ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

19 августа 2020 г. № П/0310

Москва

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 59851
от "15" сентября 2020

Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме

В соответствии с частью 11 статьи 18, частью 1 статьи 33, частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2018, № 32, ст. 5134), пунктом 1 и подпунктом 5.26 (7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (приложение № 1);

форму заявления об исправлении технической ошибки в записях

gost.e-ecolog.ru

Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке (приложение № 2);

форму заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ (приложение № 3);

требования к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке (приложение № 4);

требования к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке (приложение № 5).

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении

сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ» (зарегистрирован Минюстом России 9 марта 2016 г. № 41343 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован Минюстом России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован Минюстом России от 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 26 сентября 2018 г. № 524 (зарегистрирован Минюстом России 22 октября 2018 г., регистрационный № 52485).

Руководитель О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Росреестра
от «19» августа 2020 г. № П/0310

ФОРМА
заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

					Лист № _____	Всего листов _____
1. Заявление В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2.	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата «__» _____ ____ г., время __ ч., __ мин.			
3.	Прошу осуществить:					
3.1.		государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав				
3.2.		государственный кадастровый учет				
3.3.		государственную регистрацию прав				
3.4.		внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости				
3.5.		совершение специальной регистрационной надписи на договоре участия в долевом строительстве или договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве				
4.	В отношении объекта недвижимости:					
	Вид:					
		Земельный участок		Здание		Единый недвижимый комплекс
		Сооружение		Объект незавершенного строительства		Предприятие как имущественный комплекс
		Помещение		Машино-место		
		Иной _____ (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)				

	Кадастровый номер:	
	Характеристика и ее значение:	
	Адрес:	
	Дополнительная информация:	

5. В части государственного кадастрового учета осуществить:

- ☐ постановку на учет
- ☐ снятие с учета
- ☐ учет изменений в связи с:
  - ☐ изменением основной характеристики объекта недвижимости:
    - ☐ уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка)
    - ☐ изменением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка
    - ☐ изменением _____ (указывается наименование изменяемой характеристики)
  - ☐ учетом части объекта недвижимости
  - ☐ исправлением реестровой ошибки
  - ☐ приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства

6. В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:

☐	ранее возникшего (до 31.01.1998) права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
☐	права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
☐	перехода права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
☐	прекращения права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
☐	ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)

		прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)
		сделки об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права	_____ (указать наименование (вид) сделки)
		сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашения об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке	_____ (указать наименование (вид) сделки)
7.	Сведения о правообладателе:		
7.1.		физическом лице:	

фамилия	имя	отчество (при наличии)	
дата рождения	место рождения	гражданство	СНИЛС (при наличии)
документ, удостоверяющий личность	вид	серия	номер
код подразделения	дата выдачи	кем выдан	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания			
почтовый адрес	телефон для связи (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	

7.2.		юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
	полное наименование:		
	ОГРН	ИНН	

	страна регистрации (инкорпорации)	дата регистрации	номер регистрации
	почтовый адрес	телефон для связи (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)
7.3.		иное описание правообладателя:	
8.	Заявление представляется:		
8.1.	правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично	уполномоченным представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	представителем, действующим на основании федерального закона

8.1.1. Сведения об уполномоченном представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):

фамилия:	имя:	отчество (при наличии):	
дата рождения:	место рождения:	гражданство:	СНИЛС (при наличии):
«__» _____ ____ г.			
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:

		кем выдан:	дата выдачи:	код подразделения
			«__» _____ г.	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
8.1.2.	Сведения о представителе - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления), действующем на основании федерального закона:			
	полное наименование:			
	ОГРН:		ИНН:	
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:	
		«__» _____ ____ г.		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
9.	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:			
		лично		в органе регистрации прав
				в многофункциональном центре

				уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме
		почтовым отправлением		
		в форме электронных документов (электронных образов документов)		
10.	Способ получения документов:			
		Лично		в органе регистрации прав по месту представления документов
				в многофункциональном центре по месту представления документов
				посредством курьерской доставки по адресу: _____
		Почтовым отправлением по адресу:		
		Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов		
		по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:		
		также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, об отказе)		
11.	Прошу орган регистрации прав:			
		выдать расписку в получении документов лично:		расписка получена _____/_____ (подпись) (инициалы, фамилия)
		направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:		
			почтовым отправлением по адресу:	
			по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	

