СТРОЙБАНК СССР

4 мая 1982 г. *№ 27*

ИНСТРУКЦИЯ

О ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

МОСКВА 1982

gost.e-ecolog.ru

СТРОЙБАНК СССР

" 4 " мая 1982 г. № 27

И Н С Т Р У К Ц И Я

о финансировании проектных и изыскательских работ

Москва 1982 г.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

	Стр.
Общие положения	I
Источники финансирования, организации-заказчики проектно-изыскательских работ	2
Оформление финансирования проектных и изыскательских работ	6
Порядок приемки титульных списков проектно-изыскательских работ	I0
Порядок приемки договоров на выполнение проектных и изыскательских работ	I4
Финансирование и кредитование проектно-изыскательских работ для объектов, сооружаемых за рубежом при техническом содействии СССР	26
Расчеты за проектную продукцию и кредитование незавершенного производства проектно-изыскательских работ	29
Приложения	36-65

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I. Стройбанк СССР производит в пределах установленных лимитов проектно-изыскательских работ финансирование и кредитование[x] затрат по проектированию нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения[xx] действующих предприятий, разработке типовых проектов, схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и промышленности, а также других проектных работ.

2. Учреждения банка при финансировании и кредитовании осуществляют контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на проектно-изыскательские работы, руководствуясь при этом основными направлениями экономического и социального развития СССР, пятилетним планом и постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 марта 1981 г. № 312 "О мерах по дальнейшему улучшению проектно-сметного дела" с целью обеспечить создание проектов предприятий, зданий и сооружений, отвечающих современным требованиям научно-технического и социального прогресса и условиям перевода экономики на интенсивный путь развития в соответствии с решениями XXVI съезда КПСС.

Финансово-кредитный механизм наряду с другими задачами должен содействовать обеспечению высокой эффективности капитальных вложений за счет:

реализации в проектах достижений науки, техники и передового опыта с тем, чтобы построенные или реконструированные предприятия ко времени ввода их в действие осуществляли выпуск продукции высокого качества в соответствии с утвержденными нормативами;

первоочередного наращивания мощностей путем технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий и производств;

внедрения высокопроизводительного оборудования, установок и агрегатов большой единичной мощности, значительного расширения практики размещения оборудования на открытых площадках;

---

x) Кредитование незавершенного производства проектно-изыскательских работ производится в соответствии с инструкцией Стройбанка СССР от 8 февраля 1980 г. № 3 "О кредитовании подрядных организаций".

xx) В дальнейшем изложении - строительство.

механизации и автоматизации производственных процессов, дальнейшего уменьшения доли ручного труда и общего сокращения трудоемкости производства;

рационального использования топливных, сырьевых, природных и трудовых ресурсов, создания безотходных технологических процессов;

совершенствования объемно-планировочных и конструктивных решений, применения индустриальных методов возведения зданий и сооружений, уменьшения трудоемкости, материалоемкости и снижения стоимости строительства;

сокращения продолжительности строительства, сроков освоения проектных мощностей.

Важнейшим направлением в проектировании являются типизация проектных решений на базе унификации объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений, узлов, конструкций и изделий, а также широкое применение типовых проектов.

По типовым проектам должно осуществляться строительство повторяющихся основных и вспомогательных производственных зданий, сооружений и предприятий в целом со стабильной на ряд лет технологией производства, а также жилых домов, общественных зданий и сооружений и объектов сельскохозяйственного назначения.

Источники финансирования, организации-заказчики проектных и изыскательских работ

3.За счет капитальных вложений на проектно-изыскательские работы финансируются:

разработка проектов, рабочих проектов, рабочей документации для промышленного и жилищно-гражданского строительства и необходимые для них изыскания;

разработка проектной документации на осуществление строительно-монтажных работ для создания автоматизированных систем управления и обработки информации, авторский надзор за строительством, экспертиза проектно-сметной документации, выполняемая по отдельным поручениям;

работы, связанные с заключением контрактов с фирмами других стран для строительства в СССР, с последующим отнесением указанных затрат на стоимость строительства соответствующих предприятий (сооружений);

составление проектов на вскрытие и подготовку новых горизонтов и участков на действующих шахтах, разрезах, рудниках и приисках, торфопредприятиях, леспромхозах, взамен выработанных, на строительство новых золоотвалов и перевод на другие виды топлива действующих тепловых электростанций, а также проектов шламохранилищ и хвостохранилищ (взамен выбывающих) горнорудных предприятий.

4. За счет средств государственного бюджета финансируются:

составление схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам со всеми обосновывающими материалами;

разработка типовой проектной документации межотраслевого применения, типовых строительных конструкций, изделий и узлов, схем генеральных планов межотраслевых промышленных узлов, а также общесоюзных нормативных документов и стандартов;

проектирование экспериментальных конструкций, зданий и сооружений;

разработка программ по механизации и автоматизации проектных работ;

изучение и обобщение отечественного и зарубежного опыта в области проектирования и строительства;

разработка схем районной планировки, проектов планировки и застройки городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов;

составление карт сейсмического микрорайонирования городов и других населенных пунктов;

разработка проектов охранных зон и схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных геологических процессов.

5. За счет средств, выделяемых на научно-исследовательские работы, единого фонда развития науки и техники и бюджетов союзных республик финансируются работы по отраслевой унификации объемно-

планировочных и конструктивных решений и составлению отраслевых нормативных материалов и прейскурантов на строительство зданий и сооружений, по разработке отраслевых систем автоматизированного проектирования, генеральных планов городов и сельских населенных пунктов, а также работы, связанные с выполнением функций головных и зональных проектных и территориальных изыскательских организаций. Финансирование этих работ производится в пределах 5% увеличения министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик лимитов проектно-изыскательских работ, утвержденных им Госпланом СССР на соответствующий год.

6. За счет средств основной деятельности производственных и строительно-монтажных объединений, предприятий и организаций в пределах установленных им лимитов финансируются:

проектирование нестандартизированного оборудования по заказам заводов-изготовителей (в случаях, если нет возможности разработать проектную документацию силами завода-изготовителя);

составление документации для капитального ремонта зданий и сооружений, связанного с заменой или усилением основных строительных конструкций (за счет средств, предназначенных на капитальный ремонт);

наблюдение за деформациями зданий и сооружений в процессе эксплуатации;

оказание технической помощи действующим предприятиям по освоению проектной мощности и достижению других технико-экономических проектных показателей;

разработка мероприятий, обеспечивающих безопасные условия труда;

техническое обследование и обмер существующих зданий и сооружений (включая подземные и наземные инженерные коммуникации). В случае, если у заказчика нет основной деятельности, финансирование указанных работ может осуществляться за счет средств местного бюджета;

оказание технической помощи строительным организациям по выносу в натуру осей промышленных зданий и сооружений;

составление проектов производства работ, когда в установленном порядке их разработка осуществляется проектными организациями;

выполнение проектных работ по заказам научно-исследовательских и конструкторских организаций;

предпроектные проработки, осуществляемые проектными организациями за счет средств единого фонда развития науки и техники;

оказание услуг по выполнению инженерных расчетов с применением ЭВМ.

7. Заказчиками проектных и изыскательских работ являются:

а) министерства, государственные комитеты, ведомства и исполкомы Советов народных депутатов или подведомственные им промышленные объединения, главные управления (управления, отделы), а также тресты, производственные и строительно-монтажные объединения (комбинаты), в состав которых будут входить намечаемые к проектированию и строительству новые предприятия, по разработке:

рабочего проекта со сводным сметным расчетом стоимости для предприятий, зданий и сооружений, очередей, строительство которых будет осуществляться по типовым и повторно применяемым проектам, а также для технически несложных объектов;

проекта со сводным сметным расчетом стоимости и рабочей документации со сметами на объем строительно-монтажных работ первого года и необходимого задела второго года строительства;

б) дирекции строящихся предприятий - по разработке рабочей документации со сметами на объем строительно-монтажных работ второго года (полностью или в оставшейся части) и последующих лет;

в) производственные и строительно-монтажные объединения, а также действующие предприятия (организации), пользующиеся правами, предусмотренными Положением о социалистическом государственном производственном предприятии:

по проектированию технического перевооружения, реконструкции, расширения предприятий или очередей, а также проектированию для них жилых домов и объектов здравоохранения, коммунального и культурно-бытового назначения;

по работам, выполняемым за счет средств их основной деятельности;

г) министерства, государственные комитеты, ведомства и исполкомы Советов народных депутатов или подведомственные им промышленные объединения, главные управления (управления, отделы) по работам, выполняемым за счет средств единого фонда развития науки и техники, и бюджетным проектным работам, за исключением типового и экспериментального проектирования жилых домов и гражданских зданий и сооружений;

д) Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР - по типовому и экспериментальному проектированию жилых домов и гражданских зданий и сооружений.

8. При приемке к финансированию проектно-изыскательских работ учреждения банка проверяют правильность определения источника финансирования и заказчика этих работ. При установлении нарушений документы не принимаются к финансированию.

Оформление финансирования проектных и изыскательских работ

9. Учреждения банка оформляют финансирование проектных работ на основании плана капитального строительства (форма № 7), плана финансирования (форма № 5), договора (дополнительного соглашения, наряда-заказа)[xx], а также следующих документов, утвержденных в установленном порядке:

а) для строительства, расширения, реконструкции предприятий, зданий и сооружений производственного назначения - титульного списка проектно-изыскательских работ, перечней разрабатываемых проектов, утвержденных в составе пятилетнего плана проектно-изыскательских работ[xxx], (приложение № 4) или выписок из этих перечней, плана проектной продукции. Перечни проектов составляются

В дальнейшем изложении: [x] проектные работы; [xx] договоры; [xxx] перечни проектов.

только для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения, вновь начинаемых строительством, а также намечаемых к реконструкции и расширению;

б) по техническому перевооружению действующих предприятий - титульного списка проектно-изыскательских работ, плана проектной продукции, а также плана технического развития объединения (предприятия), утвержденного в установленном порядке;

в) для непроизводственного строительства - титульного списка проектно-изыскательских работ, плана по объему проектной продукции. При этом финансирование проектных работ по стройкам сметной стоимостью 3 млн.рублей и выше оформляется при наличии сообщения соответствующего отраслевого управления (отдела) Стройбанка СССР, республиканской конторы о согласовании с Госпланом СССР основных технико-экономических показателей, предусмотренных в титульном списке проектных работ.

Основные технико-экономические показатели согласовываются с Госпланом СССР также по стройкам, начатым проектированием ниже указанной лимитности, когда в процессе разработки проекта (рабочего проекта) или при его утверждении стоимость их строительства увеличилась и достигла 3 млн.рублей и выше;

г) на выполнение за счет средств государственного бюджета работ, перечисленных в пункте 4 настоящей инструкции,- соответствующих планов или выписок из этих планов. План капитального строительства (форма № 7) на указанные работы не составляется, так как капитальные вложения на эти цели не выделяются.

Планы работ по составлению схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам утверждаются министерствами, государственными комитетами, ведомствами СССР, Советами Министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР.

Другие планы работ, выполняемых за счет средств государственного бюджета, утверждаются Госстроем СССР и госстроями союзных республик (приложение № 5, раздел III).

IO. В плане капитального строительства (форма № 7) утверждается заказчику отдельной строкой общий лимит проектно-изыскательских работ с выделением в том числе лимита проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет.

При утверждении Госпланом СССР на соответствующий год министерствам, государственным комитетам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик лимитов проектно-изыскательских работ, выполняемых непроектными организациями за счет государственных капитальных вложений, в плане капитального строительства заказчику также устанавливается лимит на эту цель, показываемый по строке: "Из общего лимита проектно-изыскательских работ лимит для выполнения работ непроектными организациями".

Общие лимиты проектно-изыскательских работ, выполняемых за счет государственных капитальных вложений как проектными, так и непроектными организациями, устанавливаются заказчикам исходя из утвержденных на соответствующий год Госпланом СССР лимитов на указанные работы для министерств, государственных комитетов и ведомств СССР, Советов Министров союзных республик.

Финансирование проектно-изыскательских работ, подлежащих выполнению за счет государственных капитальных вложений, сверх лимитов, выделенных на эти работы в плане капитального строительства, не допускается.

II. Титульный список проектных работ, планы на выполнение работ за счет средств государственного бюджета или выписки из них заказчик представляет финансирующему учреждению банка вместе с договором в установленные сроки.

По предприятиям и сооружениям, строящимся по очередям, в титульном списке проектных работ технико-экономические показатели предусматриваются по первой очереди и отдельной строкой по предприятию (сооружению) в целом. При проектировании последующих очередей строительства технико-экономические показатели приводятся в титульном списке отдельными строками, вначале по первой очереди, каждой последующей, намечаемой к проектированию в планируемом году, затем на полное развитие предприятия (сооружения). При этом в титульном списке по каждой предыдущей очереди должны предусматриваться показатели по утвержденному проекту (рабочему проекту).

I2. Отраслевые управления (отделы) Стройбанка СССР и республиканские конторы получают от министерств и ведомств утвержденные ими перечни проектов для строек, подлежащих разработке в планируемой пятилетке, а также планы проектной продукции по заказчикам проектов для рассмотрения и доведения их до финансирующих учреждений банка.

