ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2020 г. № 279

МОСКВА

Об информационном обеспечении градостроительной деятельности

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

Правила предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

перечень сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, доступ к которым осуществляется без взимания платы с использованием официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в срок до 1 июля 2020 г. утвердить:

технические требования к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

методику присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,

gost.e-ecolog.ru

справочники и классификаторы, необходимые для обработки указанных сведений, документов, материалов;

форматы предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 25, ст. 2725);

пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 1276 "О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 50, ст. 7094).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 13 марта 2020 г. № 279

П Р А В И Л А

ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также в случаях, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации - гг. Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя (далее - информационные системы), и требования к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения информационных систем.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

а) "документ" - подлежащая размещению в информационной системе документированная информация в виде текста, изображения и (или) их сочетания (в том числе машиночитаемая информация, векторные и растровые пространственные данные), имеющая реквизиты и позволяющая ее идентифицировать в целях передачи, использования и хранения;

б) "материал" - подлежащая размещению в информационной системе информация в виде текста, изображения и (или) их сочетания (в том числе машиночитаемая информация, векторные и растровые пространственные данные), не обладающая признаками, указанными в подпункте "а" настоящего пункта;

в) "сведения" - информация об обрабатываемых в информационной системе документах, материалах и их реквизитах, в том числе информация о размещении заключений экспертиз проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о границах зон с особыми условиями использования территорий и характеристиках таких зон, о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение), об объекте капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, о территории, применительно к которой запрашиваются сведения;

г) "оператор информационной системы" - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, обеспечивающие создание и эксплуатацию информационной системы, в том числе ее развитие;

д) "орган, осуществляющий ведение информационной системы":

уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (подведомственное ему государственное бюджетное учреждение);

уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района;

е) "пользователь" - орган государственной власти, орган местного самоуправления, физическое или юридическое лицо, получающие сведения, документы, материалы, размещенные в информационной системе;

ж) "развитие информационной системы" - мероприятия по обеспечению эффективной эксплуатации информационной системы, направленные на ее устойчивое функционирование в целях повышения эффективности реализации полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в результате использования информационно-коммуникационных технологий.

II. Порядок ведения информационной системы

3. Состав сведений, документов, материалов, включаемых в информационные системы (далее - сведения, документы, материалы), определяется в соответствии с частью 4 и частью 7^1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Ведение информационной системы осуществляется в электронной форме путем:

а) сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения в электронной форме сведений, документов, материалов, предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) подготовки, согласования и утверждения документов, предусмотренных частью 7^1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием информационной системы.

5. Оператор информационной системы обеспечивает:

а) наличие организационного, нормативного и методического обеспечения;

б) наличие технических средств, программного обеспечения, каналов связи, технических и программных средств защиты информации;

в) доступ к информационной системе органов, осуществляющих ведение информационной системы;

г) доступ пользователей к сведениям, документам, материалам, а также возможность их получения пользователями;

д) взаимодействие информационной системы с иными информационными системами с учетом выполнения требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2011 г. № 451 "Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме".

6. Доступ должностных лиц исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в отношении лиц, для которых законодательством

Российской Федерации установлена обязанность направлять сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе и которые нарушили сроки их направления, к сведениям, документам, материалам осуществляется с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных или муниципальных услуг в электронной форме.

7. Размещение в информационной системе сведений, документов, материалов органами, осуществляющими ведение информационной системы, осуществляется в соответствии с пунктами 1^2 и 1^3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе по разделам информационной системы согласно приложению в рабочей области государственного значения или в рабочей области местного значения.

9. Ведение информационной системы уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (подведомственным ему государственным бюджетным учреждением) осуществляется в рабочей области государственного значения, ведение информационной системы уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района осуществляется в рабочей области местного значения.

10. Уполномоченному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации (подведомственному ему государственному бюджетному учреждению) предоставляется доступ к сведениям, документам, материалам, находящимся в рабочей области местного значения, без возможности их изменения.

11. Уполномоченному органу местного самоуправления городского округа, уполномоченному органу местного самоуправления муниципального района предоставляется доступ к сведениям, документам, материалам, находящимся в рабочей области государственного значения, без возможности их изменения.