12.	Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:	
	☐ выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости	
	☐ не выдавать документ	
13.	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.
	Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.
	Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.
14.	Примечание:	
15.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.	
16.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;	

	представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.			
17.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:			
	да		по телефону: + 7 (_ _ _) _____	
			посредством терминальных и иных устройств, расположенных в органе регистрации прав	
			посредством официального сайта органа регистрации прав	
	нет			
18.	Подпись			Дата
				«__» _____ __ г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)	
				«__» _____ __ г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)	
19.	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:			
20.	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Росреестра
от «13» августа 2020 г. № П/0310

ФОРМА
заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке

			Лист № _____		Всего листов _____	
1. Заявление В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2.	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____ в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах____, копиях ____ 2.5. подпись _____ 2.6. «__» _____ ____ г., время __ ч., __ мин.			
3.1.	Прошу в отношении объекта недвижимости:					
	Вид:					
		Земельный участок		Здание		Единый недвижимый комплекс
		Сооружение		Объект незавершенного строительства		Предприятие как имущественный комплекс
		Помещение		Машино-место		
		Иной: _____ (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)				
	Кадастровый номер:					
3.2.	Исправить техническую ошибку, допущенную в сведениях Единого государственного реестра недвижимости					
	3.2.1.	в сведениях кадастра недвижимости: кадастровый номер: _____ внесены сведения: _____ правильные сведения: _____				

		внесены сведения: _____ правильные сведения: _____
	3.2.2.	в сведениях реестра прав на недвижимость: от «__» _____ ___ г. № записи: _____ внесена запись: _____ правильная запись: _____
	3.2.3.	в сведениях реестра границ: реестровый номер границы _____ внесены сведения: _____ правильные сведения: _____
3.3.	Внести в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости следующие сведения:	
		содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования объекта недвижимости:_____
		содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии) _____
		содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую) :_____ _____
		содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора _____
		содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки _____
		об адресе_____
		о признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом_____ _____
		о назначении единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса:_____ _____
		иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения:_____
3.4.	Внести в реестр прав на недвижимость Единого государственного реестра недвижимости следующие сведения:	
		о физическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, находящихся в распоряжении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на

		осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции _____
		о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей _____
		о юридическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц _____
		о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным _____
		о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства _____
		внести запись о наличии возражения, заявленном в судебном порядке праве требования в отношении зарегистрированного «__» _____ ____ г. за № _____ права на объект недвижимости
		погасить запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного «__» _____ ____ г. за № _____ права на объект недвижимости
		внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного «__» _____ ____ г. за № _____, без личного участия собственника (его законного представителя)
		погасить запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного «__» _____ ____ г. за № _____, без личного участия собственника (его законного представителя)
		об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости _____
		внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка, зарегистрированного «__» _____ ____ г. за № _____, до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

		внести запись о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, зарегистрированного «__» ____ ___ г. за № ____, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью
		погасить запись о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, зарегистрированного «_» ___ ____ г. за № ___, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью
		иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения: _____
3.5.	Прошу внести в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости следующие сведения:	
		об установлении или изменении градостроительного регламента в связи с утверждением (изменением) правил землепользования и застройки_____
		об установлении или прекращении публичных сервитутов и описании местоположения границ публичного сервитута _____
		об установлении (изменении) прохождения Государственной границы Российской Федерации _____
		об установлении (изменении) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования _____
		об установлении (изменении) границ населенного пункта_____
		об установлении, изменении границ территориальной зоны_____
		об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий_____
		содержащиеся в утвержденном положении об особо охраняемой природной территории _____
		об установлении (изменении) границ особо охраняемой природной территории _____
		об установлении (изменении) границ охотничьих угодий _____
		об утвержденном (измененном) проекте межевания территории _____
		об установлении (изменении) границ территорий опережающего социально-экономического развития _____
		об установлении (изменении) границ зон территориального развития в Российской Федерации _____

