МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
gost.e-ecolog.ru

04.10.2019 № 37341-ДВ/09

На № _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 28 августа 2019 г. № 31427-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

gost.e-ecolog.ru

Приложение №1
к письму Минстроя России
от 04.10.2019 № 37341-ЕС/08

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2019 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Брянская область	Владимирская область	Липецкая область	Смоленская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,79 8,15	7,60 8,73	7,10 -	6,59 7,24
	Панельные	6,30 8,17	7,08 8,18	6,93 -	6,15 6,69
	Монолитные	6,02 6,74	7,04 7,42	6,92 -	6,09 6,65
	Прочие	6,33 7,44	7,24 8,00	7,02 -	6,24 6,81
Административные здания		6,53 7,12	6,61 7,46	6,17 -	6,56 6,69
Объекты образования	Детские сады	6,51 7,72	7,07 7,52	6,22 -	6,57 7,15
	Школы	6,35 7,51	6,78 7,91	6,23 -	6,68 7,28
	Прочие	6,46 7,65	7,00 7,67	6,22 -	6,58 7,19
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,43 8,58	7,75 8,96	6,68 -	7,39 7,82
	Больницы	7,07 7,63	7,42 8,01	6,24 -	6,93 7,44
	Прочие	7,15 8,02	7,58 8,45	6,40 -	7,22 7,63
Объекты спортивного назначения		6,86 7,57	7,10 7,97	6,52 -	6,64 7,30
Объекты культуры		7,06 8,22	7,56 8,41	6,79 -	6,95 7,60

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Брянская область	Владимирская область	Липецкая область	Смоленская область
Котельные	6,76 7,54	6,94 7,28	6,58 -	6,65 7,26
Очистные сооружения	6,80 7,97	7,42 7,68	6,63 -	6,68 7,24
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,73 6,69	5,78 5,71	5,81 -	6,80 7,46
Внешние инженерные сети водопровода	5,19 5,19	5,33 5,30	4,80 -	4,87 5,22
Внешние инженерные сети канализации	7,32 8,77	7,85 8,23	6,97 -	7,43 7,93
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,15 7,19	6,86 7,93	6,55 -	6,18 6,64
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,21 4,80	5,05 5,15	4,81 -	5,11 5,51
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,47 4,83	5,39 6,96	5,27 -	5,20 5,60
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,85 4,56	4,62 4,67	4,22 -	4,78 5,13
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,50 4,18	4,50 5,78	4,33 -	4,54 4,92
Сети наружного освещения	7,24 8,07	8,14 8,10	7,40 -	7,34 8,24
Прочие объекты	7,21 8,03	7,55 8,10	6,84 -	6,89 7,42
Пусконаладочные работы	12,51 17,26	14,06 14,06	11,53 -	13,14 16,17
Автомобильные перевозки[4]	6,22	7,38	6,93	6,94
Электрификация железных дорог[4]	5,54	5,79	5,33	5,58
Железные дороги[4]	8,06	8,28	7,93	7,84
Аэродромы гражданского назначения	9,00 8,12	7,94 7,18	8,22 -	8,99 9,72
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера[5]	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[6]	Ненецкий автономный округ	Вологодская область	г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,54 8,65	12,78 8,65	17,37 8,65	12,15 2,89	8,13 8,94	7,71 6,97
	Панельные	8,66 7,12	10,14 7,12	13,25 7,12	9,99 4,60	8,06 8,04	8,29 7,82
	Монолитные	8,85 7,31	10,81 7,31	14,83 7,31	10,19 3,66	7,41 7,71	7,67 7,06
	Прочие	9,37 7,68	11,32 7,68	15,40 7,68	10,78 3,47	7,78 8,15	7,21 6,65
Административные здания		9,17 7,59	11,00 7,59	14,99 7,59	11,63 4,62	7,69 7,76	7,07 6,20
Объекты образования	Детские сады	8,71 7,30	10,27 7,30	13,65 7,30	12,84 4,61	7,53 8,18	6,73 6,65
	Школы	8,51 7,00	10,16 7,00	13,77 7,00	11,47 4,46	7,43 7,77	6,64 6,17
	Прочие	8,65 7,20	10,23 7,20	13,70 7,20	12,37 4,56	7,48 8,08	6,70 6,48
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,50 8,65	12,38 8,65	16,47 8,65	13,65 3,97	7,74 7,80	7,80 7,30
	Больницы	9,68 8,07	11,39 8,07	15,03 8,07	11,86 5,17	8,17 8,12	8,18 7,53
	Прочие	9,98 8,31	11,73 8,31	15,52 8,31	12,55 4,58	7,98 7,98	8,08 7,44
Объекты спортивного назначения		9,23 7,63	11,17 7,63	14,94 7,63	12,15 4,98	7,55 7,40	7,50 6,55
Объекты культуры		10,23 8,48	12,12 8,48	16,11 8,48	13,62 4,31	7,84 7,91	8,00 6,93
Котельные		9,56 8,03	11,24 8,03	14,93 8,03	12,72 4,71	8,28 8,00	7,55 6,73
Очистные сооружения		9,59 7,83	11,19 7,83	14,65 7,83	14,44 5,48	8,01 9,05	7,56 7,48
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,66 6,11	8,79 6,11	11,28 6,11	8,29 5,29	7,39 6,05	6,33 5,76

