МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "30" декабря 2019 г. № 944/пр

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом $5.4.23^6$ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-04-2020. Сборник № 04. Объекты здравоохранения» (далее – НЦС 81-02-04-2020).

2. Установить, что НЦС 81-02-04-2020 применяются с 1 января 2020 г.

3. Установить, что «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-04-2017. Сборник № 04. Объекты здравоохранения», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 869/пр, не применяются с 1 января 2020 г.

И.о. Министра Ю.С. Гордеев

gost.e-ecolog.ru

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «30» декабря 2019 г. № 911/пр

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-04-2020

СБОРНИК № 04. Объекты здравоохранения

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупнённые нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов здравоохранения, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2020 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения объектов здравоохранения, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 койко-место, 1 посещение в смену, 1 вызов в сутки).

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Дополнительная информация.

5. В сборнике предусмотрены показатели НЦС по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Больницы.

Раздел 2. Лечебные корпуса.

Раздел 3. Диспансеры.

Раздел 4. Поликлиники.

Раздел 5. Перинатальные центры.

Раздел 6. Амбулатории.

Раздел 7. Станции скорой медицинской помощи.

Раздел 8. Здания домов для престарелых и инвалидов.

Раздел 9. Фельдшерско-акушерские пункты.

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8. В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами в объеме, приведенном в Отделе 2 настоящего сборника, а также в положениях технической части настоящего сборника.

9. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в показателях НЦС, приводятся в Отделе 2 настоящего сборника.

10. В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 настоящего сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, а также для объектов капитального строительства в городах с населением более 500 тысяч человек, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

11. Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 настоящего сборника отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектно-изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 $м^3$ и 1 $м^2$, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС настоящего сборника, допускается использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования,

работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

13. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

14. Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов и оборудования, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

15. Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

16. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции, наружные инженерные сети, благоустройство территории и т.п.).

17. Показателями НЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

18. В показателях НЦС учтена стоимость электрической энергии от постоянных источников, если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника.

19. Показателями НЦС учтены затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние 10 км без его размещения. Расходы на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в показателях НЦС учитываются дополнительно.

20. Показатели таблицы 04-01-002 «Детские больницы» предусматривают стационарное лечение детей трех лет и старше с палатами без круглосуточного пребывания с матерью.

21. Показателем 04-04-002-02 «Детские поликлиники на 200 посещений в смену» при необходимости, дополнительно могут быть учтены следующие структурные подразделения:

- кабинет флюорографии и 2 кабинета УЗИ (абдоминальная диагностика и допплерография);
- отделение дневного стационара;
- центральное стерилизационное отделение;

22. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов к показателям НЦС применяется коэффициент 1,06.

23. Переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации осуществляется путем применения к показателю НЦС коэффициентов, приведенных в Таблице 1.

Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации ($К_{пер}$)

Таблица 1

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Центральный федеральный округ:	
Белгородская область	0,79
Брянская область	0,85
Владимирская область	0,89
Воронежская область	0,89

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Ивановская область	0,87
Калужская область	0,87
Костромская область	0,81
Курская область	0,88
Липецкая область	0,78
Московская область	1,00
Орловская область	0,85
Рязанская область	0,90
Смоленская область	0,84
Тамбовская область	0,92
Тверская область	0,88
Тульская область	0,85
Ярославская область	0,82
г. Москва	1,05
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия	1,04
Республика Коми (1 зона)	1,10
Архангельская область (базовый район)	1,24
Вологодская область	0,95
Калининградская область	0,99
Ленинградская область	0,98
Мурманская область	1,23
Новгородская область	0,98
Псковская область	0,93
Ненецкий автономный округ	1,49
г. Санкт-Петербург	0,94
Южный федеральный округ:	
Республика Адыгея	0,81
Республика Калмыкия	0,85
Республика Крым	0,91
Краснодарский край	0,81
Астраханская область	0,90
Волгоградская область	0,87
Ростовская область	0,86
г. Севастополь	0,91
Северо-Кавказский федеральный округ:	
Республика Дагестан (1 зона)	0,88
Республика Ингушетия	0,85
Кабардино-Балкарская Республика	0,89
Карачаево-Черкесская Республика	0,89
Республика Северная Осетия - Алания	1,01
Чеченская Республика	0,99
Ставропольский край	0,85
Приволжский федеральный округ:	
Республика Башкортостан	0,83
Республика Марий Эл	0,83
Республика Мордовия	0,80

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Республика Татарстан	0,79
Удмуртская Республика	0,90
Чувашская Республика	0,84
Пермский край	0,85
Кировская область	0,87
Нижегородская область	0,87
г. Саров (Нижегородская область)	0,91
Оренбургская область	0,80
Пензенская область	0,81
Самарская область	0,88
Саратовская область	0,87
Ульяновская область	0,84
Уральский федеральный округ:	
Курганская область	0,89
Свердловская область	0,97
Тюменская область	1,02
Челябинская область	0,81
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	1,05
Ямало-Ненецкий автономный округ	1,20
Сибирский федеральный округ:	
Республика Алтай	0,81
Республика Тыва	1,14
Республика Хакасия	0,98
Алтайский край	0,92
Красноярский край (1 зона)	1,00
Иркутская область	1,02
Кемеровская область - Кузбасс	1,01
Новосибирская область (1 зона)	0,90
Омская область	0,89
Томская область	0,94
Дальневосточный федеральный округ:	
Республика Бурятия	1,02
Республика Саха (Якутия)	1,60
Забайкальский край	1,04
Приморский край	1,02
Хабаровский край	1,07
Камчатский край	1,54
Амурская область	1,06
Магаданская область	1,81
Сахалинская область	1,57
Еврейская автономная область	1,03
Чукотский автономный округ	2,14

24. Приведение показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации производится применением коэффициента, учитывающего регионально-климатические условия осуществления строительства в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району. Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов

Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями, приведены в Таблице 2.

Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями ($К_{рег1}$)

Таблица 2

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
1	Республика Адыгея	I	0,98
2	Республика Алтай	IV	1,02
3	Республика Башкортостан	IV	1,02
4	Республика Бурятия:		
	а) территория севернее линии Нижнеангарск - Шипишка (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория республики	V	1,03
5	Республика Дагестан:		
	а) территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	0,98
	б) остальная территория республики	I	0,98
6	Республика Ингушетия	I	0,98
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	0,98
8	Республика Калмыкия	II	1,00
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	0,98
10	Республика Карелия:		
	а) территория севернее 64-й параллели	IV	1,02
	б) остальная территория республики	III	1,00
11	Республика Коми:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория восточнее линии Ермица - Ижма - Сосногорск - Помоздино - Усть-Нам (включительно)	V	1,03
	в) остальная территория республики	IV	1,02
12	Республика Марий Эл	IV	1,02
13	Республика Мордовия	IV	1,01
14	Республика Саха (Якутия):		
	а) Новосибирские острова	VI	1,05
	б) Анабарский и Булунский районы севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) - Усть-Оленек - Побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	1,05

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	в) территория севернее линии пересечения границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским районами; Булунский район севернее линии Таймылыр - Тит-Ары - Бухта Сытыган-Тала (включительно); Усть-Янский район - протока Правая (исключительно) - побережье Янского залива - Селяхская губа - Чокурдах (включительно); Аллаиховский район - пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского районов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского района за исключением территории, указанной в п. 14 «б»	VI	1,04
	г) Анабарский, Булунский районы, за исключением территории указанной в пп. 14 «б» и п. 14 «в»; Усть-Янский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Аллаиховский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Жиганский, Абыйский, Оленекский, Среднеколымский, Верхнеколымский районы	VII	1,06
	д) Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский районы	VIII	1,07
	е) Алексеевский, Амгинский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский районы и г. Якутск	VII	1,05
	ж) Алданский, Ленский и Олекминский районы	VI	1,04
15	Республика Северная Осетия - Алания	I	0,98
16	Республика Татарстан	IV	1,02
17	Республика Тыва	V	1,03
18	Удмуртская Республика	IV	1,02
19	Республика Хакасия	V	1,03
20	Чеченская Республика	I	0,98
21	Чувашская Республика	IV	1,02
22	Алтайский край	IV	1,02
23	Краснодарский край:		
	а) территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	0,98
	б) г. Новороссийск	I	0,98
	в) гг. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	0,98
24	Красноярский край:		
	а) территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Сидоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.)	VI	1,06
	б) остальная территория Таймырского (Долгано-Ненецкого автономного округа	VI	1,05

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	в) Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское - р. Таз (включительно)	VI	1,04
	г) территория южнее Копьево - Новоселово - Агинское (включительно)	V	1,03
	д) остальная территория края	V	1,03
25	Приморский край:		
	а) территория, расположенная севернее линии Трудовое - Сучан (включительно) - Преображение (исключительно), кроме территории, указанной в п. 25 «б»	V	1,03
	б) побережье Японского моря от Преображение до Адими (включительно)	V	1,03
	в) территория, расположенная южнее линии Трудовое - Сучан - Преображение, за исключением территории, указанной в п.25«г»	IV	1,01
	г) побережье Японского моря от Преображение до Хасан (включительно)	IV	1,02
26	Ставропольский край	I	0,98
27	Хабаровский край:		
	а) территория севернее линии Облучье - Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива	VI	1,04
	б) побережье от залива Счастья до Нижн. Пронге (исключая Нижн. Пронге)	VI	1,05
	в) остальная территория края, за исключением побережья Татарского пролива	V	1,03
	г) побережье Татарского пролива от Нижн. Пронге (включительно) до Адими (исключая Адими)	V	1,03
28	Амурская обл.	VI	1,04
29	Архангельская обл.:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	1,02
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,04
	г) острова Новая Земля	V	1,04
	д) острова Земля Франца-Иосифа	V	1,05
30	Астраханская обл.	II	1,00
31	Белгородская обл.	III	1,00
32	Брянская обл.	III	1,00
33	Владимирская обл.	III	1,00
34	Волгоградская обл.	III	1,00

