МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 56006
от "23" сентября 2019

# ПРИКАЗ

4 июня 2019 г. Москва № 318

**Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы**

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; № 42, ст. 6168; № 46, ст. 6790; 2018, № 33, ст. 5434; № 37, ст. 5762; № 50, ст. 7764; 2019, № 5, ст. 391; № 11, ст. 1142; № 17, ст. 2104), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение № 1);

б) форму декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение № 2).

gost.e-ecolog.ru

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2017 г., регистрационный № 46231).

Министр М.С. Орешкин

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от «04» 06 2019 г. № 318

**ПОРЯДОК**
**рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее – декларация) бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации (далее – бюджетное учреждение).

2. Бюджетным учреждением рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости (далее – заявитель), или его представителем, по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему приказу, с приложением:

1) документов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;

2) правоустанавливающих документов, подтверждающих права заявителя на объект недвижимости;

3) доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

4. Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

5. Бюджетное учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, предоставленных лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», а также в случае, если заявителем является физическое лицо, предоставленных почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Бюджетное учреждение также обеспечивает рассмотрение деклараций, поданных в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

7. Декларация не подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком в случае, если:

1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2) к декларации не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка;

3) декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему приказу;

4) декларация не заверена в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

5) декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка.

8. В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.

## II. Правила рассмотрения декларации

9. Днем представления декларации считается день ее поступления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

10. Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней со дня представления декларации.

11. В течение срока рассмотрения декларации бюджетное учреждение вправе:

1) использовать информацию, полученную из официальных источников, в том числе в соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170);

2) использовать общедоступную информацию, содержащуюся на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также

подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и информацией, полученными в том числе в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной бюджетным учреждением в случае ее соответствия сведениям и информации, имеющимся в распоряжении бюджетного учреждения, полученным в том числе в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. В случае если в ходе проверки, предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка, достоверность информации, содержащейся в декларации, подтверждена, такая информация учитывается бюджетным учреждением, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка.

14. В случае если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, или в ходе проверки, предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка, достоверность указанной информации не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.

15. В случае если по мнению бюджетного учреждения в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется бюджетным учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости, в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации.

16. В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

17. Сведения об объектах недвижимости (адрес (описание местоположения), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации, ежеквартально публикуются бюджетным учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «04» 06 2019 г. №318

**Форма декларации**
**о характеристиках объекта недвижимости**

**Декларация о характеристиках объекта недвижимости[1]**

**Раздел 1**

**Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)[2]**

| № п/п | В государственное бюджетное учреждение[3] | |
|---|---|---|
| | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости[4] | |
| 1.2 | Кадастровый номер[5] | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)[6] | |
| 2 | Сведения о заявителе | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица[7]; наименование юридического лица[8] | |
| 2.2 | Почтовый адрес[9] | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | |

| | | |
|---|---|---|
| 2.4 | Телефон для связи[10] | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица[11]; наименование юридического лица[12] | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия[13] | |
| 3.3 | Почтовый адрес[14] | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | |
| 3.5 | Телефон для связи[15] | |
| 4 | Цели представления декларации[16] | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости[17] | |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости[18] | |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю<br><br>_____ _____ _____<br>(подпись) (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) (дата) | |

| | |
|---|---|
| 6 | Согласие на обработку персональных данных<br><br>_____<br>(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)<br><br>_____<br>(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)<br><br>_____<br>(адрес места жительства субъекта персональных данных)<br><br>_____<br>(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)<br><br>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».<br>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.<br><br>_____ _____ _____<br>(подпись) (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) (дата) |

**Раздел 2**

**Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики[19] |
|---|---|---|---|
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [20] | | |
| 2 | Площадь[21] | | |
| 3 | Категория земель[22] | | |
| 4 | Вид разрешенного использования[23] | | |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка[24] | | |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия[25] | | |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков[26] | | |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны[27] | | |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | | |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием[28] | | |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей[29] | | |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность[30] | | |
| 13.1 | Электроснабжение: | | |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения[31] | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети[32] | | |
| 13.2 | Газоснабжение: | | |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения[33] | | |
| 13.3 | Водоснабжение: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 13.4 | Теплоснабжение: | | |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 13.5 | Водоотведение: | | |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта[34] | | |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны[35] | | |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог[36] | | |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | | |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | земельных участков, промышленной зоны[37] | | |
| 19 | Вид угодий[38] | | |
| 20 | Показатели состояния почв[39] | | |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель[40] | | |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю<br><br>_____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии) _____ (дата) | | |

**Раздел 3**

**Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)**

| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
|---|---|---|---|
| 1 | Вид объекта недвижимости[41] | | |
| 2 | Адрес (описание местоположения)[42] | | |
| 3 | Площадь[43] | | |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения[44] | | |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства[45] | | |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства[46] | | |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | | |
| 8 | Количество этажей[47] | | |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | | |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | | |
| 12 | Материал кровли | | |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости[48] | | |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [49] | | |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | | |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | | |
| 17 | Вид жилого помещения[50] | | |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | | |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации[51] | | |
| 20 | Физический износ[52] | | |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность[53] | | |
| 21.1 | Электроснабжение: | | |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям[54] | имеется ☐ отсутствует ☐ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети[55] | | |
| 21.2 | Газоснабжение: | | |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения[56] | | |
| 21.3 | Водоснабжение: | | |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 21.4 | Теплоснабжение: | | |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 21.5 | Водоотведение: | | |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется ☐ отсутствует ☐ | |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю<br><br>_____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата) | | |

**Раздел 4**

**Реестр документов, прилагаемых к декларации**[57]

| **Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы** | |
|---|---|
| № п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
| | |
| | |
| | |
| | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю<br><br>_____ _____ _____<br>(подпись) (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) (дата) |

[1] Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

[2] В разделе 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)» (далее – Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

[3] Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

[4] Указывается вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

[5] Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

[6] Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

[7] Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя.

[8] Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

[9] Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

[10] Заполняется по желанию заявителя.

[11] Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя.

[12] Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

[13] Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

[14] Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

[15] Заполняется по желанию заявителя.

[16] Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «√».

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

[17] В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации» (далее – Раздел 4).

[18] В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

[19] Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) – указывается обязательно.

[20] Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

[21] Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

[22] Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

[23] Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

[24] Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

[25] Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.».

[26] Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

[27] Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного

самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.».

[28] Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

[29] Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

[30] Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах

[31] Нужное отметить знаком «√»

[32] Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

[33] Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

[34] Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

[35] Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

[36] Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

[37] Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

[38] Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

[39] Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк – отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N – углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

[40] Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135).

[41] Указывается вид объекта недвижимости – здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

[42] Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

[43] Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

[44] Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

[45] Характеристика указывается в процентах.

[46] Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

[47] Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

[48] Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

[49] Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

[50] Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

[51] Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

[52] Указывается степень износа в процентах.

[53] Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

[54] Нужное отметить знаком «√».

[55] Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

[56] Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

[57] В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

gost.e-ecolog.ru