Справочные материалы по решению типовых вопросов в части оказываемых Минстроем России государственных услуг по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

Вопрос	Ответ
Какой срок оказания государственных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, оказываемых Минстроем России?	Пять рабочих дней.
Что делать, если по истечении регламентных сроков оказания государственных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, оказываемых Минстроем России, отсутствует ответ?	Рекомендуется позвонить в справочную по государственным услугам Минстроя России по тел.: +7 (495) 645-73-49.
Что делать, если после подачи заявления по выдаче разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на едином портале государственных услуг и функций, указанная заявка не появляется в личном кабинете Комплексной информационной системы Минстроя России?	На основании требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», функционирование режима предоставления услуг в электронной форме обеспечивается посредством Комплексной информационной системы Минстроя России. При создании заявителем – физическим и/или юридическим лицом (далее – Заявитель) заявки на едином портале государственных услуг и функций (далее – ЕПГУ), необходимая информация о Заявителе автоматически подставляется в проект заявки из профиля пользователя и/или организации на ЕПГУ (далее – профиль ЕСИА). Профиль организации в ЕСИА содержит поле для адреса электронной почты организации, которую необходимо заполнить и подтвердить. Данное поле в профиле организации в ЕСИА для авторизации на ЕПГУ не является обязательным. При поступлении из ЕПГУ заявки, сформированной на основе информации из профиля организации в ЕСИА, в Комплексную информационную систему Минстроя России (далее –

gost.e-ecolog.ru

	Система), в случае с новым Заявителем (пользователем, отсутствующим в Системе), осуществляется создание нового пользователя Системы. В качестве одного из ключевых параметров пользователя Системы, обязательных для заполнения, выступает адрес его электронной почты. Таким образом, заполнение поля «адрес электронной почты» для ЕПГУ является не обязательным параметром, а для Системы – обязательным. Ввиду того, что профиль ЕСИА Заявителя не содержит подтвержденного адреса электронной почты, сформированная 31 января 2020 г. заявка из ЕПГУ не содержит поле «адрес электронной почты» и не может быть принята Системой, в частности, чтобы отобразится в ведомственном личном кабинете заявителя (далее – ВЛКЗ). Статус отправленной заявки на ЕПГУ «Заявление передано в информационную систему» формируется автоматически и не означает, что поданное посредством ЕПГУ заявление принято Системой. При успешном заполнении пользователем всех необходимых полей формы профиля ЕСИА в комментарии к статусу заявки содержится следующая информация: «Ваше заявление принято информационной системой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Необходимо завершить формирование заявления: приложить сопровождающие заявление файлы и дозаполнить заявление. Перейдите пожалуйста по ссылке: gost.e-ecolog.ru . Заявлению присваивается регистрационный номер после завершения пользователем его формирования. Соответственно, для того чтобы появилась возможность получения государственной услуги Минстроя России, Заявителю необходимо дозаполнить профиль ЕСИА путём подтверждения адреса электронной почты, а также повторно сформировать и направить заявку из ЕПГУ в Систему. Также, обращаем внимание на то, что при использовании Заявителем для авторизации в ВЛКЗ электронного носителя, содержащего электронную подпись (далее – ЭП), адреса электронной почты в профиле ЕСИА и в ЭП должны быть идентичные. В противном случае, Заявитель, авторизующийся в ВЛКЗ при помощи ЭП попадает в другой личный кабинет, который не содержит заявку с ЕПГУ. Дополнительную информацию и помощь заявители могут получить, обратившись в службу технической поддержки Системы на адрес электронной почты: hgost.e-ecolog.ru и/или gost.e-ecolog.ru .

