МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "25" декабря 2019 г. № 869/пр

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом $5.4.23^6$ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2020. Сборник № 03. Объекты образования» (далее – НЦС 81-02-03-2020).

2. Установить, что НЦС 81-02-03-2020 применяются с 1 января 2020 г.

3. Установить, что «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2017. Сборник № 3. Объекты народного образования», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2017 г. № 935/пр, не применяются с 1 января 2020 г.

Министр В.В. Якушев

gost.e-ecolog.ru

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «25» декабря 2019 г. № 868/пр

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-03-2020

СБОРНИК № 03. Объекты образования

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупнённые нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов образования, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2020 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения объектов образования, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 место, 1 м2, 1 м3 здания).

При этом под 1 м3 здания следует принимать 1 м3 строительного объема здания.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Дополнительная информация.

5. В сборнике предусмотрены показатели НЦС по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Дошкольные образовательные организации.

Раздел 2. Общеобразовательные организации.

Раздел 3. Здания бассейнов образовательных организаций.

Раздел 4. Организации дополнительного образования.

Раздел 5. Образовательные организации высшего образования.

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами

и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8. В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами в объеме, приведенном в Отделе 2 настоящего сборника, а также в положениях технической части настоящего сборника.

9. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в показателях НЦС, приводятся в Отделе 2 настоящего сборника.

10. В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 настоящего сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

11. Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 настоящего сборника отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектно-изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м3 и 1 м2, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта–представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС настоящего сборника, допускается использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

13. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

14. Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов и оборудования, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве

строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

15. Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

16. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции, наружные инженерные сети, благоустройство территории и т.п.).

17. Показателями НЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

18. В показателях НЦС учтена стоимость электрической энергии от постоянных источников, если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника.

19. Показателями НЦС учтены затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние до 10 км без его размещения. Расходы на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в показателях НЦС учитывается дополнительно.

20. Показатель 03-01-002-01 «Детские сады с бассейном на 120 мест» включает затраты на устройство ванны бассейна размерами 3х7 м в составе помещений здания детсада.

21. Показатель 03-01-002-02 «Детские сады с бассейном на 320 мест» включает затраты на устройство ванны бассейна размерами 6х10 м в составе помещений здания детсада.

22. Показатель 03-02-002-01 «Школы на 1225 мест с двумя бассейнами 25х11 м и 12х6 м» включает затраты на устройство двух ванн бассейнов в составе помещений здания школы.

23. Показатель 03-03-001-01 «Здания бассейнов для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста с двумя чашами 10х6 м и 3х7 м» предусматривает затраты на устройство отдельно стоящих зданий бассейнов.

24. Стоимость оборудования лифтов показателями 03-01-001-02, 03-01-001-03, 03-01-002-01, 03-01-002-02 не учтена и может учитываться дополнительно.

25. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек допускается применять:

- коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объектов, относительно учтенных показателями НЦС, обусловленное требованиями действующих нормативных документов: 1,05 - для показателей таблиц 03-01-001 – 03-02-001;
- коэффициент 1,02, учитывающий дополнительные требования к внутренней отделке (устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов, устройство тепло-, звукоизоляции), сверх учтенных в показателях таблицы 03-01-001;
- коэффициент 1,03, учитывающий дополнительные требования к внутренней отделке (устройство подвесных потолков из декоративных плит, звукоизоляции, декоративного покрытия стен стеклообоями с окраской), сверх учтенных в показателях 03-02-001-02, 03-02-001-03, 03-04-001-01;
- коэффициент 1,03 учитывающий дополнительные требования к внутренней отделке (оштукатуривание по сетке, устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов), сверх учтенных в показателе 03-02-001-03. Указанный коэффициент не допускается применять совместно с коэффициентом, учитывающим дополнительные требования к внутренней отделке (устройство подвесных потолков из декоративных плит, звукоизоляции, декоративного покрытия стен стеклообоями с окраской);
- коэффициент 1,06, учитывающий более высокую насыщенность зданий инженерным оборудованием (лифтами, оборудованием кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции), к показателю 03-04-001-01.
- коэффициент 1,02, учитывающий сложную конфигурацию системы вентиляции к показателям 03-01-001-01, 03-01-001-02.

26. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек допускается применять коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления и изменения типа оконных систем:

- к показателям 03-01-001-02, 03-01-001-03 и показателям таблицы 03-02-001 допускается применять коэффициент 1,04 (в том числе учитывающий замену однокамерных стеклопакетов на витражные оконные системы);

- к показателям 03-01-001-02, 03-01-001-03 допускается применять коэффициент 1,01 (в том числе учитывающий замену однокамерных стеклопакетов на двухкамерные).

27. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов к показателям НЦС применяется коэффициент 1,03.

28. Переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации осуществляется путем применения к показателю НЦС коэффициентов, приведенных в Таблице 1.

Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации ($К_{пер}$)

Таблица 1

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Центральный федеральный округ:	
Белгородская область	0,88
Брянская область	0,87
Владимирская область	0,94
Воронежская область	0,93
Ивановская область	0,93
Калужская область	0,91
Костромская область	0,87
Курская область	0,91
Липецкая область	0,85
Московская область	1,00
Орловская область	0,96
Рязанская область	0,95
Смоленская область	0,90
Тамбовская область	0,99
Тверская область	0,89
Тульская область	0,89
Ярославская область	0,90
г. Москва	1,06
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия	0,96
Республика Коми (1 зона)	1,12
Архангельская область (базовый район)	1,33
Вологодская область	1,02
Калининградская область	1,01
Ленинградская область	0,93
Мурманская область	1,23
Новгородская область	0,92
Псковская область	0,98
Ненецкий автономный округ	1,45
г. Санкт-Петербург	0,91
Южный федеральный округ:	
Республика Адыгея	0,85

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Республика Калмыкия	0,91
Республика Крым	1,01
Краснодарский край	0,85
Астраханская область	0,95
Волгоградская область	0,88
Ростовская область	0,84
г. Севастополь	1,01
Северо-Кавказский федеральный округ:	
Республика Дагестан (1 зона)	0,97
Республика Ингушетия	0,88
Кабардино-Балкарская Республика	0,95
Карачаево-Черкесская Республика	0,88
Республика Северная Осетия - Алания	0,90
Чеченская Республика	1,01
Ставропольский край	0,87
Приволжский федеральный округ:	
Республика Башкортостан	0,91
Республика Марий Эл	0,90
Республика Мордовия	0,84
Республика Татарстан	0,80
Удмуртская Республика	0,94
Чувашская Республика	0,90
Пермский край	0,86
Кировская область	0,87
Нижегородская область	0,93
г. Саров (Нижегородская область)	1,02
Оренбургская область	0,91
Пензенская область	0,84
Самарская область	0,93
Саратовская область	0,94
Ульяновская область	0,88
Уральский федеральный округ:	
Курганская область	0,93
Свердловская область	0,96
Тюменская область	1,07
Челябинская область	0,91
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	1,12
Ямало-Ненецкий автономный округ	1,29
Сибирский федеральный округ:	
Республика Алтай	0,83
Республика Тыва	1,10
Республика Хакасия	0,99
Алтайский край	0,90
Красноярский край (1 зона)	1,01
Иркутская область	1,03
Кемеровская область - Кузбасс	1,05
Новосибирская область (1 зона)	0,90
Омская область	0,90

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Томская область	0,95
Дальневосточный федеральный округ:	
Республика Бурятия	1,06
Республика Саха (Якутия)	1,67
Забайкальский край	1,02
Приморский край	1,11
Хабаровский край	1,07
Камчатский край	1,44
Амурская область	1,09
Магаданская область	1,81
Сахалинская область	1,55
Еврейская автономная область	1,07
Чукотский автономный округ	1,93

29. Приведение показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации производится применением коэффициента, учитывающего регионально-климатические условия осуществления строительства в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району. Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями, приведены в Таблице 2.

Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями ($К_{рег1}$)

Таблица 2

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
1	Республика Адыгея	I	0,98
2	Республика Алтай	IV	1,02
3	Республика Башкортостан	IV	1,02
4	Республика Бурятия:		
	а) территория севернее линии Нижнеангарск - Шипишка (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория республики	V	1,03
5	Республика Дагестан:		
	а) территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	0,98
	б) остальная территория республики	I	0,98
6	Республика Ингушетия	I	0,98
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	0,98
8	Республика Калмыкия	II	1,00
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	0,98
10	Республика Карелия:		
	а) территория севернее 64-й параллели	IV	1,02
	б) остальная территория республики	III	1,00
11	Республика Коми:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория восточнее линии Ермица - Ижма - Сосногорск - Помоздино - Усть-Нам (включительно)	V	1,03