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
35	Вологодская обл.:		
	а) территория западнее линии оз. Воже-Устье - Вологда - Вохтога (включительно)	III	1,00
	б) остальная территория области	IV	1,02
36	Воронежская обл.	III	1,00
37	Ивановская обл.	III	1,00
38	Иркутская обл.:		
	а) территория севернее 62-й параллели	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Токма - Улькан (р. Лена) - Нижнеангарск (включительно), за исключением территории указанной в п. 38 «а»	VI	1,04
	в) остальная территория области	V	1,03
39	Калининградская обл.	I	0,98
40	Калужская обл.	III	1,00
41	Камчатская обл.:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 41 «г»	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - Нижнекамчатск - Елизово - 52-я параллель (включительно) - Апача - Анавгай (исключая Апача - Анавгай) - Ивашка	IV	1,02
42	Кемеровская обл.	V	1,03
43	Кировская обл.	IV	1,02
44	Костромская обл.:		
	а) вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1,02
	б) г. Кострома	III	1,00
45	Курганская обл.	IV	1,02
46	Курская обл.	III	1,00
47	Ленинградская обл. и г. Санкт-Петербург	III	1,00
48	Липецкая обл.	III	1,00
49	Магаданская обл.:		
	а) территория южнее линии Мяунджа - Таскан - Сеймчан - Буксунда (включительно) - Гарманда (исключительно), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига - Гарманда - Тахтоямск - Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Гижига - Гарманда - Тахтоямск - побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,05
	в) территория Чукотского автономного округа восточнее линии Маркове - Усть-Белая - м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	1,04

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	г) остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень - Гарманда (исключительно)	VI	1,04
	д) территория юго-восточнее линии Парень - Гарманда (включительно)	VI	1,05
50	Московская обл. и г. Москва	III	1,00
51	Мурманская обл.:		
	а) территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника «Центральный»)	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Заполярный - Североморск - Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка - Кузомень (включительно)	IV	1,02
	в) остальная территория области	IV	1,02
52	Нижегородская обл.	IV	1,02
53	Новгородская обл.	III	1,00
54	Новосибирская обл.	V	1,03
55	Омская обл.	V	1,03
56	Оренбургская обл.	IV	1,02
57	Орловская обл.	III	1,00
58	Пензенская обл.	IV	1,01
59	Пермская обл.	IV	1,02
60	Псковская обл.	II	1,00
61	Ростовская обл.:		
	а) территория северо-восточнее линии Миллерово - Морозовск (включительно)	II	1,00
	б) остальная территория области	II	1,00
62	Рязанская обл.	III	1,00
63	Самарская обл.	IV	1,01
64	Саратовская обл.	III	1,00
65	Сахалинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шахтерск - Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	1,03
	б) территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск - Поронайск (исключительно)	V	1,03
	в) территория южнее линии Шахтерск - Поронайск и севернее линии Холмск - Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	1,01
	г) территория побережья Татарского пролива между Шахтерск и Холмск	IV	1,02
	д) остальная территория острова, за исключением побережья между Холмск - Невельск	III	1,00
	е) территория побережья Татарского пролива между Холмск - Невельск (исключительно)	III	1,00
	ж) Курильские острова	II	1,00
66	Свердловская обл.	IV	1,02

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
67	Смоленская обл.	III	1,00
68	Тамбовская обл.	III	1,00
69	Тверская обл.	III	1,00
70	Томская обл.	V	1,03
71	Тульская обл.	III	1,00
72	Тюменская обл.:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,04
	в) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	г) остальная территория области	V	1,03
73	Ульяновская обл.	IV	1,02
74	Челябинская обл.	IV	1,02
75	Читинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шипишка - Тунгокочен - Букачача - Сретенск - Шелопугино - Приаргунск (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория области	V	1,03
76	Ярославская обл.	III	1,00
77	Еврейская автономная область	V	1,03
78	Агинский Бурятский автономный округ	V	1,03
79	Коми-Пермяцкий автономный округ	IV	1,02
80	Корякский автономный округ:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 80 «г»	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - граница округа - Шишель - Ивашка	IV	1,02
81	Ненецкий автономный округ:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного Полярного круга с границей Республика Коми	IV	1,02
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного Полярного круга с границей Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,04
82	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ:		
	а) территория севернее линии Сидоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно)	VI	1,06
	б) остальная территория автономного округа	VI	1,05

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
83	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	V	1,03
84	Ханты-Мансийский автономный округ:		
	а) территория севернее 65 параллели	V	1,04
	б) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	в) остальная территория округа	V	1,03
85	Чукотский автономный округ:		
	а) территория восточнее линии Марково - Усть-Белая - м. Шмидта	V	1,04
	б) остальная территория округа	VI	1,04
86	Эвенкийский автономный округ	VI	1,04
87	Ямало-Ненецкий автономный округ:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,04
	в) остальная территория округа	V	1,03
88	Республика Крым, г. Севастополь	I	0,98

25. В районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, VI температурных зон субъектов Российской Федерации, затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга), могут быть дополнительно учтены путем применения коэффициента к показателям НЦС, приведенного в Таблице 3.

Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации ($К_{рег2}$)

Таблица 3

Температурные зоны	Коэффициент
IV	1,00
V	1,00
VI	1,00
VII	1,01
VIII	1,01

26. В районах Российской Федерации с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов для учета удорожания стоимости строительства допускается применение к показателям НЦС коэффициента ($К_с$) 1,03.

27. При необходимости к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника могут быть применены поправочные коэффициенты, приведенные в пунктах 22-26 настоящей технической части. При одновременном применении поправочные коэффициенты перемножаются.

