КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БУДІВЕЛЬНИК
КИЕВ - 1972

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ УКРАИНСКОЙ ССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ УССР)

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ИЗДАТЕЛЬСТВО «БУДІВЕЛЬНИК»
КИЕВ — 1972

338 : 6С+6С2
К65
УДК 69.003.12

Консультации и разъяснения по сметной документации в строительстве. Киев, «Будівельник», 1971, стр.

Настоящая книга является дополнением к «Сборнику консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве», изданному в 1970—1971 гг. издательством «Будівельник» в Киеве.

В книге обобщено и систематизировано свыше 350 действующих на 10 июня 1971 г. указаний, разъяснений и консультаций по сметной документации промышленного, жилищно-гражданского и сельскохозяйственного капитального строительства, изданных Госстроем СССР, Госпланом СССР, Госстроем РСФСР, Госстроем УССР, Стройбанком СССР, Госкомитетом цен Совета Министров СССР, Госкомтруда. Большинство из них опубликовано в журналах «Экономика строительства», «Бюллетень строительной техники» и др.

Книга рассчитана на инженерно-технических работников строительных, монтажных и проектных организаций.

Книга подготовлена Государственным проектным институтом Харьковпроект по заказу Главного управления проектных организаций Госстроя УССР и одобрена Госстроем УССР.

Составитель П. Л. Эрез

Консультировали: *В. И. Малюгин, Г. В. Буданов* и *Н. И. Монахов* (отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР)

Редакционная коллегия: *В. Н. Успенский* — председатель (Главное управление проектных организаций Госстроя УССР), *Л. Н. Козлова* (Киевпроект), *В. А. Нога* (Гипрогражданпромстрой), *В. М. Погорелов* (Харьковпроект), *А. А. Пономарев* (Киев ЗНИИЭП), *А. Г. Романченко* (УкрНИИгипросельхоз), *А. Б. Струтинский* (Главное управление проектных организаций Госстроя УССР), *П. Л. Эрез* (Харьковпроект), *Ю. П. Яворовский* (Харьковская областная контора Стройбанка СССР).

Организации и отдельных лиц, пользующихся данным сборником, просим сообщить свои замечания и предложения по адресам:

г. Киев, Владимирская, 24, Главное управление проектных организаций Госстроя Украинской ССР;

г. Харьков, проспект Ленина, 38 институт Харьковпроект.

3—2—4
28—Б3—12—71М

Киевский полиграфический комбинат

I. СВОДНЫЕ СМЕТЫ К ТЕХНИЧЕСКИМ (ТЕХНО-РАБОЧИМ) ПРОЕКТАМ

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СВОДНЫХ СМЕТ

1. Номенклатура объектов, работ и затрат сводной сметы к техническому (техно-рабочему) проекту промышленного строительства

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что номенклатура объектов, работ и затрат сводной сметы к техническому (техно-рабочему) проекту следующая:

Промышленное строительство

Глава 1. Подготовка территории строительства. Снос существующих строений и восстановление их, в случае необходимости, на вновь отведенном месте в прежних размерах.

Перенос и отвод путей, дорог, линий электропередачи, связи, водопровода и других устройств, мешающих осуществлению проекта.

Возмещение организациям и частным лицам ущерба, причиненного занятием земель, сносом садов, виноградников и других культур, а также хозяйственных построек.

Расходы заказчика по отводу и закреплению территории строительства, красных линий застройки, разбивке строительной сетки и другим работам по переносу проекта в натуру. Вырубка леса и кустарника, корчевка пней и уборка древесины и сучьев с территории строительства. Стоимость приобретения лесорубочных билетов. Работы по водоснабжению на территории постройки и отводу водных источников. Уборка с территории строительства завалов отработанных пород, шлака, мусора и пр.

Глава 2. Объекты основного производственного назначения. Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций предприятий: доменные, литейные, прокатные, кузнечные, сборочные и другие аналогичные цехи, перерабатывающие сырье и дающие продукты дальнейшего использования (материалы) или полностью готовую продукцию (машины, средства транспорта и пр.). Установки химической и нефтеперерабатывающей промышленности.

Основные здания и сооружения заводов по изготовлению строительных материалов и деталей (цементные печи, цеха обжига кирпича, корпуса заводов изготовления железобетонных конструкций и др.). Шахтные сооружения и надшахтные строения угольной, металлургической и других видов промышленности. Сооружения агломерационных и обогатительных фабрик. Здания и сооружения других видов технологических процессов.

Глава 3. Объекты подсобного производственного и обслуживающего назначения. Здания ремонтно-технических деревообделочных, инструментальных, модельных цехов, газогенераторных, компрессорных, всякого рода складские помещения, эстакады, галлереи, здания заводоуправлений, лабораторий и другие аналогичные здания и сооружения.

Глава 4. Объекты энергетического хозяйства. Здания электростанций и трансформаторных подстанций на территории предприятия, наружные трансформаторные киоски, линии электропередачи высокого напряжения (воздушные и кабельные).

Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи. Железнодорожные и подъездные пути к предприятиям (земляное полотно, верхнее строение, мосты и трубы, путевое обустройство, сигнализация, связь). Внутризаводские пути со стрелочными переводами, переездами и другими обустройствами. Автомобильные дороги, подъездные и на площадке. Здания и сооружения по обслуживанию транспорта (депо, конторы, гаражи, мастерские, склады, резервуары и т. п.). Площадки для стоянки автомашин и других транспортных средств. Устройство

всех видов связи — внешней и внутренней (диспетчерская, селекторная, абонементная и др.). Здания для размещения устройства связи. Радиофикация и часофикация предприятий (зданий).

Глава 6. Внешние сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплофикации и газификации. Плотины, водозаборные сооружения, насосные станции, напорные линии водоснабжения, здания перекачки, водонапорные башни, фильтры, разводящая сеть с кранами, гидроколонками и другими обустройствами. Наружная сеть канализации со смотровыми колодцами. Очистные сооружения. Здания котельных со вспомогательными сооружениями, линии паропроводов с каналами и пр.

Приемные устройства по газификации предприятий (зданий), наружные сети.

Глава 7. Благоустройство территории предприятия. Вертикальная планировка всей территории предприятия, устройство дорожек, площадок, посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, спортивные сооружения, ограждения территории и пр.

Глава 8. Временные здания и сооружения. Затраты на возведение и разборку временных зданий и сооружений, аренду существующих на их ремонт, использование инвентарных зданий и сооружений, необходимых как для производственных целей, так и обслуживания рабочих строительства, согласно установленной номенклатуре сооружений и затрат.

Расходы по перевозке рабочих от места жительства до места работы и обратно (при расстоянии более 3 *км* и отсутствии коммунального транспорта). Это в случаях, если затраты на временные здания и сооружения определяются по данным проекта организации строительства.

Глава 9. Прочие работы и затраты. Дополнительный транспорт привозных материалов от станции назначения сверхучтенного единичными расценками. Дополнительные погрузочно-разгрузочные работы при строительстве на застроенной территории. Дополнительные затраты, связанные с производством работ, выполняемых в зимнее время. Доплаты рабочим по сдельно-премиальной системе оплаты труда и другие льготы и доплаты по специальным решениям правительства и Госстроя СССР (за работу на Крайнем Севере и в районах, приравненных к нему; поправочный коэффициент, учитывающий дополнительные затраты, связанные с повышением зарплаты среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, и др.). Затраты по организационному набору рабочих.

Геолого-разведочные работы, не относящиеся к проектно-изыскательским. Научно-исследовательские работы, связанные с данным строительством (их необходимость устанавливается проектом).

Пропуск весенних вод через искусственные сооружения или по логам. Очистка территории строительства перед сдачей предприятия (объектов) в эксплуатацию. Авторский надзор за строительством.

Глава 10. Содержание дирекции строящегося предприятия. Затраты на содержание дирекции с техническим надзором при строительстве новых предприятий, зданий и сооружений производственного назначения.

Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров. Затраты на подготовку рабочих специальных профессий для работы на введенном в эксплуатацию предприятии.

Глава 12. Проектные и изыскательские работы. Стоимость изыскательских и проектно-сметных работ по отдельно составленной и утвержденной смете без стоимости проектирования нестандартизированного оборудования, включаемой в стоимость соответствующего объекта.

«Экономика строительства», 1963, № 11, стр. 64 с уточнениями согласно письму Госстроя СССР от 7 октября 1970 г. № 4—3119 и СН 202—69 п. 8.6.

2. Примерная расшифровка содержания глав сводной сметы жилищно-гражданского строительства

По поручению Госгражданстроя Центральный научно-исследовательский и проектный институт типового и экспериментального проектирования жилища

(ЦНИИЭП жилища) разъяснил примерную расшифровку содержания сводной сметы жилищно-гражданского строительства:

Глава 1. Подготовка территории строительства. Снос и перенос (в необходимых случаях) существующих строений; выплата установленных законом компенсаций, связанных со сносом строений и отчуждением сельскохозяйственных угодий; дренажные, берегоукрепительные работы, противооползневые мероприятия и др. работы, связанные с освоением территорий; вырубка леса и пр.

Глава 2. Основные объекты строительства.

Глава 3. Объекты подсобного назначения. Склады, гаражи, котельные, мусоросборники, проходные, хозяйственные корпуса и т. п.

Глава 4. Внешние коммуникации и инженерные сооружения. Внешние сети водопровода, канализации, энерго-, газо-, теплоснабжения с сооружением на них трансформаторных подстанций, тепловые пункты, водозаборные и очистные сооружения и т. п.

Глава 5. Благоустройство территории. Вертикальная планировка, дороги и площадки, малые архитектурные формы, спортивные и игровые площадки, ограды, наружное освещение.

Глава 6. Озеленение территории.

Глава 7. Временные здания и сооружения. Затраты на возведение и разборку титульных временных сооружений, расходы на аренду и использование постоянных зданий и сооружений и их последующий ремонт.

Расходы на доставку рабочих и служащих к месту строительства и обратно, при расстоянии более 3 *км* и при отсутствии городского транспорта.

Глава 8. Прочие работы и затраты. Удорожание работ, производимых в зимнее время, затраты по оргнабору кадров, доплата в связи с применением сдельно-премиальной оплаты труда, стоимость вывозки строительного мусора и содержание прилегающих улиц, дополнительные расходы на транспорт привозных материалов, дополнительные затраты на удорожание стоимости электроэнергии и пр.

Глава 9. Содержание дирекций строящихся учреждений и технический надзор.

Глава 10. Проектные, изыскательские и научно-исследовательские работы, авторский надзор. Стоимость проектных и изыскательских работ раздельно по стадиям проектирования, стоимость научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ при строительстве экспериментальных и уникальных зданий и сооружений. Затраты на испытание свай и наблюдение за осадками зданий и сооружений, затраты на авторский надзор.

Письмо ЦНИИЭП жилища от 27 октября 1970 г. № П15-7693.

3. Указания о порядке заполнения формы № 1 — сводной сметы для промышленного строительства

На сводной смете, входящей в состав проекта, утверждаемого Советом Министров СССР и Советом Министров союзной республики, должна быть приведена ссылка на соответствующее решение об утверждении проекта.

Каждая строка сводной сметы должна соответствовать данным сметы на отдельные объекты (здания и сооружения), работы и затраты.

Прочие работы и затраты, предусматриваемые в сводной смете, включаются в следующие графы:

геолого-разведочные работы (за исключением изыскательских) — в графу 4;

дополнительные затраты, не включаемые в районные единичные расценки при привязке их к местным условиям (затраты на дополнительные погрузочно-разгрузочные работы при строительстве в городах на территории застроенных кварталов, добавки по транспорту местных и привозных материалов и т. п.), в графу 4;

затраты, связанные с производством строительных и монтажных работ в зимнее время, — соответственно в графы 4 и 5;

затраты, связанные с применением льгот и доплат, установленных решением правительства, не включаемых в единичные расценки,— в графу 7;

очистка территории строительства — в графу 4;

затраты на приобретение хозяйственного инвентаря — в графу 7;
авторский надзор — в графу 7;
научно-исследовательские работы — в графу 7.

Стоимость проектных и изыскательских работ приводится в графе 7 раздельно по каждой стадии проектирования, а также раздельно по проектным и изыскательским работам на каждой стадии.

Содержание дирекции строящегося предприятия, технический надзор заказчика включается в графу 7 главы 10.

Форма № 1

Министерство, ведомство_____

Главное управление_____

Сводная смета

на строительство_____
(наименование строительства)

Сводная смета в сумме_____тыс. руб.

в том числе возвратных сумм_____тыс. руб.

Утверждена:

_____
(ссылка на документ утверждения)

«_____» _____19 г. Составлена в ценах 19 г.

№ п.п.	№ смет	Наименование глав, объектов работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.				Общая сметная стоимость в тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособления и производственного инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составлена_____
(наименование проектной организации)

«_____»_____19 г.

Директор или главный инженер проектной организации _____
(подпись)

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник_____отдела _____
(подпись)

Согласована:

Директор строящегося действующего предприятия _____
(подпись)

Строительное министерство или генеральный подрядчик _____
(подпись)

Из «Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства» (СН 202—69).

4. Указания о порядке заполнения в сводной смете лимитированных затрат для жилищно-гражданского строительства

2. Затраты на строительство временных зданий и сооружений исчисляются в соответствии со сметными нормами СНиП в процентах от общей стоимости работ и затрат по главам 1—6 сводной сметы и указываются в графах 4 и 9.

3. Прочие работы и затраты, учитываемые в главе 8 сметы, определяются отдельными сметными расчетами в соответствии с действующими сметными нормами или специальными указаниями в следующем порядке:

дополнительные затраты на производство работ в зимнее время определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—7 и включаются в графы 4, 5 и 9;

дополнительные затраты, не включенные в единые районные единичные расценки, при привязке их к местным условиям (затраты на дополнительные погрузочно-разгрузочные работы при строительстве на территории застроенных кварталов, добавки на транспорт местных и привозных материалов и т. п.) определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—7 и включаются в графы 4, 5 и 9;

затраты, связанные с установленными правительством льготами и доплатами работникам строек, а также с доплатой за подвижный характер работ, определяется в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—7 и включаются в графы 8 и 9;

затраты, связанные с применением сдельно-премиальной оплаты труда и организованным набором рабочих, включаются в графы 8 и 9;

затраты на очистку территории и вывозку строительного мусора — в графы 4 и 9.

4. Стоимость проектных, изыскательских, научно-исследовательских работ и авторского надзора, учитываемая в главе 10, включается раздельно по каждой стадии проектирования в графы 8 и 9. При этом стоимость строительных и монтажных работ, связанных с научно-исследовательскими и проектными работами, необходимость в осуществлении которых определяется заданиями на проектирование (пробная забивка свай, установка приспособлений для наблюдения за осадками и деформациями строительных конструкций), указывается дополнительно к графам 4, 5 и 9.

5. Стоимость содержания дирекции строящегося учреждения (технического надзора заказчика), приводимая в главе 9, определяется в процентах от общей сметной стоимости по главам 1—8 и указывается в графах 8 и 9.

Форма № 1

Министерство, ведомство, _____

исполком

Главное управление _____

Сводная смета

на строительство _____
(наименование строительства)

Сводная смета в сумме _____ тыс. руб.

Утверждена:

_____
(ссылка на документ об утверждении)

«_____» _____ 19 г. Составлена в ценах, введенных с _____ 19 г.

Продолжение

№ п.п	№ смет	Наименование глав, объектов и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			Строительные работы	Монтажные работы	Инженерного оборудования	Технологического оборудования, мебели и инвентаря	Прочие затраты	Всего	Наименование единицы измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Составлена _____
(наименование проектной организации)

«_____» _____ 19 г.

Директор (главный инженер) проектной организации _____ (подпись)

Руководитель мастерской (отдела) _____ (подпись)

Главный архитектор (инженер) проекта _____ (подпись)

Начальник отдела смет _____ (подпись)

Согласовано: Начальник строительства _____ (подпись)

Директор строящегося предприятия (заказчик) _____ (подпись)

Из «Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства» (СН 401—69), стр. 82—83.

5. О возможности включения в сводную смету промышленного строительства, сооружения насосных станций, магистральных трубопроводов, подстанций, котельных и т. п. объектов, предназначенных для обслуживания как промышленного предприятия, так и жилого поселка

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в п. 8.11. Инструкции СН 202—69 указывается, что стоимость строительства насосных станций, магистральных трубопроводов, подстанций, котельных и т. п. объектов, предназначенных для обслуживания промышленного предприятия, так и жилого поселка, в случаях, указанных в п. 1.14 указанной выше инструкции, включается в сводную смету на промышленное строительство и сводную смету на жилищно-гражданское строительство в размерах пропорционально потреблению воды, тепла, газа, электроэнергии.

В тех случаях, когда объем жилищно-гражданского строительства по проекту составляет небольшой удельный вес в общем объеме строительства пред-

приятия, стоимость строительства указанных объектов можно включать полностью в сводную смету на промышленное строительство.

«Экономика строительства», 1970, № 9, стр. 61.

6. Некоторые особенности составления, согласования и утверждения сметной документации к техническому проекту

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что, во-первых, в отличие от проектных заданий, в которых утверждалась сметная стоимость на все очереди строительства, сметная стоимость запроектированного предприятия (на стадии технического проекта) будет утверждаться только на одну проектируемую очередь;

во-вторых, для определения сметной стоимости строительства будут применяться более достоверные нормативы: вместо аналогов и укрупненных показателей, которые зачастую не подходили к проектируемому объекту, будут применяться укрупненные сметные нормы на измеритель. На стадии технического проекта на этот измеритель можно точно определить объем работ;

в-третьих, подрядная организация будет согласовывать сметную стоимость строительства на стадии технического проекта, а после его утверждения принимать смету как окончательную цену.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 61.

7. О порядке составления сводной сметы при одностадийном проектировании (техно-рабочем проекте)

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что сводная смета при одностадийном проектировании составляется после окончания всех проектных работ и смет. Право утверждающей инстанции вносить коррективы в проекты одинаково распространяется как на техно-рабочий, так и на технический проект. Вероятность бросовых работ при одностадийном проекте всегда меньшая, чем при двухстадийном, так как для строек, проектируемых в одну стадию, легче решать многие вопросы при утверждении задания на проектирование.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 62.

8. Порядок определения нормативов лимитированных затрат в сводных сметах на строительство при наличии нескольких генподрядных организаций

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что, как правило, две генеральные подрядные организации действуют там, где наряду с большим объемом промышленного строительства осуществляется в крупных масштабах и жилищно-гражданское строительство. В этих случаях в соответствии с пп. 8.2 и 8.3 СН 202—69 на промышленное и жилищно-гражданское строительство составляются отдельные сводные сметы, а следовательно, все затраты по зимнему удорожанию, организованному набору рабочих, доплатам на разницу стоимости электроэнергии и другие расходы, включаемые в главу 9 сводной сметы (для промышленного строительства) или главу 8 сводной сметы (для жилищно-гражданского строительства), исчисляются отдельно, независимо от наличия одного или двух генеральных подрядчиков. Если транспортное строительство (подъездные железные или автомобильные дороги) ведет отдельный генеральный подрядчик, то в этом случае расчет указанных затрат следует производить отдельно.

«Экономика строительства», 1970, № 12, стр. 62.

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СВОДКИ ЗАТРАТ

9. О составлении сводки затрат на жилищно-гражданское и промышленное строительство с разбивкой по очередям строительства

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что сводка затрат составляется в том случае, если одновременно с промышленным строительством застройщик осуществляет и жилищно-гражданское строительство.

В сводку затрат включается полная стоимость промышленного и жилищно-гражданского строительства, определенная сводными сметами соответствующей очереди строительства (при начале строительства это будет первая очередь)

«Экономика строительства», 1970, № 9, стр. 60—61.

10. Указания по заполнению сводки затрат к техническому (техно-рабочему) проекту застройки микрорайона, квартала, имеющего в своем составе предприятия, здания, сооружения, относящиеся к различным отраслям народного хозяйства

Сводка затрат составляется к техническому (техно-рабочему) проекту застройки микрорайона, квартала, комплекса или отдельного здания культурно-бытового назначения, имеющего в своем составе предприятия, здания, сооружения или отдельные помещения, относящиеся к различным видам строительства.

При осуществлении строительства в несколько очередей в сводке затрат стоимость последующих очередей строительства указывается общей суммой без распределения затрат по видам строительства.

Распределение по видам строительства затрат, являющихся общими для всех объектов, производится отдельным расчетом следующим образом:

стоимость внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, слабых токов — пропорционально потребностям каждого объекта;

стоимость работ по подготовке территории строительства и благоустройству — пропорционально площади участков;

остальные затраты — пропорционально полезной площади основных объектов.

Расчеты распределения затрат по видам строительства, принятые при составлении сводки затрат, должны быть приведены в пояснительной записке или приложении к сводке затрат.

Форма № 1а

Министерство, ведомство, исполком_____

Главное управление_____

Сводка затрат

к техническому (техно-рабочему) проекту_____
(наименование строительства)

Сводка затрат в сумме_____тыс. руб.

Утверждена

_____
(ссылка на документ об утверждении)

Составлена в ценах с 19 г.

«_____» _____19 г.

Продолжение

№ сводных смет	Наименование объектов строительства и видов затрат по направлениям капитальных вложений	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
		Строительных работ	Монтажных работ	Инженерного оборудования	Технологического оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	Всего	Наименование единиц измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Строительство 1-й очереди									
1	Жилищное строительство									
2	Строительство объектов торговли и общественного питания									
3	Строительство объектов бытового обслуживания									
4	Строительство объектов культуры и просвещения									
5	Строительство объектов здравоохранения									
6	Строительство объектов коммунального хозяйства									
	Итого по 1-й очереди строительства									
	Строительство последующих очередей									
	Общая сметная стоимость строительства									

К утверждению _____
(сумма 1-й очереди строительства прописью)

Составлена _____
(наименование проектной организации)

«_____» _____ 19 г.

Директор (главный инженер) проектной организации _____ *(подпись)*

Руководитель мастерской (отдела) _____ *(подпись)*

Главный архитектор (инженер) проекта _____ *(подпись)*

Продолжение

Начальник отдела смет _____
(подпись)

Согласовано: *Начальник строительства*_____

*Директор строящегося учреждения (заказчик)*_____

Из Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401—69), стр. 84—86.

О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

11. О предварительном согласовании с подрядной организацией применения в техническом (техно-рабочем) проекте строительных конструкций

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в соответствии с п. 1.7 СН 202—69 вопрос о применении в проекте тех или иных строительных конструкций должен решаться с учетом наличия соответствующих производственных баз и материальных ресурсов у *министерства — заказчика* и у *министерства — подрядчика*, а следовательно, должен предварительно согласовываться с последним.

«Экономика строительства», 1970, № 7, стр. 64.

12. Порядок согласования сметной документации, если при окончании разработки технического проекта еще неизвестен подрядчик

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в соответствии с п. 9.2 СН 202—69 смета должна согласовываться со строительным министерством или по его поручению с организацией — генеральным подрядчиком. Заказчику всегда известно, с кем нужно согласовывать смету, так как к каждой республике, области или крае прикреплено определенное строительное министерство.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 59—60.

13. О согласовании сметной документации с генеральной подрядной организацией и о случае разногласий между генподрядной и субподрядной организациями при согласовании объектных смет

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что генеральная подрядная организация при отсутствии замечаний по объемам работ и сметным нормативам, принятым в смете, обязана согласовать сметную стоимость строительно-монтажных работ по стройке в целом. Что касается специализированных работ, то генподрядчик может привлекать для рассмотрения смет на эти работы соответствующие субподрядные организации и потребовать от них согласования окончательной сметной стоимости передаваемых ему работ. В этом случае генподрядчик обязан или согласиться с исчислением резерва на сметную стоимость специализированных работ, или оговорить в договоре субподряда, что все дополнительные работы будут им оплачены сверх сметы за счет резервных сумм, предусмотренных в соответствующих объектных сметах и получаемых полностью генподрядчиком.

«Экономика строительства», 1970, № 1, стр. 64.

14. Порядок согласования сметной документации с субподрядными организациями всех министерств и ведомств

...5. Генподрядчик при согласовании смет к техническому (техно-рабочему) проекту на строительство привлекает организацию субподрядчика, выделенную министерством (ведомством), которая с участием других организаций этого министерства (ведомства) рассматривает и согласовывает сметы на работы, по-

ручаемые указанным организациям, в 20-дневный срок, а по особо крупным зданиям и сооружениям — 35-дневный срок.

Из «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными организациями» 1. Общее положение п. 5, утвержденного постановлением Госплана СССР и Госстроем СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81.

15. О порядке согласования сметной документации субподрядными организациями Минмонтажспецстроя СССР

«Временной инструкцией по выработке проектов и смет для промышленного строительства» (СН 202—62) для проверки и согласования смет установлено 30, а по особо крупным и сложным предприятиям, зданиям и сооружениям — 45 дней. В этот срок генподрядчик обязан представить заказчику сводное заключение по всей смете, включая работы, подлежащие выполнению силами субподрядных организаций. В связи с этим совместным протоколом Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минмонтажспецстроя СССР от 18 мая 1970 г. время на проверку и согласование смет для субподрядных организаций устанавливается 20, а по особо сложным предприятиям, зданиям и сооружениям — 35 дней. Генподрядчику дается 10 дней до срока, установленного Инструкцией, для совместного рассмотрения замечаний по смете субподрядчика и составления сводного заключения, или в этот период генподрядчик с привлечением в необходимых случаях субподрядчиков обязан совместно с заказчиком и головной проектной организацией рассмотреть их замечания по смете. В случае, если замечания субподрядчика будут учтены, он обязан сделать надпись о своем согласии на смете.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 9, стр. 30.

16. О представлении подрядной организации ведомостей подсчета объемов работ при согласовании сметной документации

Пунктом 4.6 «Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства» (СН 202—69) предусмотрено, что «объемы строительно-монтажных работ во всех случаях должны быть обоснованы расчетами, которые проектные организации должны предъявить подрядной организации при согласовании смет».

СН 202—69, п. 4.6, стр .20—21.

17. О согласовании подрядной организацией смет, составленных к рабочим чертежам к проектным заданиям, утвержденным до издания постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390

Постановлением Госстроя СССР от 28 ноября 1969 г. № 129 сохранен порядок разработки рабочих чертежей и смет к ним, установленный «Инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного строительства» (СН 202—62) для строек, проектные и сметно-финансовые расчеты которых утверждены до издания постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390, а также для строек, по которым, в виде исключения, разрешена разработка и утверждение в 1969 г. проектных заданий. Пунктом 8.02 Инструкции СН 202—62 предусмотрена необходимость согласования со строительно-монтажными организациями смет, составленных по рабочим чертежам на общеплощадочные работы и строительство объектов.

Срок рассмотрения и согласования сметной документации п. 8.05 Инструкции СН 202—62 установлен строительно-монтажными организациями не более 20 дней, а по особо крупным и сложным зданиям и сооружениям — не более чем в течение 30 дней со дня представления смет.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 5, стр. 28.

18. Порядок согласования субподрядными организациями смет, составленных по рабочим чертежам к ранее утвержденным проектным заданиям

В п. 5 «Положения о взаимоотношениях организаций генеральных подрядчиков с субподрядными организациями» указано, что порядок рассмотрения и согласования смет устанавливается только для смет к техническому (технорабочему) проекту и к сметам, составленным по рабочим чертежам, не относится.

Сметы, составленные по рабочим чертежам, на основе ранее действующих инструкций по разработке проектов и смет на строительство, передаются непосредственно каждой организации в соответствии с ее профилем для согласования и проверки.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1971, № 2, стр. 31.

ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ И ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ (ТЕХНО-РАБОЧИХ) ПРОЕКТОВ

19. Порядок рассмотрения, утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство и реконструкцию предприятий и объектов Министерства черной металлургии СССР

Стройбанк СССР сообщил, что Министерство черной металлургии СССР в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» приказами от 16 февраля 1970 г. № 113 и от 29 июня 1970 г. № 493 установило следующий порядок рассмотрения и утверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство и реконструкцию предприятий, зданий и сооружений:

1. Технические (техно-рабочие) проекты рассматриваются и утверждаются:

Министерством черной металлургии СССР, по стройкам и объектам, подведомственным главным управлением, управлением министерства, Министерству черной металлургии Украинской ССР и объединению Союзвторчермет, стоимостью 2,5 млн. руб. и выше;

технические проекты наиболее крупных предприятий и сооружений, перечни которых ежегодно представляются в Совет Министров СССР Госпланом СССР совместно с Госстроем СССР, утверждаются Советом Министров СССР по представлению Министерства черной металлургии СССР;

главными управлениями, управлениями Министерства черной металлургии Украинской ССР и объединением Союзвторчермет (по подчиненным им предприятиям и организациям) по стройкам и объектам, стоимостью 0,7—2,5 млн. руб.;

объединением Уралчермет (по подведомственным ему предприятиям) по стройкам и объектам, стоимостью 0,7—1,5 млн. руб.;

руководителями предприятий и организаций по стройкам и объектам стоимостью до 0,7 млн. руб.

2. Переутверждение технических (техно-рабочих) проектов (кроме технических проектов, утвержденных Советом Министров СССР) и проектных заданий производится:

Министерством черной металлургии СССР:

на строительство и реконструкцию всех предприятий, системы министерства сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше в порядке, предусмотренном п. 13 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 и с учетом указаний Госплана СССР и Госстроя СССР от 13 января 1970 г. № ВИ-2-Д и МЧ-119-20/9;

на строительство и реконструкцию предприятий союзного подчинения стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб.;

Министерством черной металлургии Украинской ССР на строительство и реконструкцию подведомственных ему предприятий и организаций стоимостью до 2,5 млн. руб.;

главными управлениями, управлениями и объединением Союзвторчермет Минчермета СССР на строительство и реконструкцию подведомственных им предприятий и организаций стоимостью до 1,5 млн. руб.

Письмо Стройбанка СССР от 8 сентября 1970 г. № 221.

20. О порядке утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство и реконструкцию предприятий Министерства автомобильной промышленности СССР

Стройбанк СССР сообщил, что согласно приказу министра автомобильной промышленности от 29 декабря 1969 г. № 422, технические (техно-рабочие) проекты и проектные задания утверждаются и переутверждаются:

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— директорами предприятий или организаций;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— начальниками главных управлений по подчиненности предприятий (организаций) по получении заключения от предприятий; директорами Горьковского автомобильного завода, Волжского автомобильного завода, Московского автомобильного завода имени И. А. Лихачева (ЗИЛ) и завода «Красная Этна».

При несоблюдении условий повышения эффективности производства и улучшении технико-экономических показателей технические (техно-рабочие) проекты и проектные задания переутверждаются:

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб. — директорами предприятий или организаций по согласованию с начальниками главных управлений по подчиненности;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— начальниками главных управлений, управлений по согласованию с Главным управлением капитального строительства.

Письмо Стройбанка СССР от 29 мая 1970 г. № 113.

21. О порядке утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов по стройкам Министерства тракторного и сельскохозяйственного машиностроения СССР

Стройбанк СССР сообщил, что согласно приказу министра тракторного и сельскохозяйственного машиностроения СССР от 4 июля 1969 г. № 182 технические (техно-рабочие) проекты и проектные задания утверждаются и переутверждаются:

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— директорами предприятий и организаций;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— начальниками главных управлений и управлений.

Письмо Стройбанка СССР от 29 мая 1970 г. № 113.

22. Порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов по стройкам Министерства электротехнической промышленности СССР

Стройбанк СССР сообщил, что согласно приказу министра электротехнической промышленности от 30 декабря 1969 г. № 535 технические (техно-рабочие) проекты утверждаются:

по стройкам сметной стоимостью до 1,0 млн. руб.— руководителями предприятий и организаций;

по стройкам сметной стоимостью от 1,0 до 2,5 млн. руб.— руководителями главных управлений.

Переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий производится:

при условии улучшения технико-экономических показателей — в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении условий улучшения технико-экономических показателей — организациями, ранее утвердившими их, по согласованию:

по стройкам сметной стоимостью до 1,0 млн. руб.— с руководителями главных управлений;

по стройкам сметной стоимостью от 1,0 до 2,5 млн. руб.— с руководством министерства.

Письмо Стройбанка СССР от 29 мая 1970 г. № 113.

23. Порядок утверждения проектно-сметной документации на строительстве объектов системы Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров Союза ССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» Президиум ВЦСПС постановил:

...5. Установить, что технические (техно-рабочие) проекты и сводные сметы на строительство объектов профсоюзных организаций после прохождения соответствующей экспертизы утверждаются:

а) Президиумом и Секретариатом ВЦСПС — по стройкам сметной стоимостью свыше 2,5 млн. руб.;

б) Центральным советом по управлению курортами профсоюзов — по строительству санаториев, домов отдыха, пансионатов, пионерских лагерей санаторного типа и других объектов, входящих в состав санаторно-курортных комплексов; Центральным советом по туризму и экскурсиям — по строительству туристских баз, гостиниц, кемпингов и других объектов, входящих в состав туристских комплексов; Всесоюзным советом ДСО профсоюзов — по строительству спортивных сооружений и Управлением делами ВЦСПС — по строительству домов союзов, профсоюзных курсов, клубов, пионерских лагерей, институтов охраны труда и других объектов профсоюзных организаций сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.;

в) президиумом республиканских советов профсоюзов — по подведомственным им стройкам сметной стоимостью до 1,0 млн. руб.;

г) президиумами краевых, областных и Московского городского советов профсоюзов, а также республиканскими советами по управлению курортами профсоюзов и республиканскими советами по туризму и экскурсиям — по подведомственным им стройкам сметной стоимостью до 500 тыс. руб.

д) территориальными советами по управлению курортами профсоюзов, краевыми и областными советами по туризму и экскурсиям — по подведомственным им стройкам сметной стоимостью до 300 тыс. руб.

е) директорами хозрасчетных организаций и хозяйств, а также руководителями бюджетных организаций, подчиненных непосредственно ВЦСПС,— по подведомственным им стройкам сметной стоимостью до 200 тыс. руб.

Советам профсоюзов, советам по управлению курортами, советам по туризму и экскурсиям, советам ДСО профсоюзов, Управлению делами ВЦСПС не допускать строительства объектов по устаревшим проектам и обеспечить своевременное внесение в них необходимых изложений в целях повышения эффективности капиталовложений и улучшения технико-экономических показателей при эксплуатации зданий и сооружений. Переутверждение проектов при соблюдении этих условий производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий организациями, перечисленными в подпунктах «в», «г», «д» и «е», производится по согласованию с Управлением делами ВЦСПС Центральным советом по управлению курортами профсоюзов, Центральным советом по туризму и экскурсиям, Всесоюзным советом ДСО профсоюзов.

6. Экспертиза техническая (техно-рабочих) проектов производится утверждающими инстанциями.

Проведение экспертизы технических проектов, представляемых на утверждение Президиума ВЦСПС, обеспечивают по подведомственным стройкам Управление делами ВЦСПС, Центральный совет по управлению курортами профсоюзов, Центральный совет по туризму и экскурсиям и Всесоюзный совет ДСО профсоюзов.

Из постановления Президиума ВЦСПС «Об улучшении проектно-сметного дела» от 19 августа 1969 г., протокол № 15, п. 9.

24. О порядке переутверждения проектно-сметной документации на строительство объектов системы Всесоюзного Совета Профессиональных Союзов

Президиум ВЦСПС постановил:

В дополнение к п. 5 постановления Президиума ВЦСПС от 19 августа 1969 г., протокол № 15, п. 9 «Об улучшении проектно-сметного дела» установить, что уточненные технические (техно-рабочие) проекты и проектные задания, по которым после внесения изменений технико-экономические показатели не улучшаются, переутверждаются после прохождения соответствующей экспертизы:

по стройкам сметной стоимостью свыше 1,5 млн. руб.— Секретариатом ВЦСПС;

по стройкам сметной стоимостью до 1,5 млн. руб.— Центральным советом по строительству санаториев, домов отдыха, пансионатов, пионерских лагерей санаторного типа и других объектов, входящих в состав санаторно-курортных комплексов; Центральным советом по туризму и экскурсиям — по строительству туристских баз, туристских гостиниц, кемпингов и других объектов, входящих в состав туристских комплексов; Всесоюзным советом ДСО профсоюзов — по строительству спортивных сооружений и Управлением делами ВЦСПС — по строительству домов союзов, профсоюзных курсов, клубов и домов культуры, пионерских лагерей, институтов охраны труда и других объектов профсоюзных организаций.

Из постановления Президиума ВЦСПС от 12 марта 1970 г., протокол № 5, п. 8.

25. Порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов по стройкам Министерства строительного, дорожного и коммунального машиностроения СССР

Стройбанк СССР сообщил, что согласно приказу министра строительного, дорожного и коммунального машиностроения от 25 июня 1969 г. № 235 технические (техно-рабочие) проекты рассматриваются, утверждаются и переутверждаются при соблюдении условия улучшения технико-экономических показателей:

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— руководителями предприятий и организаций;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— начальниками главных управлений, управлений треста.

В случае ухудшения технико-экономических показателей технические (техно-рабочие) проекты и проектные задания переутверждаются по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. первым заместителем министра по представлению Управления проектирования и капитального строительства.

Письмо Стройбанка СССР от 29 мая 1970 г. № 113.

26. Порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов по стройкам Министерства тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения СССР

Стройбанк СССР сообщил, что согласно приказу министра тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения от 14 апреля 1970 г. № 131 утверждение и переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий производится:

по стройкам сметной стоимостью до 1 млн. руб.— директором, руководителем предприятия;

по стройкам сметной стоимостью от 1,0 до 2,5 млн. руб.— начальником главного управления.

При ухудшении технико-экономических показателей технические (техно-рабочий) проекты и проектные задания переутверждаются:

по стройкам сметной стоимостью до 1,0 млн. руб.— директором предприятий по согласованию с Главным управлением;

по стройкам сметной стоимостью от 1,0 до 2,5 млн. руб.— начальником главного управления по согласованию с главным управлением проектирования и капитального строительства.

Письмо Стройбанка СССР от 29 мая 1970 г. № 113.

27. Порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации по стройкам станкостроительной и инструментальной промышленности СССР

Стройбанк СССР сообщил, что согласно приказу министра станкостроительной и инструментальной промышленности от 4 июля 1969 г. № 174 и указаний министра от 5 марта 1970 г. № 06-55 технические (техно-рабочие) проекты и проектные задания утверждаются и переутверждаются при улучшении технико-экономических показателей;

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— руководителями предприятий и организаций;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— начальниками главных управлений, управлений и всесоюзных объединений.

Переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий при ухудшении технико-экономических показателей производится:

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— начальниками главных управлений, управлений и всесоюзных объединений;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— руководством Министерства после заключения Отдела экспертизы проектов и смет.

Письмо Стройбанка СССР от 29 мая 1970 г. № 113.

28. Порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов по стройкам Министерства химического и нефтяного машиностроения СССР

Стройбанк СССР сообщил, что согласно приказу министра химического и нефтяного машиностроения от 4 июля 1969 г. № 164 технические (техно-рабочие) проекты утверждаются:

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— руководителями организаций и предприятий Министерства;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 1,5 млн. руб.— начальниками главных отраслей управлений и в/о «Резинопластмаш»;

по стройкам сметной стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб.— министром или его заместителем.

Переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. производится руководством Министерства.

Письмо Стройбанка СССР от 29 мая 1970 г. № 113.

29. Порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов по стройкам Министерства машиностроения для легкой и пищевой промышленности СССР

Стройбанк СССР сообщил, что согласно приказу министра машиностроения для легкой и пищевой промышленности от 13 апреля 1970 г. № 141 технические (техно-рабочие) проекты и проектные задания утверждаются и переутверждаются:

по стройкам сметной стоимостью до 0,3 млн. руб.— руководителем предприятия, организации;

по стройкам сметной стоимостью от 0,3 до 2,5 млн. руб.— начальником главного управления, управления.

При несоблюдении условий повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей переутверждение технических проектов и проектных заданий по стройкам сметной стоимостью до 1,5 млн. руб. производится начальником главного управления, по стройкам сметной стоимостью от 1,5 млн. руб. и выше — Министерством.

Письмо Стройбанка СССР от 29 мая 1970 г. № 113.

30. Порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации по стройкам Министерства медицинской промышленности СССР

Стройбанк СССР сообщил, что приказом министра медицинской промышленности от 15 июля 1969 г. № 241 п. 7 установлен следующий порядок утверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство объектов медицинской промышленности (кроме объектов, включенных Госпланом СССР и Госстроем СССР в перечень наиболее крупных предприятий и сооружений и утвержденных Советом Министров СССР):

сметной стоимостью 20 млн. руб. и выше по представлению Отдела экспертизы проектов и смет после рассмотрения на Коллегии — руководством Министерства;

сметной стоимостью от 25 до 20 млн. руб.— заместителем министра по представлению Отдела экспертизы проектов и смет;

сметной стоимостью от 0,25 до 2,5 млн. руб.— главными управлениями, управлениями;

сметной стоимостью до 0,25 млн. руб.— руководителем предприятия, учреждения и организации.

Главным управлениям, управлениям, Всесоюзному объединению Ленраспром, Техническому и Производственному управлениям, Управлению проектирования и капитального строительства, руководителям предприятий не допускать строительства объектов по устаревшим проектам и обеспечить своевременное внесение в эти проекты необходимых изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей. Переутверждение проектов при соблюдении этих условий производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении этих условий переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий производится в следующем порядке:

сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше — после прохождения экспертизы в Отделе экспертизы проектов и смет—заместителем министра с предварительным согласованием в Госплане СССР и Госстрое СССР;

сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.— главными управлениями по согласованию с Управлением проектирования и капитального строительства, Техническим управлением, Производственным управлением и Отделом экспертизы проектов и смет.

Письмо Стройбанка СССР от 6 февраля 1970 г. № 23107; Извлечение из приказа министра медицинской промышленности СССР от 15 июля 1969 г. № 241 № 7.

31—32. Порядок рассмотрения и утверждения проектно-сметной документации на строительство объектов и выдачи заданий на проектирование Министерства газовой промышленности СССР.

Стройбанк СССР сообщил, что в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 Министерство газовой промышленности СССР приказом от 9 декабря 1969 г. № 130 установило следующий порядок рассмотрения и утверждения проектно-сметной документации на строительство и выдачи заданий на проектирование:

1. Технические проекты наиболее крупных строек, входящих в перечень утверждаемых Советом Министров СССР, представляются главными управлениями (заказчиками) в Отдел экспертизы проектов и смет Министерства для предварительного рассмотрения и составления предложений Министерства по ним.

2. Технические (техно-рабочие) проекты на строительство предприятий, зданий и сооружений сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше, согласованные с генподрядной строительной организацией, направляются главками-заказчиками в Отдел экспертизы проектов и смет Министерства для рассмотрения, составления заключения по ним и представления руководству Министерства на утверждение.

Установлен общий срок согласования проектной документации с подрядчиком и рассмотрения ее заказчиком до 30 дней.

3. Предоставить право рассмотрения и утверждения проектно-сметной документации:

а) на все виды строек сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.: главным управлениям, управлениям центрального аппарата министерства и объединениям (на правах главных управлений);

б) на все виды строек сметной стоимостью до 1,0 млн. руб.: руководителям управлений, объединений, комбинатов и трестов, находящихся в непосредственном подчинении главных управлений и других подразделений Министерства, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;

в) на все виды строек сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.: директорам

заводов, руководителям предприятий, научно-исследовательских и проектных институтов, специальных конструкторских бюро, находящихся в непосредственном подчинении главных управлений, объединений, комбинатов, трестов и других подразделений, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

4. Главным управлениям, управлениям, объединениям и другим предприятиям и организациям Министерства, перечисленным в п. 3 настоящего приказа, проводить экспертизу проектно-сметной документации на строительство, руководствуясь «Инструкцией о порядке проведения экспертизы проектов на строительство», утвержденной приказом Госстроя СССР от 17 апреля 1962 г. № 72, и приказом Министерства газовой промышленности СССР от 19 июня 1969 г. № 63.

5. Переутверждение проектно-сметной документации на все виды строительства, кроме строительства газовых скважин, допускается при пересмотре устаревших проектных решений с целью повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей стройки и производится в порядке, установленном пп. 1, 2 и 3 настоящего приказа для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных выше условий переутверждение технических (техно-рабочих) проектов на стройки стоимостью 2,5 млн. руб. и выше производится Министерством по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР, а на стройки сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.— Министерством, по заключении Отдела экспертизы проектов и смет.

Переутверждение технических проектов, утвержденных Советом Министров СССР, производится Советом Министров СССР с предварительным рассмотрением в Госплане СССР и Госстроя СССР.

6. Переутверждение проектно-сметной документации на строительство нефтяных, газовых, термальных скважин осуществляется в соответствии с «Инструкцией по составлению проектно-сметной документации на строительство нефтяных и газовых скважин», утвержденной Госстроем СССР 19 августа 1969 г. (подпункты «а», «б», «в» пункта 4 и пункт 11), организацией, утвердившей проект, по согласованию с Главным управлением по добыче газа.

9. Установлено, что задание на проектирование объектов газовой промышленности:

сметной стоимостью 1,5 млн. руб. и выше составляется главными управлениями, управлениями и производственными объединениями — заказчиками, указанными в подпункте «а» п. 3 приказа, при непосредственном участии проектных организаций, согласовываются с Планово-экономическим управлением, Техническим управлением и ГУКСом, а также с другими заинтересованными главными управлениями, управлениями и отделами Министерства и представляются на утверждение руководству Министерства газовой промышленности;

сметной стоимостью от 1 до 1,5 млн. руб.— составляются и утверждаются главными управлениями, управлениями и объединениями — заказчиками, указанными в подпункте «а» пункта 3 приказа, и согласовываются с Техническим управлением;

сметной стоимостью до 1 млн. руб.— составляются и утверждаются производственными и строительными организациями и предприятиями — заказчиками, находящимися в непосредственном подчинении главных управлений, управлений и объединений, указанных в подпункте «а» пункта 3 приказа.

Утвержденные задания на проектирование объектов сметной стоимостью 1 млн. руб. и выше представляются Техническому управлению в трех экземплярах для направления проектным организациям и заказчикам.

Утвержденные задания на проектирование объектов сметной стоимостью до 1 млн. руб. направляются проектным институтам заказчиками.

10. Считать утратившими силу приказы Министерства газовой промышленности СССР от 7 апреля 1966 г. № 276, от 13 мая 1966 г. № 346, от 14 ноября 1966 г. № 715, от 7 апреля 1967 г. № 403, от 14 октября 1967 г. № 462.

Извлечения из письма Стройбанка СССР от 26 февраля 1970 г. № 48 и Приказа Министерства газовой промышленности СССР от 9 декабря 1969 г. № 130.

33. Порядок утверждения проектно-сметной документации на строительство объектов и Министерства нефтедобывающей промышленности СССР

Стройбанк СССР сообщил, что в связи с изменением структуры центрального аппарата Министерства и руководствуясь постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390, Министерство нефтедобывающей промышленности СССР приказом от 25 марта 1970 г. № 145 установило, что:

1. технические (техно-рабочие) проекты на строительство объектов, зданий и сооружений по предприятиям и организациям союзного и союзно-республиканского подчинения утверждаются:

а) руководством Миннефтепрома СССР по стройкам сметной стоимостью от 2,5 млн. руб. и выше;

главными управлениями и управлениями Миннефтепрома СССР по стройкам, осуществляемым трестами, заводами, институтами и другими предприятиями и организациями, непосредственно подчиненными этим управлениям, сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.

Экспертиза указанной проектной документации осуществляется Управлением экспертизы проектов и смет Министерства;

б) Министерством нефтедобывающей промышленности Азербайджанской ССР, Управлением нефтедобывающей промышленности при Совете Министров Украинской ССР, Главтюменнефтегазом, объединениями, трестами и нефтепромысловыми управлениями, непосредственно подчиненными Миннефтепрому СССР, или в порядке, ими установленном,— по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.

Трестами, заводами, институтами и другими предприятиями и организациями, подчиненными главным управлениям и управлениям, по объектам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.

Экспертиза указанной проектной документации осуществляется на месте.

2. Переутверждение проектов в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей производить в порядке, установленном упомянутым приказом для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении этих условий переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий по стройкам предприятий и организаций системы Миннефтепрома СССР производится:

сметной стоимостью строительства от 2,5 млн. руб. и выше — руководством Миннефтепрома СССР по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР;

сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.— инстанциями, предусмотренными в подпункте «б» п. 1 упомянутого приказа.

3. Предусмотренные упомянутым приказом утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов не распространяются на строительство нефтяных и газовых скважин.

4. Признать утратившими силу приказ Миннефтепрома СССР от 4 августа 1969 г. № 366. В связи с изложенным письмо Стройбанка СССР от 9 сентября 1969 г. № 240 следует считать утратившим силу.

Письмо Стройбанка СССР от 13 апреля 1970 г. № 74.

34. Порядок рассмотрения и утверждения проектно-сметной документации на строительство в Министерстве строительных материалов СССР

Стройбанк СССР сообщил, что Министерство промышленности строительных материалов СССР в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 установило следующий порядок рассмотрения и утверждения проектно-сметной документации сметной стоимостью строительства до 2,5 млн. руб.

Технические (техно-рабочие) проекты по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб. утверждаются министерствами промышленности строительных материалов союзных республик и главными управлениями Министерства

промышленности строительных материалов СССР (по подведомственным им предприятиям).

Порядок утверждения проектов по стройкам союзно-республиканского подчинения сметной стоимостью до 0,5 млн. руб. устанавливается министерствами промышленности строительных материалов союзных республик; утверждение проектов по стройкам союзного подчинения сметной стоимостью от 0,2 до 0,5 млн. руб. производится руководителями трестов (объединений), сметной стоимостью до 0,2 млн. руб.— директорами предприятий.

Переутверждение ранее утвержденных проектов, в которые внесены изменения, обеспечивающие повышение эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей, производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических (технорабочих) проектов и ранее утвержденных проектных заданий производится по согласованию с вышестоящей организацией.

Пусковые комплексы строительства (технологические линии) утверждаются инстанциями, утверждающими проекты.

Письмо Стройбанка СССР от 24 июня 1970 г. № 136.

35. Порядок изменения и согласования основных показателей утвержденных проектных заданий строек сметной стоимостью от 1,5—2,5 млн. руб. по министерствам промышленности строительных материалов союзных республик

Стройбанк СССР сообщил, что Министерство промышленности строительных материалов СССР разрешило министерствам промышленности строительных материалов союзных республик производить, в исключительных случаях, изменение основных показателей утвержденных проектных заданий по стройкам республиканского назначения сметной стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб. по согласованию с Госстроем и Госпланом союзной республики.

Письмо Стройбанка СССР от 6 мая 1969 г. № 111.

36. Порядок проведения экспертизы и утверждения проектно-сметной документации по объектам собственного строительства Министерства промышленного строительства СССР

Стройбанк СССР сообщил, что в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 7 октября 1961 г. № 920 и постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 Министерство промышленного строительства СССР приказом № 348 от 19 декабря 1969 г. установило следующий порядок проведения экспертизы и утверждения проектно-сметной документации по объектам собственного строительства:

1. Проектно-сметная документация на строительство новых, расширение и реконструкцию действующих промышленных предприятий, зданий и сооружений до ее утверждения подвергается государственной экспертизе:

при сметной стоимости от 2,5 млн. руб. и выше — Министерством промышленного строительства СССР;

при сметной стоимости до 2,5 млн. руб.— министерствами промышленного строительства союзных республик, главными управлениями по строительству, Главспецпромстроем, Главпромстроймеханизацией, Главным техническим управлением Министерства или в порядке, ими устанавливаемом.

2. Организация и проведение экспертизы в Министерстве промышленного строительства СССР возлагается на Главное управление капитального строительства, в министерствах промышленного строительства союзных республик, главных управлениях по строительству — на управления (отделы) капитального строительства, а в Главспецпромстрое, Главпромстроймеханизации, Главном техническом управлении — на отделы, ведающие собственным капитальным строительством.

3. Технико-экономические обоснования рассматриваются и утверждаются теми инстанциями, которыми утверждаются технические (техно-рабочие) проекты.

4. Титульные списки на вновь начинаемые проектные и изыскательские работы для строительства будущих лет утверждаются:

по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше — Министерством промышленного строительства СССР по согласованию с Госпланом СССР;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— министерствами промышленного строительства союзных республик, главными управлениями по строительству, Главспецпромстроем, Главпромстроймеханизацией, Главным техническим управлением Министерства по согласованию с Главным управлением капитального строительства;

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб. — министерствами промышленного строительства союзных республик, главными управлениями по строительству, Главспецпромстроем, Главпромстроймеханизацией, Главным техническим управлением, Управлением руководящих кадров и учебных заведений Министерства или в порядке, ими устанавливаемом.

5. Титульные списки на проектные и изыскательские работы по переходящим стройкам утверждаются:

по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше — Министерством промышленного строительства СССР;

по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.— министерствами промышленного строительства союзных республик, главными управлениями по строительству, Главспецпромстроем, Главпромстроймеханизацией, Главным техническим управлением Министерства или в порядке, ими устанавливаемом.

6. Задания на проектирование утверждаются инстанциями, которыми утверждаются технические (техно-рабочие) проекты.

По стройкам производственного назначения сметной стоимостью от 0,5 млн. руб. и выше задания на проектирование должны согласовываться с Главным управлением капитального строительства и соответствующими главными управлениями и управлениями Министерства.

Изменения в утвержденные задания на проектирование строек сметной стоимостью 0,5 млн. руб. и выше могут вноситься с разрешения инстанций, утвердивших эти задания по согласованию с Главным управлением капитального строительства Министерства.

7. Технические (техно-рабочие) проекты на строительство промышленных предприятий, зданий и сооружений после прохождения соответствующей экспертизы утверждаются:

по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше — Министерством промышленного строительства СССР;

по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.— министерствами промышленного строительства союзных республик, главными управлениями по строительству, Главспецпромстроем, Главпромстроймеханизацией и Главным техническим управлением или в порядке, ими устанавливаемом.

8. Министерствам промышленного строительства союзных республик, главным управлениям по строительству, Главспецпромстрою, Главпромстроймеханизации, Главному техническому управлению Министерства предложено не допускать строительства объектов по устаревшим проектам и обеспечить своевременное внесение в них необходимых изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей.

Переутверждение проектов при соблюдении этих условий производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий производится:

по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше — Министерством промышленного строительства СССР по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР,

по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.— в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

9. По стройкам сметной стоимостью строительства до 0,5 млн. руб. Управления руководящих кадров и учебных заведений Министерства утверждение титульных списков на проектные и изыскательские работы, переходящие проектированием, а также утверждение и переутверждение технических (техно-рабочих)

проектов после прохождения соответствующей экспертизы осуществляется Управлением руководящих кадров и учебных заведений Министерства, а по стройкам сметной стоимостью свыше 0,5 млн. руб.— Министерством.

10. Приказы Министерства промышленного строительства от 16 августа 1967 г. № 73 «О порядке проведения экспертизы и утверждения проектно-сметной документации по объектам собственного строительства Министерства и от 8 июля 1967 г. № 42 в части утверждения титульных списков на проектно-изыскательские работы признаны утратившими силу.

Одновременно с этим утрачивает силу также II раздел указания Стройбанка СССР от 15 сентября 1967 г. № 215.

Письмо Стройбанка СССР от 26 января 1970 г. № 25.

37. Порядок проведения экспертизы и утверждения проектно-сметной документации по объектам собственного строительства Министерства промышленного строительства Украинской ССР

В целях улучшения проектно-сметного дела в строительстве собственной производственной базы в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390, во исполнение приказа Министерства промышленного строительства СССР от 19 декабря 1969 г. № 348, Министерство промышленного строительства УССР приказом от 24 апреля 1970 г. № 121 установило следующий порядок проведения экспертизы и утверждения проектно-сметной документации по объектам собственного строительства:

1. Проектно-сметная документация на строительство новых, расширение и реконструкцию действующих промышленных предприятий, зданий и сооружений до ее утверждения подвергается государственной экспертизе:

при сметной стоимости от 2,5 млн. руб. и выше — Министерством промышленного строительства СССР;

при сметной стоимости от 0,5 до 2,5 млн. руб.— Министерством промышленного строительства Украинской ССР;

при сметной стоимости до 0,5 млн. руб.— главными управлениями и комбинатами по строительству, Главпромстройиндустрией, Главпромстроймеханизацией, Главпромстройтранспортом, Главным техническим управлением Министерства, Главпромстройснабом, ГлавУРСом, Тернопольским управлением строительства.

3. Технико-экономические обоснования рассматриваются и утверждаются теми инстанциями, которыми утверждаются технические (техно-рабочие) проекты.

6. Задание на проектирование утверждается инстанциями, которыми утверждаются технические, техно-рабочие проекты.

По стройкам производственного назначения сметной стоимостью от 0,5 млн. руб. и выше задания на проектирование должны согласовываться с Главным управлением капитального строительства и соответствующими главными управлениями и управлениями Министерства промышленного строительства СССР.

Изменения и утверждение задания на проектирование строек сметной стоимостью 0,5 млн. руб. и выше могут вноситься с разрешения инстанций, утвердивших эти задания по согласованию с Главным управлением капитального строительства Министерства промышленного строительства СССР.

7. Технические (техно-рабочие) проекты на строительство промышленных предприятий, зданий и сооружений, после прохождения соответствующей экспертизы, утверждаются:

по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше — Министерством промышленного строительства СССР;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— Министерством промышленного строительства УССР;

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— главными управлениями и комбинатами по строительству, Главпромстроймеханизацией, Главпромтранспортом, Главпромстройснабом, ГлавУРСом, Главпромстройиндустрией, Главным техническим управлением Министерства, Тернопольским управлением строительства.

8. Главным управлениям и комбинатам по строительству, Главпромстроймe-

ханизации, Главпромтранспорту, Главпромстройиндустрии, Главному техническому управлению Министерства, Главпромстройснабу, ГлавУРСу, Тернопольскому управлению строительства не допускать строительства объектов по устаревшим проектам и обеспечить своевременное внесение в них необходимых изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей.

Переутверждение проектов при соблюдении этих условий производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических (техно-рабочих) проектов производится:

по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше — Министерством промышленного строительства СССР по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР;

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— Министерством промышленного строительства УССР;

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— главными управлениями и комбинатами по строительству, Главпромстроймеханизацией, Главпромтранспортом, Главпромстройснабом, ГлавУРСом, Главпромстройиндустрией, Главным техническим управлением Министерства, Тернопольским управлением строительства.

9. По стройкам сметной стоимостью строительства до 0,5 млн. руб. Управления руководящих кадров и учебных заведений Министерства утверждение титульных списков на проектирование и изыскательские работы, переходящие проектированием, а также утверждение и переутверждение технических (техно-рабочих) проектов после прохождения соответствующей экспертизы осуществляется Управлением руководящих кадров и учебных заведений Министерства, а по стройкам сметной стоимостью свыше 0,5 млн. руб.— Министерством.

10. Приказы Министерства промышленного строительства УССР от 15 декабря 1967 г. № 257 «О порядке экспертизы по объектам собственного строительства Министерства от 12 мая 1968 г. № 251, от 29 июля 1969 г. № 313 и от 18 декабря 1967 г. № 260 в части утверждения титульных списков на проектно-изыскательские работы считать утратившими силу.

Извлечение из приказа Министерства промышленного строительства УССР от 24 апреля 1970 г. № 121.

38. Порядок утверждения технических (техно-рабочих) проектов по собственному строительству Минмонтажспецстроя СССР

Стройбанк СССР сообщил, что технические (техно-рабочие) проекты на строительство, реконструкцию и расширение предприятий, зданий и сооружений производственного назначения после прохождения соответствующей экспертизы, независимо от источников финансирования, утверждаются:

по стройкам сметной стоимостью от 1,0 млн. руб. и выше — Минмонтажспецстроем СССР;

по стройкам сметной стоимостью от 0,2 до 1,0 млн. руб.— министерствами и управлениями монтажных и специальных строительных работ союзных республик, главными управлениями, управлениями Министерства, а по стройкам сметной стоимостью до 0,2 млн. руб.— руководителями трестов, предприятий, учреждений и организаций, непосредственно им подчиненных.

Технические (техно-рабочие) проекты на объекты гражданского назначения (жилищные, культурно-бытовые, здравоохранения, просвещения, общественного питания), независимо от источников финансирования, утверждаются:

по стройкам сметной стоимостью 0,6 млн. руб. и выше — Минмонтажспецстроем СССР;

по стройкам сметной стоимостью от 0,2 до 0,6 млн. руб.— министерствами и управлениями монтажных и специальных строительных работ союзных республик, главными управлениями и управлениями Министерства, а по стройкам сметной стоимостью до 0,2 млн. руб.— руководителями трестов, предприятий, учреждений и организаций, непосредственно им подчиненных.

Изменения показателей утвержденных технических (техно-рабочих) проектов,

как правило, не допускается. В исключительных случаях эти изменения могут вноситься:

по стройкам производственного назначения сметной стоимостью от 1,0 до 2,5 млн. руб. и жилищно-гражданского назначения от 0,6 млн. руб. и выше — Минмонтажспецстроем СССР;

по стройкам производственного назначения сметной стоимостью до 1,0 млн. руб. и жилищно-гражданского назначения до 0,6 млн. руб.— министерствами и управлениями монтажных и специальных строительных работ союзных республик и главными управлениями и управлениями Министерства по согласованию с Управлением капитального строительства Минмонтажспецстроя СССР.

Изменения показателей утвержденных технических (техно-рабочих) проектов по стройкам производственного назначения сметной стоимостью от 2,5 млн. руб. и выше могут вноситься в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 Минмонтажспецстроем СССР по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР.

Переутверждение технических (техно-рабочих) проектов, в которые внесены изменения, обеспечивающие повышение эффективности производства и улучшение технико-экономических показателей, производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

Из письма Стройбанка СССР от 12 июня 1970 г. пп. 7, 8 и 9.

39. Порядок утверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений Министерства легкой промышленности

Стройбанк СССР сообщил, что Министерство легкой промышленности СССР во исполнение постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» приказами от 19 августа 1969 г. № 505 и от 30 декабря 1969 г. № 757 установило следующий порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации после прохождения соответствующей экспертизы:

1. Технические (техно-рабочие) проекты на строительство предприятий, зданий и сооружений утверждаются:

а) руководством Министерства легкой промышленности СССР:

по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше, входящим в систему Министерства, за исключением наиболее крупных предприятий и сооружений, технические проекты на которые утверждаются в установленном порядке Советом Министров СССР;

по стройкам сметной стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб., находящимся в подчинении Министерства, главных управлений и всесоюзных объединений при Министерстве легкой промышленности СССР;

б) начальниками Главного управления научно-исследовательских организаций Министерства легкой промышленности СССР, главных управлений и всесоюзных объединений при Министерстве легкой промышленности СССР — по подведомственным стройкам сметной стоимостью до 1,5 млн. руб.;

в) руководством министерств легкой промышленности союзных республик и Министерства хлопкоочистительной промышленности Узбекской ССР — по подведомственным стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.;

г) начальниками главных управлений и территориальных управлений легкой промышленности союзных республик — по подведомственным стройкам сметной стоимостью до 1,5 млн. руб.;

д) директорами всех предприятий системы Министерства легкой промышленности СССР по стройкам сметной стоимостью до 0,1 млн. руб.

2. Переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий, если оно вызвано повышением эффективности производства и улучшением технико-экономических показателей, производится в порядке, предусмотренном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий производится:

а) руководством Министерства легкой промышленности СССР;

по стройкам сметной стоимостью свыше 2,5 млн. руб.— по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР;

по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб., находящихся в непосредственном подчинении Министерства, главных управлений и всесоюзных объединений при Министерстве легкой промышленности СССР;

б) по объектам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб., находящихся в подчинении министерств легкой промышленности союзных республик и Министерства хлопкоочистительной промышленности Узбекской ССР:

по стройкам сметной стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб.— в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов, по согласованию с Министерством легкой промышленности СССР;

по стройкам сметной стоимостью до 1,5 млн. руб. начальниками главных управлений и территориальных управлений легкой промышленности министерств легкой промышленности союзных республик — по согласованию с руководством соответствующих министерств легкой промышленности союзных республик, а при отсутствии главных управлений или территориальных управлений легкой промышленности в структуре министерств руководством министерств легкой промышленности союзных республик или Министерства хлопкоочистительной промышленности Узбекской ССР.

3. В связи с изложенным письмо Стройбанка СССР от 1 марта 1967 г. № 60 считать утратившим силу.

Письмо Стройбанка СССР от 20 января 1970 г. № 14.

40. Об утверждении технических (техно-рабочих) проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений Министерства рыбной промышленности

Стройбанк СССР сообщил, что Министерство рыбного хозяйства СССР в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» приказом от 5 ноября 1969 г. № 374 установило следующий порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. после прохождения соответствующей экспертизы:

1. Технические (техно-рабочие) проекты на строительство предприятий, зданий и сооружений утверждаются по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб. бассейновыми главными управлениями рыбной промышленности Главремфлотом, Главрыбводом, Главрыбснабом, трестом Рыбстрой, министерствами, главными управлениями и управлениями (объединениями) рыбного хозяйства союзных республик по подведомственным стройкам, а по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб., в порядке, установленном этими организациями.

2. Утверждение проектно-сметной документации по стройкам научно-исследовательских и конструкторских организаций и высших учебных заведений сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. возложено на бассейновые главные управления рыбной промышленности, которым выделяются капитальные вложения на указанные стройки согласно приказу № 244 от 31 августа 1967 г.

3. Утверждение проектно-сметной документации для строек остальных организаций, непосредственно подчиненных Министерству, при стоимости строительства до 0,5 млн. руб. осуществляется руководителями этих организаций, по стройкам сметной стоимостью свыше 0,5 млн. руб. проектно-сметная документация утверждается Министерством.

4. Главные управления, управления и организации, непосредственно подчиненные Министерству, министерствам, главным управлениям, управлениям (объединениям) рыбного хозяйства союзных республик не должны допускать строительства объектов по устаревшим проектам и должны обеспечить своевременный пересмотр и внесение в них необходимых изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей.

Решение о пересмотре должно быть подтверждено организацией, утвердившей проект.

Переутверждение проектов при соблюдении указанных условий производится

в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов, а при несоблюдении их организацией, утвердившей первоначальный проект,— по согласованию с вышестоящей организацией.

5. Руководителям главных управлений и организаций, непосредственно подчиненных Министерству, министерствам, главным управлениям, управлениям (объединениям) рыбного хозяйства союзных республик, а также руководителям предприятий, которым предоставлено право утверждать и пересматривать утвержденные проекты, в целях повышения технического уровня строительства, обеспечения прогрессивности технико-экономических показателей проектов, наибольшей эффективности капитальных вложений предложено организовать экспертизу проектов и смет, руководствуясь Инструкцией Госстроя СССР о порядке проведения экспертизы проектов на строительство.

Письмо Стройбанка СССР от 25 ноября 1969 г. № 319.

41. Порядок рассмотрения и утверждения проектов и смет по капитальному строительству на железнодорожном транспорте Министерства путей сообщений СССР

Приказом по Министерству путей сообщений СССР установлен следующий порядок рассмотрения и утверждения проектов и смет по капитальному строительству и капитальному ремонту на железнодорожном транспорте:

1. Технические проекты на строительство наиболее крупных предприятий и сооружений, утверждаемые Советом Министров СССР, представляются на утверждение в Совет Министров СССР Министерством путей сообщений после предварительного их рассмотрения в отделе экспертизы проектов и смет Планово-экономического управления.

2. Технические (техно-рабочие) проекты по стройкам железнодорожного транспорта, кроме указанных в п. 1, утверждаются:

а) Министром путей сообщения или его заместителями — по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше;

б) начальниками, заместителями начальников или главными инженерами главных управлений и управлений Министерства путей сообщения — по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.;

в) начальниками железных дорог, их заместителями или главными инженерами дорог — по стройкам сметной стоимостью до 1 млн. руб.;

г) начальниками заводов, ректорами высших учебных заведений, директорами научно-исследовательских институтов и их заместителями или главными инженерами — по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.;

д) начальниками отделений железных дорог и их заместителями или главными инженерами отделений по объектам, строящимся за счет нецентрализованных капитальных вложений,— сметной стоимостью до 0,2 млн. руб.

3. Строительство объектов по устаревшим проектам не допускается. В эти проекты должны быть своевременно внесены необходимые изменения в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей.

Переутверждение проектов при соблюдении этих условий производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий производится:

а) Министерством путей сообщения или его заместителями по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР — по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше за исключением технических проектов строек, утвержденных Советом Министров СССР, переутверждение которых производится Советом Министров СССР с предварительным рассмотрением в Госплане СССР и Госстрое СССР;

б) начальниками, заместителями начальников или главными инженерами главных управлений и управлений Министерства путей сообщения по согласованию с Главным управлением капитального строительства и Планово-экономическим управлением — по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.;

в) начальниками железных дорог и их заместителями или главными ин-

женерами дорог по согласованию с соответствующими управлениями Министерства путей сообщения — по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 1 млн. руб.;

г) начальниками железных дорог, их заместителями или главными инженерами дорог — по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.;

д) начальниками заводов, ректорами высших учебных заведений, директорами научно-исследовательских институтов и их заместителями или главными инженерами по согласованию с соответствующими управлениями и Планово-экономическим управлением — по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.;

е) начальниками отделений железных дорог и их заместителями или главными инженерами отделений по согласованию с руководством железных дорог по объектам, строящимся за счет нецентрализованных капитальных вложений сметной стоимостью до 0,2 млн. руб.

Для решения вопроса об изменении ранее утвержденных проектов, предусмотренных п. 3 «а» и «б», материалы и обоснования разрабатываются проектными организациями в установленном объеме и представляются в соответствующие управления Министерства путей сообщения руководством железных дорог, предприятий и организаций железнодорожного транспорта.

4. Сметы на строительство отдельных объектов, зданий и сооружений, составленные по рабочим чертежам, утверждаются:

начальниками железных дорог, их заместителями или главными инженерами дорог по строящимся новым железнодорожным линиям, вторым путям и другим новостройкам, а при наличии специальных групп заказчика — начальниками, заместителями начальника или главными инженерами групп заказчика;

начальниками заводов, ректорами высших учебных заведений, директорами научно-исследовательских институтов или их заместителями и главными инженерами по другим предприятиям железнодорожного транспорта.

В сметы, составленные по рабочим чертежам, запрещается включать дополнительные объемы работ без ведома организации, утвердившей технический проект, а также изменять способы производства работ и транспортную схему доставки строительных конструкций и местных строительных материалов, если это влечет за собой удорожание стоимости работ.

Уточнение сметной стоимости строительства зданий и сооружений по рабочим чертежам должно производиться в пределах общей сметной стоимости строительства, установленной сводной сметой. При этом увеличение сметной стоимости отдельных зданий и сооружений допускается за счет сумм на непредвиденные работы и затраты или за счет уменьшения сметной стоимости других зданий и сооружений, достигнутой при разработке рабочих чертежей.

При необходимости увеличения в ранее утвержденной сметной стоимости отдельных видов работ источники покрытия дополнительных затрат определяются проектной организацией и заказчиком.

5. Рабочие чертежи, поступающие от проектных организаций для передачи их подрядным строительным организациям, подписываются:

по строительству объектов на действующей сети после рассмотрения соответствующими службами железных дорог и отделами капитального строительства — заместителями начальников или главными инженерами железных дорог;

по строительству новых железнодорожных линий, вторых путей и другим новостройкам, где имеются специальные группы заказчика, после рассмотрения соответствующими службами дорог — начальниками, заместителями или главными инженерами групп заказчика;

по строительству объектов, не находящихся в ведении железных дорог,— начальниками (директорами) или главными инженерами предприятий и организаций.

6. Экспертиза проектов, утверждаемых Министром путей сообщения или его заместителями, производится отделом экспертизы проектов и смет Планово-экономического управления.

Экспертиза проектов, утверждаемых начальниками, заместителями или главными инженерами управлений Министерства путей сообщения, производится по стройкам одной отрасли железнодорожного хозяйства в соответствующих

управлениях Министерства путей сообщения, а по комплексным стройкам, включающим сооружения и устройства нескольких отраслей хозяйства,— отделом экспертизы проектов и смет Планово-экономического управления с участием заинтересованных управлений Министерства путей сообщения.

Экспертиза проектов, утверждаемых начальниками, их заместителями или главными инженерами железных дорог, производится отделами капитального строительства или группами заказчика с привлечением соответствующих служб и отделов управлений железных дорог, а утверждаемых руководителями других предприятий и организаций — отделами (группами) капитального строительства или техническими отделами этих предприятий и организаций.

7. При вводе в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений сводная смета на строительство закрывается организацией, утвердившей проект и смету. Смета на устранение недоделок, отмеченных в акте приемочной комиссии, если она не превышает остатка сметного лимита по сводной смете, утверждается организацией, утвердившей проект или по ее поручению руководством железных дорог.

8. Учет, утвержденных руководством Министерства путей сообщения и управлениями Министерства путей сообщения технических (техно-рабочих) проектов и типовых проектов возлагается на Главное управление капитального строительства Министерства путей сообщения.

Учет технических (техно-рабочих) проектов, утвержденных руководством железных дорог, предприятий и организаций железнодорожного транспорта, ведется отделами капитального строительства железных дорог, группами заказчика по строительству на железных дорогах и техническими отделами предприятий и организаций железнодорожного транспорта.

Приказ по Министерству путей сообщений СССР от 15 июня 1962 г. № 21Ц считать утратившим силу.

Извлечение из приказа Министерства путей сообщений СССР от 15 августа 1969 г. № 29Ц.

42. Порядок утверждения и переутверждения проектов по стройкам Министерства гражданской авиации

Стройбанк СССР сообщил, что Министерство гражданской авиации СССР в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 приказом № 62 от 6 февраля 1970 г. установило следующий порядок утверждения и переутверждения проектов на строительство новых и реконструкцию действующих объектов и сооружений гражданской авиации сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.:

1. По сложным проектам сметной стоимостью до 1,5 млн. руб., утверждаемым на месте, и объектам, утверждаемым министерством,— проводить экспертизу технической документации до ее утверждения — в Министерстве.

2. Технические (техно-рабочие) проекты на строительство объектов сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. после соответствующей проверки или экспертизы утверждаются:

начальником Управления капитального строительства министерства — по объектам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.;

начальниками управлений гражданской авиации — по объектам сметной стоимостью до 1,5 млн. руб.;

командирами отдельных объединенных авиаотрядов, начальниками институтов (учебных, проектных и научно-исследовательских), начальниками авиаремонтных заводов и начальником Хозяйственного управления Министерства — по объектам сметной стоимостью до 0,7 млн. руб.;

начальниками авиаучилищ и авиашкол — по объектам сметной стоимостью до 500 тыс. руб.

5. Начальникам управлений, заводов, учебных заведений, командирам отдельных объединенных авиаотрядов, руководителям проектных и научно-исследовательских институтов не допускать строительство объектов по устаревшим проектам и обеспечить своевременное внесение в них изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения их технико-экономических показателей.

Переутверждение проектов при соблюдении этих условий производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических (технорабочих) проектов и проектных заданий производится в порядке, установленном п. 2 настоящего письма, после их экспертизы в Министерстве.

Письмо Стройбанка СССР от 13 мая 1970 г. № 94.

43. Порядок утверждения и переутверждения проектов по стройкам Министерства связи СССР

Стройбанк СССР сообщил, что в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» приказами по Министерству связи СССР от 26 июня 1969 г. № 461 и от 14 января 1970 г. № 29 установлен следующий порядок утверждения и переутверждения проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.

Технические (техно-рабочие) проекты после прохождения соответствующей экспертизы утверждаются:

по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— начальниками главных управлений и управлений Министерства связи СССР;

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— начальниками областных, краевых, республиканских (АССР) производственно-технических управлений связи по РСФСР и руководителями предприятий и организаций, непосредственно подчиненных Министерству связи СССР.

Переутверждение проектов при внесении в них изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение проектов по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб. производится начальниками главных управлений и управлений Министерства связи СССР при наличии разрешения руководства Министерства связи СССР и по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— начальниками областных, краевых, республиканских (АССР) производственно-технических управлений связи по РСФСР и руководителями предприятий и организаций, непосредственно подчиненных Министерству связи СССР, по согласованию с соответствующим главным управлением или управлением Министерства связи СССР по подчиненности объектов.

3. Начальникам главных управлений, управлений и отделов Министерства связи СССР и министрам связи союзных республик совместно с ГУКС при представлении на утверждение титульных списков проектно-изыскательских работ подготавливать предложения о стадиях проектирования предприятий, зданий и сооружений связи: в две стадии — технический проект и рабочие чертежи или в одну стадию — техно-рабочий проект.

Письмо Стройбанка СССР от 6 февраля 1970 г. № 36.

44. О частичном дополнении к порядку утверждения и переутверждения проектно-сметной документации по стройкам Министерства связи СССР

Стройбанк СССР сообщил, что в связи с письмом Министерства связи СССР от 22 июня 1970 г. № ГУКС-1/22 пп. 1 и 2 письма Стройбанка СССР от 6 февраля 1970 г. № 36 дополняются следующими абзацами:

порядок утверждения и переутверждения проектов по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб. относится к руководителям предприятий и организаций, непосредственно подчиненных Министерству связи СССР, размещенных на территории РСФСР и союзных республик;

по стройкам министерств связи союзных республик сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. проекты утверждаются в порядке, установленном советами министров и министерствами связи союзных республик.

Письмо Стройбанка СССР от 29 июня 1970 г. № 146.

45. Порядок утверждения и переутверждения проектов по стройкам подведомственных организаций Госстроя СССР

Стройбанк СССР сообщил, что Госстрой СССР в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 установил следующий порядок утверждения и переутверждения проектов по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.

По стройкам, осуществляемым за счет централизованных капитальных вложений, технические (техно-рабочие) проекты и проектные задания утверждаются и переутверждаются:

по стройкам сметной стоимостью до 0,15 млн. руб.— руководителями организаций и предприятий, подведомственных Госстрою СССР;

по стройкам сметной стоимостью от 0,15 до 2,5 млн. руб.— начальником управления подведомственными организациями.

При несоблюдении условий повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей технические (техно-рабочие) проекты и проектные задания переутверждаются заместителем председателя Госстроя СССР по представлению Управления подведомственными организациями Госстроя СССР.

По стройкам, осуществляемым за счет нецентрализованных капитальных вложений,— руководителями организаций и предприятий.

Письмо Стройбанка СССР от 9 октября 1970 г. № 250.

46. Порядок рассмотрения и утверждения проектно-сметной документации по стройкам, подведомственным организациям Госстроя УССР

В соответствии с постановлением ЦК КП Украины и Совета Министров УССР от 23 июня 1969 г. № 377 предоставлено право руководителям подведомственных Госстрою Украинской ССР организаций, Главному управлению проектных организаций, Украинскому специальному научно-реставрационному управлению утверждать проектно-сметную документацию на собственное строительство стоимостью до 0,5 млн. руб.

Экспертизу проектов и смет, что утверждаются ими, осуществлять силами инженерно-технических составов, работающих в этих организациях.

Из распоряжения Госстроя УССР от 29 июня 1970 г. № 142-р.

47. Порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации на капитальное строительство Министерства геологии СССР

Стройбанк СССР сообщил, что Министерство геологии СССР в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 установило следующий порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации на капитальное строительство (приказ Министерства геологии СССР от 24 июня 1969 г. № 307):

проекты по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб. утверждаются руководителями министерств и управлений геологии союзных республик, а сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— начальниками территориальных геологических управлений, руководителями трестов и организаций, подчиненных министерствам и управлениям геологии союзных республик, и начальниками главных управлений и управлений союзного подчинения;

переутверждение проектов по стройкам сметной стоимостью до 1 млн. руб. производится руководителями министерств и управлений геологии союзных республик, а сметной стоимостью от 1 до 2,5 млн. руб.— по согласованию с министром геологии СССР.

Письмо Стройбанка СССР от 20 мая 1970 г. № 105.

48. Дополнение к порядку переутверждения проектно-сметной документации на капитальное строительство министерства геологии СССР

Стройбанк СССР в дополнение к письму Стройбанка СССР от 20 мая 1970 г. № 105 «О порядке утверждения и переутверждения проектно-сметной докумен-

тации на капитальное строительство Министерства геологии СССР» сообщил, что в соответствии с письмом Министерства геологии СССР от 22 июля 1970 г. № СТ-3178/30 переутверждение проектно-сметной документации на строительство всех объектов сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. по организациям, непосредственно подчиненным Министерству, будет производиться руководством Министерства геологии СССР.

Письмо Стройбанка СССР от 31 августа 1970 г. № 211.

49. Порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов по стройкам Комитета стандартов Совета Министров СССР

Стройбанк СССР сообщил, что в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» приказом по Комитету стандартов Совета Министров СССР от 29 апреля 1970 г. № 91 установлен следующий порядок утверждения и переутверждения проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.:

Технические (техно-рабочие) проекты после прохождения соответствующей экспертизы утверждаются:

по стройкам прибороремонтных предприятий сметной стоимостью от 1 до 2,5 млн. руб. и по всем остальным стройкам от 0,3 до 2,5 млн. руб.— начальником проектирования и капитального строительства Комитета (УПКС);

по стройкам прибороремонтных предприятий сметной стоимостью до 1,0 млн. руб.— начальником управления Союзглавприбороремонт с последующим представлением материалов в УПКС;

по стройкам сметной стоимостью до 0,3 млн. руб.— уполномоченными Комитета при советах министров союзных республик и руководителями научно-исследовательских институтов и их филиалов с последующим представлением материалов в УПКС Комитета.

Переутверждение проектов при внесении в них изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение проектов по стройкам прибороремонтных предприятий сметной стоимостью от 1,0 до 2,5 млн. руб. и по всем остальным стройкам сметной стоимостью от 0,3 до 2,5 млн. руб. производится начальником УПКС Комитета:

по стройкам прибороремонтных предприятий сметной стоимостью до 1 млн. руб.— начальником Союзглавприбороремонт, с предварительным согласованием с УПКС Комитета и с последующим представлением ему материалов;

по стройкам сметной стоимостью до 0,3 млн. руб.— уполномоченными Комитета при советах министров союзных республик и руководителями научно-исследовательских институтов с предварительным согласованием с управлением Комитета по подчиненности и с последующим представлением материалов в УПКС Комитета.

Внесение изменений в проектно-сметную документацию в связи с пересмотром проектных заданий, технических (техно-рабочих) проектов должно производиться проектной организацией — генеральным проектировщиком.

Письмо Стройбанка СССР от 8 декабря 1970 г. № 290.

50. Порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации по стройкам Главного управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР

Стройбанк СССР сообщил, что согласно письму Главного управления по иностранному туризму при Совете Министров СССР от 6 октября 1970 г. № Ш 652/13 проекты по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. утверждаются и переутверждаются Главным управлением.

По некоторым объектам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб. Главное

управление отдельным письмом в каждом отдельном случае поручает утверждение проекта соответствующему республиканскому управлению по иностранному туризму.

Письмо Стройбанка СССР от 19 ноября 1970 г. № 23720.

51. Порядок утверждения и переутверждения проектов по стройкам Всесоюзного общества «Знание»

Стройбанк СССР сообщил, что в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» президиум Правления всесоюзного общества «Знание» постановлениями от 4 декабря 1969 г. и 5 ноября 1970 г. установил следующий порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов по стройкам Всесоюзного общества «Знание»:

технические (техно-рабочие) проекты на строительство, реконструкцию и расширение предприятий, зданий и сооружений строек союзного подчинения утверждаются президиумом или организационно-исполнительным бюро президиума Правления всесоюзного общества «Знание»», независимо от сметной стоимости, а переутверждаются — президиумом Правления всесоюзного общества «Знание» независимо от сметной стоимости;

технические (техно-рабочие) проекты на строительство, реконструкцию и расширение предприятий, зданий и сооружений строек республиканского подчинения сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. утверждаются правлениями обществ «Знание» союзных республик по согласованию с Правлением всесоюзного общества «Знание», а переутверждаются по стройкам республиканского подчинения сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.— организационно-исполнительным бюро президиума Правления всесоюзного общества «Знание», свыше 2,5 млн. руб.— президиумом Правления всесоюзного общества «Знание».

Письмо Стройбанка СССР от 16 ноября 1970 г. № 272.

52. Порядок утверждения и переутверждения проектов на строительство объектов Комитета по кинематографии при Совете Министров СССР

Стройбанк СССР сообщил, что приказом Комитета по кинематографии при Совете Министров СССР от 17 августа 1970 г. № 394 установлено, что технические (техно-рабочие) проекты на строительство объектов кинематографии союзного подчинения сметной стоимостью свыше 150 тыс. руб. представляются на рассмотрение Управления капитального строительства и проектных работ и утверждаются по объектам сметной стоимостью 1,5 млн. руб. и выше — руководством Комитета, а по объектам сметной стоимостью свыше 150 тыс. руб. до 1,5 млн. руб.— Управлением капитального строительства и проектных работ.

Технические (техно-рабочие) проекты объектов союзного подчинения сметной стоимостью до 150 тыс. руб. рассматриваются и утверждаются директивами предприятий и организаций, а по кинокопировальной промышленности — руководством производственного объединения Копирфильм.

Протоколы утверждения технических проектов и сводных смет по этим объектам направлять в одном экземпляре в Управление капитального строительства и проектных работ Кинокомитета СССР.

При подготовке к утверждению и при утверждении проектно-сметной документации подвергать ее тщательной экспертизе, добиваясь, чтобы сметная стоимость отражала действительную стоимость строительства.

Переутверждение проектов в связи с внесением в них необходимых изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждения технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий производится:

по объектам сметной стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб.— руководством Комитета;

по объектам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше — руководством Комитета по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР;

по объектам сметной стоимостью до 1,5 млн. руб.— Управлением капитального строительства и проектных работ.

Письмо Стройбанка СССР от 8 сентября 1970 г. № 23605.

53. О порядке утверждения и переутверждения проектов и смет по стройкам системы Центрального статистического управления СССР

Стройбанк СССР сообщил, что ЦСУ СССР на основании постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» приказом от 30 июня 1970 г. № 448 установило следующий порядок утверждения и переутверждения проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений системы ЦСУ СССР:

технические (техно-рабочие) проекты по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше по всем входящим в систему ЦСУ СССР стройкам утверждаются ЦСУ СССР.

С 1 января 1970 г. технические (техно-рабочие) проекты на строительство предприятий, зданий и сооружений по входящим в систему ЦСУ СССР стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. утверждаются:

по стройкам, подчиненным непосредственно ЦСУ СССР:

сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— предприятиями и областными статистическими управлениями союзных республик;

сметной стоимостью от 0,5 до 1,0 млн. руб.— ЦСУ союзных республик или управлениями и Главными управлениями вычислительных работ союзных республик;

сметной стоимостью свыше 1,0 до 1,5 млн. руб.— Главным управлением вычислительных работ ЦСУ СССР;

сметной стоимостью свыше 1,5 до 2,5 млн. руб.— ЦСУ СССР.

ЦСУ союзных республик, управлениям и главным управлениям вычислительных работ ЦСУ СССР предлагается не допускать строительства объектов по устаревшим проектам и обеспечивать своевременное внесение в них необходимых изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей.

Переутверждение проектов при соблюдении этих условий производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических (техно-рабочих) проектов производится:

по всем входящим в систему ЦСУ СССР стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше ЦСУ СССР по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР;

по стройкам, подчиненным непосредственно ЦСУ СССР:

сметной стоимостью до 1,0 млн. руб.— предприятиями и областными статистическими управлениями ЦСУ союзных республик, управлениями и главными управлениями вычислительных работ союзных республик, ранее утвердившими эти проекты с разрешения вышестоящей организации;

сметной стоимостью от 1,0 до 2,5 млн. руб.— Главным управлением вычислительных работ ЦСУ СССР и ЦСУ СССР.

Решение о разработке проектов в одну или две стадии принимаются соответствующими органами хозяйственного руководства, предприятиями, организациями и учреждениями, утверждающими проекты, при этом по объектам, строительство которых предполагается осуществлять по типовым проектам и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, а также по техническим несложным объектам, проектирование должно осуществляться в одну стадию.

Письмо Стройбанка СССР от 28 июля 1970 г. № 173.

54. Порядок утверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство объектов коммунального хозяйства Украинской ССР

Совет Министров Украинской ССР письмом, направленным облисполкомам, Киевскому и Севастопольскому горисполкомам, Министерству коммунального хозяйства УССР и Украинской республиканской конторе Стройбанка СССР, сообщил, что в связи со спецификой сооружений коммунальных объектов систем

водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, городского электротранспорта и противооползневых сооружений, строительство которых должно осуществляться комплексно, с расчетом перспективного развития, необходимо проведение единой технической политики и квалифицированной экспертизы проектно-сметной документации по всем разделам. Поэтому технические и техно-рабочие проекты на строительство указанных объектов коммунального хозяйства сметной стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб. должны представляться на экспертизу Министерству коммунального хозяйства и утверждаться в порядке, установленном постановлением ЦК КП Украины и Совета Министров УССР от 23 июня 1969 г. № 377.

Письмо Совета Министров УССР от 22 июля 1969 г. № 35-1420/98.

55. Порядок утверждения проектно-сметной документации на строительство объектов Главного управления по снабжению и сбыту нефти и нефтепродуктов при Совете Министров Украинской ССР

Главнефтеснабсбыт при Совете Министров Украинской ССР приказом от 27 февраля 1970 г. № 57 поручил утверждать начальникам управлений — Крымского, Днепропетровского, Одесского, Донецкого, Львовского, Харьковского, Винницкого и Киевского — технические, техно-рабочие проекты на стройки и объекты сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.

Из приказа Главнефтеснабсбыта при Совете Министров УССР от 27 февраля 1970 г. № 57.

56. Порядок представления на экспертизу в Госстрой Украинской ССР технических (техно-рабочих) проектов, подлежащих утверждению в Совете Министров УССР

Управление Госэкспертизы проектов Госстроя УССР сообщило министерствам, ведомствам, облисполкомам, Киевскому и Севастопольскому горисполкомам и проектным организациям Госстроя УССР, что в соответствии с постановлением ЦК КП Украины и Совета Министров УССР от 23 июня 1969 г. № 377 и временными инструкциями Госстроя СССР СН 202—69 и СН 401—69 при представлении на экспертизу в Госстрой УССР технических (техно-рабочих) проектов, подлежащих утверждению в Совете Министров УССР, необходимо представлять в полном объеме технический (техно-рабочий) проект с протоколом рассмотрения на техническом совете инстанций, которая представляет проектную документацию на экспертизу и утверждение.

В состав проекта должны быть дополнительно включены:

По промышленному и сельскому строительству

Выписка из схем развития или размещения соответствующей отрасли народного хозяйства, развития и размещения производственных сил или ТЭО (для крупных предприятий), на основе чего запроектировано строительство нового или реконструкция и расширение действующего предприятия (пп. 2.1 и 3.1 — СН 202—69).

Копия акта выбора площадки для строительства, составленного с участием землепользования и представителя органа государственного контроля за использованием земель, утвержденного министерством, ведомством и оформленного в исполкоме (пп. 2.2 и 2.3 — СН 202—69).

Задание на разработку проекта, утвержденное заказчиком — министерством, ведомством, облисполкомом (п. 3 — СН 202—69).

Согласование с Госпланом СССР или Госпланом УССР, если проект затрагивает интересы других министерств или ведомств (п. 2.5 — СН 202—69).

Титульный список проектно-изыскательских работ по проектируемому предприятию, согласованный с Госпланом СССР или Госпланом УССР, с указанием стоимости строительства.

Согласование с территориальным проектным институтом (п. 3.2 — СН 202—69).

Архитектурно-планировочное задание исполкома (п. 3.4 — СН 202—69).

Согласование смет — сводных, объектных, на отдельные виды работ и затрат (п. 8.1 — СН 202—69), а также проекта организации строительства с подрядной организацией.

По жилищно-гражданскому строительству

Технико-экономические обоснования целесообразности строительства в увязке с районной планировкой, генпланом, проектом детальной планировки и анализом рентабельности эксплуатации здания, сооружения или комплекса.

Титульный список проектно-изыскательских работ, утвержденный в установленном порядке и согласованный с Госпланом СССР или Госпланом УССР.

Разрешение Госгражданстроя на разработку индивидуальных проектов крупных общественных зданий в соответствии с приложением № 4 СН 401—69.

Решение исполкома об отводе земельного участка.

В случае, если строительство намечается осуществить за границами территории города (населенного пункта), представляется копия акта выбора площадки для строительства, составленного с участием землепользователя, представителя органа государственного контроля за использованием земель, охраны природы и водных ресурсов, утвержденного министерством, ведомством и оформленного в исполкоме.

Задание на разработку проекта, утвержденное заказчиком — министерством, ведомством, облисполкомом.

Архитектурно-планировочное задание обл(гор)исполкома.

Согласование подрядной строительной организацией конструктивных решений и материалов, примененных в проектах, проекта организации строительства и сметной документации.

На титульном листе технического (техно-рабочего) проекта должна быть за подписью главного инженера проекта запись о том, что разработанный проект соответствует нормам проектирования.

При отступлении по каким-либо причинам от отдельных действующих норм и правил, а также при их отсутствии, принятые в этом проекте решения согласовываются с соответствующими органами надзора и материалы о согласовании включаются в состав проекта.

В соответствии с инструкцией о порядке проведения экспертизы проектов СН 213 все материалы представляются на рассмотрение в двух экземплярах.

Все ранее направленные Управлением госэкспертизы проектов Госстроя УССР указания о составе документации, представляемой на экспертизу проектов, считать утратившими силу.

Письмо Управления госэкспертизы проектов Госстроя УССР от 21 августа 1970 г. № 6/495.

57. Порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство зданий, предприятий и сооружений Министерства сельского хозяйства СССР

Министерство сельского хозяйства СССР установило, что технические (техно-рабочие) проекты на строительство зданий, предприятий и сооружений утверждаются:

1. По всем стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше, входящим в систему Министерства сельского хозяйства СССР,— Министерством сельского хозяйства СССР.

2. По стройкам, подчиненным непосредственно Министерству сельского хозяйства СССР:

а) сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— предприятиями, организациями и учреждениями;

б) сметной стоимостью от 0,5 млн. руб. до 1 млн. руб.— трестами, высшими сельскохозяйственными учебными заведениями и научно-исследовательскими учреждениями по сельскому хозяйству по подчиненным хозяйствам (предприятиям);

в) сметной стоимостью от 0,5 до 1,5 млн. руб.— главными управлениями,

управлениями Министерства сельского хозяйства СССР и центральными организациями при Министерстве сельского хозяйства СССР (за исключением строек, указанных в подпункте «б» п. 2);

г) сметной стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб.— Министерством сельского хозяйства СССР.

Переутверждение проектов при внесении в них необходимых изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических (технорабочих) проектов производится:

1. По всем входящим в систему Министерства сельского хозяйства СССР стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше — Министерством сельского хозяйства СССР по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР.

2. По стройкам, подчиненным непосредственно Министерству сельского хозяйства СССР:

а) сметной стоимостью, указанной в подпунктах «а» и «б» п. 2,— предприятиями, организациями и учреждениями, ранее утвердившими эти проекты, с разрешения вышестоящей организации;

б) сметной стоимостью, указанной в подпунктах «в» и «г» п. 2,— Министерством сельского хозяйства СССР.

Из приказа Министерства сельского хозяйства СССР от 31 декабря 1969 г. № 410.

58. Порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации по стройкам Министерства сельского хозяйства УССР

Министерством сельского хозяйства Украинской ССР установлен следующий порядок утверждения проектно-сметной документации:

1. По стройкам (объектам) сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— начальником (его заместителем) Главного управления капитального строительства, а также главных управлений и управлений министерства, подведомственные хозяйства которых осуществляют капитальное строительство.

2. По стройкам (объектам) сметной стоимостью до 0,4 млн. руб.— начальниками областных управлений сельского хозяйства, руководителями республиканских хозрасчетных организаций, директорами научно-исследовательских институтов.

3. По стройкам (объектам) сметной стоимостью до 0,3 млн. руб.— начальниками районных производственных управлений сельского хозяйства, руководителями республиканских и областных исследовательских станций.

4. По стройкам (объектам) сметной стоимостью до 0,2 млн. руб.— директорами техникумов, госплемстанций и станций по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных — руководителями организаций;

5. По стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— Министерством сельского хозяйства Украинской ССР.

Переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий по стройкам Министерства сельского хозяйства Украинской ССР производится согласно постановлению ЦК КП Украины и Совета Министров Украинской ССР от 23 июня 1969 г. № 377.

Из приказа Министерства сельского хозяйства Украинской ССР от 16 июня 1969 г. № 500.

59. Порядок утверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство водохозяйственных объектов Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР

«26. Установить, что утверждение технических (техно-рабочих) проектов на строительство водохозяйственных объектов на комплексное строительство объектов по орошению, осушению и освоение земель по всем входящим в систему Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР стройкам производится:

объектов сметной стоимостью 10 млн. руб. и выше — Министерством мелио-

рации и водного хозяйства СССР по согласованию с Министерством сельского хозяйства СССР;

объектов сметной стоимостью до 10 млн. руб.— в порядке, устанавливаемом Министерством мелиорации и водного хозяйства СССР по согласованию с Министерством сельского хозяйства СССР.

Технические проекты на строительство наиболее крупных водохозяйственных объектов и на комплексное строительство наиболее крупных объектов по орошению, осушению и освоению земель утверждаются Советом Министров СССР по представлению Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР и Министерства сельского хозяйства СССР. Перечни указанных строек ежегодно представляются Госпланом СССР совместно с Госстроем СССР в Совет Министров СССР».

Из постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 5 января 1971 г. № 3; СП СССР, 1971, № 2, ст. 8.

60. Порядок проведения экспертизы и утверждения технических (техно-рабочих) проектов на объекты капитального строительства Министерства мелиорации и водного хозяйства УССР

Министерством мелиорации и водного хозяйства Украинской ССР установлен следующий порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации:

1. Всем подведомственным организациям Министерства мелиорации и водного хозяйства Украинской ССР принять к руководству и исполнению порядок утверждения проектов и смет на капитальное строительство, установленный постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390, постановлением ЦК КП Украины и Совета Министров УССР от 23 июля 1969 г. № 377.

2. Установить, что экспертизу технических (техно-рабочих) проектов по объектам капитального строительства сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб., а также экспертизу проектных зданий и одностадийных проектов, представленных на переутверждение, по проектам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. в Минводхозе УССР проводит отдел экспертизы проектов и смет совместно с другими управлениями и отделами Министерства.

Обязать руководителей главных управлений, управлений и отделов Министерства мелиорации и водного хозяйства УССР в 5-дневный срок рассматривать представленную отделом экспертизы проектно-сметную документацию и представлять в отдел экспертизы локальные экспертные заключения по вопросам, которые имеют отношение к производственной деятельности управлений и отделов.

3. Установить, что экспертиза и утверждение технических (техно-рабочих) проектов на строительство в колхозах и в государственных хозяйствах системы Минсельхоза УССР водохозяйственных объектов сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб. осуществляются Министерством мелиорации и водного хозяйства УССР по согласованию с Министерством сельского хозяйства УССР, а на строительство в совхозах и в других государственных хозяйствах системы Минсовхозов УССР водохозяйственных объектов сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— Минводхозом УССР по согласованию с Министерством совхозов УССР.

4. Установить следующий порядок проведения экспертизы и утверждения технических (техно-рабочих) проектов на объекты сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.:

а) проекты по водохозяйственным объектам в колхозах и в государственных хозяйствах системы Минсельхоза УССР подвергаются экспертизе и утверждаются областными управлениями мелиорации и водного хозяйства по согласованию с областными управлениями сельского хозяйства;

б) проекты по водохозяйственным объектам в совхозах и других государственных хозяйствах системы Министерства совхозов УССР подвергаются экспертизе и утверждаются областными управлениями мелиорации и водного хозяйства по согласованию с трестами совхозов;

в) проекты по объектам производственного, жилищного и культурно-бытового назначения сметной стоимостью до 0,2 млн. руб. для облводхозов, эксплуатационных управлений, гидрогеологомелиоративных экспедиций, управлений службы эксплуатации защитных сооружений подвергаются экспертизе и утверждаются облводхозами, а по аналогичным объектам сметной стоимостью от 0,2 до 0,5 млн. руб.— облводхозами по согласованию с Управлением капитального строительства Минводхоза УССР;

г) проекты по объектам производственного, жилищного и культурно-бытового назначения сметной стоимостью до 0,2 млн. руб. для институтов Укргипроводхоз, Укрюжгипроводхоз, их филиалов и экспедиций подвергаются экспертизе и утверждаются институтами Укргипроводхоз и Укрюжгипроводхоз, а по аналогичным объектам сметной стоимостью от 0,2 до 0,5 млн. руб.— институтами Укргипроводхоз и Укрюжгипроводхоз по согласованию с Управлением капитального строительства Минводхоза УССР;

д) проекты по объектам производственного, жилищного, культурно-бытового назначения сметной стоимостью от 0,2 до 0,5 млн. руб. для строительно-монтажных управлений, передвижных механизированных колонн, трестов и управлений строительства подвергаются экспертизе и утверждаются Главюгукрводстроем и Главмелиоводстроем по подчиненности строительных организаций.

5. Предоставить право начальникам (главным инженерам) управлений (действующих на правах трестов), управляющим (главным инженерам) трестов утверждать проектно-сметную документацию на объекты собственного строительства производственного, жилищного и культурно-бытового назначения со сметной стоимостью до 0,2 млн. руб. после рассмотрения ее на технических советах в управлениях или трестах.

6. Установить, что экспертиза и переутверждение пересмотренных проектов, в которых повышена эффективность производства и улучшены технико-экономические показатели по сравнению с ранее утвержденными устаревшими проектами производятся в порядке, установленном настоящим приказом для утверждения вновь разработанных проектов (пункты 3, 4, 5).

7. Установить, что переутверждение технических (техно-рабочих) проектов, проектных заданий и одностадийных проектов при внесении в них изменений, ухудшающих техно-экономические показатели ранее утвержденных проектов, осуществляется в следующем порядке:

по стройкам сметной стоимостью до 1,5 млн. руб.— Минводхозом УССР по согласованию с Госстроем УССР;

по стройкам сметной стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб.— Минводхозом УССР по согласованию с Госпланом УССР и Госстроем УССР.

8. Обязать руководителей подведомственных Минводхозу УССР водохозяйственных организаций:

соответствующими приказами определить внутренний порядок экспертизы и утверждения проектно-сметной документации и обеспечить высокое качество утверждаемой проектно-сметной документации;

принять к неуклонному исполнению положение о том, что сметы к техническому (техно-рабочему) проекту до утверждения должны обязательно согласовываться с подрядными строительно-монтажными организациями и приниматься ими до начала строительства. После приемки подрядными организациями этих смет утвержденная стоимость строительства объектов в составе технического (техно-рабочего) проекта является окончательной;

в 10-дневный срок после утверждения проекта представлять Минводхозу УССР в двух экземплярах (управлению капитального строительства и отделу экспертизы проектов) технико-экономические показатели объекта (паспорт) по форме согласно приложению к настоящему приказу.

9. Принять к руководству, что задания на проектирование объектов капитального строительства выдаются инстанциями, утверждающими технические (техно-рабочие) проекты согласно настоящему приказу.

10. При выдаче заданий на проектирование, экспертизе, утверждении и переутверждении проектно-сметной документации строго руководствоваться действующими инструкциями по разработке проектов и смет для промышленного, жилищно-гражданского и других видов строительства (СН 202—69, СН 401—69),

а также инструкцией Госстроя СССР о порядке проведения экспертизы проектов на строительство.

11. Считать утратившими силу приказы по Минводхозу УССР № 742 от 31 декабря 1966 г., № 796 от 9 декабря 1967 г., № 75 от 31 января 1969 г. и № 585 от 29 октября 1969 г.

Из приказа Министерства мелиорации и водного хозяйства Украинской ССР от 27 апреля 1970 г. № 224.

61. Порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство в системе Министерства совхозов Украинской ССР

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 и постановления ЦК КП Украины и Совета Министров Украинской ССР от 23 июня 1969 г. № 377 Министерством совхозов Украинской ССР установлен следующий порядок утверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство:

1. По стройкам (объектам) производственного назначения:

сметной стоимостью до 0,3 млн. руб.— директорами трестов и их заместителями;

сметной стоимостью от 0,3 до 0,5 млн. руб.— начальниками главных управлений и их заместителями;

сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— министром или его заместителями;

2. По стройкам (объектам) жилищного и культурно-бытового назначения:

сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— начальниками главных управлений или их заместителями;

сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.— министром или его заместителями.

3. При внесении в проекты изменений в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей переутверждение таких проектов производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий технические (техно-рабочие) проекты по стройкам сметной стоимостью от 1,5 до 2,5 млн. руб. переутверждаются Министерством совхозов УССР, по согласованию с Госпланом УССР и Госстроем УССР.

4. Признать утратившими силу все ранее изданные приказы о порядке утверждения проектно-сметной документации в системе Министерства совхозов УССР.

Из приказа министра совхозов УССР от 11 марта 1970 г. № 143.

62. Порядок утверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений в организациях Украинского объединения Совета Министров Украинской ССР Укрсельхозтехника

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» и постановлением ЦК КП Украины и Совета Министров Украинской ССР от 23 июня 1969 г. № 377 Украинским объединением Укрсельхозтехника установлен следующий порядок утверждения технических (техно-рабочих) проектов на строительство:

по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.— областными объединениями Сельхозтехника, Укрремтрестом и институтом Укрсельхозтехпроект;

по стройкам сметной стоимостью до 0,1 млн. руб.— районными объединениями Сельхозтехника, областными и межрайонными торговыми базами, ремонтными заводами, республиканской базой Укрсельхозтехника, ремонтно-строительно-монтажными управлениями.

Из приказа Украинского объединения Укрсельхозтехника от 10 июля 1969 г. № 204.

63. Порядок утверждения и переутверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий и сооружений системы Украинской потребительской кооперации — Укоопсоюза

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» правлением Укоопсоюза установлено, что согласно постановлению правления Центросоюза от 6 августа 1969 г. № 128 утверждение технических (техно-рабочих) проектов на строительстве предприятий и сооружений после прохождения соответствующей экспертизы производится:

Центросоюзом по представлению потребсоюзами союзных республик, главных управлений и управлений Центросоюза — по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше.;

Укоопсоюзом — по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 2,5 млн. руб.;

по собственному хозяйству Укоопсоюза по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.;

облпотребсоюзом — по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.

Переутверждение технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий как исключение производится:

Центросоюзом по представлению Укоопсоюзом — по стройкам сметной стоимостью 1,5 млн. руб. и выше;

Укоопсоюзом — по стройкам сметной стоимостью от 0,5 до 1,5 млн. руб.;

облпотребсоюзами — по стройкам сметной стоимостью до 0,5 млн. руб.

Из постановления правления Укоопсоюза от 23 ноября 1969 г. № 309; Письмо Украинской конторы Госбанка СССР от 18 января 1970 г.

64. Порядок планирования централизованных капитальных вложений и утверждения титульных списков строек, в связи с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм и цен в строительстве

В связи с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм и цен в строительстве утверждены изменения постановления Совета Министров СССР от 10 июля 1967 г. № 643 «О порядке планирования централизованных капитальных вложений и утверждения титульных списков строек» (СП СССР, 1967 г., № 17, стр. 119).

Изложен подпункт «а», первый абзац подпункта «б» и второй абзац подпункта «г» п. 6 в следующей редакции:

а) титульные списки вновь начинаемых строек производственного назначения сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше утверждаются Советом Министров СССР по представлению Госплана СССР;

б) титульные списки начинаемых строек производственного назначения, входящих в систему министерств и ведомств СССР, сметной стоимостью от 1 до 3 млн. руб. утверждаются министерствами и ведомствами СССР, а сметной стоимостью ниже 1 млн. руб.— в порядке ими устанавливаемом;

г) ...вновь начинаемых строек сметной стоимостью от 1 до 3 млн. руб.— советами министров союзных республик, а сметной стоимостью ниже 1 млн. руб.— в порядке, ими устанавливаемом.

Из постановления Совета Министров СССР от 22 октября 1970 г. № 873; СП СССР, 1970, № 19, ст. 150, стр. 391—392.

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ И ПРОЕКТНЫХ ЗАДАНИЙ, НЕ ОТВЕЧАЮЩИХ УСЛОВИЯМ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА И УЛУЧШЕНИЯ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

65. Указания Госплана СССР и Госстроя СССР о переутверждении технических проектов и проектных заданий, не отвечающих условиям повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей

Госплан СССР и Госстрой СССР сообщили, что к числу переутверждаемых проектов, не отвечающих условиям повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей, относятся те, по которым после внесения изменений ухудшаются показатели экономической эффективности капитальных вложений, предусмотренные Типовой методикой, утвержденной постановлением Госплана СССР, Госстроя СССР и Президиума АН СССР № 40(100)33 от 8 сентября 1969 г. и отраслевыми инструкциями, разработанными на основании указанной методики и утвержденными министерствами и ведомствами по согласованию с Госпланом СССР.

В случаях, когда повышение эффективности производства и улучшение технико-экономических показателей в переутверждаемых проектах обеспечивается за счет изменения мощности предприятия (цеха) и номенклатуры продукции, ранее согласованных в установленном порядке с Госпланом СССР, переутверждение таких проектов должно производиться после согласования указанных изменений с Госпланом СССР.

Проверка соблюдений условий повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей при внесении изменений в проекты должна осуществляться экспертными организациями министерств и ведомств СССР и союзных республик.

Госплан СССР и Госстрой СССР предложили руководствоваться указанными положениями при переутверждении технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий.

Письмо Госплана СССР и Госстроя СССР от 10 февраля 1970 г. № 6/77.

66. Порядок переутверждения проектно-сметной документации при изменении проектной организацией технико-экономических обоснований

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик обязаны своевременно вносить в устаревшие проекты необходимые изменения в целях повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей. При соблюдении этих условий переутверждение проектов производится в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов. Без переутверждения таких проектов осуществлять строительство на основе ранее сделанных проектным институтом выводов в технико-экономическом обосновании не допускается.

«Экономика строительства», 1970, № 12, стр. 62—63.

ПОРЯДОК ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ СВОДНЫХ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫХ РАСЧЕТОВ СТРОЕК, ПЕРЕСЧИТАННЫХ ПО НОВЫМ НОРМАМ И ЦЕНАМ

67. Порядок переутверждения сводных сметно-финансовых расчетов строек, пересчитанных по новым нормам и ценам

Госстрой СССР и Госплан СССР установили следующий порядок переутверждения сводных сметно-финансовых расчетов строек, пересчитанных по новым нормам и ценам.

Пересчитанные по новым нормам и ценам сводные сметно-финансовые расчеты строек сметной стоимостью более 2,5 млн. руб. переутверждаются министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик без согласования с Госпланом СССР и Госстроем СССР в тех случаях, когда увеличение сметной стоимости строительства произошло только в результате пересчета сметной стоимости объектов и работ по сметам к рабочим чертежам в сметные нормы и цены, введенные с 1 января 1969 г., по прейскурантам, ценникам на монтаж оборудования и единичным расценкам, применяемым на данном строительстве, вместо произведенного ранее пересчета путем применения отраслевых индексов, если на все остатки работ сметы составлены по рабочим чертежам.

Органами экспертизы утверждающих инстанций при представлении на переутверждение сводных сметно-финансовых расчетов должно подтверждаться, что увеличение сметной стоимости строительства не является результатом пересмотра проектных решений и изменений или уточнений объемов работ.

