ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019 № 1042/39

г. Красногорск

Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения», Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

Состав и содержание документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

Решение об отказе в приеме и регистрации заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального

gost.e-ecolog.ru

строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (форма прилагается);

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (для одного объекта капитального строительства, за исключением многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство) форма 1 прилагается);

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (для комплекса (группы) объектов капитального строительства) форма 2 прилагается);

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (для многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство) форма 3 прилагается);

Решение об отказе в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (форма прилагается);

Технические требования к заполнению заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области;

Технические требования к представлению материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области.

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1022/47 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области»;

постановление Правительства Московской области от 17.07.2017 № 597/23 «О внесении изменений в Технические требования к заполнению заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории

Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области».

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет - портале правовой информации» (gost.e-ecolog.ru

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2019 № 1042/39

ПОЛОЖЕНИЕ
о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения».

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее – АГО) – архитектурные решения объекта капитального строительства (далее – Объект), являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта.

3. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее – Свидетельство АГО) подтверждает, что в архитектурных решениях Объекта сформированы внешний вид и пространственная организация в объеме, необходимом для их реализации на территории Московской области.

4. Основными целями рассмотрения АГО являются:

– обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории Московской области;

– формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории Московской области с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;

– формирование архитектурных решений, исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;

– обеспечение при создании Объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения;

– формирование в рамках государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД) базы данных Свидетельств АГО;

– формирование комфортных, рациональных, технологически эффективных и визуально привлекательных архитектурных решений Объектов социальной инфраструктуры, проектирование, и (или) строительство, и (или) эксплуатация которых предусмотрены за счет бюджетных средств Московской области, бюджетных средств муниципальных образований Московской области (далее – бюджетные Объекты социальной инфраструктуры), с учетом требований правовых актов Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области и иных нормативных и правовых актов, определяющих требования к пространственной организации и составу помещений, элементам благоустройства Объектов социальной инфраструктуры, в том числе с учетом требований, установленных в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.12.2017 № 1005/44 «О единых требованиях к условиям организации деятельности государственных и муниципальных организаций социальной сферы Московской области».

5. Согласование АГО и выдача Свидетельства АГО осуществляется в отношении:

создаваемых Объектов;

реконструируемых Объектов, за исключением реконструкции многоквартирных жилых домов (функциональное назначение не меняется);

Объектов, строительство которых не завершено, в случае принятия решения об изменении его параметров, утвержденных в ранее выданном Свидетельстве АГО (вид работ, наименование Объекта(-ов), функциональное назначение Объекта(-ов), площадь застройки, общая площадь Объекта(-ов), площадь Объекта(-ов), количество этажей, этажность, максимальная высота здания, сведения о внешнем виде и благоустройстве, графические материалы), и внесении соответствующих изменений в проектную документацию.

6. Настоящее Положение по типам работ не распространяется на:

– Объекты, строительство которых не завершено, для которых планируются мероприятия по завершению строительства и не планируются мероприятия по реконструкции;

– Объекты, строительство которых не завершено, на которые получено разрешение на строительство и отсутствует Свидетельство АГО, для которых планируются мероприятия по завершению строительства и не планируются мероприятия по реконструкции;

– существующие Объекты, для которых планируются изменения внутренней планировки, частичное изменение внешних визуально воспринимаемых поверхностей: устройство навесов, козырьков, информационных конструкций, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, архитектурных деталей;

– Объекты, для которых планируются работы по благоустройству, включая реконструктивные работы, ремонт, капитальный ремонт, включая работы по внешним визуально воспринимаемым поверхностям.

7. Настоящее Положение по видам Объектов не распространяется на:

– киоски, павильоны, площадки и иные некапитальные, нестационарные объекты и сооружения;

– индивидуальные, садовые жилые дома и подсобные сооружения при индивидуальных, садовых жилых домах;

– индивидуальные и отдельно стоящие подземные гаражи;

– автозаправочные станции и комплексы, мойки самообслуживания с открытыми боксами;

– Объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов;

– колумбарии, стены скорби, стены-колумбарии;

– переходы, планируемые для функционально-планировочной связи Объектов;

– Объекты энергетики, сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые сооружения), средства и линии связи;

– гидротехнические сооружения, набережные, подпорные стены;

– линейные Объекты, дорожные сооружения;

– Объекты инженерной инфраструктуры;

– Объекты, предназначенные (используемые) для коммунального обслуживания;

– Объекты, предназначенные (используемые) для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде;

– Объекты, предназначенные (используемые) для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения Объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д).

8. Настоящее Положение не распространяется на Объекты, указанные в настоящем пункте, в случае если они не размещаются непосредственно вдоль федеральных и региональных автомобильных дорог (визуально не воспринимаются):

– Объекты, предназначенные (используемые) для ведения сельского хозяйства, в том числе: Объекты для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д.);

– Объекты, предназначенные (используемые) для добычи, переработки, изготовления вещей промышленным способом, первичного хранения, изыскательской деятельности в сферах недропользования, тяжелой, автомобилестроительной, легкой, фармацевтической, пищевой, строительной, нефтехимической, космической деятельности, целлюлозно-бумажной

промышленности, и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д.);

– Объекты производственного и складского назначения, и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д.), являющиеся частями производственных комплексов (зон), особых экономических зон, многопрофильных индустриальных парков, промышленных площадок, промышленных комплексов, промышленных парков, агропромышленных парков, технопарков (технологических парков), технопарков в сфере высоких технологий и технополисов;

– Объекты, предназначенные (используемые) для заготовки древесины и лесных ресурсов, и Объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных Объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые, хозяйственные блоки и т.д);

– иные Объекты нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв.м, не включенные в перечень Объектов, подлежащих рассмотрению, в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения.

9. В зависимости от функционального назначения, площади и местоположения Объекта настоящим Положением предусмотрено согласование АГО и выдача Свидетельства АГО:

1) по основному порядку:

– многоквартирного жилого дома, общежития (вне зависимости от площади Объекта);

– многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО (вне зависимости от площади Объекта (далее - многоквартирный жилой дом-аналог);

– Объекта социальной инфраструктуры (вне зависимости от площади Объекта);

– Объекта нежилого назначения общей площадью более 1 500 кв.м, указанного в пункте 15 настоящего Положения;

2) по упрощенному порядку:

– блокированного жилого дома (вне зависимости от площади Объекта);

– Объекта нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв.м, указанного в пункте 17 настоящего Положения.

10. Многоквартирный жилой дом-аналог – создаваемый многоквартирный жилой дом, технико-экономические показатели и характеристики которого соответствуют технико-экономическим показателям и характеристикам многоквартирного жилого дома, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, в том числе показателям и характеристикам:

– площадь застройки, общая площадь Объекта, площадь подземной частей Объекта, площадь каждого из неповторяющихся, цокольного, подвального, технического этажей, антресоли, чердака, нежилых помещений;

– высотные отметки, этажность, количество этажей;

– конфигурация и расположение архитектурных элементов и деталей, визуально воспринимаемых на фасадах.

11. Объекты социальной инфраструктуры - Объекты социального обслуживания, культуры, здравоохранения, науки и образования, религиозного использования, физической культуры и спорта.

12. В составе одного заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО рассматриваются:

– один Объект – здание, строение, сооружение;

– комплекс (группа) Объектов – два и более зданий, строений, сооружений одного функционального назначения, расположенных в одном квартале, создаваемых с общими элементами благоустройства: детской площадкой (для Объектов жилого назначения), общественным пространством (для Объектов нежилого назначения), площадками рекреационного назначения (для Объектов социальной инфраструктуры).

12.1. В составе одного заявления о согласовании АГО комплекса (группы) Объектов нежилого назначения (вне зависимости от площади) и Объектов социального назначения могут быть рассмотрены Объекты сопутствующей и обслуживающей инфраструктуры.

13. Не допускается оформление одного заявления в отношении комплекса (группы) Объектов различного функционального назначения, за исключением Объектов, указанных в подпункте 12.1 настоящего Положения.

14. При обращении о рассмотрении в составе одного заявления комплекса (группы) Объектов, включающего Объекты, подлежащие рассмотрению по основному порядку, и Объекты, подлежащие рассмотрению по упрощенному порядку, рассмотрение осуществляется по основному порядку.

14.1. При обращении о рассмотрении в составе одного заявления комплекса (группы) Объектов, включающего Объекты, подлежащие рассмотрению по основному порядку, и Объектов, указанных в подпункте 12.1 настоящего Положения, рассмотрение осуществляется по основному порядку.

14.2. При обращении о рассмотрении в составе одного заявления комплекса (группы) Объектов, включающего только Объекты, подлежащие рассмотрению по упрощенному порядку, и Объектов, указанных в подпункте 12.1 настоящего Положения, рассмотрение осуществляется по упрощенному порядку.

15. Объекты нежилого назначения общей площадью более 1 500 кв.м, рассматриваемые по основному порядку:

1) Объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы, апартаменты и иные Объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, Объекты туризма и отдыха;

2) рынки, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры (комплексы), многофункциональные центры (комплексы), Объекты общественного питания, иные Объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, Объекты сферы ритуальных услуг;

3) Объекты транспортной инфраструктуры: многоэтажные (многоуровневые) и обвалованные автостоянки (паркинги, гаражи), Объекты дорожного сервиса (включая Объекты придорожного сервиса), Объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, Объекты транспортно-пересадочных узлов;

4) Объекты производственного и складского назначения, за исключением Объектов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в случае если земельные участки, на которых размещаются указанные Объекты, расположены непосредственно вдоль:

– территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных Объектов (включая Объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные жилые дома) (в т.ч. включенные в государственные программы);

– территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты социальной инфраструктуры (в т.ч. включенные в государственные программы);

– территорий ландшафтно-рекреационного назначения;

– зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, пешеходных улиц);

– участков улично-дорожной сети местного значения (площадей, проспектов, улиц, шоссе);

– территорий линейных Объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

– береговых полос, прибрежных защитных полос;

– территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия.

16. Объекты социальной инфраструктуры, рассматриваемые по основному порядку, подразделяются на:

– бюджетные Объекты социальной инфраструктуры;

– иные Объекты социальной инфраструктуры.

17. Объекты нежилого назначения общей площадь менее 1 500 кв.м, рассматриваемые по упрощенному порядку:

1) Объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы, апартаменты и иные Объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, Объекты туризма и отдыха, в случае если указанные Объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных Объектов, расположены:

– на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены участки улично-дорожной сети местного значения (бульвары, площади, проспекты, улицы, шоссе), участки линейных Объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

– на территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия;

2) рынки, магазины, Объекты общественного питания и иные Объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, Объекты сферы ритуальных услуг, в случае если указанные Объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных Объектов, расположены:

– на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты жилого назначения (в т.ч. включенные в государственные программы), Объекты социальной инфраструктуры (в т.ч. включенные в государственные программы) или элементы благоустройства указанных Объектов (включая Объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома и т.д.);

– на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены участки улично-дорожной сети местного значения (бульвары, площади, проспекты, улицы, шоссе), участки линейных Объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

– на территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия;

3) Объекты транспортной инфраструктуры, Объекты дорожного сервиса (включая Объекты придорожного сервиса), Объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, Объекты транспортно-пересадочных узлов, в случае если указанные Объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных Объектов, расположены:

– на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты жилого назначения (в т.ч. включенные в государственные программы), Объекты социальной инфраструктуры (в т.ч. включенные в государственные программы) или элементы благоустройства указанных Объектов (включая Объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома и т.д.);

– на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены участки улично-дорожной сети местного значения (бульвары, площади, проспекты, улицы, шоссе), участки линейных Объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

– на территориях объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия;

4) Объекты производственного (включая лаборатории, мастерские) и складского назначения, за исключением Объектов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в случае если земельные участки, на которых размещаются указанные Объекты, расположены непосредственно вдоль:

– территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией Объекты жилого назначения (в т.ч. включенные в государственные программы), Объекты социальной инфраструктуры (в т.ч. включенные в государственные программы) или элементы благоустройства указанных Объектов (включая Объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома и т.д.);

– территорий ландшафтно-рекреационного назначения;

– зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, пешеходных улиц);

– территорий (располагаются на территориях): объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия;

– береговых полос, прибрежных защитных полос.

18. Рассмотрение АГО осуществляется по критериям исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметрам и размещению Объектов и иной информации:

1) по основному порядку:

критерий 1 - соответствие функций помещений Объекта функциональному назначению, указанному в заявлении при обращении о рассмотрении АГО и выдаче Свидетельства АГО, внешнему виду;

критерий 2 – обеспечение подъездов и подходов с учетом маломобильных групп населения, в том числе при необходимости с созданием временной улично-дорожной сети и временных парковок на период до реализации линейных Объектов общего пользования и многоуровневых паркингов (автостоянок);

критерий 3 - соблюдение сводов правил, региональных нормативов градостроительного проектирования, Закона о регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области, Правил благоустройства муниципальных образований Московской области при создании и развитии элементов благоустройства;

критерий 4 - проработка внешнего вида Объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства;

2) по основному порядку для бюджетных Объектов социальной инфраструктуры дополнительно к критериям 1-4 подпункта 1 настоящего пункта применяется критерий 5 - функционально-планировочная организация (соответствие заданию на проектирование объекта капитального строительства, рациональность и комфортность планировок, соответствие требованиям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.12.2017 № 1005/44 «О единых требованиях к условиям организации деятельности государственных и муниципальных организаций социальной сферы Московской области»);

3) по основному порядку для многоквартирных жилых домов-аналогов:

не применяются критерии 1, 4 подпункта 1 настоящего пункта;

дополнительно к критериям 2, 3 подпункта 1 настоящего пункта применяется критерий 6 - оценка на соответствие параметров и характеристик многоквартирного жилого дома-аналога параметрам и характеристикам, многоквартирного жилого дома, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО.

4) по упрощенному порядку:

критерий 1 – соответствие функций помещений Объекта функциональному назначению, указанному в заявлении при обращении о рассмотрении АГО и выдаче Свидетельства АГО, внешнему виду;

критерий 2 – соблюдение сводов правил, региональных нормативов градостроительного проектирования, Закона о регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области, Правил благоустройства муниципальных образований Московской области при создании и развитии элементов благоустройства;

критерий 3 - проработка внешнего вида Объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства.

19. При рассмотрении АГО комплекса (группы) Объектов:

– функция, облик, проработка внешнего вида рассматриваются по критериям для каждого Объекта в составе комплекса (группы) в отдельности;

– элементы благоустройства рассматриваются по критериям для комплекса (группы) Объектов в целом.

20. По результатам рассмотрения АГО могут быть приняты решения:

– о приостановке согласования АГО;

– о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;

– об отказе в выдаче Свидетельства АГО.

20.1. Не является одним из решений, указанных в пункте 20 настоящего Положения:

– отказ в приеме и регистрации заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;

– отзыв заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО.

