ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2019 г. № 1170

МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

В соответствии с частями 7 и 9 статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13^2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам);

Положение о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. В целях единообразного применения Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части

gost.e-ecolog.ru

погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13^2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" предоставить Министерству финансов Российской Федерации право издавать соответствующие разъяснения в форме письменных ответов на обращения или ответов в форме электронного документа на обращения в форме электронного документа.

Разъяснения Министерства финансов Российской Федерации могут быть размещены на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 сентября 2019 г. № 1170

П Р А В И Л А

предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество, субсидии) на возмещение недополученных доходов и затрат общества в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее соответственно - недополученные доходы, затраты, меры государственной поддержки).

2. Общество осуществляет выплаты в соответствии с Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" (далее - выплаты), за счет собственных

средств с последующим возмещением ему недополученных доходов и затрат за счет средств субсидии.

Недополученными доходами общества являются начисленные за пользование займами, по которым займодавцем является общество, проценты, на погашение которых направляется выплата.

Выплаты осуществляются в целях погашения задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам) граждан Российской Федерации, имеющих право на меры государственной поддержки, в размере задолженности указанных граждан по ипотечным жилищным кредитам (займам), но не более 450 тыс. рублей, и направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тыс. рублей, оставшаяся часть выплаты направляется на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

Направлениями затрат являются:

осуществление выплат;

расходы на андеррайтинг;

услуги контакт-центра;

разработка и поддержка программного обеспечения;

иные расходы, связанные с реализацией мер государственной поддержки.

Возмещение затрат, понесенных обществом по направлениям затрат, не связанным с осуществлением выплат, осуществляется в размере не более 1 процента суммы произведенных обществом выплат.

3. Субсидия рассчитывается как сумма недополученных доходов и затрат и предоставляется ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству финансов Российской Федерации на соответствующие цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

4. Для получения субсидии общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем, заявление о получении субсидии по форме согласно приложению № 1 (далее - заявление) в форме электронного документа посредством государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет"),

подписанное руководителем общества или лицом, уполномоченным действовать от имени общества на основании доверенности (далее - уполномоченное лицо). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие полномочия такого лица. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие затраты общества, понесенные им в связи с реализацией мер государственной поддержки, по форме согласно приложению № 2 (далее - документы).

5. При представлении в первый раз заявления общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации в форме электронного документа посредством системы "Электронный бюджет":

а) справку налогового органа об исполнении обществом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в случае непредставления обществом такого документа Министерство финансов Российской Федерации запрашивает его самостоятельно);

б) справки, подписанные руководителем общества или уполномоченным лицом, подтверждающие соответствие общества требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил (в случае подписания справок уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации представляются документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица);

в) справку, подписанную руководителем или уполномоченным лицом и главным бухгалтером общества, скрепленную печатью, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять субсидию;

г) справку о согласии общества на осуществление Министерством финансов Российской Федерации и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения обществом целей, условий и порядка предоставления субсидий, подписанную руководителем общества или уполномоченным лицом.

6. На дату представления в первый раз заявления общество должно соответствовать следующим требованиям:

а) у общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов,

подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) общество не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

в) у общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед федеральным бюджетом;

г) общество не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

д) общество не получает из федерального бюджета средства на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

7. Министерство финансов Российской Федерации:

а) регистрирует заявление и документы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя общества или уполномоченного лица, в системе "Электронный бюджет";

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение о предоставлении субсидии или решение об отказе в предоставлении субсидии (указанный срок может быть продлен Министерством финансов Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от общества дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и документах сведений и принятия решения о предоставлении субсидии или решения об отказе в предоставлении субсидии);

в) осуществляет перечисление в установленном порядке субсидии на счет общества, открытый в кредитной организации, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии,

а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, - не позднее 10 рабочих дней после окончания такой проверки при наличии решения о предоставлении субсидии.

8. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации, Министерство финансов Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет обществу уведомление с указанием причин принятия такого решения.

9. Общество несет ответственность за достоверность сведений, представляемых в Министерство финансов Российской Федерации.

10. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется Министерством финансов Российской Федерации и органами государственного финансового контроля.