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	в) остальная территория республики	IV	1,02
12	Республика Марий Эл	IV	1,02
13	Республика Мордовия	IV	1,01
14	Республика Саха (Якутия):		
	а) Новосибирские острова	VI	1,05
	б) Анабарский и Булунский районы севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) - Усть-Оленек - Побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	1,05
	в) территория севернее линии пересечения границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским районами; Булунский район севернее линии Таймылыр - Тит-Ары - Бухта Сытыган-Тала (включительно); Усть-Янский район - протока Правая (исключительно) - побережье Янского залива - Селяхская губа - Чокурдах (включительно); Аллаиховский район - пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского районов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского района за исключением территории, указанной в п. 14 «б»	VI	1,04
	г) Анабарский, Булунский районы, за исключением территории указанной в пп. 14 «б» и п. 14 «в»; Усть-Янский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Аллаиховский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Жиганский, Абыйский, Оленекский, Среднеколымский, Верхнеколымский районы	VII	1,06
	д) Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский районы	VIII	1,07
	е) Алексеевский, Амгинский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский районы и г. Якутск	VII	1,06
	ж) Алданский, Ленский и Олекминский районы	VI	1,04
15	Республика Северная Осетия - Алания	I	0,98
16	Республика Татарстан	IV	1,02
17	Республика Тыва	V	1,03
18	Удмуртская Республика	IV	1,02
19	Республика Хакасия	V	1,03
20	Чеченская Республика	I	0,98
21	Чувашская Республика	IV	1,02
22	Алтайский край	IV	1,02
23	Краснодарский край:		
	а) территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	0,98
	б) г. Новороссийск	I	0,98
	в) гг. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	0,98

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
24	Красноярский край:		
	а) территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Сидоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.)	VI	1,06
	б) остальная территория Таймырского (Долгано-Ненецкого автономного округа	VI	1,05
	в) Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское - р. Таз (включительно)	VI	1,04
	г) территория южнее Копьево - Новоселово - Агинское (включительно)	V	1,03
	д) остальная территория края	V	1,03
25	Приморский край:		
	а) территория, расположенная севернее линии Трудовое - Сучан (включительно) - Преображение (исключительно), кроме территории, указанной в п. 25 «б»	V	1,03
	б) побережье Японского моря от Преображение до Адими (включительно)	V	1,03
	в) территория, расположенная южнее линии Трудовое - Сучан - Преображение, за исключением территории, указанной в п.25«г»	IV	1,01
	г) побережье Японского моря от Преображение до Хасан (включительно)	IV	1,02
26	Ставропольский край	I	0,98
27	Хабаровский край:		
	а) территория севернее линии Облучье - Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива	VI	1,04
	б) побережье от залива Счастья до Нижн. Пронге (исключая Нижн. Пронге)	VI	1,05
	в) остальная территория края, за исключением побережья Татарского пролива	V	1,03
	г) побережье Татарского пролива от Нижн. Пронге (включительно) до Адими (исключая Адими)	V	1,03
28	Амурская обл.	VI	1,04
29	Архангельская обл.:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	1,02
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,04
	г) острова Новая Земля	V	1,04

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	д) острова Земля Франца-Иосифа	V	1,05
30	Астраханская обл.	II	1,00
31	Белгородская обл.	III	1,00
32	Брянская обл.	III	1,00
33	Владимирская обл.	III	1,00
34	Волгоградская обл.	III	1,00
35	Вологодская обл.:		
	а) территория западнее линии оз. Воже-Устье - Вологда - Вохтога (включительно)	III	1,00
	б) остальная территория области	IV	1,02
36	Воронежская обл.	III	1,00
37	Ивановская обл.	III	1,00
38	Иркутская обл.:		
	а) территория севернее 62-й параллели	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Токма - Улькан (р. Лена) - Нижнеангарск (включительно), за исключением территории указанной в п. 38 «а»	VI	1,04
	в) остальная территория области	V	1,03
39	Калининградская обл.	I	0,98
40	Калужская обл.	III	1,00
41	Камчатская обл.:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 41 «г»	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - Нижнекамчатск - Елизово - 52-я параллель (включительно) - Апача - Анавгай (исключая Апача - Анавгай) - Ивашка	IV	1,02
42	Кемеровская обл.	V	1,03
43	Кировская обл.	IV	1,02
44	Костромская обл.:		
	а) вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1,02
	б) г. Кострома	III	1,00
45	Курганская обл.	IV	1,02
46	Курская обл.	III	1,00
47	Ленинградская обл. и г. Санкт-Петербург	III	1,00
48	Липецкая обл.	III	1,00
49	Магаданская обл.:		
	а) территория южнее линии Мяунджа - Таскан - Сеймчан - Буксунда (включительно) - Гарманда (исключительно), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига - Гарманда - Тахтоямск - Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,04

