МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 54825
от "09" июня 2019 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

16 апреля 2019г.

№ П/0149

Об установлении требований к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 67 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации

gost.e-ecolog.ru

от 29 июня 2012 г. № 1123-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3924; № 52, ст. 7560; 2013, № 47, ст. 6142; 2014, № 14, ст. 1627; № 31, ст. 4460; № 51, ст. 7506; 2015, № 1, ст. 338; 2016, № 2, ст. 442; № 29, ст. 4887; 2018, № 23, ст. 3309), п р и к а з ы в а ю:

Установить требования к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», согласно приложению.

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра В.В. Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра
от «16» апреля 2019 г. № П/0149

Требования
к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1. Настоящие требования описывают формат предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – формат предоставления заключения), направляемого на бумажных носителях или в электронной форме в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Формат предоставления заключения, указываемого в межведомственном запросе:

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
1.	Сведения о застройщике			
1.1.	Российское юридическое лицо			
1.1.1.	Полное наименование	О	Т (1-1000)	
1.1.2.	ИНН	О	Т (=10)	
1.1.3.	ОГРН	О	Т (=13)	
1.2.	Иностранное юридическое лицо			
1.2.1.	Полное наименование	О	Т (1-1000)	
1.2.2.	Страна регистрации (инкорпорации)	О	Т (=3)	Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст
1.2.3.	Регистрационный номер	О	Т (1-255)	
1.2.4.	Дата регистрации	О	D (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
1.2.5.	Наименование регистрирующего органа	О	Т (1-1000)	
1.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)	О	Т (1-1000)	
1.2.7.	ИНН	Н	Т (=10)	
2.	Разрешение на строительство			
2.1.	Номер разрешения на строительство	О	Т (1-50)	
2.2.	Дата выдачи разрешения на строительство	О	D (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
2.3.	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство	О	Т (1-1000)	
3.	Адрес объекта капитального строительства			
3.1.	Код субъекта Российской Федерации	О	Т (=2)	Принимает значение в соответствии с приложением № 1 «Коды субъектов Российской Федерации» к настоящим требованиям
3.2.	Район	Н	Т (1-50)	
3.3.	Муниципальное образование	Н	Т (1-50)	
3.4.	Городской район	Н	Т (1-50)	
3.5.	Сельсовет	Н	Т (1-50)	

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
3.6.	Населенный пункт	Н	Т (1-50)	
3.7.	Улица	Н	Т (1-50)	
3.8.	Дом	Н	Т (1-50)	
3.9.	Корпус	Н	Т (1-50)	
3.10.	Строение	Н	Т (1-50)	
3.11.	Номер земельного участка	Н	Т (1-50)	
3.12.	Иное описание местоположения	Н	Т (1-1000)	
3.13.	Неформализованное описание	Н	Т (1-1000)	
4.	Адрес по ФИАС			Состав элемента представлен в приложении № 2 к настоящим требованиям

3. В ответ на межведомственный запрос направляются либо заключение уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо уведомление об отсутствии такого заключения.

3.1. Формат предоставления заключения, указываемого в межведомственном ответе:

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
1.	Полное наименование уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа	О	Т (1-1000)	

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
	исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, выдавшего заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
2.	Сведения о соответствии/несоответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	О	Т (1-100)	Принимает значения: 1 – да, соответствует; 2 – нет, не соответствует
3	Сведения о застройщике			
3.1.	Российское юридическое лицо			
3.1.1.	Полное наименование	О	Т (1-1000)	
3.1.2.	ИНН	О	Т (=10)	
3.1.3.	ОГРН	О	Т (=13)	
3.2.	Иностранное юридическое лицо			
3.2.1.	Полное наименование	О	Т (1-1000)	
3.2.2.	Страна регистрации (инкорпорации)	О	Т (=3)	Принимает значение в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира, утвержденным постановлением Госстандарта России от 14.12.2001 № 529-ст
3.2.3.	Регистрационный номер	О	Т (1-255)	
3.2.4.	Дата регистрации	О	D (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
3.2.5.	Наименование регистрирующего органа	О	Т (1-1000)	

