УКАЗАНИЯ

ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЕКТНОМ ИНСТИТУТЕ „ЛЕНПРОЕКТ“

ЛЕНИНГРАД 1962

gost.e-ecolog.ru

РСФСР
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ“

Отдел экономики и типовых смет	Отдел инженерно-технической информации, обмена опытом и изданий

УКАЗАНИЯ

ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЕКТНОМ ИНСТИТУТЕ „ЛЕНПРОЕКТ“

ЛЕНИНГРАД·1962

Разработаны отделом экономики и типовых смет института „Ленпроект"

Редактор И. И. Чудок

УКАЗАНИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ПРОЕКТНОМ ИНСТИТУТЕ „ЛЕНПРОЕКТ"

Технический редактор Л. И. Михайлова
Корректор Б. И. Божно

Сдано в набор 12/III 1962 г. Подп. к печати 6/IX 1962 г.
Формат бумаги 60×90 1/16. Печ. л. 6 1/4. Уч.-изд. л. 5,61.
Бум. л. 3,125. Заказ 529. Тираж 1000 экз. Цена 50 коп.
М-07879.

2-я тип. Трансжелдориздата МПС. Ленинград, ул. Правды, д. 15.

ВВЕДЕНИЕ

В настоящем Сборнике приведены указания по практическому применению действующих ниже перечисленных инструкций и указаний Госстроя СССР по составлению сметной документации на объекты жилищного и культурно-бытового строительства:

1) инструкция по составлению проектов и смет по промышленному и жилищно-гражданскому строительству (И 112—56), утвержденная Госстроем СССР 5 мая 1956 г., и Изменения к ней (И 112—58), утвержденные приказом Госстроя СССР от 8 июля 1958 г. № 252;

2) указания по составлению смет по рабочим чертежам (СН 21—58), утвержденные Госстроем СССР 29 апреля 1958 г.;

3) временные указания о порядке составления сметной документации по жилищному строительству с применением прейскурантных цен за 1 $м^2$ жилой площади, утвержденные Госстроем СССР 15 июня 1959 г.;

4) указания о порядке расчетов за выполненные работы по строительству объектов, на которые утверждены сметы, составленные по рабочим чертежам, утвержденные Госстроем СССР 16 июля 1962 г. № 452.

Кроме того, при составлении настоящих Указаний учтены разъяснения Госстроя СССР по отдельным вопросам составления сметной документации, а также опыт работы института «Ленпроект».

Указания состоят из трех частей и приложений:

часть I — указания по составлению сметной документации;

часть II — укрупненные показатели (УП) для составления сметно-финансовых расчетов на инженерное оборудование и благоустройство кварталов;

часть III — укрупненные калькуляции (УК) для составления сметно-финансовых расчетов на строительство домов по индивидуальным и вновь разрабатываемым проектам;

приложения — сметные нормы на оборудование и внутреннее убранство; формы и эталоны сметной документации.

Показатели стоимости разработаны на основе смет к рабочим чертежам в ценах, действовавших на 1 июля 1955 г. по Общегородскому сборнику единичных расценок на строительство в Ленинграде для I группы строек. Стоимость по укрупненным показателям (УП, часть II) и укрупненным калькуляциям (УК, часть III) подсчитана без накладных расходов, за исключением приведенных ниже укрупненных показателей и укрупненных калькуляций, принятых с накладными расходами: УП-3, УП-9, УП-10, УП-11, УП-12, УП-13, УП-14, УП-15, УП-16, УП-17, УП-18 (только по шифру 6310), УП-19, УП-20, УП-21, УК-84, УК-85, УК-86б.

С выходом настоящих Указаний отменяются ранее разработанные и изданные институтом «Ленпроект»:

1. Указания по составлению сметной документации к проектному заданию в проектном институте «Ленпроект» в ценах, введенных с 1 января 1956 г. (издание 1957 г.);

2. Сборник укрупненных показателей стоимости для составления сметно-финансовых расчетов на строительство в Ленинграде (издание 1959 г.);

3. Технико-экономические показатели (ТЭП), выпуск 16 (издание 1960 г.).

ЧАСТЬ I

УКАЗАНИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сметная стоимость строительства определяется сводным сметно-финансовым расчетом * к проектному заданию, составляемым на основе СФР на отдельные объекты, виды работ и затраты.

2. СФР к проектному заданию составляются:

а) на инженерное оборудование и благоустройство квартала или участка строительства — по укрупненным подсчетам объемов работ и укрупненным показателям стоимости (УП), помещенным в части II;

б) на типовые жилые дома и здания культурно-бытового назначения, на которые утверждены прейскурантные цены, — по прейскурантным ценам;

в) на типовые жилые дома и здания культурно-бытового назначения, не вошедшие в прейскурант, — по сметам к типовым проектам с «привязкой» к участку строительства. При этом надо иметь в виду, что в соответствии с распоряжением Ленгорисполкома от 13 февраля 1962 г. № 225-р привязка типовых проектов и смет на строительство жилых домов, отдельностоящих магазинов, хозяйственных блоков, прачечных и котельных с котлами низкого давления, предусмотренных проектами планировки и застройки кварталов для УКСа Ленгорисполкома, выполняется один раз — только на стадии разработки рабочих чертежей. По перечисленным объектам проектные задания и сметно-финансовые расчеты не составляются;

г) на здания по индивидуальным и вновь разрабатываемым проектам — по сметным показателям на аналогичные объекты, а при отсутствии таковых — на основании укрупненного подсчета объемов работ и укрупненных калькуляций (УК), помещенных в части III настоящих Указаний.

3. К рабочим чертежам составляется сводная смета с приложением смет на отдельные объекты и виды работ, за исключением смет на жилые дома и здания культурно-бытового назначения, на которые составлены СФР (сметы) по прейскурантам в стадии проектного задания.

Сметная документация, составленная к проектному заданию по прейскуранту, на стадии разработки рабочих чертежей, как правило, не уточняется и вторично не выпускается.

---

* В дальнейшем сметно-финансовые расчеты будут сокращенно называться СФР.

4. Сметы по рабочим чертежам составляются:

а) на наружные сети — по прейскуранту;

б) на благоустройство квартала — по проектным объемам работ и Общегородскому сборнику единичных расценок;

в) на здания и сооружения, возводимые по типовым проектам, — по сметам к типовым проектам с «привязкой» к участку строительства;

г) на здания и сооружения, строящиеся по индивидуальным проектам, — по подсчетам объемов работ и Общегородскому сборнику единичных расценок.

5. К проекту планировки и застройки жилого квартала составляются сводные СФР (сводные сметы), отдельно по каждому из следующих объектов и видов работ:

а) на инженерное оборудование и благоустройство территории квартала без участков школ, детских учреждений и объектов районного значения (кинотеатры, поликлиники и т. п.);

б) на каждый жилой дом и каждое отдельностоящее здание магазина, прачечной, хозяйственного блока и др. объекты без учета наружных сетей и благоустройства;

в) на каждую школу, детское учреждение, поликлинику, кинотеатр и др. объекты, включая стоимость самого здания, инженерного оборудования и благоустройства участка для данного объекта.

г) на строительство и монтаж фидерных подстанций, прокладку фидерных сетей и монтаж ячеек в распределительных устройствах источников питания;

д) на магистральные трубопроводы городского значения, прокладываемые по территории квартала;

е) на благоустройство территории за пределами красных линий квартала.

6. К проекту строительства жилого дома и других зданий на отдельных участках в застроенных районах составляется сводный СФР с учетом всех затрат на строительство здания, инженерное оборудование и благоустройство участка.

РАЗДЕЛ 1

СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНО-ФИНАНСОВОГО РАСЧЕТА (СВОДНОЙ СМЕТЫ)

7. Сводный СФР (сводная смета) составляется по форме № 1 (приложение 1). Каждой позиции сводного СФР (сводной сметы) должны соответствовать СФР (сметы) на отдельные объекты, виды работ и затраты.

8. Порядок составления сметной документации на отдельные объекты и виды работ изложен в разделах 2 и 3 части I настоящих Указаний, а на отдельные затраты — в пп. 9, 10, 11, 12, 13 и 14 настоящего раздела.

Таблица 1

№№ п/п	Наименование затрат	Размер, %	От какой стоимости исчисляются
1	2	3	4
1	Содержание уличной полосы	0,2	от стоимости, указанной в главах 1—5 (без оборудования)
2	Вывозка мусора	0,3	то же
3	Удорожание работ в зимнее время:		
	а) для зданий со стенами из кирпича	1,69	»
	б) для зданий из панелей и крупных блоков . . .	1,17	»
4	Затраты, связанные с выплатой премий рабочим . . .	1,0	»
5	Временные здания и сооружения	1,5	от стоимости, указанной в главах 1—6 (без оборудования и хозяйственного инвентаря)
6	Технический надзор:		
	а) по объектам УКСа Ленгорисполкома	0,52	от стоимости, указанной в части I
	б) по объектам прочих заказчиков:		
	со стоимостью до 1 млн. руб	0,63	то же
	со стоимостью от 1 до 3 млн. руб.	6,3 тыс. руб. + 0,49% от суммы, превышающей 1 млн. руб.	
	со стоимостью от 3 до 5 млн. руб.	16,1 тыс. руб. + 0,42% от суммы, превышающей 3 млн. руб.	
	со стоимостью от 5 до 10 млн. руб.	24,5 тыс. руб. + 0,35% от суммы, превышающей 5 млн. руб.	
7	Расходы на непредвиденные работы и затраты:		
	а) для строительства по типовым проектам (в СФР)	2,0	от стоимости, указанной в части I и II
	б) то же, по индивидуальным проектам (в СФР)	3,0	то же
	в) при уточнении СФР по рабочим чертежам . . .	50% резерва, утвержденного СФР	»

Примечания. 1. На сметную стоимость, подсчитанную по прейскуранту, затраты, перечисленные в пп. 1, 2, 3, 5, 7, отдельно не начисляются.

2. На расчетную сметную стоимость, включенную в сводку для укрупненных расчетов, затраты, перечисленные в пп. 2, 3, 5, отдельно не начисляются.

3. При составлении отдельного сводного СФР (сводной сметы) на инженерное оборудование и благоустройство квартала затраты на зимнее удорожание работ предусматриваются в следующих размерах, %:

по водопроводу и газопроводу	— 2,21
по канализации и дренажу	— 2,47
по теплосети	— 2,60
по сетям электроснабжения и телефонизации	— 2,08
по дорожным работам	— 1,56

Размер этих затрат определяется СФР по форме, согласно прилож. 6.

9. Затраты, перечисленные в табл. 1, определяются в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ непосредственно в сводном СФР (сводной смете) без составления отдельных СФР (смет).

10. Затраты на отвод земельного участка для строительства определяются СФР по ставкам, приведенным в табл. 2, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 1 марта 1951 г. № 629.

Таблица 2

Площадь участка, *га*	Стоимость отвода участка, руб.	
	в Ленинграде и пригородах	в прочих населенных местах
до 0,1	90	60
„ 0,5	150	100
„ 1,0	200	130
„ 2,0	270	180
„ 3,0	360	240
„ 4,0	440	300
„ 5,0	525	350
от 6,0 до 10,0	525 + 30 руб. за каждый 1 *га* сверх 5 *га*	350 + 20 руб. за каждый 1 *га* сверх 5 *га*
от 11,0 до 20,0	690 + 15 руб. за каждый 1 *га* сверх 10 *га*	460 + 10 руб. за каждый 1 *га* сверх 10 *га*
от 21,0 до 50,0	825 + 30 руб. за каждые 5 *га* сверх 20 *га*	550 + 20 руб. за каждые 5 *га* сверх 20 *га*
от 51,0 и более	1005 + 30 руб. за каждые 10 *га* сверх 50 *га*	670 + 20 руб. за каждые 10 *га* сверх 50 *га*

11. Затраты по освоению участка строительства определяются СФР в следующем порядке:

а) стоимость разборки строений и возврата материалов подсчитывается по проектным данным или справкам застройщика и укрупненным показателям (УП-1). При этом вывозку мусора следует учитывать дополнительно по весу, указанному в УП-1, и по расстоянию, приведенному в табл. 3.

Таблица 3

Районы города	Расстояние отвозки мусора, *км* (установлено распоряжением Ленгорисполкома от 28 декабря 1959 г. № 1806)
Невский	6
Кировский, Московский	7
Выборгский, Ждановский, Калининский	8
Дзержинский, Куйбышевский, Ленинский, Смольнинский	12
Фрунзенский	13
Октябрьский, Петроградский	14
Остальные	указывается в справках застройщиков

б) стоимость других строительно-монтажных работ по освоению участка подсчитывается по проектным данным или справкам застройщика и действующим единичным расценкам.

в) затраты по возмещению стоимости сносимых строений, сооружений и насаждений, а также по перевозке имущества переселяемых граждан принимаются на основании справки застройщика;

г) перенос с территории застройки на другое место существующих инженерных коммуникаций и пересадка древонасаждений осуществляются, как правило, эксплуатирующими организациями. Затраты на выполнение указанных работ в СФР на освоение участка включаются только на основании справки застройщика.

12. Стоимость проектных и изыскательских работ, а также затраты на авторский надзор по объектам со сметной стоимостью выше 500 тыс. руб., а по крупнопанельным зданиям независимо от сметной стоимости, включаются в сводный СФР (сводную смету) на основании сводной сметы на проектные и изыскательские работы (форма 1 п).

13. Затраты на оборудование, хозяйственный инвентарь и внутреннее убранство школ, детских учреждений, общежитий, гостиниц, кинотеатров, предприятий торговли, общественного питания и других объектов культурно-бытового назначения определяются СФР по сметным нормам, утвержденным приказом Госстроя СССР от 22 июля 1960 г. № 350 (приложение 11).

При этом следует учесть следующее:

а) в СФР на оборудование гостиниц следует включать дополнительно затраты на приобретение мягкого инвентаря (включая постельные принадлежности и белье) из расчета на 1 место (руб.): гостиница на 162 места — 189,32, гостиница на 308 мест — 191,68;

б) так как сметные нормы на оборудование включают также технологическое оборудование (пищеблоков и т. п.), стоимость которого обычно исчисляется отдельной сметой, эту стоимость следует исключить из общей стоимости оборудования, подсчитанной по нормам Госстроя СССР;

в) затраты на оборудование встроенных помещений торговли и общественного питания в сводный СФР (сводную смету) на строительство жилых домов не включаются. СФР на указанные затраты прикладывается к сводному СФР (сводной смете) отдельно.

14. Затраты на специальную отделку в торговых залах встроенных предприятий розничной торговли и общественного питания прейскурантными ценами и типовыми сметами не предусмотрены и определяются СФР (сметой) дополнительно. В стадии проектного задания эта стоимость принимается из расчета 15 руб. на 1 $м^2$ полезной площади торгового зала. Указанные затраты в сводный СФР (сводную смету) на строительство жилого дома не включаются. СФР (смета) на специальную отделку прикладывается к сводному СФР (сводной смете) отдельно.

15. Стоимость работ и затрат заносится в графы сводного СФР (сводной сметы) согласно табл. 4.