28. Применение Показателей для определения размера денежных средств, необходимых для строительства объектов здравоохранения на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$С = [(НЦС_i \times М \times К_{пер.} \times К_{пер/зон} \times К_{рег.} \times К_с) + З_р] \times И_{пр.} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2020, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$К_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 2 и 3 технической части настоящего сборника;

$К_с$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 26 технической части настоящего сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС – налог на добавленную стоимость.

29. Указания по применению коэффициентов и коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, не допускается использовать к показателям НЦС, приведенным в других сборниках.

30. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где:

Пв – рассчитываемый показатель;

Па и Пс – пограничные показатели из таблиц настоящего сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, $а < в < с$.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие один показатель НЦС.

31. Для категорий объектов строительства, представленных в сборнике единственным показателем НЦС, стоимость строительства определяется по приведенной стоимости 1 м³ здания, представленной в Отделе 2 настоящего сборника.

32. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Примеры расчета:

1. Необходимо рассчитать стоимость строительства поликлиники на 350 посещений в смену, осуществляемого в нормальных (стандартных) условиях производства работ, не осложненных внешними факторами для базового района (Московская область).

Выбираются показатели НЦС на 200 и на 600 посещений в смену соответственно 1 422,04 тыс. руб. и 1 107,67 тыс. руб. (таблица 04-04-001) на 1 посещение в смену.

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где:
Па = 1 422,04 тыс. руб.;
Пс = 1 107,67 тыс. руб.;
а = 200 посещений в смену;
с = 600 посещений в смену;
в = 350 посещений в смену.

Соответственно, Пв = 1 107,67 - (600 - 350) х $\frac{1107,67-1422,04}{600-200}$ = 1 304,15 тыс. руб. на 1 посещение в смену.

Показатель, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

1 304,15 х 350 = 456 452,5 тыс. руб. (без НДС)

2. Необходимо рассчитать стоимость строительства поликлиники на 200 посещений в смену в стесненных условиях застроенной части города Кирова Кировской области.

Выбираем показатель НЦС (04-04-001-02) 1 422,04 тыс. руб. на 1 посещение в смену.

Расчет стоимости объекта: показатель умножается на мощность объекта строительства и на поправочный коэффициент, учитывающий особенности осуществления строительства:

1 422,04 х 200 х 1,06 = 301 472,48 тыс. руб.

где:

1,06 - коэффициент, учитывающий особенности строительства в стесненных условиях застроенной части города (пункт 22 технической части настоящего сборника).

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации – Кировская область.

С = 301 472,48 х 0,87 х 1,02 х 1,00 = 267 526,68 тыс. руб. (без НДС)

где:

0,87 – ($К_{пер}$) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Кировской области (пункт 23 технической части настоящего сборника, таблица 1);

1,02 – ($К_{рег1}$) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Кировская область, связанный с регионально-климатическими условиями (пункт 24 технической части настоящего сборника, пункт 43 таблицы 2);

1,0 – ($К_{с}$) коэффициент, учитывающий расчетную сейсмичность площадки строительства (пункт 26 технической части настоящего сборника). Расчетная сейсмичность площадки строительства - г. Киров Кировской области - 6 баллов.

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 1. БОЛЬНИЦЫ

Таблица 04-01-001. Больницы

Измеритель: 1 койко-место

04-01-001-01	Больницы на 36 койко-мест	6 036,55
04-01-001-02	Больницы на 100 койко-мест	3 789,42
04-01-001-03	Больницы на 200 койко-мест	3 464,39
04-01-001-04	Больницы на 250 койко-мест	3 254,19

Таблица 04-01-002. Детские больницы

Измеритель: 1 койко-место

04-01-002-01	Детские больницы на 100 койко-мест	5 398,51
04-01-002-02	Детские больницы на 200 койко-мест	2 705,15
04-01-002-03	Детские больницы на 250 койко-мест	2 364,66

РАЗДЕЛ 2. ЛЕЧЕБНЫЕ КОРПУСА

Таблица 04-02-001. Лечебные корпуса

Измеритель: 1 койко-место

04-02-001-01	Лечебные корпуса на100 койко-мест	3 510,90
04-02-001-02	Лечебные корпуса на 250 койко-мест	2 493,34

РАЗДЕЛ 3. ДИСПАНСЕРЫ

Таблица 04-03-001. Диспансеры психоневрологические

Измеритель: 1 койко-место

04-03-001-01	Диспансеры психоневрологические на 150 койко-мест	2 813,12

РАЗДЕЛ 4. ПОЛИКЛИНИКИ

Таблица 04-04-001. Поликлиники

Измеритель: 1 посещение в смену

04-04-001-01	Поликлиники на 50 посещений в смену	1 947,35
04-04-001-02	Поликлиники на 200 посещений в смену	1 422,04
04-04-001-03	Поликлиники на 600 посещений в смену	1 107,67

Таблица 04-04-002. Детские поликлиники

Измеритель: 1 посещение в смену

04-04-002-01	Детские поликлиники на 150 посещений в смену	826,31
04-04-002-02	Детские поликлиники на 200 посещений в смену	671,91

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРИНАТАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