Главгосэкспертизе Госстроя СССР производить выборочную проверку сметной документации, переутвержденной в порядке, изложенном выше.

Совместное письмо от 9 ноября 1970 г. Госстроя СССР № 87-Д и Госплана СССР № ВН-32-Д.

68. О порядке переутверждения сводных сметно-финансовых расчетов на строительство предприятий пищевой промышленности в связи с введением новых сметных норм и цен

Стройбанк СССР сообщил, что в дополнение к письмам Стройбанка СССР от 26 сентября 1969 г. № 259 и от 25 ноября 1969 г. № 317 (см. «Сборник консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве», изд. второе, 1970 г., § 20, 21, стр. 13—14) Министерство пищевой промышленности СССР приказом от 8 июня 1970 г. № 158 разрешило переутверждать сводные сметно-финансовые расчеты на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений сметной стоимостью до 2,5 млн. руб., уточненные в связи с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм, цен и тарифов тем инстанциям, которые утвердили первоначальный проект.

Письмо Стройбанка СССР от 28 июля 1970 г. № 171.

ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫХ СВОДНЫХ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫХ РАСЧЕТОВ К ПРОЕКТНЫМ ЗАДАНИЯМ

68. О порядке пересмотра ранее утвержденных сводных сметно-финансовых расчетов к проектным заданиям

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при пересмотре ранее утвержденных проектных заданий, по которым осуществляется строительство, проектно-сметная документация должна разрабатываться в соответствии с СН 202—62, т. е. как для проектного задания. При этом следует использовать появившиеся к моменту переработки сметной документации сметные нормативы, разработанные для составления смет к техническим (техно-рабочим) проектам (укрупненные сметные нормы, укрупненные единичные расценки и др.).

«Экономика строительства», 1970, № 8, стр. 65.

70. О порядке уточнения стоимости оборудования при пересмотре ранее утвержденного сводного сметно-финансового расчета к проектному заданию

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при необходимости пересмотра сводного сметно-финансового

расчета стоимость оборудования следует уточнить по прейскурантным ценам, введенным в действие с 1 июля 1967 г.

«Экономика строительства», 1970, № 10, стр. 65.

71. Разъяснения Управления госэкспертизы проектов Госстроя РСФСР об уточнении состава документации, представляемой при переутверждении проектных заданий

Госстрой РСФСР сообщил министерствам и ведомствам РСФСР, советам министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Мосгорисполкому, Ленгорисполкому и проектным организациям, что подготовка материалов, представляемых в обоснование переутверждения проектных заданий и увеличения сметной стоимости строительства, во многих случаях производится неудовлетворительно, без полного и точного соблюдения требований, изложенных в Указаниях Госстроя СССР от 27 января 1970 г. № 9-Д (см. «Сборник консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве», издание второе, исправленное и дополненное. Киев, «Будівельник», 1970, § 30, стр. 19—23).

При пересмотре проектных заданий на строительство объектов производственного назначения не всегда принимаются меры к повышению эффективности производства и улучшению технико-экономических показателей, а сами показатели не уточняются или определяются неправильно.

В пояснительных записках зачастую лишь перечисляются объекты с указанием сумм изменения сметной стоимости, что и без того видно из сопоставительной ведомости, а необходимые объяснения действительных причин удорожания и ссылки на документы, послужившие основанием для принятых изменений, не приводятся.

Вследствие этих недостатков задерживается решение вопросов о переутверждении проектных заданий и затрудняется нормальное финансирование строек.

В целях обеспечения правильной подготовки материалов и их своевременного рассмотрения во всех экспертных органах, в дополнение к упомянутым Указаниям Госстроя СССР, Госстрой РСФСР предлагает руководствоваться прилагаемыми разъяснениями Управления государственной экспертизы проектов «Об уточнении состава документации по вопросам переутверждения проектных заданий».

Об уточнении состава документации по вопросам переутверждения проектных заданий

Вся проектно-сметная документация в обоснование предложений о переутверждении проектных заданий и увеличении сметной стоимости строительства должна разрабатываться и представляться в экспертные органы утверждающих инстанций в точном соответствии с «Указаниями о порядке согласования Госстроем СССР технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий при необходимости их переутверждения».

1. Под ранее утвержденной сметной документацией понимается сводка затрат и сводные СФР (сводные сметы), пересчитанные в цены 1969 г. с применением общеотраслевых индексов и утвержденные в установленном порядке директором предприятия — заказчиком. Сводка затрат и сводные СФР должны быть представлены в оригинале или заверенной заказчиком копии с приложением ведомости пересчета остатка сметной стоимости работ и затрат, не выполненных на 1 января 1969 г.

2. Сопоставительные ведомости ранее утвержденной и новой сметной стоимости должны быть составлены по сводке затрат и по каждому сводному СФР (сводной смете) по их формам с указанием по каждому объекту, статье затрат и по каждой главе стоимости:

а) выполненных работ на 1/I 1969 г.;

б) остатка на 1/I 1969 г. (пересчитанного по индексам);

в) нового остатка на 1/I 1969 г. (заявляемого);

г) разницы между остатками (±).

Сумма цифр по строчкам «а» и «б» должна соответствовать ранее утвержденной сметной стоимости объекта, а по строчкам «б» и «в» — новой сметной стоимости, предлагаемой к утверждению.

3. Пояснительная записка к сопоставительной ведомости, кроме указания сумм изменения сметной стоимости по каждому объекту, виду работ и затрат, должна содержать объяснение причин этого изменения и необходимые ссылки на документы (решения, протоколы, письма, счета), послужившие основанием для изменения проектных решений к сметной стоимости, в соответствии с п. 5 Указаний Госстроя СССР. К пояснительной записке должны быть приложены копии этих документов.

В пояснительной записке должны быть раскрыты также случаи увеличения сметной стоимости, имевшие место до 1 января 1969 г., т. е. с учетом того, что разницей между остатками определяется увеличение сметной стоимости в целом по объекту, а не только увеличение стоимости остатка на 1/I 1969 г.

По объектам, видам работ и затрат, по которым произошло увеличение сметной стоимости, должны быть представлены сметы по формам № 3 и 4.

4. Изменения в стоимости оборудования должны быть расшифрованы в дополнительной сопоставительной таблице по наименованиям (маркам), количеству и цене оборудования, принятым в проектном задании и по фактическим данным, по всем позициям спецификации, по которым произошли эти изменения, со ссылками на прейскуранты, счета и договоры и приложением копии счетов.

Из общей суммы изменений стоимости оборудования должны быть выделены изменения, возникшие в связи с допущенными ранее проектной организацией ошибками в выборе оборудования или определении его цены, а также в связи с пересмотром проектных решений по предусмотренным проектным заданием объектам и в связи с увеличением стоимости оборудования поставщиками (по счетам против прейскурантов).

При анализе причин удорожания строительства к увеличению стоимости оборудования относится только та сумма, которая образовалась в связи с изменением цен на оборудование после утверждения проектного задания.

Приобретение нового оборудования в связи с изменением проектных решений и для оснащения новых объектов, не предусматривавшихся ранее, к удорожанию оборудования не относится, а учитывается по причинам, предусмотренным подпунктами «в», «г» и «д» п. 5 Указаний Госстроя СССР.

5. Данные о состоянии строительства должны быть представлены в виде ведомости фактических затрат по состоянию на 1 число первого месяца квартала, в котором возбуждается ходатайство о пересмотре проектного задания и сметной стоимости строительства.

Ведомость составляется по форме сводного СФР по всем объектам и затратам, с указанием в дополнительной графе номера формы акта приемки выполненных работ (формы № 2, 2а, 2б, 2в), раскрывающего порядок расчетов за выполненные работы. В ведомости должны быть учтены и отмечены затраты на приобретенное, но не сданное в монтаж оборудование. Ведомость подписывается лицом, ответственным за приемку выполненных работ и главным бухгалтером заказчика.

К ведомости должно быть приложено описание выполненных конструктивных элементов и частей незаконченных строительством зданий и сооружений, по которым изменяются ранее принятые проектные решения.

6. В соответствии с п. 7 Указаний Госстроя СССР, по стройкам производственного назначения — промышленные, сельскохозяйственные, транспортные, торговые, коммунальные и другие предприятия — в составе пояснительной записки должна быть представлена таблица основных технико-экономических показателей по форме Госстроя СССР.

В целях обеспечения сопоставимости технико-экономических показателей сметная стоимость строительства (от величины которой зависит стоимость основных производственных фондов, стоимость амортизации и себестоимость продукции) условно принимается полностью в ценах 1969 г., для чего стоимость выполненных на 1/I 1969 г. работ пересчитывается в новые цены и в этой сумме включается в полную сметную стоимость как ранее утвержденную, так и вновь

заявленную. Стоимость товарной продукции (услуг и т. п.) должна быть определена в новых действующих ценах обоих случаев.

При определении себестоимости производства продукции, кроме изменения стоимости основных фондов, должны быть учтены изменения других факторов, влияющих на уровень себестоимости (тарифные ставки рабочих, транспортные тарифы, цены на материалы и полуфабрикаты, нормативы и т. д.).

В таблице должны быть приведены ранее утвержденные показатели без изменений (по проектному заданию), те же показатели, приведенные к ценам 1969 г., вновь заявленные и показатели аналога или нормативные, принятые для сравнения.

7. Аналитическая таблица изменений сметной стоимости строительства и технико-экономических показателей должна быть представлена по прилагаемой форме, разработанной применительно к таблицам Госстроя СССР, в 3 экземплярах отдельно от всех материалов.

Технико-экономические показатели в этой таблице принимаются в соответствии с п. 6 настоящих разъяснений.

Аналитическая таблица составляется проектной организацией и подписывается главным инженером проекта. Сведения о согласованных показателях вносятся в таблицу экспертным органом.

Дополнительные капитальные вложения, не увеличивающие ранее утвержденного срока окупаемости, определяются умножением суммы увеличения прибыли, полученной при переработке проекта (графа 5 — графа 4 по строке 5. Прибыль) на ранее утвержденный срок окупаемости — по графе 4.

По объектам непроизводственного назначения в технико-экономических показателях приводятся только проектная мощность в натуральном выражении (объем, площадь, длина, вместимость) и удельные капитальные вложения на единицу.

Экспертиза утверждающей инстанции не связана представленным проектной организацией распределением суммы заявленного увеличения сметной стоимости по причинам, его вызвавшим, и дает свою оценку этих причин на основании анализа и проверки представленных объяснений.

8. Экспертиза проектно-сметной документации, представляемой в обоснование увеличения сметной стоимости, по стройкам, по которым новая сметная стоимость определена в пределах от 1 до 2,5 млн. руб., приводится в министерствах и ведомствах РСФСР, советах министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, Мосгорисполкоме и Ленгорисполкоме, которыми производится переутверждение проектных заданий по таким стройкам по согласованию с Госпланом РСФСР и Госстроем РСФСР.

Материалы, предусмотренные Указаниями Госстроя СССР и настоящими разъяснениями, представляются на согласование в Госстрой РСФСР в одном экземпляре с приложением экспертного заключения и двух экземпляров заполненной аналитической таблицы.

Аналитическая таблица изменений сметной стоимости строительства и технико-экономических показателей

по проектному заданию_____

_____

Генпроектировщик (институт, ведомство)_____

_____

Проектное задание утверждено (кем, когда)_____

_____ « » _____ 19___ г.

Экспертиза проекта была проведена (кем)_____

_____

Строительство начато в 19___ г._____

Генподрядчик (трест, ведомство)_____

_____

Ходатайство об изменении проекта возбуждено (кем)_____

_____ № _____ « » _____ 19___ г.

Сметная стоимость строительства в тыс. руб.

Сметная стоимость	По сводке затрат	По сводному СФР № 1 производственное строительство			По сводному СФР № 2 жилищно-гражданское строительство
		всего	строительно-монтажные работы	оборудование	
1	2	3	4	5	6
а) Ранее утвержденная					
В том числе:					
Выполненных работ на 1.I 1969 г. в ценах 1955 г.					
Остаток на 1.I 1969 г. в ценах 1969 г. по индексам					
б) Заявленная					
В том числе:					
Остаток на 1.I 1969 г. в ценах 1969 г. прямым счетом					
Увеличение					
в) Согласованная					
В том числе:					
Остаток на 1/I 1969 г.					
Увеличение					

Примечание. По стройкам, не имеющим сводки затрат, заполняются графы 3, 4 и 5.

Распределение суммы увеличения сметной стоимости по причинам удорожания в тыс. руб.

Причины увеличения сметной стоимости	Заявленное увеличение по оценке проектных организаций	Согласованное увеличение по оценке экспертизы
1	2	3
Ошибки проектных, изыскательских и научно-исследовательских организаций		
Необоснованное уменьшение стоимости при утверждении проектного задания		
Увеличение стоимости оборудования поставщиками		
Пересмотр проектных решений министерствами и ведомствами:		
а) в целях повышения эффективности производства		
б) в связи с установлением новых технических условий, норм и правил		
в) в связи с изменением ранее согласованных местных условий строительства		
г) по другим причинам		
Мероприятия по решениям правительства		
Пересчет смет прямым счетом вместо применения общеотраслевых индексов		

Технико-экономические показатели

Показатели	Единицы измерения	Ранее утвержденные		Заявленные	Согласованные
		по проектному заданию в ценах 1955 г.	приведенные к ценам 1969 г.		
1	2	3	4	5	6
Проектная мощность:					
в натуральном выражении			ххх		
товарная продукция	тыс. руб.				
Сметная стоимость производственного строительства	»				
Удельные капитальные вложения:					
на натуральную единицу	руб.				
на 1 руб. товарной продукции	»				
Себестоимость продукции	тыс. руб.				
Прибыль	»				
Увеличение прибыли	тыс. руб.	ххх	ххх		
Срок окупаемости	лет				
Дополнительные капитальные вложения, не увеличивающие ранее утвержденного срока окупаемости	тыс. руб.	ххх	ххх		

Главный инженер проекта Эксперт

Письмо Госстроя РСФСР от 25 августа 1970 г. № ДС-747/4.

72. Порядок представления в Управление госэкспертизы проектов Госстроя Украинской ССР на согласование ранее утвержденных одностадийных проектов и проектных заданий при необходимости их переутверждения в связи с изменением технико-экономических показателей

В соответствии с указаниями Госстроя СССР от 27 января 1970 г. № 9-д (см. «Сборник консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве», издание второе, исправленное и дополненное. Киев, «Будівельник», 1970, § 30, стр. 19—23) «О порядке согласования Госстроем СССР технических (техно-рабочих) проектов и проектных заданий при необходимости их переутверждения» при представлении заказчиками в Госстрой УССР одностадийных проектов и проектных заданий надлежит руководствоваться следующим.

1. Состав и содержание представляемых материалов

1. Ходатайство заказчика с обоснованием предложения о переутверждении проектов.

2. Материалы ранее утвержденного проекта (проектного задания), включающие сводную пояснительную записку, генеральный план, копии заключения экспертизы и документа об утверждении, сводную смету и сводку затрат, с пересчетом остатка сметной стоимости на 1/I 1969 г. в цены 1969 г., произведенным в установленном порядке.

3. Данные об изменениях и дополнениях, внесенных в утвержденный проект (сводную пояснительную записку, генеральный план и проекты отдельных объектов к уточненному проектному заданию). Изменения и дополнения к проекту, а также проектно-сметные материалы по объектам, не предусмотренным ранее утвержденным проектным заданием.

4. Новые сводные сметно-финансовые расчеты и сводки затрат, согласованные с заказчиком и подрядной строительной организацией.

5. Сопоставительная ведомость в ценах 1969 г., составленная по главам, объектам и статьям сводной сметы, с распределением по видам затрат (строительно-монтажные работы, оборудование (прочие), в которой указываются остатки невыполненных на 1/I 1969 г. ранее утвержденных и новых сумм и разница между ними в соответствии с приложениями 3 и 4).

6. При увеличении сметной стоимости строительства — пояснительная записка, содержащая объяснение причин этого увеличения, приведенного в сопоставительной ведомости, с приложением материалов о принятых мерах и наказании виновных. Указанные причины обобщаются по следующим основным группам (с подсчетом размера увеличения сметной стоимости по каждой из них):

а) ошибки проектных, изыскательских и научно-исследовательских организаций; пропуски отдельных позиций, занижение объемов зданий, сооружений и работ, применение заниженных укрупненных показателей и расценок, неправильный выбор и занижение цен на оборудование. Отдельно выделяются данные о необоснованном уменьшении сметной стоимости экспертизой и утверждающей инстанцией;

б) увеличение стоимости оборудования (расшифровывается по основным позициям спецификацией со ссылками на прейскуранты счета и договоры);

в) пересмотр проектных решений, произведенный министерствами и ведомствами в целях повышения эффективности производства, а также в связи с установлением новых технических условий, норм и правил. При этом указываются дата введения новых технических условий, норм и правил и инстанции, их утвердившие;

г) пересмотр проектных решений, произведенный министерствами и ведомствами, кроме указанного в подпункте «в».

К этой группе относятся как пересмотр конструктивных решений, так и методов производства работ; приводятся даты и номера решений министерств и ведомств о пересмотре проекта. В случаях, когда пересмотр проектных решений является результатом изменения местных условий строительства (примыкание к железной дороге, использование существующих сооружений и сетей и т. п.), приводится характеристика этих изменений;

д) мероприятия, осуществленные в соответствии с решениями Совета Министров СССР и Совета Министров УССР (увеличение мощностей, организация новых производств, строительство дополнительных объектов и др.);

е) пересчет остатка сметной стоимости прямым счетом вместо применения общеотраслевых индексов, утвержденных в 1968 г.

7. Таблица основных технико-экономических показателей в ценах 1969 г. в сопоставлении с ранее утвержденными, а также с нормативными показателями и с показателями передовых аналогичных предприятий (сооружений). Для этой цели итоговая сметная стоимость работ, выполненных на 1/I 1969 г., а также себестоимость и стоимость годового выпуска продукции в оптовых ценах предприятия по ранее утвержденному проекту условно пересчитываются в новые цены упрощенным методом (с применением поправочных коэффициентов, определенных проектной организацией). Таким образом, условно выводится полная сметная стоимость строительства и технико-экономические показатели по ранее утвержденному проекту в ценах 1969 г., которые сопоставляются с показателями, представляемыми на согласование.

8. Аналитическая таблица по прилагаемой форме (приложение № 1), в которой сумма увеличения сметной стоимости распределяется по вызвавшим ее причинам в соответствии с группировкой, указанной выше (см. п. 5).

В таблицу, начиная с графы 11 и далее, включаются только данные о стоимости объектов основного назначения в ценах 1969 г. В графе 11 указывается в том числе размер увеличения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

9. Расчет дополнительных капитальных вложений, не увеличивающих ранее утвержденного срока окупаемости, применительно к прилагаемой форме (приложение 2).

10. Справка о форме расчетов за выполненные работы по каждому объекту сводного СФР.

При оплате выполненных работ по проценту технической готовности по этапам строительства либо за объект в целом должна представляться форма № 6 с заполнением раздела III формы и с приложением утвержденных смет к рабочим чертежам в подлиннике.

2. Рассмотрение предложения о переутверждении одностадийных проектов (проектных заданий)

11. При подготовке предложений о переутверждении проектов (проектных заданий) во всех возможных случаях следует принимать меры к повышению эффективности производства и улучшению технико-экономических показателей за счет улучшения технологии производства, совершенствования номенклатуры и качества продукции, увеличения мощности предприятия, повышения использования оборудования и производительности труда и др.

12. При рассмотрении представленных материалов в Госстрое УССР будут проверяться:

а) целесообразность изменений проектных решений, а также обоснованность применения в пересмотренном проекте новых технических условий, норм, правил, цен, измененных условий кооперации, местных условий строительства; условий поставки оборудования, увеличение объемов работ (подтверждается чертежами, расчетами);

б) правильность расчета заявленного увеличения сметной стоимости строительства и распределения по причинам, его вызвавшим;

в) отдельные счета и калькуляции заводов-поставщиков оборудования;

г) обоснованность увеличения остатка сметной стоимости при пересчете его прямым счетом вместо применения общеотраслевых индексов, утвержденных в 1968 г.

По представленным материалам Управлением государственной экспертизы проектов составляется заключение и одновременно корректируются аналитические таблицы (приложения 1 и 2) с учетом согласованной суммы увеличения сметной стоимости строительства. Указанные таблицы в дальнейшем используются для составления сводных отчетов и анализов причин изменения технико-экономических показателей и увеличения сметной стоимости строительства.

Приложение 1

Сводная аналитическая таблица причин увеличения сметной стоимости строительства

№ п.п.	Наименование министерства (ведомства), генпроектировщика и объекта	Наименование организации, экспертировавшей утвержденное проектное задание	Наименование инстанции, утвердившей проектное задание, дата утверждения	Наименование организации, возбудившей ходатайство об увеличении сметной стоимости, дата и номер письма	Дата и номер письма о согласовании увеличения сметной стоимости	Сметная стоимость в млн. руб.			
						Ранее утвержденная (в том числе промышленное строительство)		Заявленная (в том числе промышленное строительство)	Согласованная (в том числе промышленное строительство)
						выполнение работ на 1/I 1969 г. в ценах на 1/VII 1955 г.	остаток на 1/I 1969 г. в ценах 1969 г.	остаток на 1/I 1969 г. в ценах 1969 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Продолжение

Увеличение сметной стоимости основного строительства в млн. руб. в ценах 1969 г.							Дополнительные капитальные вложения, не увеличивающие ранее утвержденного срока окупаемости (см. прилож. № 2)
Всего (в том числе строительно-монтажные работы) 10—8	В том числе						
	ошибки проектно-изыскательских и научно-исследовательских организаций	увеличение стоимости оборудования поставщика	Пересмотр проектных решений министерствами и ведомствами		Мероприятия по решениям Совета Министров СССР и Совета Министров УССР	Пересчеты прямым счетом вместо применяемых общеотраслевых индексов	
			в целях повышения производительности труда, а также по новым ТУ нормам и правилам	в связи с изменением условий строительства и по другим причинам, не учтенным в графе 14			
11	12	13	14	15	16	17	18

Примечания: 1. Данные, помещенные в графе 18, не должны превышать полного увеличения сметной стоимости (графа 11). 2. Графы 6 и 10 заполняются Управлением госэкспертизы проектов Госстроя УССР.

Приложение 2

Расчет технико-экономических показателей и дополнительных капитальных вложений, не увеличивающих ранее утвержденного срока окупаемости в ценах 1969 г.

№ п.п.	Объекты	Проектная мощность (товарная продукция) в млн. руб/год и (натуральная) в ед*/год		Сметная стоимость промстроительства в млн. руб.		Удельные капитальные вложения в руб./руб.		Удельные капитальные вложения в руб./натур. един.		Себестоимость продукции в млн. руб./год		Прибыль в млн. руб./год			Срок окупаемости в год		Дополнительные капитальные вложения, не увеличивающие ранее утвержденного срока окупаемости в млн. руб. (графа 13 × графа 14)
		Ранее утвержденная	Согласованная	Ранее утвержденная	Согласованная	Ранее утвержденная	Согласованная	Ранее утвержденная	Согласованная	Ранее утвержденная	Согласованная	Ранее утвержденная	Согласованная	Увеличенная	Ранее утвержденная	Согласованная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		

* При однородной продукции.

Приложение 3

Сопоставительная ведомость стоимости строительства_____

№ п.п.	Номер СФР или смет	Наименование объектов и затрат по всему перечню сводного СФР	Остаток сметной стоимости на 1/I 1969 г. по сводному СФР, утвержденному (кем, дата, №) в ценах, действующих с 1/I 1969 г. (по индексам)				Остаток сметной стоимости на 1/I 1969 г. по измененному сводному СФР в ценах, действующих с 1/I 1969 г. (по ЕРЕР)				Изменения (сопоставляются графы 7 и 11)		Фактически выполнено работ на											
													1/I 1969 г.				1/I 1970 г.				последнюю дату			
			строительно-монтажных работ	оборудования	прочих	всего	строительно-монтажных работ	оборудования	прочих	всего	увеличение	уменьшение	строительно-монтажных работ	оборудования	прочих	всего	строительно-монтажных работ	оборудования	прочих	всего	строительно-монтажных работ	оборудования	прочих	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Примечания: 1. Сопоставительная ведомость и пояснительная записка к ней должны быть подписаны директором предприятия, директором ведущей проектной организации, главным инженером проекта и главным бухгалтером предприятия. 2. В пояснительной записке к сопоставительной ведомости расшифровывается увеличение стоимости по каждому объекту и виду затрат; отдельно выделяется сумма увеличения стоимости остатка невыполненных на 1/I 1969 г. работ в связи с пересчетом в цены, действующие с 1/I 1969 г. (по ЕРЕР), против суммы, утвержденной в ценах 1969 г. (пересчитанной по индексам). 3. По графам 14—17 указывается фактическое выполнение в ценах 1955 г., в графах 18—25— нарастающим итогом в ценах 1955 г. (фактически выполнено на 1/I 1969 г.) и 1969 г.

Приложение 4

Сопоставительная ведомость удорожания оборудования

Наименование оборудования	Остаток сметной стоимости на 1/I 1969 г.									
	По утвержденному СФР к проектному заданию					По СФР, представленному на переутверждение (в ценах, действующих с 1/I 1969 г.)				
	тип оборудования	обоснованные цены	количество	цена	сумма	тип оборудования	обоснованные цены	количество	цена	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечания: 1. Если в графе 8 дана ссылка не на прейскуранты, а на данные заводов, то нужно приложить документы, на которые ссылаются (копии счетов, договоров или др. документов, которые считает необходимым представить заказчик для подтверждения стоимости оборудования). При импортном оборудовании нужно предъявлять договоры с техноимпортом, либо другой документ техноимпорта, определяющий стоимости импортного оборудования, с указанием, в какой валюте дана стоимость.

2. В том случае, если по сопоставительной ведомости будет установлено, что меняется количество запроектированного оборудования или вводятся новые его виды, отсутствовавшие в утвержденном ПЗ, то на это должно быть подтверждение проектного института.

Письмо Управления Госэкспертизы проектов Госстроя УССР от 7 сентября 1970 г. № 6/511.

73. Порядок начисления общешахтных расходов при производстве горнопроходческих работ на дополнительные затраты, связанные с изменением объемов и стоимости забойных работ

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что установлен следующий порядок начисления общешахтных расходов при производстве горнопроходческих работ на дополнительные работы, связанные с изменением объемов и стоимости забойных работ по сравнению с учтенными в проектном задании.

В случаях, когда в рабочих чертежах или по причинам, которые должны быть указаны в трехстороннем акте (заказчик, подрядчик и проектная организация), назначен предусмотренный в проектном задании объем горных выработок, общешахтные расходы начисляются на фактически выполненный объем работ в размерах, предусмотренных первоначальной сметой. В том же порядке следует начислять общешахтные расходы на дополнительный объем работ при восстановлении выработок, деформированных горным давлением или внезапным выбрасыванием метана и угля (не по вине строительной организации).

Указанный порядок оплаты общешахтных расходов допускается применять только в том случае, если изменение объема выработок в целом не превышает 10%, при этом не изменяются основные показатели проектного задания.

При изменении в процессе строительства по тем или иным выработкам группы пород или типа крепей, предусмотренных в проектном задании, сметный лимит общешахтных расходов на объем работ по этим выработкам не изменяется.

Общешахтные расходы в этом случае начисляются в размерах (процентах), предусмотренных первоначальной сметой, на сумму прямых затрат, определенных по единичным расценкам (прейскурантам), принятым в сметно-финансовом расчете к проектному заданию.

Письмо Госстроя СССР от 14 марта 1969 г. № 4-693; Письмо Стройбанка СССР от 28 марта 1969 г. № 78.

О ФИНАНСИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛУЧАЕ ИСЧЕРПАНИЯ СМЕТНОГО ЛИМИТА В ПРЕДЕЛАХ ОБЩЕГО ЛИМИТА ПО СТРОЙКЕ В ЦЕЛОМ

74. Порядок финансирования отдельных объектов строительства в случае исчерпания сметного лимита в пределах общего лимита по стройке в целом

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что если сметный лимит по отдельным объектам исчерпан, министерства, ведомства и исполкомы местных Советов депутатов трудящихся на основе п. 9 Правил финансирования строительства могут дать разрешение (сроком до двух месяцев) на финансирование этих объектов в пределах общего сметного лимита и годовых ассигнований по стройке в целом, до уточнения сводного сметно-финансового расчета.

«Экономика строительства», 1970, № 12, стр. 63.

ПОРЯДОК ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЩИХ ДЛЯ ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЪЕКТОВ

75. О порядке планирования и финансирования строительства объектов для группы предприятий

Установить, что для осуществления строительства объектов вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций и других объектов, общих для группы предприятий (промышленного узла), утверждается головной застройщик — наиболее крупное предприятие из числа предприятий, строящихся в первую очередь, или, когда это целесообразно, утверждаются головные застройщики отдельных объектов, общих для групп предприятий.

Головной застройщик объектов, общих для группы предприятий, утверждается соответствующим министерством (ведомством) СССР и советом министров союзной республики на основе предложений, предусмотренных в схеме генерального плана группы предприятий, утверждаемой Госстроем СССР.

Если имеются разногласия в определении головного застройщика, он утверждается Госстроем СССР по согласованию с Госпланом СССР и советом министров союзной республики, на территории которой находится группа предприятий.

Размер долевого участия отдельных предприятий в строительстве общих для группы предприятий объектов (с примерным распределением по годам и объектам средств, передаваемых головному застройщику) определяется Госстроем СССР при утверждении схемы генерального плана группы предприятий пропорционально потребности предприятий в услугах этих объектов и уточняется при разработке и утверждении технического проекта на строительство объектов, общих для группы предприятий. Средства долевого участия включаются в смету на строительство каждого предприятия, входящего в состав группы предприятий.

Обязать министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик, которым подчинены предприятия — головные застройщики объектов, общих для группы предприятий, обеспечить:

своевременную разработку проектно-сметной документации на строительство объектов, общих для группы предприятий, согласование и утверждение ее в установленном порядке, а также включения этих объектов в титульный список на строительство предприятия — головного застройщика, с указанием объема капитальных вложений (в том числе объема строительно-монтажных работ) по каждому предприятию, принимающему долевое участие в строительстве общих объектов.

Проекты и сметы на строительство объектов, общих для группы предприятий, разрабатываются, как правило, проектными организациями, составившими схему

генерального плана группы предприятий, по договору с генеральным проектировщиком предприятия — головного застройщика;

составление заказов и заключение договоров на выполнение подрядных строительно-монтажных работ по строительству объектов, общих для группы предприятий, на изготовление и поставку для них оборудования, а также ввод в действие этих объектов совместно с подрядной организацией в установленные сроки.

Обязать министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик, в ведении которых находятся предприятия — головные застройщики, одновременно с проектами планов развития народного хозяйства СССР представлять в Госплан СССР (предварительно рассмотренные соответствующими министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик) предложения о размерах средств, которые должны быть переданы им в соответствии с настоящим постановлением на строительство объектов, общих для группы предприятий.

Госплану СССР рассматривать указанные предложения и предусматривать в проектах планов развития народного хозяйства СССР передачу министерствам и ведомствам СССР и советам министров союзных республик, в ведении которых находятся предприятия — головные застройщики, средств, необходимых для строительства и своевременного ввода в действие объектов, общих для группы предприятий, за счет капитальных вложений по соответствующим отраслям.

Стройбанку СССР финансировать строительство зданий и сооружений основного назначения каждого предприятия, входящего в состав группы предприятий, только после передачи головному застройщику средств, предусмотренных на строительство объектов, общих для группы предприятий.

Головные застройщики объектов, общих для группы предприятий, представляют в установленном порядке отчетность об использовании средств на строительство этих объектов с указанием отраслей, от которых получены средства.

Из постановления Совета Министров СССР от 19 марта 1970 г. № 177; СП СССР, 1970, № 5, ст. 36, стр. 101—103.

76. О порядке проектирования и финансирования и строительства общих для групп колхозов, совхозов и других предприятий и организаций объектов сельскохозяйственного водоснабжения

...2. Возложить на Министерство мелиорации и водного хозяйства союзных республик:

а) проектирование объектов водоснабжения в колхозах, совхозах и на других предприятиях и в организациях сельского хозяйства;

б) функции заказчика и генерального подрядчика по строительству групповых водопроводов в сельской местности сметной стоимостью свыше 10 млн. руб.

в) эксплуатацию групповых водопроводов в сельской местности.

7. ...Установить, что:

финансирование строительства общих для групп колхозов, совхозов и других предприятий и организаций объектов сельскохозяйственного водоснабжения осуществляется по сводным сметам на строительство этих объектов;

средства, предусмотренные по указанным сметам, передаются титулодержателю (наиболее крупному из участников строительства потребителю воды) в порядке долевого участия всеми хозяйствами, участвующими в строительстве. Размер средств, передаваемых отдельными участниками, определяется проектной организацией пропорционально потреблению воды;

в годовых и перспективных народнохозяйственных планах должны предусматриваться, начиная с 1971 г., показатели по вводу в действие магистральных водопроводов для сельскохозяйственного водоснабжения, строительство которых осуществляется за счет государственных централизованных и нецентрализованных капитальных вложений, а также за счет средств колхозов;

работы по строительству объектов водоснабжения в колхозах, совхозах и

на других предприятиях и в организациях сельского хозяйства, независимо от источников финансирования этих работ выполняемые строительно-монтажными организациями, включаются в планы подрядных работ.

Извлечение из постановления Совета Министров СССР от 11 сентября 1969 г. № 744; СП СССР, 1969, № 21, ст. 123.

77. О порядке составления и утверждения сметной документации на строительство общеузловых объектов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в соответствии с п. 4.2 СН 202—69 разработка технического проекта и сводной сметы на общеузловые сооружения вспомогательных хозяйств и служб лежит на обязанности головного застройщика. Технический проект и сводная смета к нему разрабатываются раздельно на каждый вид общеузловых сооружений.

Утверждаются указанные технические проекты и сводные сметы к ним в том же порядке, в котором утверждается основной проект головного застройщика. Сводная смета как основного технического проекта, так и технических проектов общеузловых сооружений никакими сводками не объединяется.

Сметная стоимость строительства общих для группы предприятий объектов вспомогательных хозяйств и служб распределяется и включается в сводные сметы к техническим (техно-рабочим) проектам на строительство предприятий как головного застройщика, так и всех других предприятий, входящих в состав группы. Размер долевого участия определяется генеральным проектировщиком головного застройщика.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 61.

78. О совместном использовании средств, предприятий, учреждений и организаций, предназначенных на жилищное, коммунальное, дорожное и культурно-бытовое строительство

Совет Министров Союза ССР предоставил право исполкомам районных и городских Советов депутатов трудящихся:

а) решать с согласия предприятий, учреждений и организаций (независимо от их ведомственной подчиненности) вопросы о совместном использовании средств, предназначенных на жилищное, коммунальное, дорожное и культурно-бытовое строительство, на строительство объектов просвещения, здравоохранения, торговли и общественного питания.

Из постановления Совета Министров СССР «О мерах по укреплению материально-финансовой базы исполкомов районных и городских Советов депутатов трудящихся» от 5 марта 1971 г. № 157, п. 4 «а»; СП СССР, 1971, № 5, ст. 37.

О ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ ПО ОТРАСЛЯМ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

79. О затратах на строительство новых или реконструкцию существующих магистральных инженерных сетей, городских и районных котельных, водозаборных и очистных сооружений, дорог городского значения и транспортных сооружений при жилищно-гражданском строительстве

7.15. Затраты на строительство новых или реконструкцию существующих магистральных инженерных сетей, городских и районных котельных, водозаборных и очистных сооружений, дорог городского значения и транспортных сооружений целиком относятся к стоимости строительства объектов коммунального хозяйства.

Примечание. При размещении комплексов зданий и сооружений объектов здравоохранения, культуры или культурно-бытового обслуживания за пределами городской территории, затраты на строительство инженерных сетей и

сооружений, дорог, средств связи, предназначенных для обслуживания только этих комплексов, целиком относятся к стоимости строительства этих объектов.

Из «Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства» (СН 401—69), п. 7.15, стр. 38—39.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

80. О порядке определения стоимости разработки технико-экономических обоснований

Госстрой СССР разъяснил, что в соответствии с Указаниями о составе, порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований (ТЭО) проектирования и строительства крупных и сложных предприятий и сооружений, начиная с 1970 г. ТЭО разрабатываются за счет средств, выделяемых министерствам, ведомствам СССР и союзным республикам на капитальное строительство в пределах объемов, установленных Госпланом СССР, с отнесением затрат в последующем при разработке технических проектов на стоимость строительства предприятия, сооружения.

Стоимость разработки ТЭО определяется по смете, составляемой по форме 3П. Затраты на разработку ТЭО включаются отдельной строкой в главу 12 сводной сметы к техническому проекту на строительство предприятия, сооружения.

Письмо Госстроя СССР от 29 июля 1970 г. № ВЗ-2107-2.

81. Типовая методика определения экономической эффективности капитальных вложений

Общие положения

1. Задачей Типовой методики является установление основных методов расчетов и обоснований экономической эффективности капитальных вложений в целях повышения эффективности общественного производства при разработке планов капитального строительства и анализа их выполнения, при проектировании строительства и внедрения новой техники, разработке и обосновании организационно-технических мероприятий по развитию и совершенствованию производства на действующих предприятиях, а также при определении экономичности строительства объектов непроизводственного назначения.

Типовая методика разработана с учетом задач по совершенствованию планирования и усилению экономического стимулирования производства и предназначена для применения плановыми органами, министерствами, ведомствами, объединениями и предприятиями, научно-исследовательскими и проектными организациями. Она содержит основные положения, которые являются обязательными для всех отраслей народного хозяйства. На основании Типовой методики подлежат разработке и утверждению министерствами и ведомствами по согласованию с Госпланом СССР отраслевые инструкции, учитывающие особенности эффективности капитальных вложений в отраслях народного хозяйства и промышленности, а также методики определения эффективности капитальных вложений при решении отдельных народнохозяйственных проблем (размещения производства, экономической оценки качества продукции и др.).

2. Обязательным условием проведения расчетов и обоснований эффективности капитальных вложений является соблюдение при этом народнохозяйственного подхода. Это означает, что принятый вариант капитальных вложений должен быть не только наиболее эффективным в отдельной отрасли или подотрасли общественного производства, но и должен способствовать повышению эффективности всего народного хозяйства. В связи с этим эффективность капитальных

вложений должна учитываться как в том звене хозяйства, по которому намечается их осуществление, так и в смежных (сопряженных) отраслях производства или у потребителя.

3. Определение эффективности капитальных вложений при проектировании имеет целью выбор и экономическое обоснование наилучших вариантов строительства новых, расширение и реконструкцию действующих предприятий и сооружений и их комплексов, разработки новых технологических процессов, оборудования, машин, материалов и других видов техники, обеспечивающих технический прогресс в народном хозяйстве.

4. При определении экономической эффективности капитальных вложений, связанных с решением перспективных задач развития народного хозяйства, с внедрением в общественное производство крупных научных открытий и изобретений, новых видов современной техники, вовлечением в оборот новых крупных природных ресурсов (уникальных месторождений полезных ископаемых, трудных для первоначального освоения новых экономических районов и т. д.) — оценка и обоснование экономической эффективности капитальных вложений должны производиться с учетом перспективных факторов, т. е. с учетом полного завершения соответствующих строительных программ, изменений в размещении источников сырья и районов потребления, создания необходимых условий реализации новых научно-технических достижений, в необходимых случаях — с учетом возможных изменений нормативов эффективности и цен.

5. Эффективность капитальных вложений определяется сопоставлением эффекта и затрат. В планировании и проектировании определяется общая (абсолютная) экономическая эффективность как отношение эффекта ко всей сумме капитальных вложений и при выборе вариантов решения хозяйственных или технических задач — сравнительная экономическая эффективность, показывающая, насколько один вариант эффективнее другого.

6. Критерием экономической эффективности капитальных вложений по народному хозяйству является прирост национального дохода (в сопоставимых ценах) по отношению к капитальным вложениям, вызываемым этот прирост.

7. В объемах капитальных вложений, принимаемых для расчета эффективности, учитываются вложения по всем источникам финансирования в сферу материального производства — в строительство новых, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение и поддержание мощностей действующих предприятий, строительство сооружений и других объектов производственного назначения.

При определении экономической эффективности всех затрат в создание или увеличение производственных фондов в расчет необходимо включать также затраты на формирование (пополнение) оборотных средств или уменьшение их размера.

8. При определении эффективности капитальных вложений, когда возникает необходимость в капитальных затратах в развитии смежных производств, следует учитывать полные капитальные вложения с учетом сопряженных затрат. Сопряженные капитальные вложения учитываются только по тем элементам оборотных и основных фондов, по которым имеет место значительное увеличение затрат в смежных отраслях. В этом случае и получаемый эффект учитывается по сопоставимому кругу производств, определяемому отраслевыми инструкциями.

9. При оценке эффективности капитальных вложений в зависимости от размещения предприятия и их комплексов учитывается удорожание (или удешевление) строительства, изменение текущих затрат на производство и транспортировку продукции под влиянием сдвигов в размещении вновь создаваемых мощностей. При этом принимаются во внимание задачи комплексного развития хозяйства союзных республик и экономических районов.

Это означает, что все расчеты экономической эффективности капитальных вложений должны осуществляться с включением сопряженных затрат в развитии смежных объектов производственного назначения и, в частности:

а) в развитии мощностей строительной базы;

б) на дорожное строительство, связанное с присоединением к существующей сети дорог;

в) в развитии энергетической базы, сооружении объектов водоснабжения и т. д.;

г) потерь, вызываемых строительством, например, в связи с затоплением земель и др.

В зависимости от специфики производства учитываются:

а) обеспеченность трудовыми ресурсами; в случае если размещение производства связано со значительным привлечением рабочей силы, капитальные вложения в строительство жилых, коммунальных, культурно-бытовых, торговых и других объектов и затраты на перебазирование рабочих и их семей учитываются в общей потребности капитальных вложений в связи с намечаемым строительством;

б) близость и экономичность источников сырья;

в) близость к местам сосредоточенного потребления продукции данной отрасли.

10. При расчетах и в анализе эффективности капитальных вложений рекомендуется учитывать разрыв во времени (лаг) между осуществлением капитальных вложений и получением эффекта.

Порядок определения лага и его использования в расчетах устанавливается в отраслевых инструкциях на основе продолжительности строительства и соответствующего ему распределения капитальных вложений по годам строительства предприятий и объектов, освоения проектных мощностей и других технико-экономических показателей предприятий и объектов.

11. При отсутствии утвержденных цен на новые материалы, машины и оборудование расчеты экономической эффективности осуществляются на основе приведенных затрат на их производство, исчисленных в соответствии с методами действующего ценообразования.

Общая (абсолютная) экономическая эффективность капитальных вложений

12. Расчеты общей экономической эффективности капитальных вложений осуществляются на всех стадиях разработки годовых и пятилетних планов, а также планов на более длительную перспективу по народному хозяйству в целом, хозяйству союзных республик, отраслям народного хозяйства и отраслям промышленности, сельского хозяйства, транспорта, строительства, по министерствам, ведомствам, хозяйственным объединениям, отдельным предприятиям, стройкам и объектам, при разработке отдельных технико-экономических проблем развития и размещения народного хозяйства и его отраслей, а также при оценке результатов выполнения планов капитального строительства.

Расчеты абсолютной эффективности капитальных вложений дают возможность получения общих величин экономического эффекта, используются при уточнении ресурсов национального и чистого дохода общества в целях обоснования возможных темпов развития народного хозяйства и повышения материального благосостояния народа, а также при определении результатов деятельности предприятий, объединений и производственных министерств.

13. В процессе разработки планов капитальных вложений складывающиеся показатели экономической эффективности сравниваются с плановыми нормами и аналогичными показателями эффективности капитальных вложений за предшествующий период, по продолжительности равный планируемому, а также с показателями эффективности производства на передовых предприятиях соответствующих отраслей и подотраслей.

14. Рассматриваемые направления капитальных вложений могут считаться эффективными при условии, если полученные коэффициенты общей эффективности не ниже плановых нормативов и аналогичных показателей за предшествующий плановый период.

При осуществлении капитальных вложений на действующих предприятиях и объединениях, переведенных на новые условия планирования и экономического стимулирования, экономическая эффективность этих вложений, а следовательно, и получаемая в результате этого дополнительная прибыль должны быть не ниже уровня, обеспечивающего внесение соответствующей платы за фонды,

оплату процентов за банковский кредит и другие обязательные платежи, а также образование соответствующих фондов предприятий и объединений.

15. В расчетах общей экономической эффективности капитальных вложений принимаются следующие показатели:

а) по народному хозяйству в целом, хозяйству союзных республик и отраслям народного хозяйства (промышленность, сельское хозяйство, транспорт, строительство) — отношение прироста годового объема национального дохода (чистой продукции) при заданной его вещественной структуре в сопоставимых ценах АД к вызвавшим этот прирост капитальным вложениям К в сферу материального производства:

$$Э_{кпн} = \frac{АД}{К}; \quad (1)$$

б) по отдельным отраслям и подотраслям промышленности, сельского хозяйства, транспорта, строительства, министерствам, ведомствам, хозяйственным объединениям (если к ним чистая продукция не исчисляется) — отношение прироста прибыли к капитальным вложениям, вызвавшим этот прирост, которое исчисляется по выражению:

$$Э_{кпп} = \frac{АП}{К}, \quad (2)$$

где АП — прирост прибыли за планируемый период (год, пятилетка)...; К — капитальные вложения в строительство объектов производственного назначения;

в) по отдельным предприятиям, стройкам и объектам, отдельным мероприятиям и технико-экономическим проблемам — отношение прибыли к капитальным вложениям, которое исчисляется по выражению:

$$Э_{кп} = \frac{Ц - С}{К}, \quad (3)$$

где К — сметная стоимость строящегося объекта (капитальные затраты по осуществлению мероприятия, технико-экономической проблемы); Ц — стоимость годового выпуска продукции (по проекту) в оптовых ценах предприятия (без налога с оборота); С — себестоимость годового выпуска продукции;

г) по отраслям и предприятиям, где применяются расчетные цены, а также по планово-убыточным предприятиям показатель общей экономической эффективности характеризуется отношением экономики от снижения себестоимости продукции к вызвавшим эту экономию капитальным вложениям Экс.

При расчетах общей экономической эффективности в соответствии с подпунктами «б», «в» и «г» определяются сроки окупаемости общих объемов капитальных вложений на основе обратного соотношения капитальных вложений и прибыли или экономии от снижения себестоимости *.

16. При определении общей эффективности капитальных вложений производится анализ факторов, влияющих на ее повышение или понижение. К числу факторов относятся:

а) изменение трудоемкости продукции, дающее возможность высвобождения рабочей силы в результате капитальных вложений или требующее привлечения рабочей силы;

б) изменение материалоемкости продукции, высвобождающее дополнительные ресурсы средств производства в народном хозяйстве или увеличивающее затраты этих ресурсов;

в) изменение фондоемкости продукции, обеспечивающее экономию капитальных вложений или вызывающее их перерасход;

---

* Расчет сроков окупаемости общих объемов капитальных вложений в соответствии с подпунктами «б», «в», «г» производится по следующим формулам:

$$Т_{кпп} = \frac{К}{ДП} \ (4); \quad Т_{кп} = \frac{К}{Ц - С} \ (5); \quad Т_{кс} = \frac{К}{С_1 - С_2}, \ (6)$$

где $С_1$ и $С_2$ — себестоимость продукции до и после осуществления капитальных вложений; остальные обозначения те же, что и в подпунктах «б» и «в».

г) сокращение продолжительности строительства и снижение его сметной стоимости.

17. В целях учета влияния важнейших факторов на экономическую эффективность капитальных вложений и увязки эффективности с другими разделами плана используются дополнительные показатели: производительность труда, фондоотдача (по товарной, валовой продукции или продукции в натуральном выражении), удельные капитальные выражения (на вводимые в действие мощности или прирост продукции), натуральные показатели и другие.

18. Показатели общей экономической эффективности использования действующих производственных фондов определяются:

а) по народному хозяйству в целом, его отраслям и народному хозяйству союзных республик как отношение готового объема национального дохода (чистой продукции) к сумме среднегодовых производственных фондов (основных и оборотных);

б) по отраслям (подотраслям) промышленности, сельского хозяйства, транспорта, строительства, производственным объединениям, а также по отдельным предприятиям и объектам как отношение массы прибыли к сумме среднегодовых производственных фондов (основных и оборотных) по выражению:

$$Э_{рф} = \frac{П}{Ф}, \qquad (7)$$

где П — годовой объем прибыли; Ф — среднегодовая стоимость производственных основных фондов и нормируемых оборотных средств.

19. Расчет общей эффективности капитальных вложений по предприятиям и учреждениям непроизводственной сферы, функционирующим на основе хозяйственного расчета (городской транспорт, туристические учреждения и т. п.), производятся на основании тех же принципов, что и по производственным предприятиям.

Сравнительная экономическая эффективность капитальных вложений

20. Расчеты сравнительной экономической эффективности капитальных вложений применяются при сопоставлении вариантов хозяйственных или технических решений, размещения предприятий и их комплексов, при решении задач по выбору взаимозаменяемой продукции, внедрению новых видов техники, по строительству новых или реконструкции действующих предприятий и т. п.

21. Показателем сравнительной экономической эффективности капитальных вложений является минимум приведенных затрат.

Приведенные затраты по каждому варианту представляют собой сумму текущих затрат (себестоимости) и капитальных вложений, приведенных к одинаковой размерности в соответствии с нормативом эффективности

$$C_1 + E_н K_1 = \min^*, \qquad (8)$$

где K_1 — капитальные вложения по каждому варианту; C_1 — текущие затраты (себестоимость) по тому же варианту.

Показатели C_1 и K_1 могут применяться как в полной сумме капитальных вложений и себестоимости годовой продукции, так и в виде удельных величин: удельных капитальных вложений на единицу продукции и себестоимости единицы продукции.

22. Нормативный коэффициент эффективности по народному хозяйству в целом устанавливается на уровне не ниже 0,12. При необходимости, по соображениям стимулирования технического прогресса, учета неодинаковых уровней заработной платы (зональных и отраслевых), различий уровня цен, долговременности строительных программ и районных различий, в отраслевых инструк-

* Приведенные затраты могут быть также исчислены по следующей идентичной формуле:

$$K_1 + T_н C_1 = \min, \qquad (9)$$

где $T_н$ — нормативный срок окупаемости капитальных вложений, величина, обратная $E_н$. $E_н$ — нормальный коэффициент эффективности капитальных вложений.

циях допускаются отклонения от установленного нормативного коэффициента эффективности по согласованию с Госпланом СССР.

Нормативы экономической эффективности подлежат пересмотру, который целесообразно приурочить к периодам составления пятилетних планов.

23. При определении экономической эффективности мероприятий за базу сравнения принимаются показатели лучших имеющихся решений данной хозяйственной задачи, а при внедрении новой техники — показатели лучшей внедренной (или разработанной в проектах) отечественной и зарубежной техники. Показатели рассматриваемых вариантов капитальных вложений сопоставляются с нормативными и показателями экономической эффективности, достигнутыми в предыдущие периоды.

При определении величины экономического эффекта от внедрения мероприятия в конкретных условиях за базу сравнения принимаются показатели наиболее распространенных методов решения данной задачи, а при внедрении новой техники — показатели заменяемой техники.

24. При расчетах экономической эффективности капитальных вложений должна быть соблюдена сопоставимость затрат и эффекта по сравнительным вариантам по:

а) кругу предприятий и отраслей производства;

б) времени затрат и получения эффекта;

в) ценам, принятым для выражения затрат и эффекта;

г) характеру затрат и эффекта с точки зрения простого и расширенного воспроизводства;

д) кругу затрат, входящих в объем капитальных вложений;

е) методам исчисления стоимостных показателей, используемых для расчетов эффективности и другим факторам.

Все сравниваемые варианты капитальных вложений должны быть приведены в сопоставимый вид по всем признакам (объему продукции, ее составу, качеству, срокам изготовления и т. д.), кроме признака, эффективность которого определяется. Порядок приведения в сопоставимый вид по объему производства и качеству продукции указывается в отраслевых инструкциях.

25. При сравнении вариантов капитальных вложений, если они различаются продолжительностью строительства, распределением капитальных вложений по периодам строительства или возможностью строительства очередями без ущерба для выполнения производственных заданий — производится расчет влияния разновременности капитальных вложений на эффективность вариантов вложений.

Если по сравниваемым вариантам капитальные вложения осуществляются в разные сроки, а текущие затраты изменяются во времени, то сравнение вариантов следует производить приведением затрат более поздних лет к текущему моменту путем применения коэффициента приведения, исчисляемого по выражению:

$$B = \frac{1}{(1 + E_{н.п})}\, t, \qquad (10)$$

где B — коэффициент приведения; t — период времени приведения в годах; $E_{н.п}$ — норматив для приведения разновременных затрат.

В условиях действующего периода начисления амортизации основных фондов норматив для приведения разновременных затрат устанавливается в размере 0,08. Приведение разновременных затрат используется только в расчетах экономической эффективности вариантов и не может служить основанием для изменения сметной стоимости строительства.

26. При сравнении вариантов, различающихся продолжительностью строительства, определяется единовременный реальный эффект в виде дополнительной прибыли, получаемой за период досрочного ввода объектов.

27. Определение сравнительной экономической эффективности капитальных вложений на проведение реконструкции действующих предприятий производится

путем сравнения показателей по вариантам реконструкции с показателями предприятий до реконструкции и с вариантом нового строительства.

При этом необходимо учитывать потери продукции, прибыль и увеличение текущих затрат в период реконструкции.

28. Экономическая эффективность вариантов капитальных вложений с учетом районных различий определяется сопоставлением показателей приведенных затрат с учетом сопряженных капитальных вложений в транспорт и транспортных расходов по доставке продукции в районы потребления.

29. При внедрении новой техники, изменяющей качество и эксплуатационные свойства выпускаемой продукции, должны быть учтены изменения затрат и эффекта как в сфере производства, так и в сфере применения продукции.

Экономическая эффективность капитальных вложений при создании новых видов и улучшении свойств и качества сырья и материалов определяется с учетом капитальных вложений и текущих затрат при производстве, транспортировке и использовании этого сырья и материалов. Расчет должен производиться на предусмотренный в проекте годовой объем потребления материала.

30. Экономическая эффективность капитальных вложений в создание новых и усовершенствование существующих видов машин, оборудования, механизмов и других орудий производства, которые у потребителя входят в состав его основных фондов, реализуется в местах их применения (эксплуатации). Поэтому величина этой экономической эффективности определяется соизмерением капитальных вложений потребителя на приобретение указанного оборудования со снижением себестоимости продукции или работ, производимых при помощи данного оборудования. При этом учитываются также изменения трудоемкости, материалоемкости и фондоемкости продукции, продолжительности строительства и другие факторы.

31. При сравнении технико-экономических показателей разрабатываемых проектов предприятий и новой техники с экономическими показателями действующего производства необходимо производить корректировку последних с учетом их изменения за счет лучшего использования действующих производственных фондов к моменту реализации проектов.

32. Сравнительная экономическая эффективность вариантов капитальных вложений на действующих предприятиях за счет средств фонда развития производства и кредитов банка на проведение мероприятий по внедрению новой техники, механизации, автоматизации и модернизации оборудования, обновлению основных фондов, приобретению транспортных средств, совершенствованию организации производства и труда и других мероприятий — определяется расчетами по приросту прибыли в сопоставлении с капитальными вложениями с тем, чтобы полученная в результате проведения мероприятия прибыль обеспечивала внесение соответствующей платы за фонды, оплату кредитов банка и другие обязательные платежи, а также создание фондов предприятия.

При проведении мероприятий, затрагивающих смежные предприятия или имеющих межотраслевое значение, расчеты экономической эффективности производятся с учетом эффекта, полученного заинтересованными предприятиями.

33. Если новые капитальные вложения связаны с ликвидацией действующих фондов (или их дальнейшее использование неизвестно), остаточная стоимость этих фондов (за вычетом сумм реализации) добавляется к соответствующим капитальным вложениям.

Остаточная стоимость определяется как разность между восстановительной стоимостью и суммой начисленной амортизации.

Если при внедрении новой техники в действующее производство (автоматических линий, новых систем оборудования и других) используется часть действующего оборудования, а другая часть передается для эффективного использования на другие предприятия, то при расчете эффективности сопоставляются основные фонды после внедрения новой техники (включая используемые фонды действующего производства) и основные фонды действующего производства до внедрения новой техники (при сопоставимом объеме производства).

34. Экономическая эффективность капитальных вложений на поддержание мощностей действующих предприятий по отраслям (подотраслям) производства определяется путем прямого сравнения эффективности капитальных вложений на

эти цели с эффективностью действующего производства и эффективностью капитальных вложений на строительство новых предприятий.

35. Выбор проектных решений и вариантов капитальных вложений по предприятиям и учреждениям непроизводственной сферы, функционирующим на основе хозяйственного расчета (городской транспорт, туристические учреждения и т. п.) производится на основе тех же принципов, что и по производственным предприятиям.

Выбор вариантов решений по объектам непроизводственной сферы, которые содержатся за счет фондов общественного потребления (здравоохранение, просвещение и другие), производится путем сравнения капитальных вложений на их строительство и эксплуатационных (текущих) расходов по их содержанию. При этом должна быть обеспечена сопоставимость вариантов по уровню обслуживания и другим нормам проектирования соответствующих объектов.

Утверждена постановлением Госплана СССР, Госстроя СССР и Президиумом Академии наук СССР от 8 сентября 1969 г. № 40 (100) 33.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

82. О затратах на сооружения внутриквартальных сетей телефонизации и радиофикации жилых домов

Госплан СССР разъяснил, что в соответствии с Методическими указаниями к составлению Государственного плана развития народного хозяйства СССР разводящие сети телефонизации и радиофикации на жилой территории микрорайонов (кварталов), а также устройство транспортных подстанций и линий подключения этих подстанций к общегородским сетям осуществляются за счет капитальных вложений на жилищное строительство.

Письмо Госплана СССР от 20 февраля 1970 г. № 48—86.

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

83. О централизации капиталовложений от отдельных заказчиков, осуществляющих жилстроительство, на строительство предприятий торговли, общественного питания и бытовых помещений

Отдел Госплана СССР разъяснил, что если исполком городского Совета централизует капиталовложения на строительство предприятий розничной торговли и общественного питания от отдельных заказчиков, то финансировать строительство этих предприятий, встроенных в жилые дома, должен горисполком.

В том случае, когда капитальные вложения на эти цели горисполком не централизует, застройщик жилого дома, в котором предусмотрено встроенное торговое помещение, или жилых домов и отдельностоящего торгового помещения по плану строительства должен полностью их финансировать. В связи с этим в зависимости от потребности министерство может предусмотреть отдельному предприятию на строительство торговых и бытовых помещений в одном городе свыше 5,4% средств на жилищное строительство, в другом — меньше, но с таким расчетом, чтобы в целом по министерству эти затраты не превышали 5,4%.

Вопрос о централизации капитальных вложений на строительство указанных предприятий решает горисполком по согласованию с застройщиками. Если вопрос согласован, то передачу капитальных вложений на эти цели в порядке долевого участия нужно оформить при составлении народнохозяйственного плана.

«Экономическая газета», 1970 , сентябрь, № 38, стр. 16.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КООПЕРАТИВНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

84. О жилищно-кооперативном строительстве в сельской местности

Совет Министров Украинской ССР в целях дальнейшего развития жилищно-кооперативного строительства в сельской местности:

1. Предоставил облисполкомам право разрешать в необходимых случаях жилищно-строительным кооперативам, организуемым в сельской местности, строительство наряду с многоквартирными жилыми домами одно- и двухквартирных жилых домов (с приусадебными участками) с учетом проектов планировки и застройки населенных пунктов.

2. Разрешил облисполкомам при организации с 1970 г. жилищно-строительных кооперативов в сельской местности по просьбе профсоюзных органов, а также предприятий и организаций снижать до 30% стоимости строительства дома размер собственных средств, подлежащих внесению до начала строительства.

Украинской республиканской конторе Стройбанка СССР при наличии решений облисполкомов предоставлять жилищно-строительным кооперативам, организуемым в сельской местности, государственный кредит в размере 70% стоимости жилых домов, с погашением его ежегодно равными частями в течение 10—20 лет.

3. Предоставил, в виде исключения, право руководителям совхозов и других государственных предприятий, расположенных в сельской местности, погашать по согласованию с профсоюзными организациями за счет фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства (по предприятиям, не переведенным на новые условия планирования и экономического стимулирования,— за счет фонда предприятия, а по совхозам, не переведенным на полный хозрасчет,— за счет фонда укрепления и расширения хозяйства) до 20% государственного кредита, выданного рабочим и служащим — членам жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство домов в сельской местности, при условии, если они проработали на данном предприятии (совхозе) не менее 10 лет с момента вступления в жилищно-строительный кооператив.

4. Возложил осуществление функции заказчика по проектированию и строительству домов жилищно-строительных кооперативов (согласия последних) на совхозы, предприятия и организации, при которых организуются жилищно-строительные кооперативы, а подрядчика — на строительные организации Министерства сельского строительства УССР и других министерств и ведомств.

5. Размещение кооперативного жилищного строительства в сельской местности производить в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки населенных пунктов, а там, где таких проектов нет,— по согласованию с областными отделами по делам строительства и архитектуры.

Кооперативные жилые дома строить как по типовым, так и по экономичным индивидуальным проектам (с применением типовых унифицированных конструкций) с учетом особенностей климатических зон.

6. Облисполкомам, министерствам и ведомствам обеспечить своевременное составление проектно-сметной документации на строительство кооперативных жилых домов в сельской местности.

7. Госплану УССР по заявкам облисполкомов, министерств и ведомств выделять лимиты на проектирование и строительство кооперативных жилых домов в сельской местности.

8. Обязать исполкомы областных и районных Советов депутатов трудящихся, министерства и ведомства УССР принять необходимые меры к популяризации через печать, радио и телевидение строительства кооперативных жилых домов в сельской местности.

Из постановления Совета Министров УССР от 2 февраля 1970 г. № 75; СП и распоряжений правительства УССР, 1970, № 2, ст. 18, стр. 52—53.

85. О возмещении за счет государственного бюджета части сметной стоимости кооперативного жилищного строительства

Отдел жилищного, коммунального хозяйства и развития городов Госплана СССР разъяснил, что в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 12 марта 1968 г. № 155 по кооперативному строительству возмещаются за счет государственного бюджета дополнительные затраты, связанные с введением с 1 июля 1967 г. новых оптовых цен и тарифов.

По работам, выполняемым, начиная с 1 января 1970 г., повышение сметной стоимости, связанное с переходом на новые сметные нормы и цены, возмещается за счет государственного бюджета в размере 13% сметной стоимости, исчисленной в ценах на 1 января 1969 г., а остальная часть — за счет средств жилищно-строительных кооперативов.

Письмо Госплана СССР от 29 июня 1970 г. № 48-311.

86. О распределении стоимости отдельных квартир кооперативного жилищного строительства

Госстрой Украинской ССР сообщил, что некоторыми проектными организациями, осуществляющими привязку типовых проектов жилых домов для кооперативного строительства, не полностью выполняются «Указания о проектировании, строительстве и определении стоимости кооперативных домов и квартир» (СН 311—65) в части того, что за итогом сводного СФР (сметы) не указывается распределение стоимости отдельных квартир, исчисленной полезной площади.

Такая недоработка проектной организации приводит в тому, что к моменту утверждения общим собранием жилищно-строительного кооператива сметной стоимости строительства дома неизвестна стоимость отдельных квартир и правление ЖСК иногда определяет их стоимость в нарушение Указания СН 311—65 по жилой площади, что в последующем вызывает поток многочисленных жалоб в разные инстанции и печать от членов жилищно-строительных кооперативов по данному вопросу.

Госстрой УССР обязал все проектные организации при разработке проектно-сметной документации по кооперативному строительству обеспечить строгое выполнение Указаний, утвержденных Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, а документацию, находящуюся в стадии разработки, привести в соответствие с Указаниями СН 311—65.

Письмо Госстроя УССР от 26 февраля 1970 г. № 15/240.

87. О порядке пересчета сметной стоимости строительства кооперативных жилых домов в случае отступлений от проекта в процессе производства работ и замены одних материалов другими

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что в соответствии с указаниями о дальнейшем развитии и улучшении качества кооперативного жилищного строительства замена конструкций и материалов при строительстве кооперативных жилых домов не допускается без согласия жилищно-строительного кооператива. Кроме того, указанная замена не должна снижать прочности и условий эксплуатации здания, а также уровня качества заменяемых конструкций и материалов. В этом случае сметная стоимость работ не изменяется.

Если же прочность и эксплуатационные качества сооружений снижены в результате замены конструкций и материалов, то такая замена может быть произведена только по согласованию с жилищно-строительным кооперативом при соответствующей корректировке сметной стоимости.

«На стройках России», 1970, № 9, стр. 63.

88. Порядок переутверждения сметной документации по кооперативным жилым домам в связи с удорожанием сметной стоимости из-за дополнительных работ

Отдел кредитования кооперативного и индивидуального жилищного строительства Стройбанка СССР разъяснил, что сводная смета к техническому проекту (сводно-сметно-финансовый расчет) на строительство кооперативного жилого дома в части затрат, относимых на жилищно-строительный кооператив, утверждается и переутверждается общим собранием членов ЖСК после согласования с исполкомом Совета депутатов трудящихся и строительной организацией.

«Экономическая газета», 1970, № 23, стр. 16, официальный отдел.

89. Порядок оплаты технадзора за строительством кооперативных жилых домов

Стройбанк СССР разъяснил, что затраты на технический надзор по кооперативному жилищному строительству должны предусматриваться в сметах на строительство и относятся на стоимость дома.

В этих случаях, когда функции заказчика по строительству дома кооперативом переданы управлению (отделу) исполкома Совета депутатов трудящихся, сметная сумма на содержание технического надзора перечисляется кооперативом на единый лицевой счет этой организации по финансированию кооперативного жилищного строительства (со своего счета, находящегося в учреждении Стройбанка).

Если заказчиком является сам кооператив, то оплата содержания технадзора производится с лицевого счета кооператива в учреждении Стройбанка в соответствии со штатным расписанием и сметой, зарегистрированной в финансовом органе.

«Экономическая газета», 1970, декабрь, № 49, стр. 16.

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

90. О стоимости конструкций и работ, применяемых в сельском строительстве из местных материалов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что стоимость конструкций и работ, применяемых в сельском строительстве из местных материалов, в том числе из дерева, следует определять по расценкам сборника ЕРЕР № 21 «Конструкции из местных материалов для сельского строительства».

Стоимость других общестроительных работ, встречающихся в практике сельского строительства, не предусмотренных указанным сборником № 21, следует определять по расценкам соответствующих сборников ЕРЕР.

«На стройках России», 1970, № 12, стр. 58.

91. О возмещении межколхозным организациям перерасхода за приобретаемые строительные материалы

Российская республиканская контора Госбанка, Госстрой РСФСР, Министерство сельского хозяйства РСФСР по вопросу возмещения межколхозным организациям перерасхода за приобретаемые строительные материалы разъяснили, что в случае, когда выделяемые централизованные фонды на местные строительные материалы, детали и конструкции недостаточны для обеспечения строительства в колхозах, межколхозные строительные организации могут покупать недостающие строительные материалы и изделия у предприятий местной промышленности по ценам, утвержденным советами министров АССР и обл- (край) исполкомами, которые могут быть выше оптовых цен Госплана СССР.

При этом с согласия колхозов возмещение разницы в ценах на указанные материалы и изделия могут производиться по отдельным счетам с приложением справки-расчета о фактически уложенных в дело материалах и их стоимости, подсчитанной заказчиком и подрядчиком по платежным поручениям или платежным требованиям.

Указанное возмещение разницы в ценах должно быть предусмотрено в подрядных договорах и производиться за счет средств неделимых фондов колхозов, а по кредитуемым объектам — за счет кредита Госбанка.

Суммы возмещаемой разницы в ценах материалов и изделий не включаются в сметную документацию, в объем выполненных работ, на них не начисляются накладные расходы.

«На стройках России», 1968, № 6, стр. 32.

Госстрой РСФСР письмом от 7 декабря 1970 г. за № 6-22/2110 подтвердил действие указанного выше разъяснения.

92. О включении в сметную документацию затрат, связанных с выплатой полевого довольствия работникам по обводнению пастбищ и сельскохозяйственного водоснабжения

Выплата полевого довольствия работникам строительных организаций при производстве работ по обводнению пастбищ и сельскохозяйственному водоснабжению (артезианские скважины, трубчатые и шахтные колодцы) регламентирована постановлением ВЦСПС и Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и зарплаты от 30 декабря 1960 г. № 1357/32.

При составлении сметной документации на указанные работы должны предусматриваться суммы, обеспечивающие выплату указанного полевого довольствия.

«Экономика строительства», 1965, № 1, стр. 65.

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР письмами от 14 января 1971 г. № 4-164 и 1 февраля 1971 г. № 4-324 подтвердил действие указанного выше разъяснения.

ОБОРУДОВАНИЕ

93. О порядке учета в утвержденных до 1 января 1971 г. сводных сметно-финансовых расчетах (сводных сметах) на строительство зданий и сооружений изменений в связи с утверждением сборников сметных норм и затрат и типовых наборов оборудования и предметов внутреннего убранства лечебно-профилактических учреждений, театрально-зрелищных предприятий и предприятий бытового обслуживания

Госстроем СССР утверждены и с 1 января 1971 г. вводятся в действие разработанные проектными и научно-исследовательскими институтами министерств и ведомств СССР сборники сметных норм затрат и типовых наборов оборудования и предметов внутреннего убранства лечебно-профилактических учреждений (т. 1, вып. 1), театрально-зрелищных предприятий (т. 2, вып. 1), предприятий бытового обслуживания (т. 3, вып. 1.)

Утвержденные до 1 января 1971 г. сводные сметно-финансовые расчеты (сводные сметы) на строительство зданий и сооружений не подлежат уточнению в связи с утверждением указанных сборников.

Постановление Госстроя СССР от 21 сентября 1970 г. № 127.

94. О понятии балансовой стоимости демонтированного оборудования

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что под балансовой стоимостью оборудования в п. 8.10 временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строитель-

ства (СН 202—69) подразумевается остаточная стоимость (с учетом износа) без затрат по монтажу.

Письмо Госстроя СССР от 20 апреля 1970 г. № 4-1225.

95. О лабораторной проверке приборов

Лабораторная проверка контрольно-измерительных приборов должна производиться заказчиком за счет сметной стоимости оборудования.

Письмо отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 апреля 1966 г. № 16-1765.

96. О стоимости деревянных шкафов для спецодежды рабочих, устанавливаемых в административно-бытовых зданиях

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что деревянные шкафы для спецодежды рабочих, устанавливаемые в административно-бытовых зданиях, относятся к производственному инвентарю.

Если указанные шкафы изготовляются подрядной организацией в построечных условиях, то стоимость их должна определяться по соответствующим прейскурантным ценам. В этом случае работы по изготовлению и установке шкафов включаются в план работ подрядной организации и соответственно в объем выполненных подрядных работ.

Сметная стоимость их в объектной и сводной сметах помещается в графе 7.

Письмо Госстроя СССР от 23 апреля 1970 г. № 4-1284.

97. О порядке применения цены на изделия, указанные в номенклатурных перечнях заводов-изготовителей

При составлении смет можно применять цены на изделия, указанные в номенклатурных перечнях заводов-изготовителей, при условии, если оптовые цены на эти изделия отсутствовали в прейскурантах оптовых цен или в случаях, когда на новые виды изделий впервые утверждены в условиях порядка временных цен.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 10, стр. 31.

98. О затратах на технологическое оборудование, мебель и инвентарь при реконструкции отдельных зданий и сооружений жилищно-гражданского строительства

7. 20. Сметная документация к проектам реконструкции отдельных зданий и сооружений составляется в том же порядке, что и для нового строительства.

При этом затраты на технологическое оборудование, мебель и инвентарь предусматриваются лишь в размерах, необходимых для дополнительного оснащения реконструируемых объектов.

Примечание. В тех случаях, когда проектом реконструкции предусматривается замена технологического оборудования, мебели и инвентаря, последние остаются на балансе предприятия (организации, учреждения), в ведении которого находятся реконструируемые здания и сооружения, и могут быть реализованы в порядке, предусмотренном действующими положениями. В смете к техническому (техно-рабочему) проекту реконструкции должны быть предусмотрены затраты на демонтаж заменяемого или исключаемого оборудования.

Из «Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401—69)» п. 7.20, стр. 41—42.

99. О предельных нормах расходов на приобретение мебели и других предметов для оборудования служебных помещений министерств, ведомств, центральных учреждений Украинской ССР, исполкомов областных, районных и городских Советов депутатов трудящихся, предприятий и организаций

В целях упорядочения и ограничения расходования средств на приобретение мебели и других предметов для оборудования служебных помещений, недопущения приобретения дорогой мебели и ненужных для служебного пользования предметов и устранения других допускаемых при этом излишеств и нарушений Совет Министров Украинской ССР постановил:

1. Утвердить предельные нормы расходов на приобретение мебели и других предметов для оборудования кабинетов и служебных помещений министерств, ведомств, центральных учреждений УССР, исполкомов областных, районных и городских Советов депутатов трудящихся, предприятий и организаций согласно приложению 1, 2 и 3.

2. Обязать руководителей министерств, ведомств, центральных учреждений УССР, председателей облисполкомов Киевского и Севастопольского горисполкомов организовать и произвести проверку наличия мебели и других предметов оборудования кабинетов и служебных помещений в министерствах, ведомствах, центральных учреждениях УССР, исполкомах областных, районных и городских Советов депутатов трудящихся, главных управлений, управлениях и отделах, комбинатах, трестах, объединениях, на предприятиях, в организациях и до 1 октября 1970 г. обеспечить изъятие и реализацию в установленном порядке мебели и других предметов, не предусмотренных предельными нормами, утвержденными настоящим постановлением:

в дальнейшем приобретение мебели и других предметов для оборудования кабинета и служебных помещений производить со строгим соблюдением количества и стоимости предметов, предусмотренных предельными нормами;

привлекать к строгой ответственности должностных лиц, допускающих неэкономное и бесхозяйственное расходование средств на приобретение мебели и других предметов для оборудования служебных помещений или производящих эти расходы за счет подведомственных предприятий и организаций.

3. Министерству финансов УССР и Украинской республиканской конторе Госбанка СССР усилить контроль за расходованием министерствами, ведомствами УССР, предприятиями, учреждениями и организациями средств на оборудование кабинетов и служебных помещений мебелью и другими предметами.

4. Признать утратившим силу постановление Совета Министров УССР от 14 февраля 1962 г. № 159 «Об устранении излишеств при оборудовании канцелярской мебелью служебных помещений учреждений и организаций Украинской ССР» (СП УССР 1962 г., № 2, ст. 34).

Приложение 1

Предельные нормы расходов на приобретение мебели и других предметов для оборудования кабинетов и служебных помещений в министерствах, ведомствах и центральных учреждениях УССР, исполкомах областных, районных и городских Советов депутатов трудящихся

Наименование предметов	Группа работников, количество и стоимость каждого предмета в руб.						
	Министры, председатели облисполкомов, Киевского и Севастопольского горисполкомов	Заместители министров, председатели облисполкомов, Киевского и Севастопольского горисполкомов	Руководители ведомств и центральных учреждений	Заместители руководителей ведомств и центральных учреждений	Начальники главков, самостоятельных управлений и ведомств, министерств, облисполкомов, Киевского и Севастопольского горисполкомов, председатели райисполкомов и горисполкомов	Заместители начальников главков, самостоятельных управлений и отделов министерств, ведомств, облисполкомов, Киевского и Севастопольского горисполкомов, заместители председателей райисполкомов и заведующие отделами	Другие работники
Стол письменный	195	195	120	100	77	77	68
Стол приставной	40	40	30	27	—	/	/
Стол телефонный	45	45	27	20	20	13	/
То же для графина	25	20	15	15	15	/	/
Кресло мягкое (шт. × руб.)	2×30 2×60	1×30	1×30	1×30	—	/	/
Стулья (шт. × руб.)	24×14	12×14	12×12	8×10	6×10	4×6	/
Сейф или шкаф железный	113	113	65	65	65	42	2×6
Вешалка или шкаф для одежды	40 (при отсутствии шкафа книжного комбинированного)	40	15	15	8	8	/
Дорожки ковровые (*м.* × руб.)	20×15	—	—	—	—	/	8 (на комнату)
Портьеры оконные (цена за штуку) по количеству окон	55	55	20	20	17	17	—
							15

Продолжение

Наименование предметов	Группа работников, количество и стоимость каждого предмета в руб.						
	Министры, председатели облисполкомов, Киевского и Севастопольского горисполкомов	Заместители министров, председатели облисполкомов, Киевского и Севастопольского горисполкомов	Руководители ведомств и центральных учреждений	Заместители руководителей ведомств и центральных учреждений	Начальники главков, самостоятельных управлений и ведомств, министерств, облисполкомов, Киевского и Севастопольского горисполкомов, председатели райисполкомов и горисполкомов	Заместители начальников главков, самостоятельных управлений и отделов министерств, ведомств, облисполкомов, Киевского и Севастопольского горисполкомов, заместители председателей райисполкомов и заведующие отделами	Другие работники
Портрет в раме (шт. × руб.)	3×15	2×15	2×15	1×15	2×10	1×10	10 (на комнату)
Лампа настольная	15	15	10	10	8	8	—
Часы настольные	50	—	—	—	—	—	—
Шкаф книжный	302 (шкаф комбинированный)	100	60	55	—	—	50 (1—2 на комнату)
Стол для заседаний	200	120 (для заместителя)	—	—	—	—	—
Всего (без стоимости портьер)	1846	916—796	606	432	273	182	—

Приложение 2

Предельные нормы расходов на приобретение мебели и других предметов для оборудования служебных помещений хозяйственных организаций

Наименование предметов	Руководители хозяйственных организаций (комбинатов, трестов, объединений и других организаций среднего звена управления) и научно-исследовательских и проектных организаций	Заместители руководителей хозяйственных организаций (комбинатов, трестов, объединений и других организаций среднего звена управления) и научно-исследовательских и проектных организаций	Руководители других хозяйственных организаций (контор, баз, торгов и т. д.)	Другие работники хозяйственных организаций
1	2	3	4	5
Стол письменный	77	63	46	35
То же телефонный	20	—	—	—
» для графина	15	—	—	—
Стулья (шт. × руб.)	6×10	6×6	4×6	2×6
Сейф или шкаф железный	65	42	42	—
Вешалка для одежды	15	8	8	8 (на комнату)
Портьеры оконные (цена за штуку) по количеству окон	17	17	10	10
Портрет в раме	10	10	10	10 (на комнату)
Лампа настольная	8	8	—	—
Шкаф книжный	—	—	—	50 (1—6 на комнату)
Всего (без стоимости портьер)	270	167	130	—

Приложение 3

Предельные нормы расходов на приобретение мебели и других предметов для оборудования служебных помещений предприятий

Наименование предметов	Группы работников, количество и стоимость предметов в руб.			
	Руководители предприятий с количеством работающих		Заместители руководителей предприятий	Другие работники предприятий
	более 1000 человек	до 1000 человек		
Стол письменный	77	70	63	35
Стол телефонный	18	—	—	—
Стулья (шт. × руб.)	6×8	6×6	6×6	2×6
Сейф или шкаф железный	65	42	42	—
Вешалка для одежды	8	8	8	8 (на комнату)

Продолжение

Наименование предметов	Группы работников, количество и стоимость предметов в руб.			
	Руководители предприятий с количеством работающих		Заместители руководителей предприятий	Другие работники предприятий
	более 1000 человек	до 1000 человек		
Портьеры оконные (цена за штуку) по количеству окон	17	15	15	10
Портреты в рамках	2×10	10	10	10 (на комнату)
Лампа настольная	8	6	6	—
Шкаф книжный	—	—	—	50 (1—2 на комнату)
Всего (без стоимости портьер)	244	172	165	—

Из постановления Совета Министров УССР от 16 января 1970 г. № 22; СП УССР, 1970, № 1, стр. 8, 58—63.

100. О порядке учета оборудования в сводных сметах на жилищно-гражданское строительство по форме № 1 инструкции СН 401—69

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что при составлении сводных смет на жилищно-гражданское строительство согласно инструкции СН 401—69 в графу 7 формы № 1 (техническое оборудование) включается оборудование, связанное с технологическим процессом данного предприятия. Все остальное оборудование, применяемое в жилищно-гражданском строительстве (лифты, эскалаторы, пассажирские подъемники непрерывного действия, оборудование по кондиционированию воздуха, оборудование театрально-зрелищных предприятий, оборудование учреждений здравоохранения и т. п.), включается в графу 6 указанной сводной сметы, составляемой по форме № 1 инструкции СН 401—69.

Затраты на техническое и инженерное оборудование, учитываемые в графах 7 и 6 указанной формы № 1, не включаются в объем выполненных строительно-монтажных работ.

«На стройках России», 1971, № 3, стр. 62.

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

101. О порядке отнесения строительства объектов к освоенному или неосвоенному району

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что вопросы, связанные с отнесением района строительства объекта к освоенному или неосвоенному, решаются проектными организациями и заказчиком на основании материалов обследования, проводимого на стадии разработки технического проекта, руководствуясь главой 7 частью IV СНиП — 65 п. 4 указаний по применению норм затрат на временные здания и сооружения.

Письмо Госстроя СССР от 25 мая 1970 г. № 4-1613.

102. О нормах затрат на временные здания и сооружения на строительство научно-исследовательских, конструкторских и проектных институтов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что затраты на временные здания и сооружения в сводных сметах

на строительство научно-исследовательских, конструкторских и проектных институтов, имеющих самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности следует определить применительно с п. 29 норм затрат на временные здания и сооружения СНиП IV—7, издание 1965 г.

Письмо Госстроя СССР от 7 сентября 1970 г. № 4-2828.

103. О нормах затрат на временные здания и сооружения при строительстве зерноочистительных пунктов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что нормы затрат на временные здания и сооружения по строительству зерноочистительно-сушильных пунктов следует принимать по позиции 32 главы СНиП IV—7, если эти зерноочистительные пункты предназначены для приемки, хранения и переработки зерна.

Если же зерноочистительно-сушильные пункты не предназначены для указанных целей, но сооружаются в сельской местности и являются объектами сельскохозяйственного строительства,— нормы затрат на временные здания и сооружения для этих пунктов следует в этом случае принимать по позиции 35 главы СНиП IV—7.

«На стройках России», 1970, № 11, стр. 63.

104. О нормах затрат на временные здания и сооружения при строительстве водопроводов в колхозах и совхозах

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что нормы затрат на временные здания и сооружения в сводных сметах строительства водопроводов в колхозах и совхозах следует принимать по п. 35 (сельскохозяйственное строительство) главы IV—7 СНиП—65.

Письмо Госстроя СССР от 9 сентября 1970 г. № 4-2852.

105. О нормах затрат на временные здания и сооружения при строительстве автомобильных дорог в колхозах

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при составлении сметной документации по строительству автомобильных дорог в колхозах нормы затрат на временные здания и сооружения следует принимать по позиции 35,7 главы IV части СНиП как для сельскохозяйственного строительства в размере 2,6 или 3,6%.

Письмо Госстроя СССР от 27 января 1970 г. № 4-321.

106. О затратах на титульные временные здания и сооружения, учитываемые в сметной документации на строительство объектов производственного назначения

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что затраты на титульные временные здания и сооружения для строительства объектов производственного назначения для различных отраслей промышленности возможно определять по нормам, предусмотренным в СНиП, часть IV, том 1, вып. 1, глава 7, издание 1965 г.

«На стройках России», 1970, № 12, стр. 59.

107. О норме затрат на временные здания и сооружения, учитываемых при исчислении сметной стоимости объектов сельского хозяйства

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что «Нормы затрат на временные здания и сооружения» Госстроя СССР, изд. 1965 г. не предусматривают предела сметной стоимости для сельскохозяйственного строительства, при котором эти затраты должны учитываться путем применения «наборов» временных сооружений.

Поэтому затраты на временные здания и сооружения для данного строительства следует учитывать в сводных сметах в процентах, приведенных в этих «Нормах».

«На стройках России», 1970, № 8, стр. 62.

108. О случаях определения состава временных зданий и сооружений проектом организации строительства

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в главе IV—7 СНиП—65 указан размер затрат (в процентах от сметной стоимости строительства) для строек различных отраслей народного хозяйства и промышленности, применяемых в большинстве случаев независимо от сметной стоимости строительства. В некоторых нормах обозначены пределы этой стоимости. В тех же случаях, когда она оказывается большей, состав временных зданий и сооружений определяется проектом организации работ.

«Экономика строительства», 1970, № 7, стр. 65.

109. О затратах на временные здания и сооружения для объектов, по которым указанные затраты были включены в твердую расчетную цену

Техническое управление Стройбанка СССР разъяснило, что при пересчете по новым нормам и ценам стоимости выполненных после 1 января 1969 г. строительно-монтажных работ затраты на временные здания и сооружения для тех объектов, по которым указанные затраты были включены в твердую цену, следует исчислять в проценте, установленном новыми строительными нормами и правилами (IV часть, СНиП—65), от стоимости строительно-монтажных работ в новых сметных нормах и ценах без удержания стоимости возврата материалов.

Письмо Стройбанка СССР от 14 января 1970 г. № 18-041.

110. Порядок приобретения инвентарных временных зданий и сооружений

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что временные здания и сооружения инвентарного типа, в том числе сборно-разборные и контейнерного типа, как правило, приобретаются строительными и монтажными организациями за счет выделенных средств по капитальным вложениям на расширение собственной базы строительной индустрии. Постановлениями директивных органов разрешается в виде исключения, в случаях, когда у строительно-монтажных организаций отсутствуют ассигнования на расширение собственной базы стройиндустрии, приобретать по согласованию с заказчиком инвентарные здания и помещения за счет средств, предусмотренных в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах) застройщика.

В тех случаях, когда расчеты за выполненные работы производятся по укрупненным измерителям (за объект в целом, за этапы работ, по проценту технической готовности конструктивных элементов), а затраты на временные здания и сооружения возмещаются в виде определенных процентных надбавок к сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ, оплата помещений контейнерного типа и инвентарных зданий, предназначенных для выполнения строительно-монтажных работ, должна производиться за счет получаемых строительно-монтажными организациями средств в установленном проценте на временные здания и сооружения независимо от фактических расходов подрядных организаций на эти цели.

Если расчеты по строительству временных зданий и сооружений осуществляются за фактически построенные здания и сооружения, в сводные сметы (сводные сметно-финансовые расчеты) могут включаться, с согласия заказчика, средства на приобретение инвентарных зданий и помещений, в том числе контейнерного типа и сборно-разборные.

Указанные средства предусматриваются в пределах норм, установленных главой IV—7 СНиП—65. В этом случае стоимость деталей инвентарных зданий

и сооружений, а также помещений контейнерного типа должна оплачиваться по отдельным счетам без включения в объем выполненных строительно-монтажных работ.

«Экономика строительства», 1970, № 8, стр. 66.

111. О порядке оплаты устройства временных автодорог из сборных железобетонных плит

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что, как правило, на территории строительства, до производства основных работ по возведению зданий и сооружений, должны быть построены постоянные дороги.

В отдельных случаях, при невозможности первоначальной постройки постоянных дорог, производится устройство временных дорог, иногда с укладкой железобетонных сборных дорожных плит, если это подтверждается проектом организации строительства.

Госстроем СССР установлен порядок 3-кратной оборачиваемости этих плит с оплатой 1/3 стоимости плит.

Стоимость железобетонных плит следует брать по прейскуранту № 06-08 оптовых цен на железобетонные изделия издания 1967 г. по цене плит покрытия постоянных дорог, поскольку цены на плиты для временных дорог отдельно не утверждены.

Письмо Госстроя СССР от 7 апреля 1970 г. № 4-1081.

112. О порядке оплаты стоимости деталей инвентарных сборно-разборных зданий и сооружений, а также помещений контейнерного типа, приобретаемых строительными и монтажными организациями за счет средств заказчика

В связи с возникающими запросами о порядке оплаты стоимости инвентарных сборно-разборных зданий и сооружений, а также помещений контейнерного типа, приобретаемых строительными и монтажными организациями в порядке, предусмотренном постановлением Совета Министров СССР и ВЦСПС от 9 августа 1966 г. № 622 за счет средств заказчика, Госстрой СССР и Стройбанк СССР разъясняют:

1. Если расчеты за выполненные строительно-монтажные работы производятся по укрупненным измерителям (за объект в целом, этапы работ, по проценту технической готовности конструктивных элементов), когда затраты на временные здания и сооружения возмещаются в виде определенных процентных надбавок к сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ, оплата помещений контейнерного типа и инвентарных сборно-разборных зданий, предназначенных для выполнения строительно-монтажных работ, должна производиться за счет получаемых строительными и монтажными организациями средств в установленном проценте на временные здания и сооружения независимо от фактических расходов подрядных организаций на эти цели.

2. В случае, когда расчеты по строительству временных зданий и сооружений осуществляются за фактически построенные здания и сооружения, а затраты на временные здания и сооружения, включаемые в главу 8 сводных смет (сводных сметно-финансовых расчетов), определены по нормам Госстроя СССР, приведенным в главе IV—7 СНиП—65 оплата помещений контейнерного типа и инвентарных сборно-разборных зданий может производиться с согласия дирекции строящегося предприятия за счет и в пределах средств, предусмотренных на временные здания и сооружения в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах), определенных по нормам Госстроя СССР.

3. Если размер затрат на временные здания и сооружения, включаемых в сводную смету, определяется на основании данных проекта организации строительства, в сводную смету с согласия инстанции, утвердившей проектно-сметную документацию, могут включаться средства на приобретение инвентарных домов, вагонов, фургонов, помещений контейнерного типа.

4. При сборке временных инвентарных зданий и сооружений из объемных

блоков оплате подлежат работы и затраты, указанные в п. 8.13 Инструкции Госстроя СССР СН 202—69, как для помещений контейнерного типа с учетом необъемных затрат по установке и соединению блоков. Стоимость объемных блоков в объем строительно-монтажных работ не включается, а накладные расходы и плановые накопления на их стоимость не начисляются.

5. Оплата стоимости деталей инвентарных сборно-разборных зданий и сооружений, а также помещений контейнерного типа, приобретаемых строительно-монтажными организациями в порядке, указанном в п. 2 и 3 настоящего письма, должна производиться по отдельным счетам без включения в объем выполненных строительно-монтажных работ.

Совместное письмо Госстроя СССР от 1 сентября 1970 г. № 70-Д и Стройбанка СССР от 1 сентября 1970 г. № 216.

113. О стоимости конструкций шахтных проходческих копров

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что постановлением Госстроя СССР от 11 июня 1969 г. № 69 на 1970 г. конструкции проходческих копров должны оплачиваться за счет сметного лимита на строительство шахт и учитываться в объемах строительно-монтажных работ.

Стоимость конструкций проходческих шахтных копров подлежит оплате в том случае, когда в проектных материалах оговорено, что они не могут быть использованы. При этом стоимость монтажа их следует принимать по ценнику на монтаж оборудования № 13.

При неоднократном использовании сборно-разборных конструкций проходческих шахтных копров эти конструкции согласно п. 3 Технической части сборника ЕРЕР № 42 на временные здания и сооружения должны приобретаться за счет средств, выделяемых строительно-монтажным организациям на развитие производственной базы строительства.

При этом затраты, связанные с использованием на строительстве таких конструкций, следует оплачивать по расценкам, соответствующим характеру выполненных работ, имея в виду, что амортизация зданий сборно-разборного, контейнерного и передвижного типа учтена в составе накладных расходов.

Письмо Госстроя СССР от 17 декабря 1969 г. № 4-3913.

114. О сметной стоимости временных зданий и сооружений из материалов обычной, а не пониженной сортности

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в случае, когда временные здания и сооружения выполняются в соответствии с нормами, предусмотренными частью I СНиП, и из материалов обычной, а не пониженной сортности, сметную стоимость их допускается определять по соответствующим нормам части IV СНиП—65, при отсутствии таких норм — по индивидуальным расценкам.

Письмо Госстроя СССР от 12 января 1970 г. № 4-92.

115. О затратах на перевозку рабочих к месту работ и обратно, если их местожительство находится на расстоянии более 3 *км*

Строительным и монтажным организациям представлено право перевозить бесплатно рабочих и служащих к месту работ и обратно, если их местожительство находится на расстоянии более 3 *км* от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку указанных работников (что должно быть подтверждено соответствующим исполкомом Совета депутатов трудящихся). Расходы по перевозке указанных работников оплачиваются за счет средств, предусмотренных в сводных сметах строительства на возведение временных зданий и сооружений.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 12, стр. 29.

116. О порядке определения затрат на временные здания и сооружения по отдельной сводной смете на строительство объектов для группы предприятий промышленного узла

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при строительстве промышленных узлов для проектируемых объектов общеузлового назначения затраты на временные здания и сооружения следует определять по соответствующим нормам главы IV—7 СНиП—65, в зависимости от назначения объектов, общих для группы предприятий.

Например, для железнодорожных подъездных путей — как для железных дорог, для линий электропередачи — по нормам, установленным для этого вида устройства и т. д.

«Экономика строительства», 1971, № 5, стр. 68.

117. Указания по применению норм затрат на временные здания и сооружения

1. Нормы затрат на временные здания и сооружения подлежат обязательному применению при составлении сводных сметно-финансовых расчетов к проектному заданию на строительство в целом или на отдельную его очередь по тем видам нового строительства, которые предусмотрены в графе 2 норм (см. Нормы затрат на временные здания и сооружения).

В случае учета сводным сметно-финансовым расчетом объектов и работ, на которые утверждены прейскурантные цены, затраты на временные здания и сооружения определяются от стоимости объектов работ и затрат по I части сводного сметно-финансового расчета (кроме ассигнований на прочие работы и затраты), на которые прейскурантных цен не имеется или которые не вошли в состав прейскурантных цен (оборудование, затраты).

При составлении сводных сметно-финансовых расчетов на виды строек, которые отсутствуют в таблице норм (крупные гидроэлектростанции, экспериментальное строительство, спортивные комплексы и другие), а также на комплексные стройки, расположенные на Крайнем Севере и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, размер ассигнований на временные здания и сооружения определяется в порядке, установленном особо им по расчету, основанному на данных проекта организации строительства.

2. Нормами учитывается возведение для выполнения строительно-монтажных работ временных зданий и сооружений, указанных в прилагаемом перечне, монтаж оборудования в них, а также разработка этих сооружений.

Возврат материалов и изделий от разработки временных зданий и сооружений нормами не учтен и должен предусматриваться в составе возвратных сумм по свободному сметно-финансовому расчету от ассигнований на временные здания и сооружения в указанных ниже размерах (в проц.):

При сроке строительства до 1 года	20
То же » 2 лет	15
» » 3 »	12
» более 3	10

3. Настоящими нормами не учтены затраты на возведение временных зданий и сооружений, потребность в которых возникает в связи с привлечением для осуществления строительства спецконтингента (помещений для охраны, командного состава, вышек, ограждений и др.).

Средства на указанные здания и сооружения должны предусматриваться в свободных сметно-финансовых расчетах сверх установленных норм, а при невозможности предварительного включения их в сметную документацию дополнительные затраты могут производиться в установленном порядке общего сметного лимита.

4. Нормы затрат для неосвоенных районов должны применяться при составлении сводных сметно-финансовых расчетов на стройки, по которым потребность

в электроэнергии, воде, подъездных дорогах, жилфонде и т. п. обеспечивается в основном путем сооружения специально для выполнения работ по данной стройке соответствующих временных сооружений (электростанций, скважин, насосных, инвентарных, жилых и бытовых помещений и др.).

Для отнесения стройки к расположенным в неосвоенном районе достаточно наличия нескольких из указанных факторов.

5. Нормами учтена рациональная организация строительства с осуществлением в первую очередь (в зависимости от состава и характера запроектированных сооружений) освоения территории застройки, сооружения постоянных подъездных путей и дорог, укладки инженерных сетей, обеспечения электроэнергией, водой и т. п.

Кроме того, нормами предусматривается использование для размещения и обслуживания работников, а также для производственных нужд строительства инвентарных зданий (жилых, культурно-бытовых, служебных, производственных) из деталей заводского изготовления, и возможное приспособление и использование для этой цели существующих и вновь возводимых постоянных зданий и сооружений.

При этом нормами учтено, что стоимость комплектов инвентарных деталей, оборудования, мебели, производственного и хозяйственного инвентаря, приобретаемых строительно-монтажными организациями, заказчиком не оплачивается.

6. Нормами затрат на временные здания и сооружения не предусмотрено возведение крупных подсобных предприятий по заготовке строительных материалов, деталей и конструкций, щебеночных и кирпичных заводов, цехов бетонных и железобетонных изделий, деревообрабатывающих цехов и заводов и т. п. стоимостью каждое более 100 тыс. руб. (с оборудованием), предназначенных для обслуживания только данного строительства.

Нормами по линейным сооружениям не учтено также устройство вдоль их трассы просек и дорог, мостов и переправ через большие водостоки (шириной более 50 *м*) и других крупных временных сооружений индивидуального характера.

Стоимость указанных предприятий и устройств должна учитываться в сводных сметно-финансовых расчетах дополнительно на основании данных проекта организации строительства и сметно-финансовых расчетов.

Временные железнодорожные и автомобильные обходы и другие устройства, связанные с эксплуатацией переустраиваемых сооружений, включаются в сметную документацию на основные объекты.

7. При составлении сводных сметно-финансовых расчетов на расширение или реконструкцию действующих предприятий или сооружений нормы затрат на временные здания и сооружения должны применяться:

к стоимости строительно-монтажных работ и оборудования по вновь возводимым зданиям и сооружениям предприятия без каких-либо изменений;

к той же стоимости по существующим зданиям и сооружениям с понижающими коэффициентами:

	Размер понижающего коэффициента
При отношении сметной стоимости расширения или реконструкции к стоимости основных фондов предприятия или сооружения	
до 25%	0,7
То же 25—50%	0,8
» более 50%	0,9

8. Так как настоящие нормы затрат являются усредненными сметными нормами, то в случаях обоснованной недостаточности исчисленных по ним ассигнований заказчиком предоставлено право оплачивать дополнительные расходы по этой статье (в том числе по перевозке рабочих) за счет резерва на непредвиденные работы и затраты или экономии по другим частям сводного сметно-финансового расчета.

9. Возведение временных зданий и сооружений (кроме инвентарных деталей, оборудования и оснащения) зачисляется на баланс заказчика и затем арендуется строительно-монтажными организациями в установленном порядке.

Приложение

Перечень титульных временных зданий и сооружений (затрат), средства на которые включаются в сводные сметно-финансовые расчеты на строительство

Временные здания и сооружения для обслуживания работников строительства

1. Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства и ремонт их по окончании использования.
2. Аренда и приспособление существующих помещений и вагонов с последующей ликвидацией обустройств.
3. Сборка с внутренней отделкой и разборка инвентарных или, в исключительных случаях, постройка из материалов временных жилых помещений, культурно-бытовых, коммунальных и лечебных зданий с временными коммуникациями для них (дома, общежития, столовые, красные уголки, бани, прачечные, магазины, овощехранилища, медпункты и др., кроме кубовых, душевых и помещений для обогрева); установка и разборка палаток (без их стоимости).
4. Затраты по перевозке рабочих и служащих к месту работы и обратно при отсутствии коммунального транспорта (если их местожительство находится на расстоянии более 3 *км* от места работы) взамен постройки временных зданий для обслуживания рабочих.

Временные здания и сооружения для выполнения строительно-монтажных работ по строительству

5. Временное приспособление постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства и восстановление их по окончании использования.
6. Устройство и разборка временных подъездных железнодорожных путей протяжением до 5 *км*, причалов и автомобильных дорог (подъездные, внутриплощадочные и внутриквартальные), ремонт и содержание последних.
7. Устройство и разборка железнодорожных путей на временных материальных базах, разгрузочных и других тупиков.
8. Устройство и разборка землевозных путей и дорог (но не в земляных карьерах и на отвале), путей в балластные и каменные карьеры.
9. Сооружения (мосты, переезды и др.) и работы (земляные и др.), связанные с устройством указанных в пп. 6—8 путей и дорог.
10. Временные эстакады и узкоколейные пути для перевозки материалов, оборудования и конструкций на территории строительства, не предусмотренные в сметных нормах на основные работы.
11. Проезды временного характера для автомобильного транспорта на территории строительства, ремонт и содержание их.
12. Устройство временных подвесных дорог и кабелькранов для перемещения материалов и деталей, разборка их.
13. Временные сооружения и устройства связи, водо-, паро-, воздухо- и электроснабжения (кроме разводок от магистральных и разводящих сетей в пределах рабочей зоны).
14. Временные складские помещения (закрытые и открытые) для материалов, изделий и оборудования (кроме кладовых прорабов и материалов, сараев и навесов у объектов строительства).
15. Временные обустройства (платформы, площадки и пр.) для материалов, деталей и обслуживания железнодорожного и автомобильного транспорта.

16. Временные производственные мастерские и кузницы.

17. Электростанции, котельные, компрессорные, калориферные, вентиляторные временного назначения.

18. Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы и установки для приготовления бетона с обустройствами (на территории строительства или передвижные при линейном строительстве), а также асфальтобетонные установки со смесителями, битумохранилищами и прочее.

19. Полигоны для изготовления крупных железобетонных и бетонных изделий и доборов с пропарочными камерами, площадки для укрупнительной и предварительной сборки металлоконструкций, оборудования и т. п.

20. Здания и сооружения во временных карьерах, в том числе укрытия сооружений и оборудования при буровзрывных работах.

21. Надшахтные здания, помещения для подъемных машин и проходческих лебедок, сборка и разборка проходческих копров.

22. Лаборатории строительных материалов и изделий временного назначения на строительных площадках.

23. Основания и фундаменты под различные виды инвентарных сооружений, а также под механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-смен.

24. Сооружения временного назначения, связанные с противопожарными мероприятиями и охраной на территории строительства и в поселке (пожарное депо и сараи, вышки, помещения охраны и др.).

25. Временные конторы строительно-монтажных участков, строительно-монтажных поездов, строительных управлений или трестов — площадок (на период данного строительства).

26. Специальные архитектурно-оформленные заборы и ограждения в городах.

27. Временные специальные устройства.

Примечания. 1. Здания и сооружения подсобных предприятий, выделенные на промышленный баланс, к числу временных зданий и сооружений, стоимость которых предусматривается в сводных сметно-финансовых расчетах на основное строительство, не относятся.

2. Возведение и оплата временных зданий и сооружений (в частности, по пп. 3, 6, 7, 14 и 18) производится при установлении в них необходимости и невозможности устройства постоянных сооружений и использования имеющихся в районе строительства жилых поселков, подсобных предприятий и баз строительной индустрии.

3. Стоимость деталей временных зданий, сооружений, приспособлений и устройств инвентарного характера, а также оборудования в составе временных сооружений, необходимых для обслуживания работников строительства и выполнения строительно-монтажных работ, не оплачивается. Приобретение инвентарных сооружений, оборудования и устройств осуществляется за счет средств на развитие производственной базы строительства (строительной индустрии).

4. По специальным видам строительства (гидротехническому: бурению нефтяных скважин, дноуглублению и др.) к числу временных сооружений, стоимость которых включается в сводные сметно-финансовые расчеты на строительство предприятий и сооружений, могут быть отнесены непоименованные в настоящем перечне сооружения и устройства, возводимые для того или иного строительства на основании проектных материалов.

СНиП—65, часть IV, том 1, часть 1, глава 7, стр. 143—147; «Нормы затрат на временные здания и сооружения».

Нормы затрат на временные здания и сооружения

№ п. п.	Наименование видов строительства, предприятий, зданий и сооружений	Нормы затрат в проц. для районов	
		освоенных	неосвоенных
1	2	3	4
	А. Промышленное строительство		
1	Предприятия черной металлургической промышленности при стоимости в млн. руб. до:		
	10	1,8	2,2
	10—30	1,6	1,9
2	Предприятия цветной металлургической промышленности при стоимости в млн. руб.:		
	5	2,5	3,1
	5—10	2,2	2,8
	10—30	1,9	2,4
3	Предприятия нефтяной промышленности при стоимости в млн. руб.:		
	10	3,0	3,6
	10—30	2,6	3,1
4	Предприятия машиностроения при стоимости в млн. руб.:		
	10	2,3	2,9
	10—30	2,1	2,6
5	Предприятия угольной и горнорудной промышленности при стоимости до 30 млн. руб.:		
	поверхностное строительство	2,1	3,1
	горнокапитальные и подземные работы	3,1	4,1
6	Предприятия химической промышленности:		
	нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы при стоимости до 30 млн. руб.	3,5	4,5
	шинные, резинотехнические и другие заводы резиновой промышленности, заводы искусственного волокна, минеральных удобрений, серной кислоты и т. п. при стоимости до 30 млн. руб.	2,1	2,6
	комбинаты и заводы азотной промышленности	1,6	2,1
	заводы синтетического каучука и продуктов органического синтеза при стоимости до 30 млн. руб.	2,1	2,6
	заводы по изготовлению и переработке пластмасс при стоимости до 30 млн. руб.	2,3	2,9
	заводы по производству асбестотехнических изделий и лакокрасочные при стоимости в млн. руб.:		
	до 10	2,6	3,3
	более 10	2,3	2,9
7	Предприятия газовой и топливной промышленности при стоимости до 30 млн. руб.	2,9	3,7
8	Предприятия судостроительные и судоремонтные при стоимости до 30 млн. руб.	4,0	5,0
9	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности при стоимости до 30 млн. руб.	2,5	3,0

Продолжение

1	2	3	4
10	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии при стоимости в млн. руб. до:		
	5	2,1	2,6
	5—10	1,9	2,4
	более 10	1,6	2,1
11	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности при стоимости до 30 млн. руб.	3,0	4,0
12	Предприятия легкой и пищевой промышленности при стоимости в млн. руб.:		
	до 2	2,2	2,7
	2—5	1,9	2,4
	более 5	1,6	2,1
13	Предприятия медицинской промышленности при стоимости в млн. руб.:		
	до 10	1,9	2,7
	10—30	1,5	2,1
14	Предприятия прочих отраслей промышленности при стоимости в млн. руб.:		
	до 10	2,1	2,9
	10—30	1,8	2,6
	Б. Энергетическое строительство		
15	Гидроэлектростанции сельские при стоимости в млн. руб.:		
	до 5	3,5	4,0
	5—30	3,1	3,6
16	Тепловые и другие электростанции мощностью в тыс. *квт*:		
	конденсационные		
	до 500	4,0	4,5
	600—1100	3,5	4,0
	1200—1700	3,0	3,5
	тепловые		
	до 150	3,5	4,0
	более 150	3,0	3,5
17	Высоковольтные линии электропередачи	2,8	3,2
18	Электроподстанции и прочие отдельные объекты энергетического строительства	2,0	2,5
	В. Транспортное строительство		
19	Новые железные дороги:		
	без туннелей и индивидуальных мостов	7,5	9,0
	с туннелями или индивидуальными мостами	8,5	10,0
20	Вторые главные пути железных дорог (без туннелей и индивидуальных мостов)	5,0	5,0
21	Электрификация железнодорожных участков	3,5	3,5
22	Развитие железнодорожных узлов, станций и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	3,0	3,0
23	Автомобильные дороги вне городов:		
	без туннелей и индивидуальных мостов	7,0	8,0
	с туннелями и индивидуальными мостами	8,0	9,0

Продолжение

1	2	3	4
24	Железнодорожные и автодорожные мосты и и путепроводы, сооружаемые вне комплекса строительства дорог при стоимости в млн. руб.:		
	до 5	9,0	10,5
	более 5	10,0	12,0
25	Аэродромы:		
	площадки аэродромов	5,0	5,5
	здания и сооружения	2,5	3,5
26	Морские порты и портовые сооружения	4,0	5,0
27	Объекты речного транспорта при стоимости в млн. руб.:		
	до 10	4,5	5,0
	более 10	4,0	4,5
	Г. Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках		
28	Жилые дома, школы, детские сады и ясли, магазины и т. п. стоимостью до 10 млн. руб.:		
	при застройке массивов, кварталов	1,4	1,8
	при строительстве отдельностоящих зданий	1,9	2,6
29	Учебные и лечебные здания и сооружения:		
	комплексы	1,6	2,1
	отдельные здания и сооружения	2,0	2,8
30	Объекты коммунального хозяйства (трамвайные и троллейбусные линии, городские инженерные сети, коммунальные здания, благоустройство городов и поселков)	1,5	2,5
31	Санатории и дома отдыха	2,2	3,2
	Д. Прочие виды строительства		
32	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна при стоимости в млн. руб.:		
	до 0,6	4,0	4,5
	более 0,6	3,2	3,8
33	Сети и сооружения связи:		
	станционные сооружения	2,6	3,1
	радиорелейные линии, проводные и кабельные магистрали	1,4	1,8
34	Сельскохозяйственное строительство (кроме электрификации)	2,6	3,6
35	Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения	4,0	5,0

Продолжение

1	2	3	4
37	Магистральные трубопроводы (вне городов и вновь застраиваемых районах) с сооружениями на них:		
	водоснабжения	2,2	3,1
	канализации	3,2	4,5
	газо-и нефтепроводы диаметром в *мм*:		
	до 600	2,4	2,4
	более 600	2,0	2,0

СНиП — 65, часть IV, т. 1, вып. 1, глава 7, стр. 143—144.

СНОС И ПЕРЕНОС СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В СВЯЗИ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

118. Порядок возмещения компенсаций за сносимые строения, принадлежащие гражданам, изъявившим желание перенести свои строения на новый участок собственными силами

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что гражданам, изъявившим желание перенести свои строения собственными силами (когда комиссией признано целесообразным эти здания перенести на новое место), затраты по переносу таких зданий возмещаются по смете на перенос, составленной для условий осуществления переноса государственными строительно-монтажными организациями, включая накладные расходы.

«Экономика строительства», 1970, № 8, стр. 65.

119. Об использовании гражданами материалов, полученных от разработки принадлежащих им домов и других строений, расположенных в хуторах, подлежащих сносу в связи с осушением земель

При сносе хуторов, расположенных на осушаемых землях, граждане, имеющие на этих хуторах жилые дома и другие строения, могут в соответствии с п. 2 постановления Совета Министров СССР от 16 августа 1966 г., № 651 (СП СССР, 1966, № 18, ст. 162) использовать по своему усмотрению материалы, полученные от разборки этих домов и строений, независимо от возмещения им стоимости сносимых строений или предоставления квартир в домах государственного или колхозного общественного жилого фонда.

Из постановления Совета Министров СССР от 20 марта 1970 г. № 179: СП СССР, 1970, № 5, ст. 38, стр. 113.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

120. О порядке определения размера дополнительных затрат на ветер по табл. 2 ВНДЗ — 69 при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что основанием для учета в сметах и оплаты при расчетах за выполненные работы дополнительных затрат, связанных с устойчивым воздействием ветров силой более четырех баллов (*7 м/сек*), являются:

а) данные о силе ветра, приведенные в табл. 1 и 5 «Справочника по климату СССР», часть III — «Ветер» — для городов и населенных пунктов, перечисленных в указанной части Сборника;

б) справки органов метеорологической службы о числе дней в зимние месяцы с силой ветра более четырех баллов (*7 м/сек*) — для населенных пунктов, не перечисленных в указанной части Справочника.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 62.

121. Порядок определения в сводной смете лимита на зимнее удорожание работ и производство расчетов по этим расходам при строительстве подъездного железнодорожного пути в комплексе строительства промышленного предприятия

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при составлении сводной сметы на строительство промышленного предприятия сметный лимит по стройке в целом на зимнее удорожание строительно-монтажных работ следует определять по соответствующим сметным нормам пп. 1—12, табл. 3, раздела 1, ВНДЗ—69 в процентах от сметной стоимости всех затрат по главам 1—8, включая строительство железнодорожного пути.