		об установлении (изменении) границ игорных зон_____	
		об установлении (изменении) границ лесничеств _____	
		о лесохозяйственном регламенте лесничества, расположенного на землях лесного фонда_____	
4.	Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов:		
	Лично		в органе регистрации прав
			в многофункциональном центре
			уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме
		Почтовым отправлением	
		В форме электронных документов (электронных образов документов)	
5.	Способ получения документов:		
		с выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости	без выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости
	Лично		в органе регистрации прав по месту представления документов
			в многофункциональном центре по месту представления документов
			посредством курьерской доставки по адресу: _____
		Почтовым отправлением по адресу: _____	
		Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов	
		По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____	
6.	Прошу орган регистрации прав:		
		выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____/_____ (подпись) (инициалы, фамилия)
		направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:	
		почтовым отправлением по адресу:	
		по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	

7	Сведения о заявителе:				
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель, кадастровый инженер):				
	фамилия:	имя:	отчество (при наличии):	гражданство	СНИЛС (при наличии):
	Документ, удостоверяющий личность:	вид:		серия:	номер:
		кем выдан		дата выдачи:	код подразделения:
				«__» _____ ____г.	
	почтовый адрес:	телефон для связи:		адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:				
	юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления:				
	полное наименование:				
	ОГРН:		ИНН:		
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:		номер регистрации:	
	_____	«__» _____ ____ г.			
	почтовый адрес:	телефон для связи:		адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:				

8	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.
9	Примечание:	
10	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.	
11	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
12	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:	
	да	по телефону: + 7 (_ _ _) _____
		посредством терминальных и иных устройств, расположенных в органе регистрации прав

			посредством официального сайта органа регистрации прав
	нет		

13.	Подпись	Дата
	_____ _____ (подпись) (инициалы, фамилия)	«__» _____ ____ г.

14.	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:
15.	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Росреестра
от «19» августа 2020 г. № П/0310

ФОРМА
заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ

<table>
<tr><td colspan="3"></td><td>Лист № ___</td><td>Всего листов ___</td></tr>
<tr><td colspan="2">1. Заявление

В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии</td><td>2.</td><td colspan="2">2.1._____
(указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)
2.2. номер книги учета входящих документов_____
и номер записи в этой книге _____
2.3. количество листов заявления _____
2.4. количество прилагаемых документов _____,
в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____
2.5. подпись _____
2.6. дата «__» _____ ____ г., время __ ч., __ мин.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="4">Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости полученные в результате выполнения комплексных кадастровых работ сведения о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале (нескольких смежных кадастровых кварталах, являющихся территорией, на которой выполнены комплексные кадастровые работы) _____</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="4">Сведения о заявителе (органе местного самоуправления муниципального района или городского округа, органе исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, уполномоченном на утверждение карты-плана территории):</td></tr>
<tr><td></td><td>полное наименование:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>ОГРН</td><td colspan="3">ИНН</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>почтовый адрес:</td><td>телефон для связи:</td><td colspan="2">адрес электронной почты:</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="13">4.1.</td><td colspan="5">Сведения о представителе заявителя, физическом лице</td></tr>
<tr><td colspan="2">фамилия:</td><td>имя:</td><td colspan="2">отчество (при наличии):</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">дата рождения:</td><td>место рождения:</td><td>гражданство:</td><td>СНИЛС (при наличии):</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">документ, удостоверяющий личность:</td><td>вид:</td><td>серия:</td><td>номер:</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>кем выдан</td><td>дата выдачи:</td><td>код подразделения</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">почтовый адрес:</td><td>телефон для связи:</td><td colspan="2">адрес электронной почты:</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">5.</td><td colspan="5">Способ получения документов:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов</td></tr>
<tr><td></td><td>По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td>Также по адресу электронной почты (для уведомления о приостановлении, об отказе)</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">6.</td><td colspan="5">Прошу орган регистрации прав:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:
_____</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">7.</td><td colspan="5">Для удостоверения государственного кадастрового учета недвижимости прошу:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">не направлять документ</td></tr>
</table>

8.	Карта-план, прилагаемая к заявлению:	
	Реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ	
	Дата заключения	
	Номер (при наличии)	
	Реквизиты документа об утверждении карты-плана территории	
	дата утверждения	
	номер документа (при наличии)	
	наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, которым утверждена карта-план территории	
	Название и размер файла	
	Идентифицирующий номер карты-плана территории, помещенной на временное хранение в электронное хранилище	
9.	Иные документы, прилагаемые к заявлению	
	дата утверждения	
	номер документа (при наличии)	
	название и размер файла	
10.	Примечание:	
11.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги (заполняется представителем заявителя - физическим лицом).	
12.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.	

