 60×84⅛. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 1,86. Уч.-изд. л. 1,78.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «Институт стандартизации»
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru