Постановление КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан
от 27 декабря 2013 г. N 1071
"Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"

С изменениями и дополнениями от:

28 июля 2015 г., 9 августа 2016 г., 25 января, 4 апреля, 29 сентября, 10 декабря 2018 г., 9 сентября 2019 г.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые республиканские нормативы градостроительного проектирования.

1.1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан учитывать положения настоящего постановления при проектировании, строительстве и реконструкции рекреационных зон, а также при проведении их паспортизации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан И.Ш. Халиков

Республиканские нормативы
градостроительного проектирования
(утв. постановлением **КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071)**

С изменениями и дополнениями от:

28 июля 2015 г., 9 августа 2016 г., 25 января, 4 апреля, 29 сентября, 10 декабря 2018 г., 9 сентября 2019 г.

Введение

Республиканские нормативы градостроительного проектирования (далее - нормативы) направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития республики, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, защиты территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан социальных гарантий граждан, включая инвалидов и маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Основной целью нормативов является обеспечение взаимной связи, согласованности социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием. Нормативы служат также критерием оценки качества документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательствами Российской Федерации

gost.e-ecolog.ru

и Республики Татарстан.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан", на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, экономических, национальных и территориальных особенностей республики.

Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Республики Татарстан.

1. Область применения

1.1. Настоящие нормативы распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских (города, поселки городского типа) и сельских поселений Республики Татарстан и включают основные требования к их планировке и застройке.

1.2. Объектами градостроительного нормирования на территории муниципальных образований Республики Татарстан являются:

функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения, сельскохозяйственного использования;

зоны размещения объектов историко-культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия;

сеть учреждений и предприятий социального обслуживания;

объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Расположение объектов градостроительного нормирования на территории муниципального образования определяется в составе или на основании схем территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки и проектов планировки территорий.

1.3. При разработке документов территориального планирования, проектов землепользования и застройки и документации по планировке территории следует соблюдать:

интенсивность использования территории, дифференцированную для конкретных средовых районов;

требования охраны объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и сохранения исторической планировки и застройки;

требования охраны окружающей среды и территорий природного комплекса;

санитарно-гигиенические нормы и требования пожарной безопасности;

требования доступности градостроительных объектов для инвалидов и маломобильных групп населения.

1.4. Настоящие нормативы применяются при подготовке проектов документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные документы.

Нормативы учитываются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т.д.

1.5. Нормативы градостроительного проектирования учитываются при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местного самоуправления муниципальных образований.

1.6. Нормативы учитываются как населением, так и иными заинтересованными субъектами при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

1.7. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения республиканских нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений.

1.8. Нормативы соответствуют требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", который устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

механической безопасности;

пожарной безопасности;

безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

энергетической эффективности зданий и сооружений;

безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Нормативы содержат требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.9. На особо охраняемых природных территориях нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

1.10. На территориях природных и озелененных территорий нормативы применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

1.11. На территориях зон с особыми условиями использования территорий нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального и республиканского законодательств, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

1.12. На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия.

1.13. Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

1.14. Нормативы вступают в действие с момента их утверждения.

2. Нормативные ссылки

В нормативах использованы ссылки на нормативные правовые акты, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, Республики Татарстан, приведенные в приложении N 1 к ним.

Примечание: При пользовании нормативами целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на Информационном портале по стандартизации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или по ежегодно

издаваемому по состоянию на 1 января текущего года и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочный документ является документом Республики Татарстан, целесообразно проверить действие ссылочных документов в официальной информационной системе общего пользования Республики Татарстан.

Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании нормативами следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. Определения

В настоящих нормативах применены термины в соответствии с приложением N 2 к ним.

4. Организация территорий городских и сельских поселений

4.1. Концепция развития и общая организация территории поселений

4.1.1. Перспективы развития муниципальных образований Республики Татарстан должны определяться с учетом предложений Схемы территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан.

При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации, Республики Татарстан, указами Президента Российской Федерации, Республики Татарстан, постановлениями Правительства Российской Федерации, Республики Татарстан, учитывать предложения, содержащиеся в государственных программах Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных программах, стратегиях социально-экономического развития Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований Республики Татарстан.

4.1.2. Стратегическими направлениями развития городских и сельских поселений Республики Татарстан являются:

упорядочение развития крупных и больших городов в составе агломераций с приоритетом решения проблем оздоровления окружающей среды, реконструкции инженерно-транспортной инфраструктуры, интенсификации использования территории и регулирования их пространственного развития;

реализация федеральных и республиканских программ возрождения и развития малых и средних городов (прежде всего, исторических поселений), рассматривая как важнейшие проблемы модернизацию инфраструктуры поселений, диверсификацию градообразующей базы (в т.ч. по видам деятельности, связанным с социально-экономическим развитием сельских районов), сохранение и возрождение архитектурно-художественного облика городов как основы их активного использования для культурно-просветительской и туристско-рекреационной деятельности;

реализация мер по повышению качества среды жизнедеятельности сельских поселений (в т.ч. социальной и инженерной инфраструктуры, уровня благоустройства), расширение видов деятельности сельских жителей как условие повышения уровня жизни населения и устойчивости развития сельских поселений.

4.1.3. Территориальное планирование развития городских и сельских поселений должно учитывать их место и роль в республиканской, межрайонных, районных и местных (локальных) системах расселения, закрепленных в решениях схемы территориального планирования Республики Татарстан и документах территориального планирования муниципальных образований.

При разработке генеральных планов и проектов планировки необходимо учитывать тип поселения в соответствии с его особенностями: численностью населения, народно-хозяйственным

профилем, ролью в системе расселения, административно-территориальном и муниципальном устройстве и др.

4.1.4. В документах территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан необходимо предусматривать оптимальную очередность развития территорий. При этом необходимо определять перспективы развития муниципальных образований за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Как правило, расчетный срок должен быть до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30-40 лет.

4.1.5. Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-83).

4.1.6. Города и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Структура городов и сельских населенных пунктов

Группы	Население, тыс. человек	
	города	сельские населенные пункты
Крупнейшие	свыше 1000	-
Крупные	от 500 до 1000;	свыше 5;
	от 250 до 500	от 3 до 5
Большие	от 100 до 250	от 1 до 3
Средние	от 50 до 100	от 0,2 до 1
Малые*	от 20 до 50;	от 0,05 до 0,2;
	от 10 до 20;	до 0,05
	до 10	

* В группу малых городов включаются поселки городского типа.

По роли в системах расселения выделяются центры (подцентры) республиканской, региональных (межрайонных), групповых, районных и местных (локальных) систем расселения.

По роли в административно-территориальном устройстве выделяются: столица республики, города республиканского и районного подчинения (в т.ч. центры муниципальных образований), поселки городского типа (в том числе центры муниципальных образований), села, деревни (в том числе центры муниципальных образований).

По производственной специализации поселения дифференцируются:

по степени разнообразия выполняемых функций (влияет на выбор метода расчета перспективного населения, структуру общественно-деловых зон, формирование зон внешнего

транспорта);

по ведущей отрасли специализации, а также наличию научно-экспериментальной базы для ее развития (учитывается при обосновании соотношения и взаиморазмещения жилых и производственных зон, целесообразности размещения свободных экономических зон, технопарков, логистических центров, а также мероприятий по охране окружающей среды).

4.1.7. Историко-культурное значение муниципальных образований и населенных пунктов Республики Татарстан определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (всемирного, федерального или регионального значения).

Историко-культурный потенциал муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан приведен в таблице 1 приложения N 7 к настоящим нормативам.

4.1.8. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития Республики Татарстан и ее муниципальных образований, местоположения в системе расселения, она должна быть конкретизирована с учетом сложившихся тенденций численности населения и трудовых ресурсов, демографического прогноза численности и структуры населения, имеющихся планов социально-экономического развития муниципальных образований, а также планировочных ограничений.

С учетом фактических показателей численности населения и прогноза демографической ситуации Республики Татарстан проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

по состоянию на 1 января 2012 года - 3803,2 тыс. человек;

на среднесрочную перспективу (2020 г.) - 3861,7 тыс. человек;

на расчетный срок (2030 г.) - 3881,1 тыс. человек.

Примечание: Прогнозные показатели по численности населения в городских округах и муниципальных районах республики приведены в таблице 1 приложения N 3 к настоящим нормативам.

4.1.9. С учетом преимущественного функционального использования территория поселений подразделяется на следующие основные зоны:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

транспортной инфраструктуры;

инженерной инфраструктуры;

рекреационного назначения;

особо охраняемых территорий;

сельскохозяйственного использования;

специального назначения;

военных объектов и иных режимных территорий;

иные.

4.1.10. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городских округов и поселений Республики Татарстан с учетом ограничений, установленных федеральными, республиканскими нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

4.1.11. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормативами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения.

4.1.12. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;
границам земельных участков;
границам населенных пунктов;
границам муниципальных образований;
естественным границам природных объектов;
иным границам.

4.1.13. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого использования территории. В их числе: зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников; зоны охраны памятников истории и культуры; зоны особо охраняемых природных территорий; санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны залегания полезных ископаемых; зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (затопление и подтопление, просадочные грунты и др.).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательствами Российской Федерации, Республики Татарстан, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4.1.14. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормативами, Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (далее - Правила), санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны.

В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории городского округа необходимо учитывать приведенные в настоящих нормативах ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с длительным пребыванием большого количества людей.

В районах, подверженных радиационному загрязнению территорий городского округа, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

4.1.15. Рекомендуемый перечень объектов, отображаемых в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан, приведен в таблице 2 приложения N 3 к настоящим нормативам.

4.2. Жилые зоны

Общие требования

4.2.1. Жилые зоны предназначены для размещения жилищного фонда.

В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

Примечание: По решению органов местного самоуправления возможно предусматривать в пределах населенных пунктов территории для размещения садовых земельных участков. Такие территории относятся к жилой зоне. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

4.2.2. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой населенного пункта в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимосвязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

4.2.3. Для предварительного определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, приведенные в таблице 2 (СП 42.13330.2011).

Таблица 2

Укрупненные показатели площади жилых зон по типам жилых застроек

Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилых зон, га на 1000 человек
Многоэтажная застройка (9-16 этажей)	7
Среднеэтажная застройка (5-8 этажей)	8
Малоэтажная застройка: секционная (до 4 этажей), блокированная застройка (до 3 этажей)	10
Индивидуальная усадебная застройка (одноквартирные жилые дома) с участками	20
В сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой	40

4.2.4. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по республике принимается на основании фактических статистических данных Республики Татарстан и в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан, рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 3 и таблицей 1 приложения N 4 к настоящим нормативам.

Таблица 3

Фактические и расчетные показатели обеспеченности населения жильем

Наименование показателя	Фактические отчетные показатели, кв. метров/человека	Показатели на расчетные периоды, кв. метров/человека	
	2011 год	2015 год	2025 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, в том числе:	19,6	22	26
в городских населенных пунктах	19,3	21,9	25,4

из них государственное и муниципальное жилье	18,0	-	-
в сельских населенных пунктах	19,0	23,1	26,4

Примечание: Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2015-м, 2025-м, 2035 годах.

4.2.5. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 4. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом (СП 42.13330.2011).

4.2.6. При реконструкции жилой застройки, как правило, должна быть сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих нормативов. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями раздела "Учреждения и предприятия обслуживания" настоящих нормативов, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур (СП 42.13330.2011).

4.2.7. Границы, размеры и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества - собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории с учетом законодательств Российской Федерации и Республики Татарстан (СП 42.13330.2011).

Таблица 4

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. метров	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, процентов
Престижный (бизнес-класс)	60	k=n+1 k=n+2	10/15
Массовый (эконом-класс)	30	k=n k=n+1	25/50
Социальный (муниципальное жилище)	20	k=n-1 k=n	60/30
Специализированный	-	k=n-2 k=n-1	7/5

Примечание:

1. Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n.

2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе - на первую очередь, в знаменатель - на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

4.2.8. Для размещения жилой зоны должны выбираться территории наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, не требующие большого объема инженерной подготовки, планировочных работ и значительных мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

При организации жилых зон следует учитывать зонирование и структуру поселения в целом, градостроительные и природные особенности территории, обеспечивать взаимосвязанное размещение жилой и общественной застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.

4.2.9. Оздоровление жилых зон обеспечивается за счет ликвидации источников загрязнения воды, воздуха, почв и повышенного шума, электромагнитного и радиационного полей.

Перечень объектов, допустимых для размещения в пределах отдельных частей жилых зон, определяется градостроительными регламентами, утвержденными в составе правил землепользования и застройки поселения.

Принципы организации жилых зон

4.2.10. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого одноквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

4.2.11. Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей.

4.2.12. Участок одноквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке одноквартирного жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

На участке одноквартирного жилого дома должно быть организовано место для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

4.2.13. Участок жилого комплекса размещается на территории жилого микрорайона, жилого района, жилого квартала или в виде отдельного функционально-планировочного образования.

Участок жилого комплекса должен быть обеспечен:

1) подъездами к входным группам жилого комплекса, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

2) двумя или более въездами (выездами) на территорию участка с различных улиц.

Жилой комплекс должен включать:

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого комплекса и передвижения по территории участка;

места парковки автомобилей жителей;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей работающих и посетителей учреждений и предприятий, расположенных в жилом комплексе;

помещения для кружковой деятельности по интересам, занятий спортом, предприятий торговли повседневного спроса, питания и бытовых услуг;

помещения и поверхности для размещения зеленых насаждений;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В жилом комплексе допускается размещение:

1) детского сада;

2) всех площадей озеленения - на крышах, террасах, в помещениях зимних садов и атриумов жилого комплекса;

3) иных объектов общественно-делового назначения при условии, что их суммарная площадь застройки составляет не более 20 процентов от общей площади застройки жилого комплекса.

На озелененных территориях или в составе площадей озелененного жилого комплекса должны быть предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых.

4.2.14. Жилая группа размещается на территории жилого микрорайона, жилого района.

В состав территории жилой группы должны входить:

1) участки жилой застройки;

2) участки объектов социальной инфраструктуры;

3) участки озелененной рекреационной территории общего пользования;

4) проезды.

На территории жилой группы должны быть размещены:

детский сад;

гостевые автостоянки, места парковки автомобилей жителей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории жилой группы;

проезды, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилой группы.

На территории жилой группы допускается размещение:

1) участков общеобразовательных школ;

2) участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,05 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 10 процентов от территории жилой группы, а доля общей площади застройки таких объектов - не более 20 процентов от общей площади застройки на территории жилой группы;

3) участков зданий, сооружений для хранения легковых автомобилей жителей жилой группы;

4) велосипедных дорожек.

4.2.15. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований.

На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры: детские сады, общеобразовательные школы, аптеки,

раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

участков физкультурно-оздоровительных комплексов, территориальных поликлиник;

участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 процентов от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов - не более 25 процентов от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

4.2.16. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;

рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки);

участки объектов коммунального обслуживания территории района;

улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

4.2.17. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта

выделяются следующие типы застройки:

малоэтажная жилая застройка - индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей и выше.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

4.2.18. Организация застройки средовых районов требует изучения их конкретной специфики - градостроительного потенциала среды, потребностей заселяющих район социальных групп населения, национальных особенностей организации быта, а также потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Примечание: Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями ВСН 62-91* и СНиП 35-01-2001.

4.2.19. Формированию застройки исторических зон должны предшествовать историко-градостроительные исследования, выявляющие функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития населенного пункта, его историко-культурные традиции и устанавливающие требования и рекомендации к реконструкции застройки соответственно типу средового района.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

4.2.20. Реконструкция сложившейся жилой застройки должна предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, модернизацию и капитальный ремонт жилых и общественных зданий.

При организации реконструируемой среды желательно создание системы развитых пешеходных пространств, раскрывающих для восприятия реконструируемые городские кварталы, с размещением в их пределах обслуживающих учреждений, в том числе крытых пешеходных галерей, а также формирование рекреационных накопительных пространств в виде площадок и скверов, совмещенных с системой пешеходных связей.

Нормативные параметры жилой застройки городских населенных пунктов

4.2.21. Для организации жилых зон нормируются:

плотность жилого фонда (4.2.23-4.2.32);

минимальные размеры площадок различного функционального назначения (4.2.27);

площадь озелененных территорий (4.2.41);

доступность объектов повседневного и периодического обслуживания (5.1.8);

обеспеченность местами хранения автомобилей (5.2.210);

расстояния между зданиями (4.2.36-4.2.40);

этажность застройки (4.2.33);

минимальные размеры участка для индивидуальной жилой застройки (4.2.35);

минимальные расстояния от жилых домов до хозяйственных построек в усадебной застройке (4.2.39-4.2.40);

ограждения (заборы) в зоне малоэтажной и многоэтажной застройки (4.2.42);

условия размещения в жилых домах встроенно-пристроенных нежилых объектов (4.2.43);

требования к входным группам, расположенным на первых этажах, а также в подвалах и цокольных этажах жилых домов, выходящих на главную улицу (4.2.50);

остекление лоджий и балконов (4.2.54);

длина (расстояние) пешеходных подходов до остановочных пунктов наземного массового транспорта (5.2.164);

требования охраны памятников истории и культуры (раздел 6.12).

4.2.22. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки квартала - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади квартала в целом

4.2.23. Различают плотность брутто и нетто. Плотность брутто - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала, микрорайона. Плотность нетто - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала.

4.2.24. Коэффициент застройки квартала - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади квартала в целом, который следует принимать не более приведенных значений в таблице 5.

Таблица 5

Определение коэффициента застройки квартала в зависимости от типа жилой застройки

Типы застройки	Коэффициент застройки квартала
Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (6 и более этажей)	0,2
Многоквартирная среднеэтажная застройка (3-5 этажей)	0,25
Малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа)	0,3
Застройка домами с приусадебными участками (1-3 этажа)	0,2

4.2.25. Жилая зона микрорайона состоит из следующих территорий:

площадки для стоянки автомобилей;

физкультурные и спортивные сооружения;

жилые здания;

зеленые насаждения;

для отдыха взрослого населения;

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

площадки для выгула собак;

проезды, тротуары, хозяйственные площадки.

4.2.26. В общественную зону микрорайона входят:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

учреждения и предприятия обслуживания.

4.2.27. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 6.

4.2.28. Размеры всех составляющих элементов территории общественной зоны микрорайона для строительства социального, массового и престижного жилья рекомендуется принимать по таблицам 2, 3, 4 приложения N 4 к настоящим нормативам.

4.2.29. В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садовой застройке, следует сокращать удельные показатели площадок:

для игр детей - на 50 процентов (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре);

для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) - на 50 процентов (размещая в основном при общественном центре);

для выгула собак - на 70 процентов.

Таблица 6

Параметры размещения площадок различного функционального назначения

Назначения площадок	Удельный размер площадки, кв. метров/ человека	Средний размер одной площадки, кв. метров	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10	12
Для занятий физкультурой	2,0	100	40/10*
Для хозяйственных целей	0,01	10	20
Для выгула собак	0,2	25	40
Для стоянки автомашин	0,8		

* В знаменателе - если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса).

Примечание:

1. Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам. Проект оборудования площадок разрабатывается в составе проекта застройки участка.

2. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 метров (для домов без мусоропроводов). К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

3. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 метров.

4.2.30. Отдельно стоящие инженерные сооружения (трансформаторные подстанции, насосные, котельные и т.п.) должны иметь самостоятельные участки. При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и подъезд к этим сооружениям, а также другие условия их нормального функционирования.

4.2.31. Расчетный норматив жилищной обеспеченности для социального жилья следует принимать 20 кв. метров/человека, для массового жилья - 30 кв. метров/человека, для престижного жилья - 60 кв. метров/человека.

Размеры всех составляющих элементов территории жилой зоны микрорайона (квартала) для строительства социального жилья следует принимать по таблице 2 приложения N 4, для строительства массового жилья - по таблице 3 приложения N 4, для строительства престижного жилья - по таблице 4 приложения N 4 к настоящим нормативам.

Примечание: Территории для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для выгула собак могут располагаться на озелененных территориях.

4.2.32. Расчетную плотность жилого фонда и населения территории микрорайона (квартала) рекомендуется принимать не менее приведенной в таблицах 7 и 8 соответственно.

Таблица 7

Плотность жилого фонда микрорайона (квартала)

(кв. метров/гектар)

Тип жилья	Этаж														
	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	7-й	8-й	9-й	10-й	11-й	12-й	13-й	14-й	15-й	16-й
Плотность нетто															
Социальное жилье	4701	5939	6676	7615	8071	8534	9099	9950	10342	10679	10947	11180	11421	11670	11928
Массовое жилье	4788	6079	6853	7847	8333	8826	9433	10349	10775	11141	11434	11687	11951	12224	12507
Престижное жилье	4879	6226	7041	8094	8611	9140	9791	10783	11245	11645	11965	12243	12532	12833	13146
Плотность брутто															
Социальное жилье	3579	4422	4941	5504	5763	6090	6479	6795	7063	7313	7529	7649	7772	7898	8027
Массовое жилье	3630	4499	5038	5624	5895	6237	6646	6979	7262	7526	7755	7883	8014	8148	8285
Престижное жилье	3681	4579	5138	5750	6033	6392	6822	7173	7473	7753	7996	8132	8271	8414	8561

Примечание: При застройке зданиями разной этажности плотность жилого фонда следует принимать по формуле среднегармонической:

$$\frac{100}{\frac{a_1}{n_1}+\frac{a_2}{n_2}+\frac{a_3}{n_3}+\ldots},$$

где:

a1, a2, a3 - общая площадь жилых зданий, принятая в проекте этажности в процентах от общей площади всех жилых зданий микрорайона;

n1, n2, n3 - плотность жилого фонда микрорайона в кв. метрах/гектар в зависимости от принятой этажности зданий, определяемой по таблице 5.

Таблица 8

Плотность населения микрорайона (квартала)

(человек/гектар)

Жилищная обеспеченность	Этаж														
	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	7-й	8-й	9-й	10-й	11-й	12-й	13-й	14-й	15-й	16-й
20,0 кв. метра/человека (социальное жилье)	150	195	210	240	255	270	285	315	322	328	335	340	345	350	355
30,0 кв. метра/человека (массовое жилье)	100	130	140	160	170	180	190	210	214	219	223	227	230	233	237
60,0 кв. метра/человека (престижное жилье)	50	65	70	80	85	90	95	105	107	109	112	113	115	117	118

4.2.33. Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования.

Застройку повышенной этажности следует использовать в наиболее ответственных местах для формирования планировочных акцентов. При этом должны быть учтены требования Федеральных законов от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", требования СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

4.2.34. В сельских поселениях следует предусматривать жилые дома преимущественно усадебного типа. Многоквартирные типы жилых зданий могут применяться только при соответствующем обосновании.

4.2.35. Площадь участков в блокированной и индивидуальной усадебной застройке городских и сельских поселений республики принимается в соответствии с решением органов местного самоуправления (с дифференциацией в зависимости от размещения застройки в структуре населенного пункта) и учитывая СП 42.13330.2011.

Минимальные размеры приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке допускается принимать 30 кв. метров, участка в усадебной застройке городов - 400 кв. метров, сельских поселений - 1200 кв. метров.

4.2.36. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе требований к инсоляции (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) и требований пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").

4.2.37. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты: для Республики Татарстан не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах квартир с четырьмя комнатами и более.

В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат.

Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

4.2.38. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицами 2-6 приложения N 10 к настоящим нормативам, а также с соблюдением иных требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики Татарстан.

4.2.39. В районах усадебной застройки следует принимать расстояния (СП 42.13330.2011):

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, -

не менее 10 метров;

от границы участка до стены жилого дома - не менее 3 метров;

от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;

при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;

при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

4.2.40. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные", санитарных и противопожарных норм в соответствии с приложением N 10 к настоящим нормативам, а также блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев (СП 42.13330.2011).

Примечание. На территории участков индивидуальной застройки, располагаемых в пределах границ населенного пункта, возведение помещений для домашних животных допускается по решению органов местного самоуправления.

4.2.41. Озелененные территории жилых зон формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты озеленения общего пользования (скверы, бульвары, сады микрорайона).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки жилого района (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 25 процентов (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона). Площадь озелененных территорий общего пользования в жилом районе следует принимать не менее 6 кв. метров/человека.

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Озеленение территории общеобразовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади его территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от здания организации. При размещении территории общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

Нормы посадки деревьев и кустарников на 1 гектар озеленяемой площади объектов озеленения в жилых зонах приведены в таблице 9 (Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации).

Таблица 9

Нормы посадки деревьев и кустарников в жилых зонах

Озелененная территория	Количество деревьев на 1 гектар площади	Количество кустарников на 1 гектар площади
Сады жилых районов и	180-200	1440-1600

микрорайонов		
Жилые территории	150-170	750-850
Участки детских садов	180-220	1440-1760
Участки школ	100-120	1000-1200

При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 метров должно составлять не менее 5 метров. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 метров, для кустарников - 1,5 метра. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа (СанПиН 2.1.2.2645-10).

Расстояние между проектируемой границей участка жилой застройки и ближайшим краем лесного массива в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" следует принимать не менее 50 метров, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке - не менее 15 метров.

4.2.42. Ограждения (заборы) в зоне малоэтажной и многоэтажной застройки должны быть установлены строго по красным линиям и по границе землеотвода (межевым границам земельных участков).

Высота ограждения (забора) регламентируется Правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений, городских округов с учетом исторически сложившейся застройки, требований охраны объектов культурного наследия и видов территориальных зон.

В целях обеспечения проезда противопожарной техники и служебного транспорта границы предоставляемых земельных участков и их ограждения (заборы) должны размещаться на расстоянии не менее 5 метров от границ лесных массивов (насаждений).

Заборы и иные используемые ограждения должны иметь опрятный внешний вид: при необходимости окрашены, очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Не допускаются скопление вдоль забора мусора, долгосрочное складирование строительных или иных материалов.

Цветовое решение окраски лицевых (уличных) заборов должно быть согласовано с органами управления архитектуры и градостроительства городского округа, муниципального района.

Условия размещения в жилых домах встроенно-пристроенных нежилых объектов определяется СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий", СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 21-01-97*, СНиП 31-01-2003, СНиП 31-06-2009, СНиП 21-02-99*, ППБ 01-03.

4.2.43. Типологические группы и рекомендуемая номенклатура встроенных в многоквартирные жилые дома (кроме блокированных) предприятий и учреждений общественного назначения даны в таблице 6 приложения N 4 к настоящим нормативам (СП 31-107-2004).

Примечание: При проектировании предприятий и учреждений общественного назначения встроенно-пристроенными в многоэтажные жилые здания величины показателей, нормируемых в таблице 6 приложения N 4 к настоящим нормативам (площади, мощность и т.д.), допускается принимать в качестве нижней границы. Их увеличение, расширение номенклатуры, а также

размещение в реконструируемых жилых зданиях допускаются по согласованию с органами местного самоуправления.

4.2.44. В подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудования устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

4.2.45. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150.

4.2.46. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения.

4.2.47. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается.

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.

Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 кв. метров (СП 54.13330.2011).

4.2.48. При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях вместимостью до 80 мест и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных) вместимостью до 150 мест при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной (СанПиН 2.4.1.3049-13).

4.2.49. Требования к входным группам, расположенным на первых этажах, а также в подвалах и цокольных этажах жилых домов, выходящих на главную улицу, определяются Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.2.50. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

обособленные от жилой территории входы для посетителей;

обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

самостоятельные шахты для вентиляции;

отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими

перекрытиями и перегородками.

Размещение детских дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций в первых этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений в чистоте не менее 3 метров и организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем на 30 метров, а от окон жилого дома - не менее 15 метров.

Объекты нежилого значения, размещаемые в жилой застройке должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым зонам.

4.2.51. Перевод жилого помещения в нежилое не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц (Жилищный кодекс Российской Федерации).

Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми (Жилищный кодекс Российской Федерации).

4.2.52. Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, перепады уровня пола, а также размеры дверных проемов должны обеспечивать безопасность передвижения людей и удобство перемещения оборудования и мебели. В необходимых случаях должны быть предусмотрены поручни. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не допускается. Число подъемов в одном марше между площадками (за исключением криволинейных лестниц) должно быть не менее 3 и не более 16 (СП 1.13130.2009).

Лестничные марши и площадки должны иметь ограждения с поручнями.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) должна быть горизонтальная входная площадка глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Наружные лестницы (или их части) и площадки высотой от уровня тротуара более 0,45 метра при входах в здания в зависимости от назначения и местных условий должны иметь ограждения.

Уклон маршей лестниц в надземных этажах следует принимать не более 1:2.

Уклон маршей лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи, а также лестниц в надземных этажах, не предназначенных для эвакуации людей, допускается принимать 1:1,5. Уклон пандусов на путях передвижения людей следует принимать не более:

внутри здания, сооружения - 1:6;

в стационарах лечебных учреждений - 1:20;

снаружи - 1:8;

на путях передвижения инвалидов на колясках внутри и снаружи здания - 1:12.

Наружные лестницы необходимо проектировать таким образом, чтобы ширина тротуара оставалась не менее 1,5 метра.

Высота ограждений лестниц должна быть достаточной для предупреждения падения и быть не менее 0,9 метра. Ограждения из металлических конструкций должны выполняться в соответствии с ГОСТ 25772-83.

4.2.53. Конструктивные элементы остекления лоджий и балконов должны располагаться от уровня пола помещения на расстоянии, как правило, 1,0 метра и более с нижним рядом остекленных ячеек с размерами: по ширине не менее 0,7 метра и по высоте не менее 1,2 метра.

При этом остекленные створки лоджий и балконов должны быть открывающимися.

Лоджии, используемые в качестве переходных через воздушную зону при незадымляемых лестничных клетках, должны быть открытыми, без остекления.

При остеклении лоджий и балконов должны быть обеспечены нормируемые величины инсоляции и коэффициенты естественной освещенности в жилых помещениях квартир и на кухнях (Территориальные строительные нормы "Остекление лоджий и балконов" (утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.12.2001 N 885)).

При строительстве новых жилых домов необходимо предусматривать остекление балконов и лоджий.

4.2.54. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов "Зоны транспортной и инженерной инфраструктур" (4.6), "Транспортная инфраструктура" (5.3) и "Инженерная инфраструктура" (5.4) настоящих нормативов.

4.2.55. Проектирование въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должно выполняться в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01*.

4.2.56. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных норм и правил, норм инсоляции, приведенных в разделе 6.8 "Регулирование микроклимата", и противопожарным требованиям в соответствии с таблицей 87 настоящих нормативов и таблицами 2-6 приложения N 10 к настоящим нормативам.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой в два - три этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 метров, высотой в четыре этажа - не менее 20 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 метров. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

4.2.57. В усадебной застройке следует принимать расстояния:

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;

от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001, противопожарных норм в соответствии с таблицами 2-6 приложения N 10 к настоящим нормативам, а также с соблюдением иных требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики Татарстан. Допускается блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев.

Примечание: На территории участков индивидуальной застройки, располагаемых в пределах черты городских поселений, возведение помещений для домашних животных допускается по решению органов местного самоуправления при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

4.2.58. В сельских поселениях санитарные разрывы от окон жилых домов до блоков сараев для скота и птицы принимаются: одиночных или двойных - не менее 15 метров, до 8 блоков - не менее 25 метров.

Площадь застройки сблокированных сараев для скота не должна превышать 800 кв. метров. Расстояние между группами сараев и зданиями следует принимать в соответствии с таблицами 2-6 приложения N 10 к настоящим нормативам, а также с соблюдением иных требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики

Татарстан.

4.3. Общественно-деловые зоны, смешанные зоны

Общие требования

4.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4.3.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов (общегородские), центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.).

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

4.3.3. В больших населенных пунктах, имеющих статус городских поселений, а также в городских поселениях, имеющих в своем составе один или несколько сельских населенных пунктов, структура общегородского центра дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры населенных пунктов, имеющих статус городских поселений и являющихся административными центрами муниципальных районов или поселения, формируют также общественный центр районного и поселенческого значения.

В малых городских населенных пунктах формируют, как правило, единый общественно-деловой центр, который является общественно-деловым центром населенного пункта. В случае, если малый городской населенный пункт является центром муниципального района и поселения, в общественно-деловом центре размещаются также объекты, выполняющие функцию общественно-делового центра муниципального района, поселения.

4.3.4. В сельских поселениях общественно-деловая зона, выполняющая функцию центра поселения, формируется в административном центре поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, необходимая для обслуживания населенного пункта.

4.3.5. Формирование общественно-деловых зон исторических поселений производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

4.3.6. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины населенного пункта в составе городского округа или поселения, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при

проектировании.

При проектировании размещения зданий в общественных центрах на территории населенных пунктов в составе городского округа, городских поселений Республики Татарстан необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания: районный, межпоселенческий, поселенческий.

Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

по социально-демографической структуре населения, формирующего спрос на услуги:

численность населения муниципального района, городского округа;

численность населения городского, сельского поселений;

численность населения населенного пункта или отдельных планировочных элементов;

по частоте потребления предоставляемых услуг:

регулярное - повседневное;

по мере необходимости - периодически или эпизодически;

по основному местоположению:

административный центр муниципального района, городского округа или крупный населенный пункт муниципального района;

административный центр поселения или крупный населенный пункт поселения;

населенный пункт или отдельные планировочные элементы.

4.3.7. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением N 3 к настоящим нормативам.

4.3.8. Для общественно-деловых зон исторического поселения, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

4.3.9. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

закрытые и открытые автостоянки;

коммунальные и производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. метров, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

На территории общественно-деловых зон могут размещаться научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 метров, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 гектаров.

4.3.10. Соотношение территорий в пределах многофункциональной общественной зоны следует принимать:

участки общественной застройки - не менее 40 процентов;

участки жилой застройки - не более 25 процентов;

участки производственных объектов - не более 10 процентов.

При этом доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилого дома в пределах общественно-деловой территории может составлять до 60 процентов.

Примечание: Коэффициент застройки отдельных участков в пределах многофункциональных общественных зон может достигать 1,0.

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

4.3.11. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также раздела "Жилые зоны" настоящих нормативов.

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований раздела "Охрана памятников истории и культуры" настоящих нормативов.

4.3.12. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с таблицами 3, 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

Для объектов, не указанных в таблицах 3, 4 приложения N 3 к настоящим нормативам, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра.

4.3.13. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в таблицах 3, 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. метров/гектар) и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 10.

Таблица 10

Определение плотности застройки территории

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. метров общей площади/гектар), не менее			
	городские населенные пункты			
	большие		средние и малые	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15	10	10
Деловые комплексы	25	15	15	10
Гостиничные комплексы	25	15	15	10
Торговые комплексы	10	5	5	5
Культурно-досуговые комплексы	5	5	5	5

Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны

принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной плотности застройки для данного населенного пункта.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 процентов.

4.3.14. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

4.3.15. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

4.3.16. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.3.17. Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 метров от объектов общественно-деловой зоны.

4.3.18. Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 50.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

4.3.19. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

4.3.20. Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 метров, до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 метров, до общественного туалета - 150 метров.

4.3.21. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Рекреационные зоны".

4.3.22. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

4.3.23. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом "Пожарная безопасность".

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

4.3.24. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств.

4.3.25. В городских населенных пунктах на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с правилами землепользования и застройки.

4.3.26. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и из пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 процентов (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

4.3.27. Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в структуре населенного пункта в составе городского округа, городского поселения, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Смешанные зоны

4.3.28. Смешанные зоны формируются, как правило, в сложившихся частях населенных пунктов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. Кроме того, в таких зонах допустимо также размещение общественных объектов, объектов бизнеса, сферы досуга, учебных заведений, научных и проектных организаций.

Параметры производственных объектов смешанных зон ограничиваются:

площадью участка не более 5 гектаров;

непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами;

отсутствием шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений;

отсутствием загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод свыше установленных для застройки норм;

размером санитарно-защитных зон не более 50 метров;

отсутствием потребности в подъездных железнодорожных путях или потоке грузовых автомобилей более 50 машин в сутки.

4.3.29. Для территорий смешанных зон нормируются:

параметры производственных объектов, допустимых для размещения в пределах зоны;

условия безопасности среды по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;

обеспеченность местами парковки автомобилей;

дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта;

требования охраны и использования памятников истории и культуры.

4.3.30. Устранение неблагоприятного экологического воздействия предприятий на окружающую среду является обязательным для формирования смешанных зон.

При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки расширение границ землепользования предприятий не допускается.

Техническое перевооружение предприятий не должно также способствовать ухудшению окружающей среды и увеличению его санитарно-защитной зоны. Все виды воздействия предприятий на среду обитания должны быть снижены до предельно допустимой концентрации (далее - ПДК) и предельно допустимого уровня (далее - ПДУ).

Примечание: В случае невозможности устранения вредного влияния производства следует обязать собственников предприятия обеспечить уменьшение его мощности, перепрофилирование или создать условия, вынуждающие освободить участок.

4.3.31. В смешанных зонах сельских поселений при соблюдении санитарно-гигиенических требований и зооветеринарных разрывов от производственных построек до жилых домов могут размещаться крестьянско-фермерские хозяйства разной специализации (в том числе животноводческие фермы с санитарно-защитными зонами, не превышающими 50 метров), а также предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, обслуживанию техники, мастерские традиционных промыслов и др.

В смешанных зонах районов усадебной застройки городов по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора допускается размещение мини-ферм.

4.4. Производственные зоны

4.4.1. Производственные зоны города включают в свой состав промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские. Санитарно-защитные зоны производственных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех зон, где располагаются такие объекты.

4.4.2. Производственные территории различаются по параметрам:

класса вредности производства - I, II, III, IV, V классы (по убыванию вредности);

величины занимаемой территории: до 0,5 гектара; 0,5-5,0 гектара; 5,0-25,0 гектара; 25,0-200,0 гектара и более;

интенсивности использования территории:

коэффициенту плотности застройки - 2,5-3,0; 1,0-2,0; менее 1,0;

коэффициенту застройки - 0,4-0,5; 0,3-0,4; менее 0,3;

численности занятых: до 50 человек; 50-500 человек; 500-5000 человек; 5000-10000 человек; более 10000 человек;

величине грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

автомобилей/сутки - до 2; от 2 до 40; более 40;

тонн в год - 40; от 40 до 100 тысяч; более 100 тысяч;

величине потребляемых ресурсов:

водопотребление (тыс. куб. метров/сутки) - до 5; от 5 до 20; более 20,

теплопотребление (Гкал/час) - до 5; от 5 до 20; более 20.

4.4.3. Для организации производственных зон нормируются:

экологическая безопасность;

градостроительные требования к размещению производственных объектов;

территории, занятые зелеными насаждениями, общественными пространствами;

условия и требования к организации санитарно-защитных зон;
требования к материалам ограждений, размещению рекламы;
требования к предзаводской зоне;
требования к дизайну и благоустройству промышленных объектов.

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение

4.4.4. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы, с подветренной стороны по отношению к жилым, рекреационным зонам, зонам массового отдыха населения в соответствии со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городских округов и поселений Республики Татарстан.

4.4.5. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается, за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр - Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов.

4.4.6. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

4.4.7. Размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народно-хозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

4.4.8. Размещение производственной зоны не допускается:
в составе рекреационных зон;
на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Республики Татарстан в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан);

в зонах подтопления и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

4.4.9. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

для предприятий I класса - 1000 метров;

для предприятий II класса - 500 метров;

для предприятий III класса - 300 метров;

для предприятий IV класса - 100 метров;

для предприятий V класса - 50 метров.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.4.10. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями Правил, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе должны предусматриваться запретные зоны (запретные районы). Размеры указанных зон и возможность размещения в них объектов различного назначения определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов".

4.4.11. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

4.4.12. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться с учетом соблюдения требований санитарных правил и проектироваться с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

4.4.13. Проектирование рыбоводных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных норм и правил и допускается

только по согласованию с органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан. Отвод земельных участков для предприятий рыбного хозяйства следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 455-73.

4.4.14. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

4.4.15. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

по величине занимаемой территории:

участок: до 0,5 гектара; 0,5-5,0 гектара; 5,0-25,0 гектара;

зона: 25,0-200,0 гектара;

по интенсивности использования территории:

плотность застройки (кв. метров/гектар общей площади капитальных объектов): 25000-30000; 10000-20000; менее 10000;

процент застроенности (%): 60-50; 50-40; 40-30, менее 30;

по численности работающих: до 50 человек; 50-500 человек; 500-1000 человек; 1000-4000 человек; 4000-10000 человек; более 10000 человек;

по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;

по величине потребляемых ресурсов:

водопотребление (тыс. куб. метров/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;

теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

Территории населенных пунктов должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

4.4.16. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон населенных пунктов.

4.4.17. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

4.4.18. Параметры производственных территорий должны подчиняться правилам землепользования и застройки территорий городского округа, поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

4.4.19. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Промышленная зона

4.4.20. Территории промышленных зон города предназначены для размещения новых и для перебазирования, реконструкции, модернизации существующих предприятий промышленности.

На территории промышленных зон следует размещать промышленные предприятия с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания (п. 4.1 СП 18.13330.2011).

4.4.21. При размещении промышленных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми зонами при затратах времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 процентов работников (в один конец) не более 40 минут (п. 11.2 СП 42.13330.2011).

4.4.22. На территории промышленной зоны должны быть организованы места парковки автомобилей работающих на предприятиях промышленной зоны, посетителей объектов промышленной зоны, а также временно проживающих граждан, связанных с производственной деятельностью предприятий, расположенных на территории промышленной зоны.

4.4.23. Максимальное расстояние от входных групп на участки территории промышленной зоны до остановок наземного общественного транспорта и до мест парковки автомобилей следует принимать равным не более 400 метров.

4.4.24. На объектах промышленной зоны, где предусматривается возможность использования труда инвалидов и маломобильных групп населения, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами (п. 5.15 СП 18.13330.2011).

4.4.25. Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промузла должны проектироваться и строиться как пусковой комплекс с законченными общеузловыми объектами, транспортными и инженерными сетями и объектами социального обслуживания работающих. Пусковой комплекс должен размещаться компактно, на единой площадке, без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На пусковой комплекс и каждую очередь строительства промузла следует разрабатывать проект планировки (п. 5.3 СП 18.13330.2011).

4.4.26. Размеры и степень интенсивности использования территории промышленных зон следует принимать в зависимости от специфики производства, с учетом условий размещения зон в структуре города и градостроительной ценности различных участков городской территории.

4.4.27. Градостроительные требования к размещению производственных объектов включают в себя функционально-планировочную организацию промышленных зон, занятость территории промышленной зоны, нормативный размер участка промышленного предприятия, основные показатели плотности застройки.

4.4.28. Функционально-планировочную организацию промышленных зон следует предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства, с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства (п. 8.4 СП 42.13330.2011).

4.4.29. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов всей территории промышленной зоны (п. 8.4 СП 42.13330.2011).

4.4.30. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадей площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (границ участка), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой внешними подъездными путями и резервными участками, к общей площади территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать в себя резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (п. 8.4 СП 42.13330.2011).

4.4.31. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в зависимости от отраслевой принадлежности в соответствии с таблицей 1 приложения N 5 к настоящим нормативам.

4.4.32. Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) для промышленной зоны следует брать в соответствии с таблицей 11 (СП 42.13330.2011).

Таблица 11

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная зона	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон

4.4.33. Комплексное благоустройство на общественно-административных пространствах промышленной зоны включает: организацию и благоустройство "предзаводской" зоны, организацию и благоустройство пешеходных коммуникаций, долю озеленения территории предприятий, организацию комплекса объектов социальной инфраструктуры, организацию зон кратковременного отдыха.

4.4.34. Предзаводскую зону следует размещать у административного, основного производственного здания или у входной группы промышленной зоны как внутри границ территорий производственного назначения, так и на прилегающих к ним общественных территориях города в полосе примыкания производственных зон к общественным территориям, включая их в формирование городских общественных зон.

Под озеленение и размещение элементов благоустройства следует отводить 40-50 процентов территории предзаводской зоны (по аналогии с МНГПИ-1.13.01-08 "Местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска").

Размеры предзаводских зон промышленных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 12 (п. 5.8 СП 18.13330.2011).

Таблица 12

Размеры предзаводских зон объектов

Численность работающих, тыс. человек	Размеры земельных участков, гектаров
До 0,5	0,8
От 0,5 до 1	0,7
От 1 до 4	0,6
От 4 до 10	0,5
Более 10	0,4

Примечание: При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих

в первой и второй сменах. Численность работающих в первой и второй сменах рассчитывается как удвоение проектной численности работников в одну смену.

4.4.35. Пешеходные коммуникации следует размещать с учетом обеспечения беспрепятственного и безопасного передвижения людей по территории промышленной зоны, особенно в местах пересечения или сопряжения с дорогами, устройствами и сооружениями для передвижения грузового и иного специального транспорта.

Озеленение вдоль пешеходных коммуникаций рекомендуется проектировать в виде газонов и цветников, рядовых посадок кустарников и деревьев. Объекты рекреации на территории промышленной зоны следует формировать, как правило, в виде зон для кратковременного отдыха. Зоны кратковременного отдыха следует размещать на территории, максимально защищенной от неблагоприятных воздействий деятельности производства. Долю озеленения территории предприятий следует принимать не менее 20 процентов.

Для озеленения земельного участка следует применять местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к вредным веществам, выделяемым предприятиями.

На территории объектов пищевой промышленности, цехов с точными процессами производства, а также воздуходувных, компрессорных и мотороиспытательных станций запрещается применять древесные насаждения, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена. Не допускается посадка деревьев хвойных пород в пределах нормативных противопожарных расстояний (п. 5.62 СП 18.13330.2011).

