МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 60004
от "24" сентября 2020 г.

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минтруд России)

ПРИКАЗ

2 сентября 2020 г. № 562н

Москва

Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости».

Министр А.О. Котяков

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «2» сентября 2020 г. № 564н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по определению кадастровой стоимости

1383
Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения 1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) 3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций 5
3.1. Обобщенная трудовая функция «Сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» 5
3.2. Обобщенная трудовая функция «Сопровождение деятельности по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости» 12
3.3. Обобщенная трудовая функция «Анализ рынка недвижимости, проведение оценочного зонирования» 15
3.4. Обобщенная трудовая функция «Разработка картографических материалов для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» 19
3.5. Обобщенная трудовая функция «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» 23
3.6. Обобщенная трудовая функция «Организация процесса определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» 33
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта 37

I. Общие сведения

Осуществление деятельности для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – объекты недвижимости)	10.012
(наименование вида профессиональной деятельности)	Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки

Группа занятий:

1219	Управляющие финансово-экономической и административной деятельностью, не входящие в другие группы	2165	Геодезисты, картографы и топографы
2414	Оценщики и эксперты	2619	Специалисты в области права, не входящие в другие группы

3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений	-	-
(код ОКЗ[1])	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

63.11	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
71.12.4	Деятельность геодезическая и картографическая
71.12.7	Кадастровая деятельность
74.90.21	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
74.90.22	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
74.90.23	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
(код ОКВЭД[2])	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
A	Сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	5	Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	A/01.5	5
			Систематизация и накопление информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	A/02.5	5
			Систематизация и хранение документов, использованных и сформированных при проведении (по итогам проведения) государственной кадастровой оценки	A/03.5	5
			Прием и систематизация сведений Единого государственного реестра недвижимости	A/04.5	5
B	Сопровождение деятельности по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости	6	Прием и регистрация обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, направление ответов на обращения	B/01.6	6
			Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости	B/02.6	6
C	Анализ рынка недвижимости, проведение оценочного зонирования	6	Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости	C/01.6	6
			Проведение оценочного зонирования с определением состава ценообразующих факторов	C/02.6	6
D	Разработка картографических материалов для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	6	Разработка цифровых тематических карт (схем)	D/01.6	6
			Отображение данных на цифровых тематических картах (схемах)	D/02.6	6

E	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	7	Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки	E/01.7	7
			Определение (пересчет) кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета	E/02.7	7
			Формирование отчета (промежуточных отчетных документов) об итогах государственной кадастровой оценки	E/03.7	7
			Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости	E/04.7	7
			Рассмотрение обращений и документов об определении, изменении (исправлении) кадастровой стоимости объектов недвижимости	E/05.7	7
F	Организация процесса определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	7	Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости	F/01.7	7
			Планирование и организация деятельности структурного подразделения	F/02.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	A	Уровень квалификации	5

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по сбору, систематизации и накоплению информации Специалист, привлекаемый к определению кадастровой стоимости Специалист по взаимодействию с заинтересованными лицами

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки[3,4]
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления[3]
Другие характеристики	Рекомендуется один раз в три года дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений
ОКСО[5]	1.05.02.01	Картография
	2.21.02.04	Землеустройство
	2.21.02.05	Земельно-имущественные отношения

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка заполнения декларации о характеристиках объектов недвижимости на соответствие формы декларации и комплектности документов
	Проверка правомочности лица, подавшего декларацию о характеристиках объектов недвижимости
	Проверка правомерности составления и заверения декларации о характеристиках объектов недвижимости
	Сбор информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена
	Направление запросов о предоставлении недостающей информации об объектах недвижимости
	Сбор информации об объектах недвижимости, характеристики которых изменялись
	Сбор информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости
	Сбор информации о рынке объектов недвижимости, в том числе о сделках (предложениях) на рынке объектов недвижимости, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), и информации, необходимой для определения стоимости объектов недвижимости в рамках различных подходов к оценке
	Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов
Необходимые умения	Проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки
	Работать на персональном компьютере, с поисковыми системами, электронной почтой на уровне уверенного пользователя
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Формировать и направлять запросы и уведомления о предоставлении недостающей информации об объектах недвижимости
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Нормативные правовые акты и методические документы по документационному обеспечению организации
	Основные принципы организации документооборота
	Принципы и механизмы работы поисковых систем, функциональные возможности сервисов поиска
	Средства информационно-коммуникационных технологий для передачи информации

