МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 56880
от "19" декабря 2019 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "19" сентября 2019 г. № 555/пр

Москва

О составе сведений единого реестра проблемных объектов

В соответствии с частью 3 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317) **п р и к а з ы в а ю**:

утвердить прилагаемый состав сведений единого реестра проблемных объектов.

В.В. Якушев

gost.e-ecolog.ru

Утвержден
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «19» сентября 2019 г. № 555/пр

Состав сведений единого реестра проблемных объектов

1. Наименование застройщика.
2. Порядковый номер (позиция) застройщика в едином реестре застройщиков.
3. Адрес проблемного объекта (в соответствии с проектной документацией).
4. Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (создание) проблемного объекта.
5. Реквизиты документа, подтверждающего права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) проблемного объекта (наименование, дата и номер такого документа).
6. Дата, номер, срок действия разрешения на строительство проблемного объекта; наименование органа, выдавшего разрешение на строительство проблемного объекта.
7. Количество и общая площадь нежилых помещений в составе проблемного объекта.
8. Количество и общая площадь жилых помещений в составе проблемного объекта (в соответствии с проектной документацией).
9. Количество и общая площадь машино-мест в составе проблемного объекта (в соответствии с проектной документацией).
10. Плановый срок завершения строительства проблемного объекта (в соответствии с проектной документацией).
11. Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов:

а) застройщиком более чем на шесть месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости[1];

б) застройщиком более чем на шесть месяцев нарушен срок исполнения обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве[1];

---

[1] Часть 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317).

в) застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»[1, 2];

г) в отношении застройщика введена иная процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»[3].

---

[1] Часть 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317).

[2] Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2019, № 27, ст. 3538.

[3] Часть 23 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4420).

gost.e-ecolog.ru