4.4.36. На территории промышленной зоны следует размещать комплекс доступных для всех работающих на территории промышленной зоны объектов социальной инфраструктуры, включающих учреждения здравоохранения (аптеки, медпункты), предприятия общественного питания, предприятия торговли товарами повседневного спроса, предприятия бытового обслуживания.

4.4.37. Полосу примыкания к жилым территориям следует, как правило, использовать для размещения коммунальных объектов жилой зоны, многоэтажных гаражей, стоянок различных типов, зеленых насаждений. При размещении предприятий и других производственных объектов выполняются требования в области охраны окружающей среды: мероприятия по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. Степень опасности производственных и обслуживающих объектов определяется в установленном законодательством порядке.

4.4.38. Санитарно-защитные зоны следует предусматривать, если после проведения всех технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов, снижению уровня шума на границе промышленной зоны не обеспечиваются предельно допустимые уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума. Размеры санитарно-защитных зон промпредприятий устанавливаются в соответствии с требованиями Правил, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и подтверждаются расчетами рассеивания вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Для групп промышленных предприятий устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла лабораторных наблюдений для действующих предприятий (п. 8.6 СП 42.13330.2011).

4.4.39. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Перечень объектов, которые допускается размещать в пределах санитарно-защитной зоны, указан в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (глава V).

Размещение объектов, строительство которых допускается на территории указанных зон, осуществляется в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным

решением об установлении санитарно-защитной зоны.

4.4.40. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей.

Размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен в случаях, указанных в пункте 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0, и в порядке, предусмотренном Правилами.

4.4.41. Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 метров не следует размещать на территории промышленных зон с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон (п. 8.3 СП 42.13330.2011).

4.4.42. Оздоровительные, санитарно-гигиенические и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы (п. 8.2 СП 42.13330.2011).

4.4.43. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны в соответствии с таблицей 13 (п. 8.6 СП 42.13330.2011).

Таблица 13

Площадь озеленения санитарно-защитных зон

Ширина санитарно-защитной зоны, метров	Минимальная площадь озеленения, процентов
До 300	60
От 300 до 1000	50
От 1000 до 3000	40
Свыше 3000	20
Площадь озеленения может быть увеличена в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны предприятия	

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 метров, а при ширине зоны до 100 метров - не менее 20 метров (п. 8.6 СП 42.13330.2011).

4.4.44. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон определяются специальными нормативными документами Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится объект, и органами местного самоуправления города (п. 8.7 СП 42.13330.2011).

4.4.45. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика (п. 8.1 СП 42.13330.2011).

Научно-производственные зоны

4.4.46. Территории научно-производственных зон предназначены для размещения новых и для перебазирования, реконструкции, модернизации существующих учреждений науки и научного обслуживания, лабораторных, опытно-конструкторских, экспериментальных, технико-внедренческих объектов и связанных с ними профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, объединяемых в технопарки, научные парки, бизнес-инкубаторы, инкубаторы инноваций, а также для размещения обслуживающих зону объектов: гостиниц, учреждений и предприятий обслуживания, транспортных и инженерных сооружений (п. 8.8 СП 42.13330.2011).

4.4.47. Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) для научно-производственной зоны следует брать в соответствии с таблицей 1 приложения N 5 к настоящим нормативам (СП 42.13330.2011).

4.4.48. Состав научно-производственных зон, условия размещения отдельных элементов, а также величину их санитарно-защитных зон следует определять с учетом факторов влияния опытных производств на окружающую среду. При наличии опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 метров, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки (п. 8.8 СП 42.13330.2011).

4.4.49. Технопарки формируются как опытные полигоны передовых технологий на базе существующих предприятий или в виде вновь возводимых объектов. Требования к организации технопарков определяются заданием на проектирование.

Коммунально-складская зона

4.4.50. Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения предприятий пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварных (продовольственных и непродовольственных), специализированных складов (холодильников, картофеле-, овоще-, фруктохранилищ), предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города (п. 8.2 СП 42.13330.2011).

В транспортных узлах и вдоль трасс автодорог желательно формирование коммунально-складских зон высокой интенсивности использования с размещением многоярусных наземных и подземных стоянок, гаражей, объектов коммунально-складского назначения.

4.4.51. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов

сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

4.4.52. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отвалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

4.4.53. Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) для коммунально-складской зоны следует брать в соответствии с таблицей 1 приложения N 5 к настоящим нормативам (СП 42.13330.2011).

4.4.54. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения города, принимаются в соответствии с таблицами 10-13 (СП 42.13330.2011).

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 метров (п. 8.11 СП 42.13330.2011).

4.4.55. Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенного пункта, в обособленных складских районах поселения, приближенно к узлам внешнего транспорта при соблюдении санитарных, противопожарных и специальных норм (п. 8.9 СП 42.13330.2011).

4.4.56. Специальные нормы и рассредоточенное размещение предусматриваются для складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз, базисных складов лесных и строительных материалов (п. 8.9 СП 42.13330.2011).

4.4.57. В зеленой зоне города следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения города посадочным материалом. Площадь питомников должна быть не менее 80 гектаров. Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 кв. метров/человека. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. метров/человека.

Таблица 14

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. человек

Склады общетоварные	Площадь складов, метров	Размеры земельных участков, кв. метров
Продовольственных товаров	77	310*/210
Непродовольственных товаров	217	740*/490

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

Примечание:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 процентов.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь

складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица 15

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. человек

Склады специализированные	Вместимость складов, тонн	Размеры земельных участков, кв. метров
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190*/70
Фруктохранилища	17	1300*/610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечание:

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей, фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения.

4.4.58. Размер санитарно-защитных зон для объектов коммунально-складского назначения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.4.59. Площади и размеры земельных участков складов разного назначения допускается принимать в соответствии с таблицами 14 - 17.

Таблица 16

Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 тыс. человек

Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков	
	вахтовых	экспедиционных
Сухих продуктов, куб. метров	0,3	3,5
Холодильники, тонн	0,01	0,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, тонн	0,5	0,5

Примечание: Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового - для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.

Таблица 17

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. человек

Склады	Размеры земельных участков, кв. метров
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Производственная зона сельского поселения

4.4.60. Производственную зону сельского поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

4.4.61. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий следует принимать по СНиП II-97-76 исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

4.4.62. Санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственных производств и объектов и санитарные разрывы до жилой застройки устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Производственные объекты, требующие больших санитарно-защитных зон, следует размещать в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса вредности с учетом требований действующих СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.4.63. При размещении производственных объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха с учетом требований раздела 6 настоящих нормативов.

4.5. Рекреационные зоны

4.5.1. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха, зоны особо охраняемых природных территорий, представленные городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.5.2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения (п. 9.1 СП 42.13330.2011).

4.5.3. Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его величины и значения, его планировочной структуры, архитектурно-пространственной композиции застройки и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

4.5.4. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 55 процентов, в границах территории жилого района - не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала) (п. 9.12 СП 42.13330.2011).

В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 процентов.

Озелененные территории общего пользования

4.5.5. Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения.

4.5.6. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории города, следует принимать не менее (п. 9.14 СП 42.13330.2011):

6 кв. метров/человека - для жилых районов;

10 кв. метров/человека - для общегородских территорий.

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным выше озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв. метров/человека (п. 9.14 СП 42.13330.2011).

4.5.7. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10 процентов (п. 9.15 СП 42.13330.2011).

4.5.8. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать не менее:

городских парков - 15 гектаров;

парков жилых районов - 10 гектаров;

садов - 3 гектаров;

скверов - 0,5 гектара.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены (п. 9.4 СП 42.13330.2011).

4.5.9. Проектирование нового рекреационного объекта и реконструкция существующих территорий рекреационных зон следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 18.

4.5.10. При числе единовременных посетителей в лесопарках 10-50 человек/гектар необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 человек/гектар и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый (СП 42.13330.2011 п. 9.16).

4.5.11. **Парк** - озелененная территория общего пользования многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 10 гектаров. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

В зависимости от значения и местоположения в планировочной структуре населенного пункта парки могут быть следующих видов:

городской парк - содержание и масштаб парка соответствуют потребностям населения города или городского округа;

парк жилого района (районный парк) - содержание и масштаб парка соответствуют потребностям населения в обслуживающем районе;

парк сельского населенного пункта (сельский парк) - содержание и масштаб парка соответствуют потребностям населения сельского населенного пункта, поселка городского типа.

В зависимости от назначения и функционального наполнения выделяют следующие типы многофункциональных парков:

комплексный многофункциональный парк;

специализированный многофункциональный парк (далее - специализированный парк).

Как правило, специализированные парки организуются в крупнейших, крупных и больших городах. Различают специализированные парки следующей направленности:

спортивный парк - объект ландшафтной архитектуры, объединяющий в единую архитектурно-планировочную структуру зеленые насаждения, водоемы, плоскостные сооружения, спортивные сооружения, а также сооружения для кратковременного отдыха посетителей;

детский парк - объект ландшафтной архитектуры, представляющий собой озелененную территорию, предназначенную для игр, развлечений, культурно-просветительских и спортивных занятий детей;

мемориальный парк - объект ландшафтной архитектуры, сочетающий в себе любые произведения изобразительного искусства, архитектуры и техники, созданные и установленные в память отдельных лиц и (или) исторических событий, вписанные в структуру городских парков;

парк-выставка - объект ландшафтной архитектуры, объединяющий в единую архитектурно-планировочную структуру зеленые насаждения, водоемы, плоскостные сооружения, а также комплекс выставочных залов, павильонов и сооружений просветительного и зрелищного назначения;

этнографический парк - объект ландшафтной архитектуры, объединяющий в единую архитектурно-планировочную структуру зеленые насаждения, водоемы, плоскостные сооружения и предназначенный для демонстрации в условиях естественного ландшафта уникальных образцов жилых, бытовых и культурных сооружений прошлого;

ботанический парк, дендропарк - объект ландшафтной архитектуры научно-исследовательского и культурно-просветительского направления рекреационной деятельности, на территории которого ведется изучение растительных ресурсов отечественной и мировой флоры, а также культурно-просветительная работа по распространению знаний в области биологической науки;

парк развлечений - объект ландшафтной архитектуры развлекательного направления рекреационной деятельности, на территории которого размещаются открытые площадки для проведения зрелищных мероприятий и аттракционы;

оздоровительный парк - объект ландшафтной архитектуры, представляющий собой озелененную территорию, предназначенную для прогулок и отдыха посетителей и пациентов учреждений здравоохранения.

В зависимости от значения, местоположения и рекреационной нагрузки выделяют следующие подтипы рекреационных зон:

1-й подтип - центральный городской многофункциональный парк с повышенной рекреационной нагрузкой (с учетом туристского потока) в населенных пунктах с численностью населения не менее 500 тыс. человек, а также парки и скверы, относящиеся к объектам историко-культурного наследия и являющиеся местами привлечения большого туристского потока;

2-й подтип - городской, районный многофункциональный парк в населенных пунктах либо административных единицах городского округа с численностью населения не менее 100 тыс. человек с высокой рекреационной нагрузкой;

3-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар со

средней и низкой рекреационной нагрузкой;

4-й подтип - городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар с низкой рекреационной нагрузкой;

5-й подтип - лесопарк.

В зависимости от соотношения элементов комплексного благоустройства рекреационной зоны выделяют пять категорий парков. Принципы отнесения парков и скверов к категориям определены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2013 N 117 "Об утверждении Порядка расчета объемов финансовых затрат на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства Республики Татарстан".

4.5.12. Соотношение элементов территории парка следует принимать, процентов от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65-70;

аллеи, дорожки, площадки - 25-28;

здания и сооружения - 5-7.

4.5.13. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицами 21-28.

4.5.14. Радиус доступности должен составлять:

для городских парков - не более 20 минут на общественном транспорте;

для парков жилых районов (микрорайонов) - не более 15 минут, или 1200 метров пешеходной доступности (п. 9.15 СП 42.13330.2011).

Таблица 18

Определение доступности нового рекреационного объекта и реконструкция существующих территорий рекреационных зон

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей, человек на гектар	Радиус доступности
Леса:		-
темнохвойные	не более 1-3	
светлохвойные	не более 3	
широколиственные смешанные	не более 8	
лесные луга	не более 20	
Лесопарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Лугопарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Гидропарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Городские парки	не более 100	1200-1500 метров
Парки зон отдыха	не более 70	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 метров
Скверы	100 и более	300-400 метров
Бульвары	100 и более	300-400 метров

При определении ожидаемой рекреационной нагрузки количество посетителей,

одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать равным 10-15 процентам от численности населения (коэффициент посещаемости рекреаций в день), проживающего в радиусе доступности объекта рекреации (кроме специализированных детских парков, лесопарков). Рекреационная нагрузка исчисляется по следующей формуле:

$$R = \frac{N}{S},$$

где:

R - рекреационная нагрузка, человек на гектар;

N - количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, человек;

S - площадь рекреационной зоны, гектаров.

На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем рекреационной нагрузки.

Ожидаемая рекреационная нагрузка детских парков определяется из расчета 30 процентов детского населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации (из них: школьников младшего возраста - 10 процентов, среднего возраста - 10 процентов, старшего возраста - 5 процентов, дошкольников - 5 процентов), или 7 процентов от всего детского населения города (из них: школьников младшего возраста - 2 процента, среднего возраста - 3 процента, старшего возраста - 1 процент, дошкольников - 1 процент).

Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами.

В случае отклонения фактической рекреационной нагрузки рекреационной зоны в большую сторону от ожидаемой величины необходимо предусматривать дополнительные мероприятия по снижению негативного воздействия на природную среду рекреационной зоны.

Повышенной рекреационной нагрузке соответствует показатель:

для парков - от 121 человека на гектар и выше;

для лесопарков - от 31 человека на гектар и выше;

для скверов, бульваров, садов - от 201 человека на гектар и выше.

Высокой рекреационной нагрузке соответствует показатель:

для парков - 101-120 человек на гектар;

для лесопарков - 11-30 человек на гектар;

для скверов, бульваров, садов - 101-200 человек на гектар.

Средней рекреационной нагрузке соответствует показатель:

для парков - 71-100 человек на гектар;

для лесопарков - 6-10 человек на гектар;

для скверов, бульваров, садов - 61-100 человек на гектар.

Низкой рекреационной нагрузке соответствует показатель:

для парков - не более 70 человек на гектар;

для лесопарков - не более 5 человек на гектар;

для скверов, бульваров, садов - не более 60 человек на гектар.

С целью сохранения природного потенциала рекреационных территорий необходимо формирование условий по сохранению, поддержанию, восстановлению природных рекреационных ресурсов и осуществлению постоянного контроля в режиме мониторинга по их соблюдению.

Мероприятиями по снижению негативного воздействия является мощение дорожно-тропиночной сети различными материалами, регулирование ширины дорожно-тропиночной сети в зависимости от интенсивности использования, ограждение особо ценных растительных сообществ бордюрами, декоративными ограждениями, живыми изгородями, регулярный уход и проведение мероприятий по восстановлению парковой растительности, организация площадок для отдыха населения. Требования к благоустройству парков, скверов,

бульваров, садов в зависимости от рекреационных нагрузок приведены в таблице 19. Требования к благоустройству лесопарков приведены в таблице 20.

Таблица 19

Требования к благоустройству парков, скверов, бульваров, садов

Плотность отдыхающих, человек на гектар	Мероприятия по благоустройству
Менее 50	Покрытия дорожно-тропиночной сети - мягкие, комбинированные или твердые (естественные материалы или тротуарная плитка), покрытие площадок - газонное или мягкое, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны
50	Покрытия дорожной сети - комбинированные или твердые (естественные материалы (дерево, камень) или тротуарная плитка), покрытие площадок - мягкое или комбинированное, обрамление дорожной сети бордюрным камнем или декоративным ограждением, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны
80	Покрытия дорожной сети - комбинированные или твердые (естественные материалы (дерево, камень) или тротуарная плитка), покрытие площадок - комбинированное, обрамление дорожек бордюрным камнем или декоративным ограждением, движение строго по мощеной дорожной сети, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны
100	Покрытия дорожной сети - преимущественно твердые (естественные материалы (дерево, камень) или тротуарная плитка), асфальтирование наиболее загруженных дорожек, покрытие площадок - комбинированное с использованием твердых покрытий, обрамление дорожек бордюрным камнем или декоративным ограждением, движение строго по мощеной дорожно-тропиночной сети, защита озелененных территорий живыми изгородями и ограждениями, применение буферных и почвозащитных посадок, применение газонных трав, устойчивых к вытаптыванию, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны
130 и более	Асфальтирование дорожной сети, покрытие площадок - комбинированное с использованием твердых покрытий, обрамление дорожек бордюрным камнем или декоративным ограждением, движение строго по мощеной дорожно-тропиночной сети, защита озелененных территорий бордюрами, живыми изгородями и ограждениями,

	регулярный восстановительный уход за парковой растительностью на протяжении всего вегетативного периода, применение буферных и почвозащитных посадок, применение газонных трав, устойчивых к вытаптыванию, мониторинг состояния зеленых насаждений парка, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны

Таблица 20

Требования к благоустройству лесопарков

Рекреационная нагрузка, человек на гектар	Мероприятия по благоустройству
1-5	Ландшафт остается нетронутым, в естественном состоянии, устраиваются переходы через водотоки и овраги, оборудуются места для тихого отдыха и орнитологических наблюдений, устанавливаются скамьи для отдыха
5-10	Сохраняется природная растительность, в естественную среду вписывают укрытия от непогоды, навесы, скамьи для отдыха, мостики и переходы. Дороги грунтовые или улучшенные грунтовые площадью не более 5 процентов, асфальт только на хозяйственных площадках (мусоросборники)
10-20	Природная среда благоустраивается и преобразовывается путем расчистки ветровалов и буреломов. Дорожно-тропиночная сеть с площадками составляет до 10 процентов площади зоны. На площадках устанавливаются навесы, туристические приюты, кострища, мусоросборники, питьевые источники искусственные или естественные, туалеты. Зона пешеходной доступности туалетов - 2 километра. Покрытие дорог грунтовое улучшенное. Дорожки и тропинки (в зависимости от рекреационной нагрузки) грунтовые или мощеные натуральными материалами с водопроницаемыми свойствами (дерево, камень). Устанавливаются скамьи для отдыха
20-50	Природная среда благоустраивается и преобразовывается путем расчистки ветровалов и буреломов. Дорожно-тропиночная сеть с площадками составляет до 15 процентов площади зоны. На площадках и полянах устанавливаются навесы, кострища и мангалы, мусоросборники, скамьи, беседки, питьевые источники искусственные или естественные, туалеты, мебель для пикников и отдыха. Парковая мебель и строения (укрытия, беседки) выполняются из естественных материалов с учетом ландшафтных особенностей. Зона пешеходной доступности туалетов и питьевых источников - 1,5 километра. Покрытие дорог - грунтовое улучшенное. Дорожки и тропинки в зависимости от рекреационной нагрузки - грунтовые или мощенные натуральными материалами с водопроницаемыми свойствами (дерево, камень)
50 и более	Условия парков. Благоустройство по парковому типу, включающее в себя прогулочную (40-75 процентов), спортивно-оздоровительную зону (10-20 процентов), зоны массовых и культурно-просветительных мероприятий (3-8 процентов), зону отдыха детей (5-10 процентов), хозяйственную зону (2-5 процентов)

4.5.15. Функционально-планировочная организация многофункциональных парков и набор парковых объектов должны способствовать удовлетворению потребности населения в различных видах отдыха.

Парки могут включать в себя следующие зоны:

зона культурно-просветительных мероприятий;

зона массовых мероприятий;

зона физкультурно-оздоровительных мероприятий;

зона отдыха детей;

прогулочная зона, зона оздоровительных прогулок с различной степенью нагрузки;

административная, хозяйственная зоны.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка. Площадь застройки должна занимать не более 5 процентов территории парка.

Рекомендуемое соотношение функциональных зон парка приведено в таблице 21.

Таблица 21

Функциональная организация территории парка

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	процентов от общей площади парка	кв. метров/ человека
Зона культурно-просветительных мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

Каждая зона может быть оформлена с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны:

для прогулочной зоны - интенсивное озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями: заросли, куртины, растительные галереи, живые изгороди и так далее;

для зоны физкультурно-оздоровительных мероприятий - организация специальных спортивных газонов на открытых пространствах;

зоны массовых мероприятий и отдыха детей требуют повышенной декоративности: декоративные формы многолетних растений, различные виды цветников, живые изгороди.

Каждая зона должна занимать определенное место в планировочной структуре парка. Зоны с наибольшим количеством посетителей должны находиться вблизи входа в парк и иметь кратчайшие связи с входными комплексами - зонами массовых мероприятий, досуговых объектов. Площадки для игр, развлечений, пункты проката игрового и спортивного инвентаря целесообразно размещать вблизи основных пешеходных дорог. Спортивные площадки могут располагаться как в одном месте парка (при площади парка до 20 гектаров), так и быть размещены в нескольких местах (при площади парка более 20 гектаров). Зону тихого отдыха следует устраивать в наименее посещаемых местах.

Во входных зонах рекомендуется размещение пункта охраны, информационных стендов с подсветкой (при необходимости), касс, пунктов проката игрового и спортивного инвентаря,

киосков, объектов питания, туалетов.

Спортивные площадки со зрительскими местами должны быть размещены с учетом возможности эвакуации посетителей.

На территории многофункционального парка или прилегающей к ней территории возможно выделение специальной открытой площадки для размещения транспортных средств посетителей - автомобильной стоянки.

Автомобильные стоянки для посетителей парка могут быть размещены вне границ парка на прилегающих территориях. Потребность в местах парковки определяется расчетом и составляет не менее 5-7 машино-мест на 100 единовременных посетителей парка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей - 25 кв. метров, автобусов - 40 кв. метров, для велосипедов - 0,9 кв. метра.

Для лучшего использования парков в зимний период учреждения круглогодичного функционирования (культурно-просветительных, зрелищные, пункты проката и питания) следует размещать вблизи основных входов.

В специализированных парках спортивной направленности (спортивные парки) первостепенная роль отведена физкультуре и спорту, активному отдыху населения города для физического развития и оздоровления. Спортивные парки занимают площадь от 20 до 50 гектаров.

Спортивные парки подразделяются:

на специализированные, предназначенные для соревнований и тренировок спортсменов по разным видам спорта;

комплексные (физкультурно-оздоровительные), используемые для активного отдыха и игр спортивного типа.

Функциональное зонирование территории определяется:

четким графиком движения; разделением спортсменов и зрителей, отдыхающих в парке;

загрузкой и эвакуацией посетителей демонстрационных, учебно-тренировочных сооружений и сооружений для активного отдыха;

выделением рекреационных территорий для восстановления физических, психических сил спортсменов и посетителей парка.

Планировочная организация территории формируется, как правило, на контрасте открытых и закрытых пространств. Ядром спортивного парка является стадион.

Спортивные парки рассчитываются на массовую посещаемость населения. Рекомендуемые функциональные зоны спортивного парка приведены в таблице 22.

Таблица 22

Рекомендуемые функциональные зоны спортивного парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Прогулочная зона и зона тихого отдыха*	до 30
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	до 60
Зона массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и прочее)	5-7
Хозяйственная зона	2-5

* В составе функциональной зоны для прогулок и тихого отдыха учтена площадь зоны детского отдыха.

Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий может иметь определенную функциональную направленность или разделяться на секторы. Для обеспечения безопасности

участников и зрителей необходимо предусматривать изоляцию секторов спорта, таких как водно-моторный, стрелковый, автомобильный, конный и т.д.

При озеленении территории следует принимать во внимание требования к защите от ветра и шума открытых спортивных сооружений. Не следует зелеными насаждениями затенять игровое пространство площадок. По границе спортивного комплекса (или отдельных площадок) необходимо предусмотреть полосу защитных зеленых насаждений.

При озеленении участков вокруг спортивных площадок принимаются во внимание фактура и цвет листвы, характер цветения. Растения со светлой листвой, а также цветущие кустарники высаживать не рекомендуется, так как они создают неблагоприятный фон для игр из-за рыхлой структуры куста, ажурности крон, светлой тональности. Из ассортимента исключаются растения, засоряющие игровые площадки и открытые плавательные бассейны (иголками, семенами, лепестками цветков), подверженные ветролому (клен серебристый и др.), повреждаемые заморозками (экзоты), а также деревья с рано опадающей листвой и плодами, интродуцированные виды растений.

Размеры специализированных парков детской направленности (детские парки) допускается принимать из расчета 0,5 кв. метра/человека, включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых утверждены СП 42.13330.2011.

Функционально-планировочная организация территории детского парка определяется выделением следующих зон в зависимости от разделов воспитательной и оздоровительной работы (таблица 23).

Таблица 23

Рекомендуемые функциональные зоны детского парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Прогулочная зона и зона тихого отдыха	40-75
Зона отдыха детей	8-10
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-15
Культурно-воспитательная зона, зона массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и прочее)	10-20
Хозяйственная зона	2-5

Культурно-воспитательная зона может располагаться на самостоятельной территории или разделяться по объектам.

Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий (для крупных по площади парков) оборудуется различными спортивными устройствами. В спортивной зоне также размещаются павильоны для занятий, гардеробы, душевые, пункты проката велосипедов, лыж и коньков, медицинские пункты и комнаты для тренеров.

Зона массовых мероприятий включает в себя главный комплекс для совместного пользования всеми возрастными группами и выделенные объекты для каждой группы возраста детей. Игровые комплексы для дошкольников и младших школьников рекомендуется размещать на отдельных участках недалеко от главного входа.

Игровое оборудование для детей должно быть антивандальным, ярким, выразительным и прочным, иметь эстетические качества.

Размеры площадок, габариты дорог должны быть рассчитаны в соответствии с рекреационной нагрузкой на территорию зоны. Площадки согласно существующим требованиям должны быть правильно ориентированы, обеспечены защитой от ветра и чрезмерного солнечного облучения в летнее время.

Специализированные парки-выставки могут быть размещены на обособленной территории и как выставочный сектор на территории многофункциональных парков. Размещение парка-выставки в плане города и архитектурно-планировочное решение его территории зависят от характера и длительности проведения выставок. Парки-выставки могут быть стационарными, постоянно действующими и нерегулярными, приуроченными к событиям, знаменательным датам.

Размер парка определяется назначением и характером экспозиции и в среднем составляет от 5-15 до 50 гектаров. Размещают выставочные парки в общегородском центре, центральном городском районе, центре планировочного района, на рекреационных территориях (на "пороге" города) для постоянных выставочных парков.

Выставочные садово-парковые объекты подразделяются:

на торговые (коммерческие);

просветительные (научно-технические, художественные, сельскохозяйственные);

организуемые через определенный промежуток времени;

приуроченные к юбилеям или знаменательным датам;

постоянно действующие (стационарные);

универсальные, специализированные, тематические.

По назначению, составу участников экспозиции парки-выставки подразделяются на всемирные, международные, национальные, республиканские, региональные, областные, городские и районные. Функции парков-выставок заключаются в ознакомлении с достижениями науки и техники, промышленности, сельского и лесного хозяйств, культуры и садово-паркового искусства. При ландшафтном проектировании большое значение придается функциональной организации территории и определению центра всей ландшафтной композиции. Функциональные зоны парка-выставки приведены в таблице 24.

Таблица 24

Рекомендуемые функциональные зоны парка-выставки

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Экспозиционная зона	60-40
Клубная, музейная зоны, зона научно-методической работы, зона отдыха	10-20
Административная зона	2-10
Зона обслуживания	15-30
Хозяйственная зона	2-5

При зонировании парка-выставки центральные участки отводятся для экспозиции, а периферийные участки используются для отдыха, детских игр и аттракционов. Для подобных объектов предусматриваются территории площадью от 100 до 600 гектаров. В ряде случаев природные условия являются композиционной основой выставочных комплексов.

Специализированные ботанические парки, дендропарк - это специализированный парк, являющийся научно-исследовательским учреждением и занимающийся изучением ресурсов отечественной и мировой флоры для обогащения сельского и лесного хозяйств, обеспечения сырьем парфюмерной, лекарственной и химической отраслей промышленности.

В зависимости от величины территории ботанические сады подразделяются на следующие группы: малые - до 30 гектаров, средние - 30-100 гектаров, крупные - 100-300 гектаров, крупнейшие - свыше 300 гектаров.

Рекомендуемое соотношение функциональных зон ботанических парков приведено в таблице 25.

Таблица 25

Рекомендуемые функциональные зоны ботанического парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Экспозиционная, прогулочная зоны, зона развлечений	40-60
Административная зона	20-30
Хозяйственная зона	2-5

Специализированные мемориальные парки - это особый вид специализированных парков как объектов ландшафтной архитектуры, предназначенных для установления памятников, знаков памяти, организации массовых и индивидуальных захоронений.

Мемориальные парки по своему значению и масштабу подразделяются:

на монументальные крупные ансамбли (в том числе мемориальные кладбища);

мемориальные территории с памятными знаками;

памятные комплексы широкого урбанистического характера;

мемориальные камерные ансамбли;

гражданские кладбища, парки памяти.

По принципу размещения мемориальных объектов мемориальные парки подразделяются на историко-документальные, градостроительные и совмещенного типа.

Соотношение функциональных зон мемориального парка приведено в таблице 26.

Таблица 26

Рекомендуемые функциональные зоны мемориального парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Мемориальная зона	20-55
Административная, хозяйственная зоны, зона обслуживания	10-25

Мемориальная зона включает в себя:

зону экспозиций (ансамбли почетного захоронения, подлинные мемориальные объекты, памятные рощи, холмы, павильоны, музеи, малые архитектурные формы, площадь или луг для митингов и фестивалей политических песен и песен солидарности);

площадки для возложения венков и принятия присяг;

площадки для информационных сообщений;

территории для прогулок и отдыха.

Объемно-пространственное решение экспозиционной зоны определяет специфику мемориального объекта. Маршруты движения сходны с музейными. Их схемы должны учитывать все типы посещений - экскурсионные, одиночные, по интересам, ознакомительные. Они могут проектироваться по замкнутому и линейному свободным принципам. Планировочная организация экспозиционной зоны предполагает организацию маршрутных колец в соответствии с составом элементов объемно-пространственной композиции и особенностями их восприятия. Основные элементы располагаются ближе к входной зоне и должны доминировать в ландшафте. Остальные элементы следует располагать по заданной программе с учетом особенностей восприятия. Элементы, используемые для массовых мероприятий (ритуальных, литературных чтений, митингов), размещаются компактно по отношению друг к другу, чтобы создать условия для

пребывания больших масс народа. На границе функциональных зон и за пределами основной экспозиции возможны более свободные объемно-пространственные и архитектурные построения, не нарушающие характера основной зоны. Входная зона должна получить развитое объемно-планировочное решение для работы с посетителем. Здесь целесообразно разместить крупноразмерные элементы - символы. Обеспечиваются условия для научно-методической, кинолекционной, библиотечной работы.

Специализированные этнографические парки - это парки-музеи народного творчества, быта и архитектуры. На их территории возможно проведение фестивалей народного творчества, выступление фольклорных ансамблей, организация народных празднеств, гуляний и ярмарок. Такие специализированные объекты ландшафтной архитектуры относятся к группе культурно-познавательных парков.

Основой их экспозиции служат сооружения и предметы народного быта, ремесел, искусства, культуры, строительного искусства. В зависимости от размещения время пребывания в них колеблется от нескольких часов до трех суток. Если длительность пребывания составляет от двух и более суток, то организуются гостиницы, мотели и кемпинги с объектами питания, местами отдыха в лесу или у воды, открытые эстрады. При внегородском размещении обязательно примыкание территории парка к транспортным узлам и крупным магистралям.

Соотношение функциональных зон этнографического парка приведено в таблице 27.

Таблица 27

Рекомендуемые функциональные зоны этнографического парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Экспозиционная зона	40-70
Научно-методическая зона	2-5
Зона отдыха	10-20
Административная, хозяйственная зоны	2-5

Специализированный парк развлечений - это уникальный, высокотехнологичный комплекс культурно-развлекательных, спортивно-оздоровительных и рекреационных услуг.

Рекомендуется выделить следующие виды парков развлечений и аттракционов:

пляжно-развлекательные парки (где широко применяются батуты, надувные аттракционы, тоббоганы и подобные им развлечения);

передвижные парки аттракционов;

зона аттракционов в парке. Такие зоны предназначены для привлечения в парк большего количества отдыхающих (площадь не более одного гектара земли и не более 5-8 аттракционов);

тематический стационарный развлекательный сад или парк.

К основным типам аттракционов относятся:

катание (катальные горы, карусели, качели);

зрелищные (имитационные сооружения, иллюзионы);

игровые (тир, игровые автоматы, кегельбаны и т.п.);

передвижные (подводные лодки, монорельс и т.п.).

По вместимости аттракционы подразделяются на:

малые - 5-20 человек;

средние - 20-50 человек;

крупные - более 50 человек.

Установка аттракционов должна соответствовать требованиям безопасности, вместимости (или пропускной способности), привлекательности, возможности максимального использования.

Возможно выделение следующих зон в парке:

общая зона;

специализированная зона;

зона отдыха и прогулок.

Общая зона характеризуется целостностью решения, многообразием, возможностью общения и физических тренировок. Обеспечивается кооперация с другими формами развлечений (шапито, амфитеатрами, танцплощадками), предусматриваются временные точки питания и торговли, места отдыха, визуальная информация, звуковое оформление.

Специализированная зона характеризуется рассредоточением, изолированностью, наличием искусственных водоемов и водных устройств, детские устройства приближаются к зеленым насаждениям и местам отдыха.

Зона отдыха и прогулок характеризуется периферийным размещением в увязке с зелеными насаждениями, питанием, детскими играми, отдыхом на траве, пляжами.

Пространственная организация территории специализированного парка развлечений может быть линейной, то есть с последовательным расположением аттракционов или блоков, и центрической, то есть с радиальным расположением вокруг центрального ядра.

Зеленые насаждения должны выполнять следующие функции:

защитная и ограждающая (экраны, организация движения, разделительные полосы, шумовая изоляция, зеленый фон);

тематическая (создание фантастических ландшафтов согласно тематическому сценарию);

декоративная (передвижные и транспортные композиции, стриженые формы растительности).

Специализированный оздоровительный парк предназначен для создания наиболее благоприятной для больных и отдыхающих психоэмоциональной, гигиенической и микроклиматической среды. Особенностью этого типа парка является то, что наряду с обязательным сохранением общего природного фона для отдыха надо предусмотреть возможность проведения всех необходимых лечебно-оздоровительных процедур, физкультурных занятий с разной степенью нагрузки на организм, а также создать благоприятную обстановку для свободного повседневного общения отдыхающих.

Особую роль играют трассировка и ландшафтное благоустройство дозированных лечебных маршрутов - терренкуров, которые должны не только удовлетворять медицинским требованиям, но и раскрывать возможно более полно природные, а также исторические, этнографические, архитектурные достопримечательности местности.

Территорию оздоровительного парка целесообразно разделять на зоны круглогодичного и сезонного пользования. Это позволяет более компактно расположить капитальные постройки, уменьшить затраты на их строительство и эксплуатацию, сохранить природный характер местности. Желательно, чтобы здания и сооружения даже в "круглогодичной" зоне не занимали больше 30 процентов площади. Наиболее подходящий природный фон для комплекса лечебно-оздоровительных объектов - достаточно разреженный и сухой сосновый или смешанный лес с полянами, водоем для купания, песчаные пляжи и т.п.

Лесопарки представляют собой лесные участки лесного фонда.

На территории лесопарков при числе единовременных посетителей 10-50 человек на гектар необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации движения, а на опушках - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 человек на гектар и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Планирование мероприятий по благоустройству лесного участка осуществляется в зависимости от типа лесов, в которых расположен лесопарк, с учетом индивидуальных характеристик ландшафтов.

Благоустройство территории лесопарка заключается в прокладке пешеходных и лыжных трасс, в устройстве спортивных и игровых площадок, мест для отдыха, укрытий от дождя. Участки

зон массового отдыха в лесопарках в радиусе до 100 метров от входов и берегов рек, озер, прудов и водохранилищ благоустраивают на уровне городских парков.

Рекомендуемое соотношение функциональных зон лесопарка приведено в таблице 28.

Таблица 28

Рекомендуемые функциональные зоны лесопарка

Наименование функциональной зоны лесопарка	Площадь зоны, процентов
Зона тихого отдыха	80
Зона активного отдыха	5
Парковая зона	10

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи (из расчета не менее 15 скамеек на гектар), урны (из расчета не менее одной урны на 800 кв. метров) и малые контейнеры для мусора (исходя из среднего накопления отходов за три дня (не менее одной на три гектара объемом 8 куб. метров), оборудование площадок, осветительное оборудование. На территории общегородского многофункционального парка элементы благоустройства включают: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи (из расчета не менее 15 скамеек на гектар), урны (из расчета не менее одной урны на 800 кв. метров) и малые контейнеры для мусора (исходя из среднего накопления отходов за три дня (не менее одной на три гектара объемом 8 куб. метров), ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "Вода", "Мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории лесопарка включает: дорожную сеть (не более 10 процентов для зоны прогулочного отдыха и 1-3 процента для зон тихого отдыха), лесопарковую мебель (не более 70 штук на 100 гектаров для зоны прогулочного отдыха и три-пять штук на 100 гектаров для зоны тихого отдыха), урны (не более 10 штук на 100 гектаров для зоны прогулочного отдыха и четыре штуки на 100 гектаров для зон тихого отдыха.

4.5.16. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны, а также экзотических видов растений в специализированных парках.

4.5.17. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров. Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

4.5.18. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, процентов от общей площади сада:

территории зеленых насаждений и водоемов - 80-90;

аллеи, дорожки, площадки - 8-15;

здания и сооружения - 2-5.

4.5.19. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 метров.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в п. 4.7.17, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 процентов.

4.5.20. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории сада включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки), осветительное оборудование.

4.5.21. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения (п. 9.21 СП 42.13330.2011).

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, метров, не менее, размещаемых:

по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 (п. 9.21 СП 42.13330.2011).

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

4.5.22. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 метров, а на улицах с интенсивным движением - во взаимосвязи с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 метров.

Велодорожки не должны пересекаться с пешеходными аллеями шириной 1,5-2,0 метра. Их покрытие может быть выполнено из мелкого утрамбованного гравия. Продольный уклон велодорожек не должен превышать 8 процентов.

Покрытие дорожек и площадок бульвара, учитывая большую нагрузку на них от потоков посетителей, лучше устраивать из твердых и полутвердых материалов. Рисунок элементов покрытия и его цвет должны контрастировать с зеленым цветом растительности. При особо значительных потоках посетителей можно устраивать разделительные полосы в один-два модуля (0,75-1,5 метра) с разрывами. Это может быть газон, цветник, низкий стриженый кустарник. На разделительной полосе можно устанавливать приборы освещения, скульптурные формы, информационные указатели и стенды.

4.5.23. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 29 в зависимости от его ширины.

Таблица 29

Соотношение элементов территории бульвара

Ширина бульвара, метров	Элементы территории (процент от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
Более 50	65-70	30-25	не более 5

4.5.24. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха, прогулок, встреч, транзитного движения пешеходов, прогулок с детьми, размещения мемориалов, памятников и другого назначения. Кроме того, выделяют входные зоны в сквер.

Главным элементом сквера обычно является центральная площадка со скульптурой, фонтаном, бассейном, архитектурным сооружением, цветником или газоном с живописными группами деревьев и кустарников.

Если территория сквера большая, возможно планирование нескольких площадок. Площадки являются центральными элементами функциональных зон планировки сквера. Каждая площадка представляет собой законченную композицию. Размеры площадок в сквере устанавливают в зависимости от площади территории и количества посетителей.

Размещение входов в сквер также зависит от организации всей системы пешеходного движения. Архитектурно-планировочная композиция скверов включает аллеи основного пешеходного движения, прогулочные тропы, площадки для отдыха.

В скверах, размещенных на площадях или перекрестках улиц, может быть организовано сквозное движение. На площади с интенсивным пешеходным движением система дорожек сквера учитывает направление транзитного потока, который изолируют от площадок отдыха и направляют через сквер по кратчайшему пути. В скверах, расположенных на улицах между домами, не должно быть транзитного движения пешеходов.

Площадки для детей дошкольного возраста следует устраивать в скверах, размещенных в жилой зоне города, если на прилегающих улицах нет интенсивного транспортного движения.

4.5.25. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 30.

Таблица 30

Соотношение элементов территории сквера

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (процентов от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60-75	40-25
В жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

4.5.26. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4.5.27. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений

Здание, сооружение	Расстояние, метров, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений (п. 9.5 СП 42.13330.2011).

4.5.28. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий (п. 9.22 СП 42.13330.2011).

4.5.29. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 метра (ширина полосы движения одного человека) (п. 9.23 СП 42.13330.2011).

4.5.30. В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом группы городских и сельских поселений. Площадь питомников должна быть не менее 80 гектаров.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 кв. метров/человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, особенностей природно-климатических и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. метра/человека (п. 9.24 СП 42.13330.2011).

Зоны отдыха

4.5.31. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;

наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;

наличие подъездных путей в зону рекреации;

безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;

отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней и др.) (ГОСТ 17.1.5.02-80 "Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов").

4.5.32. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума (ГОСТ 17.1.5.02-80 "Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов").

4.5.33. Размеры территорий пляжей (речных и озерных), размещаемых в зонах отдыха, следует принимать не менее 8 кв. метров на одного посетителя, для детей - не менее 4 кв. метров на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 метра на одного посетителя (п. 9.32 СП 42.13330.2011).

4.5.34. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев - 0,6-0,8;

учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9;

учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5-1,0;

общего пользования для местного населения - 0,2;

отдыхающих без путевок - 0,5 (п. 9.32 СП 42.13330.2011).

4.5.35. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты (ГОСТ 17.1.5.02-80 "Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов").

4.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

4.6.1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи и инженерного оборудования.

4.6.2. При размещении объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территории поселения необходимо предусмотреть предотвращение вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны поселения, обеспечиваемое установлением нормативных разрывов от источников вредного воздействия. Нормативные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Сооружения и коммуникации, оказывающие прямое вредное воздействие на безопасность населения, располагаются за пределами городских и сельских поселений.

4.6.3. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи,

инженерного оборудования формируются с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов.

4.6.4. Требования к организации этих территорий и перечень нормативных документов, которыми следует пользоваться при проектировании, приведены в подразделах 5.2 и 5.3 настоящих нормативов.

4.6.5. Обязанности по благоустройству территории в границах отвода сооружений и коммуникаций и их санитарно-защитных зон возлагаются на собственников сооружений.

4.7. Зоны сельскохозяйственного использования

Общие требования

4.7.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, личного подсобного хозяйства.

4.7.2. Вновь образуемые объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, рекомендуется размещать в пределах территории городского округа и поселений за границами населенных пунктов.

4.7.3. Изменение границ населенных пунктов за счет включения зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, рекомендуется осуществлять путем внесения изменений в генеральный план городского округа или поселения в порядке, установленном частями 2-14 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7.4. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

4.7.5. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных факторов, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.7.6. Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

интенсивного садоводства и овощеводства;

научно-образовательные зоны с основными функциями;

научного исследования;

высшего образования, научного исследования;

специального образования.

4.7.7. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

Общие требования

4.7.8. Производственные зоны сельских поселений и населенных пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

4.7.9. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.7.10. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

4.7.11. Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами допускается в исключительных случаях.

4.7.12. Не допускается размещение производственных зон:

на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

на землях зеленых зон;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) и Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Республики Татарстан в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

4.7.13. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

4.7.14. Допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

4.7.15. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов

планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

4.7.16. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.7.17. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 километров от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 метров и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 километров от границ аэродрома.

4.7.18. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

4.7.19. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километров от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.7.20. Производственную зону сельского поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой застройке и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует по возможности концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.7.21. При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

планировочную взаимосвязь с селитебной зоной;

экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и

других местных условий;

мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Нормативные параметры застройки производственных зон

4.7.22. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должна быть не менее предусмотренной в таблице 2 приложения N 5 к настоящим нормативам.

4.7.23. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

4.7.24. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.7.25. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расстояние между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

4.7.26. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями приложения N 5 к настоящим нормативам.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункта 5 Правил, а также в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны.

4.7.27. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 метров со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 метров, а при ширине зоны от 50 до 100 метров - полоса шириной не менее 10 метров.

4.7.28. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 метров, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между предприятиями и объектами, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 метров, и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации, за исключением объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4.7.29. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

площадок предприятий;

общих объектов подсобных производств;

складов.

4.7.30. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

производственную;

коммунально-складскую.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

4.7.31. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

4.7.32. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

4.7.33. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

4.7.34. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 метра от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.7.35. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 метра от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти, масличных культур) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

4.7.36. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

4.7.37. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий,

проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте, установленного статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и радиуса обслуживания предприятий с преобладающими в них производствами категорий: А, Б и В - 2 километра, Г и Д - 4 километра.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

4.7.38. Расстояние от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должно превышать 500 метров.

4.7.39. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

4.7.40. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 метров.

4.7.41. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 кв. метра на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

4.7.42. Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период - 2 автомобиля, на перспективу - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 кв. метров на 1 автомобиль.

4.7.43. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 50.

4.7.44. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по таблице 32.

Таблица 32

Определение ширины полос зеленых насаждений

Полоса	Ширина полосы не менее, метров
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: однорядная посадка; двухрядная посадка	 2 5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой: свыше 1,8 метра; свыше 1,2 до 1,8 метра;	 1,2 1

до 1,2 метра	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

4.7.45. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 кв. метра на 1 работающего в наиболее многочисленную смену.

4.7.46. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям пп. 5.2.143-5.2.156 настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

4.7.47. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

4.7.48. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети, а также до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-97-76.

4.7.49. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

4.7.50. Расстояние от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 33.

