ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2019 г. № 1082

МОСКВА

Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с пунктом 11 статьи 11^1 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые:

Правила проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования;

gost.e-ecolog.ru

методику определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

изменения, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1950; 2016, № 32, ст. 5123; 2018, № 53, ст. 8689).

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 21 августа 2019 г. № 1082

П Р А В И Л А

проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования (далее соответственно - программа, экспертиза жилого помещения).

В настоящих Правилах понятие "жилые помещения" означает жилые дома, квартиры, иные виды жилых помещений, определенные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Экспертиза жилого помещения проводится в целях определения возможности его восстановления, а также размера подлежащего возмещению ущерба.

3. Экспертиза жилого помещения включает в себя следующие основные этапы:

а) осмотр жилого помещения, по результатам которого составляется акт осмотра жилого помещения;

б) при необходимости анализ отобранных при осмотре жилого помещения проб веществ, материалов и их остатков (далее - пробы);

в) определение степени повреждения жилого помещения;

г) формирование вывода о возможности или невозможности восстановления жилого помещения;

д) расчет размера подлежащего возмещению ущерба;

е) составление заключения экспертизы жилого помещения (далее - заключение).

4. В случае если ущерб застрахованному в рамках программы жилому помещению причинен в результате чрезвычайной ситуации, в целях проведения экспертизы жилого помещения орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого сложилась чрезвычайная ситуация, либо государственное учреждение, имеющее право на принятие и (или) исполнение бюджетных обязательств от имени такого субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета этого субъекта Российской Федерации (далее - координатор программы), уполномоченные на реализацию программы в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, создают в установленном ими порядке комиссию.

В состав комиссии входят должностные лица координатора программы, работники либо представители страховщиков, участвующих в программе и застраховавших жилые помещения (далее - страховщик), действующие в интересах страховщиков аварийные комиссары, эксперты или экспертные организации, осуществляющие на профессиональной основе деятельность по экспертизе жилых помещений, которым причинен ущерб, и определению размера такого ущерба. Председателем комиссии назначается должностное лицо координатора программы.

С учетом причин, обстоятельств и последствий чрезвычайной ситуации, а также практики осуществления иными комиссиями, созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, деятельности по проведению экспертиз на основаниях иных, чем предусмотрено настоящими Правилами, в состав комиссии могут включаться представители органов управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, органов, уполномоченных на проведение регионального государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной, промышленной, экологической безопасности, безопасности гидротехнических сооружений и защиты прав потребителей.

Комиссия должна состоять не менее чем из 3 членов, при этом количество работников либо представителей страховщиков в комиссии не должно составлять более половины общего количества ее членов.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с регламентом деятельности комиссии, разрабатываемым и утверждаемым координатором программы. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов, при равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

5. В случае если ущерб застрахованному в рамках программы жилому помещению причинен в результате событий иных, чем чрезвычайная ситуация, экспертиза жилого помещения проводится страховщиком либо представителем страховщика, действующим в интересах страховщика аварийным комиссаром, экспертом или экспертной организацией, осуществляющей на профессиональной основе деятельность по экспертизе жилых помещений, которым причинен ущерб, и определению размера такого ущерба.

Страховщик должен обеспечить возможность участия в экспертизе жилого помещения представителя координатора программы. Участие представителя координатора программы в подготовке заключения в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 11 настоящих Правил, является обязательным.

6. Осмотр жилого помещения при экспертизе жилого помещения, проводимой в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящих Правил, осуществляется незамедлительно после возникновения возможности обследования жилого помещения, находящегося в зоне чрезвычайной ситуации, но не позднее одного месяца со дня причинения ущерба жилому помещению, а при экспертизе жилого помещения, проводимой в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - в течение 5 рабочих дней со дня получения страховщиком заявления об осуществлении страховой выплаты и документов, предусмотренных правилами страхования и программой.

7. Дата и время проведения осмотра жилого помещения подлежат согласованию с собственником жилого помещения, иным страхователем либо выгодоприобретателем, который вправе участвовать в нем, знакомиться с актом осмотра жилого помещения и требовать отражения в нем сведений об обстоятельствах, имеющих, по его мнению, существенное значение для определения размера подлежащего возмещению ущерба.

8. Осмотр жилого помещения включает в себя осмотр поврежденных элементов и конструкций жилого помещения, измерение, описание и фиксацию характера и количественных характеристик повреждения элементов и конструкций жилого помещения, фотографирование жилого помещения и всех его повреждений.

При необходимости проводится забор проб, осмотр смежных жилых и (или) нежилых помещений, в отношении жилого дома выявляются риски исчерпания несущей способности его конструкций и опасности его обрушения.

Состав сведений, собранных по результатам осмотра жилого помещения, должен быть достаточным для формирования вывода о возможности или невозможности восстановления жилого помещения.

9. По результатам осмотра жилого помещения составляется акт осмотра жилого помещения, который содержит адрес жилого помещения, сведения о жилом помещении (материал и год постройки, этажность жилого помещения (многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение), этаж, на котором расположено жилое помещение, дата и время осмотра, сведения о лицах, участвовавших в осмотре, с указанием основания их участия (член комиссии, страховщик, представитель координатора программы, собственник, иной страхователь, выгодоприобретатель), описание события, в результате которого жилому помещению причинен ущерб, и его дата, перечень поврежденных элементов и конструкций жилого помещения с указанием характера и количественных характеристик повреждений, позволяющих определить степень их повреждения, в том числе повреждений систем инженерно-технического обеспечения, а также перечень отобранных проб (при наличии).

Акт осмотра жилого помещения составляется в 2 экземплярах, а в случае, предусмотренном абзацем шестым пункта 14 настоящих Правил, - в 3 экземплярах в течение 3 рабочих дней со дня проведения осмотра.

Акт осмотра жилого помещения при экспертизе жилого помещения, проведенной в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящих Правил, подписывается всеми членами комиссии, а при экспертизе жилого помещения, проведенной в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - страховщиком, проводившим осмотр жилого помещения, а также иными лицами, участвовавшими в осмотре.

10. Анализ отобранных проб производится в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в отношении соответствующего вида анализа отобранных проб.

11. По результатам осмотра жилого помещения и анализа отобранных проб в соответствии с пунктом 4 методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - методика), определяется степень повреждения жилого помещения и в соответствии с настоящими Правилами делается вывод о возможности или невозможности восстановления жилого помещения.

Если в ходе экспертизы жилого помещения, проводимой в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, установлено, что степень повреждения жилого помещения превышает 70 процентов, страховщик сообщает об этом координатору программы, который обязан обеспечить участие своего представителя в подготовке заключения по такому жилому помещению.

12. Вывод о невозможности восстановления жилого помещения делается при наличии следующих оснований:

с учетом характера и количественных характеристик повреждений элементов и конструкций жилого помещения, указанных в акте осмотра жилого помещения, существующих строительных технологий и материалов жилое помещение, которому причинен ущерб, не может быть приведено в состояние, в котором оно находилось до причинения ущерба;

определенный в соответствии с пунктами 3 - 5 методики размер подлежащего возмещению ущерба превышает затраты на строительство жилого помещения, аналогичного жилому помещению, которому нанесен ущерб.

При отсутствии указанных оснований делается вывод о возможности восстановления жилого помещения.

13. Расчет размера подлежащего возмещению ущерба проводится в соответствии с методикой.

14. Заключение составляется не позднее 5 рабочих дней со дня подписания акта осмотра жилого помещения в 2 экземплярах (по одному экземпляру для координатора программы и страховщика).

При проведении экспертизы жилого помещения в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящих Правил, председатель комиссии представляет дополнительный экземпляр заключения в соответствующий орган, уполномоченный на создание межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

Заключение содержит акт осмотра жилого помещения, фотографии, сделанные в ходе осмотра жилого помещения, результаты анализа отобранных проб (при наличии) и размер подлежащего возмещению ущерба.

