Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

29.07.2020 № 29340-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложении № 1 к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Прек Энварович**
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

gost.e-ecolog.ru

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства										
		Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Смоленская область	Тамбовская область	Тульская область	Ярославская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,53 9,00	7,90 -	- -	7,15 -	8,44 -	- -	8,13 8,91	7,49 9,29	8,28 8,84	8,44 -	8,55 -
	Панельные	7,19 9,30	7,36 -	- -	6,91 -	7,98 -	- -	7,53 8,24	7,22 7,29	8,09 8,15	7,72 -	7,60 -
	Монолитные	7,33 8,20	7,32 -	- -	6,60 -	7,90 -	- -	7,62 8,36	7,71 8,66	7,97 8,00	8,00 -	8,07 -
	Прочие	7,36 8,64	7,52 -	- -	6,84 -	8,09 -	- -	7,76 8,51	7,56 8,55	8,09 8,28	8,07 -	7,66 -
Административные здания		6,92 7,81	6,86 -	- -	6,74 -	7,44 -	- -	7,14 7,82	7,52 8,02	7,22 6,97	7,60 -	7,66 -
Объекты образования	Детские сады	6,80 8,07	7,35 -	- -	6,69 -	7,25 -	- -	7,11 7,75	7,24 7,67	7,13 6,89	7,26 -	7,24 -
	Школы	6,37 7,54	7,00 -	- -	6,51 -	7,01 -	- -	6,89 7,54	6,86 7,74	6,90 6,69	6,94 -	7,08 -
	Прочие	6,66 7,90	7,22 -	- -	6,73 -	7,16 -	- -	7,03 7,68	7,11 7,70	7,06 6,82	7,15 -	7,20 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,26 8,57	7,96 -	- -	7,21 -	7,65 -	- -	7,73 8,48	8,08 8,85	7,57 7,94	8,01 -	8,19 -
	Больницы	7,41 8,15	7,71 -	- -	7,28 -	8,40 -	- -	7,81 8,57	8,21 8,61	7,95 7,46	8,00 -	8,29 -
	Прочие	7,34 8,28	7,79 -	- -	7,10 -	8,10 -	- -	7,76 8,52	8,10 8,61	7,80 7,60	7,99 -	8,24 -
Объекты спортивного назначения		7,01 7,74	7,38 -	- -	6,86 -	7,75 -	- -	7,35 8,06	7,45 8,09	7,44 7,38	7,44 -	7,86 -
Объекты культуры		7,40 8,60	7,86 -	- -	7,03 -	7,86 -	- -	7,80 8,51	7,63 8,38	7,80 7,94	8,09 -	8,34 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства										
	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Смоленская область	Тамбовская область	Тульская область	Ярославская область	г. Москва
Котельные	7,01 7,84	7,21 -	- -	7,10 -	7,43 -	- -	7,07 7,70	8,08 8,82	7,50 7,50	7,54 -	7,64 -
Очистные сооружения	7,49 8,70	7,71 -	- -	6,81 -	8,04 -	- -	7,68 8,30	7,98 8,42	7,85 7,76	7,93 -	7,84 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,95 8,12	5,97 -	- -	6,60 -	7,83 -	- -	7,09 7,78	6,93 7,08	7,06 7,15	7,08 -	6,42 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,56 5,52	5,53 -	- -	5,14 -	6,52 -	- -	5,71 6,09	6,16 6,03	5,57 5,86	6,21 -	5,52 -
