Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.08.2020 № 30539-ИФ/09

На №_____ от_____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

gost.e-ecolog.ru

Приложение № 1
письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Краснодарский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	19,95 24,86
		Материалы, изделия и конструкции	5,05 4,84
		Эксплуатация машин и механизмов	7,25 6,50
	Панельные	Оплата труда	19,92 24,82
		Материалы, изделия и конструкции	5,47 5,37
		Эксплуатация машин и механизмов	7,54 7,57
	Монолитные	Оплата труда	20,03 24,97
		Материалы, изделия и конструкции	4,81 4,97
		Эксплуатация машин и механизмов	7,46 6,78
	Прочие	Оплата труда	19,98 24,90
		Материалы, изделия и конструкции	5,02 5,01
		Эксплуатация машин и механизмов	7,41 6,86
Административные здания		Оплата труда	20,04 24,97
		Материалы, изделия и конструкции	4,54 4,80
		Эксплуатация машин и механизмов	8,65 7,76
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	20,07 25,01
		Материалы, изделия и конструкции	4,38 4,92
		Эксплуатация машин и механизмов	8,50 7,90
	Школы	Оплата труда	20,06 25,00
		Материалы, изделия и конструкции	3,90 4,32
		Эксплуатация машин и механизмов	8,68 8,39

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Краснодарский край
	Прочие	Оплата труда	20,07 25,01
		Материалы, изделия и конструкции	4,22 4,72
		Эксплуатация машин и механизмов	8,57 8,08
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	20,13 25,08
		Материалы, изделия и конструкции	4,55 4,36
		Эксплуатация машин и механизмов	10,02 8,87
	Больницы	Оплата труда	20,18 25,15
		Материалы, изделия и конструкции	5,43 5,33
		Эксплуатация машин и механизмов	7,98 7,68
	Прочие	Оплата труда	20,16 25,12
		Материалы, изделия и конструкции	5,10 4,97
		Эксплуатация машин и механизмов	8,88 8,23
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	20,02 24,95
		Материалы, изделия и конструкции	4,53 4,59
		Эксплуатация машин и механизмов	7,89 7,66
Объекты культуры		Оплата труда	20,03 24,96
		Материалы, изделия и конструкции	5,35 5,31
		Эксплуатация машин и механизмов	9,09 8,40
Котельные		Оплата труда	20,09 25,03
		Материалы, изделия и конструкции	4,72 4,66
		Эксплуатация машин и механизмов	7,62 7,12
Очистные сооружения		Оплата труда	19,95 24,86
		Материалы, изделия и конструкции	5,18 5,23
		Эксплуатация машин и механизмов	9,51 8,57
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	19,94 24,85
		Материалы, изделия и конструкции	5,27 5,43
		Эксплуатация машин и механизмов	8,91 8,59

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	19,83 24,72
	Материалы, изделия и конструкции	3,93 4,59
	Эксплуатация машин и механизмов	8,97 7,61
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	19,89 24,79
	Материалы, изделия и конструкции	6,64 4,69
	Эксплуатация машин и механизмов	9,22 7,74
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	19,93 24,84
	Материалы, изделия и конструкции	4,35 4,10
	Эксплуатация машин и механизмов	9,00 7,51
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	20,21 25,18
	Материалы, изделия и конструкции	4,45 4,20
	Эксплуатация машин и механизмов	7,18 7,76
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,22 25,19
	Материалы, изделия и конструкции	3,12 2,85
	Эксплуатация машин и механизмов	7,12 7,74
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	19,67 24,51
	Материалы, изделия и конструкции	4,74 4,32
	Эксплуатация машин и механизмов	5,76 8,57
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	19,67 24,51
	Материалы, изделия и конструкции	4,06 3,58
	Эксплуатация машин и механизмов	5,76 8,60
Сети наружного освещения	Оплата труда	20,24 25,22
	Материалы, изделия и конструкции	7,21 6,00
	Эксплуатация машин и механизмов	6,53 7,89
Прочие объекты	Оплата труда	20,00 24,92
	Материалы, изделия и конструкции	5,07 4,99
	Эксплуатация машин и механизмов	8,43 8,03

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Пусконаладочные работы	Оплата труда	18,00 22,43
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[2]	Оплата труда	19,20 23,92
	Материалы, изделия и конструкции	7,57 5,81
	Эксплуатация машин и механизмов	9,08 9,46

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

gost.e-ecolog.ru