МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "30" декабря 2019 г. № 909/пр

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом $5.4.23^6$ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-01-2020. Сборник № 01. Жилые здания» (далее – НЦС 81-02-01-2020).

2. Установить, что НЦС 81-02-01-2020 применяются с 1 января 2020 г.

3. Установить, что «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-01-2017. Сборник № 01. Жилые здания», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 867/пр, не применяются с 1 января 2020 г.

И.о. Министра Ю.С. Гордеев

gost.e-ecolog.ru

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «30» декабря 2019 г. № 909/пр

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-01-2020

СБОРНИК № 01. Жилые здания

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2020 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения жилых зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (для зданий постоянного проживания - 1 м^2 общей площади квартир, для зданий временного проживания - 1 место).

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0. Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей этажей дома, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом площадей в уровне данного этажа. При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца, наружные открытые лестницы, чердаки, подвалы и гаражи.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Дополнительная информация.

5. В сборнике предусмотрены показатели НЦС по следующей номенклатуре:

Часть 1. Жилые здания постоянного проживания.

Раздел 1. Жилые здания усадебного типа.

Раздел 2. Жилые здания многоквартирные из легкобетонных блоков до 3 этажей.

Раздел 3. Жилые здания многоквартирные панельные до 3 этажей.

Раздел 4. Жилые здания многоквартирные (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом.

Раздел 5. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) из кирпича.

Раздел 6. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 7. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) монолитные.

Раздел 8. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) панельные.

Раздел 9. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) панельные.

Раздел 10. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом.

Раздел 11. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) монолитные.

Раздел 12. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 13. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные.

Раздел 14. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом.

Раздел 15. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 16. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) панельные.

Раздел 17. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада.

Раздел 18. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом.

Раздел 19. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей) панельные.

Часть 2. Жилые здания временного проживания.

Раздел 20. Общежития.

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8. В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами в объеме, приведенном в Отделе 2 настоящего сборника, а также в положениях технической части настоящего сборника.

9. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в показателях НЦС, приводятся в Отделе 2 настоящего сборника.

10. В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 настоящего сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных

коэффициентов, включенных в настоящий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

11. Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 настоящего сборника отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектно-изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м³ и 1 м², и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС настоящего сборника, допускается использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

13. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

14. Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов и оборудования, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

15. Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

16. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции, наружные инженерные сети, благоустройство территории и т.п.).

17. Показателями НЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

18. В показателях НЦС учтена стоимость электрической энергии от постоянных источников, если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника.

19. Показателями НЦС учтены затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние 10 км без его размещения. Расходы на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в показателях НЦС учитывается дополнительно.

20. Показатели НЦС разработаны для различных типов жилых зданий в зависимости от конструктивной схемы, этажности и применяемых материальных ресурсов.

21. В показателях НЦС не учтены затраты, связанные со строительством и оборудованием: нежилых помещений (не относящихся к местам общего пользования и не предназначенных для обеспечения эксплуатации жилого дома, с возможностью размещения на их площади общественных, административных и/или коммерческих объектов), индивидуальных тепловых пунктов, подземных автостоянок и других подземных сооружений (за исключением подвала/технического подполья).

22. Показателями таблиц 01-01-010, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015 и показателем 01-01-018-02 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции, отделка фасада керамическим кирпичом, облицовка цоколя керамической плиткой. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м² общей площади квартир 1,3 тыс. руб.

23. Показателем таблицы 01-01-011 предусмотрена наружная отделка здания фасадной штукатуркой по утеплителю с облицовкой цоколя лицевым силикатным кирпичом. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м² общей площади квартир 3,2 тыс. руб.

24. Показателями таблицы 01-01-017 и показателем 01-01-018-01 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции и облицовочный слой из керамогранитной плитки на металлическом каркасе (система навесного вентилируемого фасада), фасадная штукатурка по утеплителю. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м² общей площади квартир 3,4 тыс. руб.

25. Показателями таблиц 01-01-010, 01-01-015 не предусмотрено остекление лоджий (балконов).

26. Показателями таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017 и показателями 01-01-018-02, 01-01-018-03 в составе системы отопления не предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии.

27. Показателем НЦС таблицы 01-01-015 предусмотрены деревянные оконные конструкции с двойным остеклением. Для объектов, предусматривающих оконные блоки из ПВХ профилей, остекленные двухкамерным стеклопакетом, к указанному показателю НЦС применять коэффициент 1,01. Указанный коэффициент не допускается применять совместно с коэффициентом, приведенным в п. 29.

28. Показателями таблиц 01-01-010, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017 и показателями 01-01-018-02, 01-01-018-03 предусмотрена система отопления с вертикальной

разводкой трубопроводов из стальных труб. Для объектов, предусматривающих трубопроводы квартирных ветвей системы отопления, выполненные из труб сшитого полиэтилена в защитной гофротрубе и прокладываемые скрыто в конструкции пола, к указанным показателям НЦС допускается применять коэффициент 1,04.

29. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек допускается применять:

- к показателям таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 коэффициент 1,02, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов;
- к показателям таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 коэффициент 1,04, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования, обусловленное требованиями действующих нормативных документов;
- к показателям таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 коэффициент 1,01, учитывающий увеличение количества и площади противопожарных дверей, обусловленное необходимостью выполнения требований нормативных документов в области пожарной безопасности.

30. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов к показателям НЦС применяется коэффициент 1,06.

31. Переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации осуществляется путем применения к показателю НЦС коэффициентов, приведенных в Таблице 1.

Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации ($К_{пер}$)

Таблица 1

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Центральный федеральный округ:	
Белгородская область	0,80
Брянская область	0,81
Владимирская область	0,85
Воронежская область	0,85
Ивановская область	0,86
Калужская область	0,88
Костромская область	0,81
Курская область	0,85
Липецкая область	0,82
Московская область	1,00
Орловская область	0,84
Рязанская область	0,86
Смоленская область	0,78
Тамбовская область	0,92
Тверская область	0,89
Тульская область	0,85
Ярославская область	0,80
г. Москва	1,06
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия	0,94
Республика Коми (1 зона)	1,09
Архангельская область (базовый район)	1,18
Вологодская область	0,99