Таблица 4

№№ глав	Наименование видов работ и затрат	№ граф приложения 1
	ЧАСТЬ I	
1	Отвод участка	7
1	Освоение участка	
	а) строительные работы (разборка, перенос строений и пр.)	4
	б) прочие затраты (переселение, возмещение стоимости сносимых сооружений и пр.)	7
1	Дренаж участка	4
2	Основные объекты строительства	4, 5, 6
3	Объекты подсобного назначения	4, 5, 6
4	Наружные сети водопровода, канализации, газоснабжения, теплофикации, электроснабжения, телефонизации	4
4	Наружное электроосвещение	4
5	Вертикальная планировка, дороги, тротуары, площадки	4
5	Озеленение территории	4
5	Ограды	4
5	Малые формы	4
6	Оборудование и инвентарь	7
6	Содержание уличной полосы	4
6	Вывозка мусора, оставшегося от строительства	4
6	Удорожание работ в зимнее время	4
6	Выплата премии рабочим	7

№№ глав	Наименование видов работ и затрат	№ граф приложения 1
6	Льготы и доплаты по специальным решениям Правительства	7
8	Временные здания и сооружения	4
	ЧАСТЬ II	
9	Технический надзор	7
10	Проектно-изыскательские работы	7
—	Резерв на непредвиденные работы и затраты . .	7

16. Если сметная стоимость по сводному СФР (сводной смете) получается менее 100 тыс. руб., она подлежит увеличению, согласно табл. 5.

Таблица 5

Общая стоимость работ по сводной смете (сводному СФР)	Увеличение стоимости, %
Менее 25 тыс. руб.	2,0
От 25 до 50 тыс руб.	1,5
От 50 до 100 тыс. руб.	1,0

Эта поправка исчисляется от стоимости по I части без учета оборудования и инвентаря и включается в главу 6.

17. За итогом сводного СФР (сводной сметы) указываются возвратные суммы стоимости материалов, полученных от разборки конструкций, зданий и сооружений.

Стоимость возвращаемых материалов определяется расчетом. Возвратные суммы из итога сводного СФР (сводной сметы) не исключаются.

18. Долевое участие в строительстве зданий или сооружений, предназначенных для общих нужд нескольких застройщиков, предусматривается в сводных СФР (сводных сметах) на основании протокола заинтересованных организаций следующим образом:

а) в сводном СФР (сводной смете) основного участника строительства объекта общего назначения в соответствующей главе предусматривается полная сметная стоимость этого объекта.

За итогом сводного СФР, после возвратных сумм, указывается сумма долевого участия остальных застройщиков;

б) в сводных СФР (сводных сметах) остальных участников в главе 6, графе 7 предусматривается лишь сумма долевого участия данной стройки;

в) при отсутствии основного участника и выполнении каждым застройщиком определенной части работ сумма долевого участия предусматривается в соответствующей главе сводного СФР каждого застройщика.

19. Все сметы и СФР, прилагаемые к сводному СФР (сводной смете), должны быть пронумерованы и их номера проставлены в графе 2 сводного СФР (сводной сметы).

20. Сметная стоимость указывается в сводном СФР (сводной смете) в следующих измерителях:

а) общая сметная стоимость по сводному СФР (сводной смете) — в тысячах рублей с двумя знаками после запятой;

б) сметная стоимость объектов, видов работ и затрат — в целых рублях;

в) показатель стоимости 1 $м^3$ здания — с точностью до 1 копейки;

г) показатель стоимости 1 $м^2$ жилой площади — с точностью до 10 копеек.

21. На заглавном листе сводного СФР (сводной сметы), кроме общей сметной стоимости, должна указываться в том числе стоимость, приходящаяся на строительство предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Эта стоимость определяется в следующем порядке:

а) в сводном СФР (сводной смете) на отдельные жилые дома со встроенными помещениями — по расчету, выполненному в пояснительной записке пропорционально объему жилой части здания и встроенного помещения, согласно указанию Госстроя СССР СН6-61;

б) в сводном СФР (сводной смете) на инженерное оборудование и благоустройство квартала — по расчету, выполненному в пояснительной записке пропорционально полезной площади квартир, встроенных и отдельностоящих магазинов и других предприятий обслуживания;

в) в сводном СФР (сводной смете) на строительство отдельностоящего магазина указывается также, в том числе, стоимость оборудования.

22. Технико-экономические показатели на заглавном листе сводного СФР (сводной сметы) исчисляются отдельно для жилой части дома и для встроенных нежилых помещений от сметной стоимости, подсчитанной как указано в п. 21.

23. Для анализа стоимости застройки жилого квартала и контроля за соответствием сметной стоимости строительства плановой средней стоимости 1 $м^2$ жилой площади составляется сводная ведомость сметной стоимости строительства квартала по форме, согласно приложению № 8.

Сводная ведомость составляется по результатам сводных СФР на объекты и работы, перечисленные в п. 5а и 5б.

При составлении сводной ведомости и расчете средней плановой стоимости 1 $м^2$ жилой площади руководствоваться техническим распоряжением по институту № 48—61 от 13 октября 1961 г.

РАЗДЕЛ 2

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

24. Сметная документация на строительство отдельных объектов составляется в зависимости:

1) от стадии проектирования:
   а) к проектному заданию;
   б) к рабочим чертежам;
2) от метода расчетов за выполненные строительно-монтажные работы:
   а) по прейскурантным ценам;
   б) по укрупненным расчетам;
   в) по актам формы № 2а;
3) от применяемого проекта:
   а) по типовым проектам;
   б) по индивидуальным проектам.

А. Сметная документация на отдельные объекты в стадии проектного задания

25. Сметная стоимость строительства зданий, на которые утверждены прейскурантные цены, определяется сметами по форме согласно приложению № 2, с разбивкой сметной стоимости по конструктивным элементам и видам работ по форме согласно приложению № 3 (разделы I—V). Для жилых домов, строительство которых осуществляют ДСК, разбивка сметной стоимости производится по форме согласно приложению № 4.

В том и другом случае в раздел VI приложения № 3 (для ДСК—раздел IV) вносится стоимость внепрейскурантных работ, перечисленных в п.п. 13 и 14 этого раздела и определяемых СФР (сметой) согласно приложению № 7. Затраты, перечисленные в остальных пунктах раздела VI приложения № 3, вносятся только при составлении смет по рабочим чертежам в тех случаях, когда сводной сметой учитывается

не только строительство здания, но и общеплощадочные работы и затраты.

26. При составлении смет с применением прейскурантных цен следует руководствоваться указаниями, приведенными в Сборнике прейскурантных цен по Ленинграду.

27. Сметная стоимость строительства зданий по типовым проектам, на которые не утверждены прейскурантные цены, определяется сметно-финансовыми расчетами по форме согласно приложению № 5, в которых исходная стоимость принимается по сметам к типовым проектам.

28. Указанная в п. 27 исходная сметная стоимость корректируется в соответствии с проектом «привязки»:

а) в связи с изменением заглубления фундаментов и грунтовых условий;

б) в связи с резким изменением назначения встроенных нежилых помещений;

в) в связи с применением варианта проектных решений (полов, водоснабжения, газоснабжения и т. п.).

29. Сметная стоимость строительства здания по индивидуальным проектам определяется СФР двумя способами:

а) на основе смет к рабочим чертежам аналогичного объекта — по форме согласно приложению № 5 с корректировкой на изменение конструкции и характера работ;

б) при отсутствии аналога — по укрупненным подсчетам объемов работ и укрупненным калькуляциям, приведенным в части III настоящего выпуска Указаний.

30. Сметная стоимость общеплощадочных работ по прокладке наружных сетей, устройству дорог, вертикальной планировке, озеленению определяется СФР на основании:

а) укрупненных подсчетов объемов работ, приведенных на соответствующих чертежах проектного задания;

б) укрупненных показателей стоимости (УП), приведенных в части II настоящего сборника Указаний.

Указанные СФР составляются по общепринятой форме № 3.

Применение прейскурантных цен для исчисления сметной стоимости наружных сетей невозможно, ввиду отсутствия в проектном задании необходимых для этого исходных данных.

31. Баланс земляных работ и перемещение грунта подсчитывается в порядке, указанном ниже, в разделе IV настоящего сборника Указаний.

Б. Сметная документация к рабочим чертежам на отдельные объекты

32. Сметы к рабочим чертежам на строительство объектов, на которые не утверждены прейскурантные цены, как

правило, должны составляться применительно к финансированию по укрупненным расчетам.

В соответствии с этим на каждый такой объект должна составляться сводка расчетной стоимости строительства по форме согласно приложению № 9.

33. Сводка расчетной стоимости составляется на основании отдельных смет на общестроительные и специальные работы по зданию (разделы I—V приложения № 9), а также по инженерному оборудованию и благоустройству участка (раздел VI) в случаях, предусмотренных пп. 5в и 6 настоящих Указаний.

34. Сметная стоимость строительства зданий по типовым проектам, на которые не утверждены прейскурантные цены, определяется по смете к типовому проекту с внесением в нее изменений по рабочим чертежам «привязки» типового проекта. Изменения могут касаться подземной части здания, встроенных нежилых помещений и отдельных проектных решений, по которым предусмотрены различные варианты (горячее водоснабжение, полы, фактура наружных стеновых панелей и т. п.).

35. Указанные в п. 34 изменения оформляются в виде сметы на работы по «привязке» типового проекта (приложение № 10). В эту смету могут включаться полностью разделы либо отдельные параграфы, заменяющие соответствующие разделы и параграфы типовой сметы.

Смета на работы по «привязке» составляется на основании подсчетов объемов работ по рабочим чертежам «привязки» типового проекта и Общегородскому сборнику единичных расценок. К смете на работы по «привязке» обязательно должна прикладываться типовая смета *.

36. Сметы на строительство зданий по индивидуальным проектам составляются по рабочим чертежам на основании подсчета объемов работ и Общегородского сборника единичных расценок.

37. Сметы на прокладку наружных сетей водопровода, канализации, газопровода и теплофикации составляются по прейскурантным ценам, приведенным в сборнике № 3 прейскурантных цен по Ленинграду (издание 1962 г.).

38. Сметы на остальные общеплощадочные работы (дренаж, вертикальная планировка, дороги, озеленение) составляются на основании проектных объемов работ, приведенных на соответствующих рабочих чертежах, и Общегородского сборника единичных расценок.

---

* Исключение составляют водомерные узлы, тепловые центры, тепловые и элеваторные узлы, по которым согласована расчетная стоимость без приложения смет.

РАЗДЕЛ 3

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

39. При составлении баланса земляных работ учитывается:

а) объем насыпи и выемки, подсчитанный по картограмме земляных работ;

б) объем выемок от устройства дорожных конструкций, подсчитанный по проекту;

в) объем излишнего грунта от прокладки подземных сетей теплофикации, канализации, водопровода и газификации, подсчитанный по табл. 6;

ЛИШНИЙ ГРУНТ ОТ ПОДЗЕМНЫХ ПРОКЛАДОК

А. Железобетонные колодцы

Таблица 6

Диаметр, *м*	Глубина, *м*	Объем лишнего грунта на один колодец, $м^3$
0,7	2,00	1,40
0,7	3,00	2,00
0,7	4,00	2,50
1,00	2,00	3,00
1,00	3,00	3,50
1,00	4,00	4,50
1,25	3,00	5,20
1,25	4,00	6,50
1,50	4,00	8,30

Б. Непроходные теплофикационные каналы

	Тип канала				
	К-80	К-150	К-250	К-350	К-400
Объем лишнего грунта на 1 *м* канала, $м^3$ . .	0,60	0,83	1,30	1,80	2,15

В. Трубопровод

	Диаметр трубопровода, *мм*							
	75—100	125—150	200	250	300	350	400	500
Объем лишнего грунта на 1 *м* трубопровода, $м^3$	0,01	0,03	0,05	0,07	0,10	0,13	0,17	0,26

г) объем излишнего грунта от дренажа, подсчитанный по проекту;

д) объем излишнего грунта от подземной части зданий, подсчитанный по табл. 7.

ЛИШНИЙ ГРУНТ ОТ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

Таблица 7

Марка проекта	Объем лишнего грунта от одного здания, $м^3$	Площадь, $м^2$	
		застройки	изоляции фундаментов
1	2	3	4
Жилые дома серии 1-528КП, 1-528П, 1-527С, 1-527А:			
1, 1э, 1эв	529	439	80
2, 2э	786	682	116
2т, 2м	797	682	116
3, 3э, 3дк, 3дк(м)	1056	925	152
3с, 3са	1163	925	161
3ю, 3юА-1, 3юА-II	1144	925	152
3б, 3б (м), 3бо, 3бо(м)	1410	925	152
3бс	1401	925	191
4	1274	1108	181
5э	1346	1168	188
5б, 5б(м)	1751	1168	231
5бс	1761	1168	258
6	2312	1411	213
11, 11э	483	439	81
12, 12э, 12т	780	682	116
12ю	1081	682	116
13, 13э, 13дк	1061	925	153
13ю	1144	925	152
16	2312	1411	213
31	784	840	151
31П	135	498	56
32	650	327	86
1-532КП-1	923	773	130
1-532КП-3	1046	925	155
Серия 1-507:			
3, 3э	828	672	88
4, 4э	1123	914	117
5, 5э	1415	1155	146
1-335-1	768	874	113
1-335-2	516	628	77
1-335-30	1013	1050	141
Г-2И	783	625	74
Г-3И	1006	816	115
Г-3мИ	2093	1237	120
Г-4п	384	289	37
ОД-4	1002	671	—
ОД-6	1479	1003	—

Марка проекта	Объем лишнего грунта от одного здания, $м^3$	Площадь, $м^2$	
		застройки	изоляции фундаментов
1	2	3	4
1-300-3	1416	1188	178
1-240С-5	620	441	84
1-240С-6	522	370	72
1-240С-7	1023	693	140
Поликлиники:			
П-40л	1321	838	160
П-42л	973	619	157
Дошкольные детские учреждения:			
2-528К-ся1	627	786	126
2-528К-ся2	427	453	82
Школы:			
2-528КШ-5	2422	1748	301
2-528КШ-4	2170	2357	381
2-528КШ-3	3208	2657	410
4992/2	1636	1568	214
4992/1	1636	1568	250
Котельная с прачечной для школы-интерната 2-528КШ-3	170	481	79
То же, для 2-528КШ-4	170	481	79
Магазины:			
2-528К-М5	303	616	—
2-528К-М6	287	617	—
2-528К-М7	287	617	—
2-528К-М8	287	617	—
2-528К-М9	287	616	80
Хозблок:			
2-528К-Х1 (Х2)	384	—	—
Прачечные:			
П-4	108	—	—
П-6	96	—	—
П-6	113	—	—
Трансформаторная подстанция 2-528К-Т1	37	31	8
То же, 2-528К-Т2	33	28	7
То же, 2-528К-Т3	46	41	10
Автоматическая телефонная станция 2-528К-АТ1	423	383	66
То же, 2-528К-АТ2	1414	940	129

Примечание. Объем лишнего грунта в таблице подсчитан для черной отметки +0,0 (планировочной) и заглубления фундаментов по типовому проекту. При других черных отметках объем лишнего грунта (W_1) подсчитывается по формуле:

$$W_1 = W + S \times h.$$

При дополнительном заглублении фундаментов объем лишнего грунта подсчитывается по формуле:

$$W_1 = W + S_1 \times h_1,$$

где:
W — объем лишнего грунта по табл. 7 (графа 2), $м^3$;
S — площадь застройки (графа 3), $м^2$;
S_1 — площадь изоляции (графа 4), $м^2$;
h — разница между черной и планировочной отметками, $м$;
h_1 — дополнительное заглубление фундаментов, $м$.

40. Перемещение грунта в пределах стройплощадки учитывается в сметах в следующем порядке:

а) грунт для насыпки — бульдозером на расстояние до 50 *м* (учитывается в смете на благоустройство);

б) грунт от выемки — бульдозером на расстояние до 100 *м* (учитывается в смете на благоустройство);

в) грунт от подземной части здания — автотранспортом на расстояние до 1 *км* (учитывается в смете на общестроительные работы). При составлении смет по прейскурантным ценам отвозки излишнего грунта от здания до 1 *км* отдельно не учитываются;

г) в особых случаях необходимость перемещения грунта из выемок в насыпь на расстояние более предусмотренного в пунктах *а*, *б* должна быть оговорена в проекте вертикальной планировки.

