П О Л О Ж Е Н И Е

о взаимоотношениях между подрядными строительными организациями и предприятиями-заказчиками Министерства угольной промышленности СССР

gost.e-ecolog.ru

МИНИСТЕРСТВО УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СССР

П Р И К А З

Москва № 354 03.10.74.

Об утверждении Положения о взаимоотношениях между подрядными строительными организациями и предприятиями-заказчиками Министерства угольной промышленности СССР

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о взаимоотношениях между подрядными строительными организациями и предприятиями-заказчиками Министерства угольной промышленности СССР (прилагается).

2. Минуглепрому Украинской ССР, Главшахтострою, комбинатам, трестам, предприятиям и организациям организовать изучение этого Положения всеми должностными лицами, участвующими в заключении и исполнении договоров подряда на капитальное строительство.

Первый заместитель Министра В.В.Белый

Приложение к приказу
Минуглепрома СССР
от 03.10.74. № 354

П О Л О Ж Е Н И Е

о взаимоотношениях между подрядными строительными организациями и предприятиями-заказчиками Министерства угольной промышленности СССР

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящее Положение[I] определяет взаимоотношения подрядных строительных организаций с предприятиями-заказчиками Министерства угольной промышленности СССР при заключении и исполнении подрядных договоров на производство строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции и расширению промышленных предприятий, зданий и сооружений и составлении Особых условий к ним.

2. Важнейшей обязанностью генерального подрядчика и предприятия-заказчика является организация четкой и слаженной работы по обеспечению более эффективного использования капитальных вложений, выполнению плана строительно-монтажных работ и вводу в действие пусковых объектов в установленные сроки, а также обеспечение надлежащего качества строительно-монтажных работ.

3. Генеральная подрядная организация выполняет работы по всем объектам, входящим в состав утвержденного проекта и включенным в план строительно-монтажных работ подрядчика как своими силами, так и силами специализированных организаций системы данного Министерства и других ведомств.

4. При заключении и исполнении подрядных договоров на производство строительно-монтажных работ подрядные шахтостроительные организации и предприятия-заказчики руководствуются Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969г. № 973 с изменениями, утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 22 марта 1974 г. № 203, постановлениями ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969г. № 389 "О совершенствовании планирования капитального строительства и об усилении экономического стимулирования строительного производства" и № 390 "Об улучшении проектно-сметного дела"; действующим законодательством; постановлениями и распоряжениями правительства, директивными указаниями Госстроя СССР, Стройбанка СССР, Минуглепрома СССР, а также настоящим Положением.

[I] Положение разработано Институтом экономики промышленности АН УССР

5. Договоры подряда на капитальное строительство заключаются по объектам, включенным в план капитального строительства, в утвержденные внутрипостроечные титульные списки и обеспеченным необходимой технической документацией.

При заключении договора подряда на капитальное строительство стороны обязаны предусмотреть направление средств на окончание строительства объектов в соответствии с общеобязательными нормами продолжительности строительства, с обеспечением в первую очередь окончания пусковых объектов, вводимых в эксплуатацию в текущем году. В договоры могут включаться объекты или этапы работ (в последовательности, предусмотренной технологическим процессом производства работ) полностью обеспеченные рабочей проектно-сметной документацией.

Изменение заказчиком в течение года внутрипостроечных титульных списков и объемов работ может производиться в исключительных случаях и лишь по согласованию с подрядной шахтостроительной организацией при следующих условиях: исчерпании годовых ассигнований по направлениям; увеличении сметной стоимости отдельных объектов при рабочем проектировании; исчерпании лимитов на прочие работы и затраты, а также на временные здания и сооружения и непредвиденные работы и затраты; изменении по тем или иным причинам в течение года структуры строительно-монтажных работ; другим причинам.

6. Договоры подряда на строительство объектов угольной промышленности заключаются с заказчиками строительно-монтажными трестами - генеральными подрядчиками, управлениями, не входящими в систему комбинатов и трестов и шахтостроительными комбинатами, не имеющими в своих составах трестов.