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Калининградская область	0,97
Ленинградская область	0,95
Мурманская область	1,31
Новгородская область	0,96
Псковская область	0,93
Ненецкий автономный округ	1,28
г. Санкт-Петербург	0,93
Южный федеральный округ:	
Республика Адыгея	0,80
Республика Калмыкия	0,88
Республика Крым	0,91
Краснодарский край	0,77
Астраханская область	0,88
Волгоградская область	0,88
Ростовская область	0,79
г. Севастополь	0,92
Северо-Кавказский федеральный округ:	
Республика Дагестан (1 зона)	0,87
Республика Ингушетия	0,80
Кабардино-Балкарская Республика	0,85
Карачаево-Черкесская Республика	0,87
Республика Северная Осетия - Алания	0,89
Чеченская Республика	0,92
Ставропольский край	0,82
Приволжский федеральный округ:	
Республика Башкортостан	0,82
Республика Марий Эл	0,83
Республика Мордовия	0,81
Республика Татарстан	0,76
Удмуртская Республика	0,87
Чувашская Республика	0,87
Пермский край	0,82
Кировская область	0,89
Нижегородская область	0,83
г. Саров (Нижегородская область)	0,91
Оренбургская область	0,81
Пензенская область	0,80
Самарская область	0,85
Саратовская область	0,84
Ульяновская область	0,82
Уральский федеральный округ:	
Курганская область	0,87
Свердловская область	0,93
Тюменская область	0,94
Челябинская область	0,88
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	1,10
Ямало-Ненецкий автономный округ	1,16

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Сибирский федеральный округ:	
Республика Алтай	0,80
Республика Тыва	0,99
Республика Хакасия	0,96
Алтайский край	0,92
Красноярский край (1 зона)	0,93
Иркутская область	0,99
Кемеровская область - Кузбасс	1,04
Новосибирская область (1 зона)	0,89
Омская область	0,92
Томская область	0,91
Дальневосточный федеральный округ:	
Республика Бурятия	0,92
Республика Саха (Якутия)	1,49
Забайкальский край	0,94
Приморский край	0,98
Хабаровский край	1,01
Камчатский край	1,56
Амурская область	1,01
Магаданская область	1,75
Сахалинская область	1,63
Еврейская автономная область	1,03
Чукотский автономный округ	2,05

32. Приведение показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации производится применением коэффициента, учитывающего регионально-климатические условия осуществления строительства в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району. Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями, приведены в Таблице 2.

Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства
на территориях субъектов Российской Федерации,
связанные с регионально-климатическими условиями ($К_{рег1}$)

Таблица 2

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
1	Республика Адыгея	I	0,98
2	Республика Алтай	IV	1,02
3	Республика Башкортостан	IV	1,01
4	Республика Бурятия:		
	а) территория севернее линии Нижнеангарск - Шипишка (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория республики	V	1,03
5	Республика Дагестан:		
	а) территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	0,98
	б) остальная территория республики	I	0,98
6	Республика Ингушетия	I	0,98
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	0,98
8	Республика Калмыкия	II	1,00
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	0,98
10	Республика Карелия:		
	а) территория севернее 64-й параллели	IV	1,02
	б) остальная территория республики	III	1,00
11	Республика Коми:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,03
	б) территория восточнее линии Ермица - Ижма - Сосногорск - Помоздино - Усть-Нам (включительно)	V	1,03
	в) остальная территория республики	IV	1,02
12	Республика Марий Эл	IV	1,01
13	Республика Мордовия	IV	1,01
14	Республика Саха (Якутия):		
	а) Новосибирские острова	VI	1,05
	б) Анабарский и Булунский районы севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) - Усть-Оленек - Побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	1,05
	в) территория севернее линии пересечения границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским районами; Булунский район севернее линии Таймылыр - Тит-Ары - Бухта Сытыган-Тала (включительно); Усть-Янский район - протока Правая (исключительно) - побережье Янского залива - Селяхская губа - Чокурдах (включительно); Аллаиховский район - пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского районов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского района за исключением территории, указанной в п. 14 «б»	VI	1,04

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	г) Анабарский, Булунский районы, за исключением территории указанной в п. п. 14 «б» и п. 14 «в»; Усть-Янский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Аллаиховский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Жиганский, Абыйский, Оленекский, Среднеколымский, Верхнеколымский районы	VII	1,05
	д) Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский районы	VIII	1,06
	е) Алексеевский, Амгинский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский районы и г. Якутск	VII	1,05
	ж) Алданский, Ленский и Олекминский районы	VI	1,04
15	Республика Северная Осетия - Алания	I	0,98
16	Республика Татарстан	IV	1,01
17	Республика Тыва	V	1,03
18	Удмуртская Республика	IV	1,01
19	Республика Хакасия	V	1,03
20	Чеченская Республика	I	0,98
21	Чувашская Республика	IV	1,01
22	Алтайский край	IV	1,02
23	Краснодарский край:		
	а) территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	0,98
	б) г. Новороссийск	I	0,98
	в) г. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	0,98
24	Красноярский край:		
	а) территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Сидоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.)	VI	1,06
	б) остальная территория Таймырского (Долгано-Ненецкого автономного округа	VI	1,05
	в) Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское - р. Таз (включительно)	VI	1,04
	г) территория южнее Копьево - Новоселово - Агинское (включительно)	V	1,03
	д) остальная территория края	V	1,03
25	Приморский край:		
	а) территория, расположенная севернее линии Трудовое - Сучан (включительно) - Преображение (исключительно), кроме территории, указанной в п. 25 «б»	V	1,02
	б) побережье Японского моря от Преображение до Адими (включительно)	V	1,03

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	в) территория, расположенная южнее линии Трудовое - Сучан - Преображение, за исключением территории, указанной в п.25«г»	IV	1,01
	г) побережье Японского моря от Преображение до Хасан (включительно)	IV	1,01
26	Ставропольский край	I	0,98
27	Хабаровский край:		
	а) территория севернее линии Облучье - Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива	VI	1,04
	б) побережье от залива Счастья до Нижн. Пронге (исключая Нижн. Пронге)	VI	1,05
	в) остальная территория края, за исключением побережья Татарского пролива	V	1,03
	г) побережье Татарского пролива от Нижн. Пронге (включительно) до Адими (исключая Адими)	V	1,03
28	Амурская обл.	VI	1,04
29	Архангельская обл.:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	1,02
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,03
	г) острова Новая Земля	V	1,04
	д) острова Земля Франца-Иосифа	V	1,04
30	Астраханская обл.	II	1,00
31	Белгородская обл.	III	1,00
32	Брянская обл.	III	1,00
33	Владимирская обл.	III	1,00
34	Волгоградская обл.	III	1,00
35	Вологодская обл.:		
	а) территория западнее линии оз. Воже-Устье - Вологда - Вохтога (включительно)	III	1,00
	б) остальная территория области	IV	1,01
36	Воронежская обл.	III	1,00
37	Ивановская обл.	III	1,00
38	Иркутская обл.:		
	а) территория севернее 62-й параллели	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Токма - Улькан (р. Лена) - Нижнеангарск (включительно), за исключением территории указанной в п. 38 «а»	VI	1,04
	в) остальная территория области	V	1,03
39	Калининградская обл.	I	0,98
40	Калужская обл.	III	1,00