Таблица 04-05-001. Перинатальные центры

Измеритель: 1 койко-место

04-05-001-01	Перинатальные центры на 130 койко-мест	15 141,81
04-05-001-02	Перинатальные центры на 150 койко-мест	12 874,17

РАЗДЕЛ 6. АМБУЛАТОРИИ

Таблица 04-06-001. Амбулатории

Измеритель: 1 посещение в смену

04-06-001-01	Амбулатории на 100 посещений в смену	644,77

РАЗДЕЛ 7. СТАНЦИИ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ

Таблица 04-07-001. Станции скорой медицинской помощи

Измеритель: 1 вызов в сутки

04-07-001-01	Станции скорой медицинской помощи на 70 вызовов в сутки	748,33
04-07-001-02	Станции скорой медицинской помощи на 200 вызовов в сутки	603,19

РАЗДЕЛ 8. ЗДАНИЯ ДОМОВ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ

Таблица 04-08-001. Здания домов для престарелых и инвалидов

Измеритель: 1 койко-место

04-08-001-01	Здания домов для престарелых и инвалидов на 100 койко-мест	1 884,89

РАЗДЕЛ 9. ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЕ ПУНКТЫ

Таблица 04-09-001. Фельдшерско-акушерские пункты с помещениями для проживания врача

Измеритель: 1 посещение в смену

04-09-001-01	Фельдшерско-акушерские пункты на 15 посещение в смену	2 008,52
04-09-001-02	Фельдшерско-акушерские пункты на 24 посещение в смену	1 151,42

Отдел 2. Дополнительная информация

Раздел 1. Больницы

К таблице 04-01-001 Больницы

К показателю 04-01-001-01 Больницы на 36 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	217 315,81
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	11 807,54
2.2	стоимость технологического оборудования	26 260,74
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	6 036,55
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	39,13
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	10,84
6	Стоимость возведения фундаментов	7 679,07

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе.

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный, ленточный, монолитный; столбчатый
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные
4.2	внутренние	железобетонные монолитные
5	Перегородки	бетонные из мелких бетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	металлическая, стальная, металлочерепица
9	Крыша	деревянная, стропильная, скатная
10	Полы	керамогранитные, линолеум, деревянные ламинат
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые, стеклопакет
11.2	дверные блоки	металлические распашные, деревянные распашные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	штукатурка, окраска
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные монолитные
15.2	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	внутреннее
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водопровод	от центральной сети
19.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
19.2	Горячее	трубы полипропиленовые
19.3	Противопожарный водопровод	трубы полиэтиленовые
20	Водоотведение (канализация)	центральная, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Кондиционирование	автономное
24	Сети связи (внутренние)	предусмотрено
24.1	Телевидение	предусмотрено
24.2	Телефонизация	предусмотрено
24.3	Радиофикация	предусмотрено
24.4	Электрочасофикация	предусмотрено
25	Системы безопасности	
25.1	Пожаротушение	предусмотрено
25.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
25.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский г/п 500 кг (2 шт.), лифт грузовой г/п 250 кг (3 шт.)
III	Оборудование	
27	Технологическое оборудование	предусмотрено
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-01-001-02 Больницы на 100 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	378 941,84
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	10 533,05
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	3 789,42
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
7	Покрытие	железобетонные сборные плиты
8	Кровля	рулонная
9	Крыша	плоская
10	Полы	бетонные, керамические, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые, стеклопакет
11.2	дверные блоки	пластиковые
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	предусмотрено
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные сборные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное, автономное
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
18	Водоснабжение	от центральной сети
18.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные полиэтиленовые
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	предусмотрено
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-01-001-03 Больницы на 200 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	692 877,26
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	19 263,96
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	3 464,39
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный
2	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая стальная листовая
8	Крыша	деревянная стропильная
9	Полы	мозаичные, керамические, линолеум паркетные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	деревянные
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное автономное
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
19	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Сети связи (внутренние):	
21.1	Телевидение	предусмотрено
21.2	Телефонизация	предусмотрено
21.3	Радиофикация	предусмотрено
22	Системы безопасности	
22.1	Пожаротушение	предусмотрено
22.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
22.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-01-001-04 Больницы на 250 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	813 547,85
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	22 413,25
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	3 254,19
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	деревянная стропильная
9	Полы	синтетические наливные, керамические, линолеум, деревянные паркетные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые стеклопакеты
10.2	дверные блоки	пластиковые
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное, автономное

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы полипропиленовые
17.2	Горячее	трубы полипропиленовые
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные
19	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Сети связи (внутренние)	
21.1	Телевидение	предусмотрено
21.2	Телефонизация	предусмотрено
21.3	Радиофикация	предусмотрено
22	Системы и безопасности	
22.1	Пожаротушение	предусмотрено
22.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
22.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 04-01-002 Детские больницы

К показателю 04-01-002-01 Детские больницы на 100 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	539 851,22
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	16 658,46
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	5 398,51
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	деревянные
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное, автономное
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные, полиэтиленовые
19	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Сети связи (внутренние)	
21.1	Телевидение	предусмотрено
21.2	Телефонизация	предусмотрено
21.3	Радиофикация	предусмотрено
22	Системы безопасности	
22.1	Пожаротушение	предусмотрено
22.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
22.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-01-002-02 Детские больницы на 200 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	541 029,43
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 425,37
2.2	стоимость технологического оборудования	172 432,04
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	2 705,15
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	45,73
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	13,90
6	Стоимость возведения фундаментов	15 737,24