41. Транспортировка грунта за пределами квартала учитывается в сметах на благоустройство в следующем порядке:

а) при отрицательном балансе подвозка недостающего грунта учитывается на расстояние согласно табл. 8 или по специальному письму застройщика.

ДАЛЬНОСТЬ ПОДВОЗКИ ГРУНТА ДЛЯ ПОДСЫПКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ И ОТВОЗКИ МУСОРА И ИЗЛИШНЕГО ГРУНТА

Таблица 8

№№ п/п	Районы города	Расстояние, *км*	
		подвозка грунта (установлено протоколом АПУ и УКСа Ленгорисполкома 30 июля 1958 г. и актом от 17 сентября 1959 г.)	отвозка грунта (установлено распоряжением Ленгорисполкома от 28 декабря 1959 г. № 1806)
1	2	3	4
1	Василеостровский	указывается застройщиком	указывается застройщиком
2	Выборгский . . .	14	8
3	Дзержинский . .	25	12
4	Ждановский . . .	18	8
5	Калининский:		
	а) Охта	14	8
	б) Правый берег Невы	20	указывается застройщиком

№№ п/п.	Районы города	Расстояние, *км*	
		подвозка грунта (установлено протоколом АПУ и УКСа Ленгорисполкома 30 июля 1958 г. и актом от 17 сентября 1959 г.)	отвозка грунта (установлено распоряжением Ленгорисполкома от 28 декабря 1959 г. № 1806)
1	2	3	4
6	Кировский . . .	17	7
7	Куйбышевский .	указывается застройщиком	12
8	Ленинский . . .	25	12
9	Московский . . .	11	7
10	Невский	указывается застройщиком	6
11	Октябрьский . .	27	14
12	Петроградский .	21	14
13	Смольнинский . .	20	12
14	Свердловский . .	указывается застройщиком	указывается застройщиком
15	Фрунзенский . .	указывается застройщиком	13

б) при положительном балансе отвозка излишнего грунта на объекты, осуществляемые Главленинградстроем, в смете не учитывается, а на объекты, осуществляемые другими организациями, учитывается на расстояние согласно табл. 8.

При этом стоимость отвозки излишнего грунта от подземной части здания определяется за вычетом стоимости отвозки до 1 *км*.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ

(по состоянию на 1 января 1961 г.)

РАЙОНЫ ЛЕНИНГРАДА

Василеостровский
Выборгский
Дзержинский
Ждановский
Калининский
Кировский
Куйбышевский
Ленинский
Московский
Невский
Октябрьский
Петроградский
Свердловский
Смольнинский
Фрунзенский

Сестрорецкий район[1]:
г. Сестрорецк
г. Зеленогорск
курортный поселок Репино
курортный поселок Комарово
курортный поселок Ушаково
рабочий поселок Лахтинский
рабочий поселок Лисий Нос
рабочий поселок Песочный

ГОРОДА И РАБОЧИЕ ПОСЕЛКИ, ПОДЧИНЕННЫЕ РАЙОННЫМ СОВЕТАМ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ ЛЕНИНГРАДА[2]

Выборгский районный Совет	рабочий поселок Парголово рабочий поселок Левашово
Кировский районный Совет	г. Урицк рабочий поселок Лигово
Невский районный Совет	рабочий поселок Рыбацкое

ГОРОДА, ПОДЧИНЕННЫЕ ЛЕНИНГРАДСКОМУ ГОРОДСКОМУ СОВЕТУ[3]

Колпино	Петродворец
Кронштадт	Пушкин

ГОРОДА И РАБОЧИЕ ПОСЕЛКИ, ПОДЧИНЕННЫЕ КОЛПИНСКОМУ, ПЕТРОДВОРЦОВОМУ И ПУШКИНСКОМУ РАЙОННЫМ СОВЕТАМ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ[4]

Колпинский районный Совет	рабочий поселок Понтонный рабочий поселок Усть-Ижора рабочий поселок Петрославянка
Петродворцовый районный Совет	рабочий поселок Володарский рабочий поселок Стрельна
Пушкинский районный Совет	г. Павловск рабочий поселок Александровская рабочий поселок Шушары рабочий поселок Тярлево

Примечание. В приведенном административно-территориальном делении Ленинграда и пригородов перечислены только такие населенные пункты, которые отнесены к категории городов, рабочих и курортных поселков.

Все остальные населенные пункты пригородов Ленинграда, не отнесенные к категории городов, рабочих и курортных поселков, являются сельскими поселениями (сельскими местностями):

1. Сестрорецкий район в черту Ленинграда не входит.
2. В черту Ленинграда не входят.
3. В черту Ленинграда не входят.
4. В черту городов Колпино, Петродворец и Пушкин не входят.

(Бюллетень исполкома Ленгорсовета № 1, 1961 г.)

РАЗДЕЛ 4

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЕ СМЕТЫ

Утвержденные сметы к рабочим чертежам на строительство отдельных зданий и сооружений не подлежат в процессе строительства каким-либо изменениям, за исключением случаев обнаружения арифметических ошибок или неправильностей в подсчете объемов работ по выданным на стройку рабочим чертежам.

В соответствии с п. 20 Указаний по составлению смет по рабочим чертежам (СН21—58) смета в данном случае должна быть исправлена и переутверждена. Причем это может выполнить заказчик без участия проектной организации, которой одновременно с финансирующим банком направляется уведомление о произведенном исправлении. Если ошибки обнаружены в смете к типовому проекту, привязанной к местным условиям, должна быть извещена также и организация, составившая смету к типовому проекту.

В случае обнаружения в смете пропусков каких-либо работ, предусмотренных рабочими чертежами, надо поступать аналогичным способом. Что же касается возникновения в процессе строительства дополнительных видов и объемов работ, не предусмотренных рабочими чертежами, то в этих случаях следует руководствоваться п. 9 Правил финансирования строительства и п. 21 Указаний по составлению смет по рабочим чертежам (СН21—58).

Необходимость выполнения дополнительных работ фиксируется, как правило, актом, составленным заказчиком совместно с подрядной организацией, а при возможности и с представителем проектной организации. Заказчик обязан дать строительной организации указания о производстве работ. На возникшие дополнительные работы подлежит составлению отдельная смета, утверждаемая в установленном порядке с передачей финансирующему банку новой справки по ф. 6.

ЧАСТЬ II

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (УП) ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫХ РАСЧЕТОВ НА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО КВАРТАЛОВ

УП-1

РАЗБОРКА СТРОЕНИЙ

На 1 $м^3$

№№ п/п	Тип строения	Стоимость разборки, руб.	Возвратная стоимость материалов от разборки, руб.	Вес мусора, $т$
а	б	в	г	д
1	Кирпичные жилые дома и прочие отапливаемые строения	0,80	1,20	0,20
2	Деревянные жилые дома и прочие отапливаемые строения	0,50	0,50	0,10
3	Склады, сараи и прочие неотапливаемые строения . .	0,10	0,10	0,05

УП-2

ОБОРУДОВАНИЕ ОТОПИТЕЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК

На 1 $м^2$ поверхности нагрева котлов

№№ п/п	Типы котлов	Монтажные работы, руб.	Оборудование, руб.	Строительные работы, руб.
а	б	в	г	д
1	МГ-2	1,60	25,70	28,00
2	Универсал-3	2,10	18,70	23,30
3	НРч	1,60	24,10	32,90
4	Стреля	2,00	20,70	28,50

УП-3

УСТАНОВКА ТЕЛЕВИЗИОННЫХ АНТЕНН КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

На 1 лестничную клетку

№№ п/п	Районы города	Стоимость, руб.
1	Калининский, Кировский, Колпинский Ленинский, Московский, Невский, Октябрьский, Павловский, Петродворцовый, Пушкинский, Сестрорецкий . .	311
2	Остальные	170

Примечание. В стоимость телеантенны по районам, перечисленным в п. 1, включена стоимость усилителя 140 руб., в том числе стоимость монтажа усилителя 23 р. 20 к.

УП-4

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ, ГАЗОПРОВОДА

На 1 *м* трубопровода

Водопроводные вводы, руб.	Внутриквартальные сети			
	водопровода ∅ 150—200 *мм*, руб.	канализации ∅ 150—400 *мм*, руб.	газопровода, ∅ до 150 *мм*, руб.	газопровода, ∅ более 150 *мм*, руб.
а	б	в	г	д
17,10	9,80	17,00	7,10	12,50

Примечания. 1. Стоимость водопроводных вводов при квартальной застройке определяется по УП-4а из расчета длины ввода 12 *м* на одно здание.

2. Устройство присоединений к уличной сети водопровода учитывается дополнительно из расчета 163,00 руб. на одно присоединение.

3. При устройстве внутриквартальной канализации с осадочными колодцами к УП-4в следует добавлять 2,50 руб. на 1 *м* трубопровода.

4. Устройство подключения газопровода к уличным сетям учитывается дополнительно из расчета 65,00 руб. на одно подключение.

УП-5

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

А. Бесканальная прокладка тепловых сетей с изоляцией (без сопутствующего дренажа)

На 1 *м* трассы

50 *мм*	70 *мм*	80 *мм*	100 *мм*	125 *мм*	150 *мм*	200 *мм*	250 *мм*	300 *мм*
а	б	в	г	д	е	ж	з	и
13,00	14,00	15,00	17,00	19,00	21,00	30,00	35,00	47.00

Примечание. Укрупненные показатели на бесканальную прокладку не учитывают устройство отдельных участков (на поворотах) в каналах. Стоимость этих участков принимается по УП-5-Б.

Б. Канальная прокладка теплопровода с изоляцией (без сопутствующего дренажа)

На 1 *м* трассы

50 *мм*	70 *мм*	80 *мм*	100 *мм*	125 *мм*	150 *мм*	200 *мм*	250 *мм*	300 *мм*	400 *мм*	500 *мм*
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л
26,10	27,30	28,20	34,50	36,60	38,70	53,70	58,20	86,40	145,70	173,00

УП-5

В. Прокладка теплопровода с изоляцией в технических подпольях и подвалах

На 1 *м* трассы

50 *мм*	80 *мм*	100 *мм*	125 *мм*	150 *мм*	200 *мм*	250 *мм*
а	б	в	г	д	е	ж
7,00	9,00	12,00 *мм*	13,00 *мм*	16,00 *мм*	20,00 *мм*	26,00 *мм*

Г. Устройство сопутствующего дренажа теплосети из асбоцементных труб ∅ 100 *мм*

а) на 1 *м* дренажа — 4,30 руб.; б) на 1 колодец — 89,00 руб.

Д. Сборные и монолитные железобетонные теплофикационные камеры с установкой всех закладных деталей (люков, лестниц, водосборников и проч.)

На 1 камеру

№ п/п.	Камеры размером, *м*	Сборные	Монолитные	№ п/п.	Камеры размером, *м*	Сборные	Монолитные
		а	*б*			*а*	*б*
1	1,8×1,8×1,8	—	273,00	7	3,5×3,0×2,0	—	736,00
2	2,2×2,2×1,8	303,00	368,00	8	4,0×3,0×1,8		751,00
3	2,6×2,6×1,8	380,00	582,00	9	4,0×3,0×2,0	—	777,00
4	3,0×3,0×1,8	468,00	651,00	10	4,0×4,0×2,0	—	963,00
5	3,0×3,5×1,8	634,00	714,00	11	4,0×5,0×1,8	—	1113,00
6	4,0×4,0×1,8	1041,00	922,00	12	4,0×5,0×2,0	—	1156,00

Е. Установка арматуры с изоляцией в теплофикационных камерах

На 1 шт.

№ п/п.	Наименование арматуры	∅ 50—200 *мм*	∅ 250—400 *мм*	∅ свыше 400 *мм*
1	Задвижки чугунные	53	202	469
2	Задвижки стальные	220	695	1433
3	Сальниковые компенсаторы	49	125	206

УП-6

ДРЕНАЖ

А. Прокладки

Прифундаментный		Траншейный, на глубине до 2 *м*	Из асбоцементных труб ∅ 150 *мм* на глубине до:			Гравийный, на глубине 1 *м*	Открытые канавы
из асбоцементных труб ∅ 150 *мм*	из гончарных труб ∅ 120 *мм*	из гончарных труб ∅ 120 *мм*	2 *м*	3 *м*	4 *м*		
			на 1 *м*				на 1 *м*³ грунта
а	б	в	г	д	е	ж	з
9,30	8,10	8,70	9,90	11,90	14,60	4,70	1,50

Прокладка труб без сверления отверстий и без гравия на глубине до 2 *м* — 6,40 руб. за 1 *м*.

УП-6

Б. Колодцы

На 1 колодец

Глубина до:			
2 *м*	3 *м*	4 *м*	5 *м*
а	б	в	г
78,10	106,30	149,50	186,00

Примечание. При замене в дренажных траншеях грунта шлаком добавлять на 1 $м^3$ шлака в деле 3,70 руб.

УП-7

ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

(с установкой поребриков без вертикальной планировки)

На 1 $м^2$ покрытия

А. Асфальтовые покрытия

Однослойное, толщиной 4 *см* на щебеночном основании толщиной		Двухслойное, толщиной 8 *см* на щебеночном основании толщиной 16 *см*	Постоянные бетонные внутриквартальные дороги на бетонном основании толщиной 18 *см* с песчаным подстилающим слоем и однослойным асфальтовым покрытием
16 *см*	12 *см*		
а	б	в	г
5,10	4,60	6,30	5,10

Примечание. При устройстве подстилающего песчаного слоя добавлять на каждые 5 *см* толщины слоя 0,3 руб. на 1 $м^2$ покрытия.

Б. Прочие покрытия

Булыжное замощение по песчаному основанию	Щебеночное шоссе	Гравированные дороги серповидного профиля при слое гравия толщиной		Тротуары асфальтовые толщиной асфальта 3 *см* на шлаковом основании толщиной		
		10 *см*	7 *см*	20 *см*	15 *см*	10 *см*
а	б	в	г	д	е	ж
3,50	4,10	1,20	1,00	2,80	2,60	2,30

В. Набивные дорожки и площадки

Из известнякового щебня с покрытием высевками и песком общей толщиной		Грунтовые садово-парковые дорожки и площадки
15 *см*	12 *см*	
а	б	в
2,10	1,70	0,30

УП-8

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

На 1 *м*² площади

Без подвозки растительной земли	С добавлением растительной земли до 50%	С посадкой деревьев III школы	
		с добавлением 100% растительной земли	с заготовкой растительной земли на месте
а	б	в	г
0,60	0,80	1,16	0,93

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

На 1 *м*

№№ п/п	Сечение основной жилы кабеля, *мм²*	Подземные			Воздушные	
		кабели низкого напряжения, четырехжильные		кабели высокого напряжения, трехжильные марки АСБ-6000 *в*	низкого напряжения до 1000 *в* сечением провода до 3×95+1×50 *мм²*	высокого напряжения 6000 и 10000 *в* сечением провода до 3×50 *мм²*
		марки ААБ-1000 *в*	марки АСБ-1000 *в*			
	а	б	в	г	д	е
1	16	2,70	3,00	—	—	—
2	25	2,90	3,20	—	—	—
3	35	3,10	3,50	—	—	—
4	50	3,40	3,80	4,30	—	—
5	70	3,60	4,30	4,70	—	—
6	95	3,90	4,90	5,20	—	—
7	120	—	5,40	5,60	—	—
8	150	—	6,00	6,20	—	—
9	185	—	6,70	6,70	—	—
10	240	—	—	7,50	—	—
11	—	—	—	—	2,00	2,00

Примечания. 1. При прокладке подземых кабелей за пределами красных линий квартала со вскрытием и последующим замощением дорожного покрова (асфальта, бетона, булыжника) ко всем расценкам настоящего УП добавляется по 0,90 руб. за 1 *м*.