В исключительных случаях, когда строительные управления удалены от места нахождения треста или комбината на расстоянии более 200км, заключение договоров подряда на капитальное строительство с разрешением комбинатов (трестов) может быть возложено на стройуправление.

7. Помимо договоров подряда, стороны составляют Особые условия к ним, являющиеся неотъемлемой частью договора. В них следует отражать спорные вопросы, а также местные специфические условия производства работ и расчетов между заказчиками и подрядными шахтостроительными организациями, не получившие освещения или нашедшие лишь общее решение в настоящем Положении и в Правилах о договорах подряда на капитальное строительство.

II. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

8. Техническая документация и документация, необходимая для составления генерального договора подряда на капитальное строительство или дополнительного соглашения к нему, передается заказчиком подрядчику в количестве и в сроки, предусмотренные Правилами о договорах подряда на капитальное строительство.

9. В тех случаях, когда в техническую документацию заказчиком вносятся изменения, последний обязан дополнительно передать подрядчику установленное в п.13 Правил о договорах подряда на капитальное строительство количество экземпляров технической документации, содержащей указанные изменения с отметкой номеров аннулированных чертежей.

Изменения, внесенные в выданные чертежи, вызывающие необходимость переделок возведенных конструкций, как правило, не принимаются подрядчиком. В исключительных случаях измененные чертежи, вызывающие переделку возведенных конструкций, могут быть приняты с разрешения вышестоящей организации заказчика и подрядчика. Во всех случаях при изменении выданных рабочих чертежей заказчик обязан соответственно подготовить к ним и передать подрядчику измененную сметную документацию с учетом всех дополнительных затрат подрядчика, вызванных изменением рабочих чертежей, а также определить источники финансирования дополнительных работ. На объекты предусмотренные в пусковом комплексе или запланированные к сдаче в текущем году, проектная документация подрядчиком принимается только до I апреля года, предшествующего планируемому или, как исключение, может быть принята позже с разрешения руководства Министерства.

10. Вся техническая документация по импортному оборудованию передается подрядчику на русском языке с исчислениями, произведенными по метрической системе.

11. В том случае, если на одном и том же листе содержатся чертежи строительные и монтажные, количество чертежей, выдаваемых заказчиком, соответственно увеличивается.

В случае, если вместо выдачи чертежей проектная организация ссылается на нормали или типовые детали, заказчик обязан передать подрядчику последние в количестве экземпляров, установленных для рабочих чертежей, один раз на строительство одинаковых объектов.

I2.Если технический проект совмещает и рабочие чертежи, он передается заказчиком подрядчику в количестве,равном числу экземпляров рабочих чертежей.

I3.Время передачи подрядчику рабочих чертежей определяется датой вручения их комплектно на объект в целом или на этапы работ, но не менее, чем на объем работ,подлежащий выполнению в планируемом году, и в установленном количестве экземпляров,а при нарушении комплектности передачи - датой вручения последнего чертежа.

I4.Заказчик обязан передать подрядчику не позднее I сентября года, предшествующего планируемому,рабочие чертежи и сметы комплектно на объект в целом под комплекс работ в соответствии с технологией строительства, но не менее, чем на объем работ, подлежащий выполнению в планируемом году.

I5.При передаче подрядчику типовых проектов заказчик обязан одновременно вручить чертежи и пояснительную записку по привязке типового проекта к местным условиям и смету к ним.

I6.Поступающие на строительство рабочие чертежи передаются подрядчику на исполнение с надписью на каждом чертеже о принятии к производству за подписью главного инженера строящегося предприятия,главного инженера предприятия или отдела капитального строительства.