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный, сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	рамно-связевая схема
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	ячеистые блоки с облицовкой кирпичом
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
9	Крыша	деревянная стропильная скатная
10	Полы	керамические, линолеум, керамогранитные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые стеклопакеты
11.2	дверные блоки	пластиковые
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	облицовка кирпичом
15	Прочие конструктивные решения:	железобетонные монолитные
15.1	балконы	железобетонные монолитные
15.2	лестницы	железобетонные монолитные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	от центральной сети
19.1	Холодное	трубы стальные, трубы полиэтиленовые
19.2	Горячее	трубы полипропиленовые
19.3	Противопожарный водопровод	трубы стальные, трубы полиэтиленовые
20	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	автономное водяное, трубы стальные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
25	Газоснабжение	центральное
26	Мусоропровод	предусмотрено
27	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский г/п 630 кг (2 шт.), лифт больничный г/п 630 кг (2 шт.), лифт грузовой г/п 500 кг, 100 кг (2 шт.)
III	Оборудование	
28	Технологическое оборудование	предусмотрено
29	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-01-002-03 Детские больницы на 250 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	591 165,01
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	18 178,54
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	2 364,66
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупнопанельные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	деревянные
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное, автономное
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные, полиэтиленовые
19	Отопление	центральное водяное трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Кондиционирование	центральное
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 2. Лечебные корпуса

К таблице 04-02-001 Лечебные корпуса

К показателю 04-02-001-01 Лечебные корпуса на 100 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	351 088,65
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	9 719,06
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	3 510,90
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	плоская
9	Полы	бетонные, керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые стеклопакеты
10.2	дверные блоки	пластиковые
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное, автономное
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные, полиэтиленовые
19	Отопление	центральное водяное трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Кондиционирование	центральное
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-02-001-02 Лечебные корпуса на 250 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	623 333,99
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	17 354,33
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	2 493,34
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные; бетонные из мелких бетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
7	Покрытие	железобетонные сборные плиты
8	Кровля	рулонная
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические, линолеум, деревянные паркетные, синтетические наливные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые стеклопакеты
11.2	дверные блоки	пластиковые
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	предусмотрено
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные сборные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Электроснабжение	центральное, автономное
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	от центральной сети
18.1	Холодное	трубы полипропиленовые
18.2	Горячее	трубы полипропиленовые
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные
20	Отопление	центральное водяное трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 3. Диспансеры

К таблице 04-03-001 Диспансеры психоневрологические

К показателю 04-03-001-01 Диспансеры психоневрологические на 150 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	421 967,78
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	16 418,71
2.2	стоимость технологического оборудования	30 827,03
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	2 813,12
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	42,56
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	12,90
6	Стоимость возведения фундаментов	26 321,99

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный, сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	каркасная, связевая
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	из мелких бетонных блоков, каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
9	Крыша	металлическая стропильная скатная
10	Полы	керамические, линолеум, синтетические наливные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые двойные
11.2	дверные блоки	пластиковые распашные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	облицовка кирпичом
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	
15.2	лестницы	железобетонные монолитные
15.3	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	от центральной сети
19.1	Холодное	трубы полипропиленовые
19.2	Горячее	трубы полипропиленовые
20	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	автономное, трубы стальные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
23.4	Электрочасофикация	предусмотрено
23.5	Домофонная связь	предусмотрено
23.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
25	Газоснабжение	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский г/п 400 кг, 1000 кг (2 шт.) лифт грузовой г/п 100 кг (1 шт.)
III	Оборудование	
27	Технологическое оборудование	предусмотрено
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 4. Поликлиники

К таблице 04-04-001 Поликлиники

К показателю 04-04-001-01 Поликлиники на 50 посещений в смену

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	97 367,89
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 313,42
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 посещение в смену)	1 947,35
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
7	Покрытие	железобетонные сборные плиты
8	Кровля	рулонная
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые
11.2	дверные блоки	деревянные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	предусмотрено
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные сборные
15.2	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное автономное
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	от центральной сети
18.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные
20	Отопление	центральное водяное трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-04-001-02 Поликлиники на 200 посещений в смену

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	287 925,63
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	9 679,24
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 посещение в смену)	1 422,04
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	деревянная стропильная
9	Полы	керамические, линолеум, деревянные дощатые
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	деревянные
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное, автономное
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные, полиэтиленовые
19	Отопление	центральное водяное трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Сети связи (внутренние)	
21.1	Телевидение	предусмотрено
21.2	Телефонизация	предусмотрено
21.3	Радиофикация	предусмотрено
22	Системы безопасности	
22.1	Пожаротушение	предусмотрено
22.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
22.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-04-001-03 Поликлиники на 600 посещений в смену

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	664 601,12
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	15 200,07
2.2	стоимость технологического оборудования	231 638,41
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 посещение в смену)	1 107,67
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	66,65
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	17,21
6	Стоимость возведения фундаментов	54 976,89