21. Рассмотрение заявлений о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО, и принятие решений, указанных в пункте 20 настоящего Положения, осуществляется после регистрации заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО и обеспечивается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

22. Основаниями для отказа в приеме и регистрации заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО являются:

1) обращение с заявлением, не предусматривающим согласование архитектурно-градостроительного облика Объекта(-ов) и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика Объекта(-ов) на территории Московской области;

2) обращение за согласованием АГО в отношении Объекта (комплекса (группы) Объектов), на который не распространяется действие настоящего Положения;

3) представление заявления, оформленного с нарушением обязательных требований к заполнению интерактивной формы заявления, указанных в приложении к настоящему Положению «Технические требования к заполнению заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области», в том числе некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области;

4) обращение с одним заявлением в отношении комплекса (группы) Объектов различного функционального назначения, за исключением Объектов, указанных в подпункте 12.1 настоящего Положения;

5) непредставление документов в соответствии с требованиями к составу и содержанию документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании АГО (далее – материалы АГО);

6) представление документов, не соответствующих обязательным требованиям к представлению документов в электронном виде, указанных в приложении к настоящему Положению «Технические требования к представлению материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области»;

7) наличие противоречий между содержанием заявления и содержанием прилагаемых документов;

8) заполнение заявления в отношении многоквартирного жилого дома-аналога, а при анализе базы ИСОГД выявлено, что Свидетельство АГО на аналогичный многоквартирный жилой дом ранее не оформлялось;

9) документы, необходимые для согласования АГО, утратили силу (документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя).

23. Основаниями для приостановления согласования АГО и выдачи Свидетельства АГО являются:

1) противоречия между:

- отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления;
- отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;
- отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;
- заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления.

2) несоответствие материалов АГО критериям оценки, указанных в пункте 18 настоящего Положения.

24. Основаниями для отказа в согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО являются:

1) при выявлении несоответствий между материалами АГО многоквартирного жилого дома-аналога и материалами АГО дома, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО;

2) обращение за согласованием АГО в отношении создаваемого Объекта, а при анализе современного состояния земельного участка на месте создаваемого Объекта выявлен(о):

– Объект не подлежит рассмотрению в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения;

– Объект, строительство которого не завершено, на который выдано разрешение на строительство, при этом в материалах АГО не указана информация о намерениях заявителя по изменению параметров;

– на месте элементов благоустройства создаваемого Объекта выявлено существующее здание (строение, сооружение) (в представленных в составе заявления материалах фотофиксации), при этом в материалах АГО отсутствует информация о его сносе;

– существующее здание (строение, сооружение), при этом в материалах отсутствует информация о его сносе;

3) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого Объекта, а при анализе современного состояния земельного участка выявлено:

– Объект не подлежит рассмотрению в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения;

– Объект, реконструкция которого не завершена, на который выдано разрешение на строительство, при этом в материалах АГО не указана информация о намерениях заявителя по изменению параметров Объекта;

– отсутствие существующего Объекта;

– наличие существующего Объекта по внешнему виду (сумма показателей: количество визуально воспринимаемых этажей, конфигурация кровли, расположение окон и дверей, облицовка и т.д.), аналогичного Объекту, в отношении которого оформлено заявление о согласовании АГО;

– на месте элементов благоустройства создаваемого Объекта выявлено существующее здание (строение, сооружение) (в представленных в составе заявления материалах фотофиксации), при этом в материалах АГО отсутствует информация о его сносе;

4) противоречия между заявлением, материалами АГО и результатами межведомственного взаимодействия, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Московской области;

5) неустранение противоречий и/или несоответствий, послуживших основанием для приостановки согласования АГО и выдачи Свидетельства АГО, указанных в пункте 23 настоящего Положения;

6) непредставление заявителем (представителем заявителя) в течение срока приостановки откорректированной документации по замечаниям, указанным в решении о приостановке;

7) несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в пункте 26 настоящего Положения.

25. При оформлении Свидетельства АГО в разделе «Обращаем Ваше внимание» указывается следующая информация:

– об утвержденных документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– сведения из ИСОГД;

– о требованиях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, правовых актов муниципального образования Московской области.

Указанная информация носит информационный характер для заявителя, ее наличие не является основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО.

26. В качестве заявителей при обращении о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО могут выступать физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и/или Объектов (в случае реконструкции), в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков или Объектов (в случае реконструкции), в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (далее – заявитель).

27. Интересы заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

28. Обращение о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО осуществляется в электронном виде на базе портала государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области.

29. Заявитель (представитель заявителя), зарегистрированный на РПГУ через единую систему идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА):

1) заполняет интерактивную форму заявления;

2) загружает материалы АГО.

29.1. В многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг заявителю (представителю заявителя) обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для обращения о согласовании АГО в электронном виде.

30. По инициативе заявителя, в дополнение к материалам АГО, при оформлении заявления, могут быть загружены текстовые, графические материалы, характеризующие функцию, местоположение, параметры, внешний вид и благоустройство Объекта, в том числе перспективные изображения (3D-визуализация), фотографии макета.

31. Заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО может быть отозвано заявителем до поступления в Личный кабинет заявителя решения:

– о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;

– об отказе в выдаче Свидетельства АГО.

32. Заявление, отозванное от рассмотрения, не препятствует повторному обращению заявителя о согласовании АГО.

33. Свидетельство АГО аннулируется при выдаче Свидетельства АГО в отношении Объекта, по которому ранее выдавалось Свидетельство АГО.

34. Сроки согласования АГО и принятия одного из решений, указанных в пункте 20 настоящего Положения (без учета приостановок согласования, указанных в пункте 34 настоящего Положения):

1) по основному порядку для бюджетных Объектов социальной инфраструктуры – 14 рабочих дней с даты регистрации заявления;

2) по основному порядку для Объектов, не указанных в подпункте 1 настоящего пункта:

– многоквартирный жилой дом, общежитие (комплекс (группа) многоквартирных домов, общежитий) – 15 рабочих дней с даты регистрации заявления;

– Объект социальной инфраструктуры (внебюджетные инвестиции), Объект нежилого назначения общей площадью более 1 500 кв.м, (комплекс (группа) Объектов социальной инфраструктуры, комплекс (группа) Объектов нежилого назначения, один и более Объектов из которого общей площадью более 1 500 кв.м) – 12 рабочих дней с даты регистрации заявления;

– многоквартирный жилой дом-аналог – 5 рабочих дней с даты регистрации заявления;

3) по упрощенному порядку:

– блокированный жилой дом, Объект нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв.м, (комплекс (группа) блокированных домов, комплекс (группа) Объектов нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв.м) – 10 рабочих дней с даты регистрации заявления.

35. Согласование АГО может быть приостановлено решением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) по основному порядку для:

– технической корректировки материалов АГО;

– доработки внешнего вида Объекта и благоустройства;

2) по упрощенному порядку для:

– доработки внешнего вида Объекта и благоустройства.

36. Срок приостановки для:

1) технической корректировки материалов АГО - не более 5 рабочих дней с даты регистрации решения о приостановке согласования АГО;

2) доработки внешнего вида Объекта и благоустройства - не более 5 рабочих дней с даты регистрации решения о приостановке согласования АГО.

37. Срок действия Свидетельства АГО не ограничен.

38. Свидетельства АГО, отказы в выдаче Свидетельств АГО подлежат хранению в базе ИСОГД.