I7.Подрядчик производит согласование проектно-сметной документации к техническому (технорабочему) проекту или дает свои замечания в следующие сроки: по объектным сметам и сметам к технорабочим проектам - не более 30 дней; по техническим проектам и сводным сметам - не более 45 дней.Обязательным условием приемки подрядчиком смет к согласованию является наличие полного комплекта всей необходимой для проверки смет документации.Указанный порядок распространяется только на согласование проектно-сметной документации по планируемым на следующий год объектам. По объектам и стройкам, не планируемым строительством на следующий год, сроки согласования документации увеличиваются в два раза.При этом устанавливается следующий срок действия согласованной документации: по техно-рабочим проектам и объектным сметам - I год; по техническим проектам - 2 года. Если по истечении указанного срока объекты, на которые согласованы

сметы, не включаются в план работ, то согласование теряет силу. В случае изменения сметных нормативов заказчик обязан внести соответствующие изменения в документацию.

Ш. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СНАБЖЕНИЕ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

I8. Обеспечение строительства материалами для выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренных договором, лежит на обязанности подрядчика, за исключением следующих материалов, поставку которых в соответствии с Положением о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями, оборудованием, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 28 сентября I970г. № 8I0, производит заказчик:

технологическое оборудование (включая трубопроводы высокого давления I00амт и выше и насосно-компрессорное оборудование), энергетическое, электротехническое (включая высоковольтную и низковольтную аппаратуру и осветительную арматуру), общезаводское (включая противопожарное оборудование), нестандартное (включая металлические герметические двери с механизмами открывания) и подъемно-транспортное оборудование, а также аппаратуру;

вентиляторы, калориферы, отопительные агрегаты, водонагреватели, кондиционеры воздуха, фильтры, лифты, электрические и газовые плиты, газовые и контрольно-измерительные приборы, средства автоматизации, связи и СЦБ, высоковольтный фарфор, огнеупорные изделия, кабельную продукцию, трос для грозозащиты линий электропередачи и подстанций, нержавеющую сталь, цветные металлы, а также прокат и изделия из цветных металлов и нержавеющих сталей, кроме проката из алюминиевых сплавов для изготовления строительных конструкций.

Примечание. Обеспечение кабельными изделиями шахтопроходческих нужд (за исключением сложных нетиповых временных зданий и сооружений утвержденных Минуглепромом СССР I4 июня I974года), финансируемых за счет 8-й главы сводной сметы, производится подрядными строительными организациями;

трубы (биметаллические, с неметаллическими покрытиями, футерованные, из нержавеющих сталей, цветных металлов и из других специальных материалов), а также детали и электроды из нержавеющих сталей и специальных сплавов для монтажа указанных труб ;

стальные трубы (кроме водогазопроводных) для монтажа контрольно-измерительной аппаратуры и систем автоматики ;

трубы для магистральных трубопроводов в коммунальном строительстве ;

технологические изделия из стального, цветного и чугунного литья, слябы, поковки и штамповки ;

промышленную трубопроводную арматуру и задвижки (за исключением арматуры и задвижек для строительства объектов просвещения, культуры, здравоохранения и для жилищного строительства) ;

фланцы (включая фланцы всех видов, поставляемые в комплекте с аппаратурой, трубопроводной арматурой и задвижками), кроме стальных плоских приварных фланцев с гладкими соединительными поверхностями, и компенсаторы, кроме компенсаторов из листовой стали, не требующих механической обработки, для газопроводов доменных, коксохимических и агломерационных производств и гибких компенсаторов, изготовляемых из труб ;

шпильки с гайками для монтажа оборудования и трубопроводов высокого давления ;

все виды эксплуатационного оборудования и материалов (включая материалы для заполнения фильтров: активированный уголь, специальные виды щебня, кварцевый песок и др.), изделия, топливо и масла, необходимые для опробования и ввода в эксплуатацию оборудования и агрегатов, а также инвентарь, мебель, электролампы и осветительные приборы.

Примечание. Обеспечение стальными канатами для временных подъемов производит подрядчик.