Если по результатам экспертизы жилого помещения сделан вывод о возможности восстановления жилого помещения, заключение содержит также расчет размера подлежащего возмещению ущерба, примерный состав восстановительных работ с учетом характера и степени повреждения элементов и конструкций жилого помещения, определенный по таблице согласно приложению № 2 к методике.

Если по результатам экспертизы жилого помещения сделан вывод о невозможности восстановления жилого помещения, в заключении приводится обоснование такого вывода.

При проведении экспертизы жилого помещения в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящих Правил, заключение подписывается всеми членами комиссии, а при ее проведении в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - страховщиком, проводившим экспертизу жилого помещения, а также представителем координатора программы, если его участие в подготовке заключения обязательно в соответствии с настоящими Правилами.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 21 августа 2019 г. № 1082

МЕТОДИКА

определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

1. В случае если в заключении экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования (далее соответственно - программа, экспертиза жилого помещения), в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 12 Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного

расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Правила), сделан вывод о невозможности восстановления жилого помещения, которому причинен ущерб в результате события (риска), предусмотренного программой и договором страхования жилого помещения, жилое помещение признается утраченным (погибшим) и размер подлежащего возмещению ущерба признается равным максимальному размеру подлежащего возмещению ущерба, определенному в соответствии с пунктом 4 Правил расчета максимального размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2019 г. № 433 "Об определении страховых сумм по риску утраты (гибели) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации по договорам страхования жилых помещений, заключенным в рамках программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, и Правил расчета максимального размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования".

2. При отсутствии предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 12 Правил оснований для вывода о невозможности восстановления жилого помещения осуществляется расчет размера подлежащего возмещению ущерба в соответствии с пунктами 3 - 5 настоящей методики.

3. В случае если в заключении экспертизы сделан вывод о возможности восстановления жилого помещения, размер подлежащего возмещению ущерба (X) определяется по формуле:

$$X = \frac{D \times R}{100} \times k,$$

где:

D - степень повреждения жилого помещения (процентов);

R - максимальный размер подлежащего возмещению ущерба, определенный в соответствии с пунктом 4 Правил расчета максимального размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2019 г. № 433 "Об определении страховых сумм по риску утраты (гибели) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации по договорам страхования жилых помещений, заключенным в рамках программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, и Правил расчета максимального размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программ организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования";

k - понижающий коэффициент, применяемый в случае его установления в программе.

4. Степень повреждения жилого помещения (D) определяется по формуле:

$$D = \frac{(\sum_{i=1}^{N} A_i \times B_i)}{100} + \frac{X_{ито} \times 100}{R},$$

где

N - количество поврежденных элементов, конструкций жилого помещения;

A_i - удельный вес i-го поврежденного элемента, i-й поврежденной конструкции (за исключением систем инженерно-технического обеспечения) в общем количестве элементов, конструкций жилого помещения (процентов), определенный на основании таблицы

определения удельных весов элементов, конструкций в общем количестве элементов, конструкций жилого помещения согласно приложению № 1;

B_i - степень повреждения i-го элемента, i-й конструкции жилого помещения (за исключением систем инженерно-технического обеспечения) в зависимости от вида их повреждений (процентов), определенная на основании таблицы определения степени повреждения элементов, конструкций жилого помещения согласно приложению № 2;

$X_{ито}$ - размер подлежащего возмещению ущерба, причиненного системам инженерно-технического обеспечения жилого помещения, определенный на основе проводимой в соответствии с пунктом 5 настоящей методики калькуляции стоимости ремонтно-восстановительных работ и материалов, необходимых для приведения жилого помещения в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая. В случае если определенный на основе указанной калькуляции размер ущерба, причиненного системам инженерно-технического обеспечения жилого помещения, превысит произведение значения R и удельного веса систем инженерно-технического обеспечения в жилом помещении (процентов), определенного на основании таблицы определения удельных весов элементов, конструкций в общем количестве элементов, конструкций жилого помещения, приведенной в приложении № 1 к настоящей методике, значение $X_{ито}$ принимается равным указанному произведению.

5. При невозможности определения размера подлежащего возмещению ущерба в соответствии с пунктом 3 настоящей методики (с учетом характера и объема повреждений, сложности элементов и (или) конструкций жилого помещения) такой размер определяется на основе калькуляции стоимости ремонтно-восстановительных работ и материалов, необходимых для приведения жилого помещения в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая, с применением сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

6. Определенный в соответствии с настоящей методикой размер ущерба подлежит возмещению страхователю в полном объеме независимо от размера доли страхователя в праве общей собственности на жилое помещение, заключившего договор страхования жилого помещения, и размеров долей иных собственников в праве общей собственности на такое жилое помещение, не заключивших в отношении него договоров страхования.

7. Определенный в соответствии с пунктами 3 - 5 настоящей методики размер ущерба возмещается страховщиком и субъектом Российской Федерации в долях их участия, установленных в программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к методике определения размера
ущерба, подлежащего возмещению
в рамках программы организации
возмещения ущерба, причиненного
расположенным на территориях субъектов
Российской Федерации жилым помещениям
граждан, с использованием механизма
добровольного страхования за счет
страхового возмещения и помощи,
предоставляемой за счет средств бюджетов
бюджетной системы Российской Федерации

ТАБЛИЦА

определения удельных весов элементов, конструкций в общем количестве элементов, конструкций жилого помещения

I. Жилые помещения в многоквартирных домах высотой свыше 6 этажей

Элемент, конструкция жилого помещения	Удельный вес элемента, конструкции (процентов)		
	жилое помещение в кирпичном доме	жилое помещение в крупноблочном, крупнопанельном доме	жилое помещение в доме из монолитного бетона
1. Конструктивные элементы - всего	52,9	53,6	52,2
в том числе:			
стены, перегородки	27,6	31,4	29,1
перекрытия (полы и потолки)	13,6	12,1	11,8
оконные и дверные проемы - всего	11,7	10,1	11,3
из них:			
окна	5,4	4,6	5,2
двери	6,3	5,5	6,1
2. Элементы отделки - всего	19,1	19,1	19,1
в том числе:			
отделка стен, перегородок	7,8	7,8	7,8
отделка полов	8,4	8,4	8,4

Элемент, конструкция жилого помещения	Удельный вес элемента, конструкции (процентов)		
	жилое помещение в кирпичном доме	жилое помещение в крупноблочном, крупнопанельном доме	жилое помещение в доме из монолитного бетона
отделка потолков	2,9	2,9	2,9
3. Системы инженерно-технического обеспечения - всего	28	27,3	28,7
в том числе централизованное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (при наличии) и прочее			

II. Жилые помещения в многоквартирных домах высотой до 6 этажей включительно

Элемент, конструкция жилого помещения	Удельный вес элемента, конструкции (процентов)			
	жилое помещение в кирпичном доме, доме из облегченных блоков	жилое помещение в крупноблочном, крупнопанельном доме	жилое помещение в доме из монолитного бетона	жилое помещение в брусчатых, бревенчатых домах
1. Конструктивные элементы - всего	52,9	53,6	52,2	47,5
в том числе:				
стены, перегородки	27,6	31,4	29,1	25,3
перекрытия (полы и потолки)	13,6	12,1	11,8	11,6
оконные и дверные проемы - всего	11,7	10,1	11,3	10,6
из них:				
окна	5,4	4,6	5,2	4,9
двери	6,3	5,5	6,1	5,7
2. Элементы отделки - всего	19,1	19,1	19,1	19,1
в том числе:				
отделка стен, перегородок	7,8	7,8	7,8	7,8
отделка полов	8,4	8,4	8,4	8,4
отделка потолков	2,9	2,9	2,9	2,9
3. Системы инженерно-технического обеспечения - всего	28	27,3	28,7	33,4