38.1. В случае необходимости (по официальному запросу) передачи сведений третьим лицам о выданных Свидетельствах АГО из базы ИСОГД, передаче подлежат сведения, указанные в бланках Свидетельства АГО, заполненных по формам настоящего Положения, за исключением приложений к Свидетельству АГО.

39. Свидетельство АГО при рассмотрении Объектов в соответствии с основным порядком утверждается первым заместителем председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, который является главным архитектором Московской области, за исключением случаев, установленных приказами или распоряжениями Председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

40. Свидетельство АГО при рассмотрении в соответствии с упрощенным порядком утверждается начальником территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области соответствующего муниципального образования Московской области.

41. Выдача Свидетельства АГО, отказ в выдаче Свидетельства АГО, отказ в приеме и регистрации заявления о согласовании АГО, решение о приостановке согласования АГО направляется в Личный кабинет заявителя на РПГУ.

42. Внесение изменений в утвержденное Свидетельство АГО осуществляется по результатам оценки материалов АГО в установленном настоящим Положением порядке и предусматривает аннулирование ранее выданного Свидетельства АГО и выдачу нового Свидетельства АГО.

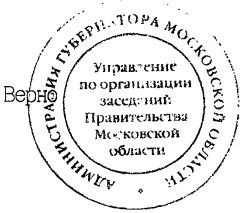
43. Проведение экспертизы проектной документации по создаваемым и реконструируемым Объектам обеспечивается уполномоченным учреждением с учетом Свидетельства АГО.

44. Контроль и надзор за реализацией в соответствии с утвержденным Свидетельством АГО (исходно-разрешительный документ) осуществляется:

1) при оформлении разрешения на строительство, при вводе Объекта в эксплуатацию - Министерством жилищной политики Московской области;

2) в процессе строительно-монтажных работ Объекта(-ов) при оценке соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, оформленной с учетом требований раздела II подпункта «б» пункта 10 и пункта 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», имеющей положительное заключение экспертизы – Главным управлением государственного строительного надзора Московской области;

3) в ходе проведения осмотра Объекта(-ов) в рамках части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации перед вводом в эксплуатацию, при проверке соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, оформленной с учетом требований раздела II подпункта «б» пункта 10 и пункта 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», имеющей положительное заключение экспертизы – Главным управлением государственного строительного надзора Московской области или его уполномоченным подведомственным учреждением.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2019 № 1042/39

СОСТАВ и СОДЕРЖАНИЕ
документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

При направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства по основному порядку в обязательном порядке представляются документы:

1. Технический паспорт объекта капитального строительства (далее – Объект) или технический план (только при планировании реконструкции).

2. Задание на проектирование объекта капитального строительства, утвержденное заказчиком (только для бюджетных Объектов).

3. Пояснительная записка, которая должна содержать:

1) сведения о функциональном назначении Объекта (комплекса (группы) Объектов):

– перечисляются все функции в составе Объекта;

– для комплекса (группы) Объектов функции перечисляются для каждого Объекта в отдельности, при этом каждому Объекту должно быть присвоено наименование, единообразное для всех материалов в составе одного заявления;

2) сведения о намерениях по изменению параметров Объектов, строительство которых не завершено (в случае принятия решения об изменении параметров);

3) сведения о применении типовой серии или системы (указывается только для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов-аналогов):

– указывается информация о применении или неприменении типовой серии или системы;

– в случае применения типовой серии или системы указываются: тип серии, домостроительный комбинат или компания, сведения о модернизации серии;

– в случае планирования Объекта по индивидуальному проекту указывается: «типовая серия не применялась, представлены архитектурные решения индивидуального проекта»;

4) для Объектов социальной инфраструктуры и бюджетных многоквартирных жилых домов указывается информация о проектировании и (или) планируемом строительстве и (или) планируемой эксплуатации за счет бюджетных средств Московской области, бюджетных средств муниципальных образований Московской области или за счет внебюджетных средств;

5) сведения о технико-экономических показателях Объекта в виде таблицы (в случае, если в составе заявления представлен комплекс (группа) Объектов, технико-

экономические показатели указываются: для каждого Объекта в отдельности и суммарно для комплекса (группы) Объектов):

– для Объекта жилого назначения указываются: площадь застройки, площадь Объекта, площадь каждого из неповторяющихся надземных этажей, площадь подземная (при наличии), площадь каждого из неповторяющихся подземных этажей (при наличии), площадь нежилых помещений всего (при наличии), площадь каждого из нежилых помещений (указывается только для Объектов, рассматриваемых по упрощенному порядку, при наличии) (указание помещений в составе Объекта без конкретного функционального назначения не допускается), общая площадь квартир, количество квартир, количество посетителей (при наличии нежилых помещений), работников (при наличии нежилых помещений), количество жителей, максимальная разность отметок от поверхности проезжей части, проездов (в т.ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента здания (далее – максимальная высота здания), этажность, количество этажей, высота каждого из неповторяющихся этажей и помещений для прокладки инженерных коммуникаций (указывается только для Объектов, рассматриваемых по упрощенному порядку);

– для Объекта нежилого назначения указываются: площадь застройки, общая площадь Объекта, площадь каждого из неповторяющихся надземных этажей, площадь подземная (при наличии), площадь каждого из неповторяющихся подземных этажей (при наличии), общая площадь нежилых помещений всего, площадь каждого из нежилых помещений (указывается только для Объектов, рассматриваемых по упрощенному порядку), количество посетителей, количество работников, максимальная разность отметок от поверхности проезжей части, проездов (в т.ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента здания (далее – максимальная высота здания), количество этажей, высота каждого из неповторяющихся этажей и помещений для прокладки инженерных коммуникаций (при наличии);

– для Объекта социального назначения, указываются технико-экономические показатели в соответствии с перечнем для Объектов нежилого назначения, а также дополнительно указываются: мощность (вместимость) объекта, возраст посетителей;

– для реконструируемого Объекта дополнительно указывается сравнительная таблица технико-экономических показателей до и после реконструкции;

– для многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, дополнительно указывается сравнительная таблица технико-экономических показателей представляемого в составе заявления Объекта и Объекта, на который ранее получено Свидетельство АГО;

– для Объектов, по которым принято решение об изменении параметров Объекта (на который ранее выдавалось Свидетельство АГО), указывается сравнительная таблица по параметрам представляемого в составе заявления Объекта и Объекта строительство которого не завершено, на который ранее получено Свидетельство АГО;

6) сведения о транспортной и пешеходной доступности Объекта(-ов) капитального строительства, а также сведения об одновременности реализации

элементов транспортной инфраструктуры, пешеходной сети, иных элементов благоустройства и Объекта:

– информация о реализации планируемых (реконструируемых) участков транспортной и пешеходной сети одновременно с Объектом или о благоустройстве временной транспортной и пешеходной сети;

– информация о реализации планируемых (увеличении существующих) элементов благоустройства, паркингов одновременно с Объектом или о создании временных элементов благоустройства, мест хранения автотранспорта;

– в случае размещения элементов благоустройства и паркингов, планируемых к реализации на перспективу указать: планируемый срок реализации, условия (мероприятия), которые запланированы к выполнению для реализации элементов благоустройства и паркингов.

4. Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание (реконструкция) Объекта (комплекса (группы) Объектов):

– не менее трех фотографий с указанием даты произведения съемки;

– дата произведения съемки должна быть не ранее 3 месяцев до даты подачи заявления АГО;

– рекомендуется указывать видовые точки, с которых произведена съемка.

4.1. Фотофиксация реконструируемого Объекта:

– не менее четырех фотографий фасадов Объекта с указанием даты произведения съемки;

– дата произведения съемки должна быть не ранее 3 месяцев до даты подачи заявления АГО;

– необходимо указывать видовые точки, с которых произведена съемка.