2. При прокладке кабелей напряжением 10 *кв* к расценкам настоящего УП добавляется по 0,60 руб. за 1 *м*.

3. При применении метода продавливания грунтов для прокладки кабеля стоимость работ определяется по ценнику № 8.

УП-10

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

На деревянных опорах	На тросовом подвесе	На металлических опорах простого типа	На колоннах типа „Кировский проспект"	На железобетонных опорах	
				воздушные сети	кабельная сеть
на 1 световую точку		на 1 опору	на 1 колонну	на 1 опору	
36,00	45,00	207,00	360,00	125,00	225,00

Примечание. В расценку включен простейший светильник стоимостью до 1,85 руб. В случае применения сложных светильников стоимость их должна быть учтена особо.

УП-11

РАДИОТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ

А. Телефонный подземный кабель

В канализации		Бронированный	
канализация с колодцами	кабель	емкостью до 50 × 2	емкостью до 100 × 2
на 1 каналометр	на 1 парокилометр	на 1 *м*	
а	б	в	г
5,40	28,00	3,30	3,90

УП-11

Б. Воздушная сеть

Столбовые одинарные опоры	Подвеска кабеля и провода			
	кабель емкостью		провод	
	50 × 2	100 × 2	биметаллический	стальной
	на 1 *км*			
а	б	в	г	д
297	1240	1940	75	46

УП-12

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА ПОДЗЕМНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

Электрическая защита от коррозии — дренажная установка или катодная станция	Антикоррозийные и измерительные устройства в пределах красных линий	Антикоррозийные и измерительные устройства внеплощадочных сетей
на 1 установку	на 1 *га*	на 1 *км* кабеля
а	б	в
1150	100	400

УП-13

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ УЧАСТКОВ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

(альбом ДН)

№№ п/п	Тип	Наименование	Стоимость, руб.
1	I	Плескательный бассейн	186,0
2	III	„ „	223,0
3	I	Песочные бассейны без тента	26,0
4	III	Беседка деревянная с черепичной крышей	89,0
5	I	Качалка-утка	19,5
6	I	Качалка-конь	24,0
7	II	„ „	36,0
8	I	Грибок деревянный	15,0
9	II	„ металлический	36,0
10	I	Карусель деревянная	96,0
11	I	Мостик	51,0
12	I	Домик	75,0
13	I	Скамейка	3,5
14	I	Столик	12,7
15	I	Вольер	27,0
16	II	Катальная горка	126,5
17	—	Макет паровоза	130,6
18	—	„ корабля	147,5
19	—	„ лодки	36,8
20	—	„ самолета	36,0
21	—	„ автомашины	59,0
22	—	Спортоборудование (комплект)	118,2
		в том числе:	
		а) бум	17,0
		б) турник 60 *см*, турник 120 *см*, шведская стенка	63,0
		в) дерево для лазания	38,2

Примечание. 1. Набор оборудования участка определяется автором проекта по согласованию с застройщиком.

2. В сметно-финансовый расчет не должны включаться элементы оборудования по пп. 3, 5, 6, 7, 13, 17—22, стоимость которых учтена сметными нормами на оборудование (приложение № 11).

УП-14

КОТЕЛЬНЫЕ

№№ п/п	Элементы показателей	Единица измерения	Котельная отопительная с 3 котлами ДКВр-4/13 (топливо—газ) Проект 4-18-468	Котельная квартальная с прачечной с 9 котлами (8-МГ-2; 2-„Универсал") проект шифр 5285/35
1	Объем здания	$м^3$	2730	2264
2	Расчетный объем обслуживаемых зданий	тыс. $м^3$	410	193

УП-14

КОТЕЛЬНЫЕ

№№ п/п	Элементы показателей	Единица измерения	Котельная отопительная с 3 котлами ДКВр-4/13 (топливо—газ) Проект 4-18-468	Котельная квартальная с прачечной с 9 котлами (8-МГ-2; 2-„Универсал"), проект шифр 5285/35
3	Паропроизводительность . . .	*т/ч*	12,0	—
4	Теплопроизводительность . .	*мега ккал/ч*	8,5	5,1
	РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ (без прочих затрат)			
5	**I. Работы нулевого цикла** . в том числе:	руб.	3596	5323
	а) земляные	„	937	1429
	б) фундаменты	„	2659	3894
6	**II. Работы надземной части здания**	„	23716	31156
	Итого общестроительные работы . .	руб.	27312	35479
	III. Спецработы			
7	Отопление и вентиляция . . .	„	916	—
8	Водопровод и канализация . .	„	3036	374
9	Газификация котельной . . .	„	6211	7953
10	Электроосвещение	„	1878	1760
11	Водомерный узел	„	355	147
12	Обмуровочные и изоляционные работы при монтаже тепломеханического оборудования котельной	„	9094	—
13	Монтаж тепломеханического оборудования котельной . .	„	26107	23387
14	Монтаж КИП и автоматики .	„	8451	1973
15	Монтаж электросилового оборудования	„	2147	—
16	Особостроительные работы по котельной	„	8283	—
	Итого спецработы	руб.	66478	35594
	Всего по зданию	руб.	93790	71073
17	Тепломеханическое оборудование котельной	„	21326	20868
18	Оборудование КИП и автоматики	„	5524	3224
19	Электросиловое оборудование	„	1871	—

ВОДОМЕРНЫЕ УЗЛЫ, ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, ТЕПЛОЦЕНТРЫ И ЭЛЕВАТОРНЫЕ УЗЛЫ

Расчетная стоимость (без прочих затрат)

	№№ теплоцентров и элеваторных узлов и стоимость одного устройства, руб.												
	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12	№ 13
Теплоцентры с горячим водоснабжением:													
а) сантехработы	440	440	451	443	446	484	520	523	574	534	573	630	637
б) оборудование	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
Элеваторные узлы с горячим водоснабжением:													
а) сантехработы	345	345	352	385	387	407	448	449	475	451	479	464	468
б) оборудование	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
	№ 14	№ 15	№ 16	№ 17	№ 18	№ 19	№ 20	№ 21	№ 22	№ 23	№ 24	№ 25	№ 26
Теплоцентры без горячего водоснабжения	331	331	336	364	386	386	421	423	449	424	450	503	506
Элеваторные узлы без горячего водоснабжения	239	239	239	273	273	273	309	308	308	316	316	316	316

Водомерные узлы (в руб. на одно устройство)		
⌀ 50 *мм*	⌀ 75 *мм*	⌀ 100 *мм*
59	69	83

Тепловые пункты (в руб. на одно устройство)			
	Тип I	Тип II	Тип III
а) сантехкабины	390	520	620
б) оборудование	83	83	83

УП-16

ГАРАЖИ-СТОЯНКИ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Шифр проекта	Вид гаража	Стоимость, руб.	
		всего	на 1 автомашину
Ш-3488	Кирпичный, на фундаменте, на 3 автомашины	3275	1091
Ш-4466	Кирпичный, на готовом основании, на 2 автомашины	657	328
Ш-4466	То же, на 3 автомашины	936	312
Ш-4466	Из крупных панелей, на готовом основании, на 2 автомашины	512	256
Ш-4466	То же, на 3 автомашины	745	248
Ш-4743/16	Из крупных панелей, на фундаменте, на 25 автомашин	10637	426

УП-17

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ

№№ п/п.	Элементы показателей стоимости	Единица измерения	Общественные туалеты для Ленинграда и пригородов, проект шифр 4775-п		
			вариант № 1 (с канализацией, центральным отоплением и электроосвещением)	вариант № 2 (с канализацией, печным отоплением и электроосвещением)	вариант № 3 (с выгребом, печным отоплением и электроосвещением)
1	Объем здания	$м^3$	187	187	187
	РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ				
2	**I. Работы нулевого цикла**	руб.	783	782	850
	В том числе:				
	а) земляные	»	68	67	209
	б) фундаменты . . .	»	715	715	641
3	**II. Работы надземной части здания . . .**	»	3760	3836	4049
	Итого общестроительные работы	»	4543	4618	4899

№№ п/п	Элементы показателей стоимости	Единица измерения	Общественные туалеты для Ленинграда и пригородов, проект шифр 4775-п		
			вариант № 1 (с канализацией, центральным отоплением и электроосвещением)	вариант № 2 (с канализацией, печным отоплением и электроосвещением)	вариант № 3 (с выгребом, печным отоплением и электроосвещением)
	III. Спецработы				
4	Водопровод и канализация	руб.	374	374	—
5	Электрооборудование .	»	74	74	74
6	Центральное отопление	»	156	—	—
	Итого спецработы	»	604	448	74
	Всего по заданию	»	5073	5066	4973
	На 1 $м^3$ здания .	»	27,07	27,03	26,53

УП-18

ОГРАДЫ

№№ п/п	Элементы ограды	Единица измерения	Сборные железобетонные ограды					
			тип II-в (чертеж 55/28) h=2,15 $м$	тип II-н (чертеж 55/27) h=1,25 $м$	шифр 5424 h = 1,04 $м$	чертеж ВНИИ железобетона h = 2,50 $м$	чертеж ВНИИ железобетона h = 1,80 $м$	чертеж ВНИИ железобетона h = 1,20 $м$
			стоимость единицы измерения, руб.					
1	Рядовое звено длиной 3,60 $м$	звено	34,23	23,01	—	—	—	—
	То же, длиной 2,18 $м$	»	—	—	11,48	—	—	—
	» » 1,18 »	»	—	—	9,71	—	—	—
	» » 2,50 »	»	—	—	—	29,60	24,68	18,21
2	Угловое звено длиной 3,60 $м$	»	38,49	29,12	—	—	—	—
3	Металлические ворота	место	108,90	—	19,50	—	—	—
4	Металлическ. калитка	»	50,80	—	10,40	—	—	—
5	Металлические ворота с калиткой	»	—	78,70	—	—	—	—

УП-18

ОГРАДЫ

№№ п/п	Элементы ограды	Единица измерения	Сборная ограда на железобетонных столбах с заполнением деревянными щитами						
			чертеж ДН-40 Ленпроекта $h = 1{,}06$ м	тип I-а шифр 6310 $h = 0{,}60$ м	тип I-б шифр 6310 $h = 0{,}60$ м	тип I-в шифр 6310 $h = 0{,}60$ м	тип II-а шифр 6310 $h = 1{,}0$ м	тип II-б шифр 6310 $h = 1{,}0$ м	тип II-в шифр 6310 $h = 1{,}0$ м
			Стоимость единицы измерения, руб.						
1	Рядовое звено	м	6,75	—	—	—	—	—	—
	То же, длиной 2,5 м	звено	—	9,00	9,29	9,57	13,34	13,84	14,36
2	Деревянная калитка . .	место	15,80	7,50	7,62	7,73	10,69	10,91	11,13
3	Деревянные ворота . . .	»	—	17,53	18,01	18,35	25,40	26,04	26,66

УП-19

ТИПОВЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

(шифр проекта 5668)

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Тип											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Площадь	м²	47	47	27	47	27	39	17	28	42	38	38	40
2	Сметная стоимость:													
	а) общестроительных работ	руб.	651	584	413	708	414	536	433	763	589	512	530	688
	б) водопровода и канализации	»	215	214	214	215	215	215	214	215	214	215	214	215
	в) озеленения и благоустройства . .	»	80	67	63	77	68	75	105	73	74	—	—	—
	Всего . .	руб.	946	865	690	1000	697	826	752	1051	877	727	744	903

УП-20

ХОЗДВОРЫ ПРИ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИХ МАГАЗИНАХ ПО ТИПОВЫМ ПРОЕКТАМ

2-528К-М

Тип магазина	Вариант хоздвора	Сметная стоимость, руб.
2-528К-М5 и 2-528К-М7	I. С навесом по металлическому каркасу по чертежу 21-62	1833
	II. С навесом по металлическому каркасу и кладовыми по чертежу 21-64	3779
	III. С навесом на кирпичных столбах по чертежу 21-64	2006
2-528К-М6 и 2-528К-М9	I. С навесом по металлическому каркасу и камерой хранения отходов по чертежу 21-63	3515
	II. То же, с навесом на кирпичных столбах по чертежу 21-66	3464
2-528К-М9	С кладовыми по чертежу 21-65	4784

УП-21

ЛИФТЫ ПАССАЖИРСКИЕ И ГРУЗОВЫЕ

На один лифт

№№ п/п	Наименование затрат	Лифты пассажирские									
		в железосетчатой шахте					в глухой шахте				
		6 эт.	7 эт.	8 эт.	10 эт.	12 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	10 эт.	12 эт.
1	Монтаж	1588	1695	1771	1996	2216	1489	1580	1708	1922	2133
2	Оборудование .	3210	3380	3550	3890	4230	3020	3170	3376	3620	3920
	Итого . .	4798	5075	5321	5886	6446	4509	4750	5084	5542	6053

ЛИФТЫ ГРУЗОВЫЕ

№№ п/п	Наименование затрат	На две остановки			На три остановки		
		100 кг	500 кг	1000 кг	100 кг	500 кг	1000 кг
1	Монтаж	546	662	714	586	782	839
2	Оборудование	1271	3430	4262	1357	3590	4456
	Итого	1817	4092	4976	1943	4372	5295

ЧАСТЬ III

УКРУПНЕННЫЕ КАЛЬКУЛЯЦИИ (УК) ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫХ РАСЧЕТОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ И ВНОВЬ РАЗРАБАТЫВАЕМЫМ ПРОЕКТАМ

Приведенные в части III эталон сметно-финансового расчета по укрупненным калькуляциям (УК) и эталон подсчета работ по ним предназначены для определения сметной стоимости на жилые дома по индивидуальным и типовым проектам, на которые не могут быть подобраны аналогичные сметные показатели.

Укрупненные калькуляции разработаны на основе смет и специальных расчетов и обеспечивают необходимую точность определения сметной стоимости на стадии проектного задания.

Стоимость по укрупненным калькуляциям исчислена без накладных расходов; последние принимаются в установленном порядке.

Стоимость отдельных конструкций и работ, на которые отсутствуют укрупненные калькуляции, определяется по подсчету объемов работ и действующим единичным расценкам.

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

Шифр №_____

СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

к проектному заданию . . . . этажного . . . . секционного . . . . . квартирного жилого дома со стенами из . . . . . .

На сумму_____руб.

в том числе стоимость встроенных помещений _____руб.

Показатели по дому

Строительный объем, $м^3$		Жилая площадь, $м^2$	Торговых (рабочих) мест	Стоимость, руб.		
всего	в т. ч. встроенных помещений			на 1 $м^3$ здания	на 1 $м^2$ жилой площади	на 1 место

Составлен на основании:

1. Укрупненного подсчета объемов работ.
2. Укрупненных калькуляций в ценах с 1 января 1961 г. для 1 группы строек.

Гл. инженер проекта

Составил

196 . . г.

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-1	Земляные работы при фундаментах из сборных элементов глубиной 155 *см*	$м^2$ площади застройки		2,84	
		Фундаменты под наружные стены из сборных элементов с устройством железобетонного обвязочного пояса, армированного шва, гидроизоляции и других вспомогательных работ при заглублении 155 *см*:*				
	УК-2а	при ширине подошвы 120 *см*	*м*		29,80	
	УК-2б	при ширине подошвы 160 *см*	»		35,20	
	УК-2в	при ширине подошвы 200 *см*	»		39,00	
	УК-2г	при ширине подошвы 240 *см*	»		43,10	
		Фундаменты под внутренние несущие стены из сборных элементов с устройством бетонного обвязочного пояса, армированного шва, гидроизоляции цокольной стенки и других вспомогательных работ при заглублении 155 *см*:				
	УК-3а	при ширине подошвы 160 *см*	*м*		43,70	
	УК-3б	при ширине подошвы 200 *см*	»		47,60	

* 1. При большей глубине поправка принимается по сборнику прейскурантных цен.