Элемент, конструкция жилого помещения	Удельный вес элемента, конструкции (процентов)			
	жилое помещение в кирпичном доме, доме из облегченных блоков	жилое помещение в крупноблочном, крупнопанельном доме	жилое помещение в доме из монолитного бетона	жилое помещение в брусчатых, бревенчатых домах
в том числе централизованное или автономное (в частности печное) теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (при наличии) и прочее				

III. Жилые дома

Элемент, конструкция жилого помещения	Удельный вес элемента, конструкции (процентов)		
	кирпичный, блочный дом	деревянный (в том числе брусчатый, бревенчатый), каркасно-засыпной дом	смешанный дом (1-й этаж кирпичный, блочный, 2-й этаж деревянный, брусчатый, бревенчатый, каркасно-засыпной)
1. Конструктивные элементы - всего	59,4	55,2	57,5
в том числе:			
фундамент	11,1	10,5	10,8
стены, перегородки	20,8	18,4	19,5
перекрытия (полы и потолки)	7,8	7,6	8,2
оконные и дверные проемы - всего	11,7	10,1	11
из них:			
окна	5,4	4,6	5,1
двери	6,3	5,5	5,9
крыша	8	8,6	8
2. Элементы отделки - всего	14,6	14,6	14,6
в том числе:			
отделка стен, перегородок	5,8	5,8	5,8
отделка полов	6,4	6,4	6,4
отделка потолков	2,4	2,4	2,4

Элемент, конструкция жилого помещения	Удельный вес элемента, конструкции (процентов)		
	кирпичный, блочный дом	деревянный (в том числе брусчатый, бревенчатый), каркасно-засыпной дом	смешанный дом (1-й этаж кирпичный, блочный, 2-й этаж деревянный, брусчатый, бревенчатый, каркасно-засыпной)
3. Системы инженерно-технического обеспечения - всего	26	30,2	27,9
в том числе централизованное или автономное (в частности печное) теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (при наличии) и прочее			

Примечания: 1. В отношении колонн, столбов, арок и их отделки применяются значения показателей, предусмотренных настоящим приложением соответственно в отношении стен, перегородок и их отделки.

2. В отношении балкона, лоджии, крыльца и их отделки применяются значения показателей, предусмотренных настоящим приложением соответственно в отношении перекрытий (полов и потолков) и отделки полов, а если в конструкции балкона, лоджии имеются стены и (или) остекление, также применяются значения, установленные для стен, перегородок, окон, отделки стен и перегородок.

3. В отношении лестниц и их отделки применяются значения показателей, предусмотренных настоящим приложением соответственно в отношении перекрытий (полов и потолков) и отделки полов.

4. В отношении веранды, террасы и их отделки применяются значения показателей, предусмотренных настоящим приложением соответственно в отношении перекрытий (полов и потолков), стен, перегородок, дверей, окон (при их наличии в конструкции веранды, террасы), отделки полов, стен, перегородок и потолка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к методике определения размера
ущерба, подлежащего возмещению
в рамках программы организации
возмещения ущерба, причиненного
расположенным на территориях субъектов
Российской Федерации жилым помещениям
граждан, с использованием механизма
добровольного страхования за счет
страхового возмещения и помощи,
предоставляемой за счет средств бюджетов
бюджетной системы Российской Федерации

ТАБЛИЦА

определения степени повреждения элементов, конструкций жилого помещения

I. Фундамент жилого дома столбчатый деревянный с забиркой

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Разрушение отделочного слоя цоколя, ослабление врубок	-	1 - 25	укрепление врубок, восстановление отделки
Искривление горизонтальных линий цоколя, забирки и повреждение отдельных досок забирки	повреждения на площади до 25 процентов	26 - 50	переборка досок забирки
Переувлажнение забирки, коробление и отставание досок. Повреждение верхней части столбов	повреждения на площади до 50 процентов	51 - 75	полная замена забирки, ремонт оголовков столбов
Искривление горизонтальной линии стен, осадка отдельных участков здания. Переувлажнение, частичные разрушения забирки и столбов	-	76 - 100	замена столбов и забирки с вывешиванием стен

II. Фундамент жилого дома столбчатый каменный с кирпичным цоколем

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Повреждение цокольной части (трещины, единичные выбоины)	повреждения на площади до 5 процентов	1 - 25	расшивка трещин, заделка выбоин
Трещины, сколы, выпадение отдельных кирпичей в надземной части цоколя и фундаментных столбов	повреждения на площади до 25 процентов	26 - 50	заделка трещин, ремонт кладки цоколя и надземной части фундаментных столбов
Перекосы, выпучивание цоколя, трещины в цоколе, трещины, сколы и выпадение кирпичей в надземной части столбов	ширина трещин до 5 мм. Выпучивание цоколя до 33 процентов его толщины	51 - 75	замена цоколя, ремонт верхней части фундаментных столбов
Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проемов, полное разрушение цоколя, нарушение монолитности кладки столбов	-	76 - 100	полная замена фундамента и цоколя с вывешиванием стен

III. Фундамент жилого дома ленточный каменный

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины в цоколе и под окнами 1-го этажа	ширина трещин до 2 мм	1 - 25	расшивка трещин
Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента	ширина трещин до 5 мм	26 - 50	укрепление кладки, ремонт горизонтальной изоляции
Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпадение отдельных камней, выпучивание полов и стен подвала	неравномерная осадка с общим прогибом стены до 2 процентов ее длины	51 - 75	усиление, замена отдельных участков кладки, восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции, устройство горизонтальных поясов жесткости

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Искривление горизонтальных линий стен, прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала	прогиб стены более 2 процентов ее длины	76 - 100	полная замена фундамента

IV. Фундамент жилого дома ленточный крупноблочный

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины в цоколе, единичные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	ширина трещин до 1,5 мм	1 - 25	затирка трещин
Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала	ширина трещин до 2 мм	26 - 50	заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции и отмостки
Трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры), выпадение раствора из швов между блоками, выпадение отдельных блоков или их частей, следы увлажнения цоколя и стен подвала	ширина трещин более 2 мм, глубина более 10 мм	51 - 75	просушка цоколя, стен, подвалов, заделка швов и разрушенных блоков, восстановление гидроизоляции, усиление стен фундамента
Искривление горизонтальных линий стен, повреждения и разрушение блоков, прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, выпирание грунта в подвале	-	76 - 100	полная замена фундамента

V. Фундамент жилого дома свайный, столбчатый каменный, бетонный, железобетонный

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины в цокольной части дома	ширина раскрытия трещин до 1,5 мм	1 - 25	затирка трещин
Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	неравномерная осадка с прогибом стен до 1 процента длины стены	26 - 50	затирка трещин, устранение повреждений отделочного слоя цоколя
Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен	ширина раскрытия трещин до 10 мм, неравномерная осадка с прогибом стен и более 1 процента длины стены	51 - 75	усиление фундамента и стен
Развитие сквозных трещин в стенах здания, разрушение цоколя, развитие деформаций фундаментов	-	76 - 100	полная замена фундамента

VI. Стены деревянные, сборно-щитовые

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Повреждение наружной обшивки щитов	1 - 10	укрепление отдельных досок и реек
Переувлажнение отливной доски, обшивки углов и стыков внутренних стен	11 - 20	замена отливной доски, обшивки углов и стыков
Незначительный перекос стен, переувлажнение нижней части щитов и обвязки, образование щелей в стыках щитов	21 - 35	ремонт нижней обвязки и щитов, конопатка стыков между щитами
Заметный перекос стен, образование щелей в вертикальных стыках между щитами, неравномерная осадка щитов, переувлажнение древесины	36 - 50	замена нижней обвязки и части щитов, укрепление связей между щитами
Заметный перекос стен, выпучивание, отклонение от вертикали, переувлажнение древесин, повышенная влажность в помещениях	51 - 65	ремонт части щитов, замена отдельных щитов, замена обвязки и обшивки