	Законодательство Российской Федерации в области интеллектуальной собственности, правила использования информационных материалов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
	Основы архивного дела
	Основы профессиональной этики
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Требования охраны труда
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые выявляются в ходе подготовки, проверки и направления документов; не разглашать материалы рабочих исследований; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Систематизация и накопление информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости
	Проверка информации, содержащейся в декларации о характеристиках объектов недвижимости
	Систематизация сведений, содержащихся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости
	Направление информации об ошибках в Едином государственном реестре недвижимости, выявленных в ходе рассмотрения деклараций о характеристиках объектов недвижимости
	Подготовка и направление уведомлений о причинах, по которым декларация о характеристиках объектов недвижимости не подлежит рассмотрению
	Подготовка и направление уведомлений с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации о характеристиках объектов недвижимости, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена
	Рассмотрение и систематизация информации об объектах недвижимости, характеристики которых изменялись и кадастровая стоимость которых была оспорена
	Обработка и структурирование информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости

	Обработка и структурирование информации о рынке объектов недвижимости, в том числе о сделках (предложениях) на рынке объектов недвижимости, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений), и информации, необходимой для определения стоимости объектов недвижимости в рамках различных подходов к оценке
	Проверка собранной информации на достаточность, достоверность, полноту, непротиворечивость
	Анализ и унифицирование информации о значениях ценообразующих факторов
Необходимые умения	Проверять информацию, содержащуюся в декларации о характеристиках объектов недвижимости
	Выявлять соответствие или несоответствие сведений, содержащихся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, сведениям и информации, имеющимся в распоряжении бюджетной организации
	Систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах
	Пользоваться информационными ресурсами и систематизировать информацию по заданным критериям
	Формировать и направлять уведомления
	Обрабатывать, структурировать и унифицировать информацию, необходимую для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Исследовать собранную информацию на достаточность и достоверность
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Методы, инструменты, значения и показатели, используемые при обработке и систематизации информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Нормативные правовые акты и методические документы по документационному обеспечению организации
	Основные принципы организации документооборота
	Основы статистики
	Основы профессиональной этики
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Требования охраны труда
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые выявляются в ходе подготовки, проверки и направления документов; не разглашать материалы рабочих исследований; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Систематизация и хранение документов, использованных и сформированных при проведении (по итогам проведения) государственной кадастровой оценки	Код	A/03.5	Уровень (подуровень) квалификации	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Систематизация копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронных документов
	Оформление копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения
	Систематизация копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, на бумажном носителе либо на электронном носителе в форме электронных документов
	Оформление копий документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения
	Составление описи копий отчетов, документов и материалов, формируемых и используемых при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения
	Передача копий отчетов, документов и материалов, формируемых и используемых при определении кадастровой стоимости, в архив организации
Необходимые умения	Систематизировать копии отчетов, материалов и документов, формируемых и используемых при определении кадастровой стоимости, на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронных документов
	Анализировать фактическое содержание копий отчетов, материалов и документов при определении сроков их хранения
	Осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения
	Применять информационно-коммуникационные технологии для работы с отчетами, документами и материалами
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Нормативные правовые акты, методические документы, государственные стандарты, определяющие порядок документационного обеспечения организации
	Правила составления описи копий отчетов, документов и материалов, формируемых и используемых при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения в

	соответствии с законодательством Российской Федерации
	Основы архивного дела
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Требования охраны труда
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые выявляются в ходе подготовки, проверки и направления документов; не разглашать материалы рабочих исследований; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.1.4. Трудовая функция

Наименование	Прием и систематизация сведений Единого государственного реестра недвижимости	Код	A/04.5	Уровень (подуровень) квалификации	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Прием перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
	Преобразование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в цифровой формат
	Определение и указание вида использования объектов недвижимости, а также источника, из которого получена информация о виде использования объекта недвижимости
	Дополнение перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, информацией об основных характеристиках объектов недвижимости и источнике информации об основных характеристиках объектов недвижимости
	Объединение нескольких объектов недвижимости в один условно сформированный единый объект недвижимости
	Разделение объекта недвижимости на отдельные части для целей их самостоятельной оценки
	Проведение анализа наличия информации о местоположении земельных участков посредством определения местоположения их границ в принятой системе координат и (или) по адресу в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Проведение анализа наличия информации о местоположении и характеристиках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее – ОНС) в пределах границ земельного участка, на котором они расположены, а также о местоположении помещений в пределах здания, сооружения