Таблица 33

Определение расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог

Здания и сооружения	Расстояние, метров
Наружные грани стен зданий: при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 метров;	1,5
то же, более 20 метров;	3
при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей;	8
при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

4.7.51. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям, сооружениям

и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

по всей длине зданий, сооружений и строений:

с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

с двух сторон - при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;

со всех сторон - для зданий площадью застройки более 10000 кв. метров или шириной более 100 метров.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, метров, не более:

25 - при высоте зданий не более 12 метров;

8 - при высоте зданий более 12, но не более 28 метров;

10 - при высоте зданий более 28 метров.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увеличивать при соблюдении требований статьи 67 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

4.7.52. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12 x 12 метров.

4.7.53. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.7.54. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

4.7.55. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства и требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" (подраздел "Водоснабжение") настоящих нормативов.

4.7.56. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.7.57. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.7.58. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.7.59. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

4.7.60. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

4.7.61. Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

4.7.62. Проектирование специализированных пчеловодческих хозяйств осуществляется в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил для специализированных пчеловодческих хозяйств (ферм) и требований при их проектировании и строительстве, утвержденных Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР от 04.12.1974, Ветеринарно-санитарных правил содержания пчел, утвержденных Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР от 15.12.1976, Инструкции о мероприятиях по предупреждению и ликвидации болезней, отравлений и основных вредителей пчел, утвержденных Департаментом ветеринарии Министерства сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации от 17.08.1998 N 13-4-2/1362.

4.7.63. Размещение специализированных пчеловодческих хозяйств осуществляется по согласованию с органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан.

Специализированные пчеловодческие хозяйства работают в закрытом режиме. Вход в производственные зоны посторонних лиц, а также въезд любого вида транспорта, не связанного с обслуживанием хозяйств, запрещается.

4.7.64. Пчеловодческие хозяйства следует проектировать с учетом деления на территориально обособленные зоны: административно-хозяйственную, стационарные пасеки (товарные, репродуктивную и карантинную) и места постоянной кочевки.

В административно-хозяйственной зоне размещаются цеха по переработке меда, воска, изготовлению ульев и тары, приготовлению подкормок, сотохранилище, навесы для хранения ульев, тары и инвентаря, ветеринарный пункт и санитарный пропускник (у входа в цеха по переработке меда, воска, приготовлению подкормки).

Разрыв от пасек до административно-хозяйственной зоны должен быть не менее 5000 метров.

4.7.65. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии не менее:

500 метров - от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередач;

1000 метров - от животноводческих и птицеводческих сооружений;

5000 метров - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 метров одна от другой и не менее 3000 метров от стационарных пасек.

Размеры пасеки и количество ульев определяются в зависимости от местных условий. Расстояние между ульями должно быть не менее 3 метров, между рядами ульев - не менее 10 метров.

4.7.66. Расстояния между зданиями и сооружениями пчеловодческих хозяйств следует принимать равными противопожарным разрывам, если не возникает необходимости увеличения их в связи с технологическими и планировочными требованиями.

4.7.67. Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее - фермерское хозяйство) представляет

собой объединение граждан, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

4.7.68. Создание фермерских хозяйств и их деятельность регулируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

4.7.69. Основными видами деятельности фермерского хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.

При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

4.7.70. В целях развития экологического туризма на базе существующих сельскохозяйственных предприятий, пасек, фермерских хозяйств и иных объектов сельскохозяйственного назначения, а также на территории сельских населенных пунктов возможно размещение гостевых домов.

Сельский гостевой дом - средство размещения граждан, прибывших в сельский населенный пункт с туристическими целями (использование природных, исторических, социально-бытовых и иных объектов в целях удовлетворения духовных и иных потребностей, поддержания жизнедеятельности, восстановления и развития физических сил) и без целей занятия деятельностью, связанной с получением дохода от источников в месте временного пребывания.

4.7.71. Сельский гостевой дом следует размещать на территории с благоприятными экологическими условиями, вдали от магистральных транспортных и инженерных коммуникаций, промышленных предприятий и иных объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, а также источников шума и неприятного запаха.

Сельский гостевой дом должен иметь удобный подъезд, благоустроенную прилегающую территорию, место для хранения автотранспортных средств.

Сельский гостевой дом следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 2.07.01-89*, а также раздела "Нормативные параметры застройки населенных пунктов сельских поселений" настоящих нормативов.

4.8. Зоны специального назначения

Общие требования

4.8.1. В состав зон специального назначения Республики Татарстан могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения (хранения и захоронения) отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

4.8.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями Правил, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

4.8.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с

обязательным обозначением границ информационными знаками.

Зоны размещения кладбищ и крематориев

4.8.4. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03 и настоящих нормативов.

4.8.5. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее 2 метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах морей, озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

4.8.6. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 метра от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метра от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

4.8.7. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

4.8.8. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

4.8.9. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 гектаров.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 кв. метров.

4.8.10. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

4.8.11. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

100 метров - при площади кладбища 10 гектаров и менее;

300 метров - при площади кладбища от 10 до 20 гектаров;

500 метров - при площади кладбища от 20 до 40 гектаров;

50 метров - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 метров с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

4.8.12. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 метров - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

1000 метров - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

4.8.13. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

4.8.14. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых

объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4.8.15. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

4.8.16. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

4.8.17. На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

4.8.18. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

4.8.19. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 метров до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

4.8.20. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и за пределами жилых зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 метров.

Зоны размещения скотомогильников

4.8.21. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного

происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469.

4.8.22. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы осуществляют органы местного самоуправления по представлению Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан с учетом требований санитарных правил.

4.8.23. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. метров. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.

4.8.24. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 метров;

скотопрогонов и пастбищ - 200 метров;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 метров.

4.8.25. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

4.8.26. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на особо охраняемых территориях (в том числе особо охраняемых природных территориях, в водоохранных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

4.8.27. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 метров с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 метра и шириной не менее 1,5 метра и переходной мост через траншею.

4.8.28. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

4.8.29. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.8.30. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Зоны размещения объектов обращения с отходами производства и потребления

4.8.31. Размещение объектов для накопления, хранения, захоронения и обезвреживания отходов производства и потребления необходимо осуществлять с учетом требований федеральных законов от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", СНиП 2.01.28-85, СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному

комплексу от 21.08.2003 N 152 "Об утверждении "Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации", СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной 02.11.1996 Министерством строительства Российской Федерации.

Размещение объектов обращения с отходами возможно только на землях промышленности и иного специального назначения.

4.8.32. Создание объектов размещения отходов осуществляется на основании разрешений, выданных федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией.

Определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Строительство, реконструкция, консервация и ликвидация предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, эксплуатация которых связана с обращением с отходами, допускаются при наличии положительного заключения государственной экспертизы, проводимой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, государственной экспертизе.

Проектная документация объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" является объектом государственной экологической экспертизы.

4.8.33. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

4.8.34. Размещение объектов для хранения и захоронения отходов производства и потребления необходимо осуществлять в комплексе с объектами обезвреживания отходов производства и потребления (мусоросжигательными и мусороперерабатывающими объектами).

4.8.35. Размеры санитарно-защитных зон объектов обращения с отходами определены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Объекты размещения и обезвреживания отходов производства

4.8.36. Объекты размещения и обезвреживания отходов производства (далее - объекты) предназначены для длительного хранения отходов производства, их захоронения и обезвреживания при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения и обезвреживания отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.8.37. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

4.8.38. Размещение объектов не допускается:

на территории зон санитарной охраны водоисточников;

в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

на заболачиваемых и подтопляемых территориях;

в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

4.8.39. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов;

в зонах активного карста;

в зонах оползней;

в зоне питания подземных источников питьевой воды;

на территориях рекреационных зон;

на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

4.8.40. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенного пункта;

на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 метров от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 2 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) сантиметров/секунду; на расстоянии не менее 2 километров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

4.8.41. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

4.8.42. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и

вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственной и производственной).

4.8.43. На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

4.8.44. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

участок захоронения токсичных промышленных отходов;

стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

4.8.45. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов - также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

4.8.46. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов.

4.8.47. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 процентов.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

4.8.48. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.8.49. Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее - участок захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями пп. 4.8.73-4.8.74 настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиП 2.01.28-85.

4.8.50. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 метров.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

4.8.51. Участки захоронения следует размещать на расстоянии не менее:

200 метров - от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

50 метров - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п. 8.6).

4.8.52. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.8.53. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50

метров от административно-бытовых зданий.

4.8.54. Допускается размещение объектов полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов на одной площадке при отсутствии в производственной зоне населенного пункта территории для размещения завода и стоянки.

4.8.55. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.8.56. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Объекты размещения и обезвреживания твердых коммунальных отходов

4.8.57. Полигоны твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной 02.11.1996 Министерством строительства Российской Федерации.

4.8.58. Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

4.8.59. Размер санитарно-защитной зоны составляет для:

участков компостирования - 500 метров;

усовершенствованных свалок - 1000 метров.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

4.8.60. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 метров. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 метра и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

4.8.61. Полигон ТКО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет

обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

4.8.62. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТКО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

4.8.63. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.8.64. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

4.8.65. По периметру всей территории полигона ТКО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 метров или вал высотой не более 2 метров. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

4.8.66. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

4.8.67. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТКО на грунтовые воды.

4.8.68. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

4.8.69. К полигонам ТКО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела "Транспортная инфраструктура" настоящих нормативов.

Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

4.8.70. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее - СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее - РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003 и иных документов, регулирующих обращение с РАО.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

4.8.71. Для строительства СПО следует выбирать участки:

расположенные на малонаселенных незатопляемых территориях;

имеющие устойчивый ветровой режим;

ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

4.8.72. Места размещения СПО должны быть оценены с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта метеорологических, гидрологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и в аварийных условиях.

Предоставление земельных участков под СПО, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных документов.

4.8.73. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

4.8.74. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно с разрешения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан). В этом случае вырабатываемая продукция подлежит радиационному контролю.

4.8.75. Компоновка зданий и сооружений на территории СПО должна выполняться по принципу разделения на зоны возможного загрязнения и чистую.

Промышленная площадка СПО должна иметь надежную телефонную связь, водопровод с подачей горячей и холодной воды, бытовую канализацию, спецканализацию. В системе спецканализации и бытовой канализации, используемой для удаления низкоактивных сточных вод, необходимо оборудовать контрольные емкости.

Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации проектируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.8.76. СПО должна быть связана с автомагистралями благоустроенными подъездными путями. Подъездные пути проектируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов. Проезды должны быть асфальтированы, территория озеленена.

На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

4.8.77. При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

4.8.78. Гидрогеологические, топографические, сейсмические, тектонические, климатические, социальные и другие условия места приповерхностного и подземного захоронения РАО должны удовлетворять комплексу нормативно-технических требований к выбору места захоронения, регламентированных специальными нормативными документами.

4.8.79. Площадка захоронения должна включать объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации - горный отвод.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с РАО (п. 10.5.5 СП 2.6.6.1168-02).

Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной

местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

4.8.80. Выбор способа захоронения или долговременного хранения и конструкций сооружений должен осуществляться в зависимости от физико-химических и радиационных характеристик отходов, определяющих их радиотоксичность и срок потенциальной опасности.

Твердые и отвержденные РАО после кондиционирования должны быть помещены в хранилища долговременного хранения и/или захоронены в приповерхностные сооружения.

Долговременное хранение и захоронение кондиционированных среднеактивных отходов, содержащих радионуклиды с периодом полураспада не более 30 лет (включая Cs-137), и всех низкоактивных может осуществляться в сооружениях приповерхностного типа.

Долговременное хранение и захоронение кондиционированных средне- и высокоактивных отходов с преимущественным содержанием радионуклидов с периодом полураспада более 30 лет должно осуществляться в подземных сооружениях, глубина которых определяется комплексом природных и экономических условий, обеспечивающих необходимый уровень радиационной безопасности.

4.8.81. Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации. Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

Технические решения по консервации могильника должны обеспечить безопасность захоронения, исключив возможность несанкционированного проникновения к РАО. Не позднее чем за пять лет до консервации могильника проектной организацией должна быть проведена инспекция проекта консервации с целью выявления возможностей реализации принятых решений или необходимости корректировки этих решений.

4.8.82. Место, способ и условия захоронения РАО различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан).

4.8.83. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

Зоны размещения снегоприемных пунктов

4.8.84. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденными 28.12.2005 федеральным государственным унитарным предприятием "Научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии" (ФГУП "НИИ ВОДГЕО"), а также нормативными документами в области охраны окружающей среды.

4.8.85. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
объемов снега, подлежащего вывозу;
пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

4.8.86. Не допускается размещение "сухих" снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

4.8.87. Размер санитарно-защитной зоны от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории должен равняться 100 метрам.

4.8.88. Участок, отведенный под "сухую" снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт.

Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

4.8.89. В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

4.8.90. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

4.9. Зоны военных объектов и иных режимных территорий

4.9.1. Зоны военных объектов и иных режимных территорий предназначены для размещения военных и иных объектов, в отношении территорий которых установлен особый режим.

Порядок использования зон режимных территорий поселения устанавливается федеральными органами исполнительной власти и Кабинетом Министров Республики Татарстан по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии со специальными нормативами и правилами застройки поселения.

5. Формирование инфраструктуры городских округов, поселений

5.1. Социальная инфраструктура

5.1.1. К учреждениям, предприятиям и организациям социальной инфраструктуры относятся общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, медицинские организации, организации социального обеспечения, учреждения по работе с молодежью, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов в составе городского округа, поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

взаимосвязи с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.1.2. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городском населенном пункте следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большие городские населенные пункты - центры системы расселения не более 2 часов, в малые и средние городские населенные пункты - не более 1 часа; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов; в сельских - сезонное население.

5.1.3. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в таблице 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблице 4 приложения N 3 к настоящим нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

5.1.4. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, а также некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1000 жителей:

учреждения торговли - 80 кв. метров торговой площади;

учреждения бытового обслуживания - 1,6 рабочего места;

пожарные депо - 0,2 пожарного автомобиля.

5.1.5. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в таблице 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

5.1.6. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания на территории городских населенных пунктов приведены в таблице 34.

5.1.7. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

Таблица 34

Перечень
и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания на территории городских населенных пунктов

Организации, предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	В зависимости от демографической структуры населенного пункта исходя из охвата дошкольными образовательными организациями: в городах - 85 процентов детей, из них в организациях: общего типа - 71 процент детей; круглосуточных - 1,2 процента; санаторного типа - 12 процентов; коррекционных - 0,8 процента
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	В зависимости от демографической структуры населенного пункта исходя из 100 процентов охвата школьным образованием
Продовольственные магазины	кв. метров торговой площади на 1000 жителей	Всего - в соответствии с таблицей 4 приложения N 3, в том числе 70 кв. метров - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	кв. метров торговой площади на 1000 жителей	Всего - в соответствии с таблицей 4 приложения N 3, в том числе 30 кв. метров - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Аптечный пункт	объектов на жилую группу	1
Отделения банков, операционная касса	количество операционных касс	1 на 10-30 тыс. человек
Отделение связи	объектов на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1

Учреждения культуры	кв. метров общей площади на 1000 жителей	50
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. метров площади пола на 1000 жителей	70-80
Плоскостные спортивные сооружения	кв. метров на 1000 жителей	1950
Пункт охраны порядка	кв. метров общей площади на жилую группу	10
Общественные туалеты	приборов на 1000 жителей	1

Примечание: При расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями на территории многоэтажной застройки в городских населенных пунктах учитываются площадки для занятий физкультурой, которые входят в состав жилой зоны микрорайонов.

5.1.8. Радиус обслуживания населения организациями, учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского населенного пункта в зависимости от элементов планировочной структуры, следует принимать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

Радиус обслуживания населения организациями, учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского населенного пункта

Организации, учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Дошкольные образовательные организации при застройке: многоэтажной; в малых городах, при одно-, двухэтажной застройке	 300 500
Общеобразовательные организации: для учащихся II-III ступени; для учащихся I ступени	 750 500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах	1000
Аптеки при застройке: многоэтажной; малоэтажной	 500 800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: многоэтажной; малоэтажной	 500 800
Отделения связи и филиалы банков	500

Примечание:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами

не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 минут (в одну сторону) (СП 42.13330-2011).

3. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями (языковыми, математическими, спортивными и т.п.) принимается по заданию на проектирование.

5.1.9. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и медицинских организаций до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 36.

Таблица 36

Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Границы земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) организаций, учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	25	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, гектаров:			
до 20;	6	300	300
от 20 до 40	6	500	500
Крематории:			
без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью:	6	500	500
при количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища (по истечении 25 лет после захоронения) и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	100	100

Примечание:

1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

5.1.10. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной жилой застройки в городских населенных пунктах следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) принимаются в соответствии с требованиями пп. 5.1.12-5.1.16 настоящих нормативов.

5.1.11. Перечень необходимых организаций, учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с п. 4.3.27 настоящих нормативов.

5.1.12. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости организаций, учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки в городских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Определение количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки

Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
1	2	3
Дошкольные образовательные организации, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват в пределах 85 процентов от возрастной группы 1-6 лет	При вместимости яслей-садов, кв. метров на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35, в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30
Общеобразовательные организации, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват 100 процентов от возрастной группы 7-18 лет	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: свыше 40 до 400 - 50 кв. метров на 1 учащегося; свыше 400 до 500 - 60 кв. метров на 1 учащегося; свыше 600 до 800 - 40 кв. метров на 1 учащегося; свыше 800 до 1100 - 33 кв. метра на 1 учащегося; свыше 1100 до 1500 -

		21 кв. метр на 1 учащегося; свыше 1500 до 2000 17 кв. метров на 1 учащегося; свыше 2000 - 16 кв. метров на 1 учащегося
Спортивно-досуговый комплекс, кв. метров общей площади на 1000 человек	300	0,2-0,5 гектара на объект
Плоскостные спортивные сооружения, кв. метров на 1000 жителей	1950	По заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, посещений в смену на 1000 человек; амбулатории, кв. метров общей площади на 1000 человек	22 50	0,1 гектара на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 гектара на объект 0,2 гектара на объект
Аптеки, кв. метров общей площади на 1000 человек	50	0,2-0,4 гектара на объект
Аптечные киоски, кв. метров общей площади на 1000 человек	10	0,05 гектара на объект или встроенные
Предприятия повседневной торговли, кв. метров торговой площади на 1000 человек: продовольственные магазины; непродовольственные магазины	Всего - в соответствии с таблицей 4 приложения N 3, в том числе 70 кв. метров - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района. Всего - в соответствии с таблицей 4 приложения N 3, в том числе 30 кв. метров - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания. в границах муниципального района	0,2-0,3 гектара на объект
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2	0,15 гектара на объект
Отделение связи, объект	1	0,1-0,15 гектара на объект
Отделение банка - кв. метров общей площади на 1000 человек	40	
Опорный пункт охраны порядка, объектов	1	0,1-0,15 гектара на объект

Центр административного самоуправления, объектов	1	

Примечание:

1. Общеобразовательные организации размещаются: основного и среднего общего образования - в поселениях с численностью населения не менее 2 тыс. человек, начального общего образования - с численностью населения не менее 500 человек.

2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

5.1.13. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки городского населенного пункта следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в таблице 38.

При размещении объектов необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях организации, учреждения и предприятия с соблюдением нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций I ступени, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

Таблица 38

Размещение организаций, учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки

Организации, учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, метров
Дошкольные образовательные организации: в городах; в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	 300 500
Общеобразовательные организации: для начальных классов; для учащихся II-III ступени	 500 750
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

5.1.14. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки городских и сельских населенных пунктов допускается размещение организаций, учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме дошкольных образовательных организаций) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв. метров. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

5.1.15. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует

размещать на границе жилой зоны.

5.1.16. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.п.) на территории малоэтажной застройки не допускается.

5.1.17. На территории сельских населенных пунктов следует предусматривать разделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с таблицей 3 приложения N 3 к настоящим нормативам.

5.1.18. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в таблице 4 приложения N 3 к настоящим нормативам, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

5.1.19. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 минут.

5.1.20. При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

5.1.21. Перечень объектов и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 39.

Таблица 39

Перечень объектов и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания

Предприятия и учреждения	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 85 процентов от возрастной группы 1-6 лет
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 процентов от возрастной группы 7-18 лет
Продовольственные магазины	кв. метров торговой площади на 1000 жителей	Всего - в соответствии с таблицей 4 приложения N 3, в том числе до 100 кв. метров - в пределах радиуса обслуживания 2000 метров, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Непродовольственные	кв. метров торговой площади	Всего - в соответствии с таблицей

магазины товаров первой необходимости	на 1000 жителей	4 приложения N 3, в том числе до 200 кв. метров - в пределах радиуса обслуживания 2000 метров, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	8
Аптечный пункт	объектов на жилую группу	1
Отделение связи	объектов на жилую группу	1
Отделение банка	операционных мест на 1000 жителей	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объектов на жилую группу	1
Учреждения культуры	кв. метров общей площади на 1000 жителей	50
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. метров площади пола на 1000 жителей	70-80
Плоскостные спортивные сооружения	кв. метров на 1000 жителей	1950
Пункт охраны порядка	кв. метров общей площади на жилую группу	10
Общественные туалеты	приборов на 1000 жителей	1

Примечание: Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

5.1.22. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2-2,5 километра). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 минут.

5.1.23. Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются:

общеобразовательных организаций:

для учащихся I ступени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности;

для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30

минут (в одну сторону) транспортной доступности.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 километров;

предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 2000 метров;

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

5.1.24. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 километра от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 метров со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматриваются интернатные организации из расчета 10 процентов мест общей вместимости организации (СП 42.13330-2011).

5.1.25. Условия безопасности при размещении организаций, учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды" и "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

5.1.26. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 40.

Таблица 40

Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Границы земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных, дошкольных образовательных и медицинских организаций
1	2	3	4
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50

Кладбища традиционного захоронения площадью, гектаров: до 20; от 20 до 40	 6 6	 300 500	 300 500
Крематории:			
без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;	6	500	500
при количестве печей более одной	6	1000	1000
Закрытые кладбища (по истечении 25 лет после последнего захоронения) и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	100	100

Примечание:

1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

5.1.27. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории основные виды социально значимых объектов следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а также пп. 5.1.28-5.1.34 настоящих нормативов.

5.1.28. Расстояния от территорий социально значимых объектов до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размещение объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

5.1.29. Въезды и входы на территорию предприятий обслуживания, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

5.1.30. Через территории социально значимых объектов не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Инженерное обеспечение объектов проектируется в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

5.1.31. Условия безопасности при размещении организаций, учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов "Охрана окружающей среды" и "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

5.1.32. Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых

вод от участка дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

По условиям аэрации участки дошкольных образовательных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

Виды дошкольных образовательных организаций определяются в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13.

5.1.33. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными организациями принимается в соответствии с приложением N 3 к настоящим нормативам, а также:

для городских населенных пунктов - по таблице 34;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах - по таблице 37.

Радиусы доступности дошкольных образовательных организаций принимаются:

для городских населенных пунктов - по таблице 35;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах - по таблице 38;

для сельских населенных пунктов - по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с требованиями приложения N 3 к настоящим нормативам.

5.1.34. Здания дошкольных образовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных образовательных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Вновь строящиеся объекты дошкольных образовательных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных образовательных организаций определяется заданием на проектирование.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

5.1.35. Здание дошкольной образовательной организации должно иметь высотность не более трех этажей.

На третьих этажах зданий дошкольных образовательных организаций рекомендуется размещать группы для детей старшего дошкольного возраста, а также дополнительные помещения для работы с детьми.

Групповые ячейки для детей до 3 лет располагаются на 1-м этаже.

5.1.36. На территории дошкольной образовательной организации выделяют следующие функциональные зоны:

игровая зона;

хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 метров.

5.1.37. Зона игровой территории включает в себя:

групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7 кв. метров на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста (до 3 лет) и не менее 9 кв. метров на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) и с соблюдением принципа групповой изоляции;

физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Продолжительность инсоляции групповых и физкультурных площадок дошкольных образовательных организаций определяется в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (СанПиН 2.4.1.30049-13).

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 кв. метра на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 20 кв. метров.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными или выполненными из других строительных материалов, безвредных для здоровья детей, полами на расстоянии не менее 15 сантиметров от земли.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 метра.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной образовательной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещений групповых ячеек и снижать естественной освещенности.

5.1.38. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

В условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается отсутствие самостоятельного въезда с улицы. В случае невозможности оборудования самостоятельного въезда на территорию хозяйственной зоны подъезд автотранспорта к хозяйственной площадке осуществляется в период отсутствия детей в дошкольной образовательной организации.

На территории хозяйственной зоны должны предусматриваться места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий.

На территории хозяйственной зоны возможно размещение овощехранилища.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 метров от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливаются контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов, в том числе с размещением их на смежных с территорией дошкольной образовательной организации контейнерных площадках жилой застройки.

5.1.39. Озеленение территории дошкольной образовательной организации предусматривают из расчета не менее 50 процентов площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов.

В городах в условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается снижение озеленения до 20 процентов площади территории, свободной от застройки.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 метров, а кустарники не ближе 5 метров от здания дошкольной образовательной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, а также колючих кустарников.

Территория дошкольной образовательной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

5.1.40. Здания дошкольных образовательных организаций должны быть оборудованы

системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализация дошкольных организаций должны быть централизованными.

При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные всех групповых ячеек.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

Здания дошкольных образовательных организаций оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях. Не допускается использование переносных обогревательных приборов, а также обогревателей с инфракрасным излучением.

5.1.41. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.).

На территории дошкольной образовательной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5 процентов, а ширина их - не менее 1,6 метра. На поворотах и через каждые 6 метров они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной образовательной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 метров и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 сантиметров и планку на высоте 15 сантиметров.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других препятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий, шероховатая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтированные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5-15 сантиметров).

5.1.42. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 метров;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 метров.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

5.1.43. Минимальная обеспеченность общеобразовательными организациями принимается в соответствии с приложением N 3 к настоящим нормативам, а также:

для городских населенных пунктов - по таблице 34;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах - по таблице 37.

Радиусы доступности общеобразовательных организаций принимаются:

для городских населенных пунктов - по таблице 35;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах - по таблице 38;

для сельских населенных пунктов - по п. 5.1.23 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков при проектировании общеобразовательных организаций принимаются в соответствии с требованиями таблицы 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

5.1.44. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену (СанПиН 2.4.2.2821-10).

5.1.45. Территория участка должна быть ограждена забором и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов площади его территории. При размещении территории общеобразовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10 процентов. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров, а кустарники - не менее 5 метров от зданий общеобразовательных организаций.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

5.1.46. На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 41.

Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При проектировании и строительстве общеобразовательных организаций на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы.

5.1.47. Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25 метров от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1 метр во все стороны. Мусоросборники должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

5.1.48. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных организациях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

5.1.49. Интернатные организации (детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) следует размещать на обособленных земельных участках в населенных пунктах в составе городского округа, городского поселения, Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных организаций, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности не более 500 метров.

Размещение земельных участков при проектировании интернатных организаций следует принимать в соответствии с требованиями приложения N 3 к настоящим нормативам.

5.1.50. Площадь земельных участков интернатных организаций вне зависимости от их вместимости должна составлять не менее 150 кв. метров на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

5.1.51. Разрывы между спальными и учебными корпусами в интернатных организациях должны составлять не более 50 метров, от основных зданий до хозяйственной зоны - не менее 100 метров, автомагистралей - не менее 150 метров, дорог местного значения - не менее 30 метров.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездными путями транспорта.

Таблица 41

Определение площади функциональных зон

N п/п	Зоны	Единица измерения	Площадь в образовательных организациях					
			начального общего образования	основного общего образования	среднего общего образования и в интернатных организациях			
			1 объект (4 класса)	1 объект (9 классов)	1 объект (11 классов)	2 объекта (22 класса)	3 объекта (33 класса)	4 объекта (22+22 класса)
1	Физкультурно-спортивная	кв. метров на зону на 1 класс	850/213	5450/605	5610/510	6140/280	7760/235	7920/180
2	Учебно-опытная	кв. метров на зону на 1 класс	240/60	1008/112	1200/109	1430/65	1980/60	2508/57
3	Отдыха	кв. метров на зону на 1 класс	480/120	700/78	700/78	1400/64	2100/64	2800/64
4	Хозяйственная	кв. метров на зону на 1 класс	500/125	500/56	500/45	625/28	750/23	750/17
Всего на организацию		кв. метров по зонам на 1 класс	2070/518	7658/851	8010/728	9595/436	12590/382	13378/318

5.1.52. Вместимость интернатных организаций традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов - 60 мест.

5.1.53. Интернатные организации следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста - в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа - в зданиях не более 3 этажей.

5.1.54. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 метра.

5.1.55. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов от общей площади территории интернатной организации.

По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы 6 метров, с других сторон - 1,5 метра.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 метров, кустарники - не менее 5 метров от здания.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

5.1.56. На земельном участке интернатных организаций проектируются следующие функциональные зоны:

зона застройки;

физкультурно-спортивная;

учебно-опытная;

зона отдыха;

хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

В случаях размещения здания в условиях плотной застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 41.

5.1.57. В интернатных организациях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 кв. метра на 1 ребенка.

5.1.58. Для интернатных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих организаций. При этом расстояние от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) с учетом местных условий.

5.1.59. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных организаций.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 метров от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 метра расстояние от них может быть сокращено до 15 метров, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 метров.

5.1.60. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

5.1.61. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 кв. метра на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

5.1.62. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 метров от здания интернатной организации. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 метра с каждой стороны.

5.1.63. Водоснабжение и канализация интернатных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

5.1.64. Организации дополнительного образования детей (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров во взаимосвязи с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.1.65. Вместимость организаций дополнительного образования детей, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением N 3 к настоящим нормативам.

Радиусы доступности организаций дополнительного образования детей принимаются:

для городских населенных пунктов - 500-1000 метров;

для сельских населенных пунктов - по заданию на проектирование.

Рекомендуемая транспортная доступность - не более 30 минут (в одну сторону).

5.1.66. Расстояние от зданий организаций дополнительного образования детей до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

5.1.67. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2-1,5 метра или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 процентов площади его территории.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

5.1.68. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 метров от окон и дверей здания.

5.1.69. Профессиональные образовательные организации следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

5.1.70. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 метров в городских населенных пунктах и 10 метров - в сельских населенных пунктах.

Размеры земельных участков при проектировании профессиональных образовательных организаций определяются в соответствии с приложением N 3 к настоящим нормативам.

5.1.71. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

учебную зону;

производственную зону;

спортивную зону;

хозяйственную зону;

жилую зону при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В профессиональных образовательных организациях сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В профессиональных образовательных организациях строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

5.1.72. При размещении в населенном пункте нескольких профессиональных образовательных организаций их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

от 1500 до 2000 - на 10 процентов;

свыше 2000 до 3000 - на 20 процентов;

свыше 3000 - на 30 процентов.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят.

5.1.73. Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее 1,2 метра.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50 процентов площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров, кустарники - не менее 5 метров от окон учебных помещений.

5.1.74. Водоснабжение и канализация профессиональных образовательных организаций должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских населенных пунктах и малых городских населенных пунктах следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

5.1.75. Земельные участки, отводимые для образовательных организаций высшего образования, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

Размеры земельных участков при проектировании образовательных организаций высшего образования определяются в соответствии с таблицей 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

При расположении зданий образовательных организаций высшего профессионального образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 метров, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояние от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 метров.

Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

5.1.76. В образовательных организациях высшего образования с расчетным количеством студентов до 10 тыс. человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 метров, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных образовательных организациях высшего образования протяженность территории

учебной зоны может составлять более 2 километров, поэтому пешеходная доступность (800 метров) может быть ограничена одним-двумя факультетами.

5.1.77. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

5-6 этажей - 3 гектара;

9-10 этажей - 2 гектара;

12 этажей и выше - 1,5 гектара.

5.1.78. Спортивную зону образовательной организации высшего образования следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса образовательной организации высшего образования с расчетным числом студентов до 2000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других организаций профессионального образования при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

5.1.79. Для образовательных организаций высшего образования заочной формы обучения размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5-3 гектара на 1000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны - 0,5 гектара на 1000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных образовательных организациях высшего образования не предусматривается.

5.1.80. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

5.1.81. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30-50 процентов общей площади.

При размещении образовательной организации высшего образования вблизи лесных массивов, а также при реконструкции площадь, занятую зелеными насаждениями, допускается сокращать до 30 процентов.

5.1.82. Лечебно-профилактические организации (далее - ЛПО) размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенических нормативов.

5.1.83. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля располагают на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательно размещать в зеленой зоне.

5.1.84. На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование, и/или сопровождающих лиц.

5.1.85. В жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа допускается размещать:

амбулаторно-поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты, организации с дневными стационарами;

стоматологические кабинеты, стоматологические амбулаторно-поликлинические организации, в том числе имеющие в своем составе дневные стационары.

В цокольных этажах жилых зданий допускается размещать:

кабинеты приема врачей (с заглублением не более 1 метра и при соблюдении нормируемого

значения коэффициента естественного освещения);

стоматологические медицинские организации;

фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории.

5.1.86. В жилых и общественных зданиях не допускается размещение ЛПО, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным) больным, за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

В жилых зданиях не допускается размещать ЛПО для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью.

В жилых зданиях и во встроенно-пристроенных к ним помещениях не допускается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно-резонансной томографии.

Требования к размещению организаций, эксплуатирующих источники ионизирующих излучений, определяются в соответствии с нормами радиационной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями к данному виду деятельности.

5.1.87. Вместимость медицинских организаций, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

Радиусы доступности медицинских организаций принимаются:

для городских населенных пунктов - по таблице 35;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах - по таблице 38;

для сельских населенных пунктов - по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4 приложения N 3 к настоящим нормативам с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно ЛПО, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

5.1.88. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковую, патологоанатомического корпуса, хозяйственную и инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

Патолого-анатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

5.1.89. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных медицинских организаций, размещаются в отдельно стоящих зданиях.

К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

5.1.90. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50 процентов общей площади участка стационара.

В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15 процентов от нормируемой за счет сокращения доли зеленых

насаждений и размеров садово-парковой зоны.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от светонесущих проемов зданий, кустарники - не менее 5 метров.

5.1.91. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 метров от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 метра во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5.1.92. На производственных территориях учреждения здравоохранения размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011.

5.1.93. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с ЛПО (поликлиниками, амбулаториями и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с приложением N 3 к настоящим нормативам.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проектировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвижных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в соответствии с приложением N 3 к настоящим нормативам.

5.1.94. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов размещаются на селитебной территории.

При проектировании необходимо предусматривать удаление домов-интернатов от источников шума и загрязнения.

5.1.95. Вместимость домов-интернатов для престарелых и инвалидов, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения N 3 к настоящим нормативам.

5.1.96. В составе территории дома-интерната следует предусматривать следующие функциональные зоны:

зона проживания;

зона обслуживания;

зона приема с карантинным отделением и изолятором;

хозяйственная зона.

В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки. При проектировании специализированных психоневрологических домов-интернатов для тяжелых больных спортивные площадки могут не предусматриваться.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения. На затесненных территориях для размещения хозяйственных, инженерных и подсобных помещений рекомендуется использовать подземное пространство, в том числе под зданиями домов-интернатов, при условии выполнения требований действующих нормативных документов.

5.1.97. При размещении дома-интерната за пределами населенного пункта следует предусматривать также зону проживания обслуживающего персонала. Площадь зоны проживания персонала рекомендуется принимать дополнительно к площади участка из расчета, кв. метров/место:

10-15 - при вместимости дома-интерната 100-150 мест;

9-12 - при вместимости дома-интерната 151-300 мест;

9 и менее - при вместимости дома-интерната свыше 300 мест.

Зону проживания персонала допускается размещать вблизи учреждения на обособленном участке с изолированным въездом.

5.1.98. Территория дома-интерната должна быть ограждена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 60 процентов площади участка.

На территорию дома-интерната должно быть предусмотрено не менее двух въездов.

5.1.99. На территории городских и сельских населенных пунктов должно быть предусмотрено размещение республиканских и муниципальных учреждений по работе с молодежью (многопрофильные учреждения молодежной политики).

5.1.100. Республиканские и муниципальные учреждения по работе с молодежью могут быть следующих видов:

многофункциональные и многопрофильные дворцы молодежи (дома молодежи и т.п.);

многофункциональные молодежные центры, в том числе досуговые, культурно-досуговые, культурно-информационные, культурно-спортивные, молодежно-спортивные центры, центры социального обслуживания, центры социально-психологической помощи, центры поисковой работы, центры военно-патриотического воспитания и другие;

многопрофильные подростковые, молодежные, подростково-молодежные клубы по месту жительства;

профильные и узкоспециализированные учреждения (клубы, центры), в том числе клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.

5.1.101. Нормативы обеспеченности населения муниципальных образований учреждениями органов по делам молодежи (учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства) при среднем показателе численности молодежи в муниципальном образовании 25 процентов от общей численности населения и нормативном проценте заполняемости учреждений 10 процентов от общей численности молодежи муниципального образования составляют:

для муниципального района - не менее одного межпоселенческого многофункционального или многопрофильного учреждения;

для городских поселений - одно многофункциональное учреждение и несколько (не менее двух) многопрофильных клубов по месту жительства или различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений из расчета 25 кв. метров общей площади на 1000 человек населения и не менее двух штатных единиц специалистов, работающих в учреждении на постоянной основе, на каждые 1000 человек населения;

для сельских поселений - не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, организаций дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью;

для городского округа численностью более 50 тыс. человек - два и более многофункциональных и (или) многопрофильных учреждений либо одно многофункциональное учреждение и не менее пяти многопрофильных клубов по месту жительства и (или) узкопрофильных или специализированных учреждений.

5.1.102. Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (центра, клуба) в зависимости от общей площади учреждения приведены в таблицах 42 и 43.

5.1.103. Сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Рекреационные зоны" (подраздел "Спортивные зоны") настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением N 3 к настоящим нормативам.

5.1.104. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, как правило, в составе общественных центров во взаимосвязи с сетью общественного пассажирского транспорта.

При проектировании размещения предприятий торговли, разработке схем размещения нестационарных объектов торговли следует учитывать нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, которые устанавливаются по Республике Татарстан и входящим в ее состав муниципальным образованиям на соответствующий срок.

Таблица 42

Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (общая площадь - до 300 кв. метров)

Общая площадь учреждения	менее 100 кв. метров	100-200 кв. метров	200-300 кв. метров
В том числе технические помещения	до 30 кв. метров	30-60 кв. метров	60-120 кв. метров
Количество кабинетов для занятий	не менее 2	2-3	3-5
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12-15 человек)	6-10	10-15	15-20
Количество занимающихся	70-120 человек	120-180 человек	180-240 человек

Таблица 43

Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (общая площадь - более 300 кв. метров)

Общая площадь учреждения	300-1400 кв. метров	400-800 кв. метров	более 800 кв. метров
В том числе технические помещения	120-160 кв. метров	120-160 кв. метров	более 240 кв. метров
Количество кабинетов для занятий	5-7	7-15	не менее 15
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12-15 человек)	20-25	25-60	не менее 60
Количество занимающихся	240 - 360 человек	300-800 человек	более 800 человек (из расчета 1 кв. метр на 1

			человека)

5.1.105. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с таблицей 4 приложения N 3 к настоящим нормативам, а также:

для городских населенных пунктов - по таблице 34;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах - по таблице 37;

для сельских населенных пунктов - по таблице 39.

Радиусы доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимаются:

для населенного пункта в составе городского округа, городского поселения - по таблице 35;

для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах - по таблице 38;

для сельских населенных пунктов - по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

5.1.106. Площадь земельных участков предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяется в соответствии с приложением N 3 к настоящим нормативам.

5.1.107. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.

Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

5.1.108. На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011 с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах (при обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье);

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

5.1.109. Показатели учреждений открытой сети, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 44. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

5.1.110. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке с соблюдением санитарных и гигиенических требований.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Размещение розничных рынков следует осуществлять при условии обеспечения санитарно-защитной зоны размером 50 метров в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Планировка, перепланировка и застройка рынка должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательными актами Республики Татарстан в области организации розничных рынков.

Таблица 44

Показатели учреждений открытой сети, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов

(жителей)

Соотношение: работающие (тыс. человек)/ жители (тыс. человек)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей) в пределах радиуса обслуживания			
		торговля, кв. метров		общественное питание, мест	бытовое обслуживание, рабочих мест
		продовольственные торговые площади	непродовольственные торговые площади		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1-5	3	210	90	24	6

5.1.111. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 метров.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать:

400 метров - между наиболее удаленными объектами рынка;

200 метров - из любой точки рынка до общественного туалета.

5.1.112. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 кв. метров на 1 кв. метр торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

14 кв. метров - при торговой площади до 600 кв. метров;

7 кв. метров - при торговой площади свыше 3000 кв. метров.

5.1.113. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 кв. метров торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями приложения N 3 к настоящим нормативам и составляет 6 кв. метров торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 кв. метра.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

На розничном сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается администрацией муниципального образования, но не менее 50 процентов от общего количества торговых мест.

5.1.114. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 процентов.

5.1.115. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с 1 января 2013 года на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2015 года - и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно

капитальные здания, строения, сооружения, содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использование для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.

5.1.116. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояние от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

5.1.117. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. метров торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. метров расчетное количество машино-мест проектируется в соответствии с таблицей 100 и составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для парковки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места парковки автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 метров.

При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

5.1.118. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 метров от границ торговой зоны.

5.1.119. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

5.1.120. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать водопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, раздельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками, устройство дождевой канализации.

5.1.121. На территории населенных пунктов следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией из расчета 3 кв. метра на 1000 жителей.

5.2. Транспортная инфраструктура

5.2.1. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры поселения и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

5.2.2. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии

с требованиями настоящих нормативов.

5.2.3. В целях устойчивого развития Республики Татарстан решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов городского округа и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети во взаимосвязи с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к нему территории.

5.2.4. В центральной части больших и средних городских населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

5.2.5. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 процентов трудящихся (в один конец) не должны превышать для городских населенных пунктов с численностью населения:

2000 тыс. человек - 45 минут;

1000 тыс. человек - 40 минут;

500 тыс. человек - 37 минут;

250 тыс. человек - 35 минут;

100 тыс. человек и менее - 40 минут.

Для ежедневно приезжающих на работу из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 минут.

5.2.6. Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2015 года принимается 286 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2025 года - 420 легковых автомобилей

Внешний транспорт

5.2.7. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

5.2.8. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с городским населенным пунктом, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45

Классификация вокзалов

Классификация вокзалов	Железнодорожные	Морские	Речные	Автобусные	Аэровокзалы	
					в аэропортах	городские
	Расчетная вместимость зданий, пассажиров				Расчетная пропускная способность здания, пассажиров/час	
Малые	до 200	до 200	до 100	до 200	до 400	до 200
Средние	свыше 200 до 700	свыше 200 до 700	свыше 100 до 400	свыше 200 до 300	свыше 400 до 1500	свыше 200 до 600
Большие	свыше 700 до 1500	свыше 700 до 1500	свыше 400 до 700	свыше 300 до 600	свыше 1500 до 2000	свыше 600 до 1000

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

5.2.9. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 46.

5.2.10. Участок для строительства железнодорожного, речного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов населенного пункта с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам населенного пункта.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

Таблица 46

Принципы размещения вокзалов

Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта в городе	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городах с населением, тыс. жителей	
	от 50 до 250	менее 50
Железнодорожный, автобусный, воздушный, речной	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, возможно объединенные городской аэровокзал, речной порт; за пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	Сочетание видов транспорта для данной группы городов не характерно
Железнодорожный, автобусный,	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные), за	

воздушный	пределами города - аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы. Вблизи центра размещается автобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии - железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-автобусный вокзал	
Железнодорожный, автобусный	На периферии города размещаются железнодорожный и автобусный вокзалы (возможно объединенные), в центре города - транспортное агентство	Вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (если железнодорожный вокзал расположен за городом)

5.2.11. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами государственного надзора.

5.2.12. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

5.2.13. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного поля и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.2.14. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

5.2.15. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

5.2.16. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется Правительством Российской Федерации.

5.2.17. Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляется в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 января 2003 года N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", СНиП 32-01-95, СНиП 32-04-97.

5.2.18. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих

нормативах.

5.2.19. При проектировании железных дорог вдоль берегов рек и водоемов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоабразионные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

5.2.20. В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

При прохождении трассы проектируемой железной дороги по местности с опасными природными факторами ширина полосы отвода должна проектироваться с учетом возможного проявления деформаций основания земляного полотна.

В случае, когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения.

Порядок установления и использования охранных зон определяется Правительством Российской Федерации.

5.2.21. Земли железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

5.2.22. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями п. 5.2.13 настоящих нормативов, но не менее 100 метров.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50 процентов от площади санитарного разрыва.

5.2.23. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

I, II - за пределами территории населенных пунктов;

III, IV - за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 32-01-95, СНиП 2.05.02-85* и СНиП 2.05.09-90.

5.2.24. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения;

частные автомобильные дороги.

5.2.25. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* автомобильные дороги в зависимости от их назначения и расчетной интенсивности движения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

5.2.26. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 метров - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров - для автомобильных дорог V категории;

100 метров - для подъездных дорог, соединяющих Казань с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек;

150 метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.

5.2.27. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления.

Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации.

5.2.28. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", СНиП 2.05.02-85*.

Перспективный период при назначении категорий дорог, проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей следует принимать равным 20 годам. За начальный год расчетного перспективного периода следует принимать год завершения разработки проекта дороги (или самостоятельного участка дороги).