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Перекос оконных и дверных проемов, деформация стен, переувлажнение древесины	66 - 80	замена или переборка отдельных щитов
Деформация стен, переувлажнение древесины, сырость в помещениях, шаткость конструкций стен	81 - 100	полная замена щитов

VII. Стены деревянные каркасные

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Повреждение обшивки или штукатурки	1 - 10	затирка трещин или ремонт штукатурки
Продуваемость и следы промерзания стен, повреждение обшивки или отпадение штукатурки в угловых участках	11 - 20	добавление утепляющей засыпки, ремонт обшивки в углах
Штукатурка выкрошилась, отдельные доски покороблены и повреждены, нижние переувлажнены	21 - 35	замена отдельных досок, ремонт обшивки и штукатурки
Обшивка покоробилась, растрескалась и отстала, штукатурка отпала	36 - 50	ремонт штукатурки или переборка обшивки с добавлением нового материала, замена отдельных досок, обшивка углов
Отпадение штукатурки или переувлажнение древесины и отставание обшивки	51 - 65	замена обшивки стен и штукатурки
Перекос стен, оконных и дверных коробок	66 - 80	замена верхней и нижней обвязок и подкосов
Выпучивание наружной обшивки и штукатурки, отставание досок. Значительное повреждение каркаса, переувлажнение, полное разрушение обшивки	81 - 100	полная замена стен

VIII. Стены рубленные из бревен и брусчатые

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Незначительные повреждения наружной обшивки и конопатки	1 - 10	ремонт обшивки, конопатка швов
Трещины в наружной обшивке стен или штукатурке, нарушение конопатки, растрескивание древесины венцов	11 - 20	переборка наружной чистой обшивки с добавлением материала. Смена отливной доски и обшивка углов, выборочная конопатка стен
Искривление горизонтальных линий фасада, следы переувлажнения на отдельных ненесущих элементах стен. Нарушение наружной обшивки или трещины в штукатурке	21 - 35	замена отдельных ненесущих элементов стен, ремонт обшивки или штукатурки
Продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и переувлажнение	36 - 50	конопатка стен (пазов и трещин) с частичной заменой обшивки, отдельных бревен, брусов
Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, переувлажнение, осадка углов	51 - 65	частичная переборка стен
Деформация стен, повреждение венцов трещинами, переувлажнение древесины	66 - 80	полная переборка стен с добавлением нового материала
Полное нарушение жесткости сруба, образование трещин, переувлажнение древесины	81 - 100	полная замена стен

IX. Стены кирпичные

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отдельные трещины и выбоины	ширина трещины до 1 мм	1 - 10	заделка трещин и выбоин
Глубокие трещины и отпадение штукатурки, разрушение швов	ширина трещин до 2 мм, глубина до 33 процентов толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см	11 - 20	частичная штукатурка, расшивка швов, очистка фасадов

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек, разрушение швов, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках, увлажнение поверхности стен	глубина разрушения швов до 2 см, ширина трещины более 2 мм	21 - 35	штукатурка, ремонт кирпичной кладки, подмазка швов, очистка фасада, ремонт карниза и перемычек
Отпадение штукатурки, разрушение швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения	глубина разрушения швов до 4 см	36 - 50	ремонт поврежденных участков стен, карнизов, перемычек
Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен	отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 0,5 процента длины деформируемого участка	51 - 65	укрепление стен поясами, рандбалками, тяжами, усиление простенков, частичная замена кирпича
Прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен	выпучивание с прогибом более 0,5 процентов длины деформируемого участка	66 - 80	перекладка до 50 процентов объема стен, усиление и укрепление остальных участков стен
Разрушение кладки	-	81 - 100	полная перекладка стен

X. Стены кирпичные с облицовкой

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Единичные трещины и выбоины в облицовке	ширина трещин до 1 мм	1 - 10	затирка трещин и выбоин
Трещины на откосах проемов, отслоение облицовки и выпадение отдельных элементов облицовки	трещины шириной более 1 мм	11 - 20	крепление облицовки и восстановление ее выпавших элементов

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия облицовки	трещины в швах шириной до 2 мм, незначительное выпадение элементов облицовки	21 - 35	замена и крепление элементов облицовки, заделка трещин с ремонтом поверхности кирпичной кладки
Выпадение облицовки, трещины в кладке, разрушение швов, высолы и следы увлажнения на поверхности кладки в местах отсутствия облицовки, трещины в отдельных перемычках	значительное выпадение облицовки, трещины в кладке шириной более 2 мм	36 - 50	замена выпавшей облицовки, заделка трещин с ремонтом поверхности кладки, перекладка простенков объемом до 5 куб. м
Трещины в кирпичной кладке и перемычках, выпадение отдельных кирпичей из карнизов, отпадение облицовки, следы увлажнения стен	глубина трещин в кладке 50 процентов толщины стены, трещины в перемычках шириной более 2 мм	51 - 65	заделка трещин в кирпичной кладке, перекладка карнизов, усиление простенков, укрепление стен металлическими связями, замена выпавших кирпичей и облицовки
Полное отпадение облицовки, развивающиеся трещины в кладке и перемычках, выпадение кирпичей из кладки, заметное искривление стен, ослабление связей между отдельными участками стен	отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 0,5 процента его высоты	66 - 80	усиление и укрепление стен, замена перемычек и облицовки, замена кладки
Разрушение кладки	-	81 - 100	полная перекладка стен

XI. Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отдельные трещины и выбоины	-	1 - 10	заделка трещин и выбоин
Разрушение швов или трещины в штукатурке, коррозия металлических обделок выступающих частей	-	11 - 20	расшивка швов или трещин в штукатурке, ремонт обделок выступающих частей

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Разрушение швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки, сколы краев камней, глубокие трещины в карнизе	ширина трещин до 5 мм	21 - 35	заделка швов и сколов, ремонт штукатурки, карниза
Глубокие трещины и выпадение камней карниза, разрушение швов и камней кладки, отпадение штукатурки	глубина разрушения швов до 2 см	36 - 50	перекладка карнизов, усиление кладки, ремонт штукатурки
Сквозные трещины и выпадение камней в перемычках, карнизах и углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен	отклонение от вертикали до 0,5 процента высоты помещений, выпучивание до 0,5 процента длины деформируемого участка	51 - 65	укрепление отдельных участков стен, замена перемычек и карнизов
Вертикальные трещины в простенках, разрушение и расслоение кладки стен, нарушение связи отдельных участков кладки	-	66 - 80	усиление простенков и перекладка отдельных участков стен
Разрушение кладки, неустойчивость отдельных участков стен	-	81 - 100	полная перекладка стен

XII. Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Нарушение покрытия отдельных частей фасада, отдельные выбоины, трещины	-	1 - 10	заделка выбоин и трещин
Выбоины в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение наружной отделки	-	11 - 20	заделка выбоин, подмазка фактурного слоя

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отслоение и выпадение раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины	ширина трещин до 2 мм	21 - 35	герметизация швов, заделка трещин
Глубоко раскрытые трещины, разрушение раствора в стыках, следы протечек, промерзание и продувание через стыки	ширина трещин до 3 мм	36 - 50	вскрытие, зачеканка, герметизация стыков
Диагональные трещины по углам простенков, вертикальные трещины по перемычкам	ширина раскрытых трещин до 3 мм	51 - 65	усиление простенков и перемычек
Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках и перемычках, нарушение связи между отдельными участками стен	ширина трещин более 3 мм, длина трещин более 3 м	66 - 80	укрепление и усиление отдельных участков стен
Заметное искривление горизонтальных и вертикальных линий стен, разрушение блоков и панелей	выпучивание стен более 0,5 процента длины деформированного участка, отклонение от вертикали более 0,5 процента высоты стены в пределах помещения	81 - 100	замена стен

XIII. Стены из слоистых железобетонных панелей

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Незначительные повреждения отделки панелей, трещины, выбоины	ширина трещин до 0,3 мм	1 - 10	заделка трещин и выбоин
Выбоины в фактурном слое, ржавые потеки	-	11 - 20	заделка выбоин, ремонт фактурного слоя