	Проведение анализа дополнительных источников данных, например: информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, адресных планов населенных пунктов, геоинформационных систем, информации фонда данных государственной кадастровой оценки, технической документации
	Выявление необходимости раздельного определения кадастровой стоимости земельных участков и находящихся на них объектов недвижимости в качестве самостоятельных объектов недвижимости, а также и в составе условно сформированного единого объекта недвижимости
Необходимые умения	Преобразовывать перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в формат электронных таблиц
	Определять вид использования объектов недвижимости
	Осуществлять объединение нескольких объектов недвижимости в один условно сформированный единый объект недвижимости
	Осуществлять разделение объекта недвижимости на отдельные части для целей их самостоятельной оценки
	Анализировать информацию о местоположении земельных участков посредством определения местоположения их границ в принятой системе координат и (или) по адресу в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Анализировать информацию о местоположении и характеристиках зданий, сооружений, ОНС в пределах границ земельного участка, на котором они расположены, а также о местоположении помещений в пределах здания, сооружения
	Анализировать дополнительные источники данных, в том числе информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, адресные планы населенных пунктов, геоинформационные системы, информацию фонда данных государственной кадастровой оценки, техническую документацию
	Выявлять необходимость раздельного определения кадастровой стоимости земельных участков и находящихся на них объектов недвижимости в качестве самостоятельных объектов недвижимости, а также в составе условно сформированного единого объекта недвижимости
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
	Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
	Нормативные правовые акты в сфере межведомственного информационного взаимодействия
	Законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета и регистрации прав объектов недвижимости
	Основы статистики
	Основы профессиональной этики
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Требования охраны труда
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые выявляются в ходе подготовки, проверки и направления документов; не разглашать материалы рабочих исследований;

	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Сопровождение деятельности по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	B	Уровень квалификации	6

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Консультант в сфере кадастровой оценки Консультант по сопровождению кадастровой оценки Специалист по работе с обращениями в сфере кадастровой оценки Консультант по работе с обращениями в сфере кадастровой оценки

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки[3,4] или Высшее образование – бакалавриат (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки[3,4]
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления
Другие характеристики	Рекомендуется один раз в три года дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2619	Специалисты в области права, не входящие в другие группы
ОКПДТР[6]	23509	Консультант
	26541	Специалист
ОКСО	1.01.00.00	Математика и механика
	1.02.00.00	Компьютерные и информационные науки

	1.05.00.00	Науки о Земле
	1.06.00.00	Биологические науки
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
	4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство
	5.38.00.00	Экономика и управление
	5.40.03.01	Юриспруденция

3.2.1 Трудовая функция

Наименование	Прием и регистрация обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, направление ответов на обращения	Код	B/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Прием и первичная обработка входящих обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Регистрация, учет, хранение и передача соответствующим подразделениям обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Проверка поступивших обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации
	Направление ответов (исходящих документов) по обращениям, связанным с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Ведение базы данных входящих обращений и исходящих документов
Необходимые умения	Вести учет входящих обращений и исходящих документов
	Анализировать поступающие обращения по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Пользоваться автоматизированными системами (программными продуктами) для учета, регистрации, обработки входящих обращений и документов организации
	Применять современные информационно-коммуникационные технологии для работы с обращениями и документами
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления
	Порядок и правила документооборота и основы делопроизводства

	Законодательство Российской Федерации об электронной подписи
	Этика делового общения
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации, соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	B/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Рассмотрение обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Взаимодействие с третьими лицами по вопросам, связанным с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Проверка исходных данных об объектах недвижимости, организация их сверки и уточнения в ходе рассмотрения обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Проверка качества процессов определения кадастровой стоимости в ходе рассмотрения обращений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости
Необходимые умения	Анализировать обращения на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации
	Анализировать обращения по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и давать ответы по существу поставленных в них вопросов
	Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов
	Использовать справочные информационно-правовые системы
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан
	Законодательство Российской Федерации о персональных данных
	Основы административного и гражданского законодательства Российской Федерации

	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления
	Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации
	Антикоррупционное законодательство Российской Федерации
	Основные меры по предупреждению коррупции в организации
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Анализ рынка недвижимости, проведение оценочного зонирования	Код	C	Уровень квалификации	6