С участием представителей министерств и ведомств отраслевые управления (отделы) и республиканские конторы рассматривают целесообразность проектирования и строительства предприятий, сооружений производственного назначения, предусмотренных в указанных перечнях проектов, в увязке с перечнями строек, схемами развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схемами развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам с использованием всех обосновывающих материалов и результатов анализа состава проектно-сметной документации, не используемой в строительстве. При этом необходимо проанализировать возможность обеспечения:

потребности народного хозяйства в данном виде продукции за счет полного использования имеющихся производственных мощностей, осуществления реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий взамен проектирования нового строительства и их расширения;

строительства мощностями строительно-монтажных организаций для осуществления его в сроки, установленные в перечнях проектов, на основании данных о загрузке подрядчиков.

При выявлении неполного использования имеющихся мощностей или возможности их увеличения за счет технического перевооружения и реконструкции аналогичных действующих предприятий и в случаях недостаточности или отсутствия мощностей строительно-монтажных организаций для осуществления строительства в заданные сроки отраслевыми управлениями (отделами) и республиканскими конторами разрабатываются предложения, направленные на сокращение количества проектов, предотвращение проектирования нового строительства, а также на возможное обеспечение строительства необходимыми мощностями подрядчиков.

Показатели, предусмотренные в перечнях проектов по стройкам, строительство которых не обеспечено мощностями подрядчиков, дово-

дятся до финансирующих учреждений банка после решения министерством (ведомством) - заказчиком этого вопроса.

В таком же порядке рассматривается экономическая целесообразность проектирования и строительства объектов непроизводственного назначения сметной стоимостью 3 млн.рублей и выше, предусмотренных в документах Госплана СССР о согласовании их основных технико-экономических показателей.

При отсутствии замечаний согласованные с Госпланом СССР показатели по стройкам непроизводственного назначения сметной стоимостью строительства 3 млн.рублей и выше, а также измененные по ним в процессе разработки проекта (рабочего проекта) или при его утверждении сообщаются финансирующим учреждениям банка (в копии республиканским конторам - по стройкам союзных и союзно-республиканских министерств и ведомств СССР) отраслевыми управлениями (отделами) Стройбанка СССР и республиканскими конторами. Республиканским конторам такие показатели по стройкам республиканского и местного подчинения сообщает соответствующее отраслевое управление Стройбанка СССР.

До сообщения финансирующим учреждениям банка планов проектной продукции по заказчикам они рассматриваются в части увязки их с лимитом проектных работ и с учетом своевременного обеспечения строительства проектно-сметной документацией. Планы, не отвечающие этим требованиям, возвращаются министерствам и ведомствам и организациям-заказчикам для уточнения в течение 5-дневного срока.

Порядок приемки титульных списков проектно-изыскательских работ

I3. Рассматривая утвержденные в установленном порядке (приложение № 5) титульные списки проектно-изыскательских работ, учреждения банка проверяют:

а) наличие предприятия, сооружения, очередей в перечнях проектов и в перечнях строек, если начало их строительства предусмотрено в планируемой пятилетке, и разрешения на строительство предприятий, зданий и сооружений в городах, где оно осуществляется только по решениям Совета Министров СССР, а также соответствие технико-экономических показателей, предусмотренных титульным списком проектных работ, показателям, установленным в этих переч-

ниях для объектов производственного назначения и согласованным с Госпланом СССР для объектов непроизводственного назначения сметной стоимостью 3 млн.рублей и выше. При несоблюдении этих условий титульные списки не принимаются к финансированию.

Для установления обоснованности проектирования новых и расширения действующих предприятий анализируются данные об использовании существующих мощностей. Финансирование проектных работ для таких предприятий не допускается, если имеется возможность обеспечить выпуск аналогичной продукции на действующих предприятиях за счет полного использования имеющихся мощностей или осуществления их реконструкции и технического перевооружения. Не принимаются к финансированию также проектные работы в случаях выявления проектирования нового или расширения действующего предприятия под видом реконструкции.

При рассмотрении титульных списков на разработку проектно-сметной документации для нового строительства, расширения и реконструкции действующих предприятий необходимо учитывать, что разработка такой документации не может поручаться непроектным организациям (проектно-конструкторские конторы, бюро, группы, отделения и другие подразделения, образованные в производственных объединениях, на предприятиях, в организациях и учреждениях).

Непроектные организации при наличии в каждом конкретном случае разрешения министерства, ведомства СССР, Совета Министров союзной республики могут разрабатывать по согласованию с генеральной проектной организацией проектную документацию (как правило, в одну стадию - рабочий проект) на техническое перевооружение и реконструкцию цехов, участков, совершенствование отдельных технологических процессов, механизацию тяжелых и трудоемких работ, на реконструкцию инженерных сетей и сооружений, а также проекты производства работ при обязательном соблюдении действующих норм и правил по проектированию и строительству. Затраты на разработку указанной проектной документации финансируются в пределах установленного заказчику в плане капитального строительства (форма № 7) лимита проектно-изыскательских работ, выполняемых непроектными организациями;

б) реальную возможность осуществления строительства в сроки, предусмотренные в титульных списках проектных работ, используя

данные о загрузке строительно-монтажных организаций [illegible] средств, необходимых для завершения ранее начатого строительства в сроки, установленные в титульных списках строек, а также результаты анализа состава имеющейся в незавершенном строительстве неиспользуемой проектно-сметной документации на основании расшифровки (приложение № I), представляемой заказчиком учреждению банка вместе с титульным списком проектных работ.

В случаях установления невозможности осуществления строительства в заданные сроки из-за недостаточности мощностей подрядчиков учреждения банка с участием заказчиков разрабатывают предложения с целью изыскания резервов по другим подрядчикам для обеспечения строительства с соблюдением указанных сроков, имея в виду при этом, что проектирование строек стоимостью менее 3 млн.рублей может начинаться только при условии, если отсутствуют ранее разработанные проекты на строительство аналогичных предприятий, сооружений и переходящие строительством или проектированием стройки полностью обеспечены капитальными вложениями и мощностями подрядчиков. До решения вопроса финансирование проектных работ по таким стройкам не открывается;

в) правильность определения стоимости строительства, близкой к сумме 3 млн.рублей или к лимитности (по стройкам стоимостью до 3 млн.рублей), исходя из которой титульный список проектных работ подлежит утверждению вышестоящей организацией.

Выявляя искусственное занижение стоимости строительства путем сопоставления технико-экономических показателей проектируемых строек с технико-экономическими показателями аналогичных объектов, проектные работы по этим стройкам к финансированию не принимаются до переутверждения перечней проектов и титульных списков в установленном порядке;

г) увязку плана по объему проектной продукции с лимитом на проектирование, установленным в плане капитального строительства, а также сроки приемки заказчиком готовой продукции, имея в виду обеспечить разработку проекта (рабочего проекта), его утверждение и выдачу рабочей документации на годовой объем строительно-монтажных работ генеральной подрядной организации к I июля года, предшествующего планируемому для начала и продолжения строительства. При выявлении несвязки этих показателей титульные списки возвращаются для исправления;

д) обеспеченность лимитами проектных работ, предусматриваемыми в плане капитального строительства и титульном списке проектных работ, для разработки или завершения в планируемом году проектной документации с учетом соблюдения установленных сроков ее выдачи, не допуская при этом преждевременного проектирования.

Следует иметь в виду, что до наступления года начала строительства предприятия лимиты проектных работ на разработку рабочей документации должны выделяться в размере стоимости рабочей документации на объем строительно-монтажных работ первого года и необходимого задела на второй год строительства.

Если лимиты проектных работ выделены заказчику на разработку проекта (рабочего проекта) в целом на предприятие при нормативной продолжительности строительства свыше двух лет, а не на первую очередь или без учета обеспечения строек рабочей документацией в первом и каждом последующем году к I июля года, предшествующего соответственно началу и продолжению строительства, титульные списки проектных работ по таким стройкам не принимаются к финансированию.

В случае, когда строительство предприятия, сооружения при его продолжительности (по нормам) свыше двух лет и по условиям технологии производства или по другим специфическим требованиям не может быть разбито на очереди, обеспечивающие выпуск продукции или оказание услуг, титульные списки на разработку проектно-сметной документации на предприятие в целом принимаются к финансированию только при наличии в каждом отдельном случае оформленного в установленном порядке разрешения, сообщаемого учреждению банка заказчика соответствующим отраслевым управлением (отделом) Стройбанка СССР;

е) при проектировании второй и каждой последующей очереди - соблюдение общей стоимости строительства предприятия (сооружения), определенной расчетом стоимости на полное развитие объекта в составе сметной документации на строительство первой очереди. В случае превышения общей стоимости финансирование работ по проектированию последующей (последней) очереди строительства не производится.

Финансирование работ по проектированию второй (каждой последующей) очереди может осуществляться одновременно со строительством

первой (каждой последующей) очереди, если это строительство ведется на основании титульного списка стройки, принятого учреждением банка к финансированию.

Порядок приемки договоров на выполнение проектных и изыскательских работ

I4. Рассматривая договоры (приложение № 6) на разработку проектно-сметной документации для строительства предприятий, зданий и сооружений на весь период проектирования, учреждения банка проверяют и анализируют:

а) соблюдение установленного порядка утверждения задания на проектирование и его содержание. Задание на проектирование, прилагаемое к договору, должно предусматривать:

основные данные и технико-экономические показатели стройки, определенные в титульном списке проектных работ, принятом к финансированию. При разработке проектно-сметной документации на первую очередь строительства эти данные и показатели должны устанавливаться как для первой очереди, так и на предприятие (сооружение) в целом, а также требования о разработке основных проектных решений и схемы генерального плана, составлении расчета стоимости строительства и определения других технико-экономических показателей объекта на полное развитие;

показатели по эффективности капитальных вложений, по снижению материалоемкости и трудоемкости строительства и будущего производства, росту производительности труда, требования по внедрению новой техники и передового опыта, решению вопросов обеспечения эксплуатационными кадрами проектируемого предприятия, применению технологических процессов, обеспечивающих комплексное использование природных ресурсов, сокращение объемов и полную утилизацию отходов производства и вторичных энергоресурсов, а также задания по экономному расходованию сырьевых, материальных и энергетических ресурсов;

в соответствующих случаях требования о выделении в проектно-сметной документации пусковых комплексов с указанием объема выпуска продукции (оказания услуг);

разработку в одну стадию (рабочий проект со сводным сметным расчетом стоимости) проектно-сметной документации для предприятий,

зданий и сооружений, строительство которых будет осуществляться по типовым и повторно применяемым проектам, а также для технически несложных объектов.

При проектировании новых и реконструкции действующих домостроительных предприятий независимо от их стоимости к договору прилагается задание на проектирование, согласованное с Госгражданстроем;

б) на основании графика выдачи заказчику проектно-сметной документации - соблюдение продолжительности разработки документации и увязку сроков разработки со сроками приемки ее заказчиком и начала строительства, установленными в титульном списке проектных работ, принятом к финансированию.

В графике, прилагаемом к договору на выполнение проектных работ для строительства и расширения крупных и сложных промышленных предприятий, зданий и сооружений (приложение № 7), проверяется выполнение требований в части разработки соответствующих разделов проектов проектными организациями, специализированными по видам работ (с учетом их территориального размещения), предусмотренными в перечне организаций, установленном Госстроем СССР и Госпланом СССР.

В случаях комплексной (во всех разделах) разработки проектов на строительство и расширение крупных и сложных предприятий, зданий и сооружений проектными организациями, подведомственными министерствам и ведомствам СССР и союзных республик, учреждению банка заказчик представляет вместе с договором документ, подтверждающий согласование с Госстроем СССР и Госпланом СССР на комплексную разработку таких проектов;

в) правильность определения в сметах, приложенных к договору, стоимости проектных и изыскательских работ. При этом общая стоимость работ должна предусматриваться в договоре на основании этих смет;

г) распределение в договоре или в графике объема работ и объема проектной продукции по годам в увязке с показателями титульного списка проектных работ, принятого к финансированию.

Вместе с договором учреждению банка заказчик представляет:

документы по землепользованию (приложение № 8, раздел I), разрешение на специальное водопользование в случаях, указанных

в приложении № 8, раздел П;

разрешение на разработку индивидуального проекта, оформленное в установленном порядке, - при разработке индивидуального проекта (рабочего проекта) при наличии типовых проектов.

Проектные работы на стадии проекта, рабочего проекта, предусмотренные договором, принимаются к финансированию при соблюдении условий настоящего пункта.

I5. Дополнительные соглашения на выполнение проектных работ по уточнению в разрабатываемом проекте (рабочем проекте) проектных решений или пересмотру в установленном порядке утвержденного проекта (рабочего проекта) принимаются к финансированию при выполнении следующих условий:

а) представления вместе с дополнительным соглашением всех необходимых приложений в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ;

б) правильности утверждения дополнительного задания исходя из суммарной стоимости строительства по дополнительному и первоначальному заданиям на проектирование;

в) наличия в дополнительном задании записи, обосновывающей необходимость уточнения или изменения в установленном порядке проектных решений, а также наличие основных технико-экономических показателей с учетом дополнительного задания;

г) соблюдения порядка переутверждения титульного списка проектных работ в случаях, когда дополнительное задание на проектирование вызывает изменение основных показателей по стройкам стоимостью 3 млн.рублей и выше или увеличение стоимости строительства по стройкам стоимостью менее 3 млн.рублей.

Дополнительные соглашения, предусматривающие выполнение проектных работ по устранению ошибок и просчетов в проекте (рабочем проекте), допущенных по вине проектной организации, выявленных органами надзора, экспертизы и другими контрольными органами, не принимаются к финансированию. Затраты по устранению ошибок и просчетов оплате не подлежат.