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)	O	T (1-1000)	
3.2.7.	ИНН	H	T (=10)	
4.	Разрешение на строительство			
4.1.	Номер разрешения на строительство	O	T (1-50)	
4.2.	Дата выдачи разрешения на строительство	O	D (=10)	Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
4.3.	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство	O	T (1-1000)	
5.	Адрес объекта капитального строительства			
5.1.	Код субъекта Российской Федерации	O	T (=2)	Принимает значение в соответствии с приложением № 1 «Коды субъектов Российской Федерации» к Требованиям
5.2.	Район	H	T (1-50)	
5.3.	Муниципальное образование	H	T (1-50)	
5.4.	Городской район	H	T (1-50)	
5.5.	Сельсовет	H	T (1-50)	
5.6.	Населенный пункт	H	T (1-50)	
5.7.	Улица	H	T (1-50)	
5.8.	Дом	H	T (1-50)	
5.9.	Корпус	H	T (1-50)	
5.10.	Строение	H	T (1-50)	
5.11.	Номер земельного участка	H	T (1-50)	
5.12.	Иное описание местоположения	H	T (1-1000)	
5.13.	Неформализованное описание	H	T (1-1000)	
6.	Адрес по федеральной информационной адресной системе (ФИАС)			Состав элемента представлен в приложении № 2 к Требованиям
7.	Способ привлечения денежных средств участников долевого строительства	O	T (1-100)	Принимает значение: 1 – договор участия в долевом строительстве; 2 – договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

№ п/п	Наименование сведений	Тип	Формат	Дополнительная информация
8.	Подтверждение права застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации о проекте строительства требованиям, установленным нормами Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	О	Т (1-100)	Принимает значения: 1 – да, подтверждается; 2 – нет, не подтверждается

3.2. Формат предоставления заключения, указываемого в уведомлении об отсутствии заключения:

№ п/п	Наименование элемента	Признак обязательности элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
1.	Уведомление об отсутствии заключения	О	Т (1-100)	Принимает значение: 1 – заключение уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о

№ п/п	Наименование элемента	Признак обязательности элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
				соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не формировалось; 2 – иные причины
2.	Иная информация	Н	Т (1-1000)	Заполняется в случае, если в пункте 1 указано значение 2

3.3. Описание логической модели файла обмена.

Для каждого структурного элемента файла обмена приводятся следующие сведения:

Наименование элемента. Приводится полное наименование элемента.

Формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное), D – дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Формат символьной строки указывается в виде Т(n-k) или Т(=k), где: n – минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ "-" – разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-k).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая знак, целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k – максимальное

число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" – наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать.

Дополнительная информация содержит при необходимости требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из Классификатора (кодового словаря и др.), указывается соответствующее наименование Классификатора (кодового словаря и др.) или приводится перечень возможных значений. Для Классификатора (кодового словаря и др.) может указываться ссылка на его местонахождение.

Приложение № 1
к требованиям к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
от «16» апреля 2019 г. № ПР/449

Коды субъектов Российской Федерации

Код	Наименование
01	Республика Адыгея
02	Республика Башкортостан
03	Республика Бурятия
04	Республика Алтай
05	Республика Дагестан
06	Республика Ингушетия
07	Кабардино-Балкарская Республика
08	Республика Калмыкия
09	Карачаево-Черкесская Республика
10	Республика Карелия
11	Республика Коми
12	Республика Марий Эл
13	Республика Мордовия
14	Республика Саха
15	Республика Северная Осетия - Алания
16	Республика Татарстан
17	Республика Тыва
18	Удмуртская Республика
19	Республика Хакасия
20	Чеченская Республика