2. При другой ширине подошвы стоимость устанавливается путем интерполяции.

3. При общей подушке (спаренной) под двумя продольными внутренними стенами длина подсчитывается по длине стен.

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-3в	при ширине подошвы 240 *см*	*м*		51,60	
		Фундаменты под внутренние самонесущие стены из сборных элементов с устройством бетонного обвязочного пояса, армированного шва, гидроизоляции цокольной стенки и других вспомогательных работ при заглублении 155 *см*:				
	УК-4а	при ширине подошвы 0,80 *см*	*м*		33,32	
	УК-4б	при ширине подошвы 100 *см*	„		35,32	
	УК-4в	при ширине подошвы 120 *см*	„		36,82	
	УК-4г	при ширине подошвы 160 *см*	„		42,22	
	УК-4д	при ширине подошвы 200 *см*	„		46,02	
	Прейскурантные цены табл. 3 п. 1	Добавляется на заглубление фундаментов сверх 155 *см* на 0,24 × _____ *см* . . .	*м²* жилой площади			
		Свайные трубчатые фундаменты при длине свай 6 *м* с рандбалками, гидроизоляцией и земляными работами:				
	УК-5а	для домов с продольными несущими стенами:				
		а) при высоте в 5 этажей	*м²* площади застройки		21,00	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
		б) при высоте 8—9 этажей	$м^2$ площади застройки		26,25	
	УК-5б	для домов с поперечными несущими стенами:				
		а) при высоте в 5 этажей	то же		14,50	
		б) при высоте 8—9 этажей	»		18,13	
		Фундаменты из квадратных полнотелых свай при длине свай 8—10 *м* с рандбалками, гидроизоляцией и земляными работами:				
	УК-6а	для домов с продольными несущими стенами	»		24,50	
	УК-6б	для домов с поперечными несущими стенами	»		15,50	
		Наружные стены с простым и средним архитектурным оформлением толщиной в 2 кирпича; верхние два этажа стен облегченной конструкции с укладкой перемычек, металлических связей со всеми вспомогательными работами:				
	УК-7а	стены из обыкновенного кирпича с облицовкой силикатным кирпичом	$м^2$ за вычетом проемов		11.15	
	УК-7б	стены из обыкновенного кирпича с облицовкой керамической плиткой	то же		21,89	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-7в	стены из обыкновенного кирпича с облицовкой бетонными плитками	$м^2$ за вычетом проемов		17,67	
	УК-7г	стены из обыкновенного или семищелевого кирпича с облицовкой семищелевыми блоками с керамической поверхностью или лицевым кирпичом	то же		14,25	
	5-110	При толщине стены более двух кирпичей на каждые $^1/_2$ кирпича добавляется	»		2,82	
	УК-8	Наружные стены из крупных кирпичных блоков толщиной в 2 кирпича, облицованных с наружной стороны лицевым кирпичом, без фактуры с внутренней стороны, с укладкой перемычечных и поясковых блоков, с установкой металлических связей, со всеми вспомогательными работами . . .	»		13,50	
	УК-9а УК-9б	Наружные панельные стены кассетного типа из железобетонных панелей с отепленным газобетоном общей толщиной 19 *см* со всеми вспомогательными работами:				
		с облицовкой наружной стороны керамикой .	»		14,18	
		без облицовки наружной стороны	»		12,08	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-10	Наружные панельные газобетонные стены толщиной 24 *см*, с окраской наружной стороны перхлорвиниловой краской, со всеми вспомогательными работами	*м*² за вычетом проемов		13,45	
		Наружные стены из шлакобетонных панелей толщиной 50 *см* или керамзитобетонных панелей толщиной 40 *см* со всеми вспомогательными работами:				
	УК-11	офактуренные с наружной стороны обычным раствором	то же		15,66	
	УК-11а	офактуренные с наружной стороны терразитовым раствором . .	»		16,56	
	УК-11б	облицованные с наружной стороны керамикой	»		18,46	
		Наружные панельные стены двухслойные из железобетонных ребристых панелей с отеплением пенобетоном, общей толщиной 30 *см*, со всеми вспомогательными работами:				
	УК-12а	с облицовкой наружной стороны керамикой .	»		14,94	
	УК-12б	без облицовки наружной стороны	»		12,84	
	УК-13	Карниз из сборных железобетонных неофактуренных элементов .	*м*		10,00	
	УК-14	Внутренние кирпичные стены толщиной в $1^1/_2$ кирпича со всеми вспомогательными работами	»		7,38	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Еденица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-15	Внутренние стены из крупных кирпичных блоков толщиной в $1^1/_2$ кирпича неофактуренные	$м^2$ за вычетом проемов		8,60	
	УК-16	Внутренние стены из панелей с каналами толщиной 28 *см*	то же		12,78	
	УК-17	Внутренние стены из шлакобетонных или керамзитобетонных панелей толщиной 25 *см*	»		9,58	
	УК-18	Внутренние стены из газобетонных панелей толщиной 24 *см* . . .	»		10,22	
	УК-19	Внутренние стены-перегородки из армированных керамзитобетонных панелей толщиной 14 *см*	»		8,85	
	УК-20	Внутренние стены-перегородки несущие, из железобетонных панелей:				
		таврового сечения приведенной толщиной 6 *см*	»		5,65	
		плоских, толщиной 12 *см*	»		5,17	
		плоских, толщиной 15 *см*	»		6,20	
		плоских, толщиной 18 *см*	»		7,60	
	УК-21	Перегородки межквартирные крупнопанельные двойные, с железобетонной несущей балкой	$м^2$		5,87	
	УК-22	Перегородки крупнопанельные гипсошлакобетонные межкомнатные, санузлов, тамбурные и т. п.	$м^2$ за вычетом проемов		2,64	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-23	Перекрытие над подпольем по железобетонным ребристым настилам	$м^2$ в свету		3,65	
	УК-24	Перекрытие над подпольем по часторебристым железобетонным настилам	то же		2,80	
	УК-25	Перекрытие над подпольем по предварительно напряженным пустотным настилам толщиной 14 *см* . . .	»		5,60	
		толщиной 16 *см*	»		6,40	
	УК-26	Перекрытие над подпольем по железобетонным шатровым настилам	»		4,86	
	УК-27	Перекрытие над подпольем по плоским железобетонным настилам размером на комнату	»		5,09	
	УК-28	Перекрытия междуэтажные по железобетонным пустотным настилам толщиной 22 *см* .	»		8,08	
	УК-29	Перекрытия междуэтажные по предварительно напряженным пустотным настилам толщиной 14 *см*	»		5,50	
		толщиной 16 *см*	»		6,30	
	УК-30	Перекрытия междуэтажные по часторебристым железобетонным настилам с подвесным потолком	»		5,38	
	УК-31	Перекрытия междуэтажные по железобетонным шатровым настилам размером на комнату	»		5,03	
	УК-32	Перекрытия междуэтажные по плоским железобетонным настилам размером на комнату	»		5,17	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-33	Перекрытие чердачное по пустотным железобетонным настилам толщиной 22 *см* с отеплением и гидроизоляцией	*м*² в свету		9,12	
	УК-34	Перекрытие чердачное по предварительно напряженным пустотным настилам с отеплением и гидроизоляцией толщиной 14 *см* . . .	то же		7,84	
		толщиной 16 *см*	»		8,60	
	УК-35	Перекрытие чердачное по железобетонным шатровым настилам размером на комнату с отеплением и гидроизоляцией	»		7,00	
	УК-36	Перекрытие чердачное по плоским железобетонным настилам размером на комнату с отеплением и гидроизоляцией	»		6,35	
		Полы по грунту с устройством основания:				
	УК-37	бетонные	*м*²		2,90	
	УК-38	цементные	»		3,10	
		Полы по перекрытию над подпольем с устройством теплоизоляции и гидроизоляции:				
	ПР-19	из гладкого линолеума	»		6,55	
	ПР-17	паркет дубовый на мастике	»		8,75	
	ПР-18	паркет буковый на мастике	»		7,26	
	ПР-15	паркет щитовой дубовый облегченного типа	»		9,66	
	ПР-16	паркет щитовой буковый облегченного типа	»		9,12	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	ПР-13	дощатые из брусков толщиной 37 *мм* . .	*м*²		4,85	
	УК-45	из метлахских плиток .	»		5,18	
	УК-46	цементные	»		4,45	
	УК-55а	мозаичные	»		6,46	
		Полы по междуэтажным перекрытиям с устройством теплозвукоизоляции и гидроизоляции:				
	ПР-6	из гладкого линолеума .	»		5,88	
	ПР-4	паркетные дубовые на мастике	»		7,90	
	ПР-5	паркетные буковые на мастике	»		6,41	
	ПР-2	паркетные щитовые дубовые облегченного типа	»		8,26	
	ПР-3	паркетные щитовые буковые облегченного типа	»		7,72	
	УК-52	ксилолитовые	»		3,80	
	ПР-1	дощатые из брусков толщиной 37 *мм* . .	»		3,74	
	УК-54	из метлахских плиток .	»		4,90	
	УК-55	мозаичные	»		5,30	
	УК-56	цементные	»		2,83	
	УК-57	Крыша из асбоцементных листов усиленного профиля по деревянным прогонам и строительным формам типа ДК с устройством настенных желобов, парапетной решетки, лазов и других необходимых работ	*м*² площади застройки		5,54	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-57а	Крыша из асбоцементных листов обыкновенного профиля по обрешетке	$м^2$ площади застройки		4,94	
	УК-58	Крыша по железобетонным настилам с пролазным чердаком; кровля руберойдно-пергаминовая в три слоя с настенными желобами, с парапетной решеткой	то же		7,48	
	УК-59	Крыша совмещенная (без чердачного перекрытия) по железобетонным настилам, кровля руберойдно-пергаминовая в 5 слоев с отеплением и пароизоляцией	»		14,64	
	7-411 техн. ч., п. 4	Мелкие обделки на фасадах из оцинкованного железа с навеской водосточных труб	$м^2$ фасада без вычета проемов		0,28	
	7-413 техн. ч., п. 4	То же, без навески водосточных труб . . .	то же		0,11	
	УК-60	Лестничные марши и площадки из сборных железобетонных элементов с установкой лестничных решеток, стремянок к люку, для входа на чердак и в подвал	$м^2$ горизонт. проекции лестничной клетки в свету на один этаж		12,00	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-61	Блоки оконные в каменных стенах с двумя переплетами, с форточкой, с подоконной доской и приборами и остеклением (стекло 3 *мм*)	$м^2$ проема		20,00	
	УК-61а	Переплеты витринные металлические, остекленные крупным стеклом (наружные полированным и внутренние неполированным)	то же		52,90	
	УК-62	Блоки балконных одностворных дверей в каменных стенах с остеклением и постановкой приборов	»		34,30	
	УК-63	Наружные сосновые парадные и тамбурные двери с остеклением и постановкой приборов	место		70,80	
	УК-64	Блоки одностворных щитовых дверей входов в квартиры с постановкой приборов и номерных знаков . .	»		30,00	
	УК-65	Блоки внутренних щитовых дверей глухих и остекленных, комнатных, кухонных, санузлов с остеклением и постановкой приборов	$м^2$ проема		10,15	
	7-Д-11	Обрамление проемов без дверей в перегородках	то же		3,37	
	7-223 12-607	Фрамуги в перегородках санузлов с остеклением	»		10,10	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	УК-66	Балконы из сборных железобетонных нефактуренных плит с установкой металлических решеток, с устройством пола и всех вспомогательных работ .	$м^2$		20,00	
	УК-67	Козырьки над входами в лестничные клетки .	место		54,00	
	УК-68	Крыльца у входов в лестничные клетки с устройством основания, полов и со всеми деталями	»		110,80	
		Внутренняя отделка стен, перегородок, потолков, лестничных маршей и площадок, полов, оконных и дверных проемов:				
	УК-69	в кирпичных и кирпично-блочных домах . .	$м^3$ здания		1,03	
	УК-70	в панельных домах . .	то же		0,60	
		Разные работы:				
	УК-71	решетки для вытирания ног, флагодержатели, крюки для люстр и для занавесок, кухонные полки и т. п. мелкие работы	»		0,13	
	УК-72	встроенные шкафы с постановкой дверок приборов и других деталей	место		39,00	
		Отопление и вентиляция:				
	УК-73	домов квартирного типа без сантехкабин . . .	$м^3$ здания		0,54	
	УК-74	домов квартирного типа с сантехкабинами . .	то же		0,41	
	УК-75	домов гостиничного типа и типа общежития . .	»		0,58	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
		Водопровод, канализация и газификация с газовыми колонками:				
	УК-76	в домах квартирного типа без сантехкабин .	1 квартира		207,88	
	УК-77	в домах квартирного типа с раздельными сантехкабинами	то же		470,16	
	УК-78	в домах квартирного типа с совмещенными сантехкабинами . . .	»		442,96	
	УК-79	в домах типа общежития	$м^3$ здания		0,60	
		Водопровод, канализация и газификация с централизованным горячим водоснабжением:				
	УК-80	в домах квартирного типа без сантехкабин .	1 квартира		180,50	
	УК-81	в домах квартирного типа с раздельными сантехкабинами	то же		438,41	
	УК-82	в домах квартирного типа с совмещенными сантехкабинами . . .	»		411,21	
	УК-83	в домах гостиничного типа (для одиночек и малосемейных) . . .	»		78,56	
	УК-84	Электрооборудование, телефонизация и радиофикация:				
		в домах квартирного типа	$м^3$ здания		0,66	
		в домах гостиничного типа	то же		1,00	
	УК-85	Телевидение (без усилителей) для домов 5-этажных	1 антенна		170,00	

№№ п/п	Нормативный источник	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
		для домов 6-этажных	1 антенна		183,00	
		„ „ 7 „	то же		196,00	
		„ „ 8 „	„		209,00	
		„ „ 9 „	„		222,00	
		„ „ 10 „	„		235,00	
		„ „ 11 „	„		248,00	
		„ „ 12 „	„		261,00	
	УК-86	При наличии встроенных магазинов и предприятий общественного питания добавляется:				
		а) по водопроводу, канализации и газификации	$м^3$ встроенных помещений		0,33	
		б) по электрооборудованию и слаботочным работам . . .	то же		1,20	
		Итого прямых затрат .	руб.			
		С К=0,99 на улучшение транспортных расходов (без УК-84, УК-85, УК-86б)	„			
		Накладные расходы 20,13% (без УК-84, УК-85, УК-86б) . . .	„			
		Всего	руб.			