5.2.29. Прокладку трассы автомобильных дорог, назначение мест размещения искусственных и придорожных сооружений, производственных баз, подъездных дорог и других временных сооружений для нужд строительства следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду, в том числе:

трассы автомобильных дорог следует прокладывать в транспортной зоне, определенной Схемой территориального планирования Республики Татарстан;

на сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств;

вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

в районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон;

по лесным массивам трассы автомобильных дорог следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов, границ предприятий и лесничеств с учетом категории защитности лесов и данных экологических исследований;

не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85*.

5.2.30. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 47.

Таблица 47

Расстояние от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, метров, не менее	
	до жилой застройки	до садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ
I, II, III	100	50
IV	50	25

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с подразделом 6.5 настоящих нормативов, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 метров.

5.2.31. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 прив. единиц/сутки, а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки.

Велосипедные дорожки, как правило, следует проектировать для одностороннего движения шириной не менее 2,2 метра на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях - на расстоянии не менее 1 метра от кромки проезжей части).

Однополосные велосипедные дорожки, как правило, следует располагать с наветренной стороны дороги (в расчете на господствующие в летний период ветры), а двухполосные - по обеим сторонам дороги.

В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать велосипедные дорожки на обочине. В этих случаях обочины следует отделять от проезжей части бордюром высотой 0,20-0,25 метра, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 метра от вертикальной грани бордюра.

Ориентировочную длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам в зависимости от численности населения определяют по таблице 48.

Таблица 48

Ориентировочная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам

Численность населения, тыс. человек	Свыше 500	500-250	250-100	100-50	50-25	25-10
Длина велосипедной дорожки, километров	15	15-20	10-8	8-6	6-3	3-1

При небольшом (до 10 километров) удалении друг от друга населенных пунктов с численностью населения более 10 тыс. человек между ними следует предусматривать велосипедную дорожку.

5.2.32. Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями). Параллельность велосипедной дорожки полотну автомобильной дороги необязательна.

Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 49.

Таблица 49

Основные расчетные параметры велосипедных дорожек

Нормируемый параметр	Рекомендуемые значения	
	при новом строительстве	минимальные при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/час	25	15
Ширина проезжей части, метров, для движения:		
однополосного одностороннего	1,0	0,75
двухполосного одностороннего	1,75	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движения	4,00*(1)	3,25*(2)
Велопешеходная дорожка без разделения пешеходного и велосипедного движения	2,50*(3)	2,00*(4)
Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, метров	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, метров:		
при отсутствии виража	50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, метров:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, %	60	70
Поперечный уклон проезжей части, %	20	20
Уклон виража, %, при радиусе:		
10-20 метров	Более 40	30
20-50 метров	30	20
50-100 метров	20	15-20
Габарит по высоте, метров	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров	0,50	0,50

***(1)** Ширина пешеходной дорожки 1,5 метра, велосипедной - 2,5 метра.
***(2)** Ширина пешеходной дорожки 1,5 метра, велосипедной - 1,75 метра.
***(3)** При интенсивности движения не более 30 велосипедов/час и 15 пешеходов/час.
***(4)** При интенсивности движения не более 30 велосипедов/час и 50 пешеходов/час.

5.2.33. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

5.2.34. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций,

информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

В случае если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, указанного в абзаце первом настоящего пункта, не требуется.

Порядок и сроки уведомления о согласии на строительство, реконструкцию объектов в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документация по планировке территории, а также основания для такого отказа устанавливаются федеральным законодательством.

Стационарные торговые объекты общей площадью свыше 10 тыс. кв. метров, присоединяемые к автомобильным дорогам, должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и оснащены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

5.2.35. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

пассажирских перевозок;

подвижного состава;

грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки, пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (далее - СТО), автозаправочные станции (далее - АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

5.2.36. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200-300 метров.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

автобусные остановки;

площадки отдыха;

площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;

АЗС;

СТО;
контрольно-диспетчерские пункты;
предприятия общественного питания;
моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

5.2.37. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 метров.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 метров между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 километра, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 километра.

5.2.38. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15-20 километров на дорогах I и II категорий, 25-35 километров на дорогах III категории и 45-55 километров на дорогах IV категории.

Вместимость указанных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 транспортных единиц на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10-15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

5.2.39. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.

Мощности АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 50.

Таблица 50

Определение мощности АЗС и расстояний между ними

Интенсивность движения, транспортных единиц/сутки	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, километров	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30-40	одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40-50	одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40-50	одностороннее
Свыше 5000 до 7000	750	50-60	двустороннее
Свыше 7000 до 20000	1000	40-50	двустороннее
Свыше 20000	1000	20-25	двустороннее

Примечание: При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

При расчете потребности в АЗС следует учитывать, что на первом перегоне от крупного

городского населенного пункта протяженностью 20-40 километров около 90 процентов составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 процентов. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

На последующих перегонах, но не далее 100 километров от таких населенных пунктов, доля автомобилей, нуждающихся в заправке, составляет около 75 процентов от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае - 0,75.

На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт.

5.2.40. Число постов на дорожных СТО в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 51.

Таблица 51

Определение числа постов на дорожных СТО

Интенсивность движения, транспортных единиц/сутки	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, километров					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	одностороннее
2000	1	2	2	3	3	одностороннее
3000	2	2	3	3	5	одностороннее
4000	3	3	-	-	-	одностороннее
5000	2	2	2	2	3	двустороннее
6000	2	2	3	3	3	двустороннее
8000	2	3	3	3	5	двустороннее
10000	3	3	3	5	5	двустороннее
15000	5	5	5	8	8	двустороннее
20000	5	5	8	по специальному расчету		двустороннее
30000	8	8	по специальному расчету			двустороннее

При дорожных СТО целесообразно предусматривать АЗС.

5.2.41. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородных и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 километров.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

5.2.42. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 52.

5.2.43. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела "Сеть улиц и дорог" настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

5.2.44. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

Размещение новых аэродромов (вертодромов) проектируется за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96.

Связь аэропортов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

5.2.45. За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

5.2.46. Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 53.

Таблица 52

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса

N п/п	Наименование предприятий и объектов автосервиса	Ориентировочная площадь земельного участка, гектаров
1	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,8
2	АЗС на 1000 заправок со стоянкой	1,1
3	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
4	Автопавильон на 20 пассажиров	0,1
5	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
6	СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
7	Пассажирская автостанция вместимостью 10 человек	0,45
8	Пассажирская автостанция вместимостью 25 человек	0,65
9	Пассажирская автостанция вместимостью 50 человек	0,75
10	Пассажирская автостанция вместимостью 75 человек	0,9
11	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03-0,08
12	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
13	Пост Дорожно-патрульной службы Государственной инспекции по безопасности дорожного движения	0,1
14	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01-0,04

15	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
16	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,5
17	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,5
18	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,0
19	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
20	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост Дорожно-патрульной службы Государственной инспекции по безопасности дорожного движения	0,45-0,9
21	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пункт милиции	1,8
22	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

Примечание:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 гектар к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 гектара в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 гектара.

Таблица 53

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, гектаров	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
Е	15	-

Примечание:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм ртутного столба, температура воздуха +30°С), а состав зданий и сооружений соответствует перечню, предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных

участков определяются проектом.

5.2.47. Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов следует устанавливать в соответствии с таблицей 54.

Таблица 54

Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, гектаров
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

5.2.48. В городских округах следует предусматривать вертолетные посадочные площадки. При наличии технико-экономических обоснований следует организовывать вертодромы или взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных линий.

При этом посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 километров от селитебной территории населенных пунктов в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 метров.

5.2.49. Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Республики Татарстан, должны решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населенных пунктов в соответствии с требованиями приложения N 8 к настоящим нормативам.

5.2.50. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов (вертодромов) устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

5.2.51. Речные порты подразделяются на категории в зависимости от грузооборота и пассажирооборота.

При расположении пассажирских причалов в общем причальном фронте с грузовыми причалами категория порта определяется по годовому грузообороту грузового района. При проектировании отдельно расположенного пассажирского района его категория определяется по годовому пассажирообороту. В портах с малым грузооборотом пассажирский и грузовой районы допускается объединять в один грузопассажирский.

Речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.52. Речные порты с годовым грузооборотом до 500 тыс. тонн располагаются компактно, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту - отдельно от него и ниже по течению реки. Между портом и населенным пунктом предусматривается устройство зеленой защитной зоны. Развитие порта предполагается вниз по течению; населенного пункта - в противоположную сторону. При необходимости в пределах границ населенных пунктов устраиваются пассажирские

причалы и специализированные причалы, обслуживающие промышленные предприятия.

5.2.53. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 метров от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии не менее 5000 метров для складов I категории и 3000 метров для складов II и III категорий.

5.2.54. Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать по таблице 55.

Таблица 55

Ширина прибрежной территории грузовых районов

Объект	Ширина прибрежной территории, не более, метров
Речной порт	300
Пристани	150
Специализированные речные порты, предназначенные для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения	400

При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

5.2.55. На территории морских и речных портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

5.2.56. Вдоль судоходных каналов, шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 метров, используемую под озеленение и дороги местного значения.

5.2.57. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать за пределами населенных пунктов, а в пределах населенных пунктов - вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота - 27 кв. метров, спортивного - 75 кв. метров.

Топливные заправки для маломерного флота проектируются в местах, приближенных к стоянкам маломерных судов. Топливные заправки следует предусматривать через каждые 40-50 километров водного пути.

5.2.58. Размещение и проектирование трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

5.2.59. Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

5.2.60. При проектировании трассы трубопровода должны выбираться наиболее благоприятные в инженерно-геологическом отношении участки территорий.

При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и железных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также

условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

5.2.61. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3* СНиП 2.05.06-85*.

5.2.62. При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

5.2.63. При надземной прокладке трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80*, но не менее 0,5 метра.

5.2.64. При прокладке трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать при пересечении:

оврагов и балок - не менее 0,5 метра до уровня воды при 5-процентной обеспеченности;

несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, - не менее 0,2 метра до уровня воды при 1-процентной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода;

судоходных рек - не менее величины, установленной нормами проектирования подмостовых габаритов на судоходных реках и основными требованиями к расположению мостов.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее 1 метра над горизонтом высоких вод (по году однопроцентной обеспеченности).

5.2.65. Глубина прокладки подземного трубопровода определяется принятым конструктивным решением, обеспечивающим надежность работы трубопровода с учетом требований охраны окружающей среды.

5.2.66. При прокладке трубопроводов в насыпях должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений.

5.2.67. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам - в техническом коридоре.

Под техническим коридором магистральных трубопроводов следует понимать систему параллельно проложенных трубопроводов по одной трассе.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

5.2.68. Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования продуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.

5.2.69. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.8 СНиП 2.05.06-85*.

5.2.70. Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СНиП 2.05.06-85*, Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СНиП 2.05.06-85*.

5.2.71. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий и сооружений.

5.2.72. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60°.

5.2.73. Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*.

5.2.74. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на вышеуказанных расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 метров с каждой стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 метров во все стороны.

5.2.75. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

5.2.76. Трассы трубопроводов и места пересечения с естественными и искусственными преградами обозначаются информационными знаками высотой 1,5-2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже чем через 500 метров, и на углах поворота.

5.2.77. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

возведение любых зданий и сооружений. На расстоянии ближе 1000 метров от оси аммиакопровода запрещается проведение массовых спортивных соревнований, соревнований с

участием зрителей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загонов для скота;

посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выделение рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водопоев;

сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем;

производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работ, планировка грунта;

производство геолого-съемочных, геолого-разведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

5.2.78. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, ведущие к нарушению нормальной эксплуатации трубопроводов либо к их повреждению, в частности:

перемещение, засыпку и нарушение информационных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

нарушение ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открытие и закрытие кранов и задвижек, отключение или включение средств связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

организацию свалок, разлитие растворов кислот, солей и щелочей;

разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений (устройств), предохраняющих трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разведение огня и размещение каких-либо открытых или закрытых источников огня.

5.2.79. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России (Федерального горного и промышленного надзора России) от 24.04.1992 N 9.

Сеть улиц и дорог городских населенных пунктов

5.2.80. Улично-дорожная сеть городских населенных пунктов входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

5.2.81. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети необходимо выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 56.

Таблица 56

Классификация категорий улиц и дорог населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в больших городских населенных пунктах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в больших населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей

проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам

Примечание:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

5.2.82. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. На расчетный срок до 2025 года уровень автомобилизации принимается равным 420 легковых автомобилей на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенного пункта, но не более чем на 20 процентов.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю в соответствии с таблицей 57.

Таблица 57

Коэффициенты приведения для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, тонн:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Троллейбусы	3,0
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

5.2.83. Основные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта следует устанавливать в соответствии с таблицей 58.

Таблица 58

Основные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина в красных линиях, метров	Ширина полосы движения, метров	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, метров	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, метров
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-15	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20		1,50	1-2	30	40	-

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечание:

1. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/час с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 метра: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 единиц/час, а в условиях реконструкции - более 20 единиц/час допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 метров.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 человек/час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 метр.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6. В городских населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

5.2.84. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по городским населенным пунктам Республики Татарстан с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами:

по средним населенным пунктам - не менее 3,5-4,5 км/кв. километр;

по малым населенным пунктам - не менее 2,8-3,5 км/кв. километр.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 процентов - на 25 процентов, при уклонах более 10 процентов - на 50 процентов.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского населенного пункта принимается на 20-30 процентов выше, чем в среднем по населенному пункту.

5.2.85. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 метров.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин.

5.2.86. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 59.

Таблица 59

Расстояние видимости улиц и магистралей

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, метров	
	поверхности проезжей части	встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

5.2.87. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 метра - при непрерывном движении, 0,5 метра - при регулируемом движении.

5.2.88. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 60. Установку дорожного ограждения предусматривать согласно ГОСТ Р 52289-2004

Таблица 60

Минимальная ширина разделительных полос

Местоположение	Ширина полосы, метров

полосы	магистральных улиц			улицы местного значения, улицы в жилой застройке
	общегородского значения		районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечание:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 метров.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 метров.

5.2.89. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 метра;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 метра;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 метра.

5.2.90. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями таблицы 50, в том числе:

к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций - основные с шириной проезжей части 5,5 метра;

к отдельно стоящим зданиям - второстепенные с шириной проезжей части 3,5 метра.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 метра.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 метров и общей ширине не менее 4,2 метра, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке - при ширине не менее 3,5 метра.

5.2.91. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" должны быть протяженностью не более 150 метров и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 х 16 метров.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 метров.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.2.92. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц, дорог и разделительных полос следует принимать:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения не менее 15,0 метра (8,0 метра допускается в сложившейся застройке);

для улиц местного значения не менее 8,0 метра (5,0 метра допускается в сложившейся застройке).

5.2.93. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных организаций, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

5.2.94. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 метров. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 метров от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 метров.

5.2.95. Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 метров и длиной 15 метров на расстоянии не более 75 метров одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 метра.

Проезды к группам жилых зданий и иных объектов, к отдельным зданиям проектируются в соответствии с требованиями п. 5.2.90, тупиковые проезды - в соответствии с требованиями п. 5.2.91 настоящих нормативов.

5.2.96. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным организациям и с основными проездами следует предусматривать на одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 метра.

5.2.97. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра - при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 метра. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 метра;

до тротуаров - 0,5 метра;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 метра.

5.2.98. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) на территории городского населенного пункта обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между

основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 метра.

При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать их доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения согласно требованиям нормативных документов.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, участка, отводимого для размещения сооружения, и буферной зоны (не менее 0,75 метра), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках не должна быть менее 1,8 метра.

При проектировании пешеходных коммуникаций подлежат обязательной реализации мероприятия по канализированию пешеходных потоков посредством применения технических средств организации дорожного движения по всей протяженности магистральных улиц в городах, а также по всей протяженности автомобильных дорог на участках их прохождения через населенные пункты.

5.2.99. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

5.2.100. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 метров.

5.2.101. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 метров и величине потока пешеходов, превышающей 1500 человек в час (в одну сторону), - с интервалом 300-400 метров;

на линиях скоростного трамвая, проходящих по общественным и жилым территориям, - с интервалом 400-800 метров;

на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 прив. автомобилей/час.

5.2.102. Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

5.2.103. При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать:

характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость;

рельеф местности;

геологические и гидрогеологические характеристики;

степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения;

условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

5.2.104. Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков (выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий).

5.2.105. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 метров.

5.2.106. Входы-выходы подземных пешеходных переходов следует проектировать на тротуарах, как правило, вблизи остановочных пунктов городского массового пассажирского транспорта при расстоянии от парапета до края проезжей части не менее 0,5 метра.

Допускается совмещение входов-выходов с павильонами ожидания остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

5.2.107. Минимальную ширину лестниц для подземных пешеходных переходов следует принимать равной 2,25 метра с дополнительными пандусными сходами или накладными спусками с каждого торца сооружения шириной по 1,8 метра (для инвалидов и пешеходов с детскими колясками).

При проектировании лестничных сходов пешеходных переходов следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-01 и СП 35-103-2001.

5.2.108. Надземные пешеходные переходы следует, как правило, дополнительно оборудовать устройствами для подъема людей и грузов - лифтовыми подъемниками и эскалаторами со скоростью движения 3-4 км/час.

При проектировании подъемных устройств следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-01.

5.2.109. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик" не более 0,3 человека/кв. метр; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 человека/кв. метр.

5.2.110. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями ВСН 62-91*. При этом высота вертикальных препятствий (бортовых камней, поребриков) на пути следования не должна превышать 0,05 метра.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 метров и общей ширине не менее 4,2 метра.

5.2.111. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости.

5.2.112. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 метров, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 метров. Ширина дополнительной полосы определяется по таблице 50.

5.2.113. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/час должны быть соответственно не менее 25 и 40 метров. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/час соответственно 8 х 40 и 10 х 50 метров.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 метра.

Примечание: В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

5.2.114. Пересечения дорог и улиц с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.

5.2.115. Ширину проезжей части улиц и дорог в границах населенных пунктов на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.

5.2.116. Пересечения дорог и улиц с трубопроводами (водопроводом, канализацией, газопроводом, нефтепроводом, теплофикационными трубопроводами и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела "Зоны инженерной инфраструктуры", а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения дорог и улиц с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

5.2.117. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы (в случае возможности их устройства). Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 61.

5.2.118. При выборе местоположения дорог и улиц всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.119. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84* и СНиП 32-04-97.

5.2.120. Дороги и улицы населенного пункта, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

5.2.121. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

Таблица 61

Длина переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков

Расчетная скорость движения, км/час	Длина переходно-скоростных полос, метров

на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Примечание:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 промилле на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20 процентов, торможения - увеличивается на 10-15 процентов. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 промилле на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30 процентов, торможения - уменьшается на 10-15 процентов.

Ширину переходно-скоростных полос следует принимать равной ширине основных полос проезжей части.

Переходно-скоростные полосы на пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, находящимся за пределами красных линий улиц и дорог населенных пунктов, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах размещения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у АЗС, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов, следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85*.

Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки

5.2.122. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязи с системой улиц и дорог населенного пункта в соответствии с настоящим разделом.

5.2.123. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок до 2015 года следует принимать равным 286 легковым автомобилям на 1000 жителей, на расчетный срок до 2025 года - 420 легковым автомобилям.

5.2.124. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

5.2.125. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

5.2.126. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях должно быть не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 метра, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 метра. Ширина обочин должна быть 2 метра.

5.2.127. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях должно быть не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 метра, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 метра.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров должна быть не менее 1,5 метра.

5.2.128. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 метра.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 метров и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 метра.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 метров и длиной не менее 15 метров, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 метров.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 метров. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

5.2.129. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 метра. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 метра и протяженностью не более 150 метров; при протяженности более 150 метров необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с п. 5.2.126 настоящих нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

5.2.130. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

5.2.131. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются:

для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта - 250 метров;

без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта - 125 метров;

основных проездов - 50 метров;

второстепенных проездов - 25 метров.

5.2.132. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

5.2.133. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 метров, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

5.2.134. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами населенного пункта, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной жилой застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

5.2.135. Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400-500 метров;

до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:

от мест проживания - 200 метров;

от объектов массового посещения - 250 метров.

5.2.136. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

5.2.137. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, общеобразовательными школами, дошкольными организациями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями пп. 5.2.127-5.2.130 настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 метра.

5.2.138. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема), обеспечивать их доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения согласно требованиям нормативных документов.

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником - не менее 1,5 метра, при озеленении деревьями - не менее 2,25 метра.

Сеть улиц и дорог сельского поселения

5.2.139. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 62.

Таблица 62

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения

Категория сельской улицы и	Основное назначение	Расчетная скорость	Ширина полосы	Число полос	Ширина пешеходной

дороги		движения, км/час	движения, метров	движения	части тротуара, метров
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к индивидуальным земельным участкам	30	4,5	1	-

5.2.140. Пропускную способность уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок до 2015 года - 325 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2025 года - 440 легковых автомобилей на 1000 жителей.

5.2.141. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

5.2.142. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, в пределах 15-25 метров.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 х 15 метров, включая ширину проезжей части,

через каждые 200 метров.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

5.2.143. Внутрихозяйственные автомобильные дороги на сельскохозяйственных предприятиях и в организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 63.

Таблица 63

Категории внутрихозяйственных автомобильных дорог на сельскохозяйственных предприятиях и в организациях

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. тонн нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

5.2.144. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

5.2.145. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 метр с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

5.2.146. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать согласно таблице 64.

Таблица 64

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог

Категория дорог	Расчетные скорости движения, км/час		
	основные	допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

5.2.147. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать согласно таблице 65.

Таблица 65

Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/час				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, %	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, метров:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, метров:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
выпуклых	4000	2500	1000	600	400
вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

5.2.148. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать согласно таблице 66.

Таблица 66

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, метров:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечание:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов

допускается ширину проезжей части принимать равной 3,5 метра, а ширину обочин - 2,25 метра (в том числе укрепленных - 1,25 метра).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 метров) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать равной:

8 метров - для дорог I-с категории;

7 метров - для дорог II-с категории;

5,5 метра - для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравниваемые к ним земельные угодья.

5.2.149. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 километра. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать равной 8, 10 и 13 метрам при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 метров, свыше 3 до 6 метров и свыше 6 до 8 метров, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 метров. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 метров, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 метров.

5.2.150. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

5.2.151. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

5.2.152. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 67.

Таблица 67

Ширина проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог

Параметры	Значение параметров для дорог, метров	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		

двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

5.2.153. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать равной:

3,5 метра с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

3,5 метра с обочинами, укрепленными согласно таблице 58, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5 метра с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 метра и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание: Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 метра.

5.2.154. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

5.2.155. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 68 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 68

Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, метров	Ширина полосы движения, метров	Ширина земляного полотна, метров
2,7 и менее	3,5	4,5
Свыше 2,7 до 3,1	4	5
Свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
Свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда.

5.2.156. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

Сеть общественного пассажирского транспорта

5.2.157. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа и городских поселений.

5.2.158. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформ, посадочных площадок)

определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава - 4 человека/кв. метр свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

5.2.159. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

5.2.160. Трамвайные линии следует предусматривать, как правило, на обособленном полотне шириной не менее 11 метров (с учетом размещения посадочных площадок на остановках), в случае необходимости устройств пешеходного тоннельного перехода с выходом к трамваю ширина обособленного полотна может быть увеличена до 15 метров. Допускается сооружение трамвайного полотна по оси проезжей части и сбоку от нее. Расстояние от трамвайных линий до жилой застройки определяется с учетом шумовых характеристик транспорта и количества проходящих трамваев.

5.2.161. Через жилые районы площадью свыше 100 гектаров, в условиях реконструкции свыше 50 гектаров, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 единиц/час в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/час.

5.2.162. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

5.2.163. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях городских поселений необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 2,5-2,8 км/кв. километр.

5.2.164. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать равной 400-600 метров, в пределах центрального ядра городского населенного пункта - 300 метров.

5.2.165. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать равной не более 500 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных зонах - не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

5.2.166. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах, дорогах общегородского значения - с устройством переходно-скоростных полос;

на других магистральных улицах - в габаритах проезжей части;

в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и т.п.);

в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

5.2.167. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 метров от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 метров в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от стоп-линии.

5.2.168. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 метров. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 метрам.

5.2.169. На магистральных улицах с проезжей частью, имеющей две и менее полосы движения в одном направлении, остановочные пункты троллейбусов следует размещать в уширениях проезжей части. Ширина площадки стоянки принимается равной 3 метрам при длине не более 40 метров.

5.2.170. Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать равной не менее 3 метров; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 метров.

5.2.171. Павильон может быть закрытого или открытого типа (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 человека/кв. метр. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 метров от кромки остановочной площадки.

5.2.172. Остановочные пункты трамвая следует размещать до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 метров. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от стоп-линии.

Допускается размещение остановочных пунктов трамвая за перекрестком в случаях, если:

за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт;

пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка.

Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30 промилле. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 метров, а также на путях с продольным уклоном не более 40 промилле.

5.2.173. Длину посадочной площадки трамвая при частоте движения не более 30 поездов в час следует принимать:

при одновагонном составе - на 5 метров более длины расчетного состава;

при двухвагонном составе - 40 метров.

Ширину посадочной площадки трамвая следует принимать в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее:

3 метров - при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели;

1,5 метров - при отсутствии лестничных сходов.

5.2.174. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

5.2.175. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 процентов подвижного состава.

Для автобуса и троллейбуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться в зависимости от количества маршрутов и частоты движения исходя из норматива 100-200 кв. метров на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса следует предусматривать не менее 30 метров.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

5.2.176. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом следующих требований:

радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 метра больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети; наименьший радиус по внутреннему контактному проводу для одиночного троллейбуса - принимается равным 12-14 метрам, для спаренного троллейбуса - 17 метрам;

наименьший радиус поворота для автобуса должен составлять в плане 12 метров, для трамвая - 20 метров.

5.2.177. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 метров.

5.2.178. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должны предусматриваться помещения для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 69.

Таблица 69

Площадь участков для устройства служебных помещений

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3-4
Площадь участка	кв. метров	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	метров	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этаж	1	1

5.2.179. Проектирование троллейбусных и трамвайных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.09-90.

5.2.180. Линии метрополитена следует проектировать на основе комплексной схемы развития всех видов городского транспорта, утвержденной схемы развития метрополитена, отражающей направление, протяженность, места расположения станций, электродепо, административных зданий и производственных предприятий, соединения с путями общей сети железных дорог, и в соответствии с заданием на проектирование.

Линии, сооружения и устройства метрополитена следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 32-02-2003, СП 32-105-2004, СП 32-106-2004, СП 2.5.1337-03, ПБ 03-428-02, а также с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

5.2.181. Проектирование линий метрополитена должно осуществляться с учетом комплексного использования городской территории, во взаимосвязи с предполагаемым примыканием к станциям и тоннелям подземных и наземных объектов городской инфраструктуры.

Проектирование объектов городской инфраструктуры, примыкающих к сооружениям метрополитена, следует осуществлять в соответствии с заданием на проектирование. Функционирование этих объектов не должно оказывать отрицательного влияния на обеспечение безопасности на сооружениях метрополитена.

Системы инженерного обеспечения и пожарной безопасности объектов городской инфраструктуры должны быть полностью независимы от соответствующих систем метрополитена.

5.2.182. Пропускную и провозную способность линий на периоды эксплуатации следует определять в соответствии с требованиями СНиП 32-02-2003 и СП 32-105-2004 в зависимости от

расчетного числа пассажиров в поезде на перегоне, наиболее загруженном в часы максимальных перевозок (часы "пик").

Линии метрополитена должны связывать территории высокой концентрации жилой застройки и основных функциональных зон населенного пункта между собой с учетом направления формирования и мощности (размеров) основных пассажиропотоков.

5.2.183. Трассы линий метрополитена следует прокладывать исходя из размещения станций в пассажирообразующих узлах, минимальных затрат времени пассажиров на поездку с учетом инженерно-геологических, геоморфологических, гидрологических условий и коррозионной активности среды.

Линии метрополитена следует проектировать, как правило, подземными участками мелкого и глубокого заложения. При пересечении водных преград, вне населенных пунктов, вдоль линий железных дорог и т.п. возможно предусматривать наземные или надземные участки в галереях закрытого типа, а также открытые наземные и надземные участки линий.

Прокладка участков линий мелкого заложения, сооружаемых открытым способом, на особо охраняемых природных территориях, в охранных зонах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) не допускается.

5.2.184. Линии метрополитена следует проектировать двухпутными с правосторонним движением поездов.

На каждой линии необходимо предусматривать электродепо, тупики и пункт технического обслуживания подвижного состава.

5.2.185. Первая линия метрополитена должна иметь соединение с путями общей сети железных дорог. При увеличении сети метрополитена на каждые 50 километров следует предусматривать дополнительные соединения с путями общей сети железных дорог.

5.2.186. Пересечение линий метрополитена между собой и с линиями других видов транспорта следует предусматривать в разных уровнях.

В местах пересечения линий следует предусматривать однопутные соединительные ветки.

5.2.187. Станции метрополитена следует предусматривать в центрах пассажироформирующих нагрузок территорий, возле крупных многофункциональных комплексов и объектов, вблизи железнодорожных, автобусных и речных вокзалов и других объектов массового посещения, обеспечивая удобный подъезд и подход к ним.

5.2.188. Пешеходная доступность станций метрополитена должна быть не более 700 метров, транспортная - не более 2200 метров. В центральной части города следует обеспечивать пешеходную доступность станций метрополитена не более 500 метров.

5.2.189. Для обеспечения возможности устройства удобных пересадочных узлов станции метрополитена следует размещать в максимальном приближении к существующим и проектируемым станциям других линий скоростного транспорта (метрополитена, железной дороги и других - в местах их пересечений). Расстояния между станциями метрополитена должна составлять, как правило, 1,2-2,0 километра, но не менее 800 метров, в центральной части города расстояние между станциями определяется конкретными градостроительными условиями.

При расстоянии между станциями 3000 метров и более в средней части перегона следует предусматривать дополнительный выход для эвакуации пассажиров из тоннеля на поверхность или зону коллективной защиты пассажиров.

5.2.190. На каждой линии метрополитена при длине до 20 километров (в двухпутном исчислении) следует размещать одно электродепо, при длине линии более 20 километров - второе, свыше 40 километров - третье.

Допускается использование одного электродепо для двух линий с однотипным подвижным составом в течение первого периода эксплуатации второй линии.

Участки электродепо должны размещаться в непосредственной близости от линий метрополитена с закреплением границ участков в плане красных линий.

5.2.191. При проектировании линий метрополитена следует учитывать, что расстояние от

поверхности земли до верха конструкций подземной станции должно быть не менее толщины дорожного покрытия и теплоизоляционного слоя.

Над перегонными тоннелями, на участках пересечения магистральных улиц и дорог это расстояние должно быть не менее 3 метров, в остальных местах допускается уменьшение расстояния при условии защиты тоннелей от промерзания и возможности устройства над ними дорожного покрытия.

5.2.192. При проектировании метрополитена следует предусматривать максимальное использование подземного пространства для размещения в нем объектов городской инфраструктуры.

5.2.193. На станциях метрополитена на пути следования инвалидов следует предусматривать перила, двери необходимой ширины с фиксированным открыванием, возможность беспрепятственного прохода и проезда инвалидных колясок, а также вызова сопровождающего.

5.2.194. Вблизи станций следует предусматривать общественные туалеты, проектирование которых должно осуществляться в соответствии с заданием на проектирование.

5.2.195. Для размещения административно-управленческого и эксплуатационного персонала, диспетчерских служб, ремонтно-монтажных, медицинских и других специализированных подразделений следует предусматривать наземные здания.

Подразделения персонала, непосредственно связанные с обслуживанием линии, следует располагать на станциях.

5.2.196. В метрополитене должны предусматриваться дополнительные сооружения и устройства, позволяющие использовать его как защитное сооружение.

5.2.197. На линиях метрополитена следует предусматривать меры по защите помещений станций, а также зданий, расположенных вдоль трассы, от шума и вибрации, возникающих при движении поездов, работе эскалаторов и других установок метрополитена.

5.2.198. В целях охраны и рационального использования озелененных территорий, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), соблюдения режимных требований к особо охраняемым природным территориям при проектировании сооружений метрополитена следует разрабатывать природоохранные и компенсационные мероприятия с учетом:

наименьшего изъятия озелененных территорий;

проектирования новых озелененных территорий в зависимости от глубины заложения сооружений (газонов с цветниками, кустарников с поверхностной корневой системой, древесно-кустарниковых пород с различной корневой системой);

исключения возможности негативного воздействия на объекты культурного наследия и/или разработки мероприятий по их сохранению.

При проектировании сооружений метрополитена должны предусматриваться мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

5.2.199. При проектировании сооружений метрополитена следует предусматривать технические зоны для обеспечения строительства, в том числе:

для участков линий мелкого заложения - шириной не менее 40 метров;

у наземных станций - шириной 20 метров и длиной не менее 60 метров в каждую сторону для обеспечения реконструкции, связанной с увеличением их размеров.

Возведение зданий в технической зоне до окончания строительства сооружений метрополитена не допускается.

5.2.200. Прокладку подземных коммуникаций, посадку кустарника и устройство газонов в технической зоне, а также застройку территории шириной 30 метров с обеих сторон от границ технической зоны следует предусматривать по согласованию с организацией, проектирующей метрополитен.

5.2.201. При проектировании также следует предусматривать технические зоны для обеспечения эксплуатации объектов метрополитена:

у наземных вестибюлей станций;

у венткиосков и камер демонтажных шахт;

с наружной стороны ограждений наземных участков линий метрополитена, соединительных веток, электродепо и других сооружений.

Границы технических зон следует устанавливать в соответствии с требованиями пп. 5.26.3-5.26.9 СП 32-105-2004.

5.2.202. Охранные зоны следует предусматривать над:

подземными станциями независимо от глубины их заложения и подуличными переходами;

стволами вентиляционных и демонтажных шахт, устьями скважин и колодцами водоотливных и канализационных установок;

участками примыкания водопроводных, тепловых и кабельных вводов к сооружениям метрополитена.

Границы охранных зон следует определять с учетом градостроительной и транспортной обстановки.

5.2.203. Расстояние между наружным контуром сооружения в плане и границей охранной зоны должно составлять для:

станции, сооружаемой закрытым способом, - 5 метров;

станции, сооружаемой открытым способом, - 10 метров;

других сооружений мелкого заложения на уровне до 8 метров включительно от поверхности земли - 10 метров.

5.2.204. Проведение каких-либо работ в пределах технических и охранных зон допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен.

5.2.205. Размещение подземных сооружений не должно нарушать гидрологический режим существующих водных объектов и гидрогеологические условия прилегающих территорий.

При проектировании сооружений метрополитена для снижения уровня или уменьшения притока грунтовых вод при строительстве подземных сооружений, а также для снятия напора воды в нижележащем водоносном горизонте следует предусматривать водопонижение.

Конструкция входов в подземные сооружения должна исключать возможность поступления в них вод при паводках и наводнениях с вероятностью превышения высшего уровня вод 1 раз в 300 лет.

5.2.206. Объекты метрополитена должны наноситься на топографические планы городской территории масштаба 1:500 с обозначением границ их эксплуатационных технических и охранных зон.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

5.2.207. В городских населенных пунктах должны быть предусмотрены территории для постоянного, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее - автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.2.208. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

5.2.209. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых

автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

5.2.210. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 293 на расчетный срок до 2015 года и 396 на расчетный срок до 2025 года;

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 7 на расчетный срок до 2015 года и 8 на расчетный срок до 2025 года;

для таксомоторного парка - 5 на расчетный срок до 2015 года и 7 на расчетный срок до 2025 года.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

мопеды и велосипеды - 0,1.

5.2.211. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 метров от мест жительства автовладельцев, но не более чем 800 метров; на территориях коттеджной застройки не более чем 200 метров. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 метров.

5.2.212. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 9 кв. метров на человека на расчетный срок до 2015 года и 12 кв. метров на человека на расчетный срок до 2025 года.

5.2.213. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать на расчетный срок в соответствии с таблицей 70.

Таблица 70

Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 100 кв. метров общей площади квартир
Высококомфортный	2,9
Комфортный	2,6
Массовый	1,9
Социальный	1,4
Специализированный	0,8

5.2.214. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих

постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

5.2.215. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

5.2.216. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 71.

Таблица 71

Санитарные разрывы от автостоянок до объектов

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние не менее, метров				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечание:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 метров, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках. При этом не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке открытых автостоянок вместимостью более 50 машино-мест, считая и автостоянки (открытые площадки), расположенные с разрывом менее 25 метров.

3. Разрывы, приведенные в таблице 98, могут приниматься с учетом интерполяции.

5.2.217. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типов, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

5.2.218. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных

территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

5.2.219. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

5.2.220. Проектирование встроенных и встроенно-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 2.08.02-89*, СНиП 21-02-99* и настоящих нормативов.

5.2.221. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

5.2.222. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в п. 5.2.219 настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в одноквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

5.2.223. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. При этом жилые помещения должны отделяться от автостоянок нежилыми помещениями технического назначения или офисами.

5.2.224. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

5.2.225. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

5.2.226. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 метров.

Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом

доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5.2.227. Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 метра выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 метров от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечения ПДК в устье выброса в атмосферу.

5.2.228. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

5.2.229. Многоярусные механизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

устраивать отдельно стоящими;

пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных учреждений, дошкольных организаций, школ), жилых зданий, в случае если их вместимость составляет не более 150 машино-мест;

пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения;

встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине, в случае если их вместимость составляет не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

5.2.230. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать следующие:

для одноэтажных автостоянок - 30 кв. метров на одно машино-место;

для двухэтажных автостоянок - 20 кв. метров на одно машино-место;

для трехэтажных автостоянок - 14 кв. метров на одно машино-место;

для четырехэтажных автостоянок - 12 кв. метров на одно машино-место;

для пятиэтажных автостоянок - 10 кв. метров на одно машино-место.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчета 25 кв. метров на одно машино-место.

5.2.231. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение - на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

5.2.232. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать следующие: от перекрестков магистральных улиц - 50 метров, улиц местного значения - 20 метров, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 метров.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений не менее чем на 15 метров.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

5.2.233. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 71.

5.2.234. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 метров. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с таблицей 72.

Таблица 72

Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	0,75
Комфортный	0,63
Массовый	0,24
Социальный	0,16
Специализированный	0,25

5.2.235. Расчет площади открытых площадок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в таблице 13.

5.2.236. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.2.237. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

в жилых районах - для 25 процентов;

в производственных зонах - для 25 процентов;

в общегородских центрах - для 5 процентов;

в зонах массового кратковременного отдыха - для 15 процентов.

5.2.238. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей при соблюдении размеров санитарных разрывов в соответствии с требованиями таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 67 настоящих нормативов).

5.2.239. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 73.

Таблица 73

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015 год	2025 год
Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	28	38
Научные и проектные организации, профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	то же	21	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	19
Дошкольные организации	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	
Школы	то же	то же	
Больницы	100 коек	7	10
Поликлиники	100 посещений	4	6
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. метров общей площади	14	19
Спортивные объекты	100 мест	4	6
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	21	29
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10	13
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. метров	100 кв. метров торговой площади	10	13
Рынки	50 торговых мест	35	48
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	21	29
Гостиницы	то же	11	15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	21	29
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	28	38
Лесопарки и заповедники	то же	14	19
Базы кратковременного отдыха	то же	21	29
Береговые базы маломерного флота	то же	21	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха	100 человек отдыхающих и обслуживающего	7	10

предприятий и туристские базы	персонала		
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	21	29
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	19
Садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, а также некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства	Садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, а также некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства	14	19

Примечание:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 98 исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15 процентов.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

4. В населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 метров от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

5.2.240. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

5.2.241. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, кв. метров:

для автобусов - 40 кв. метров;

для грузовых автомобилей - 40 кв. метров;

для легковых автомобилей - 25 (22,5)* кв. метров;

для велосипедов - 0,9 кв. метров.

Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, следующие:

для автобусов и автопоездов - 3 x 20 метров;

для грузовых автомобилей - 3 x 10 метров;

для легковых автомобилей - 2,5 x 5 метров.

5.2.242. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения

автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

5.2.243. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

5.2.244. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 метра, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

5.2.245. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 метров, при одностороннем - не менее 3 метров.

5.2.246. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать:

до входов в жилые здания - не более 100 метров;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - не более 150 метров;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - не более 250 метров;

до входов в парки, на выставки и стадионы - не более 400 метров.

5.2.247. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей рекомендуется размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно нормам таблицы 74.

Таблица 74

Размеры земельных участков автостоянок

Объекты	Расчетная единица	Вместимость	Площадь участка на объект, гектаров
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100 300 500 800 1000	0,5 1,2 1,6 2,1 2,3
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100 200 300 500	2 3,5 4,5 6
Троллейбусные парки: без ремонтных мастерских	машина	100 200	3,5 6

с ремонтными мастерскими	машина	100	5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5
Трамвайные депо:			
без ремонтных мастерских	вагон	100	6
		150	7,5
с ремонтными мастерскими	вагон	100	6,5

Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

5.2.248. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых горюче-смазочных материалов не более 30 куб. метров.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 куб. метров. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 метров.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

5.2.249. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 километров.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

5.2.250. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая следующие размеры их земельных участков, в том числе для станций:

на 5 постов - 0,5 гектара;

на 10 постов - 1,0 гектар;

на 15 постов - 1,5 гектара;

на 25 постов - 2,0 гектара;

на 40 постов - 3,5 гектара.

5.2.251. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 75.

Таблица 75

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, метров, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

5.2.252. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн. тонн целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн. тонн базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

5.2.253. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.2.254. АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, в том числе для станций:

на 2 колонки - 0,1 гектара;

на 5 колонок - 0,2 гектара;

на 7 колонок - 0,3 гектара;

на 9 колонок - 0,35 гектара;

на 11 колонок - 0,4 гектара.

5.2.255. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать площадки для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест (7 легковых и 3 автопоезда) с учетом требований НПБ 111-98*.

5.2.256. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе для АЗС:

для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100 метров;

не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе), - 50 метров.

3.5.260. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.2.257. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, СТО легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

5.2.258. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе для:

моек грузовых автомобилей портального типа - 100 метров (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенные пункты, на территории автотранспортных предприятий);

моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5-100 метров;

для моек автомобилей до двух постов - 50 метров.

5.2.259. Пункты технического осмотра автомобилей следует размещать за пределами селитебных территорий.

5.2.260. Минимальную обеспеченность населения Республики Татарстан и входящих в нее муниципальных образований пунктами технического осмотра следует определять расчетным путем, исходя из необходимости обеспечения проведения технического осмотра транспортных средств различных категорий с учетом возможности их технического диагностирования на диагностических линиях, в том числе передвижных, в соответствии с методикой расчета, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. N 1108 "Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований".

5.2.261. С учетом выполненных расчетов пункты технического осмотра должны быть отображены в документах территориального планирования муниципального образования и документации по планировке территории.

5.2.262. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в населенных пунктах. Для хранения судов должны предусматриваться в пределах границ населенных пунктов компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений, за границами населенных пунктов - базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки должно быть не менее 50 метров, до учреждений здравоохранения - не менее 200 метров.

***** В скобках - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

5.3. Инженерная инфраструктура

Общие принципы организации системы инженерного оборудования

5.3.1. Системы инженерного оборудования застройки следует проектировать на основе документов территориального планирования развития муниципальных образований и схем водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В указанных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы. В проектах должны быть отражены вопросы эффективного использования ресурсов, способов энергосбережения, использования современных средств для регулирования и обеспечения безопасности в работе инженерных сооружений.

Примечание: При наличии отраслевых схем каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное законченное решение и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития населенного пункта.

5.3.2. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло- и газоснабжения следует руководствоваться соответственно СНиП 2.04.02*, СНиП 2.04.03, СНиП 2.04.07*, СНиП 2.04.08*, ГОСТ Р 54954-2012, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих нормативов.

5.3.3. При проектировании инженерных сетей и сооружений особое внимание должно быть уделено изучению возможного изменения уровня грунтовых вод и влиянию этих изменений на эксплуатационную надежность сетей.

5.3.4. Объекты инженерного оборудования, размещаемые в исторически сложившейся застройке, при соответствующем обосновании могут размещаться частично или полностью в подземном пространстве.

Водоснабжение

5.3.5. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенного пункта, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напору, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

5.3.6. Проектирование систем водоснабжения населенного пункта, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение границ зон санитарной охраны, качества воды, расчетных расходов и др. следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

5.3.7. Расчетное среднесуточное водопотребление населенного пункта определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населенного пункта удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 1 приложения N 9 к настоящим нормативам.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т.д.).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с нормами таблицы 2 приложения N 9 к настоящим нормативам.

5.3.8. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

максимальными суточными расходами (куб. метров/сутки) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальными часовыми расходами (куб. метров/час) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

следует принимать коэффициенты (Kmax): суточной неравномерности водопотребления - 1,2; часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

5.3.9. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения населенного пункта, в том числе их

отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 76.

Таблица 76

Расчетные показатели
для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения населенного пункта

Показатель	Единица измерения	Территории городских населенных пунктов, оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением при степени урбанизации			Территории сельских населенных пунктов		
		интенсивной	умеренной	незначительной	оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением	оборудованные водопроводом и канализацией	с водопользованием из водоразборных колонок
Плотность населения микрорайона	человек/ гектар	300	200	100	7,5-100	7,5-100	7,5-100
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	литров/ человека в сутки	230-350	230-350	230-350	230	150	50
Водопотребление	куб. метров в сутки	69-105	46-70	23-35	1,7-23,0	1,1-15,0	0,4-5,0

Примечание:

1. Плотность населения на территории городских населенных пунктов принята при жилищной обеспеченности 30 кв. метров/человека по таблице 12, сельских населенных пунктов при жилищной обеспеченности 40 кв. метров - по таблице 19.

