ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2020 г. № 1475

МОСКВА

Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 сентября 2020 г. № 1475

П Р А В И Л А

определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размеров земельных долей в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби.

2. В целях определения размеров земельных долей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, используются сведения:

а) Единого государственного реестра недвижимости о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей;

б) архивные сведения о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей (если права на земельный участок не зарегистрированы);

в) о бонитете (балльной оценке) приватизированного земельного участка, содержащиеся в решении о его приватизации;

г) государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, о площади, видах угодий, бонитете приватизированных земельных участков (при отсутствии сведений, указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта).

3. Для определения размеров земельных долей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, используются сведения Единого государственного реестра недвижимости, полученные не позднее чем за 30 дней до дня определения размеров земельных долей.

4. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в баллах (балло-гектарах), в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$Р(д) = \frac{Р(б)}{Р(s)},$$

где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(б) - размер земельной доли, выраженной в баллах (балло-гектарах), округленный до целого значения;

Р(s) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в баллах (балло-гектарах), значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$Р(s) = П \times S,$$

где:

П - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в баллах (балло-гектарах) и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S - площадь земельного участка (в гектарах).

5. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$Р(д) = \frac{Р(г)}{S},$$

где:

Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

Р(г) - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.

gost.e-ecolog.ru