ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 4

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ.
ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Сборник 4.8

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

МРР-4.8.02-18

2018

gost.e-ecolog.ru

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	3
1.	Общие положения.....	4
2.	Методика определения стоимости проектных работ	6
	Приложение. Пример расчета стоимости проектных работ.....	10

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18» (далее – Методика) разработана в соответствии с государственным заданием.

Методика предназначена для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ по объектам строительства, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Методики были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс города Москвы;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16»;
- Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика является составной частью Единой нормативной базы МРР.

1.2. Методика определяет правила и условия формирования стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства объектов в городе Москве.

1.3. Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16» и других сборников главы 4 Единой нормативной базы МРР, а также для определения стоимости дополнительных проектных работ, неучтенных базовыми ценами данных сборников МРР.

1.4. При определении стоимости работ на основании настоящей Методики также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.5. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящей Методикой, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.6. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, учтена разработка проектной и рабочей документации. Распределение стоимости основных проектных работ по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)*	100

* Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

1.7. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1-16, а также:

а) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

б) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации.

1.8. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, не учтена стоимость дополнительных проектных работ, перечисленных в пункте 1.8 МРР-4.1-16 и аналогичных пунктах других сборников, входящих в главу 4 Единой нормативной базы МРР (при условии включения этих работ в задание на проектирование). При этом затраты на строительно-монтажные работы, соответствующие дополнительным проектным работам, исключаются из стоимости строительства, принимаемой для расчета стоимости проектных работ.

1.9. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 МРР-1.1-16, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1-16.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость проектных работ в зависимости от стоимости строительства определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{пр(б)} = \frac{С_{стр(б)} \times \alpha}{100} \times К} \qquad (2.1)$$

где

$\mathbf{С_{пр(б)}}$ – базовая стоимость проектных работ;

$\mathbf{С_{стр(б)}}$ – стоимость строительства в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

$\boldsymbol{\alpha}$ – норматив стоимости проектных работ (принимается по таблице 2 настоящей Методики).

К=1,2 – корректирующий коэффициент, применяемый при расчете стоимости проектных работ для объектов, являющихся особо опасными, технически сложными или уникальными в соответствии со статьей 48_1 Градостроительного Кодекса РФ.

2.2. В базовую стоимость строительства, принимаемую для расчета базовой стоимости проектных работ, включается стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случае, когда базовая стоимость технологического оборудования по главам 1-8 составляет более 25% от базовой стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-8, для определения величины норматива «α» и расчета базовой стоимости проектных работ принимается базовая стоимость строительных и монтажных работ (без учета стоимости технологического оборудования) с коэффициентом 1,25.

2.3. При применении Методики для определения стоимости дополнительных проектных работ, неучтенных базовыми ценами Сборников МРР, норматив «α» следует принимать по таблице 2 Методики исходя из стоимости строительства, соответствующей дополнительным проектным работам.

2.4. Стоимость проектирования специальных (индивидуальных) методов строительства, разработка которых осуществляется дополнительно к основному объему проектных работ, определяется по нормативу «α», принятому в зависимости от общей стоимости строительства всех специальных (индивидуальных) методов работ по объекту.

Таблица 2

Нормативы стоимости проектных работ

№	Стоимость строительства (реконструкции) объекта в базовом уровне цен на 01.01.2000 (млн. руб.) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	0,275	8,88
2.	0,550	8,53
3	2,50	8,16
4.	5,0	7,87
5.	10,0	7,65
6.	15,0	7,54
7.	20,0	7,41
8.	25,0	7,28
9.	30,0	7,12
10.	35,0	6,93
11.	40,0	6,75
12.	45,0	6,56
13.	50,0	6,37
14.	55,0	6,20
15.	60,0	6,14
16.	65,0	6,08
17.	70,0	6,02
18.	75,0	5,94
19.	80,0	5,88
20.	85,0	5,81
21.	90,0	5,74
22.	95,0	5,68
23.	100,0	5,62
24.	150,0	5,08
25.	200,0	4,69
26.	250,0	4,35
27.	300,0	4,13
28.	350,0	4,00
29.	400,0	3,87
30.	450,0	3,74
31.	500,0	3,64
32.	550,0	3,54
33.	600,0	3,50
34.	650,0	3,46
35.	700,0	3,41
36.	750,0	3,37