I6. Договоры на осуществление авторского надзора проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений

(приложение № 10, раздел I) представляются заказчиком учреждению банка после оформления финансирования строительства и принимаются к финансированию при выполнении следующих условий:

а) наличия затрат на эту цель в сводном сметном расчете стоимости строительства к проекту (рабочему проекту), утвержденному в установленном порядке, с соблюдением предельного размера (приложение № 10, раздел II), а также лимита проектных работ в плане капитального строительства (ф.№ 7);

б) представления вместе с договором решения инстанции, утвердившей проект или представившей проект на утверждение Совета Министров СССР или Совета Министров союзной республики, о необходимости осуществления авторского надзора за строительством объектов предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, связи, энергетики;

в) наличия приложений к договору, предусмотренных Положением об авторском надзоре проектных организаций за строительством и Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ.

17. Для оформления финансирования работ по составлению схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам в учреждения банка представляются следующие документы:

а) договор на выполнение этих работ с необходимыми приложениями;

б) план работы (или выписка из него) по составлению указанных схем, утвержденный министерством, ведомством СССР и Советом Министров союзной республики (приложение № 2). Наименование и сроки приемки работ, предусмотренные этим планом, должны соответствовать данным, согласованным с Госпланом СССР, сообщаемым учреждениям банка Управлением финансирования и кредитования проектных работ Стройбанка СССР.

18. Учреждение банка в 10-дневный срок по получении договора, дополнительного соглашения проверяют соблюдение требований, предусмотренных настоящей инструкцией, составляет заключение (приложение № 3) и направляет его заказчику, проектной организации и учреждению банка по месту нахождения этой организации о принятии или непринятии к финансированию проектных работ.

По работам, перечисленным в пункте 4 настоящей инструкции, и работам, выполняемым за счет средств основной деятельности предприятий и организаций, заключения составляются примерительно к форме приложения № 3 и направляются только в случаях непринятия к финансированию этих работ.

В заключениях о непринятии к финансированию проектно-изыскательских работ указываются конкретные причины и соответствующие пункты настоящей инструкции, требования которых не были соблюдены.

При значительном количестве смет на проектные и изыскательские работы (или большом количестве позиций в сметах), представленных с договором, принятым к финансированию, по разрешению руководителя учреждения банка продолжительность проверки правильности определения стоимости этих работ может быть увеличена в пределах до 20 дней после получения договора.

При обнаружении неправильного составления смет учреждения банка устанавливают заказчикам срок до 30 дней для внесения исправлений или представления необходимых обоснований. Если в этот срок не были представлены обосновывающие материалы, стоимость проектных работ уменьшается на сумму завышения стоимости с соответствующим уменьшением сметной стоимости строительства.

I9. Заказчик в 5-дневный срок после получения от проектной организации проекта (рабочего проекта) представляет учреждению банка разделы: общая пояснительная записка, включая генеральный план, технологические решения, строительные решения, организация строительства, сметная документация и паспорт проекта[x)] для проверки в них соответствия основных данных, уровня основных технико-экономических и других показателей требованиям задания на проектирование, предусмотренным в подпункте "а" пункта I4 настоящей инструкции.

При рассмотрении указанных разделов проекта (рабочего проекта), руководствуясь инструкцией Госстроя СССР СН 202-81*, учреждения банка также проверяют:

а) наличие результатов выполненных экономических расчетов и оценки проектных технико-экономических показателей (примерный состав приведен в приложении № 9) объекта, очереди, пускового

---

x) Паспорт проекта по объектам жилищно-гражданского строительства не предъявляется.

комплекса в сравнении с показателями лучших отечественных и зарубежных аналогов;

б) наличие в разделе "Технологические решения" топливно-энергетического и материального балансов технологических процессов с учетом всех твердых, жидких и газообразных отходов производства и решения по максимально полному использованию каждого из этих отходов;

в) правильность определения сроков строительства, принятых в разделе "Организация строительства".

В случаях, когда заданием на проектирование предусмотрено сокращение сроков строительства и освоения проектных мощностей против нормативных, в проекте (рабочем проекте) проверяется наличие расчетов, подтверждающих выполнение этого требования.

При несоблюдении условий, предусмотренных в настоящем пункте, или ухудшении по важнейшим показателям (стоимость и продолжительность строительства, мощность, численность работающих, прибыль) в сравнении с показателями аналогов, принятых в проекте (рабочем проекте), или увеличении сроков строительства против сроков, установленных в титульном списке проектных работ, или включении дополнительных зданий и сооружений, не предусмотренных заданием на проектирование, стоимость выполненного проекта (рабочего проекта) до его уточнения не подлежит оплате даже если от заказчика не поступили замечания. В этих случаях в связи с нарушением генеральным проектировщиком проектно-сметной дисциплины прекращается кредитование затрат по таким проектам (рабочим проектам), а оплата стоимости разработки производится после соответствующей их доработки и при наличии в примечании к акту приемки проектной продукции записи: "В _____ в _____ внесены изменения, связанные с устранением недостатков, выявленных учреждением банка".
стадии проектирования месяц, год

Затраты по устранению указанных недостатков, допущенных по вине проектной организации, не кредитуются и не оплачиваются.

Проверка, предусмотренная в настоящем пункте, производится до оплаты проектной продукции в период, установленный для приемки заказчиком полностью законченного проекта (рабочего проекта), и

в сроки, определяемые руководителем учреждения банка, но не более 25 дней со дня получения материалов. Все материалы (кроме паспорта проекта) после проверки возвращаются заказчику.

По результатам проверки составляется заключение (приложение № 3-а) и направляется заказчику, генеральному проектировщику и учреждению банка по месту нахождения проектной организации.

20. Заказчик в 5-дневный срок после утверждения проекта представляет учреждению банка для проверки копию распорядительного документа об утверждении проекта (приказ, постановление, решение и др.; протоколы заседаний не являются распорядительными документами), экспертные заключения, подтверждения органов экспертизы об учете их замечаний, соответствующее разрешение в случаях разработки рабочей документации до утверждения проекта, а также разделы проекта, перечисленные в пункте 19 (абзац первый) настоящей инструкции. Разделы проекта (кроме паспорта) после проверки возвращаются заказчику.

На основании указанных материалов до финансирования и кредитования рабочей документации учреждение банка в 15-дневный срок до начала ее разработки проверяет:

а) наличие лимита проектных работ в плане капитального строительства (ф.№ 7) и утвержденного в установленном порядке проекта. Кредитование затрат по рабочей документации без утвержденного проекта возможно лишь по крупным стройкам с длительным сроком проектирования[x], включенным в Государственный план экономического и социального развития СССР (при наличии генерального плана стройки), при представлении заказчиком вместе с договором разрешения министерства, ведомства СССР и Совета союзной республики на ее разработку. Выполнение рабочей документации в таком порядке допускается только на объем строительно-монтажных работ первого года строительства предприятия (сооружения). Рабочая документация в этом случае выдается заказчику только для выполнения подготовительных и строительно-монтажных работ по внеплощадочным сооружениям и коммуникациям, объектам производственной базы, жилым домам и объектам культурно-бытового назначения для подрядных организаций в объемах, согласованных с Госпланом СССР, а по объектам производственного назначения – после уточнения ее на основании утвержденного проекта;

---

x) При продолжительности разработки проекта 24 месяца и более

б) наличие в утвержденном проекте объектов, для которых предусмотрена графиком разработка рабочей документации;

в) устранение в проекте недостатков, отмеченных учреждением банка в заключении (приложение № 3-а);

г) наличие согласований представителей организаций - потребителей продукции (а в необходимых случаях - также представителей Министерства торговли СССР) и представителей министерств, ответственных за технический уровень соответствующей продукции, о применении в проектах высокоэффективной технологии производства и новейшей техники, обеспечивающих на вновь вводимых в действие мощностях выпуск продукции, которая по своему техническому уровню и качеству соответствует лучшим отечественным и зарубежным образцам или превышает их.

При несоблюдении условий, предусмотренных в подпунктах "а", "б","в","г" настоящего пункта, а также в случае утверждения проекта за два года и более до начала выполнения рабочей документации и отсутствия подтверждения возможности его применения экспертным подразделением, представившим ранее проект на утверждение, финансирование разработки рабочей документации не производится;

д) соответствие показателей стройки, предусмотренных в утвержденном проекте, показателям титульного списка проектных работ, принятого к финансированию;

е) полноту учета в проекте требований, изложенных в заключении органа экспертизы, и наличие документа, подтверждающего, что требования экспертизы учтены.

При несоблюдении условий подпунктов "д","е" настоящего пункта финансирование разработки рабочей документации и инженерных изысканий на основе таких проектов не допускается, а стоимость оплаченного проекта подлежит списанию с расчетного счета генеральной проектной организации с восстановлением ее на счет "Средства, высвобождающиеся у заказчиков для расчетов с подрядными организациями, обслуживаемыми Стройбанком СССР"[x]. Одновременно за допущенные нарушения взыскивается с заказчика и проектной организации поровну штраф в размере 7% списанной суммы. Распоряжение о списании суммы и взыскании штрафа прилагается к заключению о непринятии

х) В дальнейшем изложении - специальный счет заказчика.

к финансированию проектно-изыскательских работ на стадии рабочей документации (приложение № 3).

После устранения нарушений средства в размере стоимости ранее оплаченного проекта возмещаются проектной организации на основании нового платежного требования и при наличии в акте приемки проектной продукции записи, подтверждающей их устранение;

к) соответствие стоимости работ, указанной в сводной смете на проектные и изыскательские работы, стоимости этих работ, предусмотренной в главе I2 утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случаях, когда стоимость работ по сводной смете на проектные и изыскательские работы предусмотрена в меньшей сумме, чем по строке "Рабочая документация" в главе I2 утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства, финансирование проектно-изыскательских работ на стадии рабочей документации производится в пределах стоимости их разработки, определенной на этой стадии проектирования в сводной смете на проектные и изыскательские работы, с соответствующим уменьшением учреждением банка сметной стоимости строительства. При превышении стоимости указанных работ финансирование затрат на производство изысканий и разработку рабочей документации осуществляется в пределах стоимости этих работ, предусмотренной в сводном сметном расчете.

По результатам проверки составляется заключение (приложение № 3) о принятии или непринятии к финансированию разработки рабочей документации на первый год строительства и необходимого задела на второй год.

В случаях, когда проверка, предусмотренная настоящим пунктом, не может быть выполнена в период после утверждения проекта до начала разработки рабочей документации, учреждения банка принимают к финансированию проектные работы по составлению рабочей документации. В дальнейшем проверка продолжается, но не более I5 дней после открытия финансирования этих работ и при выявлении в утвержденном проекте несоблюдения условий настоящего пункта на основании заключения (приложение № 3), учреждение банка закрывает финансирование и прекращает кредитование разработки рабочих чертежей. Кроме того, при обнаружении несоответствия показателей утвержденного проекта показателям титульного списка проектных работ, невыполне-

ния требований органа экспертизы, учреждение банка вместе с заключением направляет распоряжение о списании полученных средств за разработку проекта и взыскании с заказчика и проектной организации поровну штрафа в размере 7% от списанной суммы.

21. При разработке по крупным стройкам с длительным сроком проектирования рабочей документации на первый год строительства до утверждения проекта (при наличии соответствующего разрешения) учреждения банка после проверки утвержденного проекта в соответствии с пунктом 20 настоящей инструкции составляют заключение (приложение № 3-а) о принятии или непринятии к оплате затрат по разработке этой рабочей документации.

В таком же порядке осуществляется проверка утвержденной части рабочего проекта и оплата рабочей документации на первый год строительства, выполненной параллельно с утверждаемой частью рабочего проекта.

22. До финансирования разработки или корректировки рабочей документации на основании пересмотренных в установленном порядке проектов учреждения банка проверяют наличие в переутвержденном проекте сравнения новых проектных технико-экономических показателей с показателями ранее утвержденного проекта и обоснования экономической эффективности изменения проектных решений с учетом фактора времени в случаях отдаления сроков ввода в действие производственных мощностей.

Если при пересмотре проектных решений технико-экономические показатели ухудшились и снизилась эффективность капитальных вложений, учреждения банка направляют обосновывающие материалы своим республиканским конторам. Республиканские конторы в необходимых случаях по стройкам союзных и союзно-республиканских министерств (ведомств) заключения о нецелесообразности их строительства направляют отраслевым управлениям (отделам) Стройбанка СССР для рассмотрения с министерствами (ведомствами) вопроса о нецелесообразности строительства по таким проектам и необходимости их доработки.

Финансирование рабочей документации не производится до получения соответствующих указаний республиканских контор или отраслевого управления (отдела) Стройбанка СССР.

23. Учреждения банка осуществляют в течение года по отдельному графику выборочную проверку соответствия утвержденной проектно-сметной документации действующим нормам проектирования, сметным нормам и ценам в порядке, предусмотренном инструкцией Стройбанка СССР по контролю за проектно-сметной дисциплиной в строительстве № 20. По результатам проверки составляется краткое заключение. График проведения проверки, а также заключения утверждаются руководителем учреждения банка.

При обнаружении нарушений действующих норм проектирования, сметных норм и цен и других недостатков, приводящих к низкому качеству проектно-сметной документации, заказчику, генеральному проектировщику и учреждению банка по месту нахождения проектной организации направляется по результатам проверки заключение. В нем приводятся наименование объектов и видов работ с указанием их стоимости, по которым были установлены нарушения, сумма завышений стоимости строительства по каждому объекту или виду работ и общая сумма завышений, на которую следует уменьшить стоимость строительства.

