

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" мая 2019 г. № 306/пр

Москва

Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 17 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135) **приказываю**:

1. Утвердить прилагаемый порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 сентября 2015 г. № 643/пр «Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 декабря 2015 г., регистрационный № 40211).

Министр В.В. Якушев

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 мая 2019 г. № 306/пр

Порядок
взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет правила взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Национальное объединение), и саморегулируемой организации соответственно в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – саморегулируемая организация) в случаях исключения сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее — исключенная саморегулируемая организация, государственный реестр соответственно), а также саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме в свои члены юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – действующая саморегулируемая организация), являвшихся членами исключенной саморегулируемой организации.

II. Взаимодействие Национального объединения и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций

2. Национальное объединение в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 864 «О мерах по реализации Федерального закона

от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 48, ст. 5612; 2014, № 14, ст. 1627), об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра (далее – уведомление уполномоченного органа), направляет в такую саморегулируемую организацию обращение, содержащее:

требование о представлении реестра членов саморегулируемой организации, содержащего сведения на день исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра (далее – реестр членов саморегулируемой организации);

требование о передаче в Национальное объединение дел членов саморегулируемой организации, а также дел лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено (далее – дело члена саморегулируемой организации);

требование о переводе в соответствии с частью 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средств такого фонда (далее – компенсационный фонд (фонды)), не размещенных исключенной саморегулируемой организацией в соответствии с частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса, с указанием реквизитов специального банковского счета (счетов) для их перевода;

требование о переводе в недельный срок с даты исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года (далее – компенсационный фонд, сформированный до 4 июля 2016 года), не размещенных исключенной саморегулируемой организацией в соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ (далее – Федеральный закон №191-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2019, № 18, ст. 2224), с указанием реквизитов специального банковского счета (счетов) для их перевода (далее – требование Национального объединения).

3. Исключенная саморегулируемая организация не позднее трех рабочих дней со дня получения требования Национального объединения передает в Национальное объединение на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, реестр членов саморегулируемой организации.

4. Сведения, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности и Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», должны содержаться в реестре членов

исключенной саморегулируемой организации в отношении каждого члена, в том числе членство которого было прекращено на день исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

5. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения требования Национального объединения исключенная саморегулируемая организация передает в Национальное объединение дела членов саморегулируемой организации на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6. Дело члена саморегулируемой организации должно соответствовать требованиям законодательства о градостроительной деятельности о составе дел членов саморегулируемой организации, действовавшим в период формирования и ведения такого дела.

7. Национальное объединение осуществляет проверку соответствия содержащихся в деле члена исключенной саморегулируемой организации документов прилагаемой к такому делу описи и оформляет с записями об упорядоченном (неупорядоченном) состоянии дел акт приема-передачи в двух экземплярах, по одному экземпляру для Национального объединения и исключенной саморегулируемой организации.

8. Национальное объединение рассчитывает полный объем средств компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации на основании представленного исключенной саморегулируемой организацией реестра членов саморегулируемой организации, а в случае его непредставления – на основании сведений Единого реестра членов саморегулируемых организаций исходя из внесенных членами исключенной саморегулируемой организации взносов в компенсационные фонды такой саморегулируемой организации, с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами исключенной саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов такой саморегулируемой организации (при наличии информации о доходах).

9. В случае неисполнения кредитной организацией в установленный частью 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса срок требования, направленного Национальным объединением в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2017 г. № 85 «Об утверждении правил направления национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в кредитную организацию требования о переводе на специальные банковские счета указанных национальных объединений саморегулируемых

организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, и формы такого требования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 6, ст. 933), или перечисления не в полном объеме средств компенсационных фондов по причинам, не связанным с выплатами или перечислениями, предусмотренными Градостроительным кодексом, Федеральным законом № 191-ФЗ, а также в случае неисполнения исключенной саморегулируемой организацией требования Национального объединения о переводе на его специальный банковский счет (счета) средств соответствующего компенсационного фонда (фондов) Национальное объединение обращается в органы прокуратуры и иные уполномоченные правоохранительные органы для проведения проверки и принятия мер реагирования в отношении исключенной саморегулируемой организации, а также в арбитражный суд с заявлением о взыскании средств соответствующих компенсационных фондов с исключенной саморегулируемой организации.

10. Национальное объединение размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об объеме средств соответствующих компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации, переведенных кредитными организациями, перечисленных исключенной саморегулируемой организацией добровольно на специальный банковский счет (счета) Национального объединения, а также взысканных с исключенной саморегулируемой организации в судебном порядке, в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств на специальный банковский счет (счета) Национального объединения.

11. В течение трех рабочих дней со дня истечения сроков, установленных в пунктах 3 и 5 настоящего Порядка, Национальное объединение размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о передаче реестра членов саморегулируемой организации, содержавшего сведения на день исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра, и дел членов такой организации.