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечек в помещениях	ширина трещин до 1 мм	21 - 35	герметизация швов, заделка трещин с восстановлением отделочных покрытий
Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, протечки и промерзание в стыках	ширина трещин до 2 мм	36 - 50	восстановление защитного слоя, герметизация швов, заделка трещин, утепление части стыков
Горизонтальные трещины в простенках и вертикальные в перемычках, выпучивание бетонных слоев, протечки и промерзание панелей	ширина трещин до 3 мм, выпучивание до 0,5 процента расстояния между опорными участками панелей	51 - 65	местное усиление отдельных простенков и перемычек, заделка трещин, герметизация швов, утепление части стен
Трещины в простенках и перемычках, разрушение утеплителя, протечки и промерзание	ширина трещин более 3 мм	66 - 80	замена утеплителя, усиление перемычек и простенков, герметизация швов и заделка трещин
Трещины и деформации, разрушение и оседание утеплителя, протечки и промерзание панелей	-	81 - 100	замена панелей

XIV. Стены из несущих панелей

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Повреждение обрамлений отдельных частей фасада, выбоины	-	1 - 10	заделка выбоин, реставрация поврежденных элементов фасада
Трещины, разрушение раствора в стыках, повреждение облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания	-	11 - 20	ремонт облицовки и заделка стыков

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отслоение, разрушение раствора в стыках, повреждение облицовки или фактурного слоя панелей, следы протечек внутри здания	-	21 - 35	ремонт облицовки фактурного слоя, герметизация стыков
Промерзание стен, разрушение заделки стыков	-	36 - 50	ремонт и герметизация стыков, утепление стен
Следы протечек внутри помещения, высолы	-	51 - 65	смена облицовки, ремонт панелей
Выпучивание или смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей	прогиб панели до 0,5 процента ее длины	66 - 80	выравнивание и укрепление панелей, устройство дополнительных связей, с несущими конструкциями
Деформация стен, смещение панелей, трещины в панелях, разрушение узлов	прогиб панели более 0,5 процента ее длины	81 - 100	полная замена панелей и усиление каркаса

XV. Перегородки несущие панельного типа и из монолитного бетона

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины в местах сопряжений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	ширина трещин до 2 мм	1 - 25	заделка трещин
Глубокие трещины и выкрошивание раствора в местах сопряжения со смежными конструкциями	ширина трещин до 5 мм	26 - 50	заделка стыков, укрепление панелей
Большие сколы и сквозные трещины в панелях в местах примыкания	ширина трещин до 3 мм	51 - 75	заделка и расшивка трещин, усиление ослабленных мест перегородок

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
к перекрытиям, выбоины, разрушение защитного слоя панелей, трещины по всей панели			
Заметное выпучивание, горизонтальные трещины на поверхности, обнажение арматуры	прогиб панели до 1 процента длины или высоты панели	76 - 100	усиление перегородок или полная замена

XVI. Перегородки кирпичные

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы	трещины шириной до 2 мм	1 - 30	заделка трещин и сколов
Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	ширина трещин на поверхности до 2 мм, в сопряжениях ширина трещин до 10 мм	31 - 60	расчистка поверхности и заделка трещин, укрепление стыков со смежными конструкциями
Выпучивание и заметное отклонение от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей	выпучивание более 1 процента длины деформированного участка, отклонение от вертикали до 1 процента высоты помещения	61 - 100	полная замена перегородок

XVII. Перегородки деревянные

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Повреждения и трещины	1 - 25	заделка трещин и повреждений

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Зыбкость, отклонение от вертикали, щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями	26 - 50	выравнивание перегородок и укрепление их связей с конструкциями
Переувлажнение древесины перегородок, выпучивание перегородок в вертикальной плоскости	51 - 75	вывешивание и выравнивание перегородок, замена переувлажненной обвязки и отдельных досок перегородок
Значительное переувлажнение древесины, перекосы и выпучивание, сквозные трещины	76 - 100	полная замена перегородок

XVIII. Перегородки гипсобетонные и шлакобетонные

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы	ширина трещин до 2 мм	1 - 25	уплотнение и заделка примыканий
Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	ширина трещин до 10 мм	26 - 50	расчистка поверхности, заделка и расшивка трещин
Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами перегородок, деформация каркаса	-	51 - 75	заделка выбоин и сколов, укрепление отдельных плит и примыканий к наружным стенам, ремонт каркаса
Трещины в плитах перегородок, большие выпучивания и заметные отклонения от вертикали	отклонения от вертикали более 1 процента высоты помещения	76 - 100	полная замена перегородок

XIX. Перегородки фибролитовые и гипсокартонные

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины и редкие сколы	-	1 - 25	заделка трещин и сколов
Ощутимая зыбкость перегородок, трещины между плитами и в местах сопряжений плит со стойками каркаса	-	26 - 50	укрепление плит перегородок
Выпучивание и выпадение отдельных плит, заметные отклонения от вертикали, сквозные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	отклонения от вертикали до 1 процента высоты помещения	51 - 75	переборка перегородок с добавлением новых материалов
Разрушение плит, горизонтальные и вертикальные деформации перегородок, отклонение от вертикали, деформации и единичные разрушения каркаса и перегородок	-	76 - 100	полная замена перегородок

XX. Перекрытия деревянные

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов	прогибы балок и настилов до 0,67 процента пролета	1 - 40	заделка щелей и зазоров. Усиление балок, настилов
Переувлажнение древесины, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах	прогибы балок и прогонов до 1 процента пролета	41 - 70	усиление балок, разборка и ремонт части перекрытия, замена части балок и прогонов

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
соединений балок с настилом, прогибы балок и прогонов			
Сильное переувлажнение древесины, появление продольных и поперечных трещин, расслоение древесины, полное или частичное скалывание в узлах сопряжения балок, прогибы балок и прогонов	прогибы балок и прогонов до 2 процентов пролета	71 - 100	полная замена перекрытия и покрытия

XXI. Перекрытия из железобетонного настила

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины в швах между плитами	ширина трещин до 2 мм	1 - 10	расшивка швов
Незначительное смещение плит одна относительно другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	смещение плит до 1,5 см	11 - 25	выравнивание поверхности потолка
Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены	смещение плит по высоте до 3 см	26 - 35	выравнивание поверхности потолка с установкой арматурных сеток, устройство цементно-песчаных пробок в пустотах настила на опорной части
Трещины в плитах, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания	ширина трещин до 1 мм	36 - 55	укрепление мест опирания плит. Заделка пустот в торцах в местах опирания на наружные стены

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Поперечные трещины в плитах без оголения арматуры, прогиб	ширина трещин до 2 мм, прогиб до 1 процента пролета	56 - 70	усиление плит, заделка трещин
Глубокие поперечные трещины с оголением арматуры, прогиб	ширина трещин более 2 мм, прогиб до 1,25 процента пролета	71 - 85	усиление плит и мест опирания, заделка трещин
Множественные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, заметный прогиб плит	прогиб более 1,25 процента пролета	86 - 100	полная замена перекрытия

XXII. Перекрытия из сборных и монолитных плит

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины в местах примыканий к стенам	ширина трещин до 0,5 мм	1 - 10	заделка трещин
Трещины в плитах, в том числе вдоль рабочего пролета	ширина трещин до 2 мм, суммарная длина трещин на 1 кв. м до 0,8 м	11 - 25	заделка или затирка трещин
Множественные трещины в плитах, в том числе поперек рабочего пролета	ширина раскрытия трещин до 2 мм, суммарная длина трещин на 1 кв. м до 1,5 м	26 - 40	заделка или затирка трещин с восстановлением защитного слоя бетона
Трещины, прогибы, следы протечек или промерзаний в местах примыканий к наружным стенам	трещины более 2 мм, прогибы до 0,67 процента пролета	41 - 55	заделка трещин, устранение причин намокания плит
Развивающиеся трещины у опорных участков плит, прогибы	прогибы до 1 процента пролета	56 - 75	усиление опорных участков плит. Заделка трещин