12. В рабочей области государственного значения размещаются:

а) сведения, документы, материалы, утвержденные, принятые, согласованные или выданные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках полномочий указанных органов, за исключением сведений, документов, материалов, утвержденных,

принятых, согласованных или выданных указанными органами в рамках перераспределения полномочий в порядке, предусмотренном частью 1^2 статьи 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

б) сведения, документы, материалы, утвержденные, принятые, согласованные или выданные федеральными органами исполнительной власти, организациями, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

в) инженерные изыскания, выполненные применительно к территориям двух и более муниципальных образований, двух и более субъектов Российской Федерации.

13. В рабочей области местного значения размещаются:

а) сведения, документы, материалы, утвержденные, принятые, согласованные или выданные органами местного самоуправления применительно к территории муниципального образования в рамках полномочий указанных органов и (или) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в рамках перераспределения полномочий в порядке, предусмотренном частью 1^2 статьи 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

б) инженерные изыскания, выполненные применительно к территории муниципального образования.

14. В рабочих областях государственного, местного значения органами, осуществляющими ведение информационных систем, ведутся реестры учета сведений, документов, материалов. Каждый реестр учета сведений, документов, материалов содержит информацию о сведениях, документах, материалах, поступивших для размещения в информационной системе, и результатах их рассмотрения.

15. В рабочей области местного значения уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района ведется реестр предоставления сведений, документов, материалов.

16. Сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе органом, осуществляющим ведение информационной системы, в срок, установленный частями 2, 2^1 и 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Органы, осуществляющие ведение информационной системы, отказывают в размещении в информационной системе сведений, документов, материалов по следующим основаниям:

а) сведения, документы, материалы направлены для размещения в информационной системе лицом, не уполномоченным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на направление соответствующих сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе;

б) сведения, документы, материалы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежат размещению в информационной системе;

в) форматы направленных сведений, документов, материалов не соответствуют форматам, установленным для направления таких сведений, документов, материалов настоящими Правилами.

18. Органы, осуществляющие ведение информационной системы, при размещении в информационной системе сведений, документов, материалов, содержащих информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), электрических сетей, сетей связи и иных сетей коммунальной инфраструктуры, обеспечивают актуализацию, обработку и систематизацию такой информации путем внесения ее в форме векторных пространственных данных в планы наземных и подземных коммуникаций.

19. Планы наземных и подземных коммуникаций содержат ссылки на сведения, документы, материалы, на основе которых в них содержится информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), электрических сетей, сетей связи и иных сетей коммунальной инфраструктуры.

20. Сведения, документы, материалы при их размещении в информационной системе подписываются уполномоченным лицом органа, осуществляющего ведение информационной системы, усиленной квалифицированной электронной подписью.

21. При внесении изменений в сведения, документы, материалы, размещенные в информационной системе, в целях их актуализации, обновления и устранения технических ошибок (описок, опечаток, грамматических, арифметических ошибок и иных ошибок) в информационной системе сохраняются и доступны для органов,

осуществляющих ведение информационной системы, предыдущие редакции таких сведений, документов и материалов.

III. Требования к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения информационной системы

22. Технологии, программные, лингвистические, правовые, организационные и технические средства информационной системы должны обеспечивать:

а) ведение информационной системы в электронной форме, включая функции размещения сведений, документов, материалов, регистрацию и учет сведений, документов, материалов;

б) наличие многопользовательского режима доступа к сведениям, документам, материалам с возможностью масштабирования;

в) установление связей между сведениями, документами, материалами, размещенными в информационной системе;

г) разграничение прав доступа уполномоченных лиц органа, осуществляющего ведение информационной системы, с использованием ролевой модели разграничения прав доступа к функциям информационной системы, сведениям, документам, материалам;

д) автоматическое ведение электронного журнала учета действий уполномоченных лиц органа, осуществляющего ведение информационной системы, в отношении сведений, документов, материалов, в котором фиксируется время совершения действий, содержание вносимых изменений, информация об учетных записях таких лиц и автоматических сервисах, осуществивших указанные действия;

е) использование средств усиленной квалифицированной электронной подписи;

ж) криптографически защищенную передачу сведений, документов, материалов по сетям связи, в том числе по информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

з) резервное копирование, хранение (без ограничения срока) и восстановление сведений, документов, материалов, а также программных средств в течение не более 24 часов после нарушения работоспособности информационной системы;

и) функции поиска сведений, документов, материалов в информационной системе по их характеристикам (реквизиты, адрес, координаты, кадастровый номер, наименование и др.);

к) автоматический сбор сведений о наличии сведений, документов, материалов в информационной системе, в том числе по одному или нескольким земельным участкам или по заданной территории;