Продолжение таблицы 2

№	Стоимость строительства (реконструкции) объекта в базовом уровне цен на 01.01.2000 (млн. руб.) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости проектных работ от стоимости строительства, α (%)
37.	800,0	3,32
38.	850,0	3,29
39.	900,0	3,25
40.	950,0	3,23
41.	1000,0	3,19
42.	1250,0	3,03
43.	1500,0	2,93
44.	1750,0	2,88
45.	2000,0	2,82
46.	2250,0	2,76
47.	2500,0	2,71
48.	3000,0	2,54
49.	3250,0	2,50
50.	3500,0	2,47
51.	3750,0	2,46
52.	4000,0	2,45
53.	4250,0	2,43
54.	4500,0	2,42
55.	4750,0	2,41
56.	5000,0	2,40
57.	5250,0	2,39
58.	5500,0	2,38

Примечание: при промежуточных значениях стоимости строительства норматив «α» определяется по интерполяции. При значениях стоимости строительства, меньше минимальной или большей максимальной стоимости строительства, приведенной в таблице, в расчет принимается значение норматива «α» для минимальной или максимальной стоимости строительства соответственно, без применения метода экстраполяции.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Пример расчета стоимости основных проектных работ

Определить стоимость проектирования реконструкции очистных сооружений типа «пруд-отстойник».

Исходные данные:

- базовая стоимость строительно-монтажных работ 69691,82 тыс.руб.
- базовая стоимость оборудования 12119,75 тыс.руб.
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Расчет:

Всего базовая стоимость строительства (реконструкции) по главам 1-8 составляет: 69691,82 + 12119,75 = 81811,57 тыс.руб. = 81,812 млн. руб.

Величина стоимости строительства (реконструкции) находится между значениями 80,0 и 85,0 млн. руб. по таблице 2 (пункты 19 и 20).

Значение норматива стоимости проектных работ (норматива «альфа») определяется методом интерполяции по формуле:

$$\alpha_{об.} = \alpha_1 + \frac{\alpha_2 - \alpha_1}{C_{стр.2} - C_{стр.1}} \times (C_{стр.об.} - C_{стр.1}) = 5{,}88 + \frac{5{,}81 - 5{,}88}{85{,}0 - 80{,}0} \times (81{,}812 - 80{,}0) =$$

$$= 5{,}88 - \frac{0{,}07}{5{,}0} \times 1{,}812 = 5{,}85\%$$

где

$\alpha_{об.}$ – норматив «альфа» для объекта проектирования, %;
$C_{стр.об.}$ – стоимость строительства (реконструкции) объекта, млн.руб
α_1 – норматив «альфа» для верхней границы интервала,%;
α_2 – норматив «альфа» для нижней границы интервала, %;
$C_{стр1}$ – значение стоимости строительства для верхней границы интервала, млн.руб.
$C_{стр2}$ – значение стоимости строительства для нижней границы интервала, млн.руб.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{пр(б)} = \frac{C_{стр(б)} \times \alpha}{100} = \frac{81{,}812 \times 5{,}85}{100} = 4{,}7860 \text{ млн.руб.} = 4786{,}0 \text{ тыс.руб.},$$

где α=5,85 - норматив стоимости проектных работ, рассчитанный по методу интерполяции.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{пр(т)} = С_{пр(б)} \times К_{пер} = 4786,0 \times 3,739 = 17894,8 \text{ тыс. руб.},$$

где $К_{пер}$=3,739 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2018 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/17-71 от 19.12.2017).

gost.e-ecolog.ru