Характер повреждений	Количественные характеристики повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Увеличение трещин и прогибов во времени	прогибы до 1 процента пролета, трещины 3 мм	76 - 100	усиление плит или их замена

XXIII. Конструкция крыши жилого дома

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Ослабление креплений - болтов, хомутов, скоб, повреждение деталей слуховых окон	1 - 10	ремонт креплений и деталей слуховых окон
Переувлажнение мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений, повреждение обрешетки	11 - 20	смена мауэрлата и усиление концов стропильных ног, выправка конструкций, крепление врубок
Переувлажнение древесины мауэрлата, стропил, обрешетки, шаткость стропильных ног, стоек и подкосов, увлажнение древесины	21 - 25	смена мауэрлата, части стропильных ног и сплошной обрешетки, частичная смена рядовой обрешетки
Прогибы стропильных ног, переувлажнение древесины деталей крыши	26 - 35	полная замена деревянной конструкции

XXIV. Кровля жилого дома рулонная

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Одиночные повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб желобов	1 - 10	ремонт кровли, желобов
Вздутие поверхности, трещины, разрывы, значительные повреждения желобов, проникновение влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям, повреждение деталей водоприемного устройства (в плоских крышах)	11 - 25	смена верхнего слоя рубероида с разрезкой вздувшихся мест и покрытие дополнительным слоем, ремонт желобов

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, вздутия, требующие замены от 10 до 25 процентов кровельного покрытия, разрушение желобов и иных элементов водосточной системы, протечки кровли	26 - 40	ремонт кровли с покрытием двумя слоями рубероида, смена желобов, иных элементов водосточной системы
Протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия	41 - 65	полная замена кровли

XXV. Стальная кровля и иная листовая кровля жилого дома

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	1 - 10	постановка заплат и заделка свищей в местах повреждений, крепление листов
Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям, просветы при осмотре со стороны чердака, повреждения желобов, отсутствие отдельных листов	11 - 25	постановка заплат, смена отдельных листов кровли, обжатие фальцев, заделка свищей, ремонт желобов
Повреждения на поверхности кровли, свищи, пробоины, искривление и нарушение креплений ограждающей решетки, большое количество протечек, отсутствие рядов листов, значительные нарушения водосточной системы, нарушение подложки	26 - 40	замена элементов водосточной системы и рядового покрытия кровли, ремонт ограждающей решетки, восстановление поврежденных участков подложки
Протечки, сильные повреждения на поверхности кровли со стороны чердака, разрушение фальцев, повреждение подложки, разрушение ограждающей решетки	41 - 65	полная замена кровли

XXVI. Кровля жилого дома из асбестоцементных листов

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Искривление металлических желобов, ослабление креплений отдельных листов к обрешетке	1 - 10	ремонт желобов с заменой поврежденных деталей, закрепление отдельных листов
Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит, отрыв листов кровли	11 - 25	замена рядового покрытия и коньковых плит, смена отдельных листов
Отсутствие отдельных рядов листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке	26 - 40	замена рядового покрытия, восстановление крепления
Разрушение кровли, отсутствие части желобов, иных элементов водосточной системы и обделки свесов, повреждение подложки	41 - 65	полная замена кровли

XXVII. Черепичная кровля жилого дома и иная штучная кровля

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Единичные щели и неплотное примыкание черепиц, частичное нарушение промазки между черепицами	1 - 10	восстановление промазки между отдельными черепицами и на коньках, перекладка до 10 процентов
Повреждения отдельных черепиц (не более 1 черепицы на 1 кв. м), пробоины в подвесных желобах, разрушения промазки швов	11 - 25	перекладка со сменой отдельных черепиц, ремонт подвесных желобов
Повреждение и отсутствие отдельных черепиц (2 - 3 черепицы на 1 кв. м), протечки, просветы, повреждение элементов водосточной системы, проникание воды и снега через щели	26 - 40	перекладка и замена черепиц на кровле, замена элементов водосточной системы и металлических элементов кровли

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Протечки кровли, отставание и повреждение большинства черепиц, повреждение подложки, отсутствие части черепиц, обделок и подвесных желобов	41 - 65	полная замена кровли

XXVIII. Окна деревянные

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, щели в притворах. Замазка отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, повреждения отливов	1 - 25	конопатка сопряжений коробок со стенами. Восстановление отсутствующих штапиков, замазки, стекол, отливов с добавлением нового материала до 15 процентов
Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, часть приборов повреждена или отсутствует, отсутствуют остекление, отливы	26 - 50	ремонт переплетов, укрепление соединений накладками, восстановление остекления с добавлением нового материала до 30 процентов
Нижний брус оконного переплета и подоконная доска переувлажнены, древесина расслаивается, переплеты расшатаны	51 - 75	ремонт переплетов, коробки и подоконной доски с добавлением нового материала
Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью переувлажнены и повреждены, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены	76 - 100	полная замена оконных блоков

XXIX. Окна пластиковые и металлические

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Уплотнительные прокладки повреждены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	1 - 25	восстановление уплотнительных прокладок, остекление с добавлением нового материала до 15 процентов

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично отсутствуют или неисправны, повреждение оконных отливов, оконные переплеты деформированы	26 - 50	ремонт переплетов, укрепление соединений, смена до 50 процентов приборов
Повреждение элементов коробки и переплетов, деформации коробки и переплетов	51 - 75	ремонт переплетов и коробки со сменой непригодных частей до 50 процентов
Повреждение оконных коробок и переплетов, полное разрушение переплетов и коробок	76 - 100	полная замена отдельных блоков

XXX. Двери деревянные, шпонированные и иные межкомнатные двери

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, щели в притворах	1 - 25	уплотнение сопряжений, постановка дополнительных накладок
Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены	26 - 50	ремонт дверных полотен и коробок с заменой до 50 процентов приборов
Коробки повреждены или переувлажнены, наличники частично утрачены, обвязка полотен повреждена	51 - 75	ремонт дверных коробок и полотен, замена разрушенных частей
Полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), переувлажнение	76 - 100	полная замена дверных полотен и коробок

XXXI. Двери металлические

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Уплотнительные прокладки повреждены или отсутствуют, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей	1 - 25	восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных деталей с добавлением нового материала до 50 процентов

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Приборы частично утрачены или неисправны, повреждение наличников, обивки, повреждения и перекосы обвязок, коробок	26 - 50	ремонт дверных полотен и коробок со сменой до 50 процентов приборов
Повреждение деталей дверных полотен и коробки, повреждение заполнений дверей	51 - 75	ремонт дверных коробок с заменой поврежденных деталей, ремонт или замена дверных полотен
Значительное повреждение дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок	76 - 100	полная замена полотен и коробок

XXXII. Отделка полов керамической плиткой, мозаикой

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Сколы и трещины отдельных плиток	1 - 25	замена отдельных плиток
Отсутствие отдельных плиток, вздутия и отставание от основания пола	26 - 50	частичная замена покрытия с добавлением плиток
Отсутствие отдельных плиток, выбоины в основании пола, протечки через междуэтажное перекрытие	51 - 75	замена большей части плиток пола, ремонт основания
Полное разрушение покрытия и основания, протечки через междуэтажное перекрытие, нарушение гидроизоляции	76 - 100	полная замена плитки с подготовкой нового основания

XXXIII. Отделка паркетных полов, полов из паркетной доски, ламината и иных дощатых полов

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Повреждения и незначительная усушка отдельных элементов покрытия, отставание плинтуса от основания, щели между ними до 3 мм, коробление отдельных элементов	1 - 25	циклевка отдельных участков паркета, замена отдельных элементов, укрепление плинтуса

