Приложение № 12
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 декабря 2019 г. № 876/пр

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕР 81-02-12-2001

Сборник 12. Кровли

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.12. Федеральные единичные расценки разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года. Расценки сборника 12 «Кровли» предназначены для определения затрат на полный комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для устройства основных видов кровель.

1.12.1. В ФЕР сборника 12 предусмотрено производство работ на высоте до 15 м от уровня земли. При производстве работ на высоте более 15 м затраты труда и оплату труда рабочих следует увеличивать на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты.

1.12.2. Устройство слуховых окон и деревянных карнизов следует определять по ФЕР сборника 10 «Деревянные конструкции».

1.12.3. Расценки на устройство рулонных и мастичных кровель (табл. с 12-01-001 по 12-01-003) не предусматривают затрат на примыкания к стенам, фонарям и трубам, а также на устройство деформационных швов и усиление ендов (разжелобков), которые следует учитывать по расценкам табл. с 12-01-004 по 12-01-006.

1.12.4. Огрунтовку бетонных оснований и цементных стяжек под рулонные, мастичные и наплавляемые кровельные покрытия (табл. с 12-01-001 по 12-01-005) следует учитывать по расценкам табл. 12-01-016.

1.12.5. Расценки табл. 12-01-007 на устройство кровли из пазовой черепицы, полимернаполненной черепицы, металлочерепицы, наплавляемых материалов, а также металлической кровли учитывают полный комплекс работ, включая устройство примыканий к стенам, шахтам, слуховым окнам, трубам и водосточным воронкам.

1.12.6. Расценки 12-01-007-05, 12-01-007-06 предусматривают расход черепицы исходя из следующих размеров:

черепица рядовая 420х330х12 мм;

черепица коньковая 405х238х107 мм;

черепица полимернаполненная 420х330х9,5 мм.

В случае применения черепицы других размеров расход должен определяться по проекту.

1.12.7. ФЕР сборника 12 на работы с применением мастик битумных кровельных предусматривают их получение на строительных площадках в готовом виде с последующим разогревом и поддержанием в технологическом состоянии. В случае приготовления кровельных битумных мастик в построечных условиях – расход готовой кровельной мастики и время на ее разогрев в составе соответствующих расценок не учитывается, а принимаются по расценке 12-01-019-01 «Приготовление битумных кровельных мастик».

1.12.8. Указанный в ФЕР сборника 12 размер «до» включает в себя этот размер.

1.12.9. Расценками табл. 12-01-020, 12-01-023 затраты по раскрою металлочерепицы не учтены, в случае необходимости эти затраты принимаются дополнительно по расценке 09-05-006-01 сборника 9 «Строительные металлические конструкции».

1.12.10. Расценки табл. 12-01-023 предусматривают затраты на устройство кровель различной степени сложности. При этом дифференциация кровель по степени сложности принимается в зависимости от количества скатов в следующем порядке:

к простым кровлям следует относить кровли с количеством скатов – до 2;

к кровлям средней сложности – свыше 2 до 5;

к сложным - свыше 5.

1.12.11. Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР сборника 12, приведены в приложении 12.1.

1.12.12. Расценками 12-01-002-12, 12-01-004-07 предусмотрено выполнение работ при температуре окружающей среды ниже 15°С.

1.12.13. Расценками 12-01-002-12, 12-01-002-13 предусмотрено устройство кровельного покрытия в один слой; в случае если проектом предусмотрено многослойное покрытие, расценки следует применять к каждому слою покрытия.

gost.e-ecolog.ru

II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

2.12. Исчисление объемов работ при использовании расценок сборника 12 «Кровли».

2.12.1. Объем работ по покрытию кровель следует исчислять по полной площади покрытия согласно проектным данным без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами и дымовыми трубами и без учета их обделки.

2.12.2. Длину ската кровли следует принимать от конька до крайней грани карниза: в кровлях без настенных желобов – с добавлением 0,07 м на спуск кровли под карнизом; в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами – с уменьшением на 0,7 м.

Исчисление объемов работ на устройство свесов и настенных желобов производится отдельно и определяется по табл. 12-01-009 и 12-01-010.

2.12.3. При покрытиях с зенитными фонарями площадь кровли, соответствующая горизонтальным проекциям фонарей по их наружному контуру, исключается. Изоляцию стаканов зенитных фонарей и обделку примыканий кровли к ним следует учитывать по расценкам табл. 12-01-018.

