ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

30.08.2019 №МКЭ-ОД/19-51

Об утверждении Сборника 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.03-19»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.03-19» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:

- пункт 1.2 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	1.2.	Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании	МРР-1.2.03-19	-

gost.e-ecolog.ru

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы gost.e-ecolog.ru
в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов **В.В. Леонов**

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Сборник 1.2

МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА (ИНФЛЯЦИОННОГО ИЗМЕНЕНИЯ) БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ) В ПРОЕКТИРОВАНИИ

МРР-1.2.03-19

2019

Сборник 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.03-19» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (Е.И.Шмагин, М.М.Долотов, Е.А.Игошин).

Сборник утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 августа 2019 г. № МКЭ-ОД/19-51.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен МРР-1.2.02-18.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение..... 4

1. Общие положения 6

2. Методика расчета коэффициентов пересчета 8

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МРР-1.2.03-19» (далее – Методика) разработана в соответствии с государственным заданием.

При разработке Методики были использованы следующие нормативно-методические документы и другие источники:

- постановление Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов»;

- постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»;

- «Методика определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании "Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей" вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве», одобренная Рабочей группой по рассмотрению и подготовке к введению в действие проектов нормативных документов, разработанных по заказу Департамента экономической политики и развития города Москвы 24.07.2003 и согласованная Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 20.02.2004 № 1/МС-8-04);

- приказ Минстроя России от 09.02.2017 № 84/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства»;

- приказ Москомэкспертизы от 19.12.2018 № МКЭ-ОД/17-71«Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и

других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2018-2020 годы»;

- прогноз социально-экономического развития города Москвы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, опубликованный на официальном сайте Департамента экономической политики и развития города Москвы в сети Интернет (gost.e-ecolog.ru

- динамика индекса потребительских цен на товары и услуги в Москве в 2012-2016 годах, опубликованных Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по г. Москве в сети Интернет (www.moscow.gks.ru).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика предназначена для выполнения расчетов коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (далее – коэффициенты пересчета).

1.2. Базовая стоимость работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, определяется на основании сборников, входящих в систему Единой нормативной базы Московских региональных рекомендаций (сборников МРР).

1.3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» базовый уровень стоимости работ в сборниках МРР установлен по состоянию на 01.01.2000.

1.4. Определенные на основании настоящей Методики коэффициенты пересчета применяются для расчетов текущей стоимости проектных работ для строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, работ по созданию художественных произведений, работ градостроительного проектирования и других работ и услуг, базовые стоимости которых определяются на основании сборников МРР, при формировании начальных (максимальных) цен контрактов, составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы.

1.5. Расчет коэффициентов выполняется ежегодно на три последующих календарных года: для пересчета стоимости работ в текущий (на ближайший календарный год) и прогнозный (на следующие за ближайшим два календарных года) уровни цен.

1.6. Коэффициенты пересчета рассчитываются с поквартальной разбивкой.

1.7. В соответствии постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» коэффициенты пересчета утверждаются Москомэкспертизой.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА

2.1. Настоящая Методика основана на применении при расчете коэффициентов пересчета индекса среднемесячной номинальной начисленной заработной платы и индекса потребительских цен в городе Москве в зависимости от доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектных работ.

2.2. Данные индексы публикуются в составе приложения к Прогнозу социально-экономического развития города Москвы на ближайший календарный год и плановый период продолжительностью два года. Данный прогноз формируется Департаментом экономической политики и развития города Москвы и размещается на официальном сайте Департамента (gost.e-ecolog.ru

2.3. Доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектных работ принимаются в соответствии со следующей таблицей:

Таблица 2.1

№	Наименование затрат	Доля
1.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды	0,7
2.	Прямые затраты, накладные и другие расходы	0,3
3.	Всего	1,0

Примечание: распределение установлено на основании анализа и обработки данных, полученных от ведущих проектных организаций города Москвы.

