МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 41343
от "09" марта 2016 г.

ПРИКАЗ

8 декабря 2015 г. **Москва** № 920

Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ

В соответствии с частью 11 статьи 18, частью 1 статьи 33, частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337;

gost.e-ecolog.ru

2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 10.11.2015, 11.11.2015), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (приложение № 1);

форму заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости (приложение № 2);

форму заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них

зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ (приложение № 3);

требования к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости (приложение № 4);

требования к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости и представляемых с ними документов в электронной форме (приложение № 5).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр А.В. Улюкаев

ВЕРНО:
Заместитель директора Департамента
кадров и организационного развития
Минэкономразвития России
О.Н. Гусев

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России

от 08.12.2015 № 920

ФОРМА

заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

			Лист № ____	Всего листов___
1. Заявление (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; далее – орган регистрации прав)		**2.**	2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.2. количество листов заявления _____ 2.3. количество прилагаемых документов ____, в том числе оригиналов ____, копий ____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.4. подпись _____ 2.5. дата «____» _____ _____ г., время_____ ч., _____ мин.	
3	**Прошу осуществить:**			
3.1	☐ государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав			
3.2	☐ государственный кадастровый учет			
3.3	☐ государственную регистрацию прав			
4	**в отношении объекта недвижимости:**			
	Вид:			
	☐ Земельный участок	☐ Сооружение	☐ Единый недвижимый комплекс	
	☐ Здание	☐ Помещение	☐ Предприятие как имущественный комплекс	
		☐ Объект незавершенного строительства		
	☐ Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)			
	Кадастровый номер (при наличии):			
	Характеристика и ее значение:			
	Адрес:			
	Дополнительная информация:			
5	**В части государственного кадастрового учета осуществить:**			
	☐ постановку на учет			
	☐ снятие с учета			
	☐ учет изменений в связи с:			
	☐ изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ			
	☐ уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка)			
	☐ изменением основной характеристики объекта недвижимости			

	☐	изменением _____ (указывается наименование изменяемой характеристики)
	☐	учетом части объекта недвижимости
	☐	исправлением реестровой ошибки
6	**В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:**	
	☐	ранее возникшего (до 31.01.1998) права: _____ (указать вид права)
	☐	права: _____ (указать вид права)
	☐	перехода права: _____ (указать вид права)
	☐	прекращения права: _____ (указать вид права)
	☐	ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости _____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)
	☐	прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости _____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)
	☐	сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права: _____ (указать наименование (вид) сделки)
	☐	сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке: _____ (указать наименование (вид) сделки)
7	**Сведения о правообладателе:**	
7.1	☐	**физическом лице:**

фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	
дата рождения:	место рождения:	гражданство;	СНИЛС:
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
	дата выдачи:	кем выдан:	

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: (нужное подчеркнуть)	

почтовый адрес:	телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)

7.2	☐	**юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе местного самоуправления:**
полное наименование:		

ОГРН:	ИНН:	КПП:

страна регистрации	дата регистрации:	номер регистрации:

	(инкорпорации):		
	почтовый адрес:	телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)

8	**Заявление представляется:**	**Правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично**	**Представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**

8.1.1 **Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»** – физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):

фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):		
дата рождения:	место рождения:	гражданство:		СНИЛС:
«___» _____ ____ г.				
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:		номер:
	дата выдачи:	кем выдан:		
	«___» _____ ___ г.			
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:		
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:				

8.1.2 **Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»** – юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления):

полное наименование:			
ОГРН:	ИНН:	КПП:	
страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:	
	«___» _____ г.		
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			

9 **Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:**

☐	Лично	☐ в органе регистрации прав
		☐ в многофункциональном центре
		☐ уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме
☐	Почтовым отправлением	
☐	*В форме электронных документов* (электронных образов документов)	

10 **Способ получения документов:**

☐	Лично	☐ в органе регистрации прав по месту представления документов
		☐ в многофункциональном центре по месту представления документов
		☐ посредством курьерской доставки по адресу: _____
☐	Почтовым отправлением по адресу:	
☐	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов	
☐	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	
☐	Также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, об отказе)	

11 **Прошу орган регистрации прав:**

☐	**выдать расписку в получении документов лично:**	расписка получена _____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)
☐	**направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:**	
☐	почтовым отправлением по адресу:	
☐	по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	

12 **Для удостоверения проведенного государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав прошу:**

☐ выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости

☐ не выдавать документ

13 **Документы, прилагаемые к заявлению:**

Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.