2.12.4. Объемы работ, связанные с покрытием парапетов, брандмауэрных стен и других элементов, не связанных с основным покрытием кровли, следует определять дополнительно по проекту и затраты по ним принимать по расценкам табл. 12-01-010.

2.12.5. Обделки на фасадах принимаются по площади фасадов без вычета проемов.

2.12.6. Объемы работ по утеплению покрытий пеностекольным щебнем исчисляются на 1 $м^3$ утеплителя, который следует определять по формуле:

$$V=V_п \times K_{упл},$$

где $V_п$ – объем теплоизоляционного слоя по данным проекта, $м^3$;

$K_{упл}$ – коэффициент относительного уплотнения при:

10% - 1,1;
20% - 1,2;
30% - 1,3.

III. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Шифр расценки / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. КРОВЛИ							
Таблица ФЕР 12-01-001	**Устройство кровель скатных**						
	Измеритель: 100 м^2						
	Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов:						
12-01-001-01	на битумной мастике	2 764,09	137,24	213,17	5,94	2 413,68	14,6
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м^2*					*115*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м^2*					*226*	
12-01-001-02	на битумной мастике с защитным слоем из гравия на битумной мастике	4 139,01	220,90	368,57	18,17	3 549,54	23,5
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м^2*					*341*	
	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов:						
12-01-001-03	в три слоя с защитным слоем из гравия на битумной мастике	1 889,18	266,96	216,57	23,11	1 405,65	28,4
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м^2*					*345*	
12-01-001-04	в три слоя	489,21	184,24	35,18	5,34	269,79	19,6
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м^2*					*115*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м^2*					*226*	
12-01-001-05	в два слоя	336,04	129,72	23,99	3,64	182,33	13,8
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м^2*					*115*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м^2*					*113*	
12-01-001-06	в один слой	190,86	85,73	13,66	2,07	91,47	9,12
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м^2*					*115*	
12-01-001-07	Защита ковра скатных кровель гравием на битумной мастике	1 415,57	97,01	182,70	16,40	1 135,86	10,32
Таблица ФЕР 12-01-002	**Устройство кровель плоских**						
	Измеритель: 100 м^2						
	Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов на битумной мастике:						
12-01-002-01	с защитным слоем из гравия на битумной антисептированной мастике	5 075,86	247,22	410,93	14,81	4 417,71	26,3
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м^2*					*460*	
12-01-002-02	антисептированной с защитным слоем из гравия на битумной антисептированной мастике	5 175,03	247,22	400,30	13,24	4 527,51	26,3
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м^2*					*460*	
	Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов на битумной мастике с последующим нанесением антисептированной битумной мастики толщиной 2 мм с защитным слоем:						
12-01-002-03	из раствора цементного	7 575,63	699,36	544,26	35,94	6 332,01	74,4
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м^2*					*460*	
12-01-002-04	из асфальтобетона песчаного	5 125,27	412,66	617,16	48,10	4 095,45	43,9
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м^2*					*460*	
04.2.01.02	*Смесь асфальтобетонная, т*					*6,5*	
12-01-002-05	из плит бетонных на кварцевом песке	6 737,49	677,74	782,10	70,49	5 277,65	72,1
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м^2*					*460*	
05.1.01.13	*Плиты бетонные, м^2*					*102*	
12-01-002-06	из плит армоцементных на кварцевом песке	17 637,57	765,82	782,10	70,49	16 089,65	81,47
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м^2*					*460*	