2. Среднесуточное водопотребление принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

5.3.10. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

5.3.11. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

5.3.12. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

5.3.13. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.3.14. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

5.3.15. Противопожарный водопровод должен проектироваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.3.16. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в таблице 3 приложения N 9 настоящих нормативов.

5.3.17. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

5.3.18. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 метров выше расчетного максимального уровня воды.

5.3.19. Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,1 тыс. куб. метров/сутки - 0,1 гектара;

свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. метров/сутки - 0,25 гектара;

свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. метров/сутки - 0,4 гектара;

свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. метров/сутки - 1,0 гектара;

свыше 0,8 до 12 тыс. куб. метров/сутки - 2 гектаров;

свыше 12 до 32 тыс. куб. метров/сутки - 3 гектаров;

свыше 32 до 80 тыс. куб. метров/сутки - 4 гектаров;

свыше 80 до 125 тыс. куб. метров/сутки - 6 гектаров;

свыше 125 до 250 тыс. куб. метров/сутки - 12 гектаров;

свыше 250 до 400 тыс. куб. метров/сутки - 18 гектаров;

свыше 400 до 800 тыс. куб. метров/сутки - 24 гектаров.

5.3.20. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 метров;

от зданий без постоянного пребывания людей согласно СНиП II-89-80*;

от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных емкостях (цистернах, танках) - на расстоянии не менее 300 метров;

в контейнерах или баллонах - на расстоянии не менее 100 метров.

Канализация

5.3.21. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.03-85*, СНиП 2.07.01-89*.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

Выбирать систему водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

Запрещается сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

5.3.22. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

5.3.23. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85* и таблицы 2 приложения N 9 к настоящим нормативам.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

5.3.24. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует

определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 5.3.23 настоящих нормативов.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

5.3.25. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать:

для городских населенных пунктов - 550 л/сутки на 1 жителя;

для сельских населенных пунктов - 150 л/сутки на 1 жителя.

Примечание: Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10-20 процентов в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

5.3.26. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

в среднем по городскому населенному пункту - 0,98;

для территории малоэтажной застройки:

городской - 1,0;

сельской - 0,9;

при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.

5.3.27. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.3.28. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, размеры их санитарно-защитных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

5.3.29. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

При этом очистные сооружения поверхностных сточных вод и накопители канализационных осадков размещать в жилых микрорайонах (кварталах) и на селитебных территориях не допускается.

Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 77.

Таблица 77

Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий

Наименование объекта	Размер участка, метров	Расстояние до жилых и общественных зданий, метров
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	в зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная	10 x 10	20

насосная станция		
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)

Таблица 78

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. метров/сутки	Размеры земельных участков, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	30
Свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан).

Таблица 79

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб. метров в сутки			
	до 0,2	от 0,2 до 5	от 5 до 50	от 50 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля: а) фильтрации; б) орошения	 200 150	 300 200	 500 400	 1000 1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечание:

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 гектара, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 гектара, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. метров/сутки санитарно-защитные зоны следует принимать размером 100 метров.

2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. метров/сутки санитарно-защитные зоны следует принимать размером 50 метров.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 метров.

4. Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 67.

6. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 метров.

5.3.30. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процентов с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

5.3.31. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

5.3.32. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

5.3.33. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 78.

5.3.34. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

Земельные участки должны быть ограждены, благоустроены и озеленены.

5.3.35. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 79.

Дождевая канализация

5.3.36. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

5.3.37. Проекты планировки и застройки территории должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

5.3.38. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.5.980-00.

5.3.39. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

5.3.40. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан), органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

5.3.41. Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

5.3.42. Проектирование дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов следует осуществлять в соответствии с таблицей 80.

Таблица 80

Параметры дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, метров
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	не более 60

Примечание:

Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле:

при $H \leq 1.33W/I$ $Q=1/5IH$ куб. метров в секунду,

при $H \geq 1.33W/I$ $Q=2WH$ куб. метров в секунду,

где:

H - полный напор, равный $H_1 + V/2$;

H1 - глубина потока воды на подходе к решетке, метров;

V - скорость воды, метров в секунду;

W - площадь всех отверстий решетки, кв. метров;

I - длина водосливного фронта, метров, равная периметру решетки, а при примыкании

решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

При ширине улицы в красных линиях более 30 метров и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами должно быть не более 60 метров в случае превышения указанного расстояния необходимо устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в 2 раза.

5.3.43. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

5.3.44. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

5.3.45. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*, пособия к СНиП 2.04.03-85 "Проектирование сооружений для очистки сточных вод", СанПиН 2.1.5.980-00.

5.3.46. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений для очистных сооружений поверхностного стока открытого типа - 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

Мелиоративные системы и сооружения

Общие требования

5.3.47. Мелиоративные (оросительные и осушительные) системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82 и настоящих нормативов.

5.3.48. При проектировании мелиоративных систем и сооружений для контроля за состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. гектаров дополнительно следует проектировать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

5.3.49. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

5.3.50. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования статьи 43 Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Оросительные системы

5.3.51. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы,

сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

5.3.52. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и земельного законодательств в соответствии с требованиями СН 474-75.

5.3.53. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

5.3.54. Оросительную сеть, состоящую из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей, следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

5.3.55. На магистральных каналах и распределителях следует проектировать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами, а на крупных с расходом воды более 5 куб. метров в секунду - концевые сбросные сооружения.

5.3.56. Водосборно-сбросную сеть следует проектировать по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

5.3.57. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

Осушительные системы

5.3.58. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади - путем проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем проектирования регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

перехват и понижение уровней подземных вод - путем проектирования ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть;

защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков - путем проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом

требований СНиП 2.06.15-85.

5.3.59. В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

5.3.60. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними поводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы с устройством оградительных дамб.

5.3.61. На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует проектировать осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

5.3.62. Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 метров, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 кв. метров/сутки.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 кв. метров/сутки.

Санитарная очистка

5.3.63. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

5.3.64. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5.3.65. При градостроительном проектировании применяются нормативы накопления твердых коммунальных отходов, установленные Кабинетом Министров Республики Татарстан или органами местного самоуправления поселений или городских округов (в случае наделения их законом Республики Татарстан соответствующими полномочиями).

5.3.66. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для твердых коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских,

лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей 13 и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению твердых коммунальных отходов в периоды наибольшего их образования.

5.3.67. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

5.3.68. На территории лечебных учреждений площадку для мусоросборников следует проектировать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 метров от лечебного корпуса и не менее 100 метров от пищеблока. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 метра во все стороны. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы.

Сбор, временное хранение, транспортирование, обеззараживание и обезвреживание отходов, образующихся при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности должны производиться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

5.3.69. На территории рынков:

хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 метров от мест торговли;

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 метров от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

5.3.70. На территории парков:

хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другое);

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих.

5.3.71. На территории пляжей:

размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб. метров на 3500-4000 кв. метров площади пляжа;

общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 метров и не

более 200 метров.

5.3.72. Обезвреживание твердых коммунальных и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по утилизации твердых коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения" настоящих нормативов.

5.3.73. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 82.

Таблица 82

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 тонн твердых коммунальных отходов в год, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. тонн в год: до 40; свыше 40	 0,05 0,05	 500 1000
Полигоны*	0,02-0,05	500
Участки компостирования	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	2-4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Усовершенствованные свалки твердых коммунальных отходов	0,3	1000

* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения".

5.3.74. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов потребления, не указанных в таблице 70, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

Теплоснабжение

5.3.75. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований Республики Татарстан в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;

экологическую безопасность;

безопасность эксплуатации.

5.3.76. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

5.3.77. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, ГОСТ Р 54954-2012.

5.3.78. Данные для расчета базового уровня удельного расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции жилых и общественных зданий определяются по таблицам 8-10 приложения N 9 к настоящим нормативам.

Данные для расчета базового уровня удельного расхода энергии на систему горячего водоснабжения жилых и общественных зданий определяют по таблицам 13 и 15 приложения N 9 к настоящим нормативам.

Данные для расчета базового уровня удельного расхода первичного топлива на системы инженерного обеспечения жилых и общественных изданий определяются по таблицам 18 и 19 приложения N 9 к настоящим нормативам.

5.3.79. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

централизованное - от котельных, тепловых и атомных электростанций;

децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

5.3.80. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*, СНиП 41-01-2003.

Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

5.3.81. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемами теплоснабжения муниципальных образований Республики Татарстан.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 83.

Земельные участки должны быть ограждены, благоустроены и озеленены.

Таблица 83

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах

жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих:	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
От 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
От 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
От 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

5.3.82. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

использующие в качестве топлива уголь и мазут - 1000 метров;

работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 метров;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - 500 метров;

работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 метров;

от золоотвалов тепловых электростанций - 300 метров.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.3.83. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 человек/гектар и выше и в сельских населенных пунктах допускается предусматривать автономное теплоснабжение и теплоснабжение от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

5.3.84. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.3.85. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80*, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные

коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

5.3.86. Для жилой застройки и нежилых зон следует проектировать раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

5.3.87. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;

двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

5.3.88. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей".

Газоснабжение

5.3.89. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03 и Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

5.3.90. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.3.91. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 84.

Таблица 84

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Свыше 0,6 до 1,2 включительно
		Сжиженный углеводородный газ	Свыше 0,6 до 1,6 включительно
	Iа категории	Природный	Свыше 1,2 на территории ТЭЦ к газотурбинным и парогазовым энергетическим установкам
	II категории	Природный и сжиженный углеводородный газ	Свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и сжиженный углеводородный газ	Свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и сжиженный углеводородный газ	До 0,005 включительно

5.3.92. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками для потребителей не должно превышать следующих значений:

в производственных зданиях, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства, - 1,2 МПа;

в прочих производственных зданиях - 0,6 МПа;

в бытовых зданиях промышленных предприятий отдельно стоящих, пристроенных к производственным зданиям и встроенных в эти здания - 0,3 МПа;

в административных зданиях - 0,005 МПа;

в котельных:

отдельно стоящих на территории производственных предприятий - 1,2 МПа;

то же на территории городского населенного пункта - 0,6 МПа;

пристроенных, встроенных и крышных производственных зданий - 0,6 МПа;

пристроенных, встроенных и крышных общественных, административных и бытовых зданий - 0,3 МПа;

пристроенных, встроенных и крышных жилых зданий - 0,005 МПа;

общественных зданий (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиП 2.08.02-89* не допускается) и складских - 0,005 МПа;

жилых зданий - 0,003 МПа.

5.3.93. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять:

для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 2.04.08-87*.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. метров (8000 ккал/куб. метров) допускается принимать:

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 куб. метров/год на 1 человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 куб. метров/год на 1 человека;

при отсутствии горячего водоснабжения - 18 куб. метров/год на 1 человека;

при отсутствии горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) - 220 куб. метров/год на 1 человека.

5.3.94. Газораспределительные станции и газонаполнительные станции (далее - ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (далее - ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенных пунктов, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

5.3.95. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год - 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год - 7 гектаров;

40 тыс. тонн/год - 8 гектаров.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 метров и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.3.96. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

5.3.97. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (далее - ГРП), блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) и шкафные (далее - ШРП).

5.3.98. ГРП следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

5.3.99. Расстояния от ограждений газораспределительной станции, головного ГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от головного ГРП с входным давлением Р=1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории населенных пунктов в составе городского округа, городского поселения - 15 метров;

от ГРП с входным давлением Р=0,6 МПа - 10 метров.

5.3.100. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.3.101. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП в населенных пунктах должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 85, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. метров/час.

Таблица 85

Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ШРП в населенных пунктах

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, метров, до:			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечание:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

5.3.102. Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок сжиженного углеводородного газа и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" настоящих нормативов.

5.3.103. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий дошкольных образовательных организаций, больниц, общеобразовательных организаций, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 метра.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

5.3.104. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

5.3.105. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям

и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 метра осуществляются на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

5.3.106. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тыс. человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа. Для населенных пунктов с населением менее 100 тыс. человек решение об оснащении газораспределительных систем автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

5.3.107. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

5.3.108. Проектирование объектов газоснабжения на территории компактных малоэтажных населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела "Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки" настоящих нормативов.

Электроснабжение

5.3.109. При проектировании электроснабжения населенного пункта определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 256.1325800.2016 и Положением о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 02.06.2006, ГОСТ Р 54954-2012.

Укрупненные показатели электропотребления в населенных пунктах допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления (таблица 4 приложения N 9 к настоящим нормативам).

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 86.

5.3.110. Данные для расчета базового уровня удельного расхода электроэнергии на систему кондиционирования воздуха жилых и общественных зданий определяют по таблицам 11 и 12 приложения N 9 к настоящим нормативам (ГОСТ Р 54954-2012).

Данные для расчета базового уровня удельного расхода электроэнергии на системы освещения общественных зон жилых зданий и общественных зданий определяются по таблицам 15 и 16 приложения N 9 к настоящим нормативам (расходы энергии на освещение квартир не включены в показатели таблицы 15, так как эти системы не являются предметом ответственности проектных и строительных организаций.)

Данные для расчета базового уровня удельного расхода электроэнергии на системы инженерного обеспечения зданий определяют по таблице 17 приложения N 9 к настоящим нормативам.

Таблица 86

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории

Численность населения, тыс. человек	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе, кВт/человека			со стационарными электрическими плитами, кВт/человека		
	в целом по населенному пункту	в том числе:		в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Свыше 50	0,46	0,62	0,41	0,55	0,72	0,51
3-50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
Менее 3	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечание:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

для населенного пункта с газовыми плитами - 1,2-1,6;

для населенного пункта с электроплитами - 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центру, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

6. К центру города относятся территории со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

5.3.111. При развитии систем электроснабжения в Республике Татарстан на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

5.3.112. Выбор системы напряжения распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса (далее - РСК) Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

5.3.113. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35-200 кВ и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

5.3.114. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

5.3.115. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

5.3.116. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Электроприемники первой категории - электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой: опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения. Электроприемники первой категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

Из состава электроприемников первой категории выделяется особая группа электроприемников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров. Для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории должно предусматриваться дополнительное питание от третьего независимого взаимно резервирующего источника питания.

Электроприемники второй категории - электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей.

Электроприемники третьей категории - все остальные электроприемники, не подпадающие под определения первой и второй категорий.

5.3.117. Перечень основных электроприемников потребителей населенных пунктов с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения N 2 к РД 34.20.185-94.

5.3.118. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

5.3.119. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;

формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого

резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

5.3.120. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями Положения о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС", утвержденному Советом директоров ОАО РАО "ЕЭС России" от 02.06.2006.

5.3.121. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

5.3.122. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 "Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования".

5.3.123. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

5.3.124. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

5.3.125. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

5.3.126. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

5.3.127. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными.

5.3.128. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (далее - ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/метр.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

20 метров - для ВЛ напряжением 330 кВ;

30 метров - для ВЛ напряжением 500 кВ;

40 метров - для ВЛ напряжением 750 кВ;

55 метров - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих и

огороднических некоммерческих товариществ, а также некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, принимаются с соответствии с требованиями п. 4.3.5 настоящих нормативов.

5.3.129. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии:

2 метра - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 метров - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 метров - для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 метров - для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 метров - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

30 метров - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

40 метров - для ВЛ напряжением 750 кВ;

30 метров - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

55 метров - для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

5.3.130. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

5.3.131. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 метров, а также в местах изменения направления кабельных линий.

5.3.132. На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями Правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ) и Положения о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС", утвержденному Советом директоров ОАО РАО "ЕЭС России" от 02.06.2006.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

5.3.133. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 256.1325800.2016.

5.3.134. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах

больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных и дошкольных образовательных организациях, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, профессиональных образовательных организациях и т.п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

5.3.135. Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

5.3.136. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при инженерной подготовке в зависимости от местных условий в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

5.3.137. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВА каждый и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 метров.

5.3.138. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 гектара.

5.3.139. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

5.3.140. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80*.

5.3.140.1. При проектировании жилых зданий необходимо выполнять расчет заявленной мощности электропотребления и указывать его в проектной документации. Расчет заявленной мощности выполняется для получения технических условий на присоединение. Защитную аппаратуру, сечение питающих кабелей и распределительных сетей выбирать согласно СП 256.1325800.2016 - по расчетной мощности.

5.3.140.2. Расчет заявленной мощности жилых зданий (в кВт) определяется по формуле:

$$P_{зм} = P_{змуд} \times N_{зм},$$

где:

$P_{змуд}$ - удельная нагрузка электроприемников квартир для расчета заявленной мощности,

принимаемая по таблице 77.1 в зависимости от группы жилых зданий;

$N_{зм}$ - количество квартир в жилом здании, присоединенном к трансформаторной подстанции.

Таблица 77.1

Удельная нагрузка ($P_{змуд}$) электроприемников квартир жилых зданий для расчета заявленной мощности, кВт/квартиру

N п/п	Потребители электроэнергии	Удельная электрическая нагрузка для расчета заявленной мощности, кВт/квартиру
1.	1-я группа жилых зданий	0,53
2.	2-я группа жилых зданий	0,61
3.	3-я группа жилых зданий	0,81

Примечания:

1. Значения удельной электрической нагрузки для расчета заявленной мощности справедливо для многоквартирных домов 1-й и 2-й групп с числом квартир 40 и более, для 3-й группы - с числом квартир 65 и более.

2. К 1-й группе относятся жилые здания без лифтов с газовыми плитами.

3. К 2-й группе относятся жилые здания с лифтами и газовыми плитами.

4. К 3-й группе относятся жилые здания с лифтами и электрическими плитами.

5. Удельные электрические нагрузки всех групп учитывают общедомовые нагрузки, включая лифтовую нагрузку для 2-й и 3-й групп.

6. Удельная электрическая нагрузка для расчета заявленной мощности приведена для квартир средней общей площадью 70 кв. метров (квартиры от 35 до 90 кв. метров) в зданиях по типовым проектам.

7. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности (таблицы 7.2 и 7.3 СП 256.1325800.2016).

8. В качестве исходной информации использовались результаты натурных измерений электрических нагрузок многоквартирных жилых домов, полученные Ассоциацией "Росэлектромонтаж" в рамках выполнения договорных работ с открытым акционерным обществом "Сетевая компания" (г. Казань) в 2016-2018 гг. (согласно пункту 9 примечания таблицы 7.1 СП 256.1325800.2016).

5.3.140.3. Расчет заявленной мощности (в кВт) при смешанном питании потребителей различного назначения (жилых домов и общественных зданий или помещений) определяют по формуле:

$$P_{змс} = P_{змздМАКС} + K_1 \times P_{змзд_1} + K_2 \times P_{змзд_2} + \ldots + K_N \times P_{змздN},$$

где:

$P_{змздМАКС}$ - максимальная заявленная мощность из нагрузок зданий или помещений, кВт;

$P_{змзд_1}...P_{змздN}$ - заявленные мощности всех зданий или помещений, кроме P_змздмакс, кВт;

$K_1...K_N$ - коэффициенты, учитывающие долю электрических нагрузок общественных зданий (помещений) и жилых домов (квартир и силовых электроприемников) в наибольшей расчетной нагрузке $P_{змздМАКС}$, принимаемые по таблице 7.13 СП 256.1325800.2016.

В данном случае расчеты электрических нагрузок общественных зданий или помещений, рассчитанные в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016, приравниваются к заявленной мощности общественных зданий или помещений.

Объекты связи

5.3.141. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

5.3.142. Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи производится по таблице 87.

Таблица 87

Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объектов на 9-25 тыс. жителей	1 на микрорайон	700-1200 кв. метров
Межрайонный почтамт	объектов на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6-1 гектар
Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объектов на 10-40 тыс. номеров	по расчету	0,25 гектара на объект
Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций)	объектов	по расчету	0,3 гектара на объект
Концентратор	объектов на 1,0-5,0 тыс. номеров	по расчету	40-100 кв. метров
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объектов	по расчету	0,1-0,15 гектара на объект
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объектов	по расчету	0,05-0,1 гектара на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс.	объектов	1	50-70 кв. метров на объект

абонентов)			
Технический центр кабельного телевидения	объектов	1 на жилой район	0,3-0,5 гектара на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 километров городских коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	120 кв. метров (0,04-0,05 гектара)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 километров коммуникационных коллекторов)	1-2-этажный объект	по расчету	350 кв. метров (0,1-0,2 гектара)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 километров городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. метров (1 гектар на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 километров внутриквартальных коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	100 кв. метров (0,04-0,05 гектара)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объектов	по расчету	500-700 кв. метров (0,25-0,3 гектара)

5.3.143. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 88.

Таблица 88

Размеры земельных участков для сооружений связи

Сооружения связи	Размеры земельных участков, гектаров
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 метра	0,021
то же на глубине от 0,4 до 1,3 метра	0,013
то же на глубине более 1,3 метра	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв. метров:	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37

Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, метров:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, метров:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечание:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 метров, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 метра, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 гектара.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

5. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

5.3.144. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров

преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.3.145. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного поля и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.3.146. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия ОАО "Агентство "Роспечать" следует проектировать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

5.3.147. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 метров, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 метров.

5.3.148. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

5.3.149. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

5.3.150. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

5.3.151. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

5.3.152. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

вне населенных пунктов - главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;

в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

5.3.153. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации размещение трасс кабельных линий связи в лесопарковых зонах запрещается.

5.3.154. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы

кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим. На территории населенных пунктов и за их пределами прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

5.3.155. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать (в качестве временного варианта) с последующей заменой кабельной линией в подземном исполнении) на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

5.3.156. Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

5.3.157. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

5.3.158. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования "теневых зон", то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые сети распределительных систем кабельного телевидения во избежание образования "теневых зон" должны строиться по схеме "антенна на дом" или "антенна на группу домов".

Для объектов жилищного строительства следует обеспечить возможность установки систем кабельного телевидения, коллективного приема цифрового телевидения, телефонии и других инфокоммуникационных услуг, включая установку телекоммуникационных шкафов в подъездах домов и коммуникационных розеток

5.3.159. При осуществлении строительства объектов нового строительства необходимо обеспечить строительство телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.3.160. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующими нормативными документами отрасли связи, а также с соблюдением требований следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 12 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 г. N 1554-р о мерах по обеспечению своевременного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 г. N 422/90/376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

5.3.161. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей".

5.3.162. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранная зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями раздела 6.6 настоящих нормативов.

5.3.163. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать ПДУ согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 (п. 6.6.3 настоящих нормативов).

5.3.164. Для жилого района или нескольких микрорайонов следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе, микрорайоне (квартале). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

5.3.165. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001*.

5.3.166. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 89.

Таблица 89

Виды использования участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций

Наименование объекта	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 метров в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 метров	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 метров в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d=500 метров	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от автоматической телефонной станции до жилых зданий - 30 метров	Проезды, площадки, озеленение

Размещение инженерных сетей

5.3.167. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и

дождевую канализацию.

Примечание:

1. На территории населенных пунктов не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП II-89-80*);

4. Через территорию общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

5.3.168. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район, следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся городской собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

5.3.169. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

совмещенную в общих траншеях;

в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечание:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

5.3.170. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными

сетями, кроме указанных, - не допускается.

Примечание: Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения РАО, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

5.3.171. Прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа допускается по пешеходным и автомобильным мостам, если мост построен из негорючих материалов и не допускается, если мост построен из горючих материалов.

5.3.172. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

проезжей части более 22 метров;

улиц в пределах красных линий 60 метров и более.

5.3.173. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

5.3.174. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

5.3.175. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 метров, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб - 15 метров;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 метров;

до опор контактной сети - 3 метров.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

5.3.176. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

5.3.177. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 метров от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 метра.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями таблицы 3 СНиП 42-01-2002.

5.3.178. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по

территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

5.3.179. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

при ширине группы труб не менее 1,5 метра - 0,35 метра;

при ширине группы труб от 1,5 метра и более - 0,5 метра.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

5.3.180. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 метра;

в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 метров;

в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 метра;

в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 метров, при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 метров.

5.3.181. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 90.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 91, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов - не менее 0,5 метра. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 метра расстояния, указанные в таблице 91, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 90 и 91 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

5.3.182. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 90 и 91, разрешается сокращать до 50 процентов.

5.3.183. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать не менее:

при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 метров.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 метров, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 метра;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 метра, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 метра;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5

метра;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ - 1 метр;

между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 метра, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 метра, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 метра;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 метра;

трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 метра;

допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 метров в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 метров - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб - 0,5 метра;

при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 метра;

газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 метра в футлярах, выходящих на 2 метра в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

Таблица 90

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

(метров)

Инженерные сети	Расстояние по горизонтали (в свету) от подземных сетей до:								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части,	наружной бровки кювета или подошвы насыпи	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше

		сети и связи, железных дорог	до подошвы насыпи и бровки выемки		укрепленной полосы обочины)	дороги	сети троллейбусов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа;									
низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого:									
свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоро	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

проводы									

***** Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечание:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 метра.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1 метр - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 метра - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 метра - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 91

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями

(метров)

Инженерные сети	Расстояние по горизонтали (в свету) до:												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см2)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	см. примечание 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. примечание 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа:													
низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2

Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:													
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 метра при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечание:

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 метров;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 метра;

свыше 200 мм - 3 метра;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 метра.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 метра.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 метра и более 300 мм - 0,5 метра при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 79 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85*, СНиП 41-02-2003.

5.3.184. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

5.3.185. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 метра от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 метра, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 метра.

5.3.186. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов испарительных и групповых баллонных установок, от помещений и установок, где используется сжиженный углеводородный газ, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.3.187. Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 метров одна от другой. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 метра от оконных проемов и 1,0 метра от дверных проемов первого этажа, не менее 3 метров от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

5.3.188. Минимальные расстояния от резервуаров сжиженного углеводородного газа до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

5.3.189. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

5.3.190. Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети следует проектировать, как правило, в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

5.3.191. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований настоящих нормативов.

В схемах определяются: тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

5.3.192. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как

децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-87 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

5.3.193. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной. В обоснованных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов в соответствии с требованиями пп. 5.3.1-5.3.3 СНиП 42-01-2002.

По территории малоэтажной жилой застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 73 настоящих нормативов и требованиями подраздела "Газоснабжение" настоящих нормативов.

Газоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки может осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

5.3.194. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать от централизованных систем.

Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела "Водоснабжение" настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 метров. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 метров при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 метров.

На территории малоэтажной жилой застройки для обеспечения горячего водоснабжения и отопления, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

5.3.195. В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

5.3.196. К расчетным показателям объема водоснабжения в малоэтажной жилой застройке принимается дополнительный расход воды на полив приквартирных участков в количестве до 10 л/кв. метр в сутки.

5.3.197. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

5.3.198. Выбор схемы канализования малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной жилой застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан), Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Республике Татарстан и других заинтересованных организаций.

5.3.199. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Инженерная инфраструктура" настоящих нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 метров.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 метров, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 куб. метров/сутки.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб. метров/сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной жилой застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

5.3.200. Электроснабжение малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Инженерная инфраструктура" настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 90.

5.3.201. На территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

6. Охрана окружающей среды

6.1. Общие требования

6.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений Республики Татарстан следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

6.1.2. Необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

6.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 15 февраля 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", Экологическим кодексом Республики Татарстан и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное природопользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Рациональное использование природных ресурсов

6.1.4. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 15 февраля 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире", Экологическим кодексом Республики Татарстан и другими нормативными правовыми документами.

6.1.5. Территорию для развития не следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

6.1.6. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения от отдела геологии и

лицензирования по Республике Татарстан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения отдела геологии и лицензирования по Республике Татарстан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

6.1.7. Перевод земель или земельных участков лесного фонда в земли населенных пунктов допускается только в исключительных случаях в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Положением о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 48. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" на землях лесного фонда запрещаются размещение территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, предоставление лесных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

6.1.8. Градостроительная деятельность в зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов) регламентируется земельным, водным, градостроительным законодательством, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях и иным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

6.1.9. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий;

на территории рекреационных зон, включая городские леса, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха и спорта;

в I поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в I зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

в береговой полосе поверхностных водных объектов;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в охранных зонах инженерных коммуникаций.

6.1.10. На прилегающих к населенным пунктам территориям следует предусматривать формирование зеленых и лесопарковых зон в целях осуществления ими рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных функций. Зеленые и лесопарковые зоны относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов. В их пределах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением данных зон. Изменение границ лесопарковых и зеленых зон, а также городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

6.1.11. Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, следует предусматривать создание защитных лесных полос (ветрозащитных, берегоукрепительных и др.), озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос следует принимать:

для крупных городских населенных пунктов - не менее 500 метров;

для средних городских населенных пунктов - не менее 100 метров;

для малых городских и сельских населенных пунктов - не менее 50 метров.

6.1.12. В границах муниципальных образований следует также предусматривать систему природно-экологического каркаса в виде территориально непрерывной системы природных и озелененных территорий, на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологических особенностей территории.

6.2. Охрана атмосферного воздуха

6.2.1. Для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха необходимо соблюдение требований Федерального закона от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", СанПиН 2.1.6.1032-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.2. При проектировании застройки необходимо проводить оценку состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от источников загрязнения, учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ. Также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

6.2.3. При разработке документации по планировке территории выполняется обоснование мероприятий по охране окружающей среды с учетом требований, действующих в зонах с особыми условиями использования территории.

6.2.4. ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01. Их соблюдение обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

6.2.5. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

6.2.6. В жилой зоне содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не должно превышать ПДК, в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК.

6.2.7. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

6.2.8. Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

6.2.9. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками негативного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

6.2.10. Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими

ветрами со скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30-40 процентов, в течение зимы - 50-60 процентов).

6.2.11. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

6.2.12. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

6.2.13. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

6.2.14. Охрану атмосферного воздуха от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

6.3. Охрана водных ресурсов

6.3.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, представляющего угрозу здоровью населения и способствующего развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых, лечебных и рекреационных целей.

6.3.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

6.3.3. Содержание химических веществ не должно превышать гигиенические предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, утвержденные ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2307-07.

6.3.4. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Татарстан, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, в центрах рекреации, в том числе санаторно-курортных зонах.

6.3.5. При размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуатации хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов, обязательно соблюдение нормативов, устанавливаемых СанПиН 2.1.5.980-00 и СП 2.1.5.1059-01.

6.3.6. Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водных объектов относительно выпусков сточных вод.

6.3.7. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять

с учетом санитарных и экологических требований к проектированию, строительству и эксплуатации водохранилищ.

6.3.8. В зонах отдыха, расположенных на берегах водных объектов, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

6.3.9. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

6.3.10. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 метров.

6.3.11. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

6.3.12. Запрещается сброс сточных и дренажных вод в водные объекты:

содержащие природные лечебные ресурсы;

отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

расположенные в границах I, II зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

расположенные в границах рыбохозяйственных заповедных зон.

6.3.13. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны. На территории зон санитарной охраны следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству. Размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах III пояса зоны санитарной охраны только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

6.3.14. Для поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, в пределах которых регламентируется специальный режим хозяйственного использования. В целях обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам устанавливается береговая полоса.

6.3.15. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также режимы их охраны и разрешенного хозяйственного использования регламентируются Водным кодексом Российской Федерации.

6.3.16. Охрану поверхностных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять согласно требованиям, установленным СП 2.1.5.1059-01.

6.4. Охрана почв

6.4.1. Требования по охране почв муниципальных образований предъявляются к территориям с возможным влиянием загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания и устанавливаются с учетом специфики почв, почвенно-климатических особенностей территории, фонового содержания химических соединений и элементов.

6.4.2. Оценка состояния почв проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 с целью выявления участков устойчивого сверхнормативного загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

6.4.3. Содержание в почвах потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать установленные ПДК (уровни).

6.4.4. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются в первую очередь для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, рекреационных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон.

6.4.5. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

физико-химических свойств почв, их состава;

природно-климатических характеристик (розы ветров, количества осадков, температурного режима);

ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв;

видов хозяйственного использования.

6.4.6. Предоставление земельных участков под строительство без заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан не допускается.

6.4.7. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на 5 категорий по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в таблице 1 приложения N 6 к настоящим нормативам.

6.4.8. Почвы сельскохозяйственного использования по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные (таблица 2 приложения N 6 к настоящим нормативам).

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 3 приложения N 6 к настоящим нормативам.

6.4.9. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

введение специальных режимов использования;

изменение целевого назначения;

рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия.

6.4.10. В жилых зонах, зонах влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяются в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.4.11. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

6.5. Защита от шума и вибрации

6.5.1. Планировку и застройку населенных пунктов Республики Татарстан следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

6.5.2. Допустимые условия шума для нормируемых территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011.

Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 4 приложения N 6 к настоящим нормативам.

6.5.3. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

6.5.4. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов, аэродромов, вертодромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных ГОСТ 22283-88.

6.5.5. Мероприятия по шумовой защите населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

6.5.6. Инфразвук - звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот - 20 Гц. Техногенными источниками инфразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.583-96 и приведены в таблице 5 приложения N 6 к настоящим нормативам.

6.5.7. Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путем изменения режимов работы технологического оборудования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение скоростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций, др.). Снижение инфразвука на пути его распространения возможно путем применения глушителей интерференционного типа.

6.5.8. Территории нового строительства и реконструкции в населенных пунктах должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

6.5.9. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Уровень вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должен превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

6.5.10. Мероприятия по защите от вибрации предусматривают:

удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

6.6. Защита от электромагнитных полей

6.6.1. Для защиты территорий городских округов и поселений от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон

электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

6.6.2. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции и др.);

промышленных генераторов, ВЛ высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

6.6.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые передающими радиотехническими объектами (далее - ПРТО) на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать ПДУ для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.2.2645-10 и приведенных в таблице 6 приложения N 6 к настоящим нормативам с учетом вторичного излучения.

6.6.4. Размещение антенн радиолюбительских радиостанций диапазона 3-30 МГц и радиостанций гражданского диапазона частот 26,5-27,5 МГц осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

6.6.5. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 метров от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 6 приложения N 6 к настоящим нормативам.

6.6.6. Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 метров уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

6.6.7. Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

6.6.8. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки и иных объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды, а также не могут рассматриваться как резервные территории предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

6.6.9. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарные разрывы. Согласно ГОСТ 12.1.051-90 для ВЛ также устанавливаются охранные зоны.

6.6.10. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений должны включать:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям,

конструкциям зданий, коммуникациям);

устройство санитарных разрывов от высоковольтных ВЛ.

6.7. Радиационная безопасность

6.7.1. Требования по обеспечению радиационной безопасности на территориях городских округов и поселений установлены Федеральным законом от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) и распространяются на регулируемые природные источники излучения: изотопы радона и продукты их распада в воздухе помещений, гамма-излучение природных радионуклидов, содержащихся в строительных изделиях, природные радионуклиды в питьевой воде, удобрениях и полезных ископаемых.

6.7.2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

организацией радиационного контроля и системы информации о радиационной обстановке;

эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также компонентов окружающей среды в нормальных условиях и в случае радиационной аварии.

6.7.3. Перед отводом территорий муниципальных образований Республики Татарстан под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10 и СП 11-102-97.

6.7.4. При выборе участков территорий под строительство зданий жилищного и общественного назначения выбираются участки с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/час и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(кв. метр с). При размещении зданий и сооружений производственного назначения выбирают участки территории, на которых мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает 0,6 мкЗв/час, а плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки составляет менее 250 мБк/(кв. метр с). В случае превышения указанных параметров в проекте должна быть предусмотрена система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона.

6.7.5. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

6.7.6. При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10.

6.7.7. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения мощность эквивалентной дозы для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 7 приложения N 6 к настоящим нормативам.

6.8. Регулирование микроклимата

6.8.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Республики Татарстан ориентацию световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий следует принимать по таблице 92.

Таблица 92

Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С - Ю, В - З, СВ - ЮЗ, ЮВ - СЗ	1
В фонарях типа "Шед"	С	1
В зенитных фонарях	-	1

Примечание:

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С - Ю - север - юг; В - З - восток - запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.

6.8.2. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Продолжительность инсоляции регламентируется в:

жилых зданиях;

дошкольных образовательных организациях;

общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организациях, школах-интернатах, детских домах и др.;

лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных и курортных учреждениях;

учреждениях социального обслуживания (домах-интернатах для инвалидов и престарелых и др.).

6.8.3. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города и должна составлять не менее 2,0 часа в день в период с 22 марта по 22 сентября.

6.8.4. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах в квартирах с количеством комнат 4 и более. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа.

6.8.5. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в 2-3-комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2 комнат, и в многокомнатных квартирах (4 и более комнаты), где инсолируется не менее 3 комнат, а также при размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях.

6.8.6. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.

6.8.7. Требования по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции распространяются на жилые комнаты отдельных квартир или комнаты коммунальных квартир,

учебные помещения общеобразовательных школ, школ-интернатов и других средних специальных учебных заведений, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных и учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации светопроемов.

6.8.8. Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты. Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий, специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

6.8.9. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

6.9. Обращение с отходами производства и потребления

6.9.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов Республики Татарстан необходимо предусматривать мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.

6.9.2. Организацию системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований Республики Татарстан, необходимо предусматривать в соответствии с генеральными схемами санитарной очистки муниципальных образований Республики Татарстан и правилами благоустройства муниципальных образований Республики Татарстан.

6.9.3. При разработке проектной документации должны быть проведены:

анализ образования, сбора, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отходов производства и потребления, включая выявление наиболее опасных источников образования отходов и неорганизованных свалок;

оценка потенциала в области снижения объемов образования отходов, их утилизации и обезвреживания;

прогноз объемов образования и обращения, вывоза и обезвреживания отходов на период строительства и эксплуатации проекта.

6.9.4. Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов должны разрабатываться комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места утилизации, размещения) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по утилизации, размещению отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов. Рекомендуется проектирование централизованных межпоселенческих полигонов для групп населенных пунктов.

6.9.5. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения;

в округах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

6.9.6. Выбор участков под строительство объектов по утилизации, термическому обезвреживанию и размещению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

6.10. Охрана растительного и животного мира

6.10.1. В соответствии с Федеральным законом от 10 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" охрана зеленого фонда городских округов и поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

6.10.2. Проектирование новой и реконструкцию существующей застройки необходимо проводить с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующих зеленых насаждений. Одновременно должны соблюдаться требования правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений муниципальных образований Республики Татарстан.

6.10.3. В целях обеспечения охраны ценных в научном и хозяйственном отношении объектов растительного мира могут выделяться особо охраняемые природные территории и акватории, для которых устанавливается режим особой охраны.

6.10.4. Согласно требованиям Федерального закона от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире" при размещении, проектировании и строительстве объектов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

6.10.5. В целях охраны мест обитания редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов животного мира, выделяются защитные участки территорий и акваторий, необходимые для осуществления их жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других). На защитных участках территорий и акваторий запрещаются отдельные виды хозяйственной деятельности или регламентируются сроки и технологии их проведения, если они нарушают жизненные циклы объектов животного мира.

6.11. Особо охраняемые природные территории

6.11.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изъятые решениями органов государственной власти из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

6.11.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", а также Экологического кодекса Республики Татарстан.

6.11.3. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий в Республике Татарстан: биосферный резерват ЮНЕСКО, государственные природные заповедники; национальные парки; государственные природные заказники; памятники природы. Кроме них выделены резервные земельные участки, планируемые под особо охраняемые природные территории Республики Татарстан.

6.11.4. Органы государственной власти Республики Татарстан и органы местного самоуправления в соответствии с законодательством могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий.

6.11.5. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная

деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

6.11.6. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

На территориях охранных зон устанавливаются ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности, обеспечивающие снижение неблагоприятных воздействий на природные комплексы и объекты особо охраняемых природных территорий.

В таблице 93 представлены сведения о режимах особой охраны особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан различного значения и категорий.

Таблица 93

Сведения о режимах особой охраны особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
Биосферный резерват ЮНЕСКО (международного значения)	Большой Волжско-Камский биосферный резерват организован решением Президиума Международного координационного совета Международной биологической программы "Человек и биосфера" (МАБ) ЮНЕСКО, включен во Всемирную сеть биосферных резерватов ЮНЕСКО. Режимы особой охраны резервата должны соответствовать требованиям Положения Севильской стратегии для биосферных резерватов. В соответствии с положениями Севильской стратегии биосферный резерват имеет основную, буферную и переходную зоны. В основную зону входят Раифский и Саралинский участки Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, Свияжский и Спасский государственные природные заказники регионального значения комплексного профиля. В буферную зону входят охранные зоны Раифского и Саралинского участков Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, водоохранная зона Куйбышевского водохранилища в пределах границ Свияжского и Спасского государственных природных заказников. Переходную зону образуют природные ландшафты в Зеленодольском, Лаишевском, Спасском и Верхнеуслонском муниципальных районах Республики Татарстан. Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств биосферного резервата. В основной зоне резервата запрещена любая деятельность, препятствующая сохранению биоразнообразия, угрожающая сохранению природного ландшафта и его

	компонентов. Разрешены: мероприятия, направленные на сохранение биоразнообразия, научные исследования, экологическое просвещение, и подготовка кадров на специально отведенных участках. В пределах границ заказников, включенных в основную зону резервата, также разрешено проведение биотехнических мероприятий, регулируемая рекреация, традиционное землепользование на специально отведенных участках. В буферной зоне запрещены все виды рубок (за исключением рубок ухода), охота, распашка лугов и балок, занятых естественной растительностью, отвод земель под строительство, добыча полезных ископаемых. В пределах водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища также запрещено применение химических средств по борьбе с вредителями и болезнями растений, размещение животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов; размещение стоянок транспортных средств; проведение рубок главного пользования. Разрешено проведение научно-исследовательских работ и биотехнических мероприятий, любительское рыболовство, сенокошение, сбор дикоросов для местного населения. В пределах водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища также разрешено проведение лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов, предоставление участков для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства. В переходной зоне хозяйственная деятельность и природопользование осуществляются в соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов федерального и республиканского значения
Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник (федерального значения)	Особенности и режим особой охраны территории Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника определяются положением о нем, утвержденным Министерством природных ресурсов Российской Федерации 19.03.2001 (с изменениями, внесенными приказами Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.03.2005 N 66, от 27.02.2009 N 48, от 26.03.2009 N 71). На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе: действия, вызывающие деградацию, захламление и загрязнение земель; изыскательские работы и разработка полезных ископаемых; загрязнение вод и нарушение гидрологического режима; рубки главного и промежуточного пользования, заготовка

	живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья; сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, сбор и заготовка дикорастущих растений и их частей семян, корней, орехов, цветов, а также грибов и иные виды пользования растительным миром, за исключением случаев, указанных ниже; строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, организация подсобных хозяйств; строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения функциональной деятельности заповедника; промысловая и спортивная охота; рыбная ловля и иные виды пользования животным миром; интродукция растений (за исключением территории дендрария) и животных с целью их акклиматизации; применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений; транзитный прогон домашних животных; нахождение, проход и проезд посторонних лиц и транспорта вне дорог и водных путей общего пользования; сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике; преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера, а также пролет самолетов и вертолетов ниже 2000 метров над сушей и водным пространством без согласования с заповедником и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; иная деятельность, нарушающая заповедный режим и отрицательно воздействующая на естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач. На территории заповедника допускаются мероприятия, направленные на: сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменения природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; обеспечение жизнедеятельности заповедника и его сотрудников; предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам; осуществление экологического мониторинга;

	ведение научно-исследовательской и эколого-просветительской работы; осуществление контрольно-надзорных функций. На специально выделенных участках, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, разрешается: предоставление работникам заповедника, в том числе вышедшим на пенсию, служебных наделов (пахотной земли и сенокосов); выпас скота, принадлежащего работникам заповедника, проживающим на кордонах; заготовка в установленном порядке дров, необходимых для потребностей заповедника и его сотрудников; заготовка дров и деловой древесины (в порядке прочих рубок), необходимых для обеспечения потребностей заповедника, производится в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке. Решение об использовании древесной продукции, полученной в результате прочих рубок, принимается администрацией заповедника; сбор грибов, ягод, орехов работниками заповедника и членами их семей для личного потребления, без права продажи и местными жителями по специальным разрешениям на отведенной территории; любительский лов рыбы сотрудниками заповедника и местными жителями; размещение музеев заповедника, в том числе под открытым небом. На территории заповедника отстрел (отлов) животных в научных, регуляционных и иных целях допускается только по разрешению государственных органов, в ведении которых находится заповедник
Национальный парк "Нижняя Кама" (федерального значения)	На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе: разведка и разработка полезных ископаемых; деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; предоставление на территории национального парка садовых или огородных земельных участков; строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов,

	связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов; заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд); заготовка живицы; промысловая, спортивная и любительская охота; промышленное и прибрежное рыболовство; заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд); деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов животного и растительного мира; сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований федерального государственного бюджетного учреждения "Национальный парк "Нижняя Кама"; интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест; сплав древесины по водотокам и водоемам; организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность; нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с Положением о национальном парке "Нижняя Кама", утвержденным приказом Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 мая 2016 г. N 285 "Об утверждении Положения о национальном парке "Нижняя Кама" (далее - Положение);

	взрывные работы; пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с федеральным государственным бюджетным учреждением "Национальный парк "Нижняя Кама"); проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с Положением; создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления в соответствии с Положением; мойка транспортных средств на берегах водных объектов; движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка); уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах; распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции); применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции); содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак
Государственные природные заказники (регионального значения)	Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

	Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке
Памятники природы (регионального значения)	На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы
Резервные земельные участки, планируемые под особо охраняемые природные территории регионального значения	Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.10.2000 N 730 определен перечень земельных участков, зарезервированных под организацию особо охраняемых природных территорий. На территории резервных земельных участков, планируемых под организацию особо охраняемых природных территорий, регулируется любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы и их компоненты, в т.ч. запрещаются: распашка земель (кроме пашни); взрывные работы; приватизация предприятий (объектов) государственной (республиканской и коммунальной) собственности, кроме территорий населенных пунктов; проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геолого-разведочные изыскания и разработки полезных ископаемых; строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций (кроме территорий населенных пунктов); ограничиваются: рубки главного пользования (с переутверждением в установленном порядке расчетной лесосеки); сдача в аренду, отвод земли по согласованию с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. Иная хозяйственная деятельность разрешается только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы
Охранная зона Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника (регионального значения)	В целях обеспечения заповедного режима и максимального снижения отрицательного влияния хозяйственной деятельности на природные комплексы Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника создана охранная зон заповедника. Режим использования охранной зоны заповедника регулируется Положением об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2002 N 217. На территории охранной зоны Волжско-Камского

	государственного природного заповедника запрещаются: промысловая и спортивная охота; отстрел или отлов диких животных, за исключением случаев, указанных ниже; рыбная ловля, за исключением случаев, указанных ниже; рубка леса главного пользования (рубки ухода за лесом допускаются по согласованию с администрацией Волжско-Камского государственного природного заповедника и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан); вырубка леса и кустарников по берегам водоемов и на ремизных участках; деятельность, влекущая за собой деградацию, захламление и загрязнение земель охранной зоны отходами бытового, промышленного, сельскохозяйственного происхождения, сточными водами и другими химическими веществами; распашка лугов, балок и других категорий площадей, занятых естественной растительностью; устройство мест отдыха населения, стоянок мото- и автотранспорта, лагерей туристов и т.п.; сбор цветов, грибов, ягод и других плодов на естественных природных участках, за исключением случаев, указанных ниже; изъятие и предоставление земельных участков для всех видов намечаемой хозяйственной и иной деятельности (строительство объектов производственного назначения, жилищного, садового, гаражного и пр.), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а также под размещение объектов рекреационного назначения; прокладка дорог, трубопроводов и других коммуникаций без согласования с администрацией Волжско-Камского государственного природного заповедника и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; иные виды хозяйственной деятельности, которые могут оказать отрицательное воздействие на природные комплексы и объекты заповедника и охранной зоны. Хозяйственные работы в охранной зоне Волжско-Камского государственного природного заповедника производятся землепользователями только по согласованию с администрацией Волжско-Камского государственного природного заповедника и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. Реконструкция жилья и производственных построек в указанных населенных пунктах осуществляется только по согласованию с администрацией Волжско-Камского государственного природного заповедника и Министерством экологии и природных ресурсов

	Республики Татарстан. В пределах охранной зоны Волжско-Камского государственного природного заповедника могут выполняться научно-исследовательские и опытно-производственные работы по согласованию с администрацией заповедника, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и землепользователями. В пределах охранной зоны заповедника допускается любительское рыболовство, сбор грибов, ягод и других плодов для граждан, постоянно проживающих на территории охранной зоны

6.12. Охрана памятников истории и культуры

Общие требования

6.12.1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.12.2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан" и нормативных правовых актах, изданных на их основе.