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
41	Камчатская обл.:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,03
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 41 «г»	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - Нижнекамчатск - Елизово - 52-я параллель (включительно) - Апача - Анавгай (исключая Апача - Анавгай) - Ивашка	IV	1,02
42	Кемеровская обл.	V	1,03
43	Кировская обл.	IV	1,01
44	Костромская обл.:		
	а) вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1,01
	б) г. Кострома	III	1,00
45	Курганская обл.	IV	1,01
46	Курская обл.	III	1,00
47	Ленинградская обл. и г. Санкт-Петербург	III	1,00
48	Липецкая обл.	III	1,00
49	Магаданская обл.:		
	а) территория южнее линии Мяунджа - Таскан - Сеймчан - Буксунда (включительно) - Гарманда (исключительно), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига - Гарманда - Тахтоямск - Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Гижига - Гарманда - Тахтоямск - побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,05
	в) территория Чукотского автономного округа восточнее линии Маркове - Усть-Белая - м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	1,04
	г) остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень - Гарманда (исключительно)	VI	1,04
	д) территория юго-восточнее линии Парень - Гарманда (включительно)	VI	1,05
50	Московская обл. и г. Москва	III	1,00
51	Мурманская обл.:		
	а) территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника «Центральный»)	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Заполярный - Североморск - Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка - Кузомень (включительно)	IV	1,02
	в) остальная территория области	IV	1,02
52	Нижегородская обл.	IV	1,01
53	Новгородская обл.	III	1,00

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
54	Новосибирская обл.	V	1,03
55	Омская обл.	V	1,03
56	Оренбургская обл.	IV	1,01
57	Орловская обл.	III	1,00
58	Пензенская обл.	IV	1,01
59	Пермская обл.	IV	1,01
60	Псковская обл.	II	1,00
61	Ростовская обл.:		
	а) территория северо-восточнее линии Миллерово - Морозовск (включительно)	II	1,00
	б) остальная территория области	II	0,99
62	Рязанская обл.	III	1,00
63	Самарская обл.	IV	1,01
64	Саратовская обл.	III	1,00
65	Сахалинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шахтерск - Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	1,03
	б) территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск - Поронайск (исключительно)	V	1,03
	в) территория южнее линии Шахтерск - Поронайск и севернее линии Холмск - Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	1,01
	г) территория побережья Татарского пролива между Шахтерск и Холмск	IV	1,02
	д) остальная территория острова, за исключением побережья между Холмск - Невельск	III	1,00
	е) территория побережья Татарского пролива между Холмск - Невельск (исключительно)	III	1,00
	ж) Курильские острова	II	1,00
66	Свердловская обл.	IV	1,02
67	Смоленская обл.	III	1,00
68	Тамбовская обл.	III	1,00
69	Тверская обл.	III	1,00
70	Томская обл.	V	1,03
71	Тульская обл.	III	1,00
72	Тюменская обл.:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,03
	в) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	г) остальная территория области	V	1,03
73	Ульяновская обл.	IV	1,01
74	Челябинская обл.	IV	1,01

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
75	Читинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шипишка - Тунгокочен - Букачача - Сретенск - Шелопугино - Приаргунск (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория области	V	1,03
76	Ярославская обл.	III	1,00
77	Еврейская автономная область	V	1,03
78	Агинский Бурятский автономный округ	V	1,03
79	Коми-Пермяцкий автономный округ	IV	1,01
80	Корякский автономный округ:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,03
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 80 «г»	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - граница округа - Шишель - Ивашка	IV	1,02
81	Ненецкий автономный округ:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного Полярного круга с границей Республика Коми	IV	1,02
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного Полярного круга с границей Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,03
82	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ:		
	а) территория севернее линии Сидоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно)	VI	1,06
	б) остальная территория автономного округа	VI	1,05
83	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	V	1,03
84	Ханты-Мансийский автономный округ:		
	а) территория севернее 65 параллели	V	1,03
	б) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	в) остальная территория округа	V	1,03
85	Чукотский автономный округ:		
	а) территория восточнее линии Марково - Усть-Белая - м. Шмидта	V	1,04
	б) остальная территория округа	VI	1,04
86	Эвенкийский автономный округ	VI	1,04
87	Ямало-Ненецкий автономный округ:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,03

№ пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	в) остальная территория округа	V	1,03
88	Республика Крым и г. Севастополь	I	0,98

33. В районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, VI температурных зон субъектов Российской Федерации, затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга), могут быть дополнительно учтены путем применения коэффициента к показателям НЦС, приведенного в Таблице 3.

Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации ($К_{рег2}$)

Таблица 3

Температурные зоны	Коэффициент
IV	1,00
V	1,00
VI	1,01
VII	1,01
VIII	1,01

34. В районах Российской Федерации с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов для учета удорожания стоимости строительства допускается применение к показателям НЦС коэффициента ($К_с$) 1,03.

35. При необходимости к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника могут быть применены поправочные коэффициенты, предусмотренные пунктами 27-34 настоящей технической части. При этом коэффициенты, приведенные в пунктах 27, 28, 29 настоящей технической части, являются ценообразующими коэффициентами. Коэффициент, приведенный в пункте 30 настоящей технической части, является усложняющим коэффициентом.

36. При необходимости применения к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/усложж} = 1 + \sum(К^{i}_{ценобр/усложж} - 1),$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/усложж}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценобр/усложж}$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

37. При одновременном применении к показателям НЦС усложняющих и ценообразующих коэффициентов общий коэффициент определяется путем их перемножения.

38. В случаях, если группа усложняющих или ценообразующих коэффициентов включает коэффициенты как больше, так и меньше единицы, общий коэффициент по группе определяется путем перемножения коэффициентов меньше единицы и результата суммирования дробных частей и единицы коэффициентов больше единицы.

39. Поправочные коэффициенты, приведенные в пунктах 31-34 настоящей технической части, применяются к стоимости, определенной с использованием показателей НЦС Отдела 1 настоящего сборника с учетом ценообразующих и усложняющих коэффициентов (при необходимости), путем их перемножения.

40. Применение Показателей для определения размера денежных средств, необходимых для строительства жилых зданий на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$С = [(НЦС_i \times М \times К_{пер.} \times К_{пер/зон} \times К_{рег.} \times К_с) + З_р] \times И_{пр.} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2020, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$К_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 2 и 3 технической части настоящего сборника;

$К_с$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 34 технической части настоящего сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС – налог на добавленную стоимость.