Шифр расценки / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-002-07	Устройство кровель плоских трехслойных из рулонных кровельных материалов на битумно-полимерной мастике	1 633,20	246,47	231,73	6,08	1 155,00	26,22
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м²*					*126*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м²*					*250*	
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов:						
12-01-002-08	в три слоя	501,16	190,73	36,99	5,58	273,44	20,29
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м²*					*115*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м²*					*230*	
12-01-002-09	в два слоя	341,95	134,98	24,64	3,75	182,33	14,36
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м²*					*114*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м²*					*116*	
12-01-002-10	в один слой	184,47	79,34	13,66	2,07	91,47	8,44
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м²*					*116*	
12-01-002-11	Защита ковра плоских кровель гравием на битумной мастике	1 418,91	88,36	184,52	16,65	1 146,03	9,4
	Устройство кровель плоских из рулонных кровельных гидроизоляционных самоклеящихся материалов с антиадгезионной пленкой:						
12-01-002-12	с прогревом	105,95	77,26	15,84	1,68	12,85	8,84
12.1.02.04	*Материалы рулонные гидроизоляционные самоклеящиеся, м²*					*117*	
12-01-002-13	без прогрева	84,12	73,68	10,44	1,68		8,43
12.1.02.04	*Материалы рулонные гидроизоляционные самоклеящиеся, м²*					*117*	
Таблица ФЕР 12-01-003	**Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклосетки**						
	Измеритель: 100 м²						
	Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклосетки,:						
12-01-003-01	из битумной мастики	6 666,08	258,34	337,13	9,54	6 070,61	28,8
12-01-003-02	из битумно-резиновой мастики	5 061,10	295,11	76,13	9,54	4 689,86	32,9
Таблица ФЕР 12-01-004	**Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам**						
	Измеритель: 100 м						
	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой:						
12-01-004-01	до 600 мм без фартуков	2 707,55	212,06	179,44	4,64	2 316,05	23,1
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м²*					*252*	
12-01-004-02	более 600 мм с одним фартуком	5 282,99	385,56	157,34	6,84	4 740,09	42
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м²*					*189*	
12-01-004-03	более 600 мм с двумя фартуками	7 820,67	508,57	172,10	9,25	7 140,00	55,4
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м²*					*189*	
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой:						
12-01-004-04	до 600 мм без фартуков	862,95	325,89	74,10	11,33	462,96	35,5
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые, м²*					*252*	
12-01-004-05	более 600 мм с одним фартуком	3 856,54	479,29	74,80	11,37	3 302,45	52,21
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые, м²*					*189*	
12-01-004-06	более 600 мм с двумя фартуками	6 354,55	618,64	81,46	12,37	5 654,45	67,39
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые, м²*					*189*	

Шифр расценки / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Устройство мест выхода коммуникаций и примыканий с применением рулонного кровельного гидроизоляционного самоклеящегося материала с антиадгезионной пленкой:						
12-01-004-07	с прогревом	159,42	102,58	26,76	2,18	30,08	11,31
12.1.02.04	*Материалы рулонные гидроизоляционные самоклеящиеся, м²*					*148*	
12-01-004-08	без прогрева	108,99	94,92	14,07	2,18		10,34
12.1.02.04	*Материалы рулонные гидроизоляционные самоклеящиеся, м²*					*148*	
12-01-004-09	Установка прижимной планки	450,71	70,71			380,00	8,29
08.3.02.01	*Ленты стальные, кг*					*П*	
01.7.17.09-1013	*Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком, диаметр 10 мм, длина 160 мм, шт*					*П*	
Таблица ФЕР 12-01-005	**Защита ендов**						
	Измеритель: 100 м						
	Защита ендов:						
12-01-005-01	дополнительным двухслойным ковром из рулонных материалов на битумной мастике	2 763,64	116,06	206,78	4,50	2 440,80	11,7
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м²*					*345*	
12-01-005-02	слоем гравия	2 022,88	124,11	194,41	11,80	1 704,36	14,2
12-01-005-03	дополнительным двухслойным ковром из рулонных наплавляемых материалов	483,35	168,26	42,14	6,33	272,95	17,9
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые, м²*					*345*	
12-01-005-04	дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов	244,93	82,81	22,05	3,34	140,07	8,81
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые, м²*					*173*	
Таблица ФЕР 12-01-006	**Устройство деформационных швов**						
	Измеритель: 100 м						
12-01-006-01	Устройство деформационных швов с наклейкой дополнительных слоев рулонного кровельного материала на битумной мастике	8 905,86	680,56	188,89	8,86	8 036,41	72,4
12.1.02.06	*Материалы рулонные кровельные, м²*					*345*	
12-01-006-02	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала	9 392,05	817,61	52,37	7,92	8 522,07	86,98
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные наплавляемые, м²*					*345*	
Таблица ФЕР 12-01-007	**Устройство кровель различных типов**						
	Измеритель: 100 м²						
	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов:						
12-01-007-01	обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	4 703,52	366,34	145,61	21,72	4 191,57	42,4
12-01-007-02	среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	4 979,86	366,34	141,43	21,09	4 472,09	42,4
12-01-007-03	унифицированного профиля по готовым прогонам	4 202,80	361,15	102,95	15,31	3 738,70	41,8
12-01-007-04	На герметизацию соединений между хризотилцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	271,96	15,72	0,66	0,12	255,58	1,82

