Приложение к распоряжению
Комитета по строительству
от 26.05.2017 № 97-р

Система региональных документов регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

Региональные методические документы

КОМПОНОВОЧНЫЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

РМД 15-26-2017 Санкт-Петербург

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

1. Разработан проектными организациями ОАО «ЛенжилНИИпроект» и ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».

2. Внесен отделом нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству.

3. Согласован с Комитетом по градостроительству и архитектуре, Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

4. Одобрен и рекомендован к применению на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству от 26.05.2017 № 97-р.

5. Разработан впервые.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Правительства Санкт-Петербурга

© Правительство Санкт-Петербурга, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ 5

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 6

3. ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 6

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7

5. НОМЕНКЛАТУРА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 8

6. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ 10

7. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ 18

8. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ 19

9. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА 21

10. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ 23

11. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ 24

12. МЕТОДИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОСОБИЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 25

13. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНТРОЛЯ И ПРОВЕРКИ ПРИНЯТЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ 28

ПРИЛОЖЕНИЕ А (СПРАВОЧНОЕ) НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 30

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (РЕКОМЕНДУЕМОЕ) АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ КОТОРЫХ РЕКОМЕНДОВАНА ДЛЯ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ 33

ПРИЛОЖЕНИЕ В (РЕКОМЕНДУЕМОЕ) КОМПОНОВОЧНЫЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 46

ПРИЛОЖЕНИЕ Г (РЕКОМЕНДУЕМОЕ) ЭСКИЗНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 71

ВВЕДЕНИЕ

Методическое пособие «Компоновочные схемы планировочной организации земельных участков объектов социальной инфраструктуры на территории Санкт-Петербурга» разработано с целью оптимизации процесса проектирования объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

Документом устанавливаются требования к образованию земельных участков, предоставляемых для строительства объектов социальной инфраструктуры, с учетом возможности применения при освоении этих участков проектной документации повторного использования. Применение документации повторного использования позволит уменьшить расходы бюджета Санкт-Петербурга на проектирование объектов социальной инфраструктуры и сократить сроки подготовки проектной документации.

Необходимость подготовки методического пособия вызвана сложившейся практикой произвольного формирования земельных участков объектов социальной инфраструктуры по остаточному принципу при подготовке документации по планировке территорий, подлежащих застройке. Проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры на таких участках не представляется возможным, не только с использованием проектной документации повторного использования, но, зачастую, и необходимой мощности (наполняемости).

В составе документа приведены требования и рекомендации к образованию земельных участков объектов социальной инфраструктуры различных видов и мощности; адресный перечень объектов, проектная документация которых разработана за счет средств бюджета Санкт-Петербурга; методические рекомендации по использованию документа, проверке и контролю принятых решений. В приложениях документа представлены графические материалы, рекомендованные для практического применения.

Документ разработан в соответствии Федеральным законодательством, законодательством Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности, с учетом требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил и других действующих нормативно-технических документов.

Работа выполнена авторским коллективом:

В.И.Четвериков (ОАО «ЛенжилНИИпроект»);

Ю.П.Груздев, Т.Л.Соколова, О.А.Евдокимова, М.М.Дерипапа (ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»)

Система региональных документов регулирования
градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

КОМПОНОВОЧНЫЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Методическое пособие «Компоновочные схемы планировочной организации земельных участков объектов социальной инфраструктуры на территории Санкт-Петербурга» (далее – Пособие) предназначено для использования при подготовке документации по планировке территорий, при разработке градостроительных обоснований размещения объектов социальной инфраструктуры.

1.2 Пособие может быть использовано исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга при контроле и проверке документации по планировке территорий в части образуемых земельных участков объектов социальной инфраструктуры.

1.3 Пособие не распространяется на процедуры образования (создания) земельных участков, как новых объектов недвижимого имущества, которые осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

1.4 Пособие подлежит корректировке (внесению изменений, дополнений) в случаях принципиальных изменений требований нормативно-технических документов, влияющих на основные технико-экономические показатели объектов, такие как мощность, этажность, площадь застройки.

Необходимость корректировки Адресного перечня объектов, проектная документация которых рекомендуется для повторного использования, в составе Пособия, определяется ежегодно по результатам формирования Реестра проектной документации повторного использования на территории Санкт-Петербурга.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В Пособии использованы ссылки на нормативные правовые акты, нормативно-технические и другие документы, перечень которых приведен в Приложении А.

3. ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Пособии используются понятия, определения которых установлены действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга, и термины с соответствующими определениями:

3.1 **объекты социальной инфраструктуры:** (в настоящем Пособии) здания, в том числе здания находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, предназначенные для размещения объектов (организаций):

- образования;
- здравоохранения;
- социального обслуживания населения;
- физической культуры и спорта;
- пожарной охраны;
- правоохранительных органов.

3.2 **проектная документация повторного использования**: проектной документацией повторного использования признается проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства (часть 1, статьи 48.2 Градостроительного кодекса РФ).

3.2 **территории общего пользования:** территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

3.3 **внутриквартальные территории общего пользования:** территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), расположенные вне границ земельных участков, существующих и/или предоставленных для строительства объектов капитального строительства, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.4 **компоновочная схема планировочной организации земельного участка:** схема, на которой указываются: объект застройки, соответствующий проектной документации повторного использования и подлежащий размещению на участке; принципиальные решения по зонированию территории, установленные санитарными правилами, иные требования, установленные техническими регламентами, которая может быть использована при образовании земельного участка в составе документации по планировке территории.

3.5 **зонирование территории (земельного участка)**: принципиальные решения по размещению функциональных элементов территории в границах земельного участка в соответствии с санитарными правилами.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Образование земельных участков объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – объекты социальной инфраструктуры) осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, требованиями технических регламентов, нормативно-технических документов и положениями настоящего Пособия. Положения Пособия направлены на обеспечение возможности строительства объектов социальной инфраструктуры с применением проектной документации повторного использования.

4.2 Определение параметров планируемого строительства объектов социальной инфраструктуры и образование их земельных участков осуществляется в составе документации по планировке территорий.

Следует обратить внимание, что при разработке документации по планировке территории перечень необходимых параметров объектов устанавливаются исходя из требований к составу и содержанию указанной документации. Эти параметры могут не совпадать с параметрами, определяемыми на основании нормативно-технических документов для проектирования объектов, которые приведены в Пособии. Особого внимания требуют высотные характеристики объектов, к примеру, этажность здания, количество этажей, высота здания.

Характеристики объектов социальной инфраструктуры, такие как площадь застройки, этажность, общая площадь и строительный объем здания определяются требованиями, установленными в Приложении Г СП118.13330.

4.3 Номенклатура объектов, включенных в состав Пособия, представляет собой как широко используемые в строительстве на территории Санкт-Петербурга объекты

социальной инфраструктуры, для которых разработаны компоновочные схемы планировочной организации земельных участков (далее – компоновочные схемы), так и другие, нетиповые, строительство которых не носит массовый характер.

Для нетиповых объектов, в случае необходимости их применения при разработке документации по планировке территории, в составе Пособия разработаны эскизные предложения по планировочной организации их земельных участков с основными показателями.

4.4 Пособие содержит градостроительные требования к образованию земельных участков объектов социальной инфраструктуры различного функционального назначения; компоновочные схемы объектов, проектная документация которых может быть повторно использована, методику использования Пособия при подготовке документации по планировке территории.

4.5 К общим требованиям по размещению земельных участков объектов социальной инфраструктуры относятся следующие:

- размещение и требования к образуемым земельным участкам должны соответствовать градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее –ПЗЗ);

- расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов должны соответствовать действующим нормативам градостроительного проектирования Санкт-Петербурга (далее – НГП);

- пересечение земельных участков транзитным транспортом и любыми видами транзитных инженерных коммуникаций не допускается;

- при размещении земельных участков на территории, в границах которой осуществляется разработка документации по планировке территории, необходимо учитывать санитарные разрывы от ТП и РТП (12.26 СП 42.13330), стоянок автомобилей (Таблица 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200; 4.12 СП 113.13330; 11.25 СП 42.13330), хозяйственных площадок (8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645) и иные ограничения, связанные с окружающими (существующими и планируемыми) зданиями, сооружениями и элементами благоустройства территории.

5. НОМЕНКЛАТУРА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1 Номенклатура объектов социальной инфраструктуры (область деятельности, типы организаций и их мощность), включенных в состав Пособия, приведена в Таблице 1.

Таблица 1 – Объекты социальной инфраструктуры. Область деятельности, типы организаций и их мощность

Область деятельности, типы организаций	Мощность	Исходная информация
Образование:		
Дошкольные образовательные организации	90[1],110,140,150,190, 200, 220 мест	по проектам повторного использования
	300 мест	по эскизным предложениям
Общеобразовательные организации	300, 550, 825, 1375 учащихся	по проектам повторного использования
	1600 учащихся	по эскизным предложениям
Организации дополнительного образования детей:		
- школы искусств	500 учащихся	по проектам повторного использования
- спортивные школы	259 учащихся	
Здравоохранение:		
Поликлиники для взрослых	600 посещений в смену	по проектам повторного использования
Поликлиники для детей	420 посещений в смену	
Поликлиники для детей и взрослых	340 (220+120) посещений в смену	
Стоматологические поликлиники для детей и взрослых	420 посещений в смену	
Станции скорой помощи	7, 8, 9 автомобилей	
Медицинские комплексы (поликлиники для взрослых и детей и станция скорой помощи)	420 + 420 посещений в смену; 5 автомобилей	по эскизным предложениям
Социальное обслуживание населения:		
Центры социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов	200 посещений в смену	по проектам повторного использования
Отделение социальной защиты населения и многофункциональные центры, предоставляющие	700 и 1850 человек в день	по проектам повторного использования

[1] Строительство ДОО вместимостью менее 100 мест за счет средств бюджета Санкт-Петербурга не рекомендовано.

государственные услуги (МФЦ)		
Физическая культура и спорт		
Спорткомплексы с плавательными бассейнами	271 человек в смену, 200 зрителей;	по проектам повторного использования
Бассейн (Центр водных видов спорта)	с трибунами на 1000 и 1500 зрителей	по проектам повторного использования
Бассейны для общеобразовательных организаций	25х11 м и 10х6 м	по проектам повторного использования
Физкультурно-оздоровительный комплексы	150 человек в смену	по эскизным предложениям
Пожарная безопасность		
Пожарные депо	2, 4, 6 автомобилей	по проектам повторного использования
Правоохранительные органы:		
Отделения и отделы полиции	по штатному расписанию	по проектам повторного использования

6. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

6.1. Дошкольные образовательные организации

6.1.1 Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций (далее – ДОО) определяются в зависимости от мощности (вместимости) объекта.

Размещение и требования к земельным участкам ДОО должны соответствовать положениям 4.5 Пособия с учетом требований СП 42.13330, СанПиН 2.4.1.3049, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278, СП 2.13130, СП 4.13130, СП 252.1325800.

6.1.2 ДОО размещаются на внутриквартальной территории жилой застройки. Непосредственное примыкание земельного участка ДОО к красным линиям магистральных улиц не рекомендуется (10.6 СП 42.13330).

6.1.3 ДОО должны иметь собственный земельный участок, независимо от характера размещения организации (в отдельно стоящих зданиях, во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях).

6.1.4 В Пособии рассматриваются ДОО, размещаемые в отдельно стоящих зданиях, деятельность которых осуществляется по программам дошкольного образования

в группах: общеразвивающей, компенсирующей, оздоровительной или комбинированной направленности, в соответствии с Федеральным законом РФ «Об образовании в Российской Федерации» и приказом Министерства образования и науки РФ от 30 августа 2013 г. № 1014.

ДОО для детей с ограниченными возможностями здоровья, занимающихся по адаптированной образовательной программе и/или по индивидуальной программе реабилитации инвалида, разрабатываются по отдельному техническому заданию с учетом специфики и необходимости создания специальных условий для получения детьми дошкольного образования, в Пособии не рассматриваются.

6.1.5 Этажность и максимальная вместимость (количество мест) зданий ДОО регламентируются требованиями пожарной безопасности 6.7.10 и 6.7.13 СП 2.13130 и СП 118.13330.

Этажность зданий ДОО не должна превышать трех этажей[2]. ДОО для детей с ограниченными возможностями здоровья – одного двух этажей.

Вместимость ДОО – не более 350 мест.

В соответствии с 7.1.3; 7.1.5 СП 252.1325800 в зданиях ДОО допускается устройство 4-го технического этажа и/или эксплуатируемой кровли.

6.1.6 Размеры и конфигурация земельного участка ДОО должны обеспечить размещение здания ДОО, зонирование территории, установленное санитарными правилами, озеленение территории и организацию парковок велосипедов, в соответствии с требованиями ПЗЗ.

Зонирование территории предусматривает устройство хозяйственной зоны (нормируется расстояние от здания до контейнерной площадки, 3.18 СанПиН 2.4.1.3049) и игровой зоны (групповые и физкультурные площадки – раздел III СанПиН 2.4.1.3049). Организация парковки велосипедов осуществляется в соответствии с требованиями Таблицы 3 ПЗЗ; озеленение территории должно отвечать требованиям Таблицы 1 ПЗЗ и 3.1 СанПиН 2.4.1.3049.

Конфигурацию земельного участка ДОО рекомендуется принимать близкой к квадрату или прямоугольнику с соотношением сторон 2:3.

6.1.7 Минимальная площадь земельного участка ДОО может быть определена исходя из мощности объекта и удельного показателя площади участка на единицу

---

[2] Здесь и далее определение этажности зданий по Г.8 Приложения Г СП 118.13330.
Технические помещения на кровле зданий (выходы из лестничных клеток, вентиляционные камеры, машинные помещения лифтов и т.д.) в количество этажей не включаются.

мощности, приведенного в Приложении Ж СП 42.13330, 5.6 РМД 31-07 Санкт-Петербурга.

При разработке документации по планировке территории габаритные размеры игровой зоны могут быть определены исходя из расчетного количества площадок, при условной наполняемости 20 мест в группе[3], и максимального удельного показателя по групповым площадкам, приведенного в главе III СанПиН 2.4.1.3049.

6.1.8 Участок ДОО должен быть огражден, иметь не менее двух въездов-выездов, один из которых в хозяйственную зону, обеспечен подъездами и пешеходными подходами с внутриквартальной территории общего пользования.

Устройство подходов и подъездов к земельным участкам ДОО через земельные участки, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, не рекомендовано.

6.1.9 Размещение отдельно стоящего здания ДОО на земельном участке должно обеспечивать возможность организации кругового проезда пожарной техники (8.1 СП 4.131130).

6.1.10 В составе документации по планировке территории должны быть учтены принципиальные решения по обеспечению нормативной продолжительности инсоляции нормируемых помещений и территорий ДОО (50% территорий групповых и физкультурных площадок) в соответствии с требованиями 4.1 и 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

6.1.11 Организация и расчет необходимого количества мест для временного хранения автомобилей персонала ДОО осуществляется в соответствии с требованиями ПЗЗ (Таблица 2) с размещением на стоянках-спутниках на расстоянии от границ участка соответствующем санитарным требованиям. Стоянки для велосипедов размещаются на земельном участке ДОО.

6.1.12 Для предварительных расчетов общей площади зданий ДОО (с бассейном и пищеблоком работающим на сырье) при разработке градостроительной документации рекомендуется принимать удельные показатели общей площади на одного ребенка: при вместимости до 160 мест – 30,0 кв. м; от 160 до 220 мест – 28 кв. м; более 220 мест – 25 кв.м.

---

[3] Наполняемость групп и их количество определяются при подготовке проектной документации объекта и устанавливаются Заданием на проектирование (Технологическим заданием).

6.2. Общеобразовательные организации

6.2.1 Размеры земельных участков общеобразовательных организаций определяются в зависимости от мощности (вместимости) объекта.

Размещение и требования к земельным участкам общеобразовательных организаций должны соответствовать положениям п.4.5 Пособия с учетом требований СП 42.13330, СанПиН 2.4.2.2821, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278, СП 2.13130, СП 4.13130, СП 251.1325800.

6.2.2 Общеобразовательные организации размещаются на внутриквартальной территории жилой застройки. Непосредственное примыкание земельного участка общеобразовательной организации к красным линиям магистральных улиц не рекомендуется.

6.2.3 В Пособии рассматриваются общеобразовательные организации, осуществляющие реализацию программ начального общего, основного общего и среднего общего образования. Общеобразовательные организации могут размещаться в одном здании, состоять из двух и более блоков для обучения на разных ступенях образования, могут быть объединены в школьный комплекс. Школьный комплекс может объединять несколько зданий и осуществлять образовательную деятельность различной направленности.

6.2.4 Этажность и максимальная вместимость (количество учащихся) зданий общеобразовательных организаций регламентируется нормами пожарной безопасности 6.7.15 СП 2.13130 и СП 118.13330.

Этажность зданий общеобразовательных организаций не должна превышать 4-х этажей[4]. При обеспечении требуемых показателей пожарной защиты здания (степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности) количество учащихся в здании не ограничивается.

6.2.5 Размеры и конфигурация земельного участка общеобразовательной организации должны обеспечить размещение здания (зданий), зонирование территории, установленное санитарными правилами, озеленение территории и организацию парковок велосипедов, в соответствии с требованиями ПЗЗ.

Зонирование территории предусматривает устройство хозяйственной зоны (нормируется расстояние от здания до контейнерной площадки, 3.7 СанПиН 2.4.2.2821), физкультурно-спортивной зоны и зоны площадок для различных возрастных групп

[4] Технические помещения на кровле зданий (выходы из лестничных клеток, вентиляционные камеры, машинные помещения лифтов и т.д.) в количество этажей не включаются.

(раздел III СанПиН 2.4.2.2821). Организация парковки велосипедов осуществляется в соответствии с требованиями Таблицы 3 ПЗЗ; озеленение территории должно отвечать требованиям Таблицы 1 ПЗЗ и 3.1 СанПиН 3.1 СанПиН 2.4.2.2821.

Рекомендуется предусматривать площадку для общешкольных сборов и линеек.

Конфигурацию земельного участка общеобразовательной организации рекомендуется принимать близкой к прямоугольнику с соотношением сторон 1:2 (обеспечивает наиболее рациональное размещение физкультурно-спортивной зоны) или 2:3.

Площадки и оборудование физкультурно-спортивной зоны определяются исходя из необходимости выполнения учебных программ по физической культуре и проведения секционных спортивных игр и занятий. Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала.

При разработке документации по планировке территории габаритные размеры физкультурно-спортивной зоны, комплексно вмещающей все необходимые составляющие школьного стадиона, рекомендуется принимать 120 х 60 м, и/или использовать данные, приведенные в Приложении Ж СП 118.13330.

6.2.6 Минимальная площадь земельного участка общеобразовательной организации определяется исходя из мощности объекта и удельного показателя площади на единицу мощности, приведенного в Приложении Ж СП 42.13330, при этом для организаций вместимостью 1100 - 1500 учащихся рекомендуется принимать удельный показатель площади на единицу мощности не менее 24 кв.м, более 1500 учащихся – 21 кв.м.

6.2.7 Участок общеобразовательной организации должен быть огражден, иметь не менее двух въездов-выездов, один из которых в хозяйственную зону, обеспечен подъездами и пешеходными подходами с внутриквартальной территории общего пользования. Ширину пешеходного подхода к главному входу в здание рекомендуется принимать не менее 3,5 м.

Устройство подходов и подъездов к земельным участкам общеобразовательных организаций через земельные участки, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, не рекомендовано.

6.2.8 Размещение здания общеобразовательной организации на земельном участке должно обеспечивать возможность организации кругового проезда пожарной техники (8.1 СП 4.13130).

6.2.9 В составе документации по планировке территории должны быть учтены принципиальные решения по обеспечению нормативной продолжительности инсоляции учебных помещений, кабинетов и территорий общеобразовательной организации (50%

территории спортивной зоны и зоны отдыха) в соответствии с требованиями 4.1 и 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

Фасад (фасады) здания с окнами основных учебных помещений и кабинетов должны быть обращены на юг, восток или юго-восток.

6.2.10 Общеобразовательные организации, осуществляющие дополнительную программу дошкольного образования, в том числе «начальная школа - детский сад», должны иметь земельный участок с обособленными территориями, отвечающими нормативным требованиям для каждого типа организации.

6.2.11 Расчет необходимого количества мест для временного хранения автомобилей работников и учащихся осуществляется в соответствии с требованиями ПЗЗ (Таблица 2) с размещением на стоянках-спутниках на расстоянии от границы участка соответствующем санитарным требованиям. Стоянки для велосипедов размещаются на земельном участке общеобразовательной организации.

6.2.12 Для предварительных расчетов общей площади зданий общеобразовательных организаций (оборудованных двумя бассейнами и пищеблоком, работающим на сырье) при разработке градостроительной документации рекомендуется принимать удельные показатели общей площади на одного учащегося: с числом учащихся от 450 до 600 – 30 кв. м; от 600 до 825 – 28 кв. м; от 825 и более - 25 кв. м.

6.3. Организации дополнительного образования детей

6.3.1 В Пособии рассматриваются организации дополнительного образования, осуществляющие дополнительные предпрофессиональные программы для детей в сфере искусств, физической культуры и спорта:

- детские школы искусств (ДШИ), представляющие собой многопрофильные организации, ориентированные на массовый прием детей по обучению разным видам искусств;

- специализированные профильные организации, представляющие более высокую ступень дополнительного образования детей в области искусств - детские музыкальные (ДМШ), художественные, хореографические и другие школы;

- детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ).

Иные виды организаций дополнительного образования детей (центры детского творчества, детские клубы по месту жительства, детско-подростковые клубы, кружки, студии и секции), которые размещаются, как правило, во встроенных в жилые и общественные здания помещениях, в Пособии не рассматриваются.

6.3.2 К общим требованиям к размещению и образованию земельных участков организаций дополнительного образования относятся следующие:

- земельные участки должны соответствовать положениям 4.5 Пособия с учетом требований СП 42.13330, СанПиН 2.4.4.3172, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 2.13130; СП 4.13130;

- рекомендуется ограждение территории забором и/или полосой зеленых насаждений;

- участки должны быть обеспечены подъездами, в том числе в хозяйственную зону (нормируется расстояние от здания до контейнерной площадки 2.4 СанПиН 2.4.4.3172) и пешеходными подходами с территории общего пользования;

- размещение здания на земельном участке должно обеспечивать возможность организации кругового проезда пожарной техники (8.1 СП 4.131130);

- здания не должны превышать 4 этажей[5];

- площадь озеленения территории должна соответствовать требованиям ПЗЗ (Таблица 1)[6];

- при освоении новых территорий размещение земельных участков рекомендуется с выходом на жилые улицы;

- расстояние от главного входа в здание до остановок общественного транспорта на близлежащих магистральных улицах должно быть выдержано в пределах нормативных требований, установленных НГП и/или 11.15 СП 42.13330.

6.3.3 В составе документации по планировке территории должны быть учтены принципиальные решения по обеспечению нормативной продолжительности инсоляции учебных помещений и кабинетов организаций дополнительного образования в соответствии с требованиями 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

6.3.4 Здания ДШИ и ДМШ рекомендуется располагать на расстоянии 15 м от красной линии жилых улиц с формированием перед главным входом открытого пространства – входной зоны.

6.3.5 Размеры земельных участков организаций дополнительного образования детей, таких как, детские школы искусств (ДШИ) и детские музыкальные школы (ДМШ), определяются в зависимости от мощности объекта. Мощность ДШИ и ДМШ определяется

---

[5] Технические помещения на кровле зданий (выходы из лестничных клеток, вентиляционные камеры, машинные помещения лифтов и т.д.) в количество этажей не включаются.

[6] Код вида использования 3.5.1 помимо объектов дошкольного, среднего и общего образования включает музыкальные, художественные школы и др. (Таблица 4 ПЗЗ).

их единовременной вместимостью (количество мест) и пропускной способностью (общее количество учащихся).