4.2. Фотофиксация Объекта строительство которого не завершено, по которому принято решение об изменении параметров Объекта:

– не менее четырех фотографий с указанием даты произведения съемки;

– дата произведения съемки должна быть не ранее одного месяца до даты подачи заявления АГО;

– необходимо указывать видовые точки, с которых произведена съемка.

5. Схема планировочной организации земельного участка выполняется на государственной топографической основе и должна содержать:

1) места размещения существующих и проектируемых линейных Объектов транспортной инфраструктуры (далее – подъезды) и места хранения автотранспорта:

обозначение на схеме существующих подъездов и плоскостных автостоянок - сплошные тонкие черные линии (без фона);

обозначение на схеме подъездов и плоскостных автостоянок, планируемых для обеспечения доступности Объекта - сплошные основные черные линии (с фоном светлого оранжевого цвета). Для площадок автостоянок указывается информация по количеству выделяемых мест;

обозначение на схеме перспективных паркингов, планируемых для обеспечения планируемого Объекта - сплошная основная линия синего цвета (фон - штриховые синие тонкие линии) с указанием информации по общей вместимости и количеству выделяемых мест для обеспечения планируемого Объекта;

обозначение на схеме планируемых подъездов и площадок автостоянок, не связанных с обеспечением Объекта, показываемых в информационных целях, - штриховые синие тонкие линии (без фона);

2) границы земельного участка(-ов), на котором(-ых) планируется создание (реконструкция) Объекта, соответствующие кадастровым границам земельного(-ых) участка(-ов):

обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия красного цвета;

2.1) границы смежных земельных участков, в т.ч. с земельными участками, на которых запланировано размещение элементов благоустройства:

обозначение на схеме - сплошная основная линия зеленого цвета с указанием кадастрового номера земельного участка;

2.2) обязательно для Объектов социальной инфраструктуры (в случае проектирования, планируемого строительства, а также планируемой эксплуатации за счет бюджетных средств) указание границы проектирования;

3) границы благоустраиваемых территорий для обеспечения Объекта за границами земельного участка:

обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия оранжевого цвета;

4) создаваемый (реконструируемый) Объект с учетом нависающих частей и подземных частей, выходящих за абрис проекции здания:

обозначение на схеме:

– сплошная основная линия черного цвета (выполняется по внешнему обводу здания в уровне цоколя с фоном красного цвета);

– сплошная тонкая основная линия черного цвета (выполняется для нависающих частей, выходящих за абрис проекции здания с фоном – тонкие штриховые линии красного цвета);

– штриховая линия красного цвета (выполняется для подземных частей, выходящих за абрис проекции здания, без фона);

на фоне указываются: количество этажей, присвоенное наименование или нумерация для Объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) Объектов);

5) сносимые здания, строения, сооружения:

обозначение на схеме - сплошная основная линия желтого цвета (фон - тонкие штриховые линии желтого цвета);

6) существующую застройку:

обозначение на схеме - сплошные тонкие линии черного цвета (фон серого цвета);

при размещении существующей застройки на земельном участке (земельных участках), на котором планируется Объект/Объекты указывается информация о функциональном назначении опорной (существующей) застройки, количестве этажей, площади застройки (в т.ч. части площади застройки Объекта, расположенной в границах земельного участка);

7) планируемую застройку, показываемую в информационных целях:

обозначение на схеме – сплошная основная линия синего цвета (фон - штриховые синие тонкие линии);

8) существующее благоустройство:

обозначение на схеме - сплошные тонкие черные линии без штриховки;

9) озеленение (травяные покрытия, натуральный газон, искусственный газон, цветники) создаваемого благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме - сплошные тонкие черные линии (фон - тонкие штриховые линии светлого зеленого оттенка (различным типам озеленения присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховой линии);

10) твердые, мягкие покрытия: тротуаров, пешеходных дорожек, площадок (детские, спортивные, отдыха, контейнерные, хозяйственные, загрузки/выгрузки товаров, площадки для посетителей и т.д), мест хранения автотранспорта, создаваемого (реконструируемого) Объекта с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме - сплошные тонкие черные линии (фон - тонкие штриховые линии светлого оранжевого оттенка (различным типам покрытий и элементов присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховой линии);

11) древесно-кустарниковую растительность с указанием возраста и их количества по каждому наименованию в ведомости:

обозначение на схеме - сплошные тонкие черные или темно-зеленые линии в виде условных обозначений деревьев, кустарников;

12) малые архитектурные формы, элементы освещения, ограждения, оборудование площадок, цветники, урны, парковочные столбики с указанием наименований и их количества по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме - сплошные тонкие линии в виде условных обозначений элементов;

13) благоустройство планируемой застройки, указываемой на схеме в информационных целях, условными обозначениями не показывается;

14) перечень всех примененных на схеме планировочной организации земельного участка условных обозначений содержит по каждому примененному условному обозначению графическое отображение и наименование (описание).

15) для Объектов социальной инфраструктуры (в случае проектирования и/или планируемого строительства и/или планируемой эксплуатации за счет бюджетных средств) отображается сводная ведомость по технико-экономическим показателям благоустройства.

6. Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов (выполняется только для Объектов, планируемых к размещению до этапа реализации дорог, многоуровневых паркингов) должна содержать:

1) места размещения существующих и проектируемых линейных Объектов транспортной инфраструктуры (далее – подъезды) и места хранения автотранспорта:

обозначение на схеме существующих подъездов и плоскостных автостоянок - сплошные тонкие черные линии (без фона);

обозначение на схеме подъездов и плоскостных автостоянок, планируемых для обеспечения доступности Объекта на перспективу - штриховая линия синего цвета (без фона). Для площадок автостоянок указывается информация по количеству выделяемых мест;

обозначение на схеме временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта, планируемых для обеспечения доступности Объекта, на период до этапа реализации подъездов и паркингов - сплошные основные линии фиолетового цвета (с фоном светлого оранжевого цвета). Для площадок автостоянок указывается информация по общей вместимости и количеству выделяемых мест для обеспечения планируемого Объекта;

не отображаются на схеме планируемые подъезды и площадки автостоянок, не связанные с обеспечением Объекта;

2) границы земельного участка(-ов), на котором(-ых) планируется создание (реконструкция) Объекта, соответствующие кадастровым границам земельного(-ых) участка(-ов):

обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия красного цвета;

2.1) границы смежных земельных участков, в т.ч. с земельными участками, на которых запланировано размещение элементов благоустройства:

обозначение на схеме - сплошная основная линия зеленого цвета с указанием кадастрового номера земельного участка;

2.2) обязательно для Объектов социальной инфраструктуры (в случае проектирования, планируемого строительства, а также планируемой эксплуатации за счет бюджетных средств) указание границы проектирования;

3) границы благоустраиваемых территорий для обеспечения Объекта за границами земельного участка:

обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия оранжевого цвета;

4) создаваемый (реконструируемый) Объект с учетом нависающих частей и подземных частей, выходящих за абрис проекции здания:

обозначение на схеме:

сплошная основная линия черного цвета (выполняется по внешнему обводу здания в уровне цоколя с фоном красного цвета);

сплошная тонкая основная линия черного цвета (выполняется для нависающих частей, выходящих за абрис проекции здания с фоном – тонкие штриховые линии красного цвета);

штриховая линия красного цвета (выполняется для подземных частей, выходящих за абрис проекции здания без фона);

на фоне указываются: количество этажей, присвоенное наименование или нумерация для Объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) Объектов);