14 **Примечание:**

15 Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание,

	блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.
16	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.
17	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + 7 (_ _ _) _____

18	**Подпись**			**Дата**
	(подпись)		(инициалы, фамилия)	«___» _____ _____ г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)	«___» _____ _____ г.
19	**Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую:**			**Дата**
	(подпись)	М.П.	(инициалы, фамилия)	«___» _____ _____ г.
	(ИНН нотариуса)			
20	**Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:**			

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 08.12.2015 № 920

ФОРМА

заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

	Лист №	Всего листов_____
1. Заявление _____ (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; далее – орган регистрации прав)	**2.**	2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.2. количество листов заявления _____ 2.3. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.4. подпись _____ 2.5. дата «_____» _____ _____ г., время_____ ч., _____ мин.

3.1.1 Прошу в отношении объекта недвижимости:

вид:

☐ Земельный участок	☐ Сооружение	☐ Единый недвижимый комплекс
☐ Здание	☐ Помещение	☐ Предприятие как имущественный комплекс
	☐ Объект незавершенного строительства	

☐ Иной:
(указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)

Кадастровый номер:

внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения:

☐ содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка _____

☐ содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии) _____

☐ содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую) _____

☐ содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора _____

☐ содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки _____

☐ об адресе

	о назначении единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса: _____
	~~иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения:~~ _____
3.1.2	**Прошу исправить техническую ошибку,** допущенную в сведениях Единого государственного реестра недвижимости:
	в сведениях реестра прав на недвижимость: от «____» _____ ____ г. | № записи: _____ внесена запись: _____ правильная запись: _____
	в сведениях реестра границ: реестровый номер границы _____ внесены сведения : _____ правильные сведения : _____
	в сведениях кадастра недвижимости: кадастровый номер: _____ внесены сведения : _____ правильные сведения : _____
3.1.3	**Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения:**
	содержащиеся в утвержденных (измененных) правилах землепользования и застройки _____
	содержащиеся в утвержденной (измененной) документации по планировке территории _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) прохождения Государственной границы Российской Федерации _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ населенного пункта _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении, изменении границ территориальной зоны _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ особо охраняемой природной территории _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ охотничьих угодий _____
	содержащиеся в утвержденном (измененном) проекте межевания территории _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ территорий опережающего социально-экономического развития _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ зон территориального развития в Российской Федерации _____
	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ игорных зон _____

	содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) границ лесничеств, лесопарков _____
	о физическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, находящихся в распоряжении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции _____
	о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей _____
	о юридическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц _____
	о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным _____
	о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства _____
	внести запись о наличии возражения, заявленном в судебном порядке праве требования в отношении зарегистрированного «___» _____ _____ г. за № _____ права на объект недвижимости
	погасить запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного «___» _____ _____ г. за № _____ права на объект недвижимости
	внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного «____» _____ _____ г. за № _____, без личного участия собственника (его законного представителя)
	погасить запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного «____» _____ _____ г. за № _____, без личного участия собственника (его законного представителя)
	об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости: _____
	иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения: _____
4	**Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов:**
	Лично — в органе регистрации прав
	Лично — в многофункциональном центре
	Лично — уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме
	Почтовым отправлением
	В форме электронных документов (электронных образов документов)
5	**Способ получения документов** (в том числе, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, оригиналов ранее представленных документов)

	с выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости	без выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости
	Лично: в органе регистрации прав по месту представления документов	
	Лично: в многофункциональном центре по месту представления документов	
	Лично: посредством курьерской доставки по адресу: _____	
	Почтовым отправлением по адресу: _____	
	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов	
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____	
6	**Прошу орган регистрации прав:**	
	выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)
	направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:	
	почтовым отправлением по адресу:	
	по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	

7 Сведения о заявителе:

физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):

фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:
документ: удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
	дата выдачи: «___» _____ ___ г.	кем выдан:	
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	

наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:

юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления:

полное наименование:		
ОГРН:	ИНН:	КПП:

страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:
	«___»_____ ____ г.	
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:

наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:

8	**Документы, прилагаемые к заявлению:**	
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
	Оригинал в количестве ____ экз., на ____ л.	Копия в количестве ____ экз., на ____ л.
9	**Примечание:**	
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.	
11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
12	☐ Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + 7 (___) _____	
13	**Подпись**	**Дата**
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	«___» _____ _____ г.
14	**Подлинность подписи (ей) заявителя (ей) свидетельствую:**	**Дата**
	_____ (подпись) м.п. _____ (инициалы, фамилия) _____ (ИНН нотариуса)	«___» _____ _____ г.
15	**Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:**	