6.3.6 Размещение ДШИ и ДМШ и определение мощности этих объектов в составе документации по планировке территории осуществляется по согласованию с профильным комитетом Правительства Санкт-Петербурга и/или администрацией района.

6.3.7 Рекомендуемая номенклатура типов зданий ДШИ и ДМШ[7] по единовременной вместимости и пропускной способности приведена в Таблице 2.

Таблица 2 - Рекомендуемая номенклатура типов зданий ДШИ и ДМШ по единовременной вместимости и пропускной способности

Показатели мощности	Виды организаций дополнительного образования					
	ДШИ			ДМШ		
Пропускная способность, учащийся	450	600	800	450	600	900
Единовременная вместимость*, место	150	180	270	150	200	300

* При числе посещений в неделю – 3/4, смен в день - 2, рабочих дней в неделю - 6.

6.3.8 Минимальную площадь земельных участков ДШИ и ДМШ рекомендуется принимать из расчета 15 кв. м на одного учащегося. При необходимости, для обеспечения минимального уровня озеленения территории в соответствии с ПЗЗ (Таблица 1), площадь земельного участка следует увеличить.

6.3.9 Организация и расчет количества мест для временного хранения автомобилей и велосипедов всех видов организаций дополнительного образования осуществляется с учетом единовременной вместимости организации. Расчетные показатели принимаются аналогично показателям для общеобразовательных организаций, указанным в 6.2.11.

6.3.10 Для предварительных расчетов общую площадь зданий ДШИ и ДМШ при разработке градостроительной документации можно принимать исходя из удельного показателя 17 кв. м на одного учащегося, а также использовать данные Рекомендаций по проектированию сети и зданий детских внешкольных учреждений для г. Москвы.

6.3.11 ДЮСШ размещаются, как правило, на обособленных участках общественных зон, на территориях предназначенных для размещения спортивных и физкультурно-оздоровительных центров. Формирование земельных участков ДЮСШ осуществляется в зависимости от мощности (вместимости) объекта, единовременной пропускной способности и специализации по видам спорта.

---

[7] Здесь и далее использованы материалы Рекомендаций по проектированию сети и зданий детских внешкольных учреждений для г. Москвы. Выпуск 1. Детские музыкальные школы и школы искусств. 1996

Размещение ДЮСШ осуществляется на основании решений соответствующих программ и отраслевых схем и/или по заданию профильного комитета.

7. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

7.1 В Пособии рассматриваются следующие виды объектов здравоохранения: амбулаторно-поликлинические организации для детей и для взрослых, включая офисы врачей общей практики, консультационно-диагностические центры (далее – поликлиники), и станции (подстанции) скорой помощи.

7.2 Размещение поликлиник и станций скорой помощи и образование их земельных участков должно осуществляться в соответствии положениями 4.5 Пособия, с учетом требований СП 42.13330, СП 158.13330, СанПиН 2.1.3.2630, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СП 2.13130, СП 4.13130.

7.3 Размеры земельных участков объектов здравоохранения определяются в зависимости от мощности объекта (количества посещений в смену) и профиля деятельности; для станций (подстанций) скорой помощи – от количества автомобилей скорой помощи.

Поликлиники могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, в сблокированных зданиях поликлиник различного профиля и/или представлять собой комплекс, в состав которого могут входить также и станции (подстанции) скорой помощи.

При размещении офисов врачей общей практики в помещениях жилых и общественных зданий необходимо учитывать, что их мощность не должна превышать 100 посещений в смену (2.6 СанПиН 2.1.3.2630).

7.4 Размещение, структура и профиль деятельности, а также мощность медицинских организаций при разработке документации по планировке территорий определяются по согласованию с профильным комитетом Правительства Санкт-Петербурга. Для предварительных расчетов общей площади зданий, в дополнение к исходным данным профильного комитета, рекомендуется использовать коэффициенты Таблицы М 1 Приложения М и иные данные, приведенные в СП 158.13330, а также данные проектной документации повторного использования.

7.5 Размеры и конфигурация земельного участка поликлиники должны предусматривать размещение здания (зданий), устройство хозяйственной зоны, установленной санитарными правилами, входной зоны, а также озеленение территории в соответствии с требованиями ПЗЗ.

7.6 При образовании земельных участков поликлиник и станций (подстанций)

скорой помощи необходимо учитывать следующее:

- нормативное расстояние от окон здания до стоянки автомобилей (11.25 СП 42.13330; 4.12 СП 113.13330);

- необходимость организации подъезда на территорию со стороны улицы, в том числе в хозяйственную зону, организации служебной стоянки и стоянки автомобилей посетителей (только для поликлиник) в соответствии с требованиями ПЗЗ (Таблица 2), стоянки для велосипедов (Таблица 3);

- нормативное расстояние от стоянки машин скорой помощи до жилых домов (2.12 СанПиН 2.1.3.2630);

- нормативное расстояние от здания до контейнерной площадки с отходами (2.17 СанПиН 2.1.3.2630);

- устройство перед главным входом в поликлинику входной зоны (площадки) из расчета 0,2 м на посещение в смену, но не менее 50 кв. м (5.9 СП 158.13330);

- площадь озеленения территории определяется на основании показателей Таблицы 1 ПЗЗ.

7.7 Минимальная площадь земельных участков поликлиник и станций скорой помощи рассчитывается исходя из мощности объекта и удельных показателей площади на единицу мощности, приведенных в СанПиН 2.1.3.2630.

7.8 При размещении зданий поликлиник допускается свободная ориентация окон помещений по сторонам света (3.8 СанПиН 2.1.3.2630). Нормируемая продолжительность инсоляции устанавливается только для палат (4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076).

7.9 Этажность зданий поликлиник регламентируется требованиями пожарной безопасности 6.7.19 СП 2.13130. Высота зданий[8] не должна превышать 28 м, для детских организаций – 18 м (6 этажей).

8. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

8.1 Общий перечень объектов социального обслуживания населения на территории Санкт-Петербурга с учетом основных требований к формированию и размещению их земельных участков можно подразделить следующим образом:

а) объекты на базе стационарных организаций (постоянного проживания):

---

[8] Высота зданий определяется по нормам пожарной безопасности.

- дома-интернаты для престарелых и инвалидов; детские дома-интернаты для умственно отсталых детей; дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов (мини-пансионаты); дома системы социального обслуживания населения для одиноких граждан (специальные жилые дома для одиноких граждан пожилого возраста); дома системы социального обслуживания населения для инвалидов с отклонениями в умственном развитии (специальные жилые дома для инвалидов с отклонениями в умственном развитии);

б) объекты на базе нестационарных организаций (периодического обслуживания): комплексные центры социального обслуживания населения; центры социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов; территориальные центры социальной помощи семье и детям; социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних (или социальные приюты); дома (отделения) ночного пребывания для лиц без определенного места жительства.

8.2 При разработке документации по планировке территории размещение, вид, профиль деятельности, а также мощность объектов социального обслуживания определяются по согласованию с профильным комитетом Правительства Санкт-Петербурга и/или администрацией района.

8.3 Размещение объектов социального обслуживания и формирование их земельных участков должно осуществляться в соответствии положениями 4.5 Пособия, с учетом СП 42.13330, СП 141.13330, СП 158.13330, СанПиН 2.1.2.3358, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076, СП 2.13130, СП 4.13130.

Для отдельных специализированных организаций для детей-сирот и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья необходимо руководствоваться СанПиН 2.4.3259, СанПиН 2.4.2.3286.

8.4 Образование земельных участков объектов социального обслуживания, размещение которых осуществляется в отдельно стоящих зданиях (комплексах), зависит от мощности (количества мест (коек), посещений в сутки) объекта и его назначения (специализации) с учетом формы обслуживания – стационарной или нестационарной.

Размещение земельных участков объектов социального обслуживания осуществляется, как правило, с примыканием к красным линиям улиц, площадей и др.

8.5 Этажность зданий организаций социального обслуживания регламентируется нормами пожарной безопасности 6.7.15; 6.7.16; 6.7.19 СП 2.13130.

8.6 Для предварительных расчетов площади земельных участков объектов социального обслуживания рекомендуется использовать удельные показатели площади на единицу мощности, приведенные в СП 141.13330.

Размеры и конфигурация земельных участков объектов социального обслуживания должны обеспечить размещение здания (зданий), зонирование территории, установленное санитарными правилами, озеленение территории и организацию парковок автомобилей и велосипедов персонала и посетителей, в соответствии с требованиями ПЗЗ (Таблицы 1,2,3 ПЗЗ).

Зонирование территории в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.3358 предусматривает устройство зоны отдыха, хозяйственно-бытовой зоны (нормируется расстояние от контейнерной площадки, 2.4 СанПиН 2.1.2.3358), физкультурно-оздоровительных занятий для организаций, на которые распространяется действие санитарных правил (1.1 СанПиН 2.1.2.3358)

Земельные участки домов-интернатов для престарелых и инвалидов должны соответствовать требованиям, предъявляемым к участкам стационаров лечебных организаций.

8.7 Недостаточный объем разработанной проектной документации по объектам социального обслуживания населения не позволяет определить удельный показатель общей площади зданий по видам объектов. Для предварительных расчетов общей площади зданий при разработке градостроительной документации, в дополнение к исходным данным профильного комитета, рекомендуется использовать данные, приведенные в СП 141.13330, а также показатели проектной документации, рекомендуемой для повторного использования, приведенные в Приложении Б.

9. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

9.1 В Пособии рассматриваются объекты физической культуры и спорта – сооружения, предназначенные для массовых спортивных, физкультурных и оздоровительных занятий, отдыха и организации досуга населения различных возрастных групп, которые по мощности можно разделить на физкультурно-оздоровительные комплексы (далее – ФОК) и физкультурно-оздоровительные центры, которые предполагаются многопрофильными.

Иные объекты физической культуры и спорта, которые могут быть размещены в помещениях общественных зданий, многофункциональных центрах, а также крупные специализированные спортивные сооружения и комплексы в настоящем документе не рассматриваются.

9.2 Размещение и образование земельных участков спортивных сооружений должно осуществляться в соответствии с 4.5 Пособия с учетом требований СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 (санитарные зоны; санитарные разрывы Таблицы 7.1.1).

9.3 По характеру размещения ФОК относятся к объектам, приближенным к жилью, площадь земельных участков которых определяется в зависимости от видов спорта и составляет 0,5 – 1,0 га. Рекомендуется единовременную пропускную способность ФОК принимать не менее 150 человек в смену. На земельном участке ФОК могут размещаться спортивные площадки при условии соблюдения санитарных разрывов от окон жилых домов.

Физкультурно-оздоровительные центры размещаются за пределами жилых кварталов, в границах земельных участков которых, помимо зданий ФОК, предусматриваются открытые плоскостные сооружения (спортивные площадки). Единовременная пропускная способность центров может быть увеличена до 250-300 человек в смену за счет устройства спортивных полей, кортов, трасс и площадок для скейтборда, роликов и т.д. Площадь земельного участка центров определяется в основном количеством площадок и видами спортивных занятий и может составлять 2,0-3,0 га.

9.4 Организация территории объектов физической культуры и спорта предусматривает входную и хозяйственную зону, озелененные территории (Таблица 1 ПЗЗ), зону стоянок для временного хранения автомобилей и велосипедов персонала и посетителей (Таблицы 2 и 3 ПЗЗ), открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, при необходимости.

Габариты и рекомендации по размещению открытых спортивных площадок установлены СП 31-115.

9.5 Виды, характеристики и ориентировочные показатели ФОК, применение которых рекомендуется при подготовке документации по планировке территорий, приведены в Таблице 3.

Таблица 3 - Характеристики и ориентировочные показатели ФОК

Типы ФОК по видам спорта*	Площадь участка, га	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м	Площадь залов, кв. м	Этажность, этажи
ФОК I - игровые виды спорта (волейбол, баскетбол, гандбол, мини-футбол), тренажерный зал	1,0	2 100	3 950	1 300	2

ФОК II - игровые виды спорта (волейбол, баскетбол), тренажерный зал	0,5	1 000	4 000	1 250	3
ФОК III – борьба (классическая, самбо, каратэ, дзюдо), бокс, тяжелая атлетика; волейбол, тренажерный зал, аэробика	1,0	1 900	3 600	1 730	2
ФОК IV – для молодежи: роликовые коньки в зале (хоккей, фигурное катание), зал скалолазания, детский скейтдром	1,2	2 500	4 400	2 700	2

*) единовременная пропускная способность 150 чел./смену

9.6 Этажность зданий ФОК рекомендуется принимать не более трех этажей.

9.7 Эскизные предложения планировочной организации земельных участков ФОК I - IV приведены в Приложении Г.

10. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

10.1 Объектами пожарной охраны являются пожарные депо, в которых размещаются подразделения пожарной охраны и расположены помещения для хранения и обслуживания пожарной техники, иные технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

10.2 Размещение пожарных депо осуществляется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения, дислоцированного в здании пожарного депо, к месту вызова не должно превышать 10 минут (Технический регламент «Требования пожарной безопасности»).

10.3 Размещение и образование земельного участка пожарного депо в составе документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности» по согласованию с Главным управлением МЧС России по Санкт-Петербургу.

Техническим регламентом «О требованиях пожарной безопасности» установлены следующие положения в отношении пожарных депо:

- классификация зданий пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей с учетом типов: для охраны городских поселений и для охраны организаций (статья 33);

- требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны; требования к размещению земельных участков пожарных депо, к определению площади земельных участков, градостроительные ограничения размещения; требования

к месту расположения пожарных депо и радиусам обслуживания пожарными депо (статьи 76, 77);

- требования к размещению пожарных депо на производственных объектах (статья 97).

10.4 Для предварительной оценки площади земельного участка пожарного депо, на основании полученных исходных данных о требуемой мощности объекта (назначение, тип, количество автомобилей), рекомендуется использовать положения НПБ 101.

10.5 Для предварительных расчетов общей площади зданий пожарных депо при разработке градостроительной документации рекомендуется использовать данные, приведенные в НПБ 101, а также показатели проектной документации, рекомендуемой для повторного использования, приведенные в Приложении Б.

10.6 Методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130 может быть использована специализированными организациями при разработке отраслевой схемы размещения объектов пожарной охраны. При разработке документации по планировке территорий СП 11.13130 не используется.

11. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ

11.1 В Пособии рассматриваются объекты правоохранительных органов, относящиеся к Министерству внутренних дел РФ, такие как отделения (отделы) полиции, размещаемые в отдельно стоящих зданиях (в комплексе зданий органов внутренних дел).

11.2 Образование земельных участков отделений полиции и предъявляемые к ним требования определяются мощностью объекта – штатной численностью и вместимостью (составом и количеством служебных помещений). Мощность объекта при размещении его в составе документации по планировке территории устанавливается техническим заданием Управления МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

11.3 При размещении и образовании земельных участков отделений полиции необходимо руководствоваться следующими положениями:

- обеспечить удобную транспортную связь с магистральными улицами;

- организовать зонирование территории: устройство входной и хозяйственной зоны, зоны стоянок автомобилей (служебных, задержанных и для посетителей), спортивной зоны и иных зон в зависимости от мощности объекта;

- территория должна иметь ограждение и быть обеспечена двумя въездами (выездами).

11.4 Площадь земельного участка отделения полиции определяется по показателям Таблицы 3 СП 12.

11.5 Для предварительных расчетов общей площади зданий отделений полиции при разработке градостроительной документации следует использовать требования, установленные техническим заданием, указанным в 11.2 настоящего раздела, СП 12, а также показатели проектной документации, рекомендуемой для повторного использования, приведенные в Приложении Б.

11.6 При образовании земельного участка отделения полиции (комплекса зданий органов внутренних дел) рекомендуется руководствоваться схемами размещения отдельных объектов на участке, приведенными в Приложении В СП 12.

12. МЕТОДИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОСОБИЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

12.1 Методика использования Пособия при подготовке документации по планировке территорий кварталов жилой застройки, в целях размещения и образования земельных участков объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – объектов), предполагает следующие пошаговые действия:

а) определение номенклатуры объектов различного функционального назначения и расчет их потребности (количество мест, учащихся, площадей и т.д.) для расчетного населения рассматриваемой территории, которые необходимо разместить на этой территории в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга (далее – НГП) и требованиями СП 42.13330.

Пример: Для расчетного населения жилого квартала 15 тысяч человек, потребность в местах в ДОО (К) определяется по формуле:

К = (15 000xN: 1000) мест,

где N – минимальный расчетный показатель обеспеченности, количество мест на 1000 жителей;

б) общую потребность, выраженную в количестве мест, учащихся, площадей и т.д., необходимо распределить по объектам, мощность которых может быть определена по Адресному перечню Приложения Б, в том числе при необходимости применения проектной документации повторного использования, либо по иным показателям мощности с учетом дальнейшего проектирования по индивидуальному проекту (с возможным использованием материалов Приложения Г).

Пример: Количество мест (К) условно могут быть размещены в трех зданиях ДОО на 220 мест и одном – на 180 мест. Применяемый расчетный показатель является минимальным, и, в случае отсутствия в Адресном перечне Приложения Б ДОО необходимой мощности (например, по расчету требуется 170 мест), следует принимать ДОО большей мощности (180 мест), либо предусмотреть проектирование по индивидуальному проекту на 170 мест.

В связи с отсутствием нормативных требований к наполняемости групп ДОО, численное значение мощности ДОО может быть любым не превышающим 350 мест.

При размещении общеобразовательных организаций, в случае отсутствия необходимости применения проектной документации повторного использования, их мощность должна быть кратна наполняемости классов,[9] а также предусмотрена организационно-педагогическая структура организации (ступени образования и количество классов в параллели). Рекомендуемая для использования номенклатура общеобразовательных организаций приведена в Приложении Б РМД 31-10 Санкт-Петербурга.

Пример: Общеобразовательная организация предусматривает три ступени образования: начальное общее, основное общее и среднее общее образование – 11 лет обучения. Наполняемость класса 25 учащихся, количество классов в параллели 3:3:3. Организация работает в одну смену. Расчет вместимости организации: 25х 3х 11 = 825 учащихся;

в) земельные участки объектов должны быть размещены на рассматриваемой территории с учетом радиуса обслуживания населения, предельные значения которого устанавливаются НГП и/или СП 42.13330.

Пример: Радиус обслуживания ДОО населения жилой застройки составляет 300 м; общеобразовательной организации – 500 м;

г) предварительное образование земельных участков рекомендуется осуществлять на основе компоновочных схем, приведенных в Приложении В и/или эскизных предложений планировочной организации участков, приведенных в Приложении Г.

Окончательное образование земельных участков должно осуществляться с учетом всех требований и ограничений к размещению, указанных в разделах 6-11 Пособия.

---

[9] Нормативные требования к наполняемости класса отсутствуют, однако, из опыта проектирования можно сделать вывод о том, что с учетом нормативно-технических и санитарных требований к учебным помещениям (2,5 кв.м на одного учащегося и др.) при фронтальных формах занятий оптимальная наполняемость класса составляет 25 учащихся.

12.2 Необходимость размещения объектов социальной инфраструктуры, радиус обслуживания которых составляет 1000 м, устанавливается по согласованию с профильными комитетами Правительства Санкт-Петербурга.

Пример: Для расчетного населения жилого квартала 15 тысяч человек потребность в поликлиниках для взрослых (Р) определяется по формуле:

Р = (15 000хМ: 1000) посещений в смену,

где М – минимальный расчетный показатель обеспеченности, количество посещений в смену на 1000 жителей;

По согласованию с Комитетом по здравоохранению могут быть приняты следующие решения:

- разместить на данной территории поликлинику для взрослых на Р пос./смену или иную, с учетом потребности населения окружающей застройки;

- размещение поликлиники не требуется в связи с наличием в радиусе обслуживания поликлиники необходимой мощности;

- разместить встроенные помещения врачей общей практики на территории квартала с целью компенсации либо ненормативной доступности, либо недостатка мощности существующих организаций здравоохранения.

12.3 Объекты социальной инфраструктуры, доступность которых для населения определяется с использованием общественного транспорта необходимо разделить на следующие категории:

а) объекты, которые могут быть размещены на территории жилого квартала в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ.

Пример: Музыкальные школы и школы искусств. Для расчетного населения жилого квартала 15 тысяч человек количество учащихся потенциально посещающих музыкальную школу (F) определяется по формуле:

F = (15 000xS: 1000) учащихся,

где S – минимальный расчетный показатель обеспеченности, количество учащихся на 1000 жителей;

Для учащихся (F) требуется (F:3) мест в школе (единовременная пропускная способность организации). По согласованию с профильным комитетом и/или Администрацией района принимаются решения, аналогичные приведенным в 12.3;

б) объекты, размещение которых в кварталах жилой застройки соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ не допускается.

Пример: Спортивные комплексы с трибунами для зрителей, пождепо.

Размещение данных объектов может быть рассмотрено в составе отраслевых схем размещения объектов социальной инфраструктуры и/или при разработке документации по планировке больших территорий (жилых, общественно-деловых и иных зон), включающих элементы планировочной структуры, предназначенные для размещения объектов различного функционального назначения.

13. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНТРОЛЯ И ПРОВЕРКИ ПРИНЯТЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

13.1 Контроль планировочных решений по размещению объектов социальной инфраструктуры, в случае намерений применить для строительства проектную документацию повторного использования, заключается в проверке соответствия показателей и чертежей представленных планировочных решений показателям и компоновочным схемам земельных участков, приведенным в Приложениях Б и В.

Компоновочные схемы земельных участков приведены к простой форме и не предполагают их обязательного точного копирования. Рекомендуемые площади земельных участков, приведенные в графе 12 Таблицы Приложения Б, несколько превышают минимально допустимые, что связано с упрощенной формой земельного участка и особенностями объемно-планировочных решений зданий. Окончательное образование земельных участков объектов социальной инфраструктуры должно осуществляться с учетом сложившейся и/или планируемой застройки территории, при этом принципиальные габаритные размеры участка, ориентация здания и соотношение территорий зонирования, должны соответствовать указанным в компоновочных схемах.

3.2 Контроль и проверку иных планировочных решений по размещению объектов социальной инфраструктуры рекомендуется осуществлять по следующим основным показателям: площадь земельного участка, общая площадь здания, этажность и максимальная высота здания, влияние окружающей застройки.

13.3 Площадь земельного участка должна соответствовать мощности объекта. Удельный показатель площади земельного участка, выраженный в квадратных метрах территории на единицу мощности, должен быть не менее показателей, установленных и/или рекомендованных нормативно-техническими документами.

13.4 Удельные показатели общей площади зданий на единицу мощности объекта при дальнейшем проектировании по индивидуальному проекту должны соответствовать ($\pm$ 10 %) удельным показателям, установленным и/или рекомендованным

нормативно-техническими и иными документами, в том числе указанным в настоящем Пособии.