Расчеты на зимнее удорожание работ по строительству подъездного железнодорожного пути (включая искусственные сооружения) между генподрядчиком и субподрядчиком, подчиненным разным министерствам, следует производить круглогодично по соответствующим нормам пп. 18—30, табл. 3, раздела 1, ВНДЗ—69.

Если генподрядчик и субподрядчик подчинены одному министерству или ведомству, условия расчетов между ними устанавливаются министерствами или ведомством.

В тех случаях, когда например, строительно-монтажные организации Минтрансстроя выполняют работы для заказчика по прямым договорам, при составлении смет на строительство подъездного железнодорожного пути и при расчетах на зимнее удорожание работ следует применять нормы по пп. 18—30, табл. 3, раздела I, ВНДЗ—69, установленные на железнодорожное строительство.

Письмо Госстроя СССР от 6 марта 1970 г. № 588-4.

122. О расчетах за зимнее удорожание на транспортном строительстве

Госстрой разъяснил, что при расчетах, связанных с производством строительно-монтажных работ в зимнее время на транспортном строительстве, следует руководствоваться существующими нормами (пп. 18—30, табл. 3, сборник ВНДЗ—69).

Не допускается определять и оплачивать расходы на первоначальную очистку от снега площадки застройки объектов сверх этих норм.

Письмо технического управления Стройбанка СССР от 31 июля 1970 г. № 178.

123. О нормах дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время на некоторые виды строительства газовой промышленности

В связи с тем, что в табл. 3 сборника ВНДЗ—69 некоторые виды строительства газовой промышленности не перечислены, Госстрой разъяснил, что при составлении проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные по этим стройкам следует применять следующие нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время:

Позиции табл. 3 ВНДЗ — 69	Вид строительства
5	Газобензиновые заводы, компрессорные и газораспределительные станции со всеми сооружениями на них
12	Наливные эстакады, нефтебазы, обустройства нефтяных и газовых промыслов, а также сооружения подземного хранения природного и сжиженного газа
39	Магистральные нефтепродуктопроводы с земляными работами
54	Насосные станции головные промежуточные и наливные (строительная часть)

Письмо Госстроя СССР от 10 июля 1970 г. № МЧ-1914-4.

124. О дополнении к позиции 13 — горнопроходческие работы табл. 3 ВНДЗ—69

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что согласно п. 1. «Технической части» 1 раздела ВНДЗ—69, в нормы позиций 13, табл. 3 сборника — Горнопроходческие работы — включены затраты на подогрев воздуха в зимний период, подаваемого в подземные выработки.

В тех случаях, когда в зимний период, подогрев воздуха подаваемого в подземные выработки, предусмотрен проектом и эти затраты несет генеральная подрядная организация, то дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ, в зимнее время определяются по нормам позиции 13 табл. 3 ВНДЗ—69.

Если подогрев воздуха проектом не предусмотрен, то дополнительные затраты определяются по следующим нормам:

Виды горнопроходческих работ	Температурные зоны									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Шахтные стволы	0,1	0,3	0,5	0,8	1,0	1,6	2,0	2,6	3,1	3,6
Горизонтальные и наклонные выработки	0,1	0,1	0,2	0,4	0,5	0,8	1,1	1,4	1,7	2,0

В случае, когда подогрев воздуха проектом предусмотрен, а затраты на эти цели несет заказчик (за счет основной деятельности или путем непосредственных расчетов за общешахтные услуги с действующей шахтой), то дополнитель-

ные затраты возмещаются генподрядной организации по нормам позиции 13, табл. 3 ВНДЗ—69, при этом в объем выполненных строительно-монтажных работ генподрядчиком включаются дополнительные затраты, исчисленные по нормам, приведенным в настоящем письме, а разница возмещается генподрядчиком заказчику по отдельным счетам в порядке, установленном письмом Госстроя СССР от 2 сентября 1969 г. № МЧ-2824-4.

Письмо Госстроя СССР от 12 июля 1970 г. № 4-2278.

125. О порядке определения затрат на зимнее удорожание при строительстве трубопроводов и обустройств нефтегазовых промыслов в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним

Учитывая, что в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, строительство трубопроводов и обустройств нефтегазовых промыслов из-за болот и заболоченных мест возможно исключительно в зимний период, Госстрой СССР считает возможным с 1 января 1970 г. разрешить, в порядке исключения, заказчикам при составлении сводных смет на строительство, а также при расчетах с подрядчиком затраты на зимнее удорожание прокладки трубопроводов и обустройств нефтегазовых промыслов в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним, определять по нормам раздела II, ВНДЗ—69 на конструкции и виды работ, а не по среднегодовым нормам раздела I (табл. 3) ВНДЗ—69.

Письмо Госстроя СССР от 6 апреля 1970 г. № МЧ-862-4.

126. О порядке определения затрат на зимнее удорожание работ в сводной смете на строительство общих объектов для группы предприятий промышленного узла

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, при строительстве общих для групп предприятий промышленного узла объектов вспомогательных производств и хозяйств, подъездных автомобильных и железных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения и др., следует определять для каждого такого объекта по соответствующим нормам табл. 3. Сборника ВНДЗ—69, установленным по видам строительства и работ. Например, для тепловых электростанций — по нормам п. 14 сборника, для тепловых сетей — п. 16, для воздушных линий электропередачи — п. 17, для подъездных автомобильных дорог — пп. 18—30, для подъездных автомобильных дорог — по нормам пп. 18—36, для наружных сетей водопровода и канализации, водостоков — пп. 37—39, для сооружений связи по нормам п. 40, для очистных сооружений — п. 60 Сборника.

«Экономика строительства», 1971, № 5, стр. 68.

127. Временные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ВНДЗ—69)

Сметные нормы по видам строительства

Техническая часть

1. Дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время по отдельным видам строительства надлежит определять по нормам табл. 3, выраженным в процентах от стоимости строительно-монтажных работ по 1 части сводного сметно-финансового расчета или сводной сметы, за исключением затрат, предусмотренных главой «Прочие работы и затраты».

Нормы п. 13 табл. 3 выражены в процентах стоимости горнопроходческих работ (без общешахтных расходов). Этими нормами учтены также затраты на подогрев в зимний период воздуха, подаваемого в подземные выработки.

2. В нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимний период и предусмотренных нормами II раздела, включая затраты на разрыхление грунтов, временное отопление зданий законченных вчерне.

3. Нормы настоящего раздела являются среднегодовыми и применяются для определения сметной стоимости строительства и при расчетах за выполненные работы, независимо от того, осуществляется строительство в зимнее или летнее время.

4. Нормы исчислены исходя из ритмичного выполнения строительно-монтажных работ в зимнее и летнее время. Сообразуясь с этим в нормах приняты следующие средние удельные веса зимнего периода в общей продолжительности строительства:

По I	температурной зоне	0,23
То же II	»	0,33
» III	»	0,4
» IV	»	0,45
» V	»	0,52
» VI и VII	»	0,6
» VIII и IX	»	0,65

5. В связи с тем, что продолжительности зимнего периода на отдельных частях территории, отнесенных к одной и той же температурной зоне, отличаются от среднезональных, в сумме дополнительных затрат, исчисленных по среднезональным нормам настоящего раздела, надлежит применять поправочные коэффициенты, приведенные в Приложении 1 к настоящему сборнику.

Например, если общая сметная стоимость строительно-монтажных работ, выполненных в течение II квартала, по заводу составила 2 млн. руб., то в соответствии с. п. 4 «г» табл. 3 и п. 16 Приложения 1 сумма дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время составит:

$$2000\,000 \cdot 0{,}034 \cdot 0{,}9 = 61200 \text{ руб.}$$

6. Приведенные в пп. 41—43 табл. 3 нормы для жилых и общественных зданий надлежит применять как в случаях, когда данное строительство осуществляется по основной сводной смете, так в случаях, когда оно предусмотрено в сводных сметах на строительство промышленных и других предприятий.

В этих случаях норма дополнительных затрат на возведение объектов промышленного строительства применяется только для этих объектов.

7. Нормы дополнительных затрат, приведенные в пп. 7, 14—38, 40, 58 и 60 табл. 3, надлежит применять только в тех случаях, когда эти работы предусмотрены самостоятельно сводной сметой или сводным сметно-финансовым расчетом. В остальных случаях для указанных работ надлежит применять нормы табл. 3 по соответствующим видам промышленности и жилищно-гражданского строительства.

8. При применении норм настоящего раздела для определения дополнительных затрат в местностях южнее I температурной зоны, сумма дополнительных затрат, исчисленная в порядке, предусмотренном п. 6 Вводной части, умножается на 4,3 — коэффициент, представляющий отношение длительности года в днях и продолжительности зимнего периода в I температурной зоне.

9. Для объектов строительства, не предусмотренных табл. 3, допускается устанавливать нормы дополнительных затрат применительно к нормам настоящего раздела для аналогичных видов строительства.

Таблица 3

Нормы дополнительных затрат по видам строительства

№ п.п	Вид строительства	Температурные зоны									
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
		а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I Промышленное строительство										
1	Предприятия черной металлургии (заводы, комбинаты, обогатительные фабрики)	0,6	1,2	2,0	2,9	4,5	6,5	7,1	8,5	9,3	11,0
2	Здания и сооружения угольных шахт, карьеров обогатительных и брикетных фабрик	0,8	1,9	3,6	4,9	6,3	8,1	8,9	10,7	11,7	13,7
3	Предприятия цветной металлургии (комбинаты, заводы, обогатительные фабрики и т. п.), заводы абразивной промышленности, предприятия тяжелого машиностроения (краностроительные, вагоностроительные, турбостроительные заводы и т. п.) предприятия судостроения (судостроительные и судоремонтные заводы, эллинги, верфи и т. п.); морские и речные порты	0,8	1,6	2,7	3,8	5,1	7,6	8,4	10,3	11,0	12,9
4	Предприятия легкого и среднего машиностроения, станкостроения, предприятия режущих и слесарно-монтажных инструментов (заводы полиграфического, текстильного, продовольственного, сельскохозяйственного машиностроения и т. п.), предприятия по ремонту дорожной техники и гаражного оборудования; ремонтно-механические заводы и автобазы	0,7	1,5	2,6	3,4	4,9	7,4	8,1	9,8	10,7	12,7
5	Предприятия химической, лесохимической, гидролизной, целлюлозно-бумажной промышленности, фабрики искусственного волокна, газовые и газосланцевые										

Продолжение табл. 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	заводы синтетического спирта	1,1	2,2	3,6	4,9	6,5	9,8	10,7	12,9	14,0	16,6
6	Предприятия текстильной промышленности, чулочно-трикотажные, меховые, швейные фабрики и т. п.	1,0	2,0	3,5	4,8	6,4	9,5	10,5	12,5	13,8	15,5
7	Элеваторы	1,2	2,4	4,0	5,5	7,3	10,2	11,2	13,4	14,7	16,4
8	Мельничные комбинаты, зерносклады, зерносушилки, крупозаводы, комбикормовые заводы, хлебозаводы, пивоваренные, винодельческие, витаминные заводы, табачные фабрики, спиртовые заводы, предприятия мясной промышленности, рыбоперерабатывающие комбинаты, охлаждаемые овощехранилища, холодильники, засолочные пункты, склады, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	0,9	2,0	3,5	4,8	6,5	9,0	9,8	12,0	13,0	15,4
9	Сахарные, консервные и маргариновые заводы, жировые комбинаты; предприятия молочной промышленности; птицефабрики	1,1	2,2	3,7	5,2	6,8	10,8	11,8	14,2	15,5	18,5
10	Цементные и стекольные заводы; заводы и полигоны сборных железобетонных конструкций и изделий; заводы асбестоцементных плит и труб; предприятия асбестовой промышленности; предприятия санитарно-технической промышленности	0,9	1,9	3,1	4,3	5,7	8,5	9,4	11,3	12,4	14,5
11	Заводы стеновых материалов, черепицы, керамических изделий, предприятий деревообрабатывающей промышленности; предприятия нерудных материалов; заводы кровельных материалов; предприятия слюдяной промышленности; предприятия торфяной про-										

Продолжение табл. 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	мышленности; предприятия лесозаготовительной промышленности (за исключением лесовозных и хозяйственных дорог)	1,0	2,1	4,0	5,2	7,2	9,5	10,4	12,5	13,7	16,0
12	Нефтяные промыслы, нефтеперерабатывающие заводы	0,8	1,4	2,4	3,5	4,9	7,0	7,7	9,3	10,2	12,0
13	Горнопроходческие работы:										
	шахтные стволы	1,9	2,5	3,0	4,2	5,2	6,9	8,6	11,0	13,0	15,0
	горизонтальные и наклонные выработки	2,3	2,6	3,3	4,3	5,4	6,7	8,5	10,0	12,0	14,0
	II. Энергетическое строительство										
14	Тепловые электростанции	0,9	1,9	3,6	5,2	7,6	9,9	10,8	13,0	14,2	16,8
15	Электрические подстанции	0,9	1,6	3,0	4,0	5,8	7,4	8,2	9,8	10,7	12,6
16	Тепловые сети	1,0	1,7	3,1	4,2	6,0	7,6	8,4	10,1	11,0	12,0
17	Воздушные линии электропередачи	0,4	0,9	1,3	1,7	2,5	3,4	4,4	5,3	5,8	6,8
	III. Транспортное строительство										
	Железные дороги										
18	Освоение трассы и подготовка территории строительства	1,0	1,8	2,7	3,4	4,6	5,9	6,4	7,7	8,4	9,9
19	Земляное полотно из обыкновенных грунтов	3,6	5,6	8,4	11,2	15,2	20,6	21,0	25,0	27,4	32,5
20	То же, из дренирующих грунтов	0,6	1,4	2,5	4,0	5,5	8,2	8,5	9,9	10,8	12,7
21	То же, из скальных грунтов	0,2	0,8	1,5	2,2	3,4	4,8	5,0	5,8	7,6	9,0
22	Укрепление земляного полотна регуляционных сооружений	0,5	0,7	1,0	1,2	1,8	2,4	2,5	3,0	3,3	3,9
23	Индивидуальные сооружения (строящиеся по отдельным титулам) и большие мосты	1,2	2,2	3,1	3,8	4,9	7,0	7,7	9,3	10,1	12,0
24	Прочие искусственные сооружения	1,8	3,1	4,7	6,1	8,8	12,6	14,0	16,8	18,3	21,6
25	Верхнее строение пути	0,5	1,0	1,5	1,9	2,3	2,9	3,6	4,2	4,7	5,5
26	Здания и сооружения производственные и служебные	1,1	2,0	3,2	4,5	5,9	9,0	12,0	14,5	15,7	18,8
27	Контактная сеть электрифицированных железных дорог	0,4	0,8	1,2	1,6	2,4	3,2	3,5	4,2	4,6	5,4
28	Прочие энергетические сооружения и устройства	1,0	2,0	3,1	3,7	5,1	6,5	7,2	8,7	9,5	11,1

Продолжение табл. 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	Здания и устройства водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	1,5	2,8	4,4	5,3	7,3	9,3	9,6	11,5	12,5	14,9
30	Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	0,6	1,1	1,8	2,8	3,6	4,4	4,8	5,8	6,3	7,4
	Автомобильные дороги										
31	Дорожные покрытия цементно-бетонные	1,9	2,4	2,8	3,2	3,7	4,2	5,5	6,6	7,2	8,6
32	То же, асфальтобетонные	2,0	2,5	3,0	3,4	4,1	4,9	6,4	7,7	8,4	10,0
33	То же, черные щебеночные	1,6	2,2	2,7	3,2	3,9	5,1	6,7	8,1	8,7	10,3
34	То же, щебеночные	1,1	1,6	2,0	2,5	3,0	4,3	5,6	6,7	7,3	8,7
35	Другие виды дорожных покрытий	0,9	1,5	2,4	3,1	4,2	5,4	7,1	8,5	9,2	10,9
36	Знаки ограждения, съезды, переезды	1,6	2,1	2,8	3,4	4,2	5,2	6,8	8,2	8,9	10,5

Примечание. Основание трассы строительства, земляное полотно, укрепительные работы, искусственные сооружения, здания и сооружения службы эксплуатации следует принимать по соответствующим нормам пп. 18—24, 26, 28, 29 и др.

IV. Трубопроводы наружные

37	Наружные сети, водопроводы, водостоки, сети газификации с земляными работами	0,7	1,3	2,2	3,4	4,3	5,3	5,8	7,0	7,7	9,0
38	Наружные сети канализации с земляными работами	0,8	1,5	2,6	3,6	5,0	6,1	6,7	8,1	8,9	10,4
39	Магистральные трубопроводы нефти и газа с земляными работами	0,5	1,0	1,7	2,6	3,4	4,1	4,6	5,5	6,0	7,1

V. Сооружения связи

40	Здания и сооружения проводной связи, радиосвязи, радиовещания, телевидения и радиорелейных линий	0,7	1,5	2,6	3,4	4,9	7,4	8,1	9,8	10,7	12,6

VI. Строительство жилых и общественных зданий

(Жилые дома, школы, клубы, лечебные учреждения, бани, прачечные, универмаги, столовые и пр.)

41	Здания из панелей и крупных блоков	0,6	0,9	1,5	2,1	2,8	4,5	6,8	8,3	9,0	10,7
42	Здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	0,7	1,3	2,3	3,3	4,5	6,8	9,0	10,8	11,8	14,0

Продолжение табл. 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	Здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	0,4	0,9	1,7	2,6	3,6	5,7	7,6	9,2	10,0	11,9
	VII. Строительство зданий сельскохозяйственного назначения										
44	Животноводческие и птицеводческие помещения и фермы, тепличные, парниковые комбинаты, лесозащитные станции, звероводческие фермы, фрукто-овоще- и семенохранилища, ремонтные мастерские и базы снабжения сельхозтехники и пр.	0,8	1,6	2,7	3,6	5,2	7,8	8,6	10,3	11,3	13,3
	VIII. Водохозяйственное строительство										
45	Подготовительные работы, культурно-технические работы и подготовка ложа водохранилищ под затопление, свалка леса и кустарника и другие работы	1,1	2,0	3,0	4,0	4,9	5,9	6,5	7,7	8,5	10,0
46	Земляные работы по каналам, солевым руслам, регулированию водоприемников и др.	4,2	6,4	8,2	10,1	12,8	17,3	19,0	22,5	25,1	29,4
47	Земляные плотины и дамбы обвалования, возводимые сухим способом	2,5	3,6	5,0	6,2	7,8	9,2	10,1	12,0	13,3	15,6
48	Сооружения, возводимые гидромеханизацией (плотины, каналы, регулирование водоприемников, намыв площадей и др.)	1,7	3,6	6,5	9,3	12,0	13,8	15,2	17,9	20,0	23,5
49	Сооружение из каменной наброски (плотины, дамбы и отсыпки)	0,7	1,8	3,1	4,9	6,7	9,2	10,1	12,0	13,3	15,6
50	Дренажная закрытая сеть (земляные работы, укладки труб и устройство фильтров, колодцев и устьев)	3,4	5,3	7,0	8,3	10,4	13,7	15,1	17,8	19,9	23,3
51	Планировка орошаемых площадей и рисовых чеков с устройством валиков	0,7	1,4	2,7	3,9	5,4	9,0	9,9	11,7	13,1	15,3
52	Индивидуальные сооружения и мосты из монолитного бетона. Облицовка каналов монолитным бетоном	2,1	3,5	4,8	6,2	7,8	10,1	11,1	13,1	14,6	17,2

Продолжение табл. 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
53	Сооружения на оросительной и осушительной сетях и на дорогах из сборных элементов. Лотковая и трубчатая оросительные сети. Облицовка каналов сборными плитами	1,6	2,5	3,5	4,5	6,0	8,1	8,9	10,5	11,7	13,8
54	Насосные станции (строительная часть)	2,2	4,0	6,2	8,8	11,3	12,9	14,2	16,8	18,7	21,9
55	Буровые колодцы (комплекс работ)	0,7	1,5	2,9	5,3	7,2	10,7	11,8	13,9	15,5	18,2
	IX. Прочие виды строительства										
56	Коллекторы для подземных сооружений из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,0	1,9	3,0	4,8	6,8	11,0	12,1	14,5	16,0	18,7
57	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,1	2,2	2,7	4,6	6,1	9,9	10,9	13,1	14,4	16,8
58	Посадка и пересадка деревьев и кустарников (подготовка посадочных мест, посадка, включая стоимость деревьев и кустарников), уход и восстановление естественного отпада	5,6	8,2	10,2	12,1	14,4	19,7	21,8	26,2	28,8	34,7
59	Набережные из бетонных и железобетонных конструкций	0,8	1,8	3,0	5,0	7,4	12,2	13,4	16,1	17,6	20,5
60	Очистные сооружения	1,5	2,8	4,4	5,3	7,3	9,3	9,6	11,5	12,5	14,9

Приложение 1

Деление территории СССР по температурным зонам с указанием расчетных зимних периодов и поправочных коэффициентов к нормам табл. 3

№ п.п	Наименование республик, краев и областей	Температурные зоны	Расчетный зимний период		Поправочные коэффициенты табл 3.
			начало	конец	
1	2	3	4	5	6
	РСФСР				
1	Алтайский край	V	25/X	20/IV	0,9
2	Краснодарский край, за исключением побережья Черного моря	I	10/XII	28/II	1,0
3	Краснодарский край:				
	территория, ограниченная линией Диксон—восточный берег Енисейского залива—Караул—Малышевка—Хантайка—оз. Онека (включительно *), 65-й параллелью и западной границей края	VI	10/IX	25/V	1,2
	территория, расположенная южнее 65-й параллели между линиями оз. Онека (исключительно)—Учами — Стрелка (включительно) и северо-восточной границей Томской области—Подтесово — Мотыгино — Чунояр (включительно)	VI	1/X	5/V	1,0
	территория Эвенкийского национального округа, расположенная севернее линии Курейка —оз. Онека — Учами—Стрелка — Чуня — восточная граница округа и территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) национального округа, расположенного южнее линии Караул (исключительно)—оз. Пясино—оз. Аян (включительно)	VIII	25/IX	20/V	1,0
	гг. Норильск, Дудинка, Енисей	VIII	25/IX	31/V	1,1
	Таймырский (Долгано-Ненецкий) национальный округ восточнее линии Диксон—восточный берег Енисейского залива—Караул и севернее линии Караул — оз. Пясино—оз. Аян, далее по границе округа и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.)	IX	10/IX	5/VI	1,1

* Слово «включительно» в данном случае и во всех последующих означает, что пункты обозначающие границу между зонами, относятся к данной зоне.

Продолжение

1	2	3	4	5	6
4	Приморский край:				
	территория севернее или западнее линии Спасск — Дальний—Арсеньев — Чугуевка — Кавалерово — Тетюхе (рудник)—Синанча — Ясная Поляна—Агэу (включительно)	V	1/XI	5/IV	0,9
	территория севернее линий бухта Находка—Тетюхе—Пристань (включительно)	IV	1/XI	5/IV	0,9
	остальные части края	III	10/XI	31/III	1,0
5	Ставропольский край:				
	территория севернее линии Ставрополь—Моздок (включительно)	II	5/XII	5/III	0,7
	остальная часть края	I	10/XII	1/III	1,0
6	Хабаровский край:				
	территория южнее 60-й параллели и северней линии Баладек — Усолгин — Мало (включительно)	VI	5/X	30/IV	0,9
	территория южнее линии Баладек—Усолгин—Маго и севернее линии Облучье—Комсомольск-на-Амуре — Маринское	V	15/X	20/IV	0,9
	территория южнее линии Облучье—Комсомольск-на-Амуре — Марижское	V	25/X	15/IV	0,9
	территория севернее 60-й параллели	IX	25/IX	10/V	1,0
7	Амурская область:				
	территория севернее линии Ерофей Павлович—Невер—Баладек (включительно)	VI	10/X	30/IV	0,9
	территория южнее линии Ерофей Павлович—Невер—Баладек	V	1/X	25/IV	1,2
8	Архангельская область:				
	территория восточнее 60-го меридиана	VI	20/IX	15/V	1,0
	территория западнее 60-го меридиана и восточнее линии Мезень — Вожгора	V	1/X	5/V	1,1
	остров Новая Земля	VIII	25/IX	15/VI	1,1
	остров Земля Франца Иосифа	VIII	20/VIII	30/IV	1,3
	остальная часть области	IV	20/X	20/IV	1,2
9	Астраханская область	II	25/XI	15/III	0,9
10	Белгородская область	III	15/XI	25/III	0,9
11	Брянская область	III	15/XI	31/III	0,9

Продолжение

1	2	3	4	5	
12	Владимирская область	III	5/XI	5/IV	1,0
13	Волгоградская область	III	15/XI	25/III	0,9
14	Вологодская область	IV	1/XI	15/IV	1,0
15	Воронежская область	III	15/XI	31/III	0,9
16	Горьковская область	IV	1/XI	5/IV	0,9
17	Ивановская область	III	5/XI	10/IV	1,1
18	Иркутская область:				
	территория южнее 62-й параллели и севернее линии Кондратьево — Братск —Баяндай—Коса (включительно)	VI	5/X	30/IV	1,0
	территория южнее линии Кондратьево—Братск—Баяндай — Коса	V	15/X	25/IV	1,0
	территория северней 62-й параллели	VIII	1/X	5/V	0,9
19	Калининградская область	I	1/XII	10/III	1,2
20	Калининская область	III	5/XI	5/IV	1,0
21	Калужская область	III	10/XI	5/IV	1,0
22	Камчатская область				
	территория северней линии Тымлат — Лесная	VII	1/X	15/V	1,0
	территория южнее линии Тымлат—Лесная (включительно) и севернее Хайлюля—Аманино (включительно)	VI	1/X	5/V	1,0
	территория южнее линии Хайлюля—Аманино и севернее линии Белоголовое — Эссо—Еловка (включительно)	V	10/X	30/IV	1,1
	территория южнее Белоголовое—Эссо—Еловка и севернее линии Кихчик—Пущино—Среднекамчатск (включительно)	IV	15/X	25/IV	1,2
	территория южнее линии Кихчик—Пушино—Среднекамчатск	III	20/X	20/IV	1,2
23	Кемеровская область	V	20/X	20/IV	1,0
24	Кировская область	IV	25/X	10/IV	1,0
25	Костромская область:				
	территория за исключением г. Костромы	IV	1/XI	10/IV	1,0
	г. Кострома	III	5/XI	5/IV	1,0
26	Куйбышевская область	IV	5/XI	10/IV	1,0
27	Курганская область	IV	25/X	15/IV	1,0
28	Курская область	III	15/XI	31/III	0,9
29	Ленинградская область	III	5/XI	5/IV	1,0
30	Липецкая область	III	10/XI	5/IV	1,0
31	Магаданская область:				
	территория, ограниченная с юга Охотским морем, с				

Продолжение

1	2	3	4	5	6
	юго-востока—заливом-Шелихова, с севера—линией, проходящей через пункты: Парень — Меренга (включительно) — Атка — Мадаун — юго-западная граница области	VII	5/X	10/V	1,0
	территория, расположенная севернее линии Шепетково (включительно) — по р. Олойдо северо-западной границы Камчатской области	VIII	25/IX	25/V	1,0
	территория, расположенная к северу от линии Парень — Меренга (исключительно) — Атка — Мадаун (включительно) — юго-западная граница области и южнее линии Шепетково по р. Олой до границы Камчатской области	IX	25/IX	10/V	1,0
32	Московская область	III	5/XI	5/IV	1,0
33	Мурманская область:				
	территория плато Расвумчоррд (район строительства апатитонефелинового рудника «Центральный»)	VI	10/X	25/IV	1,0
	остальные части области	IV	10/X	25/IV	1,3
34	Новгородская область	III	10/XI	5/IV	1,0
35	Новосибирская область	V	20/X	25/IV	1,0
36	Омская область	V	20/X	25/IV	1,0
37	Орловская область	III	10/XI	31/III	1,0
38	Оренбургская область	IV	5/XI	10/IV	1,0
39	Пензенская область	IV	5/XI	5/IV	0,9
40	Пермская область:				
	территория северо-восточнее линии Керчевский — Березники — Усьва Чусовая — Лысьва (включительно)	V	20/X	20/IV	1,0
	остальная часть области	IV	25/X	15/IV	1,0
41	Псковская область	III	10/XI	31/III	1,0
42	Ростовская область				
	территория севернее линии Новошахтинск — Шахты — Константиновский (включительно)	III	20/XI	20/III	0,8
	остальные части области	II	1/XII	15/III	0,9
43	Рязанская область	III	5/XI	5/IV	1,0
44	Саратовская область	III	5/XI	5/IV	1,0
45	Сахалинская область:				
	территория острова восточнее линии Мгачи — Поронайск (включительно)	V	15/X	25/IV	1,0

Продолжение

1	2	3	4	5	6
	территория острова западнее линии Мгачи — Поронайск и севернее линий Яблочны.. — Углезаводск (включительно)	IV	1/XI	10/IV	1,0
	остальная часть острова	III	5/XI	5/IV	1,0
	Курильские острова	II	1/XII	5/IV	1,0
46	Свердловская область:				
	территория севернее линии Шаля — Ниж. Серги — Ревда — Верхняя Пышма — Невьянск — Верхняя Салда — Сосьва — Туринск — Троицкий — Талица (включительно)	V	20/X	20/IV	1,0
	остальная часть области	IV	25/X	15/IV	1,0
47	Смоленская область	III	10/XI	31/III	1,0
48	Тамбовская область	III	5/XI	5/IV	1,0
49	Томская область	V	15/X	25/IV	1,0
50	Тульская область	III	5/XI	5/IV	1,0
51	Тюменьская область:				
	территория севернее 65-й параллели	VI	15/IX	25/V	1,2
	территория южнее 65-й параллели и севернее линии Саранпауль — Хангокурт — Ханты-Мансийск — Таурово — Ларломкины (включительно)	VI	5/X	5/V	1,0
	остальная часть области	V	15/X	20/IV	1,0
52	Ульяновская область	IV	5/XI	10/IV	1,0
53	Челябинская область	VI	25/X	15/IV	1,0
54	Читинская область:				
	территория северней линии Мухор — Кондуй — Букачача — Ксеньевка — Амазор (включительно)	VI	10/X	30/IV	0,9
	остальная часть области	V	15/X	20/IV	1,0
55	Ярославская область	III	1/XI	10/IV	1,1
56	Башкирская автономная республика	IV	25/X	10/IV	1,0
57	Бурятская автономная республика:				
	территория северо-восточнее Сосновка — Мухор — Кондуй (включительно)	IV	10/X	30/IV	0,9
	остальная часть республики	V	15/X	25/IV	1,0
58	Дагестанская автономная республика	I	10/XII	28/II	1,0
59	Кабардино-Балкарская автономная республика	I	10/XII	28/II	1,0
60	Калмыцкая автономная республика	II	25/XI	20/III	1,0

Продолжение

1	2	3	4	5	6
61	Карельская автономная республика:				
	территория севернее 64-й параллели	IV	20/X	20/IV	1,1
	остальная часть республики	III	15/X	30/IV	1,4
62	Коми АССР:				
	территория восточнее 60-го меридиана и северней Полярного круга	VI	5/X	25/V	1,2
	территория восточнее 60-го меридиана и южнее Полярного круга	VI	10/X	30/IV	0,9
	территория западнее 60-го меридиана и севернее линии Вожгора — Нижняя Вочь (включительно)	V	10/X	30/IV	1,1
	остальная часть территории	IV	20/X	15/IV	1,1
63	Марийская автономная республика	IV	1/XI	10/IV	1,0
64	Мордовская автономная республика	IV	5/XI	5/IV	0,9
65	Северо-Осетинская автономная республика	I	10/XII	28/II	1,0
66	Татарская автономная республика	IV	1/XI	10/IV	1,0
67	Тувинская автономная республика	V	10/X	25/IV	1,0
68	Удмуртская автономная республика	IV	25/X	15/IV	1,0
69	Чечено-Ингушская автономная республика	I	10/XII	28/II	1,0
70	Чувашская автономная республика	IV	1/XI	5/IV	1,0
71	Якутская автономная республика:				
	Верхоянский, Момский, Оймяконский и Томпонский районы	X	25/IX	15/V	1,0
	Новосибирские острова	IX	10/IX	15/VI	1,2
	Абыйский, Амгинский, Булунский, Верхнеколымский, Жиганский, Оленекский, Усть-Янский районы и г. Якутск	IX	25/IX	20/V	1,0
	Алексеевский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобянский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский и Чурапчинский районы	IX	1/X	30/IV	0,9

Продолжение

1	2	3	4	5	6
	Аллаиховский, Анабарский, Нижнеколымский и Среднеколымский районы	VIII	25/IX	20/V	1,0
	Алданский, Ленский и Олекминский районы	VI	5/X	5/V	1,0
	Украинская ССР				
72	Винницкая область	II	20/XI	15/III	0,9
73	Волынская область	II	25/XI	15/III	0,9
74	Днепропетровская область	II	25/XI	15/III	0,9
75	Донецкая область:				
	пункты, расположенные на побережье Азовского моря	I	1/XII	10/III	1,2
	остальная часть области	II	20/XI	15/III	0,9
76	Житомирская область	II	20/XI	15/III	0,9
77	Закарпатская область	I	5/XII	5/III	1,1
78	Запорожская область				
	территория южнее линии Вел. Лепетиха — Мелитополь — Бердянск (включительно)	I	1/XII	10/III	1,2
	остальная часть области	II	25/XI	15/III	0,9
79	Ивано-Франковская область	I	1/XII	28/II	1,1
80	Киевская область	II	20/XI	20/III	1,0
81	Кировоградская область	II	25/XI	15/III	0,9
82	Крымская область:				
	Симферополь и Керчь	I	1/I	15/II	0,5
	Севастополь и Балаклава	I	1/I	31/I	0,4
	остальная часть области, за исключением пунктов, расположенных на побережье Черного моря	I	25/XII	20/II	0,7
83	Луганская область	II	20/XI	20/III	1,0
84	Львовская область	I	1/XII	10/III	1,2
85	Николаевская область	I	1/XII	28/II	1,1
86	Одесская область	I	1/XII	28/II	1,1
87	Полтавская область	II	20/XI	20/III	1,0
88	Ровенская область	II	20/XI	20/III	1,0
89	Сумская область	II	15/XI	25/III	1,1
90	Тернопольская область	I	1/XII	10/III	1,2
91	Харьковская область	II	20/XI	20/III	1,0
92	Херсонская область	I	1/XII	5/III	1,1
93	Хмельницкая область	II	25/XI	15/III	0,9
94	Черкасская область	II	20/XI	15/III	1,0
95	Черниговская область	II	20/XI	20/III	1,0
96	Черновицкая область	I	1/XII	5/III	1,1
	Белорусская ССР				
97	Брестская область	II	20/XI	15/III	1,0
98	Витебская область	III	10/XI	31/III	1,0
99	Гомельская область	II	20/XI	20/III	1,0
100	Гродненская область	II	20/XI	15/III	1,0
101	Минская область	II	20/XI	20/III	1,0
102	Могилевская область	III	15/XI	25/III	0,9
	Узбекская ССР				
103	Андижанская область	I	15/XII	20/II	0,8

Продолжение

1	2	3	4	5	6
104	Бухарская область:				
	территория северней 41-й параллели	II	5/XII	5/III	0,7
	остальная часть области	I	20/XII	15/II	0,7
105	Кашкадарьинская область	I	5/I	31/I	0,3
106	Самаркандская область	I	25/XII	10/II	0,6
107	Сырдарьинская область	I	10/XII	5/II	0,7
108	Ташкентская область	I	20/XII	20/II	0,7
109	Ферганская область	I	15/XII	20/II	0,8
110	Хорезмская область	II	1/XII	28/II	0,7
111	Каракалпакская АССР	II	1/XII	28/II	0,7
	Казахская ССР				
112	Актюбинская область:				
	территория северней линии УИЛ — Берчогур (включительно)	IV	1/XI	10/IV	1,0
113	остальная часть области	III	15/XI	25/III	0,9
113 а	Алма-Атинская область	III	15/XI	25/III	0,9
114	Талды-Курганская область	III	1/XI	25/III	1,0
115	Восточно-Казахстанская область	V	25/X	15/IV	0,9
116	Гурьевская область:				
	территория севернее 45-й параллели	III	5/XI	25/III	0,9
	остальная часть области	II	1/XII	5/III	0,8
117	Джамбульская область				
	территория северней линии Чулак-Тау — Ленинжол (включительно)	III	15/XI	25/III	0,7
	остальная часть области	II	25/XI	15/III	0,9
118	Карагандинская область	V	1/XI	5/IV	0,8
119	Кзыл-Ордынская область	III	15/XI	25/III	0,9
120	Кокчетавская область	V	20/X	15/IV	0,9
121	Кустанайская область	IV	1/XI	10/IV	1,0
122	Павлодарская область	V	20/X	5/IV	0,9
123	Северо-Казахстанская область	V	20/X	20/IV	1,0
124	Семипалатинская область:				
	территория севернее линии Егиндыбулак — Самарское (включительно)	V	25/X	15/IV	0,9
	остальная часть области	IV	1/XI	5/IV	1,0
125	Уральская область:				
	территория севернее линии Озинки — Каратобе (включительно)	IV	5/XI	5/IV	0,9
	остальная часть области	III	15/XI	25/III	0,9
126	Целиноградская область	V	25/X	15/IV	0,9
127	Чимкентская область:				
	территория севернее 44-й параллели	III	5/XI	25/III	1,0
	остальная часть области	II	1/XII	10/III	0,8
	Азербайджанская ССР				
128	Нахичеванская автономная республика	I	20/XII	25/II	0,8

Продолжение

1	2	3	4	5	6
129	Нагорно-Карабахская автономная область	I	20/XII	25/II	0,8
	Литовская ССР				
130	Территория западнее линии Мариямполе — Каунас Мажейкяй (включительно)	I	5/XII	5/III	1,1
	Остальная часть территории республики	II	1/XII	15/III	0,9
131	Молдавская ССР	I	5/XII	5/III	1,0
	Латвийская ССР				
132	Пункты, расположенные на побережье Балтийского моря, и г. Рига	I	25/XI	10/III	1,2
	Остальная часть территории республики	II	20/XI	15/III	0,9
	Киргизская ССР				
133	Ошская область:				
	Аравайский, Кара-Суйский, Ленинский, Лайлякский, Наукатский, Узгенский и Фрунзенский районы	I	15/XII	20/II	0,8
	Алайский, Баткенский, Джанги-Джольский и Сузакский районы	II	15/XI	20/III	1,0
	Токтогульский район	III	1/XII	10/III	0,8
134	Районы республиканского подчинения:				
	Иссык-Кульский, Кантский, Кеминский, Кировский, Московский, Сокулукский, Таласский, Тонский и Чуйский районы	II	20/XI	15/III	0,9
	Ак-Талинский и Тюпский районы	III	10/XI	31/III	1,0
	Ат-Башинский, Джеты-Огузский, Джумгальский, Калининский, Кочкорский, Тогуз-Тороуский и Тянь-Шаньский районы	IV	20/X	10/IV	1,0
	Таджикская ССР				
135	Горно-Бадахшанская автономная область:				
	Ванчский и Рушанский районы	II	1/XII	10/III	0,8
	Ишкашинский и Шугнанский районы	III	20/XI	10/III	0,8
	Мургабский район	IV	10/X	10/IV	1,1
136	Районы республиканского подчинения:				
	Айнинский, Гармский,				

Продолжение

1	2	3	4	5	6
	Джигатальский, Комсомолобадский, Матчинский, Московский, Орджоникидзеабадский районы	II	1/XII	10/III	0,8
	Аштский, Ганчинский, Дангаринский, Зафарободский, Исфаринский, Канибадамский, Кулябский, Ленинский (кроме строительства в районе п. Зидды Джижикрут), Пенжикентский, Ура-Тюбинский и Ходженский районы	I	25/XII	10/II	0,6
	район строительства п. Зидды и Джитикрут	IV	10/X	10/IV	1,1
	район строительства Шахристан	III	25/X	10/IV	1,2
	Армянская ССР				
137	Алавердский, Араратский, Гориский, Ехегнадзорский, Калининский, Кафанский, Ноемберянский, Степанованский и Шамшадинский районы	I	5/XII	25/II	1,0
	Абовянский, Азизбековский, Арташатский, Аштаракский, Гугарский, Иджеванский, Красносельский, Октемберянский, Спитакский, Талинский, Эчмиадзинский районы и гг. Ереван, Дилижан	II	1/XII	10/III	0,8
	Амасийский, Анийский, Апаранский, Артикский, Ахурянский, Басаргечарский, Гукасянский, им. Камо, Муртунинский, Раздан-ский, Севанский, Сисианский районы и гг. Джермук, Каджарян, Ленинакан	III	15/XI	30/IV	0,9
	Туркменская ССР				
138	Территория республики	I	20/XII	20/II	0,7
	Эстонская ССР				
139	Территория республики	II	15/XI	25/III	1,1

Примечание. Температурная зона и продолжительность зимнего периода для обособленных климатических районов, отличающихся от средних климатических условий температурной зоны, на территории которой они расположены (замкнутые области, отделенные горами, вертикальные климатические зоны, и т. п.), устанавливаются на основании данных метеорологической службы.

Приложение 2

Перечень районов с устойчиво влажным климатом

№ п.п.	Наименование республик, краев, областей и районов	Температурные зоны по приложению 1	Районы с устойчиво влажным климатом
	А. Территории, расположенные южнее первой температурной зоны		
	РСФСР		
1	Краснодарский край	—	Побережье Черного моря от г. Туапсе (включительно) до границы с Грузинской ССР
2	Грузинская ССР	—	Побережье Черного моря
3	Азербайджанская ССР	—	Побережье Каспийского моря в районах гг. Ленкорань, Астара и порта Ильича
	Б. Территории, расположенные в IV—VIII температурных зонах РСФСР		
4	Приморский край	IV и V	Побережье Японского моря
5	Хабаровский край	V и VI	Побережье Охотского моря и Татарского пролива
6	Архангельская область	IV—V и VI	г. Архангельск и побережье Белого, Баренцова и Карского морей
7	Камчатская область	IV, V,VI и VII	Побережье Камчатского полуострова
8	Магаданская область	VIII	Побережье Берингова моря от Южной границы Чукотского национального округа до г. Анадырь (включительно)
9	Мурманская область	IV	Вся территория
10	Сахалинская область	IV, V	Побережье Охотского моря и Татарского пролива
11	Бурятская АССР	VI	Побережье озера Байкал севернее Котельниковского и Туркинского маяков
12	Карельская АССР	IV	Вся территория севернее 64-й параллели

Утверждены Госстроем СССР для применения с 1 января 1969 г., разработаны НИИэкономики строительства Госстроя СССР и рассмотрены Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

О ЗАТРАТАХ НА ОЧИСТКУ УЛИЧНОЙ ПОЛОСЫ И ТЕРРИТОРИИ СТРОЙКИ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

128. О затратах, связанных с вывозкой мусора и содержанием улиц

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при разработке технических (техно-рабочих) проектов и сводных смет к ним на строительство промышленных зданий и сооружений затраты на вывозку мусора принимаются для объектов, возводимых из кирпича, блоков и других местных материалов, в размере 0,15, а для крупнопанельного строительства —

0,10% стоимости строительно-монтажных работ и временных сооружений, а при разработке технических проектов на строительство жилых и общественных зданий затраты на содержание улиц и вывозку мусора — 0,2% для объектов, возводимых из кирпича, блоков и других местных материалов, 0,15% — для крупнопанельного строительства стоимости строительно-монтажных работ и временных сооружений.

Письмо Госстроя СССР от 20 апреля 1970 г. № 4-1231.

129. О порядке учета затрат по вывозке строительного мусора и на содержание уличной полосы

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что затраты по вывозке строительного мусора после окончания строительства определяются сметным расчетом, составленным исходя из следующих норм вывоза строительного мусора на 1 $м^3$ зданий:

по жилищно-гражданским зданиям — 0,016 $м^3$;

по промышленным и прочим зданиям — 0,012 $м^3$.

При определении стоимости вывозки вес 1 $м^3$ строительного мусора принимается равным 1,2 *т*.

Затраты на содержание уличной полосы, примыкающей к площадке строительства, предусматриваются в сводных сметах на строительство объектов, располагаемых в черте города. Эти затраты определяются сметным расчетом, учитывающим содержание в период строительства дворников (или рабочих, их заменяющих), а также прочие расходы, связанные с содержанием в надлежащем порядке улиц и тротуаров, примыкающих к строительной площадке.

В целях упрощения составления, а также сокращения объема сметной документации допускается определять затраты на вывозку строительного мусора после окончания строительства и на содержание уличной полосы в размерах, установленных Госстроем СССР для разработки прейскурантных цен.

В методических указаниях по разработке прейскурантов на строительство жилых и общественных зданий затраты на вывоз строительного мусора и содержание улиц установлены в размере 0,2% для объектов, возводимых из кирпича, блоков и других местных материалов, а для крупнопанельного строительства — 0,15% стоимости строительно-монтажных работ и временных зданий и сооружений.

В соответствии с методическими указаниями по разработке прейскурантов при составлении сметной документации на промышленные здания и сооружения учитываются только затраты на вывозку мусора после окончания строительства, которые принимаются для объектов, возводимых из кирпича, блоков и других местных материалов в размере 0,15, а для крупнопанельного строительства — 0,10% стоимости строительно-монтажных работ и временных производственных зданий и сооружений.

«На стройках России», 1971, № 1, стр. 63—64.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА МАЛЫЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

130. Об увеличении сметной стоимости монтажа оборудования на малый объем работ

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что указание, приведенное в п. 19 Общей части к ценникам на монтаж оборудования об увеличении сметной стоимости монтажа оборудования на малый объем работ, не распространяется на жилищно-гражданское строительство, осуществляемое в городах. Это указание распространяется только на жилищно-гражданское строительство, осуществляемое в сельской местности.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 9 марта 1971 г. № 4-606.

ЗАТРАТЫ НА СДЕЛЬНО-ПРЕМИАЛЬНУЮ СИСТЕМУ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЕЙ

131. О порядке возмещений строительно-монтажным организациям их затрат, связанных с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда в строительстве

В сводных сметах к техническому (техно-рабочему) проекту в соответствии с п. 8.15 Инструкции СН 202—69 затраты строительно-монтажных организаций, связанные с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда, определяются в процентах от общей стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—8 (сводной сметы) и включаются в главу 9 (вертикальные графы 7 и 8) сводной сметы. В соответствии с разъяснением Госстроя СССР от 11 сентября 1970 г. № 4-2886 в случаях, когда средств, предусмотренных на эту цель, оказывается недостаточно, затраты подрядной организации могут быть возмещены в установленном порядке за счет резерва сводной сметы на непредвиденные работы и затраты.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 12, стр. 28.

132. О сдельно-премиальной системе оплаты труда на строительстве

Госстрой СССР письмом от 3 ноября 1960 г. № 13-4300 установил, что размер затрат, связанных с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда на строительстве, принимается в сводном сметно-финансовом расчете на основании отчетных данных организации, осуществляющей строительство, в сумме выплаченных премий за определенный период по отношению к объему выполненных строительно-монтажных работ за тот же период.

При отсутствии отчетных данных о сумме выплаченных премий размер затрат, связанных с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда в строительстве принимается в сводном сметно-финансовом расчете в сумме, составляющей 1% стоимости строительно-монтажных работ.

Если фактические затраты строительно-монтажных организаций по выплате указанных премий рабочим-сдельщикам, занятым на строительно-монтажных работах, превышает ассигнования на эту цель, предусмотренные в сводном сметно-финансовом расчете, разница может быть оплачена заказчиком за счет средств сводного сметно-финансового расчета на непредвиденные работы и затраты, либо за счет экономии, полученной при уточнении сметной стоимости отдельных объектов, работ и затрат в установленном порядке.

Письмо Госстроя СССР от 2 июля 1968 г. № 4-1478.
Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР письмом от 7 декабря 1970 г. за № 4-4299 подтвердил действие указанного выше разъяснения.

133. О порядке возмещения заказчиками подрядным организациям затрат, связанных с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда в строительстве

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что возмещение заказчиками подрядным организациям затрат, связанных с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда в строительстве, производится на основе бухгалтерских данных по отдельным счетам за счет средств, предусмотренных на эти цели в сводных сметах к техническим проектам (п. 8.15 СН 202—69).

«Экономика строительства», 1971, № 1, стр. 65.

ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗОВАННЫМ НАБОРОМ РАБОЧИХ

134. Об усредненном проценте затрат на организованный набор рабочих

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что усредненный процент затрат на организованный набор рабочих устанавливать нельзя, так как размер этих затрат значительно отличается для разных строек разных районов страны.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 60.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗНИЦУ В СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

135. О порядке исчисления стоимости электроэнергии при получении ее стройками по ценам, отличным от предусмотренных согласно табл. 5 п. 20 «Указаний по применению ЕРЕР»

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что в соответствии с п. 20 Указаний по применению ЕРЕР — 69 при получении стройками электроэнергии по ценам, отличным от приведенных в табл. 5, разница в стоимости электроэнергии учитывается в виде поправки, исходя из расхода электроэнергии на 1 млн. руб, согласно нормам табл. 6, помещенной в п. 20.

На указанную разницу в стоимости электроэнергии начисляются накладные расходы и плановые накопления.

«На стройках России», 1970, № 8, стр. 62.

ЗАТРАТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ВРЕМЕННЫХ И ПОСТОЯННЫХ ДОРОГ

136. О затратах на ремонт и содержание в исправности используемых для нужд строительства временных и постоянных автомобильных дорог

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что затраты на ремонт и содержание в исправности используемых для нужд строительства временных и постоянных автомобильных дорог (кроме подъезда к объекту, внутриплощадочных и внутриквартальных), не находящихся в ведении органов коммунального хозяйства, должны учитываться в сметной документации.

Размер этих затрат определяется по расценкам с № 32-399 по № 32-422 Сборника № 32 ЕРЕР—69, опубликованных в Сборнике дополнений, разъяснений и поправок к ЕРЕР—69, вып. 1.

Письмо Госстроя СССР от 30 ноября 1970 г. № 4-4226.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ

137. О затратах за подвижной характер работ на строительстве элеваторов и других объектов на хлебоприемных пунктах, осуществляемых министерствами сельского строительства Украинской ССР и Казахской ССР

Государственный комитет Совета Министров СССР по вопросам труда и зарплаты разъяснил, что на работников передвижных механизированных колонн, занятых на строительстве элеваторов и других объектов на хлебоприемных пунктах, осуществляемом министерствами сельского строительства Украинской

ССР и Казахской ССР, разрешена выплата надбавки за подвижной характер работ согласно действующему Положению независимо от того, в какой местности строятся указанные объекты.

Письмо Госкомтруда от 29 апреля 1969 г. № 902-ЮП.

138. О надбавке за подвижной характер работ работникам межколхозно-строительных организаций

Инспекция по организации и оплате труда в колхозах Госкомтруда разъяснила, что надбавка за подвижной характер работ в строительстве установлена работникам строительных организаций, непосредственно занятым на строительстве объектов большой линейной протяженности, а также работникам передвижных механизированных колонн по сельскому строительству. Надбавка за подвижной характер работ выплачивается в этих организациях в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Госкомтруда и Секретариата ВЦСПС от 18 февраля 1960 г. № 231/6.

В межколхозной строительной организации этот порядок выплаты надбавки может быть установлен решением собрания уполномоченных колхозов — пайщиков, если условия и характер выполняемой работы аналогичны условиям и характеру работы передвижных механизированных колонн по сельскому строительству.

«Экономика строительства», 1970, № 7, стр. 68.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ ПРИВОЗНЫХ МАТЕРИАЛОВ

139. О весе привозных материалов, расходуемых на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что:

1. Приложение 4 к Указаниям по применению ЕРЕР—69 предусматривает вес привозных материалов, потребных на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ, исчисленной на основании ЕРЕР (без стоимости работ, оплачиваемых по Ценникам на монтаж оборудования).

2. При подсчете веса привозных материалов по указанному приложению 4 учитывается только сметная стоимость строительно-монтажных работ по соответствующему объекту независимо от глав сводной сметы.

«На стройках России», 1970, № 11, стр. 63.

140. О порядке определения размера дополнительных затрат на транспорт привозных материалов для строек, расположенных на расстоянии более 30 км от железнодорожной станции МПС или пристани назначения до приобъектного склада

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в примере, приведенном в п. 42 Указаний по применению ЕРЕР—69, при определении размера увеличения сметной стоимости строительно-монтажных работ, учитывающего дополнительные затраты на транспорт, привозных материалов для строек, расположенных на расстоянии более 30 *км* от станции МПС или пристани, через которые поступают грузы для строительства, этот размер увеличения исчисляется исходя из веса привозных материалов на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ.

В этом примере, рассматривается стройка Министерства угольной промышленности, расположенная на расстоянии 45 *км* от железнодорожной станции, через которую поступают грузы для строительства. Общий вес привозных материалов на 1 млн. руб. (по табл. 4, с учетом примечания 3) составляет 2,88, в том числе огнеупорных материалов — 0,54 и стальных конструкций — 0,27 тыс. *т*.

Для данной отрасли промышленности при общем весе привозных материалов

2,28 тыс. *т* процент увеличения сметной стоимости строительно-монтажных работ равен 0,118·2,28. Кроме того, согласно п. 25 Указаний применяется добавка на транспорт огнеупорных материалов и стальных конструкций при перевозке их на расстояние от 10 до 3 *км* — 0,112·0,324.

Таким образом, общее увеличение сметной стоимости строительно-монтажных работ составит 0,118·27,28 + 0,112·0,324 = 0,38% или на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ — 3800 руб., а с начислением накладных расходов и плановых накоплений 3800·1,16·1,06 = 4674 руб.

В примере, приведенном в Указаниях, сметная стоимость строительно-монтажных работ составляет 95000 руб. На эту стоимость увеличение будет равно 4674·0,95 = 443 руб.

Таким образом, увеличение сметной стоимости строительно-монтажных работ зависит от расстояния перевозки и количества привозных материалов, которое в свою очередь зависит от вида строительства.

Рассмотрим другой пример. Стройка относится к отрасли «Черная металлургия», находится на расстоянии 45 *км* от места разгрузки привозных материалов, сметная стоимость строительно-монтажных работ также равна 95000 руб.

В этом случае общий вес привозных материалов на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ равен 3,2 тыс. *т*, в том числе огнеупорных и кислотоупорных материалов — 0,075, металлоконструкций — 0,72. Процент увеличения сметной стоимости строительно-монтажных работ соответственно равен: 0,118·3,2 + + 0,112·0,795 = 0,47%, а стоимость дополнительных затрат составит

$$\frac{95\,000 \cdot 0{,}47}{100} 1{,}16 \cdot 1{,}06 = 549 \text{ руб.}$$

Из сопоставления двух примеров следует, что указанные дополнительные затраты при одинаковой стоимости работ и расстоянии перевозки являются функцией количества перевозных материалов, потребных на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ.

«Экономика строительства», 1971, № 5, стр. 68—69.

О ЗАТРАТАХ НА РАЗВИТИЕ БАЗЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

141. Об изменении п. 8. 4 Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202—69)

Примечание к п. 8.4 изложить ь следующей редакции: «В сводной смете на строительство крупных предприятий могут, в виде исключения, предусматриваться затраты на создание крупных предприятий строительных деталей и конструкций, предназначенных для нужд строительства только данного предприятия».

Из постановления Госстроя СССР от 26 мая 1970 г. № 60.

142. Разъяснение к примечанию п. 8. 4 СН 202—69 в части порядка определения «крупных предприятий» и создание крупных предприятий строительных деталей и конструкций

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в п. 6 главы IV-7 СНиП — 65 установлена минимальная стоимость создаваемого для этих целей предприятия строительных деталей и конструкций в сумме 1000 тыс. руб. Этот лимит стоимостью не менее 1000 тыс. руб. определяет, какое строящееся предприятие подразумевается под крупным. Под крупным предприятием подразумевается такое, для строительства которого требуется создать завод по изготовлению строительных деталей и конструкций, стоимость которого будет не менее 1 млн. руб. При определении мощности такого завода следует исходить из запроектированных сроков строительства основного предприятия и равномерного изготовления потребных деталей или конструкций.

«Экономика строительства», 1970, № 10, стр. 65—66.

ПРИМЕНЕНИЕ УТОЧНЕННЫХ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ В СВЯЗИ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ЗАТРАТАМИ, ВЫЗВАННЫМИ ПОВЫШЕНИЕМ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

143. Уточненные средние размеры индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и буровых работ в связи с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм и цен

Госстрой СССР утвердил:

Уточненные средние размеры индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, осуществляемых по плану государственных централизованных капитальных вложений, по отраслям народного хозяйства и промышленности, министерствам и ведомствам СССР согласно приложению 2.

Уточненные средние размеры индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, осуществляемых по плану государственных и централизованных капитальных вложений, по отраслям народного хозяйства и промышленности союзных республик (транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение народного хозяйства нефтепродуктами, торфяная промышленность, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность, речной транспорт, автомобильный транспорт и дорожное хозяйство), а также по отраслям: промышленность строительных материалов, строительство и промышленность строительных конструкций и деталей, сельское хозяйство, воздушный транспорт, связь — для строек, по которым капитальные вложения выделяются советами министров союзных республик, согласно Приложению 3.

Уточненный средний индекс изменения сметной стоимости буровых работ, осуществляемых по плану государственных централизованных капитальных вложений, в размере 1,095.

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ (исчисляемой в новых сметных нормах и ценах, введенных с 1 января 1969 г.), учитывающие дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, согласно приложению 4.

Приложение 1

Уточненные средние размеры индексов

изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, осуществляемых по плану государственных централизованных капитальных вложений по отраслям народного хозяйства и промышленности, министерствам и ведомствам СССР:

Электроэнергетика (включая электрические сети и электростанции сельской электрификации)	1,225
Нефтедобывающая промышленность	1,20
Нефтеперерабатывающая промышленность	1,245
Нефтехимическая промышленность	1,21
Газовая промышленность	1,22
Транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение народного хозяйства нефтепродуктами	1,24
Угольная промышленность	1,20
Торфяная промышленность	1,19
Черная металлургия	1,23
Цветная металлургия	1,29
Химическая промышленность	1,22
Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	1,23

Продолжение

Электротехническая промышленность	1,21
Химическое и нефтяное машиностроение	1,23
Станкостроительная и инструментальная промышленность	1,21
Промышленность межотраслевых производств	1,20
Приборостроение	1,19
Автомобильная и подшипниковая промышленность	1,18
Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	1,20
Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	1,20
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов	1,19
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	1,32
Целлюлозно-бумажная промышленность	1,23
Промышленность строительных материалов	1,26
Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей	1,23
В том числе заводы металлоконструкций	1,24
Легкая промышленность	1,22
Пищевая промышленность	1,22
Мясная и молочная промышленность	1,22
Рыбная промышленность	1,21
Микробиологическая промышленность	1,22
Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность	1,25
Медицинская промышленность	1,16
Местная промышленность	1,20
Бытовое обслуживание населения	1,19
Геология и разведка недр	1,20
Сельское хозяйство	1,232
В том числе:	
сельское хозяйство	1,24
водохозяйственное строительство	1,22
Лесное хозяйство	1,23
Водное хозяйство	1,22
Железнодорожный транспорт	1,26
Морской транспорт	1,27
Речной транспорт	1,27
Строительство общесоюзных автомобильных дорог	1,23
Автомобильный транспорт и дорожное хозяйство	1,23
Воздушный транспорт	1,24
Связь	1,20
Торговля	1,19
Материально-техническое снабжение и сбыт	1,21
Жилищное строительство	1,21
Коммунальное строительство	1,23
Метрополитены	1,25
Просвещение и культура	1,20
Здравоохранение	1,20
Наука	1,22
Минсредмаш	1,23
МВД СССР (без лесозаготовительной промышленности)	1,22
КГБ СССР	1,22
ГУГИР	1,20
Главспецстрой Минмонтажспецстроя СССР	1,21
Другие министерства и ведомства СССР (не входящие в отрасли)	1,20
Строительство, осуществляемое за счет нецентрализованных источников финансирования	1,19
в том числе капитальный ремонт	1,12

Примечание. Индексы определены с учетом территориальных особенностей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Приложение 2

Уточненные средние размеры индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, осуществляемых по плану государственных централизованных капитальных вложений, по отраслям народного хозяйства и промышленности союзных республик

Союзные республики	Жилищное строительство	Просвещение	Здравоохранение	Культура	Торговля и общественное питание	Наука и строительство административных зданий	Бытовое обслуживание населения	Коммунальное строительство	Местная промышленность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
РСФСР	1,21	1,20	1,19	1,19	1,20	1,21	1,21	1,23	1,18
Украинская ССР	1,17	1,145	1,13	1,165	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Белорусская ССР	1,16	1,17	1,16	1,15	1,15	1,15	1,16	1,21	1,14
Узбекская ССР	1,225	1,225	1,225	1,21	1,21	1,20	1,17	1,24	1,20
Казахская ССР	1,26	1,24	1,24	1,24	1,21	1,23	1,21	1,25	1,26
Грузинская ССР	1,215	1,20	1,24	1,21	1,17	1,21	1,20	1,24	1,20
Азербайджанская ССР	1,18	1,18	1,16	1,16	1,16	1,18	1,16	1,23	1,15
Литовская ССР	1,16	1,14	1,21	1,20	1,15	1,17	1,15	1,24	1,14
Молдавская ССР	1,23	1,22	1,22	1,22	1,22	1,21	1,22	1,25	1,21
Латвийская ССР	1,18	1,19	1,17	1,19	1,18	1,19	1,18	1,23	1,17
Киргизская ССР	1,20	1,22	1,22	1,19	1,20	1,19	1,19	1,23	1,18
Таджикская ССР	1,24	1,21	1,22	1,20	1,20	1,21	1,19	1,20	1,20
Армянская ССР	1,20	1,22	1,22	1,22	1,21	1,21	1,21	1,22	1,20
Туркменская ССР	1,23	1,24	1,23	1,23	1,20	1,21	1,17	1,25	1,23
Эстонская ССР	1,22	1,22	1,21	1,21	1,21	1,22	1,19	1,23	1,20

Примечание. Индексы определены с учетом территориальных особенностей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Приложение 3

Уточненные средние размеры индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, осуществляемых по плану государственных централизованных капитальных вложений, выделяемых советам министров союзных республик по отраслям народного хозяйства и промышленности

Союзные республики	Сельское хозяйство			Промышленность строительных материалов	Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей	Автомобильный транспорт и дорожное хозяйство	Речной транспорт	Воздушный транспорт	Транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение народного хозяйства нефтепродуктами	Связь	Торфяная промышленность
	сельское строительство	объекты Сельхозтехники	водохозяйственное строительство								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РСФСР	1,24	1,24	1,23	1,23	1,23	1,27	1,27	1,26	1,25	1,20	1,19
Украинская ССР	1,19	1,19	1,20	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Белорусская ССР	1,19	1,19	1,15	1,19	1,19	1,24	1,27	1,16	1,16	1,21	1,19
Узбекская ССР	1,23	1,23	1,22	1,23	1,23	1,16	—	1,25	1,25	1,20	—
Казахская ССР	1,32	1,32	1,25	1,33	1,27	1,22	1,23	1,26	1,23	1,27	—
Грузинская ССР	1,23	1,17	1,21	1,26	1,23	1,24	—	1,24	1,20	1,22	—
Азербайджанская ССР	1,19	1,19	1,20	1,26	1,18	1,23	—	1,16	1,24	1,18	—
Литовская ССР	1,19	1,16	1,16	1,18	1,19	1,16	1,27	1,16	—	1,20	1,19
Молдавская ССР	1,19	1,19	1,22	1,28	1,25	1,20	1,20	1,24	1,22	1,20	—
Латвийская ССР	1,19	1,19	1,23	1,23	1,21	1,16	1,14	1,16	1,16	1,18	1,19
Киргизская ССР	1,19	1,19	1,24	1,20	1,18	1,19	1,27	1,24	1,20	1,23	—
Таджикская ССР	1,20	1,17	1,20	1,29	1,27	1,16	—	1,24	—	1,20	—
Армянская ССР	1,21	1,18	1,21	1,26	1,18	1,22	—	1,24	1,24	1,23	—
Туркменская ССР	1,22	1,18	1,20	1,26	1,26	1,27	—	1,18	1,26	1,19	—
Эстонская ССР	1,24	1,23	1,21	1,27	1,24	1,25	1,27	1,16	1,21	1,18	1,19

Примечания: 1. Для прочих отраслей хозяйства союзных республик принимается индекс, установленный для «Науки и строительства административных зданий» (см. Приложение 2).

2. Индексы определены с учетом территориальных особенностей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Поправочные коэффициенты

к сметной стоимости строительно-монтажных работ (исчисленной в новых сметных нормах и ценах, введенных с 1 января 1969 г.), учитывающие дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве

Электроэнергетика	1,022
Нефтедобывающая промышленность	1,021
Нефтеперерабатывающая промышленность	1,027
Газовая промышленность	1,017
Транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение народного хозяйства	1,017
Угольная промышленность	1,017
Торфяная промышленность	1,025
Черная металлургия	1,025
Цветная металлургия	1,025
Химическая промышленность	1,025
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	1,027
Целлюлозно-бумажная промышленность	1,025
Легкая промышленность	1,025
Пищевая промышленность	1,025
Мясная и молочная промышленность	1,025
Рыбная промышленность	1,023
Микробиологическая промышленность	1,023
Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность	1,023
Медицинская промышленность	1,023
Местная промышленность	1,025
Бытовое обслуживание населения	1,025
Геология и разведка недр	1,022
Сельское хозяйство	1,029
Лесное хозяйство	1,022
Водное хозяйство	1,022
Железнодорожный транспорт	1,023
Морской транспорт	1,023
Речной транспорт	1,023
Строительство общесоюзных автомобильных дорог	1,023
Автомобильный транспорт и дорожное хозяйство	1,025
Воздушный транспорт	1,023
Связь	1,019
Торговля	1,025
Материально-техническое снабжение и сбыт	1,023
Жилищное строительство	1,025
Коммунальное строительство	1,025
Метрополитены	1,024
Просвещение и культура	1,024
Здравоохранение	1,024
Наука	1,024
Другие отрасли, а также министерства и ведомства СССР, не входящие в отрасли	1,024

Из постановления Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77.

Указания о применении уточненных средних размеров индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и включении в сводные сметно-финансовые расчеты (сводные сметы) дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве

Госстрой СССР постановлением от 7 июля 1970 г. № 77 утвердил уточненные средние размеры индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в связи с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм и цен, а также поправочные коэффициенты к стоимости этих работ, учитывающие дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве.

Настоящими указаниями предусматривается порядок применения уточненных средних размеров индексов (в дальнейшем именуемых — уточненные индексы) для уточнения сметной стоимости строительно-монтажных работ, а также включения указанных дополнительных затрат в сводные сметно-финансовые расчеты (сводные сметы) на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений.

1. Применение уточненных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ

1. Уточненные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, осуществляемых по плану государственных централизованных капитальных вложений, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г., № 77 (см. приложения № 1, 2 и 3 к постановлению), могут быть дифференцированы министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик по направлениям в составе отраслей (по подотраслям) народного хозяйства и территориям.

Дифференциация среднеотраслевых уточненных индексов, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г., № 77 (кроме приведенных в приложениях № 2 и 3 к указанному постановлению), производится по данным об остатках сметной стоимости строительно-монтажных работ на 1 января 1969 г.

Дифференциация уточненных индексов, приведенных в приложениях № 2 и 3 к постановлению Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77, производится по данным об объемах строительно-монтажных работ, выполненных за 1969 г.

При этом должны быть учтены условия ценообразования, характерные для данного района и вида строительства.

Дифференцированные размеры индексов, относящиеся к конкретным стройкам, сообщаются предприятиями-заказчиками (застройщиками) учреждениям банков, финансирующим это строительство.

Министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик должны сообщить размеры индексов, дифференцированные ими по подотраслям и территориям, Госстрою СССР, ЦСУ СССР и соответственно Стройбанку СССР или Госбанку СССР с одновременным представлением расчетов, подтверждающих сохранение среднего отраслевого индекса.

2. Сметная стоимость строительно-монтажных работ уточняется по уточненным индексам лишь по тем стройкам, по которым она была пересчитана ранее по индексам, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 19 июня 1968 г., № 59 (в дальнейшем именуемым — индексы 1968 г.), а также в тех случаях, когда стоимость строительства по сводным сметно-финансовым расчетам (сводным сметам) была определена в соответствии с разрешением Госстроя СССР с применением индексов 1968 г. в период до 1 июня 1969 г.

3. По строительству, осуществляемому союзными и союзно-республиканскими министерствами и ведомствами СССР, сметная стоимость строительно-монтажных работ по объектам, предусмотренным в разделе «Жилищно-гражданское строительство», сводки затрат на строительство (реконструкцию) предприятий, уточняются по уточненным индексам, приведенным в Приложении 2 к постановлению Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77, а в случаях, когда эти уточненные индексы дифференцированы советами министров союзных республик,

уточнение производится по дифференцированным размерам индексов. Указанное положение распространяется также на отдельно возводимые здания и сооружения, относящиеся к отраслям и видам строительства, приведенным в Приложении 2 к постановлению Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77.

4. Уточнению подлежит остаток сметной стоимости невыполненных на 1 января 1969 г. строительно-монтажных работ по переходящим на 1969 г, стройкам, а также полная сметная стоимость строительно-монтажных работ по стройкам, вновь начатым в 1969 и 1970 г.

5. Сметная стоимость (остаток сметной стоимости), подлежащая уточнению, принимается по итоговой строке графы «строительные работы» и графы «монтажные работы» сводного сметно-финансового расчета (сводной сметы), пересчитанного по индексам 1968 г.

Уточнение производится в следующем порядке. Указанная выше сметная стоимость (остаток сметной стоимости) принимается по итоговой строке графы «Строительные работы» и графы «Монтажные работы» и умножается на дробь, числителем которой является размер дифференцированного индекса, или уточненный (отраслевой) индекс, утвержденный постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77, если его дифференциация не производилась, а знаменатель — индекс — 1968 г. (с учетом территориального поправочного коэффициента). Уточнение оформляется отдельным расчетом.

Пример. Сметная стоимость остатка строительных и монтажных работ по состоянию на 1 января 1969 г., принятая по итоговой строке граф «Строительные работы» и «Монтажные работы» сводного сметно-финансового расчета на строительство завода строительных конструкций в Иркутской области, составляет соответственно 2420 и 250 тыс. руб. Эта стоимость была перечислена в цены 1969 г. путем применения к стоимости, исчисленной в ценах 1955 г., индекса 1968 г. для подотрасли «Предприятия по производству конструкций, деталей и изделий для строительства», отрасли «Строительная индустрия» — 1,15 и территориального поправочного коэффициента для строек Иркутской области — 1,05.

Уточненный индекс, утвержденный постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г., № 77 для отрасли «Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей»,— 1,23 (дифференциация не производилась).

Уточненная сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется следующим образом:

$$(2420 + 250) \cdot \frac{1{,}23}{1{,}15 \cdot 1{,}05} = 2670 \cdot \frac{1{,}23}{1{,}2075} = 2720 \text{ тыс. руб.}$$

Увеличение стоимости строительно-монтажных работ и общей стоимости составляет 2720 — 2670 = 50 тыс. руб.

Если в ранее утвержденном (пересчитанном по индексам 1968 г.) сводном сметно-финансовом расчете (сводной смете) резерв на непредвиденные работы и затраты был указан суммарно без распределения по вертикальным графам, то пересчет этой суммы производится только в части, относящейся к стоимости строительно-монтажных работ. Остальная часть резерва не пересчитывается.

Пример. В ранее утвержденном (пересчитанном по индексам 1968 г.) сводном сметно-финансовом расчете (сводной смете) резерв на непредвиденные работы и затраты составляет 30,0 тыс. руб. при общей сметной стоимости строительства (без резерва) 4000 тыс. руб., в том числе строительно-монтажные работы — 2670 тыс. руб. Ранее утвержденный индекс (см. выше) составлял 1,2075, вновь установленный индекс — 1,23. Часть резерва, относящаяся к стоимости строительно-монтажных работ, составляет $\frac{30}{4000} \cdot 2670 = 20$ тыс. руб.

Увеличение суммы резерва определяется в размере:

$$\frac{1{,}23}{1{,}2075} \cdot 20 - 20 = 0{,}4 \text{ тыс. руб.}$$

II. Применение поправочных коэффициентов к сметной стоимости строительно-монтажных работ в связи с дополнительными затратами, вызванными повышением заработной платы работников, занятых в строительстве

6. Утвержденные постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77 поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ, исчисленной в сметных нормах и ценах, введенных с 1 ноября 1969 г., учитывающие дополнительные затраты (основная и дополнительная заработная плата рабочих, служащих и ИТР и начисления на социальное страхование), связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве (см. Приложение 4 к указанному постановлению), дифференцированию по направлениям в составе отраслей (по подотраслям) и территориям не подлежат.

7. Указанные в п. 6 настоящих указаний поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются только для тех работ, по которым предусматривается повышение тарифных ставок работников строительства. Эти поправки не распространяются на горнокапитальные работы (кроме строек Министерства угольной промышленности) и другие, оплата труда работников по которым производится и учитывается в сметах по тарифным ставкам и окладам, установленным для соответствующих отраслей (подотраслей) народного хозяйства (см. п. 8 указанного постановления).

8. Дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве, подлежат включению в сводные сметно-финансовые расчеты (сводные сметы) по стройкам, переходящим на 1971 г. и вновь начинаемым в 1971 г. и последующих годах.

ПРИМЕЧАНИЕ. По работам, выполненным до 1 января 1971 г., указанные затраты компенсируются непосредственно строительно-монтажным организациям из специальных ассигнований по государственному бюджету.

9. По вновь начинаемым после 1 января 1971 г. стройкам поправочные коэффициенты применяются к сметной стоимости строительно-монтажных работ по утвержденной сводной смете (сводному сметно-финансовому расчету).

По переходящему на 1 января 1971 г. строительству объем невыполненных на 1 января 1971 г. строительных и монтажных работ, на который должны быть распространены поправочные коэффициенты, определяется следующим образом: на основе отчетных данных за 1969 г. устанавливается объем оставшихся к выполнению на 1 января 1970 г. строительно-монтажных работ; из указанного объема исключается стоимость строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению по плану 1970 г.

10. По стройкам, выполнение строительно-монтажных работ по которым заканчивается в1970 г., никакие поправки к сметной стоимости за счет повышения заработной платы в сводные сметно-финансовые расчеты (сводные сметы) не вводятся.

11. Сумма дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, определяется к каждому свободному сметно-финансовому расчету (сводной смете) отдельным расчетом. В указанном расчете приводятся: остаток строительных и монтажных работ по состоянию на 1 января 1970 г., объем этих работ по плану 1970 г. и ожидаемый остаток на 1 января 1971 г.

После этого на основании соответствующего поправочного коэффициента, приведенного в приложении № 4 к постановлению Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77, исчисляется сумма дополнительных затрат, подлежащая включению в сводный сметно-финансовый расчет (сводную смету).

III. Порядок внесения в сводные сметно-финансовые расчеты (сводные сметы) дополнительных затрат, связанных с утверждением уточненных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и повышением заработной платы работников, занятых в строительстве

12. Уточнение сметной стоимости строительства, переходящего на 1971 г., по уточненным индексам и поправочным коэффициентам, учитывающим дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве, производится одновременно. В главу «Прочие работы и затраты» ранее утвержденных сводных сметно-финансовых расчетов (сводных смет) отдельными строками включаются суммы дополнительных затрат, определенные расчетами, после чего исправляются все итоговые показатели стоимости, в том числе возвратные суммы.

По строительству, заканчиваемому в 1970 г., в главу «Прочие работы и затраты» включается лишь сумма дополнительных затрат, вызванных уточнением сметной стоимости строительно-монтажных работ по уточненным индексам.

Суммы дополнительных затрат включаются в графу «Строительные работы» и в графу «Монтажные работы» сводных сметно-финансовых расчетов (сводных смет) пропорционально итоговым показателям этих граф.

13. Работы по составлению расчетов сумм дополнительных затрат и уточнению сводной документации по строительству в соответствии с настоящими указаниями выполняются заказчиком (дирекцией строящегося предприятия).

Уточненный сводный сметно-финансовый расчет (сводная смета) утверждается заказчиком.

14. Перепечатанные или исправленные экземпляры уточненных сводных сметно-финансовых расчетов (сводных смет) передаются заказчиком учреждению банка, финансирующему строительство, генеральному подрядчику и ведущей проектной организации (генеральному проектировщику). Одновременно финансирующему банку представляется справка по форме № 6.

15. Сумма дополнительных средств, связанных с пересчетом остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ по уточненным индексам, может быть использована заказчиком для покрытия недостатка сметного лимита на строительно-монтажные работы (в связи с уточненными индексами) по отдельным объектам и видам затрат.

В последующем заказчик распределяет указанные дополнительные средства по объектам, а впредь до этого сметным лимитом стоимости строительно-монтажных работ объекта считать стоимость строительно-монтажных работ объекта по сводному сметно-финансовому расчету (сводной смете), пересчитанному по индексам 1968 г.

16. Включенная в сметную стоимость строительства сумма дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы, занятых в нем работников, является лимитом заказчика, за счет которого с 1 января 1971 г. будет производиться возмещение генеральному подрядчику этих расходов.

Порядок возмещения строительно-монтажным организациям (генподрядным и субподрядным), начиная с 1 января 1971 г. их дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы работников, занятых в строительстве, устанавливается особо.

17. При уточнении сметной стоимости строительства, переходящего на 1971 г. и вновь начинаемого в 1971 г., согласно настоящим указаниям никаких других изменений стоимости строительных и монтажных работ по сводному сметно-финансовому расчету (сводной смете) производить не разрешается.

18. Сводные сметно-финансовые расчеты (сводные сметы), пересчитанные по новым сметным нормам и ценам, введенным с 1 января 1969 г., и утвержденные в установленном порядке, уточнению в соответствии с п. 2 настоящих указаний не подлежат.

19. Пересчет сводных сметно-финансовых расчетов (сводных смет), в связи с включением в них дополнительных затрат в соответствии с настоящими указаниями, должен быть выполнен до 1 сентября 1970 г.

20. Директора строящихся (действующих) предприятий — заказчики несут ответственность за правильность уточнения сводной сметной документации в соответствии с настоящими указаниями.

Министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик должны осуществлять контроль за правильностью и своевременным выполнением уточнения указанной документации.

21. По стройкам, осуществляемым за счет нецентрализованных источников финансирования, а также за счет средств колхозов, учитывая непродолжительный срок их строительства, сметная документация должна быть, как правило, составлена по новым сметным нормам и ценам, введенным с 1 января 1969 г. При этом по стройкам, переходящим на 1971 г. или вновь начинаемым в 1971 г. и последующих годах, в сводные сметно-финансовые расчеты (сводные сметы) должны быть включены дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве.

В тех случаях, когда строительство, осуществляемое за счет нецентрализованных источников финансирования, а также средств колхозов, начато до 1969 г. и до настоящего времени не закончено, уточнение сводной сметной документации должно производиться в порядке и по индексам, установленным для строительства, осуществляемого по плану государственных централизованных капитальных вложений.

22. Постановлением Совета Министров СССР от 22 июля 1970 г. № 583 «О переводе буровых организаций Министерства нефтяной промышленности, Министерства газовой промышленности и Министерства геологии СССР на новую систему планирования и экономического стимулирования» распространено, начиная с 1971 г., на буровые организации указанных министерств, осуществляющие бурение разведочных и эксплуатационных скважин на нефть и газ, действие п. 10 постановления Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. № 950 «О нормах накладных расходов в строительстве».

В связи с этим сметная стоимость буровых работ, выполняемых по плану государственных капитальных вложений (за исключением части разведочных скважин, финансируемых согласно п. 26 Правил финансирования строительства), за счет повышения нормы плановых накоплений с 2,5 до 6% увеличивается на 3,5% сметной стоимости прямых затрат и накладных расходов или на 3,22% общей сметной стоимости буровых работ. Это увеличение не учтено в уточненных индексах изменения сметной стоимости буровых работ, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77.

В соответствии с указанным, пересчет сметной стоимости строительства скважин, не финансируемых согласно п. 26 Правил финансирования строительства, производится в следующем порядке: при строительстве скважин по групповым проектам сметная стоимость их увеличивается на коэффициент 1,0322; при этом по скважинам, строительство которых переходит на 1971 г., увеличивается только остаток сметной стоимости строительства по состоянию на 1 января 1971 г. При строительстве скважин по индивидуальным проектам, переходящем на 1971 г., сметная стоимость их увеличивается на коэффициент 1,0322 от остатка сметной стоимости работ на 1 января 1971 г.

Сметная стоимость устройства разведочных скважин, финансируемых согласно п. 26 Правил финансирования строительства, пересчету не подлежат.

Утверждено Госстроем УССР от 11 августа 1970 г.

Дифференцированные размеры индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, осуществляемых по плану государственных централизованных капитальных вложений по отраслям народного хозяйства и промышленности Украинской ССР (уточненные средние размеры индексов для Украинской ССР утверждены постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77, приложение 2)

Размер индексов, область	Жилстроительство	Просвещение	Здравоохранение	Культура	Торговля и общественное питание	Наука и строительство общественных зданий	Бытовое обслуживание населения	Коммунальное строительство	Местная промышленность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по УССР — средние размеры индексов	1,17	1,145	1,13	1,165	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
В том числе дифференцирование по областям:									
Винницкая	1,16	1,145	1,13	1,165	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Волынская	1,16	1,145	1,14	1,17	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Днепропетровская	1,16	1,14	1,11	1,17	1,15	1,17	1,15	1,20	1,14
Донецкая	1,19	1,15	1,13	1,15	1,16	1,17	1,16	1,23	1,14
Житомирская	1,16	1,14	1,12	1,15	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Закарпатская	1,19	1,15	1,14	1,17	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Запорожская	1,16	1,14	1,13	1,16	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Ивано-Франковская	1,17	1,145	1,13	1,165	1,16	1,17	1,16	1,23	1,14
Киевская	1,19	1,15	1,13	1,15	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Кировоградская	1,17	1,13	1,11	1,65	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Крымская	1,19	1,13	1,13	1,16	1,15	1,17	1,16	1,21	1,14
Ворошиловградская	1,18	1,13	1,14	1,15	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Львовская	1,16	1,13	1,13	1,17	1,15	1,17	1,16	1,21	1,14
Николаевская	1,16	1,15	1,14	1,165	1,16	1,17	1,16	1,20	1,14
Одесская	1,16	1,15	1,13	1,165	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Полтавская	1,16	1,15	1,14	1,15	1,16	1,17	1,16	1,20	1,14
Ровенская	1,17	1,145	1,11	1,165	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Сумская	1,19	1,15	1,14	1,165	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Тернопольская	1,16	1,14	1,13	1,165	1,16	1,17	1,16	1,20	1,14
Харьковская	1,16	1,15	1,13	1,17	1,15	1,17	1,16	1,22	1,14
Херсонская	1,18	1,15	1,12	1,165	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Хмельницкая	1,16	1,13	1,13	1,16	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Черкасская	1,18	1,15	1,15	1,16	1,16	1,17	1,16	1,21	1,14
Черновицкая	1,18	1,15	1,15	1,165	1,16	1,17	1,16	1,22	1,14
Черниговская	1,17	1,13	1,15	1,165	1,16	1,17	1,16	1,23	1,14
г. Киев	1,18	1,13	1,12	1,165	1,16	1,17	1,16	1,20	1,14

Утверждено Госстроем Украинской ССР 7 сентября 1970 г.

Дифференцированные размеры индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, осуществляемых по плану государственных централизованных капитальных вложений по отраслям народного хозяйства и промышленности Украинской ССР (уточненные средние размеры индексов для Украинской ССР утверждены постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77, приложение 3)

Области УССР	Сельское строительство	Объекты Союзсельхозтехники	Водохозяйственное строительство			Промышленность строительных материалов	Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей	Автомобильный транспорт и дорожное хозяйство	Речной транспорт	Воздушный транспорт	Транспортирование нефти и нефтепродуктов и снабжение народного хозяйства нефтепродуктами	Связь	Торфяная промышленность
			Средний индекс	В том числе: орошение и другие водохозяйственные работы	В том числе: осушение и культурно-технические работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по УССР средние размеры индексов	1,19	1,19	1,20	1,21	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
В том числе дифференцированные по областям:													
Винницкая	1,20	1,20	1,15	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Волынская	1,20	1,20	1,18	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Днепропетровская	1,17	1,19	1,22	1,22	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,17	1,19
Донецкая	1,18	1,19	1,22	1,22	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,21	1,22	1,19	1,21
Житомирская	1,20	1,17	1,17	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Закарпатская	1,17	1,20	1,16	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Запорожская	1,19	1,20	1,20	1,20	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,21	1,22	1,19	1,19
Ивано-Франковская	1,17	1,17	1,16	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Киевская	1,17	1,17	1,16	1,20	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Кировоградская	1,20	1,24	1,21	1,21	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,19	1,22	1,19	1,19
Крымская	1,17	1,18	1,20	1,20	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Ворошиловградская	1,20	1,24	1,20	1,20	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,18
Львовская	1,17	1,23	1,16	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Николаевская	1,18	1,23	1,21	1,21	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,18	1,19
Одесская	1,19	1,18	1,20	1,20	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Полтавская	1,19	1,18	1,16	1,20	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,16	1,18
Ровенская	1,17	1,18	1,15	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,21
Сумская	1,20	1,17	1,17	1,20	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Тернопольская	1,20	1,17	1,15	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Харьковская	1,17	1,20	1,19	1,19	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Херсонская	1,17	1,19	1,21	1,21	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Хмельницкая	1,20	1,17	1,15	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,21
Черкасская	1,17	1,20	1,18	1,20	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Черновицкая	1,17	1,20	1,15	1,19	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,19
Черниговская	1,20	1,20	1,17	1,20	1,13	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,19	1,18
г. Киев	1,17	1,17	1,22	1,22	—	1,22	1,22	1,21	1,25	1,20	1,22	1,20	1,19

Утверждено Госстроем Украинской ССР 7 сентября 1970 г.

144. О порядке возмещения строительно-монтажным организациям дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, при расчетах за строительно-монтажные работы, выполняемые в 1971 г.

1. Постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77 установлено, что сумма дополнительных затрат, исчисленная исходя из утвержденных этим постановлением поправочных коэффициентов к сметной стоимости строительно-монтажных работ (приложение 4 к указанному постановлению), включенная в сводные СФР (сводные сметы), служит источником, за счет которого заказчики возмещают строительно-монтажным организациям расходы, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве.

2. Стоимость выполненных в 1971 г. строительно-монтажных работ с учетом указанных дополнительных затрат определяется в реестрах, прилагаемых к актам приемки, путем умножения полной стоимости строительно-монтажных работ по акту на приведенные ниже поправочные коэффициенты.

По домостроительным комбинатам, переведенным на расчеты за объект (этап) и наделенным собственными оборотными средствами на затраты по незавершенному производству строительно-монтажных работ, которым дополнительные затраты по заработной плате подлежат возмещению при оплате работ за объект (этап), эти затраты определяются на весь объем строительно-монтажных работ, переходящих на 1971 г., включая работы, выполненные до 1 января 1971 г.

3. В случаях исчерпания сумм, предусмотренных в сводных СФР (сводных сметах) для возмещения указанных дополнительных затрат, заказчики могут использовать для этой цели резерв на непредвиденные работы и затраты.

4. В тех случаях, когда по отдельным организациям возмещение дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, производилось в 1970 г. в другом размере по сравнению с нижеприведенными поправочными коэффициентами, для учета возникающих отклонений министерства и ведомства и советы министров союзных республик, в случае необходимости, должны уточнить план прибыли, установленный этим организациям на 1971 г.

Поправочные коэффициенты для учета дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, при расчетах за строительно-монтажные работы, выполненные в 1971 г.

1. Строительно-монтажные работы, выполняемые организациями:	
Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минводхоза СССР, Минсвязи СССР, Минрыбхоза СССР . .	1,024
Минэнерго СССР, Минтрансстроя СССР	1,022
Минсельстроя СССР	1,038
Мингазпрома	1,018
Минлеспрома СССР, Минстройматериалов СССР	1,027
2. Строительно-монтажные работы, выполняемые организациями Минмонтажспецстроя СССР (кроме Главспецстроя) . .	1,013
3. Строительно-монтажные работы, выполняемые организациями министерств и ведомств союзного, республиканского и местного подчинения, не перечисленные в разделах 1 и 2:	
Строительные работы (кроме горнопроходческих, горно-вскрышных и тоннельных), выполняемые подрядным способом	1,022
То же хозяйственным способом	1,016
Монтажные работы на поверхности, выполняемые подрядным и хозяйственным способами (оплачиваемые по ценникам на монтаж оборудования)	1,014

Монтажные работы в подземных условиях, горнопроходческие, горновскрышные и тоннельные работы, выполняемые подрядным и хозяйственным способами 1,000

Примечания: 1. Коэффициенты, приведенные в 1 и 2 разделах, применяются на полный объем работ по генподряду, субподряду, прямым договорам и хозспособу.

2. Коэффициенты, приведенные в 3 разделе, применяются для определения полной стоимости выполненных работ с учетом дополнительных затрат по группам работ, для которых установлены соответствующие коэффициенты, кроме работ, выполняемых организациями министерств, перечисленных в 1 и 2 разделах.

3. По работам, выполняемым организациями министерств, перечисленных в 1 и 2 разделах, для организаций, предусмотренных в 3 разделе, заказчики возмещают генподрядчику дополнительные затраты, исчисленные исходя из коэффициентов, установленных этим министерствам.

4. Расчеты между генподрядчиком и субподрядчиком производятся с учетом поправочных коэффициентов, установленных для министерств и ведомств, которым подчинена организация, выполняющая работы по субподрядному договору.

Письмо Госстроя СССР от 1 февраля 1971 г. №3-Д.

145. Дополнительное разъяснение о порядке возмещения строительно-монтажным организациям затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77 дополнительные расходы, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, учитываются в сводных сметно-финансовых расчетах (сводных сметах) на весь объем строительно-монтажных работ, оставшихся невыполненными на 1 января 1971 г., в размерах, установленных в приложении 4 указанного постановления Госстроя СССР, и служит источником, за счет которого заказчик возмещает с 1 января 1971 г. строительно-монтажным организациям дополнительные затраты по заработной плате.

Письмом Госстроя СССР от 1 февраля 1971 г. № 3-Д установлены поправочные коэффициенты, которые должны применяться при расчетах заказчиков со строительными организациями за строительно-монтажные работы, выполняемые в 1971 г.

Поправочные коэффициенты применяются на весь объем строительно-монтажных работ, выполняемый по генеральному подряду, субподряду, прямым договорам и хозспособу собственного строительства.

Если строительно-монтажная организация одного из указанных министерств является генеральным подрядчиком, то при расчетах с заказчиком приведенные поправочные коэффициенты применяются к полной стоимости выполненных строительно-монтажных работ как собственными силами, так и всеми субподрядными организациями. При расчетах генерального подрядчика с субподрядными организациями применяются коэффициенты, установленные министерству субподрядной организации.

Например, на строительстве металлургического завода строительный трест Минтяжстроя СССР выполнил строительно-монтажных работ по генподряду на сумму 10000 тыс. руб., в том числе собственными силами на 6000 тыс. руб. и субподрядчиками на сумму 4000 тыс. руб., из них организации Минмонтажспецстроя СССР — на 2000, организации Минэнерго СССР — на 1000 и организации Минтрансстроя — на 1000 тыс. руб.

В указанном случае генподрядный трест Минтяжстроя СССР получит с заказчика на весь объем по генподряду с коэффициентом 1,024, или $10000 \cdot 1{,}024 = 10240$ тыс. руб. (в том числе в порядке возмещения дополнительных затрат по заработной плате 240 тыс. руб.), а уплатит организациям: Минмонтажспец-

строя СССР—2000·1,013 = 2026 тыс. руб., Минэнерго СССР—1000·1,022 = 1022 тыс. руб. и Минтрансстроя — 1000·1,022 = 1022 тыс. руб.

Следовательно, генподрядчик получит с заказчика на покрытие дополнительных затрат по зарплате на весь объем работ 240 тыс. руб, а все субподрядчики получат с него 26+22+22=70 тыс. руб., т. е. на покрытие собственных дополнительных расходов по заработной плате у генподрядчика останется 240—70=170 тыс. руб., что составит около 2,8% объема работ, выполняемых силами субподрядчика (коэффициент 1,028). Это объясняется тем, что организациям министерства, являющимся, как правило, генподрядчиками, средние коэффициенты, установленные Госстроем СССР письмом от 1 февраля 1971 г. № 3-Д, рассчитывались к объемам работ, выполняемых по генподряду, а субподрядным организациям собственными силами с учетом применения единых и ведомственных норм и расценок.

При выполнении строительно-монтажных работ организациями остальных министерств и ведомств союзного, республиканского и местного подчинения (см. пп. 2 и 3 письма Госстроя СССР от 1 февраля 1971 г. № 3-Д) применяются коэффциенты в зависимости от вида работ и способа их выполнения (подрядным или хозяйственным).

Если в первом случае размер коэффициента зависит только от принадлежности строительно-монтажной организации к тому или иному министерству, то во втором случае этот размер зависит от вида работ и способа их выполнения.

Например, Главгосстрой выполнил для Мосгорисполкома по генподряду строительно-монтажных работ на сумму 100 000 тыс. руб., в том числе монтажных работ внутренним субподрядчикам на 20 000 тыс. руб. В этом случае с заказчика будет получено Главмосстроем 80 000 · 1,022 + 20 000 · 1,014=102 040 тыс. руб. (в том числе на возмещение дополнительных затрат по зарплате 2040 тыс. руб., из них субподрядчику — 280 тыс. руб.).

Если субподрядчиком у Главмосстроя будет не собственная организация, а организации Минмонтажспецстроя СССР, то заказчик уплатит Главмосстрою 80 000 · 1,022 + 20 000 · 1,013=102 020 тыс. руб. (в том числе на возмещение дополнительных затрат 2020 тыс. руб., из них организациям Минмонтажспецстроя 260 тыс. руб.).

Имея в виду, что для строительно-монтажных организаций министерств, перечисленных поименно, установлены усредненные коэффициенты на все виды строительно-монтажных работ, то при выполнении ими любых строительно-монтажных работ для остальных организаций в порядке субподряда заказчик возмещает генподрядчику, а последний — субподрядчику, дополнительные затраты по заработной плате в размере среднего коэффициента, установленного для министерства.

Например, Главкиевгорстрой выполняет для Киевского горисполкома всех работ по генподряду на сумму 40 000 тыс. руб. (в том числе строительных работ на поверхности — на сумму 35 000 и тоннельных работ, выполняемых организацией Минтрансстроя,— на 5000 тыс. руб.).

В этом случае заказчик оплатит генподрядчику 35 000 · 1,022 + 5000 · 1,022= 40 880 тыс. руб. (из них на возмещение дополнительных затрат по зарплате 880, в том числе организациями Минтрансстроя — 110 тыс. руб.).

Если бы все работы выполнял собственными силами Главкиевгорстрой, то он с заказчика получил бы на возмещение дополнительных затрат по заработной плате только от стоимости работ на поверхности, т. е. 770 тыс. руб., так как организации министерств, не указанные поименно, при выполнении тоннельных работ повышающий коэффициент не применяют.

«Экономика строительства», 1971, № 5, стр. 65—66.

146. Дополнение к указанию «О порядке возмещения строительно-монтажным организациям дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве

В дополнение к письму Госстроя СССР от 1 февраля 1971 г. № 3-Д «О порядке возмещения строительно-монтажным организациям дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий

работников, занятых в строительстве, при расчетах за строительно-монтажные работы, выполняемые в 1971 г.», Госстрой СССР сообщил, что предусмотренные п. 4 указанного письма поправки плана прибыли по отдельным организациям могут производиться в пределах установленного данному министерству и ведомству СССР и союзной республике плана прибыли без изменения взаимоотношений с бюджетом.

Письмо Госстроя СССР от 8 февраля 1971 г. № 6-Д.

ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ СТРОЯЩЕГОСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ, ВКЛЮЧАЯ ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

147. О лимитах на содержание технического надзора заказчика

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1968 г. № 120 о «Лимитах расходов на содержание Дирекций строящихся предприятий и других объектов» (п. 5), расходы на содержание технического надзора заказчика могут относиться за счет средств, предусмотренных в сметно-финансовых расчетах на строительство, с уменьшением на 30% лимита затрат, установленного для содержания дирекции строящегося предприятия.

Например, при лимите расходов на содержание Дирекций строящихся предприятий в размере 0,8% расходы на содержание технического надзора выразятся 0,8·0,7=0,56% сметной стоимости строительства.

«На стройках России», 1970, № 12, стр. 58.

148. О надбавке к заработной плате за разъездной характер работы работникам ОКСа, осуществляющим технический надзор за строительством в колхозах

Инспекция по организации и оплате труда в колхозах Госкомтруда разъяснила, что работникам отдела капитального строительства, осуществляющим технический надзор за строительством в колхозах, надбавка за подвижной характер работ не установлена.

«Экономика строительства», 1970, № 7, стр. 68.

149. Положение о Дирекции строящегося предприятия

Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок организации, задачи и функции Дирекции строящегося предприятия.

2. Задачей Дирекции строящегося предприятия является обеспечение совместно с подрядной строительной организацией строительства и ввода в действие в установленные сроки производственных мощностей и объектов.

3. Дирекция строящегося предприятия, именуемая в дальнейшем «Дирекция», создается министерством, ведомством СССР, советом министров союзной республики или другим органом, которому действующим законодательством предоставлено это право.

4. Дирекция может быть создана для осуществления вновь начинаемого строительства:

а) предприятия;

б) нескольких предприятий, территориально расположенных в пределах, возможных для осуществления Дирекцией постоянного технического надзора за их строительством;

в) предприятия и объектов вспомогательных производств и хозяйственно-инженерных сооружений, коммуникаций и других объектов, общих для группы предприятий (промышленного узла).

В этом случае Дирекция является головным застройщиком объектов, общих для групп предприятий;

г) объектов производственного и другого назначения.

Дирекция не создается при осуществлении:

реконструкции и расширения действующих предприятий, а также строительства, реконструкции и расширения отдельных объектов на этих предприятиях;

строительства, реконструкции и расширения объектов действующих организаций и учреждений;

строительства жилых домов и объектов культуры, просвещения и здравоохранения;

строительства объектов, осуществляемых хозяйственным способом;

собственного строительства строительно-монтажных организаций, кроме строительства предприятий, производственно-хозяйственная деятельность которых после ввода их в действие должна учитываться на самостоятельном промышленном балансе.

5. Дирекция создается на месте осуществления строительства.

6. Дирекция создается при наличии утвержденного технического (технорабочего) проекта на строительство предприятия (объекта), а также при условии включения его в план капитального строительства.

До утверждения технического (технорабочего) проекта на строительство Дирекция может быть создана:

для строительства предприятий (объектов), сооружаемых по иностранным лицензиям и на базе комплексного импортного оборудования — в месячный срок после решения в установленном порядке вопроса о строительстве этих предприятий (объектов);

для строительства предприятий, на которых в соответствии с п. 5 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» министрами и руководителями ведомств СССР и советами министров союзных республик в исключительных случаях после принятия в установленном порядке решения о строительстве предприятий и при наличии генеральных планов этих предприятий разрешено до утверждения технических проектов выполнять подготовительные и строительно-монтажные работы по возведению внеплощадочных сооружений и коммуникаций, объектов производственной базы, жилых домов и объектов культурно-бытового назначения для подрядных организаций в объемах, согласованных с Госпланом СССР. В этом случае Дирекция создается в минимальной численностью штатных единиц;

для строительства предприятий (объектов), осуществление которых, в виде исключения, разрешено надлежащими органами без утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.

7. Дирекция является заказчиком по строительству (застройщиком) и распределителем денежных средств, выделяемых на финансирование капитальных вложений, а также всех материальных ценностей, учитываемых на балансе капитального строительства.

8. В своей деятельности Дирекция руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

9. Дирекция имеет печать со своим наименованием.

10. В случае, когда создание Дирекции настоящим Положением не предусмотрено, наблюдение и контроль за строительством осуществляется дирекцией действующего предприятия, организации и учреждения в порядке технического надзора:

а) за счет средств, предусмотренных на эти цели в сметах на строительство, с уменьшением на 30% лимита затрат, устанавливаемого на содержание Дирекции, при осуществлении:

строительства, реконструкции и расширения объектов, включая строительство жилых домов и объектов культуры, просвещения и здравоохранения, действующих организаций и учреждений (высшие учебные заведения, техникумы, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские организации, управления Вторчермета, областные, краевые, городские и районные управления (отделы) исполкомов местных Советов депутатов трудящихся: торговли, культуры, местной промышленности, связи, шоссейных дорог, автотранспорта, коммунального и бытового обслуживания населения, общественного питания электросетей и т. п.);

строительства подрядным способом объектов действующих государственных сельскохозяйственных предприятий и организаций Министерства сельского хозяйства СССР и хлебоприемных пунктов и предприятий по переработке зерна Министерства заготовок СССР;

для строительства нескольких указанных в настоящем подпункте объектов в одном районе (городе) допускается создание объединенного аппарата технического надзора;

б) за счет средств основной деятельности действующего предприятия — при реконструкции и расширении этого предприятия, а также при строительстве, реконструкции и расширения его объектов;

в) за счет средств основной деятельности строительно-монтажной организации — при строительстве, реконструкции и расширении объектов этой организации, кроме строительства предприятий, производственно-хозяйственная деятельность которых после ввода их в действие будет учитываться на самостоятельном промышленном балансе.

II. Средства на содержание дирекции

11. Дирекция содержится за счет средств, предусмотренных в сводных сметах на строительство предприятий (объектов), в том числе объектов, общих для группы предприятий.

Работники Дирекции, занятые реализацией выделяемых заказчикам фондов на оборудование и специальные материалы, а также их приемкой, хранением и передачей для монтажа и производства работ, содержатся за счет средств на заготовительно-складские расходы, предусмотренные в сметной стоимости оборудования и специальных материалов.

III. Функции Дирекции

12. На Дирекцию возлагается осуществление следующих основных функций:

а) разработка и представление в установленном порядке на утверждение годовых планов капитального строительства в титульных списках строек или утверждение в установленном порядке титульных списков строек: разработка и утверждение по согласованию с подрядчиком внутрипостроечных титульных списков;

б) согласование с проектной организацией календарного графика разработки и выдачи проектно-сметной документации, осуществление контроля за его выполнением;

в) проверка комплектности и качества, приемка полученной от проектной и изыскательской организации проектно-сметной и другой документации для строительства (с выделением в необходимых случаях этапов работ) и выдача ее в установленные сроки подрядной строительной организации;

г) заключение в установленные сроки с подрядчиком (подрядчиками) генерального и годовых договоров подряда на капитальное строительство или дополнительных соглашений к генеральному договору, а также особых условий к ним;

д) заключение договоров с соответствующими организациями на выполнение проектно-изыскательских, конструкторских, научно-исследовательских, шефмонтажных и пусконаладочных работ, а также на осуществление авторского надзора за строительством;

е) обеспечение строительства технологическим, энергетическим, электротехническим и общезаводским оборудованием и аппаратурой, а также материалами, обеспечение которых согласно действующему законодательству возложено на заказчика. Для этого Дирекция, в частности, осуществляет:

составление и своевременное представление в установленном порядке заявок на оборудование (включая нестандартизированное), аппаратуру и материалы;

размещение заказов и заключение договоров на изготовление и поставку оборудования (включая нестандартизированное), аппаратуры и материалов в пределах ассигнований, предусмотренных в смете, или лимитов кредитования на их оплату, а также реализацию соответствующих фондов и нарядов;

предъявление рекламаций и претензий к заводам-изготовителям или поставщикам в случае установления некомплектности или дефектов оборудования и аппаратуры, не надлежащего качества материалов, а также несвоевременной их поставки;

приемка, надлежащее хранение, осуществление предмонтажной ревизии оборудования, находящегося на складах сверх нормативного срока хранения, и устранения дефектов, вызванных его длительным хранением;

ж) предоставление подрядчику строительной площадки, а также передача оборудования, подлежащего монтажу, аппаратуры и материалов, обеспечение которыми возложено на заказчика, либо с согласия подрядчика, для реализации фондов и нарядов на это оборудование, аппаратуру и материалы;

з) обеспечение подрядчика в согласованные с ним сроки документами о разрешении соответствующих органов;

на отвод земельного участка под строительство;

на производство работ в зоне воздушных линий электропередачи и линий связи, эксплуатируемых участков железных дорог или в полосе отвода железных дорог, а также на вскрытие дорожных покрытий;

на производство работ в местах прохождения подземных коммуникаций, с передачей подрядчику схем всех подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, водопроводных, канализационных и др.), расположенных на строительной площадке;

на пользование на период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом производства работ, в случае отсутствия у заказчика собственных объектов газо-, водо-, паро- и энергоснабжения;

на вырубку леса и пересадку деревьев, а в необходимых случаях передачу лесорубочных билетов;

и) переселение лиц, проживающих в зданиях, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, а также получение разрешения от соответствующих организаций на перенос с площадки строительства магистральных линий электропередачи, железнодорожных путей, сетей водопровода, канализации, газо- и нефтепроводов, линий связи и тому подобных сооружений, препятствующих строительству на отведенной площадке в сроки, предусмотренные в особых условиях к договору подряда на капитальное строительство;

к) возмещение гражданам в случаях, предусмотренных действующим законодательством, стоимости сносимых строений и устройств, а также стоимости изымаемых плодово-ягодных насаждений и посевов, принадлежащих им на праве личной собственности;

л) осуществление работ по демонтажу оборудования, механизмов и устройств, отключение действующих сетей водо-, газо-, паро- и энергоснабжения и других сетей на объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, в сроки по согласованию с подрядчиком;

м) осуществление контроля и технического надзора за строительством, соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ проектам и сметам, а также техническим условиям на производство и приемку этих работ;

н) обеспечение своевременного финансирования строительства в соответствии с объемами капитальных вложений, предусмотренными титульными списками строек;

о) подготовка совместно с подрядчиком документации, необходимой для перевода строительно-монтажных организаций на расчеты за объекты в целом или этапы работ, и наделение подрядных организаций в установленном порядке средствами на покрытие в связи с этим плановых затрат по незавершенному производству строительных и монтажных работ;

п) приемка и оплата в установленные сроки законченных строительством объектов, этапов работ, а также строительно-монтажных работ; участие в приемке работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, с составлением актов освидетельствования этих работ;

р) согласование с соответствующими организациями вопросов, связанных с установкой, опробованием и регистрацией крановых и подъемных сооружений, паровых котлов и прочего оборудования и аппаратов, работающих под давле-

нием, а также вызов их представителей для освидетельствования и испытания оборудования и агрегатов;

с) проведение комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости и заводом-изготовителем оборудования, а также наладки технологических процессов и обеспечение своевременного ввода в действие производственных мощностей и объектов;

т) назначение, до предъявления государственной приемочной комиссией к приемке в эксплуатацию объекта, рабочей комиссии для проведения проверки отдельных конструкций и узлов, приемки зданий и сооружений, опробования, испытания и приемки оборудования и механизмов и выполнение других возложенных на нее функций;

у) своевременная подготовка к выпуску продукции на вводимых в эксплуатацию объектах (подготовка и укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, материалами, энергоресурсами и др.);

ф) предъявление государственной приемочной комиссии к приемке законченных строительством и подготовленных к эксплуатации объектов и представление ей необходимых материалов по законченным строительством объектам, а также участие в государственных приемочных комиссиях по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов;

х) передача для эксплуатации законченных строительством и введенных в действие объектов, общих для групп предприятий (промышленного узла), тем предприятиям (организациям), на которые в установленном порядке возлагается их эксплуатация;

ц) реализация в установленном порядке неиспользуемого имущества и производство расчетов по законченному строительству;

ч) ведение учета и отчетности, а также представление в установленном порядке отчетов и балансов.

IV. Управление Дирекцией

13. Дирекцию строящегося предприятия возглавляет директор.

Директор и главный (старший) бухгалтер назначаются и освобождаются от должности вышестоящим органом.

Директор без доверенности действует от имени Дирекции и представляет ее во всех государственных, общественных и кооперативных учреждениях, организациях и на предприятиях.

В пределах своей компетенции директор издает приказы по Дирекции.

14. Директор организует всю работу Дирекции и несет полную ответственность за ее состояние и деятельность.

15. На директора, в частности, возлагаются:

распоряжение в соответствии с законом имуществом и средствами Дирекции;

заключение договоров;

выдача доверенностей (в том числе с правом передоверия);

открытие и закрытие в банках счетов по финансированию строительства и других счетов Дирекции; выдача и прием к оплате обязательств, пользование в установленном порядке кредитом, получение денег и ценностей;

наем и сдача в аренду различных строений, складов, прочего имущества; приобретение, отчуждение и реализация имущественных и материальных ценностей, в порядке и в пределах, установленных законом;

прием и увольнение работников, применение мер поощрения и наложение взысканий на работников Дирекции, в соответствии с трудовым законодательством;

ведение дел в судах и органах государственного и ведомственного арбитража.

16. Принадлежащие Дирекции права, связанные с ее производственно-хозяйственной деятельностью, осуществляются директором и по установленному распределению обязанностей — другими должностными лицами Дирекции, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, совместно, по согласованию или с участием общественных организаций.

V. Прекращение деятельности Дирекции

17. Ликвидация Дирекции производится по решению органа, имеющего право на ее создание.

Дирекция прекращает свою деятельность в установленном законном порядке, а также в случае организации Дирекции действующего предприятия (объекта). При осуществлении строительства нескольких предприятий (объектов) — в случае организации на всех этих предприятиях (объектах) Дирекций действующих предприятий (объектов).

Утверждено Госстроем СССР от 12 марта 1971 г., согласовано с Госпланом СССР, Минфином СССР и Стройбанком СССР.

Одновременно Госстрой СССР признал утратившим силу приказ Госстроя СССР от 8 декабря 1956 г. № 337 «Об утверждении Положения о Дирекции строящегося предприятия».

ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

150. Инструкция о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства

Госстрой СССР и Стройбанк СССР утвердили и ввели в действие с 1 августа 1970 г. прилагаемую Инструкцию о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства, согласованную с Минфондом СССР и ЦСУ СССР.

Признать утратившими силу с 1 августа 1970 г.:

Инструкцию о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства, утвержденную Госстроем СССР, Министерством финансов СССР и ЦСУ СССР 26 июня 1959 г.;

Указания о порядке включения затрат на проектные и изыскательские работы в сметы на строительство, утвержденные Госстроем СССР 10 июля 1959 г.

Инструкция о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства

1. Сметы составляются на проектные и изыскательские работы, выполняемые на основе:

договоров, дополнительных соглашений к ним и нарядов-заказов;

гарантийных писем заказчиков проектов по объектам, стоимость работ по которым не превышает 500 руб.

2. Для определения общей стоимости работ, выполняемых на всех стадиях проектирования, составляется сводная смета по форме № 1 п (приложение 1) как составная часть сводной сметы на строительство. При этом стоимость проектных и изыскательских работ определяется отдельно для каждой стадии проектирования.

Сводная смета на проектные и изыскательские работы составляется на стадии разработки технического (техно-рабочего) проекта на основании смет по формам № 1 пс (приложение 2), 2п (приложение 3) и 3п (приложение 4).