12. О факте зачисления средств соответствующих компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) Национальное объединение уведомляет в течение пяти рабочих дней со дня зачисления таких средств федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с частью 1 статьи 55.23 Градостроительного кодекса на осуществление государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций.

13. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда,

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, компенсационного фонда, сформированного до 4 июля 2016 года, исключенной саморегулируемой организации ведется Национальным объединением раздельно от учета средств компенсационных фондов иных исключенных саморегулируемых организаций.

III. Взаимодействие Национального объединения и саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме в свои члены юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являвшихся членами саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций

14. В течение одного рабочего дня, следующего за днем получения уведомления уполномоченного органа, Национальное объединение размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию:

об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра и прекращении членства такой организации в Национальном объединении;

о почтовом адресе, по которому принимаются заявления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являвшихся членами исключенной саморегулируемой организации, о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации на счет действующей саморегулируемой организации (далее – заявление о перечислении), а также часах такого приема;

15. В Национальное объединение с заявлением о перечислении вправе обратиться индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (далее – заявитель):

1) являвшиеся членами исключенной саморегулируемой организации на дату исключения сведений о ней из государственного реестра;

2) добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, до дня исключения сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации заявителей или в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса, в случае, если заявления, поданные ими в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ не были удовлетворены или удовлетворены частично, за исключением случая, предусмотренного частью 13.2 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

16. Заявитель подает заявление о перечислении, подписанное

уполномоченным лицом, на бумажном носителе, посредством личного обращения в Национальное объединение или направляет посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или в форме электронного документа (комплекта электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, содержащее следующие сведения:

1) полное наименование исключенной саморегулируемой организации, членом которой являлся заявитель, ее регистрационный номер в государственном реестре;

2) полное наименование действующей саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме заявителя в свои члены, ее регистрационный номер в государственном реестре;

3) сведения о размере средств, подлежащих перечислению в компенсационный фонд (фонды) действующей саморегулируемой организации;

4) сведения о заявителе (полное наименование, его идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, адрес места нахождения, контактные данные).

17. К заявлению о перечислении прилагаются следующие документы:

1) оригинал выписки или копия протокола постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о приеме заявителя в члены саморегулируемой организации;

2) копия заявления о приеме в члены действующей саморегулируемой организации в случае, если в протоколе о приеме заявителя в члены саморегулируемой организации отсутствует указание на заявленный им уровень ответственности по обязательствам, в соответствии с которым подлежит внесению взнос в соответствующий компенсационный фонд действующей саморегулируемой организации;

3) копии документов, подтверждающих оплату заявителем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, если заявитель участвовал в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, оплату взноса в такой фонд (далее – взносы в компенсационные фонды) исключенной саморегулируемой организации;

4) в случае внесения взноса в компенсационный фонд, сформированный до 4 июля 2016 года, который не был перераспределен в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, копии документов, подтверждающих размер такого взноса и его оплату;

5) реквизиты специального банковского счета (счетов) действующей саморегулируемой организацией, на который подлежат перечислению зачисленные на счет Национального объединения средства компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации;

6) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о перечислении.

18. К заявлению о перечислении, поданному заявителем, указанным в подпункте 2 пункта 15 настоящего Порядка, в дополнение к документам, предусмотренным пунктом 17 настоящего Порядка, прилагаются:

1) копии документов, подтверждающих уведомление заявителем исключенной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, о добровольном прекращении членства в связи с переходом в саморегулируемую организацию по месту регистрации заявителя;

2) копии документов, подтверждающих обращение заявителя в исключенную саморегулируемую организацию, основанную на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением, предусмотренным частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

19. В случае наличия вступившего в законную силу судебного акта, обязывающего исключенную саморегулируемую организацию перечислить внесенные заявителем средства в компенсационный фонд (фонды) исключенной саморегулируемой организации, в компенсационный фонд (фонды) действующей саморегулируемой организации, к заявлению о перечислении дополнительно прилагается копия такого судебного акта.

20. В случае отсутствия у заявителя документов, указанных в подпунктах 3 или 4 пункта 17 настоящего Порядка Национальное объединение для установления факта такой оплаты вправе использовать сведения, содержащиеся в делах членов саморегулируемой организации.

21. Заявления о перечислении подлежат регистрации и рассмотрению Национальным объединением в срок не позднее трех рабочих дней с даты их поступления и в порядке очередности их поступления в Национальное объединение.

22. Национальное объединение принимает по заявлению о перечислении одно из следующих решений:

1) об удовлетворении требований заявителя и о перечислении средств компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) действующей саморегулируемой организации в размере, установленном пунктом 27 или пунктом 29 Порядка;

2) о частичном удовлетворении требований заявителя и перечислении средств компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) действующей саморегулируемой организации;

3) об отказе в удовлетворении требований заявителя с указанием причины отказа.