13.5 Максимальная высота здания, как правило, указываемая в показателях планируемого к размещению объекта в составе документации по планировке территории, требует проверки на соответствие нормативно-техническим требованиям к этажности зданий. Наиболее остро возможные несоответствия могут повлиять на проектирование объектов образования.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(СПРАВОЧНОЕ)

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 03.07.2016)
2. Федеральный закон «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 131-ФЗ (в редакции от 03.07.2016)
3. Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ (в редакции от 03.07.2016)
4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (в редакции от 03.07.2016)
5. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования» от 30 августа 2013 года № 1014
6. Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 21 июня 2016 года № 524
7. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
8. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1 от 21.10.2015)
9. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1 от 17.04.2015)
10. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением № 1 от 07.08.2014)
11. СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения (с Изменением № 1 от 30.12.2015)
12. СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
13. СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

14. СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования
15. СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
16. СП 12-95 Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России
17. НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
18. СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изменением № 1 от 23.10.13 г.)
19. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
20. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны (с Изменением № 1 от 09.12.2010)
21. СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций (с изменениями на 27.08.2015)
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями на 25.04.2014)
23. СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей
24. СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях (с изменениями на 24.11.2015)
25. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (с изменениями на 10.06.2016)
26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий (с изменениями на 15.03.2010)
28. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (с изменениями на 27.12.2010)

29. СанПиН 2.1.2.3358-16 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемиологическому режиму работы организаций социального обслуживания
30. СанПиН 2.4.3259-15 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей
31. СанПиН 2.4.2.3286-16 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих деятельность по адаптированным основным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья
32. РМД 31-10-2011 Санкт-Петербург Руководство по проектированию общеобразовательных организаций (в том числе с классами компенсирующего обучения)
33. РМД 31-07-2009 Санкт-Петербург Руководство по проектированию дошкольных образовательных учреждений в Санкт-Петербурге

Примечание - При пользовании Руководством необходимо проверять действие ссылочных документов и руководствоваться измененными документами или документами, введенными взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

(РЕКОМЕНДУЕМОЕ)

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ КОТОРЫХ РЕКОМЕНДОВАНА ДЛЯ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ

Наименование объекта, адрес	№, дата заключения экспертизы	Мощность (вместимость)	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м	Строительный объем, куб. м	Основные габариты здания в осях, м	Этажность, кол-во этажей	Сметная стоимость СМР в базовом уровне цен, тыс. руб.		Краткая характеристика объекта	Рекомендуемая площадь земельного участка, га
								Всего	На ед. общ. площ.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Образование											
1.1 Дошкольные образовательные организации											
1.1.1 п. Шушары, Колпинское шоссе, участок 22, квартал VIII, район «Славянка»	78-1-5-0652-12 от 14.08.2012	190 мест	1 887	5 213	18 495	27,3х 69,3	3	33 048	6,3	высота макс. 12,57 м; высота помещений 3,0м; констр. мон.ж/б; стены кирпич,утепл., штук.; бассейн, муз.и физк.залы; лифт МГН, зоны безопасности	0,86
1.1.2 Невский р-н, Октябрьская наб., напротив д. 118, корп.9 (Октябрьская наб., участок 1)	78-1-5-1056-12 от 29.12.2012	150 мест	1 440	3 836	14 645	42,0х 42,0	1, 2	19 705	5,1	высота макс. 10,60 (11,90) м; высота помещений 3,35 м; констр. мон.ж/б; вентфасад, отделка – кер/гранит и штук.; бассейн, муз.и физк.залы	0,72

1.1.3 г. Ломоносов, ул. Победы, д.26, литера А (ул. Победы, участок 1) (г. Ломоносов, микрорайон "Южный")	78-1-5-0058-13 от 14.02.2013	220 мест	1 820	5 673	19 164	73,8х 28,2	3	34 405	6,0	высота макс. 12,15 м; высота помещений 3,0 м; констр. мон.ж/б, стены – газ/б блоки, штук.; бассейн, муз.и физк.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,88
1.1.4 Проспект Испытателей, участок 1 (Озеро Долгое, квартал 29А, участок 1, корпус 11)	78-1-5-0384-14 от 09.10.2014	150 мест	1489	4 448	16 578	52,6х 29,9	3	29 056	6,5	высота макс. 14,16 м; высота помещений 3,0 м; констр. мон.ж/б, вентфасад с облицовочной плиткой; бассейн, муз.и физк.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,67
1.1.5 Ленинский пр., участок 13 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести) (ЮЗПЧ, квартал 21, участок 13)	78-1-5-0382-14 от 09.10.2014	200 мест	1 619	5 101	18 984	55,6х 29,9	1,3	31 128	6,1	3-эт.часть с чердаком; в 1-эт.части - пищеблок; высота макс. 12,57 (14,4) м; высота помещений 3,0 м; констр. мон.ж/б, вентфасад с фас. плиткой; кровля скатная – мет/черепица; бассейн, муз.и физк.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,79
1.1.6 ул. Кораблестроителей, участок 1 (юго-западнее д.21, корпус 3, литера А по ул. Кораблестр.) (Западная часть В.О., квартал 1, корпус 35)	78-1-5-0383-14 от 09.10.2014	220 мест	1619	5 101	18 984	55,6х 29,9	3	33 266	6,5	высота макс. 14,4 м в коньке; высота помещений 3,0 м; констр. мон.ж/б, вентфасад; кровля скатная – мет/черепица; бассейн, муз.и физк.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,85
1.1.7 Суздальское шоссе, участок 14 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)	78-1-5-0327-14 от 15.08.2014	140 мест	1 544	4 724	17 307	52,6х 28,2	1,2,3	24 103	5,1	высота макс. 13,65 (17,00) м; высота этажа 3,34 м; констр. мон.ж/б, вентфасад, керамогранит и штук; бассейн, муз.и гимн.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,68

1.1.8 Морской пр., д.26, участок 1 (севернее дома 13, литера Б по Крестовскому пр.)	78-1-5-0385-14 от 09.10.2014	90 мест	1 048	2 970	14 440	42,6х 24,8	2, 3	19 400	6,5	высота макс. 12,86 м; высота этажа 3,60 м; на кровле - вент.оборуд.; констр. мон.ж/б, вентфасад, штук. под покраску; бассейн, муз.и физк.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,49
1.1.9 Бухарестская ул., участок 1 (ЮрВ, квартал 30, корпус 29)	78-1-5-0515-14 от 28.11.2014	220 мест	1 597	5 101	18 984	55,6х 29,9	3	31 124	6,1	высота макс. 12,20 (14,40) м; высота этажа 3,30 м; констр. мон.ж/б, вентфасад; бассейн, муз.и физк.залы; лифт МГН, зоны безопасности	0,85
1.1.10 Московское шоссе, д.3, литера З	78-1-5-0316-15 от 26.08.2015	140 мест	1 564	4 276	17 008	37,1х 51,8	1, 3	23 874	5,5	высота макс. 12,84 (15,46) м; высота этажа 3,60 м; стены ж/б панели произв. ООО ЛСР, утеплит., штук.; бассейн, муз.и физк.залы; лифт МГН, зоны безопасности	0,70
1.1.11 Лиственная ул., участок 1 (северо-восточнее дома 20, литера Б по ул. Жака Дюкло), кв. 336А, 336Б	78-1-5-0428-15 от 25.02.2015	220 мест	1 784	4 523	19 530	32,7х 62,4	1, 3	28 955	6,4	высота макс. 13,10 (15,30) м; высота этажа 3,60 м; констр. мон.ж/б, вентфасад; бассейн, муз. и физк. залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,86
1.1.12 ул. Брянцева, участок 1 (западнее дома 16, литера А по ул. Ушинского)	78-1-1-3-0198-16 от 01.07.2016	110 мест	1 015	3 424	10 099	46,5х 20,7	1,2,3	20 449	5,9	высота макс. 12,84 (14,85) м; высота этажа 3,30 м; на кровле выходы из л.у.,венткамеры; констр. мон.ж/б, венфасад; бассейн, муз.зал, лифт МГН, зоны безопасности	0,62
1.1.13 пр. Ветеранов, д.5, корп.2, литера А	78-1-1-3-0197-16 от 01.07.2016	200 мест	1 820	5 052	18 796	75,0х 24,8	1,2,3	31 211	6,1	высота макс. 13,21 (15,53) м; высота этажа 3,30 м; констр.мон.ж/б, стены г/б блоки, кирпич, штук.; бассейн, спорт. и муз.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,90

1.1.14 ул. Дмитрия Устинова, участок 1 (севернее дома 14, корп.1, литера А по Шлиссельбургскому пр.) (микрорайон Рыбацкое, ул. Дмитрия Устинова, у дома №1)	78-1-5 - 0381-14 от 09.10.2014	190 мест	1 619	5 101	18 984	55,6х 29,9	3	30 235	5,9	высота макс. 11,40 (13,40) м; высота помещ. 3,00 м; констр.мон.ж/б, констр.чердака стальные; фасадная система; бассейн, спорт. и муз.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,86
1.1.15 г. Зеленогорск, ул.Мира, участок 1(северо-восточнее д.22, литера А по Широкой ул.) (Зеленогорск, земельный участок 2, квартал 20)	78-1-5 - 0386-14 от 09.10.2014	90 мест	1 035	2 900	10 935	38,0х 26,0	3	15 052	5,2	высота макс. 11,88 (14,28) м; высота этажа 3,30 м; констр.мон.ж/б, на кровле выходы из л.у.,венткамеры; нар.стены кирпич; бассейн, спорт. и муз.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,50
1.1.16 Приморский р-н; Северо-Приморская часть, кв.63 (СПб, Яхтенная ул., участок 1) (северо-восточнее д.1,корп.1, литера А по Яхтенной ул.)	78-1-5 - 0154-14 от 04.04.2014	190 мест	1 822	5 460	19 100	89,6х 21,7	1,2,3	40 764	7,5	высота макс. 13,10 (16,86) м; высота этажа 3,60 м; на кровле выходы из л.у.,венткамеры; констр.мон.ж/б, нар.стены г/б, фас.система; бассейн, спорт. и муз.залы, лифт МГН, зоны безопасности	0,88
1.2 Общеобразовательные организации											
1.2.1 Шуваловский пр., участок 104 (южная часть кв.75А р-на Каменка)	78-1-5-0495-14 от 26.09.2014	550 уч-ся	3 906	14 700	78 300	-	2,3,4	91 162	6,2	высота макс. 20,35 (23,25) м; высота этажа 4,30 м; высота залов 6,4 м; на кровле выходы из л/у, констр. мон.ж/б, отделка стен кирпич; 2 бассейна, спортзал, актовый зал - 330 п.м., столовая, 3 пас.лифта, зоны безопасности	2,75

1.2.2 Дальневосточный пр., участок 1 (восточнее пересечения с ул. Еремеева), Севернее ул. Новоселов, квартал 16, участок 10	78-1-5-0514-14 от 28.11.2014	825 уч-ся	5 811	20 484	92 321	-	2,3,4	108 193	5,2	высота макс. 18,33 (22,65) м; 2 блока: учебный 4этажа и общешкольный - 2,3 этажа; высота этажа 3,9 м; на кровле выходы из л/у и венткамеры, маш.пом.лифтов; констр.мон.ж/б, фас.система; 2 бассейна, 2 спортзала, актовый зал 497 п.м., столовая 430 п.м.; 2 пас.лифта, зоны безопасности	2,75
1.2.3 Южное шоссе, участок 9 (юго-западнее д. 55, лит. А, по Южному ш.)	78-1-5-0497-14 от 21.12.2014	825 уч-ся	7 118	20 423	90 126	152,0х 70,4	1,2,3	131 702	6,4	1-3 этажа и верх. техн. этаж; 4 блока на 2-х эт. стилобате; высота макс. 17,00 м; высота этажа 3,9 м; высота залов 8,0 м; констр. мон.ж/б, вентфасад; 2 бассейна, 2 спортзала, актовый зал 380 п.м., столовая 412 п.м.; 2 пас.лифта, зоны безопасности	2,95
1.2.4 Территория предприятия «Ручьи», участок 11,4	78-1-5-0167-15 от 05.05.2015	825 уч-ся	5 980	19 515	92 748	144,4х 100,4	2,3	114 859	5,8	высота макс. 17,93 м; на кровле выходы из л/у, венткамеры, маш.пом.лифтов; высота этажа3,9 м; высота залов 6-6,2 м; констр. мон.ж/б, стены кирпич; 2 бассейна, 2 спортзала, актовый зал, столовая 450 п.м.; лифт МГН, зоны безопасности	2,72

1.2.5 Ленинский пр., участок 12 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести), ЮЗПЧ квартал 21, участок 12	78-1-5-0388-15 от 21.10.2015	1375 уч-ся	8 644	27 937	119 255	105,9х 101,1	2, 3	184 087	6,5	высота макс. 16,54 м; на кровле выходы из л/у; высота помещений 3,6 м; высота залов 6-6,2 м; констр. сбор.ж/б инд.изг., мон.ж/б, фасадная система; 2 бассейна, 2 спортзала, актовый зал, столовая 700 п.м.; 5 пас.лифтов, зоны безопасности	3,20
1.2.6 Шувалово-Озерки, квартал 9, корп. 6 (участок 7); ул. Композиторов, участок 2 (юго-восточнее д. 19, корп.1, лит. А по Выборгскому ш.)	78-1-1-2-0107 от 08.04.2016	300 уч-ся нач. школа	2 886	7 552	31 032	84,0х 60,0	2, 3	52 166	6,9	высота макс. 16,98 м; высота помещений 3,6 м; констр. мон.ж/б, стены кирпич, штук.; 2 бассейна, спортзал, актовый зал, столовая; лифт МГН, зоны безопасности	1,58
1.2.7 Болотная улица, дом 6, литера А	78-1-1-3-0215-16	550 уч-ся	4 034	15 309	70 307	71,0х 103,0	1- 4	86 508	5,6	высота макс. 21,28 м; на кровле: выходы из л/у, вент камеры, маш.пом. лифтов; высота помещений 3,6 м; высота залов 6,0 и 6,6 м; констр. мон.ж/б, стены кирпич, г/б; 2 бассейна, спортзал, актовый зал, столовая; 2 пас. лифта, зоны безопасности	2,75
1.3 Организации дополнительного образования детей											
1.3.1 Детско-юношеская спортивная школа, пр. Ветеранов, участок 1 (северо-западнее пересечения с ул. Летчика Пилютова)	78-1-5-0859-12 от 22.11.2012	259 уч-ся	7 858	13 462	109 696	105,3х 87,0	2,3	86 292	6,4	высота макс. 17,68 м; спортзалы, ледовая арена, бассейны (25х16;10х6), мед.центр; констр.метал. и мон.ж/б; 3 пас. лифта	2,35

1.3.2 Детская школа искусств, пр. Космонавтов, участок 2 (юго-восточнее д.47, лит. В по пр. Космонавтов)	78-1-5-0249-13 от 14.03.2013	500 уч-ся	2 870	8 465	47 215	-	2,3,4	47 099	5,5	высота макс. 19,98 (22,90) м; высота этажа 4,5 м; констр. мон.ж/б; худож.и театр. отделения	1,20
2 Здравоохранение											
2.1 Поликлиники											
2.1.1 Детская, СПб, ул. Оптиков, участок 19, СПЧ, кв.59А, корп.32 (юго-западнее пересечения с Туристской ул.)	1601-1-2008 от 05.05.2009	420 посещ. в смену	2 059	8 794	35 089	54,0х 18,0 30,0х 20,0	4,5	55 521	6,3	высота макс. 17,10 (23,20) м; высота этажа 3,6 м; констр. мон.ж/б, с/н стены кирпич, вентфасад; лечебно-оздор. бассейн	0,70
2.1.2 Для взрослых, ЮРВ, квартал 43, корпус 15 (Моравский переулок, д.5, лит.А - поликлиника)	78-1-5-0194-11 от 10.03.2011	600 посещ. в смену	2 487	9 600	37 659	36,0х 57,0	4	39 616	4,1	высота макс. 17,1 м; высота этажа 3,6 м; констр. мон.ж/б, с/н стены кирпич; + отделения травмат., неотл.помощь, лечебно-оздор. бассейн	0,80
2.1.3 Для взрослых, Красносельский р-н, г. Красное село, севернее д.120 по пр. Ленина (г. Красное село, пер. Щуппа, участок 1)	78-1-5-0184-12 от 07.03.2012	600 посещ. в смену	3 807	12 467	49 446	63,0х 97,2	3,4	78 219	6,2	3-4 эт., в т.ч. цок.этаж; высота макс. 14,7 м; высота этажа 3,6 м; констр. мон.ж/б; + отделения травмат. (30), стоматологии (130), + женская конс.(180); лечебно-оздор.бассейн	1,10

2.1.4 Детская, г. Красное село, западнее д.15, корп.3 по ул. Восстановления (ул. Восстановления, участок 1)	78-1-5-0075-12 от 29.12.2012	420 посещ. в смену	2 858	9 964	33 458	66,0х 54,6	3	60 283	6,0	высота макс. 14,1 м; высота этажа 3,6 м; констр. мон.ж/б, стены кирпич, г/б блоки, вентфасад; + отделение стоматологии	0,80
2.1.5 Детская, Юго-Запад, квартал 15, корпус 22 (Ленинский пр., участок 17) (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	78-1-5-1054-12 от 24.12.2012	420 посещ. в смену	2 133	7 350	25 935	54,0х 48,0	2,6	51 843	7,0	2,3,5,6 эт.; высота макс. 24,36 м; высота этажа 4,2 м; констр. мон.ж/б; + отделение стоматологии	0,80
2.1.6 Для взрослых и детей, Петродворцовый р-н, п. Стрельна, Львовская ул., участок 1 (западнее д.7Б литера А по Фронтовой)	78-1-5-0419-12 от 10.05.2012	340 (220+ 120) посещ. в смену	4 006	10 864	50 566	66,0х 81,0	2,3	53 717	4,9	высота макс. 14,10 (16,90) м; высота этажа 3,9 м; констр. мон.ж/б, вентфасад; + гериатрическое отд. (50) и женская консультация (50)	1,20
2.1.7 Для взрослых, Туристская улица, участок 17 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков), СПЧ квартал 59А, корп. 33	78-1-5-0475-13 от 19.09.2013	600 посещ. в смену	2 292	10 867	40 333	42,0х 85,0	1,4,5	65 563	6,0	1,4,5 эт., в т.ч. цок.эт.и верх.техн.; высота макс. 23,65 м; высота этажа 3,3 м; + отделение скорой помощи , лечебно-оздор.бассейн; встр.автост.; нес.стены – кирпич, частично.ж/б каркас, вентфасад	1,00

2.1.8 Стоматологическая, для детей и взрослых, Туристская улица, участок 18 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков), СПЧ квартал 59А, корп. 34	78-1-5-0114-13 от 31.01.2013	420 посещ. в смену	996	5 083	18 757	27,4х 33,3	5	39 440	7,7	высота макс. 20,32 (22,60) м; высота этажа 3,6 м; констр. мон.ж/б, стены г/б блоки, утепл.,штукат.	0,50
2.1.9 Для взрослых, Коломяги, квартал 12А, корп.16 (Приморский р-н, Вербная ул., участок 1 (восточнее д.12, корп.1, лит. А по Вербной ул.)	78-1-5-0386-15 от 03.12.2015	600 посещ. в смену	2 240	8 980	34 230	57,0х 39,0	3	56 146	6,2	3 эт.+ верх.техн.эт; высота макс. 16,15 м; высота этажа 3,6 м; + отделение скорой помощи, лечебно-оздор.бассейн; констр.мон.ж/б, стены с облиц.керамогранитом	0,80
2.2 Подстации скорой медицинской помощи											
2.2.1 ул. Доблести, участок 1 (севернее д.34, литера А по ул. Доблести), ул. Рихарда Зорге, д.1	78-1-5-0437-14 от 31.10.2014	8 бригад	544+ 318	1 210 + 290	4 384+ 1303	34х14; 23х16	2	10 096	6,7	высота макс. 8,5 м; высота этажа 3,3 м; закр.автостоянка на 8 авт.; констр. мон.ж/б, фас.система	0,40
2.2.2 Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с ул.Доблести), Юго-Запад, квартал 21, участок 2	78-1-5-0566-13 от 26.12.2013	9 авт.	977	1 419	6 987	45,0х 14,4; 40,0х 6,9	2	9 771	6,8	высота макс. 8,88 (10,43) м; высота этажа 3,6 м; боксы для авт. 1эт.; констр. мон.ж/б, вентфасады	0,40

2.2.3 г. Красное село, ул. Рябчикова, участок 1 (западнее д. 11 литера Ж по ул. Рябчикова)	78-1-5-0446-14 от 01.12.2014	7 авт.	975	1 388	7 865	46,3х 14,5; 37,3х 8,4	1,2	9 757	7,0	высота макс. 10,24 м в коньке; высота этажа 3,6 м; стены из кирпича; пристр. автостоянка 1эт.	0,40
3 Социальное обслуживание населения											
3.1 Центры социальной реабилитации инвалидов и детей - инвалидов											
3.1.1 Московский р-н, пр. Космонавтов, квартал 5 (пр. Космонавтов, участок 1 (севернее д.33 и д. 35 литера А по пр. Космонавтов)	78-1-5-0796-11 от 14.11.2011	200 чел. в сутки	1 325	5 642	20 307	43,5х 39,9	4	29 926	5,3	высота макс. 18,15 м; высота этажа 3,34 м; констр. мон.ж/б, нар.стены кирпич, утепл.,штукат.; отделения адап.физ-ры с бассейном, соц.реаб., проф.реаб., дневной стационар	0,80
3.1.2 В.О., Камская ул., участок 1 (северо-восточнее пересечения с 16 линией В.О.)	78-1-5-0695-12 от 29.08.2012	-	1 420	4 538	18 048	31,8х 54,0	3	25 881	5,7	высота макс. 12,92 м; высота этажа 3,6 и 3,87 м; констр. мон.ж/б, стены кирпич, венфасад; отделения адап.физ-ры с бассейном, спорт залом; соц.реаб., проф.реаб., столовая, мастерские; дневной стационар	0,80
3.1.3 ул. Морской Пехоты, д.12 литера А (на месте сноса)	78-1-5-0400-15 от 30.10.2015	-	2 082	5 923	36 382	60,0х 37,3	3, 4	37 527	6,3	1-5 эт., вкл.цок.эт.; высота макс. 19,40 (20,40) м; констр. мон.ж/б,. стены кирпич, венфасад; отделения (для лиц старше 18 лет) адап.физ-ры с бассейном, спорт залом; соц.реаб., проф.реаб., столовая, дневной стационар	0,80

3.2 Многофункциональные центры											
3.2.1 Здание (для размещения отдела социальной защиты населения (ОСЗН) и многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)), Гаккелевская ул., участок 2 (юго-восточнее пересечения с Камышовой ул.)	78-1-5-0414-15 от 21.12.2015	700 (ОСЗН); 1848 (МФЦ) чел. в день	1 476	3 732	18 668	51,4х 29,0	1, 3	28 548	7,6	высота макс. 13,90 (17,20) м; высота этажа 3,9 м; констр. мон.ж/б, вентфасад; единоврем. вместимость: 26 чел. ОСЗН и 42 чел. МФЦ	0,60
4 Физическая культура и спорт											
4.1 Спортивные комплексы с плавательными бассейнами											
4.1.1 Севернее Муринского ручья, квартал 48, участок 1 (ул. Ушинского, д.10, корп.2, лит. А)	380-1-2009 от 23.12.2009	271 чел. в смену	6 277	20 750	103 600	82,8х 69,0	4	111 441	5,3	высота макс. 18,05 м; констр. мон.ж/б, стены - кирпич; макс.кол-во зрителей 200 чел.; бассейн 19х25 м; детский бассейн 9х15 м; мед.центр; спортзалы 30х48 и 12х27, тренаж.зал	2,50
4.1.2 Невский район, ул. Джона Рида, д.8, корп.2, лит А (Центр водных видов спорта)	215-1-2009 от 21.01.2010	2500 зрит.	9 908	22 468	205 000	-	4	253 229	11,2	перем.эт. до 4 эт., вкл.цок.эт.; высота макс. 25,95 м; бассейны: 54х25 м с триб. на 1000 зр., 33х25 м с триб. на 1500 зр., бассейн для детей; констр. мон.ж/б; фермы покрытия клееная древесина, стены с обл. кирпичом, вентфасад	4,50