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные из унифицированных железобетонных элементов (подвал); каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	железобетонная, бесстропильная плоская
9	Полы	керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	облицовка кирпичом
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное, с электрощитовой
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы полиэтиленовые
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
17.3	Противопожарный водопровод	трубы полиэтиленовые
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные, полиэтиленовые
19	Отопление	автономное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
20.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
21	Кондиционирование	сплит-системы
22	Тепловые сети	предусмотрено
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
23.4	Электрочасофикация	предусмотрено
23.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский г/п 1000 кг (4 шт.)
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 04-04-002 Детские поликлиники

К показателю 04-04-002-01 Детские поликлиники на 150 посещений в смену

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	123 946,76
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 308,65
2.2	стоимость технологического оборудования	14 085,39
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 посещение в смену)	826,31
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	50,76
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	14,05
6	Стоимость возведения фундаментов	9 286,47

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный с ростверком монолитным железобетонным ленточным
2	Конструктивная схема здания	продольно-стеновая
3	Стены:	
3.1	наружные	бетонные (подвал); каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	металлическая стропильная скатная
9	Полы	линолеум, керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые, стеклопакет
10.2	дверные блоки	пластиковые, деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой сайдингом
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
17.3	Противопожарный водопровод	трубы стальные оцинкованные
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные, полиэтиленовые
19	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
20.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
21	Сети связи (внутренние)	
21.1	Телефонизация	предусмотрено
21.2	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
21.3	Радиофикация	предусмотрено
22	Системы безопасности	
22.1	Пожаротушение	предусмотрено
22.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
22.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский г/п 630 кг, 400 кг (2 шт.)
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-04-002-02 Детские поликлиники на 200 посещений в смену

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	134 382,94
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 486,58
2.2	стоимость технологического оборудования	16 558,63
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 посещение в смену)	671,91
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	52,18
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	14,21
6	Стоимость возведения фундаментов	6 806,49

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные с теплоизоляцией и облицовкой
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	железобетонная плоская
9	Полы	керамические, керамогранитные, линолеум, деревянные ламинат
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые
10.2	дверные блоки	пластиковые, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные, полиэтиленовые
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
19	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
20.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
21	Кондиционирование	сплит системы
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
22.4	Электрочасофикация	предусмотрено
22.5	Домофонная связь	предусмотрено
22.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский г/п 1000 кг (1 шт.)
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 5. Перинатальные центры

К таблице 04-05-001 Перинатальные центры

К показателю 04-05-001-01 Перинатальные центры на 130 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 968 434,82
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	124 035,06
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	15 141,81
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	деревянная стропильная скатная
9	Полы	керамические, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	вентилируемый фасад
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Электроснабжение	центральное, автономное
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные, полиэтиленовые
19	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Кондиционирование	предусмотрено
22	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-05-001-02 Перинатальные центры на 150 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 931 126,04
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	35 755,44
2.2	стоимость технологического оборудования	141 708,77
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	12 874,17
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	54,88
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	13,43
6	Стоимость возведения фундаментов	147 235,62

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный, сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные с утеплением минераловатными плитами
3.2	внутренние	железобетонные монолитные
4	Перегородки	гипсовые, каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные монолитные
6	Покрытие	железобетонные монолитные
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	железобетонная плоская
9	Полы	керамические, керамогранитные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые
10.2	дверные блоки	пластиковые, деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	вентилируемый фасад
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные монолитные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы полиэтиленовые
17.2	Горячее	трубы стальные оцинкованные
17.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
19	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
20.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
21	Кондиционирование	система чиллер-фанкойл
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телефонизация	предусмотрено
22.2	Радиофикация	предусмотрено
22.3	Электрочасофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
23.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
24	Газоснабжение	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт грузовой г/п 1000 кг (1 шт.), лифт пассажирский г/п 2000 кг (1 шт.)
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 6. Амбулатории

К таблице 04-06-001 Амбулатории

К показателю 04-06-001-01 Амбулатории на 100 посещений в смену

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	64 476,59
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 021,50
2.2	стоимость технологического оборудования	10 008,66
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 посещение в смену)	644,77
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	33,99
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	7,88
6	Стоимость возведения фундаментов	2 645,14

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный
2	Конструктивная схема здания	продольно-стеновая
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
7	Крыша	деревянная стропильная скатная
8	Полы	линолеум, керамические, бетонные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые
9.2	дверные блоки	металлические, деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	простое
12	Наружная отделка	облицовка сайдингом
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	балконы	предусмотрено
13.2	лестницы	железобетонные сборные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
15	Молниезащита и заземление	предусмотрено
16	Водоснабжение	от центральной сети
16.1	Холодное	трубы полиэтиленовые
16.2	Горячее	трубы полиэтиленовые
16.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
17	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
18	Отопление	автономное, трубы стальные
19	Вентиляция	приточно-вытяжная
20	Сети связи (внутренние)	
20.1	Телевидение	предусмотрено
20.2	Телефонизация	предусмотрено
20.3	Радиофикация	предусмотрено
21	Системы безопасности	
21.1	Пожаротушение	предусмотрено
21.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
22	Мусоропровод	предусмотрено
III	Оборудование	
23	Технологическое оборудование	предусмотрено
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 7. Станции скорой медицинской помощи

К таблице 04-07-001 Станции скорой медицинской помощи

К показателю 04-07-001-01 Станции скорой медицинской помощи на 70 вызовов в сутки