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера[5]	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[6]	Ненецкий автономный округ	Вологодская область	г. Санкт-Петербург
Внешние инженерные сети водопровода	7,32 5,90	8,80 5,90	11,84 5,90	8,97 5,02	6,05 6,01	5,39 4,94
Внешние инженерные сети канализации	11,58 8,71	14,03 8,71	19,40 8,71	15,08 8,02	9,41 9,38	9,24 8,44
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,94 7,46	12,23 7,46	17,24 7,46	13,35 7,52	7,79 7,89	6,64 5,89
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,99 6,36	8,10 6,36	10,36 6,36	8,07 5,13	5,89 5,40	5,86 5,75
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,73 6,69	9,51 6,69	13,19 6,69	9,68 4,83	6,30 5,33	6,15 5,34
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,67 5,18	6,14 5,18	7,09 5,18	6,32 4,59	5,47 4,89	5,15 5,18
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,47 4,80	6,06 4,80	7,22 4,80	6,29 4,41	5,30 5,34	4,79 4,94
Сети наружного освещения	11,52 8,79	14,39 8,79	20,50 8,79	14,01 8,02	9,77 9,19	9,91 8,86
Прочие объекты	9,93 8,16	11,63 8,16	15,24 8,16	13,08 4,52	8,03 8,30	8,01 7,30
Пусконаладочные работы	23,52 17,82	32,83 17,82	53,28 17,82	26,33 10,53	17,08 16,35	16,16 13,18
Автомобильные перевозки[4]	11,12	14,84	22,57	17,83	6,40	6,63
Электрификация железных дорог[4]	7,48	-	-	-	6,33	6,05
Железные дороги[4]	10,12	-	-	-	8,09	8,63
Аэродромы гражданского назначения	11,06 8,94	11,83 8,94	13,03 8,94	14,85 5,15	9,11 9,42	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -	- -	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Ростовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,61 6,70	6,35 7,19
	Панельные	6,35 6,56	7,04 7,53
	Монолитные	6,56 6,94	6,44 6,69
	Прочие	6,50 6,76	6,54 7,01
Административные здания		6,33 6,84	6,39 6,65
Объекты образования	Детские сады	6,33 7,19	6,25 7,08
	Школы	6,11 6,88	6,13 6,95
	Прочие	6,27 7,10	6,20 7,03
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,83 6,83	7,30 7,29
	Больницы	6,92 7,06	7,31 7,68
	Прочие	6,88 6,95	7,30 7,54
Объекты спортивного назначения		6,68 6,99	6,62 7,24
Объекты культуры		7,11 7,31	7,26 7,74
Котельные		6,99 7,12	6,97 7,47
Очистные сооружения		7,29 7,41	6,91 8,00