19. Материалы и оборудование, поставляемые заказчиком, передаются в монтаж подрядной организации в соответствии с п.24 Правил о договорах подряда на капитальное строительство и пп.20-22 настоящего Положения по заявкам монтажной организации в соответствии с принятой последовательностью производства строительно-

монтажных работ в полной исправности и комплектности. Подрядчик обязан представить указанную заявку заказчику не позднее, чем за 15 дней до наступления срока передачи оборудования в монтаж. В заявке должны быть указаны инженерно-технические работники, уполномоченные производить приемку. Доставка оборудования к монтажную зону производится подрядчиком.

Примечание. При строительстве гидросооружений, каналов, магистральных водоводов, линий электропередач оборудование передается подрядчику на складе заказчика. Стоимость погрузки и перевозки оборудования к монтажной зоне оплачивается заказчиком в размерах, устанавливаемых в Особых условиях к договору.

20. Передача оборудования, кабельной продукции, контрольно-измерительной аппаратуры и других материалов производится путем приемки по двухстороннему акту после проверки наличия полного комплекта оборудования, материалов и конструкций, подлежащих передаче комплектно. В акте фиксируется комплектность и состояние оборудования по наружному осмотру. Подрядчик не принимает некомплектное или содержащее дефекты оборудование, что фиксируется двухсторонним актом, а в случае отказа представителя заказчика от подписания акта, последний оформляется в соответствии с требованием Инструкции о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству, утвержденной постановлением Госарбитража при Совете Министров СССР от 25 апреля 1966 г. № П-7. Датой приемки некомплектной продукции считается передача последней детали, входящей в комплект

Примечание. Оборудование и аппаратура негабаритных размеров подлежат передаче комплектно со всеми деталями в разобранном виде с метизами к ним и маркированными.

21. Составление актов и предъявление рекламаций и претензий заводу-изготовителю или поставщику оборудования о досылке недостающих и о замене поломанных деталей, а также о дефектах оборудования лежит на обязанности заказчика.

22. При передаче оборудования подрядчику ему должны быть вручены заводские спецификации, паспорта, сборочные чертежи, а также технические условия на поставку оборудования, которые подлежат возврату по окончании строительства. При отсутствии документации в период передачи оборудования, подрядчик оставляет это

оборудование под сохранную расписку и при получении необходимой документации считает дату передачи оборудования с момента ее получения подрядчиком.

При наличии утвержденных в соответствующем порядке технических условий на монтаж они должны быть переданы подрядчику до начала производства этих работ.

23. При обнаружении дефектов конструктивного или производственного характера в процессе монтажа или испытания оборудования подрядчик с участием заказчика обязан незамедлительно составить акт.

24. Устранение обнаруженных дефектов оборудования может быть поручено подрядчику только с его согласия при наличии у него технической возможности выполнить эти работы без ущерба для сроков выполнения основных работ по монтажу. Передача этих работ подрядчику производится по дополнительному соглашению или наряд-заказу, за отдельную плату.

25. При наличии у заказчика отходов производства (шлак, гарь, зола и пр.), необходимых строительству, он представляет их подрядчику в потребном количестве. Полученные отходы оплачиваются подрядчиком по прейскурантным ценам за вычетом затрат подрядчика на приведение отходов в состояние, соответствующее ГОСТу или техническим условиям, но не выше сметных цен франко-место передачи.

26. При производстве работ по реконструкции подрядчик вправе использовать материалы, оборудование, металлоконструкции, получаемые при разборке и демонтаже реконструируемых сооружений. Стоимость используемых материалов, оборудования и металлоконструкций возмещается заказчику по цене новых за вычетом расходов подрядчика по приведению их в пригодное для использования состояние. В таком же порядке производятся расчеты за материалы, получаемые от попутной добычи при строительстве объектов.

При использовании подрядчиком с разрешения заказчика указанных материалов на возводимых для него зданиях и сооружениях объем выполненных строительно-монтажных работ определяется с учетом полной сметной стоимости материалов.