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отставания отдельных элементов покрытия от основания, трещины и сильное коробление, отсутствие отдельных элементов покрытия, небольшие повреждения основания	26 - 50	замена поврежденных элементов покрытия и заделка щелей, циклевка паркетного пола. Перестилка поврежденных участков паркета (паркетной доски, ламината), устранение повреждений основания
Отставание элементов покрытия от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе), коробление, отдельные просадки и повреждения основания	51 - 75	перестилка покрытия и ремонт основания
Полное нарушение целостности напольного покрытия, значительные просадки и повреждения основания	76 - 100	полная замена напольного покрытия с подготовкой нового основания

XXXIV. Отделка полов из рулонных материалов

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отставание материала в стыках и вздутие, повреждения плинтусов	1 - 25	подклейка материала, ремонт плинтуса с добавлением нового материала до 20 процентов
Повреждения материала	26 - 50	замена поврежденных полотен
Материал пола поврежден, пробит, порван по всей площади помещения, неровности основания	51 - 75	полная замена покрытия пола с ремонтом основания
Основание пола просело и разрушено	76 - 100	полная замена напольного покрытия с подготовкой нового основания

XXXV. Отделка окрашенных стен, перегородок

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины, окрасочный слой загрязнился	1 - 25	промывка поверхности, окраска в один слой

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Неглубокие выбоины, трещины	26 - 50	очистка поверхности, шпатлевка трещин и выбоин, окраска в один - два слоя
Окрасочный слой растрескался, отслоения и вздутия	51 - 75	очистка поверхности, шпатлевка отдельных мест до 10 процентов, окраска в два слоя
Следы протечек, пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, на поверхности глубокие трещины, выбоины	76 - 100	полная перекраска в два слоя с подготовкой основания

XXXVI. Отделка стен, перегородок, оклеенных обоями

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Отставание и повреждение кромок	1 - 20	подклейка отдельных кромок
Трещины, загрязнения и обрывы	21 - 40	оклейка отдельных мест
Загрязнение на большей площади, отставание от основания	41 - 65	оклейка стен обоями без подготовки поверхности
Отставание обоев, трещины и разрывы на всей поверхности, нарушение основания	66 - 100	оклейка стен обоями с подготовкой основания

XXXVII. Отделка стен, перегородок керамической плиткой, мозаикой

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины и сколы в плитках, нарушение швов	1 - 20	затирка отдельных сколов, трещин и швов
Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток облицовки	21 - 40	замена в отдельных местах облицовки, затирка швов
Отсутствие плиток, неплотное прилегание плиток на большей площади облицовки	41 - 65	частичная замена облицовки
Отсутствие плиток, сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен	65 - 100	полная замена облицовки, восстановление основания

XXXVIII. Отделка стен, перегородок, обшитых деревом, панелями

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Шаткость отдельных досок (панелей), трещины, сколы и иные повреждения досок (панелей), загрязнения	1 - 25	крепление отдельных досок (панелей), шпатлевка, зачистка
Отставание обшивки от стен в углах и в нижней части, сквозные трещины, сломы в досках (панелях)	26 - 50	переборка обшивки большей части площади с добавлением материалов до 25 процентов
Переувлажнение, отставание от стен, трещины, отсутствие отдельных досок (панелей)	51 - 75	смена обшивки с добавлением до 50 процентов новых материалов
Отставание и отсутствие досок (панелей), переувлажнение поверхности и брусков основания	76 - 100	полная замена обшивки с подготовкой основания

XXXIX. Отделка окрашенных, побеленных потолков

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины, окрасочный слой загрязнился	1 - 25	промывка поверхности, заделка повреждений, окраска в один или два слоя в местах повреждений
Неглубокие выбоины, трещины, значительные загрязнения окрасочного слоя	26 - 50	промывка поверхности, шпатлевка трещин и выбоин, окраска в один - два слоя
Окрасочный слой растрескался, загрязнился, отслоения и вздутия	51 - 75	промывка поверхности, шпатлевка отдельных мест до 10 процентов, окраска в два слоя
Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, на поверхности глубокие трещины, выбоины	76 - 100	полная перекраска потолка в два слоя или побелка с подготовкой основания

XL. Отделка натяжных потолков

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Растяжение полотна водой без порезов и обрывов	1 - 25	слив воды, натяжение полотна
Разрезы и разрывы полотна, подлежащие ремонту, отсоединение профиля	25 - 50	восстановление целостности полотна, крепление профиля
Значительные повреждения полотна	51 - 75	замена полотна
Значительные повреждения полотна с отсоединением профиля, нарушением потолочных плинтусов	76 - 100	полная замена потолка с восстановлением основания

XLI. Отделка подвесных потолков

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Деформирование плит, надколы, пятна, трещины	1 - 20	восстановление плит, замена отдельных плит
Провисание некоторых плит или целых рядов, отсутствие отдельных элементов	21 - 40	восстановление крепления плит с добавлением новых
Перекосы различных элементов в каркасе, отсутствие плит, провисание потолочной поверхности	41 - 65	полная переборка потолка с добавлением до 50 процентов новых элементов
Полотно провисает по всей площади, каркас нарушен, отсутствует или повреждено более половины плит, следы протечек	65 - 100	полная замена подвесного потолка с восстановлением основания

XLII. Отделка потолков, обшитых деревом

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Трещины и сколы досок, загрязнения	1 - 25	крепление отдельных досок, шпатлевка, зачистка
Отставание обшивки от потолка, сквозные трещины в досках	26 - 50	переборка обшивки меньшей части площади с добавлением материалов до 25 процентов

Характер повреждений	Степень повреждений (процентов)	Примерный состав восстановительных работ
Переувлажнение, отставание от потолка, трещины, отсутствие отдельных досок	51 - 75	смена обшивки с добавлением до 50 процентов новых материалов
Отставание и отсутствие досок, переувлажнение поверхности и брусков перекрытия	76 - 100	полная замена обшивки с подготовкой основания потолка

Примечания: 1. В отношении колонн, столбов, арок и их отделки применяются значения показателей, предусмотренных настоящим приложением соответственно в отношении стен, перегородок и их отделки.

В отношении балкона, лоджии, крыльца и их отделки применяются значения показателей, предусмотренных настоящим приложением соответственно в отношении перекрытий (полов и потолков) и отделки полов, а если в конструкции балкона, лоджии имеются стены и (или) остекление, также применяются значения, установленные для стен, перегородок, окон, отделки стен и перегородок.

В отношении лестниц и их отделки применяются значения показателей, предусмотренных настоящим приложением соответственно в отношении перекрытий (полов и потолков) и отделки полов.

В отношении веранды, террасы и их отделки применяются значения показателей, предусмотренных настоящим приложением соответственно в отношении перекрытий (полов и потолков), стен, перегородок, дверей, окон (при их наличии в конструкции веранды, террасы), отделки полов, стен, перегородок и потолка.

2. Конкретное значение из соответствующего диапазона значений настоящего приложения определяется с учетом следующих факторов:

а) масштаб, степень выраженности повреждений соответствующего элемента, соответствующей конструкции жилого помещения;

б) наличие совокупности повреждений, предусмотренных соответствующей позицией

настоящего приложения и указанных в акте осмотра жилого помещения;

в) сравнительная стоимость материала поврежденного элемента, поврежденной конструкции жилого помещения, подлежащего использованию для восстановительных работ;

г) необходимость проведения совокупности восстановительных работ, предусмотренных соответствующей позицией настоящего приложения и указанных в акте осмотра жилого помещения.