Шифр расценки / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Устройство кровель из черепицы:						
12-01-007-05	пазовой штампованной или прессованной (керамической и цементно-песчаной (бетонной))	3 866,72	876,16	196,49	29,83	2 794,07	96,6
12.1.03.05	*Черепица рядовая, 1000 шт*					*1,02*	
12.1.03.04	*Черепица коньковая, 1000 шт*					*0,03*	
12-01-007-06	полимернаполненной (полимерпесчаной)	3 806,68	844,87	176,22	26,83	2 785,59	93,15
12.1.03.08	*Черепица полимернаполненная, 1000 шт*					*1,04*	
12.1.03.04	*Черепица коньковая, 1000 шт*					*0,03*	
12-01-007-07	полосной битумной на скатной кровле по сплошной обшивке без ее устройства	1 308,65	575,95	37,86	5,71	694,84	63,5
12.1.03.03	*Черепица битумная полосная, м²*					*104*	
07.2.07.13	*Конструкции металлические мелкие, т*					*П*	
	Устройство кровель из оцинкованной стали:						
12-01-007-08	без настенных желобов	13 290,19	723,51	54,06	8,26	12 512,62	79,77
12-01-007-09	с настенными желобами	14 589,73	774,49	56,00	8,55	13 759,24	85,39
	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров:						
12-01-007-10	в два слоя	3 772,12	649,29	111,12	17,10	3 011,71	74,29
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м²*					*114*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м²*					*164*	
12-01-007-11	в один слой	3 460,24	454,48	78,46	12,06	2 927,30	52
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м²*					*164*	
	Устройство кровель из листов волнистых битумных с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли:						
12-01-007-12	до 10 градусов	6 178,21	272,68	71,34	10,96	5 834,19	31,56
12.1.03.01	*Листы кровельные волнистые битумные, м²*					*П*	
01.7.06.01	*Лента герметизирующая, м*					*П*	
01.7.15.06	*Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками, 100 шт*					*П*	
12.1.03.09	*Элементы комплектующие для листов кровельных волнистых битумных, шт*					*П*	
12-01-007-13	более 10 градусов	1 452,59	334,20	5,35	0,77	1 113,04	38,68
12.1.03.01	*Листы кровельные волнистые битумные, м²*					*П*	
01.7.06.01	*Лента герметизирующая, м*					*П*	
01.7.15.06	*Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками, 100 шт*					*П*	
12.1.03.09	*Элементы комплектующие для листов кровельных волнистых битумных, шт*					*П*	
Таблица ФЕР 12-01-008	**Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.)**						
	Измеритель: 100 м²						
	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.):						
12-01-008-01	включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	843,02	114,30	1,97	0,35	726,75	13,4
12-01-008-02	без водосточных труб	311,93	41,80	0,66	0,12	269,47	4,9
Таблица ФЕР 12-01-009	**Устройство желобов**						
	Измеритель: 100 м						
	Устройство желобов:						
12-01-009-01	настенных	15 513,92	639,75	275,61	41,02	14 598,56	75
12-01-009-02	подвесных	5 347,94	237,13	21,18	3,21	5 089,63	27,8