4.2 Бассейны для образовательных организаций											
4.2.1 ул. Танкиста Хрустицкого, д.31, литера А (на участке организации)	78-1-5-0002-14 от 09.01.2014	-	1 161	3 000	17 092	53,1х 24,1	1,2,3	23 896	7,9	высота макс. 13,75 м; высота этажа 3,8; 4,7 м; констр. мон.ж/б, вентфасад; бассейны: 10х 6, 25х11 м	-
4.2.2 ул. Седова, д.6 литера А (на участке организации)	78-1-5-0367-15 от 17.07.2015	-	1 412	2 996	12 794	-	2	17 067	5,6	высота макс. 12,45 м; высота этажа 4,1; 4,0 м; констр. мон.ж/б, вентфасад; бассейны: 10х6, 25х11 м	-
5 Пожарная безопасность											
5.1 Пожарные депо											
5.1.1 2-ой Верхний пер., участок 1 (восточнее д.10 литера К по 2-ому Верхнему пер.), нежилая зона «Парнас», квартал.3, Выборгский р-н	78-1-5-0412-13 от 16.05.2013	6 авт.	2 082	2 564	9 501	60,9х 36,6	1,2,5	21 798	8,5	адм.- быт.корп. и гараж-стоянка; высота макс. 7,75 (учебно-трен.башня 17,25) м; мон.ж/б каркас, сэндвич- панели	1,20
5.1.2 Полевая дорога, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Полевым пер.)	78-1-5-0516-14 от 23.12.2014	2 авт.	1 167	1 901	8 869	57,9х 30,0	1,2,3	12 849	6,7	адм.- быт.корп. и гараж-стоянка; высота макс. 10,87 (учебно-трен.башни 14,95) м; сборн.ж/б, стены кирпич, вентфасад	0,80
5.1.3 пос. Комарово, ул. Северная, д.4 литера А	78-1-5-0499-14 от 22.12.2014	4 авт.	700; 350	1 834; 292	8 126; 292	30,0х 23,4; 27,0х 12,0	4,1	16 613	7,9	4 эт. (в т.ч. мансарда); адм.- быт.корп. с гараж-стоянкой; высота макс. учебно-трен.башни 15,00 м; мон.ж/б, стены кирпич, вентфасад; + здание для резерв.техники	1,00

6 Правоохранительные органы											
6.1 Отделения (отделы) полиции											
6.1.1 Пушкинский р-н, пос. Шушары, Школьная ул., участок 1 (западнее д.5 литера Б по Первомайскому пр.)	78-1-5-0403-12 от 06.06.2012	-	714+183	1 728+152	7500+877	33,0х 12,9 + 12,0х18,0; 23,5х 7,0	1,3	18 061	9,6	отделение полиции (РУВД), высота макс. 14,10 м; высота этажа 3,3 м; стены из кирпича с утепл. и отделкой; гараж, два КПП	1,20
6.1.2 Кировский р-н, Автово, квартал 13 (ул. Маршала Говорова, участок 1 (северо-восточнее д. 6 литера А по ул. Васи Алексеева)	78-1-5-0306-13 от 11.04.2013	-	1 152+1 011	2579+4899	14550+14857	36,0х 45,0; 36,0х 26,0	3	30 960	4,1	отдел полиции, адм.- быт.корп., высота макс.13,20 (15,29)м; стены карпич, вентфасад; гараж-стоянка, 54 м/м; 5 эт.; высота макс.14,7м; ж/б каркас, сэндвич-панели; КПП. Особые условия: санитарно-защитная зона 35,0 м	1,00
6.1.3 Выборгский р-н, ул. Есенина, участок 1 (юго-западнее пересечения с Учебным пер.) (ул. Есенина, между д. 8 и д.12)	78-1-5-0089-11 от 20.01.2011	-	514+191	1 620+142	8500+812	27,0х 15,0; 20,0х 7,0	3	12976	7,3	отдел полиции, 3 + цок.эт адм.-быт.корп., высота этажа 3,6 м; автостоянка закр. 1 эт.; КПП; стены - кирпич	0,60

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(РЕКОМЕНДУЕМОЕ)

КОМПОНОВОЧНЫЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(графическое приложение)[10]

1. Объекты образования

1.1. Дошкольные образовательные организации

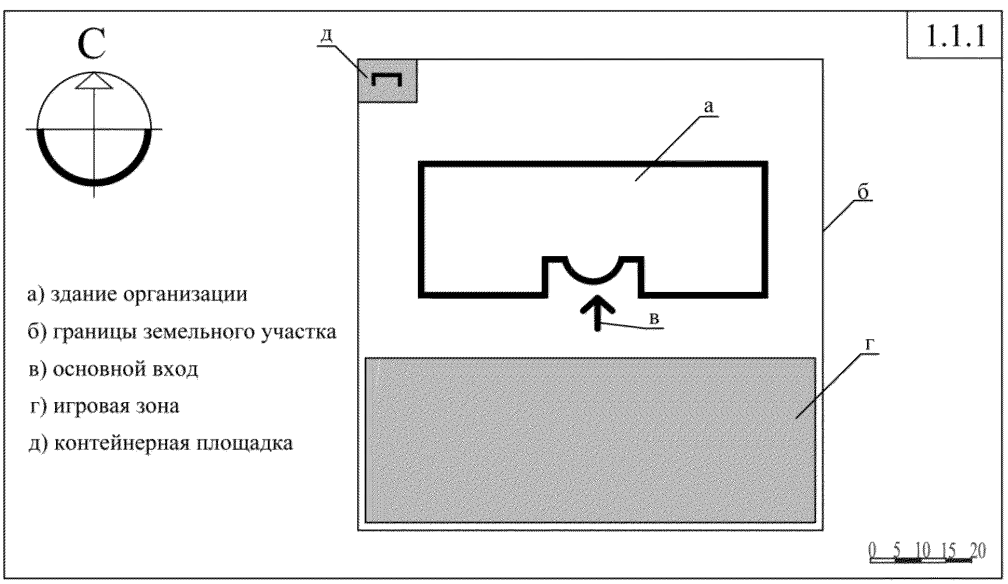


Рисунок В.1 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 190 мест (1.1.1)

[10] Порядковые номера (1.1.1; 1.1.2 и т.д.), указанные на рисунках, соответствуют порядковым номерам Адресного перечня объектов социальной инфраструктуры Приложения Б.

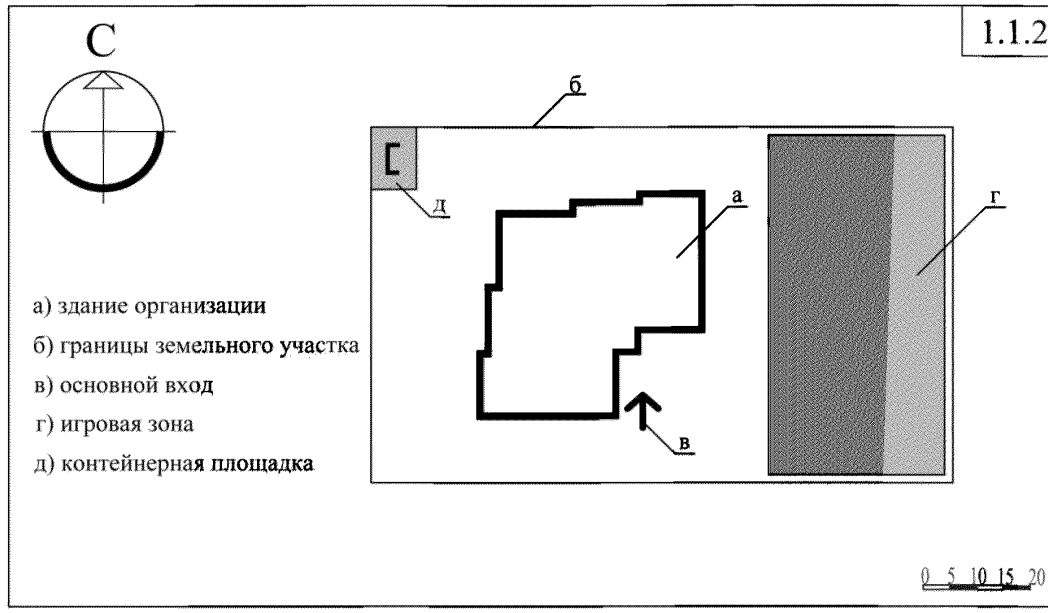


Рисунок В.2 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 150 мест (1.1.2)

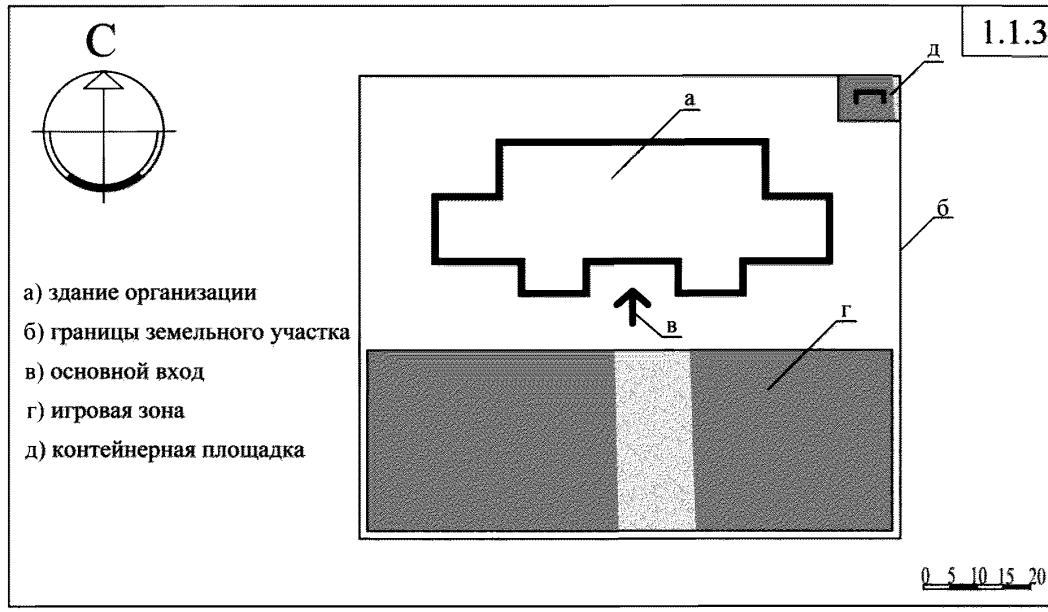


Рисунок В.3 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 220 мест (1.1.3)

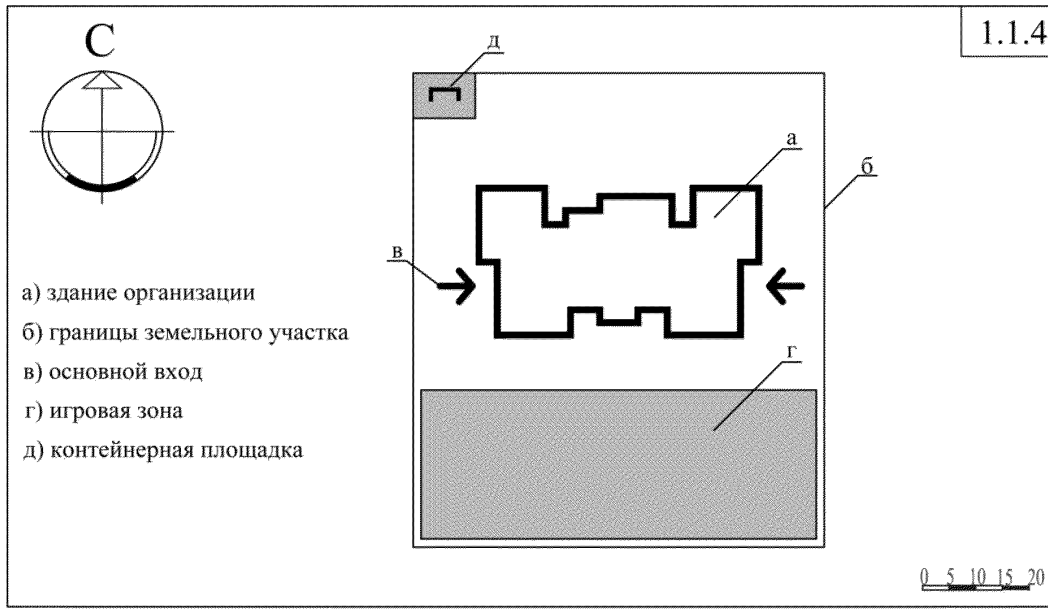


Рисунок В.4 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 150 мест (1.1.4)

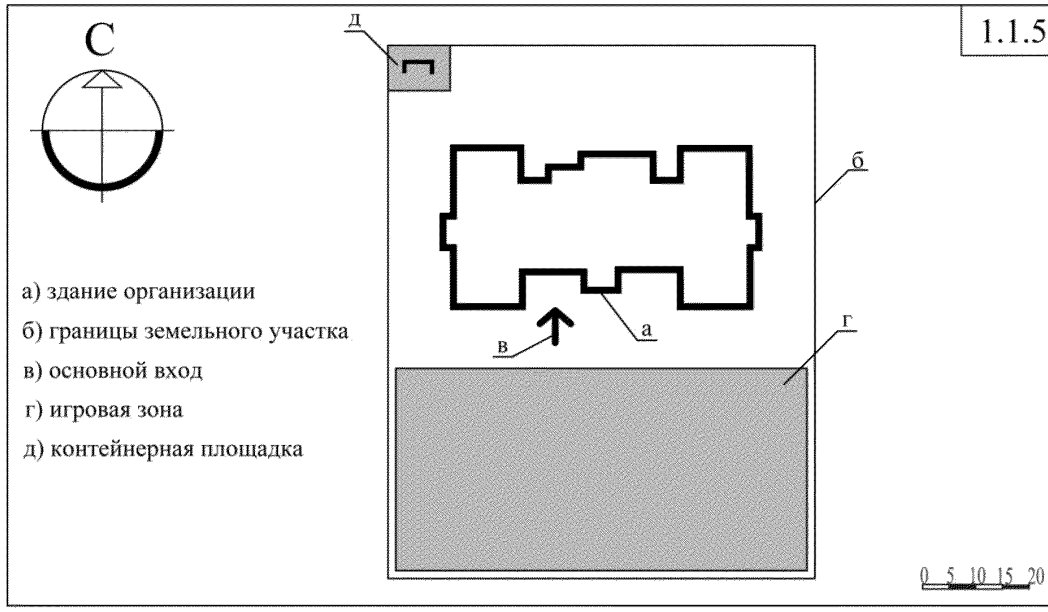


Рисунок В.5 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 200 мест (1.1.5)

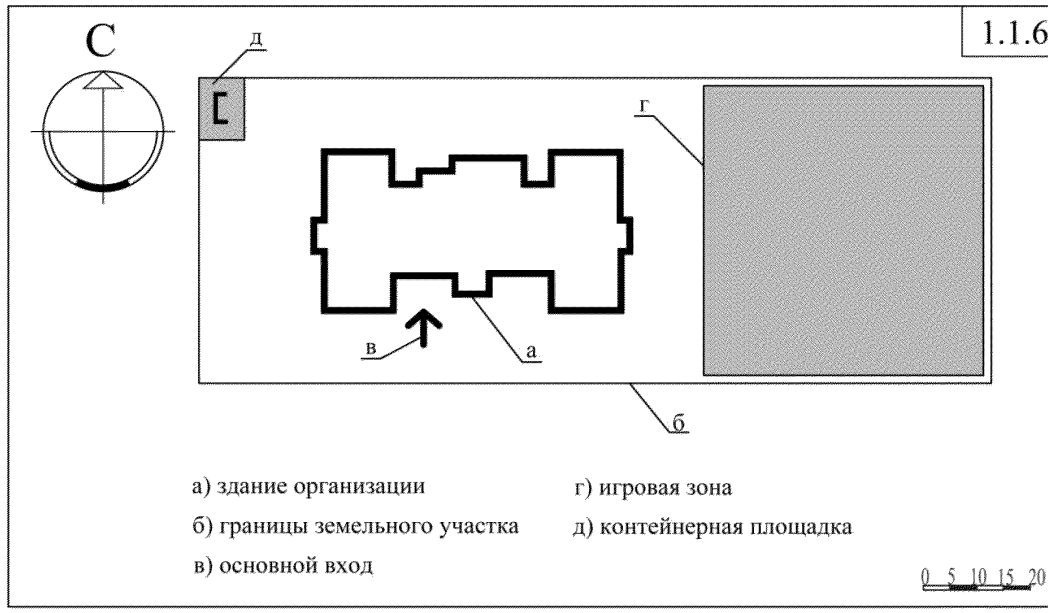


Рисунок В.6 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 220 мест (1.1.6)

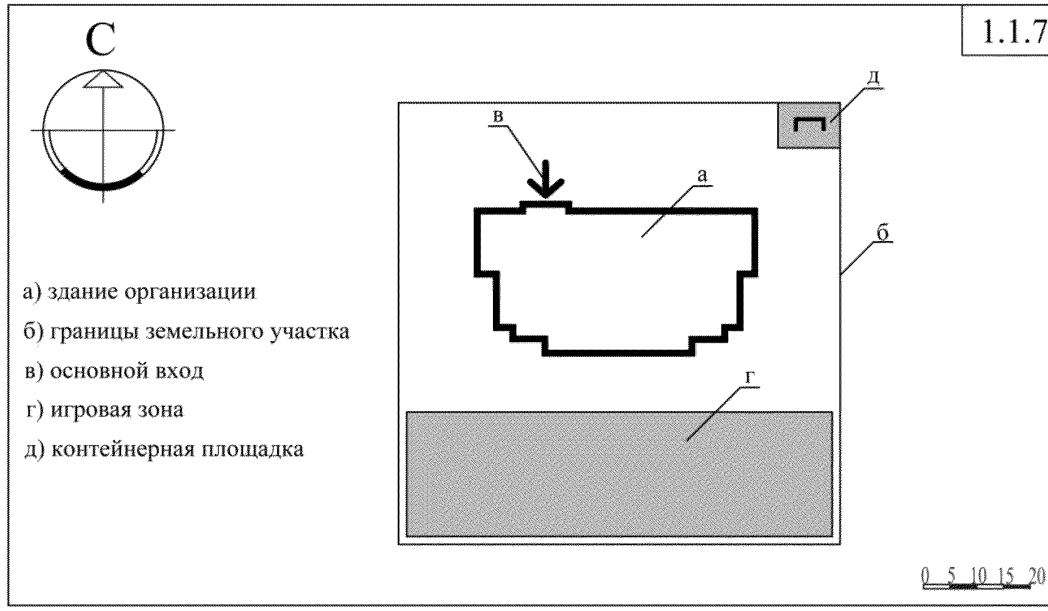


Рисунок В.7 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 140 мест (1.1.7)

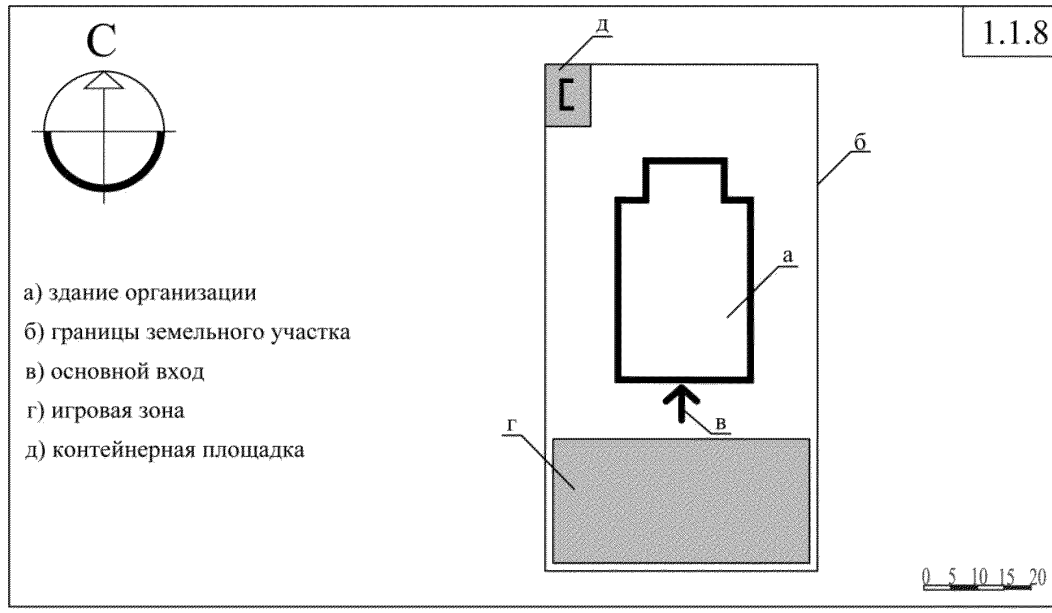


Рисунок В.8 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 90 мест (1.1.8)

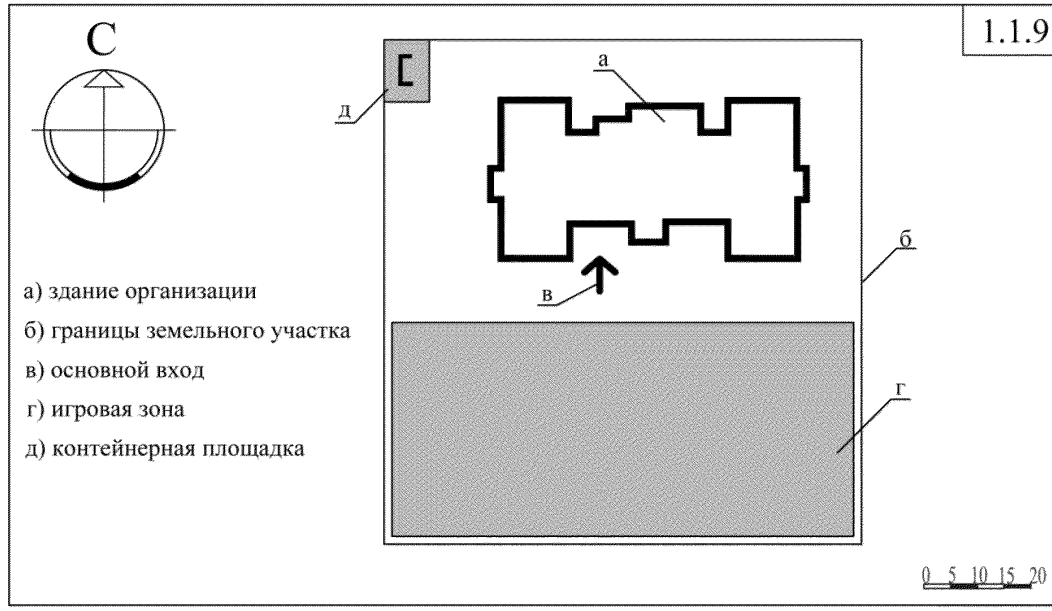


Рисунок В.9 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 220 мест (1.1.9)

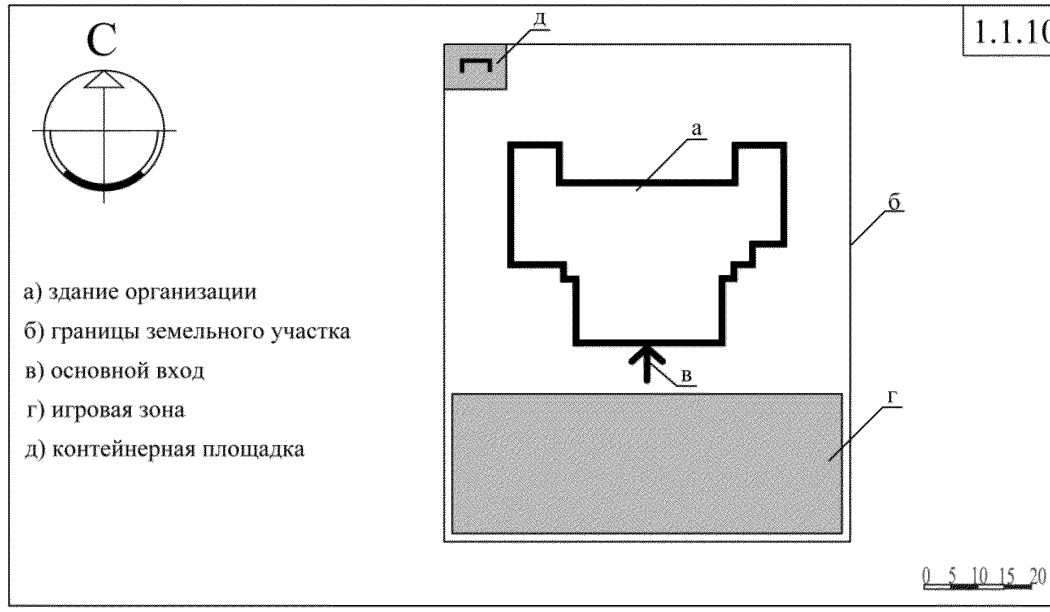


Рисунок В.10 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 140 мест (1.1.10)