5) сносимые здания, строения, сооружения:

обозначение на схеме - сплошная основная линия желтого цвета (фон - тонкие штриховые линии желтого цвета);

6) существующую застройку:

обозначение на схеме - сплошные тонкие линии черного цвета (фон серого цвета);

при размещении существующей застройки на земельном участке (земельных участках), на котором планируется Объект/Объекты указывается информация о функциональном назначении опорной (существующей) застройки, количестве этажей, площади застройки (в т.ч. части площади застройки Объекта, расположенной в границах земельного участка)

7) планируемую застройку, показываемую в информационных целях:

обозначение на схеме – сплошная основная линия синего цвета (фон - штриховые синие тонкие линии);

8) существующее благоустройство:

обозначение на схеме - сплошные тонкие черные линии без штриховки;

9) озеленение (травяные покрытия, натуральный газон, искусственный газон, цветники) создаваемого благоустройства с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме - сплошные тонкие черные линии (фон - тонкие штриховые линии светлого зеленого оттенка (различным типам озеленения присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховой линии);

10) твердые, мягкие покрытия: тротуаров, пешеходных дорожек, площадок (детские, спортивные, отдыха, контейнерные, хозяйственные, загрузки/выгрузки товаров, площадки для посетителей и т.д.), мест хранения автотранспорта, создаваемого (реконструируемого) Объекта с указанием типов покрытий и их площади по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме - сплошные тонкие черные линии (фон - тонкие штриховые линии светлого оранжевого оттенка (различным типам покрытий и элементов присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховой линии);

11) древесно-кустарниковую растительность с указанием возраста и их количества по каждому наименованию в ведомости:

обозначение на схеме - сплошные тонкие черные или темно-зеленые линии в виде условных обозначений деревьев, кустарников;

12) малые архитектурные формы, элементы освещения, ограждения, оборудование площадок, цветники, урны, парковочные столбики с указанием наименований и их количества по каждому виду в ведомости:

обозначение на схеме - сплошные тонкие линии в виде условных обозначений элементов;

13) благоустройство планируемой застройки, указываемой на схеме в информационных целях, условными обозначениями не показывается;

14) перечень всех примененных на схеме планировочной организации земельного участка условных обозначений содержит по каждому примененному условному обозначению: графическое отображение и наименование (описание).

15) для Объектов социальной инфраструктуры (в случае проектирования и/или планируемого строительства и/или планируемой эксплуатации за счет бюджетных средств) отображается сводная ведомость по технико-экономическим показателям благоустройства.

7. Схемы разверток фасадов по основным улицам (или по фасаду с главным входом) с отображением существующей застройки и элементов природного ландшафта в ортогональной проекции:

1) выполняются с колористическим решением Объекта (комплекса (группы) Объектов) и окружающей существующей застройки (перспективная застройка и ландшафт могут быть отображены на схемах разверток в виде контуров, выполняемых основной линией черного цвета) и высотными отметками;

2) внешний вид Объекта (комплекса (группы) Объектов) на схемах разверток фасадов не должен содержать противоречий со схемами фасадов;

3) линия, обозначающая поверхность земли, должна отображать конфигурацию рельефа (схематичное горизонтальное отображение поверхности земли, не соответствующее отметкам на схеме планировочной организации, не допускается);

4) на схемах разверток фасадов указываются отметки: ближайшего проезда, максимальной высоты здания, наивысшая отметка верхнего элемента Объекта, кровли, отметка проектного нуля, отметки поверхности земли, в месте сопряжения поверхности земли и наружных стен Объекта;

5) отображаемые на схеме Объект и окружающая застройка, элементы благоустройства не должны иметь противоречий в масштабе;

6) при отображении существующей застройки в виде фотофиксации должна быть обеспечена контрастность изображения и отсутствие выраженных перспективных искажений элементов зданий.

8. Схемы фасадов в ортогональной проекции:

1) выполняются для всего Объекта капитального строительства (не допускается фрагментарность отображения);

2) не менее 4 неповторяющихся фасадных проекций;

3) для зданий сложной формы схемы фасадов выполняются по всем плоскостям фасадов. При отображении плоскостей фасадов внутренних дворов, а также плоскостей фасадов, закрытых объемом планируемого Объекта – схемы фасадов выполняются совмещенными с разрезом;

4) на схемах фасадов указываются отметки: ближайшего проезда, максимальной высоты здания (указывается высотной отметкой на всех схемах фасадов, а размерной линией с числовым значением - только на схемах фасадов, отражающих максимальную разность отметок от поверхности проезжей части, проездов (в т.ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента здания), наивысшая отметка верхнего элемента Объекта, наивысшие отметки всех элементов, завершающих Объект по вертикали, отметки входов, отметка кровли, отметка проектного нуля, отметка поверхности земли, в месте сопряжения поверхности земли и наружных стен;

5) выполняется с колористическим решением Объекта, в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного Объекта и предусмотренном к реализации;

6) не допускается схематичность в отображении визуально воспринимаемых на фасадах элементов (дверей, оконных и балконных переплетов, витражей, ограждений, элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.), элементов для размещения кондиционеров, навигации и информации, аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины и иных габаритов отделочных материалов и элементов;

7) на фасадах жилых домов должны быть отображены элементы для размещения кондиционеров (или представлена схема отображения элементов для размещения кондиционеров без визуального восприятия на фасаде), на фасадах нежилых Объектов при наличии;

8) на фасадах должны быть отображены места для размещения домовых знаков (условное обозначение - разомкнутая тонкая линия синего цвета без буквенных обозначений);

9) на фасадах нежилых Объектов и в уровне нежилых помещений, встраиваемых в жилые дома, указываются места для размещения рекламно-информационных конструкций (условное обозначение - разомкнутая тонкая линия черного цвета без буквенных обозначений) в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области»;

10) при подготовке схем фасадов исключить нанесение на графическое изображение фасадов поясняющих схему надписей, пересечение графического изображения фасадов линиями осей, стрелками и иными указателями, не имеющими отношения к внешнему виду Объекта;

11) таблица по всем примененным на фасаде (визуально воспринимаемым) материалам отделки и декора (графическое отображение материала, наименование, характеристики):

характеристики для окрашенных в массе, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии, аналог), габарит облицовочного элемента, цвет (по таблице RAL), блеск, текстура, фактура;

характеристики для натуральных, эксклюзивных или аппликативных, многоцветных материалов (более одного цвета): наименование материала-аналога конкретной фирмы производителя для декоративных элементов (материал, из которого планируется их изготовление), цвет.

9. Схемы фрагментов фасадов:

1) должны содержать характерные фрагменты фасадов с отображением:

входной группы;

балкона (лоджии, витража, оконного проема);

раскладки материалов облицовки (отображение и расположение аппликативного элемента, текстурированные элементы);

внешнего вида декоративного экрана и расположения элемента для размещения кондиционера на фасаде;

архитектурных деталей (при планировании элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.) с указанием характерных и неповторяемых элементов);

2) для каждого фрагмента фасада указывается информация по всем отображенным элементам, материалам отделки и декора.

10. Поэтажные планы Объекта капитального строительства (первый этаж и все неповторяющиеся этажи, включая антресоли, подвальный, мансардный, цокольный и все подземные этажи, технические этажи, технологические подполья, в т.ч. высотой 1,8 м и менее):

1) с указанием спецификации по всем помещениям на плане (функциональное назначение, площадь помещения (кв.м), суммарный показатель площади всех помещений на этаже (кв.м), площадь этажа в границах наружных стен (кв.м);

2) количество схем поэтажных планов должно соответствовать количеству неповторяемых этажей и уровней на схемах разрезов, фасадов и в пояснительной записке.

