ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ул. А.Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
http: www.gosnadzor.ru
ОКПО 00083701, ОГРН 1047709600650
ИНН КПП 7709561778 770901001

15.04.2020 № 09-01-04/2581

На № _____ от _____

О разъяснении требований
законодательства

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело Ваше обращение и в рамках своей компетенции сообщает.

Согласно статьям 3 и 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) установлено требование обеспечения саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в порядке, установленном положениями статей 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Инструментом, с помощью которого саморегулируемая организация может компенсировать причиненный вред, является наличие у нее в полном объеме сформированных и размещенных на специальных счетах компенсационных фондов согласно статье 55.16-1 Кодекса.

Порядок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, если снижение их размеров возникло в результате осуществления

gost.e-ecolog.ru

выплат из средств таких компенсационных фондов в соответствии со статьями 60 и 60.1 Кодекса, установлен частями 7 и 8 статьи 55.16 Кодекса.

В соответствии с требованиями части 7 статьи 55.16 Кодекса в случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок.

Согласно частям 6 и 8 статьи 55.16 Кодекса при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в целях увеличения размера фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации, исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам, в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

Необходимо отметить, что частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» предусмотрено, что размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании

документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

Иного порядка формирования и пополнения компенсационных фондов саморегулируемой организации законодательством о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях не предусмотрено.

Учитывая, что в соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, полагаем целесообразным по вопросам урегулирования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях обращаться в Минстрой России.

Начальник Управления
государственного строительного надзора А.Н. Горлов

Ростехнадзор
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 016C28DD0092ABCB914E2B375D4267C672
Владелец Горлов Александр Николаевич
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

gost.e-ecolog.ru