ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 мая 2019 г. N 241-РП

О Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы":

1. Создать Межведомственную комиссию по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве (приложение 1).

2.2. Состав Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве (приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы
4

gost.e-ecolog.ru

Подписано цифровой подписью: Департамент информационных технологий города Москвы
Дата: 2019.05.30 16:04:44 +03'00'

Приложение 1
к распоряжению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. N 241-РП

Положение
о Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве

1. Общие положения

1.1. Положение о Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве (далее - Положение) определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве (далее - Межведомственная комиссия).

1.2. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным рабочим органом Правительства Москвы и образуется в целях создания благоприятных условий для перехода на новые правила финансирования строительства объектов с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве, а также в целях выполнения функций по организации и координации осуществления перехода на проектное финансирование с использованием счетов эскроу в отношении всех реализуемых застройщиками проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в городе Москве.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Москвы, законами и иными правовыми актами города Москвы, а также настоящим Положением.

2. Задачи Межведомственной комиссии

2.1. Межведомственная комиссия рассматривает вопросы, связанные с переходом на новые правила финансирования строительства объ-

ектов с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве, а также практической реализации осуществления перехода на проектное финансирование с использованием счетов эскроу в отношении всех реализуемых застройщиками проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в городе Москве.

2.2. Межведомственная комиссия обеспечивает контроль за ходом реализации инвестиционных проектов строительства объектов с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве.

2.3. По результатам рассмотрения вопросов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Положения, Межведомственная комиссия готовит предложения:

2.3.1. О совершенствовании правовых актов города Москвы, регулирующих вопросы, связанные с переходом на новые правила финансирования строительства жилых объектов с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве.

2.3.2. О взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением перехода на новые правила финансирования строительства жилых объектов с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве.

2.3.3. О подготовке запросов в уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

2.3.4. О координации деятельности органов исполнительной власти города Москвы, касающейся перехода на новые правила финансирования строительства жилых объектов с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве.

2.3.5. О направлении запросов иным организациям, участвующим в процессе инвестиционной деятельности в рамках привлечения средств участников долевого строительства.

3. Права Межведомственной комиссии

3.1. Заслушивать на своих заседаниях представителей органов исполнительной власти города Москвы, приглашенных участников, а также специалистов и экспертов по рассматриваемым вопросам.

3.2. Запрашивать и получать необходимую информацию в органах исполнительной власти города Москвы, организациях по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии.

3.3. Приглашать на заседания Межведомственной комиссии представителей органов исполнительной власти города Москвы, не входящих в состав Межведомственной комиссии, а также представителей органов государственной власти, общественных и иных организаций.

3.4. Привлекать к работе Межведомственной комиссии экспертов и специалистов проектных, строительных, исследовательских, кредитных и других организаций.

3.5. Направлять в органы исполнительной власти города Москвы и организации рекомендации и предложения по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии.

3.6. По решению председателя Межведомственной комиссии могут создаваться постоянные и оперативные рабочие группы, экспертные советы по основным направлениям деятельности Межведомственной комиссии.

4. Порядок деятельности Межведомственной комиссии

4.1. В состав Межведомственной комиссии входят: председатель Межведомственной комиссии, заместитель председателя Межведомственной комиссии, ответственный секретарь Межведомственной комиссии, члены Межведомственной комиссии.

4.2. Председатель Межведомственной комиссии:

4.2.1. Осуществляет руководство Межведомственной комиссией.

4.2.2. Утверждает:

4.2.2.1. Порядок работы Межведомственной комиссии.

4.2.2.2. План работы Межведомственной комиссии.

4.2.2.3. Повестку заседаний Межведомственной комиссии.

4.2.2.4. Протокол заседаний Межведомственной комиссии.

4.2.3. Определяет даты проведения заседаний Межведомственной комиссии.

4.3. Заместитель председателя Межведомственной комиссии исполняет обязанности председателя Межведомственной комиссии во время его отсутствия или по его поручению.

4.4. Ответственный секретарь Межведомственной комиссии:

4.4.1. Осуществляет подготовку материалов к заседаниям Межведомственной комиссии.

4.4.2. Ведет, оформляет, представляет на утверждение председателю Межведомственной комиссии протоколы заседаний Межведомственной комиссии и обеспечивает их рассылку.

4.4.3. Выполняет поручения председателя и заместителя председателя Межведомственной комиссии.

4.5. Члены Межведомственной комиссии:

4.5.1. Присутствуют на заседаниях Межведомственной комиссии и участвуют в обсуждении рассматриваемых Межведомственной комиссией вопросов и выработке по ним решений.

4.5.2. Вносят председателю Межведомственной комиссии предложения по плану работы Межведомственной комиссии и в повестку заседания Межведомственной комиссии.

4.5.3. Представляют ответственному секретарю Межведомственной комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии.

4.5.4. Обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.5.5. Осуществляют свои полномочия лично или через уполномоченного представителя.

4.6. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.7. Заседания Межведомственной комиссии проводятся на еженедельной основе.

4.8. Заседания Межведомственной комиссии проводятся ее председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя Межведомственной комиссии.

4.9. Члены Межведомственной комиссии и приглашенные на ее заседание оповещаются о проведении заседания Межведомственной комиссии не позднее чем за сутки до дня проведения заседания Межведомственной комиссии.

4.10. На заседания Межведомственной комиссии приглашаются представители кредитных организаций и застройщиков (инвесторов) с правом голоса.

4.11. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии.

4.12. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколом заседания Межведомственной комиссии.

4.13. Протоколы заседаний Межведомственной комиссии утверждаются председателем Межведомственной комиссии и ответственным секретарем Межведомственной комиссии.

4.14. Утвержденные протоколы заседаний Межведомственной комиссии рассылаются членам Межведомственной комиссии, а также заинтересованным органам исполнительной власти города Москвы и организациям в соответствии с протокольными поручениями в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения заседания Межведомственной комиссии.

4.15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии, включая подготовку материалов для рассмотрения, осуществляет Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Приложение 2
к распоряжению Правительства Москвы
от 29 мая 2019 г. N 241-РП

Состав
Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве

Председатель Межведомственной комиссии - заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

Заместитель председателя Межведомственной комиссии - председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Члены Межведомственной комиссии:

- министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы;

- руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы;

- руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы;

- председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы;

- председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

Ответственный секретарь Межведомственной комиссии - начальник Управления по контролю и надзору в области долевого строительства Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.



ВЕРНО
gost.e-ecolog.ru