3. Смета по форме № 1 пс составляется на основании смет по формам № 2п и 3п для определения общей стоимости:

а) всех проектных и изыскательских работ для каждой стадии проектирования (технический проект, рабочие чертежи);

б) разработки проектов районной планировки, а также планировки городов и поселков и схем генеральных планов промышленных узлов;

в) разработки общественных норм, технических условий и технических инструкций по изысканиям, проектированию и строительству, а также других работ, предусмотренных тематическим планом проектной (изыскательской) организации, а также работ, принимаемых ею к выполнению сверх утвержденного плана.

Сметы по форме № 1пс на разработку технического проекта предприятия, зданий, сооружения должны быть согласованы проектной организацией — генеральным проектировщиком с заказчиком проекта, а на разработку типовых проектов, схем и других материалов по развитию отраслей народного хозяйства и промышленности, проектов районной планировки, проектов планировки городов и поселков, схем генеральных планов промышленных узлов, общесоюзных

норм, технических условий и технических инструкций по изысканиям, проектированию и строительству и на другие работы, финансируемые за счет государственного бюджета, должны быть утверждены руководителем министерства или ведомства СССР, советом министров союзной республики, в распоряжение которых передаются средства государственного бюджета, или в порядке, ими установленном.

Если для определения общей стоимости работ достаточно составить только одну смету по форме № 2п или по форме № 3п, то в этих случаях смета по форме № 1пс не составляется, а смета по форме № 2п или 3п должна быть согласована с заказчиком или утверждена в порядке, указанном в абзаце 5 настоящего пункта.

4. Смета по форме № 2п составляется по Сборнику цен на проектные и изыскательские работы для строительства.

5. Смета по форме № 3п составляется только в исключительных случаях, когда не представляется возможным использовать Сборник цен на проектные и изыскательские работы для строительства.

Стоимость работ определяется при этом исходя из затрат на основную заработную плату работников производственного персонала проектной (изыскательской) организации (по действующим в данной организации тарифным ставкам и должностным окладам работников), премий, предусмотренных законодательством доплат к основной заработной плате с учетом премий, других прямых затрат и накладных расходов на проектные и изыскательские работы в размерах, устанавливаемых в смете затрат проектной (изыскательской) организации и накоплений.

Для определения стоимости работ в форме № 3п приводится подробный перечень выполняемых работ.

6. Сметы по формам № 2п и 3п должны прилагаться к сводным сметам по формам № 1п и 1пс, а также к договорам, дополнительным соглашениям или нарядам-заказам на выполнение проектных и изыскательских работ для соответствующих стадий проектирования и использоваться для расчетов за выполненные работы.

Сметы по форме № 1пс должны прилагаться к договорам, дополнительным соглашениям и нарядам-заказам на выполнение отдельной стадии проектных и изыскательских работ, а также к сводной смете по форме № 1п.

7. Сметы на проектные и изыскательские работы должны составляться проектными и изыскательскими организациями.

Организация, составившая смету, несет ответственность за правильное определение стоимости выполняемых ею работ.

Проектная организация — генеральный проектировщик несет ответственность за правильное определение стоимости проектных и изыскательских работ по предприятию, зданию, сооружению в целом, в связи с этим сметы, составленные специализированными проектными (изыскательскими) организациями, должны быть проверены и приняты проектной организацией — генеральным проектировщиком.

Заказчик проекта несет ответственность за правильное определение объемов проектных и изыскательских работ и их сметной стоимости наравне с проектной (изыскательской) организацией.

8. Контроль за правильностью составления смет на проектные и изыскательские работы, а также контроль за правильностью соблюдения требований настоящей Инструкции осуществляется министерствами, ведомствами, исполнительными комитетами Советов депутатов трудящихся или другими органами, в ведении которых находятся проектные (изыскательские) организации или заказчики проектов.

Указанный контроль производится независимо от контроля за правильностью составления смет на проектные и изыскательские работы, осуществляемого финансирующими банками.

Приложение 1

Форма № 1п

Сводная смета

на проектные и изыскательские работы

Наименование строительства _____

Наименование проектной организации — генерального проектировщика _____

Наименование организации заказчика _____

№ п.п	Стадии проектирования и перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам № 1 пс, 2 п, 3 п	Полная стоимость работ в тыс. руб		
				изыскательских	проектных	всего
1	2	3	4	5	6	7

Итого по сводной смете _____

(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____ (фамилия и подпись)

Главный инженер проекта _____ (фамилия и подпись)

Место печати «_____»_____ 19 г.

Приложение 2

Форма 1пс

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению, наряду-заказу)

Смета №

на проектные и изыскательские работы

Наименование строительства и стадии проектирования _____

Наименование проектной организации — генерального проектировщика _____

Наименование организации заказчика _____

№ п.п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам № 2 п и 3п	Стоимость работ в тыс. руб.		
				изыскательских	проектных	всего
1	2	3	4	5	6	7

Итого по смете _____
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____ (фамилия и подпись)

Главный инженер проекта _____ (фамилия и подпись)

Место печати

«_____» _____ 19 г.

Согласована: Ответственный представитель заказчика _____ (должность, фамилия и подпись)

Утверждена:

Руководитель органа, утвердившего смету _____ (фамилия и подпись)

Место печати «_____» 19 г.

Приложение 3

Форма № 2п

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению, наряду-заказу)

Смета №

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

_____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

_____

Наименование организации заказчика _____

№ п.п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, проц., параграфов и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости : а + вх, или (объем строительно-монтажных работ) · проц. / 100 или количество × цена	Стоимость в тыс. руб.

Итого по смете _____
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____
(фамилия и подпись)

Главный инженер проекта _____
(фамилия и подпись)

Составитель сметы _____
(фамилия и подпись)

Место печати «_____» 19_____г.

Приложение 4

Форма № 3п

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению, наряду-заказу)

Смета №

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика _____

№ п.п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя заработная плата за 1 день в руб.	Основная заработная плата в руб.
		Количество	Должность			
1	2	3	4	5	6	7

Итого основная заработная плата в тыс. руб.

Премии _____

Итого основная заработная плата с премиями в тыс. руб. _____

Доплаты к основной заработной плате с премиями _____

Другие прямые затраты _____

Накладные расходы _____

Итого прямые затраты и накладные расходы _____

Накопления (в размере 3% к полной стоимости) _____

Всего (тыс. руб.) _____
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____
(фамилия и подпись)

Главный инженер проекта _____
(фамилия и подпись)

Составитель сметы _____
(должность, фамилия и подпись)

Место печати « » 197 г.

Из постановления Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 9 июня 1970 г. № 79/2.

151. Об участии проектных организаций в подготовке задания на проектирование и в выборе площадки для строительства

Госстрой СССР, Стройбанк СССР и Госбанк СССР разъяснил, что работы проектных организаций, связанные с их участием в подготовке заказчиком проекта задания на проектирование и по выбору площадки для строительства, предусмотренные пп. 2.5 и 3.2 «Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства» (СН 202—69), могут выполняться до заключения договора на разработку технического (техно-рабочего), проекта для всех предприятий, зданий и сооружений, проектирование которых предусмотрено утвержденным титульным списком проектных и изыскательских работ для строительства будущих лет, принятых к финансированию учреждением банка.

Стоимость этих работ не должна быть более 15% предварительно определенной в указанном титульном списке стоимости всего комплекса проектных и изыскательских работ, выполняемых на стадии разработки технического (техно-рабочего) проекта.

Решение об участии проектной организации в выполнении указанных работ оформляется совместным протоколом заказчика проекта и проектной организации.

Для оплаты выполненных работ в учреждение банка представляется платеж-

ное поручение заказчика проекта с приложением указанного протокола и счета проектной изыскательской) организации.

Работы, связанные с участием проектной организации в подготовке задания на проектирование и по выбору площадки для строительства, учтены в стоимости разработки технических (техно-рабочих) проектов, определяемой по Сборнику цен на проектные и изыскательские работы для строительства, и дополнительной оплате не подлежат.

В договоре на выполнение всего комплекса проектных и изыскательских работ на стадии технического (техно-рабочего) проекта сумма, полученная проектной организацией за участие в разработке задания на проектирование и в выборе площадки для строительства, указывается отдельной строкой со ссылкой на номер и дату указанного выше протокола, а также платежного поручения заказчика проекта.

Акты готовности проектных и изыскательских работ (форма № 4) составляются с учетом сумм, полученных ранее по поручению заказчика проекта.

Письмо Госстроя СССР от 5 мая 1970 г. № 36Д.

152. О затратах за работу по сбору и изучению исходных данных, обследованию в натуре и съемке существующих сооружений, трасс наземных, подземных сетей и коммуникаций на участке, отводимом для строительства

Госстрой СССР разъяснил, что работы по сбору и изучению исходных данных, обследованию в натуре и съемке существующих сооружений, трасс наземных, подземных сетей и коммуникаций на участке, отводимом для строительства, не относятся к составу проектно-изыскательских работ и не подлежат финансированию за их счет.

При небходимости производства указанных работ заказчик может поручить их выполнение проектной или изыскательской организации по отдельному договору с оплатой за счет своей основной деятельности.

Письмо Госстроя СССР от 16 февраля 1970 г. № 2/4-169.

153. О порядке финансирования проектных работ при внесении изменений в проекты

Госстрой СССР разъяснил, что затраты проектных организаций, связанные с внесением изменений в устаревшие проекты (СН 202—69 п. 1.11), оплачиваются заказчиком (дирекцией строящегося предприятия) за счет средств, предусматриваемых на непредвиденные работы и затраты в сводной смете на строительство.

Письмо Госстроя СССР от 29 июля 1970 г. № В3-2107-2.

154. О затратах на проектирование временных зданий и сооружений для вновь строящихся предприятий

Как правило, временные здания и сооружения для нужд строительства должны возводиться сборно-разборными из деталей инвентарного характера. Разработка рабочих чертежей на строительство нетиповых временных зданий и сооружений должна производиться строительно-монтажными организациями в составе проекта производства работ. Расходы по проектированию в этих случаях должны относиться на накладные расходы строительно-монтажных организаций. В отдельных случаях по решению министерств, ведомств СССР или советов министров союзных республик в состав рабочих чертежей должны включаться чертежи несложных нетиповых временных сооружений. Для строительства зданий и сооружений с особо сложными конструкциями, для возведения которых требуется применение сложных вспомогательных приспособлений и устройств, проектные организации в соответствии с п. 5. 4п. Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства» (СН 202—69) обязаны разработать чертежи этих приспособлений и устройств.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 11, стр. 30.

155. О порядке оплаты расходов на дополнительные проектно-изыскательские работы, если предусмотренные в сводной смете (сводном сметно-финансовом расчете) суммы по этим затратам израсходованы

Отдел типового проектирования и организации проектно-изыскательских работ Госстроя СССР разъяснил, что в случаях, когда лимит затрат на проектные и изыскательские работы, предусмотренный сводной сметой по форме 1п, исчерпан и возникает необходимость в дополнительных проектно-изыскательских работах для данного строительства, заказчик может использовать для этой цели (с разрешения инстанции, утвердившей задания на проектирование) имеющиеся суммы по статье «Непредвиденные работы и затраты», а также экономию по другим статьям сводной сметы на строительство, за исключением экономии по главе «Содержание дирекции строящегося предприятия, включая технический надзор». При этом на дополнительные проектно-изыскательские работы составляется и согласовывается в установленном порядке смета по формам 2п или 3п.

При исчерпании сметного лимита на строительство или реконструкцию предприятия в целом заказчик возбуждает ходатайство о пересмотре сводной сметы (или сводного сметно-финансового расчета) в установленном порядке.

«Экономика строительства», 1971, № 5, стр. 35.

156. Об усилении контроля за правильностью расходования средств, выделенных на проектно-изыскательские работы

Госплан СССР доложил Совету Министров СССР, что ряд министерств СССР и союзных республик нарушает установленный постановлением Совета Министров СССР от 23 апреля 1965 г. № 317 порядок включения в план проектирования новых строек и ведет проектирование многих строек со сметной стоимостью строительства 2,5 млн. руб. и выше без согласования с Госпланом СССР, указывая в титульных списках проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет сметную стоимость по этим стройкам менее 2,5 млн. руб.

Министерства и ведомства при проектировании многих новых строек допускают значительное превышение ориентировочной стоимости строительства против согласованной с Госпланом СССР.

В большинстве случаев проекты предприятий и объектов сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше, разработанные без согласования с Госпланом СССР, их проектирования или со значительным превышением согласованной с Госпланом стоимости строительства, оказываются неэкономичными и в дальнейшем не используются, что приводит к неоправданному росту расходов на проектно-изыскательские работы в объеме незавершенного строительства и образованию бросовых затрат.

Имеет место нарушение министерствами и ведомствами установленной последовательности разработки проектной документации и выполнения рабочих чертежей по объектам основного производственного назначения до утверждения проектов.

Эти нарушения порядка проектирования новых строек ведут к распылению сил проектных организаций по многочисленным объектам проектирования и ухудшают обеспечение проектной документацией строящихся объектов.

Совет Министров СССР, рассмотрев записку Госплана СССР, обязал министерства, руководителей ведомств СССР и советы министров союзных республик принять меры к недопущению нарушений порядка планирования проектно-изыскательских работ, а Стройбанк СССР — усилить контроль за правильностью расходования средств, выделенных на проектно-изыскательские работы.

Проверкой, проведенной Стройбанком СССР, установлено, что отдельные учреждения банка в нарушение указаний Стройбанка СССР от 24 мая 1965 г. № 129 допускали финансирование проектно-изыскательских работ по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше при отсутствии согласования с Госпланом СССР основных показателей этих строек.

В целях усиления контроля при осуществлении финансирования проектных и изыскательских работ необходимо:

1. Управляющим республиканскими, краевыми, областными и городскими конторами, отделениями уполномоченным Стройбанка СССР.

а) финансировать проектные и изыскательские работы на стадии технического (техно-рабочего) проекта по вновь начинаемым проектированием стройкам ориентировочной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше, включенным в титульные списки проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет, только при наличии согласования с Госпланом СССР.

При изменении ранее согласованных с Госпланом СССР показателей по вновь начинаемым и переходящим проектированием стройкам указанной стоимости финансирование проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет производить при наличии согласований их с Госпланом СССР;

б) тщательно проверять соответствие показателям (наименование и местонахождение предприятия, год начала строительства, ориентировочная стоимость строительства и ориентировочная проектная мощность), согласованным с Госпланом СССР, показателей строек ориентировочной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше, включенных в титульные списки проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет и в случае их расхождения проектно-изыскательские работы по этим стройкам не принимать к финансированию.

При этом необходимо иметь в виду:

изменение в титульных списках проектно-изыскательских работ ориентировочной проектной мощности предприятий, зданий и сооружений допускается только по согласованию с Госпланом СССР, за исключением линий электропередачи, автомобильных, шоссейных, железных дорог, газопроводов, водопроводных и других коммуникаций, когда в титульных списках указывается, между какими пунктами они должны быть проложены. В этих случаях их протяженность определяется технико-экономическими изысканиями, которые проводятся в период разработки технического проекта;

ориентировочная стоимость строительства, указанная в утвержденных по согласованию с Госпланом СССР титульных списках проектно-изыскательских работ, может уточняться во время разработки технических проектов в пределах 15% по стройкам стоимостью до 15 млн. руб., а по более крупным стройкам — до 10%. В этих случаях согласования с Госпланом СССР изменения стоимости строительства не требуется;

финансирование проектно-изыскательских работ по стройкам, сметная стоимость строительства которых была менее 2,5 млн. руб., а в связи с переходом на новые оптовые цены и тарифы составляет 2,5 млн. руб. и выше, может производиться при наличии сообщения о согласовании с Госпланом СССР проектирования этих строек;

в) при приемке договоров на разработку технических проектов по стройкам, ориентировочная стоимость которых близка к сумме 2,5 млн. руб., обращать внимание на правильность определения стоимости строительства путем сопоставления технико-экономических показателей проектируемой стройки, приведенных в задании на проектирование, с технико-экономическими показателями аналогичных объектов. По стройкам, ориентировочная стоимость строительства которых будет установлена в размере 2,5 млн. руб. и выше, не принимать к финансированию проектно-изыскательские работы для строительства будущих лет, сообщить об этом заказчику проекта и соответствующему отделу отраслевого финансирования Стройбанка СССР, так как титульные списки на указанные работы должны быть утверждены министерствами, ведомствами СССР и советами министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР;

г) при приемке дополнительных соглашений к ранее принятому к финансированию договору на выполнение технического (техно-рабочего) проекта проверять соблюдение порядка утверждения дополнительных заданий на проектирование, имея в виду, что эти задания подлежат утверждению той же инстанцией, которой утверждено основное задание на проектирование.

Если этим заданием вызывается увеличение ориентировочной стоимости строительства или изменение ориентировочной проектной мощности, или перенесение срока начала строительства против ранее согласованных с Госпланом СССР показателей, предусмотренных основным заданием на проектирование, не финан-

сировать проектные и изыскательские работы до получения согласованных изменений с Госпланом СССР;

д) финансирование проектно-изыскательских работ на стадии технического проекта по стройкам со сроком начала строительства в следующем году производить только в случаях, когда титульным списком проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет предусмотрены в текущем году объемы работ на разработках рабочих чертежей;

е) при приемке договора на разработку рабочих чертежей проверять соответствие показателей проектируемой стройки предусмотренных титульным списком проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет, показателям утвержденного технического проекта (проектного задания). При изменении показателей по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше против ранее согласованных с Госпланом СССР по стройкам, сметная стоимость которых увеличилась и составила 2,5 млн. руб. и выше, не производить финансирования разработки рабочих чертежей при отсутствии согласования с Госпланом СССР показателей этих строек, а по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб.— до приведения в соответствие показателей указанного титульного списка, утвержденного в установленном порядке.

Следует иметь в виду, что к рассмотрению принимаются договора на разработку рабочих чертежей только по стройкам со сроком начала строительства в следующем году;

ж) оформлять финансирование разработки рабочих чертежей только при наличии утвержденного технического проекта, за исключением случаев, приведенных в последнем абзаце п. 5 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390, в соответствии с которым допускается на утверждение технических проектов разработка рабочих чертежей и смет на внешнеплощадочные сооружения и коммуникации, объекты производственной базы, жилые дома и объекты культурно-бытового назначения для подрядных организаций при наличии генеральных планов предприятий и разрешений министров и руководителей ведомств СССР и советов министров союзных республик;

з) производить оплату работ по составлению индивидуальных проектов крупных общественных зданий и сооружений, приведенных в приложении к письму Стройбанка СССР от 28 ноября 1969 г. № 325, на стадии технического проекта — при наличии согласования с Госгражданстроем на их разработку, а на стадии рабочих чертежей — при наличии проектов, утвержденных по согласованию с Госгражданстроем;

и) при проверке в соответствии с п. 18 Указаний Стройбанка СССР от 11 декабря 1969 г. № 344 соблюдения заказчиками установленного им вышестоящей организацией объема проектно-изыскательских работ для текущего строительства, выполняемых за счет государственных централизованных капитальных вложений, следует иметь в виду, что в пределах этого объема могут оплачиваться: разработка рабочих чертежей для текущего строительства; работы по осуществлению авторского надзора; дополнительные работы, не предусмотренные сводной сметной на проектно-изыскательские работы по форме № 1п; работы по разработке проектными организациями проектов нестандартизированного оборудования при наличии разрешения на раздельную оплату проектирования этого оборудования от его изготовления.

2. Отделу финансирования проектных работ Стройбанка СССР оказывать практическую помощь учреждениям банка в организации работы по усилению контроля за соблюдением порядка финансирования проектно-изыскательских работ.

Письмо Стройбанка СССР по отделу финансирования проектных работ от 28 февраля 1970 г. № 53.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ НЕСТАНДАРТИЗИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАШИН

157. О порядке проведения работ по проектированию нестандартизированных машин и оборудования, подлежащих изготовлению по разовым (единичным) заказам для строящихся и реконструируемых предприятий

В целях своевременной разработки проектов нестандартизированных машин и оборудования, подлежащих изготовлению по разовым (единичным) заказам для строящихся и реконструируемых предприятий:

1. Предоставить право министерствам и ведомствам разрешать производить за счет средств, выделяемых на проектно-изыскательские работы для строительства будущих лет, работы по проектированию (кроме составления рабочих чертежей) машин и сложного технологического оборудования, подлежащих изготовлению по разовым (единичным) заказам, для строящихся и реконструируемых предприятий с последующим отнесением затрат по указанным работам на стоимость машин и оборудования, предусмотренную в сводных сметах на строительство (реконструкцию) соответствующих предприятий.

2. Установить, что:

а) задания на проектирование машин и сложного технологического оборудования, подлежащих изготовлению по разовым (единичным) заказам для строящихся и реконструируемых предприятий, должны разрабатываться генеральным проектировщиком соответствующего предприятия и утверждаться министерством (ведомством) — заказчиком машин и оборудования;

б) указанные в п. 1 настоящего постановления работы по проектированию машин и сложного технологического оборудования могут выполняться до утверждения технических проектов предприятий, строительство (реконструкция) которых предусмотрено в планах развития народного хозяйства СССР или схемах развития и размещения соответствующих отраслей народного хозяйства и промышленности;

в) машины и сложное технологическое оборудование, подлежащие изготовлению по разовым (единичным) заказам, должны предусматриваться в технических проектах на строительство (реконструкцию) соответствующих предприятий после утверждения технических проектов этих машин и оборудования;

г) затраты, связанные с разработкой рабочих чертежей, изготовлением и доводкой машин и сложного технологического оборудования, предусмотренных настоящим постановлением, должны оплачиваться за счет средств, выделенных на эти цели в сводной смете на строительство (реконструкцию) соответствующего предприятия, после включения в план капитального строительства.

Из постановления Совета Министров СССР от 5 июня 1970 г. № 398; СП СССР, № 10, 1970, стр. 83.

ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПОЛНЕНИЕМ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

158. О случаях включения в сводную смету затрат на выполнение научно-исследовательских работ

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в сводную смету к техническому (техно-рабочему) проекту могут включиться затраты на выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ только в том случае, если необходимость в них, в связи с проектированием и строительством данного предприятия, указана в задании на проектирование.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 60.

ЗАТРАТЫ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

159. Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, водного хозяйства, связи, энергетики и сельского хозяйства

1. Авторский надзор проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, водного хозяйства, связи, энергетики и сельского хозяйства, проектами которых предусматривается применение сложных строительных решений, новых строительных конструкций и материалов и новых технологических процессов, вводится в целях улучшения качества, сокращения продолжительности и снижения стоимости строительства, а также повышения ответственности проектных, строительно-монтажных организаций и заказчиков за качество возводимых объектов.

Авторский надзор осуществляется проектными организациями, разработавшими проект.

Проектная организация, осуществляющая авторский надзор, возлагает проведение авторского надзора на авторов проекта, а в случае необходимости, на других квалифицированных специалистов проектной организации, принимавших участие в разработке этого проекта.

2. Проектные организации, осуществляющие авторский надзор, обязаны:

а) наблюдать за соответствием возводимых зданий и сооружений утвержденным проектам;

б) наблюдать за технологией производства строительно-монтажных работ, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость отдельных конструкций и сооружений в целом, а также осуществлять контроль за качеством строительно-отделочных работ по оформлению интерьеров производственных и вспомогательных зданий промышленных предприятий;

в) немедленно сообщить заказчику, строительно-монтажным организациям, осуществляющим работы, и финансирующему банку о всех случаях отступлений от проекта и недоброкачественно выполненных работах. Заказчик, генподрядные и субподрядные строительные и монтажные организации не в праве предъявить такие работы к оплате до устранения выявленных недостатков;

г) выявлять в процессе строительства возможности снижения стоимости и улучшения качества возводимых зданий и сооружений и вносить в рабочие чертежи проекта по согласованию с заказчиком и строительной организацией необходимые изменения, направленные на улучшение качества строящегося объекта и снижение его стоимости;

д) обеспечивать своевременное разрешение всех технических вопросов по проектной документации, возникающих в процессе строительства.

3. Проектные организации несут ответственность:

наряду со строительно-монтажными организациями за качество строительства, по которому осуществляется авторский надзор;

за тщательное осуществление авторского надзора и своевременное предъявление требований по устранению выявленных недостатков.

4. Проектные организации, осуществляющие авторский надзор, вправе требовать от строительно-монтажных организаций приостановления в необходимых случаях строительно-монтажных работ при неудовлетворительном их качестве, отступлении от проекта, нарушении установленной технологической последовательности производства работ и плохом качестве конструкций, деталей и материалов. Строительные и монтажные организации обязаны при этом приостанавливать производство соответствующих работ до выполнения мероприятий, обеспечивающих необходимое качество и прочность возводимого здания или сооружения.

5. Указания и предложения проектных организаций, осуществляющих авторский надзор, вносятся в журнал авторского надзора. Руководитель строительства или производитель работ с участием представителя заказчика обязаны делать в журнале отметки о выполнении указаний авторского надзора.

Журнал авторского надзора является обязательным документом, предъявляемым при сдаче — приемке законченного строительством объекта.

6. Затраты по осуществлению авторского надзора определяются на основании плана-графика осуществления авторского надзора на весь срок строительства, установленный в проектном задании, путем составления расчета стоимости работ по авторскому надзору (по форме № 3п) в соответствии с «Инструкцией о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства».

Расчет стоимости работ по осуществлению авторского надзора включается составной частью в смету на строительство.

Органы, осуществляющие экспертизу проектов и смет на строительство, проводят также экспертизу и дают заключение по плану-графику осуществления авторского надзора и расчету стоимости по авторскому надзору.

7. Размеры затрат по осуществлению авторского надзора по каждой из организаций, разработавших проект, определяются на год в договорах на осуществление авторского надзора за строительством, заключаемых проектными организациями с заказчиком.

8. Работники проектных организаций за время осуществления авторского надзора за иногородними стройками получают командировочные в соответствии с постановлением Совнаркома СССР от 19 июня 1940 г. № 1047.

«Бюллетень строительной техники», 1963, № 12, стр. 7—8, 1965, № 1, стр. 112.

РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

160. О размере резерва на непредвиденные работы и затраты при пересмотре — уточнении ранее утвержденных сводных сметно-финансовых расчетов к проектным заданиям

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 28 ноября 1969 г. № 129 об утверждении Временной инструкции по разработке проектов и смет на промышленное строительство (СН 202—69) для ранее утвержденных проектных заданий сохраняется старый порядок составления смет.

«Экономика строительства», 1970, № 12, стр. 62.

161. Об изменении п. 7.17 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства СН 401—69

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуры при Госстрое СССР установил, что в целях снижения сметной стоимости жилищно-гражданского строительства, осуществляемого по типовым и повторно применяемым проектам:

1. Внести изменения в п. 7. 17 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства — СН 401—69, утвержденной приказом Комитета от 19 декабря 1969 г. № 261, изложив второй абзац п. 7,17 в следующей редакции:

«При составлении сводной сметы подводятся итоги по каждой главе, первым шести главам и общий итог по всем десяти. После общего итога отдельной строкой предусматривается сумма резерва на непредвиденные работы и затраты, исчисляемая в процентах от общей стоимости строительства по десяти главам (за вычетом резервных сумм, предусмотренных в объектных сметах) в следующих размерах:

а) проекты для строительства жилых и общественных зданий и сооружений с применением типовых и повторно применяемых индивидуальных проектов:

при одностадийном проектировании 3%, из них в объектных сметах — 2%;

при двухстадийном проектировании (в проектах привязки технически сложных жилых и общественных зданий, имеющих большое градостроительное значение в застройке, в проектах привязки крупных зданий с внесением в них значительных изменений, а также в проектах привязки в составе технических про-

ектов застройки микрорайонов, кварталов и комплексов общественных зданий) — 5% из них в объектных сметах — 3%;

б) индивидуальные проекты и проекты для экспериментального строительства жилых и общественных зданий и сооружений:

при одностадийном проектировании — 5%, из них в объектных сметах — 2%;

при двухстадийном проектировании — 10%, из них в объектных сметах—5%».

2. Пункт 3 Указаний по заполнению формы № 8 (приложение 21 к Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства — СН 401—69) утратил силу.

Из приказа Госгражданстроя от 21 апреля 1971 г. № 69.

162. О порядке определения резерва на непредвиденные работы и затраты при составлении сводных смет по объектам строительства жилых домов, которые составлены по пересчитанным прейскурантам

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что по указанию Госстроя СССР во всех республиках, краях и областях при пересчете ранее действовавших прейскурантов на строительство жилых домов резерв на непредвиденные работы и затраты следует принимать вместо 2 только 1%, так как по этим проектам за многолетний срок их применения значительная доля непредвиденных работ уже учтена в смете.

При составлении смет к техническим (техно-рабочим) проектам по пересчитанным прейскурантам, в которых резерв принят в размере 1%, дополнительно учитывать резерв в объектной смете не следует. В сводной смете на этот объем работ (стоимость) следует учитывать дополнительный резерв в размере 4% для технического и 2% для техно-рабочего проекта.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 60, из приказа Госгражданстроя от 21 апреля 1971 г. № 69.

163. О порядке включения резерва на непредвиденные работы и затраты в расчетную цену объекта или этапа работ в техническую документацию на строительство, разработанную по ранее действующему порядку (сводный сметно-финансовый расчет к проектному заданию и сметы к рабочим чертежам)

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что по стройкам, по которым проектно-сметная документация составлена в порядке, действовавшем до выхода постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390. «Об улучшении проектно-сметного дела» (с резервом на непредвиденные работы и затраты в сводных сметно-финансовых расчетах в размерах, установленных в 1952 г.), в смету по рабочим чертежам (окончательную расчетную цену объекта или этапа) включается часть резерва в размерах, указанных в «Инструкции о порядке расчетов за выполненные работы по строительству объектов, на которые утверждены сметы к рабочим чертежам, исходя из процента технической готовности» (СН 221—62).

«Экономика строительства», 1971, № 5, стр. 67.

164. Порядок использования резервных сумм на непредвиденные работы и затраты, предусматриваемых в сводных сметах к техническому (техно-рабочему) проекту в части, относящейся к строительно-монтажным работам

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что резервные суммы на непредвиденные работы и затраты, исчисленные от стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренные в сводных сметах к техническому (техно-рабочему) проекту и состоящие из двух частей (одна часть включается в объектные сметы, а другая — предусматривается в конце сводной сметы), используются в следующем порядке:

В соответствии с п. 42 Правил о договорах подряда, утвержденных 24 декабря 1969 г. постановлением Совета Министров СССР № 973, резерв на

непредвиденные работы и затраты, предусматриваемые в объектных сметах в размерах, установленных указаниями по заполнению формы № 2 Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202—69), поступают полностью в распоряжение строительно-монтажной организации при расчетах за выполненные работы по объекту в целом или за отдельные этапы.

Этот резерв предназначен для компенсации дополнительных затрат строительных организаций, возникающих при производстве работ в результате изменения способов производства работ, замены механизмов, отдельных строительных конструкций, принятых в технических (техно-рабочих) проектах и согласованных с генподрядной строительной организацией.

Остальная часть резерва на строительно-монтажные работы, указанная в сводной смете, расходуется с разрешения дирекции строящегося предприятия по согласованию с подрядной организацией на оплату подрядчику выявленных дополнительных объемов строительно-монтажных работ по объектам, предусмотренным в техническом (техно-рабочем) проекте. Эта часть резерва расходуется:

при выявлении дополнительных объемов строительно-монтажных работ, в результате уточнения проектных решений на стадии разработки рабочих чертежей (замена конструкций, изменение объемно-планировочных решений, увеличение расчетных нагрузок, увеличение объемов строительных и монтажных работ из-за частичной замены оборудования, внесение в устаревшие проекты изменений, обеспечивающих повышение эффективности производства и улучшение технико-экономических показателей).

Акты на эти дополнительные работы составляются заказчиком с участием представителей генподрядных строительно-монтажных организаций и главного инженера проекта генеральной проектной организации. На основании указанных актов должны составляться сметы на дополнительные работы при изменении на стадии разработки рабочих чертежей, технологии производства и соответствующем пересмотре объемно-планировочных решений, а также характера и объема монтажных работ. Проектная организация должна составлять при этом новую объектную смету.

Указанные выше сметы на дополнительные работы и новые объектные сметы должны быть утверждены инстанцией, утвердившей задание на разработку технического (техно-рабочего) проекта.

«Экономика строительства», 1970, № 7, стр. 65—66.

165. О порядке использования части резерва на непредвиденные работы и затраты, которая учитывается в конце сводной сметы

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что резервом на непредвиденные работы и затраты распоряжается дирекция строящегося предприятия, а экономия от резерва на непредвиденные работы и затраты, относящаяся на строительно-монтажные работы, остается в распоряжении подрядной организации. Следовательно, дирекция строящегося предприятия может направлять долю резерва, относящуюся к стоимости оборудования, на покрытие дополнительных расходов по приобретению оборудования (в связи с выпуском улучшенных моделей или неточностью определения в смете его стоимости и др.).

Долю резерва, относящуюся к стоимости строительно-монтажных работ, дирекция строящегося предприятия может расходовать только по согласованию с подрядной организацией. Эта часть резерва может расходоваться на финансирование замены в рабочих чертежах конструкций зданий и сооружений, фундаментов под оборудование другими по сравнению с принятыми в техническом проекте решениями.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 60—61.

II. СМЕТЫ НА ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЛОКАЛЬНЫЕ И ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ)

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

166. О случаях составления смет к техническому проекту по рабочим чертежам

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при двухстадийном проектировании смета составляется один раз — к техническому проекту. При строительстве объектов по типовым или индивидуальным повторно применяемым экономичным проектам смета на стадии технического проекта составляется на основе смет, ранее разработанных по рабочим чертежам типовых или повторно применяемых проектов. В этом случае в сметы вносятся поправки, связанные с привязкой проектов к данной площадке и применением местных сметных цен.

При одностадийном проектировании, если на строящиеся объекты по индивидуальным проектам нет прейскурантов, сметы должны составляться по рабочим чертежам.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 61—62.

167. О порядке использования смет к типовым проектам, составленных в ценах 1955 г., для составления технического (техно-рабочего) проекта

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъснил, что, как известно, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется на стадии технического проекта, является окончательной расчетной ценой и по рабочим чертежам не уточняется. Поэтому смета к рабочим чертежам типового проекта, составленная в ценах 1955 г., должна быть пересчитана в цены, введенные с 1 января 1969 г., прямым путем, т. е. по единым районным единичным расценкам 1969 г.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 61.

168. О пользовании аналогом при составлении объектных смет по техническому (техно-рабочему) проекту

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при составлении объектных смет к техническому проекту аналогами пользоваться нельзя, так как стоимость строительства объекта, определенная на основе аналога, не может являться достоверной. Смета к техническому проекту должна составляться, как правило, по укрупненным сметным нормам, а при отсутствии их — по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования. В последнем случае детализация технического проекта должна быть такой, чтобы было возможно определить точные объёмы работ в соответствии с номенклатурой сметных нормативов.

Проверочные расчёты показали, что точность сметных исчислений, основанных на укрупнённых нормах, превышает точность, полученную при действовавшем порядке составления смет по рабочим чертежам.

«Экономика строительства», 1970, № 7, стр. 64.

169. О недопустимости пользования укрупненными показателями в ценах 1955 г., пересчитанных в новые цены, поправочными коэффициентами для составления смет к техническим проектам

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что укрупненные показатели сметной стоимости строительства зданий и сооружений, используемые для составления сметно-финансовых расчетов к

проектным заданиям для составления смет к техническим проектам, не применимы, так как сметная стоимость, определенная на первой стадии проектирования (к техническому проекту), должна быть окончательной для расчетов за выполненные работы. Укрупненные показатели для этой цели непригодны.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 59.

170. О порядке составления смет на монтаж оборудования для строек, проектные задания и сметно-финансовые расчеты которых утверждены до издания постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390, и объектных смет к техническим (техно-рабочим) проектам

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в Инструкции СН 202—62 предусматривалось, что в сметах, составленных по рабочим чертежам, стоимость оборудования не уточняется. Как известно, постановлением Госстроя СССР от 28 ноября 1969 г. № 129 об утверждении Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства сохранен порядок разработки рабочих чертежей и смет к ним, установленный СН 202—62 для строек, проектные задания и сметно-финансовые расчеты которых утверждены до издания постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390, а также для строек, по которым в виде исключения разрешены разработка и утверждение в 1969 г. проектных заданий.

В объектных сметах к техническим проектам должна учитываться полная сметная стоимость, включая и оборудование.

«Экономика строительства», 1970, № 8, стр. 65.

171. Об исключительных случаях составления смет по рабочим чертежам до утверждения технического проекта

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в п. 5.3 СН 202—69 предусматриваются исключительные случаи, когда для строительства предприятия устанавливаются очень сжатые сроки и для обеспечения разворота основных работ нужно успеть выполнить большой объём строительно-монтажных работ по внеплощадочным сооружениям и коммуникациям и объектам для подрядных организаций разрешается до утверждения технического проекта разрабатывать рабочие чертежи и сметы. Следовательно, в этом случае в сводную смету к техническому проекту будут включены объектные сметы, составленные по рабочим чертежам. Здесь речь идёт не об уточнении по рабочим чертежам смет, ранее составленных по техническому проекту, а составление на некоторые объекты смет сразу по рабочим чертежам.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 60.

172. О порядке составления смет при льготном финансировании строительства отдельных объектов до утверждения технического проекта

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в случае льготного финансирования строительства отдельных объектов до утверждения технического проекта сметы следует составлять на основе рабочих чертежей на объекты и виды работ с последующим включением этих смет в сводную смету к техническому проекту.

«Экономика строительства», 1970, № 12, стр. 25.

173. О включении в объектные сметы резерва на непредвиденные работы и затраты, затраты на строительство временных зданий и сооружений и другие по перечню, предусмотренному СН 221—62

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что объектная смета к техническому проекту является окончательным документом для расчетов за выполненные работы; в смету следует вклю-

чать, кроме прямых затрат, накладных расходов и плановых накоплений, также и резерв на непредвиденные работы и затраты, затраты на строительство временных зданий и сооружений и другие по перечню, предусмотренному в СН 221—62.

«Экономика строительства», 1970, № 9, стр. 61.

174. Порядок учета в объектных сметах лимитированных затрат

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что согласно инструкции о порядке разработки проектов и смет для промышленного строительства (СН 202—69) окончательная сметная стоимость каждого объекта для расчётов с подрядчиком устанавливается при утверждении технического (техно-рабочего) проекта.

В смету на объект включаются все затраты на работы, выполняемые по объекту в целом, по этапу или по проценту технической готовности.

Поэтому рекомендуется после того как составлены все пообъектные и локальные сметы и произведены сметные расчёты, включаемые в главы 1—7 сводной сметы (без учета затрат по главам 8 и 9 резерв на непредвиденные затраты), вчерне составлять сводную смету.

Затем в объектные сметы следует разнести все затраты, входящие в расчётную цену, а именно: расходы на возведение временных зданий и сооружений (за вычетом возвратных сумм), удорожание работ, выполняемых в зимнее время, удорожание стоимости электроэнергии, затраты на дополнительный транспорт для привозных материалов, поправки на малый объём работ, расходы по вывозке мусора.

После этого по всей исчисленной стоимости объекта начисляется резерв на непредвиденные работы и затраты, установленный СН 202—69.

В окончательно составленную сводную смету в каждую ее главу включаются в полном размере суммы объектных смет с учётом перечисленных затрат. При этом по каждой главе указываются в том числе: временные здания и сооружения; удорожание работ в зимнее время; расходы по вывозке мусора; стоимость дополнительного транспорта привозных материалов; удорожание стоимости электроэнергии; поправки на малый объём работ; резерв на непредвиденные работы и затраты.

При окончательном заполнении главы 8 сводной сметы затраты на временные здания указываются в скобках в общей сумме по главам 1—7. В главе 9 указываются учтённые в предыдущих главах (в объектных сметах), а суммы, учтённые ранее, показываются в скобках.

Резерв на непредвиденные работы и затраты в конце сводной сметы по графам 4 и 5 показываются как разность между суммами, определёнными по нормам, и суммами, учтёнными ранее в объектных сметах.

«Экономика строительства», 1971, № 1, стр. 66.

О ФИНАНСИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ СМЕТ

175. О случаях финансирования строительства без смет по единичным расценкам

Совет Министров Союза ССР предоставил право исполкомам районных и городских Советов депутатов трудящихся:

...г) осуществлять по единичным расценкам (без смет) финансирование строительства и капитального ремонта объектов местного значения стоимостью до 10 тыс. руб., а также работ по восстановлению и капитальному ремонту объектов, поврежденных в результате стихийного бедствия, независимо от сметной стоимости объекта, в течение года после стихийного бедствия.

Из постановления Совета Министров СССР «О мерах по укреплению материально-финансовой базы исполкомов районных и городских Советов депутатов трудящихся» от 5 марта 1971 г. № 157, п. 4 «г»; СП СССР, 1971 г., № 5, ст. 37.

О ПЕРЕСЧЕТЕ СМЕТ К РАБОЧИМ ЧЕРТЕЖАМ В СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЦЕНЫ, ВВЕДЕННЫЕ С 1 ЯНВАРЯ 1969 г.

176. О пересчете смет к рабочим чертежам

В связи с запросами организаций о необходимости пересчета в новые сметные нормы и цены, введенные с 1 января 1969 г., ранее утвержденных смет к рабочим чертежам, составленных по нормам и ценам 1955 г., по объектам, по которым расчеты за выполненные строительно-монтажные работы производились по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования, введенным с 1 января 1969 г., Госстрой СССР и Стройбанк СССР дали следующее разъяснение.

По объектам, начатым строительством до 1 января 1970 г. и заканчиваемым строительством в 1970 г. или по которым на 1 января 1971 г., в соответствии с планом строительно-монтажных работ 1970 г., готовность составит 75% и больше, сметы к рабочим чертежам по новым сметным нормам и ценам, введенным в действие с 1 января 1969 г., могут не пересчитываться.

По объектам, начатым строительством до 1 января 1970 г., выполнение строительно-монтажных работ по которым на 1 января 1971 г. составит менее 75%, должны быть пересчитаны сметы к рабочим чертежам (когда проектно-сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией СН 202—62), за исключением объектов, предусмотренных в п. 7. 3. 2. этой Инструкции.

По объектам, начатым строительством после 1 января 1970 г., соответственно должны быть:

составлены объектные сметы (когда проектно-сметная документация разработана в соответствии с инструкциями СН 202—69 и СН 401—69), являющиеся основанием для расчетов за выполненные работы, за исключением объектов, предусмотренных в примечаниях к п. 8. 20 СН 202—69 и к п. 7. 18 СН 401—69;

составлены сметы к рабочим чертежам по новым сметным нормам и ценам, введенным с 1 января 1969 г. (когда проектно-сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией СН 202—69), за исключением объектов, предусмотренных в п. 7. 3. 2 этой Инструкции;

пересчитаны в новые сметные нормы и цены, введенные с 1 января 1969 г., сметы к рабочим чертежам, ранее составленные по нормам и ценам 1955 г., за исключением объектов, предусмотренных в п. 7. 3. 2. Инструкции СН 202—62.

Письмо Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 28/31 августа 1970 г. № 69 — Д/215.

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭТАПОВ РАБОТ В ПРОЕКТАХ И СМЕТАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ

177. О порядке определения этапов работ в проектах на строительство жилых домов, школ, детских дошкольных учреждений, гостиниц и других объектов культурно-бытового назначения

(Изменения и дополнения п. 6 «Временных указаний о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов»)

Госстрой СССР, на основании постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 389 (п. 22), утвердил в 1969 г. «Временные указания о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов» *.

В настоящее время, с учетом практики расчетов без промежуточных платежей, Госстрой СССР устанавливает следующее.

1. Подпункт «б» п. 6 «Временных указаний о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов» изложить в следующей редакции:

* «Временные указания о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов» изложены в «Сборнике консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве» (издание второе, исправленное и дополненное). Киев, «Будівельник» 1960 и 1961, стр. 182—185.

«б») по жилым домам, школам, детским дошкольным учреждениям, гостиницам и другим объектам культурно-бытового назначения, строительство которых осуществляется по типовым проектам, при определении этапов необходимо иметь в виду, что расчеты между заказчиками и подрядными организациями за выполненные строительно-монтажные работы должны производиться:

по объектам сметной стоимости строительно-монтажных работ до 50 тыс. руб. — после окончания строительства объекта в целом;

по объектам сметной стоимостью строительно-монтажных работ свыше 50 тыс. руб. для жилых домов до 9 этажей и по объектам культурно-бытового назначения сметной стоимостью строительно-монтажных работ до 500 тыс. руб.— после окончания всех работ по объекту или в два этапа — за нулевой цикл (I этап) и надземную часть здания (II этап).

В первый этап могут быть включены, кроме работ нулевого цикла, работы по законченному вчерне зданию (без отделочных, электромонтажных, специальных строительных и других работ).

По указанным объектам, строительство которых осуществляется в районах Крайнего Севера и приравненных к нему местностях, допускается установление трех этапов;

по жилым домам в 9 этажей и выше, а также по объектам культурно-бытового назначения сметной стоимостью строительно-монтажных работ свыше 500 тыс. руб., продолжительность строительства которых по нормам менее одного года, разрешается устанавливать три этапа работ: нулевой цикл (I этап); здание, законченное вчерне (II этап); отделочные, электромонтажные, специальные и другие работы (III этап);

по объектам, продолжительность строительства которых по нормам свыше одного года, может быть установлено четыре этапа: нулевой цикл (I этап); здание или часть здания, законченного вчерне (II этап); остальные работы по зданию, распределенные на два этапа в зависимости от технологии производства строительно-монтажных работ (III и IV этапы).

2. По строительству жилых домов, школ, детских дошкольных учреждений, гостиниц и других объектов культурно-бытового назначения (сметной стоимостью строительно-монтажных работ свыше 50 тыс. руб.), осуществляемому по индивидуальным или повторно применяемым проектам, определение этапов производится в порядке, установленном подпунктом «в» п. 6 «Временных указаний о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов».

Письмо Госстроя СССР от 5 марта 1971 г. № 13-Д.

178. О порядке согласования с заказчиком и подрядчиком этапов работ на строительство объектов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в соответствии с п. 14 «Временных указаний о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов», утвержденных Госстроем СССР 26 сентября 1969 г., министерства и ведомства (заказчики) по согласованию с соответствующими строительными министерствами (основными подрядчиками) должны установить типовые схемы определения этапов работ по основным видам строек, подведомственным этим министерствам-заказчикам, с учетом специфики данной отрасли. Когда будут согласованы типовые схемы между министерствами-заказчиками и министерствами-подрядчиками, разбивку на этапы строительства конкретных объектов целесообразно проводить одновременно с согласованием смет на строительство соответствующих объектов, проводимых в соответствии со СН 202—69.

Такое согласование должно проводиться до утверждения технического (технорабочего) проекта.

«Экономика строительства», 1970, № 12, стр. 62.

179. О выделении этапов работ в укрупненных сметных нормах на объекты капитального строительства

Отдел сметных норм и ценообразования строительства Госстроя СССР разъяснил, что в соответствии с методическими указаниями по разработке укрупненных норм для определения сметной стоимости объектов промышленного строительства на стадии технического проекта, утвержденными Госстроем СССР 5 января 1970 г., в указанных сметных нормах должна выделяться стоимость отдельных конструкций, земляные работы, фундаменты, стены и т. д.

Следовательно, для выделения в сметах к техническому проекту стоимости отдельных этапов работ в укрупненных сметных нормах будут все необходимые данные.

«Экономика строительства», 1970, № 7, стр. 65.

180. О порядке определения этапов работ в случаях, когда строительство осуществляется на основании утвержденных проектных заданий

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что по объектам строек, на которые утверждены проектные задания, этапы работ следует определять на стадии разработки рабочих чертежей в порядке, установленном Временными указаниями, утвержденными Госстроем СССР 26 сентября 1969 г.

Стоимость этапов работ указывается в сметах к рабочим чертежам.

«Экономика строительства», 1971, № 5, стр. 67.

181. О случаях, когда этапы работ определяются заказчиком совместно с генеральной подрядной организацией

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что «Временными указаниями о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов» установлено, что в отдельных случаях этапы могут быть определены заказчиком совместно с генеральной подрядной организацией с привлечением, при необходимости, проектной организации (по строительству несложных зданий и сооружений, где выделение этапов работ не вызывает затруднений; в случаях, когда переход на расчеты за законченные этапы произведен после утверждения проекта; когда расчеты за выполненные строительно-монтажные работы осуществляются в два-три этапа).

Указанный порядок определения этапов в случаях, когда переход на расчеты за законченные этапы произведен после утверждения проекта, относится только к объектам переходящих строек, начатых строительством.

По вновь начинаемым строительством зданиям и сооружениям переходящих строек этапы разрабатываются проектными организациями в установленном порядке.

«Экономика строительства», 1971, № 5, стр. 67.

182. Временные указания по составлению объектных и сводных смет к техническим (техно-рабочим) проектам жилищно-гражданского строительства с учетом распределения на этапы работ

В соответствии с Временной инструкцией по составлению проектов и смет СН 401—69 и указаниями «О порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов», сметная документация к техническим (техно-рабочим) проектам на строительство должна составляться с разбивкой сметной стоимости строительно-монтажных работ на отдельные этапы, включая лимитированные затраты.

В целях обеспечения единообразия, упрощения и сокращения трудоемкости составления сметной документации в составе Временных указаний приводятся таблицы расчетных коэффициентов.

I. Объектные и локальные сметы

1. Последовательность записей конструктивных элементов или видов работ в сметах должна соответствовать содержанию этапов согласно принятой схеме разбивки здания или сооружения на отдельные этапы.

Так, в локальных сметах на общестроительные работы по возведению здания целесообразно отказаться от обычно принятой схемы построения сметы и перейти к распределению разделов в порядке технологической последовательности производства строительно-монтажных работ. Например, работы по устройству перегородок, отделочные и другие работы в подвальных (цокольных) помещениях, не входящие в нулевой цикл, следует включать в соответствующие разделы сметы, учитывающие последующие этапы работ с введением подразделов «Подземная часть здания» и «Надземная часть здания». При такой компоновке сметы имеется возможность непосредственно без дополнительных операций получить сметную стоимость работ, относящихся к тому или иному этапу (включая прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления).

2. Расчетная стоимость объекта (этапа) слагается из прямых затрат, накладных расходов с плановыми накоплениями и дополнительных лимитированных затрат, которые начисляются по соответствующим таблицам расчетных коэффициентов (см. приложения 1—10).

3. Затраты на доплату разницы в стоимости электроэнергии и надбавки на транспорт привозных материалов, если таковые имеют место, учитываются в локальных или объектных сметах дополнительно.

Так, например, для строительства крупнопанельных жилых домов при застройке кварталов в Харькове разница в стоимости электроэнергии установлена в размере 0,056% стоимости строительных работ, откуда поправочный коэффициент будет равен $0{,}056 \cdot 0{,}01 + 1 = 1{,}00056$, расчетный коэффициент, учитывающий лимитированные затраты по таблице приложения № 2 пп. 1-Б (б), составляет 1,083, а общий расчетный коэффициент $K = 1{,}083 \cdot 1{,}00056 = 1{,}0836$.

4. В случаях, когда сметная стоимость объекта определена по прейскурантным ценам, никакие дополнительные затраты к сметной стоимости не начисляются, за исключением (при необходимости) поправок на малый объем строительных или монтажных работ (в соответствии с Указаниями по применению ЕРЕР п. 13 и общей части к ценникам на монтаж оборудования п. 19).

5. Расходы на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат определяются путем применения соответствующего коэффициента ($K^{\text{обор}}$) по таблице к стоимости оборудования и прочих затрат (графы 6—8) объектной сметы. Полученная сумма вносится в графу 4 «Строительные работы» объектной сметы отдельной строкой в следующей редакции «Стоимость временных зданий и сооружений, исчисленная от стоимости оборудования и прочих затрат» (см. приложение 14).

6. В конце объектной сметы вводится дополнительная запись: «Справочно — подлежат включению за итогом сводной сметы по строке «непредвиденные работы и затраты» как резерв заказчика».

Сумма данного резерва определяется раздельно для строительных и монтажных работ произведением итога граф 4 и 5 объектной сметы на соответствующий коэффициент, принимаемый по таблице (см. приложение 14).

II. Сводные сметы

7. В основные главы (1—6) сводных смет вносится полная сметная стоимость каждого объекта с включением всех видов дополнительных затрат.

В связи с этим в главе 7 «Временные здания и сооружения» и в соответствующих позициях главы 8 «Прочие работы и затраты» расходы, учтенные в

объектных сметах, не проставляются, а в пояснительной записке к сводной смете делается запись: «Затраты на временные здания и сооружения, удорожание работ, производимых в зимнее время, содержание улиц и вывозка мусора, доплата разницы в стоимости электроэнергии, доплата на транспорт привозных материалов и на малый объем работ — учтены в стоимости объекта».

8. Затраты на заработную плату при премиальной системе оплаты труда, по оргнабору рабочих, на дополнительные погрузочно-разгрузочные работы при строительстве на территории застроенных кварталов, доплаты за передвижной характер работ, на повышение зарплаты среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, и другие льготы и доплаты по специальным решениям Правительства и Госстроя СССР учитываются в главе 8 «Прочие работы и затраты» сводной сметы в обычном порядке.

9. Непредвиденные работы и затраты по графам 4 и 5 сводной сметы включаются в конце сводной сметы только в объеме резерва заказчика, т. е. за вычетом сумм, учтенных в объектных сметах.

Резерв заказчика по строительным и монтажным работам (графы 4 и 5 сводной сметы) указывается «справочно» (см. п. 6) в каждой объектной смете и затем суммируется по всем объектам для определения общей суммы затрат, подлежащих включению и сводную смету. По остальным графам резерв на непредвиденные работы и затраты начисляется в полном размере (3, 5, 10%).

В тех случаях, когда по главам 7—10 сводной сметы предусматриваются расходы на строительные и монтажные работы (дополнительные расходы на повышение зарплаты работников, занятых в строительстве, расходы на испытание свай и др.), на эти суммы расходов резерв на непредвиденные работы и затраты начисляется в полном размере.

III. Ведомость объектов и этапов

10. При определении этапов работ следует руководствоваться Временными указаниями Госстроя СССР «О порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов», циркулярным письмом Госстроя СССР от 5 марта 1971 г. № 13-Д и типовыми схемами определения этапов работ, согласованными со строительными министерствами (основным подрядчиком).

11. Принятая форма расчетов заказчика с подрядной организацией за выполнение строительно-монтажных работ и установленная схема разбивки объектов на этапы должны указываться в заданиях на проектирование.

12. На основании проекта, календарного графика строительства и сметной документации проектная организация составляет ведомость объектов и этапов (приложения 21 и 27).

В ведомость объектов и этапов вносятся отдельными строками все объекты строительства в такой же последовательности, как это предусматривается главами сводной сметы к техническому (техно-рабочему) проекту.

13. При составлении ведомости на застройку отдельно стоящих жилых и гражданских зданий — подготовительные работы, строительство инженерных сетей с их сооружениями, как правило, следует включать в первый этап основного объекта (приложение 27).

14. Разбивка на этапы строительства инженерных сетей и благоустройства территории при застройке микрорайонов, кварталов и комплексов производится с учетом очередности ввода основных объектов строительства (пусковых комплексов).

IV. Таблицы расчетных коэффициентов

15. Таблицы расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства составлены на основании сметных норм, инструкций СН 401—69 и СН 221—62 и предназначаются для упрощенного определения полной стоимости объектов и отдельных этапов для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядчиками.

16. Общий размер лимитированных затрат исчислен в таблицах в соответствии с нормативным размером каждого вида затрат и выражен как единый расчетный коэффициент, включающий:

Наименование лимитированных затрат	Основание
Временные здания и сооружения	СНиП IV—7, издание 1965 г.
Удорожание работ, производимых в зимнее время	ВНДЗ—69
Содержание улиц и вывозка мусора . .	Письмо Госстроя СССР от 20 апреля 1970 г. № 4-1231
Поправка на малый объем работ:	Указания по применению ЕРЕР—69, раздел 1, п. 13
строительных	Общая часть к ценникам на монтаж оборудования, раздел 1, п. 19
монтажных	
Резерв на непредвиденные работы и затраты	СН 401—69

17. Затраты на возведение временных зданий и сооружений приняты в таблицах для строек в освоенных районах.

В тех случаях, когда строительство осуществляется в неосвоенных районах, к расчетным коэффициентам применяются поправочные индексы, которые определяются по формуле

$$И = \frac{Н_{вр.н} \cdot 0{,}85 \cdot 0{,}01 + 1}{Н_{вр.ос} \cdot 0{,}85 \cdot 0{,}01 + 1},$$

где И — поправочный индекс: $Н_{вр.н}$ — норма затрат на временные здания и сооружения в проц., применяемая для неосвоенных районов; $Н_{вр.ос}$ — норма затрат на временные здания и сооружения для освоенных районов, учтенная расчетным коэффициентом.

Пример. $$И = \frac{1{,}8 \cdot 0{,}85 \cdot 0{,}01 + 1}{1{,}4 \cdot 0{,}85 \cdot 0{,}01 + 1} = \frac{1{,}0153}{1{,}0119} = 1{,}003,$$

где 1,8 — норма для неосвоенных районов; 1,4 — для освоенных.

Если размер затрат на временные здания и сооружения принимается не по нормам СНиП IV—7, издание 1965 г., а по набору затрат на основании данных проекта организации строительства, то в этих случаях поправочный индекс определяется тем же способом.

18. Таблицы расчетных коэффициентов составлены в соответствии с территориальными делениями страны на температурные зоны; для каждой зоны составлена отдельная таблица. Расчетные коэффициенты учитывают нормативные затраты на удорожание при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

В отдельных случаях, когда нормами ВДНЗ—69 предусматриваются поправочные коэффициенты или дополнительные поправки, учитывающие местные условия строительства, к расчетным коэффициентам следует применять поправочные индексы по формуле

$$И_{п} = \frac{Н_{з}П_{к.з} \cdot 0{,}01 + 1}{Н_{з} \cdot 0{,}01 + 1},$$

где И — поправочный индекс; $Н_з$ — норма затрат на удорожание работ, производимых в зимнее время, в проц., учитываемая расчетным коэффициентом; $П_{к.з}$ — поправочный коэффициент к нормам на зимнее удорожание (приложение 1 ВНДЗ—69).

Пример.
$$И_п = \frac{1{,}3 \cdot 0{,}9 \cdot 0{,}01 + 1}{1{,}3 \cdot 0{,}01 + 1} = \frac{1{,}0117}{1{,}013} = 0{,}999.$$

19. Для определения суммы резерва на непредвиденные работы и затраты, учитываемой за итогом сводной сметы в графах 4 и 5 к стоимости строительных и монтажных работ по соответствующим главам сводной сметы применяются нижеприведенные коэффициенты в зависимости от установленных размеров непредвиденных работ и затрат в проц., учтенных в объектных сметах в зависимости от стадийности проекта.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Настоящие коэффициенты определены по формуле

$$К = \frac{1 + Н_н \cdot 0{,}01}{1 + Н_0 \cdot 0{,}01} - 1{,}0 = \frac{1 + 10 \cdot 0{,}01}{1 + 5 \cdot 0{,}01} - 1{,}0 = \frac{1{,}10}{1{,}05} - 1{,}0 = 0{,}0476,$$

где $Н_н$ — нормативный размер затрат на непредвиденные расходы, равный для технического проекта — 10%, для техно-рабочего проекта — 5%; Н — размер непредвиденных расходов, учитываемых в объектных сметах, в проц.

20. Расчетные коэффициенты в таблицах (приложения 1—10) обозначены через «К» с цифровым индексом, указывающим размер непредвиденных работ и затрат: $К_2$, $К_3$, $К_5$.

При наличии поправок на малый объем работ следует применять раздельные коэффициенты для строительных и монтажных работ — $К_{стр}$ и $К_{монт}$ с цифровым индексом, указывающим размер непредвиденных работ и затрат, а также предельную сметную стоимость объекта:

$$К_2^{стр.\ 50} \text{ и } К_3^{монт.\ 10} \text{ и т. п.}$$

21. Для целей планирования и внутренних расчетов в строительных организациях из каждой объектной сметы могут быть выделены лимитированные затраты по их видам в следующем порядке.

Например (приводятся итоговые суммы по графам 3—9 объектной сметы):

3	4	5	6	7	8	9
Всего сметная стоимость объекта	1006,79	9,64	15,50	1,72	0,13	1033,88

Определим затраты на временные здания и сооружения, включенные в объектную смету по формуле

$$З_{вр} = Н_{вр} \cdot 0{,}01\left(\frac{С + М - (О + П)\,К^{обор}}{К} + О + П\right),$$

где $З_{вр}$ — затраты на временные здания и сооружения по объектной смете; $Н_{вр}$ — нормы затрат на временные здания и сооружения в проц., учтенные объектными сметами (1,62%); С, М, О, П — соответственно стоимость строительных, монтажных работ, оборудования и прочих затрат по итогам объектной сметы; К — расчетный коэффициент для строительно-монтажных работ ($К_5 = 1{,}083$); $К^{обор}$ — коэффициент для определения затрат на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат (0,017).

Имеем:

$$З_{вр} = 1{,}62 \cdot 0{,}01\left(\frac{1006{,}79 + 9{,}74 - (15{,}50 + 1{,}72 + 0{,}13) \cdot 0{,}017}{1{,}083} + \right.$$

$$\left. + 15{,}50 + 1{,}72 + 0{,}13\right) = 15{,}48 \text{ тыс. руб.}$$

Если в объектных сметах принимаются два вида размеров непредвиденных расходов, то следует затраты на временные здания и сооружения определять раздельно для каждого вида по соответствующим итогам и затем суммировать. Аналогично поступают и при разных коэффициентах для строительных и монтажных работ.

Подобным же путем можно определить затраты на зимнее удорожание, заменяя $Н_{вр}$ на $Н_{з.у}$ (нормы зимнего удорожания в проц.) и исключая «О» и «П».

Так, затраты на зимнее удорожание ($З_{з.у}$) при $Н_{з.у} = 1{,}3\%$ в рассмотренном примере определяются в размере:

$$З_{з.у} = 1{,}3 \cdot 0{,}01\left(\frac{1006{,}79 + 9{,}74}{1{,}083}\right) = 12{,}2 \text{ тыс. руб.}$$

Приложения: 1. Таблицы расчетных коэффициентов с 1 по 10. 2. Образцы заполнения форм сметной документации к техническому проекту с 11 по 21. 3. Образцы заполнения форм сметной документации к техно-рабочему проекту с № 22 по 27.

Приложение 1

Таблица расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401—69 и СН 221—62
(для строек в основных районах I температурной зоны с К = 1,0)

№ п.п.	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5%)							
		без поправок на малообъемность, $К_б$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $К_{об.}$
			строительных			монтажных			
			$К_б$ стр. 25	$К_б$ стр. 50	$К_б$ стр. 100	$К_б$ монт. 10	$К_б$ монт. 20	$К_б$ монт. 30	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,070 / 1,081	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,072 / 1,083	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,068 / 1,079	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,075 / 1,081	1,097 / 1,103	1,091 / 1,097	1,086 / 1,092	1,150 / 1,157	1,129 / 1,135	1,107 / 1,113	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,077 / 1,083	1,099 / 1,105	1,093 / 1,099	1,088 / 1,094	1,152 / 1,159	1,131 / 1,137	1,109 / 1,115	0,017 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,073 / 1,079	1,094 / 1,101	1,089 / 1,095	1,084 / 1,090	1,148 / 1,155	1,127 / 1,133	1,105 / 1,111	0,017 / 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,072 / 1,081	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,074 / 1,083	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,070 / 1,079	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,076 / 1,081	1,098 / 1,103	1,092 / 1,097	1,087 / 1,092	1,151 / 1,157	1,130 / 1,135	1,108 / 1,113	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,077 / 1,083	1,099 / 1,105	1,093 / 1,099	1,088 / 1,094	1,152 / 1,159	1,131 / 1,137	1,109 / 1,115	0,018 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,074 / 1,079	1,095 / 1,101	1,090 / 1,095	1,085 / 1,090	1,149 / 1,155	1,128 / 1,133	1,106 / 1,111	0,018 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,078 / 1,081	1,100 / 1,103	1,094 / 1,097	1,089 / 1,092	1,153 / 1,157	1,139 / 1,135	1,110 / 1,113	0,020 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,079 / 1,083	1,101 / 1,105	1,095 / 1,099	1,090 / 1,094	1,155 / 1,159	1,133 / 1,137	1,111 / 1,115	0,020 / 0,023

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,076 / 1,079	1,098 / 1,101	1,092 / 1,095	1,087 / 1,090	1,151 / 1,155	1,130 / 1,133	1,108 / 1,111	0,020 / 0,023
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,072 / 1,082	1,093 / 1,104	1,088 / 1,098	1,083 / 1,093	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,073 / 1,083	1,094 / 1,105	1,089 / 1,099	1,084 / 1,094	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,076 / 1,086	1,098 / 1,108	1,092 / 1,102	1,087 / 1,097	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,069 / 1,079	1,090 / 1,101	1,085 / 1,095	1,080 / 1,090	1,144 / 1,155	1,122 / 1,133	1,101 / 1,111	0,013 / 0,023
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,076 / 1,086	1,098 / 1,108	1,092 / 1,102	1,087 / 1,097	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,072 / 1,082	1,093 / 1,104	1,088 / 1,098	1,083 / 1,093	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги: а) цементобетонные	1,086 / 1,096	1,108 / 1,118	1,102 / 1,112	1,097 / 1,107	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,087 / 1,097	1,109 / 1,119	1,103 / 1,113	1,098 / 1,108	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,075 / 1,085	1,097 / 1,107	1,091 / 1,101	1,086 / 1,096	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,125 / 1,135	1,148 / 1,158	1,142 / 1,152	1,136 / 1,146	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,074 / 1,084	1,095 / 1,106	1,090 / 1,100	1,085 / 1,195	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,082 / 1,091	1,104 / 1,113	1,098 / 1,107	1,093 / 1,102	1,158 / 1,167	1,136 / 1,146	1,114 / 1,124	0,014 / 0,024
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,077 / 1,087	1,099 / 1,109	1,093 / 1,103	1,088 / 1,098	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
		без поправок на малообъемность, $K_з$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_з$ обор
			строительных			монтажных			
			$K_з$ стр. 25	$K_з$ стр. 50	$K_з$ стр. 100	$K_з$ монт. 10	$K_з$ монт. 20	$K_з$ монт. 30	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства А. При застройке массивов, кварталов: а) здания из панелей и крупных блоков	1,050 / 1,061	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,052 / 1,062	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые, щитовые)	1,048 / 1,059	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,055 / 1,061	1,076 / 1,082	1,071 / 1,077	1,066 / 1,072	1,129 / 1,135	1,108 / 1,114	1,087 / 1,093	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,056 / 1,062	1,077 / 1,083	1,072 / 1,078	1,067 / 1,073	1,130 / 1,136	1,109 / 1,115	1,088 / 1,094	0,017 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,052 / 1,059	1,073 / 1,080	1,068 / 1,075	1,063 / 1,070	1,126 / 1,133	1,105 / 1,112	1,084 / 1,091	0,017 / 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,052 / 1,061	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,053 / 1,062	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,050 / 1,059	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,055 / 1,061	1,076 / 1,082	1,071 / 1,077	1,066 / 1,072	1,129 / 1,135	1,108 / 1,114	1,087 / 1,093	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,057 / 1,062	1,078 / 1,083	1,073 / 1,078	1,068 / 1,073	1,131 / 1,136	1,110 / 1,115	1,089 / 1,094	0,018 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,053 / 1,059	1,074 / 1,080	1,069 / 1,075	1,064 / 1,070	1,127 / 1,133	1,106 / 1,112	1,085 / 1,091	0,018 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,057 / 1,061	1,078 / 1,082	1,073 / 1,077	1,068 / 1,072	1,131 / 1,135	1,110 / 1,114	1,089 / 1,093	0,019 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,059 / 1,062	1,080 / 1,083	1,075 / 1,078	1,070 / 1,073	1,133 / 1,136	1,112 / 1,115	1,091 / 1,094	0,019 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,055 / 1,059	1,076 / 1,080	1,071 / 1,075	1,066 / 1,070	1,129 / 1,133	1,108 / 1,112	1,087 / 1,091	0,019 / 0,023
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные								
	б) асфальтобетонные								
	в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,061 / 1,071	1,082 / 1,092	1,077 / 1,087	1,072 / 1,082	1,135 / 1,146	1,114 / 1,125	1,093 / 1,103	0,013 / 0,023
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,057 / 1,066	1,078 / 1,087	1,073 / 1,082	1,068 / 1,077	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
		без поправок на малообъемность K_2	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат $K_{2\,обор}$
			строительных			монтажных			
			$K_{2\,стр.\,25}$	$K_{2\,стр.\,50}$	$K_{2\,стр.\,100}$	$K_{2\,монт.\,10}$	$K_{2\,монт.\,20}$	$K_{2\,монт.\,30}$	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства								
	А. При застройке массивов, кварталов								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,040 / 1,050	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,041 / 1,052	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,038 / 1,048	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	Б При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,044 / 1,050	1,065 / 1,071	1,060 / 1,066	1,054 / 1,061	1,117 / 1,124	1,096 / 1,103	1,075 / 1,082	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,046 / 1,052	1,067 / 1,073	1,062 / 1,068	1,056 / 1,063	1,119 / 1,126	1,098 / 1,105	1,077 / 1,084	0,017 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,042 / 1,048	1,063 / 1,069	1,058 / 1,064	1,052 / 1,058	1,115 / 1,121	1,094 / 1,100	1,073 / 1,079	0,017 / 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,042 / 1,050	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,043 / 1,052	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,040 / 1,048	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,045 / 1,050	1,066 / 1,071	1,061 / 1,066	1,055 / 1,061	1,118 / 1,124	1,097 / 1,103	1,076 / 1,082	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,047 / 1,052	1,068 / 1,073	1,063 / 1,068	1,057 / 1,063	1,120 / 1,126	1,099 / 1,105	1,078 / 1,084	0,017 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,043 / 1,048	1,064 / 1,069	1,059 / 1,064	1,053 / 1,058	1,116 / 1,121	1,095 / 1,100	1,074 / 1,079	0,017 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,047 / 1,050	1,068 / 1,071	1,063 / 1,066	1,057 / 1,061	1,120 / 1,124	1,099 / 1,103	1,078 / 1,082	0,019 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,048 / 1,052	1,069 / 1,073	1,064 / 1,068,	1,058 / 1,063	1,121 / 1,126	1,100 / 1,105	1,079 / 1,084	0,019 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,045 / 1,048	1,066 / 1,069	1,061 / 1,064	1,055 / 1,058	1,118 / 1,121	1,097 / 1,100	1,076 / 1,079	0,019 / 0,023
4	Внеквартальные сети *водопровода*, водостока и газификации	1,042 / 1,051	1,063 / 1,072	1,058 / 1,067	1,052 / 1,062	—	—	—	—

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
5	Внеквартальные сети канализации	1,043 / 1,052	1,064 / 1,073	1,059 / 1,068	1,053 / 1,063	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,045 / 1,055	1,066 / 1,076	1,061 / 1,071	1,055 / 1,066	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,039 / 1,048	1,060 / 1,069	1,055 / 1,064	1,049 / 1,058	1,112 / 1,121	1,091 / 1,100	1,070 / 1,079	0,013 / 0,023
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,045 / 1,055	1,066 / 1,076	1,061 / 1,071	1,055 / 1,066	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,042 / 1,051	1,063 / 1,072	1,058 / 1,067	1,052 / 1,062	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,055 / 1,064	1,076 / 1,085	1,071 / 1,080	1,066 / 1,075	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,056 / 1,065	1,077 / 1,086	1,072 / 1,081	1,067 / 1,076	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,044 / 1,054	1,065 / 1,075	1,060 / 1,070	1,054 / 1,065	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,093 / 1,103	1,115 / 1,125	1,109 / 1,120	1,104 / 1,114	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,043 / 1,053	1,064 / 1,074	1,059 / 1,069	1,053 / 1,064	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,051 / 1,060	1,072 / 1,081	1,067 / 1,076	1,062 / 1,071	1,125 / 1,134	1,104 / 1,113	1,083 / 1,092	0,013 / 0,023
14	Пешеходные и подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,046 / 1,056	1,067 / 1,077	1,062 / 1,072	1,056 / 1,067				

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв, в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Таблица расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401—69 и СН 221—62
(для строек в освоенных районах II температурной зоны с К=1,0)

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5%)							
		без поправок на малообъемность, K_1	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_{обор}$
			строительных			монтажных			
			K_6 стр. 25	K_6 стр. 50	K_6 стр. 100	K_6 монт. 10	K_6 монт. 20	K_6 монт. 30	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,074 / 1,084	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,078 / 1,089	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,074 / 1,084	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,078 / 1,084	1,100 / 1,106	1,094 / 1,100	1,089 / 1,095	1,153 / 1,160	1,132 / 1,138	1,110 / 1,117	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,083 / 1,089	1,105 / 1,111	1,099 / 1,105	1,094 / 1,100	1,159 / 1,165	1,137 / 1,143	1,115 / 1,122	0,017 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,078 / 1,084	1,100 / 1,106	1,094 / 1,100	1,089 / 1,095	1,153 / 1,160	1,132 / 1,138	1,110 / 1,117	0,017 / 1,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,075 / 1,084	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,080 / 1,089	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,075 / 1,084	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,079 / 1,084	1,101 / 1,106	1,095 / 1,100	1,090 / 1,095	1,155 / 1,160	1,133 / 1,138	1,111 / 1,117	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,084 / 1,089	1,106 / 1,111	1,100 / 1,105	1,095 / 1,100	1,160 / 1,165	1,138 / 1,143	1,117 / 1,122	0,018 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,079 / 1,084	1,101 / 1,106	1,095 / 1,100	1,090 / 1,095	1,155 / 1,160	1,133 / 1,138	1,111 / 1,117	0,018 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,081 / 1,084	1,103 / 1,106	1,097 / 1,100	1,092 / 1,095	1,157 / 1,160	1,135 / 1,138	1,113 / 1,117	0,020 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,086 / 1,089	1,108 / 1,111	1,102 / 1,105	1,097 / 1,100	1,162 / 1,165	1,140 / 1,143	1,119 / 1,122	0,020 / 0,024

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,081 / 1,084	1,103 / 1,106	1,097 / 1,100	1,092 / 1,095	1,157 / 1,160	1,135 / 1,138	1,113 / 1,117	0,020 / 0,023
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,079 / 1,089	1,101 / 1,111	1,095 / 1,105	1,090 / 1,100	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,081 / 1,091	1,103 / 1,113	1,097 / 1,107	1,092 / 1,102	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,083 / 1,093	1,105 / 1,115	1,099 / 1,109	1,094 / 1,104	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,075 / 1,084	1,097 / 1,106	1,091 / 1,100	1,086 / 1,095	1,150 / 1,160	1,129 / 1,138	1,107 / 1,117	0,014 / 0,023
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,085 / 1,095	1,107 / 1,117	1,101 / 1,111	1,096 / 1,106	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,081 / 1,091	1,103 / 1,113	1,097 / 1,107	1,092 / 1,102	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,091 / 1,101	1,113 / 1,123	1,107 / 1,118	1,102 / 1,112	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,092 / 1,102	1,114 / 1,124	1,108 / 1,119	1,103 / 1,113	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,081 / 1,091	1,103 / 1,113	1,097 / 1,107	1,092 / 1,102	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,153 / 1,163	1,176 / 1,186	1,170 / 1,180	1,165 / 1,175	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,085 / 1,095	1,107 / 1,117	1,101 / 1,111	1,096 / 1,106	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,095 / 1,105	1,117 / 1,127	1,111 / 1,122	1,106 / 1,116	1,172 / 1,182	1,150 / 1,160	1,128 / 1,138	1,014 / 1,024
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,089 / 1,099	1,111 / 1,121	1,105 / 1,115	1,100 / 1,110				

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
		без поправок на малообъемность, $K_з$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_{з\,обор}$
			строительных			монтажных			
			$K_з$ стр. 25	$K_з$ стр. 50	$K_з$ стр. 100	$K_з$ монт. 10	$K_з$ монт. 20	$K_з$ монт. 30	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,053 / 1,064	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,058 / 1,069	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые, щитовые)	1,053 / 1,064	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,058 / 1,064	1,079 / 1,085	1,074 / 1,080	1,069 / 1,075	1,132 / 1,138	1,111 / 1,117	1,090 / 1,096	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,062 / 1,069	1,083 / 1,090	1,078 / 1,085	1,073 / 1,080	1,136 / 1,144	1,115 / 1,122	1,094 / 1,101	0,017 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,058 / 1,064	1,079 / 1,085	1,074 / 1,080	1,069 / 1,075	1,132 / 1,138	1,111 / 1,117	1,090 / 1,096	0,017 / 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,055 / 1,064	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,060 / 1,069	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0 023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,055 / 1,064	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,059 / 1,064	1,080 / 1,085	1,075 / 1,080	1,070 / 1,075	1,133 / 1,138	1,112 / 1,117	1,091 / 1,096	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,063 / 1,069	1,084 / 1,090	1,079 / 1,085	1,074 / 1,080	1,137 / 1,144	1,116 / 1,122	1,095 / 1,101	0,018 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,059 / 1,064	1,080 / 1,085	1,075 / 1,080	1,070 / 1,075	1,133 / 1,138	1,112 / 1,117	1,091 / 1,096	0,018 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,060 / 1,064	1,081 / 1,085	1,076 / 1,080	1,071 / 1,075	1,134 / 1,138	1,113 / 1,117	1,092 / 1,096	0,019 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,065 / 1,069	1,086 / 1,090	1,081 / 1,085	1,076 / 1,080	1,140 / 1,144	1,118 / 1,122	1,097 / 1,101	0,020 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,060 / 1,064	1,081 / 1,085	1,076 / 1,080	1,071 / 1,075	1,134 / 1,138	1,113 / 1,117	1,092 / 1,096	0,019 / 0,023
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги								
	а) цементобетонные								
	б) асфальтобетонные								
	в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,074 / 1,084	1,095 / 1,106	1,090 / 1,100	1,085 / 1,095	1,149 / 1,160	1,128 / 1,138	1,106 / 1,117	0,014 / 0,023
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,068 / 1,078	1,089 / 1,100	1,084 / 1,094	1,079 / 1,089	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
		без поправок на малообъемность, K_2	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, K_2 обор
			строительных			монтажных			
			K_2 стр. 25	K_2 стр. 50	K_2 стр. 100	K_2 монт. 10	K_2 монт. 20	K_2 монт. 30	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,043 / 1,053	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,048 / 1,058	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,043 / 1.053	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,047 / 1,053	1,068 / 1,074	1,063 / 1,069	1,057 / 1,064	1,120 / 1,127	1,099 / 1,106	1,078 / 1,085	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,052 / 1,058	1,073 / 1,079	1,068 / 1,074	1,063 / 1,069	1,126 / 1,132	1,105 / 1,111	1,084 / 1,090	0,017 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,047 / 1,053	1,068 / 1,074	1,063 / 1,069	1,057 / 1,064	1,120 / 1,127	1,099 / 1,106	1,078 / 1,085	0,017 / 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,045 / 1,053	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,049 / 1,058	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,045 / 1,053	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,048 / 1,053	1,069 / 1,074	1,064 / 1,069	1,058 / 1,064	1,121 / 1,127	1,100 / 1,106	1,079 / 1,085	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,053 / 1,058	1,074 / 1,079	1,069 / 1,074	1,064 / 1,069	1,127 / 1,132	1,106 / 1,111	1,085 / 1,090	0,018 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,048 / 1,053	1,069 / 1,074	1,064 / 1,069	1,058 / 1,064	1,121 / 1,127	1,100 / 1,106	1,079 / 1,085	0,018 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,050 / 1,053	1,071 / 1,074	1,066 / 1,069	1,061 / 1,064	1,124 / 1,127	1,103 / 1,106	1,082 / 1,085	0,019 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,055 / 1,058	1,076 / 1,079	1,071 / 1,074	1,066 / 1,069	1,129 / 1,132	1,108 / 1,111	1,087 / 1,090	0,019 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,050 / 1,053	1,071 / 1,074	1,066 / 1,069	1,061 / 1,064	1,124 / 1,127	1,103 / 1,106	1,082 / 1,085	0,019 / 0,023
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,048 / 1,058	1,069 / 1,079	1,064 / 1,074	1,058 / 1,069	—	—	—	—

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
5	Внеквартальные сети канализации	1,050 / 1,060	1,071 / 1,081	1,066 / 1,076	1,061 / 1,071	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,052 / 1,062	1,073 / 1,083	1,068 / 1,078	1,063 / 1,073	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,044 / 1,053	1,065 / 1,074	1,060 / 1,069	1,054 / 1,064	1,117 / 1,127	1,096 / 1,106	1,075 / 1,085	0,013 / 0,023
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,054 / 1,064	1,075 / 1,085	1,070 / 1,080	1,065 / 1,075	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,050 / 1,060	1,071 / 1,081	1,066 / 1,076	1,061 / 1,071	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,060 / 1,070	1,081 / 1,091	1,076 / 1,086	1,071 / 1,081	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,061 / 1,071	1,082 / 1,092	1,077 / 1,087	1,072 / 1,082	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,051 / 1,060	1,072 / 1,081	1,067 / 1,076	1,062 / 1,071	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,120 / 1,130	1,142 / 1,153	1,137 / 1,147	1,131 / 1,141	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,054 / 1,063	1,075 / 1,084	1,070 / 1,079	1,065 / 1,074	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,064 / 1,074	1,085 / 1,095	1,080 / 1,090	1,075 / 1,085	1,138 / 1,149	1,117 / 1,128	1,096 / 1,106	0,013 / 0,023
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,058 / 1,068	1,079 / 1,089	1,074 / 1,084	1,069 / 1,079	—	—	—	—

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Приложение 3

Таблица расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401—69 и СН 221—62 (для строек в основных районах III температурной зоны с К=1,0)

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5%)							
		без поправок на малообъемность, $К_б$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $К_б^{обор}$
			строительных			монтажных			
			$К_б^{стр.\ 25}$	$К_б^{стр.\ 50}$	$К_б^{стр.\ 100}$	$К_б^{монт.\ 10}$	$К_б^{монт.\ 20}$	$К_б^{монт.\ 30}$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,080 / 1,091	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,089 / 1,100	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,082 / 1,093	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,085 / 1,091	1,107 / 1,113	1,101 / 1,107	1,096 / 1,102	1,161 / 1,167	1,139 / 1,146	1,118 / 1,124	0,017 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,094 / 1,100	1,116 / 1,122	1,110 / 1,117	1,105 / 1,111	1,171 / 1,177	1,149 / 1,155	1,127 / 1,133	0,017 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,087 / 1,093	1,109 / 1,115	1,103 / 1,109	1,098 / 1,104	1,163 / 1,170	1,141 / 1,148	1,120 / 1,126	0,017 / 0,024
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,082 / 1,091	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,091 / 1,100	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,084 / 1,093	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,085 / 1,091	1,107 / 1,113	1,101 / 1,107	1,096 / 1,102	1,161 / 1,167	1,139 / 1,146	1,118 / 1,124	0,018 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,095 / 1,100	1,117 / 1,122	1,111 / 1,117	1,106 / 1,111	1,172 / 1,177	1,150 / 1,155	1,128 / 1,133	0,018 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,088 / 1,093	1,110 / 1,115	1,104 / 1,109	1,099 / 1,104	1,164 / 1,170	1,142 / 1,148	1,121 / 1,126	0,018 / 0,024
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,087 / 1,091	1,109 / 1,113	1,103 / 1,107	1,098 / 1,102	1,163 / 1,167	1,141 / 1,146	1,120 / 1,124	0,020 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,096 / 1,100	1,118 / 1,122	1,112 / 1,117	1,107 / 1,111	1,173 / 1,177	1,151 / 1,155	1,129 / 1,133	0,020 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,089 / 1,093	1,111 / 1,115	1,105 / 1,109	1,100 / 1,104	1,165 / 1,170	1,143 / 1,148	1,122 / 1,126	0,020 / 0,024

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,088 1,098	1,110 1,120	1,104 1,114	1,099 1,109	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,093 1,103	1,115 1,125	1,109 1,120	1,104 1,114	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,098 1,108	1,120 1,130	1,114 1,125	1,109 1,119	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,079 1,089	1,101 1,111	1,095 1,105	1,090 1,100	1,155 1,165	1,133 1,143	1,111 1,122	0,014 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,097 1,107	1,119 1,129	1,113 1,124	1,108 1,118	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,093 1,103	1,115 1,125	1,109 1,120	1,104 1,114	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,095 1,105	1,117 1,127	1,111 1,122	1,106 1,116	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,097 1,108	1,119 1,130	1,113 1,125	1,108 1,119	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,091 1,101	1,113 1,123	1,107 1,118	1,102 1,112	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,174 1,185	1,197 1,209	1,192 1,203	1,186 1,197	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,097 1,108	1,119 1,130	1,113 1,125	1,108 1,119	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,112 1,123	1,134 1,145	1,129 1,140	1,123 1,134	1,190 1,202	1,168 1,179	1,145 1,157	0,014 0,024
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,094 1,104	1,116 1,126	1,110 1,121	1,105 1,115	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
		без поправок на малообъемность, $K_з$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_з^{обор}$
			строительных			монтажных			
			$K_з^{стр.\ 25}$	$K_з^{стр.\ 50}$	$K_з^{стр.\ 100}$	$K_з^{монт.\ 10}$	$K_з^{монт.\ 20}$	$K_з^{монт.\ 30}$	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей из крупных блоков	1,059 / 1,070	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,060
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,068 / 1,079	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,062 / 1,072	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,064 / 1,070	1,085 / 1,091	1,080 / 1,086	1,075 / 1,081	1,138 / 1,145	1,117 / 1,124	1,096 / 1,102	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,073 / 1,079	1,094 / 1,101	1,089 / 1,095	1,084 / 1,090	1,148 / 1,155	1,127 / 1,133	1,105 / 1,111	0,017 / 0,023

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,066 1,072	1,087 1,093	1,082 1,088	1,077 1,083	1,141 1,147	1,119 1,126	1,098 1,104	0,017 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,061 1,070	—	—	—	—	—	—	0,014 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,070 1,079	—	—	—	—	—	—	0,014 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,063 1,072	—	—	—	—	—	—	0,014 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,065 1,070	1,086 1,091	1,081 1,086	1,076 1,081	1,140 1,145	1,118 1,124	1,097 1,102	0,018 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,074 1,079	1,095 1,101	1,090 1,095	1,085 1,090	1,149 1,155	1,128 1,133	1,106 1,111	0,018 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,067 1,072	1,088 1,093	1,083 1,088	1,078 1,083	1,142 1,147	1,120 1,126	1,099 1,104	0,018 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,067 1,070	1,088 1,091	1,083 1,086	1,078 1,081	1,142 1,145	1,120 1,124	1,099 1,102	0,020 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,075 1,079	1,098 1,101	1,092 1,095	1,087 1,090	1,151 1,155	1,130 1,133	1,108 1,111	0,020 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,069 1,072	1,090 1,093	1,085 1,088	1,080 1,083	1,144 1,147	1,122 1,126	1,101 1,104	0,020 0,023
4	*Внеквартальные* сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные								
	б) асфальтобетонные								
	в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,091 1,101	1,113 1,123	1,107 1,118	1,102 1,112	1,167 1,178	1,146 1,156	1,124 1,134	0,014 0,024
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,073 1,083	1,094 1,105	1,089 1,099	1,084 1,094	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
		без поправок на малообъемность, K_2	с учетом поправок на малообъемность работ						на времянные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, K_2 обор
			строительных			монтажных			
			K_2 стр. 25	K_2 стр. 50	K_2 стр. 100	K_2 монт. 10	K_2 монт. 20	K_2 монт. 30	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,049 / 1,060	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,058 / 1,069	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,051 / 1,062	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,054 / 1,060	1,075 / 1,081	1,070 / 1,076	1,065 / 1,071	1,128 / 1,134	1,107 / 1,113	1,086 / 1,092	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,062 / 1,069	1,083 / 1,090	1,078 / 1,085	1,073 / 1,080	1,136 / 1,144	1,115 / 1,122	1,094 / 1,101	0,017 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,056 / 1,062	1,077 / 1,083	1,072 / 1,078	1,067 / 1,073	1,130 / 1,136	1,109 / 1,115	1,088 / 1,094	0,017 / 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,051 / 1,060	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,060 / 1,069	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,053 / 1,062	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,054 / 1,060	1,075 / 1,081	1,070 / 1,076	1,065 / 1,071	1,128 / 1,134	1,107 / 1,113	1,086 / 1,092	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,063 / 1,069	1,084 / 1,090	1,079 / 1,085	1,074 / 1,080	1,137 / 1,144	1,116 / 1,22	1,095 / 1,101	0,018 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,057 / 1,062	1,078 / 1,083	1,073 / 1,078	1,068 / 1,073	1,131 / 1,136	1,110 / 1,115	1,089 / 1,094	0,018 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,056 / 1,060	1,077 / 1,081	1,072 / 1,076	1,067 / 1,071	1,130 / 1,134	1,109 / 1,113	1,088 / 1,092	0,019 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,065 / 1,069	1,086 / 1,090	1,081 / 1,085	1,076 / 1,080	1,140 / 1,144	1,118 / 1,122	1,097 / 1,101	0,020 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,058 / 1,062	1,079 / 1,083	1,074 / 1,078	1,069 / 1,073	1,132 / 1,136	1,111 / 1,115	1,090 / 1,094	0,019 / 0,023

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,057 1,067	1,078 1,088	1,073 1,083	1,068 1,078	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,061 1,071	1,082 1,092	1,077 1,087	1,072 1,082	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,067 1,076	1,088 1,098	1,083 1,092	1,078 1,087	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,048 1,058	1,069 1,079	1,064 1,074	1,058 1,069	1,121 1,132	1,100 1,111	1,079 1,090	0,013 0,023
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,066 1,075	1,087 1,097	1,082 1,091	1,077 1,086	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,061 1,071	1,082 1,092	1,077 1,087	1,072 1,082	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,064 1,074	1,085 1,095	1,080 1,090	1,075 1,085	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,066 1,076	1,087 1,098	1,082 1,092	1,077 1,087	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,060 1,070	1,081 1,091	1,076 1,086	1,071 1,081	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,140 1,151	1,163 1,174	1,157 1,168	1,151 1,163	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,066 1,076	1,087 1,098	1,082 1,092	1,077 1,087	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,081 1,090	1,103 1,112	1,097 1,106	1,092 1,101	1,157 1,166	1,135 1,145	1,113 1,123	0,014 0,024
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,063 1,073	1,084 1,094	1,079 1,089	1,074 1,084	—	—	—	—

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв, в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Приложение 4

Таблица расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401— 69 и СН 221—62 (для строек в освоенных районах IV температурной зоны с К = 1,0)

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5 %)							
		без поправок на малообъемность, $K_б$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_б$ обор
			строительных			монтажных			
			$K_б$ стр. 25	$K_б$ стр. 50	$K_б$ стр. 100	$K_б$ монт. 10	$K_б$ монт. 20	$K_б$ монт. 30	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,086 / 1,097	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича шлакобетонных камней, естественных камней	1,100 / 1,111	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,092 / 1,103	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,091 / 1,097	1,113 / 1,119	1,107 / 1,113	1,102 / 1,108	1,167 / 1,174	1,146 / 1,152	1,124 / 1,130	0,017 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,104 / 1,111	1,126 / 1,133	1,121 / 1,128	1,115 / 1,122	1,181 / 1,189	1,159 / 1,167	1,137 / 1,144	0,018 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,096 / 1,103	1,118 / 1,125	1,112 / 1,120	1,107 / 1,114	1,173 / 1,180	1,151 / 1,158	1,129 / 1,136	0,017 / 0,024
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,088 / 1,097	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,102 / 1,111	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,094 / 1,103	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,092 / 1,097	1,114 / 1,119	1,108 / 1,113	1,103 / 1,108	1,168 / 1,174	1,147 / 1,152	1,125 / 1,130	0,018 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,105 / 1,111	1,127 / 1,133	1,122 / 1,128	1,116 / 1,122	1,182 / 1,189	1,160 / 1,167	1,138 / 1,144	0,018 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,097 / 1,103	1,119 / 1,125	1,113 / 1,120	1,108 / 1,114	1,174 / 1,180	1,152 / 1,158	1,130 / 1,136	0,018 / 0,024
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,094 / 1,097	1,116 / 1,119	1,110 / 1,113	1,105 / 1,108	1,171 / 1,174	1,149 / 1,152	1,127 / 1,130	0,020 / 0,024

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,107 / 1,111	1,129 / 1,133	1,124 / 1,128	1,118 / 1,122	1,184 / 1,189	1,162 / 1,167	1,140 / 1,144	0,020 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,099 / 1,103	1,121 / 1,125	1,115 / 1,120	1,110 / 1,114	1,176 / 1,180	1,154 / 1,158	1,132 / 1,136	0,020 / 0,024
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,101 / 1,111	1,123 / 1,133	1,118 / 1,128	1,112 / 1,122	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,103 / 1,113	1,125 / 1,135	1,120 / 1,130	1,114 / 1,124	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,110 / 1,120	1,132 / 1,142	1,127 / 1,137	1,121 / 1,131	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,083 / 1,093	1,105 / 1,115	1,099 / 1,109	1,094 / 1,104	1,159 / 1,170	1,137 / 1,148	1,115 / 1,126	0,014 / 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,116 / 1,126	1,138 / 1,149	1,133 / 1,143	1,127 / 1,137	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,101 / 1,111	1,123 / 1,133	1,118 / 1,128	1,112 / 1,122	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги: а) цементобетонные	1,100 / 1,110	1,122 / 1,132	1,117 / 1,127	1,111 / 1,121	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,102 / 1,112	1,124 / 1,134	1,119 / 1,129	1,113 / 1,123	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,098 / 1,109	1,120 / 1,131	1,114 / 1,126	1,109 / 1,120	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,194 / 1,205	1,218 / 1,229	1,212 / 1,223	1,206 / 1,217	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,119 / 1,129	1,141 / 1,152	1,136 / 1,146	1,130 / 1,140	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,122 / 1,132	1,144 / 1,155	1,139 / 1,149	1,133 / 1,143	1,201 / 1,211	1,178 / 1,189	1,156 / 1,166	0,014 / 0,024
14	Пешеходные и подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,114 / 1,125	1,136 / 1,148	1,131 / 1,142	1,125 / 1,136				

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
		без поправок на малообъемность K_s	с учетом поправок на малообъемность работ: строительных K_sстр. 25	K_sстр. 50	K_sстр. 100	монтажных K_sмонт. 10	K_sмонт. 20	K_sмонт. 30	на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, K_sобор
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов: а) здания из панелей и крупных блоков	1,066 / 1,076	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,079 / 1,090	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	в) здания с деревянными стенами, (рубленые, брусковые и щитовые)	1,071 / 1,082	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,070 / 1,076	1,091 / 1,098	1,086 / 1,092	1,081 / 1,087	1,145 / 1,151	1,124 / 1,130	1,102 / 1,108	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,083 / 1,090	1,105 / 1,112	1,099 / 1,106	1,094 / 1,101	1,159 / 1,166	1,137 / 1,145	1,115 / 1,123	0,017 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,075 / 1,082	1,097 / 1,104	1,091 / 1,098	1,086 / 1,093	1,150 / 1,158	1,129 / 1,136	1,107 / 1,114	0,017 / 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,067 / 1,076	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,081 / 1,090	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,073 / 1,082	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,071 / 1,076	1,092 / 1,098	1,087 / 1,092	1,082 / 1,087	1,146 / 1,151	1,125 / 1,130	1,103 / 1,108	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,084 / 1,090	1,106 / 1,112	1,100 / 1,106	1,095 / 1,101	1,160 / 1,166	1,138 / 1,145	1,117 / 1,123	0,018 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,076 / 1,082	1,098 / 1,104	1,092 / 1,098	1,087 / 1,093	1,151 / 1,158	1,130 / 1,136	1,108 / 1,114	0,018 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,073 / 1,076	1,094 / 1,098	1,089 / 1,092	1,084 / 1,087	1,148 / 1,151	1,127 / 1,130	1,105 / 1,108	0,020 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,086 / 1,090	1,108 / 1,112	1,102 / 1,106	1,097 / 1,101	1,162 / 1,166	1,140 / 1,145	1,119 / 1,123	0,020 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,078 / 1,082	1,100 / 1,104	1,094 / 1,096	1,089 / 1,093	1,153 / 1,158	1,132 / 1,136	1,110 / 1,114	0,020 / 0,023
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные								
	б) асфальтобетонные								
	в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,101 / 1,111	1,123 / 1,133	1,118 / 1,128	1,112 / 1,122	1,178 / 1,189	1,156 / 1,167	1,134 / 1,144	0,014 / 0,024
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,093 / 1,103	1,115 / 1,125	1,109 / 1,120	1,104 / 1,114	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
		без поправок на малообъемность, K_2	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, K_3 обор
			строительных			монтажных			
			K_2 стр. 25	K_2 стр. 50	K_2 стр. 100	K_2 монт. 10	K_2 монт. 20	K_2 монт. 30	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,055 / 1,066	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,068 / 1,079	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,061 / 1,071	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,060 / 1,066	1,081 / 1,087	1,076 / 1,082	1,071 / 1,077	1,134 / 1,141	1,113 / 1,119	1,092 / 1,098	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,073 / 1,079	1,094 / 1,101	1,089 / 1,095	1,084 / 1,090	1,148 / 1,155	1,127 / 1,133	1,105 / 1,111	0,017 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,065 / 1,071	1,086 / 1,092	1,081 / 1,087	1,076 / 1,082	1,140 / 1,146	1,118 / 1,125	1,097 / 1,103	0,017 / 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,057 / 1,066	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,070 / 1,079	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,062 / 1,071	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,061 / 1,066	1,082 / 1,087	1,077 / 1,082	1,072 / 1,077	1,135 / 1,141	1,114 / 1,119	1,093 / 1,098	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,074 / 1,079	1,095 / 1,101	1,090 / 1,095	1,085 / 1,090	1,149 / 1,155	1,128 / 1,133	1,106 / 1,111	0,018 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,066 / 1,071	1,087 / 1,092	1,082 / 1,087	1,077 / 1,082	1,141 / 1,146	1,119 / 1,125	1,098 / 1,103	0,018 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,062 / 1,066	1,083 / 1,087	1,078 / 1,082	1,073 / 1,077	1,136 / 1,141	1,115 / 1,119	1,094 / 1,098	0,020 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,075 / 1,079	1,097 / 1,101	1,091 / 1,095	1,086 / 1,090	1,150 / 1,155	1,129 / 1,133	1,107 / 1,111	0,020 / 0,023
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,068 / 1,071	1,089 / 1,092	1,084 / 1,087	1,079 / 1,082	1,143 / 1,146	1,121 / 1,125	1,100 / 1,103	0,020 / 0,023

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,070 1,080	1,091 1,102	1,086 1,096	1,081 1,091	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,072 1,082	1,093 1,104	1,088 1,098	1,083 1,093	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,078 1,088	1,100 1,110	1,094 1,104	1,089 1,099	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,052 1,062	1,073 1,083	1,068 1,078	1,063 1,073	1,126 1,136	1,105 1,115	1,084 1,094	0,013 0,023
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,084 1,094	1,106 1,116	1,100 1,110	1,095 1,105	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,070 1,080	1,091 1,102	1,086 1,096	1,081 1,091	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги: а) цементобетонные	1,068 1,078	1,089 1,100	1,084 1,094	1,079 1,089	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,070 1,080	1,091 1,102	1,086 1,096	1,081 1,091	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,067 1,077	1,088 1,099	1,083 1,093	1,078 1,088	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,160 1,171	1,183 1,194	1,177 1,189	1,172 1,183	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,087 1,097	1,109 1,119	1,103 1,113	1,098 1,108	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,090 1,100	1,112 1,122	1,106 1,117	1,101 1,111	1,166 1,177	1,145 1,155	1,123 1,133	0,014 0,024
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,083 1,093	1,105 1,115	1,099 1,109	1,094 1,104	—	—	—	—

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Приложение 5

Таблица расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401—69 и СН 221—62
(для строек в освоенных районах V температурной зоны с К = 1,0)

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5%)							
		без поправок на малообъемность, $К_б$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $К_{б\,обор}$
			строительных			монтажных			
			$К_{б\,стр.\,25}$	$К_{б\,стр.\,50}$	$К_{б\,стр.\,100}$	$К_{б\,монт.\,10}$	$К_{б\,монт.\,20}$	$К_{б\,монт.\,30}$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,094 / 1,105	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,112 / 1,124	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,102 / 1,113	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,098 / 1,105	1,120 / 1,127	1,114 / 1,122	1,109 / 1,116	1,175 / 1,182	1,153 / 1,160	1,131 / 1,138	0,018 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,117 / 1,124	1,139 / 1,146	1,134 / 1,141	1,128 / 1,135	1,195 / 1,203	1,173 / 1,180	1,151 / 1,158	0,018 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,107 / 1,113	1,129 / 1,135	1,124 / 1,130	1,118 / 1,124	1,184 / 1,191	1,162 / 1,169	1,140 / 1,146	0,018 / 0,024
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,096 / 1,105	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,114 / 1,124	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,104 / 1,113	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,099 / 1,105	1,121 / 1,127	1,115 / 1,122	1,110 / 1,116	1,176 / 1,182	1,154 / 1,160	1,132 / 1,138	0,018 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,118 / 1,124	1,140 / 1,146	1,135 / 1,141	1,129 / 1,135	1,196 / 1,203	1,174 / 1,180	1,152 / 1,158	0,019 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,108 / 1,113	1,130 / 1,135	1,125 / 1,130	1,119 / 1,124	1,186 / 1,191	1,163 / 1,169	1,141 / 1,146	0,019 / 0,024
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,101 / 1,105	1,123 / 1,127	1,118 / 1,122	1,112 / 1,116	1,178 / 1,182	1,156 / 1,160	1,134 / 1,138	0,020 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,120 / 1,124	1,142 / 1,146	1,137 / 1,141	1,131 / 1,135	1,198 / 1,203	1,176 / 1,180	1,154 / 1,158	0,020 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,110 / 1,113	1,132 / 1,135	1,127 / 1,130	1,121 / 1,124	1,188 / 1,191	1,166 / 1,169	1,143 / 1,146	0,020 / 0,024

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,111 / 1,121	1,133 / 1,143	1,128 / 1,138	1,122 / 1,132	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,118 / 1,128	1,140 / 1,151	1,135 / 1,145	1,129 / 1,139	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,129 / 1,139	1,152 / 1,162	1,146 / 1,156	1,140 / 1,150	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,092 / 1,102	1,114 / 1,124	1,108 / 1,119	1,103 / 1,113	1,168 / 1,179	1,147 / 1,157	1,125 / 1,135	0,014 / 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,137 / 1,148	1,160 / 1,171	1,154 / 1,165	1,148 / 1,159	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,117 / 1,127	1,139 / 1,150	1,134 / 1,144	1,128 / 1,138	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,105 / 1,115	1,127 / 1,137	1,122 / 1,132	1,116 / 1,126	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,109 / 1,119	1,131 / 1,141	1,126 / 1,136	1,120 / 1,130	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,110 / 1,120	1,132 / 1,142	1,127 / 1,137	1,121 / 1,131	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,219 / 1,230	1,243 / 1,255	1,237 / 1,248	1,231 / 1,242	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,144 / 1,155	1,167 / 1,178	1,161 / 1,172	1,155 / 1,167	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,143 / 1,154	1,166 / 1,177	1,160 / 1,171	1,154 / 1,166	1,223 / 1,235	1,200 / 1,212	1,177 / 1,189	0,014 / 0,025
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,130 / 1,141	1,153 / 1,164	1,147 / 1,158	1,141 / 1,152	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п.	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
		без поправок на малообъемность, K_3	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_{3\,обор}$
			строительных			монтажных			
			$K_{3\,стр.\,25}$	$K_{3\,стр.\,50}$	$K_{3\,стр.\,100}$	$K_{3\,монт.\,10}$	$K_{3\,монт.\,20}$	$K_{3\,монт.\,30}$	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,073 / 1,084	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,091 / 1,102	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,081 / 1,092	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,078 / 1,084	1,100 / 1,106	1,094 / 1,100	1,089 / 1,095	1,153 / 1,160	1,132 / 1,138	1,110 / 1,117	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,096 / 1,102	1,118 / 1,124	1,112 / 1,119	1,107 / 1,113	1,173 / 1,179	1,151 / 1,157	1,129 / 1,135	0,017 / 0,024

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,086 1,092	1,108 1,114	1,102 1,108	1,097 1,103	1,162 1,168	1,140 1,147	1,119 1,125	0,017 0,024
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,075 1,084	—	—	—	—	—	—	0,014 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,093 1,102	—	—	—	—	—	—	0,015 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,083 1,092	—	—	—	—	—	—	0,015 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,078 1,084	1,100 1,106	1,094 1,100	1,089 1,095	1,153 1,160	1,132 1,138	1,110 1,117	0,018 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,097 1,102	1,119 1,124	1,113 1,119	1,108 1,113	1,174 1,179	1,152 1,157	1,130 1,135	0,018 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,087 1,092	1,109 1,114	1,103 1,108	1,098 1,103	1,163 1,168	1,141 1,147	1,120 1,125	0,018 0,024
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,080 1,084	1,102 1,106	1,096 1,100	1,091 1,095	1,156 1,160	1,134 1,138	1,112 1,117	0,025 0,029
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,099 1,102	1,121 1,124	1,115 1,119	1,110 1,113	1,176 1,179	1,154 1,157	1,132 1,135	0,020 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,089 1,092	1,111 1,114	1,105 1,108	1,100 1,103	1,165 1,168	1,143 1,147	1,122 1,125	0,020 0,024
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные								
	б) асфальтобетонные								
	в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,121 1,132	1,143 1,155	1,138 1,149	1,132 1,143	1,199 1,211	1,177 1,189	1,155 1,166	0,014 0,024
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,109 1,119	1,131 1,141	1,126 1,136	1,120 1,130	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
		без поправок на малообъемность, K_2	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_2^{обор}$
			строительных			монтажных			
			$K_2^{стр.\ 25}$	$K_2^{стр.\ 50}$	$K_2^{стр.\ 100}$	$K_2^{монт.\ 10}$	$K_2^{монт.\ 20}$	$K_2^{монт.\ 30}$	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,063 / 1,073	—	—	—	—	—	—	0,012 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,081 / 1,092	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,071 / 1,082	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,067 / 1,073	1,088 / 1,094	1,083 / 1,089	1,078 / 1,084	1,1142 / 1,1148	1,120 / 1,127	1,099 / 1,105	0,017 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,085 / 1,092	1,107 / 1,114	1,101 / 1,108	1,096 / 1,103	1,161 / 1,168	1,139 / 1,147	1,118 / 1,126	0,017 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,075 / 1,082	1,097 / 1,104	1,091 / 1,098	1,086 / 1,093	1,150 / 1,158	1,129 / 1,136	1,107 / 1,114	0,017 / 0,023
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,064 / 1,073	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,082 / 1,092	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,073 / 1,082	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,023
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,068 / 1,073	1,089 / 1,094	1,084 / 1,089	1,079 / 1,084	1,143 / 1,148	1,121 / 1,127	1,100 / 1,105	0,018 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,086 / 1,092	1,108 / 1,114	1,102 / 1,108	1,097 / 1,103	1,162 / 1,168	1,140 / 1,147	1,119 / 1,125	0,018 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,076 / 1,082	1,098 / 1,104	1,092 / 1,098	1,087 / 1,093	1,151 / 1,158	1,130 / 1,136	1,108 / 1,114	0,018 / 0,023
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,070 / 1,073	1,091 / 1,094	1,086 / 1,089	1,081 / 1,084	1,145 / 1,148	1,124 / 1,127	1,102 / 1,105	0,020 / 0,023
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,088 / 1,092	1,110 / 1,114	1,104 / 1,108	1,099 / 1,103	1,164 / 1,168	1,142 / 1,147	1,121 / 1,125	0,020 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,078 / 1,082	1,100 / 1,104	1,094 / 1,098	1,089 / 1,093	1,153 / 1,158	1,132 / 1,136	1,110 / 1,114	0,020 / 0,023

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,079 1,089	1,101 1,111	1,095 1,105	1,090 1,100	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,086 1,096	1,108 1,118	1,102 1,112	1,097 1,107	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,097 1,107	1,119 1,129	1,113 1,124	1,108 1,118	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,060 1,070	1,081 1,091	1,076 1,086	1,071 1,081	1,134 1,145	1,113 1,124	1,092 1,102	0,013 0,023
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,105 1,115	1,127 1,137	1,122 1,132	1,116 1,126	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,085 1,095	1,107 1,117	1,101 1,111	1,096 1,106	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,073 1,083	1,094 1,105	1,089 1,099	1,084 1,094	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,077 1,087	1,099 1,109	1,093 1,103	1,088 1,098	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,078 1,088	1,100 1,110	1,094 1,104	1,089 1,099	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,184 1,195	1,208 1,219	1,202 1,213	1,196 1,207	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,112 1,122	1,134 1,144	1,129 1,139	1,123 1,133	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,110 1,121	1,132 1,143	1,127 1,138	1,121 1,132	1,188 1,199	1,166 1,177	1,143 1,155	0,014 0,024
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,098 1,108	1,120 1,130	1,114 1,125	1,109 1,119				

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Таблица расчетных коэффициентов к сметной стоимости, объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401—69 и СН 221—62
(для строек в освоенных районах VI температурной зоны с К = 1,0)

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5%)							
		без поправок на малообъемность, $К_б$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $К_{обор}$
			строительных			монтажных			
			$К_б$ стр. 25	$К_б$ стр. 50	$К_б$ стр. 100	$К_б$ монт. 10	$К_б$ монт. 20	$К_б$ монт. 30	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,112 / 1,123	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,137 / 1,148	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,125 / 1,136	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,117 / 1,123	1,139 / 1,145	1,134 / 1,140	1,128 / 1,134	1,195 / 1,202	1,173 / 1,179	1,151 / 1,157	0,018 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,142 / 1,148	1,165 / 1,171	1,159 / 1,165	1,153 / 1,159	1,222 / 1,228	1,199 / 1,205	1,176 / 1,182	0,018 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,129 / 1,136	1,152 / 1,159	1,146 / 1,153	1,140 / 1,147	1,208 / 1,216	1,185 / 1,193	1,163 / 1,170	0,018 / 0,025
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,114 / 1,123							0,015 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,139 / 1,148							0,015 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,127 / 1,136							0,015 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,118 / 1,123	1,140 / 1,145	1,135 / 1,140	1,129 / 1,134	1,196 / 1,202	1,174 / 1,179	1,152 / 1,157	0,019 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,143 / 1,148	1,166 / 1,171	1,160 / 1,165	1,154 / 1,159	1,223 / 1,228	1,200 / 1,205	1,177 / 1,182	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,130 / 1,136	1,153 / 1,159	1,147 / 1,153	1,141 / 1,147	1,209 / 1,216	1,187 / 1,193	1,164 / 1,170	0,019 / 0,025
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,119 / 1,123	1,141 / 1,145	1,136 / 1,140	1,130 / 1,134	1,197 / 1,202	1,175 / 1,179	1,153 / 1,157	0,021 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,145 / 1,148	1,168 / 1,171	1,162 / 1,165	1,156 / 1,159	1,225 / 1,228	1,202 / 1,205	1,179 / 1,182	0,021 / 0,025

