ЛЕНИНГРАДСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
АКАДЕМИИ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМ. К. Д. ПАМФИЛОВА
МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РСФСР

ПОЛОЖЕНИЕ

ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕМОНТА ЛИФТОВ

Утверждено
приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР
от 6 августа 1975 г. № 330

СИ МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1977

gost.e-ecolog.ru

УДК 69.026.6 : 658.58

«Положение по организации ремонта лифтов» определяет задачи и функции организаций по ремонту лифтов в системе Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Положение разработано ЛНИИ АКХ им. К. Д. Памфилова взамен «Положения по организации технического обслуживания лифтов в городах РСФСР» и «Инструкции по технической эксплуатации лифтов», утвержденных Министерством коммунального хозяйства РСФСР 3 октября 1968 г., приказ № 353.

Положение вводится в действие с 1 июля 1976 г.

В разработке Положения участвовали — *Л. С. Грек, В. А. Жуков, А. Б. Уревич* (ЛНИИ АКХ), *С. С. Плахтий, И. М. Жигулева* (трест Рослифтремонт).

П $\frac{30213\text{-}421}{047(01)\text{-}77}$ Инструкт.-нормат., IV вып. 22—76

© Стройиздат, 1977

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение определяет задачи и функции по организации ремонта лифтов в системе Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Положением должны руководствоваться специализированные организации по ремонту лифтов, выполняющие работы на основе договоров подряда.

1.2. На специализированные организации возлагается проведение на территории РСФСР работ по ремонту лифтов, установленных в жилых зданиях, а также в зданиях и сооружениях культурно-бытового, коммунального, лечебного и лечебно-профилактического назначения, независимо от их ведомственной принадлежности.

1.3. Специализированные организации по ремонту лифтов в своей работе руководствуются действующим законодательством, «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» Госгортехнадзора СССР, «Строительными нормами и правилами» Госстроя СССР, приказами и решениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР и другими нормативными актами по вопросам ремонтно-строительного производства, а также настоящим Положением.

1.4. Задачей специализированных организаций по ремонту лифтов является поддержание лифтов в работоспособном состоянии и восстановление их важнейших эксплуатационных характеристик в соответствии с установленной системой планово-предупредительного ремонта (ППР).

2. СТРУКТУРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО РЕМОНТУ ЛИФТОВ

2.1. Специализированные организации по ремонту лифтов являются подрядными ремонтно-строительными организациями. Отнесение их к соответствующим группам по оплате труда руководящих, инженерно-техниче-

ских работников и служащих осуществляется в соответствии с постановлениями правительства для этих организаций.

2.2. Производственную деятельность специализированные организации по ремонту лифтов осуществляют по административно-территориальному принципу и в своей основе представляют собой тресты или производственные объединения.

2.3. Тресты (производственные объединения) по ремонту лифтов исходя из производственной необходимости и объемов ремонтно-строительных работ создают производственные единицы (хозрасчетные участки, управления, филиалы и др.) и определяют территориальные зоны их деятельности.

2.4. Тресты (производственные объединения) по ремонту лифтов в соответствии с Положением о социалистическом государственном производственном предприятии являются субъектами права и пользуются правами юридического лица.

2.5. Тресты (производственное объединение) возглавляются управляющим (генеральным директором), действующим на основании устава, утвержденного вышестоящей организацией.

Управляющий (генеральный директор) организует работу треста (производственного объединения), несет ответственность за выполнение задач, возложенных на трест (объединение), и имеет право:

представлять трест (объединение) в государственных учреждениях, общественных и других организациях без особой на то доверенности;

распределять обязанности между своими заместителями, устанавливать степень их ответственности, а также степень ответственности начальников отделов и других должностных лиц треста (объединения) и его производственных единиц, входящих в состав треста (объединения);

утверждать Положения об отделах и других структурных подразделениях аппарата управления треста (объединения);

разрабатывать силами структурных или производственных единиц треста (объединения) нормативные документы, а также прейскуранты оптовых цен на ремонт лифтов и утверждать их или представлять на утверждение в установленном порядке.