27. При одновременном ведении заказчиком и подрядчиком на одной и той же шахте горнопроходческих работ (реконструкция, подготовка нового горизонта и др.) заказчик обязан обеспечить подрядчика соответственно потребностям услугами, необходимыми для производства работ: подъемом, водоотливом, вентиляцией, электроэнергией, теплом, вагонетками, порожняком, подземным транспортом, откаткой в шахте и на поверхности и бытовыми помещениями.

Указанные услуги оплачиваются действующей шахте по счету в размере 14% стоимости выполненных подрядчиком горнопроходческих работ (прямых забойных), за исключением стоимости услуг теплоснабжения и бытовых помещений, которые оплачиваются отдельно в установленном порядке.

При выполнении горных работ подрядным способом на участках, изолированных от работ действующей шахты (углубка и проходка стволов, проходка горизонтальных горных выработок с одиночных стволов и др.) при наличии у заказчика собственных указанных услуг последний обеспечивает ими подрядчика с оплатой в порядке, предусмотренном в п.33 Правил о договорах подряда.

28. При наличии у подрядчика собственных железнодорожных перевозочных средств (вагоны, думпкары) заказчик обеспечивает пропуск их по своим путям наравне с собственными поездами за отдельную плату, устанавливаемую в договоре на транспортное обслуживание. Взаимоотношения сторон по транспортным услугам оформляются особым договором.

При заключении договора на эксплуатацию подъездного пути с железной дорогой заказчик-ветвьладелец обязан привлечь подрядчика к составлению акта обследования и единого технологического процесса и принять все зависящие от него меры к ограждению законных интересов подрядчика.

Если к моменту заключения договора подряда на капитальное строительство договор на эксплуатацию подъездного железнодорожного пути уже заключен заказчиком, последний обязан принять меры к заключению дополнительного соглашения, учитывающего особенности работы подрядчика.

29. При производстве работ на территории действующих предприятий в случае невозможности изолировать площадку строительства, охрана её осуществляется заказчиком с отнесением части расходов по охране за счет подрядчика. Охраняемые заказчиком объекты должны быть перечислены в Особых условиях к договору.

IУ.ПОДГОТОВКА И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

30. Подрядчик обязан выполнять строительно-монтажные работы в точном соответствии с выданной заказчиком в производство рабочей проектной документацией, техническими условиями и требованиями СНиП.

3I. Начатые строительством объекты, а также объекты, подлежащие реконструкции или возобновляемые после консервации, передаются подрядчику по специальным актам, устанавливающим их состояние или перечень и объемы ремонтных работ. При этом заказчик обязан передать подрядчику за месяц до начала работ акты о состоянии прочности отдельных частей зданий и сооружений, подлежащих реконструкции и восстановлению и о возможности дальнейшего их использования, а также сделать инвентаризацию выполненных работ и подготовить сметную документацию на дополнительные расходы подрядчика, связанные с возобновлением работ после консервации объектов.

32. Присоединения-врезки к действующим сетям водопровода, канализации, паро-воздухо-газопровода, электролиний и т.д. производятся заказчиком после извещения подрядчика о готовности сетей к присоединению.

Подрядчик может принять на себя выполнение указанных работ за счет заказчика под техническим надзором последнего. Разрешение соответствующих органов на производство этих работ во всех случаях оформляет заказчик. На новостроящихся предприятиях присоединения-врезки к действующим коммуникациям производятся подрядчиком за счет заказчика.

33. Условия производства работ после заключения договора подряда на капитальное строительство должны осуществляться в порядке, установленном п.п. 37-52 Правил о договорах подряда с учетом изменений, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 22.03.74. № 203.

34. При необходимости производить работы на действующих предприятиях, в действующих цехах или зданиях заказчик обязан освободить строительную площадку и место работ от всего препятствующего производству строительно-монтажных работ в сроки, указанные

в графике производства работ: представить подрядчику фронт работ; установить правила внутреннего распорядка, в которых должны быть учтены (по согласованию с подрядчиком) условия производства строительно-монтажных работ.

35. Подрядчик должен соблюдать действующие правила техники безопасности работ и несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие при производстве работ по его вине.