21	Чувашская Республика
22	Алтайский край
23	Краснодарский край
24	Красноярский край
25	Приморский край
26	Ставропольский край
27	Хабаровский край
28	Амурская область
29	Архангельская область
30	Астраханская область
31	Белгородская область
32	Брянская область
33	Владимирская область
34	Волгоградская область
35	Вологодская область
36	Воронежская область
37	Ивановская область
38	Иркутская область
39	Калининградская область
40	Калужская область
41	Камчатский край
42	Кемеровская область – Кузбасс
43	Кировская область
44	Костромская область
45	Курганская область
46	Курская область
47	Ленинградская область
48	Липецкая область
49	Магаданская область
50	Московская область
51	Мурманская область
52	Нижегородская область
53	Новгородская область
54	Новосибирская область
55	Омская область
56	Оренбургская область
57	Орловская область
58	Пензенская область
59	Пермский край
60	Псковская область
61	Ростовская область
62	Рязанская область
63	Самарская область
64	Саратовская область

65	Сахалинская область
66	Свердловская область
67	Смоленская область
68	Тамбовская область
69	Тверская область
70	Томская область
71	Тульская область
72	Тюменская область
73	Ульяновская область
74	Челябинская область
75	Забайкальский край
76	Ярославская область
77	г. Москва
78	г. Санкт-Петербург
79	Еврейская автономная область
83	Ненецкий автономный округ
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
87	Чукотский автономный округ
89	Ямало-Ненецкий автономный округ
91	Республика Крым
92	г. Севастополь

Приложение № 2
к требованиям к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
от «16» апреля 2019 г. № П/0149

Адрес по Федеральной информационной адресной системе (ФИАС)

Таблица 1

№ п/п	Наименование элемента	Признак обязательности элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
1.	Уникальный идентификационный номер	О	Т (1-36)	
2.	Почтовый индекс	Н	Т (=6)	
3.	Код субъекта Российской Федерации	О	Т (=2)	Принимает значение в соответствии с приложением № 1 «Коды субъектов Российской Федерации» к требованиям к формату предоставления сведений из документов, устанавливающих или подтверждающих право заявителя на ранее учтенный объект недвижимости, если документ является основанием для внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр

№ п/п	Наименование элемента	Признак обязательности элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
				недвижимости
4.	Муниципальное деление	О		Состав элемента представлен в таблице 1.1
5.	Административное деление	О		Состав элемента представлен в таблице 1.2
6.	Земельный участок (номер)	Н	Т (1-50)	
7.	Здание /сооружение /объект незавершенного строительства	НМ		Состав элемента представлен в таблице 1.3 Признак множественности М принимает значения от 1 до 3
8.	Помещение в пределах здания, сооружения	Н		Состав элемента представлен в таблице 1.3
9.	Помещение в пределах квартиры	Н		Состав элемента представлен в таблице 1.3

Таблица 1.1.

Муниципальное деление

№ п/п	Наименование элемента	Признак обязательности элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
1.	Муниципальный район/ городской округ/ внутригородская территория	О		Состав элемента представлен в таблице 1.1.1
2.	Городское поселение / сельское поселение / межселенная территория / внутригородской район	Н		Состав элемента представлен в таблице 1.1.1
3.	Населенный пункт	Н		Состав элемента представлен в таблице 1.1.1
4.	Элемент планировочной структуры	Н		Состав элемента представлен в таблице 1.1.1
5.	Элемент улично-дорожной сети			Состав элемента представлен в таблице 1.1.1

Таблица 1.2.

Административное деление

№ п/п	Наименование элемента	Признак обязательности элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
1.	Административный район / город республиканского, краевого, областного, окружного значения / административный округ или район	Н		Состав элемента представлен в таблице 1.1.1
2.	Населенный пункт	Н		Состав элемента представлен в таблице 1.1.1
3.	Элемент планировочной структуры	Н		Состав элемента представлен в таблице 1.1.1
4.	Элемент улично-дорожной сети	Н		Состав элемента представлен в таблице 1.1.1

Таблица 1.3.

Сведения о номере адресного элемента

№ п/п	Наименование элемента	Признак обязательности элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
1.	Тип элемента	О	Т (1-50)	
2.	Номер элемента	О	Т (1-255)	

Таблица 1.1.1.

Сведения о наименовании адресного элемента

№ п/п	Наименование элемента	Признак обязательности элемента	Формат элемента	Дополнительная информация
1.	Тип элемента	О	Т (1-50)	
2.	Номер элемента	О	Т (1-255)	

gost.e-ecolog.ru