МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
gost.e-ecolog.ru

16.07.2019 № 25944-ДВ/09

На №_____от_____

Органы
исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

(по списку рассылки)

В рамках реализации мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 (далее – Постановление) внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

Во исполнение требований Постановления приказом Минстроя России от 05 июня 2019 г. № 326/пр утверждена Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Методика), устанавливающая порядок определения индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Индексы) прогнозным и расчетным методами.

Согласно положениям Методики, в случае, если субъект Российской Федерации обладает сведениями, подтверждающими, что величина индекса, информация о котором размещена в федеральном реестре сметных нормативов, размещенном в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФРСН), необъективно отражает фактическую стоимость строительства объектов капитального строительства в регионе, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют обращение в Минстрой России за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) или лица, исполняющего его обязанности, в котором указываются основания для использования расчетного метода определения Индексов, с приложением следующих документов:

gost.e-ecolog.ru

- сведений о систематических случаях отмены конкурсных процедур по выбору подрядчика для строительства объектов капитального строительства по причине отсутствия претендентов на участие в конкурсе (при наличии);

- сведений об имеющих место банкротствах подрядных организаций по причине отсутствия возможности завершения строительства объектов из-за низкой сметной стоимости строительства (при наличии);

- информации о значениях Индексов, которые, по мнению субъекта Российской Федерации, отражают фактическую стоимость строительства объектов капитального строительства в регионе с описанием способа определения величины индекса и приложением расчета;

- информации о величинах отклонений Индексов, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, от значений аналогичных Индексов, информация о которых размещена в ФРСН;

- отчетных данных о текущих ценах на строительные ресурсы (материальные ресурсы, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов) в регионе по данным конъюнктурного анализа, оформленных в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 1 к настоящему письму, с обосновывающими материалами в соответствии с пунктом 61 Методики;

- расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, оформленного в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 2 к настоящему письму, в соответствии с пунктом 29 Методики;

- информации о необходимости или отсутствии необходимости увеличения объемов финансирования на строительство объектов в рамках реализации национальных проектов и государственных программ, реализуемых (запланированных к реализации) за счет (с привлечением) средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствующем субъекте Российской Федерации вследствие применения для расчета сметной стоимости строительства таких объектов Индексов, рассчитанных субъектом Российской Федерации, полученной на основании расчетов по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему письму.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от_____ № _____

Отчет _ о текущей стоимости строительных ресурсов за __ квартал 20__ года выполненный_____
(наименование организации)

№ пп.	Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Текущая цена за ед. изм. без НДС, руб.
1	2	3	4	5

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)
Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от_____ № _____

Расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли выполненный _____ на _____

(наименование организации)

№ пп.	Наименование элемента	Величина элемента	Наименования обосновывающих документов,
1	2	3	4
	Раздел I. Расчет минимальной среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, при работе в нормальных условиях труда ($С_1$):		
1	Прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения) в соответствии с подпунктом «г» пункта 28 Методики, руб.		
2	Коэффициент индексации, установленный в соответствии с пунктом 3.1 Соглашения[1]	1,2	
3	Коэффициент инфляции среднегодовой, определяемый в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год ($К_{инф}$)		
	Итого по разделу I (руб.)		
	Раздел II. Расчет общего коэффициента, учитывающего доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам, носящие систематический характер и осуществляемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (расчетное значение первого разряда, усредненное для n-го количества коэффициентов с учетом тарифных разрядов, начиная с которых они назначаются), средневзвешенные по численности ($К_i$), общая сумма которых не должна превышать средневзвешенное по тарифным разрядам рабочих, занятых в строительной отрасли, значение в размере 0,6, в том числе:		
4.1	$К_1$ – надбавка за профессиональное мастерство, определяемая в соответствии с пунктом 3.27 Соглашения		
4.2	$К_2$ – надбавка за выслугу лет (стаж работы), определяемая в соответствии с пунктом 3.28 Соглашения		
4.3	$К_3$ – вознаграждения без единовременных премий, определяемые в соответствии с пунктом 3.30 Соглашения		
4.n	$К_n$ ...		