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Краснодарский край	Ростовская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,18 6,45	6,91 7,15
Внешние инженерные сети водопровода	5,75 6,33	5,84 5,91
Внешние инженерные сети канализации	9,68 8,01	8,80 9,56
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,21 7,77	7,89 8,15
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,59 5,48	5,30 5,52
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,16 6,01	5,97 7,79
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,03 4,80	4,62 4,66
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,53 4,24	4,85 6,12
Сети наружного освещения	8,89 8,90	8,08 8,76
Прочие объекты	6,97 7,10	7,06 7,52
Пусконаладочные работы	12,70 15,78	11,82 11,82
Автомобильные перевозки[4]	11,41	10,05
Электрификация железных дорог[4]	5,50	5,34
Железные дороги[4]	8,07	8,03
Аэродромы гражданского назначения	8,09 6,95	- -
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,44 8,83
	Панельные	8,17 8,09
	Монолитные	7,48 7,02
	Прочие	7,93 7,78
Административные здания		7,74 7,06
Объекты образования	Детские сады	7,65 7,51
	Школы	7,58 7,35
	Прочие	7,63 7,46
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,31 8,32
	Больницы	6,95 7,45
	Прочие	7,07 7,72
Объекты спортивного назначения		6,96 7,90
Объекты культуры		7,40 7,84
Котельные		7,01 7,74
Очистные сооружения		7,00 7,75

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,13 5,79
Внешние инженерные сети водопровода	5,52 5,48
Внешние инженерные сети канализации	9,09 8,77
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,42 7,75
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,19 6,22
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,25 5,79
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,27 4,99
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,49 4,97
Сети наружного освещения	8,23 8,66
Прочие объекты	8,07 7,89
Пусконаладочные работы	13,69 13,53
Автомобильные перевозки[4]	9,43
Электрификация железных дорог[4]	6,56
Железные дороги[4]	8,22
Аэродромы гражданского назначения	6,33 6,00
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Марий Эл	Республика Татарстан	Пермский край	Самарская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,30 8,05	6,27 7,19	7,85 -	6,93 7,19
	Панельные	6,66 7,04	6,40 6,61	7,28 -	7,12 6,79
	Монолитные	6,93 6,69	6,20 6,58	7,02 -	6,76 6,91
	Прочие	6,96 7,15	6,24 6,76	7,33 -	6,91 7,08
Административные здания		6,71 6,88	6,06 6,14	6,57 -	6,94 6,76
Объекты образования	Детские сады	6,69 6,25	6,00 6,42	6,43 -	7,08 7,53
	Школы	6,46 6,31	5,81 6,31	6,28 -	6,42 7,11
	Прочие	6,62 6,27	5,93 6,58	6,37 -	6,95 7,91
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,72 6,90	6,66 6,75	7,16 -	7,33 7,07
	Больницы	7,06 6,44	6,77 6,48	7,40 -	7,60 6,89
	Прочие	6,93 6,58	6,73 6,63	7,30 -	7,50 6,97
Объекты спортивного назначения		7,00 6,95	6,01 6,01	6,81 -	6,97 6,97
Объекты культуры		7,53 7,85	6,57 6,92	7,29 -	7,66 7,80
Котельные		6,97 7,00	6,36 6,66	6,78 -	7,50 7,68
Очистные сооружения		7,19 6,90	6,58 7,38	6,70 -	7,77 8,66
Внешние инженерные сети теплоснабжения		5,44 5,49	5,72 5,43	5,91 -	5,79 5,44