Шифр расценки / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица ФЕР 12-01-010	**Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали**						
	Измеритель: 100 м^2						
12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	7 367,18	829,12	21,88	3,51	6 516,18	97,2
Таблица ФЕР 12-01-011	**Устройство колпаков над шахтами**						
	Измеритель: шт						
12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	331,92	16,46	0,66	0,12	314,80	1,93
12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	166,59	7,93	0,66	0,12	158,00	0,93
Таблица ФЕР 12-01-012	**Ограждение кровель перилами**						
	Измеритель: 100 м						
12-01-012-01 *07.2.07.13*	Ограждение кровель перилами *Конструкции стальные перил, т*	120,19	52,27	48,51	5,29	19,41 *0,3*	5,9
Таблица ФЕР 12-01-013	**Утепление покрытий плитами**						
	Измеритель: 100 м^2						
	Утепление покрытий плитами:						
12-01-013-01 *12.2.05.06*	из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой *Плиты теплоизоляционные, м^2*	1 159,96	158,66	130,46	11,20	870,84 *103*	18,6
12-01-013-02 *12.2.05.06*	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-01 *Плиты теплоизоляционные, м^2*	919,60	113,45	124,76	11,20	681,39 *103*	13,3
12-01-013-03 *12.2.05.05*	из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой *Плиты теплоизоляционные, м^2*	1 381,01	383,25	126,92	10,68	870,84 *103*	40,3
12-01-013-04 *12.2.05.05*	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 *Плиты теплоизоляционные, м^2*	1 099,32	296,71	121,22	10,68	681,39 *103*	31,2
12-01-013-05 *01.6.01.09*	из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо *Плиты теплоизоляционные, м^2*	730,53	289,17	248,40	36,93	192,96 *103*	33,9
Таблица ФЕР 12-01-014	**Утепление покрытий**						
	Измеритель: м^3						
	Утепление покрытий:						
12-01-014-01 *04.1.01.01*	легким (ячеистым) бетоном *Смеси бетонные легкие на пористых заполнителях, м^3*	77,03	31,75	25,74	3,26	19,54 *1,04*	4,07
12-01-014-02 *02.2.01.03*	керамзитом *Гравий керамзитовый, м^3*	51,31	21,14	30,17	3,83	 *1,03*	2,71
12-01-014-03 *02.2.01.05*	шунгизитом *Гравий шунгизитовый, м^3*	53,88	23,71	30,17	3,83	 *1,03*	3,04
12-01-014-04	перлитом	434,99	23,71	30,17	3,83	381,11	3,04
12-01-014-05	вермикулитом	301,08	23,71	30,17	3,83	247,20	3,04
	Утепление покрытий пеностекольным щебнем с коэффициентом относительного уплотнения:						
12-01-014-06 *01.8.01.08*	1,1, вручную *Щебень из пеностекла, м^3*	17,96	7,82	10,14	1,86	 *1,025*	1,01
12-01-014-07 *01.8.01.08*	1,2, виброплитой *Щебень из пеностекла, м^3*	19,15	8,50	10,65	1,63	 *1,025*	1,08
12-01-014-08 *01.8.01.08*	1,3, виброплитой *Щебень из пеностекла, м^3*	24,28	10,47	13,81	2,09	 *1,025*	1,33
Таблица ФЕР 12-01-015	**Устройство пароизоляции**						
	Измеритель: 100 м^2						
	Устройство пароизоляции:						
12-01-015-01	оклеечной в один слой	1 758,59	139,04	78,45	3,60	1 541,10	15,5

Шифр расценки / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-015-02	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-015-01	1 509,70	94,94	68,32	3,07	1 346,44	10,1
12-01-015-03	прокладочной в один слой	942,40	60,66	30,24	2,69	851,50	6,94
12-01-015-04	обмазочной в один слой	581,17	81,28	34,03	1,18	465,86	9,3
12-01-015-05	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-015-04	330,16	35,92	23,04	0,53	271,20	4,11
Таблица ФЕР 12-01-016	**Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер**						
	Измеритель: 100 м^2						
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер:						
12-01-016-01	битумной грунтовкой с ее приготовлением	231,06	38,98	2,63	0,46	189,45	4,46
12-01-016-02	готовой эмульсией битумной	117,10	24,47	2,63	0,46	90,00	2,8
Таблица ФЕР 12-01-017	**Устройство выравнивающих стяжек**						
	Измеритель: 100 м^2						
	Устройство выравнивающих стяжек:						
12-01-017-01	цементно-песчаных толщиной 15 мм	436,55	209,95	189,93	21,86	36,67	24,3
04.3.01.09	*Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м^3*					*1,53*	
12-01-017-02	на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	11,30	8,64	2,66	0,34		1
04.3.01.09	*Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м^3*					*0,102*	
12-01-017-03	асфальтобетонных толщиной 15 мм	284,66	130,07	111,81	14,19	42,78	14,5
04.2.01.02	*Смесь асфальтобетонная, т*					*3,43*	
12-01-017-04	на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-03	20,81	8,43	12,38	1,61		0,94
04.2.01.02	*Смесь асфальтобетонная, т*					*0,23*	
12-01-017-05	сборных из плоских хризотилцементных листов	4 198,57	221,02	33,01	2,69	3 944,54	24,64
Таблица ФЕР 12-01-018	**Изоляция стаканов зенитных фонарей с обделкой примыканий кровель к ним**						
	Измеритель: 100 м						
	Изоляция по периметру стаканов зенитных фонарей:						
12-01-018-01	из органического стекла в зданиях с покрытием из железобетонных плит	3 508,50	458,72	265,91	12,84	2 783,87	48,8
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м^2*					*80*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м^2*					*227*	
12.2.05.05	*Плиты теплоизоляционные, м^3*					*1,85*	
12-01-018-02	из стеклопакетов или листового стекла в зданиях с покрытием из железобетонных плит	4 384,74	551,78	360,92	19,54	3 472,04	58,7
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м^2*					*104*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м^2*					*290*	
12.2.05.05	*Плиты теплоизоляционные, м^3*					*3,86*	