13.	Подпись	Дата
	_____ _____ (подпись) (инициалы, фамилия)	«___» _____ ____ г.
	Занимаемая должность (заполняется в случае подписания заявления лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица)	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу Росреестра
от «19» августа 2020 г. № П/0310

ТРЕБОВАНИЯ
к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – заявление, заявление 1), заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке (далее – заявление, заявление 2).

2. Заявление может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В заявление вносятся сведения на русском языке.

В случае если заявление 2 заполняется в целях внесения записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, такое заявление должно быть представлено в форме документа на бумажном носителе посредством личного обращения или почтового отправления в соответствии с требованиями,

предусмотренными Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[1] (далее – Закон № 218-ФЗ).

3. Одно заявление заполняется в отношении одного объекта недвижимости и (или) одного действия, осуществляемого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), составляется и подписывается одним лицом, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.

Одно заявление 1 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (например, при кадастровом учете и (или) регистрации прав на все одновременно образованные объекты недвижимости).

Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей совместной собственности. Если на государственную регистрацию права общей совместной собственности заявление подано одним из правообладателей (например, одним из супругов), заявление 1 подписывается данным правообладателем (его представителем), а в реквизите 7 заявления 1 также указываются сведения о другом правообладателе. В случае представления заявления 1 в отношении объекта недвижимости, находящегося в общей долевой собственности, такое заявление подписывается всеми участниками общей долевой собственности или их представителем, полномочия которого подтверждаются в порядке, установленном федеральным законом.

В заявлении 2 в зависимости от типа вносимых сведений может быть заполнен только один из реквизитов: 3.3, 3.4, 3.5. В указанных реквизитах могут

[1] Собрание законодательства, 2015, № 29, ст. 4344; Официальный интернет-портал правовой информации, 0, 0001202007310085.

gost.e-ecolog.ru

содержаться одна или несколько отметок. При заполнении строк реквизита 3.5 реквизит 3.1 не заполняется.

4. Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«V»

«V»

5. Заявление в форме документа на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

6. При оформлении заявления заявителем (лицом, представляющим заявление в орган регистрации прав) или по его просьбе при представлении заявления лично специалистом органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав, полномочиями по приему заявлений (далее – Учреждение), или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг), с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа заполняются строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению.

В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из заявления могут быть исключены, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления). При составлении заявления с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа в отношении более чем одного объекта недвижимости или более чем одного лица в заявление включаются дополнительные соответствующие строки (элементы реквизита).

Для заполнения заявления заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе форм заявлений разные бланки

заявлений (в зависимости от видов регистрационных и иных действий, объектов недвижимости (в том числе их количества), категории заявителей) путем выборки конкретных строк (элементов реквизитов), в том числе путем увеличения числа реквизитов, из форм заявлений для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация реквизитов (граф реквизитов) в таких бланках сохраняется.

7. Все реквизиты (графы реквизитов) заявления являются обязательными для заполнения, если иное не установлено настоящими требованиями.

8. В графе «подпись» реквизита 2.5 проставляются подпись уполномоченного лица органа регистрации прав (Учреждения), принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы (для заявления, представленного в форме электронного документа, графа не заполняется). Для документов, представленных в форме электронных документов, количество листов заявления, количество оригиналов и копий, количество листов в оригиналах и копиях не указывается.

В случае представления заявления заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг реквизит 2 заявления заполняется уполномоченным лицом органа регистрации прав.

9. Реквизит 3.5 заявления 1 заполняется при обращении участником долевого строительства с целью совершения специальной регистрационной надписи на договоре участия в долевом строительстве или договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве после осуществления его права собственности на объект долевого строительства в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[2] (далее – Закон № 214-ФЗ).

---

[2] Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2020, № 29, ст. 4512.

10. При заполнении реквизита 4 заявления 1, реквизита 3.1 заявления 2 заявитель в специально отведенной графе напротив одного из перечисленных видов объектов недвижимости проставляет знак «V». Если вид объекта недвижимости, сведения о котором необходимо указать заявителю, в реквизите отсутствует, такой вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова «Иной» (перед которым в этом случае также проставляется знак «V»).

11. Графа «Кадастровый номер» реквизита 4 заявления 1 не заполняется, если на момент представления заявления объекту недвижимости в установленном порядке не присвоен кадастровый номер (например, в случае подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно в случаях, установленных федеральным законом) либо он неизвестен.