11. Схемы разрезов:

1) не менее двух разрезов (продольного и поперечного);

2) каждое сечение должно быть выполнено исходя из обязательности представления на схемах разрезов каждого этажа и уровня (первого и надземных этажей, подземных этажей и уровней (при наличии), цокольного этажа (при наличии), подвального этажа (при наличии), технического этажа (высота 1,8 м и более, при наличии), мансардного этажа (при наличии), антресолей, чердака), а также всех перепадов этажности (уровней) и высот;

3) каждому этажу (уровню), помещениям технических надстроек присваивается наименование;

4) указываются отметки: ближайшего проезда, максимальной высоты здания (указывается высотной отметкой на всех схемах разрезов, а размерной линией с числовым значением только на схемах разрезов, отражающих максимальную разность отметок от поверхности проезжей части, проездов (в т.ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента здания), наивысшая отметка верхнего элемента Объекта, отметки всех элементов, завершающих Объект по вертикали, отметки входов, отметка проектного нуля, отметка поверхности земли, в месте сопряжения поверхности земли и наружных стен, отметки уровней пола (потолка) для каждого этажа (уровня).

При направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика Объекта по упрощенному порядку в обязательном порядке представляются документы, указанные в пунктах 1-9 перечня документов, представляемых по основному порядку.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2019 № 1042/39

Форма

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЕМЕ И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В приеме и регистрации документов, необходимых для предоставления государственной услуги _____ по обращению от _____.20__№_____ Вам отказано по следующим основаниям:
(выбрать соответствующие пункты)

№ пункта	Наименование несоответствий	**комментарий/примечание**
1.	Обращение с заявлением, не предусматривающим согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области	Указать основания такого вывода
2.	Обращение о согласовании архитектурно-градостроительного облика и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика в отношении Объекта (комплекса (группы) Объектов), не подлежащего согласованию архитектурно-градостроительного облика Объекта(-ов) и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика Объекта(-ов)	Указать основания такого вывода
3.	Представление заявления, оформленного с нарушением обязательных требований к заполнению интерактивной формы заявления, в том числе некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления на РПГУ	Указать основания такого вывода *Примечание:*
4.	Обращение с одним заявлением в отношении комплекса (группы) Объектов различного функционального назначения, за исключением Объектов, указанных в подпункте 12.1 пункта 12 Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области	Указать основания такого вывода
	Дополнительная информация для заявителя: *перечислить функциональное назначение Объектов*	
5.	Непредставление документов в соответствии с требованиями к составу и содержанию материалов АГО	Указать основания такого вывода *Примечание:*
6.	Представление документов, не соответствующих обязательным требованиям к предоставлению документов в электронном виде	Указать основания такого вывода *Примечание:*
7.	Наличие противоречий между содержанием заявления и содержанием прилагаемых документов	Указать основания такого вывода *Примечание:*
8.	Заполнение заявления в отношении многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, а при анализе базы ИСОГД выявлено, что Свидетельство на аналогичный многоквартирный жилой дом ранее не оформлялось	Указать основания такого вывода
9.	Документы, необходимые для согласования АГО утратили силу (документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Государственной услуги представителя заявителя)	Указать документ, который утратил силу



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2019 № 1042/39

Форма 1

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области / Первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главный архитектор Московской области / Начальник структурного территориального подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименование Объекта:

3. Адрес Объекта:

кадастровый номер земельного участка:
район:
поселение (городской округ):
населенный пункт:
улица:

4. Функциональное назначение Объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры Объекта:

площадь застройки (кв.м)		количество этажей		площадь з/у (га)	
общая площадь,		этажность		высота	

площадь здания (кв.м)			(max) (м)		

8. Обращаем Ваше внимание:

9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации Объекта и элементов благоустройства:

общие сведения о пространственной организации:

сведения о внешнем виде:

сведения о благоустройстве:

10. Решение Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группы при Архитектурной комиссии/рабочее рассмотрение

Протокол заседания от ____ №_____

Решение:

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:

требования к внешнему виду Объекта:

требования к благоустройству:

12. Приложения:

графические материалы:
- схема планировочной организации земельного участка;
- схемы поэтажных планов (для основного порядка);
- схемы фасадов;
- схемы разверток фасадов;
- схемы разрезов (для основного порядка);
- схемы фрагментов фасадов;

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно.

Администрация Губернатора Московской области
Управление по организации заседаний Правительства Московской области
Верно

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2019 № 1042/39

Форма 2

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области / Первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главный архитектор Московской области / Начальник структурного территориального подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА КОМПЛЕКСА (ГРУППЫ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. **Вид работ:**

2. **Наименования Объектов:**
(Объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка)

3. **Адрес Объекта:**

кадастровые номера земельных участков:
район:
поселение (городской округ):
населенный пункт:
улица:

4. **Функциональное назначение Объектов:**
(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка)

5. **Заявитель:**

6. **Проектная организация:**

7. **Основные параметры Объектов:**

суммарно:

площадь застройки (кв.м)

общая площадь, (кв.м)

высота (max.) (м)

8. Основные параметры Объектов (для каждого Объекта):
(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка)

объект (указать наименование, нумерацию):

площадь застройки (кв.м)		количество этажей		площадь з/у (га)	
общая площадь, площадь здания (кв.м)		этажность		высота (max.) (м)	

объект (указать наименование, нумерацию):

площадь застройки (кв.м)		количество этажей		площадь з/у (га)	
общая площадь, площадь здания (кв.м)		этажность		высота (max.) (м)	

объект (указать наименование, нумерацию):

площадь застройки (кв.м)		количество этажей		площадь з/у (га)	
общая площадь, площадь здания (кв.м)		этажность		высота (max.) (м)	

9. Обращаем Ваше внимание
(по комплексу (группе) объектов):

обращаем Ваше внимание
по объекту (указать наименование, нумерацию):

обращаем Ваше внимание
по объекту (указать наименование, нумерацию):

обращаем Ваше внимание
по объекту (указать наименование, нумерацию):

10. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации Объектов капитального строительства и элементов благоустройства:

общие сведения о пространственной организации комплекса (группы) объектов:

сведения о внешнем виде:
по объекту (указать наименование, нумерацию):

сведения о внешнем виде:
по объекту (указать наименование, нумерацию):

сведения о внешнем виде: по объекту (указать наименование, нумерацию):	
сведения о благоустройстве: по объекту (по всему комплексу (группе) объектов):	

11. Решение Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группы при Архитектурной комиссии/рабочее рассмотрение	Протокол заседания от ____ №_____ Решение:

12. Требования к соблюдению утвержденных настоящим Свидетельством решений:

требования к внешнему виду Объектов:	
требования к благоустройству:	

13. Приложения:	графические материалы: - схема планировочной организации земельного участка; - схемы разверток фасадов по объекту (указать наименование, нумерацию): - схемы поэтажных планов (для основного порядка); - схемы фасадов; - схемы разрезов (для основного порядка), - схемы фрагментов фасадов. по объекту (указать наименование, нумерацию): - схемы поэтажных планов (для основного порядка); - схемы фасадов; - схемы разрезов (для основного порядка); - схемы фрагментов фасадов по объекту (указать наименование, нумерацию): - схемы поэтажных планов (для основного порядка); - схемы фасадов; - схемы разрезов (для основного порядка); - схемы фрагментов фасадов.

14. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 13 настоящего свидетельства, недействительно.