36. При производстве работ на территории действующего предприятия или цехах, находящихся в эксплуатации, заказчик осуществляет за свой счет мероприятия общего характера по технике безопасности. До начала работ заказчиком и подрядчиком должны быть разработаны мероприятия по безопасному ведению работ с указанием обязанностей сторон и ответственных лиц за состояние техники безопасности как со стороны подрядчика, так и со стороны заказчика, в том числе по пылегазовому режиму.

37. Заказчик обеспечивает осуществление шефмонтажа заводами-поставщиками оборудования во всех случаях, предусмотренных ценниками на монтаж оборудования, по требованию подрядчика.

38. По оборудованию, при монтаже которого позициями соответствующих ценников допускается шефмонтаж, заключение договоров с заводами-поставщиками оборудования на производство его и вызов на строительство персонала завода-поставщика в сроки, указанные подрядчиком, лежит на обязанности заказчика.

Примечание. В объем шефмонтажа входит техническое руководство и наблюдение за правильной установкой, сборкой, гидравлическим испытанием монтируемого оборудования, опробование пуском, обкаткой и наладкой его, а также наблюдение в период пробной эксплуатации и др.

39. Приемка-сдача оборудования по окончании шефмонтажа производится одновременно представителями заказчика, генподрядчика, субподрядчика и организации, осуществляющей шефмонтаж.

40. По оборудованию, для монтажа которого ценником, сметами или договором с заводом-поставщиком предусмотрен шефмонтаж, подрядчик может только по специальному соглашению производить работы по его монтажу без участия шефперсонала. В этом случае сумма стоимости шефмонтажа, предусмотренная сметами, ценниками или договорами, оплачивается подрядчику.

4I. Если подрядчиком будет внесено предложение о внедрении мероприятия, удешевляющего строительство против сметы, заказчик обязан не позже, чем в месячный срок рассмотреть его, в случае необходимости согласовать с организациями (санитарной, пожарной и др.инспекциями) и подтвердить возможность внедрения этого предложения или дать мотивированный отказ.

У. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

42. Расчеты между заказчиками и подрядными шахтостроительными организациями за выполненные строительно-монтажные работы производятся учреждениями Стройбанка на основании договоров подряда на капитальное строительство объектов угольной промышленности за полностью законченные строительством объекты или этапы работ.

43. При производстве работ в условиях, отличных от обычных (на действующих предприятиях, реконструируемых зданиях и др.), вызывающих вследствие этого удорожание выполняемых строительно-монтажных работ, эти условия производства работ и удорожание их стоимости должны фиксироваться в соответствующих актах и оплачиваться заказчиком в установленном порядке.

44. Заказчик и подрядчик обязаны ежемесячно производить сверку взаимных расчетов, вытекающих из договоров. Заказчик обязан принимать немедленно меры по оплате сумм, по его вине не оплаченных банком, а в случае необеспечения оплаты - уплачивать санкции и возмещать убытки, вызванные задержкой оплаты.

45. Аварийные работы по проходке стволов и горизонтальных выработок, вызванные прорывами плывунов и подземных вод, а также горногеологическими условиями, оплачиваются заказчиком по единичным расценкам за фактически выполненные объемы работ, подтвержденные совместным актом подрядчика и заказчика на эти работы, в пределах сметной стоимости соответствующего комплекса, а при ее исчерпании - за счет резерва на непредвиденные работы и затраты.

Подрядчик в случае аварии в течение 3-х часов должен вызвать представителя заказчика для составления акта. Неявка представителя заказчика к месту аварии и неучастие в составлении акта не освобождает его от оплаты аварийных работ и утверждения сметы.

Разногласия по определению объема дополнительных работ и затрат разрешаются проектным институтом или вышестоящими организациями заказчика и подрядчика.