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	б) территория юго-восточнее линии Гижига - Гарманда - Тахтоямск - побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,05
	в) территория Чукотского автономного округа восточнее линии Маркове - Усть-Белая - м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	1,04
	г) остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень - Гарманда (исключительно)	VI	1,04
	д) территория юго-восточнее линии Парень - Гарманда (включительно)	VI	1,05
50	Московская обл. и г. Москва	III	1,00
51	Мурманская обл.:		
	а) территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника «Центральный»)	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Заполярный - Североморск - Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка - Кузомень (включительно)	IV	1,02
	в) остальная территория области	IV	1,02
52	Нижегородская обл.	IV	1,02
53	Новгородская обл.	III	1,00
54	Новосибирская обл.	V	1,03
55	Омская обл.	V	1,03
56	Оренбургская обл.	IV	1,02
57	Орловская обл.	III	1,00
58	Пензенская обл.	IV	1,01
59	Пермская обл.	IV	1,02
60	Псковская обл.	II	1,00
61	Ростовская обл.:		
	а) территория северо-восточнее линии Миллерово - Морозовск (включительно)	II	1,00
	б) остальная территория области	II	1,00
62	Рязанская обл.	III	1,00
63	Самарская обл.	IV	1,01
64	Саратовская обл.	III	1,00
65	Сахалинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шахтерск - Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	1,03
	б) территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск - Поронайск (исключительно)	V	1,03
	в) территория южнее линии Шахтерск - Поронайск и севернее линии Холмск - Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	1,01
	г) территория побережья Татарского пролива между Шахтерск и Холмск	IV	1,02

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	д) остальная территория острова, за исключением побережья между Холмск - Невельск	III	1,00
	е) территория побережья Татарского пролива между Холмск - Невельск (исключительно)	III	1,00
	ж) Курильские острова	II	1,00
66	Свердловская обл.	IV	1,02
67	Смоленская обл.	III	1,00
68	Тамбовская обл.	III	1,00
69	Тверская обл.	III	1,00
70	Томская обл.	V	1,03
71	Тульская обл.	III	1,00
72	Тюменская обл.:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,04
	в) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	г) остальная территория области	V	1,03
73	Ульяновская обл.	IV	1,02
74	Челябинская обл.	IV	1,02
75	Читинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шипишка - Тунгокочен - Букачача - Сретенск - Шелопугино - Приаргунск (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория области	V	1,03
76	Ярославская обл.	III	1,00
77	Еврейская автономная область	V	1,03
78	Агинский Бурятский автономный округ	V	1,03
79	Коми-Пермяцкий автономный округ	IV	1,02
80	Корякский автономный округ:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 80 «г»	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - граница округа - Шишель - Ивашка	IV	1,02
81	Ненецкий автономный округ:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного Полярного круга с границей Республика Коми	IV	1,02
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного Полярного круга с границей Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,04
82	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ:		
	а) территория севернее линии Сидоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно)	VI	1,06
	б) остальная территория автономного округа	VI	1,05
83	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	V	1,03
84	Ханты-Мансийский автономный округ:		
	а) территория севернее 65 параллели	V	1,04
	б) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	в) остальная территория округа	V	1,03
85	Чукотский автономный округ:		
	а) территория восточнее линии Марково - Усть-Белая - м. Шмидта	V	1,04
	б) остальная территория округа	VI	1,04
86	Эвенкийский автономный округ	VI	1,04
87	Ямало-Ненецкий автономный округ:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,04
	в) остальная территория округа	V	1,03
88	Республика Крым, г. Севастополь	I	0,98

30. В районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, VI температурных зон, затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга), могут быть дополнительно учтены путем применения коэффициента к показателям НЦС, приведенного в Таблице 3.

Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации ($К_{рег2}$)

Таблица 3

Температурные зоны	Коэффициент
IV	1,00
V	1,00
VI	1,01
VII	1,01
VIII	1,01

31. В районах Российской Федерации с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов для учета удорожания стоимости строительства допускается применение к показателям НЦС коэффициента ($К_с$) 1,03.

32. При необходимости к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника могут быть применены поправочные коэффициенты, предусмотренные пунктами 25-31 настоящей технической части. При этом коэффициенты, приведенные в пунктах 25, 26 настоящей технической части, являются ценообразующими коэффициентами. Коэффициент, приведенный в пункте 27 настоящей технической части, является усложняющим коэффициентом.

33. При необходимости применения к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/услож} = 1 + \sum(К^{i}_{ценобр/услож} - 1),$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/услож}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценобр/услож}$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

34. При одновременном применении к показателям НЦС усложняющих и ценообразующих коэффициентов общий коэффициент определяется путем их перемножения.

35. В случаях, если группа усложняющих или ценообразующих коэффициентов включает коэффициенты как больше, так и меньше единицы, общий коэффициент по группе определяется путем перемножения коэффициентов меньше единицы и результата суммирования дробных частей и единицы коэффициентов больше единицы.