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Марий Эл	Республика Татарстан	Пермский край	Самарская область
Внешние инженерные сети водопровода	5,18 6,28	5,03 6,29	5,96 -	5,74 5,97
Внешние инженерные сети канализации	8,19 8,20	7,73 7,16	8,26 -	8,73 8,12
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,77 7,46	6,72 6,80	7,36 -	7,68 7,13
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,87 5,00	5,02 5,51	6,20 -	5,48 5,72
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,48 5,67	4,99 4,73	5,67 -	5,93 6,14
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,59 4,61	4,35 4,78	5,32 -	4,82 5,29
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,62 4,66	4,22 4,41	4,21 -	4,74 4,90
Сети наружного освещения	8,24 8,21	7,48 6,94	8,58 -	8,71 6,92
Прочие объекты	7,48 7,36	6,57 6,93	7,06 -	7,57 7,95
Пусконаладочные работы	12,62 14,98	12,33 13,13	13,99 -	14,73 11,32
Автомобильные перевозки[4]	8,12	8,00	7,24	8,49
Электрификация железных дорог[4]	5,52	5,43	5,80	5,89
Железные дороги[4]	7,89	7,70	7,86	8,01
Аэродромы гражданского назначения	- -	8,04 7,30	- -	8,66 9,10
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Алтайский край	Новосибирская область (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,13 10,49	7,80 -
	Панельные	8,30 8,21	7,94 -
	Монолитные	8,13 8,30	7,16 -
	Прочие	8,48 8,93	7,53 -
Административные здания		8,06 8,43	6,77 -
Объекты образования	Детские сады	7,64 7,65	7,13 -
	Школы	7,15 7,16	6,81 -
	Прочие	7,48 7,49	6,58 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,02 8,12	8,01 -
	Больницы	8,46 7,61	8,17 -
	Прочие	8,28 7,77	7,52 -
Объекты спортивного назначения		7,96 7,91	7,58 -
Объекты культуры		8,29 8,53	7,95 -
Котельные		8,04 8,16	6,97 -
Очистные сооружения		8,32 8,67	7,07 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,34 7,92	5,90 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Алтайский край	Новосибирская область (1 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	6,43 6,44	5,78 -
Внешние инженерные сети канализации	10,21 7,05	8,95 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,91 8,56	7,78 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,47 6,36	5,20 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,25 6,91	5,79 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,31 5,12	4,79 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,39 5,12	4,74 -
Сети наружного освещения	11,11 10,52	8,60 -
Прочие объекты	8,09 8,51	7,22 -
Пусконаладочные работы	20,48 21,41	14,04 -
Автомобильные перевозки[4]	8,95	7,56
Электрификация железных дорог[4]	6,06	5,93
Железные дороги[4]	8,49	8,18
Аэродромы гражданского назначения	8,85 8,57	8,29 -
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Амурская область	Сахалинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,59 -	16,00 -
	Панельные	8,60 -	14,22 -
	Монолитные	8,71 -	11,62 -
	Прочие	8,64 -	13,57 -
Административные здания		8,05 -	12,41 -
Объекты образования	Детские сады	8,29 -	11,62 -
	Школы	7,75 -	11,12 -
	Прочие	8,11 -	11,45 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,95 -	14,39 -
	Больницы	9,11 -	12,59 -
	Прочие	9,03 -	13,24 -
Объекты спортивного назначения		8,10 -	11,73 -
Объекты культуры		8,76 -	13,49 -
Котельные		8,49 -	12,95 -
Очистные сооружения		8,48 -	12,93 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,74 -	8,37 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Амурская область	Сахалинская область
Внешние инженерные сети водопровода	6,46 -	7,90 -
Внешние инженерные сети канализации	9,13 -	13,29 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,41 -	11,96 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,30 -	7,85 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,18 -	9,47 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,39 -	6,97 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,03 -	7,45 -
Сети наружного освещения	9,12 -	14,63 -
Прочие объекты	8,75 -	12,87 -
Пусконаладочные работы	17,73 -	26,70 -
Автомобильные перевозки[4]	9,24	16,44
Электрификация железных дорог[4]	6,74	-
Железные дороги[4]	8,84	-
Аэродромы гражданского назначения	9,01 -	13,65 -
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
6. Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от 04.10.2019 № 37341-ДВ/09