6.12.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года N 4291-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества", раздела "Зоны специального назначения" настоящих нормативов, в случае если захоронения являются объектами культурного наследия, с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Охрана объектов культурного наследия

6.12.4. Раздел "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" разрабатывается до (или в процессе) разработки документов территориального планирования с целью выявления, учета, изучения объектов культурного наследия, предотвращения их разрушения или причинения им вреда, контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия. Требования охраны объектов культурного наследия включаются в градостроительные регламенты и проектную документацию.

6.12.5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного

наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В зависимости от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации объект культурного наследия может иметь все виды названных зон или только некоторые из них.

Разработка зон охраны объектов культурного наследия является мероприятием по государственной охране объектов культурного наследия.

6.12.6. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия - часть документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан.

Проект зон охраны определяет границы зон охраны, границы территории объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

Примечание:

1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия основывается на натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных исследованиях, результаты которых фиксируются в комплексе документов историко-культурного опорного плана, являющегося обязательной составной частью проекта зон охраны объекта культурного наследия.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

3. Границы территории зон охраны могут не совпадать с границами существующих и (или) существовавших землевладений и землепользований.

6.12.7. Режимы использования земель и градостроительные регламенты должны обеспечить при осуществлении градостроительной деятельности в границах зон охраны памятников истории и культуры сохранение планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, объемно-пространственной структуры зданий и сооружений, объединенных масштабом, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением.

6.12.8. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах установленных зон охраны обязательно при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности. Данные об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах включаются в правила застройки муниципальных образований. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, государственный градостроительный кадастр и государственный земельный кадастр.

Примечание:

По мере выявления в границах зон охраны объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит корректировке.

6.12.9. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), а также режимы использования земель и градостроительные регламенты утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - Кабинетом Министров Республики Татарстан по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - в порядке, установленном Законом Республики Татарстан "Об охране и использовании

культурных и исторических ценностей".

6.12.10. В пределах зон охраны памятников истории и культуры запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника и установленных видов хозяйственной деятельности, не нарушающих целостности памятника или ансамбля и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

6.12.11. Проекты проведения работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, в том числе землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны памятников истории и культуры, подлежат согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

При проведении указанных работ обязательно наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (включенных в реестр или выявленных), а в проектах производства работ разделов по обеспечению сохранности данных объектов в процессе строительства, получивших положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

6.12.12. На объектах культурного наследия допускаются ремонтно-реставрационные работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе: консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Примечание:

1. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в установленном порядке, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

2. При особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания, допускается (в исключительных случаях) воссоздание утраченного объекта культурного наследия, которое осуществляется посредством его реставрации.

6.12.13. Физические и юридические лица имеют право осуществлять хозяйственную деятельность на территории объекта культурного наследия, пользоваться его земельным участком (или участком водного объекта) и обязаны соблюдать режим использования данной территории и требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земельным законодательством Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан".

6.12.14. Объекты культурного наследия могут использоваться (по желанию собственника объекта) для различных целей, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц. При этом обязательным является выполнение требований:

режима содержания земель историко-культурного наследия;

неизменности облика и интерьера объекта в соответствии с его особенностями, послужившими основанием для включения его в реестр;

согласования в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирования и проведения работ на объекте культурного наследия или на его земельном участке;

обеспечения условий доступа к объекту, установленных по согласованию с органами

охраны объектов культурного наследия.

Примечание:

В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр и находящегося в федеральной собственности, либо участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, в целях обеспечения сохранности и использования данного объекта и законных интересов граждан Правительством Российской Федерации могут быть установлены ограничения использования данного объекта, действующие до момента полного устранения обстоятельств, явившихся основанием для введения данных ограничений.

6.12.15. Запрещается использование объекта культурного наследия и его территории:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов,

под склады и производства материалов, влекущих загрязнение интерьеров объектов культурного наследия, их фасадов и территорий, окружающей природной среды,

под склады и производства материалов, допускающих вредные парогазообразные и иные выделения,

под хранилища и производства зерновых, овощных, животноводческих продуктов, а также помещения для содержания животных в хозяйственных целях,

под гаражи и стоянки транспортных средств, сельскохозяйственных и иных самоходных машин,

под производства, оснащенные станками, установками и иными механическими двигателями, оказывающими динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия (независимо от их мощности),

под производства и лаборатории с неблагоприятными для памятника температурно-влажностным режимом и химически активными веществами.

6.12.16. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 метров;

на плоском рельефе - 50 метров;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 метров;

до других подземных инженерных сетей - 5 метров.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 метров;

неводонесущих - 2 метров.

При этом необходимо обеспечивать разработку раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и проведение в соответствии с ним специальных мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве работ.

6.12.17. В отношении выявленных объектов культурного наследия до решения вопроса о включении их в реестр предусматриваются такие же мероприятия, как и в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр.

6.12.18. В исторических поселениях, входящих в официально утвержденный список исторических поселений России, государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалом, цветом, декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

6.12.19. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении

должна осуществляться с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и Законом Республики Татарстан "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан" подлежит особому регулированию.

6.12.20. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется посредством проведения под контролем органов охраны объектов культурного наследия и органов исполнительной власти в области регулирования градостроительной деятельности комплекса мероприятий по охране объектов культурного наследия, включающего:

составление на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований историко-культурного опорного плана в границах исторического поселения;

разработку градостроительных регламентов, касающихся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы, вывесок и других условий обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторической среды.

Примечание: Данные, содержащиеся в историко-культурных опорных планах, сведения о границах территорий объектов культурного наследия как объектов градостроительной деятельности особого регулирования и границах зон охраны объектов культурного наследия подлежат внесению в государственный градостроительный кадастр.

6.12.21. Документы территориального планирования, разрабатываемые для исторических поселений, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом Республики Татарстан.

6.13. Особо ценные земли

6.13.1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.13.2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

6.14. Инженерно-экологические изыскания

6.14.1. При подготовке документации по планировке и застройке территории, а также проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо выполнение инженерно-экологических изысканий.

6.14.2. Инженерно-экологические изыскания для строительства являются самостоятельным видом комплексных инженерных изысканий и выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации отрицательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

6.14.3. Проведение инженерно-экологических изысканий регламентируется статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской

Федерации от 19 января 2006 г. N 20, утверждающим Перечень видов инженерных изысканий и Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Общие положения и требования к организации и порядку проведения инженерно-экологических изысканий определены в главе 8 СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства". Основные правила и рекомендуемые процедуры проведения инженерно-экологических изысканий для строительства регламентируются СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

6.14.4. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать:

комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы;

оценку современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;

разработку прогноза возможных изменений природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта;

оценку экологической опасности и риска;

разработку рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки;

разработку мероприятий по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения;

разработку рекомендаций и (или) программы организации и проведения локального экологического мониторинга, отвечающего этапам предпроектных и проектных работ.

6.14.5. Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с установленным порядком проектирования для следующих видов документации:

документация по планировке и застройке территории;

проектная документация - проекты строительства, рабочая документация предприятий, зданий и сооружений.

Примечание: в документах территориального планирования (схемах территориального планирования муниципальных образований, генеральных планах поселений и городских округов) вопросы обеспечения устойчивого развития территорий, экологической безопасности, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов рассматриваются в разделе "Охрана окружающей среды".

6.14.6. Задачей инженерно-экологических изысканий для экологического обоснования документации по планировке и застройке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, экологической безопасности проживания населения и оптимальности градостроительных и иных проектных решений с учетом мероприятий по охране окружающей среды и сохранению историко-культурного наследия в районе размещения населенного пункта.

6.14.7. Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования документации по планировке и застройке территории должны включать:

оценку существующего экологического состояния территории (в жилых, производственных, рекреационных зонах), включая оценку загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления, наличие особо охраняемых природных территорий;

оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников);

прогноз возможных изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации;

предложения и рекомендации по организации мероприятий по охране окружающей среды и экологического мониторинга.

Примечание: при наличии утвержденных генеральных планов городских округов и поселений, согласованных с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной документации по застройке отдельных территориальных зон и проектам строительства отдельных зданий, строительство которых предусмотрено генеральным планом, не проводятся.

6.14.8. Материалы выполненных инженерно-экологических изысканий должны обеспечивать разработку раздела "Охрана окружающей среды" проектов планировки и застройки территории.

6.14.9. Задачами инженерно-экологических изысканий для обоснования проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом нормального режима его эксплуатации, а также возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

уточнение материалов и данных по состоянию окружающей среды, полученных при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке и застройке территории, уточнение границ зоны влияния.

6.14.10. Материалы инженерно-экологических изысканий должны обеспечивать разработку раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" рабочего проекта.

6.14.11. Инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной документации должны включать:

оценку состояния компонентов окружающей среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;

оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;

уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;

получение необходимых параметров для прогноза изменения окружающей среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;

рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению окружающей среды;

предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

6.14.12. Назначение и необходимость отдельных видов работ и исследований в составе инженерно-экологических изысканий, условия их взаимозаменяемости устанавливаются в зависимости от вида строительства, характера и уровня ответственности проектируемых зданий и сооружений, особенностей природно-техногенной обстановки, степени экологической изученности территории и стадии проектных работ.

Перечень объектов, для которых необходимо выполнение инженерно-экологических изысканий, представлен в приложении к настоящему разделу и включает все объекты, подлежащие государственной экспертизе

7. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1. Общие требования

7.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Республики Татарстан от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

7.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

7.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1998 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

7.1.4. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 N 422/90/376 и от 12.09.2006 N 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 г. N 1544-р, Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", разделов 7.3 и 7.4 настоящих нормативов.

7.2. Инженерная подготовка и защита территории

7.2.1. Общие требования

7.2.1.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

7.2.1.2. При планировке и застройке территорий следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных

процессов.

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

7.2.1.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории Республики Татарстан:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.2.1.4. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку территорий, расположенных на специальных грунтах, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

7.2.1.5. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

7.2.1.6. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Рекультивацию и благоустройство территорий, нарушенных при создании сооружений и осуществлении мероприятий инженерной защиты, следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

7.2.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

7.2.2.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных

воздействий подтопления.

7.2.2.2. Защита от подтопления должна включать:

защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

защиту природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

7.2.2.3. Защита от подтопления должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

7.2.2.4. В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

7.2.2.5. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть взаимосвязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городского округа и поселений, а также с документацией по планировке территории.

7.2.2.6. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

7.2.2.7. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

7.2.2.8. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

7.2.2.9. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

7.2.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

7.2.3.1. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

7.2.3.2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

обвалование территорий со стороны водных объектов;

искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

7.2.3.3. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

7.2.3.4. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

7.2.3.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

7.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия

7.2.4.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, морей используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 94.

Таблица 94

Сооружения и мероприятия для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ, морей

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 метра
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 метра)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными материалами на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах

Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.))	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 метра

7.2.4.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

7.2.4.3. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

7.2.5. Противокарстовые мероприятия

7.2.5.1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

7.2.5.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

планировочные;

водозащитные и противофильтрационные;

геотехнические (укрепление оснований);

конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

7.2.5.3. Противокарстовые мероприятия должны:

предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и

карстово-суффозионных процессов;

исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

7.2.5.4. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 метров (категория устойчивости А).

7.2.5.5. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений и должны быть направлены на:

максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт, в том числе борьба с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод;

предотвращение повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста;

разработку тщательной вертикальной планировки земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

7.2.5.6. Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

7.2.5.7. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и других сооружений должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

7.2.5.8. К геотехническим мероприятиям относятся:

тампонирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности, в котлованах и горных выработках;

закрепление закарстованных пород и (или) вышезалегающих грунтов инъекцией

цементационных растворов или другими способами;

опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

7.2.5.9. Если применением геотехнических мероприятий возможность образования карстовых и карстово-суффозионных деформаций полностью не исключена, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности их применения должны предусматриваться конструктивные мероприятия, назначаемые исходя из расчета фундаментов и конструкций сооружения с учетом образования карстовых деформаций.

7.2.5.10. Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

7.2.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

7.2.6.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередач, дорог, линий связи и др.).

7.2.6.2. Противопучинные мероприятия подразделяются на следующие виды:

инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

конструктивные;

физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

7.2.6.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

7.2.6.4. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Мероприятия для защиты от морозного пучения конструкции дорожного покрытия выполнять с учетом требований МОДН 2-2001.

7.2.7. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

7.2.7.1. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

планировочные мероприятия;

конструктивные меры защиты зданий и сооружений;

мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;

горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающие деформации земной поверхности;

инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;

водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;

мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;

инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

7.2.7.2. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

7.2.7.3. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

7.2.7.4. Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

залегают непромышленные полезные ископаемые;

полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;

подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчетами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

7.2.7.5. При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с приложением 9 к СНиП 2.01.09-91.

7.2.7.6. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные значения по группам I и Iк (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

7.2.7.7. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

7.2.7.8. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

7.2.7.9. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать

в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями п. 3.10 СНиП 2.01.09-91.

7.2.8. Противооползневые сооружения и мероприятия

7.2.8.1. При проектировании инженерной защиты от оползневых процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

искусственное понижение уровня подземных вод;

агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса);

прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

7.2.8.2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в подпункте 7.2.8.1, полностью не исключает возможности образования оползней, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

прочие мероприятия.

7.2.8.3. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

7.2.8.4. При проектировании противооползневых сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

7.2.8.5. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

7.2.8.6. Противооползневые сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

7.3. Пожарная безопасность

7.3.1. Противопожарные требования следует принимать в соответствии с требованиями главы 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также иными требованиями по пожарной безопасности, изложенными в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащими требованиям указанного Федерального закона.

7.3.2. Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные указанным Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

7.3.3. При отсутствии в нормативных документах требований пожарной безопасности к объекту защиты или если для достижения необходимого уровня его пожарной безопасности применяются технические решения, отличные от решений, предусмотренных нормативными документами по пожарной безопасности, на основе положений Федерального закона от 22 июля 2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий. Разработка и согласование специальных технических условий осуществляется в порядке, установленном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 N 36.

7.3.4. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 95.

Таблица 95

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метров		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12

IV, V	C2, C3	10	12	15

7.3.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

7.3.6. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 процентов при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 на 50 процентов при оборудовании более 40 процентов помещений каждого из зданий, сооружений и строений автоматическими установками пожаротушения.

7.3.7. Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

7.3.8. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

7.3.9. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

7.3.10. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

7.3.11. Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно быть выполнено с соблюдением требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики Татарстан.

7.3.12. Площадки для хранения тары должны иметь ограждения и располагаться на расстоянии не менее 15 метров от зданий, сооружений и строений.

7.3.13. Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I-III степеней огнестойкости, за исключением зданий дошкольных образовательных организаций, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и

многоярусными гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.

7.3.14. Противопожарные расстояния от границ застройки городских населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в поселениях, где отсутствуют пожарные депо и система наружного пожарного водопровода, следует увеличивать на 50 процентов.

7.3.15. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ с пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно и 8-10 метров для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, вместо проездов с твердым покрытием допускается предусматривать полосы шириной 6 метров, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

7.3.16. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимого значения пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

7.3.17. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

7.3.18. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

7.3.19. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.3.20. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

7.3.21. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 1, 2, 3, 4, 5 и 6 приложения N 10 к настоящим нормативам противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о пожарной безопасности". При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимого значения пожарного риска, установленного статьей 93 указанного Федерального закона.

7.3.22. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

7.3.23. Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

7.3.24. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 1 приложения N 10 к настоящим нормативам.

7.3.25. Расстояния, указанные в таблице 1 приложения N 10 к настоящим нормативам в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 1 приложения N 10 к настоящим нормативам, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

7.3.26. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 1 приложения N 10 к настоящим нормативам, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

7.3.27. Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должно предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

7.3.28. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

7.3.29. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 куб. метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 7 приложения N 10 к настоящим нормативам.

7.3.30. Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 8 приложения N 10 к настоящим нормативам.

7.3.31. При размещении АЗС на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений АЗС с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

7.3.32. Противопожарные расстояния от АЗС моторного топлива до соседних объектов

должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 2 приложения N 10 к настоящим нормативам. Общая вместимость надземных резервуаров АЗС, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб. метров.

7.3.33. Расстояние от АЗС до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с АЗС должно предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

7.3.34. При размещении АЗС вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ АЗС должно предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

7.3.35. Противопожарные расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, образовательных организаций интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

7.3.36. Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

7.3.37. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

7.3.38. Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.3.39. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 метров.

7.3.40. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях - 20 минут.

7.3.41. Число пожарных автомобилей принимаются по НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны", утвержденным Главным управлением Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации.

7.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

7.4.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны предусматриваться при:

подготовке Схемы территориального планирования Республики Татарстан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, поселений);

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство

и реконструкцию объектов капитального строительства.

Территориальное развитие населенных пунктов Республики Татарстан не следует предусматривать в направлении размещения категорированных объектов.

7.4.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городов и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также в населенных пунктах, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированных городах, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

7.4.3. Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) и отдельные категорированные объекты следует проектировать в экономически перспективных населенных пунктах, расположенных от границ застройки категорированных городов и объектов особой важности на расстоянии:

не менее 60 километров - для городов особой и первой групп по гражданской обороне;

не менее 40 километров - для городов второй группы по гражданской обороне;

не менее 25 километров - для городов третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

7.4.4. Некатегорированные населенные пункты - центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий малых и средних населенных пунктов, должны проектироваться от границ категорированных городов на расстояниях, указанных в п. 7.4.3 настоящих нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 (таблица 3).

7.4.5. При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиоцентров, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, атомные станции, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т.п.).

7.4.6. Проектирование базисных складов для хранения сильно действующих ядовитых веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 4.4.51 настоящих нормативов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 метров и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) населенных пунктов, пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 метров.

7.4.7. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон объектов, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

7.4.8. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища

товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных городов, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных городов основными видами продуктов питания, не допускается.

7.4.9. При подготовке генеральных планов городского округа и поселений следует учитывать, что:

численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);

максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта, человек/гектар, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 5);

при застройке жилых зон населенного пункта этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

7.4.10. При подготовке документации по планировке территорий, а также при развитии застроенных территорий разрабатывается план "желтых линий" с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удаления от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 к СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 метров.

7.4.11. При подготовке генеральных планов городского округа и поселений, документации по планировке территории зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 метров на участки площадью не более 2,5 кв. километра при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIа степеней огнестойкости и не более 0,25 кв. километра при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

7.4.12. Система зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, а также сеть магистральных улиц должны в случае поражения населенного пункта обеспечивать свободный выход населения в зоны, занятые лесами или зелеными насаждениями.

7.4.13. Магистральные улицы населенных пунктов должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон не менее чем по двум направлениям.

7.4.14. Проектирование внутригородской транспортной сети должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы населенного пункта, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

7.4.15. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо и трамвайные парки следует проектировать рассредоточенно и преимущественно на окраинах населенных пунктов.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать

размещение 100 процентов резерва основных пожарных машин.

7.4.16. Лечебные учреждения восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, как правило, должны проектироваться за пределами населенных пунктов.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 кв. километра общей площади на одного человека.

7.4.17. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие населенные пункты поселения или несколько населенных пунктов, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

7.4.18. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 литр в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 литров в сутки на одного человека.

7.4.19. При проектировании в населенном пункте и на объектах особой важности, расположенных вне населенных пунктов, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

7.4.20. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, расположенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

7.4.21. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 литров/секунду и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

7.4.22. В категорированных городах и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 куб. метров воды на 1 кв. километр территории города (объекта).

На территории категорированных городов через каждые 500 метров береговой полосы рек и

водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

7.4.23. Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

7.4.24. При проектировании газоснабжения категорированных городов от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанных городов.

7.4.25. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей категорированных городов следует предусматривать возможность отключения городов и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

7.4.26. Наземные части газораспределительных станций и опорных ГРП в категорированных городах, а также ГРП особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части газораспределительной станции или газораспределительного пункта.

7.4.27. В категорированных населенных пунктах необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, должны быть подземными и закольцованными.

7.4.28. Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует размещать за пределами населенных пунктов.

7.4.29. При проектировании систем электроснабжения населенных пунктов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

7.4.30. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушении, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

7.4.31. Проектирование ТЭЦ, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90 (раздел 5).

8. Требования к инженерным изысканиям

8.1. Не допускается подготовка документов территориального планирования, генеральных

планов городского округа и поселений, документации по планировке территории без выполнения соответствующих видов инженерных изысканий. При выполнении инженерных изысканий необходимо руководствоваться требованиями СНиП 11-02-96.

8.2. Инженерные изыскания могут выполняться лицами и организациями, отвечающими требованиям действующего законодательства.

8.3. Материалы выполненных инженерных изысканий направляются на проведение государственной экспертизы для определения соответствия требованиям проектной документации и нормативно-технических документов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.4. Выполнение топографических съемок и составление инженерно-топографических планов должно осуществляться с использованием материалов, хранящихся в фонде инженерных изысканий.

8.5. Срок давности созданных топографических планов в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 N 492, и пригодных для разработки проектной документации не может превышать двух лет. В иных случаях необходимо выполнить обследование территории и при наличии изменений на местности выполнить актуализацию имеющихся топографических материалов с последующей передачей материалов в фонд инженерных изысканий.

8.6. Инженерно-геологические изыскания для разработки градостроительной документации следует производить с детальностью (в масштабах) инженерно-геологической съемки, соответствующей масштабу градостроительной документации.

8.7. Необходимость инженерной защиты территории определяется при разработке градостроительной документации с учетом положений СНиП 22-02-2003 применительно к опасным геологическим процессам, выявленным на территории Республики Татарстан: оползням, карсту, подтоплению, переработке берегов, пучению, затоплению.

8.8. Инженерные изыскания при проектировании инженерной защиты следует проводить по заданию проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и государственных стандартов в области инженерных изысканий и исследований грунтов для строительства. Состав, содержание и детальность (масштаб) материалов инженерных изысканий определяются соответствующим масштабом необходимых графических материалов. Инженерные изыскания должны быть основаны на обобщении информации, охватывающей все виды изыскательских работ, выполненных на территории.

8.9. Результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных и техногенных факторов, а также территориальную оценку (районирование) территории по порогам геологической безопасности и рекомендации по выбору принципиальных направлений инженерной защиты.

Приложение N 1
к Республиканским нормативам
градостроительного проектирования

Нормативные ссылки

С изменениями и дополнениями от:

10 декабря 2018 г., 9 сентября 2019 г.

Федеральные законы

1. Конституция Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации;
5. Водный кодекс Российской Федерации;
6. Лесной кодекс Российской Федерации;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации;
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";
10. Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года N 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации";
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
12. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";
13. Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
14. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире";
15. Федеральный закон от 2 августа 1995 года N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов";
16. Федеральный закон от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";
17. Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
18. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
19. Федеральный закон от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";
20. Федеральный закон от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";
21. Федеральный закон от 12 декабря 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";
22. Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
23. Федеральный закон от 18 декабря 1997 года N 152-ФЗ "О наименованиях географических объектов";
24. Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
25. Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
26. Федеральный закон от 12 декабря 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

27. Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

28. Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

29. Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

30. Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

31. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебных оздоровительных местностях и курортах";

32. Федеральный закон от 24 ноября 1996 года N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации";

33. Федеральный закон от 4 мая 1996 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

34. Федеральный закон от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";

35. Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

36. Федеральный закон от 10 января 2003 года N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";

37. Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

38. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

39. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

40. Федеральный закон от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи";

41. Федеральный закон от 10 июля 1992 года N 3266-1 "Об образовании";

42. Федеральный закон от 22 августа 1996 года N 125-ФЗ "О высшем и послевузовском профессиональном образовании";

43. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

44. Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

45. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

46. Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

47. Федеральный закон от 21 июля 2011 года N 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса".

Иные нормативные акты

Организации Объединенных Наций и Российской Федерации

1. Конвенция о правах инвалидов, принятая Резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН от 13 декабря 2006 года N 61/106;

2. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности";

3. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года N 1487 "Об особо ценных

объектах культурного наследия народов Российской Федерации";

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры";

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов";

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 "Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 г. N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон";

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2010 г. N 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов";

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2010 г. N 623 "Об утверждении технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта";

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2010 г. N 524 "Об утверждении технического регламента о безопасности железнодорожного подвижного состава";

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2010 г. N 525 "Об утверждении технического регламента о безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта";

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2010 г. N 533 "Об утверждении технического регламента о безопасности высокоскоростного железнодорожного транспорта";

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме";

17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 октября 2003 г. N 1554-р о мерах по обеспечению своевременного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время;

18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2000 г. N 266-р "О Концепции развития национальной системы стандартизации";

19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р "О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года";

20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р "О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

21. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений";

22. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения";

23. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 1995 года N 539 "Об утверждении "Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности";

24. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 года N 59 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений";

25. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 года N 36 "Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства";

26. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 года N 422/90/376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения";

27. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 29 декабря 1995 года N 167-139 "Правила эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов".

28. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от

10.05.2016 N 285 "Об утверждении Положения о национальном парке "Нижняя Кама".

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

1. ГОСТ 17.0.0.01-76* "Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения";

2. ГОСТ 17.1.1.04-80 "Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования";

3. ГОСТ 17.1.3.06-82 "Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод";

4. ГОСТ 17.1.3.13-86 "Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения";

5. ГОСТ 17.1.5.02-80 "Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов";

6. ГОСТ 17.5.3.01-78* "Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов";

7. ГОСТ 17.5.3.02-90 "Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог";

8. ГОСТ 17.5.3.03-80 "Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации";

9. ГОСТ 17.5.3.04-83* "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель";

10. ГОСТ 17.6.3.01-78* "Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования";

11. ГОСТ 9238-83 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм";

12. ГОСТ 9720-76 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм";

13. ГОСТ 20444-85 "Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики";

14. ГОСТ 22283-88 "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения";

15. ГОСТ 23337-78* "Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий";

16. ГОСТ 2761-84* "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора";

17. ГОСТ Р 22.1.02-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование";

18. ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия";

19. ГОСТ Р 50681-2010 "Туристские услуги. Проектирование туристских услуг";

20. ГОСТ Р 52108-2003 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения";

21. ГОСТ Р 52142-2003 "Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения";

22. ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";

23. ГОСТ Р 52289-2004* "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

24. ГОСТ Р 52766-2007 "Автомобильные дороги общего пользования. Элементы

обустройства. Общие требования";

25. ГОСТ Р 54954-2012 "Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости".

Строительные нормы и правила (СНиП)

1. СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
2. СНиП II-35-76* "Котельные установки";
3. СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые";
4. СНиП II-89-80 "Генеральные планы промышленных предприятий";
5. СНиП III-10-75 "Благоустройство территории";
6. СНиП 1.05.03.-83 "Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки";
7. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
8. СНиП 2.01.05-85 "Категории объектов по опасности";
9. СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
10. СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";
11. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
12. СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
13. СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
14. СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
15. СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги";
16. СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы";
17. СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы";
18. СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт";
19. СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии";
20. СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях";
21. СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";
22. СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";
23. СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов";
24. СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
25. СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
26. СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания";
27. СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции";
28. СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения";
29. СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна";
30. СНиП 2.11.03-93 "Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы";
31. СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
32. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
33. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

34. СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей";

35. СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

36. СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";

37. СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";

38. СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";

39. СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение";

40. СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения";

41. СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";

42. СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные";

43. СНиП 31-03-2001 "Производственные здания";

44. СНиП 31-04-2001 "Складские здания";

45. СНиП 31-05-2003 "Общественные здания административного назначения";

46. СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";

47. СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм";

48. СНиП 32-03-96 "Аэродромы";

49. СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные";

50. СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";

51. СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки";

52. СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

53. СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

54. СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";

55. СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

Пособия

1. Пособие к СНиП II-60-75* "Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах". КиевНИИП градостроительства, 1983 год;

2. Пособие к СНиП II-85-80 "Пособие по проектированию вокзалов". ЦНИИП градостроительства, 1983 год;

3. Пособие к СНиП 2.01.28-85 "Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов". Госстрой СССР, 1984 год;

4. Пособие к СНиП 2.07.01-89* "Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования", 1990 год.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 1.13130.2009 "Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";

2. СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства";

3. СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства";

4. СП 11-106-97* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан";

5. СП 11-107-98 "Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства";

6. СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

7. СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";

8. СП 31-103-99 "Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов";

9. СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";

10. СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";

11. СП 256.1325800.2016. "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";

12. СП 31-112-2004(1) "Физкультурно-спортивные залы. Часть 1";

13. СП 31-112-2004(2) "Физкультурно-спортивные залы. Часть 2";

14. СП 31-112-2004(3) "Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены";

15. СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";

16. СП 33-101-2003 "Определение основных расчетных гидрологических характеристик";

17. СП 34-106-98 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки";

18. СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

19. СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

20. СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";

21. СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения";

22. СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";

23. СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства";

24. СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями";

25. СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";

26. СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей-инвалидов";

27. СП 4.13130.2008 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

28. СП 41-104-2000 "Проектирование автономных источников теплоснабжения";

29. СП 41-108-2004 "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе";

30. СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

31. СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Строительные нормы (СН)

1. СН 441-72* "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений";

2. СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

3. СН 455-73 "Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства";

4. СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";

5. СН 457-74 "Нормы отвода земель для аэропортов";

6. СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

7. СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог".

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

1. ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей";

2. ВСН 33-2.2.12-87 "Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования";

3. ВСН 60-89 "Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования";

4. ВСН 61-89(р) "Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования";

5. ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения".

Отраслевые нормы

1. ОДН 218.012-99 "Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах";

2. ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог";

3. ОСН АПК 2.10.14.001-04 "Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения";

4. ОСТ 218.1.002-2003 "Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия";

5. Модельный стандарт деятельности публичной библиотеки, принятый Конференцией Российской библиотечной ассоциации от 22 мая 2008 года.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

1. СанПиН 1.2.2584-10 "Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов";

2. СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

3. СанПиН 2.1.2.1188-03 "Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества";

4. СанПиН 2.1.2.1331-03 "Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков";

5. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";

6. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";

7. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества";

8. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

9. СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

10. СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

11. СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

12. СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами";

13. СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";

14. СанПиН 2.1.7.2197-07 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение N 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03";

15. СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";

16. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

17. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

18. СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения N 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03";

19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (актуализированный, 2010 год);

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 "Изменения N 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Новая редакция";

22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 "Изменение N 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция";

23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения N 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция";

24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий";

25. СанПиН 2.2.4.1191-03 "Электромагнитные поля в производственных условиях";

26. СанПиН 2.3.6.1079-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья";

27. СанПиН 2.4.1201-03 "Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации";

28. СанПиН 2.4.1.2660-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях";

29. СанПиН 2.4.2.1178-02 "Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях";

30. СанПиН 2.4.3.1186-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования";

31. СанПиН 2.4.4.1204-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей";

32. СанПиН 2.4.4.1251-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)";

33. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности";

34. СанПиН 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";

35. СанПиН 3907-85 "Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ";

36. СанПиН 4060-85 "Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации";

37. СанПиН 2.4.2.2843-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев";

38. СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";

39. СанПиН 983-72 "Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных".

Санитарные нормы (СН)

1. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки";

2. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы".

Санитарные правила (СП)

1. СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения";

2. СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";

3. СП 2.1.7.1386-03 "Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления";

4. СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий";

5. СП 2.3.6.1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов";

6. СП 2.3.6.1079-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям

общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья";

7. СанПиН 2.4.4.2599-10. "Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";

8. СП 2.4.990-00 "Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

9. СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)";

10. СП 1567-76 "Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту";

11. СП 4076-86 "Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии".

Гигиенические нормы (ГН)

1. ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования";

2. ГН 2.1.5.2280-07 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения N 1 к ГН 2.1.5.1315-03";

3. ГН 2.1.5.2307-07 "Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования";

4. ГН 2.1.5.2312-08 "Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение N 1 к ГН 2.1.5.2307-07";

5. ГН 2.1.5.2415-08 "Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение N 2 к ГН 2.1.5.2307-07";

6. ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест";

7. ГН 2.1.6.1765-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03";

8. ГН 2.1.6.1983-05 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения N 2 к ГН 2.1.6.1338-03";

9. ГН 2.1.6.1985-06 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 3 к ГН 2.1.6.1338-03";

10. ГН 2.1.6.2326-08 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 4 к ГН 2.1.6.1338-03";

11. ГН 2.1.6.2416-08 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 5 к ГН 2.1.6.1338-03";

12. ГН 2.1.6.2450-09 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 6 к ГН 2.1.6.1338-03";

13. ГН 2.1.6.2498-09 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 7 к ГН 2.1.6.1338-03";

14. ГН 2.1.6.2604-10 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 8 к ГН 2.1.6.1338-03";

15. ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест";

16. ГН 2.1.6.2328-08 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 1 к ГН 2.1.6.2309-07";

17. ГН 2.1.6.2414-08 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 2 к ГН 2.1.6.2309-07";

18. ГН 2.1.6.2451-09 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 3 к ГН 2.1.6.2309-07";

19. ГН 2.1.6.2505-09 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения N 4 к ГН 2.1.6.2309-07";

20. ГН 2.1.6.2577-10 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение N 5 к ГН 2.1.6.2309-07";

21. ГН 2.1.7.2041-06 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве";

22. ГН 2.1.7.2511-09 "Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве";

23. ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 "Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях".

Ветеринарно-санитарные правила

1. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469.

Руководящие документы (РД, СО)

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";

2. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) "Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети";

3. РД 52.04.212-86 (ОНД 86) "Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий";

4. СО 153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций".

Руководящие документы в строительстве (РДС)

1. РДС 11-201-95 "Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства";

2. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

3. РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам

социальной инфраструктуры".

Методические документы в строительстве (МДС)

1. МДС 32-1.2000 "Рекомендации по проектированию вокзалов";
2. МДС 13.-15.2000 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в Российской Федерации";

3. МДС 15-2.99 "Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях";
4. МДС 30-1.99 "Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов";
5. МДС 35-1.2000 "Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. "Общие положения";
6. МДС 35-2.2000 "Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. "Градостроительные требования";
7. РСН 62-86 "Методические указания по определению состава объектов автосервиса и их размещения на автомобильных дорогах общегосударственного и республиканского значения в РСФСР".

Нормы (НПБ) и правила (ППБ) пожарной безопасности

1. НПБ 88-2001* "Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования";
2. НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";
3. НПБ 111-98* "Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности";
4. НПБ 250-97 "Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования".

Правила безопасности (ПБ)

1. ПБ 09-540-03 "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств";
2. ПБ 12-529-03 "Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления";
3. ПБ 12-609-03 "Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы".

Другие документы

1. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Москва, 1990 год;
2. Методические рекомендации о порядке устройства противопожарных расстояний от границ застройки городских и сельских поселений до лесных участков. Москва, 20.03.2012;

3. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7-е, Министерство топлива и энергетики Российской Федерации, 2000 год;

4. Положение о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 02.06.2006;

5. Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП II-85. Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт "Аэропроект", 1986 год;

6. Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов тепловых электростанций, ВНИИГ П-78-2000;

7. Рекомендации по проектированию общественно-транспортных центров (узлов) в крупных городах. Госстрой России. ЦНИИП по градостроительству. Москва, 1998 год;

8. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. ЦНИИП по градостроительству. Москва, 1994 год;

9. Предложения по благоустройству придомовой территории в части размещения детской спортивной игровой инфраструктуры (письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.12.2010 N 42053-ИБ/14);

10. Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.05.2011 N 13137-ИП/08 о проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, не являющихся линейными объектами и входящих в состав объекта капитального строительства.

Нормативные правовые акты и иные документы Республики Татарстан

1. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан";

2. Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан";

3. Закон Республики Татарстан от 7 декабря 2005 года N 116-ЗРТ "Об административно-территориальном устройстве Республики Татарстан";

4. Закон Республики Татарстан от 8 июля 2009 года N 43-ЗРТ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности";

5. Закон Республики Татарстан от 22 апреля 2011 года N 13-ЗРТ "Об утверждении Программы социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы";

6. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 N 134 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан";

7. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.12.2001 N 885 "О применении на территории Республики Татарстан территориальных строительных норм "Остекление лоджий и балконов".

Приложение N 2
к Республиканским нормативам
градостроительного проектирования
(с изменениями от 9 сентября 2019 г.)

Термины и определения

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Бизнес-инкубатор - организация, решающая задачи поддержки малых, вновь созданных предприятий и начинающих предпринимателей.

Бульвар - озелененная территория линейной формы вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Буферная зона - пограничный участок между территориями (зонами) различного назначения, организация которого призвана смягчать их взаимное отрицательное воздействие.

Водоохранная зона - территория, прилегающая к акваториям, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод.

Воздействие на окружающую среду - любое изменение в окружающей среде отрицательного или положительного характера, полностью или частично являющееся результатом экологических аспектов деятельности человека.

Входная группа - это часть здания на входе, оформленная соответствующим образом, разделяющая улицу и основную функциональную зону здания, помещения, которая состоит из внешней и внутренней частей. Внешняя часть обычно оборудована навесом и водоотводом, может включать в себя ступени, пандусы, колонны, ограждения. Внутренняя зона может включать тамбур, вестибюльную зону, колясочную, гардероб, помещения для дежурного по подъезду, пост охраны, бюро пропусков и т.д. в зависимости от функционального назначения здания, помещения.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность.

Городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, имеющая площадь, как правило, от трех до пяти гектаров. Величина территории в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Градообразующая база - основные отрасли, определяющие хозяйственный профиль города, его величину и обеспечивающие трудовую занятость населения.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Граница населенного пункта - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель.

Жилая группа - территория квартала (микрорайона), предназначенная для размещения жилых домов, детского сада, озелененных территорий общего пользования, иных объектов, связанных с обслуживанием жителей жилой группы.

Жилой район - часть территории города, состоящая из группы микрорайонов и (или) жилых групп, для размещения отдельных жилых домов, жилых комплексов и обеспечения населения жилого района комплексом объектов социальной инфраструктуры и системой рекреационных территорий, включающих скверы, бульвары или парк.

Запретная (опасная) зона - территория, обеспечивающая безопасность организации и прилегающая к его внешнему ограждению.

Заявленная мощность электроустановки - предельная величина мощности в текущем периоде регулирования, исчисляемая в мегаваттах (МВт) и определенная в договоре оказания услуг по передаче электроэнергии между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии. Величина заявленной мощности не может превышать максимальную мощность, определенную техническими условиями и актом о технологическом присоединении.

Зеленая зона - категория лесов первой группы, выполняющих защитные

санитарно-гигиенические и рекреационные функции в доступности до 150 км от города.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Зеленый фонд городских и сельских поселений - совокупность покрытых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью территорий в границах этих поселений. Охрана зеленого фонда городских и сельских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и для создания благоприятной окружающей среды.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Рекреационные зоны - зоны в границах муниципальных образований, населенных пунктов, занятые лесами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона рекреации водных объектов - водный объект или его участок с прилегающим к нему берегом, используемый для отдыха.

Инвалиды - люди, имеющие нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость их социальной защиты.

Инженерное оборудование зданий - комплекс технических устройств, обеспечивающих благоприятные условия быта и трудовой деятельности населения.

Инфраструктура городская - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий городскую жизнедеятельность и среду.

инкубатор инноваций - зона небольших предприятий и фирм, осуществляющих преимущественно приоритетные (поисковые) направления исследований и обеспечивающих их стартовое развитие.

Историко-архитектурная заповедная территория - территория поселения, предполагающая, одновременно с охраной и реставрацией памятников и их исторического окружения, использование ее не как музейного экспоната, а как среды, пригодной для современной жизнедеятельности.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Квартал - единица планировочного членения всех зон застройки поселения, выделяемая в границах красных линий улицами или транспортными проездами. Будучи небольшим по величине (8-10 гектаров), квартал жилой зоны, как правило, не обладает полным комплексом повседневного обслуживания.

Коммунально-складская зона - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные

сооружения (линейные объекты).

Ландшафтная архитектура - объемно-пространственная организация территории, объединение природных, строительных и архитектурных компонентов в целостную композицию, несущую определенный художественный образ.

Лесопарк - благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения.

Линейные объекты - система линейно-протяженных объектов (электрические сети, магистральные газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, линии связи, автомобильные дороги, железнодорожные линии), расположенные в пределах красных линий и предназначенные для обеспечения связи, передачи электрической энергии, транспортировки газа, нефти и нефтепродуктов, движения транспортных средств. Инженерно-технические сети, обеспечивающие два и более объекта капитального строительства, рассматриваются как отдельный линейный объект, к которому можно отнести квартальный газопровод и другие линейные объекты (водопровод, канализацию, линейно-кабельные сооружения связи и пр.).

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка (СП 42.13330.2011).

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди пожилых возрастов и т.п.

Магистральная сеть - это специальная теплоэнергетическая сеть, основная функция которой - транспортировка и доставка теплоносителя от источника тепловой энергии до микрорайона, квартала или до промышленного предприятия.

Межмагистральная территория - территория, выделяемая в системе застройки поселения транспортными магистралями. В зависимости от конкретных условий может члениться на кварталы или решаться в виде крупного территориального массива. Площадь межмагистральной территории, в зависимости от характера и времени застройки, - 30-1000 гектаров.

Микрорайон - основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близрасположенные общественные учреждения, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения.

Музей-заповедник - группа памятников истории и культуры, где сохраняется и используется целостность историко-архитектурного, художественного, ландшафтного и природного комплекса, как объекта музейного показа.

Научный парк - зона для преимущественного размещения научно-исследовательских институтов и опытных производств.

Озелененные территории общего пользования - находящиеся в различных территориальных зонах территории общего пользования городского либо муниципального значения, предназначенные для озеленения и использования в рекреационных и экологических целях и доступные для неограниченного круга лиц, в том числе парки, сады, скверы, бульвары.

Особо охраняемые природные территории - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Перспективная территория градостроительного развития - территория, выделяемая для последующего развития города и используемая для размещения объектов социальной инфраструктуры, производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры и обеспечения рекреационных потребностей населения.

Пешеходные зоны - территории, предназначенные для передвижения пешеходов, на них не допускается движения транспорта, за исключением специального транспорта, обслуживающего эти территории.

Планировочный район - часть территории города, состоящая из группы районов и

обслуживаемая комплексом культурно-бытовых учреждений эпизодического пользования.

Предзаводская зона - свободное пространство для проведения общественных мероприятий производственного предприятия. Ее следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Предзаводская зона находится вне территории предприятия. Ее формируют общезаводские объекты административно-бытового назначения.