36. Поправочные коэффициенты, приведенные в пунктах 28-31 настоящей технической части, применяются к стоимости, определенной с использованием показателей НЦС Отдела 1 настоящего сборника с учетом ценообразующих и усложняющих коэффициентов (при необходимости), путем их перемножения.

37. Применение Показателей для определения размера денежных средств, необходимых для строительства объектов образования на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$С= [(НЦС_{i} \times М \times К_{пер.} \times К_{пер/зон} \times К_{рег.} \times К_{с}) + З_{р}] \times И_{пр.} + НДС,$$

где:

$НЦС_{i}$ – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2020, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$К_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской

Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 2 и 3 технической части настоящего сборника;

$К_с$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 31 технической части настоящего сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС – налог на добавленную стоимость.

38. Указания по применению коэффициентов и коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, не допускается использовать к показателям НЦС, приведенным в других сборниках.

39. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

где:

Пв – рассчитываемый показатель;

Па и Пс – пограничные показатели из таблиц настоящего сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, $а < в < с$.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие один показатель НЦС.

40. Для категорий объектов строительства, представленным в сборнике единственным показателем НЦС, стоимость строительства определяется по приведённой стоимости на 1 м3 здания, представленной в Отделе 2 настоящего сборника.

41. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Примеры расчета:

1. Необходимо рассчитать стоимость строительства школы на 675 мест, осуществляемого в нормальных (стандартных) условиях производства работ, не осложненных внешними факторами для базового района (Московская область).

Выбираются показатели НЦС на 550 и на 800 мест соответственно 834,76 тыс. руб. и 725,55 тыс. руб. (таблица 03-02-001) на 1 место.

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где:
Па = 834,76 тыс. руб.;
Пс = 725,55 тыс. руб.;
а = 550 мест;
с = 800 мест;
в = 675 мест.

Соответственно, Пв = 725,55 - (800 - 675) х $\frac{725,55-834,76}{800-550}$ = 780,16 тыс. руб. на 1 место.

Показатель, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

780,16 х 675 = 526 608,00 тыс. руб. (без НДС).

2. Необходимо рассчитать стоимость строительства школы на 800 мест в стесненных условиях застроенной части города Краснодара. При строительстве учтены увеличенный размер площади остекления, обусловленный требованиями действующих норм, с применением витражных оконных систем, увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объекта, обусловленный требованиями действующих норм, и дополнительные требования к внутренней отделке (оштукатуривание по сетке, устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов).

Выбираем показатель НЦС (03-02-001-02) 725,55 тыс. руб. на 1 место.

Расчет стоимости объекта: показатель умножается на мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

725,55 х 800 х 1,12 х 1,03 = 669 595,58 тыс. руб.

где:

1,12 – общий ценообразующий коэффициент 1 + (1,04-1) + (1,05-1) + (1,03-1) = 1,12, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктом 33 технической части настоящего сборника), в том числе:

1,04 - коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления и замену однокамерных стеклопакетов на витражные оконные системы (пункт 26 технической части настоящего сборника);

1,05 - коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объекта (пункт 25 технической части настоящего сборника);

1,03 - коэффициент, учитывающий дополнительные требования к внутренней отделке (оштукатуривание по сетке, устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов) (пункт 25 технической части настоящего сборника);

1,03 – усложняющий коэффициент, учитывающий особенности строительства в стесненных условиях застроенной части города (пункт 27 технической части настоящего сборника).

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации – Краснодарский край.

С = 669 595,58 х 0,85 х 0,98 х 1,03 = 574 506,32 тыс. руб. (без НДС)

где:

0,85 – ($К_{пер}$) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Краснодарского края (пункт 28 технической части настоящего сборника, таблица 1);

0,98 – ($К_{рег1}$) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Краснодарский край, связанный с регионально-климатическими условиями (пункт 29 технической части настоящего сборника, пункт 23(а) Таблицы 2);

1,03 – ($К_{с}$) коэффициент, учитывающий расчетную сейсмичность площадки строительства (пункт 31 технической части настоящего сборника). Расчетная сейсмичность площадки строительства - г. Краснодар Краснодарского края - 7 баллов.