41. Указания по применению коэффициентов и коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, не допускается использовать к показателям НЦС, приведенным в других сборниках.

42. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где:

Пв – рассчитываемый показатель;

Па и Пс – пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, а < в < с.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие один показатель НЦС.

43. Для категорий объектов строительства, представленным в сборнике единственным показателем НЦС, стоимость строительства определяется по приведенной стоимости 1 м³ здания, представленной в Отделе 2 настоящего сборника.

44. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Примеры расчета:

1. Необходимо рассчитать стоимость строительства общежития на 450 мест, осуществляемого в нормальных (стандартных) условиях производства работ, не осложненных внешними факторами для базового района (Московская область).

Выбираются показатели НЦС на 200 и на 850 мест соответственно 1 011,91 тыс. руб. и 570,82 тыс. руб. (таблица 01-02-020) на 1 место.

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где:

Па = 1 011,91 тыс. руб.;

Пс = 570,82 тыс. руб.;

а = 200 мест;

с = 850 мест;

в = 450 мест.

Соответственно, $Пв = 570{,}82 - (850 - 450) \times \frac{570{,}82 - 1011{,}91}{850 - 200} = 842{,}26$ тыс. руб. на 1 место.

Показатель, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

842,26 х 450 = 379 017,00 тыс. руб. (без НДС).

2. Необходимо рассчитать стоимость строительство 17-ти этажного кирпичного жилого дома с монолитным каркасом, общей площадью квартир 5 850,16 м² в стесненных условиях застроенной части города Оренбурга Оренбургской области. При строительстве учтен увеличенный размер площади остекления, обусловленный требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов.

Выбираем показатель НЦС (01-01-018-01) 50,90 тыс. руб. на 1 м² общей площади квартир.

Расчет стоимости объекта: показатель умножается на полученную мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

50,90 х 5 850,16 х 1,06 х 1,06 = 334 577,90 тыс. руб.

где:

1,06 – общий ценообразующий коэффициент 1 + (1,02-1) + (1,04-1) = 1,06, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктом 36 технической части настоящего сборника), в том числе:

1,02 – коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов (пункт 29 технической части настоящего сборника);

1,04 – коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объекта (пункт 29 технической части настоящего сборника);

1,06 - усложняющий коэффициент, учитывающий особенности строительства в стесненных условиях застроенной части города (пункт 30 технической части настоящего сборника).

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Оренбургская область.

С = 334 577,90 х 0,81 х 1,01 х 1,0 = 273 718,18 тыс. руб. (без НДС)

где:

0,81 – ($К_{пер}$) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Оренбургской области (пункт 31 технической части настоящего сборника, таблица 1);

1,01 – ($К_{рег1}$) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Оренбургская область, связанный с регионально-климатическими условиями (пункт 32 технической части настоящего сборника, пункт 56 таблицы 2);

1,0 – ($К_{с}$) коэффициент, учитывающий расчетную сейсмичность площадки строительства (пункт 34 технической части настоящего сборника). Расчетная сейсмичность площадки строительства - г. Оренбург Оренбургской области - 6 баллов.

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

ЧАСТЬ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ УСАДЕБНОГО ТИПА

Таблица 01-01-001. Жилые здания усадебного типа и таунхаусы

Измеритель: $м^2$ общей площади жилого дома

01-01-001-01	Жилые здания усадебного типа площадью 95 $м^2$	38,40
01-01-001-02	Таунхаусы из кирпича площадью 434 $м^2$	41,75
01-01-001-03	Таунхаусы из кирпича площадью 1 500 $м^2$	40,44

РАЗДЕЛ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ

Таблица 01-01-002. Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей

Измеритель: $м^2$ общей площади квартир

01-01-002-01	Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей до 3-х этажей площадью 1 200 $м^2$	34,80

РАЗДЕЛ 3. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ

Таблица 01-01-003. Жилые здания панельные до 3-х этажей

Измеритель: $м^2$ общей площади квартир

01-01-003-01	Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 $м^2$	32,53

РАЗДЕЛ 4. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ СО СБОРНО-МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ (3-5 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-01-004. Жилые здания панельные с сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей)

Измеритель: $м^2$ общей площади квартир

01-01-004-01	Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) площадью 5 100 $м^2$	35,33

РАЗДЕЛ 5. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ИЗ КИРПИЧА

Таблица 01-01-005. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича

Измеритель: $м^2$ общей площади квартир

01-01-005-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью 1 200 $м^2$	51,34
01-01-005-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью 3 200 м2	38,26

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 6. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

Таблица 01-01-006. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-01-006-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 1 700 м^2	37,90
01-01-006-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 2 300 м^2	39,39

РАЗДЕЛ 7. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ

Таблица 01-01-007. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные

Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-01-007-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью 1 700 м^2	37,42

РАЗДЕЛ 8. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-008. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные

Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-01-008-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью 4 800 м^2	40,11
01-01-008-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью 5 400 м^2	39,91

РАЗДЕЛ 9. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-009. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-01-009-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью 7 600 м^2	33,34

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 10. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ПЕНОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ И ОБЛИЦОВКОЙ СИЛИКАТНЫМ КИРПИЧОМ

Таблица 01-01-010. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом

Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-01-010-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом площадью 4 000 м^2	52,20

РАЗДЕЛ 11. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ

Таблица 01-01-011. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные

Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-01-011-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью 5 000 м^2	49,04

РАЗДЕЛ 12. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) СО СБОРНЫМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КАРКАСОМИ ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

Таблица 01-01-012. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-01-012-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 9 600 м^2	44,25
01-01-012-02	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 14 400 м^2	38,42

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 13. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ

Таблица 01-01-013. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-013-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из силикатного кирпича площадью 18 235 м²	46,88
01-01-013-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью 18 340 м²	47,25

РАЗДЕЛ 14. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ

Таблица 01-01-014. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-014-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью 8 700 м²	52,79
01-01-014-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью 18 200 м²	45,49

РАЗДЕЛ 15. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

Таблица 01-01-015. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-015-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 7 650 м²	34,33

РАЗДЕЛ 16. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-016. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-016-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью 17 300 м²	40,30

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.
01-01-016-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью 20 200 м²	38,34

РАЗДЕЛ 17. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ С УСТРОЙСТВОМ ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА

Таблица 01-01-017. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-017-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из ячеистобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью 17 300 м²	50,48
01-01-017-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из газобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью 23 000 м²	51,26

РАЗДЕЛ 18. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ

Таблица 01-01-018. Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-018-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 5 700 м²	50,90
01-01-018-02	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 24 500 м²	45,33
01-01-018-03	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 27 400 м²	43,77

РАЗДЕЛ 19. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-019. Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-019-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) с утеплением фасадов с окраской по системе «Шуба-Глимс» площадью 10 640 м²	42,04
01-01-019-02	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью 23 000 м²	42,86
01-01-019-03	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью 24 500 м²	37,75

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

ЧАСТЬ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

РАЗДЕЛ 20. ОБЩЕЖИТИЯ

Таблица 01-02-020. Общежития

Измеритель: место

01-02-020-01	Общежития на 50 мест	1485,54
01-02-020-02	Общежития на 200 мест	1011,91
01-02-020-03	Общежития на 850 мест	570,82

Отдел 2. Дополнительная информация

Часть 1. Жилые здания постоянного проживания

Раздел 1. Жилые здания усадебного типа.