ПОДСЧЕТ ОБЪЕМОВ РАБОТ

к сметно-финансовому расчету_____этажного_____ секционного_____квартирного жилого дома со стенами из_____

Шифр №_____

Буквенное обозначение	Наименование определяемых величин	Формулы и способы вычисления	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
С	Площадь застройки . .	—	$м^2$	
Ж	Жилая площадь	—	»	
П	Полезная площадь . . .	—	»	
З	Количество этажей . .	—	этаж	
Н	Высота дома	от обреза фундаментов до отметки нижней плоскости карниза	$м$	
h	Высота этажа	в свету	»	
h_1	Высота этажа	от пола до пола	»	
	Объем дома	—	$м^3$	
А	Оконные проемы . . .	—	$м^2$	
А1	Балконные проемы . .	1,62×_____	мест $м^2$	
А2	Наружные двери . . .	3,16×_____	мест $м^2$	
А3	Тамбурные двери . . .	2,81×_____	мест $м^2$	
А4	Двери входные в квартиру	1,87×_____	мест $м^2$	
А5	Комнатные двери в стенах толщиной . . . *см*	а) однопольные	мест	
		1,85×_____	$м^2$	
		б) двухпольные	мест	
		3,35×_____	$м^2$	
А6	Комнатные двери в перегородках толщиной . . . *см*	а) однопольные	мест	
		1,85×_____	$м^2$	
		б) двухпольные	мест	
		3,35×_____	$м^2$	

Буквенное обозначение	Наименование определяемых величин	Формулы и способы начисления	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
А7	Кухонные двери . . .	$1{,}63 \times$ ———	мест $м^2$	
А8	Двери санузлов (кроме сантехкабин)	$1{,}42 \times$ ———	мест $м^2$	
	Всего внутриквартирных дверей	$A_5 + A_6 + A_7 + A_8$		
А9	Проемы без дверей . .	а) в стенах толщиной . . . . *см* $1{,}85 \times$ ———	$м^2$	
		б) в перегородках $1{,}85 \times$ ———	$м^2$	
А10	Фрамуги санузлов (кроме сантехкабин) . . .	$0{,}27 \times$ ———	мест $м^2$	
Л	Длина наружных стен толщиной		*м*	
Л1	Длина внутренних несущих стен толщиной . . . *см*		»	
Л2	То же, толщиной . . *см*		»	
Л3	Длина внутренних самонесущих стен толщиной . . . *см*		»	
Л4	Длина внутренних канальных самонесущих стен толщиной 28 *см*		»	
	Земляные работы при фундаментах из сборных элементов глубиной ——— *см* . .	С	$м^2$ площади застройки	
	Фундаменты из сборных элементов глубиной ——— *см* под наружные стены . . .	Л	*м*	

Буквенное обозначение	Наименование определяемых величин	Формулы и способы вычисления	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
	в том числе:			
	при ширине подошвы 160 *см*		*м*	
	при ширине подошвы 120 *см*		»	
	при ширине 200 *см* . .		»	
	при ширине 240 *см* . .		»	
	Фундаменты из сборных элементов под внутренние несущие стены	$Л_1 + Л_2$		
	в том числе:			
	при ширине подошвы 160 *см*		»	
	то же, 200 *см*		»	
	» 240 *см*		»	
	Фундаменты из сборных элементов под внутренние самонесущие стены	$Л_3 + Л_4$		
	в том числе:			
	при ширине подошвы 80 *см*		»	
	то же, 100 *см*		»	
	» 120 »		»	
	» 160 »		»	
	» 200 »		»	
	Фундаменты трубчатые свайные при длине свай 6 *м* с рандбалками и земляными работами	С	$м^2$ площади застройки	
	Фундаменты из квадратных полнотелых свай при длине свай 8 — 10 *м* с рандбалками и земляными работами	С	$м^2$ площади застройки	

Буквенное обозначение	Наименование определяемых величин	Формулы и способы вычисления	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
	Наружные стены из _____ _____			
	толщиной _____	Л × Н — А — A_1 — A_2	$м^2$	
	Карниз из сборных элементов	Л	м	
	Внутренние стены . . .	($Л_1$ + $Л_2$ + $Л_3$) × h_1 × × Э — A_5 = . . .	$м^2$	
	в том числе стены _____			
	толщиной _____		»	
	стены _____			
	_____толщиной_____		»	
	стены _____			
	_____толщиной_____		»	
	Внутренние стены канальные толщиной 28 *см*	$Л_4$ × (h_1 × Э + высота сверх чердака) — — A_4 = . . .	»	
	Межквартирные перегородки (где *l* — длина межквартирных перегородок)	*l* × h × Э = . . .	»	
	Перегородки межкомнатные, кухонные, санузлов, тамбуров и т. п. (где l_1 — длина межкомнатных перегородок)	l_1 × h × Э — (A_3 + A_6 + + A_7 + A_8 + A_9 + + A_{10}) = . . .	»	
К	Площадь перекрытий над лестничными клетками в свету . .		»	
К1	Площадь чердачного перекрытия	С — (Л × . . . . . + + Л4 × 0,28) = . .	»	

Буквенное обозначение	Наименование определяемых величин	Формулы и способы вычисления	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
К2	Площадь междуэтажных перекрытий . . .	(К1 — К — Л1 × ——— ——— — Л2 × ——— ——— — Л3 × ——— ———) × Э = . . .	$м^2$	
	Площадь горизонтальной проекции лестничных маршей и площадок	К × Э	»	
П1	Полы по перекрытию над подвалом	П : Э	»	
	в том числе:			
Ж1	а) в комнатах	Ж : Э———————	»	
	б) в кухнях		»	
	в) в санузлах	П1 — Ж1 — б — в =	»	
	г) в прихожих и коридорах	= ———————	»	
			»	
П2	Полы по междуэтажным перекрытиям . .	П — П1	»	
	в том числе:	Ж — Ж1		
Ж2	а) в комнатах	———————		
	б) в кухнях	———————	»	
	в) в санузлах	———————	»	
	г) в прихожих и коридорах	П2 — Ж2 — б — в = = . . .	»	
		———————	»	
		———————	»	
	Полы в подвале		»	
	Крыша	С	$м^2$ площади застройки	
	Мелкие обделки на фасадах с навеской водосточных труб . . .		$м^2$ фасада без вычета проемов	

Буквенное обозначение	Наименование определяемых величин	Формулы и способы вычисления	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
	Мелкие обделки на фасадах без навески водосточных труб		$м^2$ фасада без вычета проемов	
	Площадь балконов . . .		$м^2$	
	Крыльца		мест.	
	Козырьки		»	
	Внутренняя отделка . .	объем дома	$м^3$	
	Разные работы	» »	»	
	Встроенные шкафы . .		мест	

Составил:

„_____" _____ 196____ г.

Приложение № I

РСФСР
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

В ценах, введенных
с 1 января 1956 г.
в новом масштабе цен

Шифр №_____

СВОДНАЯ СМЕТА

СВОДНЫЙ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

к рабочим чертежам / проектному заданию жилого ____этажного ____квартирного ____секционного дома по типовому проекту серии_____

по _____

для _____

На сумму_____ тыс. руб.

В том числе стоимость
встроенных помещений_____тыс. руб.

СВОДНАЯ СМЕТА

СВОДНЫЙ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

с применением прейскурантных цен на строительство жилого____этажного____квартирного ____секционного дома по типовому проекту серии_____

по_____

для_____

На сумму_____тыс. руб.

В том числе стоимость
встроенных помещений_____ тыс. руб.

Строительный объем, $м^3$	Жилая площадь, $м^2$	Магазины, торговых мест	Стоимость, руб.		
			на 1 $м^3$ здания	на 1 $м^2$ жилой площади	на 1 торговое место

_____196____г.

СВОДНАЯ СМЕТА

СВОДНЫЙ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства жилого дома_____

_____

Сводный расчет
Сводную смету

в сумме_____тыс. руб.
в том числе возвратные суммы_____тыс. руб.

„УТВЕРЖДАЮ“

„_____“_____196___г.

№№ п/п	№№ смет и СФР	Наименование объектов работ и затрат	Сметная стоимость, руб.					Показатели стоимости на 1 м² жилой площади
			строительные работы	оборудование	монтажные работы	прочие затраты	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ЧАСТЬ I						
		ГЛАВА 1						
1	1	Отвод участка	—	—	—			
		Освоение участка . .		—	—			
		Дренаж		—	—	—		
		Итого						
		ГЛАВА 2						
		Стоимость здания . . .		—	—	—		
		Прейскурантная стоимость		—	—	—		
		Расчетная стоимость .		—	—	—		
		Усилители к телевизионным антеннам . .	—			—		
		Теплоцентр		—	—	—		
		Оборудование по внутренним электротехническим работам .	—		—			
		Технологическое оборудование пищеблока	—		—			
		Оборудование прачечной	—		—			

№№ п/п	№№ смет и СФР	Наименование объектов работ и затрат	Сметная стоимость, руб.					Показатели стоимости на 1 м² жилой площади
			строительные работы	оборудование	монтажные работы	прочие затраты	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Оборудование КИПа и автоматики	—		—	—		
		Оборудование лифтов	—		—	—		
		Итого						
		ГЛАВА 3						
		Трансформаторная подстанция				—		
		Хозяйственный двор при магазине		—	—	—		
		. . . . .						
		. . . . .						
		. . . . .						
		. . . . .						
		Итого						
		ГЛАВА 4						
		Наружные сети						
		А. Прейскурантная стоимость:						
		а) водопровода . .		—	—	—		
		б) канализации . .		—	—	—		
		в) газификации . .		—	—	—		
		г) теплофикации . .		—	—	—		
		Итого		—	—	—		
		Б. Внепрейскурантная стоимость						
		а) телефонизации .		—	—	—		
		б) электроснабжения		—	—	—		
		в) наружного освещения		—	—	—		
		г) антикоррозийная защита		—	—	—		
		Итого	—	—	—			
		Итого по главе 4 . . .			—	—		

№№ п/п	№№ смет и СФР	Наименование объектов работ и затрат	Сметная стоимость, руб.					Показатели стоимости на 1 м² жилой площади
			строительные работы	оборудование	монтажные работы	прочие затраты	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ГЛАВА 5						
		Вертикальная планировка и дорожные покрытия		—	—	—		
		Озеленение		—	—	—		
		Ограды		—	—	—		
		Хозяйственные площадки		—	—	—		
		Оборудование площадки детсада—яслей .		—	—	—		
		. . . . .						
		. . . . .						
		Итого						
		ГЛАВА 6						
		Хозяйственный инвентарь	—	—	—	—		
		Содержание уличной полосы 0,2% от стоимости, указанной в гл. 1–5 (без пунктов						
		. . . . .						
		и без стоимости оборудования)		—	—	—		
		Вывозка мусора 0,3% от стоимости, указанной в гл. 1—5 (без пунктов						
		. . . . и без стоимости оборудования)		—	—	—		
		Удорожание работ в зимнее время						
		. . . . % от стоимости, указанной в гл. 1—5 (без пунктов						
		. . . . .						
		и без стоимости оборудования)		—	—	—		

№№ п/п	№№ смет и СФР	Наименование объектов работ и затрат	Сметная стоимость, руб.					Показатели стоимости на 1 $м^2$ жилой площади
			строительные работы	оборудование	монтажные работы	прочие затраты	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Затраты, связанные с выплатой премий рабочим, 1% от стоимости, указанной в гл. 1—5 (без стоимости оборудования)		—	—	—		
		Итого		—	—	—		
		ГЛАВА 8						
		Временные сооружения на постройке—1,5% от стоимости, указанной в гл. 1—6 (без пунктов . . . . и без стоимости оборудования и хозяйственного инвентаря)		—	—	—		
		Итого по части I						
		ЧАСТЬ II						
		ГЛАВА 9						
		Технический надзор 0,52% от части I . .	—	—	—			
		ГЛАВА 10						
	Сводная смета на проектные и изыскательские работы	Проектные и изыскательские работы . .						
		Проектное задание:						
		а) проектные работы	—	—	—			
		б) изыскательские работы	—	—	—			

№№ п/п	№№ смет и СФР	Наименование объектов работ и затрат	Сметная стоимость, руб.					Показатели стоимости на 1 м² жилой площади
			строительные работы	оборудование	монтажные работы	прочие затраты	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Рабочие чертежи: а) проектные работы	—	—	—			
		б) изыскательские работы	—	—	—			
		Авторский надзор . .	—	—	—			
		Итого						
		Итого по части II .						
		Итого по части I и II						
		Расходы на непредвиденные работы и затраты . . . . . % от части I и II (без п. . . . . .)						
		Всего						
		в том числе возвратные суммы: а) по материалам, полученным от разборки, согласно расчету . . .						

Составлен проектным институтом

„Ленпроект" в_____196____ г.

Зам. директора—гл. инженер института

Руководитель архитектурно-планировочной мастерской

Главный архитектор проекта

Главный специалист института

Руководитель сметной группы мастерской

Согласовано с трестом №_____

Приложение № 2

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

Шифр_____

СМЕТА №_____

стоимости строительства жилого дома корпус_____
в квартале _____

для УКСа Ленгорисполкома

Привязка типового проекта серии_____

Жилая площадь_____ $м^2$

Строительная организация — Главленинградстрой

№№ п/п	Таблицы прейскуранта	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	табл. 2	Основная прейскурантная стоимость	$м^2$ жилой площади			
		Поправки:				
2	табл. 3, п. 1, примечание 2	1. Дополнительное заглубление фундаментов на_____ *см* . .	то же		0,28	
3	табл. 3, п. 2, примечание 1	2. Замена дощатых полов на полы: а) из линолеума на _____ % 2,74 × _____	»			
		б) из букового штучного паркета на_____ _____ % 3,69 × _____	»			

№№ п/п	Таблицы прейскуранта	Наименование работы	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
		в) из панельного паркета на _____ _____ %				
		3,99 × _____	$м^2$ жилой площади			
		г) из дубового штучного паркета на _____ %				
		6,08 × _____	то же			
4		3. При замене газовых колонок централизованным горячим водоснабжением:				
		а) по водопроводу .	»		0,28	
		б) по канализации . .	»		0,86	
		в) по газификации . .	»		(—2,28)	(—)
		Стоимость поправок . .				
		Прочие затраты _____ _____ % от стоимости поправок				
		Итого стоимость поправок				
		Полная прейскурантная стоимость дома				

Приложение № 3

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

Шифр №_____

ПРОЦЕНТОВКА

к прейскурантной стоимости строительства жилого дома корпус_____ в квартале_____

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимость, руб.			Удельный вес стоимости, %
		основная прейскурантная	поправок	полная прейскурантная	
1	2	3	4	5	6
1	**I. Работы, относящиеся к нулевому циклу**				
	II. Подземная часть дома (без работ нулевого цикла)				
2	Проемы				
3	Полы				
4	Отделка				
	III. Надземная часть дома				
5	Стены				
6	Перекрытия				
7	Перегородки				
8	Окна и балконные двери				
9	Двери				
10	Полы				
11	Крыша				
12	Лестницы				
13	Балконы и крыльца . .				
14	Внутренняя отделка . .				
15	Прочие работы				

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимость, руб.			Удельный вес стоимости, %
		основная прейскурантная	поправок	полная прейскурантная	
1	2	3	4	5	6
	IV. Специальные работы				
16	Отопление				
17	Вентиляция				
18	Водопровод				
19	Канализация				
20	Электроосвещение . . .				
21	Газоснабжение				
22	Вводы телефона				
23	Вводы радио				
24	Вводы телевидения . .				
25	Водомерный узел . . .				
	Итого по разделам I — IV . . .				
	V. Прочие затраты				
	_____ %				
	Всего по разделам I — V . . .				100,0

VI. Общеплощадочные работы и затраты

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимость по смете, руб.
1	2	3
1	Освоение участка (только строительно-монтажные работы)	
2	Дренаж	
3	Трансформаторные подстанции (монтаж и строительные работы)	

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимость по смете, руб.
1	2	3
4	Наружные сети:	
	А. Прейскурантная стоимость	
	а) водопровода	
	б) канализации	
	в) газификации	
	г) теплоснабжения	
	Б. Внепрейскурантные работы	
	а) электроснабжения	
	б) телефонизации	
	в) антикоррозийная защита	
	г) наружное освещение	
5	Вертикальная планировка и дорожные покрытия	
6	Озеленение	
7	Ограда	
8	Хозяйственные площадки	
9	Хоздворы при магазинах	
10	Вывозка мусора	
11	Удорожание работ в зимнее время	
12	Временные здания и сооружения	
13	Монтаж усилителей телевизионных антенн . .	
14	Тепловой узел	
	Итого общеплощадочные работы и затраты по разделу VI.	
	ВСЕГО по разделам I — VI	
	Оборудование и инвентарь (для включения в сводную смету)	
1	Усилители для телеантенн	
2	Оборудование прачечной	
3	Оборудование лифтов	
4	Оборудование пищеблока	
5	Инвентарь	
6	Оборудование трансформаторных подстанций .	
7		

Автор проекта

Составил

Приложение № 4

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

Шифр №_____

ПРОЦЕНТОВКА

в прейскурантной стоимости строительства жилого дома корпус_____ в квартале_____

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимость, руб.			Удельный вес стоимости, %
		основная прейскурантная	поправок	полная прейскурантная	
I	**Работы, выполненные трестом нулевого цикла . . .**				
II	**Надземная часть дома, выполняемая ДСК . . . . .**				
	Итого от разделов I и II				
III	**Прочие затраты** 5,26%				
	ВСЕГО				

Приложение № 5

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

Шифр №_____

СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ №

стоимости строительства _____

_____

_____

I. Отвод участка

(постановление Совета Министров СССР № 629 от 1 марта 1951 г.)