12. В графе «Характеристика и ее значение» реквизита 4 заявления 1 приводятся значения характеристик объекта недвижимости: площади в квадратных метрах – если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение машино-место, или основной характеристики сооружения, объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки). При наличии у сооружения нескольких основных характеристик в графе «Характеристика и ее значение» указываются все такие характеристики. Если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства, указывается проектируемое значение основной характеристики такого объекта.

13. В графе «Адрес» реквизита 4 заявления 1 указывается адрес объекта недвижимости в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде либо местоположение в случаях, установленных федеральным законом.

14. При описании объекта недвижимости в графе «Дополнительная информация» реквизита 4 заявления 1 при наличии указываются дополнительные сведения, например: обозначение земельного участка в межевом плане,

инвентарный номер объекта, этаж. Для предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса указываются объекты недвижимого имущества, включенные в состав данного предприятия, единого недвижимого комплекса: наименование (вид), кадастровый (государственный учетный) номер (при наличии), площадь или основная характеристика, иная дополнительная информация.

В отношении образуемых объектов недвижимости указываются кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости, в отношении которых оформляется заявление.

15. В реквизитах 3.3, 3.4, 3.5 заявления 2 в зависимости от выбранных сведений, о внесении которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, указываются:

реквизиты документов, содержащих сведения, о внесении (изменении) которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель;

сведения о присвоенном объекту недвижимости адресе;

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность; либо полное наименование, ИНН и ОГРН – для российского юридического лица; либо страна регистрации (инкорпорации), дата и номер регистрации, ИНН (при наличии) – для иностранного юридического лица, о внесении (изменении) сведений о которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель;

кадастровый номер либо при отсутствии кадастрового номера – адрес (местоположение) жилого помещения, в отношении которого заявитель просит внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о проживающих в нем членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;

реквизиты (дата, номер) судебного акта о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным;

реквизиты (дата, номер) акта о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства.

16. При заполнении реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 «Способ получения документов» выбирается один из способов получения (направления) документов. При этом графа «Также по адресу электронной почты» заявления 1 может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов. В случае получения документов лично в органе регистрации прав, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе «лично» реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 следует отметить соответствующую графу.

Документы, представленные вместе с заявлением, могут быть получены в форме бумажных документов, то есть лично либо посредством почтового отправления, только в случае, если они были представлены в форме бумажных документов, то есть лично либо посредством почтового отправления.

Графа «Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов» заявлений заполняется, если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием веб-сервисов, а графа «По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ» – если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

Графа «По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ» реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 заполняется в случае, если такие заявления и иные прилагаемые к ним документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в сети «Интернет».

Способ получения документов «Лично в многофункциональном центре по месту представления документов» заявлений может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в такой многофункциональный центр.

17. В реквизите 11 заявления 1, реквизите 6 заявления 2 «Прошу орган регистрации прав:» графа «Выдать расписку в получении документов лично:» заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в орган регистрации прав или уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме; графа «Направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:» заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также посредством почтового отправления или посредством отправления в электронной форме (при заполнении данной графы следует также отметить желаемый способ получения уведомления).

Способ направления уведомления о приеме заявления и прилагаемых к нему документов «почтовым отправлением по адресу» может быть указан в заявлении в случае, если заявление направлено в орган регистрации прав посредством почтового отправления и в нем не указан адрес электронной почты заявителя (правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливаются ограничения права или обременение объекта, их представителя или иного лица, указанного в статье 15 Закона № 218-ФЗ.

18. В реквизитах 7.1, 8.1.1 заявления 1, реквизите 7 заявления 2:

в графе «Гражданство» лицо без гражданства указывает слова «лицо без гражданства» для физического лица;

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается застрахованным лицом;

графа «Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания» реквизита 7.1 заявления 1 заполняется в случае обращения с заявлением физического лица, являющегося правообладателем предприятия как имущественного комплекса либо лицом, его приобретающим.

Заявитель – судебный пристав-исполнитель не заполняет графы: «документ, удостоверяющий личность», «СНИЛС».

