Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
gost.e-ecolog.ru

06.11.2019 № 39338-ОГ/08

На №_____от_____

Новикову С.В.

gost.e-ecolog.ru

Уважаемый Станислав Викторович!

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 10 октября 2019 г. № 123416 (вх. в Минстрое России от 11 октября 2019 г. № 36528-ОГ) о разъяснении законодательства о градостроительной деятельности и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 5 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр (далее - Требования), титульный лист заключения экспертизы должен содержать сведения об объекте экспертизы (объект экспертизы, наименование объекта экспертизы в соответствии с проектной документацией, отчетом о результатах инженерных изысканий).

Следует отметить, что законодательство о градостроительной деятельности не содержит определений понятий «объект экспертизы» и «наименование объекта экспертизы».

Вместе с тем согласно подпункту «г» пункта 9 Правил формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - ЕГРЗ), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878, в подраздел ЕГРЗ, касающийся заключения экспертизы, включаются сведения об объекте экспертизы (вид объекта (проектная документация и результаты инженерных изысканий, проектная документация, результаты инженерных изысканий) и его наименование).

Буквальное толкование данной нормы предусматривает возможность выбора вида объекта экспертизы из закрытого перечня позиций, содержащего следующие варианты:

gost.e-ecolog.ru

- проектная документация и результаты инженерных изысканий;
- проектная документация;
- результаты инженерных изысканий.

Аналогичный подход прослеживается в нормах подпункта «г» пункта 27 Порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденного приказом Минстроя России от 22 февраля 2018 г. № 115/пр, и подпункте «г» пункта 7 Требований, которыми также предусматривается возможность определения вида объекта экспертизы как одного из трех вышеуказанных вариантов для формирования номера заключения экспертизы.

Из совокупности и системной взаимосвязи данных норм следует, что при подготовке титульного листа заключения экспертизы проектной документации в качестве вида объекта не может быть указана «корректировка проектной документации».

И.о. директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры О.А. Дашкова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Дашкова Ольга Александровна
Сертификат: 023DD6446B1FAC2894E9118BC95549C101
Действителен: 28.08.2019 до 28.08.2020

Исп.: Ванчурин М.Д.
Тел.: 8(495) 647-15-80, доб. 56005

Заместителю министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

Д.А. Волкову

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Прошу дать разъяснение в части приложения (лист 13 Титульный лист) к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, к приказу от Минстрой РФ от 08.06.2018 года № 341/пр (далее - приказ).

Вышеуказанным приложением изображено требование подпункта 4 пункта 5 Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а именно: «Сведения об объекте экспертизы (***объект экспертизы***, ***наименование объекта экспертизы*** в соответствии с проектной документацией, отчетом о результатах инженерных изысканий)».

Таким образом ***объектом экспертизы*** является документация, поступившая на экспертизу (результаты инженерных изысканий, проектная документация, сметная документация). ***Наименование объекта экспертизы*** в соответствии с проектной документацией (например, «ЖК Фортуна в г. Москва. 1, 2 этапы строительства»).

При внесении корректировки в уже прошедшую экспертизу проектную документацию ***наименование объекта экспертизы*** по все логике не должно меняется «ЖК Фортуна в г. Москва. 1, 2 этапы строительства», но меняется ***объект экспертизы***. Объектом экспертизы в таком случаи становится «Корректировка проектной документации», а не вся проектная документация.

В сложившейся практике при корректировке, экспертные учреждения заставляют в ***наименование объекта экспертизы*** указывать слова о корректировке («ЖК Фортуна в г. Москва. 1, 2 этапы строительства» Корректировка № 1). Данное наименование далее переносится органами исполнительной власти в области архитектуры в разрешение на строительство, ЗОС, акт ввода в эксплуатацию.

Таким образом получается, что корректировкой могли быть предусмотрены незначительные изменения, которые легли в основу окончательного наименования объекта, а если документация корректировалась несколько раз, то это вносит неразбериху в исполнительной и разрешительной документации.

Прошу Вас, дать разъяснение, где должна содержаться информация о корректировке проектной документации, в ***объекте экспертизы*** или в ***наименовании объекта экспертизы***.

gost.e-ecolog.ru