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на III квартал 2019 года.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 4,21;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9 - 1 - 1/6 – 32,43.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 4,29;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ - 1060/9 – 48,85.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от 04.10.2019 № 37341-ИФ/09

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на III квартал 2019 года[1,4]

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производствен-ные здания[3]	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	**Центральный федеральный округ**						
1	Белгородская область	7,63	5,59	6,63	5,15	6,11	12,46
2	Брянская область	7,86	5,61	6,91	5,43	6,31	12,42
3	Владимирская область	8,04	5,96	7,06	5,78	6,65	13,96
4	Воронежская область	7,77	5,82	6,74	5,45	6,51	13,14
5	Ивановская область	8,13	5,70	7,15	5,92	6,89	12,85
6	Калужская область	8,33	6,00	7,31	6,22	7,20	14,00
7	Костромская область	8,00	5,80	7,03	5,69	6,59	12,88
8	Курская область	7,82	5,84	6,81	5,42	6,44	13,14
9	Липецкая область	7,63	5,49	6,65	5,20	6,21	11,48
10	Московская область	8,72	6,73	7,41	6,96	7,69	20,44
11	Орловская область	8,02	5,84	7,03	5,70	6,63	12,92
12	Рязанская область	7,98	5,84	7,00	5,74	6,56	13,18
13	Смоленская область	7,91	5,81	6,95	5,57	6,43	13,09
14	Тамбовская область	7,76	5,80	6,76	5,40	6,44	12,61
15	Тверская область	8,08	5,89	7,04	5,80	6,68	14,41
16	Тульская область	8,01	5,60	7,02	5,79	6,70	12,72
17	Ярославская область	8,19	5,86	7,19	6,06	7,04	13,52
18	г. Москва	8,95	7,00	7,64	6,96	7,98	19,80
II	**Северо-Западный федеральный округ**						
19	Республика Карелия	8,14	5,87	7,18	6,46	7,00	11,97
20	Республика Коми	8,63	6,38	7,77	6,76	7,51	14,43
21	Архангельская область	8,54	6,80	7,56	6,70	7,65	19,38
22	Вологодская область	8,68	6,61	7,25	6,93	8,10	16,99
23	Калининградская область	7,86	5,99	7,13	5,95	6,58	15,04
24	Ленинградская область	8,04	6,06	6,97	5,79	6,72	17,19
25	Мурманская область	8,75	6,97	7,56	7,20	7,79	16,15
26	Новгородская область	7,93	5,93	6,90	5,59	6,51	13,01
27	Псковская область	8,14	6,17	7,12	6,35	6,97	15,33
28	г. Санкт-Петербург	8,54	6,24	7,24	6,42	7,50	16,02