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России

от 03.12.2015 № 920

ФОРМА

заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ

		Лист № ____	Всего листов ___
1. Заявление[1] (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; далее – орган регистрации прав)[2]	**2.**	2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.2. дата «____» _____ _____ г., время____ ч., _____ мин.	
3	**Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости полученные в результате выполнения комплексных кадастровых работ сведения о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале (нескольких смежных кадастровых кварталах)**[3]		
4	**Сведения о заявителе (представителе заявителя):**		
4.1	**Сведения о заявителе**[4]**:**		
	полное наименование:		
	ОГРН:	ИНН:	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
4.2	**Сведения о представителе заявителя**[5] (физическом лице)**:**		
	фамилия:	имя (полностью):	отчество[6] (полностью):
	дата рождения: «___» _____ г.	место рождения:	гражданство[7]: / СНИЛС[8]:
	документ, удостоверяющий личность:	вид: / серия: / номер:	
		дата выдачи: «___» _____ г.	кем выдан:
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
4.3	**Сведения о представителе заявителя**[9] (юридическом лице)**:**		
	полное наименование:		

	ОГРН[10]:		ИНН[10]:
	страна регистрации (инкорпорации)[11]:	дата регистрации[11]:	номер регистрации[11]:
		«___» _____ г.	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
5	**Форма и способ получения документов[12]:**		
5.1	Прошу направить сообщение о получении данного заявления и документов органом регистрации прав по адресу электронной почты[13]		
	Прошу направить сообщение о получении данного заявления и документов органом регистрации прав посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов[14]		
5.2	**Прошу направить выписки из Единого государственного реестра недвижимости в виде электронных документов:**		
	посредством отправления ссылок на электронные документы, размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу электронной почты[13]:		
	посредством отправления электронных документов с использованием веб-сервисов[14]		
5.3	**Прошу направить уведомление (уведомления) о приостановлении либо об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета в виде электронных документов:**		
	посредством отправления ссылок на электронные документы, размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу электронной почты[13]:		
	посредством отправления электронных документов с использованием веб-сервисов[14]		
6	**Карта – план территории, прилагаемая к заявлению:**		
	Реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ:	дата заключения «___» _____ ___ г.	номер (при наличии)
	Реквизиты документа об утверждении карты – плана территории[15]	Название и размер файла	Идентифицирующий номер[16]
7	**Иные документы, прилагаемые к заявлению[17]:**		
	Реквизиты документа	Название и размер файла	
8	**Примечание[18]:**		

9	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.	
10	**Подпись**[19]	**Дата**
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ 20 (занимаемая должность)	«___» _____ _____ г.

[1] Заявление оформляется на русском языке и представляется в орган регистрации прав в форме электронного документа с использованием сетей связи общего пользования по выбору заявителя посредством отправки через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), посредством отправки через официальный сайт федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», посредством отправки с использованием веб-сервисов, с прикреплением соответствующих документов.

[2] Указывается полное наименование органа регистрации прав в винительном падеже с предлогом «в».

[3] Указывается номер кадастрового квартала (номера нескольких смежных кадастровых кварталов), являющегося территорией, на которой выполнены комплексные кадастровые работы.

[4] Указываются сведения об органе местного самоуправления муниципального района или городского округа, органе исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, уполномоченном на утверждение карты-плана территории.

[5] Заполняется в случае, если представителем заявителя является физическое лицо.

[6] Отчество указывается при наличии.

[7] Лицо без гражданства в данной графе указывает слова «лицо без гражданства».

[8] Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

[9] Заполняется в случае, если представителем заявителя является юридическое лицо.

[10] Заполняется в отношении российского юридического лица.

[11] Заполняется в отношении иностранного юридического лица.

[12] Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «√».

[13] Заполняется в случае представления заявления и необходимых для государственного кадастрового учета документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), официальный сайт федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

[14] Данный способ получения электронных документов может быть выбран только при представлении заявления в электронной форме с использованием веб-сервисов.

[15] Указываются полное наименование, дата, номер документа органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, которым утверждена карта-план территории.

[16] Указывается идентифицирующий номер карты-плана территории, помещенной на временное хранение в электронное хранилище (в этом случае карта-план территории с заявлением не направляется).