Внешние инженерные сети канализации	8,18 9,65	8,16 -	- -	8,30 -	10,25 -	- -	8,64 9,11	7,87 8,22	9,55 10,37	9,52 -	9,08 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,06 8,15	7,11 -	- -	6,60 -	8,26 -	- -	7,32 7,73	7,10 7,45	7,74 8,19	8,13 -	8,03 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,63 5,19	5,24 -	- -	5,72 -	6,43 -	- -	5,88 6,38	5,61 5,81	6,36 6,66	6,31 -	5,87 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,03 5,28	5,60 -	- -	5,60 -	6,34 -	- -	5,99 6,49	5,97 6,36	6,09 6,73	6,09 -	6,78 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,04 4,75	4,80 -	- -	5,28 -	5,43 -	- -	5,08 5,48	5,61 5,64	5,20 5,22	5,22 -	4,73 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,08 4,72	4,66 -	- -	4,70 -	5,78 -	- -	5,22 5,62	5,46 5,52	5,42 5,37	5,31 -	4,37 -
Сети наружного освещения	9,05 10,07	8,46 -	- -	7,70 -	10,25 -	- -	9,05 9,85	8,32 9,10	9,79 9,65	9,96 -	10,05 -
Прочие объекты	7,36 8,24	7,85 -	- -	7,23 -	7,91 -	- -	7,53 8,21	7,76 8,33	7,81 7,70	7,90 -	8,06 -
Пусконаладочные работы	14,71 20,31	14,63 -	- -	13,46 -	19,11 -	- -	17,59 21,62	16,37 20,01	19,22 20,57	20,06 -	20,88 -
Электрификация железных дорог[4]	5,75	6,02	-	5,78	5,78	-	5,79	5,78	5,64	5,83	6,76
Железные дороги[4]	8,38	8,60	-	8,40	8,40	-	8,15	8,25	8,34	8,48	8,90
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,18 8,09	8,11 -	- -	8,82 -	8,95 -	- -	8,79 9,36	- -	8,09 8,13	- -	9,25 -
Автомобильные дороги	- -	- -	7,45 -	7,49 -	- -	7,31 -	7,30 -	7,47 -	7,62 -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -	8,12 -	7,92 -	- -	8,01 -	8,06 -	8,20 -	8,77 -	- -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	Ненецкий автономный округ	Мурманская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,17 9,32	10,10 9,32	11,66 9,32	11,98 9,32	12,13 9,32	18,70 4,54	14,10 9,30
	Панельные	10,09 8,74	10,71 8,74	11,78 8,74	12,21 8,74	12,12 8,74	16,03 7,45	11,82 7,94
	Монолитные	8,86 7,68	9,56 7,68	10,72 7,68	10,88 7,68	10,99 7,68	16,26 5,86	12,62 8,21
	Прочие	9,49 8,42	9,95 8,42	11,24 8,42	11,50 8,42	11,58 8,42	16,98 5,50	12,92 8,50
Административные здания		8,92 7,92	9,25 7,92	10,45 7,92	10,58 7,92	10,71 7,92	15,01 6,03	11,58 8,10
Объекты образования	Детские сады	9,52 8,09	10,02 8,70	10,62 9,80	11,55 10,62	11,84 9,97	14,38 5,20	11,00 7,64
	Школы	9,09 8,08	9,53 8,59	10,35 9,71	11,20 10,45	11,52 10,09	13,77 5,37	10,69 7,48
	Прочие	9,37 8,09	9,86 8,66	10,53 9,77	11,44 10,57	11,73 10,01	14,17 5,25	10,90 7,59
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,92 8,22	10,53 8,22	11,92 8,22	12,13 8,22	12,34 8,22	17,52 5,15	12,70 8,19
	Больницы	9,56 8,33	9,65 8,33	10,77 8,33	10,92 8,33	11,01 8,33	15,41 6,73	12,07 7,90
	Прочие	9,72 8,32	9,99 8,32	11,21 8,32	11,40 8,32	11,54 8,32	16,14 5,96	12,26 7,99
Объекты спортивного назначения		9,01 8,38	9,40 8,38	10,59 8,38	10,72 8,38	10,83 8,38	15,08 6,22	11,35 8,01
Объекты культуры		10,06 8,69	10,53 8,69	11,89 8,69	12,08 8,69	12,27 8,69	16,61 5,31	12,36 8,13
Котельные		9,20 8,30	9,41 8,30	10,63 8,30	10,78 8,30	10,91 8,30	14,85 5,57	11,31 6,98
Очистные сооружения		10,10 8,39	10,77 8,39	11,95 8,39	12,15 8,39	12,29 8,39	16,00 6,10	11,78 8,80
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,35 6,31	7,34 6,31	8,15 6,31	8,15 6,31	8,19 6,31	11,66 7,43	9,06 7,36