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по организации заседаний Правительства Московской области

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от27.12.2019 № 1042/39

Форма 3

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области / Первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главный архитектор Московской области

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, АНАЛОГИЧНОГО

МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ, НА КОТОРЫЙ РАНЕЕ ВЫДАВАЛОСЬ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА

НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. **Вид работ:**

2. **Наименования Объекта:**

3. **Адрес Объекта:**

кадастровые номера земельных участков:
район:
поселение (городской округ):
населенный пункт:
улица:

4. **Функциональное назначение Объекта:**

5. **Заявитель:**

6. **Проектная организация:**

7. **Основные параметры:**

объект, архитектурно-градостроительный облик которого утвержден настоящим Свидетельством

площадь застройки (кв.м)		количество этажей		площадь з/у (га)	
площадь здания (кв.м)		этажность		высота (max.) (м)	

объект-аналог, на который ранее утверждено Свидетельство №

площадь застройки		количество		высота	

(кв.м) этажей (max.) (м)

площадь здания (кв.м) | этажность

8. **Обращаем Ваше внимание:**

9. **Краткое описание внешнего вида и пространственной организации Объекта капитального строительства и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации комплекса (группы) объектов:

сведения о внешнем виде по объекту, архитектурно-градостроительный облик которого утвержден настоящим Свидетельством:

сведения о внешнем виде по объекту -аналогу, на который ранее утверждено Свидетельство №_____:

сведения о благоустройстве:

10. **Решение Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группы при Архитектурной комиссии**

Протокол заседания от ____ №_____

Решение:

11. **Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:**

требования к внешнему виду объектов:

требования к благоустройству:

12. **Приложения:**

графические материалы:
- схема планировочной организации земельного участка;
- схемы разверток фасадов;
- схемы поэтажных планов (для основного порядка);
- схемы фасадов;
- схемы разрезов (для основного порядка);
- схемы фрагментов фасадов;

13. **Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно.**

Верно

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2019 № 1042/39

Форма

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬТСВА О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Мособлархитектурой принято решение об отказе в предоставлении Государственной услуги «Обоснование отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области»

Заявление от _____ № _____
(выбрать соответствующие пункты)

	Наименование	комментарий/примечание
1.	Несоответствие между материалами АГО многоквартирного жилого дома-аналога и материалами АГО дома, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО	Указать основания такого вывода
2.	Несоответствие вида работ «новое строительство», указанного в Заявлении, фактическому положению	Указать основания такого вывода *Примечание:*
3.	Несоответствие вида работ «реконструкция», указанного в Заявлении, фактическому положению	Указать основания такого вывода *Примечание:*
4.	Противоречия между Заявлением, материалами АГО и результатами межведомственного взаимодействия	Указать основания такого вывода
5.	Неустранение противоречий и/или несоответствий, послуживших основаниями для приостановки согласования АГО и выдачи Свидетельства АГО, указанных в пункте 23 настоящего Положения	Указать основания такого вывода
6.	Заявителем (представителем заявителя) в течение срока приостановки для технической корректировки/ для доработки внешнего вида Объекта не представлена/представлена не в полном объеме откорректированная документация по замечаниям, указанным в решении о приостановке	В установленный срок приостановки до хх.хх.хх по заявлению №_____ документы не поступили или представленная документация скорректирована не в полном объеме в соответствии с замечаниями, направленными в уведомлении о приостановке
7.	Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в пункте 26 настоящего Положения	Указать основания такого вывода

ВЫВОД:

1. При оценке заявления и материалов архитектурно-градостроительного облика выявлены противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

Верно

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2019 №1042/39

Технические требования к заполнению заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области

1. Одно заявление заполняется:
в отношении одного Объекта капитального строительства;
в отношении комплекса (группы) Объектов.

2. Поля заявления (буквенные и числовые значения) заполняются в полном объеме, без сокращений слов и иных ошибок, которые могут повлечь за собой выявление противоречий между заявлением и загружаемыми документами, отказ в предоставлении сведений (отсутствие сведений) по межведомственному запросу.

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) указываются без сокращений.

4. Наименование организации (фирменное название) указывается с организационно-правовой формой юридического лица.

5. ОГРН должен содержать 13 знаков.

6. ИНН должен содержать 10 знаков.

7. Номер телефона должен содержать 11 знаков, по которому сотрудники Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, выполняющие действия по процедуре согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче соответствующего Свидетельства, могут проинформировать заявителя (представителя заявителя) о выполнении действий по процедуре.

8. В заявлении указывается электронная почта, по которой сотрудники Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, выполняющие действия по процедуре согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче соответствующего Свидетельства, могут проинформировать заявителя (представителя заявителя) о выполнении действий по процедуре.

9. Информация о документе, удостоверяющем личность лица, осуществляющего загрузку материалов - заявителя (представителя заявителя):
не должна содержать противоречий с загружаемым документом;
дата – день, месяц, год;
номер – только цифры.

10. Наименование объекта капитального строительства должно соответствовать (не иметь противоречий) с надписями в загружаемых документах;

11. Функциональное назначение объекта капитального строительства должно соответствовать (не иметь противоречий) с описанием вида разрешенного

использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с надписями в загружаемых документах;

12. При выборе в поле «новое строительство» или «реконструкция» требуется соблюдение определений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Кадастровый номер земельного участка не должен содержать противоречий с загружаемыми документами;

14. Кадастровый номер объекта капитального строительства (заполняется при выборе поля «реконструкция») не должен содержать противоречий с загружаемыми документами;

15. Информация, указываемая при заполнении заявления не должна противоречить загружаемым документам.

16. При заполнении интерактивной формы заявления заявитель обеспечивает: полноту и достоверность информации при заполнении каждого поля; отсутствие противоречий, являющихся основанием для отказа в регистрации заявления.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 27.12.2019 № 1042/39

Технические требования к представлению материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области

1. Электронные данные (документы) сохраняются в файлах в формате Portable Document Format (PDF) с одинаковым разрешением (не менее 250 пикселов на дюйм).

2. Один файл содержит один документ по перечню обязательного комплекта, прикладываемого к заявлению.

3. Файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла.

4. Файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования).

5. Файлы не должны содержать ошибок при открытии (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования).

6. Не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла.

7. При формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла.

8. Вне зависимости от количества листов (от первого до последнего листа без пропусков листов) каждый документ сохраняется в виде одного файла.

9. Загрузка одного документа в виде двух и более файлов не допускается.

10. Загрузка части документа (не в полном объеме) не допускается.

11. Гипертекстовые ссылки на другие файлы, ссылки на электронные библиотеки и иные информационные ресурсы не допускаются.

12. Сохраняемые в электронном виде схемы планировочной организации территории, схемы фасадов, разверток фасадов, разрезов, поэтажных планов, фрагментов фасадов должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ. Рекомендуется выполнение схемы планировочной организации территории, схемы фасадов, разверток фасадов, разрезов, поэтажных планов в одинаковом масштабе 1:200 (при оценке загруженных документов (проверке габаритов, конфигурации, взаиморасположении отдельных элементов) может быть осуществлено наложение друг на друга отдельных схем).

13. Для сохраняемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации.

14. Рекомендуется для обеспечения цветопередачи не использовать цвета RGB, только CMYK.

15. Каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения).

16. Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей.

17. Документы не должны содержать повреждений, наличие которых не позволит в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в подгружаемых документах.

18. Документы не должны содержать подчисток и исправлений текста, не заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. При направлении документов в электронной форме заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа, соответствие требованиям к составу и содержанию материалов АГО.



gost.e-ecolog.ru