На основании этого заключения удерживается с расчетного счета проектной организации стоимость ранее оплаченного проекта (рабочего проекта) с перечислением ее на специальный счет заказчика и соответствующей корректировкой отчетности (ф.№4-кс). Одновременно с заказчика и проектной организации взыскивается поровну штраф в размере 7% от списанной суммы.

Удержанная сумма в размере ранее оплаченного проекта (рабочего проекта) возмещается проектной организации после устранения нарушений в проектно-сметной документации на основании нового платежного требования при наличии в акте приемки проектной продукции записи: "Проектно-сметная документация уточнена с учетом замечаний (наименование контрольного органа) в связи с нарушением в ней действующих норм проектирования, сметных норм и цен и другими выявленными недостатками по качеству документации".

Показатели проверки отражаются в отчете о результатах изучения технико-экономических показателей строек на стадии проектирования, составляемом по форме № 17 к инструкции Стройбанка СССР от 20 ноября 1981 г. № 8, с предварительным заполнением учетной формы № 16-у.

В случаях выполнения рабочей документации на первый год строительства на основе утвержденной проектно-сметной документации, в которой выявлены контрольными органами нарушения действующих норм проектирования, сметных норм и цен, указанная рабочая документация подлежит оплате после внесения в нее соответствующих уточнений и при наличии в акте приемки проектной продукции записи: "Рабочая документация уточнена в соответствии с проектом (рабочим проектом), переутвержденным в связи с допущенными в нем нарушениями действующих норм проектирования, сметных норм и цен, выявленными _____ (наименование контрольного органа)".

24. Финансирование и кредитование рабочей документации на второй (в полном объеме или в оставшейся части) и последующие годы производится на основании ранее принятых учреждением банка единого договора на разработку проектно-сметной документации и титульного списка проектных работ после открытия финансирования строительства при наличии:

лимита проектных работ для текущего строительства в плане капитального строительства (ф.№ 7);

затрат на проектные работы во внутрипостроечном титульном списке;

остатка стоимости работ на выполнение рабочей документации и изыскания, связанные с ее составлением, по сметам, приложенным к договору. Этот остаток не может превышать неиспользованный лимит затрат для этой стадии проектирования по главе I2 утвержденного сводного сметного расчета на строительство.

При проектировании строительства нового предприятия финансирование разработки рабочей документации на второй и последующие годы оформляется в учреждении банка по месту нахождения дирекции строящегося предприятия при соблюдении указанных условий и наличии:

сведений о стоимости проектной продукции по каждой стадии проектирования, оплаченной учреждением банка, осуществлявшим ранее финансирование работ по составлению проекта (рабочего проекта) и рабочей документации на первый год строительства. Такие сведения по требованию организации, ранее выполнявшей функции заказчика учреждение банка в 3-дневный срок направляет учреждению банка по месту нахождения дирекции строящегося предприятия-заказчика проектных работ вместе с материалами проверок заданий на проектирование и проектно-сметной документа-

ции, предусмотренных настоящей инструкцией;

копия титульного списка проектных работ и копии договора на разработку проектно-сметной документации со всеми приложениями, на основании которых производилась оплата проектной продукции (проект, рабочий проект, рабочая документация на первый год строительства). Копии указанных документов представляет заказчик учреждению банка.

25. Проверка титульных списков проектных работ, договоров (дополнительных соглашений) на разработку или пересмотр в установленном порядке проектно-сметной документации, разделов проекта (рабочего проекта), а также рассмотрение вопросов, предусмотренных в пунктах 21, 22,23 настоящей инструкции, производятся инженерами учреждения банка.

Материалы проверок должны сохраняться и использоваться при последующих проверках, проводимых в период оформления финансирования и осуществления строительства.

26. В случаях установления проверками нарушений, которые по своему характеру могут быть устранены в кратчайший срок, но не более 30 дней, руководители учреждений банка могут принимать решения о принятии проектных работ к финансированию и кредитованию с обеспечением контроля за представлением в этот срок заказчиками соответствующих документов, подтверждающих устранение отмеченных в заключении недостатков.

Руководители учреждений банка осуществляют постоянный контроль за соблюдением установленных сроков проверки документов, представленных для оформления финансирования проектных работ, составления заключений о принятии (непринятии) к финансированию (оплате) проектных работ и отправки их соответствующим организациям. Случаи нарушения этих сроков рассматриваются как упущение в работе и учитываются при подведении итогов деятельности отдельных работников и учреждений банка.

Финансирование и кредитование проектно-изыскательских работ для объектов, сооружаемых за рубежом при техническом содействии СССР

27. Стройбанк СССР осуществляет финансирование и кредитование проектных и изыскательских работ, выполняемых отечественными проектными и изыскательскими организациями для объектов, строящихся за рубежом при техническом содействии Советского Союза в соот-

ветствии с Межправительственными соглашениями, протоколами, решениями Правительства СССР, контрактами и дополнениями к ним.

К указанным проектным и изыскательским работам относятся предконтрактные работы, разработка технико-экономических обоснований (ТЭО), технико-экономических предложений (ТЭП), проектов, рабочих проектов, рабочей документации, проектирование нестандартизированного оборудования, автоматизированных систем управления (АСУ) технологическими процессами и другие виды проектных и изыскательских работ.

28. Финансирование и кредитование проектных и изыскательских работ производится в пределах лимитов, устанавливаемых Госпланом СССР, по экспорту Государственного комитета СССР по внешним экономическим связям (ГКЭС) и Министерства внешней торговли (МВТ) для министерств - исполнителей работ.

29. Проектные и изыскательские работы для зарубежных объектов выполняются за счет:

средств иностранных заказчиков[x)], передаваемых всесоюзным объединениям ГКЭС и МВТ, если средства от иностранных заказчиков поступают в сроки, обеспечивающие покрытие расходов соответствующих союзных организаций;

кредита Стройбанка СССР на оказание технического содействия иностранным государствам в случаях недостатка средств, получаемых от иностранных заказчиков;

средств Государственного бюджета по объектам, сооружаемым за счет средств Советского Союза и при строительстве за рубежом совместных предприятий.

30. Проектные и изыскательские работы выполняются генеральными проектировщиками на основании заказов-нарядов, выдаваемых генеральными поставщиками.

Функции генеральных поставщиков выполняют министерства и ведомства, которым решениями Правительства СССР поручено осуществлять работы, связанные с оказанием технического содействия иностранным государствам.

---

x) В дальнейшем изложении - иностранные заказчики.

Генеральные поставщики обеспечивают разработку проектно-сметной документации на основе генеральных заказов-нарядов, получаемых от всесоюзных объединений ГКЭС (МЭТ), экспертизу, а также утверждение иностранным заказчиком проектной документации.

31. Финансирование и кредитование затрат генеральных поставщиков, связанных с осуществлением проектных и изыскательских работ, производится Управлением внешнеэкономических операций и централизованных расчетов при Стройбанке СССР или по решению Стройбанка СССР учреждениями банка по месту нахождения организаций генеральных поставщиков на основании планов проектно-изыскательских работ, утверждаемых ГКЭС (МЭТ) соответствующему генеральному поставщику.

Оформление финансирования и кредитования проектных и изыскательских работ для объектов, строящихся за границей, производится в соответствии с инструкцией о порядке кредитования операций, связанных с оказанием Советским Союзом технического содействия иностранным государствам.

32. Расчеты между генеральными поставщиками и генеральными проектировщиками производятся за полностью законченную и принятую генеральными поставщиками проектную продукцию (приложение № II, раздел П).

Проектная продукция принимается министерствами (ведомствами) - генеральными поставщиками в порядке, предусмотренном в пункте 2 раздела первого приложения № II к настоящей инструкции.

Учреждения банка осуществляют кредитование затрат проектных и изыскательских организаций по незавершенному производству проектно-изыскательских работ по зарубежным объектам в соответствии с инструкцией Стройбанка СССР от 8 февраля 1980 г. № 3 при наличии заключения учреждения банка, обслуживающего генерального поставщика, о принятии проектных работ к финансированию или кредитованию с учетом положений, предусмотренных в пункте 36.

Оплата счетов за законченную и принятую проектную продукцию для объектов, строящихся за границей при техническом содействии СССР, а также контроль учреждений банка за целевым расходованием денежных средств, выделяемых на указанные цели, производится в порядке, предусмотренном пунктами 35,36,37,38,39,40,41,42 настоящей инструкции.

Расчеты за проектную продукцию и кредитование незавершенного производства проектно-изыскательских работ

33. Расчеты между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями производятся за полностью законченную и принятую заказчиком проектную продукцию (приложение № II, раздел I).

34. По проектным работам, перечисленным в пункте 4 настоящей инструкции, сохраняется порядок оплаты, установленный постановлением Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 31 марта 1972 г. № 59/I/2054.

В соответствии с этим порядком допускается промежуточная оплата указанных работ за законченные этапы. В выполнение плана по объему проектной продукции, установленного проектной организации в тематическом плане работ (приложение № I2) и заказчику, включается также стоимость законченных этапов.

В случае, когда выполнение работ по составлению отраслевых и территориальных схем развития и размещения производительных сил и других обосновывающих материалов с нарушением установленного срока приемки повлекло за собой невозможность использования ее результатов, стоимость этих работ не подлежит оплате и не включается в объем работ, показываемый в отчетности по ф.№ 4-кс и справке о начисленной и причитающейся заработной плате работникам проектных организаций.

35. В выполнение плана проектной продукции включается стоимость законченной продукции на основании актов приемки и платежных документов, представленных для оплаты в финансирующее учреждение банка.

При получении учреждением банка сообщения о выявленных органами надзора, экспертизы и другими организациями несоответствиях принятых технических решений в проектно-сметной документации заданию на проектирование, ошибках и недоработках, допущенных по вине проектных и изыскательских организаций, все затраты на ее разработку исключаются из объема выполненной проектной продукции. После доработки проектно-сметной документации стоимость ее отражается в отчетности за период, в котором будет принята заказчиком доработанная документация.

36. Затраты проектных организаций до планового срока сдачи проектов покрываются за счет собственных оборотных средств, а также банковского кредита с использованием для этой цели средств, высвобождающихся у заказчиков в связи с переходом на расчеты без промежуточных платежей.

Норматив на покрытие затрат по незавершенному производству проектно-изыскательских работ в период между сроками регулирования кредита не устанавливается проектно-изыскательским организациям.

Кредитование затрат по незавершенному производству проектно-изыскательских работ, выполняемых субподрядными проектными и изыскательскими организациями, производится в установленном порядке при представлении ими справок генеральных проектировщиков, подтверждающих принятие банком к финансированию договора между заказчиком и генеральным проектировщиком. При непредставлении упомянутых справок выданный кредит на эту цель удерживается в объеме затрат по конкретным объектам.

Бронирование средств, высвобождающихся у заказчиков, для расчетов с проектными организациями независимо от источников финансирования проектных работ производится в соответствии с указаниями Минфина СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 29 ноября 1979 г. № 191/244/241, Госбанка СССР и Стройбанка СССР от 22 и 20 января 1981 г. № 340/17.

При кредитовании затрат по незавершенному производству проектно-изыскательских работ учитывается также стоимость работ по законченным проектам (рабочим проектам), рабочей документации, сданным заказчикам (генеральным проектировщикам), расчетные документы по которым оформляются или предъявлены в банк не позднее 5 рабочих дней со дня подписания заказчиком акта приемки или оформления одностороннего акта со дня истечения периода, установленного для приемки заказчиком проектной продукции.

В случае подписания акта приемки проектной продукции заказчиком, находящимся в другом городе, срок сдачи проектной организацией учреждением банка расчетных документов на инкассо удлиняется на время почтового пробега или доставки этих актов заказчиком или проектной организацией.

Проектная продукция (включая законченные проектные работы, выполняемые за счет средств государственного бюджета и средств основной деятельности предприятий и организаций) оплачивается заказчиками со специального счета на основании платежных требований генеральных проектировщиков или платежных поручений заказчиков. Средства заказчиков зачисляются на соответствующие ссудные счета по кредитованию затрат незавершенного производства проектно-изыскательских работ.

Законченные субподрядными проектно-изыскательскими организациями, трестами инженерно-строительных изысканий комплексы работ оплачиваются после принятия их генеральным проектировщиком с его расчетного счета. По ходатайству генерального проектировщика при недостаточности средств на этом счете расчеты за указанные работы производятся в полной сумме за счет выданного ему кредита на затраты по незавершенному производству проектных работ с соответствующих ссудных счетов.

Выдачу и погашение кредита, проверку обеспеченности и последующий контроль за целевым его использованием учреждения банка осуществляют в порядке, установленном инструкцией Стройбанка СССР от 8 февраля 1980 г. № 3 о кредитовании подрядных организаций.

37. Платежные требования или поручения с приложением к ним актов приемки законченных проектов, рабочих проектов, рабочей документации для строительства представляются к оплате в течение 5 рабочих дней после даты подписания акта заказчиком. Акты составляются по форме приложения № 13[x]).

До истечения срока приемки проектной продукции, указанного в графике к договору на разработку проектно-сметной документации для строительства, а на другие проектные работы до истечения 5 рабочих дней, установленных для составления актов с участием заказчика, акты представляются учреждениям банка только при наличии на них подписи заказчика.

Акты без подписи заказчика могут быть предъявлены к оплате в течение 5 рабочих дней после истечения срока приемки проектов, рабочих проектов, рабочей документации для строительства со дня

---

x) До утверждения новых Правил о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ акты на законченные другие проектные работы составляются применительно к этой форме или ранее действовавшей.