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[3]	Пусконаладочные работы
III	**Южный федеральный округ**						
29	Республика Адыгея	7,74	5,36	6,66	5,33	6,24	10,74
30	Астраханская область	8,15	5,72	7,10	5,83	6,60	12,97
31	Волгоградская область	7,84	5,77	6,94	5,34	6,14	13,71
32	Республика Калмыкия	7,78	5,50	6,81	5,54	6,35	11,67
33	Краснодарский край	7,63	5,59	6,50	5,06	5,89	12,64
34	Ростовская область	7,97	5,53	6,69	5,60	6,44	11,77
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**						
35	Республика Дагестан	8,19	6,42	7,30	6,47	7,37	12,90
36	Республика Ингушетия	7,22	5,79	7,02	6,01	6,94	12,77
37	Кабардино-Балкарская Республика	7,78	6,19	7,13	6,13	7,01	12,14
38	Карачаево-Черкесская Республика	7,81	5,60	6,90	5,75	6,65	12,13
39	Республика Северная Осетия – Алания	7,59	5,88	6,85	5,56	6,41	14,96
40	Чеченская Республика	8,19	6,19	7,17	6,10	7,01	13,62
41	Ставропольский край	7,74	5,75	6,68	5,33	6,27	12,80
V	**Приволжский федеральный округ**						
42	Республика Башкортостан	7,91	5,86	7,19	5,55	6,19	13,30
43	Республика Марий Эл	7,88	5,65	6,84	5,43	6,17	12,56
44	Республика Мордовия	7,81	5,59	6,95	5,77	6,54	11,88
45	Республика Татарстан	7,72	5,56	6,81	5,18	5,78	11,20
46	Удмуртская Республика	7,79	5,52	6,96	5,50	6,41	10,58
47	Чувашская Республика	7,94	5,80	6,88	5,55	6,33	13,18
48	Кировская область	7,78	5,29	6,76	5,30	6,13	9,74
49	Нижегородская область	7,89	5,90	6,89	5,63	6,47	13,70
50	Оренбургская область	7,25	5,55	6,85	5,47	6,13	10,94
51	Пензенская область	7,65	5,61	6,73	5,14	6,03	12,30
52	Пермский край	7,77	5,85	6,94	5,50	6,46	12,11
53	Самарская область	8,10	6,03	7,34	6,04	7,21	14,61
54	Саратовская область	7,87	5,75	6,77	5,50	6,37	11,86
55	Ульяновская область	7,86	5,65	6,99	5,55	6,41	12,48
VI	**Уральский федеральный округ**						
56	Курганская область	7,88	5,76	7,02	5,58	6,47	12,07
57	Свердловская область	8,30	6,29	7,41	6,23	7,16	15,04
58	Тюменская область	8,62	6,61	7,41	6,63	7,87	15,78
59	Челябинская область	7,78	5,77	7,02	5,34	6,07	13,11
60	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,07	6,26	7,11	6,29	7,47	13,40
61	Ямало-Ненецкий автономный округ	8,72	6,97	8,13	7,53	8,72	15,07

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Электрификация железных дорог	Мост железнодорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[3]	Пусконаладочные работы
VII	Сибирский федеральный округ						
62	Республика Алтай	7,82	5,83	6,78	5,80	6,37	9,07
63	Республика Тыва	-	-	-	-	-	-
64	Республика Хакасия	8,00	5,91	6,88	5,92	6,67	12,27
65	Алтайский край	8,07	6,04	7,09	6,12	6,73	13,77
66	Красноярский край	7,94	5,99	6,84	6,00	6,85	13,98
67	Иркутская область	8,12	6,14	6,92	6,07	6,87	13,93
68	Кемеровская область	8,21	6,21	7,24	6,20	7,08	13,79
69	Новосибирская область	7,87	5,70	6,88	5,80	6,36	11,65
70	Омская область	8,03	5,77	7,03	5,81	6,45	12,05
71	Томская область	8,05	6,02	6,90	5,65	6,33	14,28
VIII	Дальневосточный федеральный округ						
72	Республика Бурятия	7,95	5,94	6,85	5,72	6,50	13,76
73	Республика Саха (Якутия)	8,68	7,24	8,76	7,99	8,68	18,22
74	Забайкальский край	8,30	5,95	7,22	6,18	7,06	12,64
75	Приморский край	7,38	5,95	7,55	5,80	6,91	11,75
76	Хабаровский край	7,48	5,79	7,43	5,44	6,44	14,27
77	Амурская область	7,65	5,89	7,29	5,78	6,51	13,51
78	Камчатский край	-	-	-	-	-	-
79	Магаданская область	-	-	-	-	-	-
80	Сахалинская область	7,41	6,70	6,94	6,87	7,15	16,59
81	Еврейская автономная область	7,58	5,85	7,27	5,66	6,74	12,71
82	Чукотский автономный округ	-	-	-	-	-	-

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги» и «Электрификация железных дорог».

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов разработаны исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент 0,9.

3. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

4. Индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

gost.e-ecolog.ru