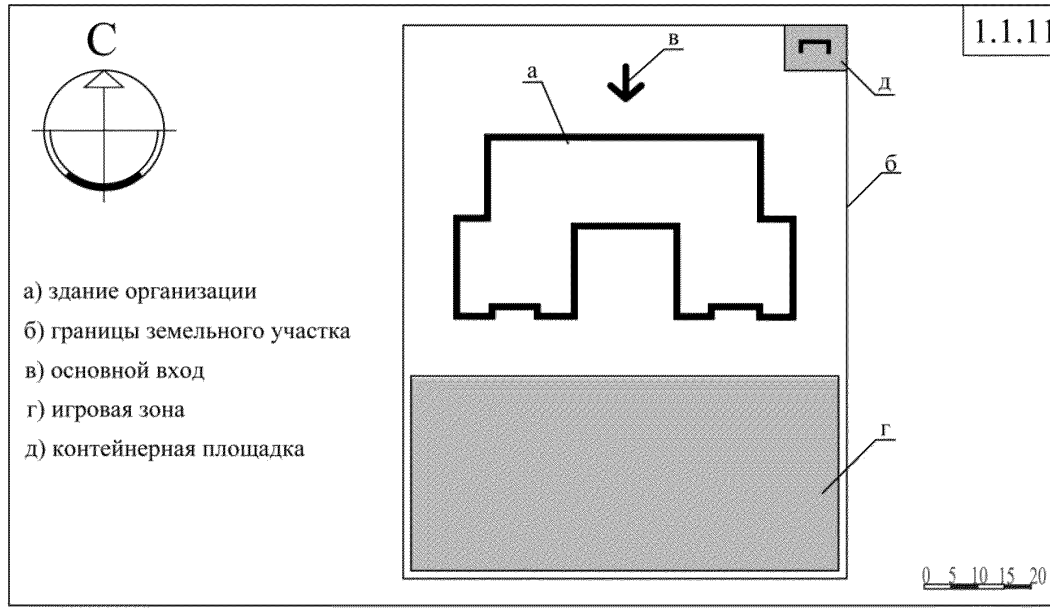


Рисунок В.11 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 220 мест (1.1.11)

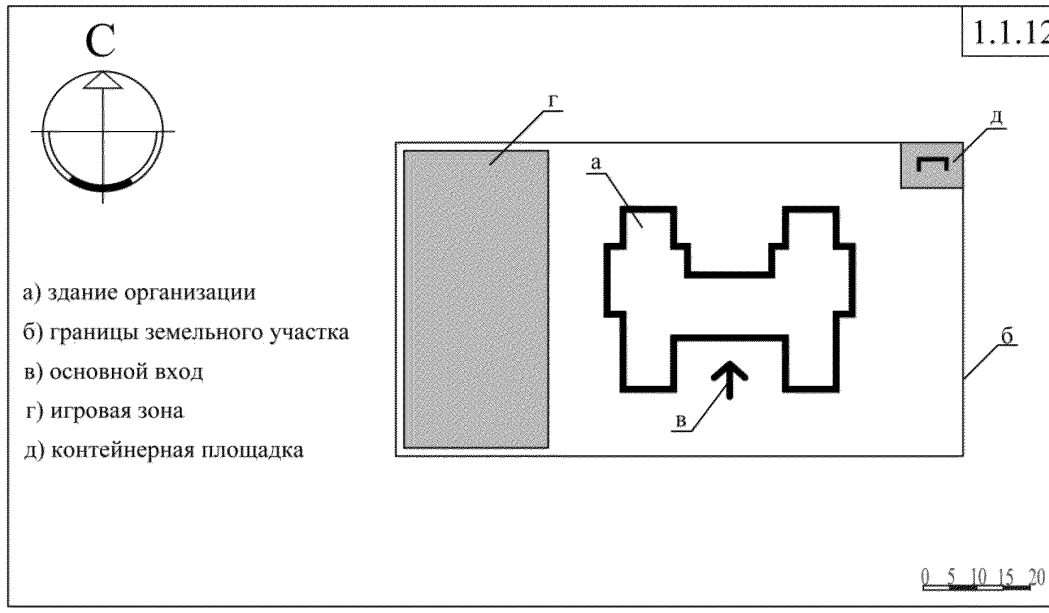


Рисунок В.12 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 110 мест (1.1.12)

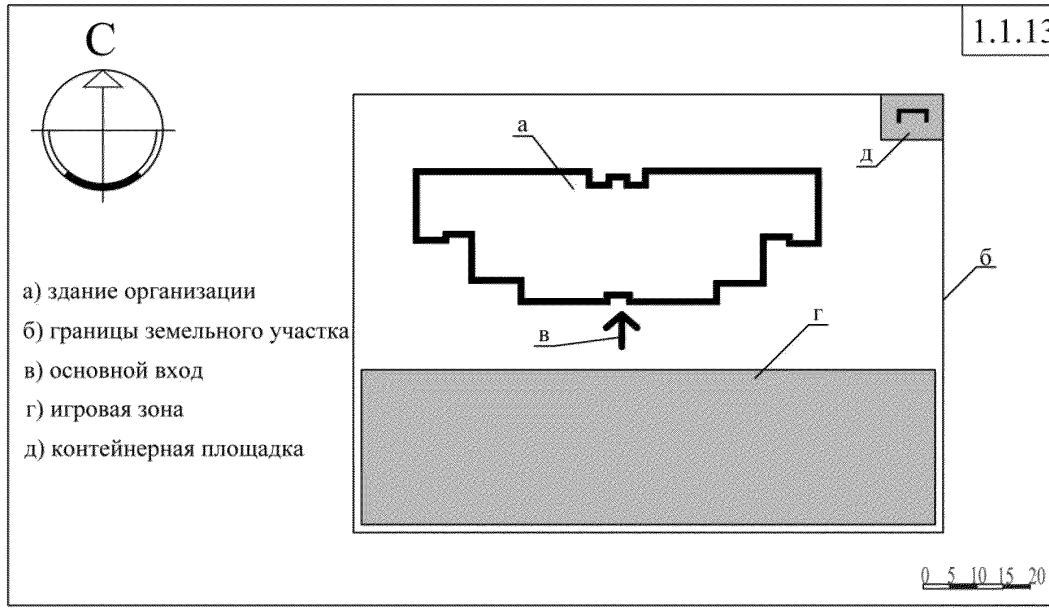


Рисунок В.13 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 200 мест (1.1.13)

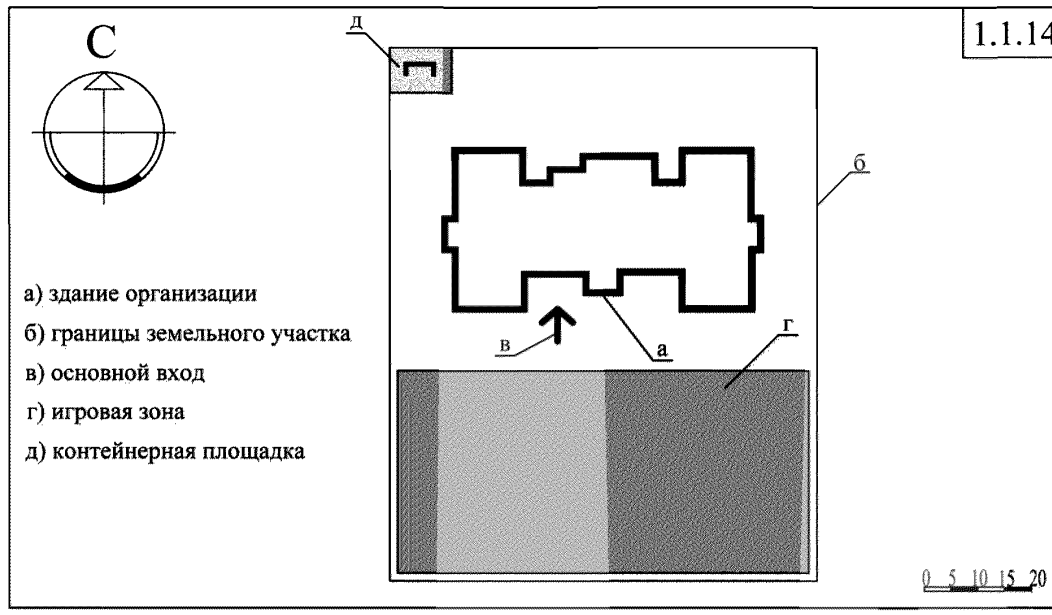


Рисунок В.14 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 190 мест (1.1.14)

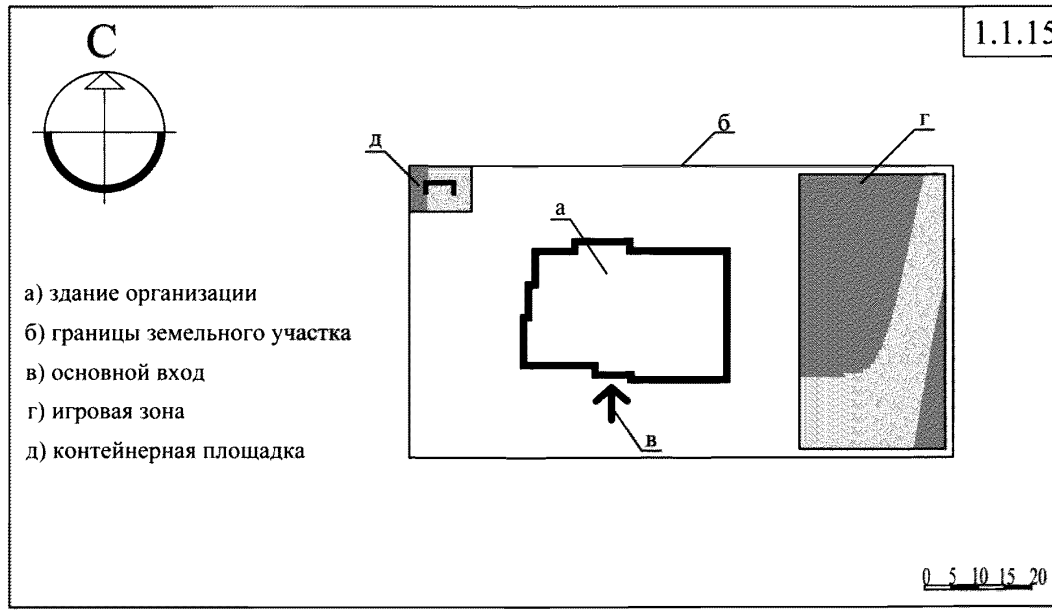


Рисунок В.15 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 90 мест (1.1.15)

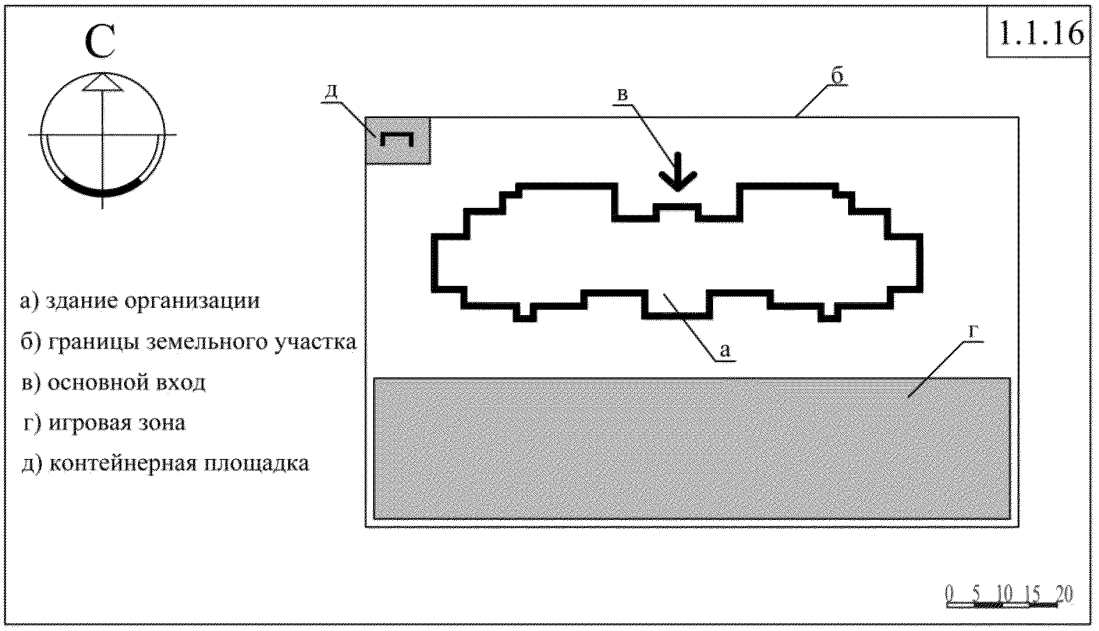


Рисунок В.16 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка дошкольной образовательной организации на 190 мест (1.1.16)

1.2 Общеобразовательные организации

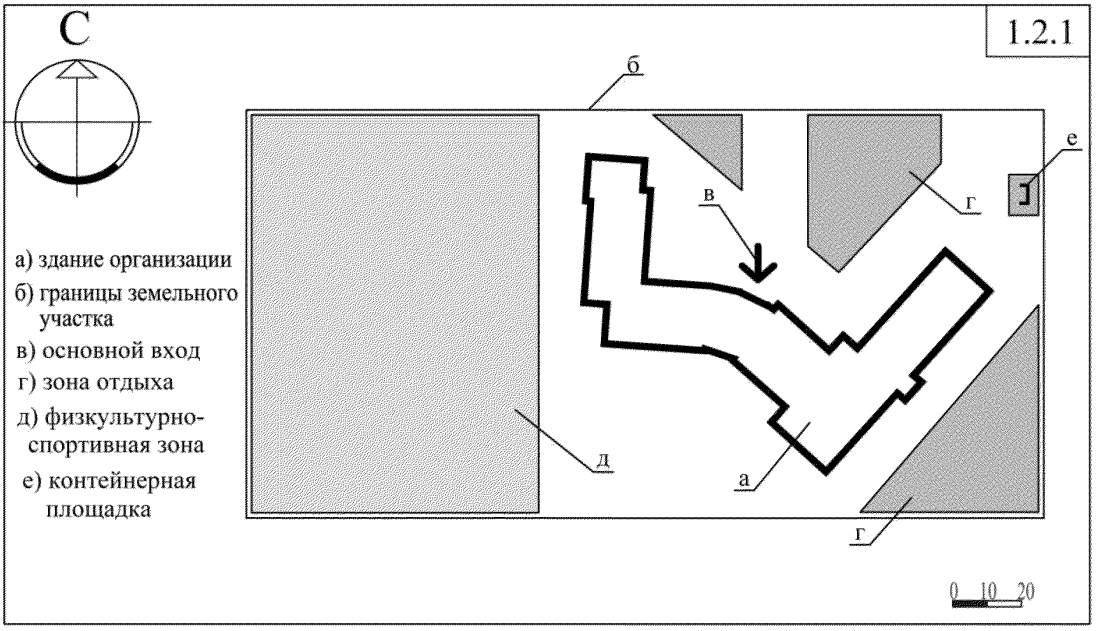


Рисунок В.17 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка общеобразовательной организации на 550 учащихся (1.2.1)

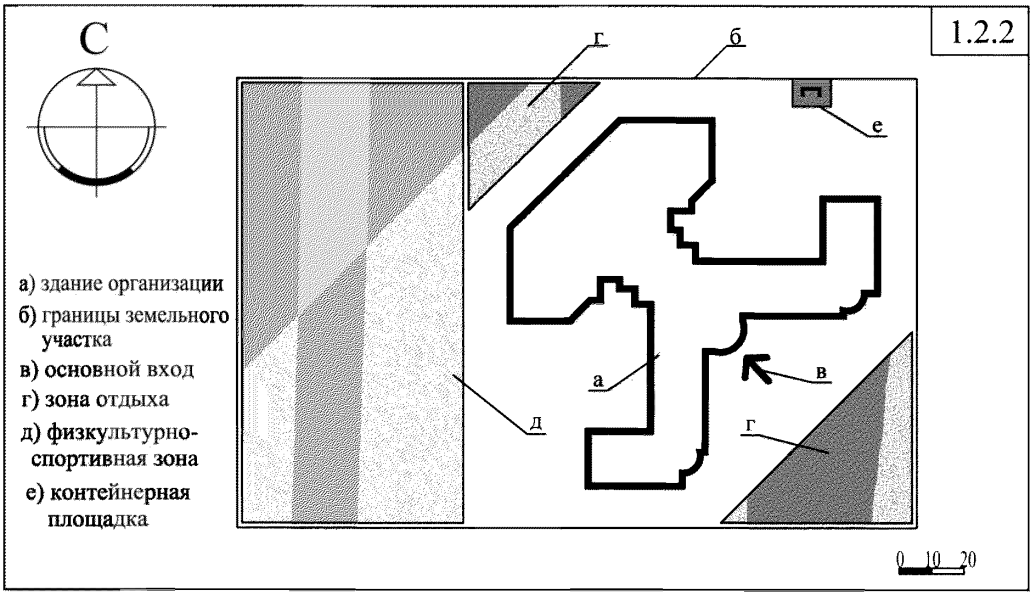


Рисунок В.18 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка общеобразовательной организации на 825 учащихся (1.2.2)

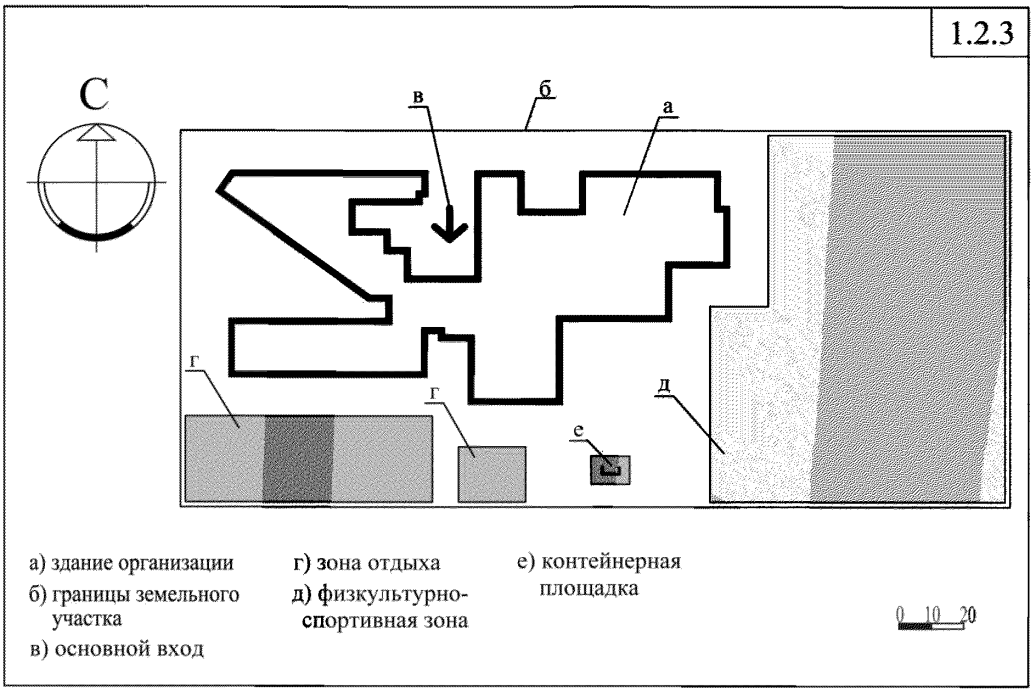


Рисунок В.19 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка общеобразовательной организации на 825 учащихся (1.2.3)

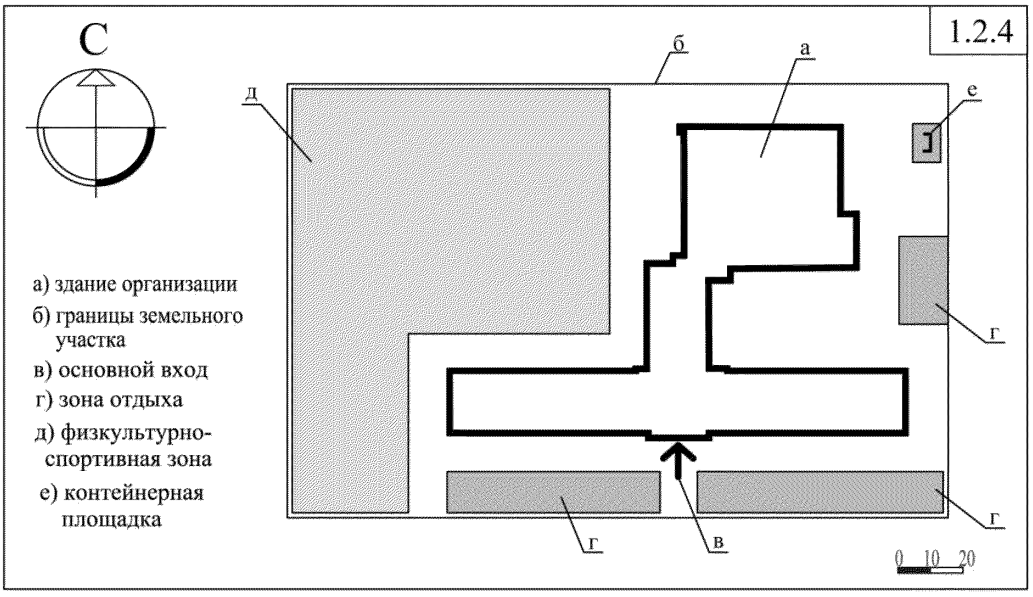


Рисунок В.20 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка общеобразовательной организации на 825 учащихся (1.2.4)

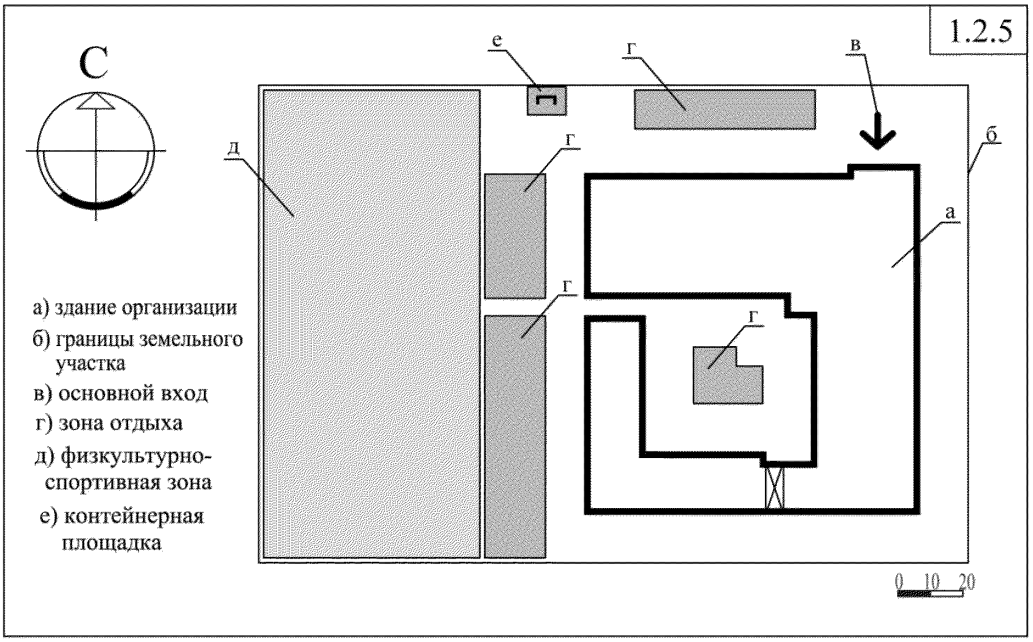


Рисунок В.21 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка общеобразовательной организации на 1375 учащихся (1.2.5)