отправки (выдачи) их заказчику при наличии записи: "Замечания от заказчика в установленный для приемки срок не поступили", а на другие проектные работы - после истечения 5 рабочих дней, установленных для составления актов с участием заказчика, при наличии в акте записи: "Заказчик не явился".

Платежные требования, поручения и приложения к ним за проектную продукцию проверяются экономистами отраслевых отделов учреждения банка плательщика в течение 3 рабочих дней после их получения и оплачиваются на следующий день после истечения этого срока.

38. Для оплаты счетов за законченную и принятую заказчиком проектную продукцию учреждения банка проверяют:

а) соблюдение порядка составления акта приемки проектной продукции;

б) при расчетах за законченные проекты (рабочие проекты) - наличие в примечании к актам приемки показателей сметной стоимости строительства и мощности, предусмотренных в разработанных проектах (рабочих проектах), и их соответствие показателям, принятым в задании на проектирование.

В актах за законченные проекты (рабочие проекты) предприятий, сооружений, в заданиях на проектирование которых имеется указание о необходимости разработки проекта с выделением пусковых комплексов, проверяется также наличие в примечании к акту записи: "Проектно-сметная документация разработана с выделением пусковых комплексов";

в) при расчетах за законченную рабочую документацию - наличие в примечании к акту приемки этой документации, выданной заказчику на объем строительно-монтажных работ завершенного года строительства предприятия, здания, сооружения, очереди, показателей сметной стоимости строительства и мощности по утвержденному проекту, по сметам к рабочей документации и проектным решениям в ней, а также их соответствие показателям, принятым в задании на проектирование этого предприятия, здания, сооружения, очереди;

г) соответствие наименования проектных работ и объектов и их стоимости, включенных в акты, показателям, предусмотренным сметами на проектные работы, приложениями к договорам. При несоб-

людении этих условий платежное требование или платежное поручение оплачивается частично в соответствующей сумме.

39. Платежные документы за выполненные проектные работы независимо от источников финансирования не принимаются к оплате и подлежат возврату:

а) при наличии полного отказа в соответствии с инструкцией Стройбанка СССР № I2 от акцепта, поступившего от плательщика;

б) при несоблюдении условий, предусмотренных в подпунктах "а","б","в" пункта 38 настоящей инструкции;

в) по стройкам и объектам, не принятым к финансированию.

Проектно-изыскательские работы, не принятые учреждением банка к финансированию, относятся к неплановым работам. В этих случаях произведенные проектными и изыскательскими организациями затраты не возмещаются и соответственно уменьшается стоимость работ по смете на разработку проектно-сметной документации и сметная стоимость строительства.

О фактах выполнения неплановых проектных работ, выявленных при проверке актов приемки, учреждения банка заказчика в 3-дневный срок сообщают учреждениям банка по месту нахождения проектных организаций. К проектным организациям, допускающим проектирование объектов при отсутствии плана капитального строительства или выполнение проектных работ, не принятых к финансированию, учреждения банка принимают меры кредитного воздействия вплоть до снятия с кредитования по всем видам ссуд.

40. После проверки платежные документы с надписью на первом экземпляре: "Проверено и подлежит оплате в сумме _____ рублей" (дата, подписи начальника отдела и экономиста) передаются бухгалтерии для оплаты со специального счета заказчика.

В случаях, когда в результате проверки платежные документы отклоняются от оплаты или подлежат оплате частично, экономист составляет в 4 экземплярах (для заказчика, проектной организации

и учреждения банка, контролирующего проектную организацию) заключение по ф.№ 44 за подписью начальника отдела (управляющего отделением, уполномоченного) с указанием по каждой строке акта суммы, не принятой к оплате, и четко изложенной причины неоплаты. Эти данные используются учреждениями банка по месту нахождения проектных организаций при осуществлении контроля за целевым использованием кредита, полученного на затраты по незавершенному производству проектных работ, а также за правильностью отражения проектными организациями выполненных объемов проектных работ в отчетности, справках о начисленной и причитающейся заработной плате работникам, а также при выдаче этим организациям средств на премирование работников за выполнение показателей по итогам работы квартала и года.

Платежные документы, полностью отклоненные от оплаты, учреждение банка вместе с указанным заключением возвращает учреждению банка по месту нахождения проектной организации или непосредственно заказчику.

Работникам учреждения банка запрещается вносить исправления в акты и счета, предъявленные к оплате.

41. Платежные документы за законченную и принятую в конце предшествующего года заказчиком проектную продукцию (для строек и объектов, предусмотренных планами капитального строительства, титульными списками проектных работ и титульными списками строек истекшего года), а также за законченные другие работы, срок оплаты которых наступает в текущем году, подлежат оплате со специальных счетов заказчиков.

42. При выявлении в актах приемки приписок и завышений объемов и стоимости выполненных работ, оплаченных или предъявленных к оплате, учреждения банка взыскивают штраф в размере 7% от суммы приписок и завышений в случаях:

а) завышения сметной стоимости проектных и изыскательских

работ, указанных в акте, против стоимости, предусмотренной в смете, приложенной к договору;

б) включения в акты невыполненных работ;

в) повторного включения в акты ранее оплаченных работ или предъявленных к оплате;

г) неправильного применения цен, а также необоснованного применения повышающих коэффициентов, предусмотренных в Сборнике цен на проектные и изыскательские работы для строительства, в результате чего завышена стоимость выполненных работ.

Штраф взыскивается поровну с заказчика и проектной организации. Штраф взыскивается также за завышения стоимости незавершенных проектных и изыскательских работ, выявляемые контрольными проверками в проектных организациях.

Требования об отнесении в установленном законом порядке взысканных штрафов на лиц, виновных в предъявлении указанных актов, учреждения банка предъявляют руководителям организаций-заказчиков и проектных организаций.

43. По всем объектам, по которым была оплачена в текущем году проектная продукция на стадиях рабочей документации, рабочего проекта, учреждения банка во второй полугодии при проведении в проектных организациях контрольных проверок выполненных работ должны проверять наличие ведомостей сметной стоимости товарной строительной продукции, а также наличия в объектных и локальных сметах показателя нормативной условно-чистой продукции.

При установлении фактов отсутствия в составе рабочей документации, рабочего проекта указанных ведомостей, в объектных и локальных сметах показателя нормативной условно-чистой продукции, стоимость ранее оплаченной рабочей документации, рабочего проекта подлежит списанию с расчетного счета генерального проектировщика с восстановлением на специальный счет заказчика. От удержанной суммы взыскивается штраф в размере 7%. Указанный штраф взыскивается поровну с генерального проектировщика и заказчика.

Списанная сумма восстанавливается после устранения в рабочей документации, рабочем проекте нарушений, выявленных учреждением банка, на основании нового платежного требования и акта приемки.

х х

х

Инструкция Стройбанка СССР от 14 июля 1972 г. № 27, дополнения и изменения к ней утрачивают силу (согласно приложению № 14).

Председатель Правления
Стройбанка СССР М.С. Зотов

Коды			Остаток сметной стоимости по строящимся стройкам и объектам на I января 19__ г. млн.рублей	$КС_I$	$КС_2$
документа	организации заказчика	подчиненность			
01	02	03	04	05	06
520170I					

состава проектно-сметной документации по состоянию на I января 19__ г.

Приложение № I
к инструкции Стройбанка СССР
от 4 мая 1982 г. № 27

АСШИФРОВКА

...ументации, не используемой в строительстве

(Заполняется в целых числах, графы: 3 – в млн.руб. 4–9 – в тыс.руб.)

	Номер строки	Код строки	Стройки: количество	Стройки: сметная стоимость строительства	Затраты разработки проектно-сметной документации, числящиеся в незавершенном строительстве	графы 4 стоимость документации (включая ТЭО, изыскания), строительство которых намечается начать в: ...у	19__ году	19__ году	19__ году	19__ году	Когда (месяц, год) проект: закончен	утвержден	Первоначально установленный срок начала строительства, год	$КС_I$	$КС_2$	Причины неиспользования документации в строительстве, приостановления и образования бросовой документации
А	Б	I	2	3	4	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5
Всего	0I	x								x	x	x			x
в том числе:															
стройки (не начатые строительством до наступления планируемого года), по которым имеется проектно-сметная документация полностью или в объеме, необходимом для включения их в план строительства, – всего	02	x								x	x	x			x
из них по стройкам:															
_____	03		x												
_____	04		x												
_____	05		x												
Проектируемые стройки – всего	I00	x								x	x	x			x
из них по стройкам:															
_____	I0I		x												
_____	I02		x												
_____	I03		x												
Стройки, которые не будут осуществляться строительством – всего	250	x				x	x	x	x	x	x	x			x
из них по стройкам:															
_____	25I		x			x	x	x	x						
_____	252		x			x	x	x	x						
_____	253		x			x	x	x	x						
Лимит капитальных вложений по годам пятилетки (без стоимости оборудования, не входящего в сметы строек)	400	x	x	x						x	x	x			x

Руководитель _____ (подпись)
(наименование организации – заказчика)

"__" _____ 19__ г.

Приложение № 2
к Инструкции Стройбанка СССР
от "4" мая 1982 г. № 27

Утверждаю: Форма Госплана СССР

(должность, фамилия, подпись)
Печать
"___"_____19___г.

	Коды	
	01	0165005
	02	
Наименование организации-заказчика		
Министерство, ведомство СССР, Совет Министров союзной республики		
$КС_1$		
$КС_2$		

П Л А Н

работ по составлению схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам

(тыс. рублей)

Наименование работ	Код строки	Общая стоимость работ	Ожидаемое выполнение на 1 января 19___г.	План работ на 19___год	План проектной продукции на 19___год	Срок приемки работ заказчиком (месяц, год)	$КС_1$	$КС_2$	Исполнитель работ (проектная организация)
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8

(должность, фамилия, подпись)
"___"_____19___г.

Штамп
учреждения Стройбанка СССР
" " _____ 19__ г.
№ _____

5100801

Приложение № 3
к инструкции Стройбанка СССР
от 4 мая 1982 г. № 27 x)

_____
наименование и местонахождение организации-заказчика

_____
наименование и местонахождение проектной организации

_____
наименование учреждения банка по месту нахождения проектной организации

УТВЕРДИЛ

_____
должность, фамилия, подпись
" " _____ 19__ г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о принятии к финансированию проектно-изыскательских работ

Договор № _____ от " " _____ 19__ г. на выполнение проектных и изыскательских работ для _____
вид и очередь строительства;
_____ и утвержденный
наименование предприятия, здания, сооружения
" " _____ 19__ г. _____
наименование организации, утвердившей титульный
_____ титульный список на разработку проектно-сметной документации для _____
список
вид и очередь строительства; наименование предприятия, здания,
_____ сооружения рассмотрены в соответствии с требованиями инструкции Стройбанка СССР от 4 мая 1982 г. № 27 и установлено следующее.

_____
краткое изложение результатов проверки с учетом требований п.2 пояснений к настоящему приложению

Учитывая изложенное, подлежат принятию к финансированию проектно-изыскательские работы, связанные с разработкой _____
стадия проектирования;
_____
год, для строительства в котором разрабатывается рабочая документация на основании указанного договора.

Начальник отдела _____ (подпись, фамилия)
Инженер _____ (подпись, фамилия)
" " _____ 19__ г.

x) С учетом пояснений на стр. 40.

Штамп
учреждения Стройбанка СССР
" " _____ 19__ г.
№ _____

Приложение № 3а
к инструкции Стройбанка СССР
от 4 мая 1982 г. № 27[1])

_____
Наименование и местонахождение организации-заказчика

_____
Наименование и местонахождение проектной организации

_____
Наименование учреждения банка по месту нахождения проектной организации

УТВЕРЖДАЮ

_____
должность, фамилия, подпись
" " _____ 19__ г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о принятии к оплате проектно-изыскательских работ

Разделы полностью законченного _____ для _____
стадия проектирования вид и оче-
редь строительства; наименование предприятия, здания, сооружения
по договору № _____ от " " _____ 19__ г., заключенному в соответствии с титульным списком проектно-изыскательских работ, утвержденным _____
дата утверждения; наименование организации, утвердившей титульный
_____, проверены на основании пункта 19 инструкции Стройбанка СССР
список
от 4 мая 1982 г. № 27 до оплаты проектной продукции в период, установленный для приемки ее заказчиком, и установлено следующее.

_____
краткое изложение результатов проверки с учетом требований п.2 пояснений к настоящему приложению

Учитывая изложенное, подлежит принятию к оплате стоимость законченного проекта, предусмотренного указанным договором.

Примечания: 1. По принятым к оплате проектам (рабочим проектам) оплата платежных документов производится при соблюдении условий, предусмотренных в пунктах 37, 38, и с учетом пунктов 39, 40, 41, 42 упомянутой инструкции.

2. По проектам (рабочим проектам), не принятым к оплате, в заключении в последнем абзаце делается запись: "кредитование затрат по такому проекту должно быть прекращено".

Начальник отдела _____
подпись, фамилия

Инженер _____
подпись, фамилия

" " _____ 19__ г.

---

1) С учетом пояснений на стр. 40.

ПОЯСНЕНИЯ

к приложениям № 3, 3а к инструкции Стройбанка СССР № 27 от 4 мая 1982 г. по составлению и оформлению заключения о принятии (непринятии) к финансированию (оплате) проектно-изыскательских работ

1. К проверке может привлекаться экономист учреждения банка. В этом случае в заключении перед последним абзацем делается запись: "Проверка произведена совместно с экономистом _____".
фамилия

2. В заключении после первого абзаца приводится краткое изложение результатов проверки с указанием подпунктов и пунктов инструкции Стройбанка СССР от 4 мая 1982 г. № 27, условия которых соблюдены или нарушены, и конкретные причины, подтверждающие невозможность принятия к финансированию, к оплате проектно-изыскательских работ.