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	Ненецкий автономный округ	Мурманская область
Внешние инженерные сети водопровода	6,88 6,57	6,95 6,57	7,70 6,57	7,82 6,57	7,84 6,57	9,76 5,46	7,73 6,24
Внешние инженерные сети канализации	11,28 10,48	11,49 10,48	12,89 10,48	13,06 10,48	13,10 10,48	17,31 9,29	12,79 8,42
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,66 7,83	9,64 7,83	11,13 7,83	11,11 7,83	11,20 7,83	14,43 8,13	11,66 8,65
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,08 5,53	6,01 5,53	6,68 5,53	6,67 5,53	6,71 5,53	9,16 5,81	8,74 7,39
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,82 5,54	6,70 5,54	7,82 5,54	7,76 5,54	7,86 5,54	11,61 5,79	9,78 7,52
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,61 5,50	5,41 5,50	5,67 5,50	5,72 5,50	5,76 5,50	7,04 4,73	6,54 6,12
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,80 5,64	5,51 5,64	5,92 5,64	6,03 5,64	6,08 5,64	7,86 5,53	6,57 6,34
Сети наружного освещения	10,57 8,32	10,47 8,32	12,22 8,32	12,19 8,32	12,26 8,32	19,25 11,05	15,37 10,63
Прочие объекты	10,05 8,41	10,44 8,41	11,72 8,41	11,95 8,41	12,02 8,41	16,12 5,61	12,02 8,36
Пусконаладочные работы	29,80 27,87	31,56 29,52	37,78 35,33	41,39 38,69	43,20 40,39	51,12 20,51	37,97 19,40
Электрификация железных дорог[4]	6,78	-	-	-	-	-	7,88
Железные дороги[4]	9,39	-	-	-	-	-	10,24
Аэродромы гражданского назначения[5]	11,49 6,87	12,10 7,88	12,18 8,92	14,37 10,04	14,02 8,19	18,14 4,30	12,63 9,79
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Астраханская область	Ростовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Астраханская область	Ростовская область
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -
Пусконаладочные работы	- -	- -
Электрификация железных дорог[4]	-	-
Железные дороги[4]	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	- -
Автомобильные дороги	7,78 -	7,44 -
Искусственные дорожные сооружения[6]	8,47 -	8,58 -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Дагестан (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,93 -
	Панельные	7,16 -
	Монолитные	6,81 -
	Прочие	7,22 -
Административные здания		7,71 -
Объекты образования	Детские сады	7,33 -
	Школы	7,16 -
	Прочие	7,27 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,65 -
	Больницы	7,56 -
	Прочие	7,62 -
Объекты спортивного назначения		6,79 -
Объекты культуры		7,32 -
Котельные		7,20 -
Очистные сооружения		7,04 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,16 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Дагестан (1 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	6,33 -
Внешние инженерные сети канализации	7,82 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,61 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,47 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,56 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,00 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,52 -
Сети наружного освещения	7,88 -
Прочие объекты	7,95 -
Пусконаладочные работы	19,34 -
Электрификация железных дорог[2]	6,80
Железные дороги[2]	8,54
Аэродромы гражданского назначения[3]	7,47 -
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		г. Саров (Нижегородская область)	Оренбургская область	Пензенская область	Пермский край	Самарская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,85 7,78	8,42 7,34	7,16 6,67	8,16 -	8,42 8,65
	Панельные	7,50 6,98	7,95 6,91	7,12 6,31	7,56 -	8,08 8,29
	Монолитные	7,80 7,11	7,94 6,97	6,75 6,27	7,29 -	7,87 7,98
	Прочие	7,71 7,29	8,09 7,07	6,98 6,41	7,61 -	8,08 8,25
Административные здания		7,29 6,82	7,46 6,51	6,27 5,74	6,82 -	7,44 7,42
Объекты образования	Детские сады	7,71 7,92	7,25 6,41	6,22 6,26	7,69 -	7,22 8,27
	Школы	7,09 7,02	6,85 6,02	6,02 6,06	7,42 -	6,89 7,62
	Прочие	7,54 7,63	7,11 6,28	6,15 6,20	7,61 -	7,10 8,05
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,59 7,40	7,68 6,75	6,94 6,31	8,59 -	7,59 7,38
	Больницы	7,96 7,48	7,95 6,97	6,98 6,17	8,74 -	8,01 7,26
	Прочие	7,86 7,52	7,84 6,87	6,96 6,21	8,66 -	7,84 7,29
Объекты спортивного назначения		7,74 7,41	7,54 6,59	6,57 6,19	8,17 -	7,65 7,79
Объекты культуры		8,29 8,09	8,00 6,99	6,92 6,29	7,57 -	8,04 8,17
Котельные		7,66 7,45	7,43 6,48	6,47 5,67	7,03 -	7,71 7,90
Очистные сооружения		7,72 8,01	8,02 6,99	6,67 6,24	6,95 -	8,13 9,19
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,09 5,61	7,51 6,39	6,15 5,76	6,14 -	7,38 6,91