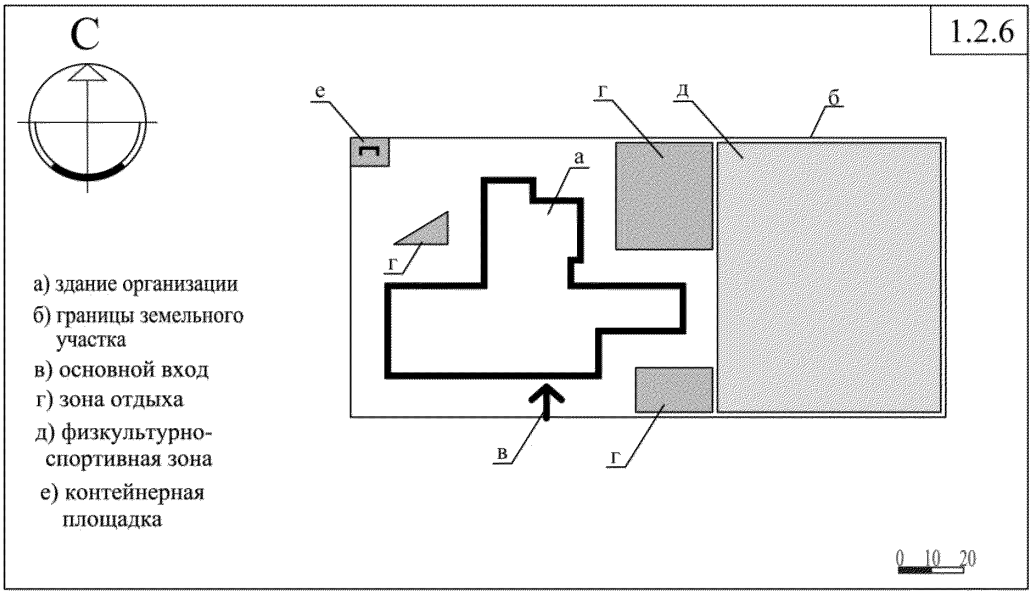


Рисунок В.22 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка общеобразовательной организации на 300 учащихся (1.2.6)

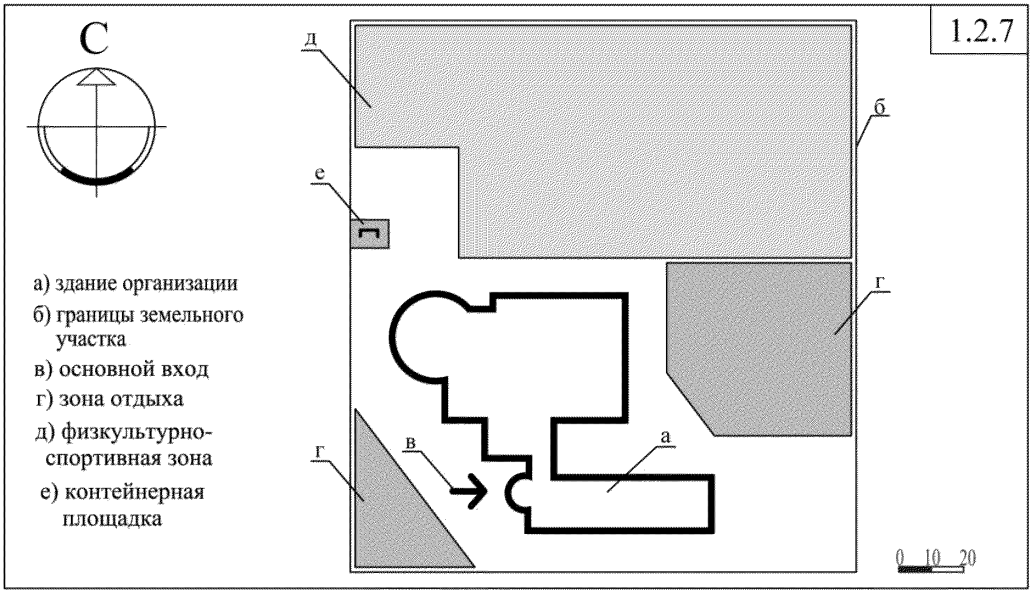


Рисунок В.23 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка общеобразовательной организации на 550 учащихся (1.2.7)

1.3. Организации дополнительного образования детей

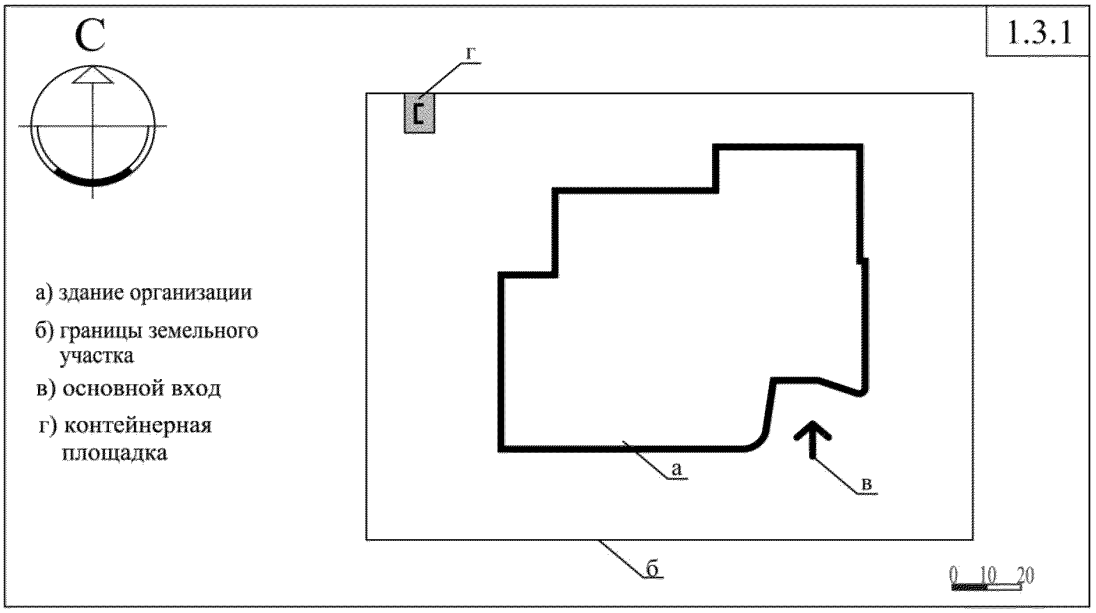


Рисунок В.24 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка организации дополнительного образования на 259 учащихся (1.3.1)

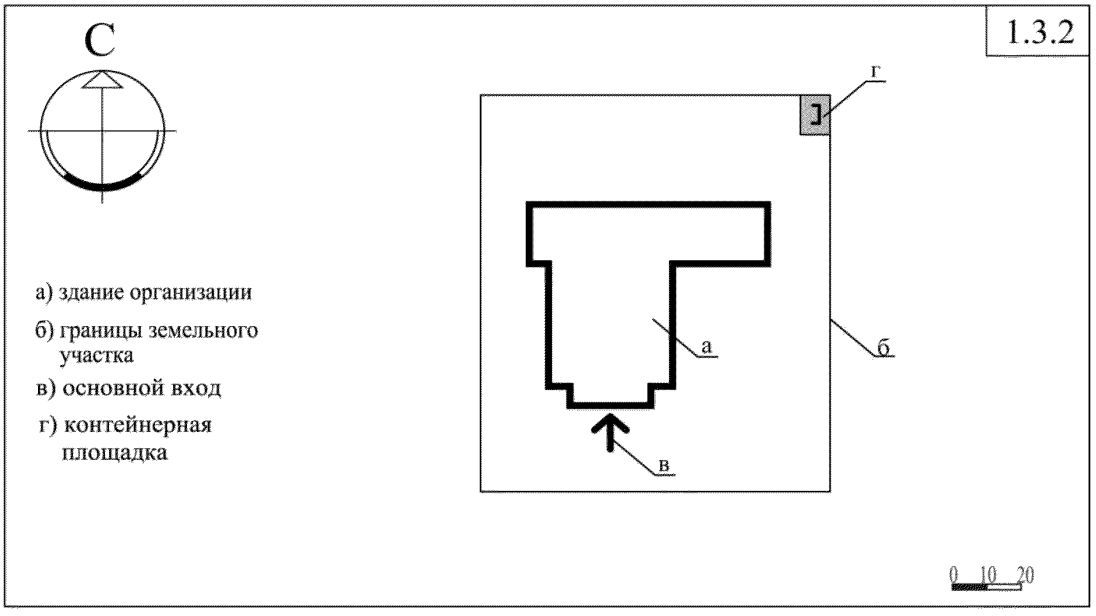


Рисунок В.25 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка организации дополнительного образования на 500 учащихся (1.3.2)

2. Объекты здравоохранения

2.1. Поликлиники

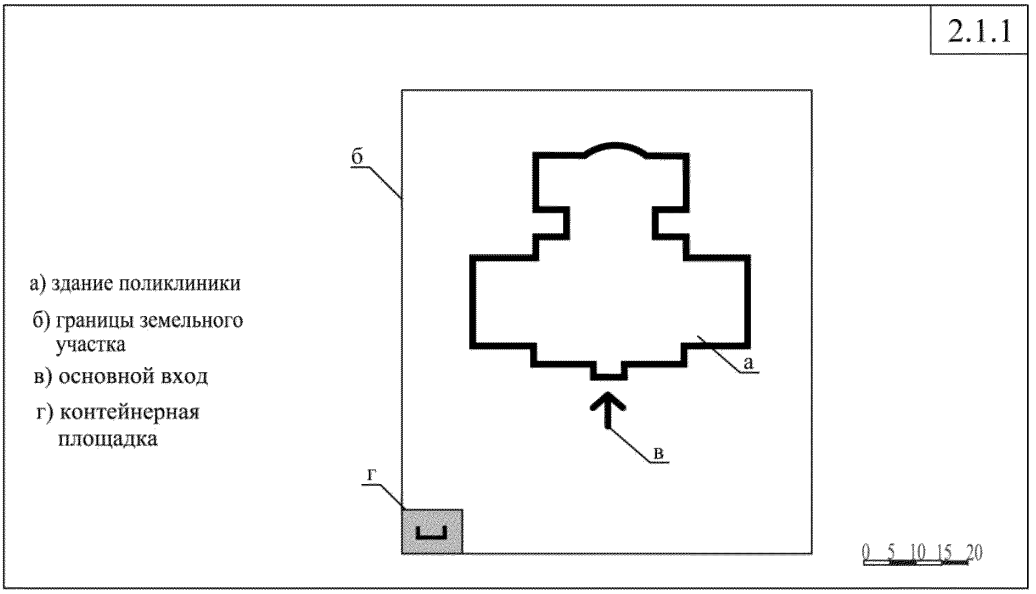


Рисунок В.26 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка детской поликлиники на 420 посещений в смену (2.1.1)

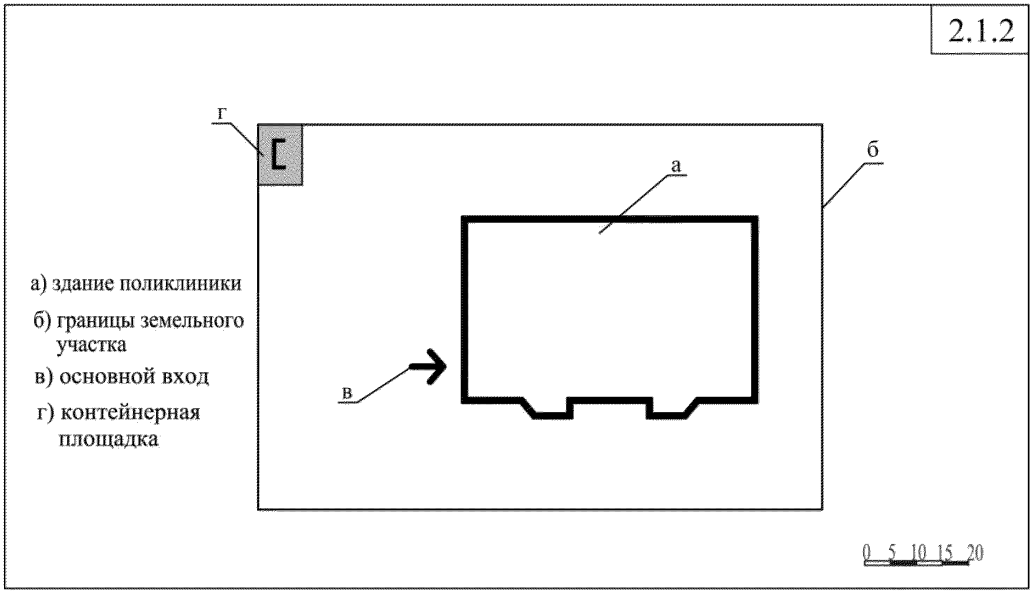


Рисунок В.27 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка поликлиники для взрослыхна 600 посещений в смену, с отделением травматологии и неотложной помощи (2.1.2)

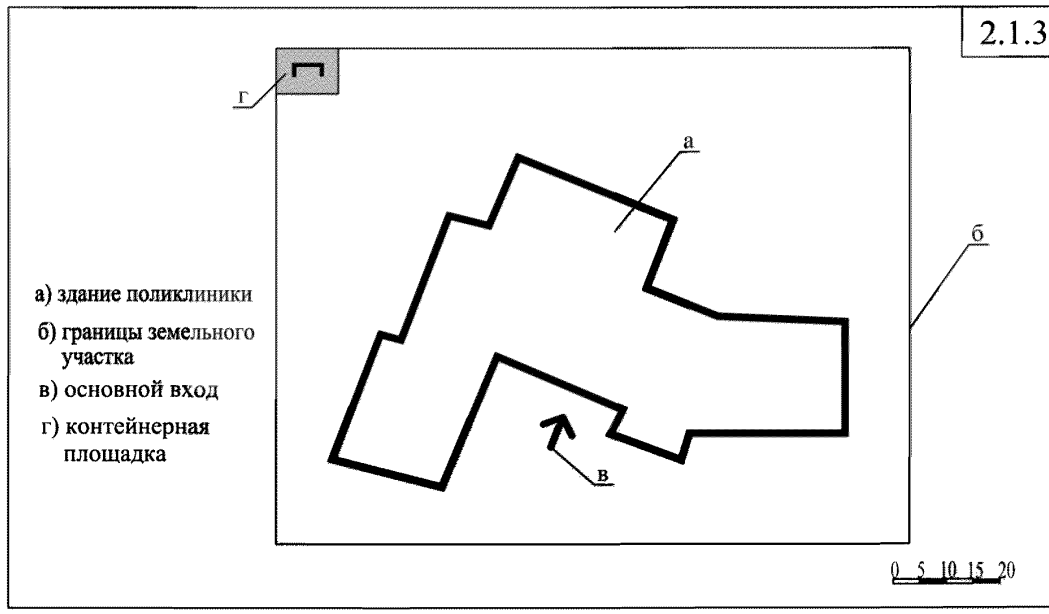


Рисунок В.28 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка поликлиники для взрослых на 600 посещений в смену, с отделением травматологии, стоматологии и женской консультации (2.1.3)

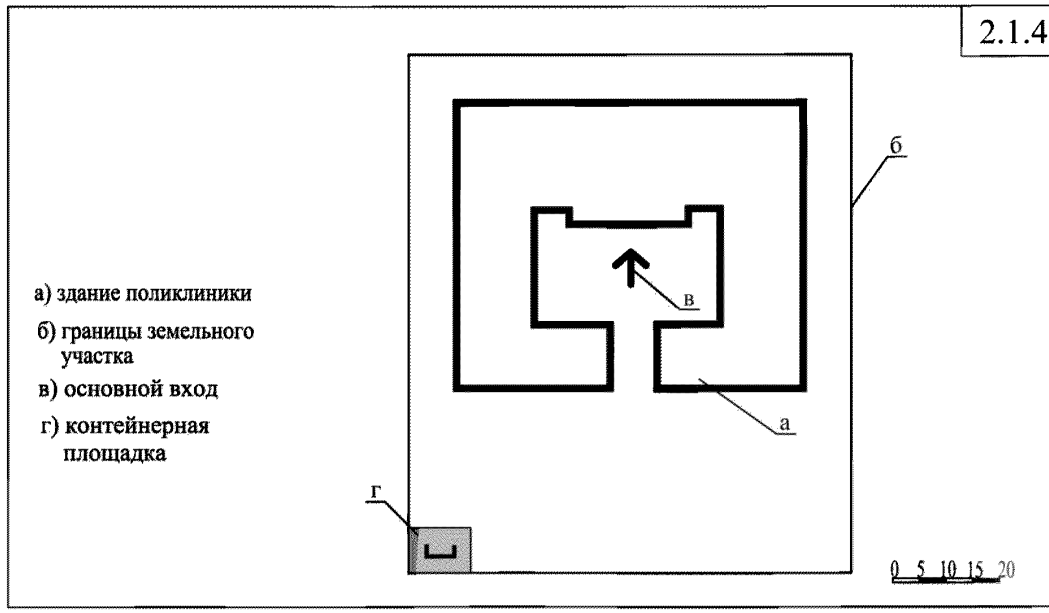


Рисунок В.29 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка детской поликлиники на 420 посещений в смену, с отделением стоматологии (2.1.4)

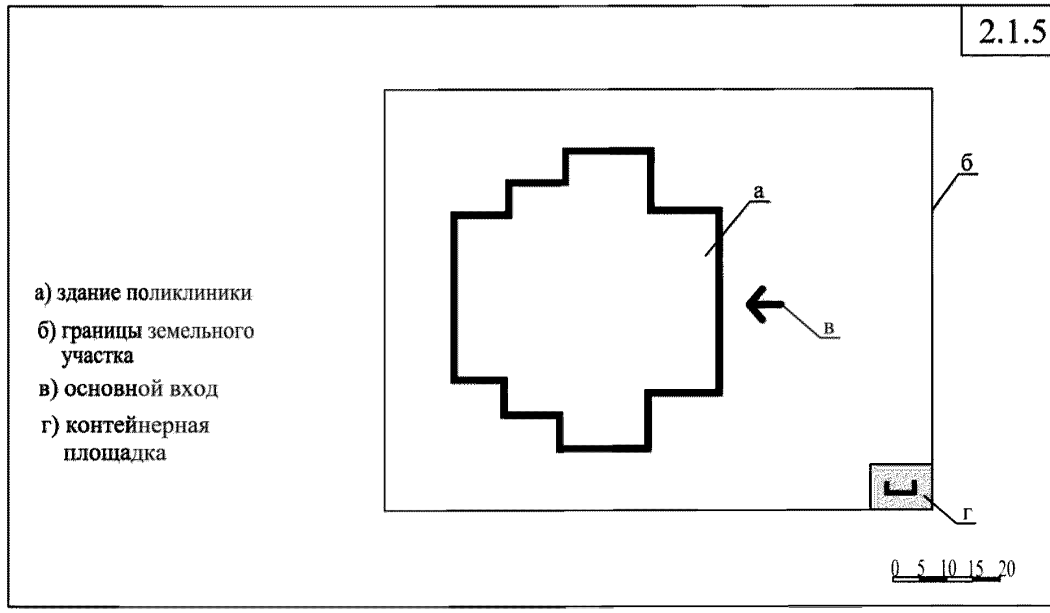


Рисунок В.30 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка детской поликлиники на 420 посещений в смену, с отделением стоматологии (2.1.5)

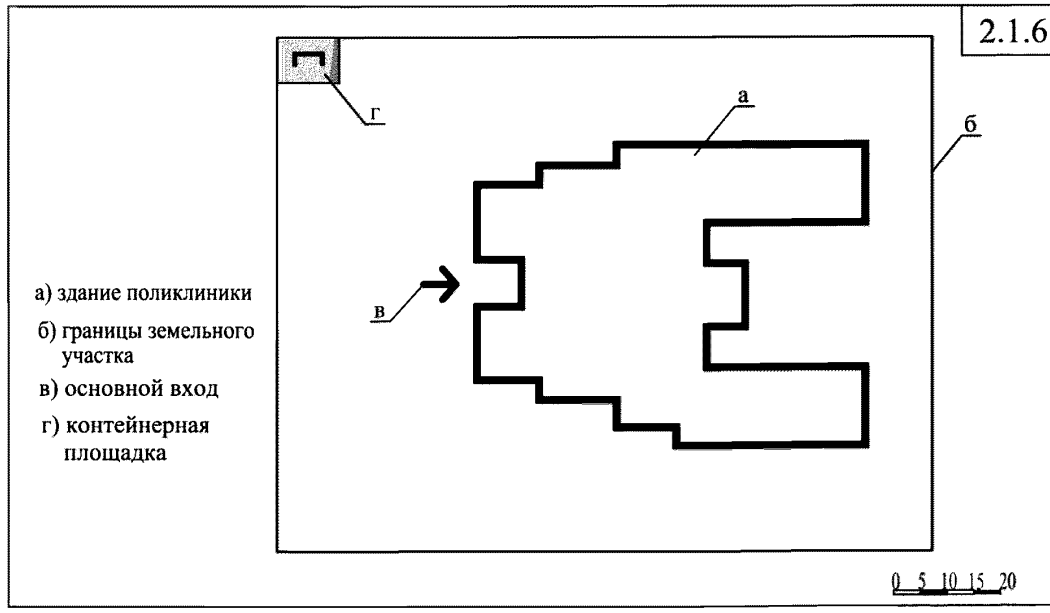


Рисунок В.31 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка поликлиники для взрослых и детей на 340 посещений в смену, с гериатрическим отделением и женской консультацией (2.1.6)

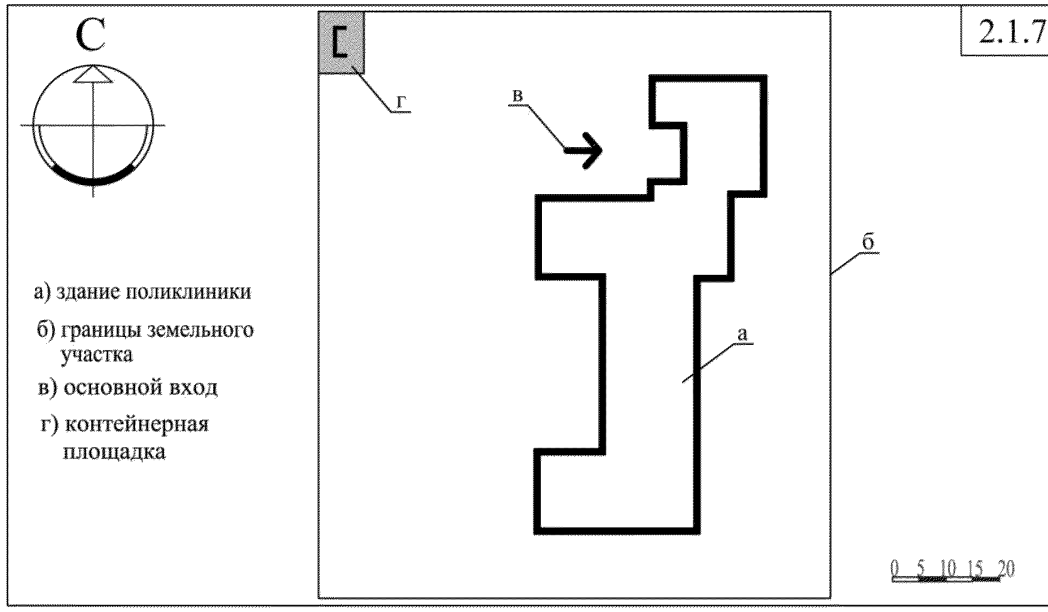


Рисунок В.32 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка поликлиники для взрослых на 600 посещений в смену, с отделением скорой помощи (2.1.7)