л) обмен сведениями, документами, материалами, передаваемыми в режиме межведомственного электронного взаимодействия с иными информационными системами, в структурированном виде в формате XML;

м) направление запроса в Единый государственный реестр недвижимости с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия и внесение полученных сведений, документов, материалов в информационную систему;

н) наличие руководства пользователя информационной системы в электронной форме;

о) наличие руководства по установке и настройке информационной системы, руководства администратора информационной системы, руководства по системе защиты информации информационной системы;

п) возможность предоставления сведений, документов, материалов;

р) наличие у применяемых в информационной системе средств антивирусной защиты, криптографической защиты информации, защиты информации от несанкционированного доступа, защиты информации в сетях связи, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", документа о соответствии указанных средств требованиям, установленным для таких средств Федеральной службой безопасности Российской Федерации или Федеральной службой по техническому и экспортному контролю.

23. Размещение сведений, документов, материалов в информационной системе осуществляется на русском языке, а также может дополнительно осуществляться на государственных языках субъектов Российской Федерации. Наименования иностранных юридических лиц и имена иностранных физических лиц, а также наименования проектов строительства могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

24. Сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в электронной форме.

25. Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML.

26. Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, размещаются в информационной системе в форматах векторной и (или) растровой модели.

27. Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.

28. Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.

29. Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

30. При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

31. Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица, направившие такие сведения, документы, материалы.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам ведения государственных
информационных систем обеспечения
градостроительной деятельности

ПЕРЕЧЕНЬ

разделов информационной системы и сведений, документов, материалов, размещаемых в разделах информационной системы

Наименование раздела	Сведения, документы, материалы, размещаемые в разделах информационной системы	Структурная единица федерального закона
1. Документы территориального планирования Российской Федерации	документы территориального планирования Российской Федерации, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования Российской Федерации, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы	пункт 1 части 2 статьи 9, часть 4 статьи 10, пункт 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации	документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы; документы территориального планирования субъекта Российской Федерации, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования субъекта Российской Федерации, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы	пункт 2 части 2 статьи 9, статьи 13^1 и 14, пункт 2 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Наименование раздела	Сведения, документы, материалы, размещаемые в разделах информационной системы	Структурная единица федерального закона
3. Документы территориального планирования муниципальных образований	документы территориального планирования муниципальных образований, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы	пункт 3 части 2 статьи 9, статьи 18 и 23, пункт 3 части 4 статьи 56, Градостроительного кодекса Российской Федерации
4. Нормативы градостроительного проектирования	нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, которыми утверждены нормативы градостроительного проектирования, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы	статьи 29^1 и 29^2, пункты 4 и 5 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5. Градостроительное зонирование	правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы	часть 2 статьи 30, часть 1 статьи 31, пункт 6 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6. Правила благоустройства территории	правила благоустройства территории, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила благоустройства территории, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы; закон субъекта Российской Федерации, которым утвержден порядок определения границ прилегающих территорий	пункт 37 статьи 1, пункт 7 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 19 части 1 статьи 14, пункт 25 части 1 статьи 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Наименование раздела		Сведения, документы, материалы, размещаемые в разделах информационной системы	Структурная единица федерального закона
7.	Планировка территории	документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению	части 2 и 3 статьи 42, части 3 и 4 статьи 43, части 2 - 5^2, 18 - 20 статьи 45, пункты 8 и 9 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Инженерные изыскания	материалы и результаты инженерных изысканий	статья 41^2, пункт 10 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9.	Искусственные земельные участки	сведения, документы, материалы в отношении искусственных земельных участков, в том числе разрешение на создание искусственного земельного участка, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию	пункт 11 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 2 статьи 5, часть 2 статьи 11, часть 3 статьи 12 Федерального закона "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	Наименование раздела	Сведения, документы, материалы, размещаемые в разделах информационной системы	Структурная единица федерального закона
10.	Зоны с особыми условиями использования территории	сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории; иные сведения, документы, материалы	пункт 12 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, части 8, 9 и 16 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
11.	План наземных и подземных коммуникаций	сведения, документы, материалы, содержащие информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, сетей связи, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений	пункт 14 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12.	Резервирование земель и изъятие земельных участков	решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд	пункт 15 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 56^{1}, 56^{2} и 70^{1} Земельного кодекса Российской Федерации