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по анализу рынка недвижимости Аналитик в сфере кадастровой оценки Специалист по проведению оценочного зонирования

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки или Высшее образование – бакалавриат (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления

Другие характеристики	Рекомендуется один раз в три года дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки или программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС[7]	-	Аналитик
ОКПДТР	26541	Специалист
ОКСО	1.01.00.00	Математика и механика
	1.02.00.00	Компьютерные и информационные науки
	1.05.00.00	Науки о Земле
	1.06.00.00	Биологические науки
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
	4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство
	5.38.00.00	Экономика и управление

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости	Код	С/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Исследование и анализ информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки
	Исследование и анализ информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений)
	Анализ и проверка информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность
	Верификация данных по объектам недвижимости
	Подготовка и проведение краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки
	Подготовка и проведение обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки

Необходимые умения	Анализировать и структурировать информацию об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки
	Проводить проверку сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность
	Составлять и проводить краткий обзор об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки
	Составлять обзор о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Основы методов проведения аналитических исследований
	Статистика
	Особенности ценообразования на рынке недвижимости
	Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости
	Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки
	Этика делового общения
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Проведение оценочного зонирования с определением состава ценообразующих факторов	Код	С/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Мониторинг факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости
	Определение ценообразующих факторов, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости
	Анализ сведений о значениях ценообразующих факторов на полноту, достоверность и непротиворечивость
	Проведение типологизации населенных пунктов и межселенных территорий на основании их основных характеристик
	Установление границ территориальных зон (в соответствии с функциональным зонированием территории, с учетом градостроительных регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий)
	Анализ фактического использования объектов недвижимости, а также характеристик планируемого развития соответствующих зон
	Выделение ценовых зон с различными основными видами использования объектов недвижимости с учетом перспектив развития (будущей застройки), финансовых и временных затрат
	Определение характеристики типовых объектов недвижимости, исходя из наиболее распространенных видов использования, основных разрешенных видов использования, предельных размеров и параметров, которые соответствуют градостроительному регламенту
	Установление ценовых зон и удельных показателей средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости с учетом характеристик объектов недвижимости
	Выбор применяемого метода (методов) расчета средних рыночных цен типовых объектов недвижимости в ценовых зонах
Необходимые умения	Исследовать и анализировать сведения о ценообразующих факторах в семантическом и графическом виде
	Применять методы, используемые при установлении ценовых зон
	Проводить типологизацию населенных пунктов и межселенных территорий на основании их основных характеристик
	Устанавливать границы территориальных зон в соответствии с функциональным зонированием территории, с учетом градостроительных регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий
	Систематизировать на дату определения кадастровой стоимости рыночную информацию о сделках (предложениях) с типовыми объектами недвижимости исходя из их местоположения и вида использования, с учетом существующего и перспективного развития
	Выделять и устанавливать ценовые зоны с различными основными видами использования объектов недвижимости
	Определять характеристики типовых объектов недвижимости исходя из наиболее распространенных видов использования, основных разрешенных видов использования, предельных размеров и параметров, которые соответствуют градостроительному регламенту
	Устанавливать удельные показатели средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости с учетом характеристик объектов недвижимости
	Определять метод (методы) расчета средних рыночных цен типовых объектов недвижимости в ценовых зонах

Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости
	Особенности ценообразования на рынке недвижимости
	Статистика
	Порядок выявления разночтений и исправления сведений об объектах недвижимости
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки
	Этика делового общения
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Разработка картографических материалов для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	D	Уровень квалификации	6

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по геоинформационным системам Специалист по картографическим материалам Картограф

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки или Высшее образование (непрофильное) – бакалавриат и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области картографии и геоинформатики, программы

	профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления
Другие характеристики	Рекомендуется один раз в три года дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области информационных систем, формирования и ведения соответствующих баз данных

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2165	Геодезисты, картографы и топографы
ЕКС	-	Картограф
ОКПДТР	23363	Картограф
ОКСО	1.01.00.00	Математика и механика
	1.02.00.00	Компьютерные и информационные науки
	1.05.00.00	Науки о Земле
	1.06.00.00	Биологические науки
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
	4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство
	5.38.00.00	Экономика и управление