3. Заключение утверждается руководством учреждения банка (управляющим или его заместителем), начальником госуправления, уполномоченным банка).

Приложение № 3

Установленные проверкой недостатки в утвержденном проекте (рабочем проекте), указанные в абзаце втором подпункта "в" пункта 20 инструкции Стройбанка СССР от 4 мая 1982 г. № 27, отмечаются в заключении. Распоряжение о списании с расчетного счета генерального проектировщика сумм в размере стоимости ранее оплаченного проекта (рабочего проекта) и взыскании штрафа в установленном размере прилагается к заключению о непринятии к финансированию проектно-изыскательских работ на стадии рабочей документации.

В этих случаях в заключении перед подписью делается запись:

"Приложение: распоряжение учреждения банка заказчика о списании с расчетного счета генерального проектировщика суммы в размере стоимости оплаченного проекта, в котором выявлены недостатки, и взыскании штрафа".

С Госпланом СССР
согласовано

(подпись)

(дата)

Приложение № 4
к инструкции Стройбанка СССР
от "4" мая 1982 г. № 27

Форма Госплана СССР

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов, подлежащих разработке в планируемой пятилетке для предприятий (сооружений) стоимостью 3 млн.рублей и выше, вновь начинаемых строительством, а также намечаемых к реконструкции и расширению по (министерство, ведомство СССР, Совет министров союзной республики) (отрасль)

№ п/п	Наименование предприятия (сооружения), местонахождение, вид, очередь строительства	Мощность предприятия (сооружения) по выпуску продукции в год					Численность работающих (человек)		Стоимость строительства (млн. руб.)		Год начала строительства	Год проектного	
		единица измерения	в натуральных показателях		в денежном выражении (млн. руб.)		достигнутая	расчетная	всего	в т.ч. строит.-монтаж. работы		начала	окончания
			достигнутая	расчетная	достигнутая	расчетная							
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Начальник отдела проектно-изыскательских работ Госплана СССР

Начальник отдела территориального планирования и размещения производительных сил Госплана СССР

Примечания: 1. Перечень проектов для строек стоимостью до 3 млн.рублей составляется по показателям, приведенным в данной форме.

2. В графе 11 указывается срок разработки проекта (рабочего проекта) с учетом плановой рабочей документации на годовой объем строительно-монтажных работ только для первого года строительства.

НОРМАТИВНО - СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ

Приложение № 5
к инструкции Стройбанка СССР
от 4 мая 1982 г. № 27

П О Р Я Д О К

утверждения титульных списков проектно-изыскательских работ (установлен постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 марта 1981 г. № 312, п.II, постановлением Совета Министров СССР от 23 апреля 1965 г. № 317) и планов работ, выполняемых за счет средств государственного бюджета

I. Титульные списки проектно-изыскательских работ[x] утверждаются:

а) по стройкам производственного назначения, включенным в перечни разрабатываемых проектов, утвержденные в составе пятилетних планов проектно-изыскательских работ

министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам) и Советами Министров союзных республик - по предприятиям, зданиям и сооружениям сметной стоимостью 3 млн.рублей и выше;

в порядке, устанавливаемом министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам) и Советами Министров союзных республик - по предприятиям, зданиям и сооружениям сметной стоимостью менее 3 млн.рублей;

б) по непроизводственному строительству

министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам) и Советами Министров союзных республик - по согласованию с Госпланом СССР - по стройкам сметной стоимостью 3 млн.рублей и выше;

министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам) и Советами Министров союзных республик или в порядке, ими установленном, - по стройкам сметной стоимостью менее 3 млн.рублей;

в) на техническое перевооружение действующих предприятий (сооружений) независимо от общей сметной стоимости работ - руководителями производственных объединений (предприятий) в соответствии с лимитами проектных работ, установленными им в плане капитального строительства, при наличии подтверждения министерства,

---

x) Титульный список составляется по форме, направленной учреждениям банка письмом Стройбанка СССР от 23 февраля 1982 г. № 27-4.

которому они подчиняются, обеспеченности капитальными вложениями и материальными фондами на запланированный период осуществления технического перевооружения. Указанное подтверждение представляется заказчиком учреждению банка вместе с титульным списком.

П. Сметная стоимость строительства, в зависимости от которой устанавливается организация, утверждающая титульный список проектно-изыскательских работ, определяется:

а) по предприятиям, для которых одновременно с их строительством намечены к осуществлению объекты жилищно-гражданского и коммунального назначения, - исходя из стоимости строительства объектов производственного назначения;

б) по предприятиям и сооружениям, строительство которых намечается по очередям, при стоимости очереди менее 3 млн.рублей - исходя из стоимости строительства предприятия и сооружения на полное развитие.

В этих случаях титульные списки утверждаются министерствами, ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик. Учреждению банка заказчиком представляется титульный список на проектирование:

первой очереди при стоимости менее 3 млн.рублей только при наличии в титульном списке записи следующего содержания: "расчетная стоимость строительства (реконструкции, расширения) и другие основные технико-экономические показатели на полное развитие приняты на основании обосновывающих материалов, разработанных в составе отраслевых и территориальных схем, с указанием даты согласования с Госпланом СССР и даты утверждения их соответственно министерством (ведомством) СССР и Советом Министров союзной республики";

последующей очереди при стоимости менее 3 млн.рублей только при условии, если стоимость строительства на полное развитие предприятия (сооружения), утвержденная в составе сводного сметного расчета стоимости на первую очередь, не превышает принятую в указанных обосновывающих материалах;

в) при разработке проекта на застройку жилого квартала

(микрорайона) - исходя из наибольшей стоимости объекта (жилого дома; отдельного типового дома или типовой блок-секции, входящей в облокированный дом; школы, больницы и др.), входящего в состав жилого квартала (микрорайона). В титульном списке приводятся отдельно показатели в целом на жилой квартал (микрорайон) и отдельно показатели объекта с наибольшей сметной стоимостью строительства, входящего в состав проектируемого жилого квартала (микрорайона);

г) при проектировании сблокированных жилых домов - исходя из наибольшей сметной стоимости отдельного типового дома или типовой блок-секции, входящей в сблокированный дом;

д) при проектировании комплексов зданий общежития - исходя из наибольшей сметной стоимости объектов, включенных в этот комплекс.

III. Планы работ, выполняемых за счет средств государственного бюджета

Госстроем СССР утверждаются планы типового проектирования; экспериментального проектирования; пересмотра действующих и разработки новых нормативных документов и государственных стандартов по проектированию и строительству; разработки схем генеральных планов промышленных узлов; изучения и обобщения отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства; сейсмического микрорайонирования;

госстроями союзных республик[x)] - планы (в пределах установленных Госстроем СССР лимитов проектно-изыскательских работ, выделяемых Госгражданстроем) разработки схем районной планировки; проектов планировки и застройки городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, разработки проектов охранных зон и схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных геологических процессов.

---

x) В соответствии с письмом Госстроя СССР от 15 мая 1981 г. № АЕ-2551.

Приложение № 6
к инструкции Стройбанка СССР
от "4" мая 1982г. № 22

ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
по соблюдению порядка заключения договоров на выполнение проектных и изыскательских работ

I. Взаимоотношения организации-заказчика проекта с генеральным проектировщиком определяются на основе единого договора, предусматривающего выполнение всего комплекса проектных и изыскательских работ.

Такой договор оформляется на весь период:

проектирования предприятия, здания или сооружения в целом или каждой очереди;

осуществления авторского надзора за строительством;

выполнения других проектных работ независимо от источников финансирования.

2. Договоры заключаются в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ и предоставляются учреждению банка с приложениями, предусмотренными этими Правилами. Указанная в договоре стоимость изысканий, разработки проектно-сметной документации, а также других проектных работ определяется в порядке, предусмотренном Сборником цен на проектные и изыскательские работы для строительства.

При заключении договора на разработку проектов на строительство и расширение крупных и сложных промышленных предприятий, зданий и сооружений и выполнение соответствующих разделов проектов должно поручаться проектным организациям, специализированным по видам работ (с учетом их территориального размещения). Наименование этих организаций должно предусматриваться в графике, прилагаемом к договору между заказчиком и генеральным проектировщиком, в соответствии с перечнем организаций[x], установленным Госстроем СССР и Госпланом СССР.

3. В графике к договору на разработку проектно-сметной документации на строительство, расширение, реконструкцию или техническое перевооружение действующего предприятия, их очередей ука-

x) Перечень специализированных проектных организаций сообщен конторам в отдельном письме Стройбанка СССР от 14 апреля 1982г. № 119.

зываются плановый срок приемки заказчиком проектной продукции (числитель) и срок отправки ее проектной организацией заказчику (знаменатель). Срок приемки не должен превышать 45 дней после отправки проектной продукции. По договоренности с заказчиком срок, установленный для приемки проектной продукции, может быть сокращен.

4. При продолжительности строительства предприятий (сооружений) или их очередей свыше двух лет к договору заказчик представляет учреждению банка два графика: один одновременно с договором - на разработку проекта (рабочего проекта) и рабочей документации только на объем строительно-монтажных работ первого года строительства; второй после утверждения проекта (рабочего проекта) - на разработку рабочей документации на последующие годы не позже чем за 10 дней до наступления срока начала разработки рабочей документации на второй год строительства.

5. На работы, выполняемые за счет средств государственного бюджета, перечисленные в пункте 4 инструкции Стройбанка СССР № 27 , заказчиком может выдаваться проектной организации один наряд-заказ с приложениями по каждой теме на основе соответствующих планов, утвержденных в установленном порядке.

6. Проектирование на конкурсной основе осуществляется в соответствии с Временными методическими указаниями по проектированию на конкурсной основе.

Проектные организации - участники проектирования на конкурсной основе и их количество (не должно быть более трех) определяются в титульном списке проектных работ.

Договоры заключаются заказчиком с каждой проектной организацией - участницей разработки на конкурсной основе отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений типовых проектов на объекты, имеющие важное народнохозяйственное значение, и индивидуальных проектов на сложные объекты при наличии разрешения Госстроя СССР.

К договору с каждой проектной организацией, участвующей в конкурсной разработке, прилагается единое задание на проектирование, утверждаемое заказчиком.

Стоимость разработки проекта с выполнением на конкурсной основе отдельных его частей и разделов или отдельных решений оп-

ределяется по Сборнику цен на проектные и изыскательские работы для строительства (или в порядке, им установленном). Стоимость указанных частей и разделов проекта определяется по таблицам относительной стоимости соответствующих разделов Сборника, основных решений - по этим же таблицам с применением повышающих коэффициентов и принимается заказчиком проекта одинаковой для каждого из участников проектирования.

Стоимость инженерных изысканий в необходимом объеме определяется на основе задания на их производство, согласованного со всеми проектными организациями, участвующими в конкурсе, и предусматривается в договоре между заказчиком и генеральным проектировщиком. Полностью закончение изыскательские работы считаются принятыми генеральным проектировщиком, если по материалам изысканий, направленным всем участникам конкурсной разработки, не поступили замечания.

В главу I2 сводного сметного расчета стоимости генеральный проектировщик включает стоимость разработки индивидуального проекта с учетом затрат на проектные работы, выполненные всеми участниками конкурсного проектирования, а также затраты на производство инженерных изысканий.

Приложение № 7
к инструкции Стройбанка СССР
от "4" мая 1982г. № 27

Определение крупных и сложных предприятий и сооружений x)

Отрасли народного хозяйства и промышленности	К крупным относятся предприятия и сооружения при стоимости строительства равной или выше, млн.рублей
Электроэнергетика:	
электростанции	50
линии электропередачи и другие предприятия и сооружения отрасли	25
Транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение народного хозяйства нефтепродуктами:	
нефтепроводы	50
другие предприятия и сооружения отрасли	25
Газовая промышленность:	
газопроводы	100
другие предприятия и сооружения отрасли	25
Черная металлургия:	
комплексы металлургических заводов	50
остальные предприятия отрасли	25
Нефтедобывающая промышленность, нефтеперерабатывающая промышленность, угольная промышленность, цветная металлургия, химическая промышленность, машиностроение, лесная и деревообрабатывающая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, промышленность строительных материалов, микробиологическая промышленность, водное хозяйство	25
Мелиорация	30
Транспорт:	
новые железные дороги и вторые пути	50
остальные предприятия и сооружения железнодорожного транспорта	15
морской транспорт	25
воздушный транспорт	15

x) Установлено Госпланом СССР и Госстроем СССР в указаниях от 13 июня 1974г. № ВИ-II45/47-56I и от 12 июня 1974г. № 30-Д, от 6 апреля 1977г. № ВИ-17-Д и № 24-Д, от 27 мая 1977г. № ВИ-1036/6-

Отрасли народного хозяйства и промышленности	К крупным относятся предприятия и сооружения при стоимости строительства равной или выше, млн.рублей
речной транспорт	10
автомобильные дороги	25
автомобильный транспорт	15
Предприятия Министерства заготовок СССР	25
Связь:	
междугородная и городская телефонная связь, радиовещание	20
телеграфная связь, почтовая связь, телевидение и прочие объекты	10
Легкая промышленность	15
Торговая и складская промышленность, строительство и промышленность строительных конструкций и деталей, пищевая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбная промышленность, медицинская промышленность, сельское хозяйство (без мелиорации), материально-техническое снабжение, предприятия торговли	10
Другие отрасли народного хозяйства и промышленности, к которым относятся только производственные предприятия и сооружения	5

-113, от 3 июля 1979г. № ВИ-1324/75-225 и от 4 июля 1979г. № АК-3409-20/13, от 15 сентября 1980г. № ВИ-1694/43-192 и № МЧ-4623-20/15.