Наименование раздела	Сведения, документы, материалы, размещаемые в разделах информационной системы	Структурная единица федерального закона
13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках	сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости	пункт 16 части 4, части 5 и 6 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации
14. Программы реализации документов территориального планирования	программы, которыми предусмотрены мероприятия по реализации документов территориального планирования, нормативные правовые акты, которыми утверждены такие программы, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие программы; инвестиционные программы субъектов естественных монополий; инвестиционные программы организаций коммунального комплекса; программы комплексного развития транспортной инфраструктуры; программы комплексного развития социальной инфраструктуры; программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	части 2 - 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации
15. Особо охраняемые природные территории	сведения, документы, материалы об особо охраняемых природных территориях, положения об особо охраняемых природных территориях, нормативные правовые акты, которыми утверждены положения об особо охраняемых природных территориях, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие положения	пункт 13 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 12, пункт 4 статьи 18, пункт 2 статьи 24, пункт 3 статьи 26, пункты 5 и 6 статьи 28 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях"
16. Лесничества	сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков	пункт 13 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 2 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации

Наименование раздела	Сведения, документы, материалы, размещаемые в разделах информационной системы	Структурная единица федерального закона
17. Информационные модели объектов капитального строительства	информационные модели объектов капитального строительства	статья 57^5 Градостроительного кодекса Российской Федерации
18. Иные сведения, документы, материалы	Сведения, документы, материалы, не размещенные в иных разделах информационной системы	пункт 17 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 13 марта 2020 г. № 279

П Р А В И Л А

предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

I. Общие положения

1. В настоящих Правилах понятия "документ", "материал", "сведения" и "пользователи" используются в значениях, определенных в Правилах ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

2. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в том числе в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее соответственно - информационная система, сведения, документы, материалы), а также размер платы за их предоставление и порядок взимания указанной платы.

II. Предоставление сведений, документов, материалов по запросам пользователей

3. Орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района (далее - орган местного

самоуправления) предоставляет сведения, документы, материалы по запросам бесплатно или за плату.

4. Сведения, документы, материалы предоставляются:

а) по запросам физических и юридических лиц (далее - запрос) за плату, за исключением случаев, если федеральными законами установлено, что указанные в запросе сведения, документы, материалы предоставляются без взимания платы;

б) по межведомственным запросам органов и организаций, указанных в пункте 5 настоящих Правил (далее - межведомственный запрос), без взимания платы.

5. Орган местного самоуправления предоставляет сведения, документы, материалы по межведомственным запросам:

а) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

б) иных органов местного самоуправления;

в) организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, органов по учету государственного и муниципального имущества в отношении объектов капитального строительства.

6. Предоставление сведений, документов, материалов по межведомственным запросам осуществляется в бумажной форме или с применением инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, и обеспечивается в том числе посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Форматы предоставления сведений, документов, материалов утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

7. Для получения сведений, документов, материалов пользователи по их выбору направляют в орган местного самоуправления с использованием многофункциональных центров запрос в бумажной форме или с использованием личного кабинета в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) запрос в электронной форме.

8. При направлении запроса, межведомственного запроса пользователь указывает реквизиты необходимых сведений, документов, материалов и (или) указывает кадастровый номер (номера) земельного участка (участков), и (или) адрес (адреса) объектов недвижимости, и (или) сведения о границах территории, в отношении которой запрашиваются сведения, документы, материалы, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В случае направления запроса в бумажной форме пользователь указывает адрес электронной почты, на который орган местного самоуправления направляет уведомление об оплате предоставления сведений, документов, материалов.

9. По выбору пользователя сведения, документы, материалы предоставляются органом местного самоуправления в бумажной форме или в электронной форме.

10. В случае направления пользователем запроса в бумажной форме такой запрос подписывается пользователем собственноручно. В случае подписания запроса в бумажной форме лицом, уполномоченным действовать от имени пользователя (далее - уполномоченное лицо), обязательным приложением к такому запросу являются документы, подтверждающие указанное полномочие такого лица.

11. В случае если запрос направляется пользователем или уполномоченным лицом в электронной форме, такой запрос подписывается простой электронной подписью пользователя либо уполномоченного лица. В случае подписания уполномоченным лицом запроса в электронной форме обязательным приложением к такому запросу являются документы, подтверждающие указанные полномочия такого лица.

12. Полученные запросы, межведомственные запросы подлежат регистрации органом местного самоуправления в реестре предоставления сведений, документов, материалов в день их получения либо на следующий рабочий день в случае их получения после 16 часов текущего рабочего дня или в выходной (праздничный) день (далее - регистрация запроса).