В реквизитах 7.2, 8.1.2, заявления 1, реквизите 7 заявления 2:

1) для юридического лица:

графы «ОГРН», «ИНН» заполняются в отношении российского юридического лица, графа «ИНН» заполняется в отношении иностранного юридического лица при наличии. Графы «Страна регистрации (инкорпорации)», «Дата регистрации» и «Номер регистрации» заполняются в отношении иностранного юридического лица;

2) для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления заполняются только графы: «Полное наименование», «ИНН» и «ОГРН», а также указываются почтовый адрес, телефон для связи и адрес электронной почты;

3) для правообладателя Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства заполняется только строка «Полное наименование», где указываются: для Российской Федерации – слова «Российская Федерация», для субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства – полное наименование иностранного государства.

Реквизит 7.3 заявления 1 заполняется в случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество владельцев ипотечных сертификатов участия, владельцев инвестиционных паев соответствующего паевого инвестиционного фонда, участников договора инвестиционного товарищества.

В этих целях в реквизите 7.3 заявления 1 соответственно указываются слова «Владельцы ипотечных сертификатов участия... (далее – индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия, в интересах владельцев которых осуществляется доверительное управление таким ипотечным покрытием), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия и счетов депо владельцев ипотечных сертификатов участия», либо «Владельцы инвестиционных паев... (далее – название (индивидуальное обозначение), идентифицирующее паевой инвестиционный фонд), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев», либо «Участники договора инвестиционного товарищества».

Сведения об управляющем ипотечным покрытием, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющем (управляющих) товарище (товарищах) по договору инвестиционного товарищества указываются в реквизите 8.1.2 заявления 1.

19. Реквизит 8.1.1 заявления 1 «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» – физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере)» заявления 1 заполняется, если заявление и иные документы представляются физическим лицом как представителем:

правообладателя, указанного в реквизите 7.1 заявления 1;

правообладателя, указанного в реквизите 7.2 заявления 1;

юридического лица (в том числе органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), указанного в реквизите 8.1.2 заявления 1.

20. Орган государственной власти, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, при представлении заявления об осуществлении государственного кадастрового учета в соответствии с частью 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ реквизит 7 «Сведения о правообладателе» заявления 1 не заполняют, при этом в реквизите 8.1.2 заявления 1 «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» – юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)» указываются сведения о соответствующем органе государственной власти, органе местного самоуправления, организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос». При этом в строке «Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя» указывается часть 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ, а также проставляется знак «V»

в графе «представителем, действующим на основании федерального закона» в реквизите 8.1 заявления 1.

21. При подаче соответствующим органом государственной власти либо органом местного самоуправления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случаях, указанных в частях 1.1, 1.2, 2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ, в статье 12 Федерального закона от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»[3] (далее – Закон № 93-ФЗ), в реквизите 8.1.2 заявления 1 «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона № 218-ФЗ – юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)» указываются сведения о соответствующем органе государственной власти, органе местного самоуправления. При этом в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя – лица, указанного в реквизите 7.1 либо 7.2 заявления 1, указываются соответственно части 1.1, 1.2, 2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ либо статью 12 Закона № 93-ФЗ, а также проставляется знак «V» в графе «представителем, действующим на основании федерального закона» в реквизите 8.1 заявления 1.

22. При подаче застройщиком заявления о государственной регистрации прав в случае, указанном в части 6 статьи 16 Закона № 214-ФЗ, в реквизите 8.1.2 заявления 1 «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона № 218-ФЗ – юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)» указываются сведения о застройщике. При этом

[3] Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881; 2012, № 10, ст. 1156.

в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя – лица, указанного в реквизите 7.1 либо 7.2 заявления 1, указывается часть 6 статьи 16 Закона № 214-ФЗ, а также проставляется знак «V» в графе «представителем, действующим на основании федерального закона» в реквизите 8.1 заявления 1.

23. В графе «наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя» реквизита 7 заявления 2 указываются сведения (наименование, дата и номер):

о доверенности (нотариально удостоверенной, если иное не установлено Законом № 218-ФЗ или иным федеральным законом);

о протоколе общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

о другом предусмотренном федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени представляемого (например, полномочия родителей (законных представителей) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подтверждаются документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о рождении несовершеннолетнего).

Для заявителя – нотариуса в данной графе указываются реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями, для заявителя – судебного пристава-исполнителя – реквизиты служебного удостоверения, подтверждающего его полномочия, для заявителя – кадастрового инженера – реквизиты (дата, номер) договора на выполнение кадастровых работ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

24. В реквизите 13 заявления 1, реквизите 8 заявления 2 «Документы, прилагаемые к заявлению» указываются наименование и реквизиты документов, в том числе наименования выдавших их органов (организаций), прилагаемых к заявлению.