К таблице 01-01-001 Жилые здания усадебного типа

К показателю 01-01-001-01 Жилые здания усадебного типа площадью 95 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	3 647,31
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	575,14
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	38,40
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	38,40
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	черепица битумная
8	Крыша	деревянная стропильная
9	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	деревянные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Водоснабжение	
17.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые
19	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
21	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные
25	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
26	Инженерное оборудование	предусмотрено

К показателю 01-01-001-02 Таунхаусы из кирпича площадью 434 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	18 177,84
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	1 431,31
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	41,75
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	41,75
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные с теплоизоляционными плитами и облицовкой керамическим кирпичом
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	деревянная стропильная
9	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
13	Наружная отделка	керамический кирпич
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	металлические
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17	Водоснабжение	
17.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые
19	Отопление	централизованное водяное, трубы металлопластиковые
20	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
21	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено

К показателю 01-01-001-03 Таунхаусы из кирпича площадью 1500 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	60 654,37
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 392,22
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	40,44
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	40,44
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные с теплоизоляционными плитами
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	черепица битумная
8	Крыша	деревянная стропильная
9	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	металлические
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Водоснабжение	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
17.2	Горячее	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые
19	Отопление	централизованное водяное, трубы металлопластиковые
20	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
21	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры)
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено

Раздел 2. Жилые здания многоквартирные из легкобетонных блоков до 3-х этажей

К таблице 01-01-002 Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей

К показателю 01-01-002-01 Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей площадью 1 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	41 757,65
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 708,39
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	34,80
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	31,90
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	5,08
6	Стоимость возведения фундаментов	3 254,14

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный
2	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет опирания горизонтальных элементов на сплошные стены – продольные и поперечные
3	Стены:	
3.1	наружные	бетонные из легкобетонных блоков
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум, бетонные декоративные мозаичные (раствор с резиновой крошкой), бетонные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с глухой и поворотно-откидной створкой и однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	тонкая штукатурка по утеплителю, камень (цоколь)
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные монолитные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные
18.2	Горячее	индивидуальное, трубы полипропиленовые напорные, в каждой квартире индивидуальный нагреватель
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные, полипропиленовые напорные
20	Отопление	централизованное водяное, трубы полиэтиленовые напорные, стальные водогазопроводные неоцинкованные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Радиофикация	предусмотрено
22.2	Домофонная связь	предусмотрено
23	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
24	Оборудование кухонь	плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом, четырехгорелочные
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 3. Жилые здания многоквартирные панельные до 3 этажей

К таблице 01-01-003 Жилые здания панельные до 3-х этажей

К показателю 01-01-003-01 Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	55 307,33
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 788,99
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	32,53
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	16,92
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	5,30
6	Стоимость возведения фундаментов	1 525,18

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный
2	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен (внутренних и наружных торцевых) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытий, ядер жесткости лестничных узлов
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели трехслойные
3.2	внутренние	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели трехслойные
4	Перегородки	железобетонные, сборные стеновые панели
5	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
7	Кровля	наплавляемая рулонная
8	Крыша	плоская совмещенная
9	Полы	керамические плиточные, линолеум, керамогранитные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные, противопожарные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	железобетонные сборные плиты
14.2	лестницы	железобетонные сборные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
18.2	Горячее	централизованное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы ПВХ напорные
20	Отопление	центральное водяное, трубы сшитого полиэтилена
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 4. Жилые здания многоквартирные панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей)

К таблице 01-01-004 Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей)

К показателю 01-01-004-01 Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) этажей площадью 5 100 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	180 378,01
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 986,32
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	35,33
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	23,29
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	7,00
6	Стоимость возведения фундаментов	3 245,90

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный столбчатый стаканного типа, железобетонные монолитные ленточные
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	сборно-монолитный безригельный рамно-связевый, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жестким соединением неразрезных замоноличенных дисков перекрытий с колоннами в уровне каждого этажа и диафрагмами жесткости.
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
4.2	внутренние	каменные кирпичные, бетонные из блоков газобетонных
5	Перегородки	железобетонные монолитные, каменные кирпичные, пазогребневые
6	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное
7	Покрытие	железобетонное сборно-монолитное
8	Кровля	наплавляемая рулонная
9	Крыша	плоская совмещенная
10	Полы	керамические плиточные, линолеум
11	Проемы:	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
11.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	декоративная штукатурка, искусственный камень, керамогранит
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	предусмотрено
15.2	лестницы	железобетонные сборные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
19.2	Горячее	централизованное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые напорные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
21	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, металлополимерных многослойных
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
23.5	Домофонная связь	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
25	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 5. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) из кирпича

К таблице 01-01-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича

К показателю 01-01-005-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью 1 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	61 613,49
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 835,85
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	51,34
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	30,56
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	8,11
6	Стоимость возведения фундаментов	6 019,26

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет несущих продольных и поперечных стен, объединённых между собой горизонтальным диском перекрытия
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные многослойные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
6	Покрытие	деревянное стропильное чердачное
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	деревянная стропильная двухскатная
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные, противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Наружная отделка	кирпич лицевой керамический
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	предусмотрено
14.2	лестницы	железобетонные сборные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
18.2	Горячее	индивидуальное, трубы полипропиленовые напорные, в каждой квартире индивидуальный нагреватель
19	Водоотведение (канализация)	автономное, септик, трубы полипропиленовые
20	Отопление	индивидуальное, трубы металлополимерные многослойные, в каждой квартире индивидуальный нагреватель
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
25	Оборудование кухонь	плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие четырехгорелочные, котел настенный двухконтурный с закрытой камерой сгорания
III	Оборудование	
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-005-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью 3 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	122 436,26
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 499,32
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	38,26
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	23,58
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	5,72
6	Стоимость возведения фундаментов	11 088,08