46. Заказчик осуществляет контроль за использованием лимита сводной сметы по строительству (исчерпание сметных лимитов по отдельным объектам или в целом по строительству), производит переутверждение и перераспределение сводной сметы в установленном законом порядке. В случае исчерпания сметного лимита своевременно ставит об этом подрядчика в известность. До переутверждения сметной документации подрядчик вправе прекратить работы и все затраты, связанные с прекращением работ, компенсируются подрядчику в установленном порядке.

47. Расчет за предоставляемые подрядчику заказчиком электроэнергию, воду, пар и сжатый воздух производится по фактическому расходу, определенному на основании показателей контрольно-измерительной аппаратуры.

В случае отсутствия у подрядчика контрольно-измерительной аппаратуры расход электроэнергии, воды, пара и сжатого воздуха определяется расчетным путем по журналам учета фактически отработанного времени, подтвержденного двухсторонним актом.

48. В тех случаях, когда для производства строительных и монтажных работ требуется отопление зданий и для этого используется тепло от постоянной системы отопления заказчика, расчеты за отпущенное тепло производятся по плановой стоимости отопления, но не свыше средств, предусмотренных на эти цели в сметах.

49. Подрядчик возмещает заказчику за фактически оказываемые последним услуги стоимость их по плановой калькуляции, но во всех случаях в размере, не превышающем цены, заложенной в смете на эти цели.

50. Предоставляемые подрядчику услуги, полученные заказчиком у сторонних предприятий, оплачиваются по государственным ценам или по плановой заводской себестоимости (если государственная цена не установлена), но не свыше сметных цен.

Взаимоотношения сторон по оказанию заказчиком подрядчику услуг определяются в Особых условиях.

5I. В том случае, когда строительство начинается в зимнее время, затраты по первоначальной очистке территории (площади) от снега оплачиваются отдельно за счет статьи "Подготовительные работы". Объемы и стоимость работ должны быть согласованы между сторонами. В районах Крайнего Севера и местах приравненных к нему, затраты подрядчика, связанные с ликвидацией последствий стихийных бедствий, возмещаются подрядчику в установленном порядке с включением в объем выполненных работ (письмо Госстроя СССР № 4-2I3 от 8/УI-1969г. и Стройбанка СССР № 80-I2 от 24/XII-1970г.).

52. Расчеты за поставляемые заказчиком подрядчику материалы и оборудование производятся по прейскурантным ценам с добавлением транспортных расходов по действующим тарифам, а также заготовительно-складских расходов.

53. Подрядчик обязан учитывать, хранить и отгружать уголь попутной добычи при производстве капитальных горных работ в порядке, предусмотренном Инструкцией Министерства угольной промышленности СССР, утвержденной I2 сентября 1950 года.

54. Возведенные временные здания и сооружения, принятые в эксплуатацию, передаются заказчиком в пользование подрядчику на условиях аренды, предусмотренных в Особых условиях. Арендная плата во всех случаях взимается в пределах установленных норм амортизационных отчислений для постоянных зданий и сооружений.

Арендная плата взимается до момента отказа генподрядчика от дальнейшего использования временных зданий и сооружений.

С момента отказа от использования временных зданий и сооружений в течение 3-х дней они должны быть приняты заказчиком. Последний может поручить подрядчику по отдельному наряду-заказу, за отдельную плату разобрать их. Материалы от разборки по соглашению сторон после определения их фактической стоимости могут быть приняты подрядчиком и стоимость возмещена заказчику. Капитальный ремонт временных зданий и сооружений подрядчик производит за счет заказчика.

55. Подрядчик оплачивает заказчику за переданные в аренду необособленные помещения арендную плату по ставкам, установленным местными Советами.

56. Если приобъектный склад расположен от места монтажа на расстоянии, превышающем предусмотренное ценником на монтаж оборудования, стоимость дополнительной транспортировки и такелажных работ оплачивается заказчиком подрядчику по дополнительным нарядам и согласованным расценкам.

57. Все расчеты с организациями, осуществляющими шефмонтаж, включая оплату персонала, ведет непосредственно заказчик.