13. Реестр предоставления сведений, документов, материалов содержит информацию о запросах, информацию об обработке запроса, информацию о расчете, начислении и оплате предоставления сведений,

документов, материалов, информацию о предоставлении сведений, документов, материалов.

14. По запросам, направленным до 1 января 2022 г., сведения, документы, материалы предоставляются органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня осуществления оплаты физическим или юридическим лицом, по запросам, направленным после 1 января 2022 г., сведения, документы, материалы предоставляются в течение 5 рабочих дней со дня осуществления оплаты физическим или юридическим лицом.

15. По межведомственным запросам сведения, документы, материалы предоставляются органом местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации запроса.

16. Орган местного самоуправления с учетом требований пункта 20 настоящих Правил рассматривает запрос в течение 2 рабочих дней со дня регистрации запроса и, исходя из количества запрашиваемых пользователем сведений, документов, материалов, а также установленных пунктами 24 - 26 настоящих Правил размеров платы за предоставление сведений, документов, материалов, определяет общий размер платы за предоставление запрашиваемых сведений, документов, материалов.

17. Орган местного самоуправления после рассмотрения запроса направляет пользователю по адресу электронной почты, указанному в запросе, и (или) в личный кабинет пользователя на едином портале уведомление об оплате предоставления сведений, документов, материалов, в котором содержатся сведения об общем размере платы, расчете и сроках оплаты (с приложением в электронной форме документов (квитанции с реквизитами), необходимых для оплаты).

18. Оплата предоставления сведений, документов, материалов осуществляется пользователем путем безналичного расчета.

19. Сведения, документы, материалы предоставляются пользователю после поступления органу местного самоуправления информации об осуществлении пользователем оплаты предоставления сведений, документов, материалов.

20. Сведения, документы, материалы не предоставляются в случае, если:

а) запрос, межведомственный запрос не содержит информации, указанной в пункте 8 настоящих Правил;

б) запрос не отвечает требованиям пунктов 10 и 11 настоящих Правил;

в) запрос осуществляется в отношении сведений, документов, материалов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации содержат информацию, доступ к которой ограничен и пользователь не имеет права доступа к ней;

г) по истечении 7 рабочих дней со дня направления пользователю уведомления об оплате предоставления сведений, документов, материалов информация об осуществлении пользователем оплаты предоставления сведений, документов, материалов у органа местного самоуправления отсутствует или оплата предоставления сведений, документов, материалов осуществлена не в полном объеме;

д) запрашиваемые сведения, документы, материалы отсутствуют в информационной системе на дату рассмотрения запроса, межведомственного запроса.

21. В случаях, указанных в пункте 20 настоящих Правил, орган местного самоуправления направляет пользователю способом, указанным в запросе, межведомственном запросе, уведомление об отказе в предоставлении сведений, документов, материалов.

22. В случае если указанные в запросе, межведомственном запросе сведения, документы, материалы относятся к информации ограниченного доступа, орган местного самоуправления уведомляет пользователя способом, указанным в запросе, межведомственном запросе, о порядке получения сведений, документов, материалов с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

23. В случае отсутствия в информационной системе сведений, документов, материалов, в отношении которых поступил запрос, межведомственный запрос, органом местного самоуправления проводится сбор необходимых сведений, документов, материалов для их предоставления пользователям с учетом сроков, установленных в пунктах 14 и 15 настоящих Правил.

III. Размер платы за предоставление сведений, документов, материалов и порядок взимания такой платы

24. За предоставление сведений, документов, материалов за исключением случаев, когда федеральными законами установлено, что указанные в запросе сведения, документы, материалы предоставляются без взимания платы, с физических и юридических лиц взимается плата в размере:

а) 100 рублей - за предоставление копии одного документа, материала в электронной форме (за исключением материалов и результатов инженерных изысканий);

б) 100 рублей - за каждую сторону листа формата А4 копии документов, материалов в бумажной форме (за исключением материалов и результатов инженерных изысканий);

в) 5000 рублей - за предоставление копии материалов и результатов инженерных изысканий в электронной форме (вне зависимости от количества листов);

г) 5000 рублей - за предоставление копии материалов и результатов инженерных изысканий в бумажной форме и 100 рублей - за каждую сторону листа формата А4 копии таких материалов и результатов;

д) 1000 рублей - за предоставление сведений об одном земельном участке (части земельного участка) за каждые полные (неполные) 10000 кв. метров площади такого участка и (или) дополнительный контур (для многоконтурных земельных участков) в электронной форме;