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет несущих продольных и поперечных стен, объединённых между собой горизонтальным диском перекрытия
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные многослойные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
6	Покрытие	деревянное стропильное чердачное
7	Кровля	металлическая стальная профилированная
8	Крыша	деревянная стропильная двухскатная
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные, противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	кирпич силикатный
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	предусмотрено
14.2	лестницы	железобетонные сборные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые, полиэтиленовые
18.2	Горячее	централизованное, трубы полиэтиленовые напорные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые напорные
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые напорные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
23	Оборудование кухонь	Плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 6. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

К таблице 01-01-006 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

К показателю 01-01-006-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 1 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	64 423,51
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 840,23
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	37,90
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	24,86
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	7,26
6	Стоимость возведения фундаментов	2 557,69

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных, несущих стен с дисками перекрытий и покрытия
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные, бетонные из легкобетонных блоков
3.2	внутренние	бетонные из легкобетонных блоков
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное безбалочное
6	Покрытие	железобетонное монолитное
5	Кровля	рулонная, металлическая стальная профилированная
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с глухой и поворотно-откидной створкой и однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	деревянные, противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	окраска по штукатурке
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	предусмотрено
14.2	лестницы	железобетонные монолитные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, стальные водогазопроводные оцинкованные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные, стальные электросварные, из молекулярного сшитого полиэтилена
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-006-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 2 300 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	90 588,67
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 306,40
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	39,39
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	26,35
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	9,00
6	Стоимость возведения фундаментов	18 973,83

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный столбчатый стаканного типа, железобетонные ростверки стаканного типа на железобетонных забивных сваях-стойках
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	рамно-связевый каркас из сборных железобетонных колонн, сборно-монолитных ригелей, сборных железобетонных диафрагм жёсткости, и сборных железобетонных плит перекрытий
4	Стены:	
4.1	наружные	бетонные из блоков ячеистого бетона
4.2	внутренние	каменные кирпичные, бетонные из легкобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
7	Покрытие	деревянное стропильное чердачное
8	Кровля	металлическая стальная профилированная
9	Крыша	деревянная стропильная скатная
10	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	металлические утепленные, противопожарные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	окраска по штукатурке

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лоджии	железобетонные монолитные с остеклением
15.2	лестницы	железобетонные сборные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные, полиэтиленовые напорные
19.2	Горячее	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
21	Отопление	централизованное водяное, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные неоцинкованные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 7. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) монолитные

К таблице 01-01-007 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью

К показателю 01-01-007-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью 1 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	63 621,19
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 016,26
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	37,42
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	29,14
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	8,38
6	Стоимость возведения фундаментов	3 319,20

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	свайный буронабивной с железобетонным монолитным ленточным ростверком
2	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных, несущих стен с дисками перекрытий и покрытия
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные в несъемной опалубке наружный и внутренний слои опалубки из пенополистирольного утеплителя
3.2	внутренние	железобетонные монолитные в несъемной опалубке наружный и внутренний слои опалубки из пенополистирольного утеплителя, каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Покрытие	железобетонное монолитное
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	плоская
9	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	металлические утепленные
11	Внутренняя отделка	простая
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	штукатурка цветная декоративная
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	железобетонные монолитные
14.2	лестницы	железобетонные монолитные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные, стальные водогазопроводные оцинкованные
18.2	Горячее	индивидуальное, трубы полипропиленовые напорные, в каждой квартире индивидуальный нагреватель
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые напорные
20	Отопление	индивидуальное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные, в каждой квартире индивидуальный нагреватель
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние):	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
22.4	Домофонная связь	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
25	Оборудование кухонь	плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие четырехгорелочные, котел настенный двухконтурный
III	Оборудование	
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 8. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) панельные

К таблице 01-01-008 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные

К показателю 01-01-008-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные 4 800 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	192 542,27
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 726,25
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	40,11
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
3.2	внутренние	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
4	Перегородки	каменные кирпичные, бетонные из ячеистых блоков
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Крыша	деревянная стропильная
9	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	железобетонные сборные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые, чугунные
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные
25	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-008-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью 5400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	215 531,35
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 797,44
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	39,91
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	наплавляемая
8	Крыша	плоская
9	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	железобетонные сборные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные
25	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III.	Оборудование	
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 9. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) панельные

К таблице 01-01-009 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

К показателю 01-01-009-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью 7 600 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	253 349,62
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 136,03
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	33,34
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	29,94
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	7,65
6	Стоимость возведения фундаментов	17 339,80

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ленточным ростверком
2	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается поперечными и продольными стенами, объединёнными поэтажно дисками перекрытий
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели трехслойные
3.2	внутренние	железобетонные панельные, сборные стеновые панели кассетного производства, каменные кирпичные
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Крыша	плоская
9	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные, наливные из полимерцементных материалов
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	окраска по штукатурке
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лоджии	с остеклением
14.2	лестницы	железобетонные сборно-монолитные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18.2	Горячее	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные
20	Отопление	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
22.4	Домофонная связь	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
23.3	Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	предусмотрено
24	Газоснабжение	централизованное, трубы полиэтиленовые
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
27	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 10. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом.

К таблице 01-01-010 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом

К показателю 01-01-010-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом площадью 4 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	208 815,93
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	7 523,46
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	52,20
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	35,20
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	10,36
6	Стоимость возведения фундаментов	9 049,04

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитной железобетонной плитой
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный связевой каркас, пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и горизонтальных дисков перекрытия
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, из блоков пенобетонных с облицовкой кирпичом лицевым
4.2	внутренние	каменные кирпичные, бетонные из легкобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное безбалочное
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Крыша	плоская

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
10	Полы	керамические плиточные, линолеум, бетонные декоративные мозаичные, бетонные, деревянные из штучного паркета
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные, пластиковые из ПВХ
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	облицовка кирпичом лицевым
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	железобетонные монолитные с ограждением из профлиста, без остекления
15.2	лоджии	железобетонные монолитные
15.3	лестницы	железобетонные монолитные
15.4	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые напорные
19.2	Горячее	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
19.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные
21	Отопление	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
25	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные электросварные
26	Мусоропровод	предусмотрено
27	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
28	Оборудование кухонь	плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные
III	Оборудование	
29	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 11. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) монолитные

К таблице 01-01-011 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные

К показателю 01-01-011-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью 5 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	245 194,11
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 864,38
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	49,04
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	43,09
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	9,71
6	Стоимость возведения фундаментов	23 817,60