2.6. С целью оперативного выполнения внеплановых ремонтов лифтов (аварийные работы) в производственных единицах трестов (объединений) по ремонту лифтов создаются аварийные службы (ЛАС).

2.7. Для контроля за качеством ремонтных работ в составе производственных единиц организуются службы контроля за качеством (ОТК).

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО РЕМОНТУ ЛИФТОВ

3.1. Производственная деятельность специализированных организаций заключается в обеспечении ввода в действие объектов ремонта (лифтов) в установленные сроки, выполнении плана ремонтно-строительных работ при высоком их качестве, повышении производительности труда и снижении себестоимости.

3.2. Производственная деятельность специализированных организаций по ремонту лифтов осуществляется по договорам подряда, заключаемым с владельцами лифтов.

К подрядным работам специализированных организаций по ремонту лифтов относятся работы, регламентируемые системой планово-предупредительного ремонта (ППР):

технические осмотры (ТО);

плановые ремонты (малый, средний, капитальный);

внеплановый ремонт (аварийные работы).

3.3. В договорах подряда, заключаемых с владельцами лифтов на производство ремонтно-строительных работ, следует предусматривать:

выполнение работ в сроки, установленные графиками планово-предупредительного ремонта лифтов;

своевременную подготовку владельцем лифтов фронта работ для работников подрядчика, направляемых на ремонт лифтов;

порядок выполнения владельцем лифтов ремонтных общестроительных работ;

выполнение правил безопасного ведения работ и требований Госгортехнадзора СССР;

выделение владельцем лифтов подрядчику служебной жилой площади для электромехаников по лифтам из расчета на каждые 15 лифтов одну квартиру;

порядок расчетов за выполненные работы и санкции за нарушение сроков окончания работ и при просрочке платежей за выполненные работы.

3.4. Расчет за выполненные работы производится по прейскурантам оптовых цен на ремонт лифтов, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего (с нарушением условий о сроках, качестве, несвоевременной оплате за выполненные работы и др.) выполнения условий договора стороны предъявляют штрафные санкции (неустойку), предусмотренные законом или договором подряда.

4.2. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательства и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением, не освобождают стороны от исполнения и обязательства в натуре, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Положение по организации ремонта лифтов

1. Общие положения 5
2. Структура специализированных организаций по ремонту лифтов 5
3. Производственная деятельность специализированных организаций по ремонту лифтов 7
4. Имущественная ответственность 8

Положение о планово-предупредительном ремонте лифтов

1. Общие положения 11
2. Планирование, учет и нормативы ремонта лифтов . . . 11
3. Плановые ремонты лифтов 12
4. Периодические технические осмотры лифтов 14

ЛЕНИНГРАДСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
АКАДЕМИИ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ИМ. К. Д. ПАМФИЛОВА
МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

ПОЛОЖЕНИЕ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕМОНТА ЛИФТОВ

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЛИФТОВ

Редакция инструктивно нормативной литературы

Зав. редакцией Г. А. Жигачева

Редактор Е. А. Мельникова

Мл. редактор М. А. Жарикова

Технический редактор Р. Т. Никишина

Корректоры Г. А. Кравченко, М. Ф. Казакова

Сдано в набор 25/I 1977 г. Подписано в печать 14/III 1977 г.
Формат 84×108¹/₃₂ д. л. Бумага типографская № 2 0,84 усл. печ. л.
(0,48 уч.-изд. л.) Тираж 30 000 экз. Изд. № XII—6942 Зак. 1440 Цена 3 коп.

Стройиздат

103006, Москва, Каляевская, 23а

Московская типография № 4 Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли,
Москва, И-41, Б. Переяславская ул., дом 46

gost.e-ecolog.ru