3. Степень повреждения стен и перегородок жилого помещения ($B_{ст}$) определяется в соответствии с разделами VI - XIX настоящего приложения по формуле:

$$B_{ст} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{ст}} \sum_{j=1}^{M_{i\,ст}} L_{i,j\ ст} \times B_{i,j\,ст}}{L_{ст}},$$

где:

$N_{ст}$ - количество типов стен, перегородок в соответствии с разделами VI - XIX настоящего приложения, имеющих повреждения;

$M_{i\ ст}$ - количество поврежденных частей i-го типа стен, перегородок в соответствии с разделами VI -XIX настоящего приложения;

$L_{i,j\ ст}$ - длина поврежденной j-й части i-го типа стен, перегородок в соответствии с разделами VI -XIX настоящего приложения. При определении длины поврежденной части стены учитывается минимальная длина поврежденной части стены, которую возможно восстановить, не затрагивая иные части такой стены и обеспечивая при этом целостность конструкции стены и ее ровную поверхность во всех плоскостях;

$B_{i,j\,ст}$ - степень повреждения j-й части i-го типа стен, перегородок в соответствии с разделами VI -XIX настоящего приложения;

$L_{ст}$ - общая длина всех стен и перегородок жилого помещения.

4. Степень повреждения крыши жилого дома рассчитывается как сумма степени повреждения деревянной конструкции крыши, определенной в соответствии с разделом XXIII настоящего

приложения, и степени повреждения кровли жилого дома, определенной в зависимости от типа кровли в соответствии с разделами XXIV - XXVII настоящего приложения. При определении степени повреждения кровли учитывается примерный состав восстановительных работ по демонтажу и монтажу кровли, необходимых для осуществления восстановительных работ с деревянной конструкцией крыши.

5. Степень повреждения окон жилого помещения рассчитывается как отношение суммы определенной в соответствии с разделами XXVIII и XXIX настоящего приложения степени повреждения каждого окна к количеству окон в жилом помещении.

6. Степень повреждения дверей жилого помещения рассчитывается как отношение суммы определенной в соответствии с разделами XXX и XXXI настоящего приложения степени повреждения каждой двери к количеству дверей в жилом помещении.

7. Степень повреждения отделки полов жилого помещения ($В_{отд\ пол}$) определяется в соответствии с разделами XXXII - XXXIV настоящего приложения по формуле:

$$В_{отд.пол} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{отд\ пол}} \sum_{j=1}^{M_{i\ отд\ пол}} S_{i,j\ отд\ пол} \times В_{i,j\ отд\ пол}}{S_{отд\ пол}},$$

где:

$N_{отд\ пол}$ - количество типов отделки полов в соответствии с разделами XXXII - XXXIV настоящего приложения, имеющей повреждения;

$M_{i\ отд\ пол}$ - количество поврежденных частей i-го типа отделки полов в соответствии с разделами XXXII - XXXIV настоящего приложения;

$S_{i,j\ отд\ пол}$ - площадь поврежденной j-й части i-го типа отделки полов в соответствии с разделами XXXII - XXXIV настоящего приложения. При определении площади поврежденной части отделки пола учитывается минимальная площадь поврежденной части пола, которую возможно восстановить, не затрагивая иные части такого пола, обеспечивая соответствие и (или) совместимость отделки в рамках каждого отдельного помещения

(площадь комнаты, коридора, иного помещения, в котором повреждена отделка пола);

$B_{i,j\ отд\ пол}$ - степень повреждения j-й части i-го типа отделки полов в соответствии с разделами XXXII - XXXIV настоящего приложения;

$S_{отд\ пол}$ - общая площадь всех полов жилого помещения.

8. Степень повреждения отделки стен, перегородок жилого помещения ($B_{отд.ст}$) определяется в соответствии с разделами XXXV - XXXVIII настоящего приложения по формуле:

$$B_{отд\ ст} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{отд\ ст}} \sum_{j=1}^{M_{i\ отд\ ст}} L_{i,j\ отд.ст} \times B_{i,j\ отд\ ст}}{L_{отд.ст}},$$

где:

$N_{отд\ ст}$ - количество типов отделки стен, перегородок в соответствии с разделами XXXV - XXXVIII настоящего приложения, имеющих повреждения;

$M_{i\ отд\ ст}$ - количество поврежденных частей i-го типа отделки стен, перегородок в соответствии с разделами XXXV - XXXVIII настоящего приложения;

$L_{i,j\ отд\ ст}$ - длина поврежденной j-й части i-го типа отделки стен, перегородок в соответствии с разделами XXXV - XXXVIII настоящего приложения. При определении длины поврежденной части отделки стен учитывается минимальная длина поврежденной части стены, которую возможно восстановить, не затрагивая иные части такой стены, обеспечивая соответствие и (или) совместимость отделки в рамках каждого отдельного помещения (длина всей стены, перегородки, а при невозможности обеспечить соответствие и (или) совместимость восстанавливаемой отделки стены неповрежденной отделке стен в помещении - площадь комнаты, коридора, иного помещения, в котором повреждена отделка стен);

$B_{i,j\ отд.ст}$ - степень повреждения j-й части i-го типа отделки стен, перегородок в соответствии с разделами XXXV - XXXVIII настоящего приложения;

$L_{отд\ ст}$ - общая длина всех стен, перегородок жилого помещения. Длина внутренних стен, перегородок,

имеющих отделку внутри помещения с 2 сторон, учитывается 2 раза.

9. Степень повреждения отделки потолков жилого помещения ($В_{отд.пот}$) определяется в соответствии с разделами XXXIX - XXXXII настоящего приложения по формуле:

$$В_{отд.пот} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{отд\ пот}} \sum_{j=1}^{M_{i\ отд\ пот}} S_{i,j\ отд\ пот} \times В_{i,j\ отд.пот}}{S_{отд.пот}},$$

$N_{отд\ пот}$ - количество типов отделки потолков в соответствии с разделами XXXIX - XLII настоящего приложения, имеющей повреждения;

$M_{i\ отд\ пот}$ - количество поврежденных частей i-го типа отделки потолков в соответствии с разделами XXXIX - XLII настоящего приложения;

$S_{i,j\ отд.пот}$ - площадь поврежденной j-й части i-го типа отделки потолков в соответствии с разделами XXXIX - XLII настоящего приложения. При определении площади поврежденной части отделки потолка учитывается минимальная площадь поврежденной части потолка, которую возможно восстановить, не затрагивая иные части такого потолка, обеспечивая соответствие и (или) совместимость отделки в рамках каждого отдельного помещения (площадь комнаты, коридора, иного помещения, в котором повреждена отделка потолка);

$В_{i,j\ отд\ пот}$ - степень повреждения j-й части i-го типа отделки потолков в соответствии с разделами XXXIX - XLII настоящего приложения;

$S_{отд\ пот}$ - общая площадь всех потолков жилого помещения.

10. При определении степени повреждения отделки полов, стен, перегородок и потолков учитывается состав работ по восстановлению отделки (в том числе неповрежденной), которые потребуются в связи с проведением восстановительных работ в отношении иных элементов, конструкций жилого помещения (в частности, перекрытий, стен, перегородок, систем инженерно-технического обеспечения), в результате которых будет нарушена отделка.

Если в результате осмотра жилого помещения выявлено повреждение элемента, конструкции жилого помещения, восстановление которых повлечет восстановительные работы по отделке не только в отношении такого поврежденного элемента, конструкции жилого помещения, но и в отношении сопряженных с ним неповрежденных элементов, конструкций жилого помещения (в рамках комнаты, коридора, иного помещения) по причине невозможности обеспечить соответствие восстанавливаемой отделки поврежденного элемента, поврежденной конструкции жилого помещения существующей отделке неповрежденных элементов, конструкций жилого помещения, степень повреждения отделки таких элементов, конструкций жилого помещения признается равной 100 процентам и фиксация повреждений отделки неповрежденных элементов, конструкций жилого помещения может не проводиться.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 21 августа 2019 г. № 1082

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1.В пункте 42 слова "либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции," заменить словами ", либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом",".

2. Абзац второй пункта 44 дополнить словами ", а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 настоящего Положения".

3. В абзаце первом пункта 46 слова "или заключение органа государственного надзора (контроля)" заменить словами ", или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 42 настоящего Положения,".

gost.e-ecolog.ru