2.4. Индексация стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) осуществляется с помощью годового коэффициента индексации, определяемого по следующей формуле:

$$К_{инд.год} = Д_{зп} \times (И_{зп}/100-1) + Д_{нр} \times (И_{пц}/100-1) + 1, \quad (2.1)$$

где

$К_{инд.год}$ – годовой коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг);

$Д_{зп}$ – доля заработной платы в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1)

$И_{зп}$ – индекс среднемесячной номинальной начисленной заработной платы согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы (в % к предыдущему году) по базовому варианту прогноза;

$Д_{пр}$ – доля прямых затрат, накладных и других расходов в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1)

$И_{пц}$ – годовой индекс потребительских цен в городе Москве согласно прогнозу социально-экономического развития города Москвы (декабрь к декабрю предыдущего года) по базовому варианту прогноза.

2.5. Для расчета квартальных коэффициентов пересчета используются коэффициенты индексации на каждый квартал. Поквартальные коэффициенты индексации определяются исходя из среднеквартального коэффициента индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), рассчитываемого по следующей формуле:

$$К_{инд.ср.кв} = \sqrt[4]{К_{инд.год}} \qquad (2.2)$$

2.6. В связи с тем, что сезонные колебания индекса потребительских цен непосредственно влияют на динамику роста инфляционных затрат проектных организаций, поквартальные коэффициенты индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), определяются с учетом показателей сезонных колебаний (без изменения годового коэффициента индексации) по следующей формуле:

$$К_{инд.кв(i)} = К_{инд.ср.кв} + К_{инд.ср.кв} \times (\gamma_i / 100) \qquad (2.3)$$

где

$К_{инд.кв(i)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала;

$К_{инд.ср.кв}$ – среднеквартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг);

γ_i – показатель сезонных колебаний потребительских цен в городе Москве для i-того квартала.

2.7. В целях приближения квартальных коэффициентов индексации к реалиям московского потребительского рынка на основании данных, опубликованных Территориальным органом Федеральной службы государственной

статистики по городу Москве, для расчета принимаются следующие показатели сезонных колебаний индекса потребительских цен:

I квартал: γ_I=0,7%;

II квартал: γ_{II}= -0,3%;

III квартал: γ_{III}= -0,3%;

IV квартал: γ_{IV}= -0,1%.

2.8. Поквартальные коэффициенты индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) нарастающим итогом определяются по формуле:

$$\mathbf{К_{инд.кв.нар(i)} = К_{инд.кв(i)} \times К_{инд.кв(i-1)} \times К_{ув.зп(i)}}, \quad (2.4)$$

где

$\mathbf{К_{инд.кв.нар(i)}}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала нарастающим итогом;

$\mathbf{К_{инд.кв(i)}}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала;

$\mathbf{К_{инд.кв(i-1)}}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для предшествующего i-тому квартала (для I квартала принимается равным 1,0);

$\mathbf{К_{ув.зп(i)}}$ – коэффициент, учитывающий увеличение средней заработной платы в проектировании, включая градостроительное проектирование, проектные и другие виды работ (услуг).

2.9. Коэффициент, учитывающий увеличение средней заработной платы в проектировании, применяется в соответствии с решением Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов и определяется по формуле:

$$\mathbf{К_{ув.зп(i)} = Д_{зп} \times (1 + И_{ув.зп(i)}/100) + Д_{пр}}, \quad (2.5)$$

где

$\mathbf{И_{зп.стр(i)}}$ – индекс увеличения средней заработной платы в проектировании, включая градостроительное проектирование, проектные и другие виды работ (услуг), в соответствии с решением

Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (%);

$Д_{зп}$ – доля заработной платы в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1);

$Д_{пр}$ – доля прямых затрат, накладных и других расходов в себестоимости проектных работ (принимается по таблице 2.1).

Коэффициент $К_{ув.зп}$ определяется по формуле (2.5) и включается в расчет квартального коэффициента индексации для квартала, начиная с которого принято решение об увеличении средней заработной платы в проектировании.

При расчете квартальных коэффициентов индексации для остальных кварталов коэффициент $К_{ув.зп}$ принимается равным 1,0.

2.10. Окончательный расчет квартальных коэффициентов пересчета нарастающим итогом выполняется по формуле:

$$К_{пер.кв(i)} = К_{пер.IV(n-1)} \times К_{инд.кв.нар(i)} \quad (2.6)$$

где

$К_{пер.кв(i)}$ – квартальный коэффициент пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала;

$К_{пер.IV(n-1)}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для IV квартала предыдущего года;

$К_{инд.кв.нар(i)}$ – квартальный коэффициент индексации стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) для i-того квартала нарастающим итогом.

gost.e-ecolog.ru