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	г. Саров (Нижегородская область)	Оренбургская область	Пензенская область	Пермский край	Самарская область
Внешние инженерные сети водопровода	5,88 6,16	5,90 5,14	5,39 4,59	6,19 -	5,99 6,16
Внешние инженерные сети канализации	8,50 8,40	9,08 7,81	7,45 6,60	8,58 -	9,69 8,87
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,47 7,65	7,97 6,90	6,85 5,88	7,64 -	8,20 7,50
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,79 6,56	6,45 5,66	5,00 5,93	6,44 -	6,17 6,46
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,10 6,23	6,13 5,35	5,29 5,79	5,89 -	6,17 6,38
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,07 5,71	5,37 4,68	4,86 5,51	5,52 -	5,15 5,65
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,53 4,98	5,26 4,57	4,98 5,33	4,36 -	5,40 5,60
Сети наружного освещения	8,83 8,94	9,98 8,57	7,47 6,55	8,92 -	9,92 7,91
Прочие объекты	8,10 7,80	7,87 6,85	6,96 6,33	7,34 -	7,97 8,32
Пусконаладочные работы	14,86 12,54	19,29 16,16	12,94 13,34	22,14 -	19,46 14,97
Электрификация железных дорог[4]	-	5,72	5,72	6,03	6,42
Железные дороги[4]	-	7,53	7,88	8,17	9,14
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	8,88 7,66	8,13 6,32	9,19 -	9,02 9,81
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -	- -	- -	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Тюменская область	Челябинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,49 -	- -
	Панельные	9,52 -	- -
	Монолитные	9,43 -	- -
	Прочие	9,78 -	- -
Административные здания		9,04 -	- -
Объекты образования	Детские сады	8,80 -	- -
	Школы	8,49 -	- -
	Прочие	8,69 -	- -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,56 -	- -
	Больницы	9,38 -	- -
	Прочие	9,42 -	- -
Объекты спортивного назначения		9,15 -	- -
Объекты культуры		9,75 -	- -
Котельные		9,04 -	- -
Очистные сооружения		9,37 -	- -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,35 -	- -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Тюменская область	Челябинская область
Внешние инженерные сети водопровода	7,10 -	- -
Внешние инженерные сети канализации	11,42 -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,76 -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,99 -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,41 -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,21 -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,72 -	- -
Сети наружного освещения	12,05 -	- -
Прочие объекты	9,34 -	- -
Пусконаладочные работы	27,49 -	- -
Электрификация железных дорог[4]	6,87	-
Железные дороги[4]	9,32	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	10,41 -	- -
Автомобильные дороги	- -	7,43 -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	8,45 -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,37 -
	Панельные	9,27 -
	Монолитные	8,86 -
	Прочие	9,10 -
Административные здания		8,32 -
Объекты образования	Детские сады	8,25 -
	Школы	7,72 -
	Прочие	8,08 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,67 -
	Больницы	8,98 -
	Прочие	8,84 -
Объекты спортивного назначения		8,42 -
Объекты культуры		8,82 -
Котельные		8,40 -
Очистные сооружения		9,23 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,10 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Томская область
Внешние инженерные сети водопровода	6,89 -
Внешние инженерные сети канализации	10,79 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,34 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,66 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,81 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,45 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,75 -
Сети наружного освещения	11,50 -
Прочие объекты	8,90 -
Пусконаладочные работы	22,35 -
Электрификация железных дорог[4]	6,48
Железные дороги[4]	8,81
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,49 -
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Забайкальский край	Приморский край	Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)	Амурская область	Еврейская автономная область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,06 9,59	11,32 10,47	10,60 9,24	11,83 10,32	- -	11,79 -	9,05 -
	Панельные	9,73 8,86	11,23 9,97	10,98 8,30	12,47 9,43	- -	11,33 -	8,13 -
	Монолитные	9,61 9,58	10,22 9,55	9,82 7,69	11,40 8,93	- -	10,71 -	7,57 -
	Прочие	9,77 9,41	10,77 9,93	10,30 8,28	11,74 9,44	- -	11,17 -	8,15 -
Административные здания		9,23 9,23	9,36 8,65	9,32 7,49	10,55 8,48	13,92 11,18	10,34 -	7,46 -
Объекты образования	Детские сады	8,76 9,37	9,09 8,57	8,69 7,13	10,13 8,31	13,64 11,19	9,53 -	7,71 -
	Школы	8,36 8,51	8,65 8,07	8,24 6,85	9,48 7,88	12,26 10,18	9,00 -	7,35 -
	Прочие	8,63 9,08	8,94 8,41	8,54 7,03	9,92 8,17	13,19 10,87	9,36 -	7,59 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,85 9,34	10,61 9,61	9,87 8,23	11,03 9,21	19,27 16,07	10,91 -	8,62 -
	Больницы	9,48 8,98	10,52 9,70	10,25 7,35	11,43 8,19	16,26 11,65	10,78 -	8,62 -
	Прочие	9,61 9,09	10,53 9,64	10,07 7,63	11,24 8,52	17,36 13,14	10,80 -	8,60 -
Объекты спортивного назначения		9,35 8,84	9,79 8,89	9,39 6,76	10,58 7,62	- -	10,15 -	7,90 -
Объекты культуры		9,74 9,51	10,58 9,70	10,15 7,86	11,18 8,65	- -	10,98 -	8,41 -
Котельные		8,82 8,16	9,83 9,10	9,30 6,89	10,30 7,63	- -	9,96 -	8,41 -
Очистные сооружения		9,62 8,99	10,21 9,72	9,67 7,48	11,15 8,62	- -	10,45 -	8,34 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,26 7,83	8,81 8,03	8,53 6,46	9,43 7,13	11,24 8,52	8,53 -	5,46 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Забайкальский край	Приморский край	Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)	Амурская область	Еврейская автономная область
Внешние инженерные сети водопровода	5,86 5,42	7,04 6,56	7,47 5,96	7,32 5,83	8,53 6,81	7,43 -	6,10 -
Внешние инженерные сети канализации	11,23 10,08	11,44 10,59	10,37 7,48	12,09 8,71	14,49 10,46	11,83 -	9,85 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,54 8,20	9,96 9,29	9,76 7,34	10,78 8,09	12,63 9,48	10,53 -	8,28 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,71 6,83	6,74 6,24	6,62 7,24	7,53 8,23	8,71 9,53	7,56 -	4,56 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,08 6,95	7,67 7,09	7,47 6,93	8,59 7,98	10,85 10,07	8,11 -	6,53 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,55 5,87	5,41 5,02	5,48 5,69	5,93 6,18	7,46 7,75	5,99 -	4,53 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,30 6,59	6,43 6,00	5,51 5,15	5,87 5,48	- -	5,99 -	5,91 -
Сети наружного освещения	11,83 10,72	12,59 11,46	12,44 10,06	14,38 11,63	- -	13,33 -	9,74 -
Прочие объекты	9,41 9,14	10,04 9,31	9,71 7,75	11,14 8,90	- -	10,45 -	8,46 -
Пусконаладочные работы	24,34 27,05	27,67 22,81	25,06 18,92	31,03 23,44	35,51 26,81	30,73 -	13,55 -
Электрификация железных дорог[4]	6,46	6,75	-	-	-	6,99	6,30
Железные дороги[4]	9,08	8,62	-	-	-	9,19	8,44
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,64 8,92	10,37 9,47	10,18 7,27	11,82 8,44	14,23 10,17	11,28 -	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.
6. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на III квартал 2020 года[1,2]