К сложным относятся предприятия и сооружения, в проектах которых впервые применяется принципиально новая технология производства, не имеющая аналогов, уникальное технологическое оборудование, превалируют новые строительные конструкции, а также предприятия и сооружения, осуществление строительства которых намечается в особо сложных природных условиях.

Приложение № 8
к инструкции Стройбанка СССР
от "4" мая 1982 г.№27

II. Документы по землепользованию, представляемые учреждениям банка для финансирования проектных работ по строительству предприятий, зданий и сооружений (письма Стройбанка СССР от 19 августа 1976 г. № 143, от 10 мая 1978 г.№ 94)

I. Выписка из протокола общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных) или заключение руководителя предприятия, учреждения, организации о согласовании места расположения объекта и примерных размеров намечаемой к изъятию площади земельного участка.

2. Решение соответствующего исполкома Совета народных депутатов или Совета Министров союзной республики (совета Министров АССР) и заключение органа землеустроительной службы, которые в соответствии с действующим законодательством решают вопросы предварительного согласования места размещения объектов и примерных размеров намечаемой к изъятию площади.

Указанные документы также представляются:

при проектировании нового строительства в городах и поселках городского типа.

В городах и поселках городского типа, где еще не создана землеустроительная служба из числа документов, перечисленных в п.2 раздела I настоящего приложения, представляется только решение гор(рай)исполкома о предварительном согласовании места расположения объекта и примерного размера земельного участка, намечаемого к изъятию;

в случаях дополнительного отвода земель для строительства за пределами границ ранее отведенного участка при проектировании реконструкции, расширения и технического перевооружения и действующих предприятий, зданий и сооружений;

по каждому землепользователю и административному району при проектировании магистральных линейных сооружений, проходящих на территории нескольких административных районов.

Упомянутые документы не представляются:

в случае, когда в решении соответствующего исполкома Совета

народных депутатов о согласовании намечаемого отвода земли приприведены ссылки на протокол общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных) или на заключение руководителя предприятия, учреждения, организации (номер, дата, краткое содержание решения, заключения) о согласовании места расположения объекта и примерных размеров намечаемой к изъятию площади земельного участка, а также на заключение органа землеустроительной службы о предварительном согласовании намечаемого отвода земель;

при проектировании в городах и поселках городского типа сетей водопровода, канализации, газификации, линий электропередачи, связи и других линейных сооружений, не связанных с отводом земель.

Работы, связанные с подготовкой и юридическим оформлением предварительного согласования с землепользователями места расположения объекта и примерного размера земельного участка, намечаемого к изъятию, выполняются при подготовке проектных решений и материалов по выбору площадки строительства, представляемых в последующем на предварительное согласование в установленном порядке. Указанные работы, к выполнению которых могут привлекаться специализированные проектные организации, а также гипроземы, учтены в стоимости разработки проекта, определяемой по Сборнику цен на проектные и изыскательские работы для строительства, и дополнительной оплате не подлежат.

П. Разрешения на специальное водопользование, представляемые учреждениям банка для финансирования проектно-изыскательских работ по строительству (реконструкции) предприятий, сооружений

(письма Стройбанка СССР от 22 декабря 1978 г. № 231, от 4 января 1981 № 1)

I. Разрешения на специальное водопользование при проектировании строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод, или их реконструкции, вызывающей увеличение потребления воды, сброса сточных вод или ухудшению их качественного состава, выдаются органами, предусмотренными в пункте I.4 Инструкции Минводхоза СССР от 5 июня 1978 г.№ 6/3-02 "О порядке согласования и выдачи разрешений на специальное водопользование".

2. При проектировании строительства новых, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, сооружений и объектов, не связанных с увеличением потребления свежей воды, сброса сточных вод, ухудшением качественного состава, а также гидрологического и гидрогеологического режимов водного объекта, заказчик представляет учреждению банка вместе с договором справку генерального проектировщика, подтверждающую эти условия.

Забор воды из водопроводных систем и сброс сточных вод в канализационные сети, находящиеся в ведении Управления водопроводно-канализационного хозяйства города (поселка) или другого предприятия, к специальному водопользованию не относятся и не требуется оформления разрешения на него. В этих случаях в финансирующее учреждение банка вместо разрешения на специальное водопользование представляются технические условия, выданные владельцами водопроводно-канализационных сетей, на подключение к этим сетям, согласованные с местными органами по регулированию использования и охране вод системы Минводхоза СССР (бассейновые управления, ГХИ и др.).

3. Подготовка материалов для согласования условий специального водопользования для вновь проектируемых предприятий, зданий и сооружений входит в комплекс работ, связанных с выбором площадки для строительства, учтена ценами соответствующих разделов Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства и дополнительно не оплачивается.

Стоимость проектных работ по реконструкции (расширению) действующего предприятия (в том числе, при необходимости, сооружений, связанных с водопотреблением и водоотведением) определяются по ценам упомянутого Сборника с учетом коэффициентов, установленных пунктами 2.5 и 3.8 Общей части Сборника цен. Работы по подготовке материалов для согласования условий специального водопользования в связи с его реконструкцией (расширением) учтены указанными ценами.

Приложение № 3
к инструкции [illegible]
от "4" [illegible] 1982г. №27

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ[x])

основных данных и технико-экономических показателей проекта (рабочего проекта) для строительства предприятия, здания и сооружения

№ пп.	Наименование основных данных и технико-экономических показателей	Единица измерения	Наименование вида строительства и предприятия, здания, сооружения		
			по проекту	принятого в качестве аналога для сравнения	
				отечественного	зарубежного [xx])
А	Б	В	1	2	3
1.	Мощность предприятия и годовой объем товарной продукции (вместимость, пропускная способность, объем услуг и т.п.)				
	в натуральном выражении				
	в денежном выражении	млн.руб.			
2.	Общая сметная стоимость строительства	млн.руб.			
	в том числе:				
	сметная стоимость строительно-монтажных работ (по сводке затрат)	"			
	объектов производственного назначения (по сводному сметному расчету)	"			
	объектов жилищно-гражданского назначения	"			
	объектов здравоохранения, культуры, просвещения	"			
	объектов строительной индустрии	"			
3.	Стоимость основных фондов, вводимых в действие - всего	"			
	в том числе по объектам производственного назначения	"			

x) Состав технико-экономических показателей может уточняться в зависимости от вида строительства и специфики предприятия, здания, сооружения.

xx) Технико-экономические показатели не всегда могут быть по всем позициям настоящего приложения или не заполняются в связи с отсутствием аналога.

№ пп.	Наименование основных данных и технико-экономических показателей	Единица измерения	Наименование вида строительства и предприятия, здания, сооружения		
			по проекту	принятого в качестве аналога для сравнения	
				отечественного	зарубежного xx)
А	Б	В	I	2	3
	выбывающих в процессе строительства (по балансовой стоимости)	млн.руб.			
4.	Удельные капитальные вложения на единицу вводимой мощности				
5.	Себестоимость продукции (услуг)				
6.	Численность работающих - всего	человек			
	в том числе производственных рабочих	"			
7.	Производительность труда (годовой выпуск продукции на одного работающего)	тыс.руб.			
8.	Фондоотдача (в руб.коп. продукции на I руб. вводимых в действие основных фондов по объектам производственного назначения)				
9.	Годовая прибыль	млн.руб.			
I0.	Коэффициент загрузки оборудования (коэффициент сменности)				
II.	Расход стали	тонн			
I2.	Расход бетона	$м^3$			
I3.	Этажность здания	этаж.			
I4.	Общая площадь	$м^2$			
I5.	Площадь застройки	$м^2$			
I6.	Площадь территории	га			
I7.	Годовая потребность предприятия				
	электроэнергия	млн.квт. час			
	теплоэнергия со стороны	млн.г/к			

№ пп.	Наименование основных данных и технико-экономических показателей	Единица измерения	Наименование вида строительства и предприятия, здания, сооружения		
			по проекту	принятого в качестве аналога для сравнения	
				отечественного	зарубежного xx)
А	Б	В	I	2	3
	топливо: уголь	тыс.т			
	топливо: газ	тыс.м^3			
	топливо: нефтепродукты	тыс.т			
	вода	тыс.м^3			
	транспорт	тыс.т			
	по прибытию				
	по отправке				
18.	Продолжительность строительства	мес.			
19.	Трудозатраты на строительство	чел./дн.			
20.	Год и месяц начала и окончания строительства				
21.	Срок окупаемости капитальных вложений				

Приложение № 10
к инструкции Стройбанка СССР
от "4" мая 1982 г.№ 27

I. Авторский надзор[x)] проектных организаций осуществляется:

за строительством предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, связи, энергетики, проектами которых предусматривается применение сложных строительных решений, новых строительных конструкций и материалов и новых технологических процессов, - по решению инстанции, утвердившей проект, а за строительством объектов проекты которых утверждены Советом Министров СССР или Советами Министров союзных республик, - по решениям министерств и ведомств, представивших проекты на утверждение;

за строительством жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно-бытового назначения и других гражданских зданий и городских сооружений - при сметной стоимости строительства по сводному сметному расчету свыше 200 тыс. рублей;

за строительством экспериментальных объектов, предусмотренных в государственных планах экономического и социального развития СССР и союзных республик;

за строительством в г.Москве промышленных предприятий и сооружений, жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно-бытового назначения и других гражданских зданий и городских сооружений - независимо от сметной стоимости строительства;

за комплексной застройкой микрорайонов и жилых кварталов в столицах союзных республик, а также в городах Москве, Ленинграде, Харькове, Свердловске, Новосибирске, Горьком;

за строительством всех предприятий, зданий и сооружений в сейсмических районах.

---

x) Установлен постановлением Совета Министров СССР от 19 января 1973 г. № 47.

II. Размер затрат на осуществление авторского надзора проектных организаций за строительством
(установлен постановлением Госстроя СССР от 30 мая 1973 г. № 83, письмо Стройбанка СССР от 29 июня 1973 г. № 162)

А	Сметная стоимость строительства, млн. рублей 1	Размер затрат на авторский надзор в % к сметной стоимости строительства 2
Энергетическое строительство	до 50	до 0,2
	свыше 50	до 0,1, но не менее 100 тыс. рублей
Промышленное и транспортное строительство	до 10	до 0,2
	свыше 10	до 0,1, но не менее 20 тыс. рублей
Строительство предприятий и сооружений связи	независимо от сметной стоимости строительства	до 0,1
Сельскохозяйственное строительство	до 10	до 0,2
	от 10 до 50	до 0,15, но не менее 20 тыс. рублей
	свыше 50	до 0,1, но не менее 75 тыс. рублей
Жилищно-гражданское строительство	до 2	до 0,2
	свыше 2	до 0,1, но не менее 4 тыс. рублей

В отдельных случаях при необходимом обосновании с разрешения министерств, ведомств и по согласованию с госстроем союзной республики размер затрат на осуществление авторского надзора может быть увеличен до 0,4% к сметной стоимости строительства предприятия, здания, сооружения.

По объектам местного подчинения предусмотренное увеличение затрат на осуществление авторского надзора может производиться в отдельных случаях при необходимом обосновании с разрешения госстроя союзной республики.

Приложение № II
к инструкции Стройбанка
СССР от 4 мая 1982 г. № 27

I. Определение проектной продукции[x)]

1. Законченной и принятой заказчиком проектной продукцией считаются:

а) принятые предприятием (организацией, учреждением) - застройщиком (заказчиком):

законченные проекты (рабочие проекты[xx)]) на строительство новых предприятий (сооружений), расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (сооружений), их очередей и объектов;

рабочая документация на строительство новых предприятий (сооружений), расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (сооружений), их очередей, пусковых комплексов и объектов на годовой объем строительно-монтажных работ;

б) принятые проектной организацией - заказчиком:

законченные разделы проекта или другие работы, выполненные субподрядной проектной организацией;

полностью законченные работы, выполненные специализированными изыскательскими организациями для проекта (рабочего проекта), рабочей документации, или другие виды работ.

2. Приемка проектно-сметной документации для строительства осуществляется заказчиками в течение 45 дней с момента ее отправки проектной организацией заказчику. При отсутствии в указанный срок рекламации заказчика проектная продукция считается принятой. В этот срок заказчиком проверяется комплектность проектно-сметной документации, возможно частичное или полное ее рассмотрение заказчиком или другими организациями.

3. Работы, связанные с непрерывными наблюдениями (гидрологическими, метеорологическими, гидрогеологическими и др.) до сдачи объекта в эксплуатацию, работы по выполнению проектной организацией функций заказчика по комплектованию строящихся объектов оборудованием и материалами (в случаях, когда эта работа осуществля-

---

x) Определение проектной продукции для зарубежных объектов приведено в разделе II настоящего приложения.

xx) Утверждаемая часть рабочего проекта может считаться проектной продукцией.

ется по отдельному договору) и осуществление проектной организацией авторского надзора за строительством оплачиваются заказчиком:

при продолжительности выполнения до 12 месяцев - после полного их окончания;

при продолжительности выполнения свыше 12 месяцев - после выполнения годового объема работ, установленного тематическим планом проектно-изыскательской организации.