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, перекрытий и ядер жесткости в виде монолитной лестничной клетки
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, бетонные из газобетонных блоков
4.2	внутренние	каменные кирпичные, бетонные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, бетонные из газобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное безбалочное
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи из комбинированного алюминиевого профиля одинарной конструкции с листовым стеклом
11.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	тонкая штукатурка по утеплителю, кирпич силикатный (цоколь)
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лоджии	железобетонные монолитные
15.2	лестницы	железобетонные сборные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы полипропиленовые, стальные электросварные
19.2	Горячее	автономное от крышной газовой котельной, трубы полиэтиленовые напорные
19.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы полипропиленовые
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
21	Отопление	автономное от крышной газовой котельной, трубы полипропиленовые, стальные электросварные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телефонизация	предусмотрено
23.2	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
25	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
26	Мусоропровод	предусмотрено
27	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 500кг
28	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
29	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 12. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками

К таблице 01-01-012 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками

К показателю 01-01-012-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 9 600 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	424 744,39
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	13 094,49
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	44,25
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные с заполнением из блоков газосиликатных с облицовкой кирпичом лицевым
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное
6	Покрытие	железобетонное сборно-монолитное
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
13	Наружная отделка	лицевой кирпич

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	железобетонные сборно-монолитные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
27	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-012-02 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 14 400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	553 266,17
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	12 305,51
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	38,42
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные с заполнением из блоков газосиликатных с облицовкой кирпичом силикатным
3.2	внутренние	железобетонные панели
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
13	Наружная отделка	силикатный кирпич
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	железобетонные сборные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	автономное, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	автономное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
26	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 13. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные

К таблице 01-01-013 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные

К показателю 01-01-013-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из силикатного кирпича площадью 18 235 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	854 810,20
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	23 329,98
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	46,88
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	железобетонные сборные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полипропиленовые
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
26	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-013-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью 18 340 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	866 474,79
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	-
2.2	стоимость технологического оборудования	23 654,77
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	47,25
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные из керамического кирпича
3.2	внутренние	каменные кирпичные из керамического кирпича
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
13	Наружная отделка	лицевой кирпич
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	железобетонные сборные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полипропиленовые
20	Отопление	автономное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
26	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 14. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

К таблице 01-01-014 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

К показателю 01-01-014-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью 8 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	459 243,49
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	9 965,59
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	52,79
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные
4.2	внутренние	железобетонные монолитные
5	Перегородки	каменные кирпичные, бетонные сборные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, линолеум, деревянные паркетные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет, деревянные
11.2	дверные блоки	деревянные, металлические
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
14	Наружная отделка	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	железобетонные монолитные
15.2	лестницы	железобетонные монолитные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети
19.2	Горячее	от центральной сети
20	Водоотведение (канализация)	централизованное
21	Отопление	централизованное водяное
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
27	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-014-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью 18 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	828 052,10
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	-
2.2	стоимость технологического оборудования	22 523,02
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	45,49
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные из керамического кирпича
4.2	внутренние	каменные кирпичные из керамического кирпича
5	Перегородки	бетонные из легкобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
11.2	дверные блоки	деревянные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
14	Наружная отделка	предусмотрено
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	с остеклением
15.2	лестницы	железобетонные сборные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полипропиленовые
21	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	предусмотрено
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
27	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 15. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

К таблице 01-01-015 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

К показателю 01-01-015-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 7 650 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	262 613,41
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	9 535,76
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	34,33
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	27,80
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	7,12
6	Стоимость возведения фундаментов	14 240,99

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
3	Каркас	сборно-монолитный безригельный каркас КУБ-2,5СП, пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, перекрытий и ядер жесткости
4	Стены:	
4.1	наружные	бетонные из газобетонных блоков
4.2	внутренние	бетонные из блоков ячеистого бетона
5	Перегородки	каменные кирпичные, гипсовые пазогребневые из плит
6	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
7	Покрытие	железобетонное из сборных плит
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	деревянные с двухкамерным стеклопакетом, с трехкамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные
12	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	облицовка кирпичом керамическим
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	железобетонные сборные без остекления
15.2	лестницы	железобетонные сборные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы полипропиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы полипропиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
21	Отопление	централизованное водяное, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телефонизация	предусмотрено
23.2	Радиофикация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
23.4	Домофонная связь	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский
27	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 16. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

К таблице 01-01-016 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

К показателю 01-01-016-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью 17 300 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	697 135,61
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	15 513,18
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	40,30
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	керамзитобетонные панельные, сборные стеновые панели
3.2	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	гипсобетонные панельные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15.1	балконы	с остеклением
15.2	лестницы	железобетонные сборные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полипропиленовые
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
26	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-016-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью 20 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	774 387,36
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	-
2.2	стоимость технологического оборудования	16 472,01
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	38,34
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
3.2	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	железобетонные панельные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	предусмотрено
14	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	с остеклением
15.2	лестницы	железобетонные сборные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы металлопластиковые
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полипропиленовые
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
26	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 17. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада

К таблице 01-01-017 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада

К показателю 01-01-017-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из ячеистобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада 17 300 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	873 140,25
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	19 383,72
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	50,48
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	бетонные из ячеистобетонных блоков
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, бетонные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
11.2	дверные блоки	деревянные
12	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
14	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	с остеклением
15.2	лестницы	железобетонные монолитные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение:	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19.2	Горячее	автономное, трубы стальные оцинкованные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полипропиленовые, чугунные
21	Отопление	автономное, трубы металлопластиковые
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	предусмотрено
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
27	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-017-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из газобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью 23 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 179 123,53
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	-
2.2	стоимость технологического оборудования	25 586,97
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	51,26
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	бетонные из газобетонных блоков
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, бетонные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
11.2	дверные блоки	деревянные, металлические
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
14	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	с остеклением
15.2	лестницы	железобетонные монолитные
15.3	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полипропиленовые, чугунные
21	Отопление	централизованное водяное, трубы металлопластиковые
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
23	Сети связи (внутренние):	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	предусмотрено
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
27	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 18. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

К таблице 01-01-018 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

К показателю01-01-018-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 5 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	290 143,93
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	23 889,30
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	50,90
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	42,17
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	11,16
6	Стоимость возведения фундаментов	15 764,69