[17] Указываются полное наименование, дата, номер документа, а также название и размер соответствующих им файлов. Прилагаемые к заявлению документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации подписывают такие документы при их составлении (издании) либо уполномочены заверять копии таких документов. Документы, направляемые в форме электронных образов бумажных документов, представляются в виде файлов в формате PDF. Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

[18] Указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель,

[19] Заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Средства электронной подписи должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами

электронной подписи, применяемыми органом регистрации прав. Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи размещается на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

[20] Заполняется в случае подписания заявления лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица.

Примечание. Заявление, направляемое в форме электронного документа, представляется в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При изменении нормативных правовых актов, регулирующих представление заявления и представляемых с ними документов в электронной форме, орган регистрации прав изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от «8» 12.2015 г. № 920

ТРЕБОВАНИЯ

к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – заявление, заявление 1), заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости (далее – заявление, заявление 2).

2. Заявление может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В заявление вносятся сведения на русском языке.

3. Одно заявление заполняется в отношении одного объекта недвижимости и (или) одного действия, осуществляемого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), составляется и подписывается одним лицом, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.

Одно заявление 1 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (например, при кадастровом учете и (или) регистрации прав на все образованные объекты недвижимости).

Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей совместной собственности. Если на государственную регистрацию права общей совместной собственности заявление подано одним из правообладателей (например, одним из супругов), заявление 1 подписывается данным правообладателем (его представителем), а в реквизите 7 заявления 1 также указываются сведения о другом правообладателе.

Реквизиты 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 заявления 2 заполняются заявителем в зависимости от типа вносимых сведений, могут содержать две и более отметки. Обязательным является заполнение хотя бы одного из указанных реквизитов.

4. Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«√» 

5. Заявление в форме документа на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более

листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

6. При оформлении заявления заявителем или по его просьбе при представлении заявления лично специалистом органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав, полномочиями по приему заявлений (далее – Учреждение), или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг), с использованием компьютерной техники, а также заявителем в форме электронного документа могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению.

В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из заявления могут быть исключены, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления). При составлении заявления с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа в отношении более чем одного объекта недвижимости или более чем одного лица в заявление могут быть включены дополнительные соответствующие строки (элементы реквизита).

Для заполнения заявления заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе форм заявлений разные бланки заявлений (в зависимости от видов регистрационных и иных действий, объектов недвижимости (в том числе их количества), категории заявителей) путем выборки конкретных строк (элементов реквизитов), в том числе путем увеличения числа реквизитов, из форм заявлений для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация реквизитов (граф реквизитов) в таких бланках сохраняется.

7. Все реквизиты (графы реквизитов) заявления являются обязательными для заполнения, если иное не установлено настоящими Требованиями.

8. При заполнении реквизита 1 заявления указывается полное наименование органа регистрации прав (его территориального органа) в винительном падеже с предлогом «в». Если заявление представляется лично в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, указывается наименование территориального органа регистрации прав.

9. В графе «подпись» реквизита 2 проставляются подпись уполномоченного лица органа регистрации прав (его территориального органа, Учреждения), принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы (для заявления, представленного в форме электронного документа, графа не заполняется). Для документов, представленных в форме электронных документов, количество листов заявления, количество оригиналов и копий, количество листов в оригиналах и копиях не указывается.

В случае представления заявления заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг реквизит 2 заявления заполняется уполномоченным лицом территориального органа регистрации прав.

10. При заполнении реквизита 4 заявления 1, реквизита 3.1.1 заявления 2 заявитель в специально отведенной графе напротив одного из перечисленных видов объектов недвижимости проставляет знак «√». Если вид объекта недвижимости, сведения о котором необходимо указать заявителю, в реквизите отсутствует, такой вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова «иной» (перед которым в этом случае также проставляется знак «√»).

11. Графа «кадастровый номер» реквизита 4 заявления 1 не заполняется, если на момент представления заявления объекту недвижимости в установленном порядке не присвоен кадастровый номер (например, в случае подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно в случаях, установленных федеральным законом).

12. В графе «Характеристика и ее значение» реквизита 4 заявления 1 приводятся значения характеристик объекта недвижимости: площади в квадратных метрах – если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение, или основной характеристики сооружения, объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки). При наличии у сооружения нескольких основных характеристик в графе «Характеристика и ее значение» указываются все такие характеристики. Если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства, указывается проектируемое значение основной характеристики такого объекта.

13. В графе «Адрес» реквизита 4 заявления 1 указывается адрес объекта недвижимости в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде либо местоположение в случаях, установленных федеральным законом.