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 1. ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 03-01-001. Детские сады

Измеритель:	1 место	
03-01-001-01	Детские сады на 50 мест	826,94
03-01-001-02	Детские сады на 120 мест	816,84
03-01-001-03	Детские сады на 330 мест	748,70

Таблица 03-01-002. Детские сады с бассейном

Измеритель:	1 место	
03-01-002-01	Детские сады с бассейном на 120 мест	1 167,49
03-01-002-02	Детские сады с бассейном на 320 мест	884,10

РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 03-02-001. Школы

Измеритель:	1 место	
03-02-001-01	Школы на 550 мест	834,76
03-02-001-02	Школы на 800 мест	725,55
03-02-001-03	Школы на 1100 мест	655,04

Таблица 03-02-002. Школы с двумя бассейнами

Измеритель:	1 место	
03-02-002-01	Школы на 1225 мест с двумя бассейнами 25х11 м и 12х6 м	797,73

РАЗДЕЛ 3. ЗДАНИЯ БАССЕЙНОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Таблица 03-03-001. Здания бассейнов образовательных организаций

Измеритель:	1 $м^3$ здания	
03-03-001-01	Здания бассейнов для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста с двумя чашами 10х6 м и 3х7 м	14,36

РАЗДЕЛ 4. ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 03-04-001. Школы искусств, музыкальные и художественные школы

Измеритель:	1 место	
03-04-001-01	Школы искусств, музыкальные и художественные школы на 250 мест	812,41

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 03-05-001. Учебные, учебно-лабораторные корпуса

Измеритель: 1 м2

03-05-001-01	Учебные, учебно-лабораторные корпуса на 11 100 м^2	55,00

Отдел 2. Дополнительная информация

Раздел 1. Дошкольные образовательные организации

К таблице 03-01-001 Детские сады

К показателю 03-01-001-01 Детские сады на 50 мест

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 1 этаж
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	41 346,83
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 145,29
2.2	стоимость технологического оборудования	4 436,10
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	826,94
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	61,93
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	7,20
6	Стоимость возведения фундаментов	7 091,99

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная, стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные, легкобетонные блоки
3.2	внутренние	кирпичные, легкобетонные блоки
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая профилированный настил (окрашенный)
8	Крыша	деревянная стропильная скатная
9	Полы	керамические, линолеум, дощатые
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с одно-двухкамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	металлические противопожарные, деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	облицовка кирпичом, керамическими плитками
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное без электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные черные, трубы полипропиленовые
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	центральное водяное с индивидуальным тепловым пунктом, трубы стальные черные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 03-01-001-02 Детские сады на 120 мест

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 2 этажа
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	98 021,23
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 504,83
2.2	стоимость технологического оборудования	10 561,72
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	816,84
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	54,70
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	8,09
6	Стоимость возведения фундаментов	5 583,83

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная, стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные, легкобетонные блоки
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая профилированный настил (окрашенный)
8	Крыша	деревянная стропильная скатная
9	Полы	линолеум, деревянные паркет буковый, керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	пластиковые остекленные, металлические противопожарные, деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	облицовка кирпичом
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
18.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные черные
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	центральное водяное с индивидуальным тепловым пунктом, трубы стальные черные, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
21.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
23.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 03-01-001-03 Детские сады на 330 мест

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 3 этажа
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	247 070,38
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	14 438,91
2.2	стоимость технологического оборудования	26 732,90
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	748,70
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	33,41
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	9,29
6	Стоимость возведения фундаментов	15 447,55

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная, стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная из полимерных материалов
8	Крыша	совмещенная плоская
9	Полы	линолеум, керамические, гранит керамический, бетонные,
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	пластиковые остекленные, металлические противопожарные, деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	штукатурка
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
18.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые, трубы чугунные
20	Отопление	центральное водяное с индивидуальным тепловым пунктом, трубы стальные черные, трубы стальные оцинкованные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
22.4	Радиофикация	предусмотрено
22.5	Пожарная сигнализация	предусмотрено
22.6	Охранная сигнализация	предусмотрено
22.7	Видеонаблюдение	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 03-01-002 Детские сады с бассейном

К показателю 03-01-002-01 Детский сад с бассейном на 120 мест

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 1-2 этажа
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	140 099,09
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 888,95
2.2	стоимость технологического оборудования	8 589,16
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 167,49
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	54,56
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	6,73
6	Стоимость возведения фундаментов	29 994,82

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	рамно-связевая схема
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	кирпичные, легкобетонные блоки
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	металлочерепица
9	Крыша	деревянная стропильная скатная
10	Полы	керамические, линолеум, деревянные паркет из мягких пород дерева
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	пластиковые остекленные, деревянные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	облицовка природным камнем
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
15.2	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети с насосной станцией, трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые, трубы стальные черные
19.2	Горячее	местное, трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые, трубы стальные черные
20	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные
21	Отопление	центральное водяное с индивидуальным тепловым пунктом, трубы металлопластиковые
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 03-01-002-02 Детский сад с бассейном на 320 мест

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 2-3 этажа
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	282 912,20
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	13 745,36
2.2	стоимость технологического оборудования	17 124,21
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	884,10
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	37,44
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	9,85
6	Стоимость возведения фундаментов	27 879,66