Предельная рекреационная нагрузка - плотность посещения парка, при которой обеспечивается сохранение природных компонентов ландшафта и реализуются функционально-технологические требования к организации парка.

Придомовая территория - земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости, в которых отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (помещения), находятся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (домовладельцев) - частной, государственной, муниципальной и иной формах собственности, а остальные части (общее имущество) находятся в их общей долевой собственности.

Промышленная зона - зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующая устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 метров, а также железнодорожных подъездных путей.

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

Распределительная сеть - это транспортировка и доставка теплоэнергоносителя от магистральных сетей до ответвления к зданиям.

Рекреационные зоны - зоны в границах муниципальных образований, населенных пунктов, занятые лесами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Санитарно-защитная зона - территория между границами площадок промпредприятий, сооружений и других производственных и сельскохозяйственных объектов и жилой застройкой, рекреационными зонами, предназначенная для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на население.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 гектара.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

Средовой район - группа кварталов с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками (морфотипами).

Территориальная зона поселения - зона преимущественного вида градостроительного использования.

Технический коридор - участок местности, по которому проложены коммуникации (трубопроводы, кабели, линии электропередачи и др.) с частично совпадающими или

соприкасающимися полосами отвода или охранными зонами.

Технопарк - группа объектов индустрии, деловых, выставочных центров, научно-исследовательских институтов, учебных заведений, размещенных на смежных земельных участках с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания трудящихся и управления производством.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Участок одноквартирного жилого дома - часть территории квартала или квартал для размещения жилого дома, предназначенного для совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узами или иными близкими отношениями людей, и придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гаражей (стоянок) автотранспорта.

Участок многоквартирного жилого дома - часть территории квартала или квартал, предназначенный для размещения жилого здания, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гаражей (стоянок) автотранспорта.

Участок жилого комплекса - это несколько жилых домов, объединенных единой, специально спланированной территорией, комплексом предприятий обслуживания (предприятий торговли, услуг, социального назначения и т.д.), единым архитектурным стилем и образующих единую территориально-пространственную целостность.

Центр городской - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

Экологический каркас - система зеленых территорий различного вида, формирующая системе градостроительного освоения территории (антропогенному каркасу) экологически чистое окружение. Экологический каркас образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.

Приложение N 3
к Республиканским нормативам
градостроительного проектирования

Организация территорий городских и сельских поселений

С изменениями и дополнениями от:

28 июля 2015 г., 9 августа 2016 г., 10 декабря 2018 г.

Таблица 1

Среднегодовая численность населения (в соответствии с прогнозом Министерства экономики Республики Татарстан)

(тыс. человек)

Наименование	2012 г.	2015 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.

муниципального района, городского округа						
1	2	3	4	5	6	7
В целом по Республике Татарстан	3803,2	3832,9	3861,7	3871,4	3881,1	3890,8
Агрызский	36,4	36,6	36,6	36,7	36,7	36,8
Азнакаевский	63,8	64,5	64,5	64,6	64,7	64,9
Аксубаевский	31,5	31,9	31,9	32,0	32,0	32,1
Актанышский	31,7	32,3	32,3	32,4	32,5	32,7
Алексеевский	26,1	26,3	26,3	26,4	26,4	26,5
Алькеевский	19,9	20,3	20,3	20,4	20,4	20,5
Альметьевский	198,9	202,2	207,2	208,0	208,8	209,6
Апастовский	21,3	21,8	21,8	21,9	21,9	22,0
Арский	51,8	51,9	51,9	52,0	52,0	52,1
Атнинский	13,5	13,7	13,7	13,8	13,8	13,9
Бавлинский	36,2	36,4	36,4	36,5	36,6	36,7
Балтасинский	33,9	34,3	34,3	34,4	34,4	34,5
Бугульминский	110,5	109,2	109,5	109,7	110,0	110,3
Буинский	45,1	45,3	45,4	45,4	45,5	45,5
Верхнеуслонский	16,7	16,8	17,0	17,0	17,1	17,2
Высокогорский	43,6	43,9	43,9	44,0	44,1	44,2
Дрожжановский	25,2	25,6	25,6	25,7	25,7	25,8
Елабужский	82,6	84,3	88,7	90,0	91,0	92,0
Заинский	57,7	58,5	58,5	58,6	58,7	58,8
Зеленодольский	159,3	159,7	160,1	160,5	161,0	162,2
Кайбицкий	14,7	14,9	14,9	15,0	15,0	15,1
Камско-Устьинский	16,5	16,8	16,8	16,9	16,9	17,0
Кукморский	51,6	52,2	52,3	52,4	52,4	52,5
Лаишевский	36,7	36,9	37,1	37,2	37,2	37,3
Лениногорский	86,2	88,0	88,3	88,4	88,5	88,7
Мамадышский	44,4	45,0	45,1	45,2	45,2	45,3
Менделеевский	30,4	30,7	30,9	31,0	31,1	31,1
Мензелинский	29,2	29,5	29,5	29,6	29,6	29,7
Муслюмовский	21,5	21,8	21,8	21,9	21,9	22,0
Нижнекамский	272,9	274	275,6	276,6	277,7	278,6
Новошешминский	14,0	14,2	14,2	14,3	14,3	14,4
Нурлатский	59,6	60,6	61,0	61,1	61,2	61,3
Пестречинский	29,2	29,1	29,1	29,2	29,2	29,3
Рыбно-Слободский	27,3	27,4	27,4	27,4	27,5	27,5
Сабинский	31,1	31,2	31,3	31,3	31,4	31,4
Сармановский	36,7	36,8	36,9	36,9	37,0	37,0
Спасский	20,3	20,4	20,4	20,5	20,5	20,5
Тетюшский	24,4	24,4	24,4	24,4	24,5	24,5
Тукаевский	36,8	38,3	38,5	38,7	38,9	39,1
Тюлячинский	14,2	14,3	14,3	14,4	14,4	14,4
Черемшанский	20,2	20,5	20,5	20,6	20,6	20,7
Чистопольский	79,9	81,5	82,0	82,1	82,3	82,5
Ютазинский	21,4	21,8	21,8	21,8	21,9	21,9

г. Казань	1161,3	1168	1178	1180,2	1183,2	1184,7
г. Набережные Челны	516,6	519,1	523,7	524,3	525,4	526,0

Таблица 2

Рекомендуемый перечень
объектов, отображаемых в документах территориального планирования

N п/п	Вид объекта	Объекты	Республика Татарстан	Муниципальный район	Городской округ	Поселение
1	2	3	4	5	6	7
1	Электроснабжение	Понижающие станции:				
		ПС 550 кВ	+	+	+	+
		ПС 220 кВ	+	+	+	+
		ПС 110 кВ	+	+	+	+
		ПС 35 кВ		+	+	+
		ПС 10 кВ			+	+
		Линии электропередач:				
		550 кВ	+	+	+	+
		220 кВ	+	+	+	+
		110 кВ	+	+	+	+
		35 кВ		+	+	+
		10 кВ			+	+
		ГРЭС			+	
		ТЭЦ			+	
2	Газоснабжение	Газораспределительные станции	+	+	+	+
		Магистральный газопровод высокого давления	+	+	+	+
		Газораспределительный пункт		+	+	+
		Газопровод высокого давления	+	+	+	+
		Газопровод среднего давления		+	+	+
3	Связь	Магистральные сети связи	+	+	+	+
		Автоматическая телефонная станция			+	+
		Вышка связи			+	+
		Телевизионный ретранслятор			+	+
		Радиотрансляционная станция			+	+
		Сети связи		+	+	+

4	Теплоснабжение	ГЭС, ГРЭС	+	+	+	+
		ТЭЦ			+	
		Котельная			+	+
		Магистральные сети			+	+
5	Водоснабжение	Водозабор	+	+	+	+
		Водоочистные сооружения		+	+	+
		Насосная станция			+	+
		Магистральные сети			+	+
6	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения			+	+
		Головная канализационная станция			+	+
		Канализационная насосная станция			+	+
		Магистральные сети			+	+
7	Организация снабжения топливом	Газохранилище			+	+
		Газгольдер			+	+
		Склады топлива (угля, дров)			+	+
8	Утилизация и размещение твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов	Полигон твердых коммунальных отходов	+	+	+	+
		Полигон промышленных отходов	+	+	+	+
		Скотомогильник	+	+	+	+
		Мусороперерабатывающий завод	+	+	+	+
9	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги федерального значения	+	+	+	+
		Автомобильные дороги регионального значения	+	+	+	+
		Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов	+	+	+	+
		Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа			+	
		Улицы и дороги в границах населенного пункта			+	+
10	Железные дороги	Железнодорожные вокзалы	+	+	+	+
		Железнодорожные станции, остановочные		+	+	+

		платформы				
11	Воздушный транспорт	Аэропорт, аэродром	+	+	+	+
12	Водный транспорт	Речной вокзал	+	+	+	+
		Речные причалы		+	+	+
13	Образование	Дошкольные образовательные организации	+	+	+	+
		Общеобразовательные организации:	+	+	+	+
		образовательные организации начального общего образования (начальные школы)		+	+	+
		образовательные организации основного общего образования (основные школы)		+	+	+
		образовательные организации среднего общего образования (средние школы)		+	+	+
		Организации дополнительного образования детей	+	+	+	+
		Межшкольные учебно-производственные комбинаты		+	+	+
14	Здравоохранение	Лечебно-профилактические учреждения, в том числе:	+	+	+	+
		Больничные учреждения	+	+	+	+
		Амбулаторно-поликлинические учреждения	+	+	+	+
		Учреждения скорой медицинской помощи	+	+	+	+
		Учреждения охраны материнства и детства	+	+	+	+
15	Рекреация	Детские лагеря отдыха		+	+	+
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми		+	+	+
		Туристические базы для семей с детьми		+	+	+
		Лесопарки	+	+	+	+
		Парк, сад			+	+
		Сквер, бульвар			+	+
		Площадки для отдыха			+	+
		Аквапарк			+	+

		Пляж			+	+
		Набережная			+	+
16	Объекты ритуального назначения	Бюро ритуального обслуживания			+	+
		Дом траурных обрядов			+	+
		Крематорий		+	+	+
17	Предприятия бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)		+	+	+
		Предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов)			+	+
		Прачечные			+	+
		Химчистки			+	+
		Бани			+	+
18	Объекты торговли	Магазины продовольственных товаров		+	+	+
		Магазины непродовольственных товаров		+	+	+
		Рыночные комплексы		+	+	+
19	Предприятия питания	Предприятия общественного питания			+	+
20	Организации и учреждения управления				+	+
21	Предприятия связи	Отделения почтовой связи		+	+	+
22	Кредитно-финансовые учреждения				+	+
23	Жилищная инфраструктура	Социальный жилищный фонд			+	+
24	Библиотечное обслуживание	Центральная библиотека	+	+	+	+
		Юношеская библиотека		+	+	+
		Детская библиотека		+	+	+
		Городская (сельская) библиотека		+	+	+
		Библиотечный пункт		+	+	+
25	Объекты культуры	Клуб	+	+	+	+
		Театр	+	+	+	+
		Цирк	+	+	+	+
		Концертный зал	+	+	+	+
		Кинотеатр	+	+	+	+

		Музей	+	+	+	+
		Учреждение религиозно-культового назначения		+	+	+
26	Физкультурно-спортивные объекты	Физкультурно-спортивные залы	+	+	+	+
		Крытые ледовые арены	+	+	+	+
		Бассейны	+	+	+	+
		Открытые плоскостные сооружения	+	+	+	+
27	Формирование архивных фондов	Архив	+	+	+	+
28	Охрана общественного порядка	Опорный пункт охраны правопорядка		+	+	+
		Участковый пункт полиции		+	+	+
29	Пожарная безопасность	Пожарная часть	+	+	+	+
		Пожарное депо			+	+
		Пожарный пункт			+	+
30	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа (поселения)	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)			+	+
31	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	Санаторно-курортные учреждения	+	+	+	+
32	Производственные территории	Промышленные предприятия	+	+	+	+
		Коммунально-складские объекты	+	+	+	+
		Бизнес-инкубатор	+	+	+	+
		Технопарк	+	+	+	+
33	Организация и	Учреждения органов по		+	+	+

	осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	делам молодежи				

Таблица 3

Структура
и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры	центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, опорный пункт охраны порядка
Образовательные организации	Образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации, центры переподготовки кадров	Специализированные дошкольные организации и школы, профессиональные образовательные организации, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества,	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, детские школы творчества

		общеобразовательные организации: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.		
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Региональные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека	Фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория, аптека
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы, открытые и закрытые бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном, совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы,	Магазины продовольственных и промышленных	Магазины продовольственных и промышленных товаров

		ярмарки, предприятия общественного питания	товаров, предприятия общественного питания	повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Таблица 4

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения, измеритель	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров (в отдельных случаях - в гектарах)	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации	1 место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, городского округа		При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными образовательными организациями: городской округ и городские поселения -

				свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции - на 25%; при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%; в населенных пунктах - новостройках - на 10% (за счет сокращения площади озеленения)	85-100%; сельские поселения - 85-90% Усредненный норматив удельного показателя общей площади основных видов дошкольных образовательных организаций в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года" составляет: городские округа и городские поселения - 11,28 кв. метра на одного воспитанника; сельские поселения - 14,36 кв. метра на одного воспитанника. В зависимости от вместимости, показателей комфортности (минимальный, оптимальный и повышенный) дошкольных образовательных организаций нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных образовательных организаций следующие: городской округ и городские поселения - 13,89-15,99 кв. метра, сельские поселения - 10,49-19,59 кв. метра (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р)
Дошкольные образовательные	кв. метров общей	15,04-45,12	17,05-51,16	По заданию на проектирование	В зависимости от вместимости, в соответствии с постановлением Кабинета

организации компенсирующего вида с предельной наполняемостью групп:	площади на 1 воспитанника				Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года"
Общеобразовательные организации	1 место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения		При вместимости: до 400 мест - 50; 400-500 мест - 60; 500-600 мест - 50; 600-800 мест - 40; 800-1100 мест - 33; 1100-1500 мест - 21; 1500-2000 мест - 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	Уровень охвата школьников I-XI классов - 100%. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных организаций: городской округ и городские поселения - 16,96-31,73 кв. метра, сельские поселения - 10,07-22,25 кв. метра (в зависимости от вместимости, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р)
Организации дополнительного образования детей	1 место	120% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 20%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 12%		По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об

				установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года"
Интернатные организации	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6	При вместимости: 200-300 мест - 70; 300-500 мест - 65; 500 и более мест - 45	При размещении на земельном участке интернатной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 гектара
Профессиональные образовательные организации	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	По таблице 5 настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%. Нормативы удельных показателей общей площади профессиональных образовательных организаций: 17,35 кв. метра на 1 учащегося для профессиональных училищ; 22,51 кв. метра на 1 учащегося для профессиональных лицеев (в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года")
Образовательные организации высшего	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная	Размер земельного участка образовательной организации высшего образования может быть уменьшен на

образования			зона), гектаров на 1 тыс. студентов: образовательные организации высшего образования: технические - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочные образовательные организации высшего образования - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3. Образовательные организации высшего образования физической культуры - по заданию на проектирование	40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких образовательных организаций высшего образования на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%. Нормативы удельных показателей общей площади образовательных организаций высшего образования - 14,5-15,3 кв. метра (в зависимости от вместимости, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р)

II. Медицинские организации и организации социального обслуживания					
Стационары всех типов с вспомогательным и зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47		При вместимости: до 50 коек - 300; 50-100 коек - 300-200; 100-200 коек - 200-140; 200-400 коек - 140-100; 400-800 коек - 100-80; 800-1000 коек - 80-60; свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%). Размеры для больниц, расположенных за пределами населенного пункта, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%; туберкулезных и психиатрических - на 25%; восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%	Норматив обеспеченности для городского округа, городского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т.д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 койки на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15		0,1 гектара на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Консультативно-д	кв. метров	По заданию на	По заданию на	0,3-0,5 гектара на объект	Размещение возможно при лечебном

иагностический центр	общей площади	проектировани е	проектирование		учреждении, предпочтительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-аку шерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 гектара на объект	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	-	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 гектара	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	-	0,2	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 гектара	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	кв. метров общей площади	50,0	14,0	0,2-0,3 гектара на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 гектара на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 гектара	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. метров общей площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
Комплексный центр социального обслуживания населения	1 центр	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектировани е	по заданию на проектирование	В соответствии с СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей"	Возможно встроенно-пристроенное. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года" норматив удельного показателя общей площади здания

					учреждения составляет 20 кв. метров общей площади на 1 койку
Центры реабилитации инвалидов	койко-мест на 1000 инвалидов	5,3		По заданию на проектирование	В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года" норматив удельного показателя общей площади здания учреждения составляет 18 кв. метров общей площади на 1 койку
Социально-реабилитационные отделения комплексных центров социального обслуживания	койко-мест на 1000 инвалидов	3,2		При вместимости: 100 мест - 13,5 кв. метра на место; 200 мест - 10,7 кв. метра на место; 300 мест - 8,9 кв. метра на место	В соответствии с СП 35-107-2003 "Здания организаций временного пребывания лиц без определенного места жительства". В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года" норматив удельного показателя общей площади здания учреждения составляет 20 кв. метров общей площади на 1 койку
Отделения социальной помощи семье и детям комплексных центров социального	1 центр	1 на городской округ или городское поселение или из расчета 1 учреждение на 50 тыс.	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное

обслуживания населения		жителей			
Специализированные организации для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года" норматив удельного показателя общей площади здания учреждения составляет 18 кв. метров общей площади на 1 койку
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 1 тыс. детей	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр (согласно приказу Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 14 декабря 1994 г. N 249). В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года" норматив удельного показателя общей площади здания учреждения составляет 18 кв. метров общей площади на 1 койку
Отделения социального	1 объект	1 на 120 человек данной	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные

обслуживания на дому комплексных центров социального обслуживания населения		категории граждан			
Дом-интернат для престарелых и инвалидов	1 место	3,0	По заданию на проектирование	При вместимости: 50 мест - 38 кв. метров на место; 100 мест - 27 кв. метров на место; 200 мест - 20 кв. метров на место	Размещение возможно за пределами населенных пунктов. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей (согласно СП 35-112-2005 "Дома-интернаты"), В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года" нормативы удельных показателей общей площади зданий учреждений составляют: 18 кв. метров общей площади на 1 койку для домов-интернатов для престарелых и инвалидов; 21 кв. метр общей площади на 1 койку для психоневрологических интернатов
Психоневрологический интернат	1 место	3,0		При вместимости: 100 мест - 27 кв. метров на место; 200 мест - 20 кв. метров на место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и	1 человек	60		По заданию на проектирование	То же

одиноких престарелых (с 60 лет)				
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 человек	0,5	По заданию на проектирование	То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	При вместимости: 100 мест - 80 кв. метров на место; 120 мест - 60 кв. метров на место; 200 мест - 50 кв. метров на место	Дома-интернаты для детей-инвалидов следует размещать на обособленных участках в озелененных районах селитебной территории, вблизи подъездных дорог, действующих инженерных коммуникаций в пределах радиуса обслуживания пожарного депо, на расстоянии не менее 3000 метров от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы (согласно СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей-инвалидов"), В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 N 42 "Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года" норматив удельного показателя общей площади здания
Детский дом-интернат для умственно отсталых детей	1 место	2,0		

				детского дома-интерната для умственно отсталых детей составляет 21 кв. метр общей площади на 1 койку
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей	8,1 кв. метра на место	В соответствии с СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей"
Дома ночного пребывания, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование	При вместимости: 25 мест - 9,8 кв. метра на место; 50 мест - 9,0 кв. метра на место; 100 мест - 9,0 кв. метра на место	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей и в соответствии с СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства"
Учреждения органов по делам молодежи	кв. метров общей площади	25	По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики - не менее 50% занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет
	рабочее место	2 (педагог, тренер, социальный работник и т.п.)		
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	То же
	1 место/ тыс. детей	3,1		

Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	-
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	-
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	-
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	-
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	-
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	-
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	-
Дачи дошкольных образовательных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120-140	-
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц

Туристские базы	1 место	То же	65-80	-
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	-
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы:				-
с ночлегом	1 место	10-15	По заданию на проектирование	
без ночлега	1 место	72-112	То же	-
Мотели	1 место	2-3	75-100	-
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	-
Приюты	1 место	То же	35-50	-
III. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. метров общей площади	50-60	По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создаются межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы
Танцевальные залы	1 место	6	То же	
Клубы	1 место	80	То же	
Кинотеатры	1 место	25-35	То же	
Театры	1 место	5-8	То же	
Концертные залы	1 место	3,5-5	То же	
Музеи	1 учреждение	1-2 на муниципальный район	То же	
Выставочные залы	1 учреждение	1-2 на муниципальный район	То же	

Цирки	1 место	3,5-5		То же	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 метров. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Центральная библиотека города (района), обслуживающая население всей территории города (района), должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. человек и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. человек. В соответствии с Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Конференцией Российской библиотечной ассоциации от 22 мая 2008 года, площадь абонемента в библиотеке составляет 5,5 кв. метра на 1000 томов,
Лектории	1 место	2		То же	
Видеозалы, залы аттракционов	кв. метров общей площади	3		То же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9		То же	
Общедоступные библиотеки	экземпляр на 1 жителя	5-7	7-9	То же	

					площадь читального зала - 1,5 кв. метра на 100 человек, площадь танцевального зала - 11 кв. метров на 100 человек. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. человек
Городские клубы, тыс. человек: до 10 от 10 до 50 от 50 до 100 от 100 до 250 от 250 до 500 более 500	Объект, мест на 1000 жителей	 1 50 30 25 20 15	-	То же	Принято в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р
Сельские клубы, человек: до 500 от 500 до 1000 от 1000 до 2000 от 2000 до 5000 более 5000	 мест на 100 жителей, мест на 1000 жителей	-	 20 150-200 150 100 70	То же	Принято в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р
IV. Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. метров	1,95		По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивные залы, в том числе:	кв. метров площади пола зала	350		По заданию на проектирование, но не менее указанного в	

				примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. метров площади пола зала	70-80		То же	Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тысяч следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Детско-юношеская спортивная школа	кв. метров площади пола зала	По заданию на проектирование		1,5-1,0 гектара на объект	
Плавательные бассейны	кв. метров зеркала воды	75		То же	-
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19		-	
V. Торговля и общественное питание					
Торговые	кв. метров	280	300	Торговые центры	На территории садоводческих и

объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы	торговой площади			местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. человек: от 4 до 6 - 0,4-0,6 гектара на объект; от 6 до 10 - 0,6-0,8 гектара на объект; от 10 до 15 - 0,8-1,1 гектара на объект; от 15 до 20 - 1,1-1,3 гектара на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. человек: до 1 - 0,1-0,2 гектара; от 1 до 3 - 0,2-0,4 гектара; от 3 до 4 - 0,4-0,6 гектара; от 5 до 6 - 0,6-1,0 гектара; от 7 до 10 - 1,0-1,2 гектара. Предприятия торговли, кв. метров: до 250 - 0,08 гектара на 100 кв. метров торговой площади; от 250 до 650 - 0,08-0,06 кв. метра торговой площади; от 650 до 1500 - 0,06-0,04 кв. метра	огороднических некоммерческих товариществ, а также некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв. метров торговой площади на 1000 человек. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв. метров торговой площади
в том числе: по продаже продовольственных товаров	кв. метров торговой площади	100	100		

				торговой площади; от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 кв. метра торговой площади; свыше 3500 - 0,02 кв. метра торговой площади	
по продаже непродовольственных товаров	кв. метров торговой площади	180	200		
Рыночные комплексы	кв. метров торговой площади	24-40	По заданию на проектирование	От 7 до 14 кв. метров на 1 кв. метр торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв. метров - при торговой площади до 600 кв. метров; 7 кв. метров - свыше 3000 кв. метров	Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере, утвержденном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2007 N 285 "О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" - от 3 до 25 кв. метров
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв. метров общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40		При числе мест, гектаров на 100 мест: до 50 - 0,2-0,25 гектара; от 50 до 150 - 0,15-0,2 гектара; свыше 150 - 0,1 гектара	В городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных

					заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. человек. Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. человек
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе:	1 рабочее место	9	7	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 - 0,1-0,2 гектара; 50-150 - 0,05-0,08 гектара; свыше 150 - 0,03-0,04 гектара	Возможно встроенно-пристроенное
непосредственного обслуживания	1 рабочее место	5	4		-
Производственное предприятие бытового	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 гектара на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне

обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов					
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	40	0,5-1,0 гектара на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	20	0,1-0,2 гектара на объект	-
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	2,3	0,5-1,0 гектара на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	2,3	0,5-10 гектаров на объект	-
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	1,2	0,1-0,2 гектара на объект	-
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2-0,4 гектара на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. человек допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0	По заданию на проектирование	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55;	-

				свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5-2,0 гектара на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	В местах массового пребывания людей
Кладбище	гектаров	0,24		По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	гектаров	0,02		То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей		То же	-
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей		То же	-
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек		0,01	-
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3-5 этажей - 44-18,5 кв. метра; 9-12 этажей - 13,5-11 кв. метров; 16 и более этажей -	-

				10,5 кв. метра; областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей - 54-30 кв. метров; 9-12 этажей - 13-12 кв. метров; 16 и более этажей - 11 кв. метров; сельских органов власти при этажности 2-3 этажа - 60-40 кв. метров	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 гектара	В городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	кв. метров общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	В составе отделения полиции	10	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон	1 объект	1 на 20 тыс. жителей	-	0,3 гектара	То же
на жилой район	1 объект	1 на 80 тыс. жителей	-	1 гектар	То же
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов	-	120 кв. метров на объект	Возможно встроенно-пристроенное

Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов	-	250 кв. метров на объект	То же
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов	-	500 кв. метров на объект	То же
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов	-	100 кв. метров на объект	То же
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район	-	500-700 кв. метров на объект	То же
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	-
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,5	0,05 гектара - при 3 операционных местах; 0,4 гектара - при 20 операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. человек		0,2 гектара - при 2 операционных кассах; 0,5 гектара - при 7 операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района для обслуживаемого населения, групп:	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой

				IV-V (до 9 тыс. человек) - 0,07-0,08 гектара; III-IV (9-18 тыс. человек) - 0,09-0,1 гектара; II-III (20-25 тыс. человек) - 0,11-0,12 гектара. Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. человек) - 0,3-0,35 гектара; III-IV (2-6 тыс. человек) - 0,4-0,45 гектара	связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. человек		По заданию на проектирование	-
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2-0,5 гектара на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей		То же	То же

Таблица 5

Размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций (рекомендуемые)

Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков*(1) при вместимости профессиональных образовательных организаций, гектаров:			
	до 300 человек	от 300 до 400 человек	от 400 до 600 человек	600-1000 человек
Для всех профессиональных образовательных организаций	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля*(2)	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6
Размещаемые в районах реконструкции*(3)	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7
Гуманитарного профиля*(4)	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7

***(1)** В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

***(2)** Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.

***(3)** Допускается сокращать, но не более чем на 50 процентов.

***(4)** Допускается сокращать, но не более чем на 30 процентов.

Приложение N 4
к Республиканским нормативам
градостроительного проектирования

Жилые зоны

С изменениями и дополнениями от:

28 июля 2015 г.

Таблица 1

Прогноз обеспеченности населения Республики Татарстан жильем

(кв. метров/человека)

N п/п	Наименование городского округа, муниципального района, города	Обеспеченность	
		2015 год	2030 год
1	2	3	4
	По городским округам:	28,3	50,9
1	г. Казань	30,4	56,6
2	г. Набережные Челны	23,5	37,6

	По муниципальным районам:	27,3	43,3
1	Агрызский	22,3	29,6
2	Азнакаевский	23,0	28,1
3	Аксубаевский	27,6	52,6
4	Актанышский	25,2	42,7
5	Алексеевский	27,3	41,7
6	Алькеевский	28,5	32,7
7	Альметьевский	28,9	48,9
8	Апастовский	27,5	34,2
9	Арский	25,3	39,8
10	Атнинский	24,0	31,7
11	Бавлинский	23,9	70,0
12	Балтасинский	26,4	36,0
13	Бугульминский	29,2	53,0
14	Буинский	28,5	32,5
15	Верхнеуслонский	37,9	68,2
16	Высокогорский	29,4	51,6
17	Дрожжановский	24,0	33,4
18	Елабужский	30,8	59,0
19	Заинский	31,5	44,7
20	Зеленодольский	28,5	49,2
21	Кайбицкий	26,1	32,4
22	Камско-Устьинский	29,0	43,9
23	Кукморский	26,7	43,7
24	Лаишевский	33,9	63,7
25	Лениногорский	22,4	35,1
26	Мамадышский	32,9	38,6
27	Менделеевский	24,8	36,7
28	Мензелинский	25,4	38,5
29	Муслюмовский	31,2	46,0
30	Нижнекамский	26,3	38,0
31	Новошешминский	24,0	27,4
32	Нурлатский	25,0	26,4
33	Пестречинский	29,5	48,6
34	Рыбно-Слободский	24,7	33,3
35	Сабинский	25,6	36,9
36	Сармановский	28,3	37,2
37	Спасский	23,8	31,6
38	Тетюшский	27,8	39,2
39	Тукаевский	31,7	59,0
40	Тюлячинский	25,6	37,8
41	Черемшанский	28,9	41,2
42	Чистопольский	23,1	30,0
43	Ютазинский	25,4	35,5
	в том числе по крупным городам:	24,0	32,1
1	г. Азнакаево	24,7	30,4
2	г. Альметьевск	25,1	35,1
3	г. Бавлы	23,5	26,6

4	г. Бугульма	23,9	31,4
5	г. Буинск	27,7	37,2
6	г. Елабуга	22,2	27,8
7	г. Заинск	21,9	25,4
8	г. Зеленодольск	24,1	33,8
9	г. Лениногорск	22,6	25,9
10	г. Нижнекамск	23,2	33,0
11	г. Нурлат	31,9	50,9
12	г. Чистополь	25,1	33,5
	Всего	27,7	46,7

Таблица 2

Территории жилой зоны микрорайона для строительства социального жилья

Наименование здания, сооружения, насаждения, площадки	Этаж														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадки для стоянки автомобилей, кв. метров/гектар	200,0	260,0	280,0	320,0	340,0	360,0	380,0	420,0	428,9	437,8	446,7	453,3	460,0	466,7	473,3
Гаражи для автомобилей, кв. метров/гектар	300,0	390,0	420,0	480,0	510,0	540,0	570,0	630,0	643,3	656,7	670,0	680,0	690,0	700,0	710,0
Физкультурные и спортивные сооружения, кв. метров/гектар	180,0	234,0	252,0	288,0	306,0	324,0	342,0	378,0	386,0	394,0	402,0	408,0	414,0	420,0	426,0
Зеленые насаждения, кв. метров/гектар	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
Территория для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. метров/гектар	105,0	136,5	147,0	168,0	178,5	189,0	199,5	220,5	225,2	229,8	234,5	238,0	241,5	245,0	248,5
Территория для отдыха взрослого населения, кв. метров/гектар	15,0	19,50	21,00	24,00	25,50	27,00	28,50	31,50	32,17	32,83	33,50	34,00	34,50	35,00	35,50
Территория для выгула собак, кв. метров/гектар	30,0	39,0	42,0	48,0	51,0	54,0	57,0	63,0	64,3	65,7	67,0	68,0	69,0	70,0	71,0
Жилые здания (площадь застройки), кв. метров/гектар	1911,1	1675,6	1400,0	1208,9	1133,3	1060,0	971,1	886,7	857,8	826,9	794,1	768,1	741,1	713,0	683,7
Хозяйственные площадки (0,13 кв.	19,5	25,4	27,3	31,2	33,2	35,1	37,1	41,0	41,8	42,7	43,6	44,2	44,9	45,5	46,2

метра/человека), кв. метров/гектар															
Проезды, тротуары, кв. метров/гектар	1121,4	1287,1	1202,3	1235,4	1241,2	1238,5	1179,0	1161,3	1041,1	962,6	928,9	888,6	846,8	803,3	758,3
Всего	6382,0	6567,1	6291,6	6303,5	6318,7	6327,6	6264,2	6332,0	6220,6	6149,0	6120,3	6082,2	6041,8	5998,5	5952,5

Таблица 3

Территории жилой зоны микрорайона для строительства массового жилья

Наименование здания, сооружения, насаждения, площадки	Этаж														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадки для стоянки автомобилей, кв. метров/гектар	200,0	260,0	280,0	320,0	340,0	360,0	380,0	420,0	428,9	437,8	446,7	453,3	460,0	466,7	473,3
Гаражи для автомобилей, кв. метров/гектар	300,0	390,0	420,0	480,0	510,0	540,0	570,0	630,0	643,3	656,7	670,0	680,0	690,0	700,0	710,0
Физкультурные и спортивные сооружения, кв. метров/гектар	120,0	156,0	168,0	192,0	204,0	216,0	228,0	252,0	257,3	262,7	268,0	272,0	276,0	280,0	284,0
Зеленые насаждения, кв. метров/гектар	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
Территория для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. метров/гектар	70,0	91,0	98,0	112,0	119,0	126,0	133,0	147,0	150,1	153,2	156,3	158,7	161,0	163,3	165,7
Территория для отдыха взрослого населения, кв. метров/гектар	10,0	13,0	14,0	16,0	17,0	18,0	19,0	21,0	21,4	21,9	22,3	22,7	23,0	23,3	23,7
Территория для выгула	20,0	26,0	28,0	32,0	34,0	36,0	38,0	42,0	42,9	43,8	44,7	45,3	46,0	46,7	47,3

собак, кв. метров/гектар															
Жилые здания (площадь застройки), кв. метров/гектар	1911,1	1675,6	1400,0	1208,9	1133,3	1060,0	971,1	886,7	857,8	826,9	794,1	768,1	741,1	713,0	683,7
Хозяйственные площадки (0,13 кв. метров/человека), кв. метров/гектар	13,0	16,9	18,2	20,8	22,1	23,4	24,7	27,3	27,9	28,5	29,0	29,5	29,9	30,3	30,8
Проезды, тротуары, кв. метров/гектар	1121,4	1287,1	1202,3	1235,4	1241,2	1238,5	1179,0	1161,3	1041,1	962,6	928,9	888,6	846,8	803,3	758,3
Всего	6265,5	6415,6	6128,5	6117,1	6120,6	6117,9	6042,8	6087,3	5970,7	5894,1	5860,0	5818,2	5773,8	5726,6	5676,8

Таблица 4

Территории жилой зоны микрорайона для строительства престижного жилья

Наименование здания, сооружения, насаждения, площадки	Этаж														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадки для стоянки автомобилей, кв. метров/гектар	200,0	260,0	280,0	320,0	340,0	360,0	380,0	420,0	428,9	437,8	446,7	453,3	460,0	466,7	473,3
Гаражи для автомобилей, кв. метров/гектар	300,0	390,0	420,0	480,0	510,0	540,0	570,0	630,0	643,3	656,7	670,0	680,0	690,0	700,0	710,0
Физкультурные и спортивные сооружения, кв. метров/гектар	60,0	78,0	84,0	96,0	102,0	108,0	114,0	126,0	128,7	131,3	134,0	136,0	138,0	140,0	142,0
Зеленые насаждения, кв. метров/гектар	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
Территория для игр детей дошкольного и младшего школьного	35,0	45,5	49,0	56,0	59,5	63,0	66,5	73,5	75,1	76,6	78,2	79,3	80,5	81,7	82,8

возраста, кв. метров/гектар															
Территория для отдыха взрослого населения, кв. метров/гектар	5,0	6,5	7,0	8,0	8,5	9,0	9,5	10,5	10,7	10,9	11,2	11,3	11,5	11,7	11,8
Территория для выгула собак, кв. метров/гектар	10,0	13,0	14,0	16,0	17,0	18,0	19,0	21,0	21,4	21,9	22,3	22,7	23,0	23,3	23,7
Жилые здания (площадь застройки), кв. метров/гектар	1911,1	1675,6	1400,0	1208,9	1133,3	1060,0	971,1	886,7	857,8	826,9	794,1	768,1	741,1	713,0	683,7
Хозяйственные площадки (0,13 кв. метра/человека), кв. метров/гектар	6,5	8,5	9,1	10,4	11,1	11,7	12,4	13,7	13,9	14,2	14,5	14,7	15,0	15,2	15,4
Проезды, тротуары, кв. метров/гектар	1121,4	1287,1	1202,3	1235,4	1241,2	1238,5	1179,0	1161,3	1041,1	962,6	928,9	888,6	846,8	803,3	758,3
Всего	6149,0	6264,2	5965,4	5930,7	5922,6	5908,2	5821,5	5842,7	5720,9	5638,9	5599,9	5554,0	5505,9	5454,9	5401,0

Таблица 5

Территории общественной зоны микрорайона для строительства социального, массового и престижного жилья

Наименование учреждения	Этаж														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Дошкольные образовательные организации (62 места на 1000 жителей), кв. метров/гектар	666,7	808,9	808,9	888,9	944,4	900,0	844,4	1166,7	1110,3	1050,7	992,6	1007,4	1022,2	1037,0	1051,9
Общеобразовательные организации (113 мест на 1000 жителей), кв.	1111,1	1155,6	1088,9	1173,3	1208,9	1240,0	1266,7	1306,7	1301,0	1293,9	1290,4	1297,0	1303,3	1309,3	1314,8

метров/гектар															
Учреждения и предприятия обслуживания, кв. метров/гектар	222,2	288,9	311,1	355,6	377,8	400,0	422,2	466,7	476,5	486,4	496,3	503,7	511,1	518,5	525,9

Таблица 6

Номенклатура учреждений и предприятий общественного назначения, встроенных в жилые здания

Наименование учреждения	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	единица измерения	максимально допустимое значение		
1	2	3	4	5
Образовательные организации				
Малые образовательные организации	группа	3	1-2	Условия размещения согласно СанПиН 2.4.1.3049-13
Комплекс дошкольного воспитания (групповые отделения)	"	4	1-2	
Прогулочная группа, дежурная дневная группа кратковременного присмотра (в том числе при квартире)	"	2	1	
Дежурная круглосуточная группа кратковременного присмотра	"	2	1	
Семейный детский сад (при квартире)	"	0,5	1-2	
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания				
Поликлиника: 50, 100, 200 посещений в смену	общая площадь (не более), кв. метров	(1300)	1-2	Ц, П* - подсобные помещения; без автостоянки для машин для неотложной медицинской помощи
Микрополиклиника:				
с бригадой врачей разных специальностей:				
100 посещений в смену	то же	540	1-2	то же
80 посещений в смену	"	500	1-2	"
с семейным центром здоровья:				
100 посещений в смену	"	600	1-2	"
Микрополиклиника: на	общая	180	1-2	

одного семейного врача, двух врачей (семейного и стоматолога), бригаду из двух семейных врачей	площадь (не более), кв. метров			
Кабинеты для приема (при квартире); кабинет массажа	общая площадь (не более), кв. метров	144	1-В	
То же, на двух врачей (в том числе стоматологов)	"	180	1-В	
Стоматологическая поликлиника: для взрослых	посещений в смену/ кв. метров (не более)	150 800	1	Ц, П - подсобные помещения
для детей	то же	50 140	1	то же
То же	"	100, 200 290	1	"
Женская консультация	"	(70, 100) 300	1-2	"
Аптека: 7, 8 группы	общая площадь (не более), кв. метров	255	1-2	"
6, 5 группы	"	600	1-2	"
4-2, 3-2, 1 группы	"	(1500)	1-2	"
Аптечный киоск	"	10	1	"
Оздоровительный центр	"	600	1-2, П, Ц	Без бассейна
Раздаточный центр молочной кухни	"	100	1	Ц, П - подсобные помещения
Подразделения управления социальной защиты населения	"	600	1	То же
Центры медико-социальной реабилитации инвалидов	"	1200	1-2	Ц, П - подсобные помещения; без бассейна
Учреждения платных социальных услуг	посещений в смену/ кв. метров (не более)	100	1, П, Ц	Без проживания
Центр социального обслуживания (далее - ЦСО) населения с отделением дневного				

пребывания: на 25 мест на 50, 100 мест	общая площадь (не более), кв. метров	300 (1600)	1-2 1-2	Ц, П - подсобные помещения
ЦСО без отделения дневного пребывания	общая площадь (не более), кв. метров	300	1-2	Ц, П - подсобные помещения
Отделение дневного пребывания ЦСО	общая площадь (не более), кв. метров	300	1-2	то же
Предприятия торговли продовольственными товарами				
Магазины с универсальным ассортиментом:				
универсам, гастроном	торговая площадь (не более), кв. метров	400; 650 (1000)	1-3, П, Ц	
диетические продукты		200; 250 (650)	1-2, П, Ц	
Специализированные магазины с широким ассортиментом:				
хлеб, кондитерский	"	100; 250 (400)	1-2, П, Ц	
мясо	"	(200)	1, П, Ц	Без разруба мяса
овощи, фрукты	"	100; 250 (400)	1-2, П, Ц	
Специализированные магазины с узким или ограниченным ассортиментом: мини-маркет, "Вино-водочный", "Соки-джемы", "Напитки"	"	150	1, П, Ц	
Предприятия торговли непродовольственными товарами				
Магазины специализированные с широким ассортиментом: "Товары для новобрачных", "Одежда", "Обувь", "Малыш" и т.п.	торговая площадь (не более), кв. метров	400; 650 (1500)	1-2, П, Ц	
Магазины специализированные с полным ассортиментом:				

"Спорт и туризм", "Хозтовары" (без бытовой химии)	то же	200; 400 (650)	1-3, П, Ц	
"Галантерея-парфюмерия", "Радиоаудиовидеофототовары", "Оргтехника", "Часы", "Ювелирные изделия"	"	100; 250 (400)	1-2, П, Ц	
Специализированные магазины с узким или ограниченным ассортиментом: "Книги", "Цветы", "Природа", "Семена", "Охотник"	"	100; 200 (250)	1-2, П, Ц	
Магазин заказов	"	320	1-2, П, Ц	
Интернет-магазин	площадь (не более), кв. метров	100	1-2, П, Ц	Без складских помещений
Предприятия питания				
Ресторан, бар	количество мест/ кв. метров общая площадь (не более)	50/250	1-2, П, Ц	При режиме функционирования до 23 часов; усиленная звукоизоляция перекрытия
Кафе, столовая (в том числе диетическая и раздаточная), закусочная	то же	50/250	1-2, П, Ц	
Магазины кулинарии (до 300 кг полуфабрикатов и кулинарных изделий в сутки)	торговая площадь (не более), кв. метров	150	1-2, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия
Предприятия бытового обслуживания				
Ателье по пошиву и ремонту одежды, головных уборов и трикотажных изделий, Дом моды	общая площадь (не более), кв. метров	500	1-2, П, Ц	С различным набором видов услуг. Усиленная звукоизоляция перекрытия
Мастерские по ремонту обуви (срочный, мелкий, средний)	то же	100	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия
Мастерские по ремонту бытовых машин и приборов	"	100	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия
Мастерские по ремонту часов и ювелирных изделий	"	100	1, П, Ц	
Парикмахерская	"	250	1, П, Ц	
Салон красоты	"	500	1-2, П, Ц	Без сауны

Прачечные самообслуживания (до 75 кг в смену)	"	150	1-2, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия
Приемные пункты прачечной, химчистки	"	100	1-2, П, Ц	
Фотография	"	150	1-2, П, Ц	
Бюро посреднических услуг	"	200	1-2, П, Ц	
Многоотраслевые комплексные приемные пункты типа "Мультисервис"	"	300	1, П, Ц	
Ателье проката	"	300	1, П, Ц	
Учреждения досугового назначения				
Клубы, в том числе клуб-гостиная, клубы по интересам (молодежные, семейные, детские, подростковые, интернет-клубы и др.).	посещений/ кв. метров	$\frac{50-200}{120-550}$	1-2	При режиме функционирования до 23 часов; Ц, П - без помещений для детей и подростков
То же, с универсальной гостиной	То же	$\frac{250}{600-830}$	1-2, П, Ц	При режиме функционирования до 23 часов
Помещения для собраний жителей и досуговых занятий	кв. метров (не более)	50-180	1-2, П, Ц	то же
Помещения для кружковых занятий взрослых и детей	посещений/ кв. метров	50-180	1-2	
Игротека для детей	то же	50-180	1-2	При режиме функционирования до 23 часов; Ц, П - без помещений для детей и подростков
Помещения игровых автоматов для детей	"	50	1	
Помещения для присмотра за детьми	"	50-180	1-2	
Видеосалон	количество мест	40-60	1-2, П, Ц	При режиме функционирования до 23 часов; усиленная звукоизоляция
Зал компьютерных игр	кв. метров (не более)	100-150	1-2, П, Ц	При режиме функционирования до 23 часов
Выставочный зал, художественная галерея	То же	300	1-2, П, Ц	
Музей	квартира	1	1-В	
Творческие мастерские:	количество	5	1-2, П, Ц, В	

художников, архитекторов;	сотрудников			
скульпторов;	кв. метров (не более)	80	1, П, Ц	Без работы с гипсом
реставрационная народных промыслов		80	1-2, П, Ц	
Библиотека:	общая площадь			
центральная:	(не более),			
160; 220 тыс. единиц хранения	кв. метров	1780-2420	1-3, П, Ц	
филиал: 50; 80; 120 тыс. единиц хранения		500-1200	1-2, П, Ц	
Залы, в том числе специализированные для инвалидов: общей физической подготовки и спортивные (с элементами игр)	кв. метров/ метров	$\frac{72-540}{7,0}$ **	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия; мероприятия по гашению структурных шумов
аэробики, хореографии, ритмической гимнастики		$\frac{72-216}{5,0}$	1-2, П, Ц	То же
лечебной физической культуры		$\frac{72-288}{5,0}$	1, П, Ц	
борьбы и элементов борьбы (ушу, айкидо)		$\frac{72-216}{4,0}$	1, П, Ц	
силовой подготовки		$\frac{20}{3,0}$	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия; мероприятия по гашению структурных шумов
для занятий на общеразвивающих тренажерах		$\frac{72-108}{4,0}$	1, П, Ц	
Биллиардная, 1-2 стола		$\frac{35-48}{3,0}$	1, П, Ц	
Сквош	кв. метров/ метров	$\frac{65}{5,0}$	1, П, Ц	
Помещения: настольного тенниса		$\frac{24-54}{3,0}$	1, П, Ц	

шахмат и шашек		$\frac{24-72}{3,0}$	1, П, Ц	
Учреждения и организации				
Административные учреждения: префектуры, муниципальные центры	количество сотрудников (не более)	100	1-2(3)	При ограниченном потоке посетителей
учреждения службы занятости		$\frac{100}{[5]}$	$\frac{1-2(3)}{В}$	То же
налоговая инспекция		50	1-2(3)	"
управления, офисы, представительства		100	1-2(3)	"
Проектные и конструкторские организации		100	1-2(3)	"
Проектно-изыскательские организации		100	1-2(3)	"
Конструкторские бюро		100	1-2(3)	"
Общественные организации		100	1-2(3)	"
Кредитно-финансовые учреждения:				
отделения сберегательного банка		100	1-2(3)	
филиалы сберегательного банка		$\frac{30}{[5]}$	$\frac{1-2(3)}{В}$	
отделения коммерческого банка	количество сотрудников (не более)	$\frac{100}{[5]}$	$\frac{1-2(3)}{В}$	
филиалы коммерческого банка		$\frac{50}{[5]}$	$\frac{1-2(3)}{В}$	
расчетно-кассовые центры		100	1-2(3)	
Учреждения страхования: управления Госстраха		500		
инспекции Госстраха		$\frac{100}{[5]}$	$\frac{1-2(3)}{В}$	
страховые компании		$\frac{100}{[5]}$	$\frac{1-2(3)}{В}$	
Судебные и юридические учреждения:	количество залов			Без рассмотрения уголовных дел
суды		3	1	
прокуратуры первичного звена	количество сотрудников (не более)	30	1-2	
юридические консультации, нотариальные и		100	1-2	

адвокатские конторы				
центры научно-технической информации; научно-технические библиотеки, издательства, редакции, рекламные и информационные агентства		100 / [5]	1-2(3) П, Ц / В	С ограниченным потоком посетителей. Без типографии
конторские (офисные) помещения для других типов коммерческой деятельности, помещения для обучения предпринимательской деятельности		100 / [5]	1-2 П, Ц / В	
ЗАГСы	кв. метров (не более)	600	1-2	Ц, П - подсобные помещения
отделения диспетчерской связи	то же	500	1-2, П, Ц	
отделения связи	"	700	1-2	Ц, П - подсобные помещения
дирекция по эксплуатации здания	"	500	1-2, П, Ц	Без мастерских
Учебные учреждения и курсы				
Курсы репетиторские, иностранного языка, компьютерные курсы	количество сотрудников/кв. метров (не более)	20 / 100	1-2(3)	
Курсы, группы по повышению квалификации и профессиональной переподготовке, подготовке к поступлению в образовательные организации высшего образования	то же	20 / 100	1-2(3) Ц, П	
Внешкольное обучение детей и подростков				
Курсы, группы, студии по углубленному изучению предметов школьной программы и специальным предметам	количество сотрудников/кв. метров (не более)	20 / 100	1-2(3)	

* Условные обозначения, принятые в таблице:
П - подвал; Ц - цокольный этаж;
1, 2, 3 - соответственно: 1-й, 2-й и 3-й этажи;
В - верхний последний этаж.
Цифры в круглых скобках - только для нового строительства в крупных и крупнейших городах.
Цифры в квадратных скобках - только для верхнего последнего этажа.