Куда обращаться в случае возникновения технических сложностей при работе с единым порталом государственных услуг?	Информацию и помощь справочной единого портала государственных услуг и функций пользователи могут получить по номеру телефона: 8 800 100-70-10.
Куда обращаться в случае возникновения технических сложностей при работе с личным кабинетом Комплексной информационной системы Минстроя России?	Информацию и помощь заявители могут получить, обратившись в службу технической поддержки Комплексной информационной системы Минстроя России по номеру телефона 8 800 222-04-10, либо на адрес электронной почты: gost.e-ecolog.ru и/или gost.e-ecolog.ru
Порядок принятия застройщиком или техническим заказчиком решения об отсутствии необходимости проведения повторной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, в связи с внесением в нее изменений после прохождения такой экспертизы?	В случае выявления в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства необходимости внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, такие изменения могут вноситься в виде отдельного изменения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ (далее - Проектное и Экспертное сопровождение соответственно). Объем и состав изменений должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", обеспечивать совместимость с разделами проектной документацией, в которые изменения не вносились и быть оформлены в соответствии правилами, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2009 г. № 108 "Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации". Проектное и Экспертное сопровождение, по договорам, заключенным застройщиком, техническим заказчиком, должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования (далее - проектная организация) на основании контракта (договора) о внесении изменений в проектную документацию. Выполнение таких работ обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования - главными инженерами проектов.

	Главным инженером проекта является физическое лицо, которое осуществляет по трудовому договору, заключенному с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации. Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования - главном инженере проекта должны быть включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.5-1 ГрК РФ) Застройщики могут устанавливать собственные, повышенные по сравнению с базовыми требования к проектной организации и главному инженеру проекта. Примером таких дополнительных требований могут быть: - к проектной организации - отсутствие решения арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом), отсутствие недоимки по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, отсутствие у руководителя или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики, отсутствие между участником конфликта интересов и др.; - к главному инженеру проекта - стаж работы, информация об обучении, переобучении, повышении квалификации, стажировке, информация об успешно завершенных проектах и др. Выбор проектировщика имеющего соответствующих специалистов является ответственностью Застройщика, так как Застройщик переутверждает измененную проектную документацию и несет ответственность за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения (либо его части), нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации (ст. 60 ГрК РФ). Проектная организация, осуществляющая Проектное сопровождение, дает подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ (далее - Подтверждение), в случае, если изменения, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ) для строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства (в том числе входящих в состав линейных объектов) одновременно:

	1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы; 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов; 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта; 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий; 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Главный инженер проекта утверждает данное Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ. Подтверждение может быть подготовлено согласно рекомендуемой формы (размещена в открытом доступе на сайте Минстроя России), подписывается лицом (лицами), готовившими изменения в соответствующие разделы проектной документации. Застройщик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ, только при наличии Подтверждения. При этом направление проектной документации с внесенными в нее изменениями, на повторное прохождение экспертизы проектной документации не требуется. При строительстве (реконструкции) объектов, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор, Застройщику рекомендуется организовать внесение изменений в проектную документацию и ее переутверждение таким образом, чтобы на момент проведения плановых проверок все выявленные в процессе строительства (реконструкции)

	отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации были учтены. После утверждения изменений, Застройщику необходимо направить сведения об утверждении изменений в проектную документацию и принятии решения о непрохождении повторной экспертизы проектной документации в органы государственного строительного надзора, осуществляющие надзор за строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения таких изменений (ч. 5.2 ст. 52 ГрК РФ). После окончания строительства (реконструкции) объектов, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор, перед подачей извещения об окончании строительства и проведением итоговой проверки, Застройщику необходимо проанализировать внесенные и переутверждение им изменения в проектную документацию на предмет их соответствия параметрам объекта капитального строительства, указанным в разрешении на строительство. В случае утверждения Застройщиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предметом которых стало выделение (изменение) отдельных этапов строительства в отношении объекта капитального строительства и/или иных изменений, ему необходимо обратиться в орган государственной власти или местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, для внесения в него изменений. При этом направление переутвержденной проектной документации с внесенными в нее изменениями и Подтверждения является обязательным. Выбор Застройщиком процедуры внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в форме Проектного (в порядке, предусмотренном частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ) или Экспертного (в порядке, предусмотренном частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ) сопровождения - это право застройщика.

gost.e-ecolog.ru