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,132 / 1,136	1,155 / 1,159	1,149 / 1,153	1,143 / 1,147	1,211 / 1,216	1,189 / 1,193	1,166 / 1,170	0,021 / 0,025
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,121 / 1,132	1,143 / 1,155	1,138 / 1,149	1,132 / 1,143	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,130 / 1,140	1,153 / 1,163	1,147 / 1,157	1,141 / 1,151	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,146 / 1,156	1,169 / 1,179	1,163 / 1,173	1,157 / 1,168	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,101 / 1,111	1,123 / 1,133	1,118 / 1,128	1,112 / 1,122	1,178 / 1,189	1,156 / 1,167	1,134 / 1,144	0,014 / 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,182 / 1,193	1,206 / 1,217	1,200 / 1,211	1,194 / 1,205	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,144 / 1,154	1,167 / 1,177	1,161 / 1,171	1,155 / 1,166	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,110 / 1,120	1,132 / 1,142	1,127 / 1,137	1,121 / 1,131	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,118 / 1,128	1,140 / 1,151	1,135 / 1,145	1,129 / 1,139	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,123 / 1,133	1,145 / 1,156	1,140 / 1,150	1,134 / 1,144	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,275 / 1,287	1,301 / 1,313	1,294 / 1,306	1,288 / 1,300	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,195 / 1,206	1,219 / 1,230	1,213 / 1,224	1,207 / 1,218	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,164 / 1,175	1,187 / 1,199	1,181 / 1,193	1,176 / 1,187	1,245 / 1,257	1,222 / 1,234	1,199 / 1,210	0,015 / 0,025
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,171 / 1,182	1,194 / 1,206	1,189 / 1,200	1,183 / 1,194	—	—	—	—

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
		без поправок на малообъемность, $K_з$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_з^{обор}$
			строительных			монтажных			
			$K_з$ стр. 25	$K_з$ стр. 50	$K_з$ стр. 100	$K_з$ монт.10	$K_з$ монт.20	$K_з$ монт.30	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,091 / 1,102	—	—		—	—	—	0,013 / 0,024
	б) здания со стенами их кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,115 / 1,126	—	—		—	—	—	0,013 / 0,024

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,103 / 1,114	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,095 / 1,102	1,117 / 1,124	1,111 / 1,119	1,106 / 1,113	1,172 / 1,179	1,150 / 1,157	1,128 / 1,135	0,017 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,120 / 1,126	1,142 / 1,149	1,137 / 1,143	1,131 / 1,137	1,198 / 1,205	1,176 / 1,182	1,154 / 1,160	0,018 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,108 / 1,114	1,130 / 1,136	1,125 / 1,131	1,119 / 1,125	1,186 / 1,192	1,163 / 1,170	1,141 / 1,147	0,018 / 0,024
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,093 / 1,102	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,117 / 1,126	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,105 / 1,114	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,096 / 1,102	1,118 / 1,124	1,112 / 1,119	1,107 / 1,113	1,173 / 1,179	1,151 / 1,157	1,129 / 1,135	0,018 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,121 / 1,126	1,143 / 1,149	1,138 / 1,143	1,132 / 1,137	1,199 / 1,205	1,177 / 1,182	1,155 / 1,160	0,019 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,109 / 1,114	1,131 / 1,136	1,126 / 1,131	1,120 / 1,125	1,187 / 1,192	1,164 / 1,170	1,142 / 1,147	0,019 / 0,024
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,098 / 1,102	1,120 / 1,124	1,114 / 1,119	1,109 / 1,113	1,175 / 1,179	1,153 / 1,157	1,131 / 1,135	0,020 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,123 / 1,126	1,145 / 1,149	1,140 / 1,143	1,134 / 1,137	1,202 / 1,205	1,179 / 1,182	1,157 / 1,160	0,021 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,111 / 1,114	1,133 / 1,136	1,128 / 1,131	1,122 / 1,125	1,189 / 1,192	1,167 / 1,170	1,144 / 1,147	0,020 / 0,024
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные								
	б) асфальтобетонные								
	в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,142 / 1,153	1,165 / 1,176	1,159 / 1,170	1,153 / 1,165	1,222 / 1,234	1,199 / 1,211	1,176 / 1,188	0,014 / 0,025
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,148 / 1,159	1,171 / 1,182	1,165 / 1,176	1,159 / 1,171	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
		без поправок на малообъемность, K_2	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат K_2обор
			строительных			монтажных			
			K_2стр. 25	K_2стр. 50	K_2стр. 100	K_2монт. 10	K_2монт. 20	K_2монт. 30	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,080 / 1,091	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,104 / 1,116	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,093 / 1,104	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,085 / 1,091	1,107 / 1,113	1,101 / 1,107	1,096 / 1,102	1,161 / 1,167	1,139 / 1,146	1,118 / 1,124	0,017 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,109 / 1,116	1,131 / 1,138	1,126 / 1,133	1,120 / 1,127	1,187 / 1,194	1,164 / 1,172	1,142 / 1,149	0,018 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,097 / 1,104	1,119 / 1,126	1,113 / 1,121	1,108 / 1,115	1,174 / 1,181	1,152 / 1,159	1,130 / 1,137	0,017 / 0,024
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,082 / 1,091	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,106 / 1,116	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые, и щитовые)	1,094 / 1,104	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,086 / 1,091	1,108 / 1,113	1,102 / 1,107	1,097 / 1,102	1,162 / 1,167	1,140 / 1,146	1,119 / 1,124	0,018 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,110 / 1,116	1,132 / 1,138	1,127 / 1,133	1,121 / 1,127	1,188 / 1,194	1,166 / 1,172	1,143 / 1,149	0,019 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые, и щитовые)	1,098 / 1,104	1,120 / 1,126	1,114 / 1,121	1,109 / 1,115	1,175 / 1,181	1,153 / 1,159	1,131 / 1,137	0,018 / 0,024
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,087 / 1,091	1,109 / 1,113	1,103 / 1,107	1,098 / 1,102	1,163 / 1,167	1,141 / 1,146	1,120 / 1,124	0,020 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,112 / 1,116	1,134 / 1,138	1,129 / 1,133	1,123 / 1,127	1,190 / 1,194	1,168 / 1,172	1,145 / 1,149	0,020 / 0,024
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,100 / 1,104	1,122 / 1,126	1,117 / 1,121	1,111 / 1,115	1,177 / 1,181	1,155 / 1,159	1,133 / 1,137	0,020 / 0,024

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,089 1,099	1,111 1,121	1,105 1,115	1,100 1,110	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,098 1,108	1,120 1,130	1,114 1,125	1,109 1,119	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,113 1,123	1,135 1,145	1,130 1,140	1,124 1,134	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,070 1,080	1,091 1,102	1,086 1,096	1,081 1,091	1,145 1,156	1,124 1,134	1,102 1,112	0,013 0,023
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,148 1,159	1,171 1,182	1,165 1,176	1,159 1,171	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,111 1,121	1,133 1,143	1,128 1,138	1,122 1,132	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги: а) цементобетонные	1,078 1,088	1,100 1,110	1,094 1,104	1,089 1,099	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,086 1,096	1,108 1,118	1,102 1,112	1,097 1,107	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,091 1,101	1,113 1,123	1,107 1,118	1,102 1,112	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,239 1,250	1,264 1,275	1,258 1,269	1,251 1,263	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,161 1,172	1,184 1,195	1,178 1,190	1,173 1,184	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,131 1,142	1,154 1,165	1,148 1,159	1,142 1,153	1,210 1,222	1,188 1,199	1,165 1,176	0,014 0,025
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,137 1,148	1,160 1,171	1,154 1,165	1,148 1,159	—	—	—	—

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	*Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв в проц.*			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Таблица расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401—69 и СН 221—62
(для строек в освоенных районах VII температурной зоны с К = 1,0)

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5%)							
		без поправок на малообъемность, $К_б$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $К_{обор}$
			строительных			монтажных			
			$К_б$ стр. 25	$К_б$ стр. 50	$К_б$ стр. 100	$К_б$ монт. 10	$К_б$ монт. 20	$К_б$ монт. 30	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,136 / 1,148	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,160 / 1,172	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,145 / 1,156	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,141 / 1,148	1,164 / 1,171	1,158 / 1,165	1,152 / 1,159	1,221 / 1,228	1,198 / 1,205	1,175 / 1,182	0,018 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,165 / 1,172	1,188 / 1,195	1,182 / 1,190	1,177 / 1,184	1,247 / 1,254	1,223 / 1,231	1,200 / 1,207	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,150 / 1,156	1,173 / 1,179	1,167 / 1,173	1,162 / 1,168	1,231 / 1,237	1,208 / 1,214	1,185 / 1,191	0,018 / 0,025
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности).								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,138 / 1,148	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,162 / 1,172	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,147 / 1,156	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,142 / 1,148	1,165 / 1,171	1,159 / 1,165	1,153 / 1,159	1,222 / 1,228	1,199 / 1,205	1,176 / 1,182	0,019 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,166 / 1,172	1,189 / 1,195	1,183 / 1,190	1,178 / 1,184	1,248 / 1,254	1,224 / 1,231	1,201 / 1,207	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,151 / 1,156	1,174 / 1,179	1,168 / 1,173	1,163 / 1,168	1,232 / 1,237	1,209 / 1,214	1,186 / 1,191	0,019 / 0,025
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,144 / 1,148	1,167 / 1,171	1,161 / 1,165	1,155 / 1,159	1,224 / 1,228	1,201 / 1,205	1,178 / 1,182	0,021 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,168 / 1,172	1,191 / 1,195	1,186 / 1,190	1,180 / 1,184	1,250 / 1,254	1,226 / 1,231	1,203 / 1,207	0,021 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,153 / 1,156	1,176 / 1,179	1,170 / 1,173	1,165 / 1,168	1,234 / 1,237	1,211 / 1,214	1,188 / 1,191	0,021 / 0,025

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,127 / 1,137	1,150 / 1,160	1,144 / 1,154	1,138 / 1,148	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,136 / 1,147	1,159 / 1,170	1,153 / 1,164	1,147 / 1,158	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,154 / 1,165	1,177 / 1,188	1,171 / 1,182	1,166 / 1,177	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,112 / 1,122	1,134 / 1,144	1,129 / 1,139	1,123 / 1,133	1,190 / 1,201	1,168 / 1,178	1,145 / 1,156	0,014 / 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,194 / 1,205	1,218 / 1,229	1,212 / 1,223	1,206 / 1,217				
9	Внеквартальные сооружения связи	1,151 / 1,162	1,174 / 1,185	1,168 / 1,179	1,163 / 1,174	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,124 / 1,134	1,146 / 1,157	1,141 / 1,151	1,135 / 1,145	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,134 / 1,144	1,157 / 1,167	1,151 / 1,161	1,145 / 1,155	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,141 / 1,152	1,164 / 1,175	1,158 / 1,169	1,152 / 1,164	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,297 / 1,309	1,323 / 1,335	1,316 / 1,329	1,310 / 1,322	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,208 / 1,219	1,232 / 1,243	1,226 / 1,237	1,220 / 1,231	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,168 / 1,178	1,191 / 1,202	1,186 / 1,196	1,180 / 1,190	1,250 / 1,260	1,226 / 1,237	1,203 / 1,213	0,015 / 0,025
14	Пешеходные и подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,181 / 1,192	1,205 / 1,216	1,199 / 1,210	1,193 / 1,204	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
		без поправок на малообъемность, $K_з$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_з$ обор
			строительных			монтажных			
			$K_з$ стр. 25	$K_з$ стр. 50	$K_з$ стр. 100	$K_з$ монт. 10	$K_з$ монт. 20	$K_з$ монт. 30	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,115 / 1,126	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,138 / 1,150	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,123 / 1,134	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,119 / 1,126	1,141 / 1,149	1,136 / 1,143	1,130 / 1,137	1,197 / 1,205	1,175 / 1,182	1,153 / 1,160	0,018 / 0,024

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,143 / 1,150	1,166 / 1,173	1,160 / 1,167	1,154 / 1,162	1,223 / 1,231	1,200 / 1,208	1,177 / 1,185	0,018 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,128 / 1,134	1,151 / 1,157	1,145 / 1,151	1,139 / 1,145	1,207 / 1,213	1,184 / 1,191	1,162 / 1,168	0,018 / 0,025
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,117 / 1,126	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,140 / 1,150	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,125 / 1,134	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,120 / 1,126	1,142 / 1,149	1,137 / 1,143	1,131 / 1,137	1,198 / 1,205	1,176 / 1,182	1,154 / 1,160	0,019 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, и шлакобетонных камней, естественных камней	1,144 / 1,150	1,167 / 1,173	1,161 / 1,167	1,155 / 1,162	1,224 / 1,231	1,201 / 1,208	1,178 / 1,185	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,129 / 1,134	1,152 / 1,157	1,146 / 1,151	1,140 / 1,145	1,208 / 1,213	1,185 / 1,191	1,163 / 1,168	0,019 / 0,025
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,122 / 1,126	1,144 / 1,149	1,139 / 1,143	1,133 / 1,137	1,201 / 1,205	1,178 / 1,182	1,156 / 1,160	0,021 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,146 / 1,150	1,169 / 1,173	1,163 / 1,167	1,157 / 1,162	1,226 / 1,231	1,203 / 1,208	1,180 / 1,185	0,021 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,131 / 1,134	1,154 / 1,157	1,148 / 1,151	1,142 / 1,145	1,210 / 1,213	1,188 / 1,191	1,165 / 1,168	0,021 / 0,025
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные								
	б) асфальтобетонные								
	в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,145 / 1,156	1,168 / 1,179	1,162 / 1,173	1,156 / 1,168	1,225 / 1,237	1,202 / 1,214	1,179 / 1,191	0,014 / 0,025
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,159 / 1,170	1,182 / 1,193	1,176 / 1,188	1,171 / 1,182	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
		без поправок на малообъемность, K_2	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, K_2 обор
			строительных			монтажных			
			K_2 стр. 25	K_2 стр. 50	K_2 стр. 100	K_2 монт. 10	K_2 монт. 20	K_2 монт. 30	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,104 / 1,115	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,127 / 1,138	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,112 / 1,123	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,109 / 1,115	1,131 / 1,137	1,126 / 1,132	1,120 / 1,126	1,187 / 1,193	1,164 / 1,171	1,142 / 1,148	0,018 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,132 / 1,138	1,155 / 1,161	1,149 / 1,155	1,143 / 1,149	1,211 / 1,218	1,189 / 1,195	1,166 / 1,172	0,018 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,117 / 1,123	1,139 / 1,145	1,134 / 1,140	1,128 / 1,134	1,195 / 1,202	1,173 / 1,179	1,151 / 1,157	0,018 / 0,024
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,106 / 1,115	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича шлакобетонных камней, естественных камней	1,129 / 1,138	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,114 / 1,123	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,024
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,110 / 1,115	1,132 / 1,137	1,127 / 1,132	1,121 / 1,126	1,188 / 1,193	1,166 / 1,171	1,143 / 1,148	0,019 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,133 / 1,138	1,156 / 1,161	1,150 / 1,155	1,144 / 1,149	1,212 / 1,218	1,190 / 1,195	1,167 / 1,172	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,118 / 1,123	1,140 / 1,145	1,135 / 1,140	1,129 / 1,134	1,196 / 1,202	1,174 / 1,179	1,152 / 1,157	0,019 / 0,024
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,111 / 1,115	1,133 / 1,137	1,128 / 1,132	1,122 / 1,126	1,189 / 1,193	1,167 / 1,171	1,144 / 1,148	0,020 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,135 / 1,138	1,158 / 1,161	1,152 / 1,155	1,146 / 1,149	1,214 / 1,218	1,192 / 1,195	1,169 / 1,172	0,021 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,120 / 1,123	1,142 / 1,145	1,137 / 1,140	1,131 / 1,134	1,198 / 1,202	1,176 / 1,179	1,154 / 1,157	0,021 / 0,024
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,094 / 1,105	1,116 / 1,127	1,110 / 1,122	1,105 / 1,116	—	—	—	—

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
5	Внеквартальные сети канализации	1,104 / 1,114	1,126 / 1,136	1,121 / 1,131	1,115 / 1,125	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,121 / 1,132	1,143 / 1,155	1,138 / 1,149	1,132 / 1,143	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,080 / 1,090	1,102 / 1,112	1,096 / 1,106	1,091 / 1,101	1,156 / 1,166	1,134 / 1,145	1,112 / 1,123	0,014 / 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных, бетонных и железобетонных конструкций	1,160 / 1,170	1,183 / 1,193	1,177 / 1,188	1,172 / 1,182				
9	Внеквартальные сооружения связи	1,118 / 1,129	1,140 / 1,152	1,135 / 1,146	1,129 / 1,140				
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,092 / 1,102	1,114 / 1,124	1,108 / 1,119	1,103 / 1,113	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,101 / 1,111	1,123 / 1,133	1,118 / 1,128	1,112 / 1,122	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,108 / 1,119	1,130 / 1,141	1,125 / 1,136	1,119 / 1,130	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,260 / 1,272	1,285 / 1,297	1,279 / 1,291	1,273 / 1,285	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,173 / 1,184	1,196 / 1,208	1,191 / 1,202	1,185 / 1,196	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,134 / 1,145	1,157 / 1,168	1,151 / 1,162	1,145 / 1,156	1,213 / 1,225	1,191 / 1,202	1,168 / 1,179	0,014 / 0,025
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,048 / 1,158	1,171 / 1,181	1,165 / 1,175	1,159 / 1,170	—	—	—	—

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Таблица расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401—69 и СН 221—62 (для строек в освоенных районах VIII температурной зоны с К = 1,0)

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5%)							
		без поправок на малообъемность $К_s$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $К_s^{обор}$
			строительных			монтажных			
			$К_s^{стр.\ 25}$	$К_s^{стр.\ 50}$	$К_s^{стр.\ 100}$	$К_s^{монт.\ 10}$	$К_s^{монт.\ 20}$	$К_s^{монт.\ 30}$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,152 / 1,164	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,179 / 1,191	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,162 / 1,174	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,157 / 1,164	1,180 / 1,187	1,174 / 1,181	1,169 / 1,176	1,238 / 1,245	1,215 / 1,222	1,192 / 1,199	0,018 / 0,025
	б) здания по стенам из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,184 / 1,191	1,208 / 1,215	1,202 / 1,209	1,196 / 1,203	1,267 / 1,274	1,243 / 1,251	1,220 / 1,227	0,019 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,167 / 1,174	1,190 / 1,197	1,185 / 1,192	1,179 / 1,186	1,249 / 1,256	1,225 / 1,233	1,202 / 1,209	0,019 / 0,025
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,154 / 1,164	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней и естественных камней	1,181 / 1,191	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,164 / 1,174	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,158 / 1,164	1,181 / 1,187	1,175 / 1,181	1,170 / 1,176	1,239 / 1,245	1,216 / 1,222	1,193 / 1,199	0,019 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,185 / 1,191	1,209 / 1,215	1,203 / 1,209	1,197 / 1,203	1,268 / 1,274	1,244 / 1,251	1,221 / 1,227	0,020 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,168 / 1,174	1,191 / 1,197	1,186 / 1,192	1,180 / 1,186	1,250 / 1,256	1,226 / 1,233	1,203 / 1,209	0,020 / 0,025
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,160 / 1,164	1,183 / 1,187	1,177 / 1,181	1,172 / 1,176	1,241 / 1,245	1,218 / 1,222	1,195 / 1,199	0,021 / 0,025

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,187 / 1,191	1,211 / 1,215	1,205 / 1,209	1,199 / 1,203	1,270 / 1,274	1,246 / 1,251	1,223 / 1,227	0,022 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые	1,170 / 1,174	1,193 / 1,197	1,188 / 1,192	1,182 / 1,186	1,252 / 1,256	1,229 / 1,233	1,205 / 1,209	0,021 / 0,025
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,139 / 1,150	1,162 / 1,173	1,156 / 1,167	1,150 / 1,162	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,151 / 1,162	1,174 / 1,185	1,168 / 1,179	1,163 / 1,174	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,172 / 1,183	1,195 / 1,207	1,190 / 1,201	1,184 / 1,195	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,121 / 1,132	1,143 / 1,155	1,138 / 1,149	1,132 / 1,143	1,199 / 1,211	1,177 / 1,189	1,155 / 1,166	0,014 / 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,219 / 1,230	1,243 / 1,255	1,237 / 1,248	1,231 / 1,242				
9	Внеквартальные сооружения связи	1,169 / 1,180	1,192 / 1,204	1,187 / 1,198	1,181 / 1,192	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,136 / 1,146	1,159 / 1,169	1,153 / 1,163	1,147 / 1,157	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,147 / 1,158	1,170 / 1,181	1,164 / 1,175	1,158 / 1,170	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,156 / 1,167	1,179 / 1,190	1,173 / 1,185	1,168 / 1,179	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,344 / 1,357	1,371 / 1,384	1,364 / 1,377	1,357 / 1,371	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,237 / 1,248	1,262 / 1,273	1,256 / 1,267	1,249 / 1,260	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,188 / 1,199	1,212 / 1,223	1,206 / 1,217	1,200 / 1,211	1,271 / 1,283	1,247 / 1,259	1,224 / 1,235	0,015 / 0,026
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,205 / 1,216	1,229 / 1,240	1,223 / 1,234	1,217 / 1,228	—	—	—	—

Приложение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
			с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_з^{обор}$
			строительных			монтажных			
		без поправок на малообъемность, $K_з$	$K_з^{стр.\ 25}$	$K_з^{стр.\ 50}$	$K_з^{стр.\ 100}$	$K_з^{монт.\ 10}$	$K_з^{монт.\ 20}$	$K_з^{монт.\ 30}$	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,130 / 1,142	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,157 / 1,169	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,140 / 1,151	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,135 / 1,142	1,158 / 1,165	1,152 / 1,159	1,146 / 1,153	1,214 / 1,222	1,192 / 1,199	1,169 / 1,176	0,018 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,162 / 1,169	1,185 / 1,192	1,179 / 1,187	1,174 / 1,181	1,243 / 1,251	1,220 / 1,227	1,197 / 1,204	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,145 / 1,151	1,168 / 1,174	1,162 / 1,168	1,156 / 1,163	1,225 / 1,232	1,202 / 1,209	1,179 / 1,186	0,018 / 0,025
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,132 / 1,142	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,159 / 1,169	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,142 / 1,151	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,136 / 1,142	1,159 / 1,165	1,153 / 1,159	1,147 / 1,153	1,216 / 1,222	1,193 / 1,199	1,170 / 1,176	0,019 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,163 / 1,169	1,186 / 1,192	1,180 / 1,187	1,175 / 1,181	1,244 / 1,251	1,221 / 1,227	1,198 / 1,204	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,145 / 1,151	1,168 / 1,174	1,162 / 1,168	1,156 / 1,163	1,225 / 1,232	1,202 / 1,209	1,179 / 1,186	0,019 / 0,025
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,138 / 1,142	1,161 / 1,165	1,155 / 1,159	1,149 / 1,153	1,218 / 1,222	1,195 / 1,199	1,172 / 1,176	0,021 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,165 / 1,169	1,188 / 1,192	1,182 / 1,187	1,177 / 1,181	1,247 / 1,251	1,223 / 1,227	1,200 / 1,204	0,021 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,147 / 1,151	1,170 / 1,174	1,164 / 1,168	1,158 / 1,163	1,227 / 1,232	1,204 / 1,209	1,181 / 1,186	0,021 / 0,025
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные								
	б) асфальтобетонные								
	в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,165 / 1,176	1,188 / 1,200	1,182 / 1,194	1,177 / 1,188	1,247 / 1,258	1,223 / 1,235	1,200 / 1,211	0,015 / 0,025
14	Пешеходные и подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,182 / 1,193	1,206 / 1,217	1,200 / 1,211	1,194 / 1,205	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
		без поправок на малообъемность, K_2	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_2^{обор}$
			строительных			монтажных			
			$K_2^{стр.\ 25}$	$K_2^{стр.\ 50}$	$K_2^{стр.\ 100}$	$K_2^{монт.\ 10}$	$K_2^{монт.\ 20}$	$K_2^{монт.\ 30}$	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,119 / 1,131	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,146 / 1,157	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,129 / 1,140	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,124 / 1,131	1,146 / 1,154	1,141 / 1,148	1,135 / 1,142	1,203 / 1,210	1,180 / 1,188	1,158 / 1,165	0,018 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,151 / 1,157	1,174 / 1,180	1,168 / 1,174	1,163 / 1,169	1,232 / 1,238	1,209 / 1,215	1,186 / 1,192	0,018 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,133 / 1,140	1,156 / 1,163	1,150 / 1,157	1,144 / 1,151	1,212 / 1,220	1,190 / 1,197	1,167 / 1,174	0,018 / 0,025
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,121 / 1,131	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,148 / 1,157	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,131 / 1,140	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,125 / 1,131	1,148 / 1,154	1,142 / 1,148	1,136 / 1,142	1,204 / 1,210	1,181 / 1,188	1,159 / 1,165	0,019 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,151 / 1,157	1,174 / 1,180	1,168 / 1,174	1,163 / 1,169	1,232 / 1,238	1,209 / 1,215	1,186 / 1,192	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,134 / 1,140	1,157 / 1,163	1,151 / 1,157	1,145 / 1,151	1,213 / 1,220	1,191 / 1,197	1,168 / 1,174	0,019 / 0,025
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,127 / 1,131	1,150 / 1,154	1,144 / 1,148	1,138 / 1,142	1,206 / 1,210	1,183 / 1,188	1,161 / 1,165	0,021 / 0,024
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,153 / 1,157	1,176 / 1,180	1,170 / 1,174	1,165 / 1,169	1,234 / 1,238	1,211 / 1,215	1,188 / 1,192	0,021 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,136 / 1,140	1,159 / 1,163	1,153 / 1,157	1,147 / 1,151	1,216 / 1,220	1,193 / 1,197	1,170 / 1,174	0,021 / 0,025

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,107 / 1,117	1,129 / 1,139	1,124 / 1,134	1,118 / 1,128	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,118 / 1,129	1,140 / 1,152	1,135 / 1,146	1,129 / 1,140	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,139 / 1,149	1,162 / 1,172	1,156 / 1,166	1,150 / 1,160	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,089 / 1,099	1,111 / 1,121	1,105 / 1,115	1,100 / 1,110	1,165 / 1,176	1,143 / 1,154	1,122 / 1,132	0,014 / 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,184 / 1,195	1,208 / 1,219	1,202 / 1,213	1,196 / 1,207	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,136 / 1,146	1,159 / 1,169	1,153 / 1,163	1,147 / 1,157	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,103 / 1,113	1,125 / 1,135	1,120 / 1,130	1,114 / 1,124	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,115 / 1,125	1,137 / 1,148	1,132 / 1,142	1,126 / 1,136	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,123 / 1,133	1,145 / 1,156	1,140 / 1,150	1,134 / 1,144	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,306 / 1,318	1,332 / 1,344	1,326 / 1,338	1,319 / 1,331	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,201 / 1,212	1,225 / 1,236	1,219 / 1,230	1,213 / 1,224	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,154 / 1,165	1,177 / 1,188	1,171 / 1,182	1,166 / 1,177	1,235 / 1,247	1,212 / 1,223	1,189 / 1,200	0,015 / 0,025
14	Пешеходные и подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,170 / 1,181	1,193 / 1,205	1,188 / 1,199	1,182 / 1,193	—	—	—	—

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Приложение 9

Таблица расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401—69 и СН 221—62
(для строек в освоенных районах IX температурной зоны с К = 1,0)

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5%)							
		без поправок на малообъемность, K_5	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_5^{обор}$
			строительных			монтажных			
			$K_5^{стр.\ 25}$	$K_5^{стр.\ 50}$	$K_5^{стр.\ 100}$	$K_5^{монт.\ 10}$	$K_5^{монт.\ 20}$	$K_5^{монт.\ 30}$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,160 / 1,171	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,190 / 1,202	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,170 / 1,182	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,026
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,165 / 1,171	1,188 / 1,194	1,182 / 1,189	1,177 / 1,183	1,247 / 1,253	1,223 / 1,230	1,200 / 1,206	0,019 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,195 / 1,202	1,219 / 1,226	1,213 / 1,220	1,207 / 1,214	1,279 / 1,286	1,255 / 1,262	1,231 / 1,238	0,019 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,175 / 1,182	1,199 / 1,206	1,193 / 1,200	1,187 / 1,194	1,257 / 1,265	1,234 / 1,241	1,210 / 1,217	0,019 / 0,026
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,162 / 1,171	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,192 / 1,202	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,172 / 1,182	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,026
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,166 / 1,171	1,189 / 1,194	1,183 / 1,189	1,178 / 1,183	1,248 / 1,253	1,224 / 1,230	1,201 / 1,206	0,019 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,196 / 1,202	1,220 / 1,226	1,214 / 1,220	1,208 / 1,214	1,280 / 1,286	1,256 / 1,262	1,232 / 1,238	0,020 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,176 / 1,182	1,200 / 1,206	1,194 / 1,200	1,188 / 1,194	1,258 / 1,265	1,235 / 1,241	1,211 / 1,217	0,020 / 0,026
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,168 / 1,171	1,191 / 1,194	1,186 / 1,189	1,180 / 1,183	1,250 / 1,253	1,226 / 1,230	1,203 / 1,206	0,021 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,198 / 1,202	1,222 / 1,226	1,216 / 1,220	1,210 / 1,214	1,282 / 1,286	1,258 / 1,262	1,234 / 1,238	0,022 / 0,026

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,178 / 1,182	1,202 / 1,206	1,196 / 1,200	1,190 / 1,194	1,260 / 1,265	1,237 / 1,241	1,213 / 1,217	0,022 / 0,026
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,147 / 1,157	1,170 / 1,180	1,164 / 1,174	1,158 / 1,169	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,160 / 1,170	1,183 / 1,193	1,177 / 1,188	1,172 / 1,182	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,182 / 1,193	1,206 / 1,217	1,200 / 1,211	1,194 / 1,205	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,127 / 1,137	1,150 / 1,160	1,144 / 1,154	1,138 / 1,148	1,206 / 1,217	1,183 / 1,194	1,161 / 1,171	0,014 / 0,025
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,235 / 1,247	1,260 / 1,272	1,254 / 1,266	1,247 / 1,259	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,179 / 1,190	1,203 / 1,214	1,197 / 1,208	1,191 / 1,202	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,142 / 1,153	1,165 / 1,176	1,159 / 1,170	1,153 / 1,165	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,155 / 1,166	1,178 / 1,189	1,172 / 1,183	1,167 / 1,178	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,163 / 1,174	1,186 / 1,197	1,180 / 1,192	1,175 / 1,186	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,372 / 1,384	1,399 / 1,412	1,393 / 1,405	1,386 / 1,398	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,253 / 1,264	1,278 / 1,289	1,272 / 1,283	1,266 / 1,277	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,198 / 1,210	1,222 / 1,234	1,216 / 1,228	1,210 / 1,222	1,282 / 1,295	1,258 / 1,271	1,234 / 1,246	0,015 / 0,026
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,219 / 1,230	1,243 / 1,255	1,237 / 1,248	1,231 / 1,242	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
			с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_s^{обор}$
			строительных			монтажных			
		без поправок на малообъемность, K_s	$K_s^{стр.25}$	$K_s^{стр.50}$	$K_s^{стр.100}$	$K_s^{монт.10}$	$K_s^{монт.20}$	$K_s^{монт.30}$	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,138 / 1,149	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,167 / 1,179	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,148 / 1,160	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,142 / 1,149	1,165 / 1,172	1,159 / 1,166	1,153 / 1,160	1,222 / 1,229	1,199 / 1,206	1,176 / 1,183	0,018 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,172 / 1,179	1,195 / 1,203	1,190 / 1,197	1,184 / 1,191	1,254 / 1,262	1,231 / 1,238	1,207 / 1,214	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,153 / 1,160	1,176 / 1,183	1,170 / 1,177	1,165 / 1,172	1,234 / 1,241	1,211 / 1,218	1,188 / 1,195	0,018 / 0,025
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,140 / 1,149	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,169 / 1,179	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,150 / 1,160	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,143 / 1,149	1,166 / 1,172	1,160 / 1,166	1,154 / 1,160	1,223 / 1,229	1,200 / 1,206	1,177 / 1,183	0,019 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,173 / 1,179	1,196 / 1,203	1,191 / 1,197	1,185 / 1,191	1,255 / 1,262	1,232 / 1,238	1,208 / 1,214	0,020 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,154 / 1,160	1,177 / 1,183	1,171 / 1,177	1,166 / 1,172	1,235 / 1,241	1,212 / 1,218	1,189 / 1,195	0,019 / 0,025
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,145 / 1,149	1,168 / 1,172	1,162 / 1,166	1,156 / 1,160	1,225 / 1,229	1,202 / 1,206	1,179 / 1,183	0,021 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,175 / 1,179	1,199 / 1,203	1,193 / 1,197	1,187 / 1,191	1,257 / 1,262	1,234 / 1,238	1,210 / 1,214	0,022 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,156 / 1,160	1,179 / 1,183	1,173 / 1,177	1,168 / 1,172	1,237 / 1,241	1,214 / 1,218	1,191 / 1,195	0,021 / 0,025
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные								
	б) асфальтобетонные								
	в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,176 / 1,186	1,200 / 1,210	1,194 / 1,204	1,188 / 1,198	1,258 / 1,269	1,235 / 1,245	1,211 / 1,222	0,015 / 0,026
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,195 / 1,206	1,219 / 1,230	1,213 / 1,224	1,207 / 1,218	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
			с учетом поправок на малообъемность работ						
			строительных			монтажных			
		без поправок на малообъемность, $K_в$	$K_в$ стр. 25	$K_в$ стр. 50	$K_в$ стр. 100	$K_в$ монт. 10	$K_в$ монт. 20	$K_в$ монт. 30	на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_в^{обор}$
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,127 / 1,138	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,156 / 1,168	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,137 / 1,148	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,131 / 1,138	1,154 / 1,161	1,148 / 1,155	1,142 / 1,149	1,210 / 1,218	1,188 / 1,195	1,165 / 1,172	0,018 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,161 / 1,168	1,184 / 1,191	1,178 / 1,186	1,173 / 1,180	1,242 / 1,250	1,219 / 1,226	1,196 / 1,203	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,142 / 1,148	1,165 / 1,171	1,159 / 1,165	1,153 / 1,159	1,222 / 1,228	1,199 / 1,205	1,176 / 1,182	0,018 / 0,025
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,128 / 1,138	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,158 / 1,168	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,139 / 1,148	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,132 / 1,138	1,155 / 1,161	1,149 / 1,155	1,143 / 1,149	1,211 / 1,218	1,189 / 1,195	1,166 / 1,172	0,019 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,162 / 1,168	1,185 / 1,191	1,179 / 1,186	1,174 / 1,180	1,243 / 1,250	1,220 / 1,226	1,197 / 1,203	0,019 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,143 / 1,148	1,166 / 1,171	1,160 / 1,165	1,154 / 1,159	1,223 / 1,228	1,200 / 1,205	1,177 / 1,182	0,019 / 0,025
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,134 / 1,138	1,157 / 1,161	1,151 / 1,155	1,145 / 1,149	1,213 / 1,218	1,191 / 1,195	1,168 / 1,172	0,021 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,164 / 1,168	1,187 / 1,191	1,181 / 1,186	1,176 / 1,180	1,245 / 1,250	1,222 / 1,226	1,199 / 1,203	0,021 / 0,025
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,145 / 1,148	1,168 / 1,171	1,162 / 1,165	1,156 / 1,159	1,225 / 1,228	1,202 / 1,205	1,179 / 1,182	0,021 / 0,025
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,114 / 1,124	1,136 / 1,146	1,131 / 1,141	1,125 / 1,135	—	—	—	—

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
5	Внеквартальные сети канализации	1,126 1,137	1,149 1,160	1,143 1,154	1,137 1,148	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,148 1,159	1,171 1,182	1,165 1,176	1,159 1,171	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,094 1,105	1,116 1,127	1,110 1,122	1,105 1,116	1,171 1,182	1,149 1,160	1,127 1,138	0,014 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,200 1,211	1,224 1,235	1,218 1,229	1,212 1,223	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,145 1,156	1,168 1,179	1,162 1,173	1,156 1,168	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,109 1,120	1,131 1,142	1,126 1,137	1,120 1,131	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,122 1,132	1,144 1,155	1,139 1,149	1,133 1,143	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,130 1,141	1,153 1,164	1,147 1,158	1,141 1,152	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,333 1,345	1,360 1,372	1,353 1,365	1,346 1,358	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,217 1,228	1,241 1,253	1,235 1,246	1,229 1,240	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,164 1,175	1,187 1,199	1,181 1,193	1,176 1,187	1,245 1,257	1,222 1,234	1,199 1,210	0,015 0,025
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,184 1,195	1,208 1,219	1,202 1,213	1,196 1,207	—	—	—	—

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,0198

Таблица **расчетных коэффициентов к сметной стоимости объектов жилищно-гражданского строительства, учитывающих лимитированные затраты, установленные инструкциями СН 401—69 и СН 221—62**
(для строек в освоенных районах X температурной зоны с К =1,0)

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты							
		При составлении объектных смет к техническим проектам индивидуальных и экспериментальных зданий и сооружений (непредвиденные расходы 5%)							
		без поправок на малообъемность, $К_5$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $К_6$
			строительных			монтажных			
			$К_5$ стр. 25	$К_5$ стр. 50	$К_5$ стр. 100	$К_5$ монт. 10	$К_5$ монт. 20	$К_5$ монт. 30	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,178 / 1,190	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,026
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,213 / 1,226	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,027
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,191 / 1,203	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,026
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,183 / 1,190	1,207 / 1,214	1,201 / 1,208	1,195 / 1,202	1,266 / 1,273	1,242 / 1,250	1,218 / 1,226	0,019 / 0,026
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,219 / 1,226	1,243 / 1,251	1,237 / 1,244	1,231 / 1,238	1,304 / 1,312	1,280 / 1,287	1,256 / 1,263	0,019 / 0,027
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,196 / 1,203	1,220 / 1,227	1,214 / 1,221	1,208 / 1,215	1,280 / 1,287	1,256 / 1,263	1,232 / 1,239	0,019 / 0,026
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,180 / 1,190	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,026
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,215 / 1,226	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,027
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,193 / 1,203	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,026
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,184 / 1,190	1,208 / 1,214	1,202 / 1,208	1,196 / 1,202	1,267 / 1,273	1,243 / 1,250	1,220 / 1,226	0,020 / 0,026
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,219 / 1,226	1,243 / 1,251	1,237 / 1,244	1,231 / 1,238	1,304 / 1,312	1,280 / 1,287	1,256 / 1,263	0,020 / 0,027
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,197 / 1,203	1,221 / 1,227	1,215 / 1,221	1,209 / 1,215	1,281 / 1,287	1,257 / 1,263	1,233 / 1,239	0,020 / 0,026
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,186 / 1,190	1,210 / 1,214	1,204 / 1,208	1,198 / 1,202	1,269 / 1,273	1,245 / 1,250	1,222 / 1,226	0,022 / 0,026
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,222 / 1,226	1,246 / 1,251	1,240 / 1,244	1,234 / 1,238	1,308 / 1,312	1,283 / 1,287	1,259 / 1,263	0,022 / 0,027
	в) здания с деревянными стенами, (рубленые, брусковые и щитовые)	1,199 / 1,203	1,223 / 1,227	1,217 / 1,221	1,211 / 1,215	1,283 / 1,287	1,259 / 1,263	1,235 / 1,239	0,022 / 0,026

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,161 / 1,171	1,184 / 1,194	1,178 / 1,189	1,173 / 1,183	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,176 / 1,186	1,200 / 1,210	1,194 / 1,204	1,188 / 1,198	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,193 / 1,204	1,217 / 1,228	1,211 / 1,222	1,205 / 1,216	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,137 / 1,148	1,160 / 1,171	1,154 / 1,165	1,148 / 1,159	1,217 / 1,228	1,194 / 1,205	1,171 / 1,182	0,014 / 0,025
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,264 / 1,276	1,289 / 1,302	1,283 / 1,295	1,277 / 1,289	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,199 / 1,210	1,223 / 1,234	1,217 / 1,228	1,211 / 1,222	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги:								
	а) цементобетонные	1,157 / 1,168	1,180 / 1,191	1,174 / 1,186	1,169 / 1,180	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,172 / 1,183	1,195 / 1,207	1,190 / 1,201	1,184 / 1,195	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,181 / 1,192	1,205 / 1,216	1,199 / 1,210	1,193 / 1,204	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,435 / 1,448	1,464 / 1,477	1,457 / 1,470	1,449 / 1,462	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,284 / 1,295	1,310 / 1,321	1,303 / 1,314	1,297 / 1,308	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,224 / 1,235	1,248 / 1,260	1,242 / 1,254	1,236 / 1,247	1,310 / 1,321	1,285 / 1,297	1,261 / 1,272	0,015 / 0,027
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,244 / 1,256	1,269 / 1,281	1,263 / 1,275	1,256 / 1,269	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техническим проектам по типовым и повторно применяемым проектам (непредвиденные расходы 3%)							
		без поправок на малообъемность, $K_з$	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, $K_{з\,обор}$
			строительных			монтажных			
			$K_{з\,стр.\,25}$	$K_{з\,стр.\,50}$	$K_{з\,стр.\,100}$	$K_{з\,монт.\,10}$	$K_{з\,монт.\,20}$	$K_{з\,монт.\,30}$	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства: А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,155 / 1,167	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,190 / 1,202	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,168 / 1,180	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,026

Продолжение

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,160 / 1,167	1,183 / 1,190	1,177 / 1,185	1,172 / 1,179	1,241 / 1,249	1,218 / 1,225	1,195 / 1,202	0,018 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,195 / 1,202	1,219 / 1,226	1,213 / 1,220	1,207 / 1,214	1,279 / 1,286	1,255 / 1,262	1,231 / 1,238	0,019 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,173 / 1,180	1,196 / 1,204	1,191 / 1,198	1,185 / 1,192	1,255 / 1,263	1,232 / 1,239	1,208 / 1,215	0,019 / 0,026
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности):								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,157 / 1,167	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,192 / 1,202	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,170 / 1,180	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,026
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,161 / 1,167	1,184 / 1,190	1,178 / 1,185	1,173 / 1,179	1,242 / 1,249	1,219 / 1,225	1,196 / 1,202	0,019 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,196 / 1,202	1,220 / 1,226	1,214 / 1,220	1,208 / 1,214	1,280 / 1,286	1,256 / 1,262	1,232 / 1,238	0,020 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,174 / 1,180	1,197 / 1,204	1,192 / 1,198	1,186 / 1,192	1,256 / 1,263	1,233 / 1,239	1,209 / 1,215	0,020 / 0,026
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,163 / 1,167	1,186 / 1,190	1,180 / 1,185	1,175 / 1,179	1,244 / 1,249	1,221 / 1,225	1,198 / 1,202	0,021 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,198 / 1,202	1,222 / 1,226	1,216 / 1,220	1,210 / 1,214	1,282 / 1,286	1,258 / 1,262	1,234 / 1,238	0,022 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,176 / 1,180	1,200 / 1,204	1,194 / 1,198	1,188 / 1,192	1,258 / 1,263	1,235 / 1,239	1,211 / 1,215	0,022 / 0,026
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации								
5	Внеквартальные сети канализации								
6	Внеквартальные тепловые сети								
7	Воздушные линии электропередачи								
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций								
9	Внеквартальные сооружения связи								
10	Внеквартальные автомобильные дороги: а) цементобетонные б) асфальтобетонные в) другие виды дорожных одежд								
11	Озеленение территории								
12	Набережные и берегоукрепления								
13	Очистные сооружения	1,201 / 1,212	1,225 / 1,236	1,219 / 1,230	1,213 / 1,224	1,285 / 1,297	1,261 / 1,273	1,237 / 1,248	0,015 / 0,026
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,220 / 1,232	1,244 / 1,257	1,238 / 1,250	1,232 / 1,244	—	—	—	—

Продолжение

№ п.п	Наименование объектов строительства	Расчетные коэффициенты при составлении объектных смет к техно-рабочим проектам (непредвиденные расходы 2%)							
		без поправок на малообъемность, K_2	с учетом поправок на малообъемность работ						на временные здания и сооружения от стоимости оборудования и прочих затрат, K_2 обор
			строительных			монтажных			
			K_2стр. 25	K_2стр. 50	K_2стр. 100	K_2монт. 10	K_2монт. 20	K_2монт. 30	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Жилые дома, школы, детсады, магазины, административные здания, театры, кинотеатры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства:								
	А. При застройке массивов, кварталов:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,144 / 1,156	—	—	—	—	—	—	0,013 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,179 / 1,191	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,157 / 1,168	—	—	—	—	—	—	0,014 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,149 / 1,156	1,172 / 1,179	1,166 / 1,173	1,160 / 1,168	1,229 / 1,237	1,206 / 1,214	1,183 / 1,191	0,018 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,184 / 1,191	1,208 / 1,215	1,202 / 1,209	1,196 / 1,203	1,267 / 1,274	1,243 / 1,251	1,220 / 1,227	0,019 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами, (рубленые, брусковые и щитовые)	1,161 / 1,168	1,184 / 1,191	1,178 / 1,186	1,173 / 1,180	1,242 / 1,250	1,219 / 1,226	1,196 / 1,203	0,019 / 0,025
2	Учебные, лечебные, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты (имеющие самостоятельные титулы строительства, независимо от отрасли промышленности)								
	А. При комплексной застройке:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,146 / 1,156	—	—	—	—	—	—	0,015 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,181 / 1,191	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,158 / 1,168	—	—	—	—	—	—	0,016 / 0,025
	Б. При строительстве отдельно стоящих зданий:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,150 / 1,156	1,173 / 1,179	1,167 / 1,173	1,162 / 1,168	1,231 / 1,237	1,208 / 1,214	1,185 / 1,191	0,019 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,185 / 1,191	1,209 / 1,215	1,203 / 1,209	1,197 / 1,203	1,268 / 1,274	1,244 / 1,251	1,221 / 1,227	0,020 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,162 / 1,168	1,185 / 1,191	1,179 / 1,186	1,174 / 1,180	1,243 / 1,250	1,220 / 1,226	1,197 / 1,203	0,019 / 0,025
3	Санатории и дома отдыха:								
	а) здания из панелей и крупных блоков	1,152 / 1,156	1,175 / 1,179	1,169 / 1,173	1,164 / 1,168	1,233 / 1,237	1,210 / 1,214	1,187 / 1,191	0,021 / 0,025
	б) здания со стенами из кирпича, шлакобетонных камней, естественных камней	1,187 / 1,191	1,211 / 1,215	1,205 / 1,209	1,199 / 1,203	1,270 / 1,274	1,246 / 1,251	1,223 / 1,227	0,022 / 0,026
	в) здания с деревянными стенами (рубленые, брусковые и щитовые)	1,164 / 1,168	1,187 / 1,191	1,181 / 1,186	1,176 / 1,180	1,245 / 1,250	1,222 / 1,226	1,199 / 1,203	0,021 / 0,025

Продолжение

1	2	19	20	21	22	23	24	25	26
4	Внеквартальные сети водопровода, водостока и газификации	1,128 1,139	1,151 1,161	1,145 1,155	1,139 1,149	—	—	—	—
5	Внеквартальные сети канализации	1,142 1,153	1,165 1,176	1,159 1,170	1,153 1,165	—	—	—	—
6	Внеквартальные тепловые сети	1,159 1,169	1,182 1,192	1,176 1,187	1,171 1,181	—	—	—	—
7	Воздушные линии электропередачи	1,105 1,115	1,127 1,137	1,122 1,132	1,116 1,126	1,182 1,193	1,160 1,171	1,138 1,148	0,014 0,024
8	Коллекторы из сборных, монолитных бетонных и железобетонных конструкций	1,228 1,239	1,253 1,264	1,246 1,258	1,240 1,251	—	—	—	—
9	Внеквартальные сооружения связи	1,165 1,175	1,188 1,199	1,182 1,193	1,177 1,187	—	—	—	—
10	Внеквартальные автомобильные дороги: а) цементобетонные	1,124 1,134	1,146 1,157	1,141 1,151	1,135 1,145	—	—	—	—
	б) асфальтобетонные	1,138 1,149	1,161 1,172	1,155 1,166	1,149 1,160	—	—	—	—
	в) другие виды дорожных одежд	1,148 1,158	1,171 1,181	1,165 1,175	1,159 1,170	—	—	—	—
11	Озеленение территории	1,394 1,406	1,422 1,434	1,415 1,427	1,408 1,420	—	—	—	—
12	Набережные и берегоукрепления	1,247 1,258	1,272 1,283	1,266 1,277	1,259 1,271	—	—	—	—
13	Очистные сооружения	1,189 1,200	1,213 1,224	1,207 1,218	1,201 1,212	1,272 1,284	1,248 1,260	1,225 1,236	0,015 0,026
14	Пешеходные подземные переходы из бетонных и железобетонных конструкций	1,209 1,220	1,233 1,244	1,227 1,238	1,221 1,232				

Примечание. Расчетные коэффициенты в числителе указаны для объектов строительства в городах, поселках городского типа и районных центрах, а в знаменателе — для объектов строительства в сельской местности.

Указание. Для определения размера резерва заказчика на непредвиденные работы и затраты, включаемые в сводные сметы строительства, следует пользоваться приведенными коэффициентами, применяемыми к расчетным стоимостям строительных и монтажных работ.

Общий размер резерва на непредвиденные работы и затраты	Коэффициенты к итогам объектных смет (прейскурантов), учитывающих резерв в проц.			
	5	3	2	1
10	0,0476	—	—	—
5	—	0,0194	0,0294	0,0396
3	—	—	0,0098	0,01988

Приложение 11

Харьковский горисполком
Управление капитального строительства

Сводка затрат к техническому проекту на строительство жилых домов № 1 и 2 по ул. Каштановой в г. Харькове

Сводка затрат в сумме_____тыс. руб. Составлена в ценах и нормах 1969 г.

Утверждена:

_____
(ссылка на документ об утверждении)

«_____»_____197___г.

№ сводной сметы	Наименование объектов строительства и видов затрат по направлениям капитальных вложений	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
		строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилищное строительство	1076,96	10,45	—	18,94	30,38	1136,73	$м^2$ пп $м^2$ жп $м^3$ зд	9944 6061 40398	114,53 187,55 28,15
2	Строительство объектов коммунального хозяйства	56,54	—	—	—	3,17	59,71	—	—	—
	Итого по первой очереди строительства	1136,50	10,45	—	18,94	33,55	1196,44	—	—	—

Общая сметная стоимость строительства к утверждению: один миллион сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок рублей.

Строительство последующих очередей _____

_____

Составлена _____
(наименование проектной организации)

«_____»_____197___г.

Согласовано: Начальник строительства

Главный инженер института
Руководитель мастерской (отдела)
Главный архитектор (инженер) проекта
Начальник отдела (сектора) смет
Директор строящегося учреждения

Приложение 12

Харьковский горисполком
Управление капитального строительства

Сводная смета к техническому проекту на строительство жилых домов № 1 и 2 по ул. Каштановой в г. Харькове

Сводная смета в сумме _____ тыс. руб.

Утверждена:

_____
(ссылка на документ об утверждении)

«_____»_____197____г. Составлена в ценах и нормах 1969 г.

№ п.п	№ сметы	Наименование глав, объектов работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Глава 1 **Подготовка территории строительства**									
1	0	Отвод участка под строительство	—	—	—	—	0,13	0,13	—	—	—
2	1	Снос существующих строений	0,65	—	—	—	—	0,65	—	—	—
3	2	Перенос кабеля ТЭТУС	0,80	—	—	—	—	0,80	—	—	—
		Итого по 1 главе	1,45	—	—	—	0,13	1,58	$м^2$ пп	9944	0,16
		Глава 2 **Основные объекты строительства**									
4	3	9-этажный кирпичный жилой дом № 1 (индивидуальный проект)	535,05	8,82	—	15,50	—	559,37	$м^2$ пп $м^2$ жп $м^3$ зд	5760 3344 24796	97,11 162,40 22,55

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	4	5-этажный крупнопанельный жилой дом № 2 типовой проект (1-468А-17)	390,67	—	—	—	—	390,67	$м^2$ пп $м^2$ жп $м^3$ зд	4184 2617 15702	93,37 149,28 24,88
		Итого по 2 главе	925,72	8,82	—	15,50	—	950,04	$м^2$ пп	9944	95,57
		Глава 3 **Объекты подсобного назначения**									
6	5	Котельная	18,20	0,92	—	1,72	—	20,84	$м^3$	1580	13,19
		Итого по 3 главе	18,20	0,92	—	1,72	—	20,84	$м^2$ пп	9944	2,09
		Глава 4 **Внешние коммуникации и инженерные сооружения**									
7	6а	Водопровод	9,36	—	—	—	—	9,36	м	493	18,79
8	6б	Канализация	5,06	—	—	—	—	5,06	»	216	23,42
9	7	Теплофикация	3,55	—	—	—	—	3,55	»	85	41,33
10	8	Газификация	1,28	—	—	—	—	1,28	»	169	7,56
11	9	Низковольтная электросеть	1,85	—	—	—	—	1,85	»	300	6,17
12	10	Радиосеть	0,32	—	—	—	—	0,32	»	250	1,27
13	11	Телефонная сеть	0,48	—	—	—	—	0,48	»	170	2,82
		Итого по 4 главе	21,90	—	—	—	—	21,90	$м^2$ пп	9944	2,20
		Глава 5 **Благоустройство территории**									
14	12	Вертикальная планировка	0,94	—	—	—	—	0,94	—	—	—
15	13	Дороги и тротуары	27,97	—	—	—	—	27,97	$м^2$	4260	6,56
16	14	Малые архитектурные формы и площадки	4,18	—	—	—	—	4,18	—	—	—
		Итого по 5 главе	33,09	—	—	—	—	33,09	$м^2$ пп	9944	3,32
		Глава 6 **Озеленение территории**									

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	15	Озеленение	6,43	—	—	—	—	6,43	$м^2$	9944	0,64
		Итого по 6 главе	6,43	—	—	—	—	6,43	$м^2$ пп	9944	0,64
		Итого по 1—6 главам	1006,79	9,74	—	17,22	0,13	1033,88	$м^2$ пп	9944	103,97
18		*Глава 7* **Временные здания и сооружения**	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Итого по 7 главе	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19		*Глава 8* **Прочие работы и затраты** Затраты на производство работ в зимнее время	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20		Расходы на вывозку строительного мусора	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21		Расходы на содержание прилегающих улиц	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22	16а	Доплаты за премиально-сдельную оплату труда	—	—	—	—	10,16	10,16	—	—	—
23	16б	Расходы на оргнабор	—	—	—	—	2,03	2,03	—	—	—
24	16в	Дополнительные расходы на повышение зарплаты работников, занятых в строительстве	25,17	0,24	—	—	—	25,41	—	—	—
25		Дополнительные затраты на разницу в стоимости электроэнергии	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Итого по 8 главе	25,17	0,24	—	—	12,19	37,60	$м^2$ пп	9944	3,69

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	17	*Глава 9* **Содержание дирекции строящихся учреждений и технический надзор**	—	—	—	—	6,05	6,05	—	—	—
		Итого по 9 главе	—	—	—	—	6,05	6,05	$м^2$ пп	9944	0,61
		Глава 10 **Проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы, авторский надзор**									
27	18а	Изыскательские работы	—	—	—	—	0,95	0,95	—	—	—
28	18б	Технический проект	—	—	—	—	1,80	1,80	—	—	—
29	18в	Рабочие чертежи	—	—	—	—	5,70	5,70	—	—	—
30		Научно-исследовательские работы	—	—	—	—	—	—	—	—	—
31		Авторский надзор	—	—	—	—	0,80	0,80	—	—	—
		Итого по 10 главе . . .	—	—	—	—	9,25	9,25	$м^2$ пп	9944	0,93
		Итого по 1—10 главам	1031,96	9,98	—	17,22	27,62	1086,78	$м^2$ пп	9944	109,30
		Непредвиденные работы и затраты	45,00	0,47	—	1,72	2,76	49,95	$м^2$ пп	9944	5,23
		Всего	1076,96	10,45	—	18,94	30,38	1136,73	$м^2$ пп $м^2$ жп $м^2$ зд	9944 6061 40398	114,58 187,55 28,15
		В том числе возвратные суммы	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Составлена_____
(наименование проектной организации)

«_____»_____197____г.

Согласовано: Начальник строительства

Главный инженер института
Руководитель мастерской (отдела)
Главный архитектор (инженер) проекта
Начальник отдела (сектора) смет
Директор строящегося учреждения

Примечание. В случаях, когда возникают трудности при отнесении стоимости оборудования к инженерному или технологическому, допускается исключение графы 6 из форм № 1, 1а, 2.

Приложение 13

Пояснительная записка

к сводке затрат и сводным сметам на строительство жилых домов № 1 и 2 по ул. Каштановой в г. Харькове.

1. Сводная смета составлена на основании данных пояснительной записки и чертежей технического проекта.
2. Сметная стоимость определена в ценах и нормах, введенных с 1/I 1969 г., и по каталогам единичных расценок, привязанных к условиям строительства г. Харькова — I зоны Харьковской области.
3. Стоимость отдельных объектов определена:
а) по прейскуранту — жилой дом № 2;
б) по смете к индивидуальному проекту — жилой дом № 1;
в) по сметам и чертежам технического проекта — на инженерные сети и благоустройство.
4. При определении сметной стоимости учтены следующие исходные данные заказчика:
а) строительство осуществляется подрядным способом;
б) размер накладных расходов с плановыми накоплениями — 24,23%.
5. Затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, содержание улиц, вывозка строительного мусора, доплата разницы в стоимости электроэнергии и на малообъемность учтены в стоимости объектов.
6. Технико-экономические показатели: общая сметная стоимость строительства — 1196,44 тыс. руб., стоимость $1м^2$ полезной площади — 114,53 руб., $1м^2$ жилой площади — 187,55 руб.

Главный архитектор проекта
Руководитель сметного отдела (сектора)

Объектная смета № 3 на строительство 9-этажного кирпичного жилого дома № 1 по индивидуальному проекту

Сметная стоимость — 559,37 тыс. руб.
Составлена в ценах и нормах 1969 г.

№ п.п	№ сметы	Наименование работы и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		I этап									
1	3	**Подземная часть здания** Работы, относящиеся к нулевому циклу	52,50	—	—	—	—	52,50	—	—	—
	Таблица расчетных коэффициентов, раздел 1, п. Б-б	Сметная стоимость I этапа с K_5=1,083	56,86	—	—	—	—	56,86	—	—	—
		II этап									
2		**Подземная часть здания** Работы не входящие в нулевой цикл	14,40	—	—	—	—	14,40	—	—	—
3		**Надземная часть здания** Общестроительные работы	297,2	—	—	—	—	297,2	—	—	—
		Итого по II этапу	311,60	—	—	—	—	311,60	—	—	—
	Таблица расчетных коэффициентов, раздел 1, п. Б-б	Сметная стоимость II этапа с K_5=1,083	337,46	—	—	—	—	337,46	—	—	—
		III этап									
4		Специальные работы	129,70	7,60	—	—	—	137,30	—	—	—
		Итого по III этапу	129,70	7,60	—	—	—	137,30	—	—	—
		Стоимость строительных работ с K_5=1,083	140,47	—	—	—	—	140,47	—	—	—
		Стоимость монтажных работ с $K_{5\text{монт. }10}$=1,160	—	8,82	—	—	—	8,82	—	—	—
		Стоимость временных зданий и сооружений от стоимости оборудования с $K^{обор}$=0,017	0,26	—	—	—	—	0,26	—	—	—
		Сметная стоимость III этапа	140,73	8,82	—	—	—	148,55	—	—	—
		Всего стоимость строительно-монтажных работ	535,05	8,82	—	—	—	543,87	—	—	—
5		Оборудования	—	—	15,50	—	—	15,50	—	—	—
		Всего по смете	535,05	8,82	15,50	—	—	559,37	$м^2$ пп $м^2$ жп $м^3$ зд	5760 3444 24796	97,11 162,40 22,55
		Справочно: подлежит включению в конце сводной сметы по строке «Непредвиденные работы и затраты» как резерв заказчика с K=0,0476	25,47	0,42							

Главный инженер проекта (подпись)
Руководитель сметной группы (подпись)
Составил (подпись)

Объектная смета № 4 на строительство 5-этажного крупнопанельного жилого дома № 2 по типовому проекту № 1-468А-17

Сметная стоимость — 390,67 тыс. руб.
Составлена в ценах и нормах 1969 г.

№ п.п	№ сметы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		I этап									
		Подземная часть здания									
1		Работы, относящиеся к нулевому циклу	47,94	—	—	—	—	47,94	—	—	—
		Итого по I этапу	47,94	—	—	—	—	47,94	—	—	—
		II этап									
		Подземная часть здания									
2		Работы, не входящие в нулевой цикл	9,23	—	—	—	—	9,23	—	—	—
		Надземная часть здания									
3		Общестроительные работы	301,16	—	—	—	—	301,16	—	—	—
4		Специальные работы	32,34	—	—	—	—	32,34	—	—	—
		Итого по II этапу	342,73	—	—	—	—	342,73	—	—	—
		Всего по смете	390,67	—	—	—	—	390,67	$м_2$ пп $м^2$ жп $м^3$ зд	4184 2617 15702	93,37 149,23 24,88
		Справочно: Подлежит включению в конце сводной сметы по строке «Непредвиденные работы и затраты» как резерв заказчика с К=0,0396	15,47								

Главный архитектор проекта *(подпись)*
Руководитель сметной группы *(подпись)*
Составил *(подпись)*

Объектная смета № 6а на строительство внутриквартальных сетей водопровода

Сметная стоимость — 0,36 тыс. руб.
Составлена в ценах и нормах 1969 г.

№ п.п	№ сметы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		Сети водопровода	8,64	—	—	—	—	8,64	*м*	498	17,35
		Итого . . .	8,64	—	—	—	—	8,64	»	498	17,35
	Таблица коэффициентов, раздел 1, п. Б-6	Сметная стоимость с K_5=1,083	9,36	—	—	—	—	9,36	»	498	18,70
		Справочно: Подлежит включению в конце сводной сметы по строке «Непредвиденные работы» как резерв заказчика с К=0,0476	0,46								

Главный архитектор проекта (подпись)
Руководитель сметной группы (подпись)
Составил (подпись)

Объектная смета № 13 на строительство внутриквартальных дорог и тротуаров

Сметная стоимость — 27,97 тыс. руб.
Составлена в ценах и нормах 1969 г.

№ п.п	№ сметы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		Дороги и тротуары	26,84	—	—	—	—	26,84	$м^2$	4260	6,30
		Итого . . .	26,84	—	—	—	—	26,84	»	4260	6,30
	Таблица расчетных коэффициентов, раздел 1, п. Б-б	Сметная стоимость с $К_5$=1,083	27,97	—	—	—	—	27,97	»	4260	6,56
		Справочно: Подлежит включению в конце сводной сметы по строке «Непредвиденные работы и затраты», как резерв заказчика с К=0,0476	1,33								

Главный архитектор проекта *(подпись)*
Руководитель сметной группы *(подпись)*
Составил *(подпись)*

Приложение 18

Расчет резерва на непредвиденные работы и затраты, подлежащие включению за итогом сводной сметы в технический проект на строительство жилых домов № 1 и 2

№ п.п	Наименование или номер сметы	Сумма резерва в тыс. руб. (выборка из смет по строке «справочно»)		Примечание
		строительные работы	монтажные работы	
1	2	3	4	5
1	№ 1	0,02	—	
2	№ 2	0,03	—	
3	№ 3	25,47	0,42	
4	№ 4	15,47	—	
5	№ 5	1,08	0,03	
6	№ 6а	0,46	—	
7	№ 6б	0,20	—	
8	№ 7	0,13	—	
9	№ 8	0,05	—	
10	№ 9	0,07	—	
11	№ 10	0,01	—	
12	№ 11	0,01	—	
13	№ 12	0,03	—	
14	№ 13	1,33	—	
15	№ 14	0,17	—	
16	№ 15	0,25	—	
	Итого . . .	42,78	0,45	
17	Затраты, связанные с повышением зарплаты работников, занятых в строительстве 25,17·0,1	47,30	—	
	0,24·0,1	—	0,02	
	Всего . . .	45,00	0,47	

Составил *(подпись)*

Харьковский горисполком
Управление капитального строительства

Приложение 19

Сводная смета на строительство объектов коммунального хозяйства — внеквартальные инженерные сети и благоустройство улиц

Сводная смета в сумме _____ тыс. руб.

УТВЕРЖДЕНА

(ссылка на документ об утверждении)

Составлена в ценах и нормах 1969 г.

№ п.п	№ сметы	Наименование глав, объектов работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Глава 1									
		Подготовка территории									
1		Отвод участка	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	1	Перекладка существующих сетей электроснабжения 6 *кв*	1,59	—	—	—	—	1,59	*м*	386	4,12
		Итого по 1 главе	1,59	—	—	—	—	1,59	»	—	—
		Глава 2									
		Основные объекты строительства									
3	2	Водопровод	12,64	—	—	—	—	12,64		614	20,59
4	3	Канализация	5,64	—	—	—	—	5,64		180	31,32
5	4	Газоснабжение	6,26	—	—	—	—	6,26		670	9,34
6	5	Ливневая канализация	3,91	—	—	—	—	3,91		132	29,60
7	6	Дороги и тротуары	15,98	—	—	—	—	15,98	$м^2$	1970	8,11
8	7	Озеленение	6,68	—	—	—	—	6,68	»	210	3,13
		Итого по 2 главе	51,11	—	—	—	—	51,11	—	—	—
		Итого по главам 1—6	52,7	—	—	—	—	52,7	—	—	—
		Глава 7									
9		Временные здания и сооружения	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Итого по главе 7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Глава 8									
		Прочие работы и затраты									
10		Затраты при производстве работ в зимнее время	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11		Расходы на вывозку строительного мусора	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12		Расходы на содержание прилегающих улиц	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	8	Доплаты за премиально-сдельную оплату труда	—	—	—	—	0,53	0,53	—	—	—
14	8	Расходы на оргнабор	—	—	—	—	0,10	0,10	—	—	—
15	8	Дополнительные расходы на повышение зарплаты работников, занятых в строительстве	1,27	—	—	—	—	1,27	—	—	—
16		Дополнительные затраты на разницу в стоимости электрической энергии	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Итого по 8 главе	1,27	—	—	—	0,63	1,90	—	—	—

Продолжение

№ п.п	№ сметы	Наименование глав, объектов работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Глава 9									
17	9	**Содержание дирекции строящихся учреждений и технический надзор**	—	—	—	—	0,30	0,30	—	—	—
		Итого по 9 главе					0,30	0,30	—	—	—
		Глава 10 **Проектные, изыскательские и научно-исследовательские работы, авторский надзор**									
18	10а	Изыскательские работы	—	—	—	—	0,25	0,25	—	—	—
19	10б	Технический проект	—	—	—	—	0,50	0,50	—	—	—
20	10в	Рабочие чертежи	—	—	—	—	1,20	1,20	—	—	—
21	11	Авторский надзор	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Итого по главе 10	—	—	—	—	1,95	1,95	—	—	—
		Итого по главам 1—10	53,97	—	—	—	2,88	56,85	—	—	—
22		Непредвиденные работы и затраты	2,57	—	—	—	0,29	2,86	—	—	—
		Всего	56,54	—	—	—	3,17	59,71	—	—	—
		В том числе возвратные суммы	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Составлена _____
(наименование проектной организации)

«____» _____ 197____ г.

Главный инженер института
Руководитель мастерской (отдела)
Главный архитектор (инженер) проекта
Начальник отдела (сектора) смет

Согласовано

Начальник строительства

Директор строящегося учреждения

Объектная смета 4 на строительство внеквартальных сетей газификации

Сметная стоимость — 6,26 тыс. руб.
Составлена в ценах и нормах 1969 г.

№ п.п	№ сметы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4	Сети газификации	5,80	—	—	—	—	5,80	*м*	670	8,65
		Итого . . .	5,80	—	—	—	—	5,80	*м*	670	8,65
	Таблица расчетных коэффициентов, п. 4	Сметная стоимость с $K_б$=1,079	6,26	—	—	—	—	6,26	*м*	670	9,34
		Справочно: Подлежит включению в конце сводной сметы по строке «Непредвиденные работы и затраты» как резерв заказчика с К = 0,0476	0,30	—	—	—	—	—	—	—	—

Главный архитектор проекта (подпись)
Руководитель сметной группы (подпись)
Составил (подпись)

Утверждаю:

Приложение 12

Заказчик _____
(должность, подпись)

«_____» _____ 197___ г.

Ведомость объектов и этапов на строительство жилых домов № 1 и 2

№ п.п	№ строки по сводной смете	Наименование объектов и состава этапов	Стоимость строительно-монтажных работ, включая дополнительные затраты в тыс. руб.				Примечание
			Всего	В том числе по этапам			
				I	II	III	
1	2	3	4	5	6	7	8
		I. Жилой дом № 1					
		А. Подземная часть					
1	4	Работы, относящиеся к нулевому циклу	56,86	56,86	—	—	
2	4	Работы, не входящие в нулевой цикл	15,60	—	15,60	—	
		Б. Надземная часть					
3	4	Общестроительные работы	321,86	—	321,86	—	
		Специальные работы	149,55	—	—	149,55	
		Итого по жилому дому № 1	543,87	56,86	337,46	149,55	
		II. Жилой дом № 2					
		А. Подземная часть					
5	5	Работы, относящиеся к нулевому циклу	47,94	47,94	—	—	
		Работы, не входящие в нулевой цикл	9,23	—	9,23	—	
		Б. Надземная часть					
6	—	Общестроительные работы	301,16	—	301,16	—	
7	—	Специальные работы	32,34	—	32,34	—	
		Итого по жилому дому № 2	380,67	47,94	342,73	—	
		III. Котельная					
8	6	Строительные и монтажные работы	19,12	—	—	—	
		IV. Внутриквартальные инженерные сети и благоустройство					
9	1	Снос существующих строений	0,65	—	—	—	
10	2	Перенос кабеля	0,80	—	—	—	
11	7	Водопровод	9,36	—	—	—	
12	8	Канализация	5,06	—	—	—	
13	9	Теплофикация	3,55	—	—	—	
14	10	Газификация	1,28	—	—	—	
15	11	Низковольтная электросеть	1,85	—	—	—	
16	12	Радиосеть	0,32	—	—	—	
17	13	Телефонная сеть	0,48	—	—	—	
18	14	Вертикальная планировка	0,94	—	—	—	
19	15	Дороги и тротуары	27,97	—	—	—	

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8
20	16	Малые архитектурные формы и площадки	4,18	—	—	—	—
21	17	Озеленение	6,43	—	—	—	—
		Итого . . .	61,42	—	—	—	
		V. Внеплощадочные инженерные сети и благоустройство					
22	2	Перекладка существующих электросетей	1,59	—	—	—	
23	3	Водопровод	12,64	—	—	—	
24	4	Канализация	5,64	—	—	—	
25	5	Газоснабжение	6,26	—	—	—	
26	6	Ливневая канализация	3,91	—	—	—	
27	7	Дороги и тротуары	15,98	—	—	—	
28	8	Озеленение	6,68	—	—	—	
		Итого . . .	51,11	—	—	—	
		Всего . . .	1047,07	—	—	—	

«_____» _____ 197___ г.

Проектный институт

Главный инженер проекта *(подпись)*
Руководитель сметной группы *(подпись)*
Составил *(подпись)*

Согласовано: Заказчик _____

Подрядная строительная организация

_____
(должность, подпись)

«_____» _____ 197___ г.

Приложение 22

Министерство пищевой промышленности УССР
Завод пищевых кислот

Сводная смета к техно-рабочему проекту на строительство объектов просвещения, детского сада-яслей № 5 по ул. Кленовой

Сводная смета в сумме_____тыс. руб.

Утверждена

Составлена в ценах и нормах 1969 г.

Ссылка на документ об утверждении

№ п.п	№ смет	Наименование глав, объектов работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	единица измерения	количество единиц измерения	стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Глава 1 **Подготовка территории строительства**									
1	1	Отвод участка	—	—	—	—	0,06	0,06	—	—	—
2	2	Перенос существующей линии связи	0,70	0,24	—	—	—	0,94	—	—	—
		Итого по 1 главе	0,70	0,24	—	—	0,06	1,00	мест	280	3,57
		Глава 2 **Основные объекты строительства**									

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3	Детский сад-ясли № 5 (типовой проект № 214-1-87)	182,61	1,46	—	30,68	—	214,75	мест $м^3$ зд	280 8023	766,96 26,76
		Итого по 2 главе	182,61	1,46	—	30,68	—	214,75	мест	280	766,96
		Глава 3 **Объекты подсобного назначения**									
4	4	Сарай с овощехранилищем	4,33	—	—	—	—	4,33	шт.	1	4380
		Итого по 3 главе	4,33	—	—	—	—	4,33	мест	280	15,46
		Глава 4 **Внешние коммуникации и инженерные сооружения**									
5	5	Водопровод	1,60	—	—	—	—	1,60	*м*	185	8,65
6	6	Канализация	7,39	—	—	—	—	7,39	»	350	21,14
7	7	Теплофикация	3,25	—	—	—	—	3,25	»	42	77,38
8	8	Низковольтная электросеть	1,30	0,85	—	—	—	2,15	»	380	5,68
9	9	Радиосеть	—	0,06	—	—	—	0,06	»	50	1,20
10	10	Телефонная сеть	0,13	0,10	—	—	—	0,23	»	93	2,68
		Итого по 4 главе	13,67	1,01	—	—	—	14,68	мест	280	52,36
		Глава 5 **Благоустройство территории**									
11	11	Вертикальная планировка	0,68	—	—	—	—	0,68	—	—	—
12	12	Дороги и тротуары	19,10	—	—	—	—	19,10	$м^2$	3650	5,30
13	13	Малые архитектурные формы и площадки	19,93	—	—	—	—	19,93	—	—	—
		Итого по 5 главе	39,81	—	—	—	—	39,81	мест	280	142,18
		Глава 6 **Озеленение территории**									
14	14	Озеленение участка	15,40	—	—	—	—	15,40	$м^2$	6000	2,56
		Итого по 6 главе	15,40	—	—	—	—	15,40	мест	280	55,00
		Итого по 1—6 главам	256,52	2,71	—	30,68	0,06	289,97	»	280	1035,56
		Глава 7 **Временные здания и сооружения**									
15			—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Итого по 7 главе	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Глава 8 **Прочие работы и затраты**									
16		Затраты при производстве работ в зимнее время	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17		Расходы на вывозку строительного мусора	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18		Расходы на содержание прилегающих улиц	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	15а	Доплата за премиально-сдельную оплату труда	—	—	—	—	2,59	2,59	—	—	—
20	15б	Расходы на оргнабор	—	—	—	—	0,43	0,43	—	—	—
21	15в	Дополнительные расходы на повышение зарплаты работников, занятых в строительстве	6,06	0,01	—	—	—	6,07	—	—	—

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22		Дополнительные затраты на разницу в стоимости электроэнергии	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Итого по 8 главе	6,06	0,01	—	—	3,02	9,09	мест	280	32,47
		Глава 9									
23	16	**Содержание дирекции строящихся учреждений и технический надзор**	—	—	—	—	1,45	1,45	—	—	—
		Итого по 9 главе	—	—	—	—	1,45	1,45	мест	280	5,18
		Глава 10									
		Проектные изыскательские и научно-исследовательские работы, авторский надзор									
24	17а	Изыскательские работы	—	—	—	—	0,24	0,24	—	—	—
25	17б	Техно-рабочий проект	—	—	—	—	1,44	1,44	—	—	—
26	18	Авторский надзор	—	—	—	—	0,25	0,25	—	—	—
		Итого по 10 главе	—	—	—	—	1,93	1,93	—	—	6,8
		Итого по 1—10 главам	262,58	2,72	—	30,68	6,46	302,44	мест	280	1080,02
		Непредвиденные работы и затраты	2,57	0,03	—	0,92	0,19	3,71	—	—	—
		Всего	265,15	2,75	—	31,60	6,65	306,15	мест	280	1093,40
		В том числе возвратных сумм	—	—	—	—	—	—	$м^3$ зд	8023	38,16

Составлена _____
(наименование проектной организации)

«_____»_____197___г.

Согласовано: Начальник строительства

Директор строящегося участка

Главный инженер института
Руководитель мастерской (отдела)
Главный архитектор (инженер) проекта
Начальник отдела (сектора) смет

Пояснительная записка к сводной смете на строительство детского сада-яслей № 5 по ул. Кленовой в г. Харькове

1. Сводная смета составлена на основании данных пояснительной записки и чертежей техно-рабочего проекта.

2. Сметная стоимость определена в ценах и нормах, введенных с 1/I 1969 г., и по каталогам единичных расценок, привязанных к условиям строительства г. Харькова — I зоны Харьковской области.

3. Стоимость отдельных объектов определена по сметам и рабочим чертежам.

4. При определении сметной стоимости учтены следующие исходные данные заказчика:

а) строительство осуществляется подрядным способом;

б) размер накладных расходов с плановыми накоплениями — 24,23%.

5. Затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, содержание улиц, вывозка строительного мусора, доплата разницы в стоимости электроэнергии и на малообъемность учтены в стоимости объектов.

6. Технико-экономические показатели: общая сметная стоимость строительства — 306,15 тыс. руб., стоимость одного места — 1093,40 руб.

Главный архитектор проекта

Руководитель сметного отдела (сектора)

Детский сад-ясли

Приложение 24

Объектная смета № 3 на строительство здания детсада-яслей № 5 по типовому проекту № 214-1-87

Сметная стоимость — 172,94 тыс. руб.
Составлена в ценах и нормах 1969 г.

№ п.п.	№ сметы	Наименование этапов, работ	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочие затраты	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		I этап									
1	3	**Подземная часть здания** Работы, относящиеся к нулевому циклу	39,80	—	—	—	—	39,80	—	—	—
		Итого по I этапу	39,80	—	—	—	—	39,80	—	—	—
	Таблица расчетных коэффициентов, раздел 1, п. Б-6	Сметная стоимость I этапа с K_2=1,052	41,86	—	—	—	—	41,86	—	—	—
		II этап									
2	3	**Подземная часть здания** Работы, не входящие в нулевой цикл	2,80	—	—	—	—	2,80	—	—	—
3	3	**Надземная часть здания** Общестроительные работы	108,50	—	—	—	—	108,50	—	—	—
4	3а	Сантехнические работы	18,20	—	—	—	—	18,20	—	—	—
5	3б	Электромонтажные работы	3,80	1,30	—	—	—	5,10	—	—	—
		Итого по II этапу	133,30	1,30	—	—	—	134,60	—	—	—
	Таблица расчетных коэффициентов, раздел 1, п. Б-6	Стоимость строительных работ с K_2=1,052	140,23	—	—	—	—	140,28	—	—	—
		Стоимость монтажных работ с $K_2^{монт}$=1,126	—	1,46	—	—	—	1,46	—	—	—
		Стоимость временных зданий и сооружений от стоимости оборудования с $K^{обор}$=0,016	0,52	—	—	—	—	0,52	—	—	—
		Итого сметная стоимость II этапа	140,75	1,46	—	—	—	142,21	—	—	—
6	3в	Оборудование	—	—	—	30,68	—	30,68	—	—	—
		Всего по смете	182,61	1,46	—	30,68	—	214,75	мест $м^3$	280 8023	766,96 26,76
		Справочно: Подлежит включению в конце сводной сметы по строке «Непредвиденные работы и затраты» как резерв заказчика с K=0,0098	1,79	0,02							

Главный инженер проекта *(подпись)*

Руководитель сметной группы *(подпись)*

Составил *(подпись)*

Сводка объемов и стоимости строительно-монтажных работ к смете № 3

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость по смете в руб.					Стоимость единицы измерения	Лимитированные затраты 5,2%	Всего с лимитированными затратами в руб.	Удельный вес в проц. к общей стоимости строительно-монтажных работ
				Прямые затраты			Накладные расходы и плановые накопления	Всего				
				строительно-монтажных работ	на комплектование индустриальных изделий	итого						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1. Общестроительные работы											
	А. Подземная часть здания											
	1. Работы нулевого цикла											
1	Земляные работы	$м^3$										
2	Фундаменты	»										
3	Стены наружные	»										
4	Стены внутренние	»										
5	Перекрытия	$м^2$										
6	Прочие работы	$м^3$ зданий										
	Итого	—	—	—	—	—	—	39,80	—	2,06	41,86	22,90
	2. Работы, не входящие в нулевой цикл											
7	Лестницы	$м^2$										
8	Перегородки	»										
9	Полы:											
	а) основания под полы	»										
	б) покрытия	»										
10	Окна	»										
11	Двери	»										
12	Внутренние отделочные работы:											
	а) штукатурные	»										
	б) облицовочные	»										
	в) малярные	»										
	г) стекольные	»										
13	Отделка фасада	»										
	Итого по работам, не входящим в нулевой цикл	—	—	—	—	—	—	2,80	—	0,15	2,95	1,64

Все позиции в данной сводке заполняются из соответствующих конструктивных элементов и видов работ локальных смет

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по подземной части здания	—	—	—	—	—	—	42,60	—	2,21	44,81	24,54
	Б. Надземная часть здания											
1	Стены наружные	*м*										
2	Стены внутренние	»										
3	Перекрытия междуэтажные	$м^2$										
4	Перекрытия чердачные	»										
5	Лестницы	»										
6	Балконы и козырьки	»										
7	Перегородки	»										
8	Санитарно-технические кабины, козырьки	»										
9	Крыша и кровля	»										
10	Трубы и очаги											
11	Окна и балконные двери	»										
12	Двери и фрамуги	»										
13	Полы:											
	а) подготовка и основание	»										
	б) покрытие	»										
14	Внутренние отделочные работы:											
	а) штукатурные	»										
	б) облицовочные	»										
	в) малярные	»										
	г) стекольные	»										
15	Отделка фасада	»										
16	Внутренняя мебель и оборудование											
17	Мусоропровод											
18	Дополнительный вертикальный транспорт											
19	Прочие работы											
	Итого по надземной части	—	—	—	—	—	—	108,50	—	5,64	114,14	62,03
	Итого общестроительные расходы	—	—	—	—	—	—	161,10	—	7,85	158,96	86,57

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	II. Санитарно-технические работы											
1	Центральное отопление											
2	Горячее водоснабжение											
3	Холодное водоснабжение											
4	Канализация											
5	Вентиляция											
6	Газоснабжение											
7	Тепловой пункт (элеваторный узел)											
	Итого сантехнические работы	—	—	—	—	—	—	18,20	—	0,95	19,15	10,49
	III. Электромонтажные работы											
1	Электроосвещение и силовое оборудование											
2	Монтаж лифтов											
3	Телефонизация											
4	Радиофикация											
5	Антенны телевидения											
6	Электрочасификация											
7	Сигнализация											
	Итого	—	—	—	—	—	—	5,10	—	0,27	5,27	2,34
	Всего по объекту	—	—	—	—	—	—	174,40	—	9,07	188,47	100,0

Согласовано:
Управление строительства

_____
(должность, подпись)

« »_____197___г.

Главный архитектор (инженер) проекта
Руководитель сметной группы
*Директор строящегося учреждения*_____
(подпись)

«____»_____197___г.

Объектная смета № 6 на строительство внутриквартальных сетей канализации

Сметная стоимость — 7,30 тыс. руб.
Составлена в ценах и нормах 1969 г.

№ п.п	№ сметы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	6	I этап Сети канализации	7,02	—	—	—	—	7,02	—	—	—
		Итого	7,02	—	—	—	—	7,02	—	—	—
	Таблица расчетных коэффициентов, раздел 1, п. Б-б	Всего сметная стоимость с K_2=1,052	7,39	—	—	—	—	7,39	*м*	350	21,14
		Справочно: Подлежит включению в конце сводной сметы по строке «Непредвиденные работы и затраты», как резерв заказчика с К=0,0098	0,07								

Главный архитектор проекта (подпись)
Руководитель сметной группы (подпись)
Составил (подпись)

Приложение 27

Утверждаю:
Заказчик_____
(должность, подпись)

Ведомость объектов и этапов на строительство детского сада-яслей № 5 по ул. Кленовой

№ п.п	№ строки сводной сметы	Наименование объектов и состав этапов	Стоимость строительно-монтажных работ, включая дополнительные затраты в тыс. руб.				Примечание
			Всего	В том числе			
				I	II	III	
1	2	3	4	5	6	7	8
		I. Детсад-ясли					
		А. Подземная часть					
1	3	Работы, относящиеся к нулевому циклу	41,86	41,86	—	—	
2	3	Работы, не входящие в нулевой цикл	2,95	—	2,95	—	
		Б. Надземная часть					
3	3	Общестроительные работы	114,14	—	114,14	—	
4	3	Санитарно-технические работы	19,15	—	19,15	—	
5	3	Электромонтажные работы	5,37	—	5,37	—	
6	4	**II. Сарай с овощехранилищем**	4,33	4,33	—	—	
		III. Внутриквартальные сети					
7	5	Водопровод	1,60	1,60	—	—	
8	6	Канализация	7,39	7,39	—	—	
9	7	Теплофикация	3,25	3,25	—	—	
10	8	Низковольтная электросеть	2,15	2,15	—	—	
11	9	Радиосеть	0,06	0,06	—	—	
12	10	Телефонная сеть	0,23	0,23	—	—	
13	2	Перенос существующей линии связи	0,94	0,94	—	—	
		IV. Благоустройство территории					
14	11	Вертикальная планировка	0,68	0,68	—	—	
15	12	Дороги и тротуары	19,10	19,10	–	—	
16	13	Малые архитектурные формы и площадки	19,93	—	19,93	—	
17		Озеленение участка застройки	15,40	—	15,40	—	
		Всего . . .	259,23	82,29	176,94	—	

«_____»_____197_г.

Проектный институт

Главный инженер проекта *(подпись)*

Руководитель сметной группы *(подпись)*

Составил *(подпись)*

Согласовано: Заказчик_____
Подрядная строительная организация_____

_____

«_____»_____197__г.

Разработаны институтами Харьковпроект и Укргорстройпроект при участии ЦНИИЭПжилища и института Латгипрогорстрой и утверждены Госстроем СССР 12 марта 1971 г.

В связи с изменением п. 7.17 СН 401—69 согласно приказу Госгражданстроя от 21 апреля 1971 г. № 69 внесены дополнения и изменения по протоколу совещания в Отделе сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 8 июня 1971 г.

О СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ТИПОВОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

183. Порядок составления сметной документации по типовому проектированию для промышленного строительства

5.13. На стадии технического проекта стоимость строительства определяется на основе сметных расчетов с использованием укрупненных показателей, смет к ранее разработанным проектам аналогичных объектов и других материалов и условно увеличивается на 10% во избежание возможного занижения ее и неправильной в связи с этим оценки эффективности принятых проектных решений. Определенная таким образом стоимость строительства предназначается для предварительной оценки технико-экономических показателей проекта и для принятия решения о целесообразности дальнейшей разработки типового проекта.

5.14. Сметы к комплексным типовым проектам должны составляться по рабочим чертежам, при этом сметная стоимость строительства определяется:

по Единым районным единичным расценкам на строительные работы для 1 территориального района (подрайон 1 «а») и базисным ценам на местные строительные материалы и конструкции для второго пояса Московской области (по ценнику на местные строительные материалы, бетонные и железобетонные изделия для составления смет к типовым проектам);

по ценникам на монтаж оборудования для 1 территориального района (подрайон 1 «а»);

по оптовым ценам промышленности на оборудование, в порядке, установленном инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного строительства, с учетом транспортных расходов франко п. 1 территориального района (подрайон 1 «а»), (перевозка по безрельсовым дорогам до 15 *км*, а по железной дороге — до 500 *км*).

5.15. При определении сметной стоимости зданий и сооружений на стадии рабочих чертежей составляется следующая документация:

объектные сметы по форме № 2 (приложение 7) на строительство отдельных зданий и сооружений;

сметы по форме № 3 (приложение 8) на отдельные виды строительных и специальных работ по зданию или сооружению (общестроительные, сантехнические и др.);

сводка объемов и стоимости работ к сметам по форме № 3 (приложение 9);

сметы по форме № 4 (приложение 10), определяющие размер затрат на приобретение оборудования и стоимость работ по его монтажу;

сводная ведомость по форме № 5 (приложение 11), определяющая потребность в производственных ресурсах.

(*шифр*)

Приложение 7
Форма № 2

Объектная смета №

_____
(наименование предприятия)

к типовому проекту

на строительство_____
(наименование здания или сооружения)

Сметная стоимость_____ (тыс. руб.)
Составлена в ценах 19 г. для базисного района

№ п.п	№ сметы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.				Общая сметная стоимость в тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений и производственного инвентаря	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник отдела _____
(подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил: _____
(должность и подпись)

«_____»_____19___г.

Примечание. Показатели единичной стоимости (графа 9) соответствующих частей сметы исчисляются на 1 $м^3$ здания, 1 *м* водопровода и т. п.

(шифр)

Приложение 8
Форма № 3

Смета №

_____
(наименование предприятия)

на _____
(наименование работ и затрат)

к типовому проекту
на строительство _____
(наименование здания и сооружения)

Основание: Чертежи №
Сметная стоимость _____ в тыс. руб.
Составлена в ценах 19____ г. для базисного района

Показатели _____

№ п.п	Обоснование стоимости (номер единичных расценок, шифр сметных норм и др.)	Наименование работы и затрат	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения в руб.	Общая стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник отдела _____
(подпись)

Составил _____
(должность, подпись)

Проверил _____
(должность, подпись)

Примечание. При использовании для расчетов счетно-пишущих машин с постройкой, не отвечающей указанной форме, допускается изменение порядка расположения вертикальных граф.

(*шифр*)

Приложение 8

Дополнение к форме № 3

Сводка объемов и стоимости работ по смете №_____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения в руб.	Общая стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6
	I. Общестроительные работы				
	Подземная часть				
1					
2					
3					
	Итого				
	Надземная часть				
1					
2					
3					
	Итого				
	II. Специальные строительные работы				
1					
2					
3					
	Итого				
	III. Внутренние санитарно-технические работы				
	а) водопровод				
1					
2					
3					
	Итого				

Продолжение

1	2	3	4	5	6
	б) канализация				
1					
2					
3					
	Итого				

Главный инженер проекта _____ *(подпись)*

Начальник отдела _____ *(подпись)*

Составил _____ *(должность, подпись)*

Проверил _____ *(должность, подпись)*

Примечание. Если проектом предусматриваются вариантные решения, в форму вводятся дополнительные графы, учитывающие эти варианты.

(шифр)

Приложение 10

Форма № 4

(наименование предприятия)

на приобретение и монтаж (вид оборудования и работ)

к типовому проекту на строительство (здание, сооружение)

Сметная стоимость в тыс. руб. Основание: Спецификация №

Составлена в ценах 19 г. для базисного района

№ п.п	Наименование прейскуранта, ценника и номер позиции	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ	Единица измерения	Количество	Вес брутто / нетто в *т*		Сметная стоимость единицы в руб.			Общая стоимость в руб.		
								монтажных работ			монтажных работ	
					Единицы измерения	Общий	оборудования	Всего	В том числе заработная плата	оборудования	Всего	В том числе заработная плата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Итого

Транспортные расходы

Заготовительно-складские расходы

Не учтенные ценником материалы

Итого

Всего

(графы 11+12)

Показатели по заработной плате в графах 10 и 13 должны указываться дробью, в числителе которой основная заработная плата рабочих, занятых на управлении машинами и их обслуживании.

Главный инженер проекта (подпись)

Начальник отдела (подпись)

Составил (подпись и должность)

Проверил (подпись и должность)

Примечания: 1. При использовании для расчетов счетно-пишущих машин с настройкой, не отвечающей указанной форме, допускается изменение порядка расположения вертикальных граф.

2. К смете, в необходимых случаях, прилагается спецификация, обосновывающая стоимость материалов, не учтенных в ценнике на монтаж оборудования. Стоимость материалов добавляется к стоимости монтажа.

(шифр)

Приложение 11
Форма № 5

Сводная ведомость потребности в производственных ресурсах по объектной смете №_____к типовому проекту на строительство

(наименование здания или сооружения)

№ п.п	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество для возведения конструкций			
			одинаковых для всех вариантов	предусмотренных вариантами		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
	I. Общестроительные работы					
	Подземная часть					
	Затраты труда	чел.-дни				
	Заработная плата	руб.				
	Материалы (местные и привозные)	»				
	Строительные машины	руб. или маш.-смены				
	Надземная часть					
	Затраты труда	чел.-дни				
	Заработная плата	руб.				
	Материалы (местные и привозные)	»				
	Строительные машины	руб. или маш.-смены				
	II. Специальные строительные работы					
	III. Санитарно-технические работы					

*Начальник*_____*отдела* *(подпись)*

Составил _____
(должность, подпись)

Примечание. Материалы, необходимые для изготовления индустриальных конструкций, полуфабрикатов, деталей и изделий, формой не учитываются.

Из Инструкции по типовому проектированию для промышленного строительства СН 227—70—пп. 5.13, 5.14 и 5.15.

О ПОРЯДКЕ УЧЕТА В УТВЕРЖДЕННЫХ СМЕТАХ ПОПРАВОК К ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ, ЦЕННИКАМ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЙ ОПТОВЫХ ЦЕН, ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ С 1 ЯНВАРЯ 1970 г.

184. О порядке учета в утвержденных до 1 июля 1970 г. сметах к рабочим чертежам дополнений, разъяснений и поправок, в связи с введением в действие с 1 января 1970 г. Сборника дополнений, разъяснений и поправок к ЕРЕР — 69, вып. 1

Госстрой СССР разъяснил, что сметы к рабочим чертежам, составленные и утвержденные до 1 июля 1970 г., независимо от форм расчетов за выполненные работы, уточнению в связи с введением Сборника дополнений, разъяснений и поправок к Единым районным единичным расценкам (ЕРЕР — 69), вып. 1, введенного с 1 января 1970 г., не подлежат. В этом случае разница в стоимости работ по уточненным расценкам должна удерживаться (или в отдельных случаях доплачиваться) заказчиком при оплате выполненных с 1 января 1970 г. работ подрядным организациям.

Из письма Госстроя СССР от 6 августа 1970 г. № М4-2203-4 п. 3.

185. Разъяснение по вопросу пересмотра составленной сметной документации до 1 июля 1971 г. по Ценнику на монтаж оборудования № 1 «Металлорежущее прессовое, кузнечное и литейное оборудование»

Госстрой СССР утвердил и ввел в действие с 1 июля 1971 г. Ценник на монтаж оборудования № 1 «Металлообрабатывающее оборудование».

Составленная сметная документация до 1 июля 1971 г. по Ценнику на монтаж оборудования № 1 «Металлорежущее, прессовое, кузнечное и литейное оборудование», утвержденному постановлением Госстроя СССР от 29 февраля 1968 г. № 7, пересмотру в связи с введением в действие ценника на монтаж оборудования № 1 — «Металлообрабатывающее оборудование» не подлежит.

Постановление Госстроя СССР от 29 февраля 1968 г. № 7 в части утверждения и введения в действие ценника на монтаж оборудования № 1 «Металлорежущее, прессовое, кузнечное и литейное оборудование» с 1 июля 1971 г. утрачивает силу.

Из постановления Госстроя СССР от 16 сентября 1970 г. № 125.

186. Разъяснение по вопросу уточнения утвержденных до 1 января 1970 г. смет к рабочим чертежам, составленных по сметным нормам и ценам, введенным с 1 января 1970 г., в связи с введением Сборника дополнений к ценникам на монтаж оборудования, вып. № 2

Госстрой СССР утвердил и ввел в действие с 1 января 1970 г. разработанный институтом Проектхимзащита Минмонтажспецстроя СССР Сборник дополнений, разъяснений и поправок к ценникам на монтаж оборудования № 2.

Утвержденная до 1 января 1970 г. сметная документация на монтаж оборудования, составленная по новым сметным нормам и ценам, введенным с 1 января, уточнению в связи с утверждением Сборника не подлежит.

Из постановления Госстроя СССР от 31 декабря 1969 г. № 157.

187. Разъяснение по вопросу уточнения утвержденных до 1 января 1971 г. смет на монтаж оборудования, составленных по ценникам, введенным с 1 января 1970 г., в связи с введением в действие Сборника дополнений и поправок к ценникам на монтаж оборудования, вып. № 3

Госстрой СССР утвердил и ввел в действие с 1 января 1971 г. Сборник дополнений, разъяснений и поправок по ценникам на монтаж оборудования, вып. 3.

Утвержденная до 1 января 1971 г. сметная документация на монтаж оборудования, составленная по новым сметным нормам и ценам, введенным в дей-

ствие с 1 января 1969 г., уточнению в связи с утверждением Сборника дополнений, разъяснений и поправок по ценникам на монтаж оборудования не подлежит.

Из постановления Госстроя СССР от 23 июля 1970 г. № 89.

188. Разъяснение по вопросу уточнения утвержденных до 1 января 1972 г. смет на монтаж оборудования, составленных по сметным нормам и ценам, введенным с 1 января 1970 г., в связи с введением в действие Сборника дополнений, разъяснений и поправок к ценникам на монтаж оборудования, вып. № 4

Госстрой СССР утвердил и ввел в действие с 1 января 1972 г. Сборник дополнений, разъяснений и поправок к ценникам на монтаж оборудования, вып. 4.

Утвержденная до 1 января 1972 г. сметная документация на монтаж оборудования, составленная по новым сметным нормам и ценам, введенным в действие с 1 января 1969 г., уточнению в связи с утверждением указанного сборника не подлежит.

Из постановления Госстроя СССР от 17 декабря 1970 г. № 160.

189. Разъяснение по вопросу пересмотра составленной сметной документации до 1 июля 1971 г. по новым ценникам на монтаж оборудования № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 16, часть 1, 16, часть 3, 17, 19, 22, 23

Госстроем СССР утверждены с вводом в действие с 1 июля 1971 г. новые ценники на монтаж оборудования № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 16, часть 1, 16, часть 3, 17, 19, 22, 23.

С изданием указанных ценников утрачивают силу аналогичные ценники, изданные в 1968 г. и введенные в действие с 1 января 1969 г.

Госстрой СССР установил, что сметная документация, составленная до 1 июля 1971 г. по ценникам на монтаж оборудования издания 1968 г., пересмотру в связи с введением в действие новых ценников не подлежит.

Из постановления Госстроя СССР от 16 сентября 1970 г. № 125; от 17 декабря 1970 г. № 160; от 15 октября 1970 г. № 138; от 6 октября 1970 г. № 135; от 30 сентября 1970 г. № 134; от 25 сентября 1970 г. № 131; от 22 сентября 1970 г. № 128; от 23 июля 1970 г. № 89.

190. Об утверждении ценников на монтаж оборудования № 24 «Оборудование предприятий промышленности строительных материалов», № 28 «Оборудование предприятий пищевой промышленности», № 30 «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна», № 31 «Оборудование предприятий кинофотопромышленности», № 18 «Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности»

Госстроем СССР утверждены с вводом в действие с 1 июля 1971 г. новые ценники на монтаж оборудования:

№ 24 «Оборудование предприятий промышленности строительных материалов»;

№ 28 «Оборудование предприятий пищевой промышленности»;

№ 30 «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна»;

№ 31 «Оборудование предприятий кинофотопромышленности»;

№ 18 «Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности».

Установлено, что пересмотру в связи с введением в действие ценников, указанных выше, не подлежит сметная документация, составленная до 1 июля 1971 г.

Признаны утратившими силу с 1 июля 1971 г. постановления Госстроя СССР:

№ 27 от 28 марта 1968 г. в части утверждения и введения в действие ценников на монтаж оборудования;

№ 24 «Оборудование предприятий промышленности строительных материалов», № 28 «Оборудование предприятий пищевой промышленности»;

№ 31 «Оборудование предприятий кинофотопромышленности»;
№ 26 от 25 марта 1968 г. в части утверждения и введения в действие ценника на монтаж оборудования;
№ 30 «Оборудование зернохранилища и предприятий по переработке зерна»;
№ 18 «Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности».

Из постановления Госстроя СССР от 29 октября 1970 г. за № 141 и № 143.

191. Об утверждении и введении в действие с 1 июля 1971 г. сметных норм IV части СНиП глав 13 «Буровзрывные работы», 15 «Озеленение. Защитные лесонасаждения», 17 «Свайные работы», 21 «Каменные конструкции»

Госстроем СССР утверждены с вводом в действие с 1 июля 1971 г. новые сметные нормы глав СНиП:
13 «Буровзрывные работы»;
15 «Озеленение. Защитные лесонасаждения»;
17 «Свайные работы»;
21 «Каменные конструкции».
Пересмотру в связи с введением в действие указанных выше сметных норм глав IV части СНиП не подлежит сметная документация, составленная до 1 июля 1971 г.
Признаны утратившими силу с 1 июля 1971 г. приказы и постановления Госстроя СССР:
приказ Госстроя СССР № 204 от 30 ноября 1964 г. в части утверждения и введения в действие сметных норм на строительные работы главы СНиП IV-13 «Буровзрывные работы» (т. 2, вып. 3);
приказ Госстроя СССР № 198 от 21 ноября 1964 г. в части утверждения и введения в действие сметных норм на строительные работы СНиП IV-15. «Озеленение. Защитные лесонасаждения» (т. 3, вып. 3) и СНиП IV-21 «Каменные конструкции» (т. 3, вып. 2);
приказ Госстроя СССР № 13 от 29 января 1965 г. в части утверждения и введения в действие сметных норм на строительные работы СНиП IV-17 «Свайные работы» (т. 7, вып. 1);
приказ Госстроя СССР № 177 от 23 октября 1967 г. об утверждении и введении в действие «Сборника дополнений и поправок к сметным нормам IV части СНиП издания 1965 г.» в части, относящейся к главам СНиП IV-13, IV-15, IV-17, и IV-21;
постановление Госстроя СССР № 101 от 11 ноября 1969 г. об утверждении и введении в действие «Сборника дополнений и поправок к IV части СНиП-65», вып. 2, в части, относящейся к главам СНиП IV-13, IV-15, IV-17 и IV-21.

Из постановления Госстроя СССР от 3 ноября 1970 г. № 146.

192. Об утверждении и введении в действие с 1 июля 1971 г. сметных норм IV части СНиП глав 19 «Железобетонные и бетонные конструкции сборные», 22 «Металлические конструкции», 43 «Железные дороги», 45 «Автомобильные дороги», 48 «Линии электропередачи 35—500 *кв*».

Госстроем СССР утверждены с вводом в действие с 1 июля 1971 г. новые сметные нормы глав СНиП:
19 «Железобетонные и бетонные конструкции сборные»;
22 «Металлические конструкции»;
43 «Железные дороги»;
45 «Автомобильные дороги»;
48 «Линии электропередачи 35—500 *кв*»
Пересмотру в связи с введением в действие указанных выше сметных норм глав IV части СНиП не подлежит сметная документация, составленная до 1 июля 1971 г. по сметным нормам:
главы СНиП IV-19 «Железобетонные и бетонные конструкции сборные», утвержденной приказом Госстроя СССР от 23 октября 1967 г. № 177; главы СНиП IV-22 «Металлические конструкции», утвержденной приказом Госстроя СССР от 21 декабря 1964 г. № 215; главы СНиП IV-43 «Железные дороги», ут-

вержденной приказом Госстроя СССР от 31 декабря 1964 г. № 233; главы СНиП IV-45 «Автомобильные дороги», утвержденной приказом Госстроя СССР от 31 декабря 1964 г. № 233; главы СНиП VI-48 «Линии электропередачи» в части сметных норм, относящихся к воздушным линиям электропередачи 35—500 *кв.*, утвержденной приказом Госстроя СССР от 31 декабря 1964 г., № 233, а также по Сборнику дополнений и поправок к сметным нормам IV части СНиП издания 1965 г., утвержденному приказом Госстроя СССР от 23 октября 1967 г. № 177, и по Сборнику дополнений и поправок к IV части СНиП издания 1965 г., вып. 2, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 11 сентября 1969 г. № 101.

С 1 июля 1971 г. утрачивают силу:

приказ Госстроя СССР от 21 декабря 1964 г. № 215 в части утверждения и введения в действие сметных норм на строительные работы главы IV-22 «Металлические конструкции» IV части СНиП;

приказ Госстроя СССР от 31 декабря 1964 г. № 233 в части утверждения и введения в действие сметных норм на строительные работы главы IV-43 «Железные дороги», главы IV-45 «Автомобильные дороги» и сметных норм на линии электропередачи 35—500 *кв* главы VI-48 «Линии электропередачи» IV части СНиП;

приказ Госстроя СССР от 23 октября 1967 г. № 177 об утверждении и введении в действие Сборника дополнений и поправок к сметным нормам IV части СНиП издания 1965 г. в части, относящейся к главам IV-19, IV-22, IV-43, IV-45, IV-48 (линии электропередачи 35—500 *кв*);

постановление Госстроя СССР от 11 сентября 1969 г. № 101 об утверждении и введении в действие Сборника дополнений и поправок к IV части СНиП издания 1965 г., вып. 2, в части, относящейся к главам СНиП IV-19, IV-22, IV-43, IV-45 и IV-48 (линии электропередачи 35—500 *кв*)

Из постановления Госстроя СССР от 6 апреля 1971 г. № 21.

193. Положения о порядке учета в сметной документации оптовых цен на материалы и изделия, отсутствующих в ценниках, введенных в действие с 1 января 1969 г., и об учете в сметах начатых строительством последующих изменений оптовых цен

Госстрой СССР, разъяснил, что при определении стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, в сметах на строительство следует руководствоваться следующими положениями:

1. При наличии на отдельные виды строительных материалов сметных цен в Ценнике № 1 средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, введенном в действие с 1 января 1969 г., указанные цены должны приниматься только по этому ценнику.

2. Сметные цены, отсутствующие в упомянутом ценнике № 1, должны определяться на основе впервые после 1 июля 1967 г. установленных Госкомитетом цен при Госплане СССР, Госкомитетами цен при Госпланах союзных республик или министерствами и ведомствами СССР оптовых цен на эти материалы, изделия и конструкции, а при отсутствии постоянных отпускных цен, — на основе утвержденных министерствами и ведомствами СССР в установленном порядке первых временных оптовых цен.

3. Последующие изменения Госкомитетом цен при Госплане СССР, Госкомитетами цен при Госпланах союзных республик или министерствами и ведомствами СССР постоянных оптовых цен, введенных в действие с 1 июля 1967 г., не должны учитываться в сметах, а только в заданиях по снижению себестоимости строительно-монтажных работ.

4. Сметные цены, определенные на основе впервые утвержденных оптовых цен, могут применяться в дополнительных единичных расценках, а также при расчетах за выполненные работы и действовать только до момента установления Госкомитетом цен при Госплане СССР, Госкомитетами цен при Госпланах союзных республик или министерствами и ведомствами СССР постоянных оптовых цен.

С утверждением первой постоянной оптовой цены дополнительные единичные расценки, составленные на основе временных оптовых цен, должны быть пересмотрены путем замены в них временных оптовых цен постоянными оптовыми ценами.

При этом составленные на основе временных оптовых цен прейскуранты на строительство зданий и сооружений, а также сметы к рабочим чертежам на объекты, начатые строительством, не должны корректироваться, если по этому вопросу нет других указаний.

Письмо Госстроя СССР от 26 сентября 1969 г. № МЧ-3127-4.

194. Следует ли учитывать изменения отпускных цен на материалы и изделия при составлении смет и расчетов за выполненные работы?

В соответствии с постановлением Правительства о переходе на новые сметные нормы и цены в строительстве с 1 января 1969 г. сметная стоимость капитального строительства должна определяться на основе новых оптовых цен на промышленную продукцию и новых тарифов на электрическую и тепловую энергию и на грузовые перевозки, введенные в действие с 1 июля 1967 г.

В сметах и при расчетах за выполненные работы стоимость материалов, изделий и конструкций, цены на которые приведены в Ценнике № 1 средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, введенном в действие с 1 января 1969 г., должно приниматься по этому ценнику.

Сметные цены, отсутствующие в упомянутом Ценнике № 1, должны определяться на основе впервые после 1 июля 1967 г. установленных Госкомитетом цен при Госплане СССР, Госкомитетами цен при Госпланах союзных республик или министерствами и ведомствами СССР оптовых цен на эти материалы, изделия и конструкции, а при отсутствии постоянных отпускных цен — на основе утвержденных министерствами и ведомствами СССР, в установленном порядке первых временных оптовых цен (Указание Госстроя СССР от 26 сентября 1969 г. № МЧ-3127-4).

Например. В прейскуранте № 23-07, введенном в действие с 1 июля 1967 г., позиция 2-0240, отпускная цена на задвижки клиновую, с выдвижным шпинделем, фланцевую, марки ЭКЛГ-16, диаметром условного прохода 100 *мм*, установлена 68 руб. за штуку. В дополнении № 7 к прейскуранту № 23-07, введенном в действие с 1 января 1969 г., ранее действующая цена отменена и установлена новая цена за задвижку 55 руб. за штуку. В соответствии с указанием Госстроя СССР от 26 августа 1969 г. № МЧ-3127-4 последующие изменения Госкомитетом цен при Госплане СССР и Госкомитетом цен при Госпланах союзных республик или министерствами и ведомствами СССР постоянных оптовых цен, введенных в действие с июля 1967 г., или впервые установленных после 1 июля 1967 г., не должны учитываться в сметах, а только в заданиях по снижению себестоимости строительно-монтажных работ.

Следовательно, исходя из указания Госстроя СССР в вышеприведенном примере отпускная цена за задвижку должна быть принята в сметах и расчетах за выполненные работы по прейскуранту № 23-07 по цене 68 руб., за штуку, а разница между введенной ценой с 1 января 1969 г. — 55 руб. за штуку — и ранее действующей ценой (68—55=13 руб.) должна учитываться в задании по снижению себестоимости строительно-монтажных работ.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1969., № 12, стр. 33.

195. Об утверждении и введении в действие с 1 июля 1971 г. сметных норм IV части СНиП глав 13 «Буровзрывные работы», 15 «Озеленение. Защитные лесонасаждения», 17 «Свайные работы» и 21 «Каменные конструкции»

Постановлением Госстроя СССР утверждены и с 1 июля 1971 г. вводятся в действие:

сметные нормы главы СНиП IV-13 «Буровзрывные работы»;

сметные нормы главы СНиП IV-15 «Озеленение. Защитные лесонасаждения»;

сметные нормы главы СНиП IV-17 «Свайные работы»;

сметные нормы главы СНиП IV-21 «Каменные конструкции».

Пересмотру в связи с введением в действие сметных норм глав IV части СНиП, указанных выше, не подлежит сметная документация, составленная до 1 июля 1971 г. по сметным нормам:

главы СНиП IV-13 «Буровзрывные работы», утвержденной приказом Госстроя СССР от 30 ноября 1964 г. № 204, главы СНиП IV-15 «Озеленение. Защитные лесонасаждения», утвержденной приказом Госстроя СССР от 21 ноября 1964 г. № 198, главы СНиП IV-17 «Свайные работы», утвержденной приказом Госстроя СССР от 29 января 1965 г. № 13, главы СНиП IV-21 «Каменные конструкции», утвержденной приказом Госстроя СССР от 21 ноября 1964 г. № 198, а также по «Сборнику дополнений и поправок к сметным нормам IV части СНиП издания 1965 г.», утвержденному приказом Госстроя СССР от 23 октября 1967 г. № 177, и «Сборнику дополнений и поправок к IV части СНиП издания 65 г.» вып. 2, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 11 ноября № 101.

