

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

16 апреля 2019г. № П/0148

Об установлении требований к формату предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

В соответствии с пунктом 66 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3924; № 52, ст. 7560; 2013, № 47, ст. 6142; 2014, № 14, ст. 1627; № 31, ст. 4460; № 51, ст. 7506; 2015, № 1, ст. 338; 2016, № 2, ст. 442; № 29, ст. 4887; 2018, № 23, ст. 3309), п р и к а з ы в а ю:

gost.e-ecolog.ru

Установить требования к формату предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, согласно приложению.

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра  В.В. Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра
от «16» апреля 2019 г. № П/0148

Требования
к формату предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

1. Настоящие требования описывают формат предоставления сведений из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (далее – формат предоставления сведений), направляемых на бумажных носителях или в электронной форме в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Формат предоставления сведений, указываемых в межведомственном запросе:

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
1.	Описание земельного участка			
1.1.	Кадастровый номер земельного участка	О	Т (1-100)	Наличие трех разделителей ":" (двоеточие), последняя фасета кадастрового номера отлична от нуля
1.2.	Площадь в квадратных метрах	О	N (1-)	С округлением до одного квадратного метра
1.3.	Адрес (описание местоположения) объекта недвижимости			
1.3.1.	Код субъекта Российской Федерации	О	Т (=2)	Принимает значение в соответствии с приложением № 1 «Коды субъектов Российской Федерации» к настоящим требованиям
1.3.2.	Район	Н	Т (1-50)	
1.3.3.	Муниципальное образование	Н	Т (1-50)	

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
1.3.4.	Городской район	Н	Т (1-50)	
1.3.5.	Сельсовет	Н	Т (1-50)	
1.3.6.	Населенный пункт	Н	Т (1-50)	
1.3.7.	Улица	Н	Т (1-50)	
1.3.8.	Номер земельного участка	Н	Т (1-50)	
1.3.9.	Иное описание местоположения	Н	Т (1-1000)	
1.3.10.	Неформализованное описание	Н	Т (1-1000)	
2.	Сведения о лице, которому предварительно согласовано предоставление земельного участка			
2.1.	Российское юридическое лицо			
2.1.1.	Полное наименование	О	Т (1-1000)	
2.1.2.	ИНН	О	Т (=10)	
2.1.3.	ОГРН	О	Т (=13)	
2.2.	Иностранное юридическое лицо			
2.2.1.	Полное наименование	О	Т (1-1000)	
2.2.2.	Страна регистрации (инкорпорации)	О	Т (=3)	Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта от 14.12.2001 № 529-ст
2.2.3.	Регистрационный номер	О	Т (1-255)	
2.2.4.	Дата регистрации	О	D (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
2.2.5.	Наименование регистрирующего органа	О	Т (1-1000)	
2.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)	О	Т (1-1000)	
2.2.7.	ИНН	Н	Т (=10)	
2.3.	Физическое лицо			
2.3.1.	Фамилия	О	Т (1-60)	
2.3.2.	Имя	О	Т (1-60)	
2.3.3.	Отчество	Н	Т (1-60)	
2.3.4.	Дата рождения	О	D (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
2.3.5.	Место рождения	О	Т (1-1000)	
2.3.6.	Гражданство	О	Т (=3)	Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст. Для лица без

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
				гражданства указывается значение 999
2.3.7.	Сведения о документе, удостоверяющем личность			
2.3.7.1.	Код вида документа, удостоверяющего личность	О	Т (=2)	Принимает значение в соответствии с приложением № 2 «Коды видов документов, удостоверяющих личность» к настоящим требованиям
2.3.7.2.	Серия и номер документа, удостоверяющего личность	О	Т (1-25)	Принимает значение в соответствии с приложением № 2 «Коды видов документов, удостоверяющих личность» к настоящим требованиям
2.3.7.3.	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	О	Т (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
2.3.7.4.	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	Н	Т (1-255)	
2.3.7.5.	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	Н	Т(=7)	
2.3.9.	СНИЛС	Н	Т (=14)	

3. В ответ на межведомственный запрос направляются либо сведения из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, либо уведомление об отсутствии таких сведений.