3.4.1. Трудовая функция

Наименование	Разработка цифровых тематических карт (схем)	Код	D/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Систематизация рыночной информации о сделках (предложениях) с типовыми объектами недвижимости исходя из их местоположения и вида использования, с учетом существующего и перспективного развития, а также затрат на создание указанных объектов недвижимости
	Составление в графическом и семантическом виде информации о сложившейся на дату определения кадастровой стоимости ситуации в

	различных сегментах рынка недвижимости, представленных в конкретных ценовых зонах
	Создание в цифровых тематических картах (схемах) различных слоев, в том числе слоев населенных пунктов, улиц в составе населенных пунктов, кадастровых кварталов, слоев с границами территориальных зон (в соответствии с функциональным зонированием территории и с учетом градостроительных регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий), слоев оценочных зон, слоев, содержащих значения ценообразующих факторов
	Наполнение геоинформационной системы сведениями, необходимыми для проведения государственной кадастровой оценки
	Составление (разработка) карты (схемы) ценовых зон и установление удельных показателей средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости в расчете на единицу площади, объема, характеристик типовых объектов недвижимости в ценовых зонах, в разрезе видов использования
	Визуализация ценового зонирования
	Осуществление разработки геоинформационной системы или модернизация (совершенствование) существующей системы
Необходимые умения	Применять методы и инструменты систематизации рыночной информации об объектах недвижимости
	Систематизировать и структурировать геоинформационные данные
	Подготавливать карты (схемы) с помощью специализированных визуальных редакторов
	Разрабатывать и создавать различные слои цифровых тематических карт (схем)
	Наполнять геоинформационную систему сведениями, необходимыми для проведения государственной кадастровой оценки
	Составлять карту (схему) ценовых зон и устанавливать удельные показатели средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости в расчете на единицу площади, объема, характеристик типовых объектов недвижимости в ценовых зонах, в разрезе видов использования
	Преобразовывать файлы графических карт (схем) из векторных форматов в растровые форматы
	Применять специализированные программные продукты и инструменты для разработки цифровых тематических карт (схем)
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации о геодезии, картографии и пространственных данных
	Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации
	Технология и методы создания, использования, преобразования и отображения пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем
	Требования к созданию цифровых тематических карт (схем)
	Специализированные программные продукты для создания, использования, преобразования и отображения пространственных данных и цифровых тематических карт (схем)
	Особенности ценообразования на рынке недвижимости и основы статистики

	Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.4.2. Трудовая функция

Наименование	Отображение данных на цифровых тематических картах (схемах)	Код	D/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Графическое отображение объектов недвижимости с указанием их стоимостных характеристик на картографическом материале
	Графическое отображение границ населенных пунктов, слоев улиц в составе населенных пунктов, слоев кадастровых кварталов, слоев с границами территориальных зон (в соответствии с функциональным зонированием территории и с учетом градостроительных регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий), слоев оценочных зон, слоев, содержащих значения ценообразующих факторов, на картографическом материале
	Графическое отображение ценовых зон и удельных показателей средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости в расчете на единицу площади, объема, характеристик типовых объектов недвижимости в ценовых зонах, в разрезе видов использования на картографическом материале
	Графическая (пространственная) визуализация объектов недвижимости с учетом ценового зонирования
	Графическое отображение технической информации, данных об объектах недвижимости на картографическом материале
Необходимые умения	Применять методы оценочного зонирования объектов недвижимости
	Использовать инструменты отображения информации в графическом и сематическом виде
	Визуализировать объекты недвижимости с учетом ценового зонирования
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации

	Законодательство Российской Федерации о геодезии, картографии и пространственных данных
	Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации
	Технология и методы создания, использования, преобразования и отображения пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем
	Специализированные программные продукты для отображения данных и картографического материала в цифровых тематических картах (схем)
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.5. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	E	Уровень квалификации	7

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по определению кадастровой стоимости Ведущий специалист по определению кадастровой стоимости Главный специалист по определению кадастровой стоимости

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или специалитет в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки[3,4] или Высшее образование (непрофильное) – бакалавриат и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки[3,4]
Требования к опыту практической работы	-

Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления Следующие трудовые действия выполняются работниками со стажем работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости[3]: - определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки, в том числе объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены ошибки, вновь учтенных объектов недвижимости; - определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости; - составление и подписание отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
Другие характеристики	Рекомендуется один раз в три года дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Оценщик
ОКПДТР	25419	Оценщик
ОКСО	1.01.00.00	Математика и механика
	1.02.00.00	Компьютерные и информационные науки
	1.05.00.00	Науки о Земле
	1.06.00.00	Биологические науки
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
	4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство
	5.38.00.00	Экономика и управление