23. Основаниями для отказа в удовлетворении требований заявителя являются:

1) несоответствие заявления о перечислении и прилагаемых к нему документов требованиям пунктов 16 – 19 настоящего Порядка;

2) повторное обращение заявителя в случае перечисления Национальным объединением средств компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации в размере, установленном пунктом 27 или пунктом 29 настоящего

Порядка по ранее поступившему заявлению о перечислении от такого заявителя;

3) отсутствие сведений о заявителе в реестре членов исключенной саморегулируемой организации или Едином реестре членов саморегулируемых организаций за исключением случая, указанного в пункте 19 настоящего Порядка;

4) отсутствие зачисленных на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств соответствующих компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации в день принятия решения по заявлению о перечислении или отсутствие нераспределенных по ранее поступившим заявлениям о перечислении таких средств компенсационного фонда (фондов);

5) отсутствие нераспределенных зачисленных на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств соответствующих компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации, в день исполнения решения о полном или частичном удовлетворении требований заявителя по причине исполнения Национальным объединением обязанности по использованию таких средств для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса;

6) исключение сведений о действующей саморегулируемой организации из государственного реестра.

24. Решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 22 настоящего Порядка, принимается Национальным объединением в следующих случаях:

1) отсутствие на момент принятия решения по заявлению о перечислении на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения средств соответствующего компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения требований заявителя по такому компенсационному фонду в размере, установленном пунктом 27 или пунктом 29 настоящего Порядка;

2) превышение заявленной к перечислению суммы взноса (взносов) в соответствующий компенсационный фонд над суммой взноса (взносов), подлежащей перечислению в действующую саморегулируемую организацию в соответствии с пунктом 27 или пунктом 29 настоящего Порядка.

25. Национальное объединение в течение одного рабочего дня со дня принятия решения направляет заявителю уведомление о результатах рассмотрения заявления о перечислении с обоснованием принятого решения в письменной форме либо в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, при условии направления заявления о перечислении в электронной форме. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 22 настоящего Порядка, такое уведомление может не направляться.

26. В случае принятия решений, указанных в подпунктах 1 – 2 пункта 22 настоящего Порядка, перечисление Национальным объединением средств

соответствующих компенсационных фондов на специальные банковские счета действующей саморегулируемой организации осуществляется в срок не позднее одного рабочего дня с даты принятия такого решения.

27. Перевод зачисленных на специальный банковский счет (счета) Национального объединения средств компенсационного фонда (фондов) исключенной саморегулируемой организации по заявлениям о перечислении осуществляется Национальным объединением в размере уплаченного заявителем взноса в компенсационный фонд (фонды) исключенной саморегулируемой организации, но не более взноса, подлежащего уплате таким заявителем в соответствующий компенсационный фонд действующей саморегулируемой организации.

28. Не допускается при осуществлении перечисления средств компенсационных фондов перераспределение Национальным объединением средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исключенной саморегулируемой организации, поступивших на специальный банковский счет (счета) Национального объединения.

29. Средства, внесенные заявителем в компенсационный фонд исключенной саморегулируемой организации, сформированный до 4 июля 2016 года, перечисляются Национальным объединением на соответствующие специальные банковские счета действующей саморегулируемой организации с учетом указанного в заявлении, поданном в исключенную саморегулируемую организацию в соответствии с пунктом 2 части 5 или части 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, распределения взноса в компенсационный фонд. Сумма перечисляемых Национальным объединением средств не может превышать размер взноса, оплаченного заявителем в такой компенсационный фонд исключенной саморегулируемой организации, а также сумму взносов, подлежащих уплате таким заявителем в компенсационные фонды действующей саморегулируемой организации.

30. Средства, перечисленные Национальным объединением, учитываются действующей саморегулируемой организацией в качестве взноса заявителя в соответствующий компенсационный фонд.

31. Отказ в перечислении средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 3 – 6 пункта 23 и подпунктом 1 пункта 24 настоящего Порядка, не препятствует повторному обращению заявителя в Национальное объединение с заявлением о перечислении, когда обстоятельство, послужившее основанием для такого отказа, будет устранено.

32. Повторное обращение заявителя с заявлением о перечислении рассматривается в соответствии с пунктами 21 – 25 настоящего Порядка.

33. В случае оплаты заявителем самостоятельно взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) действующей саморегулируемой организации до перечисления Национальным объединением на специальный банковский счет

(счета) такой саморегулируемой организации средств компенсационного фонда (фондов), излишне уплаченные заявителем средства в соответствующий компенсационный фонд действующей саморегулируемой организацией возвращаются заявителю.

gost.e-ecolog.ru