58. При установлении по требованию подрядчика отдельных постов, подрядчик оплачивает содержание пожарной и вооруженной охраны из расчета стоимости количества постов.

59. В случае непредставления заказчиком рабочих чертежей на сантехнические и технологические трубопроводы, электромонтажные и другие специальные работы и если в выданных строительных чертежах не отмечены отверстия для сантехнических и других трубопроводов и электроосвещения, заказчик возмещает генподрядчику все затраты, связанные с производством дополнительных работ (пробивка или сверление отверстий, борозд и т.д.), на основании актов, подписанных сторонами.

60. Оплата затрат на перевозку рабочих осуществляется заказчиком за счет 8 главы сводной сметы по фактическим расходам подрядчика, которые должны быть подтверждены бухгалтерской справкой подрядной строительной организации. Количество арендуемых автобусов и расстояние от местожительства рабочих до стройки должны определяться подрядчиком по согласованию с заказчиком и отражаться в Особых условиях при заключении договоров подряда на капитальное строительство, исходя из необходимого количества рабочих для выполнения планового объема строительно-монтажных работ по данной стройке.

6I. При расчете предельных средств на перевозку рабочих в годовых внутрипостроечных титульных списках следует учитывать:

I. Количество маршрутов, по которым должна производиться перевозка.

2. Расстояние перевозки по каждому маршруту.

3. Общее количество рабочих и служащих, перевозимых по каждому маршруту (генподрядчика и субподрядчика).

4. Вид транспорта (автобус, грузовая машина),их вместимость и количество, потребное для перевозки рабочих и служащих.

5. Оплачиваемое время, затрачиваемое на перевозку определяется:

а/ по автобусам - за количество часов пользования в сутки, оплачиваемых подрядчиком автотранспортной организации по договору;

б/ по грузовым автомобилям, приспособленным для этой цели - за время, исчисленное исходя из расстояния перевозки от гаража к месту сбора рабочих и служащих и от места сбора до места работы и обратно с учетом средней скорости движения автомобиля 20 км в час и времени, необходимого для сбора рабочих и служащих.

6. Оплата за перевозку рабочих и служащих должна производиться по утвержденным тарифам.

УI. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

62. За невыполнение подрядчиком квартальных (годовых) объемов работ, предусмотренных календарным планом (при неустановлении в договоре этапов работ) он уплачивает заказчику пеню в размере 0,05 процента за каждый день просрочки, а при просрочке свыше 30 дней - помимо пени неустойку в размере 2 процентов от договорной стоимости задержанных выполнением работ.

63. В случае отказа подрядчика от приемки в монтаж оборудования, доставленного заказчиком на приобъектный склад в согласованные сроки по его заявке, подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 3 процентов стоимости не принятого оборудования, но не свыше сумм стоимости монтажа этого оборудования, предусмотренных в смете.

64. За задержку начала приемки смонтированного постоянного оборудования и подлежащего использованию подрядчиком в процессе производства работ свыше 5 дней со дня получения извещения подрядчика о предъявлении его к сдаче заказчик уплачивает подрядчику штраф в размере 50 рублей за каждый день просрочки.

65. За использование смонтированного постоянного оборудования без согласия заказчика подрядчик уплачивает заказчику штраф в размере 50 рублей за каждый день использования.

66. При одновременном ведении заказчиком и подрядчиком на одной и той же шахте строительно-монтажных и горных работ (углубка ствола, реконструкция, подготовка нового горизонта и т.п.) и не предоставления заказчиком подрядчику фронта работ, а также в случае необоснованного отказа от оказания предусмотренных договором услуг, приведших к простою рабочих подрядчика, заказчик компенсирует подрядчику его расходы в соответствии с Особыми условиями подрядного договора или дополнительным соглашением.

Подписано в печать 4/10-84

Заказ 1660 Объем 1,25 п. л. Тираж 1450

Типография Института горного дела им. А. А. Скочинского
Министерства угольной промышленности СССР,
Люберцы 140004

gost.e-ecolog.ru