14. При описании объекта недвижимости в графе «дополнительная информация» реквизита 4 заявления 1 при наличии указываются дополнительные сведения, например: обозначение земельного участка в межевом плане, инвентарный номер объекта, этаж. Для предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса указываются объекты недвижимого имущества, включенные в состав данного предприятия, единого недвижимого комплекса: наименование (вид), кадастровый (государственный учетный) номер (при наличии), площадь или основная характеристика, иная дополнительная информация.

В отношении образуемых объектов недвижимости указываются кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости, в отношении которых оформляется заявление.

15. В реквизитах 3.1.1, 3.1.3 заявления 2 в зависимости от выбранных сведений, о внесении которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель, указываются:

реквизиты документов, содержащих сведения, о внесении (изменении) которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель;

фамилия, имя (полностью), отчество (полностью, при наличии) физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, или полное наименование, ИНН и ОГРН (для российского юридического лица) либо страна регистрации (инкорпорации), дата и номер регистрации (для иностранного юридического лица) юридического лица, о внесении (изменении) сведений о которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель;

кадастровый номер либо адрес (если жилое помещение не поставлено на кадастровый учет) жилого помещения, в отношении которого заявитель просит внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о проживающих в нем членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;

реквизиты (дата, номер) судебного акта о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным;

реквизиты (дата, номер) акта о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства.

16. При заполнении реквизита «Способ получения документов» заявления 1 выбирается один из способов получения (направления) документов, за исключением графы «Также по адресу электронной почты», которая может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов. В случае получения документов лично в органе регистрации прав, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе «лично» следует отметить соответствующую графу.

Документы могут быть получены в форме бумажных документов, то есть лично либо посредством почтового отправления, только в случае, если они были представлены в форме бумажных документов, то есть лично либо посредством почтового отправления.

Графа «Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов» заполняется, если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием веб-сервисов, а графа «По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ» – если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг либо сервиса официального сайта органа регистрации прав, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

Способ получения документов «Лично в многофункциональном центре по месту представления документов» может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в такой многофункциональный центр.

При заполнении реквизита «Способ получения документов» заявления 2, выбирается один из способов получения (направления) документов. Графа «с выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости» выбирается только при представлении правообладателем (его представителем) заявления 2 в целях исправления технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости и если в ранее выданной выписке из Единого государственного реестра недвижимости была допущена техническая ошибка. В случае получения документов лично в органе регистрации прав, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе «лично» следует отметить соответствующую графу.

17. В реквизите «Прошу орган регистрации прав:» графа «выдать расписку в получении документов лично:» заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в орган регистрации прав или уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме; графа «направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:» заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также посредством почтового отправления или посредством отправления в электронной форме (при заполнении данной графы следует также отметить желаемый способ получения уведомления).

18. В реквизитах 7.1, 8.1.1 заявления 1, реквизите 7 заявления 2 для физического лица:

отчество указывается при наличии;

в графе «гражданство» лицо без гражданства указывает слова «лицо без гражданства»;

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

Заявители – нотариус, судебный пристав-исполнитель не заполняют графы: «документ, удостоверяющий личность», «СНИЛС».

В реквизитах 7.2, 8.1.2, заявления 1, реквизите 7 заявления 2:

1) для юридического лица:

графы «ОГРН», «ИНН» и «КПП» заполняются в отношении российского юридического лица;

графы «страна регистрации (инкорпорации)», «дата регистрации» и «номер регистрации» заполняются в отношении иностранного юридического лица;

2) для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления заполняются только графы: «полное наименование», «ИНН» и «ОГРН», а также указываются почтовый адрес, телефон для связи и адрес электронной почты;

3) для правообладателя – Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства заполняется только строка «полное наименование», где указываются: для Российской Федерации – слова «Российская Федерация», для субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства – полное наименование иностранного государства.

19. Орган государственной власти, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, не заполняют в заявлении 1 реквизит «сведения о правообладателе» при представлении ими заявления 1 в целях осуществления государственного кадастрового учета созданного объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав на него.

20. Реквизит «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» – физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-

исполнителе, кадастровом инженере)» заполняется, если заявление и иные документы представляются представителем заявителя.

Если лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица-заявителя, является физическое лицо либо работник этого юридического лица, в том числе лицо, действующее от имени данного юридического лица без доверенности, сведения заполняются в отношении физического лица.