Шифр расценки / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-018-03	из органического стекла в зданиях с покрытием из профилированного настила	3 059,18	423,00	242,16	13,29	2 394,02	45
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м²*					*69*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м²*					*193*	
12.2.05.05	*Плиты теплоизоляционные, м³*					*1,54*	
12.2.03.02	*Вата минеральная или стеклянная, м³*					*1,7*	
12-01-018-04	из стеклопакетов или листового стекла в зданиях с покрытием из профилированного настила	3 928,36	515,12	324,27	18,06	3 088,97	54,8
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м²*					*92*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м²*					*256*	
12.2.05.05	*Плиты теплоизоляционные, м³*					*3,01*	
12.2.03.02	*Вата минеральная или стеклянная, м³*					*1,7*	
Таблица ФЕР 12-01-019	**Приготовление кровельных битумных мастик**						
	Измеритель: т						
12-01-019-01	Приготовление кровельных битумных мастик	2 151,62	184,32	210,70	5,32	1 756,60	22,56
Таблица ФЕР 12-01-020	**Устройство кровель различных типов из металлочерепицы**						
	Измеритель: 100 м²						
12-01-020-01	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	13 139,40	1 634,38	605,45	40,43	10 899,57	173,87
12.1.03.02	*Металлочерепица, м²*					*126*	
08.1.02.07	*Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт*					*П*	
Таблица ФЕР 12-01-021	**Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин**						
	Измеритель: 100 м²						
12-01-021-01	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин	1 451,74	552,55	31,39	1,82	867,80	61,6
14.5.04.08	*Мастика герметизирующая, кг*					*9*	
12.1.02.15	*Материалы рулонные кровельные, м²*					*128*	
Таблица ФЕР 12-01-022	**Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля**						
	Измеритель: 100 м²						
12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля с подкровельным слоем из гидроизоляционной пленки	10 055,68	695,69	55,47	7,94	9 304,52	74,01
Таблица ФЕР 12-01-023	**Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам**						
	Измеритель: 100 м²						
	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам:						
12-01-023-01	простая кровля	969,04	321,93	98,67	14,69	548,44	37,26
12.1.03.02	*Металлочерепица, м²*					*122*	
08.1.02.07	*Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт*					*П*	
12-01-023-02	средней сложности	1 365,15	344,48	98,67	14,69	922,00	39,87
12.1.03.02	*Металлочерепица, м²*					*128*	
08.1.02.07	*Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт*					*П*	