3.5.1. Трудовая функция

Наименование	Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки	Код	E/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Формирование групп объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Формирование расчетных групп и подгрупп для определения кадастровой

	стоимости объектов недвижимости
	Выбор подходов и методов оценки, разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп
	Анализ качества статистических моделей оценки, проведение расчетов
	Анализ влияния ценообразующих факторов на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки, в том числе объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены ошибки, вновь учтенных объектов недвижимости
	Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Проверка результатов и процессов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Необходимые умения	Группировать объекты недвижимости в соответствии с методиками по определению кадастровой стоимости
	Осуществлять построение и применять модели для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп
	Определять подходы и методы оценки
	Анализировать (проверять) рыночную информацию на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность
	Выявлять и анализировать ценообразующие факторы
	Определять (пересчитывать) кадастровую стоимость объектов недвижимости
	Анализировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп объектов недвижимости
	Способы определения стоимости для отдельных групп и подгрупп объектов недвижимости методами массовой оценки
	Статистика
	Ценообразование на рынке недвижимости
	Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации
	Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации
	Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений
	Этика делового общения

Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.5.2. Трудовая функция

Наименование	Определение (пересчет) кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета	Код	E/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение и систематизация исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости
	Анализ влияния ценообразующих факторов для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется методами индивидуального расчета
	Разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета
	Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости
	Анализ результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета
Необходимые умения	Систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости в рамках индивидуального расчета
	Применять методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости
	Определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета
	Анализировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета
	Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности

	Методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета
	Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Методы определения кадастровой стоимости с учетом расчетных групп и подгрупп объектов недвижимости
	Ценообразование на рынке недвижимости
	Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации
	Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации
	Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета
	Статистика
	Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений
	Этика делового общения
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.5.3. Трудовая функция

Наименование	Формирование отчета (промежуточных отчетных документов) об итогах государственной кадастровой оценки	Код	E/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка запросов о предоставлении недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости и рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам
	Составление промежуточных отчетных документов
	Рассмотрение и анализ выявленных несоответствий требованиям законодательства Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Рассмотрение и анализ замечаний к промежуточным отчетным документам, представленных заинтересованными лицами

	Доработка промежуточных отчетных документов и отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости по результатам выявленных несоответствий требованиям к отчету и представленных замечаний
	Направление сведений о месте размещения проектов отчетов по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости и проектов отчетов в орган регистрации прав
	Прием замечаний к проектам отчетов по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости
	Проверка представленных замечаний к проектам отчетов на их соответствие нормам законодательства Российской Федерации о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости
	Направление запросов о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения замечаний к проекту отчета по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости
	Размещение на официальном сайте организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проектов отчетов по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости и справок с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях с обоснованием отказа в их учете
	Пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости по итогам рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам
	Подготовка описания проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечаний к промежуточным отчетным документам и информации о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с обоснованием отказа в их учете
	Составление и подписание отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
Необходимые умения	Формировать отчет о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Формировать промежуточные отчетные документы
	Осуществлять построение и применять модели для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп
	Анализировать (проверять) рыночную информацию на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность
	Выявлять и анализировать ценообразующие факторы
	Анализировать результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Взаимодействовать с органами исполнительной власти по вопросам выявленных несоответствий требованиям законодательства Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Анализировать замечания заинтересованных лиц и выявленные несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Формировать запросы о предоставлении недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости и рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам
	Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту

	интересов
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Правила составления отчета об итогах государственной кадастровой оценки
	Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Ценообразование на рынке недвижимости
	Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации
	Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации
	Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Статистика
	Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений
	Этика делового общения
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.5.4. Трудовая функция

Наименование	Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости	Код	E/04.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка достоверности сведений об объектах недвижимости, приведенных в отчетах об определении рыночной стоимости объектов недвижимости
	Проверка методов, подходов и расчетов рыночной стоимости объектов недвижимости