Оказание проектной организацией технической помощи действующим предприятиям, строительным организациям и другим проектным организациям, обмерные, обследовательские и другие работы, выполняемые за счет средств основной деятельности предприятий и организаций (за исключением работ по составлению документации для капитального ремонта зданий и сооружений, связанного с заменой или усилением основных строительных конструкций), оплачиваются заказчиком после полного их окончания.

Расчеты за работы по составлению документации для капитального ремонта зданий и сооружений производятся в порядке, установленном для расчетов за законченную и принятую заказчиком проектную продукцию на строительство предприятий и сооружений.

II. Определение проектной продукции для зарубежных объектов

1. Законченной проектной продукцией для зарубежных объектов считаются:

а) выполненная в соответствии с заказом-нарядом, заданием на проектирование (или разработку ТЭО) и подлежащая утверждению проектно-сметная документация;

б) разработанная в соответствии с утвержденной проектной документацией и заказом-нарядом рабочая документация на строительство предприятия, здания, сооружения в целом при продолжительности ее разработки до одного года, а при продолжительности разработки свыше одного года - рабочая документация на строительство очереди предприятия, отдельного объекта, а также рабочая документация на отдельные виды строительных и монтажных работ (по крупным и сложным объектам), подлежащая сдаче в текущем году иностранному заказчику в соответствии с графиком, приложенным к заказу-

наряду. При этом рабочая документация, разрабатываемая более одного года для объектов, сооружаемых за рубежом советскими организациями на условиях генерального подряда, включая МНР - на годовой объем строительно-монтажных работ в соответствии с титульными списками строек;

в) выполненные проектными организациями в целом на объект рабочие чертежи нестандартизированного оборудования в соответствии с заказами-нарядами;

г) выполненные по отдельным контрактам специализированными изыскательскими организациями инженерные изыскания в соответствии с заказами-нарядами и графиками к ним;

д) работы проектных организаций по оказанию иностранным заказчикам технического содействия в сборе исходных данных для проектирования, подготовка заданий на разработку ТЭО и проектов, осуществление авторского надзора (наблюдения), консультаций и экспертизы проектов, разрабатываемых полностью или частично силами иностранного заказчика и предъявленные генеральному поставщику или В/О ГКЭС при продолжительности их выполнения до одного года; при продолжительности выполнения перечисленных работ свыше одного года - годовой объем этих работ, установленный планом проектно-изыскательских работ. При этом затраты генеральных поставщиков по оказанию технического содействия иностранным заказчикам в планы проектно-изыскательских работ не включаются.

2. В других случаях проектная продукция определяется в порядке, предусмотренном в разделе первом настоящего приложения.

3. Графики к заказам-нарядам на выполнение проектно-изыскательских работ и акты приемки проектной продукции согласовываются с всесоюзными объединениями ГКЭС и МВТ, исходя из контрактных условий.

Приложение № 12
к Инструкции Стройбанка СССР
от "4" мая 1962 г. № 27
Форма Госплана СССР

Утверждаю:

(должность, фамилия, подпись)

Печать

"___" _____ 19___ г.

Проектная (изыскательская) организация

Министерство, ведомство СССР, Совет Министров союзной республики

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

проектно-изыскательских работ на 19___ год

Наименование заказчиков и планируемых работ, вид строительства, очередь, мощность	Год начала и окончания строительства	Стоимость строительства, в млн. руб. в ценах на 01.01.69 г.		Стадия проектирования	Стоимость проектно-изыскательских работ, тыс. руб.	Выполнено на начало планируемого года, тыс. руб.		План 19___ тыс.	на год руб.	План по проектной продукции на 19___ г., тыс. руб.		Сроки (месяц, год)		Привлекаемые субподрядные организации			
		всего	в т.ч. строительно-монтажных работ			всего	собственными силами	всего	собственными силами	всего	собственными силами	окончания работ	утверждения проекта	наименование, подчиненность	общий объем работ на 19___ г. тыс. руб.	Сроки (месяц, год) выдачи исходных данных	Сроки (месяц, год) окончания работ
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Руководитель проектной (изыскательской) организации (подпись)

Начальник планового (планово-производственного) отдела (подпись)

Приложение № 13
к инструкции Стройбанка СССР
от "4" мая 1982 г.№ 27

А К Т

приемки проектной продукции

г._____ "___"_____19 ___г.

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1._____
(наименование заказчика)

предъявлена к приемке проектная продукция_____

_____
(стадия проектирования; наименование предприятия, пускового комплекса, очереди, объекта; вид работы)

2. Проектирование_____

_____
(наименование предприятия, пускового комплекса, очереди, объекта)

осуществлялось генеральным подрядчиком (подрядчиком)_____

_____
(наименование проектно-изыскательской организации с указанием ее ведомственной подчиненности)

на основании договора, дополнительного соглашения, наряда-заказа

№_____ от "___"_____19 ___г.

3. Проектирование было осуществлено в сроки:

начало работ _____
(год и месяц)

окончание работ _____
(плановый срок сдачи проектной продукции)

окончание работ (фактически) _____
(№ и дата накладной с указанием даты почтовой квитанции или даты расписки заказчика в получении проектной продукции)

Шифр объекта	№ смет	Сметная стоимость в руб.	Выполнено			Оплачено заказчиком до перехода на новый порядок расчетов	Подлежит оплате
			с начала работы	с момента перехода на новый порядок расчетов	в том числе за отчетный месяц		
I	2	3	4	5	6	7	8

Примечания:

I. Проектная мощность_____(в соответствующих единицах)x)

2. Сметная стоимость строительства_____(в млн. руб.)x)

x) заполняется на основании разработанной технической документации.

Проектную продукцию сдали:

Руководитель проектно-изыскательской организации

(подпись)

Главный инженер проекта

(подпись)

Начальник планово-производственного отдела

(подпись)

"____"_____I9 ___г.

место печати проектно-изыскательской организации

Проектную продукцию принял:

Ответственный представитель заказчика

(подпись)

"____"_____I9 ___г.

место печати заказчика

Приложение № I4
к инструкции Стройбанка СССР
от "4" мая 1982г. № 27

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных документов Стройбанка СССР, утративших силу

Дата и номер документа	Наименование документа
2 января I967 г. № I	О форме тематического плана проектно-изыскательских работ
28 ноября I969г. № 325	О перечне крупных общественных зданий и сооружений, для которых разработка и утверждение индивидуальных проектов должны осуществляться только при наличии согласования с Госгражданстроем
23 января I970г. № 2I	О дополнении письма Стройбанка СССР от 29 августа I969 г. № 224
3I марта I970г. № 67	О составе, порядке разработки и утверждении технико-экономических обоснований (ТЭО) проектирования и строительства крупных и сложных предприятий и сооружений
25 июня I970г. № I37	Временные указания о порядке передачи заказчиками проектным и изыскательским организациям во временное пользование (в виде аванса) средств на покрытие затрат по незавершенным проектным и изыскательским работам и о предоставлении на эти цели кредита банка
I4 августа I970г. № I97	О Положении о территориальной проектной организации Госстроя СССР
3I марта I972г. № I	Об утверждении указаний о порядке определения этапов проектных и изыскательских работ (кроме работ, выполняемых за счет средств государственного бюджета)
II апреля I972г. № 78	О составе, порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований (ТЭО) проектирования и строительства крупных общественных зданий и сооружений и их комплексов и изменения пункта I.6 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 40I-69)

Дата и номер документа	Наименование документа
II мая I973 г. № I24	Вопросы контроля за расходованием средств на проектно-изыскательские работы
28 августа I973г. № I96	Об оплате работ проектных организаций по подготовке заданий на проектирование и выбору площадок для объектов жилищно-гражданского строительства
8 октября I973г. № 224	Об усилении контроля при финансировании проектно-изыскательских работ и за деятельностью проектных и изыскательских организаций
I2 апреля I974 г. № 84	О порядке премирования работников проектных организаций за снижение сметной стоимости строительства, достигнутое на стадии рабочих чертежей
I3 июня I974 г. № I30	Об уточнении порядка финансирования разработки технико-экономических обоснований проектирования и строительства
6 мая I975 г. № 96	О финансировании проектно-изыскательских работ на действующих шахтах, разрезах и рудниках
24 июня I975 г. № I7I	О контроле учреждений Стройбанка СССР при финансировании проектных работ и строительства за соблюдением показателей крупных и сложных предприятий и сооружений, принятых в ТЭО,(кроме приложения № I)
I9 октября I976 г. № I74	О финансировании работ по пересмотру устаревших проектов
I7 февраля I977 г. № 44	О финансировании работ по внесению уточнений в ранее выданные рабочие чертежи в связи с заменой устаревшего оборудования
4 марта I977 г. № 56	Об устранении случаев разработки рабочих чертежей и осуществления по ним строительства с отступлениями от утвержденных проектов
22 декабря I980 г. № 266	О контроле на стадии финансирования проектных работ за внесением в проекты изменений по замечаниям экспертизы

ВСЕСОЮЗНЫЙ БАНК
ФИНАНСИРОВАНИЯ
КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
(Стройбанк СССР)

Индексы 3, 20

КОНТОРЫ, ОТДЕЛЕНИЯ,
ПУНКТЫ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
СТРОЙБАНКА СССР

По управлению финансирования
и кредитования проектных
работ

103867, Москва, Тверской бульвар, 13

23 ноября 1982г. № 267

О применении отдельных пунктов
инструкции Стройбанка СССР № 27

В связи с поступающими запросами о применении отдельных пунктов инструкции от 4 мая 1982 года № 27 "О финансировании проектных и изыскательских работ" Стройбанк СССР сообщает:

1. По стройкам, финансируемым в закрытом порядке, на стадии финансирования проектных работ и кредитования проектных организаций не проверяются требования, предусмотренные следующими пунктами инструкции № 27: 13"а" (абзац второй, за исключением проверки, указанной в последней фразе), 14"а", 15"б", 19, 20 (абзац первый- разделы проекта, перечисленные в пункте 19 инструкции № 27), 20"б", 20"г" (абзац первый), 20"е" в части полноты учета в проекте требований, изложенных в заключении органа экспертизы, и 22, а финансирование проектных работ по техническому перевооружению действующих предприятий (пункт 9"б" инструкции № 27) оформляется без представления плана технического развития объединения (предприятия).

Задание на проектирование по указанным стройкам может не представляться учреждению банка. В этом случае в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ указываются дата утверждения и наименование организации, утвердившей это задание.

2. Договор на разработку проектно-сметной документации заказчик представляет финансирующему учреждению банка со всеми приложениями, предусмотренными Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ. Основным документом в составе приложений к договору является задание на проектирование.

Вместе с договором учреждению банка представляются следующие документы к заданию на проектирование, предусмотренные инструкцией Госстроя СССР СН 202-81 : утвержденный акт о выборе площадки (трассы) для строительства с материалами согласования проектных предложений; архитектурно-планировочное задание, утвержденное исполкомом Совета народных депутатов; технические условия на присоединение проектируемого предприятия, здания или сооружения к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям; материалы по ранее проведенным изысканиям. По объектам производственного назначения, кроме того, представляются: разрешение на проектирование объекта в целом при продолжительности его строительства более двух лет; разрешение Госплана СССР по виду выделяемого топлива; материалы по месторождениям сырья и полузаводским его испытаниям; данные, полученные от организаций государственного надзора о состоянии водоемов, атмосферного воздуха и почвы.

В период приемки договора на разработку проектно-сметной документации учреждение банка проверяет также наличие приложений к договору и предусмотренных в настоящем пункте документов к заданию на проектирование. договор, не отвечающий этим требованиям, возвращается заказчику для дооформления.

По предприятиям(сооружениям),аналогичным тем,по которым соответственно Госстроем СССР и Госпланом СССР или Госпланом СССР уже давались разрешения на проектирование и строительство без выделения очередей, разрешение министерства,ведомства СССР,Совета Министров союзной республики, прилагаемое к заданию на проектирование, подтверждается финансирующему учреждению банка соответствующим отраслевым управлением(отделом) Стройбанка СССР после установления им правильности отнесения предприятий и сооружений к аналогичным.Отраслевым управлениям (отделам)Стройбанка СССР министерства,ведомства СССР,Советы Министров союзных республик вместе с разрешением направляются ранее выданное им Госстроем СССР и Госпланос СССР или Госпланом СССР разрешение на проектирование и строительство подобных предприятий, сооружений.

3. Разрешение на специальное водопользование представляется заказчиком проекта финансирующему учреждению банка вместе с разделами разработанного проекта (рабочего проекта), предусмотренными пунктом 19 инструкции, а не с договором на проектирование.

4. Состав зданий,сооружений и виды работ, на которые должна составляться рабочая документация на первый и каждый последующий годы строительства, а также стоимость разработки рабочей документации,сроки начала работ,сроки выдачи и приемки ее заказчиком предусматриваются в графике, представляемом заказчиком учреждению банка после утверждения проекта (рабочего проекта),но не позже чем за 10 дней до начала выполнения рабочей документации на объем строительно-монтажных работ первого(последующего) года строительства.

В графике,представляемом вместе с договором на разработку проектно-сметной документации,указываются только срок выдачи заказчику рабочей документации на объем первого года строительства и срок приемки ее заказчиком.

5. Рабочая документация, разработанная параллельно с рабочим проектом (утверждаемая часть),оплачивается только после утверждения рабочего проекта.Утвержденный рабочий проект проверяется в соответствии с пунктом 20 инструкции № 27.

Заместитель Председателя
Правления Стройбанка СССР печать П.Д.Подшивалейко

gost.e-ecolog.ru