[1] Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2017 - 2020 годы, утвержденное Минстроем России, Профессиональным союзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Общероссийским межотраслевым объединением работодателей 03.04.2017)

№ пп.	Наименование элемента	Величина элемента	Наименования обосновывающих документов,
	Итого по разделу II: K_i		
	Итого среднемесячная тарифная ставка рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, с учетом доплат и надбавок к тарифным ставкам и окладам, носящим систематический характер, руб.		
	Раздел III. Расчет усредненного районного коэффициента к заработной плате ($K_р$)		
5.1	$K_{р1}$ – районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый законодательством Российской Федерации для субъекта Российской Федерации (части территории 1 субъекта Российской Федерации)		
5.n	$K_{рn}$ – районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый законодательством Российской Федерации для субъекта Российской Федерации (части территории n субъекта Российской Федерации)		
	Итого по разделу III: $K_р$		
	Итого среднемесячная тарифная ставка рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, с учетом доплат и надбавок к тарифным ставкам и окладам, носящим систематический характер и с учетом районного коэффициента, руб.		
	Раздел IV. Расчет величины прочих выплат, производимых за счет средств, учитываемых в расходах на оплату труда в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации		
6.1	$П_1$ – усредненная надбавка за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним районам (рассчитываемая на основании средневзвешанной процентной надбавки), руб.		
6.2	$П_2$ – очередные и дополнительные отпуска, руб.		
6.n	$П_n$...		
	Итого по разделу IV: ПВ[2], руб.		
	ИТОГО среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, руб.		

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия

[2] ПВ - расчетная среднемесячная величина прочих выплат, средневзвешенная по численности и тарифным разрядам рабочих, занятых в строительной отрасли

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от_____ № _____

№ п/п	Наименование (национального проекта, государственной программы/ объекта)	Предельная стоимость строительства объекта в соответствии с проектом/ программой, $Ст_{предел}$, млн руб.	Стоимость СМР в составе предельной стоимости строительства объекта, $Ст_{предел\ СМР}$, млн руб.	Метод определения предельной стоимости строительства объекта (НЦС, объект аналог, проектная документация)	Стоимость строительства объекта по проектной документации (при наличии), $Ст_{проект}$, млн руб.**	Стоимость СМР в составе стоимости строительства объекта по проектной документации, $Ст_{проект\ СМР}$, млн руб.	Индекс публикуемый Минстроем России, $И_{публ.}$	Индекс определенный субъектом Российской Федерации, $И_{расч.}$	Расчетная величина изменения стоимости строительства, Δ Ст, млн. руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Наименование национального проекта 1								
1.1	наименование объекта 1								
1.2	наименование объекта 2								
…	….								
2	Наименование национального проекта 2								
2.1	наименование объекта 1								
2.2	наименование объекта 2								
…	….								
	∑Δ Ст								

*- В случаях если предельная стоимость строительства объекта определена с использованием показателей НЦС и при этом к моменту проведения расчетов проектная документация еще не разработана, расчетная величина изменения стоимости строительства определяется по формуле:

- для субъекта:

$$\Delta Ст = Ст_{предел\ СМР\ НЦС} \times И_{расч.} / И_{публ.} - Ст_{предел\ СМР\ НЦС}$$

**- В случаях если предельная стоимость строительства объекта определена с использованием проектной документации, а также с использованием показателей НЦС или объектов аналогов, но при этом к моменту проведения расчетов уже разработана проектная документация, расчетная величина изменения стоимости строительства определяется по формуле:

- для субъекта:

Δ Ст = Ст $_{\text{проект СМР}}$ х $И_{\text{расч.}}$ / $И_{\text{публ.}}$ - Ст $_{\text{проект СМР}}$

1. Для расчетов величин изменения стоимости строительства используются данные (графы 3-9) по следующим объектам капитального строительства:

- объекты, на строительство которых государственные контракты не заключены;
- объекты, сметная стоимость строительства которых рассчитана с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых размещена в федеральном реестре сметных нормативов;
- объекты, на строительство которых государственные контракты заключены частично (в таких случаях графы 3-9 заполняются без учета стоимости строительства по заключенным контрактам).

2.Информация по объектам, предельная стоимость строительства по которым определена с использованием данных объектов-аналогов, для проведения расчетов не используется в случаях, если проектная документация на строительство таких объектов еще не разработана.

3. По всем объектам капитального строительства, включая объекты по которым предельная стоимость определена с использованием данных объектов-аналогов, рассчитывается и представляется суммарная экономия бюджетных средств по заключенным договорам относительно предельной стоимости (включая, в том числе экономию за счет тендерных снижений на СМР, оборудование и экономию из других источников), $\sum Эк_{дог.}$, млн руб.

4. По объектам капитального строительства, предельная стоимость строительства которых определена с использованием показателей НЦС или объектов аналогов и при этом к моменту проведения расчетов уже разработана проектная документация, рассчитывается суммарная экономия бюджетных средств за счет разницы между предельной стоимостью строительства и стоимостью строительства предусмотренной проектом, по формуле:

$\sum Эк_{проект} = \sum Ст_{пред} - \sum Ст_{проект}$

5. Суммарная экономия или дефицит бюджетных средств в рамках реализации национальных проектов и государственных программ определяется по формуле:

$\sum Эк./Диф. = \sum Эк_{дог.} + \sum Эк_{проект} - \sum \Delta$ Ст

gost.e-ecolog.ru