С 1 июля 1971 г. утрачивают силу:

приказ Госстроя СССР от 30 ноября 1964 г. № 204 в части утверждения и введения в действие сметных норм на строительные работы главы СНиП IV-13 «Буровзрывные работы» (т. 2, вып. 3);

приказ Госстроя СССР от 21 ноября 1964 г. № 198 в части утверждения и введения в действие сметных норм на строительные работы главы СНиП IV-15 «Озеленение. Защитные лесонасаждения» (т. 3, вып. 3);

приказ Госстроя СССР от 29 января 1965 г. № 13 в части утверждения и введения в действие сметных норм на строительные работы СНиП IV-17 «Свайные работы» (т. 7, вып. 1);

приказ Госстроя СССР от 21 ноября 1964 г. № 198 в части утверждения и введения в действие сметных норм на строительные работы СНиП IV-21 «Каменные конструкции» (т. 3, вып. 2);

приказ Госстроя СССР от 23 октября 1967 г. № 177 об утверждении и введении в действие «Сборника дополнений и поправок к сметным нормам IV части СНиП издания 1965 г.» в части IV-13, IV-15, IV-17 и IV-21;

постановление Госстроя СССР от 11 ноября 1969 г. № 101 об утверждении и введении в действие «Сборника дополнений и поправок к IV части СНиП издания 1965 г.», вып. 2, в части, относящейся к главам СНиП IV-13, IV-15, IV-17 и IV-21.

Из постановления Госстроя СССР от 3 ноября 1970 г. № 146.

О СОСТАВЛЕНИИ ВЕДОМОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ, ПОЛУФАБРИКАТОВ, ДЕТАЛЕЙ, ИЗДЕЛИЙ, МАТЕРИАЛОВ И ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

196. О составлении заказных спецификаций и заявочных ведомостей на оборудование (СН 202—69 п. 4. 8)

Госстрой СССР разъяснил, что при составлении спецификаций по форме № 8, приложение 11 графа «Шифр по общесоюзной классификации», заполняется после введения в действие общесоюзного классификатора; графы 12 и 13 «Стоимость по смете» могут не заполняться.

При составлении заявочных ведомостей к техническому проекту, заполнению подлежат графы 1, 3, 4, 5, 7 и 8 формы 8, приведенной в приложении 11 к СН 202—69. Остальные графы в этой форме могут не заполняться.

При составлении заявочных ведомостей и заказных спецификаций (по рабочим чертежам) на средства контроля, автоматизации, связи, щиты, пульты и др. следует руководствоваться Указаниями по составлению спецификаций к проектам автоматизации производственных процессов (РМЗ-6—66) и Указаниями по составлению спецификаций, блокировки промышленных предприятий (РМЗ-6, 2—67), утвержденными Госснабом СССР и Минприбором СССР.

Номенклатура и перечень оборудования, которое включается в заказные спецификации или заявочные ведомости к техническому проекту, устанавливаются министерством и ведомством СССР и союзной республики по согласованию с организацией, обеспечивающей материально-техническое снабжение.

Письмо Госстроя СССР от 29 июля 1970 г. № ВЗ-2107-2.

197. О составлении уточненных ведомостей конструкций полуфабрикатов, деталей, изделий, материалов и ведомостей объектов строительных и монтажных работ

5.4. В составе рабочих чертежей зданий и сооружений должны быть:

...уточненные ведомости конструкций, полуфабрикатов, деталей, изделий и материалов для строительства;

ведомость объемов строительных и монтажных работ по объектам строительства и видам работ.

Извлечение из СН 202—69, стр. 24.

198. О составлении заказных спецификаций в жилищно-гражданском строительстве

ЦНИИЭП жилища по поручению Госкомитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР разъяснил, что инструкция СН 401—69 предусматривает составление заказных спецификаций на стадии рабочих чертежей только для индивидуальных проектов общественных зданий и проектов общественных зданий для экспериментального строительства, предназначенных для конкретной строительной площадки. При этом указанные заказные спецификации составляются по приведенной в СН 401—69 форме, что не исключает спецификаций в соответствующих частях проекта.

Письмо ЦНИИЭП жилища от 10 сентября 1970 г. № П-15-6623.

199. О выборке материалов и изделий

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что выборки материалов к смете, составленной к техническому проекту, не прилагаются. Количество потребных материалов на стадии технического проекта приводится в разделе «Организация строительства», в котором подсчеты производятся по отраслевому набору расхода материалов на 1 млн. руб.

Уточненные ведомости конструкций, полуфабрикатов, деталей и материалов для строительства составляются по рабочим чертежам.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 61.

О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И ПЛАНОВЫХ НАКОПЛЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

200. Порядок определения накладных расходов при применении алюминия и других дорогостоящих металлов для покрытия тепловой изоляции

Техническое управление Стройбанка СССР разъяснило, что при составлении смет и производстве расчетов по покрытию изоляции трубопроводов деталями (кожухами) из листов алюминиевого сплава или других дорогостоящих металлов с применением расценок сборника ЕРЕР № 19, утвержденного Госстроем СССР для применения с 1 января 1969 г., или индивидуальных единичных расценок, накладные расходы следует применять в размерах, установленных для строительных работ.

Стоимость металла для изготовления деталей (кожухов) должна приниматься по утвержденным в установленном порядке оптовым ценам.

При этом предельная стоимость металла, подлежащая включению в объем выполненных работ и принимаемая для начисления накладных расходов, не должна превышать 750 руб. за тонну.

Разница между отпускными ценами промышленности и указанной предельной стоимостью металла оплачивается строительным организациям по счетам, без включения в объем строительно-монтажных работ и начисления на нее накладных расходов.

Указанный порядок согласован с отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

Письмо Стройбанка СССР от 24 июня 1960 г. № 154.

201. О норме плановых накоплений при хозяйственном способе производства строительно-монтажных работ

Отдел экономики строительства Госстроя СССР разъяснил, что Совет Министров СССР постановлением от 2 декабря 1968 г. № 950 «О нормах накладных расходов в строительстве» утвердил для организаций, занятых на строительных, монтажных и специальных строительных работах, норму плановых накоплений в размере 6% сметной стоимости прямых затрат и накладных расходов, независимо от способа (подрядный или хозяйственный) выполнения этих работ.

Письмо Госстроя СССР от 15 октября 1970 г. № 9-432.

202. О начислении накладных расходов и плановых накоплений на стоимость дополнительных затрат по транспорту привозных материалов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что дополнительные затраты по транспорту привозных материалов относятся к прямым затратам. Поэтому на эти затраты следует начислять накладные расходы и плановые накопления.

«Экономика строительства», 1971, № 5, стр. 69.

III. ЕДИНЫЕ РАЙОННЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ И ЦЕННИКИ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

203. О сметной стоимости разработки вручную траншей глубиной более 3 *м*

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил:

1. Сметную стоимость разработки вручную траншей глубиной более 3 *м* с вертикальными стенками с креплением следует определять по дополнительной расценке, составленной в порядке п. 4 главы 2 части IV СНиП, издание 1965 г.

При составлении дополнительной расценки следует иметь в виду, что конструкция крепления траншей глубиной более 3 *м* устанавливается индивидуальным проектом (см. п. 3.14 СНиП III-Б. 1—62).

2. Сметную стоимость разработки вручную траншей глубиной до 3 *м* с откосами следует определять по расценкам № 1-608 — 1-615 сборника ЕРЕР № 1, издание 1968 г.

Письмо Госстроя СССР от 13 мая 1970 г. № 4-1345

204. О стоимости инвентарных щитов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госсторя СССР, разъяснил, что в расценках № 1-701—1-704 сборника ЕРЕР № 1, издание 1968 г. стоимость инвентарных щитов должна учитываться дополнительно.

При привязке этих расценок к местным условиям сметная цена инвентарных щитов должна приниматься по цене щитов настила для инвентарных лесов, а изготовление их по дополнительной расценке, составленной на основании сметных норм табл. 21-27Ж СНиП IV-21, издание 1965 г.

Письмо Госстроя СССР от 22 января 1970 г. № 4-245.

205. О сметной стоимости разработки плывуна

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что сметную стоимость разработки плывуна следует определять по дополнительным расценкам, составленным в порядке п. 4 главы 2 части IV СНиП, издание 1965 г.

Письмо Госстроя СССР от 30 марта 1970 г. № 4-965.

206. Об уточнении расценок № 1-674—1-685 на разработку скальных грунтов в траншеях для линейных сооружений связи

Техническое управление Стройбанка СССР разъяснило, что по согласовании с отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР единичные расценки № 1-674—1-685 сборника ЕРЕР—69 № 1 на разработку скальных грунтов в траншеях для линейных сооружений связи следует применять при глубине разработки грунта не более 1,5 *м*.

Письмо Стройбанка СССР от 18 августа 1970 г. № 198.

207. О стоимости транспортировки грунтов и пород, не перечисленных в табл. 1 (классификация грунтов и пород по трудности разработки) сборника ЕРЕР № 1

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в табл. 1 «Технической части» сборника ЕРЕР № 1 приведен средний объемный вес грунтов и пород, по которому должны определяться затраты на транспортировку грунта. Стоимость транспортировки грунтов и пород, не перечисленных в этой таблице, должна определяться по фактическому объемному весу, установленному проектом.

Письмо Госстроя СССР от 7 мая 1969 г. № 4-1300.

208. О порядке определения размера «недоборов» при разработке грунтов механизированным способом

Для котлованов объемом до 5000 $м^3$ недоборы следует принимать в размере 7% общего объема работ; при этом 75% объема срезки надлежит определять механизированным способом, а 25% — вручную.

Для траншей недоборы следует принимать в размере 3% общего объема недобора вручную.

Недоборы входят в общий объем земляных работ.

Из «Сборника дополнений и поправок к IV части СНиП — 65», стр. 26.

ГИДРОМЕХАНИЗИРОВАННЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

209. О применении единичных расценок на работы по намыву песчаных и других грунтов в резерв способом гидромеханизации

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что на работы по намыву песчаных и других грунтов в резерв для последующей их доставки в земляные сооружения понижающий коэффициент 0,85, предусмотренный в п. 3 «Технической части» сборника ЕРЕР № 2, на гидромеханизированные земляные работы не распространяется.

Письмо Госстроя СССР от 5 мая 1970 г. № 4-1414.

210. О применении понижающего коэффициента 0,85 к единичным расценкам на вскрышные работы при добыче нерудных строительных материалов способом гидромеханизации

При вскрышных работах при добыче нерудных строительных материалов способом гидромеханизации, стоимость которых определяется по расценкам № 1-165 сборника ЕРЕР № 2, следует к цене, указанной в этих расценках, применять коэффициент 0,85 в соответствии с п. 3 «Технической части» сборника.

Письмо Госстроя СССР от 5 мая 1970 г. № 4-1414.

211. Об уточнении в единичных расценках № 2-168—2-245 на укладку водопроводов и пульпопроводов при производстве земляных работ способом гидромеханизации измерения сечения труб

В единичных расценках № 2-168 — 2-245 на укладку трубопроводов следует указанные в заголовке расценки диаметра труб принимать по условному проходу.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 6, стр. 30.

212. Об уточнении единичной расценки № 2-18 на разработку и укладку грунта II группы гидромониторно-насосной электрической установкой 3400—3600 *м*³/*ч* при напоре 50 *м*

В единичной расценке № 2-18 по районам 1—4 и 6 общая стоимость работ 5 руб. 89 коп. за 100 *м*³ грунта указана ошибочно, следует читать 4 руб. 89 коп. за 100 *м*³.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 6, стр. 30.

БУРОВЗРЫВНЫЕ РАБОТЫ

213. О порядке оплаты буровзрывных работ по разделке негабарита при уборке разрыхленной породы бульдозерами

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что оплата буровзрывных работ по разделке негабарита при уборке разрыхленной горной массы бульдозерами может быть произведена по расценкам сборника ЕРЕР № 5: для бульдозеров мощностью до 110 *л. с.* с № 238-241, 252-259, 286-293 и для бульдозеров мощностью свыше 110 *л. с.* с № 242-245, 260-267 и 294-301.

«Экономика строительства», 1971, № 2, стр. 70.

ИСКУССТВЕННОЕ ВОДОПОНИЖЕНИЕ

214. О стоимости подачи воды при погружении иглофильтров или обсадных труб

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в расценках № 1 + 6, 13 + 42 сборника ЕРЕР № 6 учтена подача воды из открытого водоема, расположенного в радиусе до 50 *м* от места работ с применением насосов, одновременно используемых для погружения иглофильтров или обсадных труб. При подаче воды из открытых водоемов специальными насосами и погружным насосам на расстояние более 50 *м* стоимость подачи воды следует определять по нормативному расходу по цене 0,05 руб. за 1 *м*³.

Письмо Госстроя СССР от 7 мая 1969 г. № 4-1300.

215. Об определении затрат на устройство и разборку водосбросных трубопроводов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что затраты на устройство и разборку водосбросных трубопроводов необходимо определять по расценкам № 9 + 12 сборника ЕРЕР № 6.

Письмо Госстроя СССР от 7 мая 1969 г. № 4-1300.

СВАИ И ШПУНТОВЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

216. О стоимости забивки железобетонных свай на объектах на разных уровнях или отдельных котлованах

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в тех случаях, когда для перемещения сваебойного оборудования с уровня на уровень или из котлована в котлован требуется дополнительный монтаж и демонтаж копров, к нормам и расценкам следует применять поправочные коэффициенты по табл. 1 п. 4 «Технической части» сборника ЕРЕР № 7 на объем свай соответствующего участка свайного поля.

Письмо Госстроя СССР от 7 мая 1969 г. № 4-1300.

217. О порядке определения стоимости забивки свай с предварительным бурением скважин

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР подтвердил, что разъяснение Стройбанка СССР о том, что при забивке свай с предварительным бурением скважин стоимость работ определяется по соответствующим единичным расценкам на забивку свай в грунт I категории независимо от фактической категории грунта остается в силе.

Письмо Госстроя СССР от 23 октября 1970 г. № 4-3250.

218. О применении поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации машин на работы по погружению свай под опоры наземных галерей и наружных коммуникаций

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что на работы по погружению свай под опоры наземных галерей и наружных коммуникаций при продолжительности работы сваебойного оборудования на строительной площадке по проекту более 125 смен коэффициенты, приведенные в табл. 1 «Технической части» сборника ЕРЕР № 7, не распространяются.

Письмо Госстроя СССР от 7 мая 1969 г. № 4-1300.

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ И БЕТОННЫЕ РАБОТЫ

219. О применении при строительстве жилых домов сборных сантехкабин, сборных подготовок под полы, крупнопанельных гипсопрокатных перегородок и сборных фундаментов под малоэтажные здания (1—2 этажа)

Госстрой СССР разъяснил, что применение сборных изделий и конструкций как наиболее прогрессивных в строительстве должно не только сокращать сроки строительства, но и быть конкурентоспособным по уровню стоимости по сравнению с традиционными несборными конструкциями. Ввиду этого Госстрой СССР считает, что применение при строительстве жилых домов сборных сантехкабин, сборных подготовок под полы, крупнопанельных гипсопрокатных перегородок, а также применение сборных фундаментов под малоэтажные здания (I—II этажа) может быть допущено при условии сохранения уровня сметной стоимости, определенной с учетом аналогичных традиционных и несборных конструкций.

В этом случае действия Госстроя Украинской ССР, не принимающего к утверждению поправки на применение сборных конструкций, следует считать правильными.

Письмо Госстроя СССР от 29 октября 1970 г. № 4-1681.

220. О расчете стоимости железобетонных плит с круглыми пустотами

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что порядок расчетов за железобетонные плиты, настилы многопустотные с овальными и вертикальными пустотами, предусмотренный п. 8 примечания к табл. 3-А, 3-Б, 3-В (стр. 186 прейскуранта № 06-08 — 1967), следует применять также при поставке железобетонных плит с круглыми пустотами.

«На стройках России», 1970, № 9, стр. 63.

221. О порядке расчетов стоимости железобетонных плит перекрытий для жилищного строительства, не предусмотренных общесоюзными каталогами ИИ-03 и ИИ-04, издание 1964 г.

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что стоимость железобетонных плит перекрытий типа ПВ, ПО, ПК и ПТК, не предусмотренных общесоюзными каталогами ИИ-03 и ИИ-04, издание

1964 г., следует производить по оптовым ценам раздела IX табл. 3-В (стр. 184—185) прейскуранта № 06-08 издание 1967 г. с учетом примечаний на стр. 186.

«На стройках России», 1970, № 9, стр. 63.

222. О порядке оплаты заводу-изготовителю за поставляемые железобетонные плиты берегоукрепления

Госкомитет цен Совета Министров СССР разъяснил, что железобетонные плиты берегоукрепления, крепления дамб и рисбермы с 1 января 1970 г. должны оплачиваться заводу-изготовителю по прейскуранту оптовых цен № 06-08, позиции 1114 в соответствии с разъяснением Госкомитета цен Совета Министров СССР.

Письмо Госкомитета цен Совета Министров СССР от 20 мая 1970 г. № 10-25/850.

223. Об уточнении объемов основных конструкций водопроводных и канализационных железобетонных колодцев в районах с сейсмичностью 8—9 баллов

Госстрой СССР уточнил объемы основных конструкций водопроводных и канализационных сборных колодцев в районах с сейсмичностью 8—9 баллов по табл. 11 и 12 приложения 5 сборника ЕРЕР № 26 и сообщает, что по некоторым позициям этих таблиц объемы основных конструкций колодцев, которые приведены в приложении к настоящему письму взамен объемов, помещенных в сборнике ЕРЕР № 26, издание 1968 г., уточнены.

Уточненные объемы колодцев следует принимать при составлении смет и расчетов за выполнение работы с 1 сентября 1970 г. Сметы к рабочим чертежам, утвержденные до сентября 1970 г., уточнению не подлежат.

Приложение

Уточненные объемы основных конструкций водопроводных и канализационных сборных железобетонных колодцев в районах с сейсмичностью 8—9 баллов по приложению 5 сборника ЕРЕР № 26

Таблица 1

Водопроводные колодцы

№ п.п	Номера колодцев и высота рабочей части в *мм*	Объемы основных конструкций в $м^3$		№ п.п	Номера колодцев и высота рабочей части в *мм*	Объемы основных конструкций в $м^3$	
		напечатано	следует читать			напечатано	следует читать
1	2	3	4	5	6	7	8
			Круглые				
1733	1—1800	1,48	1,34	1741	6—3000	3,96	8,62
1734	1—1800	1,65	1,46	1742	7—1800	3,12	2,81
1735	2—1800	2,03	1,76	1743	7—1800	3,28	2,81
1736	2—1800	2,52	1,90	1744	7—1800	3,43	2,86
1737	2—1800	2,22	1,78	1745	8—2100	3,29	2,94
1738	3—1800	1,62	1,62	1746	9—2400	3,70	3,29
1739	4—2100	2,12	1,85	1747	10—2700	3,83	3,42
1740	5—2400	2,2	1,97	1748	11—3300	4,3	3,90

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8
			Прямоугольные				
1749	12—2400	4,51	4,51	1753	14—3000	5,64	5,83
1750	13—2400	4,52	5,04	1754	15—2400	4,96	6,30
1751	13—2400	5,04	5,23	1755	16—3300	7,28	7,59
1752	13—2400	5,21	5,33	1756	17—3900	7,47	8,33

Таблица 2

Канализационные колодцы

			Круглые-линейные				
1805	30— 900	2,92	2,76	1811	31—1500	3,17	3,01
1806	30—1200	3,07	2,91	1812	31—1800	3,32	3,16
1807	30—1500	3,22	3,06	1813	32— 900	5,53	5,12
1808	30—1800	3,37	3,21	1814	32—1200	5,76	5,35
1809	31— 900	2,87	2,71	1815	32—1500	6,00	5,60
1810	31—1200	3,02	2,86	1816	32—1800	6,24	5,84
			Прямоугольные-линейные				
1817	33—900	6,28	6,80	1819	33—1500	6,77	7,39
1818	33—1200	6,66	7,09	1820	33—1800	7,54	7,68
			Круглые поворотные				
1857	43— 900	2,78	2,62	1863	44—1500	3,13	2,97
1858	43—1200	2,93	2,77	1864	44—1800	3,28	3,12
1859	43—1500	3,08	2,92	1865	45— 900	2,94	2,77
1860	43—1800	3,23	3,07	1866	45—1200	3,09	2,93
1861	44— 900	2,83	2,67	1867	45—1500	3,24	3,07
1862	44—1200	2,98	2,82	1868	45—1800	3,39	3,23
			Прямоугольные поворотные				
1881	49— 900	6,9	8,21	1889	51— 900	12,54	13,42
1882	49—1200	7,22	8,55	1890	51—1200	12,91	13,83
1883	49—1500	7,55	8,87	1891	51—1500	13,28	14,30
1884	49—1800	8,45	9,18	1892	51—1800	13,69	14,76
1885	50— 900	10,13	10,57	1893	52— 900	10,77	11,2
1886	50—1200	10,51	10,94	1894	52—1200	11,14	11,57
1887	50—1500	10,88	11,34	1895	52—1500	11,51	11,97
1888	50—1800	11,29	11,72	1896	52—1800	11,92	12,35
			Круглые с одним присоединением				
1929	61— 900	2,62	2,37	1937	63— 900	3,74	3,58
1930	61—1200	2,72	2,49	1938	63—1200	3,88	3,73
1931	61—1500	2,83	2,60	1939	63—1500	4,09	3,88
1932	61—1800	2,94	2,71	1940	63—1800	4,19	4,03
1933	62— 900	3,53	3,37	1941	64— 900	3,8	3,64
1934	62—1200	3,67	3,52	1942	64—1200	3,94	3,79
1935	62—1500	3,83	3,67	1943	64—1500	4,1	3,95
1936	62—1800	3,98	3,82	1944	64—1800	4,25	4,09

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8
Прямоугольные с одним присоединением							
1953	67— 900	5,97	6,49	1971	71—1500	7,72	8,43
1954	67—1200	6,35	6,78	1972	71—1800	8,23	8,74
1955	67—1500	8,46	7,08	1973	72— 900	10,97	11,4
1956	67—1800	7,23	7,37	1974	72—1200	11,34	11,77
1957	68— 900	5,11	6,11	1975	72—1500	11,71	12,17
1958	68—1200	5,49	6,40	1976	72—1800	12,12	12,55
1959	68—1500	5,6	6,9	1977	73— 900	6,58	7,10
1960	68—1800	6,37	6,99	1978	73—1200	6,96	7,39
1961	69— 900	6,63	7,94	1979	73—1500	7,07	7,69
1962	69—1200	6,94	8,28	1980	73—1800	7,84	7,98
1963	69—1500	7,28	8,60	1981	74— 900	8,70	8,60
1964	69—1800	8,18	8,91	1982	74—1200	9,02	8,94
1965	70— 900	5,48	6,43	1983	74—1500	9,35	9,26
1966	70—1200	5,81	6,72	1984	74—1800	9,67	9,57
1967	70—1500	5,91	7,02	1985	75— 900	7,73	8,23
1968	70—1800	6,69	7,31	1986	75—1200	7,45	8,57
1969	71— 900	7,27	7,77	1987	75—1500	7,81	8,89
1970	71—1200	7,59	8,11	1988	75—1800	7,73	9,20
Круглые с двумя присоединениями							
2021	84— 900	2,58	2,32	2029	86— 900	3,86	3,50
2022	84—1200	2,68	2,44	2030	86—1200	3,80	3,65
2023	84—1500	2,79	2,55	2031	86—1500	3,96	3,80
2024	84—1800	2,9	2,66	2032	86—1800	4,11	3,95
2025	85— 900	3,45	2,29	2033	87— 900	3,73	3,57
2026	85—1200	3,59	3,44	2034	87—1200	3,87	3,72
2027	85—1500	3,75	3,59	2035	87—1500	4,13	3,87
2028	85—1800	3,9	3,74	2036	87—1800	4,28	4,02
Прямоугольные с двумя присоединениями							
2045	90— 900	5,61	6,13	2059	93—1500	8,70	9,21
2046	90—1200	5,99	6,42	2060	93—1800	9,02	9,52
2047	90—1500	6,1	6,72	2061	94— 900	7,87	8,37
2048	90—1800	6,89	7,01	2062	94—1200	8,19	8,71
2049	91— 900	5,77	6,29	—	—	—	—
2050	91—1200	6,13	6,58	2063	94—1500	7,95	9,03
2051	91—1500	6,24	6,88	2064	94—1800	8,85	9,34
2052	91—1800	7,03	7,17	2065	95— 900	6,38	6,90
2053	92— 900	5,68	6,20	2066	95—1200	6,74	7,19
2054	92—1200	6,04	6,49	2067	95—1500	7,85	7,49
2055	92—1500	6,15	6,79	2068	95—1800	7,64	7,78
2056	92—1800	6,94	7,08	2069	96— 900	7,57	8,07
2057	93— 900	8,05	8,55	2070	96—1200	7,89	8,41
2058	93—1200	8,37	8,89	2071	96—1500	7,65	8,73
				2072	86—1800	8,55	9,04

Примечания: 1. В колонке 2 настоящего приложения первая цифра соответствует номеру колодца, а вторая цифра — высоте рабочей части колодца. 2. Объемы основных конструкций колодцев по пп. 1757—1804, 1821—1856, 1869—1880, 1897—1928, 1945—1952, 1989—2020, 2037—2044 изменений не имеют.

Письмо Госстроя СССР от 4 сентября 1970 г.

224. О стоимости железобетонных плит покрытия временных автодорог

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при определении стоимости строительства временных автодорог с покрытием железобетонными плитами следует пользоваться оптовыми ценами прейскуранта № 06-08, издание 1967 г., п. 961.

Письмо Госстроя СССР от 19 мая 1970 г. № 4-1564.

225. О нетиповых железобетонных изделиях

Госкомитет цен Совета Министров СССР разъяснил, что согласно п. 15 «Общих указаний» прейскуранта № 06-08 к нетиповым железобетонным изделиям относятся изделия, изготавливаемые по индивидуальным чертежам и требующие новых опалубочных форм.

Корректировку вариантов армирования и закладных деталей, а также изменений марок бетона, числа и размера отверстий не следует рассматривать как изменение типа изделий, так как в самих альбомах типовых изделий предусматривается возможность таких изменений.

В тех случаях, когда для изготовления изделий можно использовать типовые формы с учетом применения приспособлений и вкладышей (в том числе для изделий, укороченных по длине), надбавки согласно п. 15 применять не следует.

Письмо Госкомитета цен Совета Министров СССР от 4 марта 1970 г. № 4-06-08/566.

226. О порядке определения стоимости герметизации стыков наружных стеновых панелей полиизобутиленом

Герметизацию стыков наружных стеновых панелей и стыков коробок и балконных дверей со стенами следует определять по сметным нормам СНиП табл. 25 «б» главы 19 и соответственно по решению № 447 и 452 сборника ЕРЕР № 11, при этом расход полиизобутилена следует принимать вместо указанного в нормах 70 *кг* на 100 *м* шва.

Сборник дополнений, разъяснений и поправок к ЕРЕР—69, стр. 85.

227. О стоимости устройства монолитных железобетонных ростверков

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что стоимость устройства монолитных железобетонных ростверков в промышленном и гражданском строительстве следует определять по единичной расценке 12-69 ЕРЕР № 12.

Письмо Госстроя СССР от 23 октября 1970 г. № 4-3250.

228. Об уточнении измерителя на укладку бетона водолазами под водой

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в расценке № 41-354 ЕРЕР № 41, издание 1968 г. на укладку бетона водолазами под водой при подаче в мешках измеритель следует принимать 1 $м^3$ бетона, а не 100 $м^3$, как указано в расценке.

Письмо Госстроя СССР от 10 августа 1970 г. № 4-2569.

229. О расчетах за сборные железобетонные элементы крепи, применяемые на строительстве коллекторов

Государственный комитет цен Совета Министров СССР разъяснил, что расчеты за сборные железобетонные элементы крепи, применяемые на строительстве коллекторов, следует производить по оптовым ценам позиции 2414 раздела X прейскуранта № 06-08 (дополнение № 2 к прейскуранту № 06-08—1967, стр. 32).

Письмо Госстроя цен Совета Министров СССР от 18 апреля 1970 г. № 4-06603/987.

230. Об уровне оптовых цен на местные строительные материалы, выпускаемые предприятиями, предводимыми из областного в районное или городское подчинение

Госкомитет цен Совета Министров СССР разъяснил, что реализация вырабатываемой продукции предприятиями, производящими местные строительные материалы, при переводе их из областного в районное или городское подчинение должна производиться по тем же оптовым ценам, которые применялись этими предприятиями при их областном подчинении.

Письмо Госкомитета цен Совета Министров СССР от 2 июля 1970 г. № 10-55/943.

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ

231. Изменение п. 21[а] Перечня * стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 28 сентября 1970 г. № 810 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями и оборудованием» и по согласованию с Госпланом СССР постановлением Госстроя СССР от 28 октября 1970 г. № 139 п. 21[а] Перечня стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными ресурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствам (ведомствам) — исполнителям работ (утвержденного постановлением Госстроя СССР от 11 июня 1969 г. № 691), изложен в следующей редакции:

«21[а]. Компенсаторы из листовой стали, не требующие механической обработки, для газопроводов доменных, коксохимических и агломерационных производств».

Указанное изменение п. 21[а] введено в действие с 1 января 1971 г.

«Бюллетень строительной техники», 1971, № 2, стр. 32.

232. О монтаже стальных конструкций заглубленных резервуаров траншейного типа емкостью 5000 $м^3$ рулонной заготовки

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разрешил впредь до разработки и утверждения сметных норм и единичных расценок по монтажу стальных конструкций заглубленных резервуаров траншейного типа емкостью 5000 $м^3$ рулонной заготовки расчеты за выполненные работы производить по единичной расценке № 14-195 ЕРЕР—69 с последующим перерасчетом.

Письмо Госстроя СССР от 3 августа 1970 г. № 4-2491.

233. Порядок учета в сметах и оплаты при расчетах за выполненные работы стоимости конструкции из титановых сплавов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при определении сметной стоимости и расчетах за выполненные работы по монтажу конструкций из титановых сплавов следует руководствоваться письмом Госстроя СССР от 17 апреля 1969 г. № 33-4. Согласно этому письму в объеме строительно-монтажных работ стоимость указанных конструкций учитывается по предельной цене 1200 руб. за 1 *т*.

Разница между ценой изготовления этих конструкций и предельной ценой должна отражаться в графе «Прочие затраты» объектной сметы и оплачиваться строительной организацией по счетам без включения в объем строительно-монтажных работ и начисления накладных расходов.

«Экономика строительства», 1970, № 9, стр. 61.

---

* Сборник консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве (издание второе, исправленное и дополненное). Киев, «Будівельник», 1970, 1971, стр. 242.

ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

234. О прирезке приборов, выходящих из плоскости изделий

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что расценки № 192, 193, 250, 251, 258, 259 сборника ЕРЕР № 15 разработаны на прирезку приборов, выходящих из плоскости изделий (см. «Сборник дополнений и поправок к IV части СНиП—65», вып. 2, издание 1970 г., стр. 50) для случаев, когда по условиям поставки эти приборы устанавливаются на строительной площадке (ручки фальцевые, фиксаторы, остановы дверные).

Письмо Госстроя СССР от 28 января 1971 г. № 4-286.

235. О сметной стоимости покрытий рулонных скатных кровель из слоев более трех

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя УССР разъяснил, что сметную стоимость покрытий рулонных скатных кровель из слоев более трех следует определять по дополнительным расценкам в порядке п. 4 главы 2 часть IV СНиП, издание 1965 г.

Письмо Госстроя СССР от 22 января 1970 г. № 4-245.

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

236. О дополнительных сметных нормах и единичных расценках на последующую облицовку стен и колонн в жилых и общественных зданиях керамическими плитками

Госстрой УССР постановлением № 66 от 19 августа 1970 г. утвердил для применения с 1 января 1971 г. «Дополнительные сметные нормы и единичные расценки на последующую облицовку стен и колонн в жилых и общественных зданиях керамическими плитками».

Правила исчисления объемов работ

1. Объем работ по облицовке стен, цоколей, фасадов и лоджий (табл. 1, графы 3—5) принимается по площади их вертикальных проекций, за вычетом проемов в свету и других не облицовываемых поверхностей, без учета площади облицовки дверных и оконных откосов.
2. Объем работ по облицовке поясов и колонн (табл. 1, графы 6—9) принимается по площади облицовываемых поверхностей.
3. При наличии в проектах на фасадах сборных железобетонных конструкций, не являющихся вкреплениями элементами, работы по насечке поверхностей этих элементов учитываются дополнительно.
4. Облицовка поверхностей стен с лесов производится в исключительных случаях, предусмотренных соображениями по организации строительства.

Таблица 1

Последующая облицовка фасадов жилых и общественных зданий керамическими плитками

Состав работы:
1. Сортировка плиток по размеру и цвету.
2. Перелопачивание готового раствора.
3. Провешивание и разметка поверхностей с установкой маяков и реек.
4. Нанесение цементного раствора.
5. Установка плиток на растворе с перерубкой и подточкой кромок (для графы 6—9 с лесов или подмостей).
6. Заполнение и расшивка швов.
7. Очистка и протирка облицованных поверхностей.

Нормы на 100 $м^2$ облицовки за вычетом проемов (графы 3—5) и на 100 $м^2$ облицовываемых поверхностей (графы 6—9)

Затраты	Единица измерения	Стены			Пояски и колонны	Колонны		
		Прессованные плитки		Литые плитки, 35—25×125—100 *мм*	Прессованные плитки, 65—60×125—120 *мм*	Прессованные плитки		Литые плитки, 25×25—50 *мм*
		144—100×255—120 *мм*	65—60×125—100 *мм*			25×120 *мм*	25×100—125 *мм*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Затраты труда	чел-дней	21,3	33,3	62	32	42	81	100
Заработная плата	руб.	62	96	193	99	138	260	320
Машины	»	4	4	2	4	4	2	2
Плитки керамические	$м^2$	99	90	90	84	86	86	86
Раствор цементный М50	$м^3$	1,85	1,84	1,84	1,7	1,7	1,7	1,7
Прочие материалы	руб.	1	1	1	1	1	1	1
Вес материалов	*т*	7,8	7,4	5,4	6,9	6,9	5	5

Примечание. Облицовка цоколей и облицовка стен с лесов нормируется по графам 3—5 с коэффициентом 0,83 на затраты труда и зарплату.

Таблица 2

Единичная расценка № 17-1р на последующую облицовку стен фасадов с откосами, прессованными керамическими плитками размером 145—100×255—120 *м*

Вес материалов — 0,078 *т*. Местные материалы — плитки керамические (0,99 $м^2$). Затраты труда — 1,35 чел.-час. Измеритель — 1 $м^2$ облицовки фасада за вычетом проемов.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
3	0,90	0,24	0,04	0,62	0,63

Таблица 3

Единичная расценка № 17-2р на последующую облицовку стен фасадов с откосами прессованными керамическими плитками размером 65—60×125—120 *мм*

Вес материалов — 0,074 *т*. Местные материалы — плитки керамические 0,90 $м^2$, Затраты труда — 2,27 чел.-час. Измеритель — 1 $м^2$ облицовки фасадов за вычетом проемов.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
3	1,26	0,23	0,04	0,99	1,00

Таблица 4

Единичная расценка № 17-3р на последующую облицовку стен фасадов с откосами литыми керамическими плитками размером 35—25×125—100 *мм*

Вес материалов — 0,054 *т*. Местные материалы — плитки керамические (0,90 $м^2$). Затраты труда — 4,22 чел.-час. Измеритель — 1 $м^2$ облицовки за вычетом проемов.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
3	2,18	0,23	0,02	1,93	1,93

Таблица 5

Единичная расценка № 17-4р на последующую облицовку цоколей или стен с лесов прессованными керамическими плитками размером 145—100×225—120 *мм*

Вес материалов — 0,054 *т*. Местные материалы — плитки керамические (0,99 $м^2$). Затраты труда — 1,12 чел.-час. Измеритель — 1 $м^2$ облицовки фасада за вычетом проемов.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалов	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
3	0,79	0,24	0,04	0,51	0,52

Таблица 6

Единичная расценка № 17-5р на последующую облицовку цоколей или стен с лесов прессованными керамическими плитками размером 65—60×125—120 *мм*

Вес материалов — 0,074 *т*. Местные материалы — плитки керамические (0,90 *м*²). Затраты труда — 1,88 чел.-час. Измеритель — 1 *м*² облицовки цоколя за вычетом проемов.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
1	1,07	0,23	0,04	0,80	0,81

Таблица 7

Единичная расценка № 17-6р на последующую облицовку цоколей или стен с лесов керамическими литыми плитками размером 35—25×125—100 *мм*

Вес материалов — 0,054 *т*. Местные материалы — плитки керамические (0,90 *м*²). Затраты труда — 3,50 чел.-час. Измеритель — 1 *м*² облицовки за вычетом проемов.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
3	1,85	0,23	0,02	1,60	1,60

Таблица 8

Единичная расценка № 17-7р на последующую облицовку стен поясками и прямоугольных колонн прессованными керамическими плитками размером 65—60×125—120 *мм*

Вес материалов — 0,7 *т*. Местные материалы — плитки керамические (0,84 *м*²). Затраты труда — 2,6 чел.-час. Измеритель — 1 *м*² облицовки.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
3	1,24	0,21	0,04	0,99	1,00

Таблица 9

Единичная расценка № 17-8р на последующую облицовку колонн керамическими плитками размером 25×150 *мм*

Вес материалов — 0,07 *т*. Местные материалы — плитки керамические (0,86 *м*²). Измеритель — 1 *м*² облицовки фасадов.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
3	1,63	0,21	0,04	1,38	1,39

Таблица 10

Единичная расценка № 17-9р на последующую облицовку круглых и прямоугольных колонн литыми керамическими плитками размером 25×100—125 *мм*

Вес материалов — 0,05 *т*. Местные материалы — плитки керамические (0,86 *м*²). Затраты труда — 3,3 чел.-час. Измеритель — 1 *м*² облицовки.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
3	2,83	0,21	0,02	2,60	2,60

Таблица 11

Единичная расценка № 17-10р на последующую облицовку колонн литыми керамическими плитками размером до 25×25—50 *мм*

Вес материалов 0,05 *т*. Местные материалы — плитки керамические (0,86 *м*²). Затраты труда — 5,5 чел.-час. Измеритель — 1 *м*² облицовки.

Район	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	2	3	4	5	6
3	3,43	0,21	0,02	3,20	3,20

«Руководящие и информационные материалы Госстроя УССР», 1971, вып. 2, стр. 3—6.

АНТИКОРРОЗИОННАЯ ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И АНТИКОРРОЗИОННЫЕ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПОКРЫТИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

237. О порядке определения затрат по защите строительных конструкций полиизобутиленом

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при составлении смет и расчетов за выполненные работы стоимость работ по защите строительных конструкций двумя слоями полиизобутилена толщиной 2,5 *мм* на клее № 88 следует определять по расценке № 16-68 сборника ЕРЕР № 16 с применением поправочного коэффициента 1,90.

Письмо Госстроя СССР от 13 февраля 1970 г. № 4-471а.

238. О порядке определения затрат на строительство промышленных труб и антикоррозионную защиту бетонных или кирпичных стен промышленных труб

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в расценках на строительство промышленных труб, приведенных в сборнике ЕРЕР № 22, издание 1968 г., на высотность приняты к основной зарплате следующие поправочные коэффициенты:

При работе на высоте	11—30 *м*	1,15
То же	30—60 »	1,3
»	60—150 »	1,5
»	150—200 »	1,6
»	200—250 »	1,8

Указанные поправочные коэффициенты в соответствии с пунктом 3 «Технической части» сборника ЕРЕР № 20 должны применяться при определении стоимости работ по антикоррозионной защите бетонных или кирпичных стен промышленных труб по расценкам сборника № 14-М ЕРЕР и сборника ЕРЕР № 20 издания 1968 г.

Письма Госстроя СССР от 8 января 1970 г. № 4-51 и от 22 января 1970 г. № 4-264.

239. О коэффициенте к основной заработной плате при антикоррозионной защите аппаратов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что разрешается применять ошибочно пропущенный в п. 6 «Технической части» сборника ЕРЕР № 14-М коэффициент 1,1 к основной заработной плате при антикоррозионной защите аппаратов высотой более 2, 5 *м*.

Письмо Госстроя СССР от 3 июня 1969 г. № 4-1541.

240. О порядке определения затрат на зимнее удорожание за работы по антикоррозионным неметаллическим покрытиям оборудования

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что дополнительные затраты при расчетах за выполненные в зимнее время работы по антикоррозионным неметаллическим покрытиям оборудования

должны определяться по нормам табл. 9 «Общей части» к ценникам на монтаж оборудования в процентах от цены (графа 2) за вычетом затрат на материалы (графа 3) по соответствующим расценкам сборника ЕРЕР № 14-М.

«Экономика строительства», 1970, № 5, стр. 70.

МОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ

241. О предельных ценах на трубы, трубные узлы и арматуру технологических трубопроводов, учитываемых в сметной стоимости строительно-монтажных работ

Госстрой СССР в дополнении к письму от 17 апреля 1969 г. № 33-4 разъяснил, что с 1 января 1971 г. при составлении смет и расчетах за работы по монтажу технологических трубопроводов в объемах строительно-монтажных работ стоимость труб, трубных узлов и трубопроводной арматуры следует учитывать по утвержденным в установленном порядке оптовым ценам, но не более следующих предельных цен в руб. за 1 *т:*

Трубы из драгоценных металлов, их сплавов (платина, золото, серебро, иридий, палладий и др.)	3500
Трубы из титана и его сплавов	2500
Трубы из алюминия и других легких сплавов	2000
Трубные узлы из качественных сталей (легированной, нержавеющей и др)., а также трубы из цветных металлов и их сплавов (медь, бронза, латунь и др.)	1500
Трубы из качественных сталей (легированной, нержавеющей и др.)	1000
Арматура технологических трубопроводов из любых металлов или материалов диаметром до 200 *мм* (включительно) за 1 шт.	200

При этом к предельным ценам должны добавляться транспортные и заготовительно-складские расходы.

Разница между отпускными ценами промышленности на указанные трубы, трубные узлы и трубопроводную арматуру и установленными настоящим письмом предельными ценами должна предусматриваться в графе «прочие затраты» объектных смет и оплачиваться строительно-монтажными организациями по счетам, без включения в объем строительно-монтажных работ и без начисления на эту разницу накладных расходов и плановых накоплений.

Письмо Госстроя СССР от 5 августа 1970 г. № 55-Д.

242. Об уточнении сметных норм и единичных расценок на укладку трубопроводов в подводных траншеях на реках, водоемах и защитных акваториях морей

Госстрой СССР разъяснил, что в связи с уточнением сметных норм и единичных расценок на укладку трубопроводов в подводные траншеи на реках, водоемах и защищенных акваториях морей, опубликованных в сборнике ЕРЕР № 41, часть II «Подводно-строительные (водолазные) работы», необходимо с 1 июля 1970 г. при составлении смет и расчетах за выполненные работы производить уменьшение по расценкам (графы 2 и 3) в размерах, указанных в приложении к настоящему письму.

Перечень расценок сборника ЕРЕР № 41 на укладку трубопроводов в подводные траншеи на реках, в водоемах и защищенных акваториях морей, по которым необходимо производить уменьшение по графе 2 «Общая стоимость» и по графе 3 «Материалы» в следующих размерах

Номер расценок сборника ЕРЕР № 41	Уменьшение в руб. по территориальным районам			
	1-14; 18; 19	15	16	17
1	2	3	4	5
193, 358	4,6	4,7	5,3	5
194, 359	4,9	5	5,7	5,3
195, 360	5,1	5,3	6	5,6
196, 200, 361, 365	5,3	5,5	6,1	5,8
197, 201, 362, 366	5,6	5,8	6,5	6,1
198, 202, 363, 367	5,9	6,1	6,9	6,5
199, 364	6,2	6,2	7,1	6,7
203, 368	6	6,2	7	6,6
204, 369	6,3	6,5	7,3	6,9
205, 370	6,6	6,8	7,7	7,3
206, 371	6,9	7,1	8	7,5
207, 372	0,5	0,5	0,6	0,6
208, 373	0,9	0,9	1,1	1
209, 374	1,3	1,3	1,5	1,4
210, 375	1,4	1,5	1,7	1,6
211, 376	1,8	1,8	2,1	2
212, 213, 377, 378	2,2	2,2	2,5	2,4
214, 379	0,38	0,4	0,45	0,42
220, 385	1030	1050	1160	1110
221, 386	1110	1140	1280	1210

Письмо Госстроя СССР от 4 сентября 1970 г. № 72-Д.

243. О расходах на пуск и регулировку систем центрального отопления

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что п. 9 «Технической части» сборника ЕРЕР № 23 предусматриваются расходы на пуск и регулировку систем центрального отопления без стоимости изоляционных работ и работ по окраске труб.

Письмо Госстроя СССР от 23 апреля 1970 г. № 4-1284.

244. О порядке определения затрат на пуск и регулировку тепловых сетей и на устройство временных переходов и переездов по тепловым сетям

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что затраты на пуск и регулировку тепловых сетей, предусмотренных в п. 6 «Технической части» сборника ЕРЕР № 28, следует принимать от полной стоимости прокладки трубопроводов с арматурой и компенсаторами (без стоимости земляных работ и каналов).

«На стройках России», 1971, № 1, стр. 63.

МОНТАЖ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ

245. О затратах по установке шумоглушителей на системах вентиляции

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что прямые затраты по установке шумоглушителей на системах вентиляции исчисляются по сборнику ЕРЕР № 24 «Вентиляция и кондиционирова-

ние воздуха» расценкам 24-443, 24-444 и 24-445, за исключением шумоглушителей внутренним диаметром выше 595 *мм* или периметром более 2300 *мм*, расходы по установке которых исчисляются применительно к расценке 24-438 ЕРЕР на фильтры бумажные, при этом накладные расходы по установке шумоглушителей, предусмотренных нормами IV части СНиП, начисляются в размерах, утвержденных для внутренних санитарно-технических работ.

Письмо Госстроя СССР от 5 мая 1970 г. № 4-1413.

246. О стоимости регулируемых вентиляционных решеток из черной стали обыкновенного качества

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что установленная письмом Госстроя СССР от 17 апреля 1969 г. № 33-4 предельная цена на стальные конструкции из стали обыкновенного качества в сумме 500 руб. за тонну распространяется и на регулируемые вентиляционные решетки из черной стали обыкновенного качества, цены на которые отсутствуют в Ценнике № 1 средних районных сметных норм на материалы, изделия и конструкции, а также в действующих прейскурантах оптовых цен на указанные конструкции.

Письмо Госстроя СССР от 15 января 1970 г. № 4-156.

МОНТАЖ АРМАТУРЫ И САНТЕХОБОРУДОВАНИЯ

247. О предельных ценах, учитываемых в стоимости строительно-монтажных работ, на арматуру, наружных (нетехнологических) трубопроводов

Госстрой СССР сообщил для сведения и руководства, что в сметах и при расчетах за выполняемые с 1 января 1971 г. работы стоимость учитываемой в объемах строительно-монтажных работ арматуры наружных (нетехнологических) трубопроводов, затраты на устройство которых определяются по расценкам сборника ЕРЕР № 26, должна исчисляться по утвержденным в установленном порядке оптовым ценам, но не более следующих предельных цен: арматура из любых материалов диаметром условного прохода 600 *мм* (включительно) за 1 шт. 500 руб., а более 600 *мм* — 1000 руб.

При этом к предельным ценам должны добавляться затраты на транспорт, а также заготовительно-складские расходы, исчисленные от стоимости арматуры по утвержденным в установленном порядке оптовым ценам, но не более чем по предельным ценам.

Разница между оптовыми ценами промышленности на указанную трубопроводную арматуру и предельными ценами должна отражаться в графе «Прочие затраты» объектных смет и оплачиваться строительно-монтажным организациям по счетам, без включения в объем строительно-монтажных работ и без начисления на эту разницу накладных расходов и плановых накоплений.

Письмо Госстроя СССР от 7 сентября 1970 г. № 74-Д.

248. О затратах на ревизию трубопроводной арматуры

В соответствии с «Общей частью» к ценникам на монтаж оборудования затраты на ревизию в цене монтажа не учтены. Это положение полностью распространяется на промышленную трубопроводную арматуру. Во вводных указаниях к отделу 13 Ценника № 12 на монтаж оборудования указано, что в цене монтажа арматуры учтена подготовка ее к установке. В затратах на подготовку арматуры к установке в соответствии с разъяснением Госстроя СССР от 16 сентября 1966 г. № 16-4675 ценами на монтаж, приведенными в Ценнике № 12, учтена только проверка состояния арматуры (разборка, очистка от смазки, сборка, набивка сальников, проверка движения), а не ремонтные работы. Заказчик обязан поставлять для монтажа трубопроводную арматуру, не требующую ревизии и ремонта (притирки, шабровки, проточки и пр.) в соответствии с МРТУ 26-07-22-66.

Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 12, стр. 28.

249. Об учете при монтаже арматуры крепежных материалов

В стоимости монтажа арматуры, приведенной в Ценнике № 12 на монтаж оборудования, учтена только стоимость вспомогательных материалов, расходуемых при установке арматуры.

Межреспубликанскими техническими условиями (МРТУ 26-27-02-26) на арматуру трубопроводную общего назначения поставка промышленной фланцевой арматуры предусмотрена для строящихся и реконструируемых объектов с ответными фланцами, прокладками и крепежными деталями. Следует учесть, что оптовыми ценами на арматуру трубопроводную, приведенными в Прейскуранте № 23-7, стоимость прокладок и крепежных деталей в цене арматуры не учтена и оплачивается сверх оптовых цен прейскуранта. В связи с этим стоимость болтов (шпилек) для установки арматуры должна учитываться отдельно.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1971, № 1, стр. 30.

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

250. Об учете при составлении смет и расчетах за выполненные работы стоимости газовых плит

В связи с поступившими запросами по вопросу сметных цен на плиты газовые Госстрой СССР разъяснил:

1. При составлении смет и расчетах за выполненные работы сметные цены на плиты газовые следует принимать по позиции 1724-1730 III части Ценника № 1 средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции. По плитам газовым этих марок, оптовые цены на которые изменены, разница в уровне оптовых цен по ним должна учитываться при установлении задания по снижению себестоимости строительно-монтажных работ организаций.

2. В случае, если для строительства поступают плиты газовые других марок, которые отсутствуют в Ценнике № 1 (часть III), или применяются плиты, которые завозятся по импорту, разница в оптовых ценах по таким плитам подлежит возмещению с 1 октября 1970 г. по отдельным счетам без включения ее в объем выполненных строительно-монтажных работ и без начисления накладных расходов и плановых накоплений.

Указанная разница в оптовых ценах оплачивается за счет резерва на непредвиденные работы и затраты по сводной смете или экономии по другим статьям сводной сметы на строительство.

По объектам, сданным в эксплуатацию, по которым расчеты за выполненные работы закончены, перерасчеты в связи с настоящим письмом не производить.

Письмо Госстроя СССР от 17 ноября 1970 г. № 88-Д.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

251. О порядке исчисления сметной стоимости строительства линейных автомобильных дорог

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что сметная стоимость строительства линейных автомобильных дорог (магистральных, между отдельными городами и населенными пунктами и др.) должна определяться по единичным расценкам, привязанным к местным условиям строительства этих дорог с учетом условий поставки и перевозки материалов, изделий и конструкций, установленных проектом организации работ, согласованным с подрядной строительной организацией.

Письмо Госстроя СССР от 29 апреля 1969 г. № 4-1197.

252. О сметной стоимости укладки поребрика из кирпича при устройстве асфальтовой отмостки

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что сметная стоимость укладки поребрика из кирпича при устройстве асфальтовой отмостки, предусмотренного проектом, следует определять по дополнительной расценке в порядке п. 4 главы 2 части IV СНиП, издание 1965 г.

Письмо Госстроя СССР от 22 января 1970 г. № 4-245.

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

253. Уточнение единых районных единичных расценок № 37-1, 37-2, 37-13, 37-25, 37-31 «Гидротехнические сооружения»

Госстрой СССР разъяснил, что в связи с уточнением сметных норм и единых районных единичных расценок на работы по возведению земляных плотин, дамб и насыпей, а также по засыпке пазух и застенного пространства в гидроэнергетическом, водно-транспортном, гидромелиоративном и водохозяйственном строительстве, опубликованных в главе IV—11 СНиП издания 1965 г. «Земляные конструкции гидротехнических сооружений» и сборнике № 37 единых районных единичных расценок «Гидротехнические сооружения», часть 1,— необходимо с 1 июля 1970 г. при составлении смет и расчетов за выполненные работы применять уточненные единичные расценки на указанные работы, прилагаемые к настоящему письму.

Единичные расценки № 37-1, 37-2, 37-12, 37-13, 37-25 и 37-31, помещенные в сборнике № 37 ЕРЕР, часть I, издание 1968 г., аннулируются с 1 июля 1970 г.

Приложение

Уточненные единичные расценки № 37-1, 37-2, 37-12, 37-13, 37-25, 37-31 — на трех листах

Расценка № 37-1

Плотины, дамбы и насыпи из песчано-гравелистых и слабоглинистых грунтов при укатке катками 4,5 *т*

СНиП, табл. 11-1а.
Вес грунта — 171 *т*.
Затраты труда 4,3 чел.-час.

Местные материалы
Вода — 13 *м*³.
Измеритель — 100 *м*³ грунта по проектному профилю.

Район	Общая стоимость	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1, 4, 5	9,21	—	7,49	1,72	4,06
2, 3, 6, 10	9,07	—	7,35	1,72	4,06
7, 14, 15, 18	10,7	—	8,64	2,06	4,86
8, 9, 13, 19	10,2	—	8,22	1,98	4,64
11, 12	9,83	—	7,85	1,98	4,64
16	11,4	—	9,16	2,24	5,26
17	13,3	—	10,89	2,41	5,92

Расценка № 37-2

Невысокие плотины, дамбы и насыпи из песчано-гравелистых и слабоглинистых грунтов при укатке катками 4,5 *т*

СНиП, табл. 11-1а, примечание.
Вес грунта — 171 *т*.
Затраты труда — 4,3 чел.-час.

Местные материалы.
Вода — 13 *м*³.
Измеритель — 100 *м*³ грунта по проектному профилю.

Район	Общая стоимость	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	Основная зарплата	
1, 4, 5	8,09	—	6,37	1,72	3,71
2, 3, 6, 10	7,97	—	6,25	1,72	3,71
7, 14, 15, 18	9,4	—	7,34	2,06	4,44
8, 9, 13, 13	8,96	—	6,98	1,98	4,24
11, 12	8,65	—	6,67	1,98	4,24
16	10	—	7,76	2,24	4,81
17	11,7	—	9,29	2,41	5,39

Расценка № 37-12

Плотины, дамбы и насыпи из глинистых грунтов при укатке катками 5 *т*

СНиП, табл. 11-1ж.
Вес грунта — 181 *т*.
Затраты труда — 4,3 чел.-час.

Местные материалы.
Вода 10 *м*³.
Измеритель — 100 *м*³ грунта по проектному профилю.

Район	Общая стоимость	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1, 4, 5	11,2	—	9,48	1,72	4,68
2, 3, 6, 10	11	—	9,28	1,72	4,68
7, 14, 15, 18	13	—	10,94	2,06	5,59
8, 9, 13, 19	12,4	—	10,42	1,98	5,36
11, 12	11,9	—	9,92	1,98	5,36
16	13,8	—	11,56	2,24	6,06
17	16,2	—	13,79	2,41	6,82

Расценка № 37-13

Невысокие плотины, дамбы и насыпи из глинистых грунтов при укатке катками 5 *т*

СНиП, табл. 11—1 ж, примечание.
Вес грунта — 181 *т*.
Затраты труда — 4,3 чел.-час.

Местные материалы.
Вода — 10 *м*³.
Измеритель — 100 *м*³ грунта по проектному профилю.

Районы	Общая стоимость	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1, 4, 5	9,78	—	8,06	1,72	4,24
2, 3, 6, 10	9,61	—	7,89	1,72	4,24
7, 14, 15, 18	11,4	—	9,34	2,06	5,06
8, 9, 13, 19	10,8	—	8,82	1,98	4,85
11, 12	10,4	—	8,42	1,98	4,85
16	12,1	—	9,86	2,24	5,49
17	14,1	—	11,69	2,41	6,16

Расценка № 37-25

Засыпка пазух и застенного пространства напорных сооружений песчано-гравелистым и слабоглинистым грунтом при объеме засыпки 8000 *м*³ при укатке катками 4,5 *т*

СНиП, табл. 11-а.
Вес грунта — 171 *т*.
Затраты труда — 13 чел.-час.

Местные материалы.
Вода — 13 *м*³.
Измеритель — 100 *м*³ грунта по проектному профилю.

Район	Общая стоимость	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1, 6, 10	14,5	—	9,63	4,87	7,96
7, 14, 15, 18	17,2	—	11,36	5,84	9,53
8, 9, 13, 19	16,4	—	10,8	5,6	9,13
11, 12	15,8	—	10,2	5,6	9,13
16	18,3	—	12	6,3	10,3
17	21	—	14,2	6,8	11,4

Расценка № 37-31

Засыпка пазух и застенного пространства напорных сооружений глинистым грунтом при объеме засыпки более 8000 $м^3$ и при укатке катками 5 *т*

СНиП, табл. 11-2ж.
Вес грунта — 181 *т*.
Затраты труда — 14 чел.-час.

Местные материалы.
Вода — 10 $м^3$.
Измеритель — 100 $м^3$ грунта по проектному профилю.

Район	Общая стоимость	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1, 4, 5	17,9	—	12,51	5,39	9,4
2, 3, 6, 10	17,6	—	12,21	5,39	9,4
7, 14, 15, 18	21	—	14,5	6,5	11,2
8, 9, 13, 19	20	—	13,8	6,2	10,7
11, 12	19,3	—	13,1	6,2	10,7
16	22,3	—	15,3	7	12,1
17	25,7	—	18,1	7,6	13,5

Письмо Госстроя СССР от 24 августа 1970 г. № 66-Д.

ТУННЕЛИ

254. О стоимости обслуживающих процессов при сооружении туннелей коммунального назначения, проходимых щитами малых диаметров

Госстрой СССР письмом № 4-3691 разъяснил: сборник № 39 ЕРЕР содержит перечень расценок на обслуживающие процессы, для которых используются механизмы и оборудование, применяемые преимущественно для туннелей метрополитена, гидротехнического и специального назначения.

Если для принятого оборудования отсутствуют расценки в данном сборнике, стоимость машино-смен этого оборудования следует принимать по Ценнику № 2 к ЕРЕР или по индивидуальной калькуляции.

При сооружении туннелей коммунального назначения, проходимых щитами диаметром до 4 *м*, к нормам и расценкам сборника ЕРЕР № 39 следует внести следующие поправки:

в месяц следует применять 105 смен работы шахтного подъема (не предназначенного для спуска и подъема людей);

примечание к табл. № 5 распространить на шахтный подъем (не предназначенный для спуска и подъема людей) и дежурных крепильщиков;

к стоимости машино-смен механической откатки и к числу (или стоимости) смен всех видов дежурных рабочих (кроме рабочих по содержанию армировки шахтных стволов и по обслуживанию маркшейдерских работ) принимать поправочный коэффициент 0,5;

к числу (стоимости) смен дежурных рабочих по содержанию армировки шахтных стволов принимать поправочный коэффициент 0,2, по обслуживанию маркшейдерских работ — коэффициент 0,25;

при одновременной эксплуатации в туннеле до трех насосов (без учета резервных насосов) заработную плату обслуживающего персонала принимать как для одного насоса. Для каждых последующих насосов до трех заработную плату обслуживающего персонала принимать в том же числе, что и для первых трех насосов.

«Руководящие и информационные материалы» Госстроя УССР, вып. 4, стр. 21.

ГОРНОПРОХОДЧЕСКИЕ РАБОТЫ

255. О нормативных темпах прохождения горных выработок для составления смет на общешахтные расходы при производстве горнопроходческих работ

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР установил следующие нормативные темпы прохождения горных выработок для составления с 1 января 1969 г. смет на общешахтные расходы при производстве горнопроходческих работ на строительство, реконструкции и подготовке новых горизонтов угольных, станцевых, рудных и нерудных шахт:

Выработка и работы	Единица измерения	Темпы для угольных, сланцевых, рудных и нерудных шахт
1	2	3
Шахтные стволы:		
вертикальные	*м* в месяц	35
наклонные	То же	50
Штреки:		
по углю	»	100
по углю с подрывкой породы	»	80
Квершлаги и штреки по породе	»	60
Бремсберги:		
по углю с подрывкой породы	»	90
по породе	»	70
Уклоны:		
по углю с подрывкой породы	»	70
по породе	»	60
Капитальные рудоспуски и восстающие	»	40
Сопряжения выработок, а также сопряжения стволов с околоствольными дворами (на одно сопряжение)	$м^3$ в месяц в свету	250
Околоствольные дворы и камеры	То же	250 (на один забой)
Камеры вне околоствольных дворов	»	400
Армирование вертикальных стволов:		
жесткое	*м* в месяц	200
канатное	То же	500 (на одну нитку)
Прокладка трубопроводов в вертикальных стволах	»	1000
Прокладка кабелей в вертикальных стволах	»	7000

Нормативные темпы в проц. допускается уменьшать на:

При углублении стволов и проходке слепых стволов . . . 40
При проходке вертикальных и наклонных стволов рудных шахт в породах групп IX—XI (=12 и более) 20
При суфлярных выделениях и внезапных выбросах метана в выработках угольных и рудных шахт, проходимых на подъем при притоке воды более 100 $м^3$ *час* или под углом при притоке воды более 50 $м^3$/*час* 20
При проведении горизонтальных и наклонных выработок на действующих горизонтах эксплуатационных шахт 10

К нормативу на жесткое армирование вертикальных стволов должны применяться следующие поправочные коэффициенты:

1,25 — при армировании менее двух подъемных отделений двутавровыми расстрелами;

0,8 — при армировании двух подъемных отделений коробчатыми расстрелами или проводниками;

0,85 — при армировании более двух подъемных отделений двутавровыми расстрелами;

0,75 — то же коробчатыми расстрелами или проводниками.

В угольных и сланцевых шахтах темпы проведения выработок, не требующих крепления, надлежит увеличивать на 30%.

При прохождении специальными способами стволов в каменных и соляных шахтах прохождение следует уменьшать на 15%.

При наличии двух и более факторов, снижающих темпы прохождения выработок, надлежит применять только один, больший из них.

При применении горнопроходческих комбайнов темпы прохождения выработок по углю, солевым и другим отложениям надлежит принимать не менее 200 *м* в месяц.

В связи с этим внесены следующие уточнения в «Инструкцию по составлению смет на общешахтные расходы», помещенную в сборнике ЕРЕР № 40;

1. Пункт 6 «б» изложен в следующей редакции:

«б) во втором периоде — на переход от прохождения стволов к горизонтальным выработкам при глубине ствола до 500 *м* — 1,5 месяца, более 500 *м* — 2 месяца и на подготовку выработок к сдаче в эксплуатацию — от одного до двух месяцев в зависимости от их общей протяженности».

2. Из пункта 7 исключен подпункт «б».

Письмо Госстроя СССР от 14 марта 1964 г. № 4-692 и от 10 ноября 1969 г. № 4-3445.

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

256. О применении с 1 июля 1970 г. поправочных коэффициентов к ЕРЕР сборника № 42 «Временные здания и сооружения»

Госстрой СССР разъяснил, что в связи с уточнением исходных данных, принятых при разработке единых районных единичных расценок сборника № 42 «Временные здания и сооружения», необходимо с 1 июля 1970 г. при составлении смет и расчетах за выполненные работы к показателям, приведенным в графах 4 и 6 расценок по всем территориальным районам, принять коэффициенты в размерах:

Номер единичных расценок	Показатели расценок	
	Графа 4	Графа 6
По расценкам:		
№ 135—140, 144	0,48	0,94
№ 145, 146, 149, 150	0,81	0,98
№ 147, 148	0,91	—
№ 151—154	0,46	—

С учетом приведенных выше поправочных коэффициентов соответственно корректируются показатели графы 2 указанных единичных расценок.

Сметы к рабочим чертежам, составленные и утвержденные до 1 июля 1970 г., уточнению в связи с введением указанных поправок к расценкам сборника не подлежат, а разница в стоимости работ по уточненным расценкам должна удерживаться заказчиком при оплате выполненных работ подрядным организациям.

Из письма Госстроя СССР от 5 августа 1970 г. № 57-Д.

СТРОЙМЕХАНИЗМЫ

257. О стоимости машино-смены насосных станций, предназначенных для привода гидравлических домкратов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что стоимость машино-смены насосных станций, предназначенных для привода гидравлических домкратов и состоящих из комплекта в составе насоса с электродвигателем, лебедки и тележки с баком следует определять по пп. 39, 106, 583, 613 Ценника № 2.

Письмо Госстроя СССР от 7 мая 1969 г. № 4-1300.

258. Об учете в цене машино-смен насосов. Монтаж и демонтаж последних

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в цене машино-смен насосов (п. 8 технической части Ценника № 2) учтен монтаж и демонтаж не только при перебросках с объекта на объект, но и при перестановках с участка на участок.

Цены машино-смен в зависимости от продолжительности работы на участке не корректируются.

Письмо Госстроя СССР от 7 мая 1969 г. № 4-1300.

МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

259. О порядке оплаты работ по сборке оборудования, механизмов и аппаратуры, поступившей от заводов-изготовителей отдельными узлами

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что сборка оборудования, механизмов и аппаратуры, поступивших от заводов-изготовителей отдельными узлами (в соответствии с условиями поставки и траспортировки), входит в стоимость монтажа оборудования и дополнительной оплате не подлежит, так как в сметную стоимость монтажа включены операции и по сборке поступающего негабаритного оборудования.

Стоимость не входящих по условиям поставки в комплект оборудования и в его прейскурантные цены анкерных плит, башмаков и других изделий и конструкций для постоянного соединения этого комплекта к месту установки, изготовляемых в подсобных предприятиях строительства, не выделенных на промышленный баланс, добавляется к цене монтажа.

«На стройках России», 1970, № 12, стр. 59.

260. О порядке учета в сметах и при расчетах за выполненные работы стоимости монтажа конструкций конвейеров

Госстрой СССР аннулировал расценки 13-1, 13-2, 13-3 Ценника № 13 на монтаж оборудования и установил, что стоимость конструкций станин, рам и путей из уголковой стали должна определяться по дополнительным расценкам № 3-2785, 3-2786, 3-2787 к Ценнику № 3 на монтаж оборудования.

Письмо Госстроя СССР от 19 февраля 1969 г.

261. О стоимости стальных литых броневых плит промышленных печей

Стоимость стальных литых броневых плит промышленных печей, сметная стоимость установки которых определяется по сметным нормам СНиП, часть IV, глава 22-31 «Г» в объеме выполненных работ учитываться не должна.

Письмо Госстроя СССР от 26 декабря 1969 г. № МЧ-3944-4.

262. Порядок определения сметной стоимости работ по сооружению групповых установок жидкого газа

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что впредь до выпуска утвержденных сметных норм и единичных расценок на работы по сооружению групповых установок жидкого газа стои-

мость работ по установке цистерн емкостью до 4,5 $м^3$ следует определять применительно по расценке № 14-219; по установке головок цистерн (без арматуры) — по расценке № 14-171; по установке предохранительного кожуха головки цистерн — по расценке № 14-130 сборника ЕРЕР № 14; по установке регулятора давления — по расценке № 25-43, вентилей угловых игольчатых — по расценке № 25-42 сборника ЕРЕР № 25. Накладные расходы по установке цистерн, головок цистерн и предохранительных кожухов головок цистерн следует начислять в размерах, установленных для монтажа металлических конструкций.

Стоимость цистерн, головок цистерн, предохранительных кожухов головок цистерн следует включать в объем выполненных строительно-монтажных работ.

На работы по установке регуляторов давления и вентилей игольчатых, накладные расходы следует начислять в размере, установленном для строительных работ.

Стоимость работ по изоляции поверхности цистерн следует определять по расценкам сборника ЕРЕР № 26.

Письмо Госстроя СССР от 15 января 1970 г. № 4-161.

263. О стоимости монтажа магистральных трубопроводов централизованной системы маслосмазки вращающейся печи для обжига клинкера

Стоимость монтажа магистральных трубопроводов централизованной системы маслосмазки вращающихся печей для обжига клинкера при составлении смет и расчетах за выполненные работы должна определяться дополнительно по расценкам отдела 20 Ценника № 12 на монтаж оборудования.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 8, стр. 30—31.

264. Об установке на рабочие места оборудования, не требующего монтажа и мебели

Отдел организации и экономики строительства Госстроя СССР разъяснил, что при вводе объекта в эксплуатацию приемка и установка на рабочие места оборудования, не требующего монтажа, и мебели, лежит на обязанности заказчика.

«Экономика строительства», 1970, № 8, стр. 66.

265. Поправки к ценникам на монтаж оборудования

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР сообщил, что в вышедшем из печати в 1970 г. «Сборнике дополнений, разъяснений и поправок к ценникам на монтаж оборудования», вып. 1 допущены следующие опечатки:

Страница	Позиция, графа или строка	Напечатано	Следует читать
1	2	3	4
72	Графа 1, строка 1, сверху	8—4379	8—4411
72	» 2 » 2 »	8—4380	8—4412
72	» 3 » 3 »	8—4311	8—4413
72	» 4 » 4 »	8—4312	8—4414
83	Позиция 8-9039, графа 4	214	226
233	Строка 6, сверху	с 11—740	с 11—1740
241	Графа 1, строка 10, сверху	20	32

«Бюллетень строительной техники», 1970, № 11, стр. 19.

266. Об учете в объеме выполненных работ стоимости кабельной продукции, поступившей в составе оборудования по импорту

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в случаях, когда в состав оборудования, поставляемого по импорту, включены кабели (провода) не в виде разделанных по принятой схеме концов, а в виде кабельной продукции (на барабанах) стоимость этих кабелей (проводов) как материалов допускается включать в объем строительно-монтажных работ. Стоимость кабельной продукции должна определяться по ценам на аналогичную продукцию отечественного производства, а на величину стоимости этой продукции следует уменьшать стоимость оборудования. Письмом от 3 июня 1969 г. № 4-1989 Госстрой СССР подтвердил действие этого указания после 1 января 1970 г.

Письмо Госстроя СССР от 4 января 1971 г. № 16-202 и от 3 июня 1969 г. № 4-1989.

267. Об оплате по наладке оборудования объектов жилищного и культурно-бытового назначения

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что оплата работ по наладке оборудования на вводимых в действие объектах жилищного и культурно-бытового назначения, содержащегося за счет местного бюджета, должна производиться также за счет средств местного бюджета.

Письмо Госстроя СССР от 5 октября 1966 г. № 16-4593.

НЕСТАНДАРТИЗИРОВАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

268. Оборудование, которое следует отнести к нестандартизированному

Инструкцией об учете производства промышленными предприятиями и строительно-монтажными организациями нестандартизированного оборудования для строящихся и реконструируемых предприятий, утвержденной ЦСУ СССР от 12 апреля 1965 г. № 4-3 по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР, предусмотрено, что к нестандартизированному оборудованию относится оборудование, предусматриваемое в утвержденных проектах и сметах на строительство или реконструкцию предприятий и изготовляемое в индивидуальном порядке промышленными предприятиями или строительно-монтажными организациями по заказным спецификациям и чертежам проектных организаций.

Госстрой СССР постановлением от 11 июня 1969 г. № 64 утвердил и ввел в действие перечень стальных конструкций, стоимость которых включается в объем строительно-монтажных работ, независимо от того, в каких отраслях и видах производств они применяются.

Стоимость стальных конструкций и изделий из проката черных металлов, являющихся узлами или элементами технологического оборудования, не перечисленных в перечне, относится к стоимости оборудования, независимо от того, что оптовые цены на них приведены в прейскуранте № 01-09 «На строительные стальные конструкции» (газгольдеры постоянного объема, станины и пути конвейеров, кожухи и борты конвейеров, рамы натяжные и приводные конвейеров, кожухи и борты укрытий транспортеров, емкости объемов от 3 до 50 $м^3$ включительно и другие конструкции, входящие в состав оборудования).

Не указанные в перечне конструкции, если они изготавливаются по чертежам проектных организаций, в соответствии с Инструкцией ЦСУ СССР могут быть отнесены к категории нестандартизированного оборудования, стоимость его изготовления на строительных площадках должна учитываться в объеме подрядных работ (без стоимости узлов и деталей заводского изготовления) при условии, если их изготовление предусмотрено планом.

Из Инструкции ЦСУ СССР от 12 апреля 1965 г. № 4-3 и постановления Госстроя СССР от 11 июня 1969 г. № 64.

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

269. Определение сметных цен на ряд материалов, применяемых при электромонтажных работах

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что определение сметных цен на ряд материалов, применяемых при монтажных работах, до выхода в свет дополнения к Ценнику № 1 (ч. V) следует производить в соответствии с п. 7 «Технической части» Ценника № 1 (часть V), издание 1968 г., с применением следующих показателей (таблиц и пунктов) по отдельным материалам:

1. Рукава металлические по табл. 12, п. 6.
2. Кронштейны для светильников наружного освещения по табл. 9, п. 1.
3. Трансформаторы понизительные местного освещения и звонковые, аппараты местного освещения и стартеры для люминесцентных ламп по табл. 8, п. 1.
4. Звонки электрические квартирные, кнопки звонковые, счетчики электрические для объектов жилищного и культурно-бытового назначения по табл. 7, п. 2.
5. Светофоры, сетки и рамы к сценической арматуре по табл. 6, п. 3.
6. Шкафы вводные для культурно-бытовых и жилых зданий табл. 9, п. 6.
7. Трубки резиновые и резино-битумные по табл. 17, п. 1.

Письмо Госстроя СССР от 22 января 1970 г. № 4-293; «Инструктивные указания по проектированию электротехнических промышленных установок», 1970, № 4, стр. 22; Письмо Технического управления Стройбанка СССР от 15 апреля 1970 г. № 78.

270. Об исчислении стоимости электроосветительной арматуры

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя РСФСР разъяснил, что оптовые цены прейскуранта № 15-07 на электроосветительную арматуру установлены на комплексную продукцию в соответствии с ГОСТами или ТУ, указанными в прейскуранте, включая и зарядку светильников, за исключением тех случаев (оговоренных в прейскуранте), когда ГОСТами или ТУ поставка продукции предусмотрена без отдельных комплектующих изделий или когда они поставляются транзитом.

Изделия, входящие в указанный прейскурант, согласно утвержденным техническим условиям поставляются без ламп и стартеров, кроме случаев, отмеченных в прейскуранте звездочками, когда в оптовую цену светильника включена стоимость ламп.

«На стройках России», 1970, № 12, стр. 58.

271. Об утверждении районных прейскурантных цен на строительство и монтаж городских электрических сетей

Госстрой СССР утвердил разработанные институтом Гипрокоммунэнерго Минкомхоза РСФСР районные прейскурантные цены на строительство и монтаж городских электрических сетей в нормах и ценах, введенных в действие с 1 января 1969 г. (РПЦ—69). Обязал министерства и ведомства, осуществляющие строительство и монтаж городских электрических сетей, применять указанные прейскурантные цены для определения сметной стоимости и расчетов за работы, выполненные с 1 января 1969 г.

Из постановления Госстроя СССР от 29 августа 1969 г. № 99.

272. О корректировке веса кабеля марки КСРБ с медными жилами, указанного в Ценнике № 1 средних районных сметных цен части V

В части V Ценника № 1 средних районных сметных цен вес 1 *км* кабеля марки КСРБ с медными жилами (сечение жилы 1 *мм*^{2}, число жил 37) следует считать 3,47 *т* вместо указанного в позиции 2065 ценника — 2,47 *т*.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 6, стр. 31.

273. О затратах по установке первого комплекта ламп накаливания и светильников люминесцентного освещения в зданиях общежитий, предприятий торговли и коммунально-бытового обслуживания населения

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при сдаче строительной организацией в эксплуатацию зданий общежитий предприятий торговли и коммунально-бытового обслуживания затраты по установке первого комплекта ламп накаливания и светильников люминесцентного освещения и их стоимость должны относиться за счет капитального строительства.

Письмо Госстроя СССР от 29 мая 1970 г. № 4-1681.

274. О затратах по замеру сопротивлений заземляющего контура трансформаторных подстанций и отдельных контуров непосредственно у зданий, а также замеры сопротивления петли фаза — нуль

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при монтаже контуров заземления электромонтажные организации выполняют измерения сопротивления заземляющих устройств (измерение сопротивления растеканию) на соответствие нормам, приведенным в Правилах устройства электроустановок. Затраты по этим замерам, а также затраты по проверке состояния элементов заземляющего устройства и по проверке наличия цепи между заземляющими элементами учтены соответствующими расценками Ценника на монтаж оборудования № 8 «Электрические установки» и дополнительной оплате не подлежат.

Замеры сопротивления заземляющих устройств, а также проверка полного сопротивления петли фаза — нуль с оформлением актов на выполненные замеры входят не в состав монтажных работ, а в состав наладочных работ. Стоимость их определяется по соответствующим расценкам «Ценника на наладку электрических установок» и оплачивается за счет основной деятельности вводимых в действие предприятий, зданий или сооружений.

«Экономика строительства», 1970, № 11, стр. 66.

275. Об исчислении сметных расходов по демонтажу проводов и тросов воздушных линий электропередачи и конструкций открытых распределительных устройств

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что сметные расходы по демонтажу проводов и тросов воздушных линий электропередачи и конструкций открытых распределительных устройств исчисляются по принятым в расценках сборника ЕРЕР № 35 расходам труда и машин с понижающим коэффициентом 0,5.

Письмо Госстроя СССР от 28 ноября 1969 г. № 4-3675.

276. О случаях применения в сметах и расчетах за выполненные работы стоимости электроустановочных материалов по розничным ценам

При составлении смет и при расчетах за выполненные работы на строительство стоимость материалов, изделий и конструкций должна приниматься по сметным ценам с учетом отпускных оптовых цен. В соответствии с разъяснением Госкомитета цен при Госплане СССР, согласованного с Министерством финансов СССР, в тех случаях, когда на отдельные виды электроустановочных материалов не установлены оптовые цены, монтажным организациям их необходимо отпускать по розничным ценам за вычетом торговых скидок и налога с оборота, и эти цены должны быть предусмотрены в сметах и расчетах за выполненные работы.

Письмо Госкомитета цен при Госплане СССР от 27 декабря 1967 г. № 10-86-262

IV. ПРЕЙСКУРАНТНЫЕ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРЕЙСКУРАНТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

277. Методические указания по разработке прейскурантов на промышленные здания и сооружения

I. Назначение прейскурантов и общие требования, предъявляемые к ним

1. Прейскуранты на промышленные здания и сооружения предназначаются для определения сметной стоимости и расчетов за выполненные работы и являются обязательными для организаций, осуществляющих строительство в данном районе.

В прейскурантах устанавливаются отдельные цены на здания и сооружения основного и вспомогательного назначения, вводимые по типовым проектам, применяемым в строительстве различных отраслей промышленности.

Отдельно разрабатываются прейскуранты на объекты специализированного строительства (Минуглепрома СССР, Минэнерго СССР, Минтрансстроя, Мингазпрома и др.). При этом сохраняют силу основные принципиальные положения, изложенные в настоящих Указаниях. Специфические же особенности отражаются в методиках, утверждаемых соответствующими министерствами и ведомствами по согласованию с Госстроем СССР.

2. В прейскурантах учитываются стоимость выполнения всех строительно-монтажных работ как в надземной, так и в подземной частях зданий, сооружений в конкретных местных условиях, включая накладные расходы и плановые накопления, а также затраты на временные сооружения, зимние работы, вывозку мусора, расходы на непредвиденные работы и затраты в установленном размере.

3. В цены на здания и сооружения не включаются следующие затраты, учитываемые непосредственно в сметах:

а) на прокладку наружных внутризаводских коммуникаций и благоустройство территорий предприятий. При составлении смет и при расчетах за выполненные работы указанные затраты устанавливаются по особым прейскурантам, а при их отсутствии — по сметам, составленным по действующим сметным нормам и единичным расценкам;

б) на освоение участка строительства (снос строений и связанные с этим затраты и т. п.);

в) дополнительные затраты, связанные с получением электроэнергии от местных электростанций, изменением стоимости транспортировки привозных материалов до отдельных строек на расстояния, отличающиеся от предусмотренных в единых районных единичных расценках на строительные работы (ЕРЕР—69);

г) по увеличению сметной стоимости строительства при общей стоимости строительных работ по площадке в целом менее регламентированной в общей части ЕРЕР и ценников на монтаж оборудования;

д) по применению сдельно-премиальной системы оплаты труда рабочих;

е) по льготным надбавкам к заработной плате, установленным специальными решениями Правительства СССР и не включаемым в единичные расценки;

ж) по организованному набору рабочих;

з) на проектные и изыскательские работы, содержание аппарата заказчика, а также технического и авторского надзора.

Лимитированные затраты, перечисленные в п. 2 настоящих Указаний, должны учитываться в сметах отдельно только в той их части, которая приходится на работы, не учтенные в прейскурантах.

Кроме того, учитывается дополнительно в сводных сметах разница в размере непредвиденных работ, установленном п. 6 Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 и учтенном в прейскуранте.

4. Изменения предусмотренных в основной цене решений подземной части зданий, вызываемых сложным рельефом местности и отклонением гидрогеологических условий от средних, принятых при определении прейскурантных цен, учитываются путем применения поправок.

При привязке зданий на участках с особо сложным рельефом местности и гидрогеологическими условиями, требующими выполнения специальных работ, характер и объем которых резко различен в каждом отдельном случае (цементация, силикатизация и другие виды укрепления грунтов, искусственное водопонижение; свайные, плавающие и другие виды искусственных оснований; отпорная гидроизоляция; оклеечная гидроизоляция с устройством защитных стенок и т. п.), а также при наличии в здании развитого подземного хозяйства, имеющего многочисленные вариантные решения, применительно к различной технологии размещаемых в них производств, при наличии разрешения инстанции, утверждающей прейскурант, вместо разработки и применения поправок, учитывающих указанные особенности, следует определять по прейскуранту только стоимость работ от отметки «0» и выше, а стоимость работ до отметки «0» устанавливать по особой смете, составляемой применительно к определенному проектному решению, учитывающему местные условия.

При наличии в типовых проектах вариантных решений взаимозаменяемых конструкций, материалов и видов работ поправки к основным ценам целесообразно устанавливать только в тех случаях, когда предусмотренные этими решениями конструкции, материалы и виды работ неэквивалентны по своему влиянию на долговечность зданий и на их эксплуатационные качества. Во всех остальных случаях строительные организации осуществляют за одну и ту же цену, установленную прейскурантом, любое из предусмотренных проектом вариантное решение конструкций, материалов и видов работ.

5. По объектам строительства стоимостью более 50 тыс. руб. или продолжительностью строительства более 6 месяцев прейскурантные цены могут использоваться не только при окончательном расчете за работы, выполненные по объекту в целом, но и при промежуточных расчетах. Поэтому в составе прейскурантов на указанные объекты должно быть приведено распределение полной цены за объект по конструктивным элементам и видам работ.

II. Районирование прейскурантов и формирование их номенклатуры

6. Прейскуранты разрабатываются для частей (зон) территориальных районов в соответствии с делением, принятым при привязке к местным условиям единых районных единичных расценок на соответствующие виды работ. Возможное в границах данного района или его части различие некоторых проектных решений или условий производства, вызываемое природными и климатическими особенностями и, в частности, сейсмическими условиями; наличием горных выработок, просадочных грунтов и т. п., надлежит учитывать путем установления либо раздельных цен для соответствующих местностей, либо специальных поправок.

7. Для всего промышленного строительства в данной области, крае, АССР, за исключением тех его видов, осуществление которых закреплено за организациями специализированных министерств и ведомств (энергетическое, транспортное строительство и т. п.), составляется единый порайонный прейскурант, ориентированный на условия осуществления работ, характерные для соответствующего территориального объединения строительных организаций основного министерства, осуществляющего строительство в данном районе.

По видам строительства, закрепленным за организациями специализированных министерств и ведомств, разрабатываются отдельные прейскуранты,

учитывающие условия работы в данном районе соответствующих министерств и ведомств.

Так, например, в номенклатуре прейскуранта Минтяжстроя СССР по Липецкой области должны быть предусмотрены, кроме объектов черной и цветной металлургии и угольной промышленности, являющихся предметом его основной специализации, также и объекты других видов промышленного строительства, возложенного на Минтяжстрой в закрепленной за ним Липецкой области.

К указанной номенклатуре не относятся тепловые электростанции, линии электропередачи, магистральные трубопроводы, выполнение которых в данной области возложено соответственно на Министерство энергетики и электрификации СССР и Мингазпром СССР. Поэтому цены на эти объекты строительства должны быть включены в порайонный прейскурант указанных министерств.

Цены на объекты общепромышленного назначения (котельные, компрессорные, трансформаторные подстанции и т. п.), приводимые в прейскурантах, разработанных исходя из условий осуществления строительства организациями основного министерства, обслуживающего данный район, в прейскурантах специализированных министерств и ведомств не повторяются. В них обусловливаются только правила применения этих цен при составлении сводных смет и расчетах за выполненные работы по строящимся комплексам, в состав которых наряду с другими объектами входит также то или иное здание общепромышленного назначения.

8. Номенклатура прейскурантов должна охватывать все здания и сооружения, возводимые по типовым проектам, применяемым систематически из года в год, при строительстве промышленных комплексов в соответствующем районе деятельности организации данного строительного или специализированного министерства.

III. Выбор измерителей, на которые должны быть установлены цены

9. Выбор измерителей, на которые должны быть установлены цены, производится с учетом особенностей объемно-планировочных и конструктивных решений, предусмотренных тем или другим типовым проектом. В тех случаях, когда предприятия размещаются в зданиях, строящихся по ограниченному числу типовых проектов со строго фиксированными объемно-планировочными и конструктивными решениями, цены целесообразно устанавливать на каждое здание в целом. В этих случаях наряду с ценой на здание в целом в прейскурантах целесообразно приводить показатели стоимости на единицу мощности размещаемых в нем производств, а также на 1 $м^3$ объема здания или на 1 $м^2$ его полезной площади. Наличие указанных показателей расширяет возможность использования прейскурантов. В частности, становится возможным определение по прейскуранту сметной стоимости возведения зданий и сооружений, близких по объемно-планировочным и конструктивным решениям к предусмотренным прейскурантам.

При значительном разнообразии габаритных схем, применяемых для проектирования предприятий и при блокировке зданий из типовых пролетов, цены целесообразно устанавливать не на здание в целом, а на пролеты, из которых эти здания блокируются, или на 100 $м^2$ площади застройки этих пролетов. При этом цены целесообразно дифференцировать в зависимости от размеров пролетов по ширине и высоте, шага колонн, вида транспорта (подвесные или опорные подъемные устройства), грузоподъемности кранов, наличия или отсутствия верхнего освещения, местоположения пролетов (крайние или средние), а также в зависимости от решения основных конструкций. Установив твердую цену таких пролетов, можно будет легко и без значительных затрат времени перейти к цене здания в целом во всех случаях, когда габаритные схемы зданий основаны на блокировке указанных пролетов.

Выбор в качестве измерителя отдельных пролетов или 100 $м^2$ площади застройки уместен, в частности, при установлении прейскурантных цен на одноэтажные и многоэтажные здания некоторых машиностроительных заводов, предприятий приборостроения и радиоэлектроники, предприятий стройиндустрии и т. п.

IV. Методика калькулирования и применяемые формы сметной документации

10. Основой разработки прейскурантов для данного района должны являться сметы к типовым проектам на соответствующие здания и сооружения.

Для использования в качестве основы при разработке прейскурантов к указанным сметам предъявляются следующие требования: в составе показателей должны быть итоговые данные в рублях по заработной плате, стоимости эксплуатации машин, расходу привозных материалов и расходу местных материалов поименно и в количественном выражении.

Указанные данные должны быть приведены раздельно для каждого территориального района, в котором находит распространение соответствующий типовой проект. Для объектов стоимостью до 50 тыс. руб. или при сроке их строительства до 6 месяцев указанные данные приводятся по зданию (сооружению) в целом, а для более крупных объемов — по конструктивным элементам или технологическим комплексам. Деление работ на комплексы должно быть увязано с технологией и спецификацией строительных организаций.

На все конструктивные элементы и виды работ, запроектированные в типовых проектах в нескольких вариантных решениях, должны быть даны вариантные показатели.

11. При использовании смет к типовым проектам в качестве основы для разработки прейскурантов должны быть внесены уточнения, необходимость в которых выявилась в практике привязки проекта к конкретным условиям строительства в определенном районе.

12. В тех случаях, когда строительство зданий и сооружений, возводимых по типовым проектам, разработанным определенной проектной организацией, осуществляется во всех районах страны или в большей ее части, разработку прейскурантов целесообразно централизовать на стадии подготовки обосновывающей их типовой части сметной документации.

Так, например, подготовку типовой части сметной документации, необходимой для установления прейскурантных цен на промышленные котельные, строящиеся на всей территории страны, целесообразно поручить проектным институтам, разработавшим типовые проекты указанных котельных.

В рассматриваемом случае проектные организации, на которые возлагается составление прейскурантов для соответствующих районов или их частей, только привязывают подготовленную в централизованном порядке типовую часть сметной документации к местным условиям этих районов или их частей.

13. Порядок разработки прейскурантов в каждом отдельном случае определяется рабочими программами, составленными проектными организациями с учетом особенностей строительства в данном конкретном случае.

14. Типовая часть сметной документации составляется по непривязанным единичным расценкам.

Результатами работы проектных организаций, разрабатывающих централизованно типовую часть сметной документации, являются сводные вспомогательные таблицы. Эти таблицы используются при привязке полученных результатов к местным условиям.

В таблицах наряду с ценностными показателями стоимости работ по непривязанным единичным расценкам приводятся данные о расходе местных материалов в натуральном выражении по конструктивным элементам.

При наличии в типовом проекте вариантов решений отдельных конструктивных элементов, одинаково пригодных для одного и того же здания, проектная организация разрабатывает соответствующие разделы сводных вспомогательных таблиц в нескольких вариантах. Например, если в определенном здании может быть осуществлена плоская или скатная крыша, то это должно получить отражение в соответствующих вариантах сводных вспомогательных таблиц.

Основной вариант разделов «Земляные работы» и «Фундаменты» составляется исходя из допускаемого давления на грунт 2 *кг/см*^{2} и разработки сухого грунта второй группы.

Параллельно составляются вспомогательные варианты указанных разделов, на основании которых могут быть установлены изменения стоимости земляных

работ и фундаментов при других условиях, необходимые для установления поправок.

При разработке сводных вспомогательных таблиц (см. пример, приведенный в приложении № 1, табл. «А» и «Б») в них приводятся данные:

а) о прямых затратах привязываемых разделов сметы в ценах соответствующего территориального района или определенной его части, исчисленных без учета стоимости местных материалов;

б) о количественном расходе местных материалов. Эти данные необходимы на местах при исчислении стоимости местных материалов в данном районе или его части;

в) о сметной стоимости непривязанных разделов смет;

г) о весе материалов.

При привязке указанных таблиц к местным условиям производятся следующие операции:

а) в знаменателях показателей, проведенных в 4 и последующих графах табл. «Б» приложения № 1 по каждому привязываемому разделу сметы показывается стоимость местных материалов в данном районе или его части (зоне). Последняя устанавливается исходя из цен местных материалов франко-постройка, принятых по утвержденным сметным ценникам;

б) полученные результаты суммируются с указанной в графах 4, 5, 6 табл. «Б» суммой принятых затрат по соответствующим конструктивным элементам. Суммарные итоги записываются в тех же графах в строках «Общая сумма прямых затрат»;

в) указанные итоги умножаются на коэффициент, учитывающий накладные расходы и плановые накопления. Полученные результаты показываются в тех же графах в строках «Сметная стоимость»;

г) определяются суммы затрат на временные сооружения и прочих дополнительных затрат.

Необходимые для определения цен данные об отборе и удельном весе взаимозаменяемых конструкций из числа предусмотренных типовым проектом устанавливаются проектной организацией, привязывающей вспомогательные таблицы к сметным условиям определенных районов. Эти данные согласовываются с основными заказчиками — территориальными объединениями строительных организаций и местной конторой Стройбанка СССР.

Как правило, надлежит отбирать наиболее прогрессивные конструкции. При отборе должно быть также учтено состояние перспективы развития материалов — технической базы строительства в данном районе.

Указанная в приложении № 2 разбивка по конструктивным элементам выполняется только по объектам сметной стоимости свыше 50 тыс. руб. или со сроком строительства более 6 месяцев. По другим объектам все данные, перечисленные в п. 14 настоящих Указаний приводятся во вспомогательных таблицах без подразделения по конструктивным элементам.

15. При составлении в централизованном порядке типовой части сметной документации обосновывающей прейскуранты, должно быть исключено механическое повторение всех сметных расчетов по всем территориальным районам. Разделы смет, предусматривающие конструкции и виды работ, изменяющиеся в различных районах в зависимости от природных и климатических условий (земляные работы, фундаменты, стены, утепление чердачных перекрытий и покрытий, отопительные устройства и т. п.), должны составляться только при тех значениях переменных величин, которые характерны для соответствующего района.

16. При установлении цен на ряд объектов одинакового назначения, хотя и отличающихся друг от друга по мощности, пропускной способности или объему, но строящихся по типовым проектам одной и той же серии, основанной на единых планировочных и конструктивных схемах, калькулирование может быть значительно упрощено. В этих случаях подробное калькулирование по каждому объекту серии может быть выполнено по ценам одного только района («базисного»). По ценам других районов калькулируется только один из объектов, входящих в серию типовых проектов. Цены на остальные объекты серии для этих районов устанавливаются в том же отношении к цене скалькулированного

объекта, в каком они находятся в «базисном» районе. Указанный способ целесообразно применять для группы районов, в которых применяются одинаковые типоразмеры конструкций фундаментов, стен, покрытий и т. д.

V. Нормативы, используемые при составлении прейскурантов, и порядок определения затрат

17. При разработке прейскурантов применяются действующие с 1 января 1969 г. сметные нормы, ценники на монтаж оборудования, цены на тарифы, а также расчетные условия оплаты труда рабочих-строителей.

18. Накладные расходы и плановые накопления принимаются в размерах, установленных для министерств и ведомств СССР постановлением Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. № 950. При этом накладные расходы принимаются исходя из предельных норм, установленных для подрядных строительных организаций, выполняющих промышленное строительство в данном городе или районе к моменту разработки прейскурантов.

При осуществлении промышленного строительства организациями, имеющими размер предельных норм накладных расходов, отличающийся от предусмотренных в прейскуранте (в том числе и для работ, выполняемых хозяйственным способом), к прейскурантной цене применяется поправочный коэффициент, учитывающий эту разницу.

19. Затраты на титульные временные здания и сооружения, используемые при производстве работ на данной строительной площадке, принимаются в соответствии с нормами затрат на временные здания и сооружения, приведенными в главе IV—7 СНиП—65, за вычетом возвратных сумм, размер которых предусмотрен п. 2 той же главы.

20. Дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время принимаются в среднегодовом размере, установленном для соответствующего вида строительства во «Временных нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ВНДЗ—69), раздел 1.

В тех случаях, когда отдельные части района относятся к различным температурным зонам (по делению, принятому в «Нормах дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время»), сумма дополнительных затрат, учитываемая ценой, устанавливается в проценте, предусмотренном нормами для большей части территории района. Для остальной части района в составе прейскуранта предусматриваются соответствующие поправки к основной цене.

21. Для объектов промышленного строительства вспомогательного назначения, строящихся по одним и тем же типовым проектам в составе предприятий, относящихся к разным отраслям промышленности, нормы затрат на непредусмотренные накладными расходами временные здания и сооружения и норма дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время устанавливаются по согласованию с Госстроем СССР.

22. Затраты на вывозку мусора принимаются для объектов, возводимых из кирпича, блоков и других местных материалов, в размере 0,15%, а для крупнопанельного строительства — в размере 0,10% стоимости строительно-монтажных работ и временных сооружений.

23. Расходы на непредвиденные работы и затраты принимаются в размере 2,0% стоимости всех строительных и монтажных работ и затрат, предусмотренных прейскурантами.

24. Устанавливается следующий порядок исчисления лимитированных затрат:

а) затраты на временные сооружения в установленном проценте исчисляются от сметной стоимости строительно-монтажных работ и стоимости оборудования по соответствующим объектам строительства;

б) затраты на зимние работы исчисляются в установленном проценте от стоимости строительно-монтажных работ и стоимости временных сооружений;

в) непредвиденные затраты исчисляются в проценте, приведенном в п. 23 настоящих Указаний, от полной суммы затрат, перечисленных выше, за исключением стоимости оборудования.

VI. Состав и построение прейскуранта

25. В прейскуранте помещаются две раздельные цены:

а) на строительные работы по возведению зданий;

б) на работы по монтажу оборудования и по связанным с ним особостроительным работам (фундаментам под оборудование, каналам, приямкам и т. п.). Кроме общей цены на эти работы, указываются раздельно (отдельными строками) затраты на работы по монтажу оборудования и по особостроительным работам, а также помещаются цены на работы по монтажу технологических трубопроводов и электросиловым разводкам.

Для использования прейскурантов при составлении смет на стадии технического проекта в них приводятся также данные о стоимости оборудования, приспособлений, инструмента и производственного инвентаря с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

В прейскурантах, предназначенных для районов, в пределах которых имеются стройки, пользующиеся правом выплаты льготных надбавок к заработной плате (см. п. 3 настоящих Указаний), приводятся данные о затратах на заработную плату и на эксплуатацию машин. При разработке сметной документации эти данные используются для определения суммы льготных надбавок.

26. Цены на строительные работы по возведению здания включают затраты на следующие работы, предусмотренные типовыми проектами.

а) общестроительные работы в подземной и надземной частях здания, включая разработку, погрузку, разгрузку и перемещение на 1 *км* излишнего или недостающего грунта, а также на дренажные устройства, относящиеся непосредственно к зданию;

б) монтаж внутренних санитарно-технических устройств (отопление, вентиляция, водопровод, горячее водоснабжение, канализация, водостоки, газоснабжение), а также электроосвещения и слаботочных устройств (радио, телефон, часофикация);

в) прокладка вводов в здание устройств, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, от места их присоединения к внешним сетям. Точками раздела от внешних трубопроводов, учитываемых в прейскурантной цене, являются:

для выпусков канализации и вводов водопровода, газа и теплофикации — лоток, вентиль или тройник, расположенные в ближайшем к зданию колодце; при этом сам колодец относится к внешним сетям;

для осветительных, телефонных и других слаботочных проводок — кабельные концевые муфты при кабельных вводах и проходные изоляторы при воздушных вводах, при этом муфты относятся к наружным сетям, а проходные изоляторы — к внутренним.

В цены на работы по монтажу оборудования и по связанным с ним конструкциям и устройствам включаются:

а) стоимость особостроительных работ (каналов, фундаментов под оборудование, приямков, вентиляционных вытяжек и т. п.) для установленного в здание оборудования;

б) стоимость монтажа внутренних промпроводок, силовой электросети и сети связи и сигнализации;

в) стоимость монтажа технологического, транспортного, энергетического и другого оборудования;

г) стоимость монтажа системы технических средств управления производством и системы автоматики поточного транспорта и т. д.

Примечание: При разработке прейскурантов на здания, позволяющие варьировать размещение в них производства, цены на монтаж оборудования не разрабатываются.

27. Накладные расходы и плановые накопления, затраты на титульные временные здания и сооружения, используемые при производстве работ на данной строительной площадке, дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, затраты на вывозку мусора, а также расходы на непредвиденные работы и затраты включаются в соответствующей сумме раздельно в

цену на строительные работы и в прейскурантную цену на работу по монтажу оборудования и связанные с ним особостроительные работы.

Надбавки к заработной плате, учитывающие особые условия работы в высокогорных, пустынных и безводных местностях, а также затраты на противосейсмические мероприятия предусматриваются непосредственно в ценах только в тех случаях, когда эти условия распространяются на район в целом. При распространении этих условий только на отдельные пункты в границах определенного района в составе прейскурантов должны быть даны особые поправки.

28. При распределении полной цены по отдельным конструктивным элементам в соответствии с п. 5 настоящих указаний должны быть показатели отдельными строками:

а) затраты на временные сооружения;

б) затраты на зимние работы и вывозку мусора, непредвиденные затраты (суммарно).

Пример распределения полной цены на строительные работы по возведению здания по отдельным конструктивным элементам и видам работ приводится в приложении № 2.

29. Цены сводятся в таблице по видам объектов строительства (таблица на ремонтно-механические цеха, таблицы на котельные и т. д.)

Поправки сводятся также в таблицы. Общее число поправок должно быть по возможности ограничено. Поправки должны быть даны в рублях на тот же измеритель, на который установлена основная цена (на здание в целом, на 100 $м^2$ площади застройки пролета). Они могут быть установлены не для каждого здания, предусмотренного прейскурантом, а для группы зданий аналогичного назначения. В этом случае поправки даются не на здание в целом, а на 1 $м^2$ его полезной площади.

При установлении поправок, связанных с изменением гидрогеологических условий, градация изменений площади подошвы фундаментов и глубины их заложения должны отвечать модулю, принятому в каталогах унифицированных строительных конструкций и деталей промышленного строительства для башмаков и фундаментных блоков.

Величина поправок исчисляется без учета затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, затрат на вывозку мусора и непредвиденных затрат.

В соответствии с п. 28 настоящих Указаний перечисленные затраты исчисляются непосредственно при определении сметной стоимости в установленном проценте от суммы поправок, применяемых в каждом конкретном случае, и добавляются к сумме аналогичных затрат, выделенных в отдельные строки при распределении полной цены по конструктивным элементам.

30. Цены на здания и сооружения, указываемые в прейскурантах, стоимости, приводимые в таблицах распределения цены по конструктивным элементам, а также поправки округляются в следующем порядке:

при первой значащей цифре до 5 включительно округление производится до трех значащих цифр;

при первой значащей цифре более 5 округление производится до двух значащих цифр. Например, 2158 округляется до 2160, 12,27 округляется до 12,3; 644 округляется до 640 и т. д.

31. Прейскурант должен содержать общую часть, в которой приводятся основные положения о порядке пользования прейскурантом при составлении смет и при расчетах за выполненные работы со ссылками на соответствующие инструкции. В общей части приводится также характеристика основных конструктивных элементов и видов работ.

Удельные веса взаимозаменяемых конструкций, материалов и видов работ, принятые при калькулировании цен, в общей части не указываются. Например, если при установлении цен были учтены в определенном соотношении как бетонные, так и сборные железобетонные фундаменты, то в общей части не указывается удельный вес каждого из этих видов фундаментов.

32. В составе прейскуранта приводятся основные показатели, характеризующие объемно-планировочные решения зданий, предусмотренных прейскурантными ценами: площадь застройки, полезная площадь, строительный объем здания и т. п., а также данные о расходе ресурсов на здание или сооружение.

33. В прейскуранте приводятся также данные об объемах излишнего или недостающего грунта по каждому зданию, подлежащие учету при составлении баланса земляных работ по площадке в целом.

VII. Организация работы по составлению прейскурантов и их утверждение

34. Министерствами и ведомствами-заказчиками подготавливается номенклатура порайонных прейскурантов, содержащая краткую характеристику зданий и сооружений со ссылками на шифр определенного типового проекта и указанием района строительства, которая представляется для согласования с Госстроем СССР.

35. В результате согласования представленных материалов устанавливается окончательная номенклатура порайонных прейскурантов.

Разработка порайонных прейскурантов включается в годовой план пересмотра действующих и разработки новых государственных стандартов и нормативных документов по строительству и архитектуре с указанием проектных организаций, выполняющих в централизованном порядке типовую часть сметной документации, обосновывающую расчеты, и осуществляющих привязку ее к местным условиям и полное завершение работы по составлению прейскурантов.

Устанавливаются также сроки разработки прейскурантов.

36. При составлении в централизованном порядке типовой части сметной документации, обосновывающей прейскуранты (см. пункт 14 настоящих Указаний), проектная организация, выполняющая эту работу, обязана согласовать подготовленные ею расчетные материалы с объединениями (управлениями, комбинатами) строительных организаций одного-двух районов, на которые будут распространены разработанные прейскуранты.

37. Данные, необходимые для привязки типовой части расчетов, обосновывающих прейскуранты, к местным условиям (отбор вариантных проектных решений, подлежащих учету в ценах, установление размеров лимитированных затрат) подготавливаются проектными организациями, на которые возложена привязка, и согласовываются с территориальными объединениями строительных организаций — основными заказчиками и местной конторой Стройбанка СССР.

38. Проекты подготовленных прейскурантов рассматриваются министерствами-заказчиками и территориальными объединениями строительных организаций, на которые будут распространены эти цены, после чего по согласованию с Госпланом СССР утверждаются для обязательного применения министерствами — основными застройщиками в данном районе.

Сводная вспомогательная таблица
для составления прейскуранта на производственные здания, предусмотренные серией типовых проектов 4-16 и возводимые в . . . . . территориальном районе (по делению, принятому в ЕРЕР)

Таблица А

Непривязываемые разделы смет

№ п.п	Конструктивные элементы	Вес в *т* общий	в том числе привозные материалы	Прямые затраты (числитель) и сметная стоимость, включая накладные расходы и плановые накопления (знаменатель) в руб. Здание А	Здание В	и т. д.
1	2	3		4	5	6
1	Перегородки			1250		
2	Полы			+ 3540		
3	Кровля			+ 4080		
4	Лестницы и площадки			+ 582		
5	Окна			+ 3720		
6	Двери			+ 2520		
7	Внутренние отделочные работы			+ 3090		
8	Прочие строительные работы			+ 1470		
9	Отопление			+ 6420		
10	Вентиляция			+ 3090		
11	Водопровод			+ 1140		
12	Канализация			+ 1629		
13	Горячее водоснабжение			+ 420		
14	Электроосвещение			+ —		
15	Телефонизация			2130 — 168		

Таблица Б

Привязываемые разделы смет

№ п.п	Конструктивные типовые элементы и показатели	Единица измерения	Величина показателей		
			Здание А	Здание Б	и т. д.
1	2	3	4	5	6
16	Земляные работы и фундаменты:				
	а) прямые затраты без стоимости местных материалов	руб.	1980		
	б) стоимость местных материалов:				
	камень бутовый по цене	$\frac{м^3}{руб.}$	61 / +		
	бетон М 100 по цене	»	102 / +		
	в) общая сумма прямых затрат	руб.	+		
	г) сметная стоимость, включая накладные расходы и плановые накопления	»	+		
	д) вес $\frac{\text{общий}}{\text{в том числе привозные материалы}}$	m			
17	Стены:				
	а) прямые затраты без стоимости местных материалов	руб.	3600		
	б) стоимость местных материалов:				
	кирпич обыкновенный М 100 по цене	тыс. шт.	12,4 / +		
	блоки легкобетонные стеновые крупные по цене	$м^3$	540 / +		
	сборные железобетонные перемычки по цене	»	7,6 / +		
	в) общие суммарные затраты	руб.	+		
	г) сметная стоимость, включая накладные расходы и плановые накопления	»	+		
	д) вес $\frac{\text{общий}}{\text{в том числе привозные материалы}}$	m			
18	Перекрытия междуэтажные:				
	а) прямые затраты без стоимости местных материалов	руб.	2070		
	б) стоимость транспорта местных материалов				
	Сборные железобетонные конструкции (характеристика) по цене:	$\frac{м^3}{руб.}$	60,5 / +		
	в) общая сумма прямых затрат	руб.	+		
	г) сметная стоимость, включая накладные расходы и плановые накопления	»	+		

Продолжение

1	2	3	4	5	6
	д) вес $\frac{\text{общий}}{\text{в том числе привозные материалы}}$	m			
19	Покрытия:				
	а) прямые затраты без стоимости транспорта местных материалов	руб.	2640		
	б) стоимость транспорта местных материалов:				
	сборные железобетонные конструкции (характеристика) по цене	$\frac{м^3}{\text{руб.}}$	$\frac{59{,}5}{+}$		
	в) общая сумма прямых затрат	руб.	+		
	г) сметная стоимость, включая накладные расходы и плановые накопления	руб.	+		
	д) вес $\frac{\text{общий}}{\text{в том числе привозные материалы}}$	m			
20	Временные сооружения	руб.	+		
21	Прочие дополнительные затраты	»	+		

Примечания: 1. Крестиком указаны показатели, исчисляемые при привязке настоящей таблицы к местным условиям различных районов и их частей (зон), входящих в состав территориального района. 2. Графа 3 и 5 табл. «А» и графа 5 табл. «Б» в настоящем примере условно не заполнены.

Приложение 2

Пример распределения цены на строительные работы по возведению цеха химической очистки стали машиностроительного завода в Ленинграде по конструктивным элементам и видам работ

№ п. п	Конструктивные элементы, их части и виды работ	Стоимость в руб.
1	2	3
1	Земляные работы	16 800
2	Фундаменты	28 600
3	Каркас здания	33 600
4	Стены	38 600
5	Покрытия:	
	а) несущая часть	15 500
	б) утепление и кровля	23 100
6	Оконные и дверные проемы:	
	а) заполнение оконных проемов	6400
	б) заполнение дверных проемов	1050
	в) ворота	330
	г) остекление	1100
7	Полы:	
	а) подстилающий слой	8400
	б) чистые цементные полы	6200
	в) чистые полы из керамической плитки	650
	г) асфальтовые полы	440

Продолжение

1	2	3
8	Наружные отделочные работы	560
9	Внутренние отделочные работы	4690
10	Отопление и вентиляция (в том числе строительные работы 2100 руб.)	18 400
11	Водопровод и канализация (в том числе строительные работы 380 руб.)	4080
12	Электроосвещение	1500
13	Монтаж механизмов для открывания фонарей	1000
	Итого	211 000
14	Временные сооружения	4980
15	Прочие дополнительные затраты	9020
	Всего по строительной части	225 000

Примечания: 1. Особостроительные работы по устройству каналов, фундаментов под оборудование, приямков, вентиляционных камер, вытяжных труб и т. п., а также работы по монтажу кранового и технологического оборудования, электросиловой сети, системы автоматического управления и т. п. учитываются особой ценой на технологическую часть цеха и потому выделяются в особую процентовку. 2. В состав конструктивных элементов, приведенных выше, могут быть внесены изменения применительно к конкретным особенностям различных объектов строительства.

Приложение 3

Пример таблицы цен на строительство заводов сухого обезжиренного молока с цехами маслоделия мощностью 50 или 100 *т* переработки молока в смену (типовые проекты № 3224 и 3225) в Оренбургской области

№ п.п	Виды работ, на которые установлены цены	Единица измерения	Цена в тыс. руб.	
			Завод с цехом маслоделия 50 *т* (типовой проект 3224)	Завод с цехом маслоделия 100 *т* (типовой проект 3225)
1	2	3	4	5
1	Строительные работы по возведению цеха	Объект	192	211
2	Работы по монтажу технологического оборудования и по связанным с ним особостроительным работам	»	55,5	65
	В том числе:			
	монтаж оборудования		35,2	42,6
	особостроительные работы		20,3	22,4

Разработаны Научно-исследовательским институтом экономики строительства Госстроя СССР и утверждены Госстроем СССР № 67-4.

ПРЕЙСКУРАНТНЫЕ ЦЕНЫ НА ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

278. Методические указания по разработке прейскурантов на объекты сельского строительства

1. Прейскуранты на объекты сельского строительства предназначаются для определения сметной стоимости строительства и для расчетов за выполненные работы; они являются обязательными для всех государственных организаций, осуществляющих сельское строительство в данном районе.

2. Разработка прейскурантов производится для отдельных автономных республик, областей и краев с подразделением их на зоны, предусмотренные в каталогах зональных единичных расценок (ЕРЕР) для сельского строительства.

3. Прейскуранты разрабатываются на основе специально отобранных для этой цели типовых проектов.

При отборе проекта для разработки прейскурантов надлежит руководствоваться перечнями типовых проектов зданий и сооружений животноводческих, птицеводческих и звероводческих комплексов, ветеринарных и зоотехнических учреждений, а также производственных складских зданий, утвержденными на 1968 г. и на последующие годы Минсельхозом СССР, Сельхозтехникой и Госстроем СССР. Проекты, не включенные в указанные перечни, могут быть отобраны для разработки прейскурантов при наличии разрешения Госстроя союзной республики на их использование в данном территориальном районе, выданного в пределах прав, предоставленных Госстроем СССР Госстрою союзной республики.