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железнодорожный	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Белгородская область	-	-	7,20	-	-	-
2	Брянская область	-	-	7,12	-	-	-
3	Ивановская область	-	-	7,25	-	-	-
4	Костромская область	-	-	7,07	-	-	-
II	Северо-Западный федеральный округ						
5	Республика Карелия	-	-	8,41	-	-	-
6	Мурманская область	-	-	9,32	-	-	-
III	Южный федеральный округ						
7	Астраханская область	-	-	7,50	-	-	-
8	Волгоградская область	-	-	7,47	-	-	-
9	Ростовская область	-	-	7,18	-	-	-
IV	Северо-Кавказский федеральный округ						
10	Республика Дагестан	-	-	7,59	-	-	
11	Кабардино-Балкарская Республика	-	-	7,31	-	-	-
12	Республика Северная Осетия-Алания	-	-	6,99	-	-	
13	Ставропольский край	-	-	7,17	-	-	-
V	Приволжский федеральный округ						
14	Республика Башкортостан	-	-	7,45	-	-	-
15	Республика Мордовия	-	-	7,23	-	-	-
16	Удмуртская Республика	-	-	7,32	-	-	-
17	Чувашская Республика	-	-	7,21	-	-	-
18	Кировская область	-	-	7,17	-	-	-
19	Оренбургская область	-	-	7,34	-	-	-
20	Пензенская область	-	-	7,12	-	-	-
21	Саратовская область	-	-	7,15	-	-	-
22	Ульяновская область	-	-	7,22	-	-	-

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железнодорожный	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы
VI	**Уральский федеральный округ**						
23	Курганская область	-	-	7,44	-	-	-
24	Челябинская область	-	-	7,30	-	-	-
VII	**Дальневосточный федеральный округ**						
25	Еврейская автономная область	-	-	8,57	-	-	-

Примечание:

1. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентом:
- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.

2. Индексы к объекту строительства «Мост железнодорожный» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на III квартал 2020 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,42;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9 - 1 - 1/6, – 33,98.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,50;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ - 1060/9, – 51,18.

gost.e-ecolog.ru