	Проверка отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
	Подготовка решений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
Необходимые умения	Проверять достоверность сведений об объектах недвижимости
	Проверять методы и подходы определения рыночной стоимости объектов недвижимости
	Проверять расчеты и величины рыночной стоимости объектов недвижимости
	Анализировать отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Исследовать заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
	Подготавливать решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
	Выявлять ошибки и искажение использованных сведений об объектах недвижимости при проведении проверки отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости
	Выявлять ошибки в расчетах, приведенных в отчете об определении рыночной стоимости объектов недвижимости
	Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения рыночной стоимости объектов недвижимости
	Требования к отчету о рыночной стоимости объектов недвижимости
	Особенности ценообразования на рынке объектов недвижимости
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов недвижимости
	Методология проведения проверки отчета о рыночной стоимости объектов недвижимости
	Порядок составления решения об определении рыночной стоимости объектов недвижимости по результатам проведенной проверки отчета
	Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации
	Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации
	Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений
	Статистика

	Этика делового общения
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.5.5. Трудовая функция

Наименование	Рассмотрение обращений и документов об определении, изменении (исправлении) кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	E/05.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Формирование запросов о предоставлении дополнительной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости
	Подготовка разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Подготовка проекта решения о пересчете кадастровой стоимости, в том числе в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, или проекта решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости
	Рассмотрение и анализ обращений об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
	Выявление технических и методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Проверка расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Подготовка ответов и уведомлений заявителям и правообладателям объектов недвижимости
	Анализ сведений об объекте недвижимости, влекущих изменение его кадастровой стоимости
	Подготовка и подписание акта об определении кадастровой стоимости[8]
	Формирование файлов (в формате электронных таблиц), содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, использованных при определении их кадастровой стоимости, и результатах определения кадастровой стоимости
Необходимые умения	Анализировать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, об исправлении технических и (или)

	методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Формировать запрос о предоставлении дополнительной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости
	Проверять расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Проверять группировку объектов недвижимости в соответствии с методиками определения кадастровой стоимости
	Проверять построение и применение модели для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп
	Проверять подходы и методы оценки
	Анализировать рыночную информацию на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность
	Проверять сведения об объектах недвижимости и ценообразующие факторы
	Подготавливать ответы, разъяснения и уведомления, связанные с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, заявителям и правообладателям объектов недвижимости
	Подготавливать проект решения о пересчете кадастровой стоимости или проект решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости
	Анализировать сведения об объекте недвижимости, влекущие изменение его кадастровой стоимости
	Формировать файлы в соответствующих цифровых форматах
	Составлять акт об определении кадастровой стоимости
	Использовать справочные и информационно-правовые системы
	Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации о государственной регистрации объектов недвижимости
	Стандарты, правила и методология определения кадастровой стоимости
	Особенности ценообразования на рынке объектов недвижимости
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов недвижимости
	Методология государственной кадастровой (массовой) оценки объектов недвижимости
	Методы и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп объектов недвижимости
	Методология статистического моделирования
	Статистика, ценообразование на рынке недвижимости
	Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Порядок и правила документооборота, основы делопроизводства
	Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации
	Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации
	Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений

	Законодательство Российской Федерации об электронной подписи
	Основные меры по предупреждению коррупции в организации
	Этика делового общения
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.6. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация процесса определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	F	Уровень квалификации	7

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Директор департамента Заместитель директора департамента Руководитель структурного подразделения Заместитель руководителя структурного подразделения

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или специалитет в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки или Высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки[3,4]
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления

Другие характеристики	Рекомендуется один раз в три года дополнительное профессиональное образование – программы повышение квалификации в области определения кадастровой стоимости и сфере управления персоналом

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1219	Управляющие финансово-экономической и административной деятельностью, не входящие в другие группы
ОКПДТР	21363	Директор департамента
	21365	Директор (начальник, уполномоченный) дирекции
	24691	Начальник отдела (на предприятиях, осуществляющих коммерческую деятельность)
ОКСО	1.01.00.00	Математика и механика
	1.02.00.00	Компьютерные и информационные науки
	1.05.00.00	Науки о Земле
	1.06.00.00	Биологические науки
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
	4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство
	5.38.00.00	Экономика и управление
	5.40.00.00	Юриспруденция

3.6.1. Трудовая функция

Наименование	Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	F/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Планирование деятельности структурного подразделения по вверенному направлению
	Организация и планирование работ по направлениям деятельности структурных подразделений
	Обеспечение внедрения информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Определение потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению
	Представительство от имени организации на совещаниях, деловых мероприятиях, в судебных процессах, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