Шифр расценки / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-023-03	сложная кровля	1 801,26	394,59	98,67	14,69	1 308,00	45,67
12.1.03.02	*Металлочерепица, м²*					*140*	
08.1.02.07	*Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт*					*П*	
Таблица ФЕР 12-01-024	**Устройство кровли с применением мастики с 2-х слойным покрытием**						
	Измеритель: м²						
12-01-024-01	Устройство кровли с применением мастики с 2-х слойным покрытием	165,09	2,07			163,02	0,22
Таблица ФЕР 12-01-025	**Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом**						
	Измеритель: м²						
12-01-025-01	Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом	64,44	3,85			60,59	0,4
01.2.03.05	*Праймер, кг*					*0,9*	
Таблица ФЕР 12-01-026	**Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски**						
	Измеритель: 100 м²						
	Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски при:						
12-01-026-01	простой кровле	10 223,15	390,01	128,51	3,27	9 704,63	48,63
12-01-026-02	кровле средней сложности	11 618,03	539,16	133,65	4,02	10 945,22	63,73
12-01-026-03	сложной кровле	12 191,25	640,89	135,18	4,27	11 415,18	70,66
Таблица ФЕР 12-01-027	**Устройство кровель из рулонной стали по основанию из цементно-стружечных плит по металлической обрешетке**						
	Измеритель: 100 м²						
	Устройство кровель из рулонной стали по основанию из цементно-стружечных плит по металлической обрешетке при:						
12-01-027-01	простой кровле	28 753,52	719,10	130,33	3,52	27 904,09	87,27
12.2.05.11	*Плиты теплоизоляционные, м³*					*П*	
12-01-027-02	кровле средней сложности	29 163,93	843,72	130,33	3,52	28 189,88	99,73
12.2.05.11	*Плиты теплоизоляционные, м³*					*П*	
12-01-027-03	сложной кровле	29 501,05	943,86	130,33	3,52	28 426,86	106,53
12.2.05.11	*Плиты теплоизоляционные, м³*					*П*	
Таблица ФЕР 12-01-028	**Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран по готовому основанию со сваркой стыков**						
	Измеритель: 100 м²						
	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из:						
12-01-028-01	металлического листа	5 075,05	61,93	5,05	0,64	5 008,07	6,99
01.7.12.05	*Геотекстиль нетканый, м²*					*110*	
12-01-028-02	бетона	5 132,34	47,22	5,05	0,64	5 080,07	5,33
01.7.12.05	*Геотекстиль нетканый, м²*					*110*	
Таблица ФЕР 12-01-029	**Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам**						
	Измеритель: 100 м						
	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам:						
12-01-029-01	высотой до 450 мм с одним фартуком	7 898,36	334,29	32,58	4,49	7 531,49	39,19
08.3.09.05-0001	*Лист оцинкованный, ламинированный гомогенной мембраной, размер 2000х1000х1,4 мм, кг*					*П*	
01.7.12.05	*Геотекстиль нетканый, м²*					*95,52*	
12-01-029-02	высотой до 600 мм без фартука	5 975,92	152,38	3,93	0,40	5 819,61	16,8
01.7.12.05	*Геотекстиль нетканый, м²*					*50,52*	

Шифр расценки / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов, ед. изм.	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-029-03	при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02	462,55	9,33			453,22	1,04
01.7.12.05	*Геотекстиль нетканый, м²*					*11*	
Таблица ФЕР 12-01-030	**Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию**						
	Измеритель: 10 м²						
12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию	921,97	357,92			564,05	41,96
14.5.01.06	*Герметик полиуретановый, кг*					*4,66*	
Таблица ФЕР 12-01-031	**Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию**						
	Измеритель: 10 м²						
12-01-031-01	Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию	723,09	182,63			540,46	21,41
01.7.12.05	*Геотекстиль нетканый, м²*					*10*	
Таблица ФЕР 12-01-032	**Монтаж снегозадержателя**						
	Измеритель: 100 м						
	Монтаж снегозадержателя:						
12-01-032-01	уголкового	40,75	28,09	12,66	2,44		3,06
07.2.07.13	*Конструкции стальные, т*					*П*	
12-01-032-02	решетчатого и трубчатого	55,91	49,82	6,09	1,28		5,3
07.2.07.13	*Конструкции стальные, т*					*П*	
Таблица ФЕР 12-01-033	**Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения**						
	Измеритель: 100 м²						
	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения:						
12-01-033-01	простой	368,49	283,18	28,03	4,04	57,28	32,4
08.3.09.01	*Стальной гнутый профиль (профилированный настил), т*					*П*	
08.1.02.07	*Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч., шт*					*П*	
12-01-033-02	средней сложности	446,15	336,95	32,51	4,67	76,69	38,03
08.3.09.01	*Стальной гнутый профиль (профилированный настил), т*					*П*	
08.1.02.07	*Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч., шт*					*П*	
12-01-033-03	сложной	542,31	406,94	34,81	4,94	100,56	45,93
08.3.09.01	*Стальной гнутый профиль (профилированный настил), т*					*П*	
08.1.02.07	*Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч., шт*					*П*	
Таблица ФЕР 12-01-034	**Устройство обрешетки**						
	Измеритель: 100 м²						
12-01-034-01	Устройство обрешетки сплошной из досок	3 123,14	156,37	30,77	4,81	2 936,00	19,14
12-01-034-02	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	601,24	105,72	86,93	13,59	408,59	12,94
Таблица ФЕР 12-01-035	**Устройство металлической водосточной системы**						
	Измеритель: шт (расценки 12-01-035-01, 12-01-035-02); м (расценка 12-01-035-03)						
	Устройство металлической водосточной системы:						
12-01-035-01	колен	1,15	1,15				0,12
08.1.02.22	*Изделия для водосточных труб, шт*					*1*	
12-01-035-02	воронок	1,73	1,73				0,18
08.1.02.22	*Изделия для водосточных труб, шт*					*1*	
12-01-035-03	прямых звеньев труб	8,95	1,15			7,80	0,12
08.1.02.07	*Труба водосточная, м*					*1*	
08.1.02.22	*Изделия для водосточных труб, шт*					*2*	