Основными критериями при отборе проектов для разработки прейскурантов являются прогрессивность и экономичность объемно-планировочных и конструктивных решений. При этом надлежит учитывать также местные особенности материально-технической базы сельского строительства: оснащенность строительных организаций транспортными, подъемными и другими механизмами, ресурсы местных строительных материалов и конструкций и т. п.

При отборе проектов надлежит также считаться с их относительной стабильностью, чтобы предупредить нерациональную разработку прейскурантных цен на проекты, намечаемые к изъятию из практики в ближайший год.

Наряду с основными зданиями и сооружениями определенного назначения в составе прейскурантов должны быть даны цены вспомогательных зданий и устройств, предусматриваемых проектным комплексом. Например, жижесборник и отстойник, комплектующие телятники, возводимые по проекту № 801—55, выгульные дворы, навозохранилище, комплектующие свинарники, возводимые по проекту серии № 802 и т. п.

4. Для каждого типа зданий, предусмотренного соответствующим типовым проектом, устанавливается самостоятельная цена на все здание в целом. Отдельные цены устанавливаются также на здания и устройства, комплектующие основные объекты (см. п. 3).

5. Номенклатурой прейскурантов должны быть охвачены основные виды зданий и сооружений, распространенные в соответствующих районах: здания и сооружения для крупного рогатого скота; здания для свиней, овец, лошадей; здания и сооружения для птиц; здания и сооружения для звероводческих, кролиководческих и оленеводческих хозяйств; ветеринарные и зоотехнические здания и сооружения; силосные сооружения; навозохранилища; сооружения тепличного-парникового хозяйства; сооружения по сушке и очистке зерна; здания и сооружения для хранения продукции сельскохозяйственного производства предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции; предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники; административно-хозяйственные здания и сооружения; резервуары и склады горючих и смазочных материалов, склады минеральных удобрений, химических средств защиты растений и других назначений, а также объекты жилищно-гражданского строительства.

При формировании номенклатуры прейскурантов надлежит сообразоваться со специализацией сельского хозяйства в определенных районах и степенью повторяемости определенных объектов к застройке указанных районов.

6. В прейскурантах должно быть оговорено, что подрядным строительным организациям предоставлено право при осуществлении строительства

производить по согласованию с заказчиком и проектной организацией замену одних конструкций и материалов другими, если это не снижает прочности и эксплуатационных качеств сооружений, и что при этом условии расчеты за работы производятся по ценам, установленным в прейскурантах.

7. В основу разработки прейскурантов принимаются действующие с 1 января 1969 г. сметные нормы, ценники на монтаж оборудования, цены и тарифы, а также расчетные условия оплаты труда рабочих-строителей.

8. При разработке прейскурантов сметная стоимость принимается по сметам к типовым проектам, в которых должны быть внесены все уточнения, выявленные при привязке проектов к конкретным условиям строительства в определенных районах.

9. Разработку прейскурантов на здания, возводимые по одинаковым типовым проектам во всех районах союзных республик или в большей их части, рекомендуется выполнять централизовано с предварительным согласованием типовой части прейскурантов. При указанном порядке на проектные организации, разрабатывающие прейскуранты для соответствующего района или его частей, может быть возложена только привязка подготовленной централизованно типовой части прейскурантов к местным условиям.

10. Прейскурантами должны быть учтены следующие затраты на возведение зданий:

а) затраты на общестроительные работы, включая устройство подземной части зданий, фундаментов под оборудование и отмостку (о включении затрат на устройство отмостки должно быть оговорено в прейскурантах);

б) затраты на оборудование зданий внутренними санитарно-техническими устройствами (отоплением, вентиляцией, водопроводом, горячим водоснабжением, канализацией, газификацией), на электропроводку (силовую и осветительную), слаботочные устройства и оборудование котельных, если последние предусмотрены проектом;

в) затраты на ввод в здание устройств, указанных в подпункте «б» от места присоединения их к внешним сетям.

Точками раздела внутренних сетей от внешних, учитываемых прейскурантами, являются:

для осветительных, телефонных и других проводок — кабельные концевые вентиль или тройник, расположенные в ближайшем к зданию колодце; при этом сам колодец относится к внешним сетям;

для осветительных, телефонных и других проводок — кабельные концевые муфты при кабельных вводах и проходные изоляторы при воздушных вводах; при этом муфты относятся к наружным сетям, а проходные изоляторы — к внутренним;

при прокладке кабельного ввода в воздушную сеть непосредственно у здания точкой раздела является столбовая концевая муфта, которая относится к внутренним сетям;

г) затраты на встроенное оборудование (кормушки, клетки, станки, шкафы и т. п.) и на монтаж оборудования, предусмотренного типовым проектом (автодоение, механизация кормоподачи, кормоприготовление, навозоудаление и т. п.);

д) накладные расходы по предельным нормам, установленным Министерством сельского строительства СССР для соответствующей республики, а Министерству сельского строительства РСФСР — для соответствующего главка. При выполнении работ организациями других министерств и ведомств и хозяйственным способом с другими размерами накладных расходов к прейскурантам применяется поправочный коэффициент, учитывающий разницу в накладных расходах. В прейскурантах должны быть указаны размеры накладных расходов на общестроительные и сантехнические работы;

е) плановые накопления в размере 6%;

ж) не предусмотренные накладными расходами затраты на временные здания и сооружения принимаются в размере (за вычетом возвратных сумм по объектам производственного назначения) 2,20% стоимости строительно-монтажных работ, без стоимости оборудования, а в неосвоенных районах — 3%, по жилищно-гражданскому строительству соответственно 1,6—2,2%;

з) дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, исчисляемые по «Временным сметным нормам дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ВНДЗ—69), раздел 1;

и) расходы по вывозке мусора на объекты сельскохозяйственного строительства из кирпича, блоков и местных материалов — 0,10% и крупнопанельное строительство — 0,05%;

к) расходы на непредвиденные работы и затраты в размере 2% полной стоимости затрат, за исключением стоимости оборудования.

Для использования прейскурантов при составлении смет на стадии технического проекта в них приводится стоимость оборудования, приспособлений, инструмента и производственного инвентаря с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов. Эти данные указываются в прейскуранте отдельной строкой.

11. Прейскурантными ценами на здания и сооружения не учитываются:

а) затраты на освоение территории строительства (снос строений и связанные с ним затраты, осушение территории и т. п.);

б) затраты на общеплощадочные сети водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации, энергоснабжения, а также на устройство сетей водостоков и отдельно стоящих трансформаторных подстанций, котельных и тепловых пунктов;

в) затраты на благоустройство территории (вертикальная планировка, включая дополнительный транспорт грунта, дороги, тротуары, ограждение, озеленение и т. д.);

г) затраты на временные здания и сооружения в той их части, которая исчисляется от стоимости оборудования (см. п. 10 «ж»);

д) увеличение сметной стоимости строительства при общей стоимости строительных работ по площадке в целом менее 100 тыс. руб. (см. п. 13 Указаний по применению ЕРЕР) и монтажных работ менее 30 тыс. руб. (см. п. 19 «Общей части» к ценникам на монтаж оборудования);

е) дополнительная стоимость электроэнергии при получении ее стройками от местных электростанций и установок (см. п. 20 «Указаний по применению ЕРЕР на строительные работы»);

ж) дополнительные затраты на транспорт привозных материалов на расстояние, сверх предусмотренного в ЕРЕР (согласно п. 25 «Указаний по применению ЕРЕР на строительные работы»);

з) затраты, связанные с применением сдельно-премиальной оплаты труда рабочих;

и) затраты на организованный набор рабочих;

к) затраты, связанные с выплатой льгот и доплат, установленных специальными решениями правительства СССР, и не включаемые в единичные расценки;

л) расходы на содержание дирекции строящегося предприятия и технадзора, а также авторского надзора;

м) затраты на ведение строительно-монтажных работ передвижными механизированными колоннами и стройпоездами;

н) стоимость проектно-изыскательских работ.

12. Затраты, указанные в п. 11, учитываются в сводной смете на соответствующий объект строительства. Затраты, исчисляемые в сводных сметах в процентах от сметной стоимости основных работ (вывозка мусора; удорожание зимних работ; временные сооружения, не предусмотренные накладными расходами; непредвиденные работы и затраты) надлежит предусматривать только от стоимости работ, не учтенных в прейскурантах.

13. В прейскурантах помимо основных цен должны быть предусмотрены необходимые поправки к ним, учитывающие возможные отклонения от предусмотренных в основной цене гидрогеологических условий (величина допускаемого давления на грунт, наличие мокрых грунтов, глубина заложения фундаментов, характер отделки и внутреннего благоустройства зданий и т. п.). Поправки разрабатываются на здание в целом с учетом в их величине всех затрат, включая лимитируемые.

Общее число поправок должно быть по возможности ограничено. Поправки на здания и сооружения стоимостью до 10 тыс. руб. не разрабатываются. Не

следует разрабатывать поправки, стоимость которых не превышает 0,4% стоимости зданий и сооружений.

14. Прейскурантные цены сводятся в таблицы по группам зданий определенного назначения (здания и сооружения для крупного рогатого скота, здания для свиней, здания для овец, здания для лошадей, здания и сооружения для птиц и т. д.).

Прейскурант должен содержать общую часть, в которой приводятся указания о порядке пользования прейскурантом при составлении смет и расчетов за выполненные работы. В общей части приводятся также характеристика основных конструктивных элементов и видов работ.

Удельный вес вариантов конструктивных решений, принятый при калькулировании прейскурантов, в общей части не указывается. Так, например, если одна и та же прейскурантная цена установлена на здание с бутобетонными фундаментами и за здание с бутовыми фундаментами, то в общей части не указывается удельный вес каждого из этих фундаментов, принятый в расчет при определении прейскурантной цены.

15. В составе прейскурантов должна быть дана разбивка полной цены по конструктивным элементам.

В основу составления указанной разбивки кладется следующий примерный перечень конструкций и видов работ.

А. Строительные работы:

а) земляные работы;
б) фундаменты;
в) стены;
г) перегородки;
д) перекрытия;
е) полы;
ж) крыша или кровля (в зданиях без чердаков);
з) проемы;
и) внутренние отделочные работы;
к) наружные отделочные работы;
л) прочие общестроительные работы (крыльца, лестницы и т. п.), включая отмостки;
м) встроенное оборудование (кормушки, клетки, станки);
н) отопление центральное;
о) вентиляция;
п) водопровод;
р) канализация;
с) газификация;
т) горячее водоснабжение.

Б. Монтажные работы:

у) электропроводка:
осветительная;
силовая;
ф) монтаж технологического оборудования (автодоение, механическая кормоподача, навозоудаление и т. п.).

Примечание. В указанный перечень вносятся необходимые изменения в соответствии с особенностями отдельных проектных решений.

Конечные цены на здания и сооружения, указываемые в прейскурантах, округляются в следующем порядке:

при первой значащей цифре до 5 включительно округление производится до трех значащих цифр;

при первой значащей цифре более 5 округление производится до двух значащих цифр.

Например: 5128 округляется до 5130: 13,72 — до 13,75; 43,84 — до 43,8; 675— до 680; 7,34 — до 7,3 и т. д.

Величина поправок по зданию в целом округляется до 10 руб.

16. В составе прейскуранта приводятся основные показатели, характеризующие объемно-планировочные решения зданий, предусмотренных прейскурантными ценами: полезная площадь, строительный объем зданий и т. п. Эти данные сводятся в таблицы.

17. В прейскуранте приводится таблица, содержащая данные об объемах излишнего грунта по каждому зданию, подлежащему учету при составлении баланса земляных работ по площадке в целом.

18. Отбор экономичных типовых проектов сельскохозяйственного строительства для разработки прейскурантов производится управлениями сельского хозяйства исполкомов областных (краевых) Советов депутатов трудящихся, а в союзных республиках, не имеющих областного деления,— министерствами сельского хозяйства с участием соответствующих проектных институтов.

В результате отбора составляется перечень отобранных проектов. В этом перечне указываются основные исходные данные, подлежащие учету при разработке прейскурантов. На основании указанного перечня министерства сельского хозяйства республик составляют и выдают задание на разработку прейскурантов одной-двум ведущим проектным организациям для выполнения этой работы централизованно.

19. Сметы, обосновывающие цены за объект, составляются по формам, установленным для смет к типовым проектам.

Основанием для составления смет являются:

а) типовые проекты, соответствующих объектов строительства. При этом исходные данные, характеризующие конструктивные решения отдельных частей здания, предварительно уточняются применительно к условиям осуществления строительства в территориальных районах и областях (материал и толщина стен, материал и глубина заложения фундаментов и т. д.);

б) зональные единые районные единичные расценки, привязанные к местным условиям осуществления сельского строительства в соответствующих областях и зонах;

в) нормативные размеры лимитируемых затрат, учитываемых в процентах от сметной стоимости основных работ (дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время; временные сооружения, не предусмотренные накладными расходами, и т. п.);

г) данные об отборе определенных вариантов конструкций для применения в областях и зонах, устанавливаемые в порядке, предусмотренном пп. 3 и 18 настоящих Указаний.

20. Перечисленные в п. 19 данные подготавливаются проектными организациями по согласованию с отделами сельского хозяйства исполкомов областных Советов депутатов трудящихся (Министерствами сельского хозяйства), подрядной строительной организацией и финансирующим банком. По спорным вопросам решения принимаются министерствами сельского хозяйства и госстроями союзных республик с участием министерств сельского строительства. Подготовленные данные передаются проектным организациям, разрабатывающим прейскуранты.

21. При отборе нескольких вариантов конструктивных решений, одинаково пригодных к применению в той или другой области или зоне, соответствующие разделы смет разрабатываются в том же числе вариантов. Полученные по этим разделам смет результаты используются для установки размера поправки к сметной стоимости конструктивных частей здания.

22. Разделы «Земляные работы», «Фундаменты» в сметах, обосновывающих прейскурантные цены, составляются исходя из допускаемого давления на грунт 2 *кг/см*^{2}, разработки сухого грунта II категории и глубины заложения фундаментов, наиболее распространенной в соответствующих районах. Для установления поправок, учитывающих изменение указанных условий (допускаемое давление 1,5 и 2,5 *кг/см*^{2}; мокрые грунты; изменение глубины заложения фундаментов), разрабатываются варианты соответствующих разделов смет.

23. При разработке сметной документации, обосновывающей цены, должно быть обращено внимание на упрощение этой работы, максимальное сокращение объема и предупреждение излишних расчетов. Например, не должно быть

допущено механическое повторение всех расчетов по всем областям и зонам одного и того же территориального района. Позиции соответствующих разделов сметы, нормируемые по привязанным районным расценкам, одинаковым для всего территориального района в целом, надлежит подсчитать один раз. В сметах, обосновывающих прейскурантные цены по областям и зонам, результаты этих расчетов по соответствующим разделам смет показываются одной итоговой строкой. По расценкам, привязанным к местным условиям одной области и зоны, подсчитываются только те позиции сметы, которые нельзя пронормировать по единым районным расценкам. Надлежит также обеспечить многократное использование расчетов, определяющих размер поправок, учитывающих изменение ряда геологических условий. Размер этих поправок должен быть установлен на основе смет, составленных по одному-двум наиболее характерным проектам, предоставляющим целую группу проектов аналогичных зданий и сооружений.

При разработке цен на несколько разновидностей одинаковых по своему назначению зданий, возводимых по типовым проектам одной и той же серии с применением типовых пролетов секций, конструкций и деталей, может быть использован метод индексов, исчисляемых как отношение сметной стоимости зданий, возводимых по каждому проекту данной серии, к сметной стоимости зданий, возводимых по опорному проекту. Для получения указанных исходных данных детальные сметы по разновидностям проектов могут быть составлены не для каждого административного района или зоны, а для одной — представительной для данного территориального района по делению, принятому в ЕРЕР.

При включении в номенклатуру прейскурантов на объекты сельского строительства зданий и сооружений специфического назначения, возводимых по тем же типовым проектам, которые применяются в других отраслях, и предусмотренных прейскурантами на возведение объектов промышленного и гражданского строительства в городах и поселках, надо избегать дублирования работ по составлению детальных смет, обосновывающих прейскурантные цены. В этих случаях различие в уровне сметной стоимости, определяемое применением в сельском строительстве своих каталогов ЕРЕР, также может быть учтено с помощью индексов, основанных на сравнительной оценке пообъектных индексных наборов основных ресурсов на 1 млн. руб. сметной стоимости работ.

24. Управлениям сельского хозяйства при исполкомах областных Советов депутатов трудящихся следует организовать рабочие комиссии, состоящие из представителей финансирующего банка, строительных и проектных организаций, возложив на них рассмотрение исходных данных, по которым должны быть разработаны прейскурантные цены.

Все решения рабочих комиссий выносятся на утверждение исполкомов областных Советов депутатов трудящихся, после чего представляются республиканским министерствам сельского хозяйства.

Строительные организации, осуществляющие сельскохозяйственное строительство в данной области или зоне, согласовывают объемы работ и правильность применения норм и цен с ведущими проектными организациями, разрабатывающими прейскуранты.

25. Методическое руководство работой по разработке прейскурантов возлагается на проектный институт ГипроНИИсельхоз Министерства сельского хозяйства СССР.

26. После надлежащей проверки обосновывающих материалов и внесения необходимых исправлений министерства сельского хозяйства союзных республик представляют подготовленные каталоги прейскурантов на утверждение Министерству сельского хозяйства СССР по согласованию с Госпланом СССР.

27. Макет прейскуранта приводится в приложении к настоящим методическим Указаниям (см. приложение).

Приложение

Макет прейскуранта на объекты сельского строительства

А. Общая часть

1. Прейскурант предназначается для определения стоимости и расчетов за выполненные работы и является обязательным для всех организаций и ведомств, осуществляющих строительство предусмотренных им зданий и сооружений.

2) Прейскурантом учитываются:

а) стоимости всех общестроительных работ по возведению зданий, включая отмостку вокруг зданий;

б) стоимость внутренних санитарно-технических работ;

в) стоимость внутренней электропроводки и слаботочных устройств;

г) стоимость монтажа электросилового, технологического и котельного оборудования;

д) стоимость строительных работ, связанных с монтажом оборудования;

е) стоимость встроенного оборудования;

ж) накладные расходы: на общестроительные работы в размере 19,8%, на внутренние сантехнические работы — 16,4%. Плановые накопления в размере 6%;

з) затраты на временные здания и сооружения, не предусмотренные накладными расходами;

и) дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время;

к) затраты на вывозку мусора;

л) непредвиденные затраты.

3. В прейскурант не включены и должны учитываться дополнительно в сводной смете:

а) расходы по освоению территории строительства, прокладке наружных сетей и благоустройству;

б) расходы по сдельно-премиальной оплате труда, по льготным надбавкам к заработной плате, установленным специальными решениями правительства СССР, не включаемые в единичные расценки; расходы по организованному набору рабочей силы, по ведению работ подвижными механизированными колоннами, по увеличению сметной стоимости строительства по площадке в целом на малый объем строительных работ согласно главе IV—2 СНиП табл. 1 и монтажных работ согласно Общей части к ценникам на монтаж оборудования (табл. 1), по дополнительной стоимости электроэнергии, по дополнительной транспортировке материалов;

в) затраты на проектно-изыскательские работы, содержание дирекции строящихся предприятий, технического надзора и авторского надзора;

г) затраты на временные здания и сооружения, зимние работы, вывозку мусора и непредвиденные работы в той части, которая относится к работам, не учтенным прейскурантом;

д) затраты на временные здания и сооружения и непредвиденные работы в той их части, которая исчисляется от стоимости оборудования.

4. Полная стоимость предусмотренных прейскурантом работ по строительству объекта определяется как сумма слагаемых, исчисленных по основной цене и соответствующим поправкам, указанным в прейскуранте.

Применение каких-либо поправок к основным ценам, кроме учитываемых прейскурантом, не допускается.

Цены основных зданий и соружений и их характеристика приводятся в табл. 1, а вспомогательных зданий и сооружений, комплектующих основные объекты,— в табл. 2.

Поправки, учитывающие гидрогеологические условия на конкретных стройках и применение вариантных проектных решений, приводятся в табл. 3.

Характеристика конструкций и видов работ, выполняемых за основную цену, приводится в табл. 4.

Для использования при расчетах за выполненные работы и при учете незавершенного строительного производства в табл. 5 приводятся разбивки полной цены зданий и сооружений по конструктивным элементам (разделам смет).

5. Объем лишнего или недостающего грунта, подлежащего учету при составлении балансов земляных работ по вертикальной планировке площади, приведен в табл. 6.

6. При выполнении работ по объектам, предусмотренным прейскурантом, строительным организациям, для которых установленный размер накладных расходов отличается от указанного в п. 2 настоящей «Общей части» к сметной стоимости работ, исчисленной по прейскуранту, надлежит применить поправочные коэффициенты:

№ п. п.	Норма накладных расходов	Поправочный коэффициент
1	2	3

В 8-й и 9-й главах сводных смет затраты на титульные временные сооружения, дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время, затраты на вывозку мусора в установленных процентах надлежит исчислять только от стоимости работ, не учтенных прейскурантом.

При определении суммы непредвиденных затрат в сводных сметах надо, кроме 2%, учтенных в ценах прейскуранта стоимости предусмотренных им работ, учитывать еще 3% стоимости этих же работ при одностадийном проекте и 8% — при двухстадийном и соответственно 5 или 10% стоимости работ, не предусмотренных прейскурантом.

7. Не предусмотренные прейскурантом затраты на временные здания и сооружения и непредвиденные расходы в части их, относящейся к оборудованию, также надлежит предусматривать в сводных сметах.

Таблица 1

Б. Цены на возведение объектов сельского строительства

в . . . . . области (крае, республике), зона —1

№ п.п	Номер типовых проектов	Цена за здание или сооружение в руб.	Число мест	Этажность	Площадь застройки в $м^2$	Рабочая площадь в $м^2$		Полезная площадь в $м^2$		Строительный объем в $м^3$	
						общая	на одно место	общая	на одно место	общий	на одно место
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	А. Коровники (проект серии 801)										
1	Телятник № 801-55	50 500	260	1	887	718	2,76	833	3,2	3177	12,2
2	Помещение для молодняка № 801-53, тип I	49 300	400	1	887	838	2,1	844	2,1	3310	8,3
3	Помещение для молодняка, сблокированное с подсобными помещениями № 801-43, тип I	55 200	400	1	933	838	2,1	877	2,18	3442	8,6

и т. д.

Таблица 2

В. Цены на возведение вспомогательных сооружений и устройств, комплектующих основные объекты

№ п.п	Номер типового проекта, вспомогательные сооружения и устройства	1 шт. в руб.	Характеристика
1	2	3	4
1	Жижесборник к телятнику № 801-55 и помещению молодняка № 801-53, тип I	460	Сборный колодец
2	Навозохранилище к помещению молодняка № 801-53	3280	Асфальтовая площадка, железобетонная эстакада
3	Отстойник к телятнику № 801-55	400	Сборный колодец
	и т. д.		

Таблица 3

Г. Таблица поправок к ценам сельскохозяйственных зданий (в руб. на здание)

№ п.п	Поправка	Знак +, —	Номер типового проекта			
			801-53, тип I	801-53, тип II	801-53, тип I сблокированный	и т. д.
1	2	3	4	5	6	7
1	Земляные работы в мокрых грунтах II категории	+	202	166	243	
2	То же, в сухих грунтах III категории	+	233	177	137	
	и т. д.					

Таблица 4

Д. Характеристика основных конструкций и видов работ, выполняемых за основную цену, установленную прейскурантом на коровник на 200 коров привязного содержания с молочным блоком по типовому проекту 801-70, тип IV

№ п.п	Конструкция, вид работ	Характеристика
1	Фундаменты	Бутовые, бутобетонные или железобетонные; под наружные стены — ленточные; под колонны — столбчатые
2	Каркас	Железобетонные колонны и балки
3	Стены	Кирпичные с расшивкой швов, железобетонные перемычки

Продолжение

№ п.п	Конструкция, вид работ	Характеристика
4	Покрытие	Кровля по несущей основе из сборного железобетона с плитными утеплителями, защитным слоем из гравия и вентиляционными продухами
5	Перегородки	Кирпичные и деревянные остекленные
6	Окна, двери, ворота	Деревянные — в помещениях
7	Полы	Дощатые, бетонные, из керамической плитки — в помещениях
8	Отделочные работы	Внутренняя штукатурка, масляная окраска панелей, облицовка керамическими плитками в помещениях доильного блока, оштукатурка откосов, простая побелка стен и потолков, простая масляная окраска по дереву заполнений, проемов, перегородок, полов
9	Прочие работы	Бетонный приямок, деревянный бункер, бетонные кормушки с металлическими стойловыми рамами и дощатыми перегородками в торцах, асфальтовая отмостка

Таблица 5

Е. Разбивка полной цены по конструктивным элементам и видам работ

Коровник на 200 коров привязного содержания с молочным блоком.
Типовой проект № 801-70, тип IV

Вариант: теплоноситель — вода, доение установкой «Молокопровод-200» со сливом молока в танк.

№ п.п	Конструктивные элементы и вид работ	Стоимость в руб.
1	2	3
	А. Общестроительные работы	
1	Земляные работы	1110
2	Фундаменты	8300
3	Каркас здания	4170
4	Стены	18 000
5	Покрытия — кровля	20 400
6	Перегородки	1220
7	Окна	2430
8	Двери	1420
9	Ворота	2380
10	Полы	9300
11	Отделочные работы	1730
12	Прочие работы	5300
	Итого по «А»	75760

Продолжение

1	2	3
	Б. Санитарно-технические работы	
1	Отопление	1020
	Строительные работы	439
2	Вентиляция	2600
	Строительные работы	1860
3	Водопровод холодный и горячий	1840
4	Канализация	770
5	Сантехнические работы по котельной	1030
	Строительные работы	467
	Итого по «Б»:	
	сантехнические работы	7260
	строительные работы	2766
	В. Монтаж электропроводки	
1		
2	Осветительной	1950
	Силовой	132
	Итого по «В»	2082
	Г. Монтажные работы по оборудованию	
1	Электросиловому	1140
2	Технологическому	2290
3	Котельному	2750
	Итого по «Г»	6180
	Д. Строительные работы, связанные с технологическим оборудованием	2230
	Итого:	
	строительные работы	80756
	сантехнические работы	7260
	монтажные работы	8262
	Всего	96278
	Лимитированные затраты	7009
	В том числе временные здания и сооружения — 2,2%	(2128)
	Всего по зданию	103287
	Стоимость оборудования	10133
	В том числе материалы, поставляемые в комплекте с оборудованием и подлежащие включению в объем монтажных работ с учетом плановых накоплений	2166

Таблица 6

Ж. Таблица объемов излишнего и недостающего грунта

№ п.п	Номер типовых проектов	Объем грунта		Примечание
		излишнего	недостающего	
1	2	3	4	5
1	801-55	66,0	—	
2	801-53, тип I	101,0	—	
3	806-43, то же	—	279	
	и т.д.			

Методические указания разработаны Научно-исследовательским институтом экономики строительства Госстроя СССР и институтом ГипроНИИсельхоз Главсельстройпроекта Министерства сельского хозяйства СССР, согласованы с Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР 20 февраля 1970 г. и утверждены Министерством сельского хозяйства СССР 20 февраля 1970 г.

ПРЕЙСКУРАНТНЫЕ ЦЕНЫ НА СООРУЖЕНИЯ МАССОВОГО МЕЛИОРАТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

279. Методические указания по составлению прейскурантных цен на сооружения массового мелиоративного строительства

Назначение прейскурантов и общие требования к ним

Разработка прейскурантных цен на сооружения массового мелиоративного строительства осуществляется в соответствии с постановлениями ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 16 июня 1966 г. № 465 и от 28 мая 1969 г. № 390.

Переход к определению сметной стоимости строительства и к расчетам за выполненные строительно-монтажные работы с применением прейскурантных цен должен способствовать обеспечению строек качественной сметной документацией, сокращению объема этой документации, упрощению ее составления, что, в свою очередь, явится основой, обеспечивающей стабильность сметной стоимости строительства.

Настоящие методические указания имеют целью обеспечить единый в Союзе подход при разработке прейскурантных цен, а также единую методику в практическом пользовании этими ценами для водохозяйственного строительства.

1. Прейскурантные цены на сооружения массового мелиоративного строительства предназначаются для определения их сметной стоимости при проектировании и расчетах за выполненные работы. Применение прейскурантных цен является обязательным для организаций, проектирующих и осуществляющих мелиоративное строительство.

2. Прейскурантные цены разрабатываются на основе действующих проектов на типовые сооружения и комплексы мелиоративных работ массового применения, в которых предусмотрены прогрессивные конструктивные решения, а также на основе устойчивых многократно применяемых проектных решений.

3. Прейскурантные цены разрабатываются с учетом рациональной технологии производства строительно-монтажных работ, принятой в составе типового проекта или устойчиво применяемого проектного решения. Вводить какие-либо поправки в прейскурантную стоимость на отличную от принятой в прейскурантной стоимости технологию производства работ не допускается.

4. В прейскурантных ценах учитываются:

а) строительно-монтажные работы как в надземной, так и в подземной части сооружений с привязкой их к местным условиям;

б) накладные расходы и плановые накопления в установленном порядке;

в) затраты на титульные временные здания и сооружения;

г) дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, исчисленные для каждого вида сооружений по «Временным нормам дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ВНДЗ-69);

д) непредвиденные расходы.

5. В прейскурантные цены на сооружения и комплексы работ не включаются следующие затраты, учитываемые непосредственно в сводных сметах;

а) на освоение участка строительства (снос и перенос строений и связанные с этим затраты; отвод земель под полосу отчуждения, разбивка осей линейных сооружений и т. п.);

б) дополнительные затраты, связанные с получением электроэнергии от местных электростанций, а также с дополнительной транспортировкой привозных материалов до отдельных строек согласно п. 25 «Указаний по применению ЕРЕР—69»;

в) по увеличению сметной стоимости строительства при общей стоимости строительных работ по площадке в целом менее регламентированной в общей части ЕРЕР и ценников на монтаж оборудования;

г) по применению сдельно-премиальной системы оплаты труда рабочих;

д) по льготным надбавкам к заработной плате, установленным специальными решениями правительства СССР и не включаемым в единичные расценки;

е) по подвижному характеру работ;

ж) по текущему ремонту и содержанию автодорог;

з) расходы на содержание дирекции строящегося предприятия и технадзор;

и) стоимость проектно-изыскательских работ;

к) расходы по организованному набору рабочих.

Лимитированные затраты, перечисленные в п. 4, должны учитываться в сводных сметах отдельно только в той их части, которая падает на работы, не учтенные в прейскурантах.

6. Изменения предусмотренных в основной цене решений, вызываемые отклонением гидрогеологических условий от средних, принятых при определении цен, учитываются путем применения поправок. Поэтому в прейскурантах, помимо основных цен, должны быть предусмотрены необходимые поправки к ценам, учитывающие возможные отклонения от предусмотренных в основной цене конструктивных решений или геологических, гидрогеологических и других условий (категория грунтов, наличие мокрых или вязких грунтов, черпание из-под воды и др.).

Поправки разрабатываются на единицу измерения, принятую для основной цены. Число поправок должно быть по возможности ограничено.

При привязке сооружений на участках с особо сложными гидрогеологическими условиями, требующими выполнения специальных работ, характер и объем которых резко различен в каждом отдельном случае (искусственное водопонижение, противопросадочные мероприятия, цементация и т. п.), стоимость дополнительных работ, связанных с наличием особых условий, устанавливается по отдельному расчету, составляемому применительно к определенному проектному решению, учитывающему местные условия, на основании районных (зональных) каталогов ЕРЕР, а также ценников на материалы и машино-смены.

При наличии в типовых проектах вариантных решений, взаимозаменяемых конструкций и видов работ поправки к основным ценам целесообразно устанавливать только в тех случаях, когда предусмотренные этими решениями конструкции неэквивалентны по своему влиянию на долговечность сооружений и на их эксплуатационные качества. Во всех остальных случаях строительные организации осуществляют за одну и ту же цену, установленную прейскурантом, любое из предусмотренных проектом вариантных решений.

7. По сооружениям стоимостью до 50 тыс. руб., или продолжительностью строительства до 6 месяцев прейскурантные цены устанавливаются на измеритель в целом без разбивки по конструктивным элементам.

По сооружениям стоимостью более 50 тыс. руб. или продолжительностью строительства более 6 месяцев прейскурантные цены могут использоваться не

только при окончательном расчете за работы, выполненные по объекту в целом, но и при промежуточных расчетах. Поэтому в составе прейскурантов на указанные объекты должно быть приведено распределение полной цены за объект по конструктивным элементам и видам работ.

Районирование прейскурантов и формирование их номенклатуры

8. Прейскуранты разрабатываются для территориальных районов и зон водохозяйственного строительства, а также для отдельных особо крупных строек с индивидуальной транспортной схемой в соответствии с делением, принятым при привязке к местным условиям районных единичных расценок на соответствующие виды работ (ЕРЕР). Возможное в границах данного района или его части различие некоторых проектных решений или условий производства, вызываемое природными и климатическими особенностями, наличием просадочных грунтов и т. п., надлежит учитывать в соответствии с п. 6 настоящих Указаний.

9. Для всего водохозяйственного строительства в данной республике, области, крае составляется единый прейскурант районных (зональных) цен, исходя из условий осуществления работ, характерных для соответствующих строительных организаций, обслуживающих данный район.

По специализированным видам строительства, необходимым для осуществления компекса водохозяйственного строительства, как, например, автодороги, железные дороги, линии связи, линии электропередачи, стоимость его определяется по прейскуранту, утвержденному соответствующим министерством или ведомством.

10. Номенклатура прейскурантов должна охватывать сооружения, возводимые систематически из года в год по типовым проектам и устойчивым, многократно применяемым проектным решениям: гидротехнические сооружения на оросительной и осушительной сети (регуляторы, быстротоки, переезды, водовыпуски и др.), открытые оросительные и осушительные каналы, каналы в лотках и закрытых трубопроводах и т. п.

Выбор измерителей, методика калькулирования и применяемые формы сметной докуметации.

11. Выбор измерителей, на которые должны быть установлены цены, производится с учетом особенностей конструктивных решений, предусмотренных тем или другим типовым проектом.

Для отдельных гидротехнических сооружений в качестве измерителя принимается одно сооружение, например, регулятор, быстроток, водовыпуск и т. п., для каналов, лотков и трубопроводов — 1 *км* протяженности канала или трубопровода, для других сооружений, а также зданий насосных станций сметной стоимостью до 50 тыс. руб.— одно здание (сооружение); более 50 тыс. руб.— 1 $м^3$ строительного объема; для комплексов работ (культуртехнические работы, планировка орошаемых земель и т. п.) —1 *га* площади, на которой осуществлялись эти работы.

12. Основой для разработки прейскурантов является типовая часть сметной документации, оформляемая в виде сводных вспомогательных таблиц.

13. Типовая часть сметной документации по сооружениям и комплексам работ разрабатывается централизованно теми проектными институтами, которые составляли типовые проекты на эти сооружения и комплексы.

14. Типовая часть сметной документации составляется по непривязанным единичным расценкам.

Результатом работы проектных организаций, разрабатывающих централизованно типовую часть сметной документации, являются сводные вспомогательные таблицы.

Сводные вспомогательные таблицы составляются раздельно для каждого из территориальных районов (по делению, принятому в ЕРЕР—69), в которых находит применение данный типовой или повторно применяемый проект.

В сводных вспомогательных таблицах приводятся следующие данные (см. пример, приведенный в приложении 1):

а) основная заработная плата, затраты по эксплуатации машин (с выделением в знаменателе заработной платы механизаторов) и стоимость привозных материалов, а также общая сумма прямых затрат, исчисленная без стоимости местных материалов (в знаменателе указывается сумма заработной платы «всего»);

б) расход местных материалов, конструкций и изделий в натуральном выражении;

в) показатели количественного расхода привозных материалов, прикладываемые к типовой части в виде отдельной таблицы.

При наличии в типовом проекте вариантов решений отдельных конструктивных элементов, одинаково пригодных для одного и того же сооружения, проектная организация разрабатывает соответствующие разделы сводных вспомогательных таблиц в нескольких вариантах.

К сводным вспомогательным таблицам прилагается пояснительная записка, в которой приводится таблица поправок, вводимых в сумму прямых затрат и в количество местных материалов в зависимости от гидрогеологических и иных условий при привязке к данному району (зоне) или объекту водохозяйственного строительства.

По сооружениям сметной стоимостью свыше 50 тыс. руб. или со сроком строительства более 6 месяцев сводная вспомогательная таблица составляется с разбивкой по конструктивным элементам.

По другим сооружениям все данные приводятся в вспомогательных таблицах без подразделения по конструктивным элементам.

15. Прейскуранты сметных цен на сооружения массового мелиоративного строительства составляются водохозяйственными проектными организациями для республик, краев и областей с дифференциацией по территориальным районам (зонам) водохозяйственного строительства (см. макет прейскуранта, приведенный в приложении 2).

Проектные организации, на которые возлагается составление прейскурантов, калькулируют прейскурантную цену путем привязки типовой части сметной документации к местным условиям территориальных районов (зон) водохозяйственного строительства.

16. При привязке указанных таблиц к местным условиям производятся следующие операции:

а) определяется стоимость местных материалов, конструкций и изделий, исходя из цен местных материалов франко-постройки, принятых по местным ценникам, утвержденным для территориальных районов (зон) и отдельных особо крупных строек с индивидуальной транспортной схемой;

б) вносятся изменения в сумму прямых затрат, начисленную без учета стоимости местных материалов. Эти изменения вносятся путем корректирования основной заработной платы и стоимости эксплуатации машин с учетом дополнительных расходов в соответствии с пп. 16, 17, 18, 24 «Указания по применению ЕРЕР—69», а также путем применения поправок в зависимости от ее гидрогеологических условий;

в) при привязке непосредственно в прейскурантную цену вносятся поправки, распространяющиеся на район (зону) в целом. Поправки, относящиеся лишь к отдельным пунктам в пределах района (зоны) учитываются в соответствии с п. 16 настоящих Указаний;

г) на общую сумму прямых затрат начисляются накладные расходы в плановые накопления в установленном для данного района (зоны) или стройки размере;

д) суммированием прямых затрат с накладными расходами и плановыми накоплениями устанавливается сметная стоимость;

е) определяются суммы затрат на временные сооружения, удорожание работ в зимнее время и непредвиденные расходы;

ж) прейскурантная цена сооружения определяется суммированием сметной стоимости с затратами, упомянутыми в п. 16 «е».

17. При установлении прейскурантных цен на ряд сооружений одинакового назначения, хотя и отличающихся друг от друга по пропускной способности, напору, гидравлическому перепаду или объему сооружения, но строящихся по

типовым проектам одной и той же серии, основанной на единых конструктивных схемах, калькулирование может быть значительно упрощено. В этих случаях подробное калькулирование по каждому объекту серии может быть выполнено по ценам одного только территориального района водохозяйственного строительства («базисного»). По ценам других районов калькулируется только одно из сооружений, входящих в серию. Цены на остальные сооружения серии для этих районов устанавливаются в том же отношении к цене скалькулированного сооружения, в каком они находятся в «базисном» районе.

Нормативы, используемые при составлении прейскурантов, и порядок определения затрат.

18. При разработке прейскурантов применяются введенные в действие с 1 января 1969 г. сметные нормы, цены и тарифы, а также расчетные условия оплаты труда рабочих-строителей.

19. При осуществлении строительства организациями, имеющими размер предельных норм накладных расходов, отличающихся от предусмотренных в прейскуранте (в том числе и для работ, выполняемых хозяйственным способом), к прейскурантной цене применяется поправочный коэффициент, учитывающий эту разницу.

20. Затраты на титульные временные здания и сооружения, используемые при производстве работ на данной строительной площадке, принимаются в соответствии с нормами затрат на временные здания и сооружения СНиП, часть IV, глава 7, за вычетом возвратных сумм в размере 3,4% для освоенных районов и 4,25% — для неосвоенных от стоимости строительно-монтажных работ, включенных в прейскурант.

21. Дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время принимаются в среднегодовом размере, установленном во «Временных нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ВНДЗ—69)».

В тех случаях, когда отдельные части районов относятся к различным температурным зонам (по делению, принятому в «Нормах дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время»), сумма дополнительных затрат, учитываемая ценой, устанавливается по проценту, предусмотренному нормами для большей части территории района. Для остальной части районов в составе прейскуранта предусматриваются соответствующие поправки к основной цене.

22. Непредвиденные расходы принимаются в размере 2% сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Состав и построение прейскуранта

23. Прейскурантные цены сводятся в таблицу по видам сооружений и комплексам работ. На каждый тип или типоразмер сооружения дается отдельная таблица цен по районам (зонам) водохозяйственного строительства.

24. В особые таблицы сводятся также поправки. Общее число поправок должно быть по возможности ограничено. Поправки должны быть даны в рублях на тот же измеритель, на который установлена основная цена. Они могут быть установлены не для каждого сооружения, предусмотренного прейскурантом, а для группы сооружений аналогичного назначения.

В прейскурант не включаются поправки, меняющие прейскурантную стоимость сооружения менее чем на 0,4%.

25. Для использования прейскурантов при составлении сметно-финансовых расчетов на стадии проектного задания в них приводятся также данные о стоимости оборудования с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

26. В состав прейскурантов даются особые поправки, учитывающие надбавки к заработной плате при работе в высокогорных, пустынных и безводных местностях, а также затраты на противосейсмические мероприятия в тех случаях, когда эти условия не распространяются на территориальный район в целом, а лишь на отдельные пункты в пределах данного района.

27. Цены на сооружения, указываемые в прейскурантах, а также поправки округляются в следующем порядке:

при первой значащей цифре до 5 включительно—округление производится до трех значащих цифр;

при первой значащей цифре более 5 — округление производится до двух значащих цифр. Например, 2158 округляется до 2160, 12,27 — до 12,3; 644 — до 640 и т. д.

Объединение прейскурантных цен различных территориальных районов в одну группу может производиться, если цены объединяемых районов отличаются не более чем на ±2% средних значений. Например, в одну группу объединяются районы, имеющие прейскурантные цены 100, 101 и 102 руб. со средним показателем 101 руб. При этом группировка цен допускается только по территориальным районам, имеющим одинаковую основную заработную плату.

28. Таблицы прейскурантных цен компонуются в сборник «Прейскуранты цен на сооружения массового мелиоративного строительства» для определенной республики, области, края (или зоны строительства особо крупных мелиоративных систем).

29. Кроме таблиц, прейскурант должен содержать общую часть, в которой производятся основные положения о порядке пользования прейскурантом при составлении смет и при расчетах за выполненные работы со ссылками на соответствующие инструкции. В общей части приводится также характеристика основных конструктивных элементов и видов работ с основными показателями, характеризующими конструктивные решения сооружений: пропускная способность, напор, строительный объем и т. п.

Организация работы по составлению прейскурантов и их утверждение

30. Номенклатура типовых и устойчиво применяемых проектов, предназначенных для разработки типовой части прейскурантов, определяется проектными организациями на основе годовых и перспективных планов капитальных вложений и подрядной деятельности.

Перечень проектов, отобранных для составления прейскурантов, подписанный руководством института, согласовывается по республиканским проектным организациям — Минводхозами союзных республик; по проектным организациям союзного подчинения — Союзводпроект.

31. На основании перечней, представленных республиканскими проектными организациями и институтами союзного подчинения, Союзводпроект составляет сводный номенклатурный план разработки прейскурантов, утверждаемый Минводхозом СССР.

32. На основании утвержденного номенклатурного плана разработка типовой части прейскурантов включается в годовые планы соответствующих проектных организаций. Республиканские министерства и Союзводпроект включают в планы работ подведомственных им проектных организаций также привязку типовой части и составление порайонных (зональных) прейскурантов.

33. Проектные организации, составляющие в централизованном порядке типовую часть прейскурантов по проектам общесоюзного значения представляют сводные вспомогательные таблицы на рассмотрение в Союзводпроект.

Сводные вспомогательные таблицы по устойчиво применяемым проектам местного значения рассматриваются республиканскими Минводхозами и Главками при Минводхозе СССР.

34. Каждая сводная вспомогательная таблица подписывается начальником отдела-составителя и ответственными исполнителями.

Выпускаемые институтом вспомогательные таблицы комплектуются в сборник, на титульном листе которого должны быть подписи директора и главного инженера института, начальника отдела-исполнителя.

35. При рассмотрении типовой части прейскурантов Союзводпроект присваивает прейскурантным ценам очередные порядковые номера, сохраняемые за ними в дальнейшем во всех республиканских, краевых и областных прейскурантах.

Для цен, применяемых лишь в одной республике, экономическом районе или зоне строительства, устанавливается местная нумерация, отличная от присваиваемой централизованно.

36. Централизованно разрабатываемая типовая часть прейскурантов согласовывается Минводхозом СССР, а типовая часть, составленная по устойчиво применяемым проектам, предназначаемая для использования в одной республике или зоне водохозяйственного строительства,— республиканскими Минводхозами и Главками при Минводхозе СССР.

37. Согласованная в соответствии с п. 36 типовая часть прейскурантов размножается институтами-составителями и рассылается другим водохозяйственным проектным организациям по списку Минводхоза СССР.

38. Данные, необходимые для привязки типовой части расчетов, обосновывающих прейскуранты, к местным условиям (отбор вариантных проектных решений, подлежащих учету в ценах; учет местных условий осуществления строительства и др.), подготавливаются проектными организациями, на которые возложена привязка, и согласовываются со строительной организацией и финансирующей конторой банка.

39. Проекты подготовленных районных (зональных) прейскурантов утверждаются по согласованию с Госпланом СССР в следующем порядке: прейскуранты для строек, осуществляемых Главками при Минводхозе СССР, утверждаются Минводхозом СССР; прейскуранты для строек республиканского подчинения — советами министров союзных республик.

Порядок согласования прейскурантов с Госпланом СССР устанавливается последним.

Приложение 1

Сводная вспомогательная таблица для составления прейскуранта на трубчатые водовыпуски во временные оросители на расход до 150 *л/сек*, предусмотренные типовым проектом ТП-8-07-183/65, возводимые в 10 территориальном районе по делению, принятому в ЕРЕР (цифры условные)

№ п.п	Тип сооружений	Единица измерения	Номер прейскурантной цены (заполняется Союзводпроектом)	
			ВТП-400	ВТ-300
1	2	3	4	5
	I. Строительные работы			
1	Заработная плата	руб.	13,9	7,7
2	Эксплуатация машин, в том числе зарплата механизаторов	»	1,7 0,5	0,6 0,2
3	Привозные материалы, включая стоимость арматуры для сборного и монолитного железобетона	»	35,2	23,0
	Итого прямых затрат, в том числе зарплата	»	50,8 14,4	31,3 7,9
	II. Монтаж металлоконструкций			
4	Заработная плата	»	1,2	0,9
5	Эксплуатация машин, в том числе зарплата механизаторов	»	0,4 0,1	0,3 0,1
6	Привозные материалы	руб.	4,4	2,3
	Итого прямых затрат, в том числе зарплата	»	6,0 1,3	3,5 1,0

Продолжение

1	2	3	4	5
	Всего прямых затрат без стоимости местных материалов	руб.	56,8 / 15,7	34,8 / 8,9
	III. Местные материалы			
7	Сборные железобетонные блоки гидротехнических сооружений (ГВ) весом 0,717 *т*, М-150	*м*³ / руб.	0,25 / *	—
8	Монолитный бетон БГТ М-150	»	0,013 / *	—
9	Булыжный камень	»	0,1 / *	—
10	Вода	»	0,79 / *	0,41 / *
	Общая сумма прямых затрат	руб.	—	—
	Сметная стоимость, включая накладные расходы, плановые накопления и другие дополнительные затраты	»	*	*
	Монтаж оборудования	»	—	—
	Стоимость оборудования (справочно)	»	—	—
	Вес оборудования	*т*	—	—

* Заполняется при привязке.

Начальник отдела-составителя

Приложение 2

Макет прейскуранта (цены и показатели условные)

Прейскурант районных (зональных) цен на сооружения массового мелиоративного строительства в Азербайджанской ССР

Общая часть

1. Прейскурант предназначается для определения сметной стоимости при проектировании и установления цены при расчетах за выполненнные работы. Он является обязательным для всех организаций, проектирующих и осуществляющих мелиоративное строительство.

2. Прейскурантные цены составлены на основе введенных с 1 января 1969 г. сметных норм, цен и тарифов.

3. Прейскурантные цены разработаны с учетом рациональной технологии производства строительно-монтажных работ. Вводить какие-либо поправки в прейскурантную стоимость на отличную от принятой в прейскурантной стоимости технологию производства работ не допускается.

4. В прейскурантных ценах учтены:

а) стоимость всех строительно-монтажных работ с привязкой их к местным условиям;

б) накладные расходы в следующем размере по районам и зонам (I, II, III зоны в проц.).

При выполнении работ организациями, имеющими предельные нормы накладных расходов, отличные от принятых в прейскуранте, прейскурантную цену следует уменьшать или увеличивать из расчета 0,9% за каждый процент изменения нормы накладных расходов;

в) плановые накопления в размере 6%;

г) затраты на титульные временные здания и сооружения в размере 4,25%;

д) дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, начисленные для каждого вида сооружений по «Временным нормам дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ВНДЗ—69);

е) непредвиденные расходы в размере 2%.

5. В цены прейскуранта не включены и должны учитываться дополнительно в сводной смете следующие затраты:

а) на освоение участка строительства (снос и перенос строений и связанные с этим затраты; отвод земель под полосу отчуждения, разбивка осей линейных сооружений и т. п.);

б) дополнительные затраты, связанные с получением электроэнергии от местных электростанций, а также с дополнительной транспортировкой привозных материалов до отдельных строек согласно п. 25 «Указаний по применению ЕРЕР —69»;

в) по увеличению сметной стоимости строительства при общей стоимости строительных работ по площадке в целом менее регламентированной в общей части ЕРЕР и ценников на монтаж оборудования;

г) по применению сдельно-премиальной оплаты труда рабочих;

д) по льготным надбавкам к заработной плате, установленным специальными решениями правительства СССР и не включаемым в единичные расценки;

е) по подвижному характеру работ;

ж) по текущему ремонту и содержанию автодорог;

з) расходы на содержание дирекции строящегося предприятия и технадзор;

и) стоимость проектно-изыскательских работ;

к) расходы по организованному набору рабочих.

6. Лимитированные затраты, перечисленные в п. 4, должны учитываться в сводных сметах отдельно только в той их части, которая падает на работы, не учтенные в прейскурантах.

Техническая часть

1. Основная прейскурантная цена выведена для грунтов естественной влажности II группы по ведущему механизму. Изменения геологических и других условий (группы грунтов, черпание из-под воды и др.) учитываются соответствующими поправками (см. таблицу поправок 1-а)

2. Для сооружений, возводимых на участках с особо сложными гидрогеологическими условиями, требующими выполнения специальных работ: искусственное водопонижение, противопросадочные мероприятия, цементация и т. п.— стоимость дополнительных работ, связанных с наличием особых условий, устанавливается по отдельному расчету, составляемому на основании районных (зональных) каталогов ЕРЕР, а также ценников на материалы и машино-смены.

3. Основные показатели, характеризующие проектные решения по сооружениям, предусмотренным прейскурантом, приводятся в табл. № 2.

Прейскурантная цена № 1

Таблица 1

Водовыпуски трубчатые во временные оросители на расход до 150 *л/сек*, диаметром 400 *мм* с перепадом

Измеритель —1 сооружение

Районы (зоны) водохозяйственного строительства	Общая стоимость в руб.	В том числе			Всего зарплаты
		материалы	эксплуатация машин	основная зарплата	
1	102	84,8	2,1	15,1	15,8
2	98	81,2	2,1	15,1	15,8
3	100	83,0	2,1	15,1	15,8

Таблица 1-а

Поправки к прейскурантным ценам (в руб. на основной измеритель)

Номер прейскурантных цен	Поправки на изменение группы грунта		Поправки при разработке мокрых налипающих грунтов		
	I группа	III группа	I группа	II группа	III группа
1	—3	+5	—	—	+1,5

Таблица 2

Основные показатели, характеризующие проектные решения по сооружениям, предусмотренным прейскурантом

№ п.п	Тип сооружения	Конструктивные элементы и виды работ	Основные показатели по сооружениям				Номер прейскурантной цены
			Основной материал сооружения	Расчетный расход в *л/сек*	Гидравлический перепад в *см*	Тип затвора / *кг*	
1	Водовыпуск трубчатый с перепадом ВТП-400	—	Асбестоцементные трубы и сборный железобетон с каменной наброской	100—150	20—60	ЗТУ / 8,6	1
2	Водовыпуск трубчатый без перепада ВТ-300	—	Асбестоцементные трубы	50	До 20	ЗТУ / 6,7	2

Методические указания разработаны Союзводпроектом при участии Научно-исследовательского института экономики строительства Госстроя СССР, согласованы с Госстроем СССР 28 января 1970 г. и утверждены Министерством мелиорации и водного хозяйства СССР 28 января 1970 г.

О ПРИМЕНЕНИИ ПОПРАВОК К ПРЕЙСКУРАНТНЫМ ЦЕНАМ

280. О применении поправочного коэффициента при выполнении работ другими организациями, имеющими накладные расходы, отличные от принятых в прейскуранте

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что поправки на нормы накладных расходов делаются на стоимость общестроительных работ путем деления полной сметной стоимости этих работ на коэффициент, учитывающий нормы накладных расходов, принятые при разработке прейскуранта, и результат деления умножается на коэффициент, учитывающий размер накладных расходов, установленный для организации, осуществляющей строительство соответствующего объекта.

Например, в прейскуранте учтены накладные расходы 17%, а исполнителю работ (при хозспособе) установлены накладные расходы в размере 12%. В этом случае общую стоимость общестроительных работ следует разделить на коэффициент 1,17 и умножить на коэффициент 1,12.

«Экономика строительства», 1970, № 10, стр. 65.

281. О порядке применения прейскуранта на строительство линейной части газопроводов для составления смет и расчетов за выполненные работы на строительстве нефтепроводов и нефтепродуктопроводов

Стройбанк СССР сообщил, что в соответствии с письмом Госстроя СССР от 29 августа 1969 г. № 4-2758 Министерство газовой промышленности решением от 29 августа 1969 г. № 22 утвердило следующие поправочные коэффициенты к основным прейскурантным ценам (без стоимости труб) на строительство линейной части газопроводов (утверждены Министерством газовой промышленности 17 июня 1969 г.) для определения сметной стоимости строительства нефтепродуктопроводов и расчетов за выполненные работы с 1 января 1969 г.

Шифр прейскурантных цен	Коэффициент
ПГ-8 и ПГ-9	0,98
ПГ-10 и ПГ-13	0,95
ПГ-19	0,98
ПГ-235 и ПГ-242	1,01
ПГ-243 и ПГ-247	0,99

Все остальные позиции прейскуранта на строительство линейной части газопроводов следует принимать для определения стоимости строительства нефтепродуктопроводов с коэффициентом, равным единице.

Утвержденные поправочные коэффициенты учитывают все работы, связанные с продувкой воздухом и гидравлическим испытанием до 80 *атм* нефтепродуктопроводов, следовательно, расход газа на продувку и испытания, а также поправки для испытания на давление свыше 40 *атм* отдельно предусматривать не допускается.

Аварийный запас труб, материалов и линейных задвижек следует принимать по приложению № 5 прейскуранта на строительство линейной части газопроводов с заменой наименований кранов на задвижки.

Письмо Стройбанка СССР от 30 декабря 1969 г. № 350.

V. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

СОСТАВЛЕНИЕ НОВЫХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

282. О передаче подрядной организации каталогов индивидуальных единичных расценок и ценников сметных цен на местные материалы и изделия

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в п. 14 Правил о договорах подряда на капитальное строительство имеются в виду каталоги индивидуальных единичных расценок и ценника сметных цен на местные материалы и изделия, разработанные для данной конкретной строительной площадки, не входящей ни в какую зону.

Зональные единичные расценки и ценники сметных цен на местные материалы и изделия подрядчик обязан приобретать сам, за свой счет.

«Экономика строительства», 1970, № 9, стр. 60.

283. О затратах на унифицированный транспорт материалов от приобъектного склада до рабочего места, учтенных в сметных нормах IV части СНиП

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что затраты на унифицированный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до рабочего места, учтенные в соответствующих таблицах сметных норм IV части СНиП не расшифровываются и корректировке не подлежат. В случае необходимости определения размера затрат на указанные цели по отдельным материалам разрешается пользоваться данными, приведенными в приложении 3 «Указаний о порядке пересчета и составления дополнительных единичных расценок в цены, введенные с 1 января 1969 г».

Письмо Госстроя СССР от 2 марта 1970 г. № 4-677.

284. О стоимости реквизита при перевозке пролетных строений автодорожных путепроводов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что стоимость реквизита при перевозке пролетных строений автодорожных путепроводов менее 16,5 *м* следует принимать по позиции 261 раздела 2а части I Ценника № 3.

Письмо Госстроя СССР от 2 июля 1970 г. № 4-2125.

285. О затратах на реквизит при перевозке свай длиной до 16,5 *м* железнодорожным транспортом

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что затраты на реквизит при перевозке свай длиной до 16,5 *м* железнодорожным транспортом без применения турникетов должны определяться по п. 262 раздела I Ценника № 3 в размере 2,0 руб. за 1 $м^2$ в плотном теле.

Письмо Госстроя СССР от 7 мая 1969 г. № 4-1300.

ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

286. О поправках в виде дополнений к районным (зональным) каталогам единичных расценок в связи с введением в действие с 1 января 1970 г. Сборника дополнений, разъяснений и поправок к ЕРЕР — 69, вып. 1

Госстрой СССР разъяснил, что поправки в районные (зональные) каталоги единичных расценок вносятся теми же проектными организациями, которыми ранее осуществлялась привязка единичных расценок с применением местных строительных материалов к условиям районов (зон) строительства.

Поправки, в виде дополнения к каталогам расценок, должны быть утверждены той же инстанцией, которая ранее утвердила каталоги привязанных единичных расценок.

Выполнение работ по внесению поправок в районные (зональные) каталоги единичных расценок разрешается производить за счет общих ассигнований на капитальные вложения.

Из письма Госстроя СССР от 6 августа 1970 г. № МЧ-2203-4, п. 1; «Экономическая газета», 1970, декабрь, № 51, стр. 9.

VI. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ

О ПОРЯДКЕ УКРУПНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ IV ЧАСТИ СНиП—65

287. Методические указания о порядке укрупнения сметных норм на строительные работы IV части СНиП—65

1. Утвержденной Госстроем СССР в 1969 г. «Инструкцией по составлению проектов и смет для промышленного строительства» (СН 202—69) предусмотрен порядок разработки смет к техническому и техно-рабочему проекту.

В целях дальнейшего улучшения сметного дела в строительстве установлена необходимость укрупнения действующих сметных норм IV части СНиП—65 на строительные работы, что позволит значительно упростить составление смет на объекты к техно-рабочему проекту, смет к рабочим чертежам типовых проектов, привязку смет к повторно применяемым проектам, а также составление смет к техническим проектам при осуществлении строительства по индивидуальным проектам на объекты, на которые отсутствуют укрупненные сметные нормы на здания и сооружения в целом или части их.

2. Укрупненные сметные нормы на строительные работы должны охватывать весь технологический процесс осуществления какого-либо вида работ или конструкции (с использованием готовых деталей), включая подготовительные, вспомогательные и, в отдельных случаях, отделочные работы.

При укрупнении сметных норм, как правило, не следует допускать объединения работ, выполняемых различными подрядными организациями. В исключительных случаях, когда указанное объединение значительно упрощает определение сметной стоимости и все работы выполняются в течение одного этапа, к таблицам норм должны быть даны удельные веса отдельных видов работ в общей стоимости комплексов.

3. До укрепления сметных норм должен быть произведен анализ соответствующих сметных норм IV части СНиП—65 на строительные работы и конструкции, положенных в основу укрупненных норм, для установления методов укрупнения указанных норм. При этом в ряде случаев возможно принятие новых единиц измерения работ и конструкций.

В результате этого анализа должна быть определена номенклатура и структура сметных норм на отдельные виды работ и конструкций (применительно к существующей разбивке IV части СНиП—65 по главам). В случае целесообразности может быть принято объединение сметных норм из разных глав для учета всех элементов работ, входящих в комплексную норму.

4. Разработанные организациями-исполнителями номенклатуры сметных норм согласовываются с заинтересованными министерствами по указаниям отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР и с Научно-исследовательским институтом экономики строительства.

5. При установлении номенклатуры и структуры укрупненных сметных норм необходимо исходить из максимально возможного отказа от определения норм затрат в зависимости от способов производства работ и применения различных строительных машин одной и той же конструкции. Для определенных характеров и объемов конструкций и работ должны быть приняты наиболее рациональные, достигнутые в капитальном строительстве способы выполнения работ и соответствующие строительные машины. В некоторых случаях могут учитываться две или более разновидности способов работ с принятием их в той или иной пропорции, например, в укрупненных нормах на рытье котлованов объемом до 5000 $м^3$, до 20000 $м^3$ и т. д. под здания и сооружения на монтаж сборных же-

лезобетонных конструкций для различных проектных решений и т. п. В отдельных случаях для решения вопросов объединения и усреднения норм на разновидности конструкций и работ рекомендуется составление на основании соответствующих единых районных единичных расценок графиков стоимости различных элементов сооружений из однородных материалов.

6. Новые укрупненные сметные нормы с измененными в необходимых случаях единицами измерения и структурой должны быть разработаны по тем видам работ и конструкциями, на которые в настоящее время действует большое количество дробных сметных норм IV части СНиП—65, например, земляные работы, бетонные и железобетонные конструкции, санитарно-технические работы, горнопроходческие и др.

По земляным работам возможно установление сметных норм в зависимости от основного характера работ, их объема и группы грунтов, назначения земляных сооружений. По бетонным и железобетонным конструкциям может предусматриваться разработка норм на 1 $м^3$ конструкций в зависимости от высоты и размеров пролетов производственных зданий с учетом разновидностей железобетонных элементов в соотношении, определенном по данным проектов этих зданий и сооружений. Нормы на санитарно-технические работы должны быть комплексные (например, на санитарный узел или квартиру в жилых зданиях, на 100 $м^3$ строительного объема производственных зданий и т. п.).

В процессе разработки номенклатуры укрупненных норм может быть установлено, что намечаемое укрупнение сметных норм IV части СНиП—65 находится на грани или соответствует условиям разработки укрупненных сметных норм на части зданий и сооружений, выполняемой по особым методическим указаниям. В этом случае организации-исполнители должны произвести соответствующее разграничение и увязку работы с принятием необходимого характера укрупнения сметных норм IV части СНиП—65 .

II. Исходные данные

7. В качестве нормативной базы для разработки укрупненных норм на строительные работы принимаются данные IV части СНиП—65 с дополнениями и изменениями к ним.

8. В основу характеристики конструкций и работ должны быть положены каталоги и альбомы рабочих чертежей типовых строительных конструкций, деталей, узлов и креплений, а также разработанные на их основе типовые проекты. Для разработки укрупненных норм могут быть использованы, кроме указанных проектов и альбомов, действующие типовые проекты зданий и сооружений, сохраняемые для строительства 1970—1971. гг., рабочие чертежи повторно применяемых экономических проектов, а также индивидуальные проекты с типовыми проектными решениями.

9. При разработке укрупненных сметных норм на строительные работы должны быть учтены правила производства работ, изложенные в III части СНиП—65 и действующие по состоянию на 1 января 1970 г. и изданные отдельно, соответственно утвержденные ведомственные инструкции и указания по осуществлению специальных видов работ.

10. Базисные стоимости, подлежащие включению в показатели таблиц укрупненных сметных норм, должны исчисляться с применением ценников № 1 и 2, принятых при разработке единых районных единичных расценок (ЕРЕР) 1969 г., при этом к учету принимаются цены, установленные для 1-а территориального района (2-й зоны Московской области).

III. Методика укрупнения сметных норм

11. Укрупнение сметных норм на строительные работы осуществляется путем составления калькуляций по развернутой форме (см. приложение 1).

12. В соответствии с принятой номенклатурой и структурой укрупненных норм в калькуляции вписываются в последовательности технологического процесса наименования работ с объемами в установленных единицах измерения (графы 3—5), охватываемых комплексными нормами. Объемы работ определяются по проектным данным на принятый измеритель укрупненных норм. По каж-

дой позиции калькуляции указываются нормы затрат производственных ресурсов на единицу работ и на весь объем их путем перемножения данных граф 6 и 5 с вписыванием результатов по данным сметных норм, шифр которых проставляется в графе 2 калькуляции.

13. В калькуляциях определяются лишь нормы затрат производственных ресурсов в физических показателях, а именно:

затраты труда — в чел.-днях согласно таблицам IV части СНиП—65; материалы и детали — по наименованиям и сортам в соответствующих единицах измерения — также из таблиц IV части СНиП—65;

строительные машины — в маш.-сменах.

Потребность во вспомогательных материалах и неосновных машинах, относимых сметными нормами к разряду «машин» и «прочих машин», определяется в руб. по ценам, установленным для 1-а территориального района (2-й зоны Московской области).

14. К калькуляциям прилагаются сводки затрат по элементам, которые составляются по форме приложения 2. Помимо количества потребных производственных ресурсов, в сводках затрат должна определяться и стоимость их по ценам, принятым в сборниках единых районных единичных расценок для строительства во 2-й зоне Московской области (1-а территориальный район), а также общая базисная стоимость единицы измерения соответствующего вида работ или конструкций.

15. По данным сводок затрат к калькуляциям составляются таблицы укрупненных норм, содержащие следующие показатели затрат:

общую потребность в рабочих, выраженную в чел.-днях;

сумму заработной платы указанных рабочих — в руб.;

количество используемых строительных машин по их наименованиям, выраженное в маш.-сменах, а также общую стоимость эксплуатации этих машин, в том числе сумму заработной платы обслуживающего персонала;

расход по позициям «машин» и «прочих машин» — в руб.;

количество и общую стоимость необходимых материалов и деталей, в том числе «прочих (вспомогательных) материалов»;

общую стоимость данной конструкции или работ на принятый измеритель.

Таблицы укрупненных сметных норм составляются по образцу приложения 3.

16. Все ценностные показатели таблиц сметных норм определяются в уровне сметных цен, введенных с 1 января 1969 г., в прямых затратах, без учета накладных расходов и плановых накоплений, а также затрат на временные здания и сооружения и прочих, средства на которые предусматриваются в сводных сметах к техническому проекту в отдельной главе «Прочие работы и затраты».

17. К каждой укрупненной норме по принятым исходным данным и содержанию калькуляции должны быть даны пояснения с изложением основной характеристики конструкции или работы, учтенных способов выполнения работ, вспомогательных работ, вспомогательных устройств и пр.

В порядке расположения таблиц сметных норм указанные сведения излагаются в общей пояснительной записке к разработанным укрупненным нормам.

18. В том случае, если в процессе разработки сметных норм на какие-либо виды работ или конструкции будет установлено, что тот или иной элемент работ приводит к существенному изменению ряда норм определенной разновидности работ, затраты на этот элемент следует выделить в отдельную норму, а на остальные процессы работ дать усредненную норму затрат.

19. В результате составления таблиц укрупненных норм может быть произведено уточнение предварительно принятой номенклатуры и структуры норм на те или иные виды работ и конструкции путем усреднения норм, отличающихся друг от друга по стоимости не более чем на 5% (для максимальных и минимальных показателей). В этом случае все показатели близких норм усредняются с учетом удельных весов применения объединяемых норм в общем комплексе работ.

20. На основании данных таблиц укрупненных норм на соответствующие виды работ и конструкции, их номенклатуры и составы должно быть установлено, какие из сметных норм IV части СНиП—65 не подлежат в дальнейшем применению для определения сметной стоимости предусмотренных укрупненными нормами работ и конструкций.

IV. Назначение норм

21. Основным назначением подлежащих разработке сметных норм является использование их для составления смет к рабочим чертежам типовых проектов, а также при одностадийном проектировании, для привязки смет и к повторно применяемым проектам, для разработки прейскурантов на здания и сооружения и смет на отдельные объекты к техническому проекту, при отсутствии на эти объекты прейскурантов или укрупненных норм на здание или сооружение в целом. Кроме того, эти нормы должны применяться для составления смет к рабочим чертежам индивидуальных проектов при наличии ранее утвержденных проектных заданий, а также для расчетов за выполненные работы.

22. После согласования и утверждения сборников укрупненных сметных норм на основании их составляются укрупненные единичные расценки по всем территориальным районам СССР для определения сметной стоимости объектов и работ по конкретным стройкам.

23. Разработка укрупненных единичных расценок на работы и конструкции по указанным нормам производится в соответствии с «Методическими указаниями по разработке единых районных единичных расценок на строительные работы в нормах и ценах, вводимых с 1 января 1969 г».

V. Оформление, согласование и утверждение

24. Разработка укрупненных норм на основе IV части СНиП — 65 производится в соответствии с утвержденным Постановлением Госстроя СССР № 147 от 29 декабря 1969 г. планом разработки и утверждения прейскурантов на строительство и укрупненных сметных норм на 1970 г.

25. Сборники укрупненных сметных норм на различные конструкции и работы, составленные организациями-исполнителями, после размножения вместе с приложенными к ним расчетными материалами (калькуляциями, сводками и пояснениями) представляются Научно-исследовательскому институту экономики строительства Госстроя СССР в сроки согласно графику, утвержденному Госстроем СССР.

Приложение 1
(Образец)

Калькуляция затрат № на выполнение работ по устройству траншей и котлованов под фундаменты и подвалы жилых и культурно-бытовых зданий при объеме земляных работ до 5000 $м^3$

Измеритель — 1000 $м^3$ проектного объема выемки

№ п.п	Шифр сметных или производственных норм	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Нормы затрат	
					На единицу измерения	На весь объем работ
1	2	3	4	5	6	7
1	IV часть СНиП—65, том 10-246	Объем земляных работ с учетом откосов	тыс. $м^3$	1,250	—	—
		Разработка траншей под фундаменты экскаватором с обратной лопатой в отвал в грунтах II группы (60%)		0,180	—	—

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
		Затраты труда	чел.-дней	—	1,26	0,23
		Заработная плата	руб.	—	3,18	0,57
		Экскаваторы с обратной лопатой 0,35 $м^3$	*м/см*	—	6,7	1,21
2	Том 10-24в	То же в грунтах III группы (40%)	тыс. $м^3$	0,120	—	—
		Затраты труда	чел.-дней	—	1,75	0,22
		Заработная плата	руб.	—	4,41	0,53
		Экскаваторы с обратной лопатой 0,35 $м^3$	*м/см*	—	9,3	1,12
3	Том 10-10-42б	То же с погрузкой грунта на автосамосвалы в грунтах II группы	тыс. $м^3$	0,360	—	—
		Затраты труда	чел.-дней	—	2,36	0,85
		Заработная плата	руб.	—	5,9	2,12
		Экскаваторы с обратной лопатой 0,35 $м^3$	*м/см*	—	9,5	3,42
		Прочие машины	руб.	—	1,3	0,47
4	Том 10-42в	То же в грунтах III группы	тыс. $м^3$	0,240	—	—
		Затраты труда	чел.-дней	—	3,32	0,80
		Заработная плата	руб.	—	8,35	2,00
		Экскаваторы с обратной лопатой 0,35 $м^3$	*м/см*	—	13,4	3,22
		Прочие машины	руб.	—	1,95	0,47
5	Том 10-38ж	Разработка котлованов для подвалов экскаватором-драглайном 0,5 $м^3$ с погрузкой на автосамосвалы в грунтах II группы	тыс. $м^3$	0,210	—	—
		Затраты труда	чел.-дней	—	3,82	0,80
		Заработная плата	руб.	—	9,6	2,02
		Экскаваторы-драглайны 0,5 $м^3$	*м/см*	—	5,08	1,07
		Прочие машины	руб.	—	1,55	0,33
		Щебень каменный	$м^3$	—	0,04	0,008
6	Том 10—38з	То же в грунтах III группы	тыс. $м^3$	0,140	—	—
		Затраты труда	чел.-дней	—	5,0	0,70
		Заработная плата	руб.	—	12,6	1,76
		Экскаваторы-драглайны 0,5 $м^3$	маш.-смен	—	6,6	0,92
		Прочие машины	руб.	—	1,86	0,26
		Щебень каменный	$м^3$	—	0,05	0,007
7	Том 10-140с	Зачистка дна траншей, котлованов вручную со срезкой неровностей, засыпкой углублений и уплотнением	тыс. $м^3$	0,700	—	—
		Затраты труда	чел.-дней	—	33,3	23,3
		Заработная плата	руб.	—	97,0	67,9
8	Том 10-44ж	Работа на отвале в грунтах II группы	тыс. $м^3$	0,670	—	—
		Затраты труда	чел.-дней	—	3,89	2,21
		Заработная плата	руб.	—	9,8	5,59
		Бульдозеры 100 *л. с.*	маш.-смен	—	0,33	0,19

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
		Щебень	$м^3$	—	0,04	0,023
		Прочие машины	руб.	—	1,55	0,88
9	Том 10-44з	То же в грунтах III группы	тыс. $м^3$	0,380	—	—
		Затраты труда	чел.-дней	—	4,8	1,82
		Заработная плата	руб.	—	12,0	4,56
		Бульдозеры 100 *л. с.*	маш.-смен	—	0,37	0,14
		Прочие машины	руб.	—	1,86	0,71
		Щебень	$м^3$	—	0,05	0,019
10	Том 10-49д	Обратная засыпка грунта II группы	тыс. $м^3$	0,80	—	—
		Бульдозеры 100 *л. с.*	маш.-смен	—	0,81	0,15
11	Том 10-49г	То же грунта II группы	тыс. $м^3$	—	—	—
		Бульдозеры 100 *л. с.*	маш.-смен	0,120	0,92	0,11

Приложение 2
(Образец)

Сводка затрат труда по калькуляции № 2

№ п. п	Элементы затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость в руб.	
				единицы измерения	общая
	I. Труд				
1	0,23+0,22+0,85+0,80+0,80+ +0,70+23,3+2,21+1,8	чел.-дней	30,93	—	—
	II. Заработная плата				
2	0,57+0,53+2,12+2,0+2,02+1,76+ +67,9+5,59+4,56	руб.	—	—	87,05
	III. Строительные машины				
3	Экскаватор с обратной лопатой 0,35 $м^3$—1,21+1,12+3,42+3,22	маш.-смен	8,97	20,6 7,3	184,8 65,5
4	Экскаватор-драглайн 0,5 $м^3$—1,07+ +0,92	»	1,99	28,6 13,0	56,9 25,9
5	Бульдозер 100 *л. с.* — 0,19+0,14+ +0,15+0,11	»	0,62	22,0 7,5	13,6 4,65
6	Прочие машины — 0,47+0,47+ +0,33+0,26+0,88+0,17	руб.	—	—	3,12 0,94
	Итого . . .	»	—	—	258,42 96,99
	IV. Строительные материалы и изделия				
7	Щебня каменного — 0,008+0,007+ +0,023+0,019	$м^3$	0,06	8,50	0,53
	Итого . . .	руб.	—	—	0,53
	Всего . . .	»	—	—	346,0
	В том числе заработная плата	»	—	—	87,05
	Всего заработной платы (87,05+ +96,99)	»	—	—	184,04

Приложение 3
Форма

(наименование конструкций и работ)

Состав работ

Измеритель_____

№ п. п	Элементы затрат	Единица измерения	При объеме работ в $м^3$		
			до 5000	от 5000 до 25000	более 25000
1	2	3	4	5	6
1	Затраты труда	чел.-дней			
2	Заработная плата	руб.			
3	Экскаваторы 0,35 $м^3$	маш.-смен			
4	» 0,5 »	»			
5	Бульдозеры	»			
6	Автосамосвалы 4 $т$	»			
7	Прочие машины	руб.			
8	Стоимость эксплуатации машин	»			
9	Прочие материалы	»			
10	Стоимость материалов и изделий	»			
11	Вес материалов	$т$			
12	Базисная стоимость	руб.			

«Руководящие и информационные материалы» Госстроя СССР, 1970, вып. 5, стр. 17—22.

VII. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

288. О порядке утверждения проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта основных средств на железнодорожном транспорте министерства путей сообщения СССР

Приказом по Министерству путей сообщения СССР установлен следующий порядок рассмотрения и утверждения проектно-сметной документации по капитальному ремонту основных средств.

II. По капитальному ремонту

9. Проектно-сметная документация по объектам капитального ремонта основных средств железнодорожного транспорта после соответствующей экспертизы утверждается:

а) министром путей сообщения или его заместителями при сметной стоимости объектов более 2,5 млн. руб.;

б) начальниками, заместителями начальников или главными инженерами главных управлений и управлений Министерства путей сообщения СССР при сметной стоимости объектов до 2,5 млн. руб.;

в) начальниками железных дорог, их заместителями или главными инженерами дорог при сметной стоимости объектов до 1 млн. руб.;

г) начальниками служб железных дорог, начальниками отделений дорог и их заместителями и главными инженерами при сметной стоимости объектов до 0,2 млн. руб.;

д) руководителями линейных предприятий железных дорог при сметной стоимости объектов 0,02 млн. руб.;

е) начальниками предприятий и организаций, не находящихся в ведении железных дорог, ректорами высших учебных заведений, директорами научно-исследовательских институтов или их заместителями и главными инженерами — при сметной стоимости объектов до 0,5 млн. руб.

Приказ от 15 июня 1962 г. № 21Ц считать утратившим силу.

Из приказа Министерства путей сообщения СССР от 15 августа 1969 г. № 29 Ц.

VIII. УКАЗАНИЯ, КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ, СОПУТСТВУЮЩИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

О НЕКОТОРЫХ ПРАВАХ ГОССТРОЯ РЕСПУБЛИКИ И МЕСТНЫХ ОРГАНОВ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

289. О случаях разработки индивидуальных проектов промышленных предприятий, цехов и сооружений без разрешения Госстроя СССР и госстроев союзных республик

В связи с обращениями министерств и проектных организаций по вопросам разработки индивидуальных проектов Госстрой СССР считает необходимым уточнить п. 7.5 Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства СН 202—69 следующим образом:

«Индивидуальные проекты промышленных предприятий, цехов и сооружений могут разрабатываться без разрешения Госстроя СССР и госстроев союзных республик в тех случаях, когда их мощность, пропускная способность, емкость или другие параметры, подтвержденные технико-экономическими обоснованиями, отличаются от соответствующих параметров по действующим типовым проектам более чем на 5—10%, а также когда применение типовых проектов приводит при проектировании предприятий к неоправданно большому числу отдельных зданий и сооружений, которые по характеру производства и условиям строительства целесообразно сблокировать».

«Бюллетень строительной техники», 1970, № 12, стр. 12.

290. Об отделке фасадов жилищно-гражданских зданий долговечными и красивыми материалами (лицевым кирпичом, декоративными бетонами, стеклянными и керамическими плитками, алюминием, цветным стеклом, естественным камнем, цветными цементами, стойкими красителями)

В целях улучшения качества жилищно-гражданского строительства ЦК КПСС и Совет Министров СССР постановили:

2. Обязать Госстрой СССР, Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, министерства и ведомства СССР, советы министров союзных и автономных республик, исполкомы местных Советов депутатов трудящихся, проектные и строительные организации и научно-исследовательские организации по строительству и по промышленности строительных материалов устранить отмеченные в настоящем постановлении недостатки в жилищно-гражданском строительстве, обеспечить разработку и применение при застройке городов и других населенных пунктов типовых проектов домов, различных по архитектуре, этажности и протяженности, отделку фасадов зданий долговечными и красивыми материалами (лицевым кирпичом, декоративными бетонами, стеклянными и керамическими плитками, алюминием, цветным стеклом, естественным камнем, цветными цементами, стойкими красителями). При строительстве и реконструкции городов обеспечить создание архитектурных ансамблей общегородских центров с застройкой их комплексами общественных, административных, культурно-бытовых и торговых зданий как по типовым проектам, так и по экономичным индивидуальным проектам (с применением типовых унифицированных конструкций), чтобы придать городам надлежащий облик, колорит в соответствии с современными градостроительными требованиями.

16. В целях дальнейшего повышения качества строительства и долговечности конструкций, а также улучшения архитектурного облика жилых домов и

общественных зданий, признать необходимым расширить применение в жилищно-гражданском строительстве конструкций и изделий из алюминия...

Из постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 392 «О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства» пп. 2 и 16; СП СССР, 1969, № 15, стр. 84.

291. О порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов

Госстрой СССР утвердил положение о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов.

Согласно этому положению реконструкция и застройка городов, связанные со сносом пригодных для проживания жилых домов, должны осуществляться на основе утвержденных в установленном порядке генеральных планов городов или проектов размещения первой очереди строительства, а также разработанных на основе указанных генеральных планов проектов детальной планировки и технических проектов застройки.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке подобных документов снос пригодных для проживания жилых домов может быть разрешен в виде исключения при наличии технических проектов застройки с технико-экономическими и градостроительными обоснованиями сноса этих домов в следующих случаях:

если территории, примыкающие к городу и расположенные вблизи мест приложения труда населения, полностью использованы под городскую застройку, а освоение свободных от застройки, но удаленных от города территорий приведет к значительному удорожанию жилищного строительства по сравнению с его стоимостью в районах, подлежащих реконструкции, с учетом стоимости сноса жилых домов;

при необходимости реконструкции транспортных магистралей для улучшения условий движения городского транспорта и увеличения их пропускной способности;

при необходимости прокладки общегородских инженерных коммуникаций (основные водоводы, напорные коллекторы, тепломагистрали и др.) для обеспечения нового жилищного строительства инженерным оборудованием.

Такие разрешения выдаются: Госстроем союзной республики — по городам, генеральные планы которых утверждаются советами министров союзных республик, советами министров автономных республик, обл (край) исполкомами — по городам, генеральные планы которых утверждаются советами министров автономных республик, обл(край) исполкомами.

Снос жилых домов, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, может допускаться при условии строгого соблюдения порядка, установленного постановлениями Совета Министров СССР от 15 декабря 1961 г. № 1131 и от 16 августа 1966 года № 651.

Проектные организации при разработке генеральных планов городов, проектов размещения первой очереди строительства, проектов детальной планировки и технических проектов застройки должны тщательно изучать состояние жилого фонда, используя инвентаризационные и другие материалы, имеющиеся на месте. Особенно тщательно нужно разрабатывать обоснования по сносу жилых домов, пригодных для проживания, в проектах детальной планировки и технических проектах застройки, по которым будет осуществляться строительство в ближайшие годы.

Установлено, что в тех случаях, когда в проектах размещения первой очереди строительства, проектах детальной планировки и технических проектах застройки размеры общей площади намечаемых к сносу жилых домов, пригодных для проживания, в процентах к объему нового строительства превышают по крупнейшим городам с расчетной численностью населения более 1 млн. человек — 6%, по крупнейшим городам с населением до 1 млн. человек, а также по столицам союзных республик с населением менее 1 млн. человек — 5%, по крупным

и большим городам — 3%, по средним и малым городам — 2%, объемы намечаемого проектами сноса нужно согласовывать с Госстроями союзных республик.

Контроль за соблюдением утвержденного Госстроем СССР положения возложен на Госгражданстрой, Госстрой союзных республик и местные органы по делам строительства и архитектуры.

«Бюллетень строительной техники», 1970, № 11, стр. 12—13.

292. О запрещении строительства на курортах новых и расширении действующих промышленных предприятий

...4. Запретить, как правило, строительство на курортах новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с удовлетворением нужд населения и отдыхающих и нужд санаторно-курортного и жилищно-гражданского строительства.

Установить, что строительство промышленных предприятий и других объектов может осуществляться в виде исключения:

на курортах общесоюзного значения — с разрешения в каждом конкретном случае Совета Министров СССР;

на курортах республиканского и местного значения — в порядке, устанавливаемом советами министров союзных республик по согласованию с ВЦСПС.

Из постановления Совета Министров СССР от 23 августа 1970 г. № 723 «О мерах по упорядочению застройки территорий курортов и зон отдыха и строительства санаторно-курортных учреждений отдыха», СП СССР, 1970, № 16, ст. 126, стр. 315—316.

293. О снижении в новых проектах на строительство удельных капитальных вложений не менее чем на 10% по сравнению с сопоставленными фактическими удельными капитальными вложениями по аналогичным предприятиям, построенным в 1966—1970 гг.

Госстрой СССР установил, что для обеспечения исполнения задания, предусмотренного Директивами XXIV съезда КПСС по плану развития народного хозяйства СССР на 1971—1975 гг. по снижению сметной стоимости строительства:

... 2. При разработке и утверждении новых проектов для строительства за пределами 1972 г. обеспечить снижение удельных капитальных вложений не менее чем на 10% по сравнению с сопоставительными фактическими удельными капитальными вложениями по аналогичным предприятиям, построенным в 1966—1970 гг.

... 4. Снижение сметной стоимости строительства должно осуществляться за счет:

улучшения технологии и использования более прогрессивного оборудования;

широкого использования экономических преимуществ технического перевооружения предприятий в пределах площадей и габаритов существующих зданий;

исключения излишеств в объектах и затратах по объектам основного производственного назначения, по вспомогательным производствам и службам, бытовым, административным и другим помещениям;

углубления специализации и расширения кооперирования производств, особенно по ремонтным и другим инженерным службам;

улучшения объмно-планировочных и конструктивных решений для зданий и сооружений, внедрения высокоэффективных конструкционных, тепло- и гидроизоляционных материалов;

применения более рациональной организации и технологии строительства, изделий и конструкций, снижения завышенных расценок на производство строительно-монтажных работ путем лучшего использования строительных машин и механизмов, совершенствования схем завоза строительных материалов и т п.;

более широкого использования типовых проектных решений, повторной привязки прогрессивных проектов, внедрения одностадийного проектирования и сокращения за счет этих мероприятий сметного резерва на непредвиденные работы и затраты;

снижения с участием соответствующих организаций и ведомств завышенных цен на технологическое, особенно нестандартизированное оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции по отраслям, имеющим сверхнормативную рентабельность производства.

Из письма Госстроя СССР от 7 мая 1971 г. № 185.

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРОЕКТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

294. Положение о проектной организации — генеральном проектировщике

1. Настоящее положение определяет обязанности, права и ответственность проектной организации — генерального проектировщика при разработке с участием нескольких проектных и изыскательских организаций проектов предприятий, зданий и сооружений, планировке и застройке городов и населенных мест, а также при выполнении других проектно-изыскательских работ.

2. Генеральным проектировщиком должна быть, как правило, проектная организация, разрабатывающая технологическую часть проекта основного производства или проект основных объектов строительства.

3. Главной задачей генерального проектировщика является комплексная разработка проектов и смет и обеспечение высокого технического уровня и высокой экономической эффективности проектируемых предприятий, зданий, сооружений и других объектов строительства путем максимального использования новейших достижений науки и техники с тем, чтобы строящиеся предприятия и объекты ко времени их ввода в действие имели показатели по производительности труда, себестоимости производства и качеству продукции, обеспечивали наибольший прирост продукции на каждый затраченный рубль капитальных вложений и отвечали современным требованиям по созданию наиболее благоприятных условий для производства, а также труда, быта и отдыха населения и гармоничному сочетанию зданий и сооружений в архитектурных ансамблях городов и промышленных комплексов.

4. Генеральный проектировщик должен руководствоваться при проектировании: схемами развития и размещения соответствующих отраслей народного хозяйства и промышленности и схемами развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, а по крупным и сложным предприятиям и сооружениям — технико-экономическими обоснованиями (ТЭО); утвержденными схемами районной планировки и генеральными планами городов; основными техническими направлениями в проектировании предприятий соответствующих отраслей; действующими нормами, правилами и указаниями по проектированию и строительству; стандартами на материалы и изделия; каталогами типовых проектов; альбомами типовых строительных конструкций и изделий; прейскурантами на строительство, сметными нормативами расценками и ценниками; нормативами удельных капитальных вложений, основными требованиями по научной организации труда и управления производством.

5. Для обеспечения высокого качества проектных решений генеральный проектировщик должен широко привлекать для выполнения отдельных частей проекта специализированные проектные и изыскательские организации, имеющие большой опыт по профилю их деятельности. Выполнение проектно-изыскательских работ по прямым договорам между заказчиком проекта и отдельными специализированными организациями без согласия генерального проектировщика не допускается.

6. Для организации разработки проекта и технического руководства проектированием объектов строительства генеральный проектировщик назначает главного инженера (главного архитектора проекта), который представляет проектную

организацию в учреждениях, на предприятиях и в субподрядных проектных, изыскательских и других организациях по вопросам разработки, согласования и рассмотрения проектно-сметной документации, осуществления строительства по утвержденному проекту и др.

Главный инженер (главный архитектор проекта) руководствуется в своей деятельности утвержденным Госстроем СССР «Положением о главном инженере, главном архитекторе проекта», определяющем их обязанности, права и ответственность,

7. В обязанности генерального проектировщика входит:

участие в разработке технико-экономических обоснований (ТЭО) экономической целесообразности и хозяйственной необходимости проектирования и строительства крупных и сложных предприятий и сооружений;

участие в составлении задания на проектирование, выборе площадки для строительства и подготовке для этого необходимых материалов;

определение объемов, этапов и стоимости проектных и изыскательских работ;

подготовка и выдача субподрядным организациям заданий на разработку технических (техно-рабочих) проектов, рабочих чертежей, а также производство инженерных изысканий;

подготовка по поручению заказчика проекта, по отдельному договору с ним, необходимых для проектирования: исходных данных по виду выделяемого топлива, местонахождению сырья и полузаводским его испытаниям, оборудованию и технической характеристике продукции предприятия; материалов выполненных изысканий и обмеров существующих зданий, сооружений, подземных и надземных коммуникаций на участке строительства;

подготовка совместно с субподрядными организациями в соответствии с нормами продолжительности проектирования графиков разработки технических (техно-рабочих) проектов и рабочих чертежей, согласование их с подрядными строительно-монтажными организациями и представление заказчику проекта для утверждения;

выдача заказчику технических требований на разработку специального технологического и другого нестандартизированного оборудования и получение от него исходных данных для проектирования в сроки, установленные графиком;

координация работ субподрядных организаций и увязка всех частей проекта;

согласование в процессе проектирования принципиальных технических решений, принимаемых субподрядными организациями;

обоснованное определение объемов строительно-монтажных работ, состава и количества оборудования, изделий и материалов;

составление заказных спецификаций и заявочных ведомостей на оборудование и материалы;

составление сводной сметы и сводки затрат на строительство, имея в виду, что смета должна быть основным неизменным документом для планирования капитального строительства и для расчета между подрядчиком и заказчиком за выполненные работы;

обеспечение соответствия технических проектов заданию на проектирование и рабочих чертежей утвержденному техническому проекту;

обеспечение патентной чистоты проектных решений;

приемка готовой проектно-сметной документации и материалов инженерных изысканий от субподрядных организаций;

комплектация проекта по частям, главам и передача заказчику всей проектно-сметной документации, в том числе и разработанной субподрядными организациями, имея в виду, что эти организации несут ответственность за высококачественную разработку документации соответствующих частей проекта в установленные сроки;

защита совместно с субподрядными организациями проекта в экспертных органах и утверждающих инстанциях;

своевременное решение вопросов, возникающих у субподрядных организаций в процессе проектирования и у строительно-монтажных организаций в процессе строительства;

обеспечение строительства технической документацией в сроки, установленные договором и утвержденные графиком;

участие в приемке в эксплуатацию объектов строительства и освоении проектных мощностей предприятия;

организация авторского, а в необходимых случаях и технического надзора за строительством.

8. Генеральный проектировщик имеет право:

осуществлять контроль в субподрядных организациях за качеством проектирования и изысканий и требовать выполнения работ в сроки, установленные утвержденными графиками, а также устранения выявленных в проектах недостатков;

требовать от заказчика пересмотра утвержденных проектов или отдельных проектных решений, устаревших после их утверждения в связи с большой продолжительностью строительства;

устанавливать по согласованию с подрядными строительно-монтажными организациями сокращенный состав и объем проектно-сметной документации с тем, чтобы технические (техно-рабочие) проекты и рабочие чертежи разрабатывались без излишней детализации и повторений, в сжатом объеме, достаточном для оценки проектных решений, определения стоимости строительства и выполнения строительно-мотажных работ;

приостанавливать через главного инженера проекта производство отдельных видов строительно-монтажных работ, выполняемых с недопустимыми отступлениями от проекта, нарушением технических условий правил производства работ, а также при неудовлетворительном качестве работ.

9. Генеральный проектировщик несет установленную законом ответственность за комплексную разработку проектов и смет в установленные сроки и высокого качества, технико-экономические показатели проекта, освоение проектных мощностей, а также за выполнение обязанностей, возложенных на него настоящим Положением.

Утверждено постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1969 г. № 151.

295. Дополнение пп. 4 и 7 Положения о проектной организации — генеральном проектировщике

В связи с постановлением Совета Министров СССР от 19 марта 1970 г. № 177 «О порядке планирования и финансирования строительства объектов, общих для групп предприятий» Госстрой СССР постановлением от 18 августа 1970 г. № 110 внес следующие дополнения в пп. 4 и 7 Положения о проектной организации — генеральном проектировщике, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1969 г. № 151.

Пункт 4, абзац первый, после слов «Генеральными планами городов» дополнен словами: «Схемами упорядочения существующей застройки промышленных районов городов, схемами генеральных планов групп предприятий (промышленных узлов)».

Пункт 7 дополнен абзацем в следующей редакции;

«В обязанности генерального проектировщика предприятия, назначенного головным застройщиком объектов, общих для групп предприятий (промышленного узла) или предприятий, расположенных в реконструируемом районе города, входит разработка в установленной порядке указанных объектов в соответствии с утвержденной схемой генерального плана группы предприятий (промышленного узла) или схемой упорядочения застройки существующего промышленного района».

Бюллетень строительной техники», 1970, № 11, стр. 16.

296. Положение о территориальной проектной организации Госстроя СССР

1. Территориальные проектные организации Госстроя СССР, в том числе находящиеся в ведении министерств и ведомств СССР и Госстроев союзных республик, образованы в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 10 сентября 1963 г. № 978 «Об упорядочении строительного проек-

тирования промышленных предприятий и производственных объектов сельского хозяйства».

2. Главными задачами территориальной проектной организации Госстроя СССР являются:

разработка в соответствии с планами, утвержденными Госстроем СССР, схем генеральных планов промышленных узлов, а также схем упорядочения застройки существующих промышленных районов в городах, предусматривающих создание общих вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций, блокировку отдельных производств, улучшение транспорта, системы бытового обслуживания работающих, санитарных условий и увязку архитектурно-планировочных решений с градостроительными задачами и проектами районной планировки;

обеспечение единства строительных решений при разработке схем генеральных планов промышленных узлов;

согласование заданий на проектирование промышленных предприятий и объектов независимо от их ведомственной принадлежности (за исключением объектов специального назначения) в части намечаемого кооперирования объектов вспомогательных производств, энергоснабжения, водоснабжения, канализации и транспорта, а также возможности объединения проектируемых предприятий в промышленные узлы.

3. В соответствии с указанными задачами на территориальную проектную организацию Госстроя СССР возлагается:

участие в разработке схем развития и размещения отраслей промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, схем районных планировок, а также проектов генеральных планов-городов;

составление с участием проектных организаций заинтересованных министерств и ведомств перечней предприятий, намечаемых для включения в промышленные узлы;

представление в вышестоящую организацию по подчиненности предложений к плану работ по составлению проектов районной планировки и проектов планировки и застройки городов и поселков в части разработки схем генеральных планов промышленных узлов, схем упорядочения застройки промышленных районов в городах и связанных с ними работ;

согласование разработанных ими схем генеральных планов промышленных узлов и схем упорядочения застройки промышленных районов в городах с заинтересованными министерствами и ведомствами, госпланом союзной республики, исполкомом Совета депутатов трудящихся и другими организациями и представление этих схем в установленном порядке на утверждение;

внесение с разрешения Госстроя СССР в утвержденные схемы генеральных планов промышленных узлов необходимых изменений, согласованных с заинтересованными министерствами, ведомствами и исполкомами местных Советов депутатов трудящихся;

участие в работе создаваемых министерствами и ведомствами-заказчиками комиссий по выбору площадок для строительства;

участие в составлении технических условий на строительное проектирование предприятий, каталогов и номенклатуры конструкций и изделий для строительства в районах деятельности территориальной проектной организации;

контроль за выполнением решений, принятых в утвержденных схемах генеральных планов промышленных узлов и схемах упорядочения застройки промышленных районов в городах, а также за соответствием разработанной проектной документации согласованным заданиям на проектирование и доведение до сведения Госстроя СССР и Стройбанка СССР о всех необоснованных отступлениях от заданий на проектирование и решений, принятых в указанных схемах.

4. Территориальной проектной организации Госстроя СССР предоставлено право:

знакомиться в министерствах, ведомствах, местных Советах депутатов трудящихся и в подведомственных им предприятиях, организациях и учреждениях с материалами, необходимыми для выполнения возложенных на нее настоящим

Положением функций и получать данные, необходимые для разработки схем генеральных планов промышленных узлов и схем упорядочения застройки промышленных районов в городах;

требовать от предприятий, организаций и учреждений представления сведений и материалов, необходимых при согласовании заданий на проектирование для решения вопросов по кооперированию объектов вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций и других объектов, а также по объединению проектируемых предприятий в промышленные узлы;

проводить выборочную проверку технических проектов на строительство промышленных предприятий, зданий и сооружений в части соответствия принятых в них решений заданиям на проектирование и утвержденным схемам генеральных планов промышленных узлов;

привлекать в установленном порядке на договорных условиях проектные организации к разработке схем генеральных планов промышленных узлов и схем упорядочения застройки промышленных районов в городах;

принимать участие в рассмотрении министерствами, ведомствами и исполкомами Советов депутатов трудящихся вопросов формирования промышленных узлов и согласования заданий на проектирование.

5. Территориальная проектная организация несет ответственность за осуществление задач и функций, возложенных на нее настоящим Положением, надлежащее качество и соблюдение установленных сроков выполнения работ.

6. Территориальная проектная организация осуществляет предусмотренные настоящим Положением функции под методическим руководством Госстроя СССР и представляет в Комитет в установленные сроки технические отчеты о выполнении возложенных на нее обязанностей.

Из постановления Госстроя СССР от 23 июля 1970 г. № 88.

297. О порядке согласования задания на проектирование промышленных предприятий с территориальными проектными организациями

Госстрой РСФСР разъяснил, что в соответствии с СН 284—64 задания на проектирование промышленных предприятий до их утверждения должны быть согласованы с территориальными проектными организациями, а согласно п. 2.3 «Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства» (СН 202—69) территориальная проектная организация должна участвовать в комиссии по выбору площадки для строительства предприятий и с ней должно быть согласовано задание на проектирование (п. 3.2 Инструкции). В акте по выбору площадки и в задании для проектирования должны быть изложены требования к проекту со стороны территориальной проектной организации.

Если при разработке проектов были допущены отступления от требований, изложенных в акте комиссии по выбору площадки для строительства, эти отступления должны быть согласованы с теми организациями, которые их выставляли, и в том числе с территориальной проектной организацией.

В случае, если до окончания проекта вышеуказанные отступления согласованы не были, такое согласование должно быть сделано после согласования проекта. Если согласование не будет достигнуто, проект должен быть переработан.

«Экономика строительства», 1971, № 2, стр. 70.

298. Положение о главном инженере (главном архитекторе) проекта

Госстрой СССР постановлением № 150 от 31 декабря 1969 г. утвердил и ввел с 1 февраля 1970 г. нижеизложенное Положение о главном инженере (главном архитекторе) проекта.

Положение о главном инженере (главном архитекторе) проекта

1. Настоящее Положение определяет обязанности, права и ответственность главного инженера (главного архитектора) проекта строительства предприятий, зданий и сооружений, планировки и застройки городов и других населенных мест.

Министерства, ведомства и советы министров союзных республик вправе, руководствуясь действующим законодательством и настоящим Положением, уточнять обязанности и права главного инженера (главного архитектора) проекта с учетом особенностей проектирования объектов различных отраслей народного хозяйства и промышленности.

2. Главный инженер (главный архитектор) проекта назначается для организации разработки и технического руководства проектными работами на протяжении всего периода проектирования, строительства, ввода в действие основных фондов и освоения производственных мощностей.

При проектировании объектов промышленности, транспорта, энергетики, связи, сельскохозяйственного строительства назначается главный инженер проекта, а объектов гражданского строительства, планировки и застройки городов и других населенных мест — главный архитектор проекта.

При проектировании наиболее крупных, сложных или имеющих большое значение для архитектурного облика города предприятий и сооружений, кроме главного инженера проекта, ответственного за проект в целом, может назначаться главный архитектор проекта.

3. Генеральная проектная организация (генеральный проектировщик) назначает главного инженера (главного архитектора) проекта по всему комплексу предприятия, здания и сооружения, планировки и застройки городов и других населенных мест, а субподрядная проектная организация — по отдельным видам производства к частям проекта.

Для проектирования наиболее крупных и сложных предприятий и сооружений главный инженер (главный архитектор) проекта назначается соответствующим Министерством или ведомством.

4. Главный инженер (главный архитектор) проекта в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, схемами развития и размещения соответствующих отраслей народного хозяйства и промышленности, развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, схемами районной планировки и генеральными планами городов, разработанными министерствами, основными техническими направлениями в проектировании предприятий соответствующих отраслей, действующими нормами, правилами и указаниями по проектированию и строительству, стандартами на материалы и изделия, каталогами типовых проектов, альбомами рабочих чертежей типовых строительных конструкций и деталей, утвержденными прейскурантами на строительство, сметными нормативами, расценками и ценниками, нормативами удельных капитальных вложений, основными требованиями по научной организации труда и управления производством и другими указаниями министерств, ведомств и советов министров союзных республик.

5. Основной задачей главного инженера проекта является обеспечение высокого технического уровня и высокой экономической эффективности проектируемых предприятий, зданий и сооружений на основе максимального использования при проектировании новейших достижений науки и техники с тем, чтобы строящиеся предприятия, здания и сооружения ко времени их ввода в действие были технически передовыми и имели высокие показатели по производительности труда, себестоимости производства и качеству продукции, обеспечивали наибольший прирост продукции на каждый рубль капитальных вложений и по условиям труда, отвечали современным требованиям.

6. Основной задачей главного архитектора проекта является обеспечение на основе максимального использования при проектировании новейших достижений в области градостроительства, архитектуры и технической эстетики, разработки генеральных планов, новых и реконструируемых городов и других населенных мест, проектов планировки и застройки жилых районов, микрорайонов, жилых, общественных, производственных зданий и сооружений, создания наиболее благоприятных условий для производства, а также для труда, быта и отдыха населения; гармоничного сочетания зданий и сооружений в архитектурных ансамблях городов и промышленных комплексов.

7. В обязанности главного инженера (главного архитектора) проекта входит: подготовка задания на проектирование, участие в работе комиссии по выбору площадки для строительства, организация инженерных обследований и

составление технико-экономических расчетов для выбора оптимальной площадки, разработка проектных предложений и схем генерального плана предприятия, здания и сооружения, согласование с соответствующими органами намечаемых проектных решений и условий осуществления строительства, а также приемка от заказчика проекта исходных данных для проектирования.

подготовка данных для заключения договора с заказчиком на выполнение проектно-изыскательских работ, в том числе о стоимости проектирования и изысканий и распределении ее между организациями и подразделениями — участниками разработки проекта; определение этапов проектно-изыскательских работ и составление графика разработки проекта;

подготовка заданий субподрядным, проектным организациям на выполнение поручаемых им работ и обеспечение этих организаций необходимыми данными для проектирования;

своевременное решение всех вопросов, возникающих у субподрядных организаций в процессе разработки проекта;

координация проектно-изыскательских работ по всему комплексу проекта, обеспечение выдачи заказчику проектно-сметной документации в сроки, предусмотренные утвержденным графиком, и систематический контроль за правильным расходованием средств на проектно-изыскательские работы;

техническое руководство, проектированием, увязка всех частей проекта и обеспечение комплектности проектно-сметной документации;

сокращение объема проектных материалов как при разработке технических проектов, так и рабочих чертежей;

соблюдение при проектировании действующих норм и правил и согласование с соответствующими органами отступлений от них в случае необходимости;

широкое применение типовых и повторное использование экономических индивидуальных проектов, а также типовых строительных конструкций и деталей, не допуская необоснованной разработки индивидуальных проектных решений;

обеспечение разработки необходимых вариантов для выявления наиболее целесообразных и экономических проектных решений;

обеспечение соответствия технических, техно-рабочих проектов заданию на проектирование и рабочих чертежей утвержденному техническому проекту;

обоснование определения объемов строительно-монтажных работ, состава и количества оборудования, изделий и материалов, сметной стоимости строительства, имея в виду, что смета является основным, неизменным документом для планирования капитального строительства и для расчетов между подрядчиком и заказчиком за выполненные работы;

участие в согласовании смет на строительство с подрядными строительными организациями;

проверка на патентную чистоту разработанных в проекте технологических процессов, оборудования, приборов, конструкций и изделий;

защита проекта в вышестоящих организациях и органах экспертизы;

своевременное решение вопросов, связанных с проектированием и возникающих в процессе строительства, ввода в действие и освоение проектных мощностей;

руководство авторским, а в необходимых случаях и техническим надзором за строительством.

8. Главный инженер (главный архитектор) проекта имеет право:

представлять проектную организацию в учреждениях, организациях и на предприятиях по вопросам разработки, согласования и рассмотрения проектно-сметной документации, осуществление строительства по утвержденному проекту и вести переписку по этим вопросам в установленном проектной организацией порядке;

принимать решения по техническим вопросам в процессе проектирования и строительства;

приостанавливать производство отдельных видов строительно-монтажных работ при осуществлении их с отступлением от проекта, при нарушении технических условий и правил производства этих работ, а также неудовлетворительном их качестве;

устанавливать по согласованию с подрядными строительно-монтажными организациями сокращенный объем рабочих чертежей;

вносить предложения о пересмотре проектных решений, устаревших до ввода в действие предприятия и сооружения в связи с большой продолжительностью строительства;

проверять в подразделениях генеральной проектной организации и субподрядных проектных организациях состояние разработки проекта, соблюдение установленных сроков проектирования и качество проектных решений в процессе разработки проекта;

представлять руководству проектной организации предложения о поощрении работников, отличившихся при разработке проекта, принимать участие в распределении премий между организациями и подразделениями-исполнителями, а также вносить предложения о наложении взысканий на виновных в несвоевременной и некачественной разработке проектных материалов.

9. Главный инженер (главный архитектор) проекта несет установленную законом ответственность за качество проекта и за технико-экономические показатели строящихся объектов, за соблюдение установленных сроков разработки проектно-сметной документации, а также за выполнение всех обязанностей, возложенных на него настоящим Положением.

Из постановления Госстроя СССР от 31 декабря 1969 г. № 150.

299. Об обеспечении подрядных строительных организаций стандартами, нормалями, чертежами типовых конструкций, узлов, деталей и типовыми проектами временных зданий и сооружений

Госстрой СССР разъяснил, что применяемые в проекте общесоюзные стандарты, нормали и чертежи типовых конструкций, узлов, деталей, а также типовые проекты временных зданий и сооружений (второе примечание к п. 5.4 СН 202—69), утвержденные и изданные в установленном порядке, в состав рабочих чертежей не входят и проектной организацией не выдаются.

Подрядные строительно-монтажные организации приобретают эти материалы за счет своих средств.

Ведомственные нормали, чертежи конструкций, узлов и деталей входят в состав проекта и выдаются проектными организациями подрядным строительно-монтажным организациям без дополнительной платы.

Письмо Госстроя СССР от 29 июля 1970 г. № ВЗ-2107-2.

300. О порядке проектных решений на патентную чистоту

Госстрой СССР разъяснил, что проверка патентных решений на патентную чистоту (СН 202—69, п. 1.9) должна производиться проектными организациями в порядке, предусмотренном Указаниями о мерах по обеспечению патентоспособности и патентной чистоты машин, изделий, приборов, оборудования, материалов и технологических процессов (ЗП-1—64), утвержденными Комитетом по делам изобретений и открытий при Совете Министров СССР.

Письмо Госстроя СССР от 29 июля 1970 г. № ВЗ-2107-2.

301. О согласованиях намечаемых проектных решений

Госстрой СССР разъяснил, что проектная организация составляет со строительным министерством или по его поручению со строительной организацией — генеральным подрядчиком (СН 202—69, пп. 2.3; 2.5) — намечаемые проектные решения по применению строительных материалов и конструкций, способов организации строительства и средств механизации строительно-монтажных работ по основным сооружениям, а по крупным и сложным предприятиям и сооружениям также технические условия на строительное проектирование. Документы о согласовании прилагаются к заданию на проектирование.

Согласованная номенклатура строительных конструкций может уточняться до начала разработки рабочих чертежей.

Если после разработки рабочих чертежей по предложению подрядной строительно-монтажной организации вносятся изменения в согласованную

номенклатуру, то стоимость переработки чертежей должна оплачиваться подрядной строительной организацией.

Решения по разногласиям, возникающим при составлении проектных решений, принимаются вышестоящими организациями заказчика и подрядчика.

Письмо Госстроя СССР от 29 июля 1970 г. № ВЗ-2107-2.

302. О порядке представления проектной документации на согласование органам государственного санитарного надзора

Министерство здравоохранения СССР письмом, направленным министерствам, Государственным комитетам СССР и союзных республик, ведомствам и проектным организациям, сообщило, что Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела» установлено, что технические (техно-рабочие) проекты и рабочие чертежи на строительство предприятий, зданий и сооружений, разработанные в соответствии с действующими нормами и правилами (что должно быть удостоверено главным инженером проекта соответствующей записью в материалах проекта), не подлежат согласованию с органами Государственного надзора.

В отдельных случаях, когда при проектировании предприятий, зданий и сооружений возникает необходимость частичного отступления от требований действующих норм и правил, эти отступления должны предварительно согласовываться проектными организациями с соответствующими органами в порядке, установленном министерствами и ведомствами, утвердившими нормы и правила. С органами Государственного надзора должны также согласовываться относящиеся к области их деятельности проектные решения, на которые нет утвержденных норм и правил.

Во исполнение указанного постановления устанавливается следующий порядок представления документации:

1. Материалы с отступлениями от действующих норм и правил, допущенными при разработке технических (техно-рабочих) индивидуальных проектов строительства, реконструкции и расширения предприятий, зданий и сооружений, проектные решения, на которые нет утвержденных норм и правил, представляются на согласование в органы государственного санитарного надзора:

а) в Главное санитарно-эпидемиологическое управление Министерства здравоохранения СССР или по его поручению в Главное санитарно-эпидемиологическое управление союзной республики — по наиболее крупным предприятиям, зданиям и сооружениям, утверждаемым Советом Министров СССР;

б) в санитарно-эпидемиологическое (Главное) управление Министерства здравоохранения союзной республики — со сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше;

в) в санитарно-эпидемиологические станции АССР, края, области — со сметной стоимостью ниже 2,5 млн. руб.

Что касается порядка рассмотрения проектной документации (п. 1 «б» и «в»), то он может быть изменен Главным санитарным врачом союзной республики.

Указанные проекты представляются в органы государственного санитарного надзора проектными организациями или ведомствами, строящими объекты (заказчиками).

Заключения органов государственного надзора по отступлениям от норм и правил по проектным решениям, на которые нет утвержденных норм и правил, не распространяются на технический (техно-рабочий) проект в целом.

2. Технические (техно-рабочие) проекты типовые, разработанные с частичным отступлением от требований действующих норм и правил, а также проекты, на которые нет утвержденных норм и правил, представляются на согласование органам государственного санитарного надзора по принципу территориального расположения проектных организаций.