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	рамно-связевая схема
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	кирпичные, легкобетонные блоки
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная из полимерных материалов
9	Крыша	совмещенная плоская
10	Полы	линолеум, керамические, бетонные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	металлические противопожарные, металлические, деревянные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	штукатурка
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные монолитные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II.	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные, трубы полиэтиленовые
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Кондиционирование	автономное
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
23.4	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 2. Общеобразовательные организации

К таблице 03-02-001 Школы

К показателю 03-02-001-01 Школы на 550 мест

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 1-4 этажа
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) – не предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	459 115,69
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	11 782,06
2.2	стоимость технологического оборудования	31 068,97
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	834,76
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	42,67
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	9,55
6	Стоимость возведения фундаментов	44 601,26

Технические характеристики конструктивных решений и видов, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный с ростверком монолитным железобетонным, железобетонный столбчатый монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная, колонно-стеновая
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	легкобетонные блоки
4.2	внутренние	кирпичные, легкобетонные блоки
5	Перегородки	кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное, железобетонное сборное, металлическое
8	Кровля	металлочерепица, рулонная из полимерных материалов
9	Крыша	металлическая скатная, совмещенная плоская
10	Полы	керамогранитные, керамические, линолеум, деревянные дощатые, паркет из мягких пород дерева
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи
11.2	дверные блоки	пластиковые остекленные, металлические противопожарные
12	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	декоративная штукатурка
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные монолитные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы полипропиленовые
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы полипропиленовые
20	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные
21	Отопление	центральное водяное с индивидуальным тепловым пунктом, трубы стальные черные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
22.1	Противодымовая вентиляция	предусмотрено
23	Кондиционирование	автономное
24	Сети связи (внутренние)	
24.1	Телевидение	предусмотрено
24.2	Телефонизация	предусмотрено
24.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
24.4	Радиофикация	предусмотрено
24.5	Электрочасофикация	предусмотрено
24.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
25	Системы безопасности	
25.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
25.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
25.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
25.5	Специализированные системы и средства обеспечения антитеррористической защищенности	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг
III	Оборудование	
27	Технологическое оборудование	предусмотрено
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 03-02-001-02 Школы на 800 мест

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 1-3 этажа
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	580 438,00
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	17 296,06
2.2	стоимость технологического оборудования	41 724,54
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	725,55
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	31,71
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	6,71
6	Стоимость возведения фундаментов	46 411,58

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный (ленты Т-образного сечения), железобетонный столбчатый монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамно-связевая схема
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	кирпичные
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	металлочерепица, теплоэффективные трехслойные сэндвич-панели
9	Крыша	деревянная стропильная чердачная, металлическая стропильная скатная
10	Полы	керамогранитные, керамические, линолеум, деревянные дощатые, пакет из мягких пород дерева
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи
11.2	дверные блоки	металлические противопожарные, пластиковые остекленные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранита
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонно-металлические монолитные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы полипропиленовые
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы полипропиленовые
20	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	центральное водяное с индивидуальный тепловым пунктом, трубы стальные черные, трубы металлопластиковые
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
23.5	Электрочасофикация	предусмотрено
23.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 1275 кг
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 03-02-001-03 Школы на 1100 мест

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 1-3 этажа
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	731 545,72
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	19 690,21
2.2	стоимость технологического оборудования	59 187,21
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	665,04
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	35,59
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	8,11
6	Стоимость возведения фундаментов	73 507,63

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный с ростверком монолитным железобетонным, железобетонный столбчатый монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамно-связевая схема
3	Каркас	железобетонный сборный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные из унифицированных железобетонных элементов, легкобетонные блоки
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное сборное
7	Покрытие	железобетонное сборное
8	Кровля	рулонная из полимерных материалов
9	Крыша	совмещенная, плоская
10	Полы	линолеум, деревянные дощатые, керамические, керамогранитные, бетонные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые с противопожарным заполнением огнеупорным стеклом, алюминиевые витражи
11.2	дверные блоки	металлические противопожарные, деревянные, пластиковые остекленные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные сборные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные оцинкованные
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные оцинкованные
19.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
20	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
23.5	Электрочасофикация	предусмотрено
23.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 1000 кг
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 03-02-002 Школы с двумя бассейнами

К показателю 03-02-002-01 Школы на 1 225 мест с двумя бассейнами 25х11 м и 12х6 м

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 1-3 этажа
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	976 420,85
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	24 520,39
2.2	стоимость технологического оборудования	96 741,99
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	797,73
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	37,84
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	8,89
6	Стоимость возведения фундаментов	57 605,96