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 12.1

Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР сборника 12

Условия применения	Шифр расценки	Коэффициенты		
		к затратам труда рабочих	к эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов	к расходу материалов
3.1. Здания шириной до 12 метров	12-01-007-10 12-01-007-11	1,05	1,05	1,056
3.2. Здания шириной более 24 метров	12-01-007-10 12-01-007-11	0,95	0,95	0,943
3.3. Утепление покрытий плитами насухо в два слоя	12-01-013-05	2	2	2

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ... 1
II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ ... 2
III. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ... 3
Раздел 1. КРОВЛИ ... 3
Таблица ФЕР 12-01-001 Устройство кровель скатных ... 3
Таблица ФЕР 12-01-002 Устройство кровель плоских ... 3
Таблица ФЕР 12-01-003 Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклосетки ... 4
Таблица ФЕР 12-01-004 Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам ... 4
Таблица ФЕР 12-01-005 Защита ендов ... 5
Таблица ФЕР 12-01-006 Устройство деформационных швов ... 5
Таблица ФЕР 12-01-007 Устройство кровель различных типов ... 5
Таблица ФЕР 12-01-008 Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) ... 6
Таблица ФЕР 12-01-009 Устройство желобов ... 6
Таблица ФЕР 12-01-010 Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ... 7
Таблица ФЕР 12-01-011 Устройство колпаков над шахтами ... 7
Таблица ФЕР 12-01-012 Ограждение кровель перилами ... 7
Таблица ФЕР 12-01-013 Утепление покрытий плитами ... 7
Таблица ФЕР 12-01-014 Утепление покрытий ... 7
Таблица ФЕР 12-01-015 Устройство пароизоляции ... 7
Таблица ФЕР 12-01-016 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер ... 8
Таблица ФЕР 12-01-017 Устройство выравнивающих стяжек ... 8
Таблица ФЕР 12-01-018 Изоляция стаканов зенитных фонарей с обделкой примыканий кровель к ним ... 8
Таблица ФЕР 12-01-019 Приготовление кровельных битумных мастик ... 9
Таблица ФЕР 12-01-020 Устройство кровель различных типов из металлочерепицы ... 9
Таблица ФЕР 12-01-021 Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин ... 9
Таблица ФЕР 12-01-022 Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля ... 9
Таблица ФЕР 12-01-023 Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам ... 9
Таблица ФЕР 12-01-024 Устройство кровли с применением мастики с 2-х слойным покрытием ... 10
Таблица ФЕР 12-01-025 Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом ... 10
Таблица ФЕР 12-01-026 Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски ... 10
Таблица ФЕР 12-01-027 Устройство кровель из рулонной стали по основанию из цементно-стружечных плит по металлической обрешетке ... 10
Таблица ФЕР 12-01-028 Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран по готовому основанию со сваркой стыков ... 10
Таблица ФЕР 12-01-029 Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам ... 10
Таблица ФЕР 12-01-030 Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию ... 11
Таблица ФЕР 12-01-031 Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию ... 11
Таблица ФЕР 12-01-032 Монтаж снегозадержателя ... 11
Таблица ФЕР 12-01-033 Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения ... 11
Таблица ФЕР 12-01-034 Устройство обрешетки ... 11
Таблица ФЕР 12-01-035 Устройство металлической водосточной системы ... 11
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ ... 13

gost.e-ecolog.ru