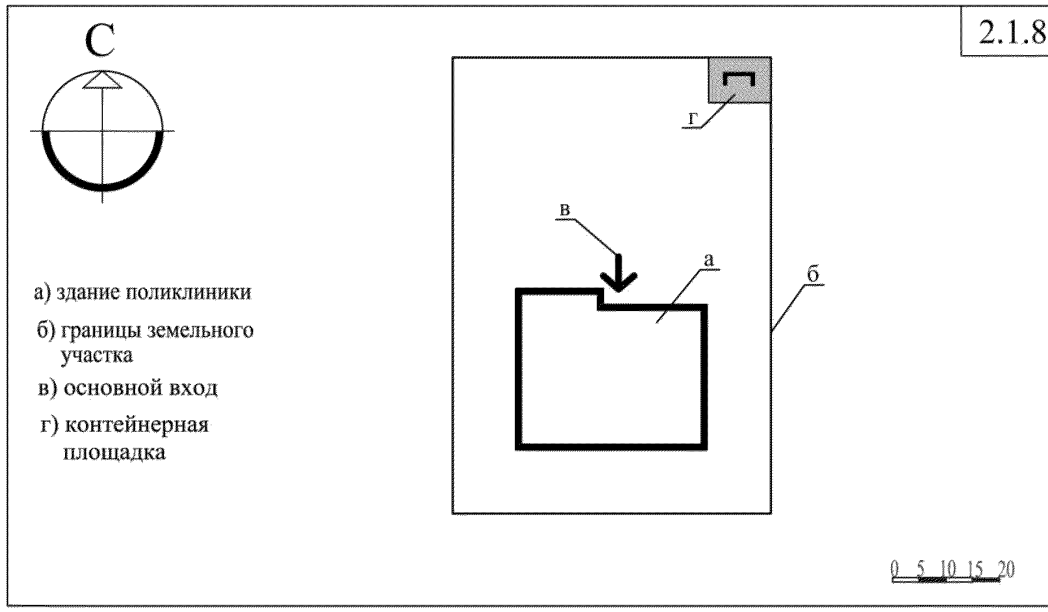


Рисунок В.33 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка стоматологической поликлиники для детей и взрослых на 420 посещений в смену (2.1.8)

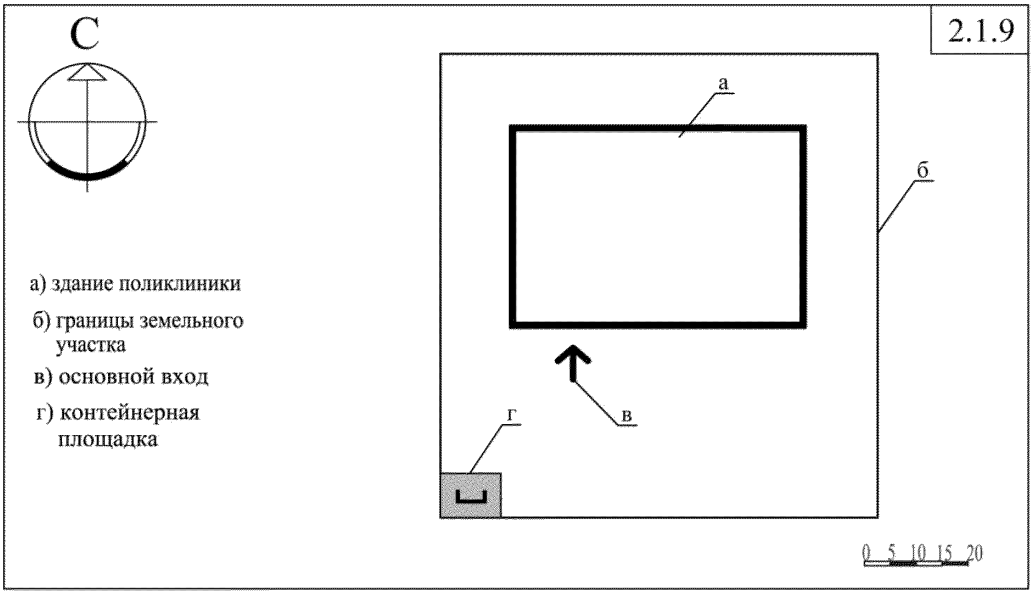


Рисунок В.34 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка поликлиники для взрослых на 600 посещений в смену, с отделением скорой помощи (2.1.9)

2.2. Подстанции скорой помощи

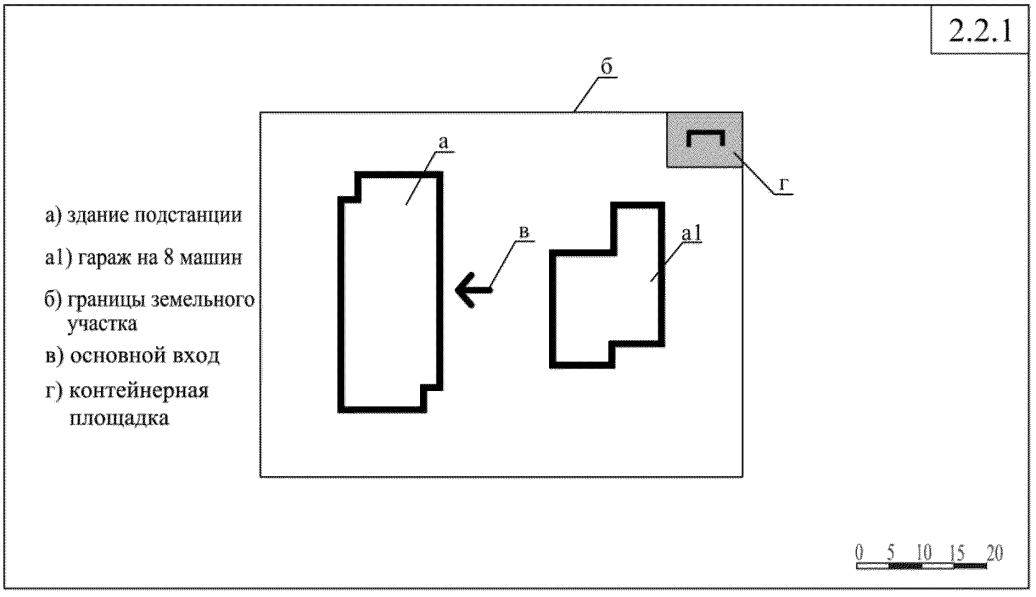


Рисунок В.35 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка подстанции скорой медицинской помощи на 8 бригад (2.2.1)

3. Объекты социального обслуживания населения

3.1. Центры социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов

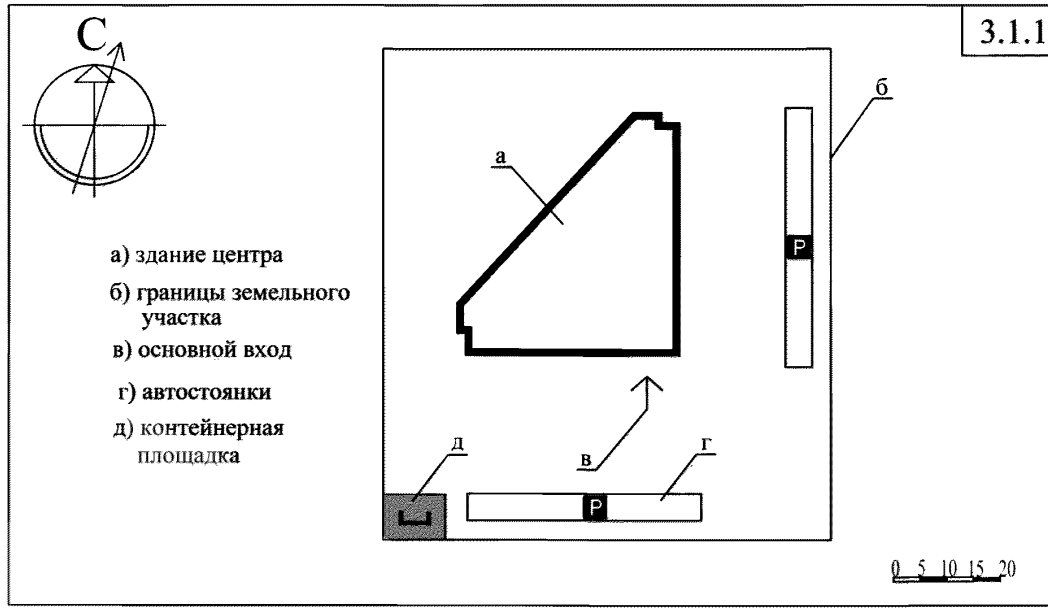


Рисунок В.37 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка центра социальной реабилитации инвалидов (3.1.1)

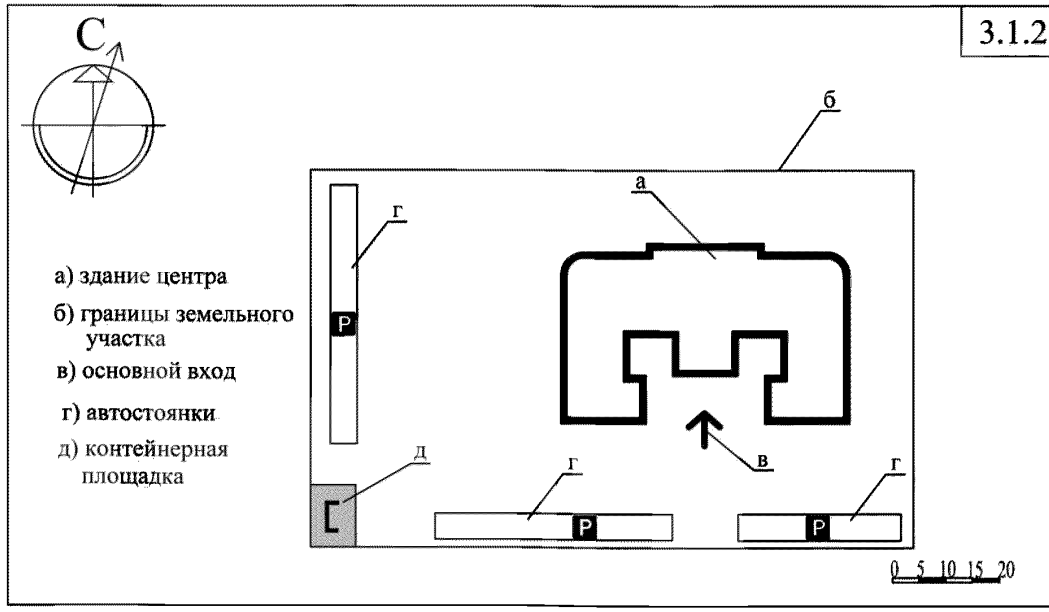


Рисунок В.38 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка центра социальной реабилитации инвалидов (3.1.2)

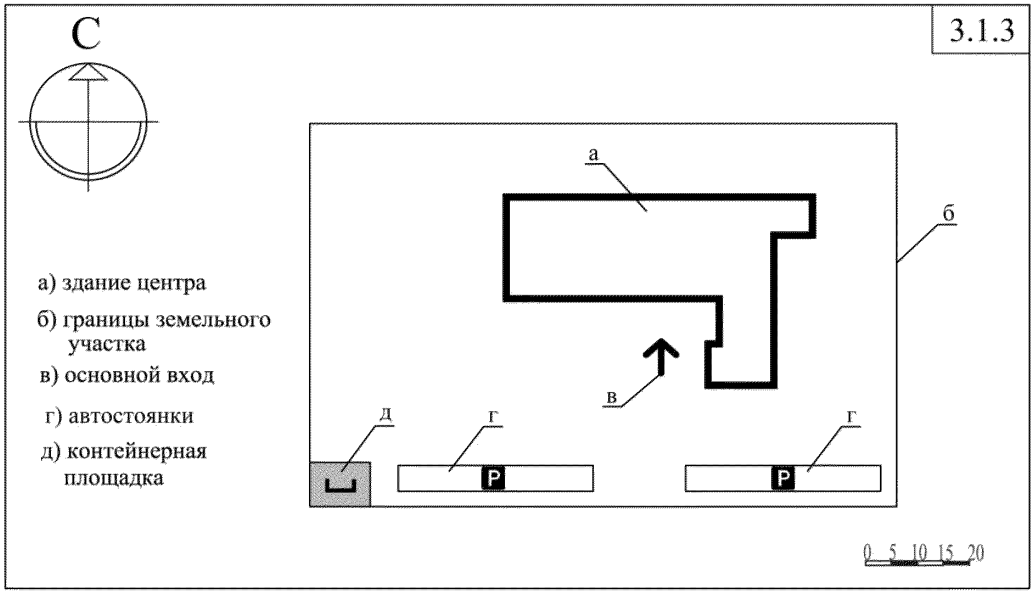


Рисунок В.39 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка многофункционального центра социального обслуживания населения (3.1.3)

3.2. Многофункциональные центры

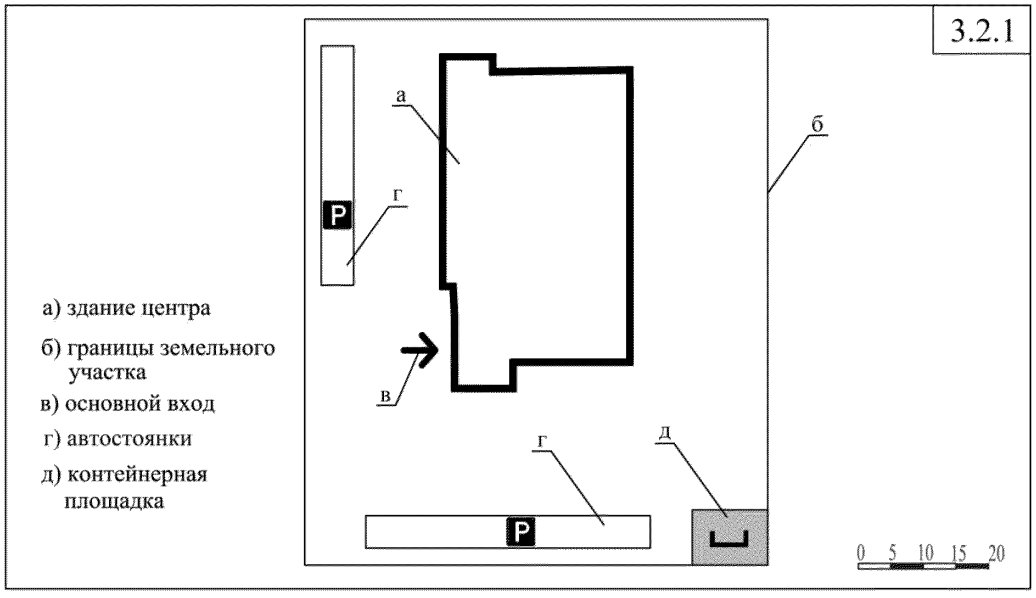


Рисунок В.40 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка многофункционального центра (3.2.1)

4. Объекты физической культуры и спорта

4.1. Спортивные комплексы с плавательными бассейнами

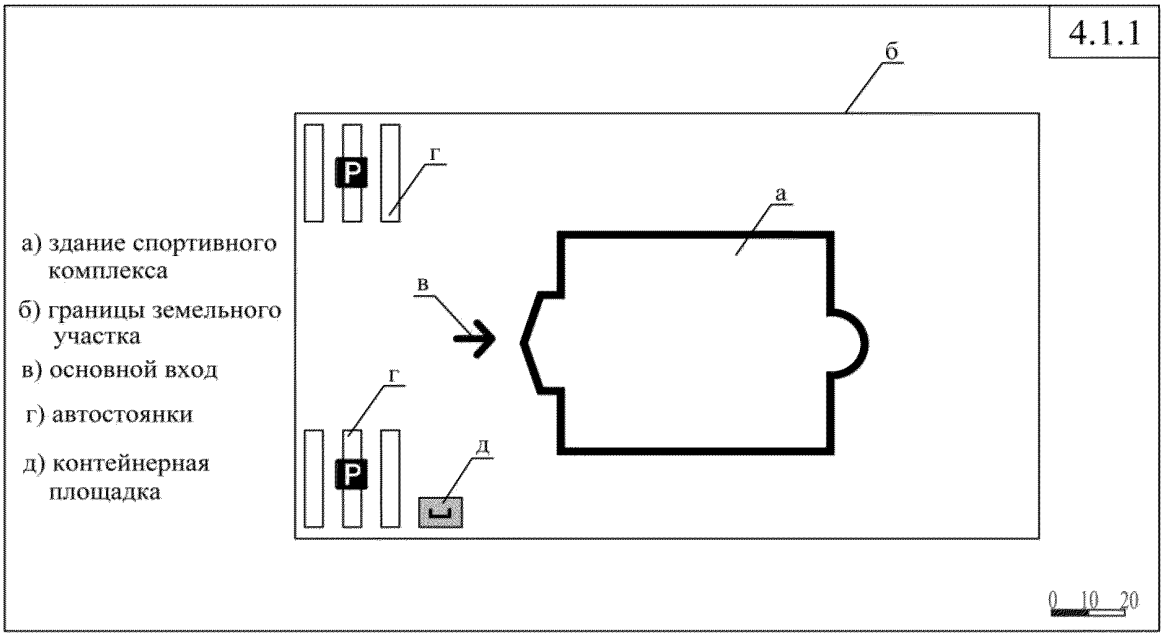


Рисунок В.41 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка спортивного комплекса с плавательным бассейном (4.1.1)

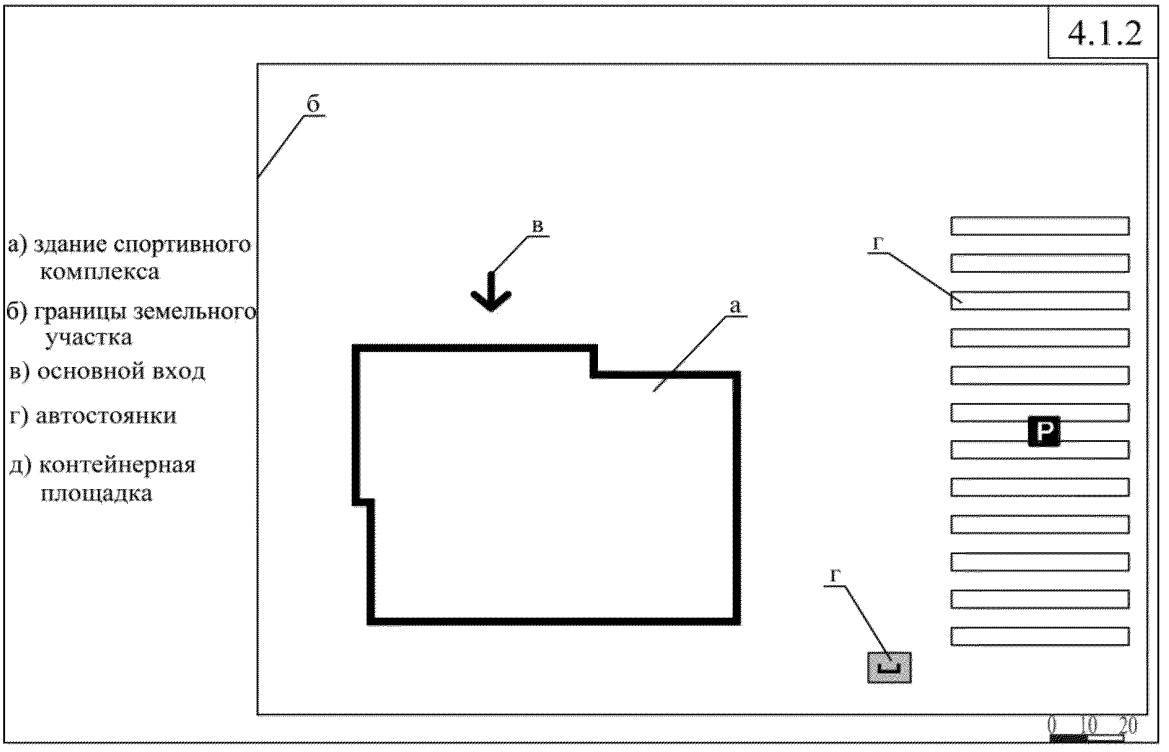


Рисунок В.42 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка спортивного комплекса с плавательным бассейном (центр водных видов спорта) (4.1.2)

5. Объекты пожарной безопасности

5.1. Пожарные депо

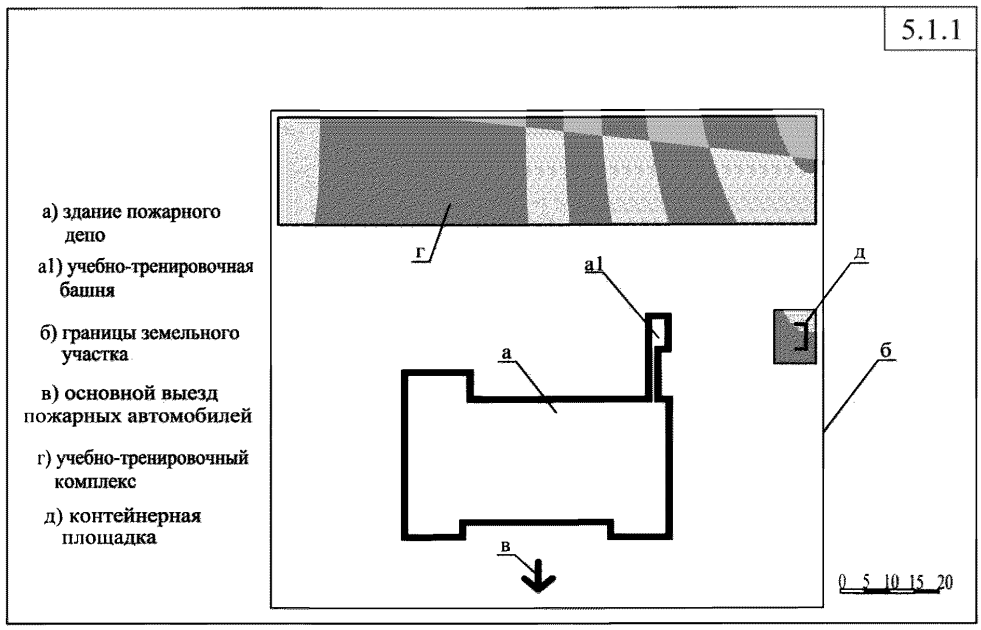


Рисунок В.43 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка пожарного депо на 6 пожарных автомобилей (5.1.1)

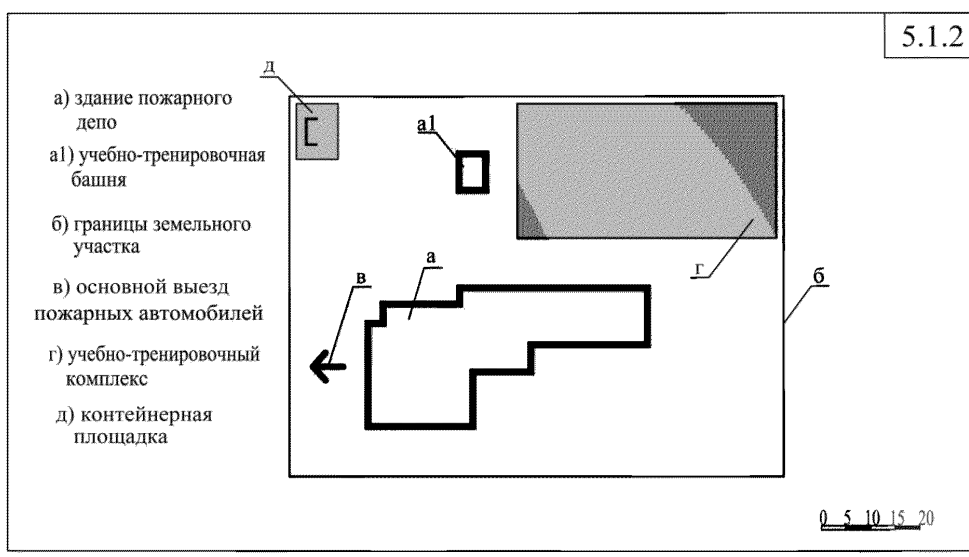


Рисунок В.44 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка пожарного депо на 2 пожарных автомобиля (5.1.2)