Инструктивное письмо Госстроя СССР и Главного санитарного врача СССР от 18 и 21 мая 1966 г. № 25-81.

3. При представлении проектной документации должны быть указаны основания направления проекта на согласование (отступление от действующих санитарных норм и правил — указать, каких норм и в какой части: номера пунктов, отсутствие на проектные решения утвержденных норм и правил).

4. Технические (техно-рабочие) проекты индивидуального и типового строительства, реконструкции предприятий, зданий и сооружений, имеющие согласованные с органами Государственного санитарного надзора отступления от действующих санитарных норм и правил или имеющие согласованные с органами Государственного санитарного надзора отдельные проектные решения, на которые нет утвержденных норм и правил, должны быть удостоверены главным инженером проекта соответствующей записью.

В целях обеспечения Государственного санитарного надзора в соответствии с «Положением о Государственном санитарном надзоре СССР», утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 29 октября 1963 г. № 1107, органы и учреждения санитарно-эпидемиологической службы Министерства здравоохранения СССР и министерств здавоохранения союзных республик, руководствуясь циркулярным письмом Главного санитарного врача СССР от 27 октября 1969 г. № 121—9/867, согласованным с Госстроем СССР № НК-3166-1 от 29 сентября 1969 г., будут осуществлять:

а) выборочный контроль за разработкой проектов на всех стадиях проектирования. Порядок контроля за соблюдением санитарных норм и правил в типовых проектах, проектах экспериментального строительства и проектах индивидуального строительства осуществляется в соответствии с пп. 1 и 2 настоящего письма.

б) контроль за строительством промышленных, жилых и общественных зданий. При этом имеется в виду обеспечить проверку соответствия строящихся объектов проекту в части выполнения требований санитарных норм и правил, а также обеспечить контроль за соблюдением санитарных норм и правил при приемке в эксплуатацию перечисленных объектов.

В связи с этим застройщики всех строящихся объектов обязаны за один месяц до начала финансирования строительства сообщить в соответствующую территориальную санэпидстанцию о предстоящем строительстве объекта и представить в эту санэпидстанцию 1 экз. утвержденного технического (техно-рабочего) проекта. Проект возвращается после приемки объекта в эксплуатацию.

Письмо Министерства здравоохранения СССР от 6 марта 1970 г. № 04-14/11.

303. О порядке утверждения титульных списков на проектно-изыскательские работы для строительства будущих лет

Госстрой СССР письмом от 18 декабря 1970 г. № 93-Д сообщил, что Совет Министров СССР постановлением от 11 декабря 1970 г. № 983 в связи с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм и цен в строительстве утвердил изменение постановления Совета Министров СССР от 23 апреля 1965 г. № 317 «О порядке планирования строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ» (СП СССР, 1965 г., № 11, ст. 82, приказ Госстроя СССР от 28 апреля 1965 г. № 65).

Изменения, которые вносятся в постановление Совета Министров СССР от 23 апреля 1965 г. № 317:

пункт 2 постановления Совета Министров СССР от 23 апреля 1965 г. № 317 «О порядке планирования строительно-монтажных работ и проектно-изыскательских работ» изложен в следующей редакции:

«пункт 2. Установить, что титульные списки проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет утверждаются:

а) по стройкам сметной стоимости 3 млн. руб. и выше, проектирование которых начинается вновь,— министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР;

б) по стройкам сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше, проектирование которых переходит с предыдущих лет,— министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик;

в) по стройкам сметной стоимостью до 3 млн. руб., проектирование которых начинается вновь или переходит с предыдущих лет,— министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик или в порядке, ими установленном.

Планы проектно-изыскательских работ по составлению схем и других материалов по развитию и размещению отраслей народного хозяйства и промышленности утверждаются министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР».

«Бюллетень строительной техники», 1971, № 3, стр. 35, СП СССР, 1971, № 1, ст. 3.

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЗАКАЗЧИКАМ

304. О€ отводе земельных участков для строительства до утверждения технического проекта

Госстрой СССР разъяснил, что в исключительных случаях площадка для промышленного строительства может отводиться в натуре до утверждения технического проекта (СН 202—69, п. 2.7) при условии принятия в установленном порядке решения о строительстве предприятия и наличия генеральных планов этих предприятий (СН 202—69 п. 5.3).

Письмо Госстроя СССР от 29 июля 1970 г. № ВЗ—2107—2

305. Порядок оплаты работ, связанных с отводом земельных участков, и за составление архитектурно-планировочных заданий по объектам строительства будущих лет

Управление планирования, финансирования и материально-технического обеспечения подведомственных организаций Госгражданстроя при Госстрое СССР разъяснило, что действующим законодательством установлено, «что по стройкам, которым в банках еще не открыты счета по финансированию, расходы, связанные с отводом земельных участков под строительство, выдачей архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки, производятся за счет общих ассигнований на капитальные вложения министерств-застройщиков с последующим отнесением произведенных расходов на стоимость строительства в пределах сумм, предусмотренных в главе 1 части I сводных сметно-финансовых расчетов к проектным заданиям, и сводных смет к техническим проектам».

«Экономика строительства», 1970, № 8, стр. 66.

306. О возможности заключения заказчиком договоров подряда на строительство крупных комплексов с двумя и более строительными организациями — генеральными подрядчиками

Совет Министров СССР дополнил первый абзац п. 8 Правил о договорах подряда на капитальное строительство, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г. № 973 (СП СССР, 1970, № 2, ст. 11), следующей редакцией:

«По совместному решению министерств (ведомств) заказчиков и подрядчиков заключение заказчиком договоров подряда на строительство крупных производственных, жилых и культурно-бытовых комплексов, а также дорог, магистральных газонефте- и продуктопроводов, водоводов, линий электропередачи, кабельных и радиорелейных линий связи большой протяженности допускается в порядке исключения с двумя и более строительными организациями — генеральными подрядчиками».

Из постановления Совета Министров СССР от 12 июня 1970 г. № 425; СП СССР, 1970, № 11, ст. 87.

307. О санкциях за задержку заключения договоров подряда

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что заказчик обязан в 15-дневный срок после утверждения государственного плана развития народного хозяйства СССР на соответствующий год передать подрядчику документацию, необходимую для составления проекта генерального или годового договора подряда или дополнительного соглашения к генеральному договору.

Подрядчик обязан в месячный срок со дня получения от заказчика документации рассмотреть ее совместно с субподрядными организациями и представить заказчику проект договора или дополнительное соглашение к генеральному договору на капитальное строительство.

Заказчик обязан в 10-дневный срок со дня получения от подрядчика проекта договора или дополнительного соглашения к генеральному договору на капитальное строительство подписать его и возвратить подрядчику.

При наличии возражений заказчик обязан составить протокол разногласий и направить его в тот же срок подрядчику вместе с подписанным договором или дополнительным соглашением к генеральному договору.

За задержку заказчиком сроков передачи подрядчику документации, необходимой для составления проекта генерального и годового договоров подряда на капитальное строительство или дополнительного соглашения к генеральному договору, за задержку подрядчиком представления заказчику проекта договора подряда на капитальное строительство или дополнительного соглашения к генеральному договору, за задержку направления заказчиком подрядчику подписанного договора подряда или дополнительного соглашения к генеральному договору виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 50 руб. за каждый день просрочки.

«Экономика строительства», 1970, № 5, стр. 67—68.

308. О сроках начала и окончания строительства при заключении генеральных и годовых договоров подряда на капитальное строительство

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что с 1971 г. вновь начинаемые стройки производственного назначения переводятся на новый порядок планирования капитального строительства. Титульные списки строек должны разрабатываться на основе проектов и смет с распределением заданий по вводу в действие мощностей, основных фондов, капитальных вложений и строительно-монтажных работ по годам в соответствии с нормами продолжительности строительства и являются неизменным плановым документом на весь период строительства. На основе этих титульных списков заключаются договоры подряда, выделяются фонды на материально-технические ресурсы, осуществляется непрерывное финансирование и предоставляются кредиты банка.

Сроки начала и окончания строительства, объемы строительно-монтажных работ, сроки ввода в действие производственных мощностей и объектов по годам строительства в генеральном договоре подряда устанавливаются в соответствии с титульным списком стройки.

Сроки ввода в действие производственных мощностей и объектов в годовом договоре устанавливаются в соответствии с титульным списком стройки.

«Экономика строительства», 1970, № 5, стр. 67.

309. Об обязанности заказчика и подрядчика по освобождению площадки под строительство

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что переселение лиц, проживающих в зданиях, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, а также получение разрешения от соответствующих организаций на перенос с площадки строительства магистральных линий электропередачи, железнодорожных путей, сетей водопровода, канализации, газо- и нефтепроводов, линий связи и т. п. сооружений, препятствующих строительству

на отведенной площадке, является обязанностью заказчика, причем это выполняется в сроки, предусмотренные в особых условиях к договору подряда на капитальное строительство.

Строительно-монтажные работы, предусмотренные в сводных сметах на строительство и связанные с освобождением площадки строительства, выполняются подрядчиком.

Осуществление работ по демонтажу оборудования, механизмов и устройств, отключению действующих сетей водо-, газо-, паро-, энергоснабжения и других сетей на объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, является обязанностью заказчика, который выполняет их в сроки, согласованные с подрядчиком.

За нарушение заказчиком указанных выше обязательств он уплачивает подрядчику неустойку в размере 100 руб. за каждый день просрочки.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 62.

310. О количестве экземпляров и сроке передачи генподрядчиком субподрядчику проектно-сметной документации

...12. Генподрядчик в соответствии с Правилами о договорах подряда на капитальное строительство передает субподрядчику не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому, комплектно на объект в целом или на этапы работ, но не менее, чем на объем монтажных и иных специальных строительных работ, подлежащий выполнению субподрядчиком в планируемом году:

согласно п. 17 Правил — по два экземпляра рабочих чертежей и по одному экземпляру смет;

дополнительно по одному экземпляру — чертежей стальных конструкций КМ с пояснительной запиской, конструктивными схемами, спецификациями на металл и чертежей железобетонных конструкций КЖД и монтажных схем из получаемых генподрядчиком согласно п. 13 Правил трех экземпляров указанных чертежей.

Кроме того, генподрядчик выдает субподрядчику за дополнительную оплату по одному экземпляру чертежей: планы этажей, характерные разрезы зданий, необходимые субподрядчику для монтажа внутренних санитарно-технических устройств, электротехнических, трубопроводных и иных специальных строительных работ.

«Положение о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков с субподрядными организациями», раздел 12, п. 12, утвержденного постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81.

311. Порядок обеспечения строительства материалами

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что обеспечение строительства всеми материалами, деталями и конструкциями для выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренных договором подряда на капитальное строительство, является обязанностью подрядчика, за исключением материалов, обеспечение которыми согласно действующему законодательству возложено на заказчика.

Порядок и сроки передачи заказчиком подрядчику материалов определяются в особых условиях к договору.

При передаче заказчиком подрядчику материалов заказчик передает подрядчику на покрытие расходов по приемке и хранению их 30% средств, предусмотренных на заготовительно-складские расходы по материалам.

При передаче заказчиком подрядчику реализации фондов на материалы заготовительно-складские расходы возмещаются подрядчику в полном размере, предусмотренном нормами на эти расходы.

За просрочку передачи подрядчику материалов и изделий до 10 дней заказчик уплачивает подрядчику неустойку в размере 3%, за просрочку свыше 10 дней — дополнительно неустойку в размере 5% стоимости (по прейскуранту) не переданных в срок материалов.

За просрочку передачи заказчиком подрядчику материалов и изделий для строек, расположенных в районе Крайнего Севера или иных районах досрочного завоза, указанная выше неустойка взыскивается в полуторном размере.

«Экономика строительства», 1970, № 5, стр. 68.

312. Порядок обеспечения строительства оборудованием

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что обеспечение строительства технологическим, энергетическим, электротехническим общезаводским оборудованием и аппаратурой является обязанностью заказчика, кроме случаев, предусмотренных решениями правительства.

Оборудование, подлежащее монтажу, передается заказчиком подрядчику по актам на приобъектных складах комплектно, в полной исправности и в сроки, предусмотренные в особых условиях к договору подрядчика.

Оборудование, находящееся на складах сверхнормативного срока хранения, передается заказчиком подрядчику после проведения за свой счет предмонтажной ревизии и устранения дефектов, вызванных длительным хранением.

В случае нахождения оборудования на складах сверхнормативного срока хранения по вине подрядчика предмонтажная ревизия и устранение дефектов этого оборудования осуществляются заказчиком за счет средств подрядчика или самим подрядчиком.

При нарушении заказчиком договорных обязательств он уплачивает подрядчику:

а) за просрочку передачи оборудования для монтажа до 10 дней — неустойку в размере 3%, а за просрочку свыше 10 дней — дополнительно неустойку в размере 5% стоимости не переданного в срок для монтажа оборудования по отдельным наименованиям;

б) за передачу для монтажа некомплектного оборудования — штраф в размере 20% стоимости переданного некомплектного оборудования, включая стоимость недостающих частей.

Неустойка и штраф, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, не могут быть взысканы свыше сумм стоимости монтажа этого оборудования.

За просрочку передачи заказчиком подрядчику оборудования для монтажа для пусковых строек, а также для строек, расположенных в районах Крайнего Севера или иных районах досрочного завоза, неустойка взыскивается в полуторном размере.

Оборудование, переданное заказчиком подрядчику, находится на ответственном хранении подрядчика до подписания акта рабочей приемочной комиссией о приемке его для комплексного оборудования.

Подрядчик обязан принять все меры к обеспечению сохранности вверенного ему заказчиком имущества и несет ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.

При передаче заказчиком подрядчику оборудования заказчик передает подрядчику на покрытие расходов по приемке и хранению его 20% средств, предусмотренных на заготовительно-складские расходы по оборудованию.

«Экономика строительства», 1970, № 5, стр. 68—69.

313. О порядке передачи заказчиком подрядчику оборудования для монтажа

В соответствии с п. 24 Правил о договорах подряда на капитальное строительство оборудование, подлежащее монтажу, передается заказчиком подрядчику по актам на приобъектных складах комплектно, в полной исправности и в сроки, предусмотренные в особых условиях к договору подряда на капитальное строительство. При этом крупногабаритное оборудование поставляется укрупненными узлами в соответствии с ценниками на монтаж оборудования.

В тех случаях, когда это оборудование поставляется отдельными частями, обеспечение сборки его в укрупненные узлы входит в обязанность заказчика.

Оборудование, находящееся на складах сверх нормативного срока хранения, передается подрядчику после проведения заказчиком за свой счет предмонтажной ревизии и устранения дефектов, вызванных длительным его хранением. В том случае, когда такое длительное нахождение оборудования на складах произошло по вине подрядчика, предмонтажная ревизия и устранение дефектов этого оборудования осуществляются заказчиком за счет подрядчика или самим подрядчиком.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 12, стр. 29.

314. О порядке возмещения подрядчиком заказчику затрат при предоставлении последним жилья для временного расселения рабочих подрядчика

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при недостаточности жилого фонда у подрядчика заказчик предоставляет ему для временного размещения работников жилые помещения в принадлежащих заказчику домах и общежитиях с оплатой указанных помещений исходя из ставок квартирной платы, действующих в данной местности.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 62.

315. Перечень временных зданий и сооружений, за которые заказчиком не взимается с подрядчика арендная плата

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что арендная плата взимается с подрядчика за временные здания и сооружения, числящиеся на балансе заказчика, амортизация которых учитывается в сметной стоимости строительства (в прямых затратах, накладных расходах и плановых накоплениях). Амортизация временных автомобильных дорог, ограждение территории строительства, пешеходные тротуары, открытые склады в сметной цене не учитываются и заказчиком не начисляются, а поэтому арендная плата с подрядчика за эти объекты не взимается. Иногда встречаются и другие временные объекты, на которые не начисляется амортизация, и за их эксплуатацию с подрядчика не взимается арендная плата. Например, на некоторых строительных площадках возникает необходимость устройства узкоколейных, автомобильных дорог для транспорта материалов и др.

«Экономика строительства», 1970, № 9, стр. 61.

316. Положение о «главном заказчике» по строительству экспериментально-показательных сел в Украинской ССР

1. Согласно постановлению Совета Министров УССР функции «главного заказчика» по всем объектам строительства экспериментально-показательных сел осуществляют управления (отделы) капитального строительства облисполкомов.

2. В своей деятельности «главный заказчик» руководствуется законами СССР и УССР, постановлениями и распоряжениями Совета Министров СССР и Совета Министров УССР, настоящим Положением, решениями облисполкома, Правилами финансирования строительства, Правилами о договоре подряда на капитальное строительство и другими нормативными актами и несет ответственность за соблюдение на строительстве действующего законодательства.

3. «Главный заказчик» использует на содержание своего аппарата средства, предусмотренные в сводных сметах на строительство объектов экспериментально-показательных сел для содержания технического надзора.

4. Количество работников технадзора «главного заказчика» определяется облисполкомом соответственно объему выполняемых ими работ по экспериментально-показательному строительству сел.

5. «Главный заказчик» в соответствии с возложенными на него обязанностями:

а) разрабатывает и согласовывает с проектными организациями и генеральным подрядчиком календарные графики изготовления и выдачи проектно-сметной документации и осуществляет контроль за этим графиком;

б) разрабатывает с участием министерств, ведомств, облисполкомов, райисполкомов и соответствующих колхозов и совхозов проекты перспективных и годовых планов капитальных вложений по всем источникам финансирования в разрезе отраслей и объектов для комплекса строений и сооружений экспериментально-показательных сел и представляет их на рассмотрение Госплану УССР; составляет и согласовывает с генеральным подрядчиком внутрипостроечные титульные списки, обеспечивает соблюдение норм продолжительности строительства;

в) составляет при помощи проектной организации задания на проектирование и выдает проектной организации исходные данные на проектирование, составляет договор на исполнение проектно-изыскательских работ и на осуществление авторского надзора за строительством в соответствии с действующим положением об этом надзоре;

г) принимает от проектных организаций, проверяет и представляет на утверждение в установленном порядке проектно-сметную документацию;

д) принимает меры по своевременному обеспечению всех объектов строительства проектно-сметной документацией;

е) совместно со строительной организацией разрабатывает в соответствии с утвержденным планом капитальных работ план строительно-монтажных работ, который осуществляется подрядным способом по кварталам и объектам;

ж) концентрирует на своем счету в учреждениях Стройбанка СССР или Госбанка СССР средства заказчиков, которые выделяются в соответствии с утвержденными планами капитального строительства, кроме банковских кредитов, выделенных колхозом для осуществления строительства в экспериментально-показательных селах объектов, финансируемых за счет Госбанка.

Перерасчет личных средств совхозов, колхозов и организаций потребительской кооперации на счет «главного заказчика» производится только с их согласия;

з) имеет свой отдельный баланс;

и) составляет договора с подрядными организациями на исполнение строительно-монтажных работ;

к) обеспечивает генерального подрядчика разрешениями соответствующих органов на право использования работ в местах общего пользования, полосы отчуждения железных дорог и т. д.;

л) осуществляет технический надзор за строительством каждого объекта, входящего в состав плана экспериментально-показательного строительства сел, и контроль за соответствием объема и качества выполненных работ проектам, сметам и рабочим чертежам, а также техническим условиям по исполнению и приему строительно-монтажных работ;

м) обеспечивает строительство оборудованием, кабельной продукцией и материалами, выделенными в установленном порядке заказчику;

н) организовывает финансирование и оплачивает выполненные строительно-монтажные работы подрядным организациям, кроме работ по объектам, которые строятся колхозами за счет кредита банка. Внедряет прогрессивные формы расчетов. Обеспечивает своевременность проведения расчетов с подрядными организациями за выполненные строительно-монтажные работы на объектах, по которым оплата выполненных работ производится непосредственно колхозами;

о) осуществляет оперативную отчетность по строительству экспериментально-показательных сел в соответствии с планом капиталовложений;

п) готовит для государственной приемной комиссии всю документацию по законченным объектам и принимает участие в ее работе, организовывает прием отдельных объектов и передачу их на балансы организаций, которые будут в дальнейшем осуществлять эксплуатацию;

р) оформляет и выплачивает премии за объекты, введенные в эксплуатацию в срок и досрочно в установленном порядке.

6. Руководство деятельностью «главного заказчика» по строительству экспериментально-показательных сел осуществляется начальником управления (отдела) капитального строительства облисполкома.

7. «Главный заказчик» имеет право получать от генерального подрядчика сводные данные об исполнении плана подрядных работ по строительству объектов экспериментально-показательного строительства сел.

8. Ревизию деятельности «главного заказчика» осуществляет облисполком и другие органы в случаях, предусмотренных законом и постановлениями правительства.

9. «Главный заказчик» прекращает свою деятельность после окончания строительства экспериментально-показательного села по решению облисполкома.

«Руководящие и информационные материалы» Госстроя УССР, 1970, вып. 5, стр. 3—4.

317. Об изменении порядка приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов производственного назначения в связи с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм и цен в строительстве

Госстрой СССР письмом от 18 декабря 1970 г. № 93-Д сообщил, что Совет Министров СССР от 11 декабря 1970 г. № 983 в связи с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм и цен в строительстве утвердил изменение постановления Совета Министров СССР от 22 января 1966 г. № 57 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов производственого назначения» (СП СССР, 1966 г., № 3, ст. 29, приказ Госстроя СССР от 4 февраля 1966 г. № 9).

Изменение, которое вносится в постановление Совета Министров СССР от 22 января 1966 г. № 57:

подпункт «б» п. 3 постановления Совета Министров СССР от 22 января 1966 г. № 57 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов производственного назначения» изложен в следующей редакции:

«б») приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения (кроме указанных в подпункте «а») сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами СССР, по предприятиям, входящим в систему этих министерств и ведомств, и комиссиями, назначаемыми советами министров союзных республик, по предприятиям республиканских министерств и ведомств и исполкомов Советов депутатов трудящихся.

Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью до 3 млн. руб. производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном соответственно министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик.

«Бюллетень строительной техники», 1971, № 3, стр. 35; СП СССР, 1971, № 1, ст. 3.

318. О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-гражданского назначения

В целях дальнейшего упорядочения приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-гражданского назначения Совет Министров Союза ССР постановил:

1. Установить, что законченные строительством (реконструкцией) объекты жилищно-гражданского назначения предъявляются заказчиками (застройщиками) государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ и работ по благоустройству территории, а также при условии обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами и сметами.

До предъявления государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения заказчик (застройщик) и строительно-монтажные организации в соответствии с утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами должны произвести проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, оценку

его, соответствие этих работ и объемов их утвержденному проекту, смете и действующим нормам и правилам производства работ, а в небходимых случаях испытать отдельные конструкции, узлы и проверить надежность в работе инженерного и технического оборудования, а также произвести техническую приемку объектов.

Жилые дома, имеющие встроенные помещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предъявляются к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ (включая работы по встроенным помещениям), обеспечивающих ввод в действие этих предприятий одновременно с заселением домов.

2. Установить, что:

а) приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов жилищно-гражданского назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначенными Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и советов министров союзных республик или советами министров союзных республик по представлению министерств и ведомств союзных республик, советов министров автономных республик и исполкомов областных (краевых) Советов депутатов трудящихся.

Перечень таких объектов предусматривается в плане развития народного хозяйства СССР и союзных республик;

б) приемка в эксплуатацию жилых домов, зданий детских дошкольных учреждений, учебных заведений (кроме высших и средних специальных учебных заведений), санаториев, учреждений социального обеспечения и массового отдыха, физкультурных и спортивных сооружений, зданий культурно-просветительных учреждений, зрелищных предприятий, административных зданий (кроме зданий проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций), зданий предприятий розничной торговли и общественного питания, предприятий коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения (кроме зданий предприятий производственного назначения) и отделений связи, независимо от ведомственной принадлежности указанных в настоящем подпункте объектов, а также жилых домов и объектов гражданского назначения, построенных на средства кооперативных (включая колхозы) и общественных организаций, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

Комиссиями, назначаемыми в том же порядке, принимаются в эксплуатацию и другие объекты жилищно-гражданского назначения, заказчиками (застройщиками) которых являются исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся, а также расположенные вне территории промышленных предприятий здания учреждений здравоохранения, заказчиками (застройщиками) которых являются промышленные предприятия;

в) приемка в эксплуатацию зданий высших и средних специальных учебных заведений, учреждений здравоохранения (кроме санаториев), проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций, учреждений связи (кроме отделений связи), пассажирских вокзалов, станций метрополитена, городских мостов и путепроводов, улиц, дорог, проездов, площадей, инженерных сетей и сооружений и зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах, всех объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных в полосах отвода железных дорог вне городов, поселков городского типа и курортных зон, а также (в аналогичных случаях) и в других местностях производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном соответственно министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик.

Исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся могут назначать с согласия соответствующих министерств и ведомств государственные комиссии по приемке в эксплуатацию указанных в настоящем подпункте объектов, заказчиками (застройщиками) которых являются министерства и ведомства.

3. Установить, что в состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения включаются представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального

проектировщика, органов государственного архитектурно-строительного контроля, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, профсоюзного комитета заказчика (застройщика) или Совета профсоюзов, а также представители организаций, предприятий или учреждений, на которые возлагается эксплуатация зданий (сооружений) или его части.

В состав указанных комиссий также включаются:

а) при приемке объектов, связанных с забором и сбросом вод,— представитель органа по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР;

б) при приемке объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР,— представители этих органов;

в) при приемке объектов с технологическим (механическим) оборудованием — представитель технической инспекции Совета профсоюза;

г) при приемке кооперативных жилых домов — представитель правления соответствующего жилищно-строительного кооператива;

д) при приемке улиц, дорог, проездов, площадей и дорожных сооружений — представитель органа государственной автомобильной инспекции.

При приемке объектов, проекты на строительство которых разработаны генеральным проектировщиком, расположенным на большом расстоянии от места строительства, по решению органов, назначающих государственную приемочную комиссию, вместо представителя генерального проектировщика в состав государственной приемочной комиссии включается (с согласия генерального проектировщика) представитель проектной организации, расположенной в районе строительства и осуществляющей разработку проектов на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.

Председатель государственной приемочной комиссии утверждается органом, назначающим государственную приемочную комиссию.

4. Установить, что:

а) приемка в эксплуатацию государственной приемочной комиссией объектов жилищно-гражданского назначения оформляется актом;

б) государственные приемочные комиссии представляют в соответствующих случаях в вышестоящие организации заказчика и подрядчика, осуществляющих строительство объектов жилищно-гражданского назначения, а также в органы государственного архитектурно-строительного контроля материалы для привлечения к ответственности должностных лиц, допустивших при проектировании и строительстве некачественное выполнение проектных и строительно-монтажных работ, а также работ по благоустройству территории;

в) акты приемки в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения рассматриваются и утверждаются органами, назначившими государственные приемочные комиссии, не позднее чем в недельный срок после их подписания комиссией;

г) в отчетность о выполнении плана ввода в действие мощностей и основных фондов включаются только те объекты, акты приемки в эксплуатацию которых утверждены органом, назначившим государственную приемочную комиссию;

д) заселение и эксплуатация объектов жилищно-гражданского назначения допускается только после приемки их государственными приемочными комиссиями в установленном настоящим постановлением порядке.

Датой ввода в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

Из постановления Совета Министров СССР от 13 июля 1970 г. № 538; СП СССР, 1970, № 11, ст. 90.

319. О порядке оплаты за взятие проб и проведение химико-бактериологического анализа воды при строительстве жилых домов и соцкультобъектов

Госстрой РСФСР разъяснил, что оплата стоимости взятия проб и химико-бактериологического анализа воды, существляемых ведомственной лабораторией Управления водопровода и лабораторией санитарно-эпидемиологической стан-

ции производится заказчиком за счет средств, предусмотренных в сводной смете строительства на непредвиденные работы и затраты.

«Экономика строительства», 1970, № 11, стр. 69.

320. Об упорядочении удержания Советами депутатов трудящихся жилой площади в домах, построенных для предприятий и организаций

Совет Министров СССР Постановлением от 7 сентября 1970 г. № 741:

1. Разрешил впредь исполкомам Советов депутатов трудящихся при выделении предприятиям и организациям жилой площади в домах, построенных за счет средств предприятий и организаций, переданных исполкомам Советов депутатов трудящихся в порядке долевого участия, удерживать часть жилой площади в размере:

до 6% для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу с отводом земельных участков под жилищное строительство (в соответствии с генеральными планами или проектами размещения первой очереди строительства и проектами детальной планировки, указанными с разрабатываемыми генеральными планами);

до 2% для предоставления служебной жилой площади работникам, непосредственно занятым обслуживанием и эксплуатацией жилого фонда.

2. Установил, что:

жилая площадь, предоставленная предприятиями и организациями в домах, построенных за счет государственных централизованных капитальных вложений, инвалидам Отечественной войны и членам семей погибших воинов, работающим на этих предприятиях и в организациях и состоящим на учете для получения жилой площади, засчитывается в счет 10% жилой площади, подлежащей передаче предприятиями и организациями Советам депутатов трудящихся в соответствии с п. 8 Постановления Совнаркома СССР от 21 сентября 1945 г. № 2436;

жилая площадь, построенная за счет смет на строительство производственных объектов и предназначенная для переселения граждан, проживающих на территории, отведенной под строительство, рекострукцию и санитарно-защитную зону этих объектов, предоставляется только указанным гражданам.

3. Исполкомом Советов депутатов трудящихся не допускается удержания жилой площади у предприятий и организаций в случаях и размерах, не предусмотренных действующим законодательством Союза ССР.

Из постановления Совета Министров СССР от 7 сентября 1970 г. № 741; СП СССР, 1970, № 16, ст. 128, стр. 320—321; распоряжение Совета Министров УССР от 16 сентября 1970 г. № 803-р — СП УССР, 1970, № 9, ст. 108, стр. 98—99.

321. Порядок освобождения отдельных организаций, предприятий и учреждений от передачи Советам депутатов трудящихся 10% жилой площади во вновь построенных жилых домах

В соответствии с п. 39 постановления Совета Министров СССР от 10 июля 1967 г. № 642 «О передаче дополнительно на решение советов министров союзных республик вопросов хозяйственного и культурного строительства» право полностью или частично освобождать отдельные предприятия, организации и учреждения, расположенные на территории республики, от передачи Советам депутатов трудящихся 10% жилой площади во вновь построенных жилых домах предоставлено советам министров союзных республик.

«Экономика строительства», 1970, № 9, стр. 48.

322. О порядке оплаты работ по восстановлению и капитальному ремонту объектов, поврежденных (в процессе строительства) в результате стихийного бедствия

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в случае стихийного бедствия, вызвавшего уничтожение или пор-

чу выполненных строительно-монтажных работ, заказчик обязан оплатить подрядчику стоимость произведенных им до стихийного бедствия работ и заключить с подрядчиком соглашение на выполнение работ по составлению и капитальному ремонту объектов, поврежденных в результате стихийного бедствия.

Если уничтожение или порча выполненных работ является следствием непринятия подрядчиком зависящих от него мер к их сохранности, восстановительные работы идут за его счет.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 63.

323. О порядке списания пришедшего в негодность оборудования и инвентаря

Министерство финансов СССР сообщило следующее:

порядок списания пришедших в негодность оборудования, хозяйственного инвентаря и другого имущества, принадлежащих государственным, кооперативным (кроме колхозов) и общественным предприятиям, организациям и учреждениям, определен типовой инструкцией Министерства финансов СССР и Госплана СССР от 16 июня 1962 г. № 161/31-и, перенесенной с учетом изменений, внесенных письмом от 31 июля 1968 г. № 188/АБ-22Д.

Указанная инструкция предусматривает, что предметы, утратившие свое назначение, но пригодные для использования в народном хозяйстве, должны быть в установленном порядке реализованы по пониженной оценке по соглашению сторон или переданы безвозмездно другим бюджетным учреждениям и организациям внутри министерства (ведомства), в систему которого они входят.

Министерства и ведомства СССР, руководствуясь типовой инструкцией, дают в случае необходимости дополнительные указания о порядке списания пришедшего в негодность имущества учреждений и организаций своей системы.

«Экономическая газета», 1970, сентябрь, № 38, стр. 16.

324. О порядке передачи средств промышленными предприятиями, колхозами и организациями из нецентрализованных источников ВЦСПС на финансирование строительства санаторно-курортных учреждений, домов отдыха и пансионатов с целью получения путевок в построенные здравницы

... 6. Установить, что министерства и ведомства по согласованию с центральными, республиканскими комитетами соответствующих профсоюзов или советами профсоюзов могут объединять средства, выделяемые промышленными предприятиями, колхозами и организациями из фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, фондов предприятий и других нецентрализованных источников, для передачи этих средств ВЦСПС на финансирование осуществляемого на договорных условиях строительства санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, пансионатов с целью последующего получения от ВЦСПС в соответствии с договором путевок в построенные здравницы.

Строительство санаторно-курортных учреждений, домов отдыха и пансионатов, в том числе специализированных санаториев для лечения профессиональных заболеваний (пневмокониозов, пылевых бронхитов, дерматитов, бурситов, вибрационных болезней и др.), может, в виде исключения, производиться министерствами или ведомствами по согласованию с ВЦСПС, Госпланом СССР и Министерством здравоохранения СССР за счет нецентрализованных источников финансирования. Путевки в санатории, дома отдыха и пансионаты, построенные министерствами и ведомствами, распределяются этими министерствами или ведомствами совместно с соответствующим ЦК профсоюза.

Строительство профилакториев и баз отдыха за счет капитальных вложений, выделяемых на эти цели в установленном порядке, может осуществляться предприятиями и организациями в местных зонах отдыха, отведенных советами министров автономных республик, исполкомами областных, краевых Советов депутатов трудящихся, а в союзных республиках, не имеющих областного деления,— советами министров союзных республик или по их поручению исполнительными комитетами городских, районных Советов депутатов трудящихся. Указанные профилактории и базы отдыха остаются на балансе построивших их предприятий и организаций.

Считать нецелесообразным строительство на курортах страны санаториев, пансионатов и других учреждений отдыха отдельными государственными предприятиями и колхозами.

Из постановления Совета Министров СССР от 28 августа 1970 г. № 723 «О мерах по упорядочению застройки территорий курортов и зон отдыха и строительства санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха», СП СССР, 1970, № 16, ст. 126, стр. 316—317.

325. О порядке получения ссуды при недостатке средств в фонде социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, когда строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения ведется в порядке долевого участия

Российская республиканская контора Стройбанка СССР разъяснила, что предприятия, переведенные на новые условия планирования и экономического стимулирования, могут получать ссуды при недостатке средств в фонде социально-культурных мероприятий и жилищного строительства также в случаях, когда строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения ведется в порядке долевого участия.

Предприятию-дольщику может быть оформлен кредит в размере до 50% доли, подлежащей перечислению головному застройщику. Собственные средства и оформленная предприятием ссуда перечисляются на счет финансирования головного застройщика с начислением задолженности по кредиту за предприятием-дольщиком. Если головным застройщиком является предприятие, переведенное на новую систему планирования и экономического стимулирования, то ему также может быть оформлен кредит на вышеуказанную цель в размере 50% его доли.

«Экономика строительства», 1970, № 8, стр. 49.

326. О порядке финансирования капитальных вложений с расчетных, текущих и бюджетных счетов

Совет Министров Украинской ССР распоряжением довел до сведения министерств и ведомств УССР, исполкомов областных, Киевского и Севастопольского городских Советов депутатов трудящихся, что Совет Министров СССР Постановлением от 28 апреля 1970 г. № 282 «О порядке финансирования капитальных вложений с расчетных, текущих и бюджетных счетов» в целях улучшения порядка финансирования капитальных вложений, осуществляемых действующими предприятиями, организациями, учреждениями:

1. Установил, что Госбанк СССР и Стройбанк СССР финансируют с расчетных, текущих и бюджетных счетов предприятий, организаций и учреждений капитальные вложения, предусматриваемые государственным планом, а также капитальные вложения, осуществляемые за счет нецентрализованных источников и государственного бюджета:

а) на строительство, расширение и реконструкцию зданий и сооружений государственных, кооперативных и общественных предприятий, организаций и учреждений, а также на проведение ими работ по приспособлению помещений, если общая сумма затрат (включая стоимость оборудования как требующего, так и не требующего монтажа) по всем объектам каждого предприятия, организации и учреждения не превышает 20 тыс. руб. в год;

б) на приобретение хозяйственного инвентаря, инструмента, пишущих и счетных машин, гужевого транспорта и противопожарного оборудования для предприятий, организаций и учреждений, а также на приобретение такелажа и специального инвентаря для судов, портов, пристаней и путевого хозяйства речного и морского флотов;

в) на приобретение специального оборудования и специального инвентаря для научных, медицинских, физкультурных, культурно-просветительных и детских учреждений, учебных заведений, санаториев, домов отдыха, туристско-оздоровительных учреждений, проектных и изыскательских организаций, организаций гидрометеорологической службы и зрелищных предприятий, а также на

приобретение автомобилей и других транспортных средств для бюджетных учреждений, экспонатов для музеев и выставок, животных для зообаз и зоопарков;

г) на приобретение и монтаж торговых автоматов, холодильного, теплового, механического и другого оборудования и инвентаря для предприятий торговли и общественного питания и для колхозных рынков;

д) на проведение работ по внешнему благоустройству городов, рабочих и курортных поселков, сельских районных центров, по телефонизации и радиофикации в сельских местностях и районных центрах, осуществляемых за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджетах союзных республик, и, соответственно, в сметах учреждений, если общая сумма затрат по каждому объекту не превышает по смете 5 тыс. руб.

2. Установлено, что в тех случаях, когда приспособление инвентаря и оборудования, указанного в подпунктах «б», «в» и «г» п. 1 этого постановления, производится за счет смет на строительство, расширение и реконструкцию предприятий, зданий и сооружений, финансирование этих затрат осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами финансирования строительства.

3. Установил, что Госбанк СССР и Стройбанк СССР производят финансирование централизованных капитальных вложений, указанных в п. 1 этого постановления в пределах плановых объемов этих вложений, устанавливаемых предприятиям, организациям и учреждениям их вышестоящими организациями:

а) с расчетных и текущих счетов, когда источниками финансирования капитальных вложений являются собственные средства предприятий и учреждений;

б) с бюджетных счетов, когда источниками финансирования капитальных вложений являются только бюджетные ассигнования или бюджетные ассигнования и собственные средства предприятий, организаций и учреждений. В этих случаях предприятия, организации и учреждения перечисляют на бюджетные счета собственные средства в суммах, предусмотренных планом.

Финансирование нецентрализованных капитальных вложений, осуществляемых только за счет бюджетных ассигнований или за счет бюджетных ассигнований и собственных предприятий, организаций и учреждений, также производится с их бюджетных счетов.

4. Обязал государственные предприятия, организации и учреждения (кроме переведенных на новую систему планирования и экономического стимулирования) перечислять в установленном порядке в доходы бюджета собственные средства, предназначенные на финансирование указанных в п. 1 этого постановления централизованных капитальных вложений и не использованные до конца года.

Из распоряжения Совета Министров УССР от 18 мая 1970 г. № 403-р—СП УССР, 1970, № 5, ст. 53, стр. 29—30.

327. О порядке учета в планах изменений выручки и затрат, вызываемых пересмотром оптовых цен и тарифов

Совет Министров СССР постановлением от 24 октября 1968 г. № 833 установил в числе основных направлений дальнейшего совершенствования оптовых цен пересмотр оптовых цен на отдельные виды и группы продукции по мере изменения условий производства и реализации продукции и изменений требований к техническому уровню и потребительским свойствам продукции с тем, чтобы не допускать по устаревшей продукции повышенной рентабельности, ослабляющей стимулы к обновлению изготовляемых изделий и повышению их качества.

Во исполнение указанного выше постановления устанавливается следующий порядок учета в планах изменений выручки и затрат, вызываемых пересмотром оптовых цен и тарифов:

...4. Заказчики (застройщики) по капитальному строительству и геологоразведочным работам при выполнении работ подрядным способом учитывают разницу в ценах по материалам, которые должны передаваться заказчиком подрядным организациям (кабельные изделия, цветные металлы и другие материалы при выполнении работ по прямым договорам субподряда), а также по

оборудованию, приобретаемому для капитальных вложений и геологоразведочных работ.

В тех случаях, когда капитальное строительство осуществляется хозяйственным способом, застройщик учитывает разницу в ценах по всем получаемым для строительства материалам и оборудованию. Указанная разница в ценах учитывается раздельно по материалам и по оборудованию.

Подрядные строительные организации учитывают разницу в ценах по всем материалам, в том числе и по тем, которые они получают через заказчиков.

Помимо того, подрядные организации ведут также учет разниц в ценах по собственному капитальному строительству в указанном выше порядке.

Извлечение из совместного письма Госплана СССР № АБ-30-Д, Министерства финансов СССР № 262, Госкомитета цен при Госплане СССР № 10—86/1836 и ЦСУ СССР № 13—40 от 10 октября 1969 г.

328. Положение о порядке возбуждения ходатайств и решения вопросов об отводе земельных участков для государственных и общественных нужд

Предварительное согласование места расположения объектов, для которых требуется земельные участки.

1. Предприятия, организации и учреждения, заинтересованные в отводе земельных участков, представляют в исполком областного Совета депутатов трудящихся (по месту расположения земель) ходатайство об отводе земельного участка, в котором указывается целевое назначение, ориентировочная площадь участка и желаемое место расположения объекта.

К ходатайству должны быть приложены следующие документы:

а) выписка из решения правительства или министерства, ведомства, общественного органа о строительстве объекта;

б) обоснование места расположения объекта с указанием ориентировочного размера земельного участка, намеченного к отводу;

в) выкопировка из схемы районной планировки.

Если намечаемый к отводу земельный участок находится в пользовании, прилагаются материалы о согласовании с соответствующими землепользователями и с органами, осуществляющими контроль за использованием земель.

В случае отвода земель для разработки полезных ископаемых, прилагается заключение органов государственного горного надзора об имеющихся запасах ископаемых.

2. Исполком областного Совета депутатов трудящихся не позднее чем в десятидневный срок рассматривает ходатайство и при согласии на отвод земельного участка поручает соответствующему райисполкому образовать комиссию для выбора участка в натуре или назначает областную комиссию.

3. Исполком районного Совета депутатов трудящихся в пятидневный срок назначает комиссию в составе заместителя председателя райисполкома (председатель комиссии), старшего инженера-землеустроителя районного управления сельского хозяйства, районного архитектора, представителей органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора и государственной инспекции по охране водных источников.

В состав комиссии включаются представители сельского (поселкового) Совета депутатов трудящихся, предприятия, организации, учреждения, заинтересованные в отводе земельного участка, хозяйства, из пользования которых предусматривается изъятие земель, а при необходимости — представители проектных и других организаций.

Срок выполнения работ по выбору участка устанавливается не более 10 дней.

4. При выборе земельного участка комиссия, руководствуясь схемами (проектами) районной планировки, материалами почвенного обследования и оценки земель:

изучает и проверяет возможность отвода земельного участка за счет земель государственного запаса, земель несельскохозяйственного назначения или

непригодных для сельского хозяйства, или малопродуктивных сельскохозяйственных угодий;

учитывает необходимость максимального сохранения ценных продуктивных угодий и осуществляющей организации территории, прекращения эрозионных процессов, заболачивания земель, избежания недостатков в землепользовании хозяйств, от которых изымается земля, а также наиболее целесообразного использования капиталовложений, израсходованных на улучшение земель, на строительство оросительной (осушительной) сети и т. п.

5. Для размещения объектов выбираются земельные участки в нескольких вариантах, границы которых наносятся на копию плана землепользования соответствующего хозяйства, определяется общая площадь участка и состав его по угодьям по каждому варианту отдельно. На копии плана показываются границы всех участков, ранее отведенных для несельскохозяйственных нужд, а также для внутрихозяйственного строительства. Копия плана заверяется подписью старшего инженера-землеустроителя районного управления земельного хозяйства, районного архитектора, руководителя хозяйства (председателя колхоза, директора совхоза, лесхоза и др.) и представителя предприятия, организации, учреждения, заинтересованных в отводе земель.

6. Результаты работы комиссии оформляются актом, в котором указываются:

а) состав комиссии;

б) характеристика земельных участков по материалам почвенного обследования с определением продуктивности земель (за последние 3 года);

в) наличие на земельных участках строений, сооружений, оросительных и осушительных каналов и других объектов, многолетних насаждений, их балансовая стоимость и ориентировочные суммы убытков хозяйства, связанных с изъятием земель;

г) предварительные расчеты для сравнения и выбора наиболее целесообразного варианта размещения объекта, для которого требуется земельный участок;

д) заключение комиссии об оптимальном варианте и условиях размещения объекта на участке.

7. Акт выбора земельного участка и копии плана внутрихозяйственного землеустройства с вариантами размещения объекта составляется в трех экземплярах и оформляется подписями всех членов комисии, из которых по одному экземпляру выдается предприятию, организации, учреждению, заинтересованным в отводе земель, райисполкому и землеустроителю, на землях которого намечено размещение объекта.

8. Наиболее целесообразное расположение участка и условия его отвода согласовываются (в виде заключения) соответственно с правлением колхоза, директором совхоза, лесхоза, руководителем предприятия, организации, учреждения, пользующихся участком, районным управлением сельского хозяйства, трестом совхозов, управлением лесного хозяйства или другим органом, в подчинении которого находится землепользователь, областным отделом по делам строительства и архитектуры, областной инспекцией по охране природы и т. д.

После согласования выбора участка с землепользователями и указанными организациями материалы представляются областному управлению сельского хозяйства, которое в пятидневный срок представляет исполкому областного Совета депутатов трудящихся свое заключение по этому вопросу.

9. Исполком областного Совета депутатов трудящихся на основе материалов предварительного согласования выбора земельного участка, его ориентировочной площади и заключения областного управления сельского хозяйства рассматривает этот вопрос и выдает предприятию, организации, учреждению, заинтересованным в отводе земельного участка, разрешение на проведение изыскательских и проектных работ только тогда, когда земельный участок предусмотрен:

а) для строительства железных дорог, автомобильных дорог, линий электропередачи и связи, нефтепроводов, газопроводов, водопроводов, оросительных и осушительных каналов, коллекторов канализации и других линейных сооружений (независимо от размера площади);

б) для строительства объектов, связанных с обслуживанием населения (школ, больниц, торговых предприятий, культурных учреждений, бытовых предприятий), административных зданий и т. п. при площади земельного участка до 5 *га*, если они размещаются в населенных пунктах, не имеющих утвержденных генпланов (проектов планировки и застройки). При наличии генпланов (проектов планировки и застройки) согласование размещения этих объектов не проводится и разрешение на их проектирование выдается облисполкомом;

в) для других нужд на землях несельскохозяйственного назначения независимо от размера участка.

Во всех других случаях разрешение на проведение проектно-изыскательских работ дается облисполкомом после положительного заключения Министерства сельского хозяйства УССР.

10. Предприятия, организации, учреждения, заинтересованные в отводе земельных участков, представляют на согласование Министерству сельского хозяйства УССР материалы, указанные в пп. 1, 7, 8 настоящего Положения.

Министерство сельского хозяйства УССР при рассмотрении материалов предварительного согласования выбора земельных участков из земель совхозов, лесхозов и других хозяйств привлекает для этого представителей соответствующих министерств и ведомств.

11. В случае необходимости увеличения размера земельного участка или изменения согласованных границ участка эти изменения согласовываются дополнительно.

12. Проекты разрешения хозяйственных дворов, ферм, подсобных предприятий и иных объектов колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий утверждаются райисполкомом.

13. Разногласия, возникающие при предварительном согласовании выбора земельного участка, решаются облисполкомами, а при наличии возражения Министерства сельского хозяйства УССР — Советом Министров УССР.

Порядок подготовки и оформления материалов об отводе земель

14. После утверждения проекта строительства и выделения средств на его осуществление министерства, центральные учреждения и общественные организации подают заявки об отводе земельных участков в соответствующий исполком областного Совета депутатов трудящихся.

К заявке прилагаются:

материалы предварительного согласования выбора земельного участка;

копия генплана объекта с указанием на нем очередности застройки;

титульный список или справка о финансировании строительства;

справка о наличии средств на возмещение землепользователем убытков и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием земель, и на расходы по приведению (рекультивации) земель в состояние, пригодное для использования.

Если земельные участки отводятся для разработки полезных ископаемых открытым способом или для строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, то одновременно представляется проект рекультивации земель.

15. Облисполком не позднее чем в десятидневный срок рассматривает заявку и поручает соответствующему филиалу (отделению) института Укрземпроект выполнение работ по составлению проекта отвода земель.

Срок выполнения этих работ обусловливается договором, заключенным предприятием, организацией, учреждением с филиалом (отделением) Укрземпроекта.

16. На основе материалов предварительного согласования выбора земельного участка, проекта строительства и обследования этого участка в натуре исполнитель работ составляет графический проект отвода земельного участка, используя для этого копию плана внутрихозяйственного землеустройства хозяйства.

В случае необходимости составляется обзорный картографический материал более мелкого масштаба.

17. При необходимости дополнительного отвода земель для существующих объектов проводится детальное обследование ранее отведенных земель, проверяется использование их по прямому назначению, а также состояние работ по рекультивации использованных земель.

Дополнительный отвод земель под разработку полезных ископаемых открытым способом и промышленную торфодобычу производится, как правило, после приведения ранее отведенных земельных участков в состояние, пригодное для хозяйственного использования, и возвращения их прежним землепользователям.

18. Для определения убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков (неиспользованные затраты, стоимость строений, сооружений и многолетних насаждений и т. п.), и потерь сельскохозяйственного производства по решению райисполкома образуется оценочная комиссия в составе заместителя председателя райисполкома (председатель комиссии) и представителей райфинотдела, районного управления сельского хозяйства, организации, которой отводятся земли, и хозяйства, из пользования которого отводится земельный участок, и представителей других заинтересованных организаций.

Комиссия при этом использует действующие ценники, данные баланса хозяйств и другие официальные документы. Акт определения убытков и потерь сельскохозяйственного производства утверждается райисполкомом.

19. К проекту отвода земельного участка прилагается объяснительная записка, в которой освещаются следующие вопросы:

кому, для какой цели и на какой срок отводится участок, место его расположения, как и когда утвержден проект строительства;

от кого изымается земельный участок, его площадь, состав угодий и фактическое его использование;

сроки застройки участка по периодам;

наличие средств на строительство объекта, на возмещение потерь сельскохозяйственного производства и на оплату землепользователем убытков в связи с изъятием земель;

рекультивация земель и возвращение их землепользователям для сельскохозяйственного использования и других целей;

переселение населения и другие вопросы в зависимости от конкретных условий;

изменения в землепользовании хозяйств в связи с изъятием земельных участков и их влияние на производственную деятельность этих хозяйств;

обоснование невозможности размещения строительства на непродуктивных землях, если отвод земель предусматривается за счет сельскохозяйственных угодий.

При отводе земельного участка, покрытого лесом, независимо от подчиненности хозяйства, прилагается акт технического обследования (таксационная характеристика) участка и выкопировка из плана на этот участок.

20. Окончательно разработанный проект отвода земельного участка с актами оценки убытков и потерь сельскохозяйственного производства, а также справкой о размере расходов, связанных с отводом земель, и объяснительной запиской к нему представляется колхозам на рассмотрение общего собрания членов колхоза (собрание уполномоченных), а по совхозам, лесхозам и другим хозяйствам — дирекции совхоза, лесхоза, руководству хозяйства.

В протоколе общего собрания членов колхоза (собрание уполномоченных) должны быть указаны:

а) номер протокола и дата проведения собрания;

б) количество присутствующих членов колхоза (уполномоченных) из общего количества членов колхоза (уполномоченных);

в) кому, для каких нужд и на какой срок (в постоянное или временное пользование) отводится участок;

г) общая площадь участка с расшифровкой ее по угодьям;

д) стоимость убытков, подлежащих возмещению колхозу;

е) если с изымаемого участка предусматривается отселение населения, то определяются количество хозяйств, условия и отселение, перенос общественных

строений и домов граждан, место переноса и за счет каких земель эти граждане будут наделены новыми приусадебными участками.

В заключениях, представляемых совхозами, лесхозами и другими хозяйствами, указываются данные, предусмотренные подпунктами «в» — «е» настоящего пункта.

21. Материалы отвода земельных участков с решением общего собрания членов колхоза (собрание уполномоченных) или заключением дирекции совхоза, лесхоза, руководства других хозяйств представляются районному управлению сельского хозяйства на заключение и для представления на рассмотрение исполкома районного Совета депутатов трудящихся.

Рассмотренные райисполкомом материалы направляются областному управлению сельского хозяйства на заключение и представление их на рассмотрение исполкома областного Совета депутатов трудящихся.

Если отвод земельного участка проектируется из земель совхозов, лесхозов или других хозяйств, то до представления материалов на рассмотрение облисполкома небходимо получить заключение соответственно треста совхозов, областного управления лесного хозяйства и лесозаготовок или другой областной организации.

22. В делах об отводе земель, направляемых областному управлению сельского хозяйства, должны быть следующие материалы:

документы, перечисленные в п. 14 настоящего Положения;

поручение облисполкома с подготовке и оформлении материалов отвода земель;

обоснование невозможности размещения данного объекта на непродуктивных землях;

выписка из протокола общего собрания членов колхоза (собрание уполномоченных), заверенная подписями председателя и бухгалтера колхоза;

заключение дирекции совхоза, лесхоззага и других хозяйств, от которых изымаются земли;

справка об экономическом состоянии колхоза, совхоза, другого хозяйства по установленной форме;

списки хозяйств колхозников, рабочих и служащих, переселяемых в связи с отводом земель, с определением размеров их приусадебных участков согласно земельно-учетным документам;

акт оценки убытков и определения потерь сельскохозяйственного производства;

акт технического обследования земельного участка (по установленной форме), проектируемого к отводу из земель Гослесфонда (лесхоззагов, лесокомбинатов, колхозов, совхозов и других хозяйств);

заключение районного управления сельского хозяйства, треста совхозов, областного управления лесного хозяйства и лесозаготовок или другой соответствующей организации, а при необходимости — областного управления по делам строительства и архитектуры, территориального совета по управлению курортами профсоюзов, областного совета туризма;

решение райисполкома о рассмотрении проекта отвода земельного участка;

графический проект отвода земельного участка;

объяснительная записка к проекту за подписью исполнителя и руководства проектной организации, подготовившей проект отвода земельного участка.

23. Областное управление сельского хозяйства в пятидневный срок рассматривает материалы и вместе со своим заключением представляет их на рассмотрение облисполкома.

24. Облисполком после рассмотрения вопроса об отводе земельного участка направляет дело со своим решением соответствующему филиалу (отделению) института Укрземпроект для осуществления пректа в натуре по тем вопросам, которые окончательно решаются облисполкомом, а если отвод земель производится на основании решения Совета Министров УССР, матриалы направляются Министерству сельского хозяйства УССР для заключения и представления в Совет Министров УССР.

25. Министерства и ведомства УССР, из земель хозяйств которым отводятся земельные участки, представляют свои заключения Министерству сельского хозяйства УССР не позднее чем в десятидневный срок со дня получения материалов.

Госстрой УССР, Украинский республиканский совет по Управлению курортами профсоюзов в десятидневный срок представляют свои заключения Министерству сельского хозяйства УССР по вопросам отвода земель под застройку городов и поселков городского типа и для строительства санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха.

26. Министерство сельского хозяйства УССР не позднее чем в двухнедельный срок с учетом заключений министерств и ведомств подготавливает предложения об отводе земельных участков и представляет их со всеми материалами в Совет Министров УССР.

При изъятии земельных участков из пользования хозяйств, подчиненных министерствам и ведомствам СССР, Министерство сельского хозяйства УССР направляет материалы соответствующим министерствам и ведомствам СССР и после получения от них заключений представляет материалы в Совет Министров УССР.

27. Вопросы об отводе земельных участков из земель городов и поселков городского типа рассматриваются и решаются исполкомами городских, поселковых Советов депутатов трудящихся, сельских населенных пунктов — исполкомами сельских Советов депутатов трудящихся, а из земель колхозов, совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, а также из земель лесхоззагов и лесокомбинатов, расположенных в городах, поселках и селах,— в порядке,предусмотренном настоящим Положением.

Перенесение проекта отвода земельного участка в натуру и внесение изменений в земельно-учетные документы

28. Утвержденный в установленном порядке проект отвода земельного участка переносится в натуру исполнителем работ в присутствии представителя организации, для которой отводится участок, представителя хозяйств, из пользования которого изымается участок, и в случае необходимости — в присутствии представителей смежных землепользователей.

29. Отведенный земельный участок закрепляется в натуре межевыми знаками установленного образца с привязкой к внешним границам землепользования или другим, постоянным контурам и объектам.

При постепенном освоении земельного участка по прямому назначению в натуре определяются также и границы части участка, осваиваемой в первую очередь.

30. После окончания работ по перенесению проекта отвода земельного участка в натуре исполнителем работ составляется акт по установленной форме в трех экземплярах. К акту прилагается схема отвода земельного участка с натуральными промерами границ участка и абрисом. Экземпляр акта с материалами полевых измерений прилагается к делу об отводе земельного участка, один экземпляр акта выдается представителю хозяйства, из земель которого изымается участок, и один экземпляр — организации, которой отводится участок.

31. Все изменения, происходящие в землепользовании хозяйства в связи с отводом земельных участков, филиалом (отделением) Укрземпроекта вносятся в государственные акты на право пользования землей, планы внутрихозяйственного землеустройства и земельноучетные документы, а районным и областным архитекторами — на исполнительные планы схем районной планировки.

Изготовление и выдача документов на право пользования землей

32. На основе материалов отвода земельных участков филиал (отделение) Укрземпроекта изготовляет, а исполком районного Совета депутатов трудящихся выдает предприятию, организации, учреждению, которым отведена земля, акт на право пользования землей по установленной форме, а по временным отводам — акт о перенесении проекта в натуру и план размещения участка.

33. Если земельный участок отводится по мере его освоения по назначению, то в графической части акта на право пользования землей, который выдается

новому землепользователю, отображается только та часть участка, которая отводится под первоочередное освоение.

Записи в акте об отводе остальной части земельного участка производятся районной землеустроительной службой.

Заявка на выделение участка под очередное освоение подается районному управлению сельского хозяйства до начала весенних полевых работ.

34. Дела об отводе земель для государственных и общественных нужд хранятся в районном управлении сельского хозяйства.

Возвращение отведенных земельных участков

35. По истечении срока, на который был предоставлен земельный участок, или если отпала надобность в земельном участке, такие участки подлежат возвращению тем хозяйствам, из пользования которых они были изъяты, а при невозможности — другим хозяйствам после приведения этих участков в состояние, пригодное для хозяйственного использования.

36. Земельный участок, подлежащий возвращению, обследуется в натуре комиссией в составе представителя райисполкома (председатель комиссии), старшего инженера-землеустроителя районного управления сельского хозяйства, представителя организации, для которой он был отведен, и представителя хозяйства, которому участок возвращается.

Результаты обследования оформляются актом, в котором указывается площадь участка, для какой цели он отводился, состояние работ по его рекультивации (в случае нарушения почвенного покрова) и для каких нужд он предназначается при дальнейшем использовании.

37. Вопрос о возвращении таких участков прежним или новым пользователям, независимо от того, кем принималось решение об его отводе, окончательно решается райисполкомом.

38. Старший инженер-землеустроитель районного управления сельского хозяйства возвращение земельного участка отображает в актах на право пользования землей, земельноучетных документах и на планах землеустройства соответствующего хозяйства.

39. Споры, возникающие при возвращении земельных участков, окончательно решаются облисполкомом.

Из постановления Совета Министров Украинской ССР от 20 ноября 1970 г. № 591; СП УССР, № 11, ст. 127, стр. 48—56.

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ГЕНПОДРЯДНЫМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

329. Положение о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями и оборудованием

1. Капитальное строительство, осуществляемое по генеральным и годовым договорам подряда, обеспечивается:

а) министерствами, ведомствами и другими организациями-заказчиками:

технологическим оборудованием (включая трубопроводы высокого давления 100 *ати* и выше и насосно-компрессорное оборудование), энергетическим (включая высоковольтную и низковольтную аппаратуру и осветительную арматуру), общезаводским (включая противопожарное оборудование), нестандартизированным (включая металлические герметические двери с механизмами открывания) и подъемно-транспортным оборудованием, а также аппаратурой;

вентиляторами, калориферами, отопительными агрегатами, водоподогревателями, кондиционерами воздуха, фильтрами, лифтами, электрическими и газовыми плитами, газовыми и контрольно-измерительными приборами, средствами автоматизации, связи и СЦБ, высоковольтным фарфором, огнеупорными изделиями кабельной продукцией (включая кабельную для строительства временных

зданий и сооружений, предусмотренных в титульных списках), тросом для грозозащиты линий электропередачи и подстанций, нержавеющими сталями, цветными металлами, а также прокатом и изделиями из цветных металлов и нержавеющих сталей, кроме проката из алюминиевых сплавов для изготовления строительных конструкций;

трубами: биметаллическими с неметаллическими покрытиями, футерованными из нержавеющих сталей, цветных металлов и из других специальных материалов, а также деталями и электродами из нержавеющих сталей и специальных сплавов для монтажа указанных труб;

стальными трубами (кроме водогазопроводных) для монтажа контрольно-измерительной аппаратуры и систем автоматики;

трубами для магистральных трубопроводов в коммунальном строительстве;

технологическими изделиями из стального, цветного и чугунного литья, слябами, поковками и штамповками;

промышленной трубопроводной арматурой и задвижками (за исключением арматуры и задвижек для строительства объектов просвещения, культуры, здравоохранения и для жилищного строительства);

фланцами (включая ответные фланцы всех видов, поставляемые в комплекте с аппаратурой, трубопроводной арматурой и задвижками), кроме стальных плоских приварных фланцев с гладкими соединительными поверхностями, и компенсаторами, кроме компенсаторов из листовой стали, не требующих механической обработки, для газопроводов доменных, коксохимических и агломерационных производств и гибких компенсаторов, изготовляемых из труб.

шпильками и гайками для монтажа оборудования и трубопроводов высокого давления;

всеми видами эксплуатационного оборудования и материалов (включая материалы для заполнения фильтров — активированный уголь, специальные виды щебня, кварцевый песок и др.), изделиями, топливом и маслами, необходимыми для опробования и ввода в эксплуатацию оборудования и агрегатов, а также инвентарем, мебелью, электролампами и осветительными приборами;

б) министерствами, ведомствами и другими организациями — генеральными подрядчиками:

прокатом черных металлов (включая прокат для изготовления металлоконструкций, стоимость которых включается в объем выполненных строительно-монтажных работ), рельсами со скреплениями, стрелочными переводными и метизами;

прокатом из алюминиевых сплавов для изготовления строительных конструкций;

трубами (включая трубы, подлежащие гуммированию), кроме труб, перечисленных в подпункте «а» пункта 1 настоящего Положения,

стальными плоскими приварными фланцами с гладкой соединительной поверхностью (кроме ответных фланцев);

отопительными котлами (водогрейными), огнеупорными изделиями, насосами и вентиляторами для них;

аммиачными и рассольными батареями для промышленных холодильников и изоляционными дверями холодильных камер;

герметическими дверями вентиляционных камер зданий и сооружений;

радиаторами и конвекторами;

трубопроводной арматурой и задвижками для строительства объектов просвещения, культуры, здравоохранения и для жилищного строительства;

строительными, лесными, теплоизоляционными, отделочными и вспомогательными материалами, санитарно-техническими изделиями (включая санитарно-техническую арматуру), крепежными и электроустановочными изделиями;

всеми другими материалами и изделиями, не перечисленными в подпункте «а» п. 1 настоящего Положения.

Кроме того, Министерство энергетики и электрификации СССР обеспечивает осуществляемое им для других министерств, ведомств и организаций по генеральным и годовым договорам подряда строительство электростанций, высоковольтных линий электропередачи и подстанций;

вентиляторами, калориферами, отопительными агрегатами, установочным проводом, осветительным шнуром;

тонкостенными бесшовными трубами для монтажа контрольно-измерительных приборов, трубами из легированных сталей, цветных металлов и других специальных материалов;

цветными металлами, огнеупорными изделиями, изделиями из стального, цветного и чугунного литья.

специальными электродами для монтажа оборудования;

Министерство транспортного строительства обеспечивает осуществляемое им по генеральным и годовым договорам подряда с Министерством путей сообщения строительство объектов кабельной продукцией;

Министерство газовой промышленности обеспечивает осуществляемое им по генеральным и годовым договорам подряда работы по газификации в сельской местности, предусмотренные в народнохозяйственном плане, всеми необходимыми материалами и оборудованием (металлопрокатом, трубами, трубопроводной арматурой, газовыми плитами и баллонами, метизами и другими материалами и оборудованием).

Строительство сельских высоковольтных и низковольтных линий электропередачи, трансформаторных подстанций и электростанций обеспечивается материалами и оборудованием.

2. Министерство монтажных и специальных строительных работ СССР и другие министерства, ведомства и организации обеспечивают осуществляемые ими по договорам субподряда с министерствами, ведомствами и организациями — генеральными подрядчиками работы, предусмотренные в народнохозяйственном плане, по монтажу технологического оборудования, трубопроводов, металлических конструкций, систем автоматики, контрольно-измерительных приборов, средств связи с СЦБ, электромонтажные и сантехмонтажные работы, работы по промышленной вентиляции, теплоизоляции оборудования и трубопроводов, огнезащите, противокоррозионной и химической защите строительных конструкций, оборудованию трубопроводов и воздуховодов, по сооружению искусственных оснований и сложных фундаментов, а также специальные гидротехнические и буро-взрывные работы:

метизами (кроме метизов из нержавеющих и других специальных сплавов и цветных металлов, поставляемых заказчиками);

электроустановочными изделиями;

теплоизоляционными материалами и материалами для покрытия тепловой изоляции, кислотоупорными материалами, материалами и изделиями для огнезащиты, химической защиты и гуммирования;

химикатами, вспомогательными материалами, резинотехническими и асбестотехническими изделиями и нефтепродуктами;

всеми видами красителей (включая перхлорвиниловые) для огрунтовки, а начиная с 1972 г.— и для огрунтовки металлических конструкций и изделий, изготовляемых субподрядчиками из централизованно передаваемых им металлопроката и труб.

3. Министерство монтажных и специальных строительных работ СССР обеспечивает осуществляемые им по договорам субподряда с министерствами, ведомствами и другими организациями — генеральными подрядчиками работы, предусмотренные в народнохозяйственном плане, металлическими конструкциями, изготовляемыми Министерством по устанавливаемому Госпланом СССР плану, вентиляционными воздуховодами, монтажными, санитарно-техническими и электромонтажными заготовками и деталями трубопроводов.

Прокат черных металлов и из алюминиевых сплавов и стальные трубы для изготовления указанных изделий предусматриваются в планах Министерству монтажных и специальных строительных работ СССР за счет соответствующего уменьшения количества проката и стальных труб на капитальное строительство министерствам, ведомствам и другим организациям — генеральным подрядчикам.

Министерство монтажных и специальных строительных работ СССР также обеспечивает погружными насосами, стальными трубами, строительными и лесными материалами выполняемые им по договорам субподряда работы по про-

ходке шахтных стволов специальными способами, по искусственному понижению грунтовых вод, бурению на воду и по гидромеханизации.

4. Капитальное строительство, осуществляемое по прямым договорам, обеспечивается заказчиками всеми видами материалов, изделий и оборудования.

5. Министерство энергетики и электрификации СССР на правах генерального поставщика осуществляет в порядке, предусмотренном постановлением ВСНХ СССР от 18 ноября 1964 г. № 106, комплектную постановку основного и вспомогательного энергетического оборудования, кабельных и других изделий для всех строящихся и расширяемых в СССР тепловых и гидравлических электростанций и электроподстанций с трансформаторами IV габарита и выше, а также для районных котельных, сооружаемых за счет капитальных вложений этого министерства.

6. Порядок обеспечения материалами, изделиями и оборудованием капитального строительства, осуществляемого хозяйственным способом, определяется министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик.

Утверждено постановлением Совета Министров СССР 28 сентября 1970 г. № 810, СП СССР, 1970, № 18, ст. 141.

330. О работах, связанных с освобождением площадки строительства

Отдел организации и экономики строительства Госстроя СССР разъяснил, что правилами о договорах подряда на капитальное строительство (п. 38), утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г., установлено, что выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных в сводных сметах на строительство и связанных с освобождением площадки строительства, производится подрядчиком.

«Экономика строительства», 1970, № 7, стр. 66.

331. Об ответственности подрядчика за несвоевременное окончание строительства объектов и этапов работ

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что при нарушении подрядчиком договорных обязательств он уплачивает заказчику:

а) за несвоевременное окончание строительства объекта (предприятия, его отдельной очереди, пускового комплекса, здания, сооружения) — пеню в размере 0,05% сметной стоимости строительно-монтажных работ объекта за каждый день просрочки, но не больше 500 руб. в день;

б) за нарушение предусмотренных договором сроков выполнения этапов работ — пеню в размере 0,05% за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 30 дней — помимо пени, еще и неустойку в размере 2% сметной стоимости таких работ;

в) за задержку устранения недоделок и исправления допущенных подрядчиком дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актами рабочих и государственных приемочных комиссий,— штраф в размере 100 руб. за каждый день просрочки.

Кроме того, заказчик вправе задержать перечисление подрядчику средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей, пусковых комплексов и объектов до устранения подрядчиком недоделок и дефектов.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 63.

332. Об ответственности заказчика за несвоевременную приемку объектов и этапов работ

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что подрядчик обязан сдать, а заказчик принять законченные строительством объекты, этапы работ, а также строительно-монтажные работы, осуществленные в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами, правилами и техническими условиями.

Дополнительные работы, не предусмотренные проектом и рабочими чертежами, необходимость осуществления которых установлена рабочей или государственной приемочными комиссиями при сдаче объекта, не могут служить препятствием к производству расчетов с подрядчиком за законченные строительством объекты.

За задержку начала приемки законченного строительством объекта (предприятия, его отдельной очереди, пускового комплекса здания или сооружения) свыше 5 дней со дня получения извещения подрядчика о предъявлении его к сдаче заказчик уплачивает подрядчику пеню в размере 0,05% сметной стоимости строительно-монтажных работ по объекту за каждый день просрочки, но не более 500 руб. в день.

За задержку приемки законченных этапов работ свыше 3 дней со дня предъявления их заказчику к сдаче подрядчиком заказчик уплачивает подрядчику пеню в размере 0,05% за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 30 дней — помимо пени еще и неустойку в размере 2% сметной стоимости строительно-монтажных работ, предъявленных к сдаче.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 63—64.

333. Порядок оформления актов освидетельствования работ, скрываемых последующими работами, а также выполненных ответственных конструкций

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что все работы, скрываемые последующими работами и конструкциями (возведение фундаментов, устройство гидроизоляции и др.), подлежат приемке заказчиком с составлением актов освидетельствования этих работ. Для приемки этих работ подрядчик обязан вызвать представителя заказчика. В случае неявки представителя заказчика в указанный подрядчиком срок подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию заказчика производится за его счет.

Отдельные ответственные конструкции — опоры и пролетные строения мостов, арки, своды, подпорные стены, несущие металлические и сборные железобетонные конструкции — по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства объекта техническим надзором заказчика с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций. На тех стройках, где осуществляется авторский надзор проектных организаций, приемка указанных конструкций производится с участием работников, проводящих авторский надзор.

Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки ответственных конструкций передаются подрядчиком рабочей приемочной комиссии.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 63.

334. О порядке возмещения подрядчику затрат, связанных с консервацией объекта

Отдел сметных норм и ценообразования строительства Госстроя СССР разъяснил, что в случае необходимости консервации или прекращения строительства предприятия (сооружения) в целом либо отдельных объектов его заказчик обязан принять от подрядчика в срок по согласованию сторон, но не позднее двух месяцев со дня приостановления работ, законсервированные или прекращенные строительством предприятия, сооружения и объекты, а также имеющиеся материальные ценности, которые подрядчик не может использовать на строительство других объектов. Заказчик обязан в тот же срок возместить подрядчику убытки, понесенные им в связи с расторжением или изменением договоров на поставку материалов и конструкций, а также расходы, связанные с перевозкой материальных ценностей на другие стройки.

Объекты строительства, которые возобновляются после консервации, передаются заказчиком подрядчику по актам с указанием технического состояния объектов на день передачи.

Все строительно-монтажные работы, связанные с обеспечением сохранности объектов, строительство которых законсервировано, а также ремонтные и

восстановительные работы по указанным объектам выполняются подрядчиком по согласованной с заказчиком смете за счет средств, предусмотренных в сводной смете сторительства на непредвиденные работы и затраты.

За задержку приемки законсервированных или прекращенных строительством объектов и материальных ценностей против сроков, согласованных сторонами, заказчик уплачивает подрядчику пеню в размере 0,05% сметной стоимости строительно-монтажных работ по таким объектам за каждый день просрочки, но не больше 500 руб. в день.

«Экономика строительства», 1970, № 6, стр. 62—63.

335. Разъяснение о случаях, когда действующие нормы находятся в противоречии с действующими правилами о договорах подряда на капитальное строительство

Юридическая комиссия при Совете Министров СССР должна представить совместно с Госстроем СССР и Стройбанком СССР предложения о внесении в действующее законодательство изменений. Впредь до утверждения этих изменений следует руководствоваться общим правилом закона, что в случае расхождения между вновь изданной нормой и еще не отмененной ранее изданной нормой действует та, которая издана позднее.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 5, стр. 33.

336. О порядке оформления получения от заказчиков причитающейся части заготовительно-складских расходов за передаваемые строительно-монтажным организациям материалы

Оплата за приобретаемые материалы у заказчиков должна производиться по действующим прейскурантным ценам с учетом расходов заказчика по заготовке, транспортировке (до места их передачи) и хранению материалов и изделий, но не выше сметных цен.

В соответствии с п. 25 Правил о договорах подряда на капитальное строительство, начисляемых на стоимость материалов франко-приобъектный склад, заготовительно-складские расходы в размере 2% должны быть при передаче материалов подрядчику учтены в размере 30% их абсолютной суммы в счетах, предъявляемых заказчиком к оплате.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 5, стр. 29.

337. О порядке предъявлений заказчикам расходов по приемке и хранению оборудования, принимаемого в монтаж

Пунктом 26 Правил о договорах подряда на капитальное строительство предусмотрено возмещение строительно-монтажным организациям их расходов по приемке и хранению в размере 20%, предусмотренных на заготовительно-складские расходы по оборудованию.

Норма заготовительно-складских расходов установлена в размере 1,2% сметной стоимости оборудования франко-приобъектный склад. Следовательно, строительно-монтажные организации имеют право на возмещение своих затрат на вышеуказанные цели в размере 0,24% сметной стоимости оборудования. Расходы по приемке и хранению оборудования с незначительным циклом монтажа рекомендуется предъявлять к возмещению после окончания монтажных работ. Сроки возмещения затрат по приемке и хранению оборудования с длительным периодом монтажа следует указывать в «Особых условиях к договору». Приемку оборудования в монтаж и его хранение осуществляют монтажные организации. За охрану строящихся объектов и имущества, находящегося на них, они платят генеральным подрядным организациям в составе оплаты за оказываемые услуги.

В связи с этим п. 26 «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными организациями» предусмотрено, что

подрядчик возмещает субподрядчику его расходы в размере 20% нормы заготовительно-складских расходов от оборудования.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 11, стр. 31.

338. О порядке взыскания с заказчика экономии от осуществления подрядчиком мероприятий, удешевляющих строительство против смет, в случае спора

Иски подрядчиков о взыскании с заказчика экономии подлежат рассмотрению органами государственного и ведомственного арбитража. Государственный арбитраж при Совете Министров СССР письмом от 20 июня 1970 г. № 11—1—20 указал, что обязательным условием выплаты экономии является сохранение запроектированной мощности и эксплуатационных качеств сооружений и согласие заказчика на замену материалов, изменение конструкций и других технических решений, причем предложения подрядчика считаются принятыми, если со стороны заказчика в указанный в Правилах срок не поступило возражений против направленных ему подрядчиком предложений.

Принимая к производству от подрядчика указанные иски, арбитражи должны требовать от истца представления заключений соответствующих компетентных организаций, подтверждающих, что эти мероприятия не снизили прочность и эксплуатационные качества сооружений, а также документов, свидетельствующих о том, что предложения о проведении мероприятий в соответствующем порядке заказчиком приняты.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 12, стр. 29.

339. О порядке взыскания по приказам органов государственного арбитража расходов заказчиков, связанных с уплатой неустойки (штрафа, пени) и возмещением убытков подрядчикам за нарушение обязательств по договорам подряда по капитальному строительству

Стройбанк СССР, Госбанк СССР и Госарбитраж при Совете Министров СССР письмом от 3 апреля 1970 г. № 70 (1862) С—1—27 издали указание о порядке взыскания по приказам органов государственного арбитража расходов заказчиков, связанных с уплатой неустойки (штрафа, пени) и возмещением убытков подрядчиком за нарушение обязательств по договорам подряда на капитальное строительство.

При взыскании неустойки в приказах государственных арбитражей должно быть указано, что эти расходы взыскиваются в пользу подрядчика по действующим предприятиям и организациям с расчетного (текущего) счета по основной деятельности.

По вновь строящимся объектам в приказах указывается наименование заказчика, допустившего нарушение обязательств по договору подрядка, и наименование подрядчика, в пользу которого производится взыскание неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, а также то, что списание этих средств должно быть произведено со счета средств министерства (ведомства) для оказания временной финансовой помощи предприятиям и хозяйственным организациям и наименование этого министерства (ведомства).

Списание указанных сумм должно производиться учреждениями банков в порядке, установленном Инструкцией Госбанка СССР «Об очередности платежей и о порядке списания средств со счетов предприятий, организаций и учреждений в Государственном банке» по приказам государственного арбитража, представленным в банк при инкассовых поручениях подрядчиков.

В инкассовом поручении в строке «плательщик» по действующим предприятиям указывается наименование предприятия (организации) и местонахождение его расчетного (текущего) счета по основной деятельности, а по вновь строящимся объектам — наименование министерства (ведомства), которому подчинен заказчик и местонахождение счета средств для оказания временной финансовой помощи предприятиям и хозяйственным организациям, в строке «перечень

прилагаемых документов (номера и суммы) или назначение платежа» проставляется номер и дата приказа органа государственного арбитража.

«Экономика строительства», 1970, № 8, стр. 70.

340. О гарантийных сроках службы кровель

В связи с поступающими запросами строительных организаций с просьбой дать разъяснения по п. 8.8 главы СНиП III-В. 12—69 «Кровли, гидроизоляция и пароизоляция. Правила производства и приемки работ» к п. 65 «Правил о договорах подряда на капитальное строительство», утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г. № 973, Отдел технического нормирования и стандартизации Госстроя СССР разъясняет, что требования, приведенные в п. 8.8 главы СНиП III-В. 12—69, относятся к гарантийным срокам службы кровли в целом как конструктивной части здания. Эти сроки службы установлены во исполнение ранее изданного постановления правительства.

В связи с установлением гарантийных сроков службы на выполненные отдельные виды строительных работ или сооружений в целом подрядная организация обязана строго руководствоваться п. 22 «Правил о договорах подряда на капитальное строительство», утвержденных указанным выше постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г. № 973, в части применения качественных материалов. При этом имеется в виду, что применяемые при устройстве кровель материалы полностью соответствуют требованиям действующих стандартов.

Вопрос об установлении необходимости и сроков проведения капитального ремонта, а также о возмещении затрат, связанных с восстановлением пришедшей в негодность кровли ранее установленного гарантийного срока, решается министерствами, в системе которых находится заказчик и подрядчик, или в арбитражном порядке в случае их разногласия.

В соответствии с п. 65 «Правил о договорах подряда на капитальное строительство» подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных кровельных работах, обнаруженные в течение одного года со дня передачи зданий и сооружений в эксплуатацию.

«Бюллетень строительной техники», 1970, № 10, стр. 23.

341. Типовое положение о заместителе управляющего (начальника) по экономическим вопросам и главном экономисте строительного (монтажного) треста

I. Общие положения

1. В целях повышения уровня экономической работы, выявления и мобилизации резервов строительного производства, усиления контроля за расходованием материально-технических, трудовых и финансовых ресурсов и максимального использования производственных фондов организация экономической работы возлагается в строительных (монтажных) трестах:

отнесенных к первой и второй группам по оплате труда руководящих и инженерно-технических работников на заместителей управляющих (начальников) по экономическим вопросам;

отнесенных к третьей и четвертой группам по оплате труда руководящих и инженерно-технических работников — на главных экономистов.

2. На должности заместителя управляющего (начальника) по экономическим вопросам и главного экономиста строительных (монтажных) трестов назначаются высококвалифицированные специалисты, имеющие опыт экономической работы в строительстве.

3. Заместитель управляющего (начальника) по экономическим вопросам и главный экономист строительного (монтажного) треста в своей деятельности руководствуются Программой КПСС, директивами партийных органов, законами СССР и соответствующей союзной республики, постановлениями и распоряжениями Совета Министров СССР, Высшего совета народого хозяйства СССР, Совета Министров СССР, Совета Министров союзной республики, распоряже-

ниями и приказами Госстроя СССР, приказами и инструкциями госстроя союзной республики, вышестоящего государственного производственного комитета, министерства и ведомства СССР, а также министерства строительства союзной республики.

4. Основными задачами заместителя управляющего (начальника) по экономическим вопросам и главного экономиста строительного (монтажного) треста являются:

а) выявление и мобилизация резервов повышения экономичности строительного производства и увеличение рентабельности строительной (монтажной) организации;

б) руководство экономической работой отделов и других подразделений строительного (монтажного) треста, его организаций, а также предприятий;

в) разработка мероприятий по совершенствованию экономической работы и контроль за их проведением.

II. Обязанности заместителя управляющего (начальника) по экономическим вопросам и главного экономиста строительного (монтажного) треста

5. Заместитель управляющего (начальник) по экономическим вопросам и главный экономист строительного (монтажного) треста обязаны:

а) координировать экономическую работу отделов и подразделений строительного (монтажного) треста, его организаций и предприятий в области планирования, экономического анализа, разработки норм, организаций производства, труда и заработной платы, себестоимости, финансов, учета и отчетности;

б) руководить работой по экономическому анализу производственно-хозяйственной деятельности строительного (монтажного) треста;

в) обеспечивать внедрение и совершенствование хозяйственного расчета и принимать меры по его укреплению;

г) принимать меры к устранению потерь в производстве, максимальному использованию основных производственных фондов и материально-технических ресурсов;

д) разрабатывать и осуществлять мероприятия по совершенствованию экономической работы;

е) руководить разработкой и осуществлением мероприятий по снижению себестоимости: строительно-монтажных работ, продукции промышленных, подсобных и других предприятий, услуг, оказываемых вспомогательными хозяйствами;

ж) разрабатывать мероприятия по совершенствованию структуры строительного (монтажного) треста, укрупнению и специализации подведомственных ему организаций и предприятий и контролировать осуществление мероприятий, утвержденных управляющим трестом;

з) организовать претензионную работу в строительном (монтажном) тресте и его подразделениях;

и) осуществлять мероприятия по внедрению вычислительной техники и математических методов в экономические исследования, планирование и учет;

к) принимать участие в организации повышения экономических знаний работников строительно-монтажного треста.

Планирование технического развития и организационно-хозяйственных мероприятий организуется главным инженером треста совместно с заместителем управляющего (начальника) трестом по экономической работе (главным экономистом).

III. Права и ответственность заместителя управляющего (начальника) по экономическим вопросам и главного экономиста строительного (монтажного) треста

6. Заместитель управляющего (начальника) по экономическим вопросам и главный экономист строительного (монтажного) треста имеют право:

а) давать указания, обязательные для отделов и других подразделений строительного (монтажного) треста, по вопросам, входящим в круг его ведения.

Указания заместителя управляющего (начальника) по экономическим вопросам и главного экономиста строительного (монтажного) треста могут быть отменены управляющим (начальником) строительным (монтажным) трестом;

б) представлять управляющему (начальнику) строительным (монтажным) трестом предложения о поощрении работников треста и его подразделений за достижение высоких экономических показателей или о наложении взысканий в случаях нарушения государственной дисциплины в планировании и экономике строительного производства;

в) представлять строительный (монтажный) трест в государственных и общественных организациях по вопросам экономики.

7. Заместитель управляющего (начальника) по экономическим вопросам и главный экономист строительного (монтажного) треста несут ответственность за постановку, организацию и состояние экономической работы в строительном (монтажном) тресте.

Утверждено Госкомитетом по делам строительства СССР 7 января 1964 г.

342. О поправочных коэффициентах к действующим нормам расхода материалов на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ в связи с уточнением средних размеров индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ

В связи с утверждением уточненных средних размеров индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, связанных с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм и цен (Постановление Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77), Отдел норм расхода строительных материалов Госстроя СССР и Отдел норм и нормативов Госплана СССР сообщает поправочные коэффициенты к действующим нормам расхода материалов на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Поправочные коэффициенты разработаны в связи с тем, что:

действующие в настоящее время нормы расхода материалов СН 275—64, СН 330—65, СН 256—69, СН 255—66 *), СН 335—65, СН 362—66, СН 412—70, СН 413—70, СН 414—70, СН 415—70 и СН 416—70 определены на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ с учетом сметных цен, введенных в действие с 1 января 1969 г. в соответствии с индексами, утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 19 июня 1969 г. № 59, отмененным в настоящее время;

планируемые объемы строительно-монтажных работ на 1971 г. и последующие годы будут определены в ценах 1969 г. в соответствии с уточненными средними размерами индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77.

Поправочные коэффициенты к действующим нормам расхода материалов на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ в связи с уточнением средних размеров индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ

№ п.п	Наименование отрасли в сборниках норм	Поправочный коэффициент
	СН 275—64 и СН 330—65	
1	Химическая промышленность	0,92
2	Черная металлургия	0,93
3	Цветная металлургия	0,88
4	Электростанции, электрические и тепловые сети	0,93
5	Промышленность строительных материалов и строительная индустрия	0,89

№ п.п	Наименование отрасли в сборниках норм	Поправочный коэффициент
6	Транспортное строительство:	
	Из него:	
	I. Мосты и путепроводы:	
	1) с металлическими фермами (без подходов)	0,90
	2) железобетонные (без подходов)	0,90
	3) малые, пролетом до 15 *м*	0,90
	II. Трубы железобетонные	0,90
	III. Туннели железобетонные и автодорожные	0,91
	IV. Особые берегоукрепительные работы	0,88
	V. Оградительные сооружения	0,88
	VI. Специальные портовые сооружения:	
	1) причалы железобетонные свайные	0,88
	2) причалы свайные из металлического шпунта	0,88
	3) пути подкрановые	0,88
	4) покрытия портовые	0,88
	VII. Набережные	0,88
	VIII. Железобетонные пути	0,90
	IX. Дороги автомобильные:	
	1) цементобетонные	0,91
	2) асфальтобетонные	0,91
	3) лежневые (временные при постройке железных и автомобильных дорог)	0,90
	X. Аэродромное строительство:	
	а) покрытия железобетонные	0,90
	б) покрытия бетонные	0,90
	в) мастерские для ремонта самолетов	0,90
	г) склады топлива	0,90
	XI. Метростроение:	
	1) метрополитен с креплением туннелей чугунными тюбингами	0,98
	2) метрополитен с креплением туннелей монолитным железобетоном	0,93
	3) метрополитен с креплением туннелей железобетонными блоками	0,93
	XII. Производственные здания:	
	1) депо локомотивное	0,90
	2) депо вагонное	0,90
	3) заводы судоремонтные	0,88
	4) заводы авторемонтные	0,92
	XIII. Служебно-технические здания:	
	1) вокзалы	0,90
	2) пассажирские здания	0,90
	3) платформы пассажирские железнодорожные	0,90
	XIV. Склады на железнодорожном и автомобильном транспорте:	
	1) железобетонные	0,91
	2) кирпичные	0,91
	XV. Склады на водном транспорте:	
	1) железобетонные	0,88
	2) кирпичные	0,88
	XVI. Энергоснабжение и связь на железнодорожном транспорте:	

№ п.п.	Наименование отрасли в сборниках норм	Поправочный коэффициент
	1) электростанции	0,90
	2) теплоэлектроцентрали	0,90
	3) контактные сети	0,90
	4) подстанции тяговые	0,90
	5) подстанции понизительные	0,90
	6) линии электроснабжения	0,90
	7) сооружения связи	0,90
	8) дома связи	0,90
	9) сооружения СЦБ	0,90
	XVII. Сооружения водоснабжения и канализации на железнодорожных станциях:	
	1) здания насосных станций	0,90
	2) водоприемники	0,90
	3) сети водопровода	0,90
	4) сети канализации	0,90
7	Объекты связи	0,92
8	Предприятия торговли и общественного питания	0,93
9	Медицинская промышленность	0,96
10	Кинополиграфическая промышленность	0,93
11	Коммунальное строительство	0,91
12	Поправки к расчетным нормам на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимнее время *СН 256—69*	0,92
	I. Лечебные учреждения	0,90
	II. Детские учреждения	0,90
	III. Учебные учреждения	0,90
	IV. Культурно-просветительные учреждения и спортивные сооружения	0,93
	V. Санаторно-курортные учреждения и учреждения отдыха	0,90
	VI. Поправки к расчетным нормам на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимнее время *СН 255—66* *	0,92
	Поправки к расчетным нормам на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимнее время *СН 335—65*	0,92
1	Объекты животноводства, птицеводства и звероводства	0,89
2	Птицефабрики	0,89
3	Объекты элеваторно-складского хозяйства и переработки сельскохозяйственных продуктов	0,91
4	Прочие сельскохозяйственные здания и сооружения	0,89
5	Объекты сельской электрификации	0,93
6	Поправки к расчетным нормам на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимнее время *СН 362—66*	0,92
1	Водохозяйственное строительство	0,92
2	Поправки к расчетным нормам на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимнее время *СН 412—70*	0,92
	I. Легкая промышленность	0,90
	II. Пищевая промышленность	0,92
	III. Мясная и молочная промышленность	0,92
	IV. Рыбная промышленность	0,92

Продолжение

№ п.п	Наименование отрасли в сборниках норм	Поправочный коэффициент
	V. Поправки к расчетным нормам на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимнее время	0,92
	СН 413—70	
	I. Угольная промышленность	0,96
	II. Сланцевая промышленность	0,93
	III. Торфяная промышленность	0,93
	IV. Поправки к расчетным нормам на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимнее время	0,92
	СН 414—70	
	I. Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	0,93
	II. Электротехническая промышленность	0,93
	III. Химическое и нефтяное машиностроение	0,90
	IV. Станкостроительная и инструментальная промышленность	0,93
	V. Приборостроение	0,94
	VI. Автомобильная промышленность	0,96
	VII. Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	0,95
	VIII. Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	0,93
	IX. Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов	0,94
	X. Поправки к расчетным нормам на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимнее время	0,94 0,92
	СН 415—70	
	I. Лесная и деревообрабатывающая промышленность	0,86
	II. Целлюлозно-бумажная промышленность	0,90
	III. Лесное хозяйство	0,91
	IV. Поправки к расчетным нормам на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимнее время	0,92
	СН 416—70	
	I. Нефтедобывающая промышленность	0,95
	II. Нефтеперерабатывающая промышленность	0,92
	III. Химическая (нефтехимическая) промышленность	0,92
	IV. Газовая промышленность	0,95
	V. Транспорт нефти и нефтепродуктов	0,95
	VI. Поправки к расчетным данным на 1 млн. руб., вызываемые производством части работ в зимние время	0,92

Совместное письмо Госстроя СССР от 30 июля 1970 г. № 8—187 и Госплана СССР от 30 июля 1970 г.

343. О передаче заказчиками подрядным строительным организациям 10% вводимой в эксплуатацию жилой площади

Совет Министров СССР продлил на 1971 г. срок действия Постановления Совета Министров СССР от 10 мая 1967 г. № 405 «О передаче заказчиками подрядным строительным организациям 10% вводимой в эксплуатацию жилой площадки» (СП СССР, 1967, № 11, ст. 69.)

Из постановления Совета Министров СССР от 24 декабря 1970 г. № 1022; СП СССР, 1971, № 1, ст. 5.

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К СУБПОДРЯДНЫМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

344. Перечень работ, подлежащих выполнению субподрядчиком в соответствии со своим профилем

...39. Субподрядчик в соответствии со своим профилем выполняет следующие работы:

рытье котлованов и траншей до проектных отметок с устройством креплений и водоотливов (производят организации, укладывающие трубы наружных сетей водопроводов, канализации, газоснабжения и теплотрубопроводов непосредственно в земле);

укладку выпусков внутренней фекальной и производственной канализации до первого от здания колодца наружной сети канализации, а также устройство водопроводных вводов до водомерного узла;

зачистку котлованов и траншеи с производством водоотлива в случаях, когда имели место их обвалы и заполнение водой в период производства работ субподрядчиком, а также когда субподрядчиком не были приняты в установленный сторонами срок котлованы и траншеи, вырытые генподрядчиком;

испытание наливом железобетонных и бетоннных резервуаров, аппаратов и поддонов перед сдачей их под химическую защиту (при сооружении этих резервуаров, аппаратов и поддонов субподрядчиком по договору субподряда);

комплексное выполнение работ по воздушным линиям связи и линиям электропередачи (за исключением работ, перечисленных в п. 38 «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными»);

монтаж всех железобетонных конструкций сложных и уникальных зданий и сооружений, включая заделку стыков и швов раствором, бетонной смесью и герметиками, а также подливку железобетонных конструкций до проектной отметки;

монтаж приборов открывания фрамуг и фонарей, монтируемых субподрядчиком, с механическим, электрическим и другими приводами;

установку кондукторов анкерных болтов для монтажа прокатных станов и других сложных агрегатов;

подготовку технологических трубопроводов, резервуаров и емкостей под изоляцию (приварка крючьев, опор и разгрузочных колец);

устройство металлических вентиляционных коробов;

устройство, начиная с 1 января 1972 г., лесов для производства монтажных и иных специальных строительных работ, выполненных субподрядчиком на высоте свыше 4 *м*;

огрунтовку, а с 1972 г. окраску всеми видами красителей (включая перхлорвиниловые) металлических конструкций, изготовленных субподрядчиком на предприятиях, в мастерских, а также на стройплощадках;

окраску тепловой изоляции наружных трубопроводов;

защиту строительных конструкций и аппаратуры кислотоупорными штучными материалами на кислотостойких замазках;

гуммирование аппаратуры открытым способом;

химзащитное покрытие аппаратуры и всех конструкций полимерными листовыми пластмассами и химически стойкими стеклопластиками, кислотостойкими красителями (эпоксидными, поливинилхлоридными, фенолформальдегидными и другими сополимерными композициями);

дегазацию, дезактивацию и дезинфекцию специальных отходов, а также уборку рабочих мест;

пробивку и заделку отверстий и борозд, за исключением указанных в п. 38 «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными организациями»;

выгрузку из транспортных средств материалов, деталей и конструкций, прибывающих в адрес субподрядчика.

Из «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными организациями», раздел IV, п. 39, утвержденного постановлением Госплана СССР и Госстроем СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81.

345. О передаче генподрядчиком субподрядной организации технической документации, связанной с монтажом оборудования

...44. Генподрядчик обязан не позднее чем за два месяца до начала субподрядчиком работ по монтажу оборудования передать ему в одном экземпляре спецификации, чертежи на монтаж оборудования, технические условия и заводские инструкции по монтажу технологического, энергетического и другого оборудования и маркировочные схемы и за месяц до начала работ по монтажу оборудования передать в одном экземпляре технические паспорта оборудования, акты отдела технического контроля завода-изготовителя на контрольную сборку и заводские испытания оборудования.

Из «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными организациями», раздел IV, п. 44, утвержденного постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81.

346. Об обязанности генподрядчика выполнения общестроительных и вспомогательных работ для обеспечения производства субподрядчиком монтажных и специальных строительных работ

...38. Для обеспечения производства монтажных и иных специальных строительных работ генподрядчик выполняет следующие общестроительные и вспомогательные работы:

рытье и засыпку траншей для канализационных выпусков и водопроводных вводов к ближайшему от здания колодцу наружных сетей;

рытье и засыпку траншей при устройстве телефонной канализации, кабельных линий, контуров заземления и прокладке технологических трубопроводов.

прокладку отводных линий от внешних магистральных сетей (водопровода, горячего водоснабжения, отопления, газоснабжения, канализации) до ввода в здание или до первого колодца (при укладке внешних магистральных сетей генподрядчиком);

устройство сборных линий ливневой (производственной) канализации, прокладываемой внутри промышленных объектов, с устройством колодцев;

устройство туннелей, проходных и непроходных каналов;

устройство колодцев для телефонной канализации;

устройство оснований для монтажа резервуаров и газгольдеров;

испытание наливом железобетонных и бетонных резервуаров, аппаратов и поддонов перед сдачей их под химическую защиту (при сооружении этих резервуаров, аппаратов и поддонов генподрядчиком);

устройство предусмотренных проектом железобетонных путей и автодорог для перевозки оборудования и конструкций;

планировку монтажной площадки с устройством подъездов необходимой ширины, обеспечивающей свободную подачу конструкций и оборудования;

устройство в случаях, предусмотренных проектом, специальных эстакад для монтажа тяжеловесного оборудования (весом свыше 10 *т*);

подливку под оборудование, подкрановые пути бетоном (раствором);

устройство железобетонных фундаментов под опоры линий электропередачи, проходящих по территории стройплощадки;

вырубку просек для сооружений линий электропередачи и линий связи, проходящих по территории стройплощадки;

устройство предусмотренных в рабочих чертежах сквозных отверстий и борозд в фундаментах, стенах, перегородках и перекрытиях для трубопроводов, воздуховодов, технологического оборудования и электротехнических вводов.

при неоставлении в возведенных конструкциях указанных отверстий и борозд генподрядчик обеспечивает своими силами их пробивку;

устройство за счет средств субподрядчика тепляков при кладке промышленных печей (за исключением коксовых батарей), а также при производстве химической защиты или тепловой изоляции аппаратов глубокого холода для обеспечения производства работ в зимнее время;

устройство предусмотренных проектом производства работ сооружений и укрытий при осуществлении буровзрывных работ (за исключением устройств, осуществляемых за счет накладных расходов).

Из «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными организациями», раздел IV, п. 38, утвержденного постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81.

347. О возмещении расходов генподрядчика за услуги, оказываемые субподрядчику

...58. В возмещение расходов генподрядчика за услуги, оказываемые субподрядчику (административно-хозяйственные расходы генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых субподрядчиком, приемкой от субподрядчика и сдачи заказчику работ, выполняемых субподрядчиком, разрешением вопросов материально-технического снабжения; затраты по обеспечению пожарно-сторожевой охраны, осуществлению мероприятий по технике безопасности и охране труда, обеспечению субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями, благоустройству строительной площадки, оказанию дополнительной медицинской помощи; плата за пользование частично в течение рабочего дня подъемными механизмами генподрядчика), субподрядчик производит отчисление генподрядчику в процентах к сметной стоимости выполненных субподрядчиком работ:

по монтажным и иным специальным строительным работам — 4%;

по монтажу конструкций из сборного железобетона — 3%;

по специальным сооружениям из монолитного бетона и железобетона — 2%;

по монтажным и иным специальным строительным работам (осуществляемым вне строительной площадки) — 2%;

по монтажу строительных и технологических металлоконструкций — 1%;

по теплоизоляционным работам, выполняемым с лесов, возводимых генподрядчиком — 3%;

по теплоизоляционным работам — 2%.

Из «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными организациями», раздел VII, п. 58, утвержденного постановлением Госплана СССР, Госстроя СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81.

348. О расчетах за выполненные работы между генподрядчиком и субподрядчиком, если генподрядчик переведен на новую систему планирования и экономического стимулирования

В соответствии с «Временными методическими указаниями по переводу строительно-монтажных организаций на новую систему планирования и экономического стимулирования строительного производства», утвержденными 30 октября 1969 г. межведомственной комиссией при Госплане СССР, расчеты между генеральным подрядчиком, переведенным на новую систему планирования и экономического стимулирования, и субподрядными организациями производятся за законченные комплексы соответствующих видов монтажных или специальных строительных работ по объектам или этапам работ, независимо от того, переведена ли субподрядная организация на новую систему планирования и экономического стимулирования.

«Монтажные и специальные работы в строительстве», 1970, № 8, стр. 30.

349. Порядок оплаты затрат субподрядной организации, подчиненной другому министерству, за зимнее удорожание горнопроходческих работ

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР разъяснил, что в зависимости от того, несет субподрядчик расходы по подогреву подаваемого в подземные выработки воздуха при выполнении горнопроходческих работ или не несет, следует применять следующие расчетные нормы дополнительных затрат (для оплаты только в зимний период в руб.):

Виды горнопроходческих работ	Температурные зоны									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Субподрядчик не несет затрат по подогреву воздуха, подаваемого в подземные выработки										
Проходка и возведение крепей в шахтных стволах	0,4	0,9	1,2	1,8	2	2,7	3,3	4	4,8	5,5
Проходка и возведение крепей в горизонтальных и наклонных выработках	0,2	0,3	0,5	0,9	1	1,3	1,8	2,2	2,6	3,1
Субподрядчик несет затраты по подогреву воздуха, подаваемого в подземные выработки										
Проходка и возведение крепей в шахтных стволах	6,5	7	7,5	9,3	10	11,5	14,3	16,9	20	23
Проходка и возведение крепей в горизонтальных наклонных выработках	7,2	7,7	8,2	9,5	10,5	12,7	14,1	15,4	18,4	21,5

«Экономика строительства», 1970, № 9, стр. 62.

350. О передаче и хранении оборудования, подлежащего монтажу

...20. Оборудование, подлежащее монтажу, передается генподрядчиком (заказчиком) субподрядчику по актам на приобъектных складах комплектно, в полной исправности и в сроки, предусмотренные в особых условиях к договору субподряда.

Крупногабаритное оборудование поставляется укрупненными узлами в соответствии с ценниками на монтаж оборудования. В тех случаях, когда это оборудование поставляется отдельными частями, обеспечение сборки его в укрупненные узлы входит в обязанность генподрядчика (заказчика).

Оборудование, подлежащее монтажу, с момента передачи его субподрядчику по акту находится на ответственном хранении последнего до сдачи оборудования заказчику для комплектного оборудования.

Барабаны с кабелями, проводами и тросами принимаются субподрядчиком от генподрядчика под сохранную расписку. Субподрядчик несет ответственность перед генподрядчиком за возврат в согласованный сторонами срок барабанов из-под кабельной продукции.

Из «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков с субподрядными организациями», раздел III, п. 20, утвержденного постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81.

351. О хранении оборудования субподрядной организацией сверх нормативного срока

...21. Оборудование, находящееся на складах сверх нормативного срока хранения передается генподрядчиком (заказчиком) субподрядчику для монтажа после проведения в установленном порядке предмонтажной ревизии и устранения дефектов, вызванных длительным хранением.

В случае нахождения оборудования на складах сверхнормативного срока хранения в связи с задержкой по вине субподрядчика начала монтажных работ против срока, установленного календарным планом или графиком работ, предмонтажная ревизия и устранение дефектов оборудования, вызванных длительным

хранением, осуществляются за счет средств субподрядчика. Если задержка начала монтажных работ произошла по вине генподрядчика, предмонтажная ревизия и устранение дефектов оборудования осуществляется за счет генподрядчика.

Из «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными организациями», раздел III, п. 21, утвержденного постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81.

352. О расчетах за материалы и изделия, передаваемые генподрядчиком субподрядчику

...23. Расчеты за материалы и изделия, передаваемые генподрядчиком субподрядчику, производятся по действующим ценам с добавлением транспортных и заготовительно-складских расходов в соответствии с транспортными схемами», учтенными при определении сметной стоимости материалов.

По материалам и изделиям, обеспечение которых возложено на заказчика, расчеты производятся по действующим ценам, но не выше сметных цен.

При передаче генподрядчиком субподрядчику материалов и оборудования генподрядчик передает субподрядчику на покрытие расходов по приемке и хранению их 30% средств, предусмотренных на заготовительно-складские расходы по материалам, и 20% средств, предусмотренных на заготовительно-складские расходы по оборудованию.

При передаче генподрядчиком субподрядчику реализации фондов на оборудование или материалы заготовительно-складские расходы возмещаются субподрядчику в полном размере, предусмотренном нормами на эти расходы.

Из «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков — с субподрядными организациями», раздел III, п. 23, утвержденного постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81.

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

1. Опубликованные разъяснения в книге «Сборник консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве» (Киев, «Будівельник», 1970 и 1971 гг.) утратили силу:

а) п. 69 стр. 72 «Порядок определения жилой площади в квартирных домах и общежитиях»;

б) п. 70. стр. 72—73 «Порядок определения общей площади в жилых домах»;

в) п. 71 стр. 73 «О различии этажности жилых зданий»;

г) п. 72 стр. 73 «Определение площадей в жилых зданиях».

По перечисленным пунктам следует руководствоваться СНиП II-Л.1—71 «Жилые здания, Нормы проектирования».

д) п. 428 на стр. 269 «О стоимости монтажа импортного оборудования»;

е) п. 511 на стр. 373—374 «О порядке получения разрешения на применение в строительстве алюминия в Украинской ССР».

2. В дополнительном тираже книги «Сборник консультаций и разъяснений по сметной документации в строительстве» (Киев, «Будівельник», 1971 г.) замечены опечатки:

Страница	Строка	Напечатано	Следует читать
109	1 сверху	подготовку	подводку
247	10 сверху	300	3000

СОДЕРЖАНИЕ

I. Сводные сметы к техническим (техно-рабочим) проектам

Порядок составления сводных смет 3
Порядок составления сводки затрат 10
О порядке согласования проектно-сметной документации 12
Порядок утверждения и переутверждения технических (техно-рабочих) проектов 14
О порядке переутверждения технических проектов и проектных заданий, не отвечающих условиям повышения эффективности производства и улучшения технико-экономических показателей 43
Порядок переутверждения сводных сметно-финансовых расчетов строек, пересчитанных по новым нормам и ценам 43
Порядок пересмотра ранее утвержденных сводных сметно-финансовых расчетов к проектным заданиям 44
О финансировании отдельных объектов строительства в случае исчерпания сметного лимита в пределах общего лимита по стройке в целом . . . 56
Порядок долевого участия в строительстве общих для групп предприятий объектов 56
О порядке распределения затрат по отраслям народного хозяйства . . 58
Технико-экономические обоснования целесообразности строительства . . 59
Жилищное строительство 66
Порядок составления сметной документации и финансирование строительства жилых домов со встроенными помещениями 66
Порядок определения стоимости кооперативного жилищного строительства 67
Некоторые вопросы сельскохозяйственного капитального строительства . 69
Оборудование 70
Временные здания и сооружения 76
Снос и перенос существующих зданий и сооружений в связи с необходимостью освобождения территории для строительства 88
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время . . . 89
О затратах на очистку уличной полосы и территории стройки от строительного мусора 109
Дополнительные затраты на малый объем строительных и монтажных работ 110
Затраты на сдельно-премиальную систему оплаты труда рабочих строителей 111
Затраты, связанные с организованным набором рабочих 112
Дополнительные затраты на разницу в стоимости электроэнергии . . . 112
Затраты на работу по содержанию, текущему и капитальному ремонту временных и постоянных дорог 112
Дополнительные затраты, связанные с подвижным характером работ . . 112
Дополнительные расходы на транспортировку привозных материалов 113
О затратах на развитие базы строительной индустрии 114
Применение уточненных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и поправочных коэффициентов в связи с дополнительными затратами, вызванными повышением заработной платы работников, занятых в строительстве 115

Затраты на содержание Дирекции строящегося предприятия, включая технический надзор 131
Проектные и изыскательские работы 136
Проектирование нестандартизированного оборудования и машин . . . 146
Затраты, связанные с выполнением научно-исследовательских работ . . 146
Затраты по осуществлению авторского надзора 147
Резерв на непредвиденные работы и затраты 148

II. Сметы на здания и сооружения (локальные и объектные сметы)

Порядок составления смет 151
О финансировании строительства без смет 153
О пересчете смет к рабочим чертежам в сметные нормы и цены, введенные с 1 января 1969 г. 154
О порядке определения этапов работ в проектах и сметах на строительство объектов 154
О составлении сметной документации по типовому проектированию для промышленного строительства 293
О порядке учета в утвержденных сметах поправок к единичным расценкам, ценникам на монтаж оборудования и изменений оптовых цен, введенных в действие с 1 января 1970 г. 300
О составлении ведомостей конструкций, полуфабрикатов, деталей, изделий, материалов и объемов строительных и монтажных работ 305
О порядке применения норм накладных расходов и плановых накоплений в строительстве 306

III. Единые районные единичные расценки и ценники на монтаж оборудования

Земляные работы 308
Гидромеханизированные земляные работы 309
Буровзрывные работы 310
Искусственное водопонижение 310
Сваи и шпунтовые ограждения 310
Железобетонные и бетонные работы 311
Металлические конструкции 316
Деревянные конструкции 317
Отделочные работы 317
Антикоррозионная защита строительных конструкций и антикоррозионные неметаллические покрытия оборудования 322
Монтаж трубопроводов 323
Монтаж вентиляционных систем 324
Монтаж арматуры и сантехоборудования 325
Оборудование для газоснабжения 326
Автомобильные дороги 326
Гидротехнические сооружения 327
Туннели 330
Горнопроходческие работы 331
Временные здания и сооружения 332
Строймеханизмы 333
Монтаж оборудования 333
Нестандартизированное оборудование 335
Электромонтажные работы 336

IV. Прейскурантные цены на строительство

Прейскурантные цены на промышленные здания и сооружения 338
Прейскурантные цены на объекты сельского строительства 351
Прейскурантные цены на сооружения массового мелиоративного строительства 362
О применении поправок к прейскурантным ценам 371

V. Дополнительные единичные расценки

Составление новых дополнительных единичных расценок 373
Порядок утверждения дополнительных единичных расценок 374

VI. Методические указания по разработке укрупненных сметных норм

О порядке укрупнения сметных норм на строительные работы IV части СНиП—65 375

VII. Капитальный ремонт зданий и сооружений

VIII. Указания, консультации и разъяснения, сопутствующие определению сметной стоимости капитального строительства

О некоторых правах Госстроя республики и местных органов по делам строительства и архитектуры 383
Консультации и разъяснения, относящиеся к проектным организациям 386
Консультации и разъяснения, относящиеся к заказчикам 396
Консультации и разъяснения, относящиеся к генподрядным строительно-монтажным организациям 415
Консультации и разъяснения, относящиеся к субподрядным строительно-монтажным организациям 428

Государственный комитет Совета Министров Украинской ССР
по делам строительства
(Госстрой УССР)

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ
ПО СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Спецредактор *А. Т. Юрченко*
Редактор *С. Н. Касьян*
Обложка художника *П. Х. Андрощук*
Художественный редактор *Н. С. Величко*
Технические редакторы *И. Ф. Двойнина, В. А. Солдатова*
Корректоры *А. С. Минеева, Л. М. Виленская*

БФ 17843. Сдано в набор 8.X 1971 г. Подписано к печати 19.I. 1972 г. Бумага типографская № 3. 60×90¹/₁₆=13,625 бумажных. 27,25 физ., 27,25 усл.-печ. л., 38,04 уч.-изд. л. Тираж 70.000.

Цена 2 руб. 01 коп. Зак. 1—2185.

gost.e-ecolog.ru

Издательство «Будівельник», Киев, Владимирская, 24.

Киевский полиграфический комбинат Комитета по печати при Совете Министров УССР, Довженко, 3