МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

14.08.2020 №25756-ОГ/08

На №_____от_____

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 20 июля 2020 г. № 147545 по вопросу проведения экспертизы проектной документации и сообщает следующее.

Согласно части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 указанной статьи и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 указанной статьи и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет.

Согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Перечень № 985) установлено, что принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разработка которых начата

gost.e-ecolog.ru

до вступления в силу настоящего постановления и которые представлены на первичную или повторную государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - перечень 1521).

В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена проектная документация, не прошло более полутора лет, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Кодекса и действовавшим на дату выдачи такого градостроительного плана земельного участка или дату утверждения такого проекта планировки территории.

В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена проектная документация, прошло более полутора лет, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Кодекса и действовавшим на дату представления проектной документации на экспертизу, в частности представленная до 1 августа 2020 года проектная документация проверятся на соответствие требованиям, включенным в Перечень № 1521, а представленная такая проектная документация после 1 августа 2020 года проверяется на соответствие требованиям, включенным в Перечень № 985.

В дополнение Департамент информирует, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера, а являются мнением, не обязательным для правоприменения.

Заместитель Директора
Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А. Дашкова

Исп. М.Е. Галь, тел. (495) 647-15-80, доб. 57031

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Дашкова Ольга Александровна
Сертификат: 023DD6446B1FAC2894E9118BC95549C101
Действителен: 28.08.2019 до 28.08.2020

gost.e-ecolog.ru