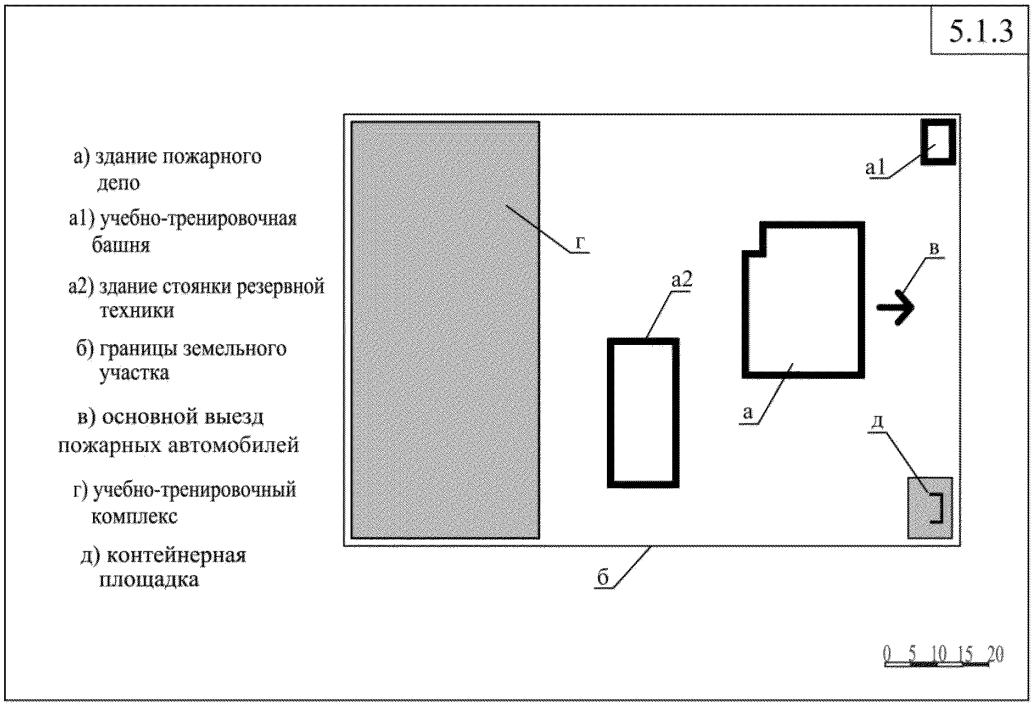


Рисунок В.45 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка пожарного депо на 4 пожарных автомобиля (5.1.3)

6. Объекты правоохранительных органов

6.1. Отделения полиции

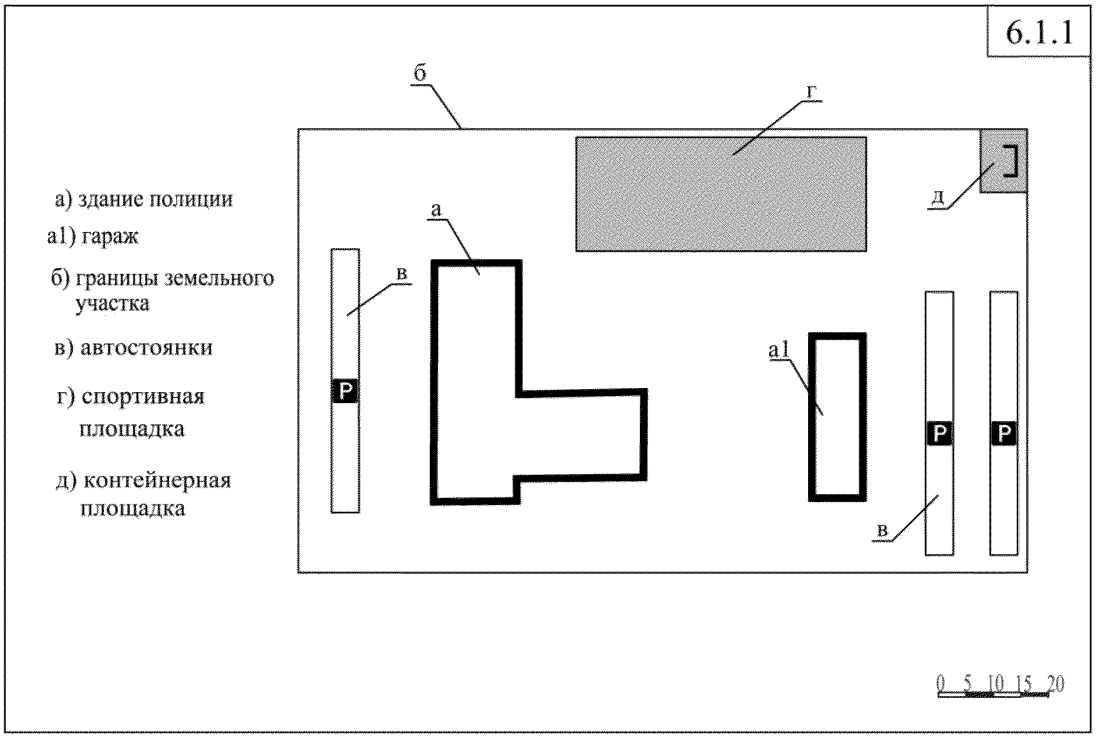


Рисунок В.46 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка отделения полиции (6.1.1)

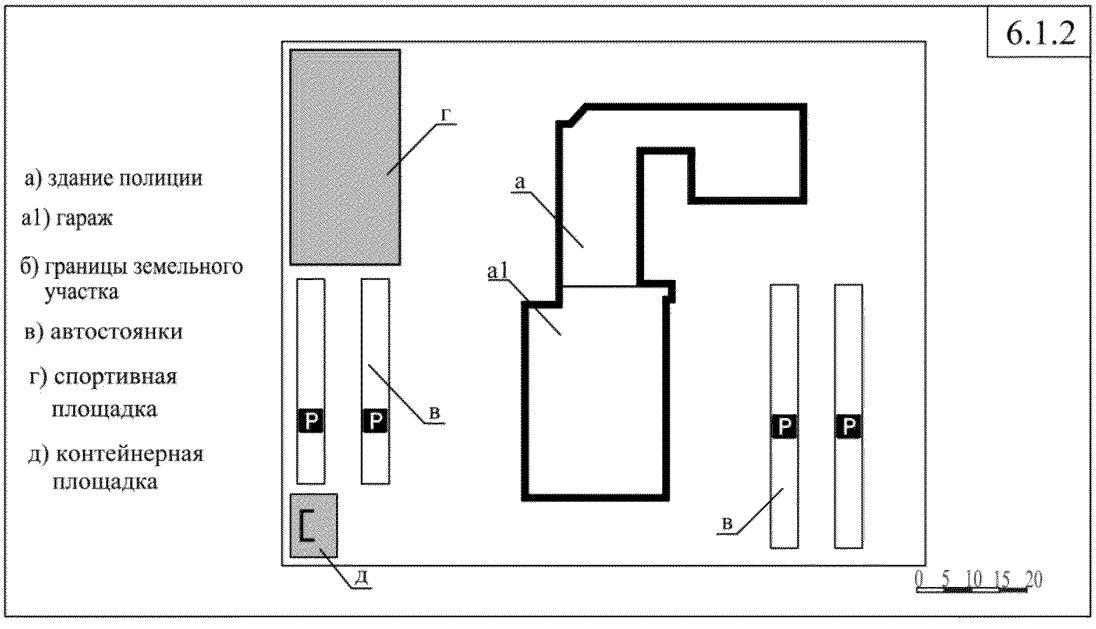


Рисунок В.47 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка отдела полиции (6.1.2)

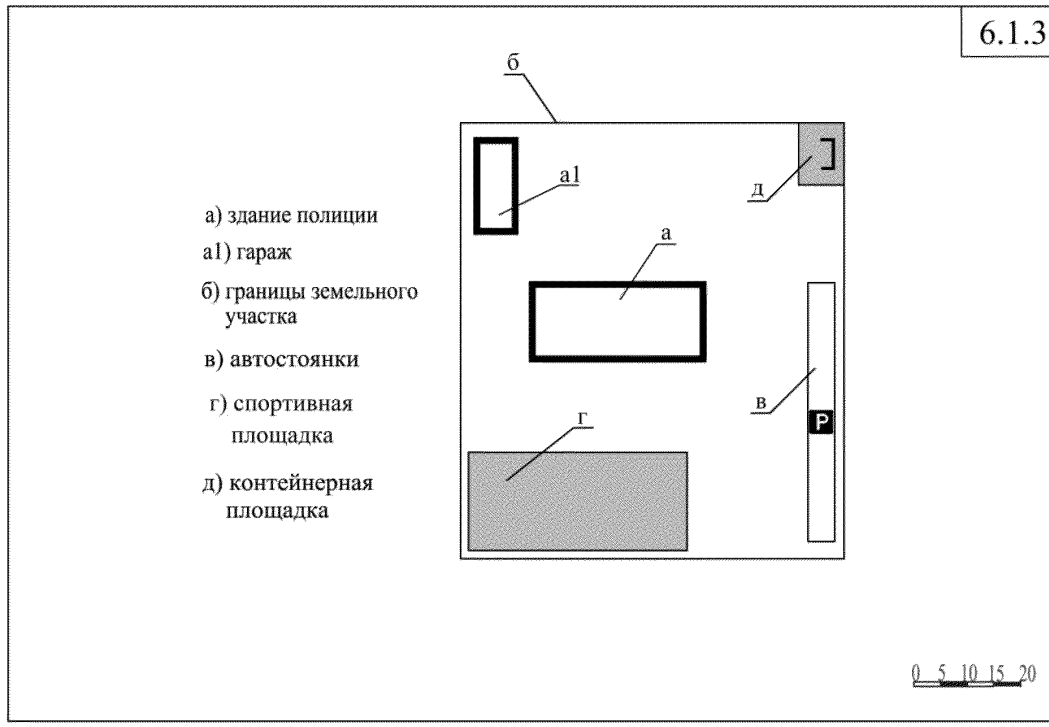
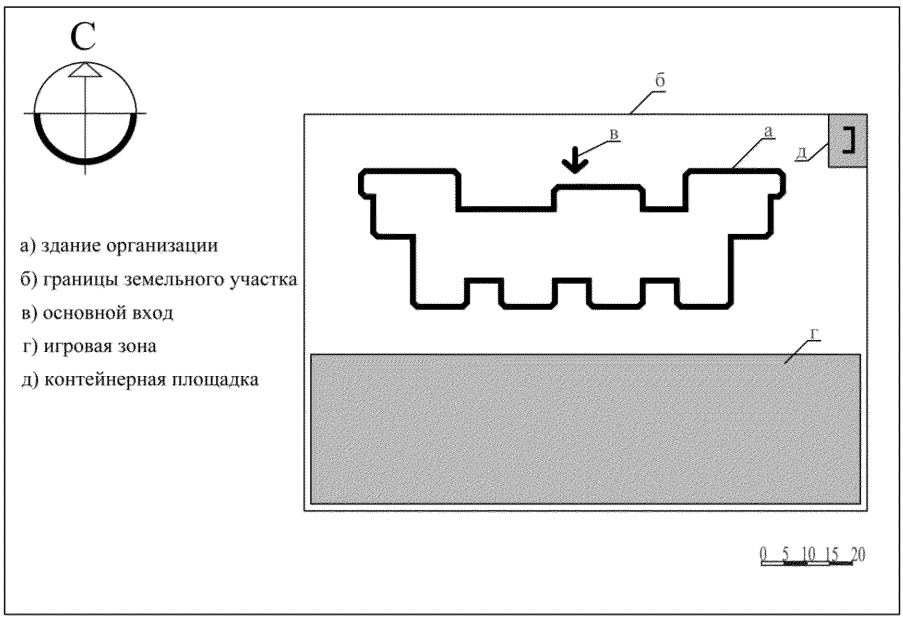


Рисунок В.48 Пример компоновочной схемы планировочной организации земельного участка отдела полиции (6.1.3)

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(РЕКОМЕНДУЕМОЕ)

ЭСКИЗНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

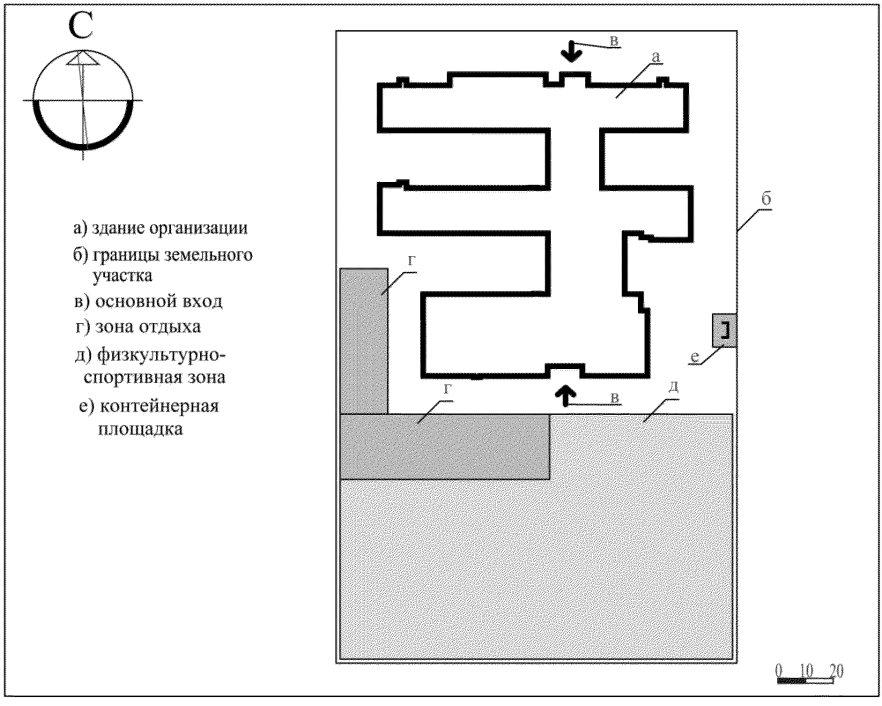
Дошкольные образовательные организации



Площадь участка	1,1	га
Площадь застройки	2400	м ^{2}
Общая площадь	6700	м ^{2}
Строительный объем	25 000	м
Этажность	3	эт
(без учета надстроек на кровле)		
Высота	16,5	м

Рисунок Г.1 Эскиз схемы планировочной организации земельного участка и ориентировочные технико-экономические показатели дошкольной образовательной организации на 300 мест.

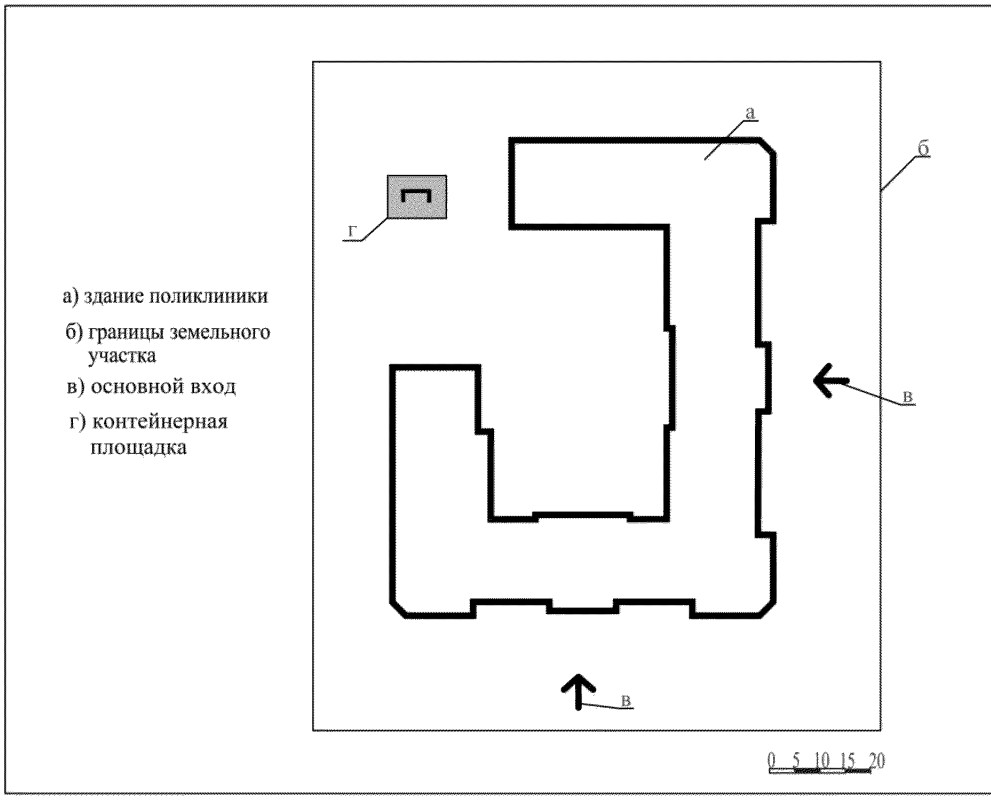
Общеобразовательные организации



Площадь участка	3,3	га
Площадь застройки	8300	м ^{2}
Общая площадь	33 500	м ^{2}
Строительный объем	132 000	м
Этажность	4	эт
(без учета надстроек на кровле)		
Максимальная высота	23,0	м

Рисунок Г.2 Эскиз схемы планировочной организации земельного участка и ориентировочные технико-экономические показатели общеобразовательной организации на 1600 мест.

Поликлиники



Площадь участка	1,5	га
Площадь застройки	4700	$м^2$
Общая площадь здания	11 500	$м^2$
Строительный объем	39 000	$м^3$
Этажность	4	м

Рисунок Г.3 Эскиз схемы планировочной организации земельного участка и ориентировочные технико-экономические показатели поликлиники для взрослых на 420 посещений в смену и для детей на 420 посещений в смену, станции скорой помощи на 5 автомобилей

Физкультурно-оздоровительные комплексы

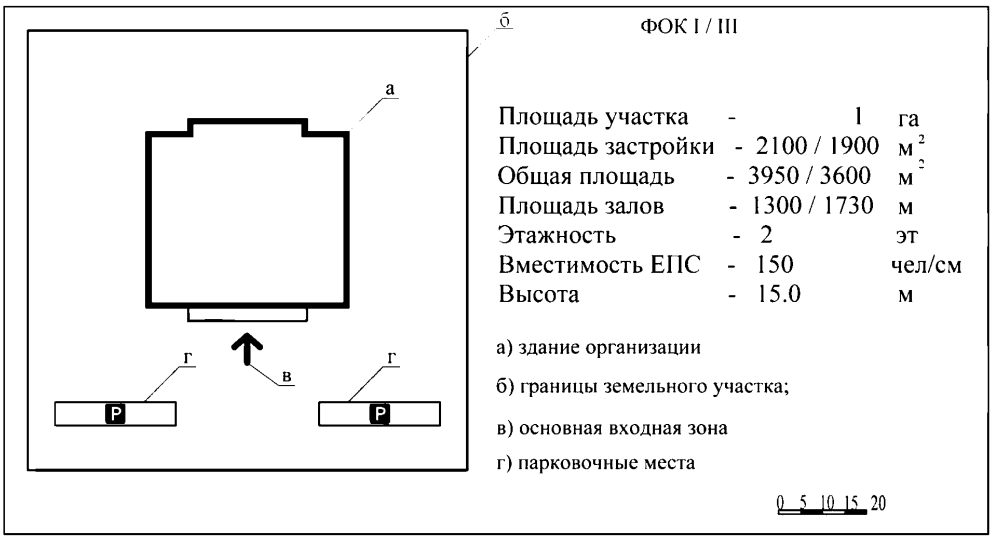


Рисунок Г.4 Эскиз схемы планировочной организации земельного участка и ориентировочные технико-экономические показатели физкультурно-оздоровительных комплексов.
(ФОК I. Игровые виды спорта : волейбол, баскетбол, гандбол, мини-футбол; тренажерный зал;
ФОК III. Борьба (классическая, самбо, карате, дзюдо), бокс, тяжелая атлетика; волейбол, тренажерный зал, аэробика)

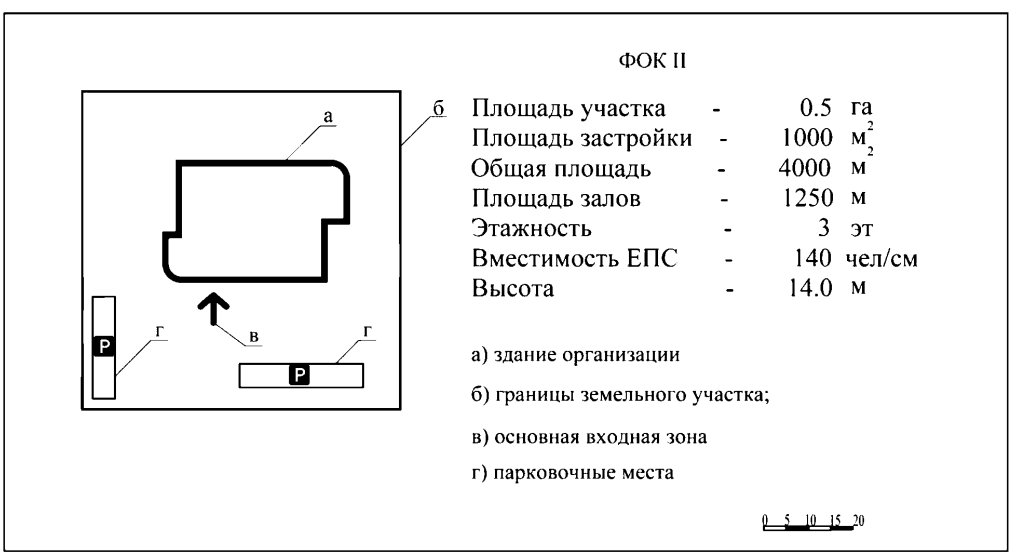
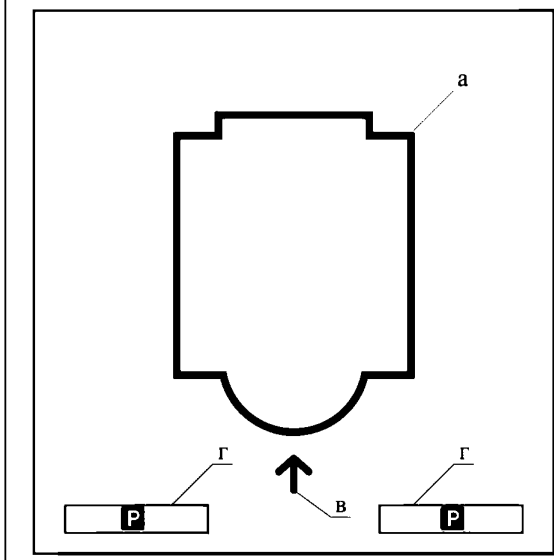


Рисунок Г.5 Эскиз схемы планировочной организации земельного участка и ориентировочные технико-экономические показатели физкультурно-оздоровительного комплекса. (ФОК II. Игровые виды спорта: волейбол, баскетбол; тренажерный зал)



б

ФОК IV

Площадь участка	-	1.2	га
Площадь застройки	-	2500	м^2
Общая площадь	-	4400	м^2
Площадь залов	-	2700	м
Этажность	-	2	эт
Вместимость ЕПС	-	150	чел/см
Высота	-	15.0	м

а) здание организации

б) границы земельного участка;

в) основная входная зона

г) парковочные места

0 5 10 15 20

Рисунок Г.6 Эскиз схемы планировочной организации земельного участка и ориентировочные технико-экономические показатели физкультурно-оздоровительного комплекса.
(ФОК III. Игровые виды спорта: роликовые коньки в зале: хоккей, фигурное катание; зал скалолазания, детский скейтдром.)

Ключевые слова: объекты социальной инфраструктуры, компоновочная схема планировочной организации земельного участка, эскиз (эскизные предложения) планировочной организации земельного участка).

gost.e-ecolog.ru