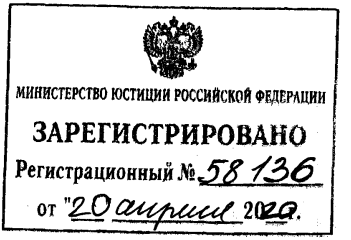
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 58136
от "20 апреля 2020.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "27" февраля 2020 г. № 94/пр

Москва

Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

В соответствии с частью 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790) и подпунктом 5.2.3 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; Официальный интернет-портал правовой информации (gost.e-ecolog.ru 1 февраля 2020 г., № 0001202002110011), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить изменения, которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный № 46880), в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

Министр В.В. Якушев

gost.e-ecolog.ru

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 27 февраля 2020 г. № 94/пр

ПОРЯДОК
присвоения номеров градостроительным планам земельных участков

1. Настоящий порядок определяет правила присвоения номеров градостроительным планам земельных участков.

2. Номер градостроительному плану земельного участка присваивается после заверения градостроительного плана земельного участка подписью уполномоченного лица.

3. Номер градостроительному плану земельного участка присваивается органом, уполномоченным на регистрацию градостроительных планов земельных участков.

4. При формировании номера градостроительного плана земельного участка используется единая система кодирования и классификации документов и сведений для их однозначной идентификации на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. Номер градостроительного плана земельного участка присваивается в процессе внесения записи в регистрационную книгу. Регистрационная книга формируется на бумажном и электронном носителях. При несоответствии информации на бумажном и электронном носителях преимущество имеет бумажный носитель информации.

5. Номер градостроительного плана земельного участка состоит из восемнадцати знаков и цифр, включаемых в соответствующую ячейку в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка. Цифровые обозначения номера градостроительного плана земельного участка указываются арабскими цифрами.

6. При формировании номера градостроительного плана земельного участка указывается:

в ячейках 1 и 2 - «РФ» (обозначение Российской Федерации);

в ячейках 3 и 4 - номер субъекта Российской Федерации;

в ячейке 5 - цифровое обозначение муниципального образования (1 - внутригородская территория города федерального значения, 2 - городской округ, 3 - городской округ с внутригородским делением, 4 - муниципальный район);

в ячейках 6 и 7 - порядковый номер муниципального образования (внутригородская территория города федерального значения, городской округ, муниципальный район, городской округ с внутригородским делением);

в ячейке 8 - цифровое обозначение муниципального образования (1 - городское поселение, 2 - сельское поселение; 3 - внутригородской район);

в ячейках 9 и 10 - порядковый номер поселения в составе муниципального района, внутригородского района в составе городского округа;

в ячейках 11, 12, 13 и 14 - год выдачи градостроительного плана земельного участка (например: 2019, 2020);

в ячейках 15, 16, 17 и 18 - порядковый номер градостроительного плана земельного участка (например: 0001, 0002).

7. В ячейках 8, 9 и 10 номера градостроительного плана земельного участка внутригородской территории города федерального значения или городского округа, не имеющего территориального деления, указывается 0.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 февраля 2020 г. № 94/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения

1. Внести следующие изменения в форму градостроительного плана земельного участка:

1.1. Строку «Градостроительный план земельного участка № | | | | | | | | | | | | | | | » изложить в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка № | | - | | | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | | - | | | | ».

1.2. В строке «Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании» после слов «правообладателя земельного участка» дополнить словами «, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».

1.3. Строку «Описание границ земельного участка» дополнить словами «(образуемого земельного участка)».

1.4. Строку «Кадастровый номер земельного участка (при наличии)» дополнить словами «или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

1.5. Наименование подраздела 2.4 «Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

1.6. Дополнить подразделом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

».

1.7. В наименовании раздела 7 слова «зон действия» исключить.

1.8. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2. Внести следующие изменения в порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка:

2.1. Пункты 4 – 7 признать утратившими силу.

2.2. Пункт 8 дополнить словами «, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков».

2.3. В пункте 9:

абзац второй после слов «правообладателя физического лица» дополнить словами «, иного физического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абзац третий после слов «правообладателя юридического лица» дополнить словами «, иного юридического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.4. Пункт 11 после слов «земельного участка» дополнить словами «(образуемого земельного участка)».

2.5. Пункт 12 после слов «земельного участка» дополнить словами «или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

2.6. В пункте 52 после слов «не устанавливается» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.7. Дополнить новыми пунктами 61.1. – 61.15. следующего содержания:

«61.1. Подраздел 2.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории» содержит информацию о видах разрешенного использования земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемой природой территории, в которой расположен земельный участок, и подлежит заполнению в табличной форме путем указания соответствующих цифровых и (или) текстовых показателей.

61.2. В графе 1 «Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается» указывается информация, позволяющая определить относимость земельного участка к особо охраняемой природной территории.

61.3. В графе 2 «Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории» указываются реквизиты акта органа государственной власти, органа местного самоуправления, которым утверждено положение об особо охраняемой природной территории, регулирующее порядок использования земельного участка в границах такой территории.

61.4. В графе 3 «Реквизиты утвержденной документации по планировке территории» указываются реквизиты ненормативного правового акта органа исполнительной власти, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории (при подготовке проекта межевания в составе проекта планировки) или реквизиты ненормативного правового акта органа исполнительной власти, органа местного самоуправления об утверждении проекта планировки и проекта межевания, подготовленных в виде отдельных документов.

61.5. Если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой проект планировки территории и (или) проект межевания территории не утверждены, в графе 3 «Реквизиты утвержденной документации по планировке территории» пишется «Документация по планировке территории не утверждена», или «Проект планировки территории не утвержден», или «Проект межевания территории не утвержден».

61.6. В строке «Зонирование особо охраняемой природной территории» выделяется информация о зонировании особо охраняемой природной территории или об отсутствии такого зонирования посредством подчеркивания слов «да» или «нет».

61.7. В графе 4 «Функциональная зона» указывается информация о функциональной зоне в соответствии с зонированием особо охраняемой природной территории.

61.8. В графе 5 «Основные виды разрешенного использования земельного участка» указываются все основные виды разрешенного использования земельного участка, определенные положением об особо охраняемой природной территории, а при наличии утвержденной документации по планировке территории один или несколько основных видов разрешенного использования земельного участка, соответствующих назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории.

61.9. В графе 6 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка» указываются все вспомогательные виды разрешенного

использования земельного участка, определенные положением об особо охраняемой природной территории, а при наличии утвержденной документации по планировке территории один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, соответствующих назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории.

61.10. В графе 7 «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений» указывается предельное количество этажей зданий и (или) максимальная высота зданий, строений, сооружений в метрах.

61.11. В графе 8 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» указывается предельное количество этажей зданий и (или) максимальная высота зданий, строений, сооружений в метрах.

61.12. В графе 9 «Иные требования к параметрам объекта капитального строительства» указываются иные требования к параметрам объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемой природной территории.

61.13. В графе 10 «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» указывается расстояние от границы земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в метрах.

61.14. В графе 11 «Иные требования к размещению объектов капитального строительства» указываются иные требования к размещению объектов капитального строительства, установленные положением об особо охраняемой природной территории.

61.15. При отсутствии необходимых сведений в графах таблицы ставятся прочерки.».

2.8. В подпункте 9 пункта 26, подпункте 2 пункта 27, наименовании раздела IX, абзаце 1 и 2 пункта 79, пункте 80 слова «зон действия» исключить.

gost.e-ecolog.ru