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма, руб.
I	Отвод земельного участка строительства в натуре . .	*га*		

II. Стоимость здания

№№ п/п	Основание	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7
		А. Общестроительные работы				
1		Основная стоимость принимается по смете к проекту				
2		Поправка на дополнительное заглубление фундаментов				
		Итого				

№№ п/п	Основание	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7
		Б. Санитарно-технические работы				
1		Отопление и вентиляция . . .				
2		Водопровод и канализация . .				
3		Газификация				
4		Водомерный узел				
5		Элеваторный узел				
6		. . . . .				
		Итого				
		В. Электротехнические работы				
1		Электроснабжение				
2		Радиофикация				
3		Телефонизация				
4		Вводы телевидения				
5		Усилители к антеннам	место		140	
6		Электрочасофикация				
		Итого				
		Всего стоимость здания				

Автор проекта

Составил

Приложение № 6

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

Шифр №_____

СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ №

стоимости удорожания работ в зимнее время по инженерному оборудованию квартала _____

№№ п/п	Наименование работ	Стоимость по смете, руб.	% зимнего удорожания	Стоимость зимнего удорожания, руб.
1	Наружный водопровод . . .		2,21	
2	Наружная канализация . . .		2,47	
3	Наружная газификация . . .		2,21	
4	Наружные теплосети		2,60	
5	Наружные электро- и слаботочные работы		2,08	
6	Дренаж		2,47	
7	Дорожные покрытия, вертикальная планировка и хозяйственная площадка . .		1,56	
8	Прочие строительно-монтажные работы		1,69	
	Итого			

Составил

Приложение № 7

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

Шифр №_____

СМЕТА №_____

стоимости работ и затрат, не предусмотренных прейскурантными ценами за 1 $м^2$ жилой площади, по строительству жилого дома, корпус_____ в квартале_____

№№ п/п	Основание	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	УП-3, примечание	Установка усилителей к телеантеннам коллективного пользования	место		23,20	
		Стоимость усилителей (оборудования)	„		116,80	
2	УП-	Устройство теплоцентра_____ горячего водоснабжения при элеваторе №_____ с накладными расходами 20,13% и К=0,99	„	1		

Автор проекта

Составил

Приложение № 8

Шифр №_____

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

сметной стоимости строительства квартала №_____

по _____

стадия проектирования_____

Вновь возводимая жилая площадь_____ $м^2$

№№ п/п	Наименование объектов	Сметная стоимость			
		общая, тыс. руб.	на 1 $м^2$ жилой площади, руб.	в том числе относимая на магазины	
				общая	на 1 $м^2$
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство квартала (вертикальная планировка, дорожные покрытия и озеленение):				
	а) жилой территории квартала .	+	+	+	+
	б) за пределами красных линий квартала	+	—	—	—
2	Инженерное оборудование квартала:				
	а) освоение участка	+	+	—	—
	б) водопровод	+	+	—	—
	в) канализация	+	+	—	—
	г) газификация	+	+	—	—
	д) теплофикация	+	+	—	—
	е) дренаж	+	+	—	—
	ж) телефонизация	+	+	—	—
	з) электроснабжение	+	+	—	—
	и) котельные	+	+	—	—
	к) проектные работы	+	+	—	—
	Итого по п. 2	+	+	+	+
	За пределами красных линий . . .	+	—	—	—
3	Жилые дома:				
	Корпус №	+	+	+	+
	„ №	+	+	+	+
	„ №	+	+	+	+
	„ №	+	+	+	+
	Итого по п. 3	+	+	+	+

№№ п/п	Наименование объектов	Сметная стоимость			
		общая, тыс. руб.	на 1 $м^2$ жилой площади, руб.	в том числе относимая на магазины	
				общая	на 1 $м^2$
1	2	3	4	5	6
4	Магазины отдельно стоящие				
	корпус №	+	+	+	+
	» №	+	+	+	+
	» №	+	+	+	+
	Итого по п. 4	+	+	+	+
5	Оборудование и специальная отделка магазинов	+	+	+	+
6	Прачечная корпус №	+	+	+	+
7	Хозблок корпус №	+	+	+	+
8	. . . . .				
9	. . . . .				
	Общая сметная стоимость в красных линиях . . .	+	+	+	+
	Затраты за пределами красных линий	+	—	—	—

Расчет средней плановой стоимости

I Жилая площадь по типам домов:

а) серии _____ тыс. $м^2$

б) » _____ »

в) » _____ »

и дальше выполняется в соответствии с п. 23 части I настоящих Указаний.

Приложение № 9

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

Шифр №_____

СВОДКА

расчетной стоимости строительства_____

Проект_____

№№ п/п	Отделы смет	Полная стоимость		Удельный вес стоимости работ, %
		без накладных расходов	с накладными расходами _____% и К_____ на_____	
1	2	3	4	5
	I. Работы нулевого цикла			
1	Земляные			
2	Фундаменты			
3	Стены			
4	Перекрытия			
5	Перегородки			
	Итого нулевой цикл .			
	II. Работы подземной части здания			
6	Проемы			
7	Полы			
8	Отделка			
	Итого работы подземной части			
	Всего подземная часть .			
	III. Надземная часть			
9	Стены			
10	Перекрытия			

№№ п/п	Отделы смет	Полная стоимость		Удельный вес стоимости работ, %
		без накладных расходов	с накладными расходами ——— % и К——— на———	
1	2	3	4	5
11	Перегородки			
12	Окна и балконные двери . .			
13	Металлические витрины . .			
14	Двери			
15	Полы			
16	Крыша			
17	Лестницы			
18	Балконы и крыльца			
19	Террасы			
20	Очаги и трубы			
21	Внутренняя отделка			
22	Наружная отделка			
23	Разные работы			
	Итого наземная часть			
	Всего общестроительные работы			
	IV. Специальные работы			
24	Санитарно-технические кабины	—		
25	Отопление	—		
26	Вентиляция	—		
27	Водопровод	—		
28	Канализация	—		
29	Газоснабжение	—		
30	Элеваторный узел	—		
31	Водомерный узел	—		
32	Электрооборудование	—		
33	Вводы телефона	—		
34	Вводы телевидения	—		
35	Вводы радио	—		
36	Монтаж усилителей телеантенн 23,20 × ——— .	—		
37	Монтаж оборудования постирочной			
38	Монтаж и оборудование котельной	—		

№№ п/п	Отделы смет	Полная стоимость		Удельный вес стоимости работ, %
		без накладных расходов	с накладными расходами _____% и К_____ на _____	
1	2	3	4	5
39	Газификация котельной . . .	—		
40	Монтаж оборудования лифтов	—		
	Итого спецработы . .			
	Итого по I, II, III, IV частям			
	V. Прочие затраты			
41	Для кирпичных зданий 4,92% от разделов I—IV			
42	Для крупноэлементного строительства 4,38% от разделов I—IV			
	ВСЕГО по зданию			100%

VI. Внерасчетные работы и затраты

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимость, руб.
1	2	3
1	Освоение участка (только строительно-монтажные работы)	
2	Дренаж	
3	Трансформаторные подстанции:	
	а) общестроительные работы	
	б) монтажные работы	
4	Наружные сети:	
	А. Прейскурантная стоимость	
	а) газификации	
	б) теплоснабжения	
	в) водопровода	
	г) канализации	

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимость, руб.
1	2	3
	Б. Внепрейскурантные работы	
	а) электроснабжения	
	б) телефонизации	
	в) антикоррозийной защиты	
	г) наружного освещения	
5	Вертикальная планировка и дорожные покрытия	
6	Озеленение	
7	Ограда	
8	Хозяйственные площадки	
9	Хоздворы при магазинах	
10	Вывозка мусора	
11	Удорожание работ в зимнее время	
12	Временные здания и сооружения	
13	. . . . .	
14	. . . . .	
	Итого внерасчетные работы и затраты .	
	ВСЕГО	
	Оборудование и инвентарь (для включения в сводную смету)	
1	Усилители для телеантенн 116,80 ×	
2	Оборудование прачечной	
3	Оборудование лифтов	
4	Оборудование пищеблока	
5	Инвентарь	
6	Оборудование трансформаторных подстанций . .	
7	Оборудование по внутренним электротехническим работам	
8	Оборудование КИПов и автоматики	

Автор проекта

Составил

Приложение № 10

РСФСР
ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ „ЛЕНПРОЕКТ"

Шифр №_____

СМЕТА

на строительные работы по „привязке"

типового проекта_____

в квартале_____по_____

_____ корпус_____

Составлена на основании:

а) рабочих чертежей КР_____

б) общегородского сборника единичных расценок

Автор проекта „привязки"

Составил

№№ п/п.	Основание	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I **ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ**				
	1-61	Разработка сухого грунта II—III категории экскаватором „Драглайн" при емкости ковша 0,5 *м*³ с отвозкой автосамосвалами на расстояние до 1 *км*	10 *м*³ грунта		6,70	
	1-61	То же, мокрого сильно налипающего грунта .	То же		7,91	
	1-4	Разработка сухого грунта II—III категории экскаватором „Драглайн" при емкости ковша 0,5 *м*³ в отвал	„		1,64	
	1-4	То же, мокрого сильно налипающего грунта .	„		2,05	
	1-158	Разработка траншей вручную без креплений в сухом грунте II категории с выкидкой грунта на одну сторону	„		9,70	
	1-158	То же, в мокром грунте	„		11,60	
		Разработка траншей вручную с устройством и разборкой креплений и обратной засыпкой в сухом грунте II категории с выкидкой грунта на одну сторону при глубине траншей до 1,5 *м*:				
	1-Д-11	шириной до 1,0 *м* . . .	„		11,90	
	1-118	„ до 1,5 „ . . .	„		10,70	
	1-Д-28	„ более 1,5 *м* .	„		11,10	
		Разработка траншей вручную с устройством и разборкой креплений, с обратной засыпкой в мокром грунте II категории с выкидкой грунта на одну сторону при глубине траншей до 1,5 *м*				
	1-Д-12	шириной до 1,0 *м* . . .	„		19,60	
	1-Д-119	„ до 1,5 *м* . . .	„		17,80	
	1-Д-29	„ более 1,5 *м* .	„		17,50	

№№ п/п	Основание	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
		Разработка ям под фундаменты с устройством и разборкой креплений, обратной засыпкой, при глубине ———*м* и площади сечения до———*м*², в ————грунте . . .	10 *м*³ грунта			
	1-163	Обратная засыпка траншей фундаментов открытых вручную без креплений	То же		4,14	
	1-92, К-10	Обратная зысыпка грунта по периметру котлована с перемещением бульдозером на 50 *м*	„		0,70	
	1-14	Обратная засыпка грунта экскаватором 0,5 *м*³ под полы подвала . .	„		1,79	
	1-278 К-5 и 1-295	Разравнивание и уплотнение грунта, подсыпанного по периметру котлована и под полы слоем 20 *см* 0,12×5+0,56	„		1,16	
	1-325	Водоотлив при среднем притоке воды	„		6,40	
		Итого по разделу I	руб.			
		Раздел II **ФУНДАМЕНТЫ**				
	5-177	Подсыпка песка под подошву фундаментов	*м*³		6,54	
		Монтаж сборных трапецеидальных блоков ленточных фундаментов на песчаном основании весом элемента:				
	6-1	до 1,5 *т*	„		1,27	
	6-2	более 1,5 *т*	„		1,15	

№№ п/п	Основание	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	Ценник III-35	Блоки фундаментов из бетона М-200 с расходом арматуры 31—60 *кг/м³*	*м³*		31,90	
	Ценник III-35	Блоки фундаментов из бетона М-150 при расходе арматуры 31—60 *кг/м³*	*м³* бетона		31,10	
	6-5 техн. ч., п. 9	Монтаж бетонных блоков ленточных фундаментов с пазами весом до 2 *т*	*м³* конструкций		2,41	
	Ценник III-36	Блоки фундаментные сплошные бетонные М-100	*м³* бетона		27,20	
	Ценник III-37 техн. ч.	Блоки фундаментные бетонные с пустотами М-100	*м³* по наружному обмеру			
		20,70—0,72=			19,98	
	6-92	Монолитные ленточные фундаменты из бетона М-100	*м³*		17,90	
	6-93	Ленточные фундаменты из бутобетона	»		18,40	
	5-2	Ленточные фундаменты из бутового камня с устройством изоляции	»		17,70	
	6-Д-6	Обвязочный монолитный бетонный пояс по верху фундаментов из бетона М-100 .	»		16,40	
	6-207	Обвязочный монолитный железобетонный пояс по верху фундаментов из бетона М-150	»		21,10	
	Ценник VI-2	Арматура для пояса Ст-3	*т*		89,90	
	6-Д-6	Бетонирование армированного шва в фундаментах	*м³*		16,40	
	5-126	Армированный шов в фундаментах	*т*		133,00	
	6-Д-7	Заделка отдельных мест в сборных фундаментах бетоном М-100 .	*м³*		19,00	

№№ п/п.	Основание	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	5-16	Горизонтальная гидроизоляция фундаментов из двух слоев руберойда	$м^2$		1,23	
	5-15	Горизонтальная гидроизоляция фундаментов из двух слоев толя	»		1,10	
	5-25	Боковая гидроизоляция фундаментов битумной мастикой в два слоя	»		0,52	
		Итого по разделу II .	руб.	—	—	
		Раздел II **СВАЙНЫЕ ОСНОВАНИЯ**				
		Забивка железобетонных трубчатых свай на глубину до 8,0 *м* в грунте I категории лентой или частоколом:				
	4-Д-1	сваи диаметром 780 *мм*	$м^3$		60,40	
	4-Д-2	» » 660 »	»		66,70	
		Забивка железобетонных трубчатых свай на глубину до 8,0 *м* в грунте I категории кустами:				
	4-Д-1 примечание	сваи диаметром 780 *мм*	»		62,00	
	4-Д-2 примечание	» » 660 »	»		68,30	
		Забивка железобетонных трубчатых свай на глубину до 8,0 *м* в грунте II категории лентой или частоколом:				
	4-Д-3	сваи диаметром 780 *мм*	»		65,70	
	4-Д-4	» » 650 »	»		72,10	
		Забивка железобетонных трубчатых свай на глубину до 8,0 *м* в грунте II категории кустами:				