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, стен, плит перекрытий, балок и лестничных маршей, образующих жесткую рамную конструкцию
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные из силикатного кирпича с утеплением
4.2	внутренние	каменные кирпичные из керамического кирпича
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная полимерно-битумная
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, линолеум, керамогранитные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с листовым стеклом и однокамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
14	Наружная отделка	вентилируемый фасад, штукатурка по утеплителю
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	железобетонные сборные
15.2	лоджии	железобетонные сборные
15.3	лестницы	железобетонные монолитные
15.4	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	предусмотрено
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
19.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
25.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
23.4	Домофонная связь	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 1000 кг
III	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-018-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 24 500 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 110 508,05
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	-
2.2	стоимость технологического оборудования	25 208,54
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	45,33
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, линолеум, деревянные паркетные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакет
11.2	дверные блоки	деревянные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	кирпич лицевой керамический
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	с остеклением
15.2	лестницы	железобетонные монолитные
15.3	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные
21	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	предусмотрено
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
27	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-018-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 27 400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 119 130,29
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	-
2.2	стоимость технологического оборудования	30 218,08
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	43,77
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I.	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные из керамического кирпича с утеплителем
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	деревянные, стеклопакет
11.2	дверные блоки	деревянные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
14	Наружная отделка	предусмотрено
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	с остеклением
15.2	лестницы	железобетонные монолитные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II.	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	предусмотрено
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
27	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III.	Оборудование	
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 19. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей) панельные

К таблице 01-01-019 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

К показателю 01-01-019-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) с утеплением фасадов с окраской по системе «Шуба-Глимс» площадью 10 640 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	447 354,22
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	8 681,02
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	42,04
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
3.2	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	железобетонные панельные, гипсовые, асбестовые
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	штукатурка по системе "Шуба - Глимс"
14	Прочие конструктивные решения:	
15.1	балконы	железобетонные сборные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15.2	лестницы	железобетонные сборные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения:	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение:	
19.1	Холодное	от центральной сети
19.2	Горячее	от центральной сети
19	Водоотведение (канализация)	централизованное
20	Отопление	централизованное водяное
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние):	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
22.4	Видеонаблюдение	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожаротушение	предусмотрено
23.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
23.4	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт грузовой 630 кг
26	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-019-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью 23 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	985 979,98
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	23 346,78
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	42,86
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I.	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич
3.2	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	железобетонные панельные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	асбестоцементная из черепицы песчано-цементной
8	Крыша	стропильная
9	Полы	керамические плиточные, деревянные паркетные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
13	Наружная отделка	клинкерная плитка под кирпич
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	железобетонные сборные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II.	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
26	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III.	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-01-019-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью 24 500 м²

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	924 959,22
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	20 861,75
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	37,75
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели с окраской
3.2	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	железобетонные панельные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Покрытие	железобетонное из сборных плит
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Крыша	плоская
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	окраска
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	с остеклением
14.2	лестницы	железобетонные сборные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Мусоропровод	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
26	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Часть 2. Жилые здания временного проживания

Раздел 20. Общежития

К таблице 01-02-020 Общежития

К показателю 01-02-020-01 Общежития на 50 мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	74 276,97
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 080,90
2.2	стоимость технологического оборудования	4 124,51
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 485,54
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	52,16
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	8,94
6	Стоимость возведения фундаментов	7 370,55

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
2	Конструктивная схема здания	стеновая с неполным каркасом: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен (внутренних и наружных) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия
3	Стены:	
3.1	наружные	каменные кирпичные
3.2	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	гипсобетонные из плит
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Покрытие	деревянное стропильное
7	Кровля	металлическая стальная оцинкованная
8	Крыша	деревянная стропильная
9	Полы	деревянные паркетные, ламинированные, керамические плиточные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	из ПВХ профилей глухие, металлические, деревянные, противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
13	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	балконы	железобетонные монолитные
14.2	лестницы	железобетонные монолитные
14.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	от центральной сети
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18.2	Горячее	автономное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
19	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные
20	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телефонизация	предусмотрено
22.2	Телевидение	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-02-020-02 Общежития на 200 мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	202 381,98
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	7 174,77
2.2	стоимость технологического оборудования	11 079,17
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 011,91
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	51,15
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	14,37
6	Стоимость возведения фундаментов	21 698,77

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный ростверк
2	Конструктивная схема здания	каркасная
3	Каркас	железобетонный монолитный, состоит из фундамента, опирающегося на него колонн и ригелей, соединенных в единую пространственную систему обвязочным железобетонным поясом в уровне перекрытий и плитами перекрытий
4	Стены:	
4.1	наружные	каменные кирпичные с утеплителем
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
7	Покрытие	
8	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
9	Крыша	деревянная стропильная двухскатная
10	Полы	керамические плиточные, линолеум, деревянные ламинированные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	из ПВХ профилей глухие, металлические, деревянные, противопожарные
11.3	ворота	распашные
12	Внутренняя отделка	высококачественная
13	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
14	Наружная отделка	вентилируемый фасад из композитных материалов
15	Прочие конструктивные решения:	

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15.1	балконы	
15.2	лестницы	железобетонные монолитные
15.3	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
19.2	Горячее	автономное, трубы полиэтиленовые
19.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы полиэтиленовые
21	Отопление	от котельной водяное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телефонизация	предусмотрено
23.2	Электрочасофикация	предусмотрено
23.3	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
25	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, полиэтиленовые
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-02-020-03 Общежития на 850 мест

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	485 194,84
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	17 989,20
2.2	стоимость технологического оборудования	27 517,14
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	570,82
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	32,58
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	8,26
6	Стоимость возведения фундаментов	18 705,54

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
3	Каркас	рамный железобетонный монолитный, пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, перекрытий и диафрагм жесткости
4	Стены:	
4.1	наружные	бетонные из легкобетонных камней с облицовкой кирпичом
4.2	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные, бетонные из газобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная
9	Крыша	плоская
10	Полы	керамические плиточные, керамогранитные, линолеум
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	металлические, деревянные, противопожарные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	окраска по штукатурке
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лоджии	железобетонные монолитные с остеклением
15.2	балконы	железобетонные монолитные с остеклением

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15.3	лестницы	железобетонные сборные
15.4	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	от центральной сети
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые
19.2	Горячее	автономное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые
20	Водоотведение (канализация)	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
21	Отопление	от котельной водяное, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные неоцинкованные
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
23.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
24.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
25	Мусоропровод	предусмотрено
26	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг лифт пассажирский 630 кг – 2 шт.
III	Оборудование	
27	Технологическое оборудование	предусмотрено
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "15" ноября 2019 г. № 501-лс

Москва

Об исполнении обязанностей Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В связи с убытием в ежегодный оплачиваемый отпуск возлагаю исполнение обязанностей Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с 30 декабря 2019 г. по 1 января 2020 г. включительно на Гордеева Юрия Сергеевича, заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр В.В. Якушев

Отдел государственной службы

С приказом ознакомлен(а):_____

gost.e-ecolog.ru