3.1. Формат предоставления сведений, указываемых в межведомственном ответе:

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
1.	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов			
1.1.	Пункт статей 39.3, 39.5, 39.6, 39.9, 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	О	Т (1-1000)	Указывается соответствующий пункт статей Земельного кодекса Российской Федерации
1.2.	Документ, устанавливающий или подтверждающий наличие основания предоставления	Н	SA	Документ, заверенный должностным лицом (в форме электронного

	земельного участка без проведения торгов			документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица)
2.	Описание земельного участка			
2.1.	Кадастровый номер земельного участка	О	Т (1-100)	Наличие трех разделителей ":" (двоеточие), последняя фасета кадастрового номера отлична от нуля
2.2.	Площадь в квадратных метрах	О	N (1-)	С округлением до одного квадратного метра
2.3.	Адрес (описание местоположения) объекта недвижимости			
2.3.1.	Код субъекта Российской Федерации	О	Т (=2)	Принимает значение в соответствии с приложением № 1 «Коды субъектов Российской Федерации» к настоящим требованиям
2.3.2.	Район	Н	Т (1-50)	
2.3.3.	Муниципальное образование	Н	Т (1-50)	
2.3.4.	Городской район	Н	Т (1-50)	
2.3.5.	Сельсовет	Н	Т (1-50)	
2.3.6.	Населённый пункт	Н	Т (1-50)	
2.3.7.	Улица	Н	Т (1-50)	
2.3.8.	Номер земельного участка	Н	Т (1-50)	
2.3.9.	Иное описание местоположения	Н	Т (1-1000)	
2.3.10.	Неформализованное описание	Н	Т (1-1000)	
3.	Сведения о лице, которому предварительно согласовано предоставление земельного участка			
3.1.	Российское юридическое лицо			
3.1.1.	Полное наименование	О	Т (1-1000)	
3.1.2.	ИНН	О	Т (=10)	
3.1.3.	ОГРН	О	Т (=13)	
3.2.	Иностранное юридическое лицо			
3.2.1.	Полное наименование	О	Т (1-1000)	
3.2.2.	Страна регистрации (инкорпорации)	О	Т (=3)	Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта от 14.12.2001 № 529-ст
3.2.3.	Регистрационный номер	О	Т (1-255)	

3.2.4.	Дата регистрации	О	D (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
3.2.5.	Наименование регистрирующего органа	О	Т (1-1000)	
3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)	О	Т (1-1000)	
3.2.7.	ИНН	Н	Т (=10)	
3.3.	Физическое лицо			
3.3.1.	Фамилия	О	Т (1-60)	
3.3.2.	Имя	О	Т (1-60)	
3.3.3.	Отчество	Н	Т (1-60)	
3.3.4.	Дата рождения	О	D (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
3.3.5.	Место рождения	О	Т (1-1000)	
3.3.6.	Гражданство	О	Т (=3)	Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст. Для лица без гражданства указывается значение 999
3.3.7.	Сведения о документе, удостоверяющем личность			
3.3.7.1.	Код вида документа, удостоверяющего личность	О	Т (=2)	Принимает значение в соответствии с приложением № 2 «Коды видов документов, удостоверяющих личность» к настоящим требованиям
3.3.7.2.	Серия и номер документа, удостоверяющего личность	О	Т (1-25)	Принимает значение в соответствии с приложением № 2 «Коды видов документов, удостоверяющих личность» к настоящим требованиям
3.3.7.3.	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	О	Т (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
3.3.7.4.	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	Н	Т (1-255)	
3.3.7.5.	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	Н	Т(=7)	
3.3.9.	СНИЛС	Н	Т (=14)	

3.2. Формат предоставления сведений, указываемых в уведомлении об отсутствии сведений:

№ п/п	Наименование элемента	Признак обязательности элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
1.	Уведомление об отсутствии сведений	О	Т (1-1000)	Принимает значение: 1 – документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, отсутствует в распоряжении органа власти; 2 – иные причины
2.	Иная информация	Н	Т (1-1000)	Заполняется в случае, если в пункте 1 указано значение 2

3.3. Описание логической модели файла обмена.

Для каждого структурного элемента файла обмена приводятся следующие сведения:

Наименование элемента. Приводится полное наименование элемента.

Формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное), D – дата в формате ДД.ММ.ГГГГ, SA – составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Формат символьной строки указывается в виде Т(n-k) или Т(=k), где: n – минимальное количество знаков, k – максимальное количество знаков, символ "-" – разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-k).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая знак, целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" – наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. В случае если количество реализаций элемента может быть более одного, то признак обязательности элемента дополняется символом "М".

Дополнительная информация содержит при необходимости требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из Классификатора (кодового словаря и др.), указывается соответствующее наименование Классификатора (кодового словаря и др.) или приводится перечень возможных значений. Для Классификатора (кодового словаря и др.) может указываться ссылка на его местонахождение.