№№ п/п	Основание	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
	4-Д-3 примечание	сваи диаметром 780 *мм*	$м^3$		67,92	
	4-Д-4 примечание	„ „ 660 „	„		74,32	
	5-126	Анкеровка трубчатых свай	*т*		133,00	
	1-161	Засыпка внутри трубчатых свай грунтом .	$м^3$ грунта		0,35	
	5-177	Засыпка внутри трубчатых свай песком .	$м^3$		6,54	
		Монтаж сборных железобетонных оголовников при весе элемента				
	6-4	до 0,5 *т*	„		5,25	
	6-5	до 2 „	„		2,06	
	Ценник III-35	Оголовники железобетонные М-150 при расходе арматуры 30–60 *кг*/$м^3$	„		31,10	
	6-83-1	Монолитные железобетонные оголовники на сваи из бетона М-150	„		18,40	
	Ценник VI-6	Арматура оголовников Ст. 3	*т*		81,80	
		Монтаж сборных железобетонных столбиков при весе элемента				
	6-19	до 1,0 *т*	$м^3$		11,10	
	6-20	до 2,0 „	„		7,60	
	Ценник V-11	Столбики железобетонные М-150-200 при расходе арматуры 60—90 *кг*/$м^3$	„		42,80	
	6-87	Монолитные бетонные столбики из бетона М-100	„		20,00	
		Монолитные железобетонные ростверки на кустовые сваи				
	6-83-1	из бетона М-150	„		18,40	
	6-83-2	из бетона М-200	„		19,50	
	Ценник VI-3	Арматура для ростверка Ст. 3	*т*		87,90	

№№ п/п	Основание	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
		Монолитные железобетонные ростверки на сваи лентой или частоколом:				
	6-147	из бетона М-150	$м^3$		25,00	
	6-147-1	„ „ М-200	„		26,10	
	Ценник VI-2	Арматура для ростверка Ст. 3	$т$		89,90	
	Прейскурант № 18—15 общая часть п. 8	Закладные части ростверков	$кг$		0,21	
		Монтаж железобетонных сборных рандбалок (ростверков) при весе элемента:				
	6-24	до 1,5 $т$	$м^3$		7,30	
	6-25	до 2,5 $т$	„		4,11	
	6-26	более 2,5 $т$	„		3,22	
	Ценник V-I	Рандбалки или ростверки железобетонные прямоугольные из бетона М-150-200 при расходе арматуры 151—180 $кг/м^3$	„		48,00	
	Ценник V-4	Рандбалки или ростверки железобетонные тавровые из бетона М 150-200 при расходе арматуры 151—180 $кг/м^3$	„		56,30	
	Прейскурант № 18—15 общая ч. п. 8	Закладные части рандбалок или ростверков	$кг$		0,21	
	Примечание 8-139	Антикоррозийная защита закладных частей и связей окраской суриком	$т$		46,60	
	6-155	Засыпка рандбалок или ростверков шлаком .	$м^3$		4,16	
		ИТОГО	руб.			

Приложение № 11

СМЕТНЫЕ НОРМЫ ЗАТРАТ НА ОБОРУДОВАНИЕ И ВНУТРЕННЕЕ УБРАНСТВО ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Утверждены приказом
Госстроя СССР
от 22/VII-60 г. № 350

1. Нормы предназначены для применения при составлении смет.

2. Сметные нормы затрат приведены в ценностном выражении (в новом масштабе цен) в рублях в целом на комплекс или здание (санаторий, клуб, школа, магазин и т. д.), в рублях и копейках на единицу измерения (на 1 зрительное место, 1 учащегося, 1 рабочее место и т. д.).

3. Сметные нормы затрат учитывают отпускные оптовые цены видов мебели, оборудования и инвентаря, введенные с 1 июля 1955 г.; затраты по транспортированию от поставщика до места установки, расходы по таре, заготовительно-складские расходы; стоимость монтажа технологического оборудования.

4. Сметные нормы разработаны в оптовых ценах.

5. Цены приняты для I торгового пояса.

6. В стоимость включена мебель, технологическое оборудование (монтируемое и немонтируемое), инвентарь жесткий и хозяйственный, учебно-наглядные пособия и игрушки, инструмент, спортивный и музыкальный инвентарь, противопожарный инвентарь.

7. В сметные нормы затрат для клубов, театров и кинотеатров не включено технологическое оборудование (оборудование сцены, кинопроекционное оборудование и экран), расходы на приобретение и монтаж которого следует учитывать в сводных сметах на строительство соответствующих объектов.

8. Сметные нормы затрат, приведенные в сборнике, включают все виды затрат, связанные с приобретением оборудования и предметов внутреннего убранства общественных и административных зданий и поэтому никаких надбавок к ним вводить не следует.

9. Нормы не предусматривают стоимость мягкого инвентаря, белья и обмундирования, приобретаемых за счет отдельно выделяемых ассигнований (по бюджету и др.).

Наименование объектов	Полная стоимость, руб.	На измеритель, руб.
1. Здание РК КПСС и Райисполкома на 212 мест	22 396	105,64
2. Клубы:		
тип I на 600 мест	42 907	71,51
на 800 „	56 969	71,21
тип II на 100 мест	4 162	41,62
на 200 „	7 717	38,59
на 400 „	17 664	44,16
на 600 „	28 959	48,27
тип III на 400 „	15 247	38,10
на 600 „	20 668	34,45
3. Кинотеатры:		
на 200 мест	4 919	24,59
на 300 „	6 233	20,78
на 400 „	7 574	18,94
на 600 „	10 264	17,11
на 800 „	13 375	16,72
на 1200 „	18 607	15,51
на 1600 „	23 879	14,93
4. Театры драмы:		
на 600 мест	81 468	135,78
на 800 „ (тип I)	98 318	122,89
на 800 „ (тип II)	94 743	118,43
на 1000 „ (тип I)	120 325	120,33
на 1000 „ (тип II)	109 962	109,96
на 1200 „	134 016	111,68
5. Театры оперы и балета:		
на 1000 мест	134 061	134,06
на 1200 „ (тип I)	155 942	129,95
на 1200 „ (тип II)	149 005	124,17
на 1500 „	201 026	134,02
на 1800 „	224 379	124,65

Наименование объектов	Полная стоимость, руб.	На измеритель, руб.
6. Библиотеки:		
на 6 000 томов	925	154,17*
на 12 000 „	1 763	146,92*
на 30 000 „	3 932	131,07*
7. Детские сады:		
на 25 мест	2 971	118,84
на 50 „	4 587	91,74
на 75 „	6 610	88,13
на 100 „	8 310	83,10
на 125 „	9 815	78,52
8. Неполная средняя школа:		
на 280 учащихся	21 595	77,12
9. Средняя школа:		
на 520 учащихся	29 647	57,01
на 920 „	40 602	44,13
10. Восьмилетние школы:		
на 320 учащихся	24 577	76,80
на 480 „	32 766	68,26
на 640 „	35 872	56,05
на 960 „	42 591	44,37
11. Детские школьные интернаты:		
на 30 мест	2 160	72,00
на 50 „	3 405	68,10
на 100 „	6 120	61,20
12. Школы—интернаты:		
на 210 мест	37 062	176,49
на 300 „	51 122	170,40
на 600 „	80 569	134,28
13. Ремесленные училища: (учебный корпус)		
на 200 мест	15 594	77,94
на 400 „	25 355	63,40
на 600 „	28 253	47,08

* На 1000 томов.

Наименование объектов	Полная стоимость, руб.	На измеритель, руб.
14. Учебно-производственные мастерские для учащихся ремесленных училищ строительной промышленности:		
на 200 учащихся	14 043	70,22
на 400 „	25 087	62,72
15. Учебно-производственные мастерские для учащихся ремесленных училищ угольной промышленности:		
на 200 учащихся	57 900	289,50
на 400 „	94 441	236,10
на 600 „	94 441	157,40
16. Учебно-производственные мастерские ремесленных училищ металлообрабатывающей промышленности:		
на 200 учащихся	87 331	436,65
на 400 „	120 788	301,97
на 600 „	120 788	201,30
17. Кинопроекционные установки для ремесленных училищ:		
на 400 учащихся	4 287	10,72
18. Спальные корпуса ремесленных училищ:		
на 92 человека	5 602	60,89
на 200 „	11 241	56,20
19. Технические училища:		
на 250 человек	68 456	273,82
на 400 „	106 151	265,36
20. Техникумы:		
на 600 учащихся	55 433	92,38
на 960 „	70 036	72,95
21. Учебно-производственные мастерские для техникумов:		
на 600 учащихся (тип I)	113 844	189,74
на 960 „ „	113 844	118,59
на 600 „ (тип II)	78 002	130,00
на 960 „ „	78 002	81,25

Наименование объектов	Полная стоимость, руб.	На измеритель, руб.
22. Студенческие общежития:		
на 258 человек	10 768	41,74
на 400 „	19 878	49,70
на 632 „	29 608	46,85
на 848 „	39 307	46,35
23. Пионерские лагери:		
на 160 мест	20 861	130,38
на 240 „	28 304	117,24
на 320 „	34 445	107,64
24. Клуб-столовая:		
на 150 мест	17 221	114,81
25. Санаторий:		
на 250 мест	96 450	385,80
26. Дома отдыха:		
на 400 мест	101 420	253,35
27. Курортный пансионат с пищеблоком:		
на 200 мест	34 626	173,22
28. Спальные корпуса для санаториев и домов отдыха:		
на 50 мест (летний корпус)	6 106	122,12
на 50 мест (зимний корпус)	6 042	120,80
на 100 мест	13 799	137,99
29. Водогрязелечебница:		
на 20 ванн и 20 кушеток	19 957	499,00
30. Курортная поликлиника:		
на 250 посещений	28 503	114,01
31. Гостиницы:		
на 162 места	36 931	227,97
на 308 мест	65 545	212,80
32. Бани:		
на 26 мест	1 785	68,85
на 50 „	2 715	54,30
на 200 „	8 087	40,44

Наименование объектов	Полная стоимость, руб.	На измеритель, руб.
33. Парикмахерская:		
на 10 кресел	2 687	268,70
34. Приемно-сдаточные пункты белья:		
на 150 *кг* в смену	964	6,43
на 250 „ „	1 238	4,95
35. Универмаги:		
на 100 рабочих мест	87 101	871,01
на 200 „ „	166 555	832,77
36. Промтоварные магазины:		
(промтоварный)		
на 8 рабочих мест	5 307	663,37
на 10 рабочих мест	6 320	632,00
(ткани)		
на 4 рабочих места	2 988	747,00
на 8 рабочих мест	4 678	584,75
(одежда)		
на 10 рабочих мест	5 056	505,60
(одежда, обувь, предметы туалета)		
на 6 рабочих мест	4 162	693,66
на 8 „ „	5 411	676,37
на 10 „ „	5 296	529,60
(галантерея)		
на 7 рабочих мест	4 580	654,28
(детские товары)		
на 9 рабочих мест	5 515	612,77
(культтовары)		
на 4 рабочих места	3 485	871,25
на 6 „ мест	4 942	823,66
на 8 „ „	6 077	759,63
на 10 „ „	5 838	583,80
(спорттовары)		
на 6 рабочих мест	4 449	741,50
(книжный)		
на 4 рабочих места	3 127	781,75
на 6 „ мест	4 310	718,33

Наименование объектов	Полная стоимость, руб.	На измеритель, руб.
(посудохозяйственный)		
на 4 рабочих места	3 026	756,50
на 6 „ мест	5 060	843,33
(стройматериалов)		
на 6 рабочих мест	4 478	746,33
на 8 „ „	5 887	735,87
37. Магазины продовольственные:		
(бакалейно-гастрономические)		
на 4 рабочих места	2 933	733,25
на 6 „ мест	5 093	848,83
на 8 „ „	6 634	829,25
на 10 „ „	8 839	883,90
(продовольственные)		
на 6 рабочих мест	5 339	889,83
на 8 „ „	6 518	814,75
(молочный)		
на 4 рабочих места	3 158	789,50
(мясо-рыбо-овощной магазин)		
на 6 рабочих мест	4 295	715,83
(плодо-овощной)		
на 5 рабочих мест	4 033	806,60
38. Рестораны:		
на 68 мест	16 149	237,48
на 110 „	33 666	306,10
на 150 „	39 153	261,90
39. Столовые:		
на 50 мест (на п/ф)	9 094	181,88
на 50 мест (с котельной)	9 093	181,86
на 50 мест (с выносной топкой) . .	10 864	217,28
на 100 мест (на п/ф)	14 223	142,23
на 100 мест (на сырье)	15 200	152,00
на 100 мест (без подвала на сырье) .	15 734	157,34
на 100 мест (с выносной топкой) . .	19 332	193,32

Наименование объектов	Полная стоимость, руб.	На измеритель, руб.
на 152 места (на сырье)	29 764	195,81
на 152 места (на п/ф)	28 250	185,85
на 200 мест (на сырье)	31 312	156,56
на 300 мест (на сырье)	46 310	154,36
на 500 мест (на сырье)	76 992	153,98
40. Закусочные летние:		
на 50 мест (на сырье) с самообслуживанием	9 072	181,44
на 60 мест (на сырье с котельной) .	9 861	164,35
на 60 мест (на сырье с тепловым узлом)	9 801	163,35
на 65 мест (на п/ф)	9 217	141,80
на 68 мест (на п/ф с тепловым узлом)	9 979	146,75
на 68 мест (на п/ф с котельной) . . .	9 950	146,32
41. Закусочная-автомат на 70 мест (и на 30 автоматов)	24 281	346,87
42. Закусочная—пельменная на 75 мест .	12 916	172,22
43. Закусочная—пирожковая на 75 мест .	12 771	170,28
44. Закусочная—шашлычная на 75 мест .	12 093	161,24
на 200 мест с самообслуживанием (на сырье)	27 200	136,00
на 230 мест с самообслуживанием (на п/ф)	26 955	117,19
45. К а ф е:		
летнее с самообслуживанием на 50 мест	9 887	197,74
зимнее с самообслуживанием на 50 мест	8 773	175,46
кафе-мороженое на 75 мест	11 191	149,22
кафе-молочное на 75 мест	15 876	211,68
кафе-кондитерская на 75 мест	16 983	226,45
кафе на 100 мест	18 658	186,58

Наименование объектов	Полная стоимость, руб.	На измеритель, руб.
46. Железнодорожные сортировочные почтамты:		
с суточным обменом до 1000 посылок	13 579	13,58
с суточным обменом до 2000 посылок	23 574	11,79
47. Районные конторы связи:		
с суточным обменом:		
посылок — 50 шт.		
писем — 2000 шт.		
печати — 8000 экз.		
(для населенных пунктов до 5000 человек)	3 527	0,44
с суточным обменом:		
посылок — 70 шт.		
писем — 2600 шт.		
печати — 9500 экз.		
(для населенных пунктов от 5 000 до 10 000 человек)	6 216	0,63
48. Обменный пункт		
с разовым обменом 100 почтовых отправлений вещей (мешков) . . .	1 809	18,09

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Введение 3

ЧАСТЬ I

Указания по составлению сметной документации 5

Общие положения 5

Раздел 1. Составление сводного сметно-финансового расчета (сводной сметы) 6

Раздел 2. Составление сметной документации на строительство отдельных объектов 13

А. Сметная документация на отдельные объекты в стадии проектного задания 13

Б. Сметная документация к рабочим чертежам на отдельные объекты 14

Раздел 3. Баланс земляных работ 16

Раздел 4. Внесение изменений в утвержденные сметы 22

ЧАСТЬ II

Укрупненные показатели (УП) для составления сметно-финансовых расчетов на инженерное оборудование и благоустройство кварталов 23

ЧАСТЬ III

Укрупненные калькуляции (УК) для составления сметно-финансовых расчетов на строительство по индивидуальным и вновь разрабатываемым проектам 40

ПРИЛОЖЕНИЯ

Форма и эталоны сметной документации (*приложения № 1—10*). 62

Сметные нормы затрат на оборудование и внутреннее убранство для объектов культурно-бытового назначения (*приложение № 11*) 91

gost.e-ecolog.ru