	Анализ нормативных правовых актов и методической документации, регламентирующей определение кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Подготовка предложений для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
Необходимые умения	Анализировать нормативные правовые акты и документы в сфере определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Планировать и организовывать работы по вверенному направлению деятельности
	Планировать потребность в ресурсах для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Формировать систему мотивации и оценки персонала в сфере кадастровой оценки
	Управлять проектами по внедрению современных информационных технологий в сфере кадастровой оценки объектов недвижимости
	Анализировать результаты определения, изменения и (или) оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Разрабатывать антикоррупционную политику организации и внедрять меры по предотвращению коррупции
	Выявлять и предотвращать ситуации возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан
	Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления
	Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации
	Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации
	Основы трудового законодательства Российской Федерации
	Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений
	Основные меры по предупреждению коррупции в организации
	Основы процессуального законодательства Российской Федерации и практика его применения (административное судопроизводство)
	Стандарты, методы и порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Особенности ценообразования и порядок установления ценообразующих факторов на рынке недвижимости
	Менеджмент и управление персоналом
	Порядок заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров
	Этика делового общения
	Требования пожарной безопасности
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации;

	соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

3.6.2. Трудовая функция

Наименование	Планирование и организация деятельности структурного подразделения	Код	F/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Контроль обеспечения выполнения мероприятий в рамках организации деятельности структурного подразделения
	Подготовка предложений по разработке локальных нормативных актов и регламентов деятельности структурного подразделения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Анализ деятельности структурного подразделения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Разработка предложений по повышению качества работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Разработка системы мотивации и оценки результатов деятельности специалистов структурного подразделения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Подготовка и реализация предложений по оптимизации деятельности структурного подразделения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Координация и контроль выполнения сроков и задач в рамках реализуемых мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
Необходимые умения	Осуществлять постановку целей и задач сотрудникам с использованием эффективных и современных инструментов менеджмента
	Разрабатывать локальные нормативные акты и регламенты деятельности структурного подразделения по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Определять и рассчитывать показатели эффективности и результативности деятельности подразделения по проведению кадастровой оценки
	Формировать и совершенствовать систему мотивации и оценки персонала
	Разрабатывать предложения по повышению профессионального уровня работников
	Выявлять коррупционные риски и определять пути их минимизации
	Разрабатывать антикоррупционную политику организации и внедрять меры по предотвращению коррупции

Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления
	Стандарты, методы и правила определения кадастровой стоимости
	Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Основы гражданского, трудового и налогового законодательства Российской Федерации
	Требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации и ответственность за совершение коррупционных правонарушений
	Основные меры по предупреждению коррупции в организации
	Менеджмент и управление персоналом
	Этика делового общения
	Требования пожарной безопасности
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: соблюдать конфиденциальность информации; соблюдать этику делового общения; не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем; не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Торгово-промышленная палата Российской Федерации, город Москва	
Вице-президент	Фатеев Максим Альбертович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	Всероссийский профессиональный союз работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, город Москва
2	ГБУ Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки», город Санкт-Петербург
3	ГБУ Рязанской области «Центр ГКО», город Рязань
4	Министерство экономического развития Российской Федерации, город Москва
5	НОУ ДПО «Институт профессионального образования», город Москва
6	ФГБУ «ВНИИ труда» Минтруда России, город Москва
7	Фонд развития профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, город Москва

[1] Общероссийский классификатор занятий.

[2] Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

[3] Статья 10 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028).

[4] Приказ Минэкономразвития России от 12 апреля 2017 г. № 177 «Об утверждении Перечня областей, в которых работники бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны иметь высшее образование и (или) профессиональную переподготовку, и Порядка подтверждения соответствия требованиям, предъявляемым к работникам бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, привлекаемым к определению кадастровой стоимости» (зарегистрирован Минюстом России 14 сентября 2017 г., регистрационный № 48169).

[5] Общероссийский классификатор специальностей по образованию.

[6] Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

[7] Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

[8] Приказ Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» (зарегистрирован Минюстом России 29 мая 2017 г., регистрационный № 46860) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 419 (зарегистрирован Минюстом России 8 октября 2018 г, регистрационный № 52352) и от 9 сентября 2019 г. № 548 (зарегистрирован Минюстом России 19 февраля 2020 г., регистрационный № 57563).

gost.e-ecolog.ru