е) 1000 рублей - за предоставление сведений об одном земельном участке (части земельного участка) за каждые полные (неполные) 10000 кв. метров площади такого участка и (или) дополнительный контур (для многоконтурных земельных участков) и 100 рублей - за каждую сторону листа формата А4 таких сведений в бумажной форме;

ж) 1000 рублей - за предоставление сведений об одном объекте капитального строительства в электронной форме;

з) 1000 рублей - за предоставление сведений об одном объекте капитального строительства и 100 рублей - за каждую сторону листа формата А4 таких сведений в бумажной форме;

и) 1000 рублей - за предоставление сведений о неразграниченных землях за каждые полные (неполные) 10000 кв. метров площади таких земель в электронной форме;

к) 1000 рублей - за предоставление сведений о неразграниченных землях за каждые полные (неполные) 10000 кв. метров площади таких земель и 100 рублей - за каждую сторону листа формата А4 таких сведений в бумажной форме;

л) 100 рублей - за предоставление сведений, размещенных в информационной системе, не указанных в подпунктах "д" - "к" настоящего пункта, в электронной форме и 100 рублей - за каждую сторону листа формата А4 таких сведений в бумажной форме.

25. В случае если материалы предоставляются в бумажном формате, отличном от формата А4, стоимость рассчитывается исходя из количества

полных или неполных листов формата А4, необходимых для размещения указанного материала.

26. Расчет стоимости предоставления сведений о территории производится исходя из количества земельных участков (частей земельных участков) и площади неразграниченных земель, расположенных в границах такой территории.

27. В информационной системе может быть реализована возможность осуществления оплаты предоставления сведений, документов, материалов путем интеграции в нее безналичных платежных сервисов, при этом пользователю обеспечивается подтверждение осуществления им оплаты.

28. Если плата за предоставление сведений, документов, материалов внесена пользователем в размере, превышающем общий размер платы, начисленной за предоставление сведений, документов, материалов, орган местного самоуправления по заявлению пользователя в срок не позднее 3 месяцев со дня поступления такого заявления обеспечивает возврат излишне уплаченных средств.

Если пользователю было отказано в предоставлении сведений, документов, материалов по основанию, указанному в подпункте "г" пункта 20 настоящих Правил, в связи с внесением платы за предоставление сведений, документов, материалов не в полном объеме, орган местного самоуправления по заявлению пользователя в срок не позднее 3 месяцев со дня поступления такого заявления обеспечивает возврат уплаченных средств.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 13 марта 2020 г. № 279

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, доступ к которым осуществляется без взимания платы с использованием официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

	Состав сведений, документов, материалов	Формат доступа*
1.	Предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, текстовые файлы, содержащие положение о территориальном планировании
2.	Предусмотренные схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов карты планируемого размещения соответственно объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, текстовые файлы, содержащие положение о территориальном планировании
3.	Региональные нормативы градостроительного проектирования	текстовые файлы

	Состав сведений, документов, материалов	Формат доступа*
4.	Местные нормативы градостроительного проектирования	текстовые файлы
5.	Сведения о выданных разрешениях на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, разрешениях на условно разрешенный вид использования, разрешениях на отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, о соглашении об установлении сервитута, о решении об установлении публичного сервитута	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, в том числе информации, содержащейся в разрешении на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, разрешениях на условно разрешенный вид использования, разрешениях на отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, соглашении об установлении сервитута, решении об установлении публичного сервитута
6.	Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, в том числе информации о градостроительном регламенте
7.	Правила благоустройства территории муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов (при наличии) или текстовые файлы
8.	Основная часть проектов планировки территории муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, а также проектов планировки для объектов регионального значения	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов
9.	Основная часть проектов межевания территории муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, а также проектов межевания для объектов регионального значения	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов

	Состав сведений, документов, материалов	Формат доступа*
10.	Сведения о создании искусственных земельных участков на территориях муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов
11.	Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов
12.	Положения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения на территории субъекта Российской Федерации	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, текстовые файлы, содержащие положение
13.	Лесохозяйственные регламенты лесничеств, расположенных на землях лесного фонда в субъекте Российской Федерации	векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, в том числе информация о регламенте

* Формат доступа обеспечивает просмотр векторных моделей (карт) в интернет-браузере, просмотр характеристик выбранных пользователем объектов, включая информацию о местоположении, в том числе представленную с использованием координат, а также сохранение у пользователя просматриваемой информации в формате pdf.

gost.e-ecolog.ru