Приложение № 1
к требованиям к формату предоставления
сведений из документов,
подтверждающих право заявителя на
приобретение земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов
от «16» апреля 2015 г. № П/0148

Коды субъектов Российской Федерации

Код	Наименование
01	Республика Адыгея
02	Республика Башкортостан
03	Республика Бурятия
04	Республика Алтай
05	Республика Дагестан
06	Республика Ингушетия
07	Кабардино-Балкарская Республика
08	Республика Калмыкия
09	Карачаево-Черкесская Республика
10	Республика Карелия
11	Республика Коми
12	Республика Марий Эл
13	Республика Мордовия
14	Республика Саха
15	Республика Северная Осетия - Алания
16	Республика Татарстан
17	Республика Тыва
18	Удмуртская Республика
19	Республика Хакасия
20	Чеченская Республика
21	Чувашская Республика
22	Алтайский край
23	Краснодарский край
24	Красноярский край
25	Приморский край
26	Ставропольский край
27	Хабаровский край
28	Амурская область
29	Архангельская область
30	Астраханская область

31	Белгородская область
32	Брянская область
33	Владимирская область
34	Волгоградская область
35	Вологодская область
36	Воронежская область
37	Ивановская область
38	Иркутская область
39	Калининградская область
40	Калужская область
41	Камчатский край
42	Кемеровская область – Кузбасс
43	Кировская область
44	Костромская область
45	Курганская область
46	Курская область
47	Ленинградская область
48	Липецкая область
49	Магаданская область
50	Московская область
51	Мурманская область
52	Нижегородская область
53	Новгородская область
54	Новосибирская область
55	Омская область
56	Оренбургская область
57	Орловская область
58	Пензенская область
59	Пермский край
60	Псковская область
61	Ростовская область
62	Рязанская область
63	Самарская область
64	Саратовская область
65	Сахалинская область
66	Свердловская область
67	Смоленская область
68	Тамбовская область
69	Тверская область
70	Томская область
71	Тульская область
72	Тюменская область
73	Ульяновская область
74	Челябинская область

75	Забайкальский край
76	Ярославская область
77	г. Москва
78	г. Санкт-Петербург
79	Еврейская автономная область
83	Ненецкий автономный округ
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
87	Чукотский автономный округ
89	Ямало-Ненецкий автономный округ
91	Республика Крым
92	г. Севастополь

Приложение № 2
к требованиям к формату предоставления
сведений из документов,
подтверждающих право заявителя на
приобретение земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов
от «16» апреля 2019 г. № П/0148

Коды видов документов, удостоверяющих личность

Код	Наименование документа	Шаблон серии и номера
01	Паспорт гражданина СССР	R-ББ 999999
03	Свидетельство о рождении	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
05	Справка об освобождении из мест лишения свободы	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
07	Военный билет	ББ 0999999
08	Временное удостоверение, выданное взамен военного билета	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
10	Паспорт иностранного гражданина	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
11	Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
12	Вид на жительство в Российской Федерации	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
13	Удостоверение беженца	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
14	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
15	Разрешение на временное проживание в Российской	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

	Федерации	
18	Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации	ББ-999 9999999
21	Паспорт гражданина Российской Федерации	99 99 9999990
23	Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
24	Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации	ББ 9999999
26	Паспорт моряка	ББ 0999999
27	Военный билет офицера запаса	ББ 0999999
60	Документы, подтверждающие факт регистрации по месту жительства	
61	Свидетельство о регистрации по месту жительства	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
62	Вид на жительство иностранного гражданина	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS
91	Иные документы	SSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSSS

Примечание:

В графе «Шаблон серии и номера» приведены данные для контроля значения серии, номера документа.

Шаблон состоит из символов "R", "Б", "9", "0", "S", " " (тире) и "-" (пробел). Используются следующие обозначения:

R – на месте одного символа R располагается целиком римское число, заданное символами "I", "V", "X", "L", "C", набранными в верхнем регистре латинской клавиатуры; возможно представление римских чисел с помощью символов "1", "У", "Х", "Л", "С" соответственно, набранных в верхнем регистре русской клавиатуры;

9 – любая десятичная цифра (обязательная);

0 – любая десятичная цифра (необязательная, может отсутствовать);

Б – любая русская заглавная буква;

S – символ не контролируется (может содержать любую букву, цифру или отсутствовать);

"–" (тире) – указывает на обязательное присутствие данного символа в контролируемом значении.

Пробелы используются для разделения групп символов, а также вместо знаков "№" или "N" для разделения серии и номера документа.

Число пробелов между значащими символами в контролируемом значении не должно превышать пяти.

gost.e-ecolog.ru