** В знаменателе дана высота помещения.

Примечание: Для раздела "Учреждения досугового назначения" в графе 3 в числителе указаны минимальные, в знаменателе - максимальные показатели.

Приложение N 5
к Республиканским нормативам
градостроительного проектирования

Производственные зоны

Таблица 1

Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Химическая промышленность	1. Горно-химической промышленности	28
	2. Азотной промышленности	33
	3. Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	4. Содовой промышленности	32
	5. Хлорной промышленности	33
	6. Прочих продуктов основной химии	33
	7. Вискозных волокон	45
	8. Синтетических волокон	50
	9. Синтетических смол и пластмасс	32
	10. Изделий из пластмасс	50
	11. Лакокрасочной промышленности	34
	12. Продуктов органического синтеза	32
Металлургия	1. Коксохимические:	
	без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	2. Метизные	50
	3. Ферросплавные	30
	4. Трубные	45
	5. По производству огнеупорных изделий	32
	6. По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	7. По разделке лома и отходов черных металлов	25
Цветная металлургия	1. Алюминиевые	43
	2. Свинцово-цинковые и титано-магниевые	33
	3. Медеплавильные	38

	до 3	30
	более 3	35
	4. Электродные	45
	5. По обработке цветных металлов	45
	6. Глиноземные	35
Целлюлозно-бумажные производства	1. Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	2. Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетика	3. Теплоэлектроцентрали при наличии фадирен:	
	а) мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Машиностроение	1. Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	2. Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбо-вспомогательного оборудования	52
	3. Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	4. Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии	50
	5. Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	6. Электрических мостовых и козловых кранов	50
	7. Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
	8. Лифтов	65
	9. Локомотивов и подвижного состава железно-дорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин	50

	и контейнеров	
	10. Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава	52
Железнодорожный транспорт	1. Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Электротехнические производства	1. Электродвигателей	52
	2. Крупных электрических машин и турбогенераторов	50
	3. Высоковольтной аппаратуры	60
	4. Трансформаторов	45
	5. Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	6. Кабельной продукции	45
	7. Электроламповые	45
	8. Электроизоляционных материалов	87
	9. Аккумуляторные	55
	10. Полупроводниковых приборов	52
Радиотехнические производства	1. Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. метров:	
	до 100	50
	более 100	55
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Химическое машиностроение	1. Оборудование и арматуры для нефте- и газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	50
	2. Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	1. Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	2. Кузнечно-прессового оборудования	55
	3. Инструментальные	60
	4. Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	5. Литья	50
	6. Поковок и штамповок	50
	7. Сварных конструкций для машиностроения	50
	8. Изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей)	52
Приборостроение	1. Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. метров	50
	б) то же, более 100 тыс. кв. метров	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30

Химико-фармацевтические производства	1. Химико-фармацевтические	32
	2. Медико-инструментальные	43
	3. Медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Автопром	1. Автомобильные	50
	2. Автосборочные	55
	3. Автомобильного моторостроения	55
	4. Агргегатов, узлов, запчастей	55
	5. Подшипниковые	55
Сельскохозяйственного машиностроения	1. Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
	2. Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
Строительно-дорожное машиностроение	1. Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	2. Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	3. Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	4. Коммунального машиностроения	57
Производство оборудования	1. Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
	2. Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	3. Технологического оборудования для стекольной промышленности	57
	4. Бытовых приборов и машин	57
Судостроение	Судостроительные	52
Речной флот	1. Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. тонн/год:	
	до 20 тыс. тонн/год	42
	20-40 тыс. тонн/год	48
	40-60 тыс. тонн/год	55
	60 тыс. тонн/год и более	60
	2. Речные порты:	
	I и II категорий:	
	при ковшовом варианте	70
	при русловом варианте	50
	III и IV категорий	55
Лесная промышленность	1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге Министерства транспорта Российской Федерации:	
	без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	до 400	23

	более 400	20
	2. Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	3. То же, при отправке леса в сортиментах:	
	с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	до 400	30
	более 400	33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	до 400	33
	более 400	38
	4. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	5. Древесно-стружечных плит	45
	6. Фанеры	47
	7. Мебельные	53
Легкая промышленность	1. Льнозаводы	35
	2. Пенькозаводы (без полей сушки)	27
	3. Первичной обработки шерсти	61
	4. Шелкомотальной промышленности	41
	5. Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	6. Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв. метров:	
	до 50	55
	свыше 50	60
	7. Текстильной галантереи	60
	8. Верхнего и бельевого трикотажа	60
	9. Швейно-трикотажные	60
	10. Швейные	55
	11. Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	12. Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	13. Кожгалантерейные:	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	14. Меховые и овчинно-шубные	55
	15. Обувные:	
	одноэтажные	55

	многоэтажные	50
	16. Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
Пищевая промышленность	1. Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сут:	
	до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
	от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
	2. Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	
	до 45	37
	более 45	40
	3. Кондитерских изделий	50
	4. Растительного масла производственной мощностью, переработки семян в сутки, тонн:	
	до 400	33
	более 400	35
	5. Маргариновой продукции	40
	6. Парфюмерно-косметических изделий	40
	7. Виноградных вин и виноматериалов	50
	8. Пива и солода	50
	9. Плодоовощных консервов	50
	10. Первичной обработки чайного листа	40
	11. Ферментации табака	41
Молочная промышленность	1. Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2. Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	3. По переработке молока производственной мощностью в смену, тонн:	
	до 100	43
	более 100	45
	4. Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, тонн:	
	до 5	36
	более 5	42
	5. Молочных консервов	45
	6. Сыра	37
	7. Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовки	1. Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	2. Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	1. По ремонту грузовых автомобилей	60
	2. По ремонту тракторов	56
	3. По ремонту шасси тракторов	54
	4. Станции технического обслуживания грузовых	40

	автомобилей	
	5. Станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	6. Пункты технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	7. Базы торговые областные	57
	8. Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
	9. Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	10. Склады химических средств защиты растений	57
Местная промышленность	1. Замочно-скобяных изделий	61
	2. Художественной керамики	56
	3. Художественных изделий из металла и камня	52
	4. Духовых музыкальных инструментов	56
	5. Игрушек и сувениров из дерева	53
	6. Игрушек из металла	61
	7. Швейных изделий:	
	в двухэтажных зданиях	74
	в зданиях более двух этажей	
	8. Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. метров, по:	60
	изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
	ремонту и изготовлению мебели	60
Производство строительных материалов	1. Цементные:	
	с сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	2. Асбестоцементных изделий	42
	3. Предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. метров/год	50
	4. Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. метров/год	45
	5. Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	120	45
	200	50
	6. Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб.	40

	метров/год	
	7. Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. метров/год	50
	8. Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	40	50
	100	55
	9. Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. метров/год	55
	10. Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
	11. Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	12. Силикатного кирпича	45
	13. Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	14. Керамических канализационных труб	45
	15. Керамических дренажных труб	45
	16. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	500-1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	17. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. куб. метров/год	27
	18. Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. метров/год:	
	600-1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	19. Аглопоритового гравия из зол тепловых электростанций и керамзита	40
	20. Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута	50
	21. Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45

	22. Извести	30
	23. Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	24. Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	25. Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. тонн/год	27
	26. Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
	27. Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	28. Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	29. Стальных конструкций для мостов	45
	30. Алюминиевых строительных конструкций	60
	31. Монтажных (для контрольно-измерительных приборов и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	32. Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
	33. По ремонту строительных машин	63
	34. Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
	35. Базы механизации строительства	47
	36. Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	37. Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн	40
	38. Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн	50
	39. Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	40. Гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	1. По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тысяч капитальных ремонтов в год	60
	2. По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10-60 тысяч капитальных ремонтов в год	65
	3. По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тысяч ремонтов в год	60
	4. По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тысяч капитальных ремонтов в	65

	год	
	5. Централизованного восстановления деталей	65
	6. Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	7. Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	50
	50	55
	8. Автобусные парки при количестве автобусов, единиц:	
	100	50
	300	55
	500	60
	9. Таксомоторные парки при количестве автомобилей, единиц:	
	300	52
	500	55
	800	56
	1000	58
	10. Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1500 тонн/сутки	55
	11. Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
	12. Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
	13. Дорожно-ремонтные пункты	29
	14. Дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	15. Дорожно-строительное управление	40
	16. Цементно-бетонные производительностью, тыс. куб. метров/год:	
	30	42
	60	47
	120	51
	17. Асфальтобетонные производительностью, тыс. тонн/год:	
	30	35
	60	44
	120	48
	18. Битумные базы:	
	прирельсовые	31

	притрассовые	27
	19. Базы песка	48
	20. Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. метров/год	35
Рыбопереработка	1. Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, тонн/сутки:	
	до 10	40
	более 10	50
	2. Рыбные порты	45
Нефтепереработка	1. Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2. Производства синтетического каучука	32
	3. Сажевой промышленности	32
	4. Шинной промышленности	55
	5. Промышленности резинотехнических изделий	55
	6. Производства резиновой обуви	55
Газовая промышленность	1. Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	2. Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3. Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4. Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Издательская деятельность	Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	1. Предприятия по поставкам продукции	40
	2. Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечание:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и

другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 процента и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей.

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением:

Уклон местности,%	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2-5	0,95-0,90
5-10	0,90-0,85
10-15	0,85-0,80
15-20	0,80-0,70

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Таблица 2

Показатели
минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
1		2
Крупного рогатого скота	Молочные при привязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50-60%	
	на 400 коров	51*/45
	на 800 коров	55/50
	Количество коров в стаде 90%	

	на 400 коров	51/45
	на 800 и 1200 коров	55/49
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50, 60 и 90%	
	на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	на 2000 коров	60
	Мясные и мясные репродукторные	
	на 800 и 1200 коров	52**/35
	Доращивания и откорма молодняка	
	на 6000 и 12000 ското-мест	45
	Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 ското-мест	41
	на 6000 ското-мест	46
	Откорма крупного рогатого скота	
	на 1000 ското-мест	32
	на 2000 ското-мест	34
	на 3000 ското-мест	36
	на 6000 ското-мест	42
	Откормочные площадки	
	на 2000 ското-мест	
	на 4000 ското-мест	
	Племенные	
	Молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	Мясные	
	на 400, 600 и 800 коров	40
	Выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 ското-мест	52
	на 3000 ското-мест	54
	на 6000 ското-мест	57
Свиноводческие	Товарные	
	Репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	на 12000 голов	47
	Откормочные	
	на 6000 и 12000 голов	39
	С законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	на 6000 и 12000 голов	41
	Племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
	на 300 маток	50

Овцеводческие	Размещаемые на одной площадке	
	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	на 4000 голов ремонтного молодняка	66
	Мясо-шерстные	
	на 2500 маток	66
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	Шубные	
	на 1200 маток	56
	Откормочные	
	на 2500 голов	65
	на 5000 голов	74
	Откормочные площадки для получения каракульчи	
	на 5000 голов	58
	С законченным оборотом стада	
	Мясо-шерстные	
	на 2500 голов	60
	Мясо-шерстно-молочные	
	на 2000 и 4000 голов	63
	Шубные	
	на 1600 голов	67
Птицеводческие	Яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	Мясного направления	
	Бройлерные	
	на 3 и 6 млн. бройлеров:	27***/43
	Утиные	
	на 65 тыс. утят	31
	Индейководческие	
	на 250 тыс. индюшат	24
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
Звероводческие и кролиководческие	Звероводческие	21
	Кролиководческие	22

Таблица 3

Показатели

минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Тепличные	Многолетние теплицы общей площадью	
	6 гектаров	54
	12 гектаров	56
	18, 24 и 30 гектаров	60
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью	
	до 5 гектаров	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28

***** Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

****** Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

******* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечание:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и

механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения

Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 метров

1. Свиноводческие комплексы.
2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.
3. Комплексы крупного рогатого скота.
4. Открытые хранилища навоза и помета.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 метров

1. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов.
2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското-мест для молодняка.
3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).
4. Фермы птицеводческие от 100 до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.
5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.
6. Закрытые хранилища навоза и помета.
7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 тонн.
8. Производства по обработке и протравлению семян.
9. Склады сжиженного аммиака.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 метров

1. Свинофермы до 4 тыс. голов.
2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.
3. Фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов.
4. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.
5. Площадки для буртования помета и навоза.
6. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 тонн.
7. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).

8. Звероводческие фермы.

9. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 метров

1. Тепличные и парниковые хозяйства.

2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 тонн.

3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).

4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.

5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.

6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.

7. Склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 метров

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.

2. Материальные склады.

3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Таблица 5

Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов

Наименование производственных предприятий	Санитарно-защитная зона, метров
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50 - 500 тонн/сутки	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслобойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: мяса - до 5 тонн/сутки без копчения молока - до 10 тонн/сутки	50

Приложение N 6
к Республиканским нормативам
градостроительного проектирования

Охрана окружающей среды

С изменениями и дополнениями от:

28 июля 2015 г.

Таблица 1

Оценка степени химического загрязнения почвы

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zc)	Содержание в почве, мг/кг					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	<16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16-32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax
Опасная	32-128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	>5 ПДК	>Kmax
Чрезвычайно опасная	>128	>5 ПДК	>Kmax	>5 ПДК	>Kmax		

где:

Kmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

ПДК - предельно допустимая концентрация.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Таблица 2

Гигиеническая оценка почв сельскохозяйственного назначения и рекомендации по их использованию

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1. Допустимая	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	Использование под любые культуры	Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т.п.)
2. Умеренно	Содержание	Использование под	Мероприятия, аналогичные

опасная	химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельскохозяйственных рабочих и в воде местных водоисточников
3. Высоко опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности	Использование под технические культуры, использование под сельскохозяйственные культуры ограничено с учетом растений концентраторов	Кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях - продуктах питания и кормах. При необходимости выращивания растений - продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве. Ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений - концентраторов
4. Чрезвычайно опасная	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	Использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы	Мероприятия по снижению уровня загрязненности и связыванию токсикантов

Таблица 3

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 метра

Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 метра. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем

Таблица 4

Предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки

Назначение помещений или территорий	Время суток, часы	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$), дБА	Максимальный уровень звука L_{Amax}, дБА
1	2	3	4
1. Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	75
2. Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции	-	65	80
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4. Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в позиции 1-3)	-	80	95
5. Палаты больниц и санаториев	7.00-23.00 23.00-7.00	35 25	50 40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7. Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек,	-	40	55

зрительные залы клубов, залы судебных заседаний, культовые здания, зрительные залы клубов с обычным оборудованием			
8. Музыкальные классы	-	35	50
9. Жилые комнаты квартир	7.00-23.00 23.00-7.00	40 30	55 45
10. Жилые комнаты общежитий	7.00-23.00 23.00-7.00	45 35	60 50
11. Номера гостиниц: гостиницы, имеющие по международной классификации пять и четыре звезды гостиницы, имеющие по международной классификации три звезды гостиницы, имеющие по международной классификации менее трех звезд	 7.00-23.00 23.00-7.00 7.00-23.00 23.00-7.00 7.00-2300 23.00-7.00	 35 25 40 30 45 35	 50 40 55 45 60 50
12. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных организаций и школ-интернатов	7.00-23.00 23.00-7.00	40 30	55 45
13. Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций	-	50	65
14. Залы кафе, ресторанов	-	55	70
15. Фойе театров и концертных залов	-	45	*
16. Зрительные залы театров и концертных залов	-	30	*
17. Многоцелевые залы	-	35	*
18. Кинотеатры с оборудованием "Долби"	-	30	45
19. Спортивные залы	-	45	*
20. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов	-	60	75
21. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00-23.00 23.00-7.00	45 35	60 50
22. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00-23.00 23.00-7.00	55 45	70 60
23. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных образовательных организаций, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

***** Максимальные уровни звука в данных помещениях не нормируются

Примечание:

1. Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в позициях 1, 5-13, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.

2. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенные в позициях 5-12, установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха, обеспечивающих нормативный воздухообмен, допустимые уровни внешнего шума у зданий (15-17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 1 настоящего приложения, за исключением позиций 9-12 (для ночного времени суток). При этом поправку на тональность шума не учитывают.

Таблица 5

Предельно допустимые уровни инфразвука на рабочих местах, допустимые уровни инфразвука в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки

N п/п	Назначение помещений	Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими значениями частот, Гц				Общий уровень звукового давления, дБ лин
		2	4	8	16	
1	Производственные предприятия:					
	работы различной степени тяжести;	100	95	90	85	100
	работы различной степени интеллектуально-эмоциональной напряженности	95	90	85	80	95
2	Территория жилой застройки	90	85	80	75	90
3	Помещения жилых и общественных зданий	75	70	65	60	75

Таблица 6

Предельно допустимые уровни электромагнитного поля диапазона частот 30 кГц-300 ГГц для населения

Диапазон частот	30-300 кГц	0,3-3 МГц	3-30 МГц	30-300 МГц	0,3-300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см2
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3	10 25*

* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечание: Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний пределы частоты.

Таблица 7

Мощность эквивалентной дозы, используемая при проектировании защиты от внешнего ионизирующего излучения

Категория облучаемых зон		Назначение помещений и территорий	Продолжительность облучения, часов/год	Проектная мощность эквивалентной дозы, мкЗв/ч
Персонал	группа А	Помещения постоянного пребывания персонала	1700	6,0
		Помещения временного пребывания персонала	850	12
	группа Б	Помещения радиационного объекта и территория санитарно-защитной зоны, где находится персонал	2000	1,2
Население		Любые другие помещения и территории	8800	0,06

Приложение N 7
к Республиканским нормативам
градостроительного проектирования

Охрана памятников истории и культуры

Историко-культурный потенциал Республики Татарстан

N п/п	Наименование города, муниципального района	Памятники археологии			Памятники истории			Памятники градостроительства и архитектуры			Памятники искусства			Всего по району
		категория охраны												
		Ф	Р	В	Ф	Р	М	Ф	Р	М	Ф	Р	М	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	г. Казань	1	3	105	18	113	3	48/105	184/225	64/80	6	5	-	445/559
2	Агрызский	1	4	24	-	3	-	-	8/9	-	-	-	-	16/17
3	Азнакаевский			32										
4	Аксубаевский	-	1	172	-	-	-	-	6	-	-	-	-	7
5	Актанышский	-	-	115	-	1	-	-	1	-	-	-	-	2
6	Алексеевский	1	10	443	1	2	-	-	1	-	-	-	-	15
7	Алькеевский	-	4	143	-	1	-	-	1	-	-	-	-	6
8	Альметьевский	-	-	71	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
9	Апастовский	1	8	128	-	-	-	-	2	-	-	-	-	11
10	Арский	-	16	39	-	4	-	-	10/11	-	-	1	-	31/32
11	Атнинский	-	6	16	-	-	-	-	7/8	-	-	-	-	13/14
12	Балтасинский	-	-	11	-	2	-	-	2	-	-	-	-	4
13	Бугульминский	-	-	16	1	10/11	-	-	-	-	-	-	-	11/12
14	Буинский	-	22	125	-	-	-	-	4	-	-	-	-	26
15	Верхнеуслонский	-	6	45	-	2	-	1/10	16	-	-	-	-	25/34
16	Высокогорский	2	5	49	-	-	-	-	2	-	-	-	-	9
17	Елабужский	2	4	44	5	4	3	-	101/151	79/81	-	-	1	199/251

18	Заинский	-	-	22	-	-	4	-	2	28	-	-	-	34
19	Зеленодольский	-	13	51	-	3	-	4/29	26/36	-	-	-	-	46/81
20	Кайбицкий	-	1	25	-	-	-	-	4	-	-	-	-	5
21	Камско-Устьинский	-	15	69	-	2	-	-	2	-	-	-	-	19
22	Кукморский	-	-	7	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
23	Лаишевский	1	15	179	-	1	-	-	11/15	-	-	-	-	28/32
24	Лениногорский	-	-	14	-	2	-	-	1	-	-	-	-	3
25	Мамадышский	1	13	31	-	-	-	-	4/5	-	-	-	-	18/19
26	Менделеевский	-	1	23	-	5	13	-	6	8	-	-	3	59
27	Мензелинский	-	-	149	-	2	-	-	2	-	-	-	-	4
28	Муслюмовский	-	-	60	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
29	г. Набережные Челны	-	-		-	-	-	-	2	14	-	-	3	19
30	Нижнекамский	-	-	74	-	1	-	-	10/11	-	-	-	-	11/12
31	Новошешминский	1	1	101	-	-	-	-	2	-	-	-	-	4
32	Нурлатский	-	-	167	-	-	-	-	7	-	-	-	-	7
33	Пестречинский	-	12	21	-	3		1	2	-	-	-	-	18
34	Рыбно-Слободский	2	8	95	-	-	-	-	4	-	-	-	-	14
35	Сабинский	-	4	21	-	1	-	-	3	-	-	-	-	8
36	Сармановский	-	-	95	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4
37	Спасский	3	16	340	1	-	-	1/9	7	-	-	-	-	28/36
38	Тетюшский	4	32	134	-	1	-	-	1	29	-	-	-	67
39	Тукаевский	-	-	47	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
40	Тюлячинский	-	11	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
41	Черемшанский	-	-	32	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
42	Чистопольский	2	3	165	-	15	-	-	19/26	119/120	-	-	-	158/166
43	Ютазинский			12										
	Итого	22	233	3491	26	179/181	23	55/154	477/594	341/360	6	6	7	1399/
	Всего	278			228/230			873/1108			19			1635

Примечание:

1. В таблице литерами показаны следующие категории охраны:

Ф - федерального, Р - республиканского (регионального), М - местного (муниципального) значения, В - выявленные объекты археологии.

2. Количество объектов культурного наследия показывается через дробь: в числителе - количество комплексов и объектов, в знаменателе - количество объектов.

Приложение N 8
к Республиканским нормативам
градостроительного проектирования

Транспортная инфраструктура

Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения военно-воздушных сил военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям местными органами самоуправления.

Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

2) объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;

4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов;

6) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в подпунктах 3-6, независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил военного округа, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечание:

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

при одной взлетно-посадочной полосе (военно-воздушных сил военного округа) - в ее центре;

при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;

при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

Таблица 1

Обеспеченность населения автомобилями в личной собственности (включая легковые, грузовые и автобусы)

(машин на 1000 человек)

Наименование муниципального района, города	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2035 г.
1	2	3	4	5
Республика Татарстан	214,7	285,9	351,8	549,7
Муниципальные районы:				
Агрызский	174,8	233,5	285	447,7
Азнакаевский	247,4	282,1	313,9	408,7
Аксубаевский	217,9	317,1	342,3	570,5
Актанышский	244,1	372,6	371,7	632,6
Алексеевский	243,6	315,8	320,5	486,0
Алькеевский	154,4	203,9	261,2	442,0
Альметьевский	262	313,9	405,3	558,3
Апастовский	263,3	366,1	312,9	512,9
Арский	237,3	297,8	289,7	443,9
Атнинский	208,3	273,2	276,5	450,4
Бавлинский	231,5	265,8	304,2	419,1
Балтасинский	240,8	313,3	309,3	485,2
Бугульминский	232,3	268,4	303,1	407,1
Буинский	167,3	214,6	261,3	400,5
Верхнеуслонский	187,1	259,6	329,2	538,0
Высокогорский	246,5	382,0	399,5	681,1
Дрожжановский	126,6	168,0	214,4	353,6
Елабужский	196,9	262,9	320,9	493,9
Заинский	263,4	327,9	381,5	541,4
Зеленодольский	141,4	211,6	274,9	464,0
Кайбицкий	183,8	271,3	350,8	587,9
Камско-Устьинский	252,3	328,8	414,3	669,7
Кукморский	203,3	262,3	319,7	490,7
Лаишевский	246,5	318,4	387,9	595,3
Лениногорский	217,7	249,6	283,7	385,6
Мамадышский	155,2	210,0	264,9	428,7
Менделеевский	182,3	238,4	290,5	446,0
Мензелинский	191,6	287,1	318,8	516,9
Муслюмовский	237,9	312,0	380,7	585,6
Нижнекамский	242,6	290,0	330,4	450,8
Новошешминский	233,2	308,7	384,9	612,1
Нурлатский	130,2	168,8	206,2	317,7
Пестречинский	210,4	285,4	356,5	568,5
Рыбно-Слободский	178,4	234,2	289,5	454,5
Сабинский	191,5	246,9	299,1	454,8
Сармановский	207,4	209,1	220	252,5
Спасский	214,2	290,0	357,3	558,1
Тетюшский	178,5	242,6	301,4	477,0
Тюлячинский	252	349,7	354,6	578,9

Черемшанский	239	332,4	334,9	541,8
Чистопольский	166,2	200,6	236,2	342,4
Ютазинский	212,5	277,9	341,6	531,9
Города:				
Набережные Челны	211,5	259,5	305,1	441,9
Казань	219,1	326,4	420,7	588,4

Приложение N 9
к Республиканским нормативам
градостроительного проектирования

Инженерная инфраструктура

С изменениями и дополнениями от:

28 июля 2015 г., 9 сентября 2019 г.

Водоснабжение

Таблица 1

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), литров/сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн;	125-160
с ванными и местными водонагревателями;	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	230-350

Примечание:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 литров/сутки.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и

качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 процентов этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1000000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

Таблица 2

Нормы расхода воды потребителями

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), литров	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Общежития: с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции	1 житель	140	160

здания			
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
Больницы: с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные организации: с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные: механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Образовательные организации (в том числе высшего образования и профессиональные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20

Лаборатории высших образовательных и профессиональных образовательных организаций	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же с продленным днем	то же	12	14
Профессиональные технические образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и лаборатории: химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки: торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 тонна		6700
рыбные	1 тонна		6400
овощные	1 тонна		4400
кулинарные	1 тонна		7700
Магазины: продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. метров торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры: для зрителей	1 место	10	10

для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы: для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны: пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 куб. метр/час	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку: травяного покрова	1 кв. метр	3	3
футбольного поля	1 кв. метр	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 кв. метр	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. метр	0,4-0,5	0,4-0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. метр	3-6	3-6
Заливка поверхности катка	1 кв. метр	0,5	0,5

Примечание:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Таблица 3

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1.	Подземные источники:			
	а) скважины, в том числе: защищенные воды;	не менее 30 метров	по расчету в зависимости от Тм*(2)	по расчету в зависимости от Тх*(3)
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 метров	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 метров не менее 100 метров*(1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 метров;	вверх по течению по расчету;	совпадают с границами II пояса;
		вниз по течению не менее 100 метров	вниз по течению не менее 250 метров;	совпадают с границами II пояса;
		боковые - не менее 100 метров от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые, не менее: при равнинном рельефе 500 метров; при пологом склоне - 750 метров; при крутом склоне - 1000 метров	по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 метров от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса

3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 метров*(4); от водонапорных бешен - не менее 10 метров*(5); от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора*(6), насосные станции и др.) - не менее 15 метров; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 миллиметров и не менее 20 метров при диаметре более 1000 миллиметров; при наличии грунтовых вод - не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов

Примечание:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

2. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

5. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Таблица 4

Нормы электропотребления

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Категории населенных	Населенный пункт без стационарных электроплит	Населенный пункт со стационарными электроплитами

пунктов	удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
Большой	2480	5400	3060	5600
Средний	2300	5350	2880	5550
Малый	2170	5300	2750	5500

Примечание:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ центра питания.

Таблица 5

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартиру, при количестве квартир:													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Квартиры с плитами:														
на природном газе*	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт**	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечание:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. метров (квартиры от 35 до 90 кв. метров) в зданиях по типовым проектам и 150 кв. метров (квартиры от 100 до 300 кв. метров) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в

соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 256.1325800.2016.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

Таблица 6

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников индивидуальных жилых домов

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечание:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 кв. метров.

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. метров без электрической сауны определяются по таблице 1 настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

Таблица 7

Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

N п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
Предприятия общественного питания			
	Полностью электрифицированные с количеством		

	посадочных мест:		
1	до 400	кВт/место	1,04
2	свыше 400 до 1000	то же	0,86
3	свыше 1000	то же	0,75
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400	то же	0,81
5	свыше 400 до 1000	то же	0,69
6	свыше 1000	то же	0,56
Продовольственные магазины			
7	Без кондиционирования воздуха	кВт/кв. метр торгового зала	0,23
8	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Непродовольственные магазины			
9	Без кондиционирования воздуха	"	0,14
10	С кондиционированием воздуха	"	0,16
Общеобразовательные школы			
11	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы			
17	С кондиционированием воздуха	то же	0,14
18	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций			
21	С кондиционированием воздуха	кВт/кв. метров общей площади	0,054
22	Без кондиционирования воздуха	то же	0,043
Гостиницы			
23	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/кв. метров жилых	0,023

		помещений	

Примечание:

1. Для позиций 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для позиций 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для позиций 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих здания, и пунктом 6.21 СП 31-110-2003.

4. Для позиций 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Таблицы определения базового уровня удельных расходов энергии жилых и общественных зданий

Таблица 8

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных одноквартирных и многоквартирных домов, гостиниц и общежитий, отнесенный к градусо-суткам отопительного периода

(Вт ч/(кв. метров °С сут.))

Отапливаемая площадь домов, кв. метров	Число этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	42,0	-	-	-
100	34,7	37,5	-	-
150	30,6	33,3	36,1	-
250	27,8	29,2	30,6	-
400	-	25,0	26,4-31,0	32,3
600	-	23,2-30,0	22,6-28,5	28,7
1000	-	22,0-28,7	21,0-27,0	26,4
1500 и более	-	-	25,9	25,2

Примечание:

1. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1500 кв. метров значения базового уровня должны определяться по линейной интерполяции.

2. Под отапливаемой площадью одноквартирного дома понимают сумму площадей отапливаемых помещений с расчетной температурой внутреннего воздуха выше 12°С, для блокированных домов - площадь помещений квартиры одного блока также с расчетной температурой выше 12°С, а для многоквартирных домов с общей лестничной клеткой - сумма площадей квартир без летних помещений.

3. В домах в два и три этажа после черты площадью 1500 кв. метров и более и в четырехэтажных домах - приводятся данные для многоквартирных домов, остальные показатели для одноквартирных отдельно стоящих или блокированных домов.

Таблица 9

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции многоэтажных жилых и отдельных общественных зданий

(Вт ч/(кв. метров °С сут.))

Типы зданий	Число этажей							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 8			23,6	22,2	21,1	20,0	19,4
Поликлиники, лечебные, образовательные организации с 1,5-сменным режимом работы	33,8	32,8	31,8	30,8	29,3	28,3	27,7	26,9
Лечебные дошкольные учреждения, хосписы с круглосуточным режимом работы, детские сады и ясли	37,8	36,8	35,8	34,8	33,4	32,4	31,8	31,0

Таблица 10

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции иных общественных зданий, не поименованных в таблице 9

(Вт ч/(кв.метров °С сут.))

Градусо-сутки отопительного периода, °С сутки	Среднесуточные удельные внутренние тепловыделения, Вт/м2					
	5-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35
2000	26,0	22,0	19,0	17,0	13,0	10,0
4000	26,2	22,4	20,0	18,0	14,5	12,0
6000	26,5	23,0	21,0	19,0	15,7	13,5
8000	27,2	24,4	22,0	20,0	17,5	15,0
10000	27,4	24,8	23,0	21,0	18,5	16,5
12000	275	25,0	24,0	22,0	20,0	18,0

Таблица 11

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на систему кондиционирования жилых зданий

(кВт ч/кв. метров в год)

Расчетная температура наружного воздуха в теплый период года, °С	Среднесуточные удельные внутренние тепловыделения			
	4-6	7-9	10-12	13-15
22-23	3,0	5,0	7,0	9,0
24-25	6,5	9,0	11,0	13,5
26-27	10,5	13,5	15,5	18,0
28-29	15,0	18,5	20,5	23,0

30-31	20,5	24,0	26,0	28,5
32-33	26,5	30,0	32,0	34,5
34-35	33,0	36,5	38,5	41,0
36-37	40,0	43,5	45,5	48,0
38-39	47,5	51,0	53,0	55,5
40-41	55,0	59,0	61,0	63,5

Таблица 12

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на систему кондиционирования общественных зданий

(кВт ч/кв. метров в год)

Расчетная температура наружного воздуха в теплый период года, °С	Среднесуточные удельные внутренние тепловыделения					
	5-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35
22-23	6,0	8,0	9,5	11,0	12,0	12,5
24-25	10,0	12,0	13,5	15,0	16,5	18,0
26-27	14,0	17,0	19,0	21,0	22,5	24,0
28-29	20,0	23,0	25,5	28,0	30,0	31,5
30-31	27,0	30,5	33,0	35,5	37,5	39,5
32-33	34,5	39,0	41,5	44,0	46,0	48,0
34-35	42,5	46,5	50,0	52,5	55,0	57,5
36-37	51,0	55,5	59,0	62,0	65,0	67,5
38-39	60,0	64,5	69,0	72,5	75,5	78,0
40-41	70,0	75,0	79,5	83,0	86,0	89,0

Таблица 13

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на систему горячего водоснабжения

(кВт ч/кв. метров в год)

Типы зданий	Площадь квартиры, номера гостиницы, общежития, приходящаяся на 1 чел./кв. метров в год				
	12-15	16-20	21-25	26-30	31-40
Жилые	200	150	120	100	80
Гостиницы	150	112	90	75	60
Общежития	180	135	110	90	70
Детские дома, дома престарелых, хосписы, дошкольные учреждения круглосуточного пребывания	160	120	100	80	65

Таблица 14

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на систему горячего

водоснабжения офисных и административных зданий

(кВт ч/кв. метров в год)

Режим эксплуатации, число часов в неделю	Площадь, приходящаяся на одного сотрудника, кв. метров на человека				
	6-8	9-10	11-12	13-14	15-16
40-60	6,0	4,5	3,5	3,0	2,5
61-80	8,5	7,3	6,0	4,7	3,5
81-100	11,0	9,5	8,0	6,7	4,5
101-120	13,0	11,0	9,5	7,5	5,5
121-140	15,5	13,3	11,0	8,7	6,5
141-168	18,0	15,5	13,0	10,5	7,5

Таблица 15

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на системы освещения общественных зон жилых зданий

(кВт ч/кв. метров в год)

Общественные зоны	Удельный расход электроэнергии
Межквартирные и лифтовые холлы, лестничные клетки и входные группы без естественного освещения	30,0
Лифтовые холлы, лестничные клетки, входные группы с естественным освещением	20,0

Таблица 16

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на системы освещения общественных зданий

(кВт ч/кв. метров в год)

Режим эксплуатации зданий, часов в неделю	Средний уровень освещенности, лк					
	100-150	151-200	201-250	251-300	301-350	351-400
40-60	38,5	56,0	70,0	87,5	90,5	119,0
61-80	42,0	67,0	84,0	105,0	126,0	143,0
81-100	54,0	78,5	98,0	124,5	147,0	166,5
101-120	61,5	89,5	112,0	140,0	168,0	190,5
121-140	69,5	101,0	126,0	158,0	189,0	214,0
141-168	77,0	112,0	140,0	175,0	210,0	238,0

Таблица 17

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на системы инженерного обеспечения зданий

(кВт ч/кв.метров в год)

Типы зданий	Число этажей				
Жилые	1-3	4-6	7-10	11-15	>15
Общественные с режимом эксплуатации, часов в неделю:					
40-60	10,0	10,5	11,3	12,0	13,0
61-80	12,0	12,6	13,4	14,3	15,5
81-100	13,7	14,5	15,5	16,7	18,2
101-120	15,2	16,0	17,3	18,8	20,4
121-140	16,6	17,6	19,1	20,8	22,7
141-168	18,0	19,2	20,5	22,0	25,0

Таблица 18

Базовый уровень удельного годового суммарного расхода первичной энергии на системы инженерного обеспечения жилых зданий

(кг у.т./кв. метров в год)

Показатель, градусо-сутки отопительного периода	Число этажей					
	1-3	4, 5	6, 7	10, 11	10, 11	12 и выше
2000	46,0	45,9	45,7	45,6	45,4	45,2
4000	49,0	48,6	48,2	47,8	47,4	47,0
6000	53,0	52,4	51,8	51,2	50,6	50,0
8000	58,0	57,0	56,0	55,0	54,0	53,0
10000	64,0	62,4	60,8	59,2	57,6	56,0
12000	70,0	66,0	64,0	62,0	60,0	59,0

Таблица 19

Базовый уровень удельного годового суммарного расхода первичной энергии на системы инженерного обеспечения общественных зданий

(кг у.т./кв. метров в год)

Показатель, градусо-сутки отопительного периода	Режим эксплуатации зданий, часов в неделю					
	40-60	61-80	81-100	101-120	121-140	141-168
2000	61,5	68,0	74,5	81,0	87,5	940
4000	54,9	59,9	64,9	69,9	75,8	79,8
6000	61,3	65,0	68,7	72,4	76,0	79,6
8000	68,7	71,4	74,1	76,9	79,7	82,4
10000	75,5	77,4	79,3	81,2	831	85,0
12000	85,5	87,4	88,3	90,2	92,1	94,0

Приложение N 10
к Республиканским нормативам

градостроительного проектирования

Пожарная безопасность

Таблица 1

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Наименование объектов, граничащих со зданиями и сооружениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метров				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
1	2	3	4	5	6
Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:					
хвойных и смешанных пород;	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях;	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах;	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					
I, II и III категорий;	75	50	45	45	45
IV и V категорий	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А	100	100	100	100	100

и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа					

Примечание. В скобках указаны значения для складов II категории общей вместимостью более 50000 куб. метров.

Таблица 2

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций		
	с подземными резервуарами	с наземными резервуарами	
		общей вместимостью более 20 куб. метров	общей вместимостью не более 20 куб. метров
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:			
хвойных и смешанных пород;	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий;	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий $А_н$, $Б_н$, $Г_н$, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых	20	40	30

горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа			

Таблица 3

Противопожарные расстояния от резервуара на складе общей вместимостью до 10000 куб. метров при хранении под давлением или 40000 куб. метров при хранении изотермическим способом до зданий и сооружений объектов, не относящихся к складу

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, метров			
	Резервуары наземные под давлением, включая полуизотермические	Резервуары подземные под давлением	Резервуары наземные изотермические	Резервуары подземные изотермические
1	2	3	4	5
Трамвайные пути и троллейбусные линии, железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	100	75	100	75
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	50	50	50	50
Линии электропередачи (воздушные) высокого напряжения (от подошвы обвалования)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	250	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
Теплоэлектроцентраль	200	200	200	200
Склады лесоматериалов и твердого топлива	200	150	200	150
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями хвойных пород (от ограждения территории организации или склада)	100	75	100	75
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения территории организации или склада)	20	20	20	20
Внутризаводские наземные и	вне	не ближе 15	вне	не ближе 15

подземные технологические трубопроводы, не относящиеся к складу	обвалования, но не ближе 20		обвалования, но не ближе 20	
Здания и сооружения организации в производственной зоне при объеме резервуаров, кубических метров: 2000-5000; 6000-10000	 150 250	 120 200	 150 200	 100 125
Факельная установка (до ствола факела)	150	100	150	200
Здания и сооружения в зоне, прилегающей к территории организации (административной зоне)	250	200	250	200

Таблица 4

Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов общей вместимостью от 10000 до 20000 куб. метров при хранении под давлением либо от 40000 до 60000 куб. метров при хранении изотермическим способом в наземных резервуарах или от 40000 до 100000 куб. метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах, входящих в состав товарно-сырьевой базы, до промышленных и гражданских объектов

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, метров			
	Резервуары наземные под давлением	Резервуары подземные под давлением	Резервуары наземные изотермическ ие	Резервуары подземные изотермичес кие
1	2	3	4	5
Трамвайные пути и троллейбусные линии, подъездные железнодорожные пути (до подошвы насыпи или бровки выемки) и автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	100	50	100	50
Линии электропередачи (воздушные)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Здания и сооружения производственной, складской, подсобной зоны товарно-сырьевой базы или склада	300	250	300	200
Здания и сооружения предзаводской (административной) зоны организации	500	300	500	300

Факельная установка (до ствола факела)	200	100	200	100
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	200	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
Теплоэлектроцентраль	300	200	300	200
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями хвойных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	100	75	100	75
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	20	20	20	20
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов ниже по течению от этих объектов	300	200	300	200
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов выше по течению от этих объектов	3000	2000	3000	2000

Таблица 5

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов до объектов защиты

(метров)

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров						Противопожарные расстояния от испарительной или групповой баллонной установки
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, куб. метров						
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50	
1	2	3	4	5	6	7	8
Общественные здания и	40	50+	60+	15	20	30	25

сооружения							
Жилые здания	20	30+	40+	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных организаций и организаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I-III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

Примечание. Знак "+" обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

Таблица 6

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов до объектов защиты

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, метров									Противопожарные расстояния от помещений, установок, где используется сжиженный углеводородный газ, метров	Противопожарные расстояния от склада наполненных баллонов общей вместимостью, метров	
	надземных					подземных						
	при общей вместимости, куб. метров											
	более 20, но не более 50	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000		более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000				
	максимальная вместимость одного резервуара, куб. метров											
	не более 25	25	50	100	более 100, но не более 600	25	50	100	более 100, но не более 600		не более 20	более 20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Жилые, общественные здания	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100
Административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, гаражей и открытых стоянок	70 (30)	80 (50)	150 (110)+	200	300	40 (25)	75 (55)+	100	150	50	50 (20)	100 (30)
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)

Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I-III категорий	50	75	100-	100	100	50	75-	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог организации, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V категорий	30 (20)	30-(20)	40- (30)	40 (30)	40 (30)	20- (15)-	25- (15)-	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

Примечания:

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.

2. Знак "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 куб. метров в надземном исполнении до 70 метров, в подземном - до 35 метров, а при вместимости не более 300 куб. метров - соответственно до 90 и 45 метров.

3. Знак "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 куб. метров в надземном исполнении до 75 метров и в подземном исполнении до 50 метров. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 куб. метров допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 метров и в подземном исполнении до 15 метров, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 метров при подземном исполнении резервуаров.

Таблица 7

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, куб. метров	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метров		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Таблица 8

Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, куб. метров	Общая вместимость склада, куб. метров
I	-	более 100 000
II	-	более 20000, но не более 100000
IIIа	не более 5000	более 10000, но не более 20000
IIIб	не более 2000	более 2000, но не более 10000
IIIв	не более 700	не более 2000

gost.e-ecolog.ru