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный с монолитным ростверком
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамная схема
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, кирпичные
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная из полимерных материалов, сэндвич-панели
9	Крыша	плоская совмещенная, металлическая стропильная скатная
10	Полы	линолеум, керамогранитные, пакет из мягких пород дерева, керамические, теплый пол
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	металлические, противопожарные, деревянные, пластиковые
11.3	ворота	металлические распашные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранита
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные монолитные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
20	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы стальные черные, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные, трубы из сшитого полиэтилена
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
23.4	Электрочасофикация	предусмотрено
23.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 3. Здания бассейнов образовательных организаций

К таблице 03-03-001 Здания бассейнов образовательных организаций

К показателю 03-03-001-01 Здания бассейнов для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста с двумя чашами 10х6 м и 3х7 м

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 1 этаж
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	59 727,80
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 285,73
2.2	стоимость технологического оборудования	4 695,72
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	14,36
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	62,93
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	14,36
6	Стоимость возведения фундаментов	4 407,16

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный с монолитным ростверком
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная, стеновая, перекрёстно-стеновая схема
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая профилированная сталь оцинкованная
8	Крыша	деревянная стропильная скатная
9	Полы	керамические, керамогранитные, бетонные, теплый пол
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с одно-двухкамерными стеклопакетами, алюминиевые глухие со стеклопакетом
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные, пластиковые
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой из фиброцементных отделочных панелей

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
14.3	подземный переход	железобетонный сборно-монолитный
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное без электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети с оборудованием водоочистки, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
18.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы стальные черные, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	центральное водяное с индивидуальным тепловым пунктом, трубы поливинилхлоридные, стальные черные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телефонизация	предусмотрено
22.2	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 4. Организации дополнительного образования

К таблице 03-04-001 Школы искусств, музыкальные и художественные школы

К показателю 03-04-001-01 Школы искусств, музыкальные и художественные школы на 250 мест

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 1-2 этажа
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	203 102,56
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 833,10
2.2	стоимость технологического оборудования	18 912,96
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	812,41
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	64,01
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	9,07
6	Стоимость возведения фундаментов	30 774,75

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный, железобетонный столбчатый монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, кирпичные
4.2	внутренние	легкобетонные блоки
5	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная из полимерных материалов
9	Крыша	плоская совмещенная
10	Полы	линолеум, релин, керамические, деревянные дощатые, паркет из мягких пород дерева,
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи глухие с одинарным остеклением
11.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные, пластиковые
12	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	штукатурка, облицовка керамогранитными плитками (цоколь)
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные черные, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые, трубы полиэтиленовые
19.2	Горячее	от местных источников, трубы стальные черные, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые, трубы полиэтиленовые
19.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
20	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы стальные черные, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	центральное водяное с индивидуальным тепловым пунктом, трубы стальные черные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Кондиционирование	автономное
24	Сети связи (внутренние)	
24.1	Телевидение	предусмотрено
24.2	Телефонизация	предусмотрено
24.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
24.4	Радиофикация	предусмотрено
24.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
24.6	Видеодомофонная связь	предусмотрено
25	Системы безопасности	
25.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
25.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 630 кг
III	Оборудование	
27	Технологическое оборудование	предусмотрено
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 5. Образовательные организации высшего образования

К таблице 03-05-001 Учебные, учебно-лабораторные корпуса

К показателю 03-05-001-01 Учебные, учебно-лабораторные корпуса на 11 100 м2

Показатели стоимости строительства

Количество этажей в здании – 5 этажей
Техническое подполье в здании (подвальный этаж) - предусмотрено

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	610 497,48
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	19 849,52
2.2	стоимость технологического оборудования	31 233,89
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	55,00
4	Стоимость, приведённая на 1м2 здания	55,00
5	Стоимость, приведённая на 1м3 здания	10,16
6	Стоимость возведения фундаментов	20 424,72

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная сплошная монолитная плита, железобетонный столбчатый монолитный
2	Конструктивная схема здания	колонно-стеновая схема
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	легкобетонные блоки, кирпичные
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная из полимерных материалов
9	Крыша	плоская совмещенная
10	Полы	керамические, керамогранитные, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные, пластиковые
11.3	ворота	металлические глухие
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	облицовка керамогранитом, штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные черные, трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые
19.2	Горячее	от местных источников, трубы стальные черные, трубы полипропиленовые, трубы полиэтиленовые
20	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные, трубы стальные оцинкованные
21	Отопление	центральное водяное, трубы полипропиленовые, трубы стальные черные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
23.5	Электрочасофикация	предусмотрено
23.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифты пассажирский 2 шт., малый грузовой 1 шт., грузовой 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг, 200 кг, 5000 кг
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

gost.e-ecolog.ru