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	52 383,27
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 675,42
2.2	стоимость технологического оборудования	2 095,98
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 вызов в сутки)	748,33
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	34,74
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	6,34
6	Стоимость возведения фундаментов	4 807,47

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный с ростверком монолитным железобетонным
2	Конструктивная схема здания	рамно - связевая
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные; бетонные из мелких бетонных блоков
4.2	внутренние	каменные кирпичные, железобетонные монолитные
5	Перегородки	каменные кирпичные, остекленные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	скатная металлическая стальная металлочерепица
9	Крыша	деревянная стропильная
10	Полы	бетонные, линолеум, керамогранитные и керамические плитка, деревянный паркет, синтетические наливные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые, металлические
11.2	дверные блоки	пластиковые
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	окраска, облицовка керамогранитными плитками

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	монолитная железобетонная, металлическая
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	от центральной сети
18.1	Холодное	трубы полиэтиленовые
18.2	Горячее	трубы полиэтиленовые
18.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Кондиционирование	сплит-система
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-07-001-02 Станции скорой медицинской помощи на 200 вызовов в сутки

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	120 637,25
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 761,31
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 вызов в сутки)	603,19
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
7	Покрытие	железобетонные сборные плиты
8	Кровля	рулонная
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	деревянные
11.2	дверные блоки	деревянные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	предусмотрено
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
18.1	Холодное	трубы полипропиленовые
18.2	Горячее	трубы полипропиленовые
19	Водоотведение (канализация)	центральное трубы полипропиленовые
20	Отопление	центральное водяное, трубы полипропиленовые
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 8. Здания домов для престарелых и инвалидов

К таблице 04-08-001 Здания домов для престарелых и инвалидов

К показателю 04-08-001-01 Здания домов для престарелых и инвалидов на 100 койко-мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	188 489,29
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	8 506,23
2.2	стоимость технологического оборудования	7 152,70
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 койко-место)	1 884,89
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	40,04
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	9,89
6	Стоимость возведения фундаментов	12 776,61

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая
3	Стены:	
3.1	наружные	бетонные крупноблочные, каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные, гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	скатная
9	Полы	керамические, керамогранитные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, пластиковые
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	предусмотрено
14.2	лестницы	предусмотрено
14.3	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы стальные, полипропиленовые
17.2	Горячее	трубы полипропиленовые
18	Водоотведение (канализация)	центральное трубы чугунные
19	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Кондиционирование	предусмотрено
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт больничный г/п 1000 кг (2 шт.), лифт грузовой г/п 100 кг (1 шт.)
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 9. Фельдшерско-акушерские пункты

К таблице 04-09-001 Фельдшерско-акушерские пункты с помещениями для проживания врача

К показателю 04-09-001-01 Фельдшерско-акушерские пункты на 15 посещений в смену

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	30 127,79
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 336,13
2.2	стоимость технологического оборудования	1 134,62
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 посещение в смену)	2 008,52
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	35,00
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	10,63
6	Стоимость возведения фундаментов	2 021,64

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая
3	Стены:	
3.1	наружные	фундаментные стеновые блоки, из мелких бетонных блоков
3.2	внутренние	из мелких бетонных блоков, каменные кирпичные
4	Перегородки	кирпичные, гипсовые остекленные
5	Перекрытие	железобетонные монолитные
6	Покрытие	железобетонные монолитные
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	деревянная стропильная скатная
9	Полы	линолеум, керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые
10.2	дверные блоки	пластиковые
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простая
13	Наружная отделка	облицовка кирпичом
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы полипропиленовые
17.2	Горячее	трубы полипропиленовые
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полипропиленовые
19	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Сети связи (внутренние)	
21.1	Телевидение	предусмотрено
21.2	Телефонизация	предусмотрено
21.3	Радиофикация	предусмотрено
22	Системы безопасности	
22.1	Пожаротушение	предусмотрено
22.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
22.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
23	Технологическое оборудование	предусмотрено
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 04-09-001-02 Фельдшерско-акушерские пункты на 24 посещения в смену

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	27 634,00
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	1 810,04
2.2	стоимость технологического оборудования	1 760,68
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 посещение в смену)	1 151,42
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	44,29
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	8,58
6	Стоимость возведения фундаментов	1 981,17

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупноблочные, бетонные из мелких бетонных блоков
3.2	внутренние	каменные кирпичные, бетонные из мелких бетонных блоков
4	Перегородки	гипсовые
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	деревянная стропильная скатная
9	Полы	линолеум, керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые
10.2	дверные блоки	пластиковые
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	штукатурка, облицовка кирпичем
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16	Молниезащита и заземление	предусмотрено
17	Водоснабжение	от центральной сети
17.1	Холодное	трубы полипропиленовые
17.2	Горячее	трубы полипропиленовые
17.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полипропиленовые
19	Отопление	автономное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Сети связи (внутренние)	
21.1	Телевидение	предусмотрено
21.2	Телефонизация	предусмотрено
21.3	Радиофикация	предусмотрено
22	Системы безопасности	
22.1	Пожаротушение	предусмотрено
22.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
22.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
23	Технологическое оборудование	предусмотрено
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

gost.e-ecolog.ru