11. В случае установления факта несоблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий средства, полученные обществом, подлежат возврату в федеральный бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации:

а) на основании требования Министерства финансов Российской Федерации - в течение 20 календарных дней со дня получения указанного требования;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления субсидий
акционерному обществу "ДОМ.РФ"
на возмещение недополученных доходов
и затрат в связи с реализацией мер
государственной поддержки семей,
имеющих детей, в целях создания условий
для погашения обязательств по ипотечным
жилищным кредитам (займам)

(форма)

З А Я В Л Е Н И Е

о получении субсидии
акционерным обществом "ДОМ.РФ"

Календарный месяц, за который предоставляется субсидия, _____ (далее - расчетный период).

На конец расчетного периода количество кредитов (займов), по которым направлены денежные средства в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), составляет _____ штук.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей, в том числе:

размер субсидии на возмещение недополученных доходов составляет _____ рублей;

размер субсидии на возмещение затрат по выплатам составляет _____ рублей;

размер субсидии на возмещение затрат, не связанных с осуществлением выплат, составляет _____ рублей.

Прошлые расчетные периоды, за которые предоставлялись данные по субсидиям, _____ (с указанием даты расчетного периода, информации о корректировке данных, при отсутствии таких данных указывается слово "нет").

Субсидия на возмещение недополученных доходов и затрат

№ п/п	Параметры кредитного договора (договора займа)			Валюта кредитного договора (договора займа)[2]	Дата рождения третьего или последующего ребенка, родившегося с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г.[3]	Размер задолженности заемщика по состоянию на дату направления средств			Параметры субсидии			
	наименование кредитора (займодавца)[1]	номер кредитного договора (договора займа)	дата заключения кредитного договора (договора займа)			остаток основного долга (рублей)[4]	задолженность по начисленным процентам за пользование кредитом (займом) (рублей)[5]	общий размер задолженности (рублей)[6]	размер субсидии на возмещение недополученных доходов (рублей)[7]	размер субсидии на возмещение затрат (рублей)		общий размер субсидии (рублей)[10]
										затраты по выплатам (рублей)[8]	затраты, не связанные с осуществлением выплат (рублей)[9]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
2.												
Итого за расчетный период[11]												
Данные по корректировке:[12]												
Итого по корректировке[13]												
Итого с учетом корректировки[14]												

[1] Указываются наименование и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора (займодавца).

[2] Указываются в формате рубли (доллары, евро и т.д.). Для ипотечных жилищных кредитов (займов), номинированных в иностранной валюте, в графах 7 - 9 указываются значения сумм задолженности, рассчитанные в соответствии с пунктом 15 Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

[3] Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).
[4] Указывается размер задолженности основного долга по кредиту (займу) на дату направления средств.
[5] Указывается размер задолженности по начисленным процентам по кредиту (займу) на дату направления средств.
[6] Расчет - сумма граф 7 и 8.
[7] Заполняется по займам, по которым займодавцем является общество "ДОМ.РФ". Указывается значение, равное 450000 рублей, если значение графы 8 более или равно 450000 рублей. При значении графы 8 менее 450000 рублей в данной графе указывается значение, указанное в графе 8.
[8] Указывается значение равное 450000 рублей, если значение графы 9 более или равное 450000 рублей. При значении графы 9 менее 450000 рублей в данной графе указывается значение, указанное в графе 9. В расчет не включается значение графы 10.
[9] Указывается значение не более 1 процента суммы, указанной в графе 11.
[10] Расчет - сумма граф 10 - 12.
[11] Включаются значения граф 7 - 13.
[12] Включаются значения граф 1 - 13 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.
[13] Включаются значения граф 7 - 13, по которым произведена корректировка.
[14] Включаются значения граф 7 - 13.

Настоящим документом акционерное общество "ДОМ.РФ" выражает согласие с тем, что субсидия предоставляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

Руководитель или лицо, уполномоченное
действовать от имени АО "ДОМ.РФ"
на основании доверенности _____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

М.П.
(при наличии)

Исполнитель _____.

Телефон _____.