В отношении документов, представляемых в электронной форме, указываются название и размер файла. В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, указываются наименование, вид электронного носителя информации (например, оптический компакт-диск, USB Flash Drive) и размер файла.

Для межевого плана, технического плана, акта обследования, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, указывается идентифицирующий номер.

Заявитель вправе не представлять необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, находящиеся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов), исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, участвующих в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»[4] (далее – Закон № 210-ФЗ) в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

25. В реквизите «Примечание» указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например: при представлении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение.

[4] Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; Официальный интернет-портал правовой информации gost.e-ecolog.ru :0, 0001202007310037.

В отношении необходимого для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права и не представленного заявителем по собственной инициативе документа, находящегося в распоряжении федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации, участвующей в соответствии с Законом № 210-ФЗ в предоставлении государственных или муниципальных услуг, заявитель может указать реквизиты (дата, номер, наименование) документа, наименование органа (подведомственной ему организации), в который для получения такого документа должен быть направлен межведомственный запрос.

В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, заявитель может указать просьбу о его возврате после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, либо после прекращения государственного кадастрового учета.

Продавцом доли в праве общей долевой собственности указывается, что извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу было размещено на официальном сайте органа регистрации прав.

26. Проставляя отметку «Да» в реквизите 17 заявления 1, реквизите 12 заявления 2, представляемого физическими и юридическими лицами, заявитель дает свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной государственной услуги.

Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов

(их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей»[5].

В случае согласия на участие в опросе необходимо указать один из способов проведения такой оценки:

посредством устройств подвижной радиотелефонной связи (в указанном случае необходимо указать контактный номер телефона, поддерживающего отправку коротких текстовых сообщений (СМС);

посредством терминальных и иных устройств, расположенных в органе регистрации прав (при наличии таких устройств в органе регистрации прав);

посредством официального сайта органа регистрации прав в сети «Интернет» по адресу: gost.e-ecolog.ru

Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (СМС) является бесплатной.

27. Реквизит «Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе» заявления 1 заполняется нотариусом в соответствии с приказом Минюста России от 27 декабря 2016 г. № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»[6] в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована удостоверительной надписью нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе.

28. Реквизит «Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы» заявлений заполняется специалистом,

---

[5] Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219; 2019, № 47, ст. 6666.

[6] Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2016 г., регистрационный № 45046 (с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 16 июня 2017 г. № 108 (зарегистрирован Минюстом России 21 июня 2017 г., регистрационный № 47081), от 21 декабря 2017 г. № 265 (зарегистрирован Минюстом России 26 декабря 2017 г., регистрационный № 49455), от 5 июля 2019 г. № 132 (зарегистрирован Минюстом России 12 июля 2019 г., регистрационный № 55245) и от 31 марта 2020 г. № 78 (зарегистрирован Минюстом России 8 апреля 2020 г., регистрационный № 58019).

заполнившим при приеме заявления реквизит 2 заявления. В данной графе указываются дополнительные сведения, относящиеся к принятому заявлению (например, отметка о несоответствии приложенных к заявлению документов (количества экземпляров документов), перечню документов, указанному в реквизите «Документы, прилагаемые к заявлению» заявления; отметка о разъяснении заявителю, что органом регистрации прав предоставление государственной услуги будет приостановлено или в предоставлении государственной услуги ему будет отказано (при выявлении при приеме документов оснований для последующего приостановления или отказа в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и отказе заявителя получить расписку в получении документов).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу Росреестра
«19» августа 2020 г. № П/0310

ТРЕБОВАНИЯ
к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке

1. Настоящие Требования определяют формат заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.

2. Заявления, указанные в пункте 1 настоящих Требований, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, регулирующих представление заявлений, указанных в пункте 1 настоящих Требований, и представляемых с ними документов в электронной форме федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

3. Необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, направляемые в форме электронных документов, представляются в одном из следующих форматов:

в виде файлов в формате XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

в виде файлов в формате PDF/A-документов с текстовым слоем, обеспечивающим поиск информации по содержимому файла, созданных с использованием специализированного программного обеспечения;

в виде электронных образов документов в формате PDF.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать режим сканирования документа «оттенки серого» с разрешением 300 dpi.

4. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте.

gost.e-ecolog.ru