Если лицом, уполномоченным действовать от имени органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, публично-правового образования – заявителя, является физическое лицо либо руководитель, иной работник указанного органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, органа, уполномоченного действовать от имени публично-правового образования, сведения заполняются в отношении физического лица.

Если заявителем является представитель иного юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), которое уполномочено заявителем действовать от его имени, сведения заполняются как в отношении физического лица, так и юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления).

21. В графе «наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя» реквизита 7 заявления 2 указываются сведения (наименование, дата и номер) о:

доверенности (нотариально удостоверенной, если иное не установлено Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[1] или иным федеральным законом);

протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, или членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;

другом предусмотренном федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени представляемого (например, полномочия родителей (законных представителей) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подтверждаются документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о рождении несовершеннолетнего).

Для заявителя-нотариуса в данной графе указываются реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями, для заявителя – судебного пристава-исполнителя указываются реквизиты служебного удостоверения, подтверждающего его полномочия.

Если заявителем является представитель юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), который уполномочен заявителем действовать от его имени, в данной графе для физического лица указываются реквизиты документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени указанного юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), для юридического лица – реквизиты документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя.

Кадастровый инженер в данной графе указывает реквизиты (дата, номер) договора на выполнение кадастровых работ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

22. Реквизит «документы, прилагаемые к заявлению» заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, а также в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием

информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В данном реквизите указываются наименование и реквизиты документов, в том числе наименования выдавших их органов (организаций), прилагаемых к заявлению.

В отношении документов, представляемых в электронной форме, указываются: название и размер файла. В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, указываются: наименование, вид электронного носителя информации (например, оптический компакт-диск, USB Flash Drive) и размер файла.

Для межевого плана, технического плана, акта обследования, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, указывается идентифицирующий номер.

Заявитель вправе не представлять необходимые для государственной регистрации документы, находящиеся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов), исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, участвующих в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»[2] (далее – Закон № 210-ФЗ) в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

23. В реквизите «примечание» указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например:

---

[2] Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4587; № 49, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6679; № 52 ст. 6952, 6961, 7009; 2014, № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 67, 72; № 10, ст. 1393; № 29, ст. 4342.

при представлении документов на государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение.

В отношении необходимого для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права и не представленного заявителем по собственной инициативе документа, находящегося в распоряжении федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации, участвующей в соответствии с Законом № 210-ФЗ в предоставлении государственных или муниципальных услуг, заявитель может указать: реквизиты (дата, номер, наименование) документа, наименование органа (подведомственной ему организации), в который для получения такого документа должен быть направлен межведомственный запрос.

В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, заявитель может указать просьбу о его возврате после осуществления государственного кадастрового учета, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, либо после прекращения государственного кадастрового учета.

24. Проставляя отметку в реквизите 17 заявления 1, реквизите 12 заявления 2, представляемого физическим и юридическим лицами, заявитель дает свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной государственной услуги.

Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей»[3].

В случае согласия на участие в опросе необходимо указать личный номер телефона (поддерживающего отправку коротких текстовых сообщений (СМС). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (СМС) является бесплатной.

25. Реквизит «подлинность подписи (подписей) заявителя (заявителей) свидетельствую» заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, осуществляющее соответствующие нотариальные действия.

26. Реквизит «отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы» заполняется специалистом, заполнившим при приеме заявления реквизит 2 заявления. В данной графе указываются дополнительные сведения, относящиеся к принятому заявлению (например,

[3] Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219; 2015, № 11, ст. 1603.

отметка о несоответствии приложенных к заявлению документов (количества экземпляров документов), перечню документов, указанному в реквизите «документы, прилагаемые к заявлению» заявления; отметка о разъяснении заявителю, что органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, предоставление государственной услуги будет приостановлено или в предоставлении государственной услуги ему будет отказано (при выявлении при приеме документов оснований для последующего приостановления или отказа в государственной регистрации прав и отказе заявителя получить расписку в получении документов).

Приложение № 5
к приказу Минэкономразвития России

от 08.12.2015 № 920

ТРЕБОВАНИЯ

к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости и представляемых с ними документов в электронной форме

1. Настоящие Требования определяют формат заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости и представляемых с ними документов в электронной форме.

2. Заявления, указанные в пункте 1 настоящих Требований, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде

XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При изменении нормативных правовых актов, регулирующих представление заявлений, указанных в пункте 1 настоящих Требований, и представляемых с ними документов в электронной форме, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

gost.e-ecolog.ru