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления субсидий
акционерному обществу "ДОМ.РФ"
на возмещение недополученных доходов
и затрат в связи с реализацией мер
государственной поддержки семей,
имеющих детей, в целях создания условий
для погашения обязательств по ипотечным
жилищным кредитам (займам)

(форма)

З А Т Р А Т Ы

акционерного общества "ДОМ.РФ", понесенные им в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Календарный месяц, в котором произведены затраты _____.
(месяц, за который осуществляется возмещение затрат)

№ п/п	Перечень затрат[1]	Основание затрат[2]	Реквизиты документов, подтверждающих затраты[3]	Размер затрат (рублей)	Комментарий[4]
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
Итого					

[1] Указывается наименование произведенных затрат.

[2] Указывается наименование документов (договора, акта выполненных работ), на основании которых произведены затраты.

[3] Указываются номер и дата документа, указанного в графе 3. Дата документа указывается в формате - день, месяц, год документа (ДД.ММ.ГГГГ).

[4] Указываются при необходимости разъяснения по произведенным затратам.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 сентября 2019 г. № 1170

П О Л О Ж Е Н И Е

о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - меры государственной поддержки), включающий в себя порядок обращения граждан Российской Федерации, указанных в пункте 3 настоящего Положения, за их предоставлением, а также перечень документов, необходимых для реализации мер государственной поддержки, условия направления денежных средств для целей полного или частичного погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) указанных граждан.

2. Меры государственной поддержки реализуются однократно путем направления акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) собственных денежных средств с последующим возмещением обществу недополученных доходов и затрат из федерального бюджета на цели полного или частичного погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) граждан Российской Федерации, указанных в пункте 3 настоящего Положения (далее - погашение кредита (займа), в размере их задолженности, но не более 450 тыс. рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тыс. рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

3. Меры государственной поддержки реализуются в отношении гражданина Российской Федерации (матери или отца), являющегося заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу), при рождении

у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. третьего ребенка или последующих детей (далее - заемщик). При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых заемщик был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа), в который могут быть включены дополнительно третьи лица, на которых требование настоящего Положения к наличию детей не распространяется.

4. Направление средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением осуществляется на основании обращения кредитора (займодавца) (далее - кредитор) в общество по заявлению, предоставленному заемщиком (далее - заявление о погашении кредита (займа) кредитору, а в случае, если общество является займодавцем, - на основании заявления о погашении кредита (займа), предоставленного заемщиком обществу. К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения. Представление заемщиком не в полном объеме и (или) содержащих недостоверные сведения таких документов является основанием для отказа в направлении средств на погашение кредита (займа).

5. К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются документы:

удостоверяющие личность и гражданство заемщика;

удостоверяющие личность и гражданство детей заемщика;

подтверждающие материнство (отцовство) заемщика в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство);

подтверждающие предоставление заемщику ипотечного жилищного кредита (займа);

подтверждающие приобретение заемщиком в соответствии с абзацем вторым подпункта "б" пункта 7 настоящего Положения жилого помещения или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Документы предоставляются в подлинниках либо копиях, заверенных в установленном порядке. При этом копии документов, указанные в абзаце четвертом настоящего пункта, должны быть заверены нотариально. Требования к формам предоставляемых документов

публикуются на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

6. При взаимодействии заемщика и кредитора не допускается взимание кредитором с заемщика комиссии за действия, связанные с обращением кредитора в общество и направлением средств на погашение кредита (займа), а в случае, если общество является займодавцем, - за действия, связанные с направлением средств на погашение займа.

7. По состоянию на дату подачи заявления о погашении кредита (займа) должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

а) заемщик соответствует положениям пункта 3 настоящего Положения. Для подтверждения соблюдения указанного условия общество не позднее 4 рабочих дней со дня поступления заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Положения, запрашивает сведения о государственной регистрации рождения детей заемщика, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, в соответствии со статьей 13^2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния". В случае отсутствия в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведений о детях, рожденных до 1 октября 2018 г., соответствие положениям пункта 3 настоящего Положения устанавливается на основании полученных от кредитора либо полученных от заемщика в случае, если общество является займодавцем, документов;

б) заемщик до 1 июля 2023 г. заключил кредитный договор (договор займа) на цели:

приобретения по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, либо приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве);

полного погашения кредитов (займов), указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

полного погашения кредитов (займов), ранее выданных в целях, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта;

в) обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) является ипотека жилого помещения,

расположенного на территории Российской Федерации, или залог прав требований по договору участия в долевом строительстве, или ипотека земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

8. Кредитор не позднее 7 рабочих дней со дня получения от заемщика заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, направляет их в общество.

