ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2019 г. № 850

МОСКВА

Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения

В соответствии с частью 2 статьи 55^{31} Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые Правила отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 3 июля 2019 г. № 850

ПРАВИЛА

отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения

1. Настоящие Правила определяют порядок отключения объекта капитального строительства от сетей газораспределения, тепловых сетей, электрических сетей, водопроводных и канализационных сетей (далее - сети инженерно-технического обеспечения) в случае сноса объекта капитального строительства.

2. Настоящие Правила не распространяются на случаи сноса объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. При осуществлении отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением водопроводных и канализационных сетей) в соответствии с настоящими Правилами также должны быть выполнены требования к порядку прекращения подачи (потребления) соответствующего ресурса в объект капитального строительства, установленные законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения, теплоснабжения и об электроэнергетике.

4. Отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в связи с его сносом осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика о сносе объекта капитального строительства либо в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

5. В целях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения застройщик, или исполнительный орган государственной власти, или орган местного самоуправления (далее - инициатор отключения) направляет в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (далее - эксплуатационная организация), заявление о выдаче условий отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренное частью 2 статьи 55^{31} Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - заявление, условия отключения).

6. Если застройщик или исполнительный орган государственной власти не имеет сведений об эксплуатационной организации, он направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, запрос о предоставлении сведений о такой организации.

7. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в пункте 6 настоящих Правил, предоставляет застройщику или исполнительному органу государственной власти сведения об эксплуатационной организации, включая ее наименование, адрес места нахождения или адрес места фактического осуществления деятельности юридического лица.

8. В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии) инициатора отключения (в случае если инициатор отключения - застройщик, являющийся физическим лицом), его почтовый адрес;

наименование инициатора отключения (в случае если инициатор отключения - застройщик, являющийся юридическим лицом, исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления), адрес места нахождения;

сведения о местоположении земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу;

виды сетей инженерно-технического обеспечения, от которых планируется осуществить отключение объекта капитального строительства;

планируемая дата отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства).

К заявлению прилагаются:

нотариально заверенные копии учредительных документов инициатора отключения (в случае если инициатор отключения - застройщик, являющийся юридическим лицом);

документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (за исключением случая, когда такое заявление подписано застройщиком, являющимся физическим лицом или лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени застройщика, являющегося юридическим лицом);

копии правоустанавливающих документов на планируемый к отключению от сетей инженерно-технического обеспечения объект капитального строительства и (или) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен такой объект;

копия решения суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательств по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства).

9. В течение не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления эксплуатационная организация определяет и выдает без взимания платы условия отключения.

Основанием для отказа в выдаче эксплуатационной организацией условий отключения является непредставление инициатором отключения документов, прилагаемых к заявлению в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, или представление их не в полном объеме.

Отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется эксплуатационной организацией в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня выдачи такой организацией условий отключения, но не ранее планируемой даты отключения объекта капитального строительства, указанной инициатором отключения в заявлении.

10. Условия отключения должны содержать:

сведения о точке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в которой надлежит выполнить отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

дату и время осуществления отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

перечень и сроки выполнения мероприятий по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, которые надлежит осуществить эксплуатационной организации и (или) выполнение (обеспечение выполнения) которых надлежит осуществить инициатору отключения;

сведения о размере компенсации расходов эксплуатационной организации, связанных с выполнением такой организацией мероприятий по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (далее - работы по отключению объекта капитального строительства), в случае если такие расходы не предусмотрены условиями расторжения договора купли-продажи (поставки) соответствующего ресурса.

11. Работы по отключению объекта капитального строительства осуществляются в соответствии с условиями отключения при соблюдении в процессе таких работ требований по технике безопасности.

12. Эксплуатационная организация не позднее чем за 3 рабочих дня до даты выполнения работ по отключению объекта капитального строительства в письменной форме информирует об их выполнении инициатора отключения. В случае если на время выполнения работ по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением водопроводных и канализационных сетей) требуется ограничение подачи (потребления) соответствующего ресурса в иные объекты капитального строительства, эксплуатационная организация принимает меры, направленные на уведомление соответствующих потребителей о таком ограничении, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения, теплоснабжения и об электроэнергетике.

13. Инициатор отключения в срок, указанный в условиях отключения, обязан обеспечить доступ представителей эксплуатационной организации к месту выполнения работ по отключению объекта капитального строительства.

14. Работы по отключению объекта капитального строительства могут выполняться в отсутствие инициатора отключения или его представителя в случае, если инициатор отключения письменно уведомил эксплуатационную организацию о такой возможности до установленной в условиях отключения даты выполнения указанных работ.

15. Отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения завершается составлением и подписанием эксплуатационной организацией акта об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (далее - акт).

16. В течение 5 рабочих дней со дня завершения выполнения предусмотренных условиями отключения работ по отключению объекта капитального строительства эксплуатационная организация направляет инициатору отключения и поставщику соответствующих ресурсов акт, подписанный способом, позволяющим установить дату его отправки и дату получения.

17. Акт должен содержать следующую информацию:

наименование эксплуатационной организации;

сведения об инициаторе отключения, указанные соответственно в абзацах втором или третьем пункта 8 настоящих Правил;

должность лица, подписавшего акт от имени эксплуатационной организации, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия этого лица на подписание акта;

сведения о выполнении эксплуатационной организацией работ по отключению объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с условиями отключения;

сведения о выполнении (обеспечении выполнения) инициатором отключения мероприятий по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в полном объеме в соответствии с условиями отключения;

сведения о точке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в которой выполнено отключение объекта капитального строительства.

gost.e-ecolog.ru