9. Кредитор и заемщик несут ответственность за представление в общество документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Положения, в полном объеме и достоверность сведений, содержащихся в заявлении о погашении кредита (займа) и указанных документов.

10. Полученные от кредитора либо полученные от заемщика в случае, если общество является займодавцем, документы, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Положения, и содержащиеся в них сведения общество проверяет на предмет соблюдения условий, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения.

Для подтверждения соблюдения условий, указанных в подпункте "в" пункта 7 настоящего Положения, представление сведений из Единого государственного реестра недвижимости не требуется. Общество запрашивает указанные сведения самостоятельно не позднее 4 рабочих дней со дня поступления заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Положения.

Общество не позднее 7 рабочих дней со дня получения заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Положения, принимает решение о направлении средств на погашение кредита (займа), если указанными документами подтверждается соблюдение заемщиком условий, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения.

В случае неподтверждения соблюдения таких условий общество принимает решение об отказе в направлении средств на погашение кредита (займа).

При поступлении в общество сведений, предусмотренных подпунктом "а" пункта 7 настоящих Правил и абзацем вторым настоящего пункта, позже установленного абзацем третьим настоящего пункта срока общество принимает решение о направлении средств на погашение кредита (займа) или решение об отказе в направлении средств на погашение кредита (займа) не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем поступления таких сведений.

11. Общество не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств на погашение кредита (займа) осуществляет перечисление средств на погашение кредита (займа) в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения.

12. Порядок взаимодействия кредиторов и общества по вопросам реализации мер государственной поддержки, в том числе требования к обращению кредитора, указанному в пункте 4 настоящего Положения, определяются обществом и размещаются на его официальном сайте в сети "Интернет".

13. Направление средств на полное или частичное погашение кредита (займа) в рамках реализации мер государственной поддержки осуществляется единовременно и не может быть осуществлено в случае, если направление средств на полное или частичное погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением было осуществлено ранее в связи с рождением любого из детей заемщика.

14. Направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется путем перечисления на банковский счет кредитора в счет погашения задолженности по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

15. Все расчеты в рамках реализации мер государственной поддержки осуществляются в российских рублях по курсу соответствующей валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату погашения кредита (займа) (для кредитов (займов), номинированных в иностранной валюте).

16. В случае если размер средств, указанный в обращении кредитора и перечисленный обществом на счет кредитора, превышает размер остатка основного долга и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом) на день поступления средств на счет кредитора, разница между указанными размерами средств в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на счет кредитора подлежит возврату в общество на счет, с которого осуществлялось перечисление средств.

17. Общество вносит сведения о заемщике, членах его семьи, размере направленных на погашение кредита (займа) средств в соответствии с настоящим Положением, о реквизитах и основных условиях договора ипотечного жилищного кредита (займа) и прочие определенные им сведения в реестр заемщиков, в отношении которых реализованы меры государственной поддержки в соответствии с настоящим Положением.

Форма и порядок ведения указанного реестра определяются обществом.

18. Сведения, включенные в указанный в пункте 17 настоящего Положения реестр, относятся к персональным данным, которые общество обязано не раскрывать третьим лицам и не распространять без согласия

субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

19. После полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет направленных обществом в соответствии с настоящим Положением на погашение кредита (займа) средств кредитор обязан уведомить общество о списании задолженности по кредиту (займу) за счет указанных средств не позднее 3 рабочих дней со дня такого списания. Форма такого уведомления, его необходимые реквизиты, перечень включаемых в форму сведений, а также приложений к уведомлению определяются обществом.

20. Обмен информацией между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются обществом. Указанные порядок и условия информационного обмена публикуются обществом на его официальном сайте в сети "Интернет".

21. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом обращений кредиторов, заявлений о погашении кредита (займа) и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения. В указанных случаях обращения кредиторов, заявления о погашении кредита (займа) и указанные документы могут направляться на бумажном носителе